

工程编号：2409-440300-04-01-900010001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南方科技大学附属光明凤凰学校图书馆提升改造工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年09月23日

# 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，企业的具体情况如下：

深圳市红头船建设集团有限公司，从业人员134人，营业收入为28023.232878万元，资产总额为7879.115178万元<sup>1</sup>，属于中型企业。

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年09月20日



<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

# 1、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称                   | 深圳市红头船建设集团有限公司  |           | 法定代表人姓名               | 徐楚超  |   |
|---------------------------|---|-----------|-----------------------|--|---|
| 资质等级                      | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级   |           |                       |  |   |
| 营业执照登记地址                  | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201  |           |                       |  |   |
| 项目负责人姓名及等级                | 王岳超、一级注册建造师   |           |                       |  |   |
| 服务便利                      | 公司注册地位于深圳市光明区。在项目区域派遣专人驻场，设立 24 小时专职值班电话，保证投入的技术人员具有丰富的工程经验。针对服务响应情况，我方承诺在 2 小时内到达现场，确保质量的前提下安全稳定地处理完毕。 |           |                       |  |   |
| 投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项） |   |           |                       |  |   |
| 序号                        | 工程名称  | 合同价（万元）   | 合同签订日期<br>或网站公示日期     | 工程规模<br>(总投资, 面积)  | 备注  |
| 1                         | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目  | 906.9253  | 合同签订日期:<br>2023.08.08 | 建筑面积 4189 m <sup>2</sup> , 3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。 | 深圳公共资源交易网查询结果截图链接:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191</a> |
| 2                         | 合水口花园幼儿园改造工程  | 853.20956 | 合同签订日期:<br>2023.11.15 | 建筑面积 4000 m <sup>2</sup> 。包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。           | 深圳公共资源交易网查询结果截图链接:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887</a> |

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市红头船建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐楚超

成立日期 2018年07月05日

住所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452  
栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 07月 05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2024年10月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**深圳市红头船建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

**法定代表人:**徐楚超

**注册资本:**30999万元人民币

**经济性质:**有限责任公司

**证书编号:**D144130266

**有效期:**2029年07月24日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

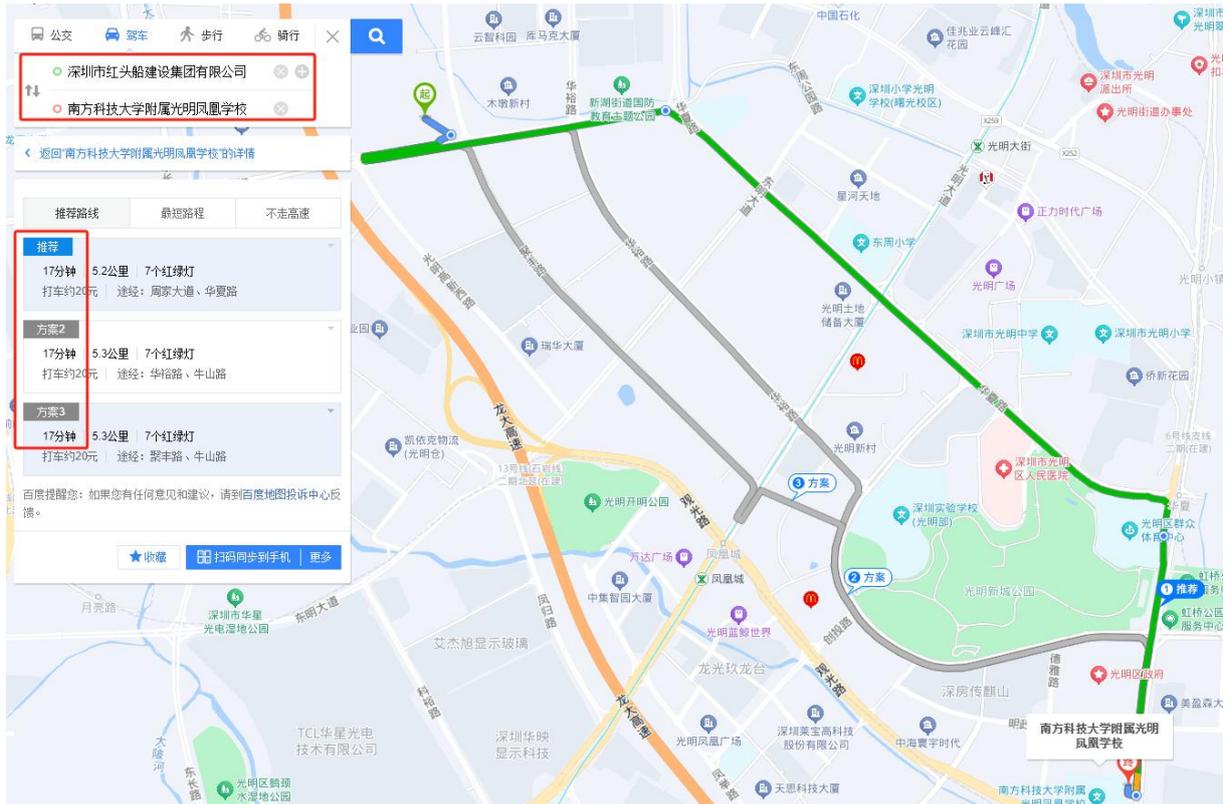
发证日期: 2023年12月11日



## 2、服务便利

服务便利

公司注册地位于深圳市光明区。在项目区域派遣专人驻场，设立 24 小时专职值班电话，保证投入的技术人员具有丰富的工程经验。针对服务响应情况，我方承诺在 2 小时内到达现场，确保质量的前提下安全稳定地处理完毕。



## 房屋租赁合同

出租方：黄葵弟 身份证号：44030119810117 (以下简称甲方)

承租方：深圳市红头船建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务。经协商，订立本合同：

一、甲方将位于 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 的房屋出租给乙方使用，房屋面积共为 120 平方米。

### 二、租赁期限

租赁期共 3 年，从 2023 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止。

甲乙双方协商决定总租金以递增方式结算，房屋总租金每贰年递增一次，递增幅度      %。

### 三、租金与水、电费交纳期限

1、甲乙双方协定房屋月租金为人民币(大写)     ，每月 15 日前乙方向甲方支付租金。甲方收取租金时必须向乙方出具收租凭证(普通收据)，如乙方不按时交付将按每天      元收取滞纳金。延期七天以上，甲方有权收回出租房屋，没收乙方交纳的押金。

2、承租期间乙方应按时交纳房屋租金、水费、电费、通讯费、电视费、网络费、煤气费等各种费用。

3、乙方自行交纳因经营活动所产生的各项税金，如营业税、租赁税、所得税等。



4、租房期间要求乙方注意防火、防盗和食物安全等，如有伤亡或被盗事件发生，甲方不负任何责任。

#### 四、押金的交纳与归还

1、乙方于合同签订之日起，交纳人民币\_\_\_\_\_元给甲方作押金，租赁期满后，甲方退还押金（不计息），（房内全部设施及房屋结构如有损坏要按原物价格赔偿给甲方）。

2、房屋租赁期间，如政府或其他部门征用、收购该房屋，甲乙双方必须积极配合，并服从征收。甲方需退还租房押金（不计息），甲方给予乙方21月的租金作为补偿。乙方不得擅自加价或提出无理要求，否则甲方有权终止本合同，一切责任由乙方负责。

