

标段编号： 2406-440306-04-05-140036001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： T3航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳星际建筑工程有限公司

日期： 2024年09月09日

附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表

## 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳星际建筑工程有限公司	注册资本	1000 万元
注册类专业人员规模	5	资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、机电工程施工总承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑幕墙工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、施工劳务不分等级。
项目经理资格类别及等级	一级市政、一级房建、二级房建		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>163.3973</u> 万元 2022 年： <u>112.0429</u> 万元 2023 年： <u>190.76</u> 万元 平均值： <u>150</u> 万元		



### 深圳星际建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300306243689M

注册号:

法定代表人: 林治星

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300306243689M

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道明月花都研栋11楼1106

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 机电工程(不含特种设备)施工总承包; 实验室工程承包施工; 城市及道路照明工程专业承包; 空调安装; 防辐射工程承包施工; 智能化设备及机电设备上门维护; 洁净净化工程的设计与施工; 室内外展览设计; 室内外展览施工; 体育场设施安装工程、音响设备安装工程的施工; 绿化环境设计; 园林机械租赁; 机械租赁; 花木的购销; 清洁服务; 植物租摆; 绿化养护; 土木工程; 废弃物利用; 拆除工程; 水利设施维修及保养; 土石方工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑物清洁服务; 城乡市容管理; 城市公园管理; 游览景区管理; 环境卫生管理(除环境质量监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑幕墙工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 建筑装饰装修工程的设计与施工; 消防工程的设计与施工; 古建筑工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 环保工程专业承包; 园林绿化工程; 建筑劳务分包; 混凝土预制与搅拌及运输; 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳星际建筑工程有限公司

法定代表人: 林治星

成立日期: 2014年07月09日

核准日期: 2023年09月05日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳星际建筑工程有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300306243689M	企业法定代表人	林治星
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道明月花都F栋11楼1106		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林锐填	440582199*****96	二级注册造价工程师	B21234400010503	土建
2	张彦博	210211196*****30	一级注册造价工程师	B11014400011587	土建
3	林锐填	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442022202303776	建筑工程
4	段婉阳	410426198*****30	一级注册建造师	粤1412015201622598	建筑工程
5	段婉阳	410426198*****30	一级注册建造师	粤1412015201622598	市政公用工程
6	吴洁	430124198*****59	一级注册建造师	粤1442015201632052	建筑工程
7	吴洁	430124198*****59	一级注册建造师	粤1442015201632052	市政公用工程

# 投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）23722号

深圳星际建筑工程有限公司（统一社会信用代码91440300306243689M）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	100,752.82	0
2	企业所得税	-105,394.02	0
3	车船税	1,020	0
4	教育费附加	43,179.77	0
5	增值税	1,439,325.78	0
6	地方教育附加	28,786.51	0
7	残疾人就业保障金	49,134.86	0
8	车辆购置税	77,168.14	0
	合计	1,633,973.86	0
	其中，自缴税款	1,512,872.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年484,680.62元，2021年1,149,293.24元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费260,308.41元（贰拾陆万零叁佰零捌圆肆角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201055700546640



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕840800号

深圳星际建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300306243689M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	74,726.42	0
2	企业所得税	-74,987.01	0
3	教育费附加	31,901.58	0
4	增值税	1,067,520.46	0
5	地方教育附加	21,267.71	0
	合计	1,120,429.16	0
	其中,自缴税款	1,067,259.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年127,477.65元,2021年29,109.74元,2022年963,841.77元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费224,725.28元(贰拾贰万肆仟柒佰贰拾伍圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年7月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522307171805325113



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕72373号

深圳星际建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300306243689M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	135,828.56	0
2	企业所得税	-89,651.65	0
3	印花税	71,187	0
4	教育费附加	58,212.25	0
5	增值税	1,940,408	0
6	地方教育附加	38,808.15	0
7	残疾人就业保障金	80,989.88	0
	合计	2,235,782.19	0
	其中,自缴税款	2,057,771.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年42,197.89元,2022年1,008,283.51元,2023年1,185,300.79元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费91,516.91元(玖万壹仟伍佰壹拾陆圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401134859915374



附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场股份有限公司

我方参加 T3 航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳星际建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林治星
	身份证号	350403197807220016
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市星际装饰设计有限公司 出资比例：900 万元 90% 深圳市星际腾云建设工程有限公司 出资比例：100 万元 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市星际装饰设计有限公司 出资比例：900 万元 90% 深圳市星际腾云建设工程有限公司 出资比例：100 万元 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳星际建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：林治星

2024 年 9 月 9 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳星际建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300306243689M
注册号:	440306109804243
商事主体名称:	深圳星际建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道明月花都F栋11楼1106
法定代表人:	林治星
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-07-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-05
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳星际建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市星际装饰设计有限公司	900	本地企业	企业法人
深圳市星际腾云建设工程有限公司	100	本地企业	企业法人



信息打印

# 投标人未被列入失信被执行人名单（提供“信用中国”网站查询结果截图）



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳星际建筑工程有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

