

标段编号：2404-440307-04-01-134616006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（体
育工艺）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳一诺威体育有限公司

日期：2024年09月23日

同类项目业绩一览表

序号	合同名称	合同金额	合同签订时间
1	深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程	1652.725581 万元	2022.01.20
2	深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程	802.423535 万元	2021.12.31
3	深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道场采购及施工工程	528.722818 万元	2021.09.30
4	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工	343.593998 万元	2022.01.12
5	坪山区公办学校提升工程(2018)-坑梓中心小学运动场改造工程	358 万元	2022.09.26
6	深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程	3305.050322 万元	2023.05.15

1、深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
合同关键页

副本



合同编号：SZSSi-26-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学
合同名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺
采购及安装工程合同
承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司
日期：二〇二二年一月



塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将深圳市第十四高级中学的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧深圳市第十四高级中学项目部
- 3、结构形式：主要框架结构、框剪结构，局部有纯钢结构和劲性混凝土结构
- 4、层/幢：教学楼（4#5#6#）6F
学生宿舍楼（7#8#）11F
教师宿舍楼（2#）11F
综合楼（1#）4~5F
行政楼（3#）4F
地下室：地下 1 层
- 5、建筑面积：109298 平方米
- 6、工程立项批准文号：深府办函[2019]286 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
- 9、监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺的生产、供货、施工及保

修等。

3、提交结算资料，须同时提交与施工总承包界面划分，如果与总包重复地方须在结算中扣除。

二、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万柒仟贰佰伍拾伍元捌角壹分一元

（小写）：16527255.81 元

其中：暂列金额（大写）：壹佰伍拾万两仟肆佰柒拾柒元捌角 元

（小写）：1502477.80 元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

总工期时间为 2022 年 1 月 15 号至 2022 年 6 月 30 号（具体开工时间以监理人签发的开工令日期为准）。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021）
- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本三份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本一份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年1月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

甲方：(公章) 深圳市建筑

工务署教育工程管理中心

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(公章) 山东一诺

威聚聚酯股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丙方：(公章) 深圳格亨

实业集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Construction Engineering Management Center.

Handwritten signature of the representative of Yonowin Polyethylene Glycol Co., Ltd.

Handwritten signature of the representative of Shenzhen Geheng Industrial Group Co., Ltd.

44201546800052523621
建行深圳宝城支行

2、深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
合同关键页

副本



合同编号: ZXCC-032-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆除扩建工程

合同名称: 深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体
育工艺采购及安装工程合同

承包方: 山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场 及体育工艺采购及安装工程合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将深圳中学初中部拆除扩建工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 46 号
- 3、结构形式：框架剪力墙结构
- 4、层/幢：新建教学楼：地上 6 层，地下 2 层；现状综合楼：地上 7 层，地下 1 层；新建综合楼：地上 4 层；风雨操场：地下 3 层
- 5、建筑面积：64340.64 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改[2015]667 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 9、监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

二、承包范围和工程内容

1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

2、工程内容：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：~~捌佰零贰万肆仟贰佰叁拾伍元叁角伍分~~

（小写）：8024235.35元

其中：暂列金额（大写）：~~柒拾贰万玖仟肆佰柒拾陆元整~~

（小写）：729476.00元

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审计（审核）结论为准。

六、合同价款的支付方式

1、预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的20%（不含暂列金额），付款前需提供对等金额保函。

2、进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的80%（不含暂列金额）。

3、本项工程竣工验收合格并经《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审计（审核）后，累计支付至审定价的95%。

4、质保金：工程结算总额的5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

开工日期：2022年2月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年5月10日

合同工期总日历天数：83天

并满足甲方各节点工期要求。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署2020-2022年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021）

3、本合同

- 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
- 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本三份，副本十一份，其中甲乙丙三方各执正本一份，副本甲方执五份、乙方执三份，丙方执三份，所有合同均具有同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法人证明书及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

附件 6：拟派管理人员一览表



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



丙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

44201546800052523621
建行深圳宝城支行

3、深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道场采购及施工工程
合同关键页

副本



合同编号：DESY-033-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

合同名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道场
采购及施工工程合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

日期：二〇二一年九月



塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕享实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将 深圳市第二实验学校初中部拆建工程 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程塑胶跑道球场采购及施工工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2020 号
- 3、结构形式：框架结构
- 4、层/幢：11/3
- 5、建筑面积：71940 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改【2015】1039 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市立方都市工程设计有限公司
- 9、监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：塑胶跑道球场及体育工艺工程。

