

工程编号：2409-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：广东永信时代建筑工程有限公司

日 期：2024 年 09 月 24 日

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东永信时代建筑工程有限公司	法定代表人姓名	高伦锋		
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级				
营业执照登记地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205				
项目负责人姓名及等级	杨玲、一级注册建造师、建筑工程				
服务便利	我司公司注册地位于光明区，是光明区本土企业，如有幸中标，将派遣专人驻场项目，在施工队入场期间、施工期间及保修期间提供专人响应，保障项目一切服务响应及技术支持。				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III 标段	9051.670101	2023.12.19	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2019293
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	2023.11.27	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/detai

				元位于新湖街道新永丰工业园B1栋5楼，改造范围约1880平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等7个功能区。	ls.html?contentId=1991577
--	--	--	--	---	---------------------------

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。以下空白。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244523903

企业名称: 广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

法定代表人: 高伦锋

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





统一社会信用代码：9144030033520948XL



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]011431

企业名称：广东永信时代建筑工程有限公司

法定代表人：高伦锋

单位地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月17日 至 2026年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



2、服务便利

服务便利

我司公司注册地位于光明区，是光明区本土企业，如有幸中标，将派遣专人驻场项目，在施工队入场期间、施工期间及保修期间提供专人响应，保障项目一切服务响应及技术支持。

		
统一社会信用代码 9144030033520948XL	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东永信时代建筑工程有限公司	成立日期 2015年03月26日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205	
法定代表人 高伦锋		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2024年04月02日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东永信时代建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030033520948XL
注册号:	440301112431387
商事主体名称:	广东永信时代建筑工程有限公司
住所:	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205
法定代表人:	高伦锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-03-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-02
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

我司公司注册地位于深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205，从公司总部驾车出发至南方科技大学附属光明凤凰学校 4.9 公里只需 13 分钟。



3、企业业绩

投标人近3年内的同类项目业绩（不超过2项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III标段	9051.670101	2023.12.19	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964平方米。	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2019293
2	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）	367.338238	2023.11.27	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为1107.45万元位于新湖街道新永丰工业园B1栋5楼，改造范围约1880平方米，项目将设置展厅（前厅）、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流功能区等7个功能区。	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991577

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东永信时代建筑工程有限公司 2024年04月02日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨伟森
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	高伦锋
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	张葳 1700.0 (万元) 杨伟森 3300.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	高伦锋 3300.0 (万元) 张葳 1700.0 (万元)
变更前成员	杨伟森(总经理),杨伟森(执行董事)
变更后成员	高伦锋(总经理),高伦锋(执行董事)
变更前指定联系人	杨伟森
变更后指定联系人	高伦锋
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-03-28

打印时间: 2024年04月07日9:58:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程 III标段



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段

发布时间：2023-12-06 信息来源：本站 浏览次数：926

招标项目编号：	2018-440309-47-01-700649010
招标项目名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
标段名称：	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程III标段
项目编号：	2018-440309-47-01-700649
公示时间：	2023-12-06 17:13至2023-12-11 17:13
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	9051.670101万元
中标工期：	336
项目经理：	吕刚
资格等级：	一级
资格证书编号：	沪1372016201713516
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700649010001

标段名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程III标段

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 9051.670101万元

中标工期: 336

项目经理(总监): 吕刚



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-11

查验码: 9131533078017759 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]140号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/广东永信时代

建筑工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：吕刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1372016201713516

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅲ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅲ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水、标识标牌工程（详见图纸及图纸清册表）：①负一层厨房区域、报告厅。②一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科。③行政办公楼（7~16层）。④感染楼（1~4层）。⑤地下室-1层厨房一体化厨房设备的采购安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最

终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：__ m ³ □运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：__ m □基坑深度：__ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	□通风空调工程	□使用面积：__m ² □冷负荷：__匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：__ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__ m ² □幕墙__ m ²	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：__m ² ■防水层面积：__m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：__ 万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m	●燃气工程	●最大管径：DN __mm 总长：__ m
●软基处理工程	●面积：__万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m × __m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	●路灯工程	●__座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m × __m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：__m
●给水管道工程	●最大管径：DN__mm 总长：__m	●电力管道工程	总长：__m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<p>●污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m</p>		
●渠涵工程	<p>结构形式： ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高：__ m×__m；总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m ●宽×高：__ m×__m 总长：__m</p>	●园林绿化工程	●面积：__m ²
□水处理工程	<p>□水厂及配套工程 处理规模：__万 m³/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m³/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d □除臭工程 处理规模：__万 m³/h</p>	□轨道交通工程	<p>总长：__km □车站：__座 □车辆段： □其他辅助设施工程：</p>
□泵站及其他加压构筑物工程	<p>□给水泵站 处理规模：__万 m³/d □雨水泵站 处理规模：__万 m³/d □污水泵站 处理规模：__万 m³/d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m³</p>	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：336日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