### 深圳星际建筑工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300306243689M

**重要提示：**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林治星	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-07-09	住所	深圳市宝安区西乡街道明月花都F栋11楼1106

行政管理 23 诚实守信 3 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



附表 3、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场股份有限公司

作为 T3 航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳星际建筑工程有限公司

日期：2024 年 9 月 9 日



## 企业同类工程业绩

提供近 3 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）**已完工**的最具代表性的同类施工业绩（优先提供聚脲自流平施工项目）。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项。

类似有效业绩指：

- (1) 单个合同签订时间范围：近 3 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）；
- (2) 业绩合同内容：地坪工程（合同内容关键字包含“地坪”）；
- (3) 业绩应用范围：公共建筑；

注：公共建筑包括：机场航站楼、办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。

须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、合同签订日期、工作范围页、签字盖章页、合同内容关键字包含“地坪”）和竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	运动场安全改造工程	深圳市宝安区建安小学	深圳市宝安建安小学	招标范围包括但不限于对运动场安全改造工程施工，设计图纸范围的所有施工内容；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等；具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。	2022 年 11 月 4 日 --2023 年 1 月 2 日	150.226996 万元	
2	区中医院中药应用研究中心项目	深圳市宝安区福永街道办事处	宝安区福永街道	项目位于深圳市宝安区航城街道黄田工业区三佳厂房、二栋厂房、一栋宿舍，共三栋物业，装修面积约 4718.3 平方米，主要建设内容包括房屋结构加固、中药制剂车间、检测实验室、污水处理等配套设施。	2023 年 3 月 17 日	1585.824273 万元	

3	民乐停车场羽毛球馆改造项目	深圳地铁物业管理发展有限公司	民乐停车场运用库负一层和负二层	/	2023年5月16日 ---2023年7月16日	257.414 万元	
4	潮州市市政服务中心修缮工程	广东省潮州市	潮州市市政服务中心	/	2023年5月7日 ---2023年8月2日	240.869432 万元	
5	缤纷世界幼儿园校舍场馆维修（改造）工程	深圳市宝安区	缤纷世界幼儿园	/	2022年8月17日 ---2022年9月14日	154.278453 万元	

# 1、运动场安全改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 运动场安全改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062209290009	首级项目编号	4403062209270010
建设单位	深圳市宝安区建安小学	建设单位统一社会信用代码	45574409-X
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196
立项级别	地市级	立项文号	宝建纪(2022)17号



项目地址：深圳市宝安区建安小学

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00104	项目编号	4403062209290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区建安小学	经纬度	--
立项文号	宝建纪(2022)17号	立项级别	地市级

项目代码	440306-2022-48-01-a00104	项目编号	4403062209290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区建安小学	经纬度	--
立项文号	宝建纪(2022)17号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-27
建设单位	深圳市宝安区建安小学	建设单位统一社会信用代码	45574409-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	招标范围包括但不限于对运动场安全改造工程施工,设计图纸范围的所有施工内容;其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等;具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

# 中标通知书

标段编号：44030620220105001001

标段名称：运动场安全改造工程

建设单位：深圳市宝安区建安小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳星际建筑工程有限公司

中标价：150.226996万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：周志鸿



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-10



查验码：6528632189354610

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 44030620220105

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 运动场安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

发 包 人: 深圳市宝安区建安小学

承 包 人: 深圳星际建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安小学

承包人(全称): 深圳星际建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 运动场安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 11 月 04 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 01 月 02 日

合同工期总日历天数 60 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾万零贰仟贰佰陆拾玖元玖角陆分

(小写): 1502269.96 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 31220.21 元

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1.协议书;

- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年11月04日

订立地点: 深圳市宝安区建安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

.....



发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

*(Handwritten signature)*



承包人(公章): 深圳星际建筑工程

有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道明月花都F栋11

楼1106

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 0755-26472196

传真: 0755-26472193

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000001

075

邮政编码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年11月04日

附件：

## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区建安小学

承包人（全称）：深圳星际建筑工程有限公司

为保证运动场安全改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为  年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为  2  年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为  个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为  1  年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人 can 委托其他人员修理，由此产生的一切费用由承包人承担。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担,承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

## 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式:

### ■工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%。具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆万伍仟零陆拾捌元壹角整

(小写): 45068.10 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息

## 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满壹年后第 14 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修, 其费用皆由承包人承担, 保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修, 否则发包人可委托其他单位修理, 其费用在保修金内扣除, 承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

承包人(公章):

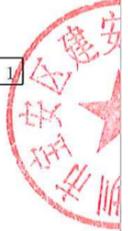
法定代表人(签字):

年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：运动场安全改造工程



验收日期：2023年01月02日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建安小学



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	运动场安全改造工程			
工程地点	深圳市宝安区建安小学	建筑面积	/	工程造价 150226 9.96元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年01月02日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区建安小学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司			
总包单位	深圳星际建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阮雯雯
副组长	彭飞
组员	徐向群

