

标段编号：2405-440307-04-01-803354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永诚信建设集团有限公司

日期：2024年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道都之都广场灯光景观提升工程	749.337890 万元	2022.6.14	完工
2	深圳市宝安区航城街道办事处	香港星光集团周边道路绿化提升（施工）（小型工程）	174.794683 万元	2020.8.1	完工
3	深圳市宝安区航城街道办事处	北四路节点绿化提升（施工）（小型工程）	150.275731 万元	2020.7.17	完工
4	深圳市宝安区福海街道办事处	立新湖公园主入口广场及周边环境提升工程	131.774837 万元	2023.9.20	在建
5	深圳市宝安区福海街道办事处	新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程	73.048743 万元	2021.11.12	完工

1 新安街道都之都广场灯光景观提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702941001001

标段名称：新安街道都之都广场灯光景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价：749.337890万元

中标工期：98天

项目经理(总监)：马永鑫



本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14



查验码: 1584273622038835

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道都之都广场灯光景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市永诚信建设集团有限公司



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(口基础口基坑支护口边坡口土方口其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(口钢筋混凝土口钢结构口钢管混凝土口型钢混凝土口其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(口门窗口幕墙:___平方米口其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(口通风口空调口其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(口室内给、排水系统口室外给、排水管网口其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(口室外电气口电气照明口其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(口综合布线系统口信息网络系统口其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(口室外设施口附属建筑口室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(口通风口空调口其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(口室内给、排水系统口其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(口综合布线系统口信息网络系统口其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:___/___

三、合同工期

计划开工日期:___年___月___日;

计划竣工日期:___年___月___日;

合同工期总日历天数98天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰肆拾玖万叁仟叁佰柒拾捌元玖角整**（¥7493378.90元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾捌万捌仟壹佰贰拾肆元柒角叁分**（¥188124.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮**21.05%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:788349194

地址:深圳市宝安区福海街道桥头社区福海信息港第9栋104

邮政编码:518103

电话:

传真:

电子信箱:

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：新安街道都之都广场灯光景观提升工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道都之都广场灯光景观提升工程				
工程地点	宝安区新安街道原都之都广场	建筑面积	面积约 16526m ²	工程造价 (万元)	749.33789
结构类型	/	工程用途	/		
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日		
开工日期	/ 年 / 月 / 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/	资 质 证 书	/		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370		
施工单位	深圳市永诚信建设集团有 限公司		D244043762		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管 理有限公司		E244012016		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董杨琛 金云雷
副组长	鞠积元
组员	史振杰 罗国平 马永鑫 黄欣祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	金云雷	李洪胜、黄欣祥
绿化工程	谢芳	李洪胜、李晓佳
给排水工程	史振杰	李晓佳、马永鑫
照明工程	鞠积元	冯计喜、袁仁祥
园建工程	谢芳	马永鑫、严云忠
弱电工程	罗国平	冯计喜、袁仁祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	董书平	新嘉工务中心			董书平
4	俞云雷	工务中心	工务		俞云雷
5	史振东	设计工务中心	设计	/	史振东
6	罗国平	光耀总工	总监		罗国平
7	谢晋	光耀里	专监		谢晋
8	李仁洪	深圳建之建设	分包		李仁洪
9	李成信	永诚信	分包		李成信
10	李成信	永诚信	分包		李成信
11	李成信	永诚信	分包		李成信
12	李成信	永诚信	分包		李成信
13	张浩	永诚信	材料员		张浩
14	冯计喜	深圳建之建设	电工		冯计喜
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年12月18日

<p>建设单位:</p> <p>金宏雷 董书祥 (公章) 董书祥 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>罗国平 (公章) 罗国平 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>永诚信建集团 (公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	--	--

2 香港星光集团周边道路绿化提升（施工）（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20200713008

标段名称：香港星光集团周边道路绿化提升（施工）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价：174.794683 万元

中标工期：30 天

本工程于 2020-07-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

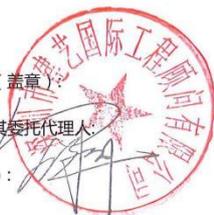
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-07-22



防伪码：75044293610898777307200722170514584

深圳市建设工程施工合同

工程名称：香港星光集团周边道路绿化提升

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：马明

承包人：深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗玉柏

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市永诚信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港星光集团周边道路绿化提升

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程为道路绿化重新梳理，补充道路中间绿化带植物，增加开花植物。详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。项目总投资 198 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于道路绿化重新梳理，补充道路中间绿化带植物，增加开花植物范围。详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它_土石方、桩基_）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月18日；

合同工期总日历天数为30天。

定额工期总日历天数为___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟玖佰肆拾陆元捌角叁分（¥1747946.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟玖佰壹拾壹元玖角柒分（¥47911.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万零玖佰玖拾壹元伍角陆分（¥170991.56元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福永支行

