

1、企业基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	欧阳建		
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级				
营业执照登记地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206				
项目负责人姓名及等级	欧阳建 二级注册建造师 建筑工程				
服务便利	我司总部距离项目地址 17.3 公里，我司承诺如我司有幸中标，项目人员拟在项目周围租房并且 7*24 小时待命，如发生应急事件我司主要领导一小时之内即可赶往项目现场，我公司十分重视工程交工后的保修服务工作，按照 ISO9001 质量体系文件的规定，我公司承诺以下服务措施：1、对于任何原因造成的任何损坏，我公司将一律主动地先维修，后分析原因。2、分专业向业主提供保修卡。3、对业主相关工作人员进行必要的培训。4、建立由专人负责保修队，并与业主建立稳定的工程维修联系制度。5、如业主有更进一步对工程保修或售后服务方面的要求，我公司将积极配合。				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	地铁大厦天虹改造工程	2850	2023-04-14	建筑面积：77750.92 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3060552_
2	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I 标-松岗站)	1359.82	2024-4-12	建筑面积：27398.15 m ²	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1、企业基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	欧阳建		
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级				
营业执照登记地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206				
项目负责人姓名及等级	欧阳建 二级注册建造师 建筑工程				
服务便利	我司总部距离项目地址 17.3 公里，我司承诺如我司有幸中标，项目人员拟在项目周围租房并且 7*24 小时待命，如发生应急事件我司主要领导一小时之内即可赶往项目现场，我公司十分重视工程交工后的保修服务工作，按照 ISO9001 质量体系文件的规定，我公司承诺以下服务措施：1、对于任何原因造成的任何损坏，我公司将一律主动地先维修，后分析原因。2、分专业向业主提供保修卡。3、对业主相关工作人员进行必要的培训。4、建立由专人负责保修队，并与业主建立稳定的工程维修联系制度。5、如业主有更进一步对工程保修或售后服务方面的要求，我公司将积极配合。				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	地铁大厦天虹改造工程	2850	2023-04-14	建筑面积：77750.92 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3060552_
2	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I 标-松岗站)	1359.82	2024-4-12	建筑面积：27398.15 m ²	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1、地铁大厦天虹改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3060552>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > **地铁大厦天虹改造工程** 江西省-南昌市

项目编号	3601252305050002	省级项目编号	360125202209070101
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	建设单位统一社会信用代码	913601007391666077
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	16000	总投资(万元)	5100
立项级别	区县级	立项文号	2207-360113-04-05-517252

项目地址: undefined

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360113202304140103	2850	16000	2023-04-14	3601252305050002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	地铁大厦天虹改造工程		
工程名称	地铁大厦天虹改造工程		
施工许可证编号	3601252305050002-SX-001	省级施工许可证编号	360113202304140103
项目代码	--	项目编号	3601252305050002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	SG001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	115	数据等级	C
项目经理	林虎军	所属单位	深圳市景泰建设集团有限公司
总监理工程师	徐拯	所属单位	江西同济建设项目管理股份有限公司
合同金额(万元)	2850	面积(平方米)	16000

关闭

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元），其中包含安全文明施工措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9% 增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于_____（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

____年__月__日

JTSG-2023-001

地铁大厦天虹改造工程施工合同

1192004
文
推
文

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市天虹商场有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 地铁大夏天虹改造工程

工程地点: 南昌市红谷滩丰和大道818号

工程内容: 负三层至四层室内装饰工程(详见地铁大夏天虹改造工程施工图)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气;
- 2)、一层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 3)、二层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 4)、三层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 5)、四层: 装饰、家私、电气、给排水
- 6)、超市: 装饰、家私、电气、给排水;
- 7)、负二、三层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰: 装饰、电气;
- 9)、一层卸货平台: 装饰、家私、电气、给排水。

三、合同工期:

共115天

开工日期: 暂定2023年4月15日(具体开工日期以甲方书面通知为准)

竣工日期: 2023年8月8日

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范: 本工程执行标准规范: 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2850 万元。(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明施工费：¥69.4662 万元。(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额9%的增值税专用发票)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定合同订立日双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包

人：(公章)



住 所：
法定代表人：
委托代表人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：



住 所：
法定代表人：
委托代表人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告
(建筑工程)

001

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位 (盖章)



一、工程概况

001

工程名称	地铁大厦天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92m ²	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4局部5层 地下：3层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图 审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S/40101

二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	滕新博	南昌市天虹商场有限公司			滕新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

001

符合要求,验收合格.

