

标段编号：2405-440307-04-01-803354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公

司

日期：2024年09月24日

工程编号：2405-440307-04-01-803354001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市万卉园景观工程  
有限公司

日期：2024年9月24日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工 验收时间	项目所 在地	在建或已 完工
1	深铁懿府学校及配套 园林景观工程	深圳地铁前海 国际发展有限 公司	6702.70	合同签订时间： 2023年5月29日	深圳市 南山区	在建
2	振业东莞清溪雅苑园 林景观工程	东莞市振业投 资发展有限公 司	1299.43440 3	合同签订时间： 2021年7月10日	东莞市 清溪镇	已完工
3	中旅·阿那亚广州九龙 湖项目微澜苑(C地块) 标段二景观绿化工程	广州九龙湖房 地产开发有限 公司	2238.29	合同签订时间： 2023年12月16日	广州市 花都区	在建
4	vivo 培训中心绿化及 景亭工程	维沃移动通信 有限公司	6086.11	合同签订时间： 2024年4月	东莞市长安镇	在建
5	轨道交通四期一地铁 16号线龙岗段绿化回 复提升工程二标段	深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	2586.81113 6	合同签订时间： 2022年12月29日	深圳市 龙岗区	已完工
6	皇岗北广场休闲带景 观工程	深圳市科之谷 投资有限公司	2640.82568 3	竣工验收时间： 2020年9月1日	深圳市 福田区	已完工
7	坂雪岗大道口袋公园 建设工程	深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	560.42	合同签订时间： 2022年3月10日	深圳市 龙岗区	已完工
8	益田儿童友好公园建 设工程	深圳市福田区 福保街道办事 处	434.55	合同签订时间： 2022年8月22日	深圳市 福田区	已完工

# 1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

## (1)、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日



(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年5月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>。

(5) 2#地块沿建安路辅路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿辅路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿辅路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m<sup>2</sup>。

(6) 4#地块沿建安路辅路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿辅路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿辅路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>, (2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>, (3) 水渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>, (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>, (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m<sup>2</sup>, (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>, (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>, 具体内容详招标图纸及清单。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币(大写)陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥67,027,025.48元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳福田区深南大道6011(即)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮 政 编 码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角建安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9C0

电 话:

0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮 政 编 码: 518024

承包商经办人:

黑升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 探 圳

时 间: 2023年5月



## 2、振业东莞清溪雅苑园林景观工程

### (1)、中标通知书

## 中标通知书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

在振业东莞清溪雅苑园林景观工程（项目编号：211502100110）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司	项目名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程
工程内容	详见招标文件。		
工期	工期：展示区（配合销售提前展示的园林部分，具体范围以发包方后期通知为准）：60天，2021年5月30日至2021年7月30日； 非展示区：90天，2021年9月20日至2021年12月20日。 具体以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起10日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。 对于工期要求的任一节点完成时间（含展示区工期），中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥20000元/天。		
质量	合格		
建设地点	东莞市清溪镇振兴四路南侧		
中标金额	大写：人民币壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零角叁分		
	小写：¥12,994,344.03		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李江，联系方式：13267226388。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年 月 日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

(2)、施工合同关键页

合同编号：东振清溪工合字（      ）      号

东莞市振业投资发展有限公司

园林、绿化工程承包合同  
(三方合同)

工程名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程

工程地点：东莞市清溪镇振兴四路南侧

总包方：陕西建工集团有限公司

承包方：深圳市万卉园景观工程有限公司

建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：2021年7月

# 第一部分协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团有限公司。

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号。

法定代表人: 张义光 ; 职务: 董事长。

分包方(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司。

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605。

法定代表人: 李灵章 ; 职务: 董事长。

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司。

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室。

法定代表人: 张东 ; 职务: 董事长。

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

## 一、工程概况

工程名称: 振业东莞清溪雅苑园林景观工程

工程地点: 东莞市清溪镇振兴四路南側

建筑面积,  施工面积: 约 26000 平方米园建景观面积,其中展示区面积约为 3300 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业东莞清溪雅苑园林景观工程。