账号：4425 0100 0065 0000 1872

签订日期：2020年 8 月 1 日

杨国瑞

覃永平

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：香港星光集团周边道路绿化提升

验收日期：二〇二〇年八月二十五日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	香港星光集团周边道路绿化提升	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价(元)	174.794683 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证书	/	开工日期	2020 年 7 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		D344044867/D244043762
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司		A144018159
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林厚忠
副组长	涂叶川
组员	郑会洋、覃水平、谭柯

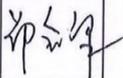
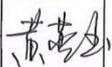
2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工 程				

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林厚忠	航城街道城市管理办公室			
郑会峰	航城街道城市管理办公室			
覃水平	航城街道城市管理办公室			
赵宝信	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监	
徐叶川	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		监理员	
谭柯	深圳市永诚信建设集团有限公司			
黄燕玉	深圳市永诚信建设集团有限公司		绿化	
吕国斌	深圳市园艺园林建设有限公司		设计	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、项目管理公司、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2020.8.25

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 法人代表：</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监：</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> 
--	---	---	--

3 北四路节点绿化提升（施工）（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20200714017

标段名称：北四路节点绿化提升（施工）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价：150.275731 万元

中标工期：30 天

本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-07-22



防伪码：60726529351423625770200722170931553

深圳市建设工程施工合同

工程名称：北四路节点绿化提升

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：马明

承包人：深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗玉柏

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市永诚信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：北四路节点绿化提升

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程为改善节点路口周边绿化。详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。项目总投资 195 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于改善节点路口周边绿化。详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 土石方、桩基_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审
定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 20 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 18 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾万贰仟柒佰伍拾柒元叁角壹分(¥1502757.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟零贰拾肆元肆角贰分(¥91024.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ / ___ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ ___ / ___ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万陆仟陆佰壹拾伍元贰角叁分(¥146615.23元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature in black ink.

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福永支行

账号：4425 0100 0065 0000 1872

签订日期：2020年7月17日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 北四路节点绿化提升

验收日期： 2021年2月7日

施工单位：(章) 深圳市永诚信建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	北四路节点绿化提升	工程地点	深圳市宝安区洲石路深U中心门前
工程规模	3500m ²	工程造价 (元)	150.275731
结构类型	/	工程用途	市政公用道路、绿化
施工许可证证 号	/	开工日期	2020年7月23日
监督单位	/	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		D34402021
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	宋德刚
副组长	肖玉泉
组员	罗永灿、颜小兵、卢纯、修树臣、邱凯、谭柯、蔡志、黄燕玉



2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	宋德刚	肖玉泉, 罗永灿, 颜小兵, 卢纯, 修树臣, 邱凯, 谭柯, 蔡志
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	宋德刚	肖玉泉, 罗永灿, 卢纯, 卢纯, 修树臣, 邱凯, 谭柯, 蔡志

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋德刚	航城街道市政建设工程事务中心		建设单位现场负责人	宋德刚
肖玉泉	航城街道市政建设工程事务中心		建设单位现场负责人	肖玉泉
罗永灿	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	罗永灿
卢纯	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		监理员	卢纯
颜小兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		监理员	颜小兵
修树臣	中外建华诚工程技术集团有限公司		设计单位项目负责人	修树臣
邱凯	中外建华诚工程技术集团有限公司		设计单位现场负责人	邱凯
谭柯	深圳市永诚信建设集团有限公司		施工单位项目负责人	谭柯
蔡志	深圳市永诚信建设集团有限公司		施工单位现场负责人	蔡志
黄燕	深圳市永诚信建设集团有限公司		施工单位绿化师	黄燕

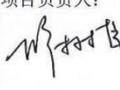


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、项目管理、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、项目管理、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.2.9

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

4 立新湖公园主入口广场及周边环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030620230112001001

标段名称: 立新湖公园主入口广场及周边环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价: 131.774837万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 宋振标



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-09-19

查验码: 4253685044091831 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

A73-024

副本

深宝福(城管科)[2023] 0104 号

合同编号	FY(HT)2023-CG0104
资金来源	深宝福联合会纪[2023] 6号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 立新湖公园主入口广场及周边环境提升工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市永诚信建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市永诚信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 立新湖公园主入口广场及周边环境提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 包括但不限于主入口增加景观照明,在广场两侧增设文化墙并融入“奋进福永”文化元素及福永史;提升主入口周边绿化,增加景观小品;增加港湾停车区,在福洲大道侧沿线停车场增加护栏及沿线绿化提升等。项目总投资金额约 195.86 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 主入口增加景观照明,在广场两侧增设文化墙并融入“奋进福永”文化元素及福永史;提升主入口周边绿化,增加景观小品;增加港湾停车区,在福洲大道侧沿线停车场增加护栏及沿线绿化提升等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟柒佰肆拾捌元叁角柒分（小写：¥1317748.37 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾贰元柒角玖分（小写：¥34272.79 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月27日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后