承 包 人 1：中国建设第八工程局有限公司（盖章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1168号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：201208



承 包 人 2：广东永信时代建筑工程有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道1483号第4栋205

法定代表人：杨伟森

委托代理人：

电 话：18576701642

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：44250100016000003773

邮 政 编 码：518083



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 月 日

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）

发布时间：2023-11-02 信息来源：本站 浏览次数：626

招标项目编号：	2209-440311-04-05-221565001
招标项目名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
标段名称：	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目（装修工程）
项目编号：	2209-440311-04-05-221565
公示时间：	2023-11-02 15:23至2023-11-07 15:23
招标人：	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构：	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东永信时代建筑工程有限公司
中标价(万元)：	367.338238万元
中标工期：	120天
项目经理：	覃令鹏
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤24420202308004
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-05-221565001001

标段名称: 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目(装修工程)

建设单位: 深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东永信时代建筑工程有限公司

中标价: 367.338238万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 覃令鹏



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10

查验码: 6812367453551445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：市监光明集采合同字[2023]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

(装修工程)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东永信时代建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人（全称）：广东永信时代建筑工程有限公司

项目经理姓名：覃令鹏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202308004

本工程于 2023 年 10 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程（装修工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程项目总投资为 1107.45 万元，位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，项目将设置展厅(前厅)、业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能厅、交流活动区等 7 个功能区。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕388 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:本装修工程包括新建隔墙工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防改造工程等。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程：

1.新建隔墙工程:主要采用 100mm 轻钢龙骨石膏板隔墙；

2.装饰工程:改造范围约 1880 平方米,由业务区、综合服务区、专业服务区、自助查询区、多功能室、交流活动区等组成;

3.电气工程:包括配电箱、线缆、照明、网络设备机房、综合布线、视频监控、门禁系统、广播系统等;

4.给排水工程:包括塑料管、阀门、管道支架、洗手盆等;

5.暖通工程:包括空调冷凝水管道、通风管道、风机盘管及控制器等。

(2) 消防改造工程:

包括消防喷淋头、消火栓、消防报警设备等。

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 120 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 叁佰陆拾柒万叁仟叁佰捌拾贰元叁角捌分(¥ 3,673,382.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰元伍角捌分 (¥ 51,300.58 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 3,569.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 贰拾万元整 _____ (¥ 200,000 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 捌万柒仟贰佰叁拾叁元整 _____ (¥ 87,233 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：5.93%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；

10.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 柒 份，发包人 贰 份，承包人 叁 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区光明街道碧眼路4号



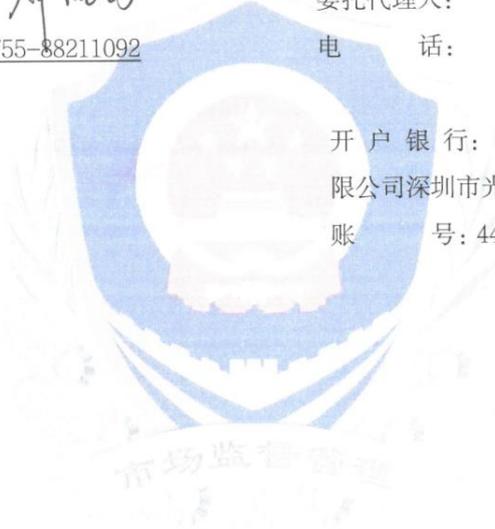
法定代表人：
委托代理人：张明
电 话：0755-88211092

承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3483号第4栋205



法定代表人：杨伟森
委托代理人：
电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市光明支行
账 号：44250100016000003773



4、关于业绩文件的编制要求。



GB/T 50430

质量管理体系认证证书

证书号: 46624Q106282R0S



兹证明

广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205

经营地址: 广东省深圳市光明新区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 402、403 室

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工

颁证日期: 2024 年 06 月 27 日

有效日期: 2027 年 06 月 26 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 466245106284R05



兹证明

广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205

经营地址: 广东省深圳市光明新区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 402、403 室

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁证日期: 2024 年 06 月 27 日

有效日期: 2027 年 06 月 26 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46624E106283R05



兹证明

广东永信时代建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030033520948XL

注册地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 4 栋 205

经营地址: 广东省深圳市光明新区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 402、403 室

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2024 年 06 月 27 日

有效日期: 2027 年 06 月 26 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn