

标段编号：2405-440307-04-01-803354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2024年09月24日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	<b>项目总承包</b> 种植生态、景观类各式乔木共229087株，主要包括木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷、樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英、火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花、水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉、铁冬青、幌伞枫、大红花、大头茶、夹竹桃、美丽红千层；边坡喷播种植（草灌）17638.5m <sup>2</sup> ，主要包括白喜草、狗牙根、黑麦草、多花木蓝、猪屎豆；清理林地，破除局部硬质地面；抚育管护、人工除治薇甘菊3年共5次	667.047281	2022.11.23
2	校园植物科普园景观提升工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	<b>项目总承包</b> 绿化工程、园建工程、水电工程等	362.505059	2023.12.18
3	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	<b>项目总承包</b> 共包含 5 个施工类绿化工程。具体工程包含：1、大芬油画村 2 号岗口袋公园建设工程 2、蚊帐顶登山公园整治工程 3、社区休闲公园	355.377965	2024.07.29



			建设工程 4、文化路半山道 1 号门口社区公园建设工程 5、文化路立交桥下空地综合整治工程。主要施工内容包括：加宽公园入口，安装护栏实现人车分流，现状公园绿化景观提升，黄土裸露部分复绿；增设太阳能照明灯；设置休憩凉亭、歇脚平台；增加健身休闲设施；清理杂草复绿种植等		
4	大鹏新区葵涌街道长者服务中心园林景观工程	深业健康产业投资运营(深圳)有限公司	项目总承包 园建工程、绿化工程等	258.499651	2022.06.20
5	金园软件园树木迁移（砍伐）工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	项目总承包 包括但不限于：按照发包人指定地点及有关施工技术规范进行树木挖取，移运及管护；承担移栽后的保养责任；移栽后清理现场，做到工完场清。	188.730000	2022.08.25



## 1. 龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

# 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-112936001001

标段名称：龙岗区2022年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：667.047281万元

中标工期：1275天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21



查验码：6766518056104242

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



版本号：202208  
合同编号：JGZX(SG)-2022-013(1)  
招标项目编号：2207-440307-04-01-112936001

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：造林绿化。\_\_\_\_\_

三、合同工期



合同工期总天数为 1275 日历天，其中其中施工阶段工期 180 日历天，林木抚育期 1095 日历天（3 年 5 次）。

计划开工日期：2022 年 11 月 23 日；

计划完工日期：2023 年 05 月 21 日；

计划林木抚育期：2023 年 05 月 22 日至 2026 年 05 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

林木种植完成经发包人验收合格后进入 3 年 5 次林木抚育期，完成 5 次林木抚育并经发包人验收合格后组织竣工验收。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范(按《广东省林业局造林管理办法》（粤林规〔2022〕1号）规定的验收的标准执行）。

#### 五、签约合同价（含税）

¥667.047281 万元（大写：人民币陆佰陆拾柒万零肆佰柒拾贰元捌角壹分）；

不可竞争费用合计：¥438833.32 元，其中安全文明施工措施费为¥77969.32 元，暂列金额为¥350000 元，专业工程暂估费 0.00 元，弃土场受纳处置费为¥10864 元（不可竞争性费用不下浮）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月23日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约章本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):		承包人(盖章):	
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用代码:	11440307G347877337	统一社会信用代码:	91440300360135806T
联系人及电话:	温建雄, 0755-28948199	联系人及电话:	麦垠, 13823667977
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	





## 2. 校园植物科普园景观提升工程



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构职能 +

政策法规 +

规划计划 +

资金信息 +

行政执法信息公示

其他 -

工作动态

通知公告



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：11440300053983602N/2023-00095	分类：
发布机构：深圳市龙华区城市管理和综合执法局	成文日期：2023-12-14
名称：校园植物科普园景观提升工程中标公告	
文号：	发布日期：2023-12-15
关键词：工程 中标公告	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