成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章):  深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(盖章):  深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电话:

电话: 0755-27382932

开户名称:

开户名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

开户银行:

开户银行: 东莞银行深圳宝安支行

账号:

账号: 5880 0001 3905 245

地址:

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

邮政编码:

邮政编码: 518103

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007883491943

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人: 

合同复核人: 

部门负责人: 

5 新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程

中标通知书

标段编号: 4403932021091000100101Y

标段名称: 新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司

中标价: 73.048743万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10



查验码: 7180728343936458

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



福海
合

合同编号	FH(HT)2021040-5
资金来源	2021年小型工程经费

深圳市建设工程施工合同



工程名称：新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市永诚信建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市永诚信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于宝安区福海街道新和社区,基地北接悦昌路、南临孖庙涌;施工内容包括园建工程、绿化工程等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程：详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 柒拾叁万零肆佰捌拾柒元肆角叁分（小写：

¥ 73.048743 万元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写)叁万玖仟柒佰零伍元壹角肆分(小写:¥3.970514 万元);

暂列金:人民币(大写)叁万捌仟贰佰伍拾贰元零伍分(小写:¥3.825205 万元);

项目单价:详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 12%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。



发包方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

潘和英



承包方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

深圳市永诚信建设集团有限公司
账 号:44250100006500001872
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳福永支行
邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: 2021年11月12日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程

验收日期：2022年5月19日



建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简纸，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	新和社区孖庙涌周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道新田社区	
工程规模		工程造价 (万元)	73.048743	
结构类型	透水砖、绿化	工程用途	环境提升	
施工许可证号		开工日期	2021年11月13日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326	
施工单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		D244043762	
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		E244065118	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张勇军
副 组 长	符茹
组 员	郭耀宁 蔡启程 蒋子异 陆泽锋 邹秒

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	郭耀宁	张勇军 符茹 蔡启程 蒋子异 陆泽锋 邹秒
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	符茹	张勇军 郭耀宁 蔡启程 蒋子异 陆泽锋 邹秒
绿 化 工 程	蒋子异	张勇军 郭耀宁 蔡启程 符茹 陆泽锋 邹秒

(二) 验收程序

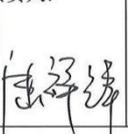
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

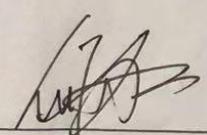
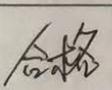
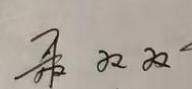
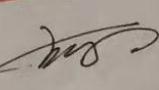
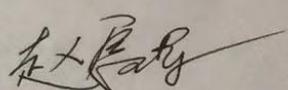
验收日期：2022年5月19日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	社区工作站 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

2 履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区西乡实验学校	招标项目编号	44030620220110001001		
项目负责人	罗华军	联系电话	18927443391		
工程项目名称	深圳市宝安区西乡实验学校学校室内装修改造工程	招标类型	公开招标		
施工单位名称	深圳市永诚信建设集团有限公司	施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	罗玉柏	联系电话	13922813295		
中标金额	167.248067（万元）				
合同履行时间	自 至				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	<p>致</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">监理单位负责人（签字/盖章） 2022年12月21日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p style="text-align: center;">罗华军. 周延科. 陈晓波</p> <p style="text-align: right;">2022年12月23日</p>				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">罗玉柏</p> <p style="text-align: right;">2022年12月23日</p>				

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区沙井壘岗幼儿园	招标项目编号	44030620220076001001		
项目负责人	陈月霞	联系电话	13923869321		
工程项目名称	壘岗幼儿园室内改造工程	招标类型	公开招标		
施工单位名称	深圳市永诚信建设集团有限公司	施工单位资质			
法定代表人	罗玉柏	联系电话	13922813295		
中标金额	160.794668（万元）				
合同履行时间	自 至				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 监理单位负责人（签字/盖章）  2022年10月29日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 2022年10月29日 </div>					
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 2022年10月29日 </div>					

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区福永金域豪庭幼儿园			招标项目编号	44030620220060001001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	金域豪庭幼儿园外墙防水、主线路及屋顶雨棚改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市永诚信建设集团有限公司			承包商资质	装饰装修一级
承包商法定代表人	罗玉柏			联系电话	13922813295
中标金额	144.144852			(万元)	
合同履行时间	自 2022 年 8 月 9 日 至 2022 年 9 月 23 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">监理单位负责人 (签字/盖章):  2022 年 10 月 11 日</p>				
履约评价小组意见 (签名):	<p>合格</p> <p style="text-align: center;">黄晓华 潘松松 刘彦花</p> <p style="text-align: right;">2022 年 10 月 11 日</p>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<p style="text-align: center;">张慧芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 10 月 11 日</p> 				



扫描全能王 创建