#### 五、因违约终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿合同期损失：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、乙方租用期间产生过大噪音和油烟，经多次投诉未改的。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，造成乙方损失，由甲方负责赔偿合同期损失：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、未满合同期限，提前收回房屋使用权（政府征收除外）。

## 六、优先承租权

1、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、如乙方在使用期间如有损坏或改造损坏墙壁、门、门窗及地板等，乙方需负责维修和清洁干净

## 七、租赁期间双方责任

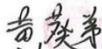
1、在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构，（因不可抗拒的原因导致房屋损毁，甲乙双方互不承担责任）。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同具有法律效力，合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（签名盖章）：

2023年 01 月 01 日

乙方（签名盖章）：

2023年 01 月 01 日



### 3、企业业绩

| 投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项) |  |           |                       |  |   |
|---------------------------|--|-----------|-----------------------|--|---|
| 序号                        | 工程名称                                   | 合同价 (万元)  | 合同签订日期或<br>网站公示日期     | 工程规模<br>(总投资, 面积)  | 备注  |
| 1                         | 红坳安置房商业<br>物业改造幼儿园<br>工程项目             | 906.9253  | 合同签订日期:<br>2023.08.08 | 建筑面积 4189 m <sup>2</sup> ,<br>3 层。包括但不限于<br>室内装饰装修、室外<br>园建改造、绿化、水<br>电等。  | 深圳公共资源交易网<br>查询结果截图链接:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191</a>   |
| 2                         | 合水口花园幼儿<br>园改造工程                       | 853.20956 | 合同签订日期:<br>2023.11.15 | 建筑面积 4000 m <sup>2</sup> 。<br>包括室内装饰装修、<br>安装工程和其他配<br>套工程等。   | 深圳公共资源交易网<br>查询结果截图链接:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887</a>   |
| 3                         | 深圳市南山区华<br>联城市中心办公<br>室装修工程 (简<br>易招标) | 953.7529  | 合同签订日期:<br>2023.02.10 | 建筑面积 5595 m <sup>2</sup> ,<br>2 栋 T2 座第 4、5、<br>6 层。包含装饰、强<br>弱电、暖通、消防及<br>家私部分。   | 全国建筑市场监管公<br>共服务平台查询结果<br>截图链接:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992268">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992268</a><br>深圳公共资源交易网<br>查询结果截图链接:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785102">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785102</a> |
| 4                         | 明湖公司办公区<br>改造工程 (EPC)<br>(二次)          | 1051.4201 | 合同签订日期:<br>2023.02.24 | 总建筑面积 4643.64<br>m <sup>2</sup> , 其中第 20 层建<br>筑面积为 2885.03<br>m <sup>2</sup> , 层高 4.5 米; 第<br>21 层为避难层; 第<br>22 层建筑面积为<br>1758.61 m <sup>2</sup> , 层高 4.5<br>米。 | 全国建筑市场监管公<br>共服务平台查询结果<br>截图链接:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986985</a><br>深圳公共资源交易网<br>查询结果截图链接:<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1768878">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1768878</a> |

施工业绩证明文件  
(1) 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

发布时间: 2023-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 413

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2305-440311-04-05-371122001       |
| 招标项目名称:  | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目                |
| 标段名称:    | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目                |
| 项目编号:    | 2305-440311-04-05-371122          |
| 公示时间:    | 2023-07-25 11:19至2023-07-28 11:19 |
| 招标人:     | 深圳市光明区教育局                         |
| 招标代理机构:  | 深圳市加乐咨询有限公司                       |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市红头船建设集团有限公司                    |
| 中标价(万元): | 906.925300万元                      |
| 中标工期:    | 45个日历天                            |
| 项目经理:    | 张少华                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1412013201313019                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

抽签号: 53

| 序号 | 投标人名称          | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 2023-07-18 16:17:51 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市双润建设工程有限公司  | 2023-07-18 09:54:06 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 2023-07-18 10:13:31 | <input checked="" type="checkbox"/> |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

深圳公共资源交易中心-中标公示网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1892191>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-371122001001

标段名称: 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 906.925300万元

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 张少华

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-02



黄汉波

查验码: 7823681586052083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：张少华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201313019

项目经理联系方式：13691994810

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

工程地点：位于凤凰街道丰成路与凤飞路交汇处的红坳村整村搬迁安置房

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：4189 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程                 | <input type="checkbox"/> 土方： $m^3$<br><br><input type="checkbox"/> 石方： $m^3$<br><br><input type="checkbox"/> 运距： km                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积： $m^2$   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度： m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长： m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度： m            | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根<br>设计桩长： m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程            | <input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$<br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）                           |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： $m^2$   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$<br><input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$  | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯： 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$<br><input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$  | <input type="checkbox"/> 消防工程              | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 管长：m            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及<br>配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能             | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安<br>装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：45个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零陆万玖仟贰佰伍拾叁元整元（¥9069253.00元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2023年8月8日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

承 包 人: (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区教育局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证红坳安置房商业物业改造幼儿园工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为年;

- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、地下管廊工程为年；
- 9、涵渠工程为年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额暂定为贰拾柒万贰仟零柒拾柒元伍角玖分（大写）¥272077.59元（小写），发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

---

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：



2023年8月8日

---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：红坳安置房商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                  |        |                    |      |                |
|----------------|------------------|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 红坳安置房商业物业改造幼儿园工程 |        |                    |      |                |
| 工程地点           | 深圳市光明区           | 建筑面积   | 4189m <sup>2</sup> | 工程造价 | 906.925<br>3万元 |
| 结构类型           | 框架结构             | 层数     | 3层                 |      |                |
|                | /                |        |                    |      |                |
| 施工许可证号         | /                | 监理许可证号 | /                  |      |                |
| 开工日期           | 2023年8月20日       | 验收日期   | 2024年1月24日         |      |                |
| 监督单位           | /                | 监督编号   | /                  |      |                |
| 建设单位           | 深圳市光明区教育局        |        |                    |      |                |
| 勘察单位           | /                |        |                    |      |                |
| 设计单位           | 广西华景城建筑设计有限公司    |        |                    |      |                |
| 总包单位           | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | /                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                |        |                    |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | /                |        |                    |      |                |
| 监理单位           | 深圳市天睿建设工程管理有限公司  |        |                    |      |                |
| 施工图<br>审查单位    | /                |        |                    |      |                |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 张勇         |
| 副组长 | 周汉文        |
| 组员  | 王丽莉、潘柳、张少华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程     | /   | /      |
| 建筑设备安装工程 | /   | /      |
| 工程质控资料   | 周汉文 | 潘柳、张少华 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面工程            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 室外设施            | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 附属建筑及室外环境       | 符合要求    | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |