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		徐向群 周志涛
建筑设备安装工程		刘燕君
工程质控资料		舒福兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(分项、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
排水工程	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
树池改造工程	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
旗台改造工程	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
地面改造工程	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮雯雯	深圳市宝安区建安小学	教师		
2	刘路	深圳市宝安区建安小学	教师		
3	肖德辉	深圳市宝安区建安小学	教师		
4	谭玲	深圳市宝安区建安小学	教师		
5	彭思思	深圳市宝安区建安小学	教师		
6	徐向群	深圳市志远工程咨询有限公司	监理		
7					
8	刘惠强	深圳中商工程设计院有限公司	设计师		
9	周玉培	深圳昆路建设工程有限公司	项目经理		
10	舒振云	深圳昆路建设工程有限公司	技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

4103

### (五) 工程验收结论及备注

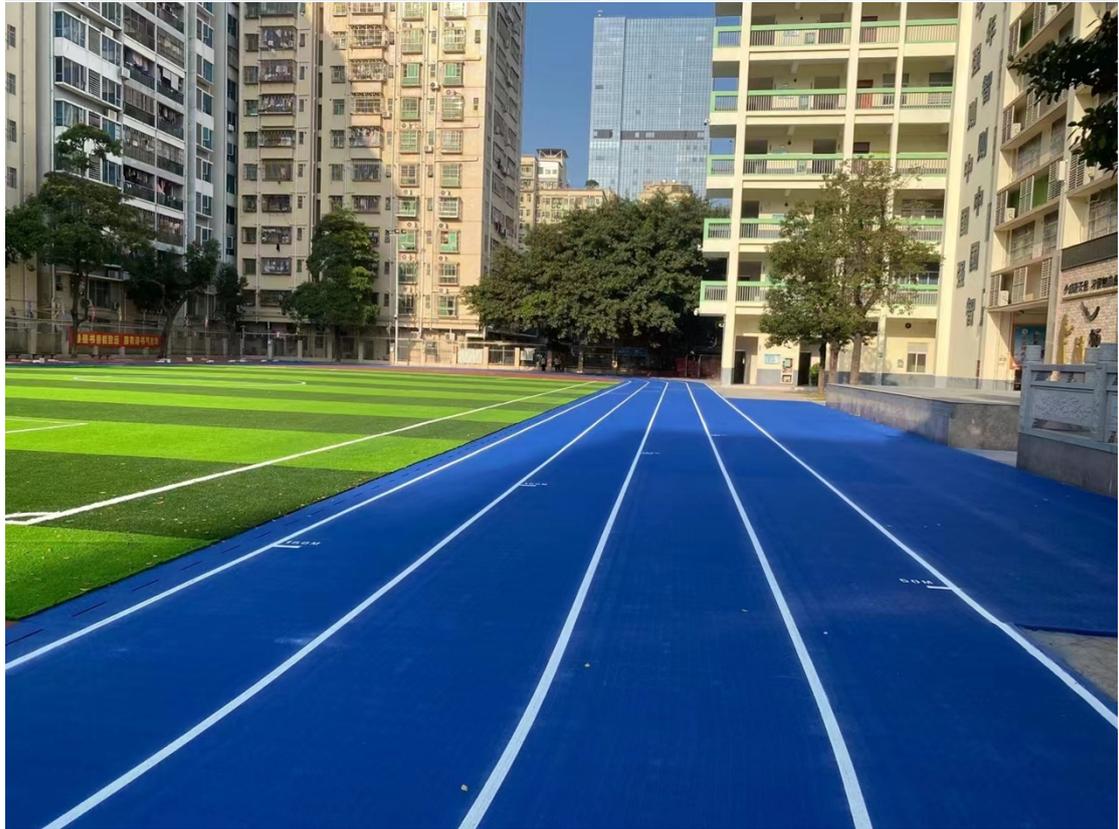
GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年1月2日	总监理工程师： 徐向群 2023年1月2日	单位(项目)负责人：  2023年1月2日	单位(项目)负责人：  2023年1月2日	单位(项目)负责人：  年 月 日















## 2、区中医院中药应用研究中心项目

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702114003001

标段名称：区中医院中药应用研究中心项目（二次公告）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳星际建筑工程有限公司//广州原点建设工程有限公司

中标价：1585.824273万元

中标工期：143天

项目经理(总监)：段晓阳

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-17



查验码：9615694969312742 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]001号

合同编号	FY(HT)2022034-3
资金来源	宝发改概算[2022]50号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 区中医院中药应用研究中心项目

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳星际建筑工程有限公司//广州原点建设工程有  
限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳星际建筑工程有限公司//广州原点建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区中医院中药应用研究中心项目

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 项目位于福永街道白石厦社区东区龙王庙工业区 73 栋厂房,共四层,建设规模为 4333.29 平方米。概算总投资 4486.32 万元,建安工程费 2924.13。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 制剂楼装饰装修、通风空调、强弱电、给排水、净化工程等设备采购与安装、最终要配合使用单位进行制药车间的报批报建,取得制药工艺验收及行政部门相关证照。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定)