### 1. 招标图纸:

本次招标采用深圳市国艺园林建设有限公司国艺建筑设计规划研究院设计的东莞振业清溪雅苑景观施工图-20210428 施工图图纸及东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 01)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 02)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 03)-20210518、东莞振业

清溪雅苑景观施工图（变更 04）-20210518、20201127 振业清溪雅苑项目标识招标图纸、20201117 车行划线及交通设施清单（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角），范围为施工图纸范围内的全部内容、图纸疑问回复等。

## 2. 招标范围：

本次招标范围为上述施工图纸范围内的全部内容。

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施、标识及停车场划线工程（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角）等，具体包含以下范围：

- 1) 土方的起坡造型，土质改造、施肥等；
- 2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、水池、花池、园建隐形井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；
- 3) 室外场地排水系统（总包施工图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟、井盖由总包单位施工，园林景观图上新增所有雨水口、新增雨水沟、地漏、排水管由园建单位施工及接驳）、水池及绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；
- 4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱、保安亭）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；
- 5) 在移交给丙方或物业前，完成整个小区红线内室外排水系统的清洗（包括雨水、污水的管、井及化粪池）；
- 6) 总承包单位在人行、车行及停车位安装的井盖（包括排水井、水表井、消防井、强弱电井等，井盖尺寸为排水井及阀门井直径 700mm，水表井直径 700mm，其它井盖尺寸具体以图纸、标准图集及现场施工为准），园林单位需安装装饰井盖，所安装的装饰井盖必须满足行车要求，同时园林单位需负责对总包的井盖标高进行交底；
- 7) 标识标牌及停车场划线工程，所有地下室停车场区域（包含出入口处范围的交通标志以及标线等），项目门牌号，楼栋号，小区导视系统，温馨提示标语，各楼栋信报箱，宣传栏，垃圾桶等相关内容工程；所用的材料和设备均由乙

方自己采购。施工样板经丙方确认方可大面积施工。

8) 丙方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容, 乙方不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

### 3. 报价范围

按施工图纸、设计变更要求, 完成施工招标范围内施工工程

1) 包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训、排水系统一次性清洗费等全部内容;

2) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用;

3) 相关政府管理单位的管理、验收费用。

(二) 工程承包方式:

1、乙方按施工图纸、设计变更要求, 完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容;

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用;

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用;

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中, 由丙方另行支付。

## 三、合同工期

展示区(配合销售提前展示的园林部分, 具体范围以丙方后期通知为准) 60天, 2021年5月30日至2021年7月30日;

非展示区 90天, 2021年9月20日至2021年12月20日。

具体以监理、丙方开工通知书为准, 通知之日起10日内进场安装, 并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求(发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期)。工期为日历工期, 含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于工期要求的任一节点完成时间(含展示区工期), 乙方每拖延一天, 则应针对该节点承担违约金¥ 20000元/天。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：

合同总价（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零叁分整；

（小写）：¥12994344.03元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除符合丙方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

协议书；

乙方承诺函件；

特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

通用条款；

合同附件；

中标通知书（适用招投标工程）；

投标文件（适用招投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章) 陕西建工集团有限公司

乙方：(公章) 深圳市万卉园林景观工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：(公章) 东莞市报业投资发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021年7月5日

合同订立地点：东莞市清溪镇

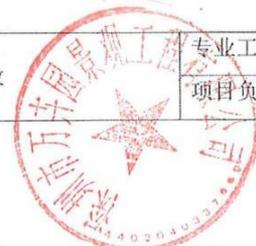
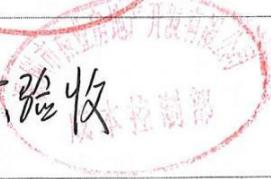
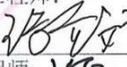
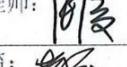
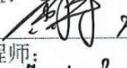
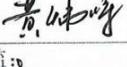
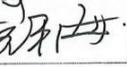
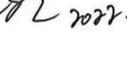
(3)、竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程