\* GD - EI - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1  | 张勇  | 深圳市光明区教育局       | 项目负责人  |    | 张勇  |
| 2  |     |                 |        |    |     |
| 5  | 潘柳  | 广西华景城建筑设计有限公司   | 项目负责人  |    | 潘柳  |
| 6  |     |                 |        |    |     |
| 7  | 周汉文 | 深圳市天睿建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 |    | 周汉文 |
| 8  |     |                 |        |    |     |
| 9  | 张少华 | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 项目经理   |    | 张少华 |
| 10 |     |                 |        |    |     |
| 11 |     |                 |        |    |     |
| 12 |     |                 |        |    |     |
| 13 |     |                 |        |    |     |
| 14 |     |                 |        |    |     |
| 15 |     |                 |        |    |     |
| 16 |     |                 |        |    |     |
| 17 |     |                 |        |    |     |
| 18 |     |                 |        |    |     |
| 19 |     |                 |        |    |     |
| 20 |     |                 |        |    |     |
| 21 |     |                 |        |    |     |
| 22 |     |                 |        |    |     |
| 23 |     |                 |        |    |     |
| 24 |     |                 |        |    |     |
| 25 |     |                 |        |    |     |
| 26 |     |                 |        |    |     |
| 27 |     |                 |        |    |     |

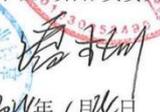


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

|  |  |  |  |                     |
|--|--|--|--|---------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章) | 监理单位：<br><br>(公章)               | 施工单位：<br><br>(公章) | 设计单位：<br><br>(公章)            | 勘察单位：<br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br>张勇<br>2024年1月24日   | 总监理工程师：<br><br>周政<br>2024年1月24日 | 单位(项目)负责人：<br>张少军<br>2024年1月24日  | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月24日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

GD-E1-914/6

## (2) 合水口花园幼儿园改造工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 合水口花园幼儿园改造工程

发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 505

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2303-440311-04-05-129970001       |
| 招标项目名称:  | 合水口花园幼儿园改造工程                      |
| 标段名称:    | 合水口花园幼儿园改造工程                      |
| 项目编号:    | 2303-440311-04-05-129970          |
| 公示时间:    | 2023-10-31 18:17至2023-11-03 18:17 |
| 招标人:     | 深圳市光明区教育局                         |
| 招标代理机构:  | 深圳市德顺项目咨询有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市红头船建设集团有限公司                    |
| 中标价(万元): | 853.209560万元                      |
| 中标工期:    | 60个日历天                            |
| 项目经理:    | 杨成志                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1502015201512496                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位           | 得票数 | 排名 |
|----|----------------|-----|----|
| S  | 深圳市名鹏建筑工程有限公司  | 0   | 0  |
| Q  | 恒工装饰(深圳)有限公司   | 0   | 0  |
| F  | 深圳市博大建设集团有限公司  | 0   | 0  |
| H  | 深圳市双润建设工程有限公司  | 0   | 0  |
| K  | 中深建业建设集团有限公司   | 0   | 0  |
| B  | 深圳市特建建设工程有限公司  | 0   | 0  |
| T  | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 0   | 0  |
| L  | 深建工程集团有限公司     | 0   | 0  |
| D  | 深圳市中科建设集团有限公司  | 0   | 0  |
| E  | 深圳市诚宇建设集团有限公司  | 0   | 0  |
| J  | 中建河图建设有限公司     | 0   | 0  |
| M  | 深圳潮汕建设集团有限公司   | 0   | 0  |
| O  | 深圳三图建设集团有限公司   | 0   | 0  |
| R  | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 7   | 1  |
| P  | 深圳市远筑建设工程有限公司  | 5   | 2  |
| N  | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | 5   | 2  |
| C  | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 1   | 4  |
| G  | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 1   | 4  |
| A  | 深圳市平之梦建设集团有限公司 | 1   | 4  |
| I  | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 1   | 4  |

抽签号:8

| 序号 | 投标人名称          | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | 2023-10-20 15:10:49 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市远筑建设工程有限公司  | 2023-10-20 15:26:12 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 2023-10-20 16:15:06 | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

深圳公共资源交易中心-中标公示网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989887>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-129970001001

标段名称: 合水口花园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 853.209560万元(净下浮率为9.98%, 中标价与下浮率不一致以下浮率为准。)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 杨成志

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08



查验码: 2671814510991680 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：杨成志 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201512496

本工程于 2023 年 10 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：合水口花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。  
具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：4000 平方米

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为合水口花园幼儿园改造工程, 内容包含但不限于室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程                 | <input type="checkbox"/> 土方: $m^3$<br><br><input type="checkbox"/> 石方: $m^3$<br><br><input type="checkbox"/> 运距: km                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积: $m^2$   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: m            | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程            | <input type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$<br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: $m^2$   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$<br><input type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$  | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水      | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 消防水系统   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 工程  | <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> 消防电系统  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 管长: m          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及<br>配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能             | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安<br>装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰伍拾叁万贰仟零玖拾伍元陆角整 (¥8532095.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

### (3) 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 深圳市南山区华联城市中心办公室装修

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052211230001 | 省级项目编号       | 4403052211160006         |
| 建设单位     | 中核华泰建设有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300699064840R       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1500                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2211-440305-04-05-680120 |

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南山大道华联城市商务中心

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

|             |  |              |                    |
|-------------|--|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 2211-440305-04-05-680120                                   | 项目编号         | 4403052211230001   |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区        |
| 具体地点        | 南山大道华联城市商务中心   | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 2211-440305-04-05-680120                                   | 立项级别         | 地市级                |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2022-11-15         |
| 建设单位        | 中核华泰建设有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300699064840R |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 国内资金   | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 1500               |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他                 |
| 建设规模        | 华联城市商务中心T2栋4-5-6层办公室装修，建筑面积7440.32平米，包含装饰工程，强弱电、暖通消防等施工内容。 |              |                    |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他                 |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --                 |
| 建筑节能信息      | --   |              |                    |
| 超限项目信息      | --   |              |                    |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级         | B                  |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 6 0 6 1 9 1 2 9 3



## 深圳市南山区华联城市中心办公室装修

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052211230001 | 省级项目编号       | 4403052211160006         |
| 建设单位     | 中核华泰建设有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300699064840R       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1500                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2211-440305-04-05-680120 |



项目地址：南山大道华联城市商务中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-01-31 | 953.75   | 4403052211230001-BD-001 | 4403052211160006-BD-001 | 查看 |

## 深圳市南山区

|          |
|----------|
| 项目编号     |
| 建设单位     |
| 项目分类     |
| 总面积(平方米) |
| 立项级别     |

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

### 招投标信息详情

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市南山区华联城市中心办公室装修         |           |                         |
| 工程名称     | 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程(简易招标) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052211230001-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4403052211160006-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-01-31                | 中标金额(万元)  | 953.75                  |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市顺生项目咨询管理有限公司           | 统一社会信用代码  | 31199796-0              |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 李勇                        | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430621*****33             | 记录登记时间    | 2023-01-31              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

关闭



当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)

发布时间: 2023-01-31 信息来源: 本站 浏览次数: 424

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2211-440305-04-05-680120001       |
| 招标项目名称:  | 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)        |
| 标段名称:    | 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程 (简易招标)        |
| 项目编号:    | 2211-440305-04-05-680120          |
| 公示时间:    | 2023-01-31 17:19至2023-02-03 17:19 |
| 招标人:     | 中核华泰建设有限公司                        |
| 招标代理机构:  | 深圳市顺生项目咨询管理有限公司                   |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市红头船建设集团有限公司                    |
| 中标价(万元): | 953.752905万元                      |
| 中标工期:    | 60天                               |
| 项目经理:    | 李勇                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1442018201906731                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位           | 得票数 | 排名 |
|----|----------------|-----|----|
| A  | 深圳市焕升建筑工程有限公司  | 2   | 2  |
| B  | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 0   | 0  |
| C  | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | 0   | 0  |
| D  | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 5   | 1  |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-05-680120001001

