

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2024年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	22847.8194	2021.11.30	在建
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	11200.756754	2020.1.7	在建
3	深圳市龙华区水污染治理中心	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）	31507.75272	2023.9.5	在建
4	深圳市龙华区民治街道办事处	白松公园（民塘路西侧）	1226.08	2023.3.17	在建
5	深圳市龙华建设发展集团有限公司	时尚艺术大厦项目室外园林景观工程	928.24	2023.7.1	在建

地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020210129001001

标段名称：地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：岭南设计集团有限公司//大连市勘察测绘研究院集团有限公司//岭南生态文旅股份有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：投标总报价22847.8194万元，其中勘察费191.4660万元，勘察费投标报价相对于勘察部分招标控制价（193.4000万元）下浮率为1.00%；设计费689.2774万元，设计费投标报价相对于设计部分招标控制价（696.2398万元）下浮率为1.00%；施工费21967.0760万元，施工费投标报价相对于施工部分招标控制价（23196.49万元）净下浮率为5.30%

中标工期：项目总工期：不超过760日历天；勘察、设计工期：不超过150日历天；勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间，其中方案设计：不超过40日历天；初步设计：不超过50日历天；施工图设计：不超过60日历天；勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过60日历天 施工工期：不超过610日历天。

项目经理(总监)：胡少华

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05





中城交建（深圳）建设有限公司
ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

查验码：3341131341135966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

创建精品工程

贡献建筑行业

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、

施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区地铁六号线沿线布龙路、腾龙路

合同编号：_____

勘察、设计、施工证书等级：工程勘察（岩土工程（岩土工程勘察））专业乙级、工程勘察（工程测量）专业乙级、风景园林工程设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：岭南设计集团有限公司/大连市勘察测绘研究院集团有限公司/岭南生态文旅股份有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2021. 11. 30

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、
施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区地铁六号线沿线布龙路、腾龙路

合同编号：_____

勘察、设计、施工证书等级：工程勘察（岩土工程（岩土工程勘察））专业
乙级、工程勘察（工程测量）专业乙级、风景园林工程设计专项甲级、工程
设计建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政公用工程施工总承包一级、建筑
工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：岭南设计集团有限公司/大连市勘察测绘研究院集团有限公司/岭
南生态文旅股份有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2021.11.30

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：牵头人：岭南设计集团有限公司

统一社会信用代码：91441900787972726D

法定代表人：董先农

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B 座八层

联系人：王静 联系方式：0755-26933080

承包人（勘察）：大连市勘察测绘研究院集团有限公司

统一社会信用代码：91210200118534913W

法定代表人：尹水清

地址：辽宁省大连市沙河口区胜利路 186 号 2 层 1 号、3 层 1 号、4 层 1 号

联系人：田超 联系方式：0411-84318345

承包人（施工）：岭南生态文旅股份有限公司

统一社会信用代码：91441900708010087G

法定代表人：尹洪卫

地址：东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼 1 号楼 10 楼

联系人：方佳娜 联系方式：0769-22000888

承包人（建筑施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据 44031020210129001001 号招标项目的招标结果，岭南设计集团有限公司、大连市勘察测绘研究院集团有限公司、岭南生态文旅股份有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就 地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区地铁六号线沿线布龙路、腾龙路

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于龙华区大浪、民治街道辖区，布龙路-腾龙路阳台山森林公园至红山站，途经 4 个地铁站（阳台山站、元芬站、上芬站、红山站），长 7.1 公里，其中腾龙路段（白松一路-向荣路）长 2 公里、布龙路段（简上路-阳台山隧道口）长 5.1 公里。设计总面积约 15.5 万平方米，其中铺装面积 5.9 万平方米，绿化面积 9.4 万平方米，花园路口 0.2 万平方米，方案投资估算为 2.6 亿元。

建设内容主要包括：1. 复绿工程（场地复绿）；2. 园建工程（含铺装改造、休闲设施、景观小品）；3. 灯光亮化（含景观亮化和建筑亮化）；4. 土方工程；5. 给排水工程；6. 天桥改造；7. 建筑立面提升（刷新、清洗沿街重点区域周边建筑立面）；8. 其他工程（多杆合一、电箱美化、城市家具、智慧路口、标识系统等）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程总承包范围

承包范围：本次工作内容包括勘察、设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体工作范围包括但不限于以下内容：

1. 勘察：岩土工程勘察、工程测量、施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作；

2. 设计：方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；

3. 施工：设计图纸范围内的所有施工内容，含材料设备采购以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

4. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：不超过 760 日历天

勘察、设计工期：不超过 150 日历天（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 40 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 50 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 60 个日历天，勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过 60 日历天。

施工工期：不超过 610 日历天。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期： /

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）贰亿贰仟捌佰肆拾柒万捌仟壹佰玖拾肆元整

（小写金额：¥ 22847.8194 万元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟陆佰陆拾元整