日期：

施工合同名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	合同编号	东振业清溪工 合字（2021）008号
施工单位自检情况说明	已按合同要求完成包括园区消防道路部分、绿化种植部分、给排水电气部分、廊架景墙部分、标识标牌部分以及园区围墙部分等各项合同范围内施工任务，按照国家有关施工法律、法规和技术规程、规范、以及施工合同要求进行施工，在工程进度、质量、造价和安全生产以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收，自检合格。		
施工单位意见	自检合格，现申请验收		专业工程师：  2022.12.30 项目负责人：  2022.12.30
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收收各部门意见	设计单位意见	合格、同意验收。 	
	监理单位意见	合格。 	
	工程管理部意见	合格、同意验收。 	
	成本控制部意见	同意验收。 	
地区公司总经理意见	同意		专业工程师：  2022.12.30 项目负责人：  2022.12.30 专业工程师：  2022.12.30 工程总监：  2022.12.30 专业工程师：  2022.12.30 成本总监：  2022.12.30 签名：  2022.12.30

### 3、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

#### (1)、中标通知书

广州九龙湖房地产开发有限公司  
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)  
中标结果公告

公告编号：(Z) ZLZBJG202311170001号

广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)（标段编号：Z31001423GZ0028）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段一景观绿化工程(含滨河公园)	常州创新园林工程有限公司	21944338.69元
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(含滨河公园)	深圳市万卉园景观工程有限公司	22382967.45元

备注：

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

2023年11月17日



(2)、施工合同关键页

合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

# 中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化 工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为9.80万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约6.87万m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约2.93万m<sup>2</sup>。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

### 二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m<sup>2</sup>。

1.C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

2.C1 地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

(1) 园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

(2) 景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

(3) 景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

(4) 其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电和游乐设施维保2年。

②B 线南市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

(1) 园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

(4) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

④A 线、K5 线市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付

条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

### 三、承包方式

本合同采用固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

### 四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

### 五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求。

并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：2年（有防水要求的工程，保修期为5年）5年其他：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

## 六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：[wanhuiyuan@163.com](mailto:wanhuiyuan@163.com)

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：



## 4、vivo 培训中心绿化及景亭工程

### (1)、合同关键页

合同编号： JJ202404020023

# vivo 培训中心绿化及景亭工程 施工合同（正本第一册，共二册）

本册内容：合同正文、附件1总包管理范围、附件2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件4共同保密协议、附件5廉洁诚信合作协议 V1.4、附件7承诺书、附件8材料品牌表、附件9补充技术要求文件、附件10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点： 东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人： 维沃移动通信有限公司

承 包 人： 深圳市万卉园景观工程有限公司





进行移植)、下沉庭院绿化、水生植物等。包括:苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

### 6.3 景观构筑物工程:

6.3.1.1 号~3 号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14 号景观亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等;

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等;

6.3.3 岗亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等;

### 6.4 土石方工程:

6.4.1 绿化场地整理:10cm 以上,30cm 以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填:景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填(30cm 种植土)及土壤改良。

### 6.5 安装部分:

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容;

6.5.2.1 号~3 号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14 号

景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024年4月1日

景亭结构及屋面完成：2024年11月30日

完工：2025年2月20日

验收交付：2025年4月31日（可申请提前验收）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）： 伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分 (¥55,835,963.02 元)，增值税额（大写）： 伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分 (¥ 5,025,236.67 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角  
(¥ 645,928.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整  
(¥ 3,226,400.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：深圳市万卉园景观工程有



限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300708491554L

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李灵章

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：黄海

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-25663783

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-25663783

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44201550900059500968

## 5、轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化回复提升工程二标段

### (1)、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：8512673644924947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2)、施工合同关键页

版本号：2022年12月版  
合同编号：JGZX(SG)-2022-017(2)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版