### 校园植物科普园景观提升工程中标公告

发布日期：2023-12-15 浏览次数：0

我单位组织实施的校园植物科普园景观提升工程（工程编号：LHCG20231207-1）已完成抽签，现将项目抽签结果公示如下：

#### 一、建设单位

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

#### 二、参与抽签单位

- 深圳市永恒建设工程有限公司
- 深圳中茂工程有限公司
- 深圳市辰锋建设工程有限公司

#### 三、中标价

中标价：362.505059万元。

四、工期：总工期180日历天，其中施工工期90日历天，养护期90日历天。

#### 五、中标单位

深圳市永恒建设工程有限公司。

公示期限为三天。如有异议，异议人应当在公示期满前书面（加盖公章）向我单位反映。联系电话：0755-29180165。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月14日

永恒建设



合同编号：CGJ-QQB-2023121414

项目编号：LHCG20231207-1

## 校园植物科普园景观提升工程 施工合同

工程名称：校园植物科普园景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市永恒建设工程有限公司

签订日期：2023年12月18日





## 施工合同

甲方（建设单位）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、  
5 楼

联系人：杨钦明

联系方式：29180165

乙方（施工单位）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

统一社会信用代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启  
迪协信 5 栋 A 座 2410

联系人：李灏

联系方式：0755-84821125

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程内容及承包范围

工程内容和工程量以竣工图为准。

二、工程工期：180 日历天（施工工期 90 日历天，养护期 90 日历天），开工日期以下达开工令为准。



### 三、工程质量要求及养护期

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于95%。

2. 养护期：绿化养护期90日历天(初验合格日期起算)。

### 四、工程造价及工程计价原则

1. 本工程造价暂定为人民币¥3625050.59元(大写：人民币叁佰陆拾贰万伍仟零伍拾元伍角玖分)，包含不可竞争费用（不下浮）为79547.28元，其中安全文明施工费：79547.28元（大写：人民币柒万玖仟伍佰肆拾柒元贰角捌分），暂列金：0万元，暂估价：0万元，工程最终造价以结算审核报告书下浮6.62%为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托的第三方单位审核，工程结算价以审核报告为准，乙方同意甲方委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

### 五、承包方式

1. 工程承包方式：采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

六、项目经理：李其昌，证号：00316259

### 七、双方权利义务



### 1. 甲方权利义务：

1.1 甲方在本合同签订后5天内向乙方提供3套完整的施工图和其它技术资料。

1.2 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收,办理竣工结算。

1.3 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.4 甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.5 其他与合同相关的权利事项。

### 2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工,确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生,对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复,工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作,确保施工安全和第三者安全,凡在施工中发生的一切事故,均由乙方自行负责,且需赔偿甲方因此遭受的损失,甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,



做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

2.7 乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极配合整改，若不整改的应承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，但不限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权追究乙方责任。

2.8 其他与合同相关的义务事项。

## 八、工程款支付

1. 双方签订合同且下达开工令后，甲方在十个工作日内支付本合同第四条第1款暂定造价的30%给乙方作为项目首付款。

2. 施工进度达到实际工程量的50%后，乙方提供工程量计量表，经监理单位和造价单位审定，且甲方确认后按合同要求支付至本合同暂定造价的50%给乙方。

3. 工程完工且完成初验后，甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的80%给乙方，绿化养护期满竣工验收合格且完成工程结算后，结算金额以审计结果为准，甲方按合同要求支付工程结算审定价的全部余款。

4. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为



由追究甲方的责任。

5. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。

6. 乙方收款信息：

户名：深圳市永恒建设工程有限公司

帐号：44250100010000001161

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

## 九、工程验收

1. 乙方在竣工前 3 天内向甲方提供竣工资料和竣工验收报告，甲方在收到竣工资料和验收报告之后 5 天内组织竣工验收。

2. 竣工工程验收符合国家质量标准的，验收完毕五天内，乙方应当向甲方完成移交。

## 十、违约责任

1. 如因甲方原因需要延长工期，工期相应顺延；如因乙方原因延误工期，每延误一天，甲方有权要求乙方支付合同暂定造价千分之一的违约金，延误 10 天以上的，甲方有权单方解除合同，且有权要求乙方退还已支付的合同价款，及支付合同暂定造价 20% 的违约金，给甲方造成损失的，甲方



