

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中长建设工程有限公司

日期： 2024年09月23日

一、企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	备注
1	【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目【市政绿化】工程	中国建筑第四工程局有限公司	220.030008	2021.1.15	
2	合生时代城商务中心新增”两点一线“园林建筑、园林绿化工程	惠州市合生友天实业有限公司	254.962	2021.1.5	
3	汇潮科技大厦周边绿化工程	深圳市汇潮物业管理有限公司	408.5889	2022.1.2	
4	深圳滨河水质净化厂提标扩建工程(绿化迁移工程)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	143.726561	2022.11.1	
5	周家大道（华夏二路-松白路）改造工程绿化专业分包	深圳市深安企业有限公司	653	2024.3.2	

1.1、【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目【市政绿化】工程

【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目
【市政绿化】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

分包人（乙方）：【中长建设工程有限公司】

签订时间：【2021】年【1】月【1】日

签订地点：【广东省佛山市】

【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目 【市政绿化】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省佛山市南海区桂城街道灯湖东路8号华亚金融中心第16层】

邮编：【510800】 收件人：【曹灿】 联系电话：【13507186483】

分包人（乙方）：【中长建设工程有限公司】

法定代表人：【吴烈贵】

通讯地址：【深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层】

邮编：【518052】 收件人：【彭振兴】 联系电话：【18759521549】

传真：【 / 】 邮箱：【 / 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目的【市政管网】工程施工事项订立本分包合同。

第1条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【佛山南海平洲上海村地块（II标段）】项目【市政绿化】工程

2.1.2 工程地点：【佛山市南海区桂城街平西社区上海桥北工业区地段】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【252102 m²】

2.1.4 建设单位：【佛山市南海区越汇房地产开发有限公司】

2.1.5 监理单位：【广州越秀地产工程管理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州城建开发设计院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【佛山南海平洲上海村地块项目（II标段）的市政绿化工程（甲方视乙方施工的具体情况，可对乙方承包范围及内容作出增、减调整，乙方应无条件接受），具体以甲方中标工程量清单、招标文件（含答疑）、施工图纸和主合同的约定为准】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目的市政管网工程及对本专业分包工程进行深化设计、执行规范说明、政府要求和合同文件要求的其它各项试验、检查、检验及测试(含复检)，包括有关的第三方检测及监督抽检等，并支付一切所需的费用；配合总包完成整个项目的节能检测、验收。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方

到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 预付款：【/】。

4.2 合同暂定总价（含增值税）：¥【2200300.08】元（大写：人民币【贰佰贰拾万零叁佰元零捌分】），其中不含税价款为【2018624.24】元，增值税为【181675.84】元。适用税率：【9%】。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20% 的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3.1 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 工程承包方式及计价依据

4.4.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的投标报价的单价并依照招标文件的工程量清单计算原则确定。经双方协商确认的合同单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

4.5 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下内容：

合同编号：【CSCEC4xm-(2018)-007YXXHHF-专业分包 022】

- 四、廉洁协议
- 五、承诺书
- 六、授权委托书
- 七、合同工期要求】

甲方（公章）：



乙方（公章）：



1.1、合生时代城商务中心新增”两点一线“园林建筑、园林绿化工程

编号：HS/QT-GC-DL2019A-010(LDYX.YJLH)

合生时代城商务中心室外新增“两点一线”园
林建筑、园林绿化工程施工承包合同

甲 方：惠州市合生友天实业有限公司

乙 方：中长建设工程有限公司

签订日期：2021年1月5日

签订地点：惠州

合生时代城商务中心新增“两点一线”园林建筑、园林 绿化工程施工承包合同

甲方：惠州市合生友天实业有限公司

法定注册地址：惠州大亚湾澳头丰华大厦3楼301号房

法定代表人：吴广军

纳税人识别号：91441300666468486L

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：惠州大亚湾澳头丰华大厦3楼301号房 0752-2069861

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州大亚湾支行 44001715035053004842

乙方：中长建设工程有限公司

法定注册地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人：吴烈贵

纳税人识别号：91440300555447332N

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层 0755-86959966

开户行及账号：中国建设银行深圳景苑支行 44250100008600001192

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行合生时代城商务中心室外新增“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条： 工程概况

- 1、工程名称：合生时代城商务中心室外新增“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程。

合生时代城商务中心室外新增绿化工程，具体如下：两点一线龙山十路东侧人行道绿化带、西侧 50m、中桥桥头及两侧绿化种植工程，包含上述范围内的土方回填、种植土覆盖、乔灌木种植、地被及草皮铺设、绿化围挡、绿化给水等工程，具体内容以甲方下发的盖章图纸为准。

第三条： 工程总价款

合同总价款（含税）：¥2549620.00 元；大写：人民币贰佰伍拾肆万玖仟陆佰贰拾元整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥2339100.92 元，（大写）：人民币贰佰叁拾叁万玖仟壹佰元玖角贰分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥210519.08 元，（大写）：人民币贰拾壹万零伍佰壹拾玖元零捌分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

