

工程编号：2409-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年09月24日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 王武烈 | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | | | |
| 营业执照登记地址 | 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F | | | | |
| 项目负责人姓名及等级 | 罗刚、二级建筑工程注册建造师 | | | | |
| 服务便利 | 我司注册地在深圳市福田区，承诺：收到甲方需求之后的 24 小时内给予答复并提供专业团队全程跟进和第一时间驻场 | | | | |
| 投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 合同价（万元） | 合同签订日期或 网站公示日期 | 工程规模 (总投资，面积) | 备注 |
| 1 | 南方科技大学第二 科研楼 3、4、5 层装 修改造工程项目 | 1476 | 2021.11.22 | 7500 平方米 | 查询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231657 (相关截图链接，未提供视为未提供证明文件) |
| 2 | 科技园一期大楼 18-22 层装修工程 | 1405 | 2024.4.26 | 8832.5 平方米 | 查询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2138968 (相关截图链接，未提供视为未提供证明文件) |

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、服务便利

我司注册地在深圳市福田区，承诺：收到甲方需求之后的 24 小时内给予答复并提供专业团队全程跟进和第一时间驻场



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300682036851P |
| 注册号: | 440301103758953 |
| 商事主体名称: | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公) |
| 法定代表人: | 王武烈 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2008-12-10 |
| 营业期限: | 自2008-12-10起至2028-12-10止 |
| 核准日期: | 2022-09-14 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2024年07月04日 15:48:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、企业业绩

3.1、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1231657>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/政府采购

南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目中标公告

发布时间: 2021-11-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

中标 (成交) 结果公示

一、项目编号: SZCG2021200905

二、项目名称: 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

三、投标供应商名称及报价:

| A包 | 投标供应商 | 报价(万元) |
|----|-------------------|---------------|
| 1 | 中深建业建设集团有限公司 | 1472.61327500 |
| 2 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 1476.83172700 |
| 3 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 1503.39733000 |
| 4 | 武汉科贝科技股份有限公司 | 1545.75240500 |
| 5 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 1556.47939300 |
| 6 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 1591.64470200 |
| 7 | 广州泛美实验室系统科技股份有限公司 | 1675.19819500 |
| 8 | 深圳市威大医疗系统工程有限公司 | 1697.45878200 |
| 9 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 1712.92780800 |

四、候选中标供应商名单:

投标单位(A包): 深圳市中深装建设集团有限公司; 武汉科贝科技股份有限公司; 广州泛美实验室系统科技股份有限公司;

五、中标 (成交) 信息:

包组: A
供应商名称: 深圳市中深装建设集团有限公司
供应商地址: 深圳市福田区景田北路82号中国茶宫综合楼二楼
中标 (成交) 金额: 1476.83172700 (单位: 万元)

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2021200905)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

| 采购条目流水号 | 采购计划编号 | 品名 | 数量 | 预算金额(元) | 成交金额(元) | 备注 |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------|-----|---------------|---------------|----|
| 961812636 | PLAN-2021-440301-0108016001-01862 | 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程 | 1.0 | 14,149,232.84 | 11,814,653.82 | |
| 961812558 | PLAN-2021-440301-0108016001-01848 | 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程 | 1.0 | 3,537,300.00 | 2,953,663.45 | |

成交金额: 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

请贵公司(联系人:马泽鑫,联系手机:15622331756,办公电话:82940828)尽快与采购单位联系(联系人:李老师,电话:0755-88015310 0755-88015309),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市财政局

抄送:南方科技大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)所有,此文件未被修改,点击“[有效性验证](#)”链接,访问深圳公共资源交易



查验码:10c9f018c4ab

南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

施工合同

NKZ-20210094

合同编号：_____

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A.B.C.D.E.F

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点：南方科技大学第二科研楼

2、工程规模：改造面积约7500m²

3、承包范围：第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程，改造范围内主要功能包含实验室和办公室，实验室部分包括开放型P1综合生物实验室、生物安全要求为P2级别的实验室、细胞间、冷库、超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。具体承包



范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、**工程内容及质量要求**：具体包括但不限于拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用（包括但不限于消防验收备案、室内环境污染检测、实验室验收、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等），竣工验收直至交付使用。

5、**承包方式**（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包本项目涉及的二次深化设计、综合管线BIM建模分析、验收、检测、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

（小写¥ 14768317.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2) 乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期。

(3) 工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和（或）顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为 85 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。

4、施工单位进场前，组织设计单位进行设计交底，协调解决图纸相关疑问及错漏等。

5、按时向乙方支付工程款。

6、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备）及需要甲方确认的材料样板，需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月 1 号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，进场施工前乙方负责综合管线 BIM 分析后对图纸进行优化，联合各专业进行图纸会审并向甲方提出图纸疑问。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、乙方须配合甲方要求，积极配合现场施工进度并配合其他施工单位做好场地移交及工作界面移交，并负责不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合。