有权要求乙方赔偿。

2. 工程质量达不到设计和规范要求，乙方必须返工，返工费用由乙方自行承担，如造成甲方损失的，乙方须赔偿全部损失。乙方两次返工未能通过甲方验收的，甲方有权单方解除合同，不予支付任何款项并要求乙方承担本合同暂定造价 20%的违约金。

3. 绿化养护期内，树木栽植成活率低于 95%的，乙方需移除死亡树木并进行补种，养护期相应延长，一切费用由乙方承担。无法补种的，按第三方植树费用向甲方赔偿。

4. 乙方具有违反法律法规规定或本合同约定之其它行为的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方本合同暂定造价 10%的违约金责任，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

5. 甲方将根据甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果。因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

6. 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同暂定造价的 30%违约金。工程质量合格的，根据合同价结算价款。

7. 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同暂定造价的 20%支付违约金。



8. 乙方未按照约定履行养护义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9. 如乙方施工至中途未征得甲方同意，单方面违反本合同停工或组织施工人员进场/离场，甲方有权单方面解除本合同，并可拒付未付部分工程款，且甲方有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

10. 如乙方未征得甲方同意，擅自更换项目经理或主要负责人的，甲方有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。如需变更项目经理或主要负责人的，必须提前一周书面上报甲方和监理单位，经同意后方可执行。

11. 乙方未履行本合同项下的其他义务或违反招标文件的要求或其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价的 5% 向甲方承担违约责任。同时，乙方需在合理期限内改正，未能在合理期限内改正的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

12. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

13. 如出现超付工程款，乙方应当在接到甲方通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之



一计算违约金。

14. 项目经理每月请假超过 3 天的，乙方须向甲方支付 10000 元的违约金，项目管理班子主要成员(包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员及投标文件中列明的其他负责人)每人每月请假超过 3 天的，乙方须向甲方支付 8000 元的违约金。

15. 在工程实施过程中，对于乙方安排的不称职的管理人员和主要操作技术人员，甲方有权要求乙方进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 5 天内到位，如果达不到上述要求，乙方须向甲方支付每人每天 2000 元的违约金。

16. 施工过程中，如甲方或监理单位检查发现施工过程中存在工程质量、安全文明施工问题并书面要求限期整改，乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 5000 元/次的违约金；如建设行政主管部门、消防等相关部门检查发现施工过程中存在工程质量、安全文明施工问题并书面要求限期整改，乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 10000 元/次的违约金，违约金累计计算。

17. 乙方使用不合格的材料和工程设备的，应无条件拆除及办理材料设备退场，并向甲方支付违约金 10 万元/次。所有损失和费用由乙方承担，造成工期延误，另外按 10000 元/天向甲方支付违约金。



18. 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，须在验收前 24 小时通知甲方和监理单位，并提供有关自检合格资料，经甲方、监理单位验收合格并签字后方可进行隐蔽。验收不合格的，乙方需在甲方限定的时间内整改后重新申请验收。如出现未经验收就进行隐蔽施工，乙方应向甲方支付 5 万元/每次的违约金，且应负责重新打开、检测、掩盖的费用，直至甲方确认该部分工程合格为止，甲方有权将情况通报相关部门，由此延误的工期由乙方负责。

19. 乙方施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材，设立安全警告标志牌，并为施工现场人员(包括甲方、监理单位人员)提供必要的安全防护和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业，否则处以 1000 元/人/次的违约金处罚，且承包人有责任管制无关人员进入施工现场。

20. 乙方须按确认的设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护等，不论是永久性质的和临时性质的，否则处以 1000 元的违约金处罚。

21. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同约定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究该项或其他违约责任。



22. 甲方有权将违约金及赔偿金直接从未付款项中直接扣减。甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