的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 143 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万捌仟贰佰肆拾贰元柒角叁分(小写: ¥15858242.73 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 叁拾贰万玖仟陆佰玖拾叁元叁角捌分(小写: ¥329693.38 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月17日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 5份,承包人执 5份;建设行政主管部门保存 1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1份。

(以下无正文)



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:



法定代表人:



委托代理人:

电话:

电

话: 0755-2672196

开户名称:

开户名

称: 深圳星晟建筑工程有限公司

开户银行:

开户银

行: 中国银行深圳福永支行  
营业部

账号:

账

号: 7575 7567 390

地址:

地

址: 深圳市宝安区明月苑  
都F栋 1106

邮政编码:

邮政编

码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用

代码: 91440300706263089M

合同拟定单位: 福永街道招标办

此合同内容不能以任何方式单方面修改,修改必须双方确认盖章有效。

合同经办人: *黄颖*

合同复核人: *叶振邦*

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人  
或其委托代理人(签字)：

法定代表人  
或其委托代理人(签字)：

签订日期：2023年3月17日

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

□工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%,具体为:

币种:人民币

金额(大写):(工程决算审核价的3%)元

(小写):(工程决算审核价的3%)元

质量保证金银行利率为:不计算利息。

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,不应影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工现场的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2023年3月17日

### 3、民乐停车场羽毛球场改造项目

## 深铁物业民乐停车场羽毛球场改造项目合同

合同编号：STWY-0230/2023

甲方：深圳地铁物业管理发展有限公司

乙方：深圳星际建筑工程有限公司



二〇二三年五月



## 目录

一、合同协议书.....	1
二、成交结果通知书.....	3
三、合同条款.....	4
1. 定义和解释.....	4
2. 工程概况.....	4
3. 工程承包范围.....	4
4. 合同工期.....	4
5. 合同价格.....	5
6. 合同价款的支付.....	5
7. 知识产权.....	6
8. 审核和监管.....	6
9. 甲方的工作.....	7
10. 乙方的工作.....	7
11. 工程的照管.....	8
12. 技术要求.....	9
13. 工程验收.....	9
14. 质量保证.....	9
15. 合同修改.....	10
16. 转让和分包.....	10
17. 违约责任.....	11
18. 合同的终止.....	12
19. 履约保证金.....	13
20. 保险.....	14
21. 争端的解决.....	14
22. 环境与职业健康安全保证.....	14
四、工程量清单计价表.....	15
五、阳光合作协议.....	96



## 一、合同协议书

本协议由深圳地铁物业管理发展有限公司（以下简称“甲方”）与深圳星际建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方将民乐停车场羽毛球场改造项目委托给乙方实施，已接受了乙方提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：
  - 2.1 合同协议书；
  - 2.2 成交结果通知书
  - 2.3 合同条款；
  - 2.4 工程量清单；
  - 2.5 报价文件、报价澄清文件及其它补充资料；
  - 2.6 比选文件；
  - 2.7 谈判澄清纪要文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求，合同含税总价人民币（大写）贰佰伍拾柒万肆仟壹佰肆拾壹元玖角壹分(¥2574141.91)，其中，不含税价 2361598.08 元，税率 9%，增值税税额 212543.83 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供工程服务，并修补缺陷。

6. 作为对所提供工程服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式贰份，甲方和乙方各执壹份，副本一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。



(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳地区物业管理发展有限公司  
地址：深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合楼五楼  
开户行：招商银行深圳益田支行  
账号：755 9158 3831 0201  
税号：9144030078525478X0  
邮编：518000  
电话：0755-23882800  
法定（或授权）代表人：



乙方：深圳星际建筑工程有限公司  
地址：深圳市宝安区西乡街道明月花都F栋11楼1106  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
帐号：44250100010000001075  
税号：91440300306243689M  
邮编：518000  
电话：0755-26472196  
法定（或授权）代表人：



日期： 年2023第05月17日

合同签订地点：深圳市



## 二、成交结果通知书

### 成交结果通知书

致参选人：深圳星际建筑工程有限公司

承担项目：深铁物业民乐停车场羽毛球场改造项目

贵公司提交了上述项目的参选文件，依照本项目比选文件及其评审办法，经公司审批通过，贵公司关于深铁物业民乐停车场羽毛球场改造项目的参选文件已被我公司接受，确定贵公司为深铁物业民乐停车场羽毛球场改造项目的中选单位。

本项目合同含税总价为人民币贰佰伍拾柒万肆仟壹佰肆拾壹元玖角壹分（¥2574141.91元）。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁物业管理发展有限公司

2023年5月16日



### 三、合同条款

#### 1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 甲方：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 乙方：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经甲方同意外）。

1.3 合同价：系指乙方正确地完全履行合同义务，按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。

1.4 工期：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。

1.5 开工日期：指双方在合同中约定，乙方开始工程施工的绝对或相对日期。

1.6 竣工日期：指在合同中约定的从本工程开工日期算起到通过本项目竣工验收的（或根据合同第 4.2 款规定延期的）时间。

1.7 “变更指令”系指第 15 条所述，甲方向乙方颁发的任何书面命令或被认为是书面的命令。

#### 2. 工程概况

2.1 工程名称：民乐停车场羽毛球场改造项目

2.2 工程地点：民乐停车场运用库负一层和负二层

2.3 工程内容：改造羽毛球场 8 个、台球室 1 个、瑜伽室 1 个、健身房 1 个，涉及土建工程（含装饰装修）、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。具体见相关图纸。