标段名称：深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程（简易招标）

建设单位：中核华泰建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：953.752905万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李勇



本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-09



查验码：6579611826456676

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 中核华泰建设有限公司

## 南山华联城市商务中心办公室装修工程项目

### 办公室装修 专业分包合同



承包单位：中核华泰建设有限公司

分包单位：深圳市红头船建设集团有限公司

甲方小签：

第 1 页 共 19 页

乙方小签：



[6]水平运输、垂直运输条件：\_\_\_\_\_

3.3 承包方式：专业分包（包人工、材料、小型机械、安全、质量、工期）

3.4 施工水电供应：

(1)甲方负责提供水电接驳口，从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他依据物业提供。

(3)施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

乙方不承担施工水电费；

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：\_\_\_元/M<sup>3</sup>，电：\_\_\_元/度。按照物业计量按实收取。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按\_\_\_\_\_元/M<sup>2</sup>·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：\_\_\_\_\_，乙方按\_\_\_\_\_元/M<sup>2</sup>·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：\_\_\_\_\_，乙方不承担费用；

其他：\_\_\_\_\_

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：\_\_\_元/M<sup>3</sup>，电：\_\_\_元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费\_\_\_\_\_元、电费\_\_\_\_\_元。

3.5.4 成品、半成品加工场：\_\_\_\_\_

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

#### 四、工程工期及进度

甲方小签：

第 3 页 共 19 页

乙方小签：



## 4.1 合同工期:

开工日期: 2023年3月1日; 竣工日期: 2023年4月30日 (开工延期, 则竣工日期顺延), 合同工期总日历天数(含节假日) 61天。

各节点计划安排: 按甲方确定的计划节点完成。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误, 工期不予顺延, 由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担:

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工;
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工;
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工;
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工;
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工, 乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 且甲方可以视需要, 随时通知乙方增加工作人员及设备赶工, 乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误, 经甲方以工期签证形式确认, 且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时, 工期相应顺延:

- 4.3.1 不可抗力的因素;
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误;
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内, 就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响, 则乙方应每隔5天发出一份报告, 事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期的延长不附带经济补偿, 除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时, 有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工, 并在提出要求后48小时内提出书面处理意见; 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令, 停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中, 乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误, 必须获得甲方书面确认, 工期可以顺延, 双方另行商定进度计划, 且乙方必须采取积极的赶工措施(措施费用已含在承包单价中, 乙方不得提出增加任何费用), 确保甲方总工期。若合同工期延长, 乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误, 除按照本合同约定向甲方支付违约金外:

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上, 乙方应当立即采取赶工措施, 甲方亦有权自行或者安排他人采取赶工措施, 所发生的费用按1.2倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上, 甲方有权单方面解除合同并采取措施, 发生的一切

甲方小签:

第4页共19页

乙方小签:



费用及损失从乙方结算款中扣除，乙方已完并经验收合格的项目按 80% 办理结算；验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除，返工并经验收合格后按 80% 办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足（比所报计划少 1/4 以上），乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后，甲方有权单方面采取赶工措施，所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程质量

5.1 工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

5.2 工程质量要求：\_\_\_\_\_ 合格，满足甲方及物业装修要求 \_\_\_\_\_

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前，甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况，乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定，建立健全质量管理体系，建立质量记录，接受甲方审查，乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前，乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工，服从甲方和质量管理人员的监督和检查，配备持证（国家认证）的专职质量员，并根据工程特点，制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中，乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收，未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工，乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录，合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的，乙方向甲方支付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，

甲方小签：

第 5 页 共 19 页

乙方小签：





工作量报表；审核设计变更增减工程量报告；审核乙方质量自检评定报告、隐蔽验收、中间验收报告和完工报告；审核其他各种报表、报告。

12.1.6 负责协调乙方与各土建及其它相关工程施工单位之间的关系和施工进度安排，按施工图纸和规范要求协助乙方对承包范围内的工程进行验收；如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，甲方有权要求更换相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.7 如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工的要求，违反甲方相关规章制度，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或解除合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

12.1.8 对乙方工程款使用及分配情况的监督与检查。

12.2 乙方权利、责任、义务：

12.2.1 按施工图纸及有关国家规范要求编制施工方案并于收到甲方中标通知书后 10 日历天内提交，乙方必须无条件按照甲方审批的施工专项方案进行施工。

12.2.2 服从甲方对工程施工质量进行检查和管理。按甲方管理程序安排进场材料报审和工序报验。

12.2.3 服从甲方对工程进度的管理，提前安排材料加工保证不影响工程进度。

12.2.4 乙方自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，必须配备相应的岗位管理人员。项目负责人：李勇、技术负责人：魏思贤、质检员（持证）：吕圣远、安全员（持 C 证）：梁照亿、现场施工员：张搏、技术员（持证）：杨巧、材料员 黎婉君。乙方进场时需提供全体现场人员花名册一式贰份（附身份证复印件、暂住证复印件、施工人员与乙方签订的劳动合同复印件）；如人员变动，应及时通告甲方并提供一份人员进退场名单，但未经甲方书面同意，乙方现场负责人不得更换，且必须参加生产例会，每周在现场时间不得少于 5 天，否则甲方可直接在履约保证金中扣除每人每次 2000 元的罚金，直至乙方整改完毕。

12.2.5 乙方应按时足额发放工人工资，不得挪用、拖欠、拒发，由于欠薪引发群体事件、停工等情况，由乙方负责及时处理并承担责任，甲方有权停止支付工程款或甲方有权在乙方工程款中扣除后直接发放。乙方要求甲方支付工程进度款时，必须同时提供工人工资发放明细表（需领取人本人亲笔签名），否则甲方有权拒绝支付。

12.2.6 乙方在施工期间严格遵守操作规程、安全规范，因乙方原因发生质量和安全事故，由乙方承担相应责任及费用。

12.2.7 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设方、监理及有关部门建立工作联系，按建设单位及甲方要求无条件配合劳务分包队伍、其他专业分包队伍的施工，配合费已包含在承包价中。

12.2.8 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方人员应严格按照国家及现行有关技术规范及标准施工，并按甲方一体化质量管理体系实

甲方小签：

第 14 页 共 19 页

乙方小签：



甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.10

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：

2023.2.10

甲方小签：

第 19 页 共 19 页

乙方小签：



GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程

验收日期: 2023年 7月 20日

建设单位(盖章): 中核华泰建设有限公司



### 一、工程概况

|                |                         |                  |                       |
|----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称           | 深圳市南山区华联城市中心<br>办公室装修工程 | 工程地点             | 深圳市南山区华联城市中心T2栋4/5/6层 |
| 装修面积           | 5595m <sup>2</sup>      | 工程造价             | 9537529.05元           |
| 结构类型           | 框架结构                    | 层数               | 地上: 31 层<br>地下: 2 层   |
| 施工许可证号         | /                       | 监理许可证号           | /                     |
| 开工日期           | 2023年3月20日              | 验收日期             | 2023年7月20日            |
| 监督单位           | /                       | 监督编号             | /                     |
| 建设单位           | 中核华泰建设有限公司              | 资<br>质<br>证<br>号 | D244065756            |
| 勘察单位           | /                       |                  | /                     |
| 设计单位           | 信鸿设计有限公司                |                  | A261152810            |
| 总包单位           | /                       |                  | /                     |
| 承建单位<br>(土建)   | /                       |                  | /                     |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                       |                  | /                     |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市红头船建设集团有限公司          |                  | D244332953            |
| 监理单位           | 守重建设监理(深圳)有限公司          |                  | E244806438            |
| 施工图<br>审查单位    | /                       |                  | /                     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 余池      |
| 副组长 | 李勇、徐干劲  |
| 组员  | 陈智清、魏思贤 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员     |
|----------|-----|---------|
| 建筑装饰装修工程 | 张搏  | 熊中平、叶海浪 |
| 工程质保资料   | 黎婉君 | 林泽森、刘洋  |
|          |     |         |
|          |     |         |