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
江根华	徐超	林虎军	陈剑英	
2023年10月20日	2023年10月9日	2023年10月18日	2023年10月20日	年月日

三山

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳亿东泰建设集团有限公司：

贵司承建的地铁大厦及购物中心装饰工程自开工以来，做工精细，施工质量优良。

特此表扬！



亿东泰集团有限公司
地铁大厦购物中心

二〇二三年十二月

2、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc>

深圳文鼎集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202402090010009
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)
标段名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)
项目编号:	44039220240209001
公示时间:	2024-03-25 17:11至2024-03-28 17:11
招标人:	中国水利水电第七工程有限公司
招标代理机构:	深圳市格森工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元):	1359.629863
中标工期:	150天
项目经理:	蔡明
资质等级:	一级
资质证书编号:	粤1442018201908565
是否暂定金额:	否

系统服务
CA驱动
公众号
联系我们
智能客服
回到顶部

中标通知书

标段编号: 4403922024020900100901Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I标-松岗站)

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 1359.829863万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部



查验码: 2356863138864026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZDT12-2-0212

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)

工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程局有限公司



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



2024年4月

第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-1 标-松岗站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：松岗站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程 (海上田园东至松岗站) 第六座车站，为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，位于沙江路与宝安大道交叉路口西侧，沿沙江路方向布置，松岗站西南象限为松岗文化艺术中心、御景城校区及在建新世界商住地块；东南象限为松岗派出所、溪头工业村；东北象限为沙浦二村、维也纳酒店；西北象限为沙浦围村、沙浦围住宅小区及规划为商业的现状空地。工程建筑面积：松岗站总建筑面积 27398.15m²，车站新建建筑面积 25200.27m²，改建建筑面积 2197.88m²；新建中主体建筑面积为 20262.33m²，附属面积为 4937.94m² (不包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积)。建筑基本情况：本站车站为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，总长 385m，共设 4 个出入口，1 个消防专用出入口，3 个公共区消防疏散口和 3 组风亭。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

二、承包范围及内容

1. 承包范围：松岗站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程松岗站的车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

三、合同工期

合同总工期：150 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 月 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 月 日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 固定单价；采用的计价形式为 工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元陆角叁分；（¥13598298.63元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）肆拾壹万肆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥414910.97元）；

②暂列金：（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾陆元捌角柒分（¥738446.87元）；

上述费用不含税价为：12475503.33元；增值税税额为：1122795.3元，增值税税率 9%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单/价格清单（另册）；

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、联合体_____

1. 本工程不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数： 保存 0 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页无正文)

发包人(盖章):	中国水利水电第七工程局有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路319号	电 话:	02881737087
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	02881737087
邮 箱:	308357999@qq.com	传 真:	02881737087
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行	开户全名:	中国水利水电第七工程局有限公司
账 号:	51001426208050855475	邮政编码:	/
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部 门审核人:	
合约部门经办 人及电话:		合约部门审 核人:	

承包人(盖章):	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新桥街道西安桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206	电 话:	/
统一信用代码:	91440300783936824N	电 话:	/
邮箱:	346660790@qq.com	传 真:	/
开户银行:	中信银行深圳沙井支行	开户全名:	深圳市景泰建设集团有限公司
账 号:	8110301013300534130	邮政编码:	
经办人:	叶雨龙	经办人电 话:	18899776174

合同签署地点: 深圳市宝安区

时 间: 年 月 日

1、地铁大厦天虹改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3060552>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

地铁大厦天虹改造工程

江西省-南昌市

项目编号	3601252305050002	省级项目编号	360125202209070101
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	建设单位统一社会信用代码	913601007391666077
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	16000	总投资(万元)	5100
立项级别	区县级	立项文号	2207-360113-04-05-517252

项目地址: undefined

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360113202304140103	2850	16000	2023-04-14	3601252305050002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	地铁大厦天虹改造工程		
工程名称	地铁大厦天虹改造工程		
施工许可证编号	3601252305050002-SX-001	省级施工许可证编号	360113202304140103
项目代码	--	项目编号	3601252305050002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	SG001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	115	数据等级	C
项目经理	林虎军	所属单位	深圳市景泰建设集团有限公司
总监理工程师	徐拯	所属单位	江西同济建设项目管理股份有限公司
合同金额(万元)	2850	面积(平方米)	16000

关闭

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元），其中包含安全文明施工措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9% 增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于_____（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

____年__月__日

JTSG-2023-001

地铁大厦天虹改造工程施工合同

1192004
文
推
文

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市天虹商场有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 地铁大夏天虹改造工程

