

标段编号： 2405-440307-04-01-803354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司

日期： 2024年09月23日

资信标（业绩）目录

第一章 企业业绩	2
1.1 近五年同类工程业绩情况表	2
(1) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 III 标段	3
中标通知书	3
施工合同	4
(2) 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	13
中标通知书	13
施工合同	14
竣工验收报告	20
(3) 大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）	24
中标通知书	24
施工合同	25
竣工验收报告	31
(4) 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程（3 个工程打包）	37
中标通知书	37
施工合同	38
竣工验收报告	56
(5) 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程	74
中标通知书	74
施工合同	75
竣工验收报告	81
第二章 履约评价	87

第一章 企业业绩

1.1 近五年同类工程业绩情况表

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅲ标段	华润（深圳）有限公司	9022.86111	2023.10.10	在建
2	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	751.051918	2021.10.27	已完工
3	大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	664.703688	2020.03.30	已完工
4	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工工程（3 个工程打包）	深圳市龙岗区平湖街道办事处	236.229385	2021.12.28	已完工
5	龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	642.55134	2019.11.19	已完工

(1) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649049001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：9022.861110万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：明宇印天

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川
日期：2023-09-08

查验码：6358695594615370 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231015

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

专业工程承包人（成员方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学
研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：/

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水襄游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月9日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月9日

合同工期总日历天数: _____ 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟零贰拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元壹角整（¥ 90228611.10 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零叁万元整（¥ 5030000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)
 住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
 法定代表人:
 委托代理人: /
 电 话: /
 传 真: /
 开 户 银 行: /
 账 号: /
 邮 政 编 码: /



承 包 人 (公章)
 住 所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区坪坑第一工业区 11 号 101
 法定代表人:
 委托代理人: /
 电 话: 0755-82550866
 传 真: 0755-88602766
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
 账 号: 44250100017000001186
 邮 政 编 码: 518000



承 包 人 (公章)
 住 所: 深圳前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科
 学研究院大楼 A302
 法定代表人:
 委托代理人: /
 电 话: 0755-26403466
 传 真: 0755-26403466
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
 账 号: 44250100017000003167
 邮 政 编 码: 518000





关于龙岗河干流碧道项目二期园建III标段表扬信

广东联富建设工程有限公司：

由贵公司承建的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道项目二期园建III段项目是龙岗区重点项目，项目的建设将有效改善龙岗河两岸生态人文环境，是民生实事工程。自开工以来，现场面临边界条件复杂、工期紧张、交叉施工等难点。但在贵公司的支持与投入下，项目部管理团队迎难而上，全力配合我司各项要求，完成现场节点要求。在安全、质量、进度等各方面表现优秀，并在项目周期评比中一直名列前茅，同时现场充分协调各参建单位，使项目有条不紊向前推进。在项目实施过程中，贵司保持企业传统优良作风，充分体现专业管理水平。

我司项目组对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，对项目部在安全文明施工、精细化管理、现场执行力等方面给予肯定。希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌，再创佳绩！

此致，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
龙岗区龙岗河干流碧道项目部

2024年1月18日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座44楼

44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地的公司

(2) 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702942001001

标段名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 751.051918万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 熊丰良



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11



查验码: 8703362433092340

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	2
四、质量标准	2
五、签约合同价	2
六、组成合同的文件	3
七、词语含义	3
八、承诺	3
九、合同订立与生效	4
第二部分 通用条款	5
1 词语定义	5
1.1 合同主体与参与各方	5
1.2 合同文件	5
1.3 工程、现场与装备	5
1.4 合同价格与费用	6
1.5 施工工期	6
1.6 其它	7
1.7 标题	7
1.8 书面形式	7
2 一般约定	7
2.1 合同文件组成及解释顺序	7
2.2 合同文件内容争议	8
2.3 语言文字	8
2.4 法律、法规和规章	8
2.5 标准、规范	8
2.6 图纸和技术资料的提供	8
2.7 图纸和资料提供的延误	9
2.8 补充图纸和资料	9
2.9 临时工程图纸	9
2.10 竣工图	9
2.11 通知	9
2.12 严禁贿赂	9
2.13 交通运输	9
2.14 水土保持	10
2.15 知识产权	10
2.16 保密	11
2.17 化石、文物的保护	11
3 发包人	11

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 **90** 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾壹万零伍佰壹拾玖元壹角捌分 (¥7510519.18 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰玖拾贰元贰角伍分（¥126592.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥443917.64元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 22.03% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

广东联富建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社

202-8 号

业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-10

邮政编码: 518133

邮政编码: 518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 2 月 15 日

发出日期: 2023 年 2 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

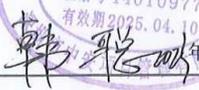
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	751.051918
结构类型	/	开工日期	2022年1月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年2月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年2月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(3) 大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190387001001

标段名称：大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：664.703688万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-03-09