### (二)验收程序

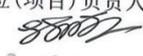
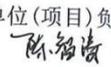
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查   | 安全和主要功能核查及抽查结果  | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|--|---|--|
| 地基与基础工程      | /    | 共 51 项<br><br>经审查符合要求 51 项<br><br>经核定符合规范要求 51 项 | 共核查 78 项,<br><br>符合要求 78 项。<br><br>共抽查 14 项,<br><br>符合要求 14 项。<br><br>经返工处理符合要求 3 项 | 共抽查 22 项<br><br>符合要求 22 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | /    |  |   |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |  |   |  |
| 建筑屋面工程       | /    |  |   |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | /    |  |   |  |
| 建筑电气工程       | /    |  |   |  |
| 智能建筑工程       | /    |  |   |  |
| 通风与空调工程      | /    |  |   |  |
| 电梯工程         | /    |  |   |  |



竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人<br/><br/>2023年7月20日</p> | <p>监理单位：<br/><br/>(公章)<br/>总监理工程师<br/><br/>2023年7月20日</p> | <p>施工单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人<br/><br/>2023年7月20日</p> | <p>勘察单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人<br/><br/>年 月 日</p> | <p>设计单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人<br/><br/>2023年7月20日</p> |
|--|---|--|---|--|

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中

## (4) 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092211120006 | 省级项目编号       | 440309221110007          |
| 建设单位     | 深圳市明湖投资开发有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DRNQR-4               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1261.7                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2211-440311-04-01-261344 |



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2211-440311-04-01-261344  | 项目编号         | 4403092211120006 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点        | 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2211-440311-04-01-261344  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批复时间       | 2022-11-10       |
| 建设单位        | 深圳市明湖投资开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DRNQR-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 1261.7           |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 本项目合计面积4643.64㎡。1、工程设计范围:包括但不限于:对光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20-22层现场工程拆除改造、室内装修(含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等)、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、垃圾清运、智能化(含办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障等)、因功能需要的结构加固设计(如有),以及活动家私设计、采购与安装(包括办公家具、窗帘等)等工程范围所需的设计工作。2、工程施工范围:设计图纸范围内的所有施工内容,包括但不限于拆除工程(垃圾清运)、工程施工(建 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级 ?       | B                |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 明湖公司办公区改造工程(EPC)

广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092211120006 | 省级项目编号       | 4403092211110007         |
| 建设单位     | 深圳市明湖投资开发有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA5DRNQR-4               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1261.7                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2211-440311-04-01-261344 |



项目地址: 圳园路光明天安云谷产业园第20至22楼整层

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

| 数据等级 ? | 中标单位                          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|-------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-12-16 | 1051.42  | 4403092211120006-BD-001 | 4403092211110007-BD-001 | <a href="#">查看</a> |


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 
[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

**招标投标信息详情** ✕

|          |                               |           |                         |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 明湖公司办公区改造工程(EPC)              |           |                         |
| 工程名称     | 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)        |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092211120006-BD-001       | 省级中标通知书编号 | 4403092211110007-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                            | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-12-16                    | 中标金额(万元)  | 1051.42                 |
| 建设规模     | --                            |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                            |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市正德招标代理有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F30N10C      |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司 | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 张腾跃                           | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445221*****15                 | 记录登记时间    | 2022-12-16              |
| 数据来源     | 共享交换                          | 数据等级      | B                       |

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)

发布时间: 2022-12-16 信息来源: 本站 浏览次数: 366

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2211-440311-04-01-261344002       |
| 招标项目名称:  | 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)            |
| 标段名称:    | 明湖公司办公区改造工程 (EPC) (二次)            |
| 项目编号:    | 2211-440311-04-01-261344          |
| 公示时间:    | 2022-12-16 16:57至2022-12-21 16:57 |
| 招标人:     | 深圳市明湖投资开发有限公司                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市正德招标代理有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司     |
| 中标价(万元): | 1051.420091万元                     |
| 中标工期:    | 按招标文件要求执行                         |
| 项目经理:    | 张腾跃                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1442020202107940                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位                             | 得票数 | 排名 |
|----|----------------------------------|-----|----|
| A  | 深圳市万德建设集团有限公司                    | 0   | 0  |
| B  | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司 | 1   | 2  |
| C  | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司    | 6   | 1  |
| D  | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司                | 0   | 0  |
| E  | 深圳三图建设集团有限公司                     | 0   | 0  |
| F  | 深圳市博大建设集团有限公司                    | 0   | 0  |
| G  | 中安建设(深圳)有限公司//深圳建昌工程设计有限公司       | 0   | 0  |

### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到: 

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

站长统计

## 联合体投标协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市明湖投资开发有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： [Signature]

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编： 518000

联系电话： 0755-23198135 传真： 0755-23198135

分工内容： 负责本项目施工范围及招标文件要求的涉及施工的全部工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： [Signature]

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 8、9 层 邮编： 518102

联系电话： 0755-26666603 传真： 0755-26666603

分工内容： 负责本项目设计范围及招标文件要求与设计相关的全部工作。

联合体成员（盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 12 月 12 日

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2211-440311-04-01-261344002001

标段名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

建设单位: 深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1051.420091万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张腾跃

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-2



查验码: 1713530057264567

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市明湖投资开发有限公司  
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：明湖公司办公区改造工程（EPC）（二次）

工程地点：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第

20层-22层

发 包 人：深圳市明湖投资开发有限公司

承 包 人：牵头单位：深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖投资开发有限公司

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

成员单位: 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 明湖公司办公区改造工程(EPC)(二次)

工程地点: 光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0410号

工程规模及特征: 本工程位于光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园第20层-22层,总建筑面积4643.64m<sup>2</sup>,其中第20层图纸标注建筑面积为2885.03平方米,层高4.5米;第21层为避难层;第22层图纸标注建筑面积为1758.61平方米,层高4.5米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围、内容及方式

#### 1、设计范围

建筑装修设计、机电设计(包括二次消防设计、智能化等),涵盖概念、方案、施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体设计范围及内容包括如下:

(1) 空间范围：光明区新湖街道圳园路光明天安云谷产业园研发楼 20 至 22 层内的套内区域及公共区域（公区过道、洗手间、电梯厅及合用前室等），第 20 层图纸标注建筑面积为 2885.03 平方米，层高 4.5 米；第 22 层图纸标注建筑面积为 1758.61 平方米，层高 4.5 米；第 21 层为避难层。