三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同单价及数量（暂定工程量，最终以设计院确认作法及竣工图作为结算依据）：

3、合同价（大写）：~~伍佰贰拾捌万柒仟贰佰贰拾捌元壹角捌分~~

（小写）：5287228.18 元

其中：暂列金额（大写）：~~肆拾捌万元整~~

（小写）：480000 元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工，总工期时间为 2021 年 9 月 15 号至 2022 年 8 月 30 号。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》
（编号为：A-0550-2021）

3、本合同

4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件

5、投标文件（含澄清纪要）及其附件

6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件

7、图纸

8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 三 份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本 一 份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：项目中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature in black ink.

乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature '徐军' in black ink.

丙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature in black ink.

44201546800052523621
建行深圳宝城支行

4、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目塑胶跑道球场及
体育工艺产品 采购施工

合同关键页

副本



合同编号：SSYY-034-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目塑胶跑
道球场及体育工艺产品采购施工合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

日期：二〇二二年一月

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程 项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙双方在2019年8月10日签订的《深圳市建筑工务署2020-2022年跑道及球场面层预选供应商框架协议》，甲方将深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目（项目名称）的跑道及球场面层、基层供货和施工委托给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同
- 2、工程地点：龙岗区低山中路
- 3、结构形式：框架结构
- 4、建筑面积：54200平方米
- 5、设计单位：华新国际建筑工程设计顾问有限公司
- 6、监理单位：深圳市中行建设监理有限公司
- 7、其它相关单位：

二、承包范围和工程内容

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程塑胶跑道、篮球场PU、篮球场硅PU、丙烯酸涂料、弹性丙烯酸涂料、篮球场聚脲、人造草、水泥混凝土基层、沥青混凝土基层、其它的供货、安装、验收、售后服务以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

三、施工期限

开工日期：2022年3月10日

竣工日期：2022年8月1日

合同工期总日历天数：144天

并满足甲方各节点工期要求。

四、跑道及球场面层质量标准

跑道及球场面层质量标准合格。

五、合同价款及支付方式

- 1、币种为人民币。
- 2、合同单价及数量：

造价汇总表

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程
(山东一诺威)

序号	项目	金额(元)	备注
1	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程(山东一诺威)-战采价部分	1588661.78	
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程(山东一诺威)-无战采价部分	1534920.2	
3	暂列金额(按建安费用的10%取整计取)	312358	
4	合计	3435939.98	

3、合同价(大写)：叁佰肆拾叁万伍仟玖佰叁拾玖元玖角捌分
(小写)：343.593998 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

六、工程进度要求

根据现场实际进度进场施工，确保2022年8月1日前完工。

七、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署2020-2022年跑道及球场面层预选供应商框架协议》
- 3、本合同(含合同附件)
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件(含澄清纪要)及其附件

6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件

7、图纸

8、现行的法律、法规、标准、规范

八、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定进行供货、安装、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行《跑道及球场面层、基层服务预选供应商采购协议》约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：《项目工程量清单报价表》

附件 2：中标通知书

附件 3：工程质量保修书



甲方：(公章) 深圳市建筑
工务署工程管理中心

住所：
法定代表人：*陈伟*
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



乙方：(公章) 山东中诺威
聚氨酯股份有限公司

住所：
法定代表人：*徐军*
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



丙方：(公章) 深圳榕亨
实业集团有限公司

住所：
法定代表人：*蔡凤杰*
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：*44201546800052523621*
帐号：*建行深圳宝城支行*
邮政编码：

5、坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造工程
合同关键页

正本

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶
跑道球场及体育工艺工程施工合同

工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）--
坑梓中心小学运动场改造工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业
集团有限公司

合同编号：施工-[2022]847400001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：李赞坤，84637389

乙方 1（塑胶跑道球场及体育工艺供应商，联合体牵头单位）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

统一社会信用代码：91370300757453175C

地址：山东省淄博市高新区宝山路 5577 号

法定代表人：徐军

联系人及联系电话 栾磊 18678169591

乙方 2（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位，联合体成员单位）：深圳裕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

法定代表人：蔡泽杰

联系人及联系电话：蔡泽杰 0755-25701111

依据甲乙双方在 2021 年 7 月 22 日签订的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》，甲方将 坪山区公办学校提升工程（2018）一坑梓中心小学运动场改造工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

1.1 工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）一坑梓中心小学运动场改造工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓中心小学