经办人：老李

查验码：1745385787575283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道金百纳商业街区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2020年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道金百纳商业街区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于大浪街道办金百纳商业街区,总提升范围面积约 8599 平方米,项目总概算 974.85 万元,其中建安工程费 816.53 万元。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,招标部分估价 799.450096 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为:大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道。主要包括(但不限于):园建工程、绿化工程、安装工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；（实际开工时间以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰陆拾肆万柒仟零叁拾陆元捌角捌分（¥ 6647036.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾贰万叁仟柒佰柒拾贰元贰角捌分（¥ 123772.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李峰 李峰

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

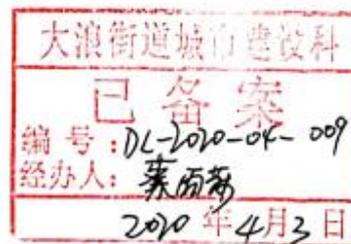
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）

验收日期：2020年11月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）	工程地点	大浪街道金百纳商业街区
工程规模		工程造价（万元）	664.703688
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年5月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D144126408
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A261003719
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄忠亮
副组长	
组员	夏胜元、郑杰、黄杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰
电气工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰
绿化工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

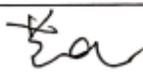
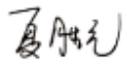
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄忠亮	大良街道办事处	高工		
夏胜元	深圳市联富建设工程有限公司		总监	
黄杰	广东联富建设工程有限公司		项目经理	
郑杰	中北工程设计咨询有限公司		项目负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位综合评审，大浪街通道的内商业街区提升工程施工质量符合设计与规范要求，该工程施工已按照设计文件要求完成合同规定的相关内容，工程验收资料齐全，同意评定该工程为“合格”工程。

验收日期：2020年11月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	  项目总监:	  项目负责人:	 项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(4) 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程 (3 个工程打包)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210151001001

标段名称: 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程 (3个工程打包)

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 236.229385万元

中标工期: 80天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30

查验码: 2588517125286651

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程		平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	
■ 其它: 新建园路 652 平方米等				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万叁仟捌佰玖拾伍元零肆分（¥ 763895.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰捌拾肆元捌角贰分（¥ 18284.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万伍仟元整（¥ 45000 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）陆仟柒佰叁拾叁元伍角整（¥ 6733.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核实

经办人：范玉琪

复核人：范玉琪

承包人：广东联富建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区
金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新南社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新南社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 平安大道与富安路交汇处空地总改造 1261 平方米,其中包含绿化 175 平方米,铺装透水砖 1086 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程因平安大道与富安路交汇处因人才安居房用地被围挡,目前周边居民往平安大道方向都绕道途经该空地,为进一步提升市容环境品质,计划对该空地进行升级改造。该空地总改造面积为 1261 平方米,绿化 175 平方米,铺装透水砖 1086 平方米。(具体详见施工图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 175 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 铺装透水砖 1086 平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万零玖佰伍拾壹元壹角捌分（¥ 780951.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 18526.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾元伍角整（¥ 2990.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核实

经办人：[Handwritten Signature]

复核人：[Handwritten Signature]

承包人：广东联富建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区
金业大道140号生命科学产业园B2栋
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 白坭坑社区莲塘住宅区公园平整路面改造健身路径 150 平方米, 增设健身设施, 增设路灯 10 盏、增设出入口设施等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为平整路面改造健身路径 150 平方米, 增设健身设施, 增设路灯 10 盏、增设出入口设施等。(具体详见施工图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
 ——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:平整路面改造健身路径 150 平方米, 增设健身设施, 增设路灯 10 盏、增设出入口设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾壹万柒仟肆佰肆拾柒元陆角叁分（¥ 817447.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟柒佰伍拾柒元柒角捌分（¥ 19757.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / / / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾陆元整（¥ 4896 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：518111

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东联富建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区
金业大道140号生命科学产业园B2栋
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

经办人：范玉琪
审核：王

工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

验收日期： 2022年10月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程	工程地点	平湖街道新木社区
工程规模	新围仔黄土裸露地块改造为街心公园，实施为园路铺装，绿化种植，增设廊架，园椅、健身器材等辅助设施	工程造价(万元)	76.389504万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2021年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	E144057195	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	A144001329	

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟曦
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		黄子丹
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		钟永贵
广东联富建设工程有限公司		姚丰云
广东联富建设工程有限公司		王颖

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2022年10月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
合格 项目负责人: 蔡志伟	项目总监: 朱省林	项目负责人: 林伟	项目负责人: 王

工程竣工验收报告

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程名称：_____

验收日期：_____ 2022 年 10 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区平湖街道办事处 _____

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程	工程地点	平湖街道新南社区
工程规模	平安大道与富安路交汇处1261㎡空地改造，其中包括新建花池绿化、彩色沥青地面、彩色玻璃廊架及太阳能灯等	工程造价(万元)	78.095118万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2022年3月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	E144057195	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	A144001329	