射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：**     /    

**三、合同工期**

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、签约合同价（含税）**

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）。

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明施工措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人		承包人1	
(盖章):		(盖章):	
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
联系人		联系人及电	
及电话:	涂立淦, 0755-28948199	话:	何星源, 13502848329
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:		账号:	4425 0100 0100 0000 1333
		承包人2	
		(盖章):	
		法定代表人	
		或	
		授权代理人:	
		联系人	
		及电话:	周奋生, 0755-84828425
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
		账号:	4425 0100 0100 0000 1332

(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁体浩 袁增强 何坤发 张俊 杨伟君 李新 羊芳祥 葛伟

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	葛伟	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张俊
排水工程	陆建秋	刘强忠
给水工程	陈文敏	刘裕光
电气工程	陈文敏	刘劲元

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	区域局			何明
徐海	区域局			徐海
何明	区域局	现场巡查		何明
梁皓	大兴道	专监		梁皓
林树光	深圳市松栎园林业有限公司	项目经理		林树光
邓强	..	项目经理		邓强
李广新	..	资料员		李广新
羊志洋	..	测量员		羊志洋
何坤贤	深圳市盐田区盐田街道办事处	设计师		何坤贤
吴若婧	..	绿化设计师		吴若婧



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

施工单位



项目负责人: 邓波



监理单位



项目总监: 熊运轩



设计单位



项目负责人: 张中平

张中平

建设单位



项目负责人: 张贵

张贵

## 6、皇岗北广场休闲带景观工程

### (1)、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440300201205440089001

标段名称：皇岗北广场休闲带景观工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：2640.825683万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22



查验码：4956315091335301

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2)、施工合同关键页

工程编号：440300201205440089

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为19460平方米

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定2018年11月28日;

计划竣工日期: 暂定2019年04月27日;

合同工期总日历天数 150天;

标准工期总日历天数 /天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

### 五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分(¥26,408,256.83元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分 (¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：

4420 1014 5000 5250 7604

复核人 和W

(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

验收日期: 2020年9月1日

建设单位 (盖章) 深圳市科之谷投资有限公司

一、工程概况

工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号
工程规模	19460m <sup>2</sup>	工程造价	26408256.83元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		CYLZ.粤.0034.壹
	/		/
	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	冯永异
副组长	陈平、王锋、张珺、李立军、陶颖、赵炜洁
组员	徐静阳、干建军、赵红梅、谢兴贤、刘广文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建景观工程	冯永异	李立军、王锋
电气工程	陈平	陶颖、赵红梅
给排水工程	干建军	张珺、谢兴贤
绿化工程	徐静阳	赵炜洁、刘广文

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯永昇	深圳市科之谷投资有限公司	中级工程师	项目负责人	冯永昇
李立军	深圳市科之谷投资有限公司	高级工程师	现场负责人	李立军
陶颖	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场负责人	陶颖
赵炜洁	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场设计师	赵炜洁
王锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	王锋
张珺	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	中级工程师	现场设计师	张珺
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	陈平
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	徐静阳
干建军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	干建军
赵红梅	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目经理	赵红梅
谢兴贤	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	谢兴贤
刘广文	深圳市万卉园景观工程有限公司	市政工程质量员	质量员	刘广文

五、工程竣工验收结论

本工程包括园建景观工程、电气工程、给排水工程、绿化工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，安全和功能检验记录，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合 CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50303-2011《建筑电气工程施工质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》、CJJ/T82-99《城市绿化工程施工及验收规范》、设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2020 年 09 月 01 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 7、坂雪岗大道口袋公园建设工程

### (1)、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-623449001001

标段名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：560.418651万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-02



查验码：1714436739152212

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2)、合同关键页

招标项目编号：2111-440307-04-01-623449001001

版本号：202104

合同编号：JGZX (SG) -2021-006

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人（全称）：**深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