第四条： 承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包检测、包试验、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用等方式承包本工程。

同时，乙方以包苗木本体费用、掘苗包装费、运输费、装卸费、现场二次搬运费、假植费、检疫费、栽植费、养护费、垃圾外运费、平整场地费、种植土及运输费（包括种植土垂直运输费）、场地清理费、现场措施、因场地运输或种植破坏其它工种之修复、现场发生水电费等全部费用；以及包税费、包工程保险费、包利润、包管理费、包质量、包工期、包安全生产文明施工、包保护成活苗木、包保养（保养期见附件五：工程质量保修书约定）及保养期间发生水电费、包通过有关部门的验收、包承包风险等为完成绿化工程所需全部费用。

第五条： 计价方式

（一）结算采用以下第 2 种方式：

(本页为各方签署栏)



甲方：惠州市合生友天实业有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：



乙方：中长建设工程有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

1.3、汇潮科技大厦周边绿化工程

施 工 合 同

工程名称：汇潮科技大厦周边绿化工程

工程地点：深圳市宝安区盐田社区金海路 12 号

发 包 人：深圳市汇潮物业管理有限公司

承 包 人：中长建设工程有限公司



工程承包施工合同

甲方：深圳市汇潮物业管理有限公司

乙方：中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

一、工程概况

工程名称：汇潮科技大厦周边绿化工程

工程地点：深圳市宝安区盐田社区金海路12号

承包范围：深圳市汇潮物业管理有限公司确认并提供的汇潮科技大厦装修零星工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明施工措施、包验收

二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)：肆佰零捌万伍仟捌佰捌拾玖元

(小写)：4085889元

三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

四、工程量：

汇潮科技大厦室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分。

五、施工工期及工程质量：

1、合同工期：

开工日期：2021年3月3日（以实际开工日为准）

竣工日期：2021年12月28日

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成50%后支付承包总价的30%；工程完工后7天内付至承包总价的90%；工程验收合格后7天付至承包总价的95%，余款待工程保修期满后7天内付清。

七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的60%办理结算。
- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生安全事故由乙方负责。
- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2022.1.2



乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2022.1.2



1.4、深圳滨河水质净化厂提标扩建工程（绿化迁移工程）

中标通知书

标段编号：4403922022091600500301Y

标段名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（绿化迁移工程）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中长建设工程有限公司

中标价：143.726561万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：麦耿明



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-31



查验码：3673631357215893

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(绿化迁移工程)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 中长建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(绿化迁移工程)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0411号

工程规模及特征: 深圳市滨河水质净化厂现状总处理规模为30万m³/d,出水水质执行GB18918-2002一级A标准。施工过程中出水水质不低于现状出水水质,即第一阶段施工期水质净化厂出水COD、BOD₅、NH₃-N和TP浓度达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中V类水标准,提标扩建完成后总规模达到50万m³/d,出水水质执行深圳市《水质净化厂出水水质规范》B标准(其中TN≤8mg/L),年度平均浓度达到A标准(其中TN≤5mg/L)。主要包括进出水管改建、水处理系统新建和改造、自控系统、除臭系统、污泥处理系统和新建上盖景观等建设内容,总投资约为251335.69万元。

二、工程承包范围

本次招标范围主要对滨河水质净化厂施工范围内绿化的迁移、种植、养护等,其中包括但不限于大王椰、凤凰木、乔木、灌木丛等,所有人工(包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等)、材料、机械设备、工具,包施工措施、包影响范围内道路及管线临时保护、包施工范围内交通疏解及维护、包损耗、包保管及成品半成品保护、文明管理、工完场清、包交工验收合格。并包质量、包进度、包资料、包验收、包移交。在报价中包含了管理费、税金及安全文明施工措施费等完成本合同范围内的所有与此相关的一切费用,具体以工程量清单包含的全部工程内容为准,承包人不得拒绝执行为完

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中长建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300555447332N

地址：深圳市南山区南山大道以西桃园
路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：518000

法定代表人：陈燕云

委托代理人：_____

电话：0755-86959966

传真：0755-86959966

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：1085600000480109

1.1、周家大道（华夏二路-松白路）改造工程绿化专业分包

周家大道（华夏二路-松白路）改造工程 绿化专业分包合同

合同编号：

发包方(以下简称甲方)： 深圳市深安企业有限公司

承包方(以下简称乙方)： 中长建设工程有限公司

为优质、高效的完成周家大道（华夏二路-松白路）改造工程绿化专业分包工程的施工任务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、互利的原则，经双方协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条：本合同概况

1、工程名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程绿化专业分包工程

2、工程地点：深圳市光明区周家大道

3、分包合同范围及内容：

3.1 合同分包范围：按甲方提供的施工图纸，并按乙方提供且经甲方审定项目、品种、规格和质量进行施工，包括但不限于景石、园林种植土回填及绿化工程，以上内容及与以上内容相关的附属工程均属于本合同的分包范围。