（小写金额：¥ 191.4660 万元）；

2、设计合同价（暂定）：人民币（大写）陆佰捌拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元整

（小写金额：¥ 689.2774 万元）；

3、施工合同价（暂定）：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾柒万零柒佰陆拾元整

（小写金额：¥ 21967.0760 万元；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工作，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自各方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，各方各执壹份。副本壹拾叁份，发包人叁份，承包人共壹拾份。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

（若为联合体）

承包人（设计）：岭南设计集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26933080

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（勘察）：大连市勘察测绘研究院
集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0411-84318345

开户银行：中信银行大连沙河口支行

账 号：7212910182600013865

电子邮箱：/

邮政编码：116000

承包人（建筑施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-21059540

开户银行：中国农业银行深圳龙城支行

账 号：41029400040057209

电子邮箱：/

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金沙支行

账 号：44250100015300002808

电子邮箱：/

邮政编码：518000

承包人（施工）：岭南生态文旅股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：东莞银行东莞分行

账 号：560008801000416

电子邮箱：/

邮政编码：523120

合同订立时间：2021年11月30日

合同订立地点：深圳市龙华区

龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

勘察、设计、施工证书等级：风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期：2020.1.7

第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

（方案优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 30 日历天，勘察与设计可同步开展，勘察工期不超过 30 日历天）。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 450 日历天。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分（小写金额：¥112007567.54 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整（大写）整（¥：128.5050 万元），下浮率：0%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整（大写）整（¥：428.35 万元），下浮率：0%（中标报价下浮率）；

3、建安合同价（暂定）：人民币壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分（大写）整（¥：10643.901754 万元），下浮率：5.73%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

（以下两页为签署页）

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勘岩

集团有限公司（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



李永波

承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计
有限公司（联合体牵头单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



李永波

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）
建设有限公司（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

中标通知书

标段编号：44031020220095008001

标段名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司

中标价：31507.75272万元(净下浮率13.82%)

中标工期：717天

项目经理(总监)：郝延峰

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-08-28

查验码：8526319047843106 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：C00007012023090723

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程施工合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

发包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人：中国水利水电第六工程局有限公司//

中城交建（深圳）建设有限公司//

中建海峡建设发展有限公司

签订日期：2023年9月15日

第一部分协议书

发包人(代建单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): 中国水利水电第六工程局有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。

本标段桩号桩号 K0+000.0-K4+905.0 由规划富澜路至观澜河口调蓄池。本标段投资估算为 36560.40 万元。

(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100%;

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工,目前工程暂无施工图,施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
---	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月15日（暂定）；

计划完工日期：2025年6月30日（暂定）；

合同工期总日历天数 717 天。（暂定，实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，需满足上级考核目标）

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、建设部、省市验收规范要求，工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰零柒万柒仟伍佰贰拾柒元贰角（¥31507.75272万元）；净下浮率：13.82%。

其中：

(1)安全文明施工措施费：人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）∟（¥∟元）。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人: 捌份,承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):
深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场
A1201-A1206 号
电话: 0755-83060602

联合体主体单位(盖章):
中国水利水电第六工程局有限公司

法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 沈阳市浑南新区新隆街 2 号
电话: 024-83899888

联合体成员单位 1 (盖章):
中城交建(深圳)建设有限公司
法定代表人

或委托代理人:
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社
区观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

电话：0591-87736212

联合体成员单位2（盖章）：

中建海峡建设发展有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：福州市马尾区儒江西路60号
中建海峡商务广场A座（自贸试验区
内）

电话：0755-21059540



白松公园（民塘路西侧）

中标通知书

标段编号：44031020220139001001

标段名称：白松公园（民塘路西侧）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：1226.084224万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03



查验码：4598387340613080 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX - 43

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松公园(民塘路西侧) _____

工程地点: 深圳市龙华区民治街道 _____

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处 _____

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白松公园（民塘路西侧）

工程地点：龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于民治街道北站社区的民塘路西侧，白松路一路南侧，白松路二路北侧，建设用地面积 16022.93 平方米。主要建设内容包括：园建、绿化、安装、电气、园路和给排水等工程。项目投资总概算为 1653.30 万元，其中建安费约 1414.45 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程，具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3月 13日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6月 30日;

合同工期总日历天数 110 天。

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月13日；

订立地点：深圳市龙华民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



刘盛芳

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 白林东

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观
盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518000

法定代表人: 白林东

委托代理人: _____

电话: 0755-21059540

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行

账号: 44250100012000001139



时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

中标通知书

标段编号：44031020200217007001

标段名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：928.236178万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-22



查验码：6216622328899143 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

时尚艺术大厦项目室外园林景观工程 施工合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JG(JD)-[2023]127号

工程名称：时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

发包人（全称）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：2023年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(乙方): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 时尚艺术大厦项目室外园林景观工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(20200264号)

4. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处,用地面积 12570.48 m², 总建筑面积为 64147.93 m², 计容建筑面积约 43990 m², 地上建筑高度为 69.99m, 地上共 15 层, 地下 2 层。总体分区明确, 规划布局依据现状地形的高差变化。场地西向与城市道路平接, 东向通过坡道与入口层衔接, 东侧半地下层与城市道路平接。地面层局部架空设置充足的广场空间。

5. 资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围为时尚艺术大厦项目室外园林景观工程, 包括但不限于: 地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程(泛光照明除外)及其他相关配套工程等。具体工作内容包括但不限于:

(1) 园林给水: 园林给水总水表后管道及设备;

(2) 园林排水: 园林景观区域支管;

(3) 园林电气: 园林景观工程总配电箱(柜)及出线及末端设备;

(4) 园林土建工程: 园林小道、景墙、绿化、绿化种植土、滤水板、土工布、地面铺装; 消防车道如为沥青或砼面层不属于投标人范围, 如为铺装面层, 道路基础也不属于承包人范围, 但铺装层属于承包人范围; 屋面防水层及防水保护层、保温层不属于投标人范围, 但屋顶种植土、绿化属于投标人范围。

(5) 具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☼建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 ☼ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☼建筑电气工程（☼室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
☼室外工程（☼室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ☼室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

竣工日期不得迟于 2024 年 4 月 30 日。若计划开工日期推迟，竣工日期不顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。配合主体总承包人获得“深圳市优质工程奖”，同时配合项目通过国家绿色建筑二星认证。

五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写） 玖佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾壹元柒角捌分（¥ 9,282,361.78 元）；不含增值税合同价（大写） 捌佰伍拾壹万伍仟玖佰贰拾捌元贰角肆分（¥ 8,515,928.24 元），税率 9%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 16.05%，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾捌万玖仟陆佰壹拾玖元柒角（¥ 189,619.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万玖仟壹佰玖拾捌元壹角玖分（¥ 509,198.19 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立并生效。

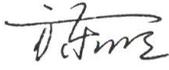
4. 本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人：（盖章）深圳市龙华建设发展集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
9144030032637087X6
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201
邮政编码：518110
法定代表人：方东明
委托代理人：/
电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行
账号：44201555400059111888
合同签订时间： 年 月 日



承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5EKL2C6J
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703
邮政编码：518110
法定代表人：庞哲
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：
委托代理人：
电话：0755-21059540
传真：/
电子信箱：zcjt@zcjjsz.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行
账号：44250100012000001139



2、履约评价

提供近3年项目履约情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区文化品质提升示范工程二期	优秀	2024.7.5	/

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年3月6日 2023年8月30日	
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	庞哲， 18816769113		项目负责人及联系方式	欧素荣、18664880961	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。		
工程地址	龙华区	工程合同价	521.726054 万元		
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后顺延180日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	39	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			92		
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 13/234 (建设单位公章) 2024.7.5				

中标通知书

标段编号：44031020220135001001

标段名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：521.726054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

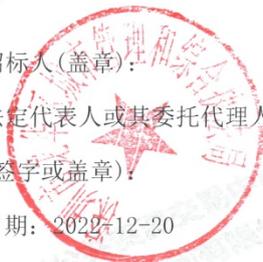


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-20



查验码：7353303360474937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：44031020220135

合同编号：CGJ-QQB-2022121501

龙华区文化品质提升示范工程二期

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启楚

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点，总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日; (开工日后顺延 180 日历天)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰贰拾壹万柒仟贰佰陆拾元伍角肆分 (¥5217260.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分**（¥195805.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角**（¥265549.3 元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：44250100012000001139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数：**贰**份，由发包人和承包人分别保存**壹**份。

合同副本份数：**壹拾肆**份，其中发包人：**陆**份，承包人：**陆**份。

合同副本其他保存单位及份数：**其余副本用于办理施工报建**保存**贰**份。

（以下为签署页，无正文）

发包人：（公章）

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中 B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书



工程名称： 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年8月30日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月3日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

<p>竣工验收结论：</p> <p>2025年8月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>			
 <p>参加竣工验收人员及单位意见</p>			
<p>承包单位</p>	 <p>参加验收人员（签名）： 欧霖霖 2025年8月30日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>（盖章）</p> <p>参加验收人员（签名）： 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>参加验收人员（签名）： 周云仙 2025年8月30日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>参加验收人员（签名）： 2025年8月30日</p>
<p>监理单位</p>	 <p>参加验收人员（签名）： 谢海清 2025年8月30日</p>	<p>接管单位</p>	<p>（盖章）</p> <p>参加验收人员（签名）： 年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2021年8月30日

2021.8.30

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制