**承包人（全称）：**深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙发改[2022]23号

工程规模及特征：本工程位于坂田街道办，内含三个建设地块，分别位于坂雪岗大道与坂李大道交汇处东南角（创艺花园）、坂雪岗大道与贝尔路交汇处（种子花园）、环城南路与坂雪岗大道交汇处（五园小学门前，守望花园），地块总面积约 3927.69 m<sup>2</sup>，工程内容包括园建、绿化、安装工程。本项目总投资 747.10 万元，发改批复建安费为 620.51 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于

①园建工程：新建园路主要采用 C25 素色透水混凝土及荔枝面芝麻灰花岗岩铺装，局部采用浅栗色瓷态户外地板、5 厚 EPDM 塑胶地垫等铺装；新建异形不锈钢结构科创艺术亭一座，地面采用浅栗色瓷态地板铺装，立柱及横梁采用镀锌方通搭设，亭顶采用太阳能面板搭设，配套亭内桌凳等；新建不锈钢结构书吧一座，地面采用荔枝面芝麻灰

花岗岩铺装,立柱及横梁采用镀锌方通搭设,吧顶采用钢化玻璃搭设,配套智能显示屏、吧内桌凳等;新建异形铝合金方通框架廊架一座,内设不锈钢雕花装饰面板墙及铝合金坐凳等;新建镀锌方通框架景墙一座,墙面采用镀锌钢板铺装,配套亚克力发光 logo;新建镀锌方通框架绿植攀爬绿墙一座,墙面设置植物牵引镀锌钢绳;配套园内儿童游乐设施,景石,瓷态竹木坐凳,花池,变电箱围挡,不锈钢装饰球,沟、井盖板,车档等;

②绿化工程:栽植乔木共 33 株,栽植灌木 342 盆,栽植地被共 2360 m<sup>2</sup>,清除现状地被 3677 m<sup>2</sup>,种植土回填共 955m<sup>3</sup>,树木支撑架 25 套等;

③安装工程:电气部分主要新增配电箱及配套电力电缆线,普通灯具及灯带等设施;给、排水部分主要铺设塑料给、排水管,阀门组,水表组,砌筑井等。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内描黑,并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内描黑,并填写相应的工程量)**



合同施工工期总日历天数为 180 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日；

计划完工日期：2022 年 9 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写：伍佰陆拾万肆仟壹佰捌拾陆元伍角壹分) (¥560.418651 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写：玖万陆仟肆佰玖拾贰元叁角壹分) (¥96492.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)        /        (¥        /        元)；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币 (大写：叁万贰仟壹佰叁拾叁元柒角伍分) (¥32133.75 元)；

(3) 暂列金额：

人民币 (大写：拾柒万柒仟柒佰柒拾叁元贰角玖分) (¥177773.29 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币 (大写)        /        (¥        /        元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):	 深圳市龙岗区城市管理和 综合执法局	承包人(盖章):	 深圳市万卉园景观工程有限公 司
法定代表人	_____	法定代表人	_____
或	_____	或	_____
授权代理人:	_____	授权代理人:	_____
统一社会	_____	统一社会	_____
信用代码:	11440307G347877337	信用代码:	91440300708491554L
地 址:	深圳市龙岗区龙岗街道龙 西中路2号	地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社 区泰然八路25号泰然科技园水 松大厦9CD
联系人及电话:	曾志广, 0755-84611975	联系人及电话:	徐钰茹, 0755-25663783

(3)、竣工验收证明

深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 坂雪岗大道口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2022年12月8日

验收日期: \_\_\_\_\_

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	坂雪岗大道口袋公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年03月11日
勘察单位		竣工日期	2022年09月07日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	180 (天)
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	560.418651 (万元)
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	施工造价	560.418651 (万元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>本工程位于坂田街道办, 内含三个建设地块, 分别位于坂雪岗大道与坂李大道交汇处东南角(创艺花园)、坂雪岗大道与贝尔路交汇处(种子花园)、环城南路与坂雪岗大道交汇处(五园小学门前, 守望花园), 地块总面积约3927.69 m<sup>2</sup>, 工程内容包括园建、绿化、安装工程。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收结论:

2022年12月8日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 参加验收人员(签名):	 (盖章) 2022年12月8日	勘察单位 参加验收人员(签名):	(盖章) 年月日
设计单位 参加验收人员(签名):	 (盖章) 2022年12月8日	建设单位 参加验收人员(签名):	 (盖章) 2022年12月8日
监理单位 参加验收人员(签名):	 (盖章) 2022年12月8日	接管单位 参加验收人员(签名):	 (盖章) 2022年12月8日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
本站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同  
意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

年 月 日

## 8、益田儿童友好公园建设工程

### (1)、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-862812001001

标段名称：益田儿童友好公园建设工程

建设单位：深圳市福田区福保街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：434.548897万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标,于 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08

查验码：4067196885575516

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2)、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：FBJDHT20220686

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：益田儿童友好公园建设工程

工程地点：益田社区中心广场内，深圳市第五幼儿园对面

发 包 人：深圳市福田区福保街道办事处

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福保街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 益田儿童友好公园建设工程

工程地点: 益田社区中心广场内, 深圳市第五幼儿园对面

工程规模及特征: 项目地点位于福田区福保街道益田社区中心广场内, 占地面积约2500平方米, 深圳市第五幼儿园对面, 项目主要建设内容包括对原有破旧的儿童游乐设施进行改造提升, 包括配置沙池、儿童摇摆、旋转、攀爬、触觉感官、想象力、游戏船、灯塔游戏、超级滑形坡、灯光、监控等多样游戏体验设施和构件。包括园建工程、绿化工程、电气工程及给排水工程, 具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括对原有破旧的儿童游乐设施进行改造提升, 包括配置沙池、儿童摇摆、旋转、攀爬、触觉感官、想象力、游戏船、灯塔游戏、超级滑形坡、灯光、监控等多样游戏体验设施和构件, 具体详见招标工程量清单及合同条款, 最终工程内容以发包人提供的施工图为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟肆佰捌拾捌元玖角柒分（¥ 4345488.97 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟零玖拾贰元零玖分（¥ 77092.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区福保街道办

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或盖章后成立。

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市福田区福保街道  
办事处

负责人或委托代理人：  
(签字/章)



统一社会信用代码：11440304691182850Y

地址：新洲南路石厦四街 233 号福保街  
道办事处

邮政编码：518000

电话：82828805

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000 0233 2920 0352 794

承包人：(公章)深圳市万卉园景观工程有  
限公司

法定代表人或委托代理人：  
(签字/章)



统一社会信用代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰  
然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

邮政编码：518000

电话：0755-25663783

开户银行：建设银行深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 益田儿童友好公园建设工程

验收日期: 2023年3月6日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区福保街道办事处





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	益田儿童友好公园建设工程				
工程地点	益田社区中心广场内，深圳市第五幼儿园对面	建筑面积	占地2500m <sup>2</sup>	工程造价	434.54 8897万 元
结构类型	园林景观工程	层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年3月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司、深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市万开园林景观工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄锋
副组长	闫恭华、夏露、陈晓宇、殷鹏
组员	承丹青、黄科毅、张庆晖、黄嘉丽、杜莉妮、尹旺、汤伟君、郑建胜、曾海妹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	闫恭华	张庆晖、陈晓宇、殷鹏、汤伟君
建筑设备安装工程	夏露	黄科毅、黄嘉丽、郑建胜
工程质控资料	承丹青	杜莉妮、尹旺、曾海妹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园建	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