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

(二) 验收程序

建设单位主持验收会议；

建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

验收组实地查验工程质量；

专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路
 交汇处口袋公园环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟曦
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		蒋子奇
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		叶斌
广东联富建设工程有限公司		姚松
广东联富建设工程有限公司		璩

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年9月10日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量等级评为合格，同意竣工验收。

验收日期：2022年10月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
合格			
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：王颖

工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

验收日期：2022年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程	工程地点	平湖街道白坭坑社区
工程规模	平整路面改造健身路径，增设庭院灯14盏，园路铺装透水砖658平方米及EPDM407平方米，文化长廊及绿化，给排水，路口改造等	工程造价(万元)	81.744763万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2021年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琮、王颖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琮、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琮、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琮、王颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟啸
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		蒋斌
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		叶孔群
广东联富建设工程有限公司		姚李立
广东联富建设工程有限公司		王颖

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年10月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
合格 项目负责人: 蔡英伟	项目总监: 朱省林	项目负责人: 	项目负责人:王毅



(5) 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190218001001

标段名称: 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 642.551340万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李回旺



本工程于 2019-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-31



查验码: 7625713665244352

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次项目位于陶元路与云峰路交叉口至冷水坑出入口,建设面积约 11319 平方米。主要建设内容包括围墙黏贴文化石 1217 平方米,围墙刷漆 489 平方米,围墙栏杆刷漆 205 平方米,建筑外墙喷漆 3474 平方米,新建大门 8 平方米、毛石挡墙 37 米、平台栏杆扶手 61 米,新建网栏 168 平方米、条石坐凳 30 米,安装垃圾桶 7 个、标识牌 7 个,挡墙黏贴石材 313 平方米,毛石墙喷真石漆 1375 平方米,铺设人行道铺装 2658 平方米、沥青混凝土路面 7346 平方米、路牙 1125 米,新建石材树池 51 平方米,绿化种植,电箱及配管配线,新建雨水口 4 座等,项目总概算为 975.9 万元,建安费为 810.05 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目主要内容包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、安装(给排水、电气)工程等。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月25日；

计划竣工日期：2020年1月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万伍仟伍佰壹拾叁元肆角整 (¥6425513.40元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万叁仟捌佰壹拾元壹角肆分 (¥143810.14元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆万元整 (¥40000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

中标净下浮率：19.39 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

施工单位需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

委托代理人：_____

经办人：就渝 赵伟

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

委托代理人：_____

经办人：_____

邮政编码：_____

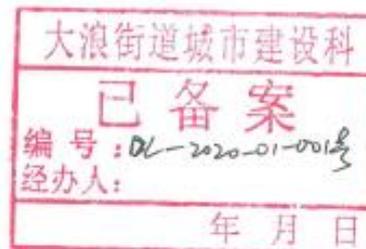
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东联富建设工程有限公司
深圳农村商业银行石岩支行

账号：000277465136



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

验收日期: 2020年7月14日

一、工程概况

工程名称	龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	占地面积约 13948.8m ² ，铺装面积约 1850m ² ，沥青面积约 7320m ² 。	工程造价 (万元)	645.255134 万元
结构类型	环境提升	工程用途	改造
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 11 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	广东联富建设工程有限公司		SZ-SG-2017-008
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-8/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	犹渝
副组长	张潇丹
组 员	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化景观工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
桥梁工程	/	/
排水工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
给水工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
道路工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
其它工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格
庭院部分	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
魏勤勤	市政中心		13923707949
魏愉	工务中心		18688971985
张萍丹	市政中心		13923856306
陈皓	绿化管养		13928450811
张俊	广东管理工程有限公司		1926551430
刘其国	广东建设咨询有限公司		1576600776
郭东	深圳同林有限公司		18678878876
恩勇	深圳同林		13413938982
王彦彦	深圳同林		18938680412
李国旺	广东联富建设工程有限公司	项目经理	13723778362
沈少杰	广东联富建设工程有限公司	资料员	13723214827
李成辉	广东联富建设工程有限公司		12692288236
张松泉	广东联富建设工程有限公司		15626790005

第二章 履约评价

2.1 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年10月18日至2023年6月26日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	汪琪 电话 15626790005
工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程)		承包范围	道路工程、交通工程、交通疏解工程、排水工程、路灯工程、交通监控工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	365.793748万元	
合同开工日期	2021年9月28日	合同竣工日期	2022年3月26日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年10月18日	实际竣工日期	2023年5月31日	实际工期	517(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2023年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2023年6月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2021 年 8 月 9 日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	魏振华 电话 17688770934
工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村		承包范围	明设热镀锌钢管燃气管, 地下敷设聚乙烯燃气管道, 安装燃气计量表, 配调压柜, 路面破除及恢复等。	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	1549.042416 (万元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 18 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 28 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 9 日	实际工期	264 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			9	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2021 年 12 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				