1.3 结构形式：/

1.4 建筑面积：/ 平方米

1.5 设计单位：深圳市广泰建筑设计有限公司

1.6 监理单位： 深圳市城建监理有限公司

二、工程内容和承包范围

2.1 工程内容：坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道及沥青、基层处理、跳远池及助跑道、种植草皮等。

2.2 承包范围：坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程或产品质量问题引起的维修或更换等。

三、施工期限

实际开工日期以甲方要求时间为准。

招标工期总日历天数： 40 日历天

合同工期总日历天数： 40 日历天

乙方须科学合理制定工程进度计划，确保满足甲方工期要求。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

五、合同价款

本合同暂定价为人民币 3580000 元（大写）：叁佰伍拾捌万元整。

最终结算价按框架协议约定的计量计价规则据实结算。费用已包含了完成本合同工作范围内所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。若最终结算价超过 358 万元，按 358 万元计取；低于 358 万元，按实计取。最终结算价以政府财政部门审定的价格为准。

六、支付方式

6.1 预付款：签订合同后 20 日内甲方向乙方支付合同价的 20%（付款前乙方需提供对等金额保函以及等额有效合法发票）。

6.2 进度款：安装（施工）完成并验收合格后 20 日内甲方向乙方支付至合同价的 80%（扣减预付款的金额并退回预付款保函）。

6.3 本工程竣工验收合格并经政府财政部门审定后 20 日内向乙方支付，累计支付至审定价的 97%。

十三、争议解决方式

合同履行过程中如产生争议的，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可提交至坪山区商事调解院进行调解，调解不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼

十四、附件

本合同含以下附件，附件作为本合同的有效组成部分：

13.1 中标通知书；

13.2 施工投标承诺函；

13.3 项目管理机构配备情况表

13.4 主要施工机械设备表

13.5 法定代表人证明及身份证，若是委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：



乙方1：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：



乙方2：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：



2022年09月26日

6、深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
合同关键页

副本



合同编号：ZGKXYSLG-046-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装

工程合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

日期：二〇二三年五月

深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场 及体育工艺采购及安装工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙双方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021），甲方将 深圳理工大学建设工程项目 的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：深圳理工大学建设工程项目塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：项目位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东
- 3、结构形式：/
- 4、层/幢：/
- 5、建筑面积：562000平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改【2020】467号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：中国建筑科学研究院有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司
- 9、监理单位：上海建科工程咨询有限公司

二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：塑胶跑道球场及体育工艺工程。

三、施工期限

计划开工日期：2023 年 5 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：575 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

并满足甲方各节点工期要求。

四、塑胶跑道球场及体育工艺工程清单和价格

详见本合同附件 2

五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

六、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：叁仟叁佰零伍万零伍佰零叁元贰角贰分

（小写）：33050503.22 元

塑胶跑道球场及体育工艺工程施工	暂列金（10%）	合同总价
30050503.22	3000000	33050503.22

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的审核价为准。

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

- 1、甲方提前三天书面通知乙方进场；
- 2、若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的，乙方应书面告知甲方。
- 3、根据项目进度要求配合完成材料的供应及现场施工，工期：575 天。

八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0551-2021）

- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
- 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

九、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，副本 9 份，其中甲正本 1 份，乙方执正本 2 份，副本甲方执 3 份、乙方执 6 份，所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：项目中标通知书

附件 2：《项目工程量清单报价表》

附件 3：发货通知书

附件 4：收货凭证

附件 5：联合体收款申明



甲方：
深圳市建筑工务署
工程管理中心
(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：
陈永明

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方(联合体牵头单位)：
山东一诺威聚氨酯股份
有限公司
(公章)

住所：

法定代表人：
綦

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方(联合体成员单位)：
深圳榕亨实业集团
有限公司
(公章)

住所：

法定代表人：
蔡汉杰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

企业性质告知书

深圳一诺威体育有限公司企业性质为民营企业，成立于 2021 年 05 月 14 日，注册地位于深圳市龙华区民治街道大岭社区龙光玖钻北甲期 A 座 2723，法定代表人为张休宽。经营范围包括一般经营项目是：体育设施工程的技术咨询与设计；体育赛事策划；体育设施工程的施工；塑胶跑道、塑胶及硅胶制品、运动木地板、泳池砖、体育器械、人造草、天然草、看台座椅、照明灯具、运动场地材料的销售与上门安装。

投标单位（盖章）：深圳一诺威体育有限公司

日期：2024 年 9 月 23 日