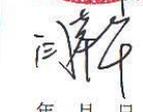
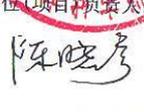
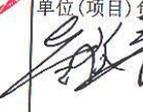
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫春平	福保街道			闫春平
2	王永青	福保街道			王永青
3	孙伟	——			孙伟
4	陈国军	徐规院			陈国军
5	黄嘉丽	翰博设计			黄嘉丽
6	杜莉妮	翰博设计			杜莉妮
7	张宏	景观工程			张宏
8	张宏	景观工程			张宏
9	尹明	监理			尹明
10	吕伟	万卉园			吕伟
11	郑建林	万卉园			郑建林
12	曾海博	万卉园			曾海博
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的各项内容，均符合设计与施工质量验收规范要求，质量控制资料及技术资料基本齐全，观感质量好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经现场各单位验收合格，同意验收。

建设单位： 深圳市福田区福保街道办事处 	监理单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市万卉园景观工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市城市规划设计研究院有限公司 (公章)	设计单位： 深圳翰博设计股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 近三年项目履约评价情况

序	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期-地铁 16 号线龙岗段绿化恢复工程二标段	良好	2023.6.5
2	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024.7.9
3	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（教育集团）	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	优秀	2024.7.10
4	深圳市龙华区华南实验学校	2022 年秋季扩班改造工程	优秀	2022.9.5
5	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	优秀	2024.8.21
6	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目	优秀	2024.1.22

提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

1、轨道交通四期-地铁 16 号线龙岗段绿化恢复工程二标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年12月29日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市花梨园林绿化有限公司 深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化叁级/市政总承包叁级/建筑 装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家社区南山大道 3186号明江大厦(综合楼)C301	
法定代表人	何伟平	电话: 13590260748	项目负责人	邓波	电话: 13502848329
工程名称	轨道交通四期一-地铁 16 号线龙岗段 绿化恢复提升工程二标段		承包范围	地铁 16 号线龙园站、盛平站、回龙埔、 尚景站	
工程地点	深圳市龙岗区地铁 16 号线		工程合同价	2586.811136 (万元)	
合同开工日期	2022年12月29日	合同竣工日期	2023年08月25日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2023年01月18日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备			13	92
2	技术经济实力			13	
3	施工进度管理			38	
4	进度控制			8	
5	履约期限			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  熊运轩 2023年6月5日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  邓波 2023年6月5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	邓波 周吐 2023年6月5日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀					
备注:					

3、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学		评价期限	2023年12月15日至2024年7月10日
承包商 (评价对象)	深圳世鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周留勇		统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程		项目负责人	于海滨
标段编号	2305-440307-04-01-128493002001		工程合同价	1582.553702(万元)
合同开工日期	2024年1月3日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期 180(天)
实际开工日期	2024年1月3日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期 180(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95.8	2024年6月26日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)			95.8	
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位(公章): 世鹏泰建设有限公司				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
建设单位(公章): 龙城高级中学(教育集团)				
备注:				

## 4、2022年秋季扩班改造工程

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商(施工)履约评价

## 报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

评价单位	深圳市龙华区华南实验学校		评价期限	2022年08月15日-2022年09月05日	
承包商名称	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	周奋勇、13714411969		项目负责人及联系方式	于海滨、18806645655	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203				
工程名称	2022年秋季扩班改造工程	承包范围	图纸范围内教室墙体砌筑、新建墙面抹灰、新建墙面贴瓷砖墙裙、新建墙面油漆;新增教室线路改造;新增教室水磨石地面;新建卫生间地面、墙面、天花装饰及安装;新建教室地面、墙面、天花装饰及安装等		
工程地址	深圳市龙华区华南实验学校	工程合同价	95.189974万元		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2022年09月05日	合同工期	20
实际开工日期	2022年08月15日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	20
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					96
备注:					
监理单位 (若有) 意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	项目负责人	于海滨		
标段编号	4403942024011600200101Y	工程合同价	42.869131 (万元)		
合同开工日期	2024年 1 月 23日	合同竣工日期	2024年 7 月 23日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月 23日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月 21日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

6、深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心		评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉 电话 13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目		承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	37.736471（万元）	
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	93.5
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			37.5	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）： 2024年1月22日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<89分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="text-align: center;">  <p>周奋勇 2024年1月22日</p> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				