(2) 设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修（含展厅、档案室、机房、会议室、办公室等）、标识标牌、空调、消防、给排水、强弱电、智能化（办公会议系统、监控系统、门禁管理、办公网络及移动信号保障）、因功能需要的结构加固设计（如有），以及办公家具设计、采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）等工程范围所需的设计工作。

(3) 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计及概算、施工图设计及预算书、物料设计及实物样板、整体家具软装设计、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、灯光设计、会议系统设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

2、施工范围：设计图纸范围内的所有施工内容，包括但不限于拆除工程（垃圾清运）、工程施工（建筑装饰装修、标识标牌、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、燃气工程（如有）、消防工程、智能化工程（含办公会议系统、监控系统、门禁管理系统、办公网络及移动信号保障系统）及办公家具采购与安装（包括办公家具私、窗帘等）、材料设备采购和安装调试、施工完成后空气环保检测、报批报建及验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

3. 承包方式。按照本协议第 1、2 款约定的范围及内容实行设计采购施工一体化的承包方式，承包人对项目勘察、设计、施工的进度、质量、工程投资控制等全面负责，承担设计施工一体化协调管理工作，确保按期、保质、保量完成本项目。

4、甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 三、项目设计方案来源

1. 发包人要求—工作任务书
2. 明湖办公区改造工程平面布置图



(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(8) 中标下浮率为 16.66%;

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: \_\_\_\_\_ 工程所在地 \_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：91440300MA5DRNQR41



地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华  
强创意产业园1栋B座901

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：郑建民

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：075523410010

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司  
光明支行

账号：000233274803

承包人(牵头单位)：  
深圳市红头船建设集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86



地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩  
村新南区452栋201

邮政编码：518000

法定代表人：徐楚超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23198135

传真：0755-23198135

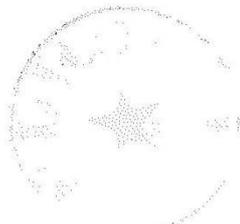
电子信箱：2705320868@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000002234

承包人(成员单位)：  
深圳市科建建设集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：91440300590705026L  
地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金





港大厦金港中心 A 座 8、9 层

邮政编码: 518102

法定代表人: 马光军

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: szkjjs@szkjjs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: 44250100010000001043

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 明湖公司办公区改造工程 (EPC)

验收日期: 2023 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |                       |      |           |
|------------|-------------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 明湖公司办公区改造工程（EPC）              |        |                       |      |           |
| 工程地点       | 深圳市光明区新湖街道圳园路光明天安谷产业园第20层-22层 | 建筑面积   | 4643.64m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1051.42万元 |
| 结构类型       | 框架结构                          | 层数     | 地上:                   | 36   | 层         |
|            |                               |        | 地下:                   | 3    | 层         |
| 施工许可证号     | 2023-0270                     | 监理许可证号 |                       |      |           |
| 开工日期       | 2023年3月9日                     | 验收日期   | 2023年9月21日            |      |           |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站             | 监督编号   | 深光监-申报（登记）号[2023]027号 |      |           |
| 建设单位       | 深圳市明湖投资开发有限公司                 |        |                       |      |           |
| 勘察单位       |                               |        |                       |      |           |
| 设计单位       | 深圳市科建建设集团有限公司                 |        |                       |      |           |
| 总包单位       | 深圳市红头船建设集团有限公司                |        |                       |      |           |
| 承建单位（土建）   |                               |        |                       |      |           |
| 承建单位（设备安装） |                               |        |                       |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市红头船建设集团有限公司                |        |                       |      |           |
| 监理单位       | 华联世纪工程咨询股份有限公司                |        |                       |      |           |
| 施工图审查单位    |                               |        |                       |      |           |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 刘富凡                |
| 副组长 | 谢栩                 |
| 组员  | 麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民、陈广辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员              |
|----------|--------|-----------------|
| 建筑工程     | 刘富凡、谢栩 | 麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民  |
| 建筑设备安装工程 | 刘富凡、谢栩 | 麦嘉亮、黄虹、张腾跃、关泽民  |
| 工程质控资料   | 刘富凡、谢栩 | 麦嘉亮、张腾跃、关泽民、陈广辉 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

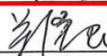
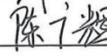
GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 齐全有效    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 齐全有效    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调           | 齐全有效    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑电气            | 齐全有效    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑            | 齐全有效    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|---------|---|
| 1  | 刘富凡 | 深圳市明湖投资开发有限公司  | 项目负责人 | 工程师     |  |
| 2  | 谢栩  | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 总监    | 注册监理工程师 |  |
| 3  | 麦嘉亮 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 专监    | 专业监理工程师 |  |
| 4  | 黄虹  | 深圳市科建建设集团有限公司  | 项目负责人 |         |  |
| 5  | 张腾跃 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目经理  | 一级建造师   |  |
| 6  | 关泽民 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师     |  |
| 7  | 陈广辉 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 资料员   |         |  |
| 8  |     |                |       |         |   |
| 9  |     |                |       |         |   |
| 10 |     |                |       |         |   |
| 11 |     |                |       |         |   |
| 12 |     |                |       |         |   |
| 13 |     |                |       |         |   |
| 14 |     |                |       |         |   |
| 15 |     |                |       |         |   |
| 16 |     |                |       |         |   |
| 17 |     |                |       |         |   |
| 18 |     |                |       |         |   |
| 19 |     |                |       |         |   |
| 20 |     |                |       |         |   |
| 21 |     |                |       |         |   |
| 22 |     |                |       |         |   |
| 23 |     |                |       |         |   |
| 24 |     |                |       |         |   |
| 25 |     |                |       |         |   |
| 26 |     |                |       |         |   |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在业主、监理、设计单位的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准精心组织施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好。综上所述，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：黄虹  
 注册号：4407231-001  
 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
 谢棚  
 注册号 44012288  
 有效期 2026.07.31  
 华联世纪工程咨询股份有限公司

张腾跃  
 粤1442020202107940  
 建筑  
 2025.05.15

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2023年9月21日</p> | <p>监理单位：<br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/>2023年9月21日</p> | <p>施工单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2023年9月21日</p> | <p>设计单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2023年9月21日</p> | <p>勘察单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>年 月 日</p> |
|---|--|---|---|--|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、企业近3年同类建设项目履约评价情况

企业近3年建设项目履约评价情况表

| 序号 | 评价单位            | 工程名称                            | 履约评价等级 | 评价时间       |
|----|-----------------|---------------------------------|--------|------------|
| 1  | 深圳市光明区消防救援大队    | 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程          | 优秀     | 2023.05.08 |
| 2  | 深圳市燃气集团股份有限公司   | 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程            | 优秀     | 2023.03.28 |
| 3  | 深圳长翊汽车销售服务有限公司  | 深圳长翊广本4S店建筑装修装饰工程（施工）           | 优秀     | 2023.05.01 |
| 4  | 中共深圳市光明区委办公室    | 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展          | 良好     | 2021.12.25 |
| 5  | 深圳市光明区玉塘田明幼儿园   | 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程                 | 良好     | 2021.06.13 |
| 6  | 深圳市龙岗区兰著学校      | 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程                | 优秀     | 2022.03.28 |
| 7  | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园2021年小型建设工程      | 良好     | 2021.09.30 |
| 8  | 深圳市龙岗区南湾学校      | 南湾学校2021年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护） | 良好     | 2021.10.15 |