8、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

9、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

10、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收、及实验室验收、环评验收等专项验收直至验收通过，并负责相关一切费用。

11、负责配合甲方要求，积极配合现场施工进度并协调配合其他施工单位做好场地移交及工作界面的施工处理。

12、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

14、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件所有的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

16、乙方施工过程中应严格遵守招标文件中所包含的《工程类项目履约过程中相关要求》的规定，确保施工安全及施工质量。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、设计、监理签字确认后，方可大批进场施工，大批量材料须与材料样板一致，严禁材料样板与批量材料不一致情况，否则相关损失和责任由乙方自行承担。验收前，乙方按照要求需要提供相关材料（详见招标文件）合格证明文件、厂

家出厂合格证、检测报告，才能进行竣工验收，因材料不达标导致验收延期，相关损失和责任由乙方承担。

2、该项目所有材料都必须根据设计技术参数及相关规范要求进行采购，按照相关规定进行监督送检或提供检测报告，确保为合格的环保材料；同时，必须委托第三方检测单位按照《国家室内空气质量标准》进行室内环境检测，在甲醛、苯、氨、氫、总挥发性有机化合物限量值合格的前提下，才能进行竣工验收。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延，乙方承担因工程延期所产生的法律责任。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不

合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

6、本工程装修质量保修期为二年，防水保修期为五年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

7、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时提供发票等甲

方要求的请款资料，导致甲方无法启动付款审批流程的)造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价款的20%，在本合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：当工程形象进度完成80%时，由乙方提交实际已完工程形象进度款申请书一式两份，经监理及甲方审核后支付至合同价款的70%，工程通过验收后支付合同结算价至97%；3%余款待保修期满后付清。

4、乙方开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

5、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

6、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7% 的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。如该违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿，本第 2 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 % 的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第 3 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同总价的 5% 予以工期处罚；逾期 10 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第 4 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 10 日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之一向乙方支付违约金。

7、乙方投标文件中承诺的项目主要负责人员，包括但不限于项目负责人、安装专业负责人、技术负责人、安全员、质检员、资料员等必须按时到岗。乙方不得无故更换现场人员，如无正当理由更换的，甲方按 2000 元/人/天的标准按实扣减工程款。乙方因为客观原因更换管理人员的，必须以书面形式报甲方和监理批准；

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸

- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回

或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：沈丹艳

手机：0755-88018146

电子邮箱：shendy2021@mail.sustech.edu.cn

乙方联系人：黄南娇

手机：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份，其中甲方执 5 份，乙方执 2 份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)

授权代表签字：



乙方：(公章)

授权代表签字：



2021 年 11 月 22 日

2021 年 11 月 22 日

2019
4/28

工程竣工验收记录表

工程概况

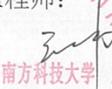
| | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位名称 | 南方科技大学 |
| 工程名称 | 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程 |
| 工程地点 | 第二科研楼3、4、5层 |
| 工程内容 | 拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等。 |
| 竣工验收日期 | |
| 设计单位 | 广东建筑艺术设计院有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 |

参加单位人员

| | | | |
|-----|-----|----|--|
| 基建办 | 孙学松 | 物业 | |
| 生科院 | 沈丹艳 | | |
| | | | |
| | | | |

竣工验收问题（整改）如下：（可见附件）

竣工验收结论：

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单位意见</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月7日</p> | <p>监理单位意见</p> <p>(章)</p> <p>监理工程师: </p> <p>南方科技大学 校内修缮工程配套 监理项目部</p> <p>2022年12月7日</p> | <p>设计单位意见</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>吴志利</p> <p>2022年12月7日</p> | <p>建设单位意见</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>沈丹艳</p> <p>2022年12月7日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.2、科技园一期大楼 18-22 层装修工程

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2138968>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

科技园一期大楼18-22层装修工程

发布时间: 2024-03-20 信息来源: 本站 浏览次数: 1065

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2401-440305-04-01-363991003 |
| 招标项目名称: | 科技园一期大楼18-22层装修工程 |
| 标段名称: | 科技园一期大楼18-22层装修工程 |
| 项目编号: | 2401-440305-04-01-363991 |
| 公示时间: | 2024-03-20 14:45至2024-03-25 14:45 |
| 招标人: | 深圳大学 |
| 招标代理机构: | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 1405.650811万元 |
| 中标工期: | 150天 |
| 项目经理: | 黄潇泽 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤1442022202303405 |
| 是否暂定金额: | 否 |

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-363991003001

标段名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1405.650811万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄满泽



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8347901784537227 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等 | | | | |

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 29 日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 25 日；（以实际开工日期按工期顺延）

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



无厚收

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760



承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P



单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
(仅限办公) 邮编：518000

联系电话：0755-82903319 传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