### 十一、争议解决

双方因本合同而发生争议，应协商、调解解决，协商不成的，任何一方均可以向甲方所在地的人民法院起诉。

### 十二、其他

1. 本合同未尽事宜，按深圳市建设工程有关规定执行或经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 双方按本合同起始部分列明的地址发送书面通知。乙方若另行指定其它联系地址，需及时以书面形式通知甲方。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，一式陆份，其中甲方叁份，乙方叁份，具有同等效力。

(以下无正文)



(本页为签署页)

甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 12 月 18 日



乙方(公章): 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 12 月 18 日





## 项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1.	李其昌	工程师	职称证	中级	00316259	风景园林	项目负责人
2.	李中武	工程师	职称证	中级	NO. 10553489	市政工程	技术负责人
3.	邱张福	工程师	职称证	中级	2201030100388145	测量	质量主任
4.	吴贻洪	/	安证	/	粤建安 C3 (2016) 0015650	/	安全主管
5	邱丽群	/	安证	/	粤建安 C3 (2015) 0003869	/	安全员
6	黄崇添	/	安证	/	粤建安 C3 (2018) 0020586	/	安全员
7	赖通文	/	岗位证	/	2001010097161	/	施工员
8.	王雪丽	/	岗位证	/	2001040027635	/	材料员
9.	梁飞兴	/	岗位证	/	2201050000108228	/	资料员
10	叶映立	/	岗位证	/	2001030054168	/	质量员
11	吴楚周	/	岗位证	/	2001140002802	/	劳资专管员
12	吴深辉	/	岗位证	/	2201090000105935	/	测量员

二〇二〇

二〇二〇



### 3. 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

## 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900019005001

标段名称： 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价： 355.377965万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240719016947

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: 米_宽: 米_高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 120 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾伍万叁仟柒佰柒拾玖元陆角伍分（¥3553779.65 元）下浮率为 16.74%；其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）玖万柒仟捌佰贰拾贰元玖角贰分（¥97822.92 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟伍佰元整（¥98500.00 元）；



(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户,专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月29日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024年7月29日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024.7.29  
组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A  
座 2410

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灏



委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-84821125

传真： 0755-84821125

电子信箱： SZ YHJS@163.COM

开户银行：中国建设银行深圳天  
健世纪支行

账号： 44250100010000001161





#### 4. 大鹏新区葵涌街道长者服务中心园林景观工程

招标项目编号： 221CB0217390/01

## 中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：

《大鹏新区葵涌街道长者服务中心园林景观工程（二次）》于 2022年5月9日在深圳市阳光采购平台进行邀请招标，经开、评标，确定贵司为本次招标项目的中标人，中标价：¥258.499651万元（大写人民币贰佰伍拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元伍角壹分）。

请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件规定与我司签订书面合同。

特此通知！

深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

2022年5月20日





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：907KC-009 (JG)-010

## 大鹏新区葵涌街道长者服务中心园林景观 工程施工(单价)合同

工程名称：大鹏新区葵涌街道长者服务中心园林景观工程

工程地点：大鹏新区葵涌街道

发 包 人：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道长者服务中心园林景观工程

工程地点: 大鹏新区高源社区葵坝路8号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%;

混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程等,详见招标图纸、工程量清单及合同其他详细约定。招标人在实施过程中有权根据本工程实际情况增减部分内容,中标人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、承包方式

本合同计价方式采用综合单价包干方式, 结算时以实际工程量×综合单价进行结算, 因国家税收政策调整导致增值税税率变化的, 保持不含税价格不变, 调整增值税税额。

四、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日, (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。);

计划竣工日期: 2022年7月29日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整;



合同工期总日历天数不超过60天。

## 五、质量标准

本工程质量标准：合格

## 六、签约合同价

合同含税总价为人民币(大写)贰佰伍拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元伍角壹分(¥2584996.51元)；

【不含税金额为¥2371556.43元，税金为¥213440.08元，税率为9%】；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆万捌仟叁佰陆拾元壹角陆分(¥48360.16元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾陆万陆仟肆佰伍拾伍元玖角玖分(¥266455.99元)。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



00) 图纸和技术规格书；

01) 已标价工程量清单；

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月20日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签字盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518172

法定代表人：李灏

委托代理人：

电话：0755-84821125

传真：

电子信箱：SZYHJS@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001161





## 5. 金园软件园树木迁移（砍伐）工程

### 金园软件园树木迁移（砍伐）工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420220803005
项目名称：	金园软件园树木迁移（砍伐）工程
招标项目名称：	金园软件园树木迁移（砍伐）工程
招标项目编号：	44039420220803005001
标段编号：	4403942022080300500101Y
标段名称：	金园软件园树木迁移（砍伐）工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区坂田街道办事处
经办人：	曾兵权
经办人电话：	15112517775
工程类型：	施工
工程地址：	坂田街道金园软件园
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2022-08-02
工程内容：	迁移树木281株，砍伐树木9772株
计划总投资（万元）：	196.96
合同价（万元）：	188.73
合同工期（天）：	60
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》我单位按照2022年7月21日审签的机动项目审批表进行直接发包公示
承包商：	深圳市永恒建设工程有限公司
工程要求最低承包资质：	市政公用工程施工总承包三级





# 深圳市(区)城市管理和综合执法局行政许可决定书

深城许字【2022】第LHLG20220097号

申请单位(人)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
许可事项	砍伐、迁移城市树木审批		
受理编号	F21000172208050001	受理日期	2022年08月05日
许可日期	2022年8月05日	有效期至	2099年12月31日
社会统一信用代码(身份证号)	11440307789218073T		
内容摘要	关于深圳市龙岗区坂田街道办事处砍伐、迁移城市树木审批的业务		
行政许可内容	<p>深圳市龙岗区坂田街道办事处:</p> <p>关于深圳市龙岗区坂田街道办事处迁移树木的申请,经审查,根据《城市绿化条例》第二十、二十三条,《广东省城市绿化条例》第二十七、二十八条,《深圳经济特区绿化条例》第三十九、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五条的规定,同意深圳工业软件园项目迁移城市树木114株,位置:深圳市龙岗区坂田街道坂李大道与坂澜大道交会处,迁移城市树木施工期限自批复起至2023年7月10日止。</p> <p>请你单位持此决定书到深圳市龙岗区坂田街道市政管理中心办理后续手续并做好如下工作:一、请你单位编制详细的迁移树木施工方案报深圳市龙岗区坂田街道市政管理中心审核批准后按方案组织实施,并按照树木修剪、迁移技术标准规范做好树木迁移工作。二、请你单位确保绿地供水供电等绿化设施的正常使用,做好施工范围的地下管线和相关设施的保护工作,确保施工安全,若因施工造成安全事故及市政基础设施等损失的,相关责任由你单位负责。三、请你单位严格执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》相关规定,施工现场必须围挡作业,做好日常保洁及文明施工,并在施工现场显著位置设立告示牌(内容:施工项目、单位,工期及此决定书等)。四、涉及施工、安全等需报有关部门批准的,请你单位依法到有关部门办理手续。五、请你单位在有效期届满30日前将绿化恢复方案报深圳市龙岗区坂田街道市政管理中心审核,绿化恢复应确保不低于原绿地的标准,绿化设施应统一、互通。六、在许可期限届满前,请你单位按规定清理及平整场地,按批准的绿化恢复方案做好绿化恢复工作,并按规定移交深圳市龙岗区坂田街道市政管理中心管理。七、根据《森林法》、《森林法实施条例》等法律法规的规定,若涉及林地采伐相关事项,需按有关规定办理林地采伐手续。</p> <p>另请深圳市龙岗区坂田街道市政管理中心做好迁移树木和绿化恢复的监管工作。</p>		
抄送	执法事务科、坂田街道执法队		