#### 3. 工程承包范围：民乐停车场

#### 4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数 **60 个日历天**，开工日期以开工令为准。

4.2 在项目实施过程中，乙方对发生以下情形后 10 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 10 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期：

4.2.1 不可抗力事件；

4.2.2 设计变更和工程量增加；

4.2.3 甲方同意工期顺延的其他情况。



4.3 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 5. 合同价格

5.1 本合同工程范围内总价合同，单价包干。工程承包总造价为 贰佰伍拾柒万肆仟壹佰肆拾壹元玖角壹分 (¥2574141.91)，其中，不含税价 2361598.08 元，税率 9%，增值税税额 212543.83 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。详见工程量清单及计价表。

合同价格已包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、风险金、合理利润、税金及与此工程相关的其它一切费用。如因施工过程中的客观原因，甲方同意竣工日期调整的，乙方不得据此向甲方提出任何附加条件，包括补偿或赔偿。

### 5.2 现场知晓

应当认为，乙方对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于工程的资料完全知晓，并对中华人民共和国法律法规完全知晓。

## 6. 合同价款的支付

6.1 本工程预付款为合同总价 10%（即人民币：（大写） 贰拾伍万柒仟肆佰壹拾肆元壹角玖分（小写） 257414.19 元，在合同签订完成乙方提交履约保证金后支付。

### 6.2 竣工验收合格付款

本项目施工（或供货安装调试）完成并通过甲方组织的竣工验收后支付乙方至合同总价的 90%（即本期付款为合同总价的 80%），即人民币：（大写） 贰佰零伍万玖仟叁佰壹拾叁元伍角叁分（小写） 2059313.53 元，甲方收到乙方支付请求并附下列单据（包括但不限于），经甲方批准后 15 个工作日内支付：

- (1) 乙方请款申请；
- (2) 甲方签署的竣工验收合格证书；
- (3) 乙方开具的等额增值税专用发票。

### 6.3 结算付款

本项目施工（或供货安装调试）完成并通过甲方组织的项目结算后支付乙方至合同结算价的 97%，甲方收到乙方支付请求并附下列单据（包括但不限于），经甲方批准后 15 个工作日内支付：

- (1) 乙方请款申请；
- (2) 甲方签署的结算确认文件；
- (3) 乙方开具的等额增值税专用发票。



4. 弄虚作假：甲方人员配合乙方及乙方人员弄虚作假、隐瞒欺诈，包括但不限于货不对板、工程造假、服务数据造假、考核工时造假、业绩数据造假、满意度造假、私单交易、资质造假等行为；

5. 其他违规违纪违法行为。

（三）若甲方人员存在上述行为，甲方将依据有关法律法规及甲方规章制度进行处理（该行为属于甲方人员个人行为，不构成甲方违约）。

（四）对于乙方举报甲方人员违反阳光合作禁止项的情况，甲方有权调查核实，并将结果反馈乙方。

### 三、乙方权利义务

（一）乙方应承诺并保证乙方人员了解本协议中阳光合作禁止项的规定，接受甲方的廉政风险提示和宣贯教育，传达到涉及合同的全体乙方人员并遵照执行。

（二）乙方应承诺并保证乙方人员严格遵守以下阳光合作禁止项，否则视为违约，包括但不限于：

1. 严禁商业贿赂：乙方及乙方人员不得向甲方人员提供任何形式的回扣、红包、现金、实物、有价证券、礼券、购物卡等有价值物品，或旅游度假、高档宴请、购物、房屋装修、子女出国留学等可能影响公正履行职务的活动，或以各种名义向甲方人员的近亲属及其他特定关系人赠送上述财物、安排上述活动或为其从事营利性经营活动提供便利条件；

2. 严禁共同行贿：乙方及乙方人员不得接受甲方人员要求配合或协助进行任何形式的行贿以及不当利益输送等各类违规违纪违法活动的请求；

3. 严禁资金往来：乙方及乙方人员不得以任何理由向甲方人员或其近亲属及其他特定关系人提供资金借贷、协助过账、现金兑换、代付费用、代购物品、代发工资、报销个人费用等任何形式的资金往来；

4. 严禁弄虚作假：乙方及乙方人员不得存在弄虚作假、隐瞒欺诈的行为，包括但不限于货不对板、工程造假、服务数据造假、考核工时造假、业绩数据造假、满意度造假、私单交易、资质造假等行为；

5. 严禁其他违规违纪违法行为。

（三）乙方有责任接受甲方对其在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并主动协助配合甲方的相关调查工作。

（四）甲方人员主动向乙方及乙方人员索要或要求安排和提供本协议第二条第（二）款所指内容的，乙方及乙方人员应予以提醒纠正；对方拒绝纠正的，应向甲方监督部门举报。



(五) 乙方有责任就甲方人员违规违纪违法行为及时向甲方举报, 乙方在主动举报的情形下, 其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联系方式为:

1. 举报受理部门: 深铁物业纪检监察室
2. 邮寄地址: 深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合办公楼纪检监察室
3. 举报邮箱: stwy.jb@shenzhenmc.com
4. 举报电话: 0755-23882713

#### 四、违约责任

(一) 如乙方及乙方人员违反本协议约定的, 一经发现(包括但不限于被甲方查实、上级纪委查实、司法机关判决等情形), 乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失以外, 乙方还承诺向甲方支付廉政违约金, 并对乙方相关责任人员进行处罚。

1. 廉政违约金根据合同金额按照下表确定:

合同金额	50 万以下	50 万-400 万	400 万-1000 万	1000 万-5000 万	5000 万-1 亿	1 亿以上
违约金取费额度(比例)	1 万	1 万-8 万	8 万-30 万	30 万-60 万	60 万-100 万	100 万

合同金额在对应的区间内时, 用内插法计算廉政违约金取费金额。

例如: 合同金额 1300 万, 在 1000 万-5000 万区间, 对应取费额度在 30 万-60 万之间, 用内插法计算:

取费金额  $X=30+(60-30) \times (1300-1000) / (5000-1000) =32.25$  万元。

2. 每发生一起违反本协议约定情形的, 经甲方核实后, 乙方须在 5 个工作日内向甲方缴纳规定金额的廉政违约金。

3. 如乙方未在规定时间内缴纳或拒不缴纳的, 甲方将在最近一笔合同支付款或保留金等款项中直接扣除; 如合同已全部履行完毕, 乙方在下一年度不得在甲方管辖范围内承接新业务。

(二) 甲方有权视乙方及乙方人员违规违纪违法行为的情节或影响的严重程度, 直接解除合同并要求乙方赔偿因此造成的直接和间接损失, 或将乙方列入诚信行为不合格供应商。

(三) 如乙方拒不配合甲方在合作期间对阳光合作的监督及调查工作的, 或被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息 and 伪证等行为的, 视为乙方违约。甲方有权视情节或影响的严重程度, 对双方正在履行的所有合作项目的合同采取终止合作、追究经济损失、解除合同等措施, 且无需承担任何违约责任。

#### 五、其他

(一) 本协议书作为合同的附件, 与合同具有同等法律效力, 经双方签署后立即生效。



(二) 本协议书有效期为双方签署之日起至该合同（质保）期满时止。

(三) 未尽事宜，由双方协商解决。



## 4、潮州市市政服务中心修缮工程

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 修缮工程定点采购合同

合同名称：潮州市市政服务中心修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02469941

甲方：潮州市市政服务中心

乙方：深圳星际建筑工程有限公司

合同金额(元)：2408694.32

人民币大写：贰佰肆拾万捌仟陆佰玖拾肆元叁角贰分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：潮州市市政服务中心修缮工程

1.2工程地点：广东省-潮州市-湘桥区北马路1号

1.3承包范围：北门市场建筑面积约1070m<sup>2</sup>，拟对80个固定摊位区域及430m<sup>2</sup>流动摊贩区域进行提升。主要内容为对市场内部设施部分拆除、重新装修，包括供电、给排水、地面铺设广场砖，部分墙体柱面贴瓷砖等进行完善；并对市场的设备进行相应的配套，以满足“智慧农贸市场”的需要。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 55 个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2408694.32（人民币大写）：贰佰肆拾万捌仟陆佰玖拾肆元叁角贰分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派黎辉文为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记

录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：其它支付方式：工程开工后按签约合同价的15%预付工程款，并在次月15日内按上个月工程完成工程量（经业主及监理确认）的80%扣除预付款后支付进度款，工程竣工验收合格并经结算定案后的14日内付至结算定案价97%；工程款结算定案价的3%作为质量保证金，在缺陷责任期满之日起14日内不计利息付清。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等导致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。



7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所导致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已推到其他子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外分包、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。



(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工现场的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中, 结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 6 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 潮州市市政服务中心

甲方联系人: 陈森炎

联系电话: 0768-2263648

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2023-05-07

合同履约截止日期: 2023-07-06

2023年05月09日

乙方(盖章): 深圳星际建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001075

乙方联系人: 黄伟凯

联系电话: 13643031441

合同签订日期:

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 潮州市市政服务中心

本人 黎辉文, 居民身份证号: 445321199008280314 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442016201703938)受深圳星际建筑工程有限公司委派, 拟在潮州市市政服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随

时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：黎辉文

2023年05月07日

附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：潮州市市政服务中心

本人 赖利伟，居民身份证号：440923199207055137（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2019)0031187）受深圳星际建筑工程有限公司委派，拟在潮州市市政服务中心修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳星际建筑工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：赖利伟

2023年05月07日

## 5、缤纷世界幼儿园校舍场馆维修（改造）工程

# 中标通知书

标段编号：44030620220038001001

标段名称：缤纷世界幼儿园校舍场馆维修（改造）工程

建设单位：深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳星际建筑工程有限公司

中标价：154.278453万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：段晓阳

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-08-19

查验码：8167919231545952

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 44030620220038001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 缤纷世界幼儿园校舍场馆维修(改造)工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园

承 包 人: 深圳星际建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园

承包人(全称): 深圳星际建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 缤纷世界幼儿园校舍场馆维修(改造)工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天 40 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾肆万贰仟柒佰捌拾肆元伍角叁分

(小写): 1542784.53 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 31760 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

.....