**注：后附履约评价证明盖章件原件扫描件**

## (1) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023年5月8日

|                      |                                       |                        |        |           |    |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|-----------|----|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |                        |        |           |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 |        |           |    |
|                      | 合同金额                                  | 574.369925 万元          |        |           |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司         |        |           |    |
|                      | 监理单位                                  | /                      |        |           |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2023年1月5日              | 合同竣工日期 | 2023年4月4日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 90 天                   | 实际工期   | 122 天     |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |                        |        | 得分        | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |                        |        | 3         | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |                        |        | 3         |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |                        |        | 4         |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |                        |        | 2         | 9  |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |                        |        | 4         |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |                        |        | 3         |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |                        |        | 5         | 24 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |                        |        | 5         |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |                        |        | 4         |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |                        |        | 10        |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |                        |        | 3         | 15 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |                        |        | 2         |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |                        |        | 5         |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |                        |        | 5         |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |                        |        | 5         | 18 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |                        |        | 5         |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |                        |        | 3         |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |                        |        | 5         |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |                        |        | 5         | 20 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |                        |        | 10        |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |                        |        | 5         |    |
| 考评成绩                 | 96                                    |                        |        |           |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    | 刘招利                    |        |           |    |
|                      | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                    | 卢春煜                    |        |           |    |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (2) 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市燃气集团股份有限公司 考评日期：2023年3月28日

|                      |                                       |  |        |             |    |
|----------------------|---------------------------------------|--|--------|-------------|----|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |  |        |             |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程   |        |             |    |
|                      | 合同金额                                  | 279.483749 万元  |        |             |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |             |    |
|                      | 监理单位                                  | /  |        |             |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2022年11月7日   | 合同竣工日期 | 2022年12月25日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 50 天   | 实际工期   | 50 天        |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |  |        | 得分          | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |  |        | 3           |    |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |  |        | 3           |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |  |        | 4           |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |  |        | 3           |    |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |  |        | 4           |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |  |        | 3           |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |  |        | 5           |    |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |  |        | 6           |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |  |        | 4           |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |  |        | 10          |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |  |        | 2           |    |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |  |        | 2           |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |  |        | 5           |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |  |        | 5           |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |  |        | 5           |    |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |  |        | 5           |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |  |        | 3           |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |  |        | 5           |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |  |        | 4           |    |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |  |        | 8           |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |  |        | 5           |    |
| 考评成绩                 |                                       |  |        | 94          |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |             |    |
|                      | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |             |    |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### (3) 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023年5月1日

|                          |                                       |   |        |                 |    |
|--------------------------|---------------------------------------|---|--------|-----------------|----|
| 施工单位                     | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |   |        |                 |    |
| 项目基本情况                   | 工程名称                                  | 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)  |        |                 |    |
|                          | 合同金额                                  | 4330161.19 元  |        |                 |    |
|                          | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司  |        |                 |    |
|                          | 监理单位                                  | 广东富信建设管理有限公司  |        |                 |    |
| 工期                       | 合同开工日期                                | 2023 年 2 月 8 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 4 月 28 日 |    |
|                          | 合同工期                                  | 80 天  | 实际工期   | 79 天            |    |
| 项目及分值                    | 考核内容                                  |   |        | 得分              | 合计 |
| 人员配备及<br>出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |   |        | 3               | 10 |
|                          | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |   |        | 3               |    |
|                          | ③是否服从现场管理。(4分)                        |   |        | 4               |    |
| 进度控制情况<br>(10分)          | ①进度是否如期完成；(3分)                        |   |        | 3               | 10 |
|                          | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |   |        | 4               |    |
|                          | ③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)     |   |        | 3               |    |
| 质量控制情况<br>(25分)          | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |   |        | 5               | 25 |
|                          | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |   |        | 6               |    |
|                          | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |   |        | 4               |    |
|                          | ④是否出现质量事故。(10分)                       |   |        | 10              |    |
| 投资控制和<br>组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |   |        | 3               | 15 |
|                          | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |   |        | 2               |    |
|                          | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |   |        | 5               |    |
|                          | ④是否虚报工程进度 (5分)                        |   |        | 5               |    |
| 现场安全文明<br>施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |   |        | 5               | 17 |
|                          | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |   |        | 5               |    |
|                          | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |   |        | 2               |    |
|                          | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |   |        | 5               |    |
| 工程资料<br>管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |   |        | 5               | 20 |
|                          | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |   |        | 10              |    |
|                          | ③是否提交虚假资料 (5分)                        |   |        | 5               |    |
| 考评成绩                     | 97                                    |   |        |                 |    |
| 考核人                      | 建设单位管理人员<br>签名 (盖章)                   |   |        |                 |    |
|                          | 监理单位管理人员<br>签名 (盖章)                   |  |        |                 |    |

说明：1、评定等级：□优秀 (90≤总分≤100分) □良好 (80分≤总分≤89分)

□合格 (60≤总分≤79分) □不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

#### (4) 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

附件 1:

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|  |  |            |                   |  |        |    |                   |
|--|--|------------|-------------------|--|--------|----|-------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |            |                   |  |        |    |                   |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 中共深圳市光明区委办公  |            | 评价期限              | 2021年12月20日至<br>2021年12月25日  |        |    |                   |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市红头船建设集团有<br>限公司   |            | 承包商类别             | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |        |    |                   |
| 承包商资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承<br>包一级   |            | 承包商地址             | 深圳市光明区光明街道东周<br>社区木墩村新南区 452 栋<br>201  |        |    |                   |
| 法定代表人  | 徐楚<br>超  | 电话         | 0755-2319<br>8135 | 项目负责人  | 贺虎     | 电话 | 0755-231<br>98135 |
| 工程名称   | 光明区档案馆设备设施购<br>置及布展项目-展厅布展   |            | 承包范围              | 包括装修安装工程。基础发<br>饰工程。主媒体设备路置和<br>内容定制等  |        |    |                   |
| 工程地点   | 深圳市光明区   |            | 工程合同价             | 383.430587 (万元)  |        |    |                   |
| 合同开<br>工日期   | 2021年1月6日  | 合同竣<br>工日期 | 2021年4月5日         | 合同工期   | 90 (天) |    |                   |
| 实际开<br>工日期   | 2021年1月10日   | 实际竣<br>工日期 | 2021年12月16日       | 实际工期   | 34 (天) |    |                   |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |            |                   |  |        |    |                   |
| 序号   | 分项内容   |            |                   | 得分   | 总得分    |    |                   |
| 1  | 人员配备   |            |                   | 10   | 80     |    |                   |
| 2  | 经济技术实力   |            |                   | 16   |        |    |                   |
| 3  | 施工过程管理   |            |                   | 30   |        |    |                   |
| 4  | 进度控制   |            |                   | 9  |        |    |                   |
| 5  | 履约配合   |            |                   | 15   |        |    |                   |
| 评价等级   | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |            |                   |  |        |    |                   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |            |                   |  |        |    |                   |
| <p>一、能按有关合同及设计文件施工。</p> <p>二、能按有关规范进行施工。</p> <p>三、工程质量管理资料基本完整。涉及工程安全和<br/>功能性检验资料均符合规范要求。</p> <p>四、安全文明施工：合格</p> <p>五、工程竣工验收“合格”。观感质量综合评价<br/>履约评价为“良好”</p> |  |            |                   |  |        |    |                   |