单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
日期:2022年8月05日



YH 20220901

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 金园软件园树木迁移(砍伐)工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金园软件园树木迁移(砍伐)工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 迁移树木范围及面积: 龙岗区坂田街道坂李大道与坂澜大道交汇处, 55625.71 m<sup>2</sup>。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:按照发包人指定地点及有关施工技术规范进行树木挖取,移运及管护;承担移栽后的保养责任;移栽后清理现场,做到工完场清。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行,增加的工程量,按实际结算。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	26 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程(树木迁移/砍伐)	/株
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 30 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

其他具体性要求：

- (1) 树木移植前的准备工作



#### ①人员要求

为了保证施工安全和树木移植成活率，上岗人员必须是有经验的技术人员或经过园林部门的培训审核技术工人方可参与该工程。

#### ②基础资料和移植方案

A、迁移种植时，应根据有关规定办好所有权的转移及必要的审批手续。

B、掌握移植树木的树种、规格、定植时间、目前生长情况、发枝能力、病虫害情况。

C、掌握拟移植树木生长地和种植地环境。

③掌握拟移植树木生长地的周围环境、土质情况、地上障碍物、地下设施、交通路线等情况，应满足挖掘、起吊、运输的条件；

④掌握种植地的土质、地下水位、地下管线等环境条件，应适宜移植树木的生长。

⑤做好树木“一树一档”建档工作。

树木移植前，应对需要迁移的树木做标记。建立树木卡片，内容包括：树木编号、树种名称、胸径、树高、树木迁出地、树木迁入地等相关信息。保留树木调查照片。

迁移的过程中，根据工程的进度实时更新树木档案信息，确保每株树木都能得到及时更新，加强树木存档工作。

⑥本合同养护期6个月，自树木移栽至新地点之日起算。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾捌万柒仟叁佰圆（¥1887300.00元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

#### 六、承包方专用账户信息

承包方支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司

承包方支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

承包方支付专用账户号：44250100010000001161

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份

发包人: (公章)

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

年 月 日

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001161

2022年8月25日



## 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程	良好	2023.06.19	深圳市中龙信合投资有限公司
2	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区	良好	2021.12.01	深圳市龙岗区吉华街道办事处
3	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程	良好	2023.01.13	深圳市龙岗区妇幼保健院
4	深圳市龙岗区龙岗街道五联第二幼儿园 2021 年小型建设工程	良好	2021.09.21	深圳市龙岗区龙岗街道五联第二幼儿园
5	2022 年政府物业修缮工程	良好	2023.07.27	深圳市龙岗区政府物业管理中心
6	龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程—学校东门、南门改造等 5 个工程	良好	2023.06.26	深圳市龙岗区宝龙学校
7	吉华街道 2019 年公厕升级改造工程施工第二标段	良好	2021.12.01	深圳市龙岗区吉华街道办事处
8	雅云路改造工程(小型工程)	良好	2022.06.06	深圳市龙岗区横岗街道办事处
9	松元新村挡土墙治理工程(小型工程)	良好	2021.12.01	深圳市龙岗区吉华街道办事处
10	布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类体育场地设施工程	良好	2022.06.06	深圳市龙岗区布吉街道办事处

注:提供相关履约证明。



## 1. 龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺 电话 15024104102
工程名称	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198 万元	
合同开工日期	2023年3月15日	合同竣工日期	2023年6月2日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2023年5月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2023年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价 良好 建设单位（公章）： 2023年6月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象） 签名或拒签说明	李灏 2023年6月8日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象确认。评价对象拒绝确认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 2. 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2019 年 12 月 6 日至 2021 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	吴盛田 电话 13538229011
工程名称	吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区		承包范围	包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等。所有细目详见施工图纸及合同条款。	
工程地点	龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	610.297175 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 6 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 6 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em;">良好</span>					
				监理单位 (公章): 2021 年 12 月 01 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em;">良好</span>					
				建设单位 (公章): 2021 年 12 月 01 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2021 年 12 月 02 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					



### 3. 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 3 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李瀚	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 1 月 13 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 1 月 6 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2023 年 1 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时应上传本《报告书》。				