发包人(公章):

承包人(公章): 深圳星际建筑工程  
有限公司

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡  
街道明月花都 F1106

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人:

其委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26472196

传 真:

传 真: 0755-26472193

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳天健  
世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001  
075

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的相关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：段晓阳（粤 1412015201622598）

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人支付 5 万元人民币赔偿给发包人，如果发包人认为项目经理不称职，有权要求承包人予以更换。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：缤纷世界幼儿园校舍场馆维修（改造）工程

验收日期：2022年9月14日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道缤纷世界幼儿园



一、工程概况

工程名称	缤纷世界幼儿园校舍场馆维修（改造）工程	工程地点	宝安区西乡街道缤纷世界幼儿园	
工程规模		工程造价 (万元)	154.278453	
结构类型		工程用途	立面改造	
施工 许可证号		开工日期	2022年 08月 17 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市宝安区西乡缤纷世界幼儿园			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	西城工程设计集团有限公司			
施工单位	深圳星际建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				

二、工程竣工初验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李淑琴
副 组 长	刘永兰
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰工程	赵国栋	李淑琴 杨兵
建筑电气	杨兵	李淑琴
建筑给水、排水工程	王克	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水工程	合格	合格	合格	合格

深  
圳  
市  
文  
档  
服  
务  
中  
心

### 拟派项目经理业绩

1. 提供项目经理职称、专业资格证书。

提供学历、职称、注册证、近6个月社保等证明材料。

2. 提供项目经理近3年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）**已完工**的最具代表性的类似有效业绩（优先提供聚脲自流平施工项目）（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项）；类似有效业绩指：

（1）单个合同签订时间范围：近3年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）；

（2）业绩合同内容：地坪工程（合同内容关键字包含“地坪”）；

（3）业绩应用范围：公共建筑；

注：公共建筑包括：机场航站楼、办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。

须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、合同签订日期、工作范围页、签字盖章页、合同内容关键字包含“地坪”）或竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。原件备查。

姓名	吴洁	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	注册建造师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	410426198506093530	手机号码	14743509815		
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限	7年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442015201632052						
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳市宝安区福永人民医院教师楼一楼临街铺面改造工程	深圳市宝安区福永人民医院	/	2022年12月01日 ---2023年5月25日	87.854586万元	/	

注：请根据填报内容相应扩展



使用有效期: 2024年08月15日  
- 2025年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴洁

性别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 粤1442015201632052

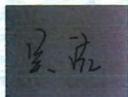
聘用企业: 深圳星际建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)

建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴洁

签名日期: 2024.8.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004514

姓名:吴洁

性别:男

出生年月:1986年08月15日

企业名称:深圳星际建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月16日

有效期:2016年05月16日至2025年05月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月16日



普通高等学校

# 毕业证书



证书编号: 105431201005167757

学生 吴浩

性别 男

一九八六年八月十五日生,于二〇〇六年

九月至二〇一〇年六月在本校

土木工程

专业

四年制本科学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长:

韦成龙

校 名:

湖南理工学院

二〇一〇年六月二十日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000687



持证人签名:

姓名: 吴洁

性别: 男

身份证号: 430124198608151759

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

A194



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 吴洁  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986年08月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on



管理号: 2014034440342014449901001918  
File No.



# /1、深圳市宝安区福永人民医院教师楼一楼临街铺面改造工程

## 中标通知书

标段编号：4403932022111700100101Y

标段名称：深圳市宝安区福永人民医院教师楼一楼临街铺面改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳星际建筑工程有限公司

中标价：87.854586万元

中标工期：60

项目经理(总监)：吴洁



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-12

查验码：6551353224983354

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院教师楼一楼临街铺面改  
造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发 包 人：深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人：深圳星际建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳星际建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院教师楼一楼临街铺面改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 12 月 01 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 01 月 29 日

合同工期总日历天数为 60 天（施工阶段）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾柒万捌仟伍佰肆拾伍元捌角陆分

(小写)：878545.86 元

其中：施工现场安全文明施工措施费 13843.26 元；

专业工程暂估价 元；

暂列金额 元。

项目单价：。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 01 日

订立地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起成立,并送宝安区建设行政主管部门备案之日起生效。

---

发包人(公章):



地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2022.12.26

承包人(公章): 深圳星际建筑工程有限公司



地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-26472196

传 真: 0755-26472193

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425010000001075

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月01日

附件：

## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永人民医院

承包人（全称）：深圳星际建筑工程有限公司

为保证深圳市宝安区福永人民医院教师楼一楼临街铺面改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为    个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为2年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理，由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