3.2 合同分包内容（本合同包括但不限于以下内容）：

3.2.1 景石、园林种植土回填及绿化工程完成以上内容以及与上述内容相关的一切附属工程均属于本合同的分包内容。

3.2.2 临建、现场办公室和办公条件：乙方自行提供满足其施工需要的临时住房、办公用房，并应为其所有进场人员合理安排临时设施，并自行解决住房内的住宿用床及日常生活必需品、办公必需品。合同价款中已包含乙方临建设施（生活、生产、办公等）、日常消耗材料的费用；

3.2.2 现场临水、临电：甲方只提供水电接口，乙方在甲方指定的接口进行水电接出，并安装电表、水表进行水电计量，按照甲方的收费标准进行水电费缴纳。合同价款中已经包含乙方临时水电费的各种费用；

3.2.3 文明施工：本工程施工范围内的安全文明施工由乙方负责。具体包括：①迎接各级检查、工程验收等活动；②本工程所用材料、设备的二次搬运、转移、码放整齐等；③工

担:

(3) 完成清单细目但是工程量清单描述中没有单独描述的项目,其费用视为包含在综合单价中,不得单独计价;除变更增加内容,施工图纸内的全部内容均视包含在综合单价中;

(4) 本合同综合单价中还包含了在规定的工期内完成本合同内容,乙方根据甲方要求及时调整施工计划,增加人、机、料,保证赶工期的费用;

(5) 本工程清单中的部分材料由甲方采购时按工程量清单中的主材价格扣除材料费。

乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容,均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算,不能用于甲乙双方之间的结算。

6.2 合同数量、金额

本合同确定暂定金额为人民币 6530000 元(大写:陆佰伍拾叁万元整),提供 9%税率的增值税专用发票,结算数量以乙方实际完成并经甲方、监理、业主及相关质检部门验收合格的数量为准。工程量结算时明确计算规则的项目按本合同工程量清单执行,没有明确计算规则的项目执行《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013。

6.3 其他约定

6.3.1 整个合同期间,除业主发布重大的洽商变更并造成分包工程返工,原则上合同单价不做任何调整。如遇工程减项、减量工作,则应在最终结算时扣除相应数量。

6.3.2 双方已考虑施工现场环境因素(包括但不限于场地狭小、工期紧张、二次搬运、现场交叉作业等各种因素),乙方充分考虑并自愿承担合同价款中存在的工程缺陷、不确定因素及不可预见的风险。

6.3.3 任何因乙方的工程做法、工作内容、质量标准不符合国家及北京市相关设计规范、图纸、技术说明的要求所引致的风险及费用增加均由乙方自行负责;如果同时由此引起甲方费用增加的,甲方有权向乙方进行索赔。

第二条: 工程质量

1、工程质量标准

1.1 工程质量应符合“技术规范”质量标准要求,满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

- 3、本合同经双方法人或法人委托人签字并加盖公章后方可生效。
- 4、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。
- 5、本合同工程办理交工计量决算后双方签订《最终结算协议书》，除支付和工程质量缺陷责任条款外其余条款自行失效。当所有款项付清后，合同自然终止。

甲方（盖公章）：

乙方（加盖公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订日期：2022年3月2日

合同签订日期：2022年3月2日

二、履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

履约评价情况一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆 维修	深圳市宝安区沙 井誉珑幼儿园	优秀	2021.8.28
2	幼儿卫生间改造工程（小型工程）	深圳市宝安区新 桥新星幼儿园	优秀	2022.8.23
3				

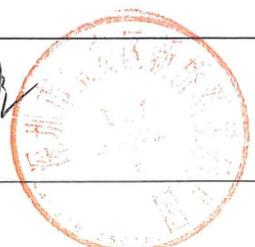
附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园	招标项目编号	44039320210712008		
项目负责人	汪冬梅	联系电话	13543317355		
工程项目名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修	招标类型	公开招标		
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	市政工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级		
承包商法定代表人	吴烈贵	联系电话			
中标金额	69.177819 (万元)				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 29 日 至 2021 年 8 月 27 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人 (签字/盖章) 姜夏金 2021 年 8 月 28 日				
履约评价小组意见 (签名):	梅 己 陈瑞南 李慧东  2021 年 8 月 28 日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 汪冬梅 2021 年 8 月 28 日				

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新桥新星幼儿园	招标项目编号	440393202205100080001
项目负责人	王园	联系电话	13926541556
工程项目名称	幼儿卫生间改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	陈慈云	联系电话	
中标金额	87.879527 (万元)		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 18 日至 2022 年 8 月 23 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	评价良	监理单位负责人 (签字/盖章)	 2022 年 8 月 23 日
履约评价小组意见 (签名):	孙晓子 李建新 张莹 徐欣		2022 年 8 月 23 日
采购单位主要负责人签字 (盖章):	陈慈云		2022 年 8 月 23 日