#### 4. 深圳市龙岗区龙岗街道五联第二幼儿园 2021 年小型建设工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道五联第二幼儿园		评价期限	2021 年 8 月 1 日至 2021 年 9 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	黄成通 电话 13829628846
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道五联第二幼儿园 2021 年小型建设工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道五联第二幼儿园内		工程合同价	143.495779 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 31 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 12 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 30 日	实际工期	19 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商履约的总体评价 良好					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 5. 2022 年政府物业修缮工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区政府物业管理中心		评价期限 2023 年 01 月 06 日至 2023 年 7 月 25 日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410
法定代表人	李灏	电话 13728889373	项目负责人 冯俊巧 电话 13349878520
工程名称	2022 年政府物业修缮工程		承包范围 1. 老旧住宅类物业的小型更新、装修工程; 2. 物业安全隐患的整改修缮, 例如漏水、玻璃破损、易坠隐患等。
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价 83.4120 (万元)
合同开工日期	2022 年 8 月 19 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日
实际开工日期	2023 年 01 月 06 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 25 日
合同工期	90 (天)		实际工期
实际工期 200 (天)			
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目无监理单位			
监理单位 (公章): _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价			
建设单位 (公章): _____ 2023 年 7 月 27 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
承包商 (公章): _____ 2023 年 7 月 27 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



## 6. 龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程—学校东门、南门改造等 5 个工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙学校		评价期限	2023 年 1 月 01 日至 2023 年 06 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程-学校东门、南门改造等 5 个工程		承包范围		
工程地点	龙岗区宝龙学校校园内		工程合同价	201.428934 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 23 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 7 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			同高 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 26 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			良好 建设单位 (公章): 2023 年 06 月 26 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			李灏 2023 年 06 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





## 7. 吉华街道 2019 年公厕升级改造工程第二标段

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 20 日至 2021 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	刘剑成    电话    15819815193
工程名称	吉华街道 2019 年公厕升级改造工程第二标段		承包范围	拆除砌体墙、拆除天花、铲除墙面抹灰、铲除地面瓷砖及新建砌体墙、天花、墙面抹灰、地面等。	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	196.322688 (万元)	
合同开工日期	2020 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">                       良好                 </div> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      2021 年 12 月 1 日                 </div> </div>		
建设单位对承包商履约的总体评价:			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">                       良好                 </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      2021 年 12 月 01 日                 </div> </div>		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">                       签认                 </div> <div style="text-align: right;">                     2021 年 12 月 02 日                 </div> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



## 8. 雅云路改造工程(小型工程)

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年07月05日至 2022年06月05日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	邱俊剑 电话 13802587778
工程名称	雅云路改造工程(小型工程)		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	92.479904(万元)	
合同开工日期	2022年8月9日	合同竣工日期	2022年11月9日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2022年8月9日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	78(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好			监理单位(公章):  2022年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好			建设单位(公章):  2022年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签名或拒签说明					
2022年6月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 9. 松元新村挡土墙治理工程（小型工程）

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年12月1日至2021年12月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包贰级、地质灾害治理工程施工丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	/
工程名称	松元新村挡土墙治理工程(小型工程)		承包范围		
工程地点	龙岗区松元新村旁		工程合同价	135.3936 (万元)	
合同开工日期	2018年7月15日	合同竣工日期	2018年10月15日	合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位(公章):  2021年12月0日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
建设单位(公章):  2021年12月0日					
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
备注					

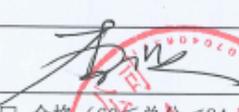
附件 2:



10. 布吉街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类体育场地设施工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	吴盛田 电话 13538229011
工程名称	布吉街道 2021 年第一批社区“民生 微实事·大盆菜”项目-施工类体育 场地设施工程		承包范围		
工程地点	龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	104.33243 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  年 月 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 6 月 6 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		承包商	深圳市永恒建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特种工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时运出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约的方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	





四	进度控制	10		8	
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14		13	
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6		4	
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。