工程地点: 南昌市红谷滩丰和大道818号

工程内容: 负三层至四层室内装饰工程(详见地铁大夏天虹改造工程施工图)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气;
- 2)、一层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 3)、二层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 4)、三层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 5)、四层: 装饰、家私、电气、给排水
- 6)、超市: 装饰、家私、电气、给排水;
- 7)、负二、三层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰: 装饰、电气;
- 9)、一层卸货平台: 装饰、家私、电气、给排水。

三、合同工期:

共115天

开工日期: 暂定2023年4月15日(具体开工日期以甲方书面通知为准)

竣工日期: 2023年8月8日

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范: 本工程执行标准规范: 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2850 万元。(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明施工费：¥69.4662 万元。(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额9%的增值税专用发票)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定合同订立日双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包

人：(公章)



住 所：
法定代表人：
委托代表人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：



住 所：
法定代表人：
委托代表人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告
(建筑工程)

001

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位 (盖章)



一、工程概况

001

工程名称	地铁大厦天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92m ²	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4局部5层 地下：3层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图 审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S/40101

二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	滕新博	南昌市天虹商场有限公司			滕新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

001

符合要求,验收合格.

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
江根华	徐超	林虎军	陈剑英	
2023年10月20日	2023年10月9日	2023年10月18日	2023年10月20日	年月日

三山

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳亿东泰建设集团有限公司：

贵司承建的地铁大厦及购物中心装饰工程自开工以来，做工精细，施工质量优良。

特此表扬！



亿东泰集团有限公司
地铁大厦购物中心

二〇二三年十二月

2、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)
<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2142640&channelId=2851&crumb=jsgc>

深圳文鼎集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202402090010009
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)
标段名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)
项目编号:	44039220240209001
公示时间:	2024-03-25 17:11至2024-03-28 17:11
招标人:	中国水利水电第七工程有限公司
招标代理机构:	深圳市格森工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元):	1359.629863
中标工期:	150天
项目经理:	蔡明
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201908565
是否暂定金额:	否

系统服务
CA驱动
公众号
联系我们
智能客服
回到顶部

中标通知书

标段编号: 4403922024020900100901Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I标-松岗站)

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 1359.829863万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部



查验码: 2356863138864026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZDT12-2-0212

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I 标-松岗站)

工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程局有限公司



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



2024年4月

第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-1 标-松岗站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：松岗站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程 (海上田园东至松岗站) 第六座车站，为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，位于沙江路与宝安大道交叉路口西侧，沿沙江路方向布置，松岗站西南象限为松岗文化艺术中心、御景城校区及在建新世界商住地块；东南象限为松岗派出所、溪头工业村；东北象限为沙浦二村、维也纳酒店；西北象限为沙浦围村、沙浦围住宅小区及规划为商业的现状空地。工程建筑面积：松岗站总建筑面积 27398.15m²，车站新建建筑面积 25200.27m²，改建建筑面积 2197.88m²；新建中主体建筑面积为 20262.33m²，附属面积为 4937.94m² (不包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积)。建筑基本情况：本站车站为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，总长 385m，共设 4 个出入口，1 个消防专用出入口，3 个公共区消防疏散口和 3 组风亭。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

二、承包范围及内容

1. 承包范围：松岗站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程松岗站的车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

三、合同工期

合同总工期：150 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 月 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 月 日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 固定单价；采用的计价形式为 工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元陆角叁分；（¥13598298.63元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）肆拾壹万肆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥414910.97元）；

②暂列金：（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾陆元捌角柒分（¥738446.87元）；

上述费用不含税价为：12475503.33元；增值税税额为：1122795.3元，增值税税率 9%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单/价格清单（另册）；

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、联合体_____

1. 本工程不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数： 保存 0 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页无正文)

发包人(盖章):	中国水利水电第七工程局有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路319号	电 话:	02881737087
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	02881737087
邮 箱:	308357999@qq.com	传 真:	02881737087
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行	开户全名:	中国水利水电第七工程局有限公司
账 号:	51001426208050855475	邮政编码:	/
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部 门审核人:	
合约部门经办 人及电话:		合约部门审 核人:	

承包人(盖章):	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新桥街道西安桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206	电 话:	/
统一信用代码:	91440300783936824N	电 话:	/
邮箱:	346660790@qq.com	传 真:	/
开户银行:	中信银行深圳沙井支行	开户全名:	深圳市景泰建设集团有限公司
账 号:	8110301013300534130	邮政编码:	
经办人:	叶雨龙	经办人电 话:	18899776174

合同签署地点: 深圳市宝安区

时 间: 年 月 日