### (5) 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

考评日期：2021年6月13日

|                      |  |                 |        |            |    |
|----------------------|--|-----------------|--------|------------|----|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司   |                 |        |            |    |
| 项目基本情况               | 工程名称   | 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程 |        |            |    |
|                      | 合同金额   | 525808.14 元     |        |            |    |
|                      | 施工单位及负责人   | 深圳市红头船建设集团有限公司  |        |            |    |
|                      | 设计单位及负责人   | /               |        |            |    |
| 工期                   | 合同开工日期   | 2021年5月18日      | 实际开工日期 | 2021年5月18日 |    |
|                      | 合同工期   | 20 天            | 实际工期   | 19 天       |    |
| 项目及分值                | 考核内容   |                 |        | 得分         | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)  |                 |        | 2          | 7  |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)   |                 |        | 2          |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)   |                 |        | 3          |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)   |                 |        | 3          | 10 |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)   |                 |        | 4          |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)  |                 |        | 3          |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)  |                 |        | 5          | 24 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)  |                 |        | 5          |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)  |                 |        | 4          |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)  |                 |        | 10         |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)   |                 |        | 0          | 11 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)   |                 |        | 2          |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)  |                 |        | 4          |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)  |                 |        | 5          |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)  |                 |        | 4          | 17 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)   |                 |        | 5          |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)  |                 |        | 3          |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)  |                 |        | 5          |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)  |                 |        | 5          | 19 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)   |                 |        | 9          |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)  |                 |        | 5          |    |
| 考评成绩                 | 88   |                 |        |            |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)  |                 |        |            |    |

说明：1、考评以百分比记分。80分以下为“不合格”；

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (6) 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |               |   |                            |
|--|---|--------|---------------|---|----------------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |                            |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区兰著学校  |        | 评价期限          | 2021年11月12日至2021年12月16日   |                            |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市红头船建设集团有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                            |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包一级  |        | 承包商地址         | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201   |                            |
| 法定代表人  | 徐楚超   | 电话     | 0755-23198135 | 项目负责人   | 梁照亿    电话    0755-23198135 |
| 工程名称   | 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程  |        | 承包范围          | 兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造,改造面积799.6平方米等   |                            |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道兰著学校  |        | 工程合同价         | 257.837742万元  |                            |
| 合同开工日期   | 2021年11月12日   | 合同竣工日期 | 2022年02月09日   | 合同工期  | (90天)                      |
| 实际开工日期   | 2021年11月12日   | 实际竣工日期 | 2022年03月28日   | 实际工期  | 137(天)                     |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |               |   |                            |
| 序号   | 分 项 内 容   |        |               | 得 分   | 总得分                        |
| 1  | 机构人员配备  |        |               | 14  | 91                         |
| 2  | 技术经济实力  |        |               | 16  |                            |
| 3  | 施工过程管理  |        |               | 13  |                            |
| 4  | 进度控制  |        |               | 12  |                            |
| 5  | 配合与服务   |        |               | 18  |                            |
| 6  | 资金支付  |        |               | 18  |                            |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>人员配置齐全,进度管控合理。<br><div style="text-align: right;">  监理单位(公章):<br/>           2022年3月28日         </div> |   |        |               |   |                            |
| 建设单位对承包商履约的总体评价<br>满意。<br><div style="text-align: right;">  建设单位(公章):<br/>           2022年03月28日         </div>             |   |        |               |   |                            |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75分)<br><input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |               |   |                            |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明<br><div style="text-align: right;">  2022年3月28日         </div>   |   |        |               |   |                            |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |        |               |   |                            |

(7) 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |        |   |
|---------------------|--|--------|---|
| 评价形式                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |   |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园  | 评价期限   | 2021 年 9 月 25 日至 2021 年 9 月 30 日  |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装修装饰工程专业承包一级   | 承包商地址  | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201  |
| 法定代表人               | 徐楚超  | 电话     | 0755-23198135   |
|                     |  | 项目负责人  | 叶大忠    电话 0755-23198135   |
| 工程名称                | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园<br>2021 年小型建设工程  | 承包范围   | 紫郡幼儿园的围墙改造、前通道景观改造、会议室美术室办公室改造、操场改造、外墙整改翻新等   |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园  | 工程合同价  | 141.449292 万元   |
| 合同开工日期              | 2021 年 7 月 27 日  | 合同竣工日期 | 2021 年 9 月 26 日   |
|                     |  | 合同工期   | 60 (90 天)   |
| 实际开工日期              | 2021 年 7 月 27 日  | 实际竣工日期 | 2021 年 9 月 25 日   |
|                     |  | 实际工期   | 57 (天)  |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |        |   |
| 序号                  | 分 项 内 容  | 得 分    | 总得分   |
| 1                   | 机构人员配备   | 15     | 85  |
| 2                   | 技术经济实力   | 10     |   |
| 3                   | 施工过程管理   | 15     |   |
| 4                   | 进度控制   | 15     |   |
| 5                   | 配合与服务  | 20     |   |
| 6                   | 资金支付   | 10     |   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |        |   |
|                     |  | 合格     | 监理单位 (公章):<br>2021 年 9 月 30 日   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价     |  |        |   |
|                     |  | 良好     | 建设单位 (公章):<br>2021 年 9 月 30 日   |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  | 2021 年 10 月 8 日  |        |   |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |        |   |

(8) 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |   |                          |   |
|--------------------|---|--------------------------|---|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |                          |   |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市龙岗区南湾学校  | 评价期限                     | 2021年7月28日至2021年8月23日   |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 承包商类别                    | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级        | 建筑装修装饰工程专业承包一级  | 承包商地址                    | 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201   |
| 法定代表人              | 徐楚超   | 电话                       | 23242972  |
|                    |   | 项目负责人                    | 刘秀美   |
|                    |   | 电话                       | 13823339543   |
| 工程名称               | 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）   |                          | 承包范围  |
| 工程地点               | 深圳市龙岗区南湾学校  | 工程合同价                    | 131.88883（万元）   |
| 合同开工日期             | 2021年7月28日  | 合同竣工日期                   | 2021年8月23日  |
|                    |   | 合同工期                     | 21（天）   |
| 实际开工日期             | 2021年7月28日  | 实际竣工日期                   | 2021年8月20日  |
|                    |   | 实际工期                     | 24（天）   |
| 履约评价分项内容及得分情况      |   |                          |   |
| 序号                 | 分 项 内 容   | 得 分                      | 总得分   |
| 1                  | 机构人员配备  | 16                       | 92  |
| 2                  | 技术经济实力  | 13                       |   |
| 3                  | 施工过程管理  | 20                       |   |
| 4                  | 进度控制  | 15                       |   |
| 5                  | 配合与服务   | 12                       |   |
| 6                  | 资金支付  | 16                       |   |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： |   |                          |   |
|                    |   | 监理单位（公章）：<br>2021年10月8日  |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价    |   |                          |   |
|                    |   | 建设单位（公章）：<br>2021年10月15日 |   |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |                          |   |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明   | 徐楚超<br>2021年10月11日  |                          |   |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。     |                          |   |