### 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

#### ■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%。具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： \_\_\_\_\_

（小写）： \_\_\_\_\_

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息

### 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满壹年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 2 月 26 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



GD411 □ □

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院教师一楼临街铺面改造工程

验收日期: 2023年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永人民医院





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘少龙
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少龙	
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘少龙	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程  
竣工  
验收  
记录

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



附表 4、项目其他主要管理人员配备情况表

项目其他主要管理人员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	吴洁	中级工程师	注册证书	一级	有	项目经理	
2	舒移兵	中级工程师	资格证书	中级	有	技术负责人	
3	段晓阳	/	合格证书	/	有	安全总监	
4	刘小宇	/	合格证书	/	有	安全负责人	
5	冯子杰	/	合格证书	/	有	质量主任	
6	胡平	高级工程师	合格证书	一级	有	生产经理	
7	林锐填	造价工程师	注册证书	/	有	造价师	

附表 5、其他主要管理人员简历表（项目经理）

其他主要管理人员简历表

姓名	吴洁	性别	男	出生年月	1986 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书	
毕业学校及专业	湖南理工大学 (土木工程)	毕业时间		2010 年 6 月 21 日	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料

姓名 吴洁

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 15 日

住址 湖南省宁乡县横市镇泉柳  
村田庄组45号



公民身份号码 430124198608151759



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2017.05.27-2037.05.27



使用有效期: 2024年08月15日  
- 2025年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴洁

性别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 粤1442015201632052

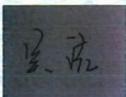
聘用企业: 深圳星际建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)

建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴洁

签名日期: 2024.8.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004514

姓名:吴洁

性别:男

出生年月:1986年08月15日

企业名称:深圳星际建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月16日

有效期:2016年05月16日至2025年05月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月16日



普通高等学校  
毕业证书



学生 吴浩 性别 男，  
一九八六年八月十三日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 韦成龙  
校 名： 湖南理工学院  
二〇一〇年 七月二十日

证书编号：105431201005167757

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： JZ 00455989  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014449901001918  
File No.

姓名: 吴洁  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1986年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on





## 其他主要管理人员简历表（技术负责人）

### 其他主要管理人员简历表

姓名	舒移兵	性别	男	出生年月	1977年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2002年	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料



粤中取证字第1500102245403号



舒移兵 于二〇一五年

一月，经广东省建筑工程  
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年三月二十六日







## 其他主要管理人员简历表（安全总监）

### 其他主要管理人员简历表

姓名	段晓阳	性别	男	出生年月	1985年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资格证书	
毕业学校及专业	南阳理工学院/土木工程	毕业时间		2018年.7月	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2010年	从事相关工作年限		12年	

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009716

姓名:段晓阳

性别:男

出生年月:1985年06月09日

企业名称:深圳星际建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月14日

有效期:2023年10月26日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 段晓阳 性别 男,一九八五年 六月 九 日生,于二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 南阳理工学院

校(院)长:

刘荣英

批准文号: 教计[1993]4号

证书编号: 116535201805735161

二〇一八年 七 月 一 日



## 其他主要管理人员简历表（现场安全负责人）

### 其他主要管理人员简历表

姓名	刘小宇	性别	女	出生年月	2001年4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资格证书	
毕业学校及专业	广东开放大学/ 建设工程管理	毕业时间		2022年7月10日	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2022年	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0018700

姓名:刘小宇

性别:女

出生年月:2001年04月07日

企业名称:深圳星际建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月07日至2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日







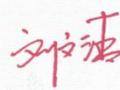
广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 刘小宇 性别女,二〇〇一年四月七日生,于  
二〇二二年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202206714830

二〇二二年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小宇

社保电话号：803919619

身份证号码：350981200104070067

页码：1

参保单位名称：深圳星际建筑工程有限公司

单位编号：626880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	626880	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	626880	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	626880	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	626880	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	626880	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	626880	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	626880	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	626880	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	626880	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	626880	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	626880	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	626880	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	626880	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	626880	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	626880	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	626880	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	626880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	626880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	626880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	626880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	626880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	626880	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	626880	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	12	626880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8478.71	6504.32				2216.57	782.3			518.08					197.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec692e3750 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 626880 单位名称 深圳星际建筑工程有限公司



## 其他主要管理人员简历表（质量主任）

### 其他主要管理人员简历表

姓名	冯子杰	性别	男	出生年月	1992年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料



证书编号：2201030600313284

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：冯子杰

性别：男

身份证号：4408\*\*\*\*\*1496

证书编号：2201030600313284

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年09月16日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



冯子杰 同志于 2022 年  
09 月 05 日至 2022 年 09 月 15 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (市政) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 冯子杰  
身份证号 440825199208271496  
证书编号 2201030600313284  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯子杰      社保电脑号: 500839587      身份证号码: 440825199208271496      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳星际建筑工程有限公司      单位编号: 626880      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	626880	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	626880	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	626880	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	626880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	626880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	626880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	626880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	626880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	626880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	626880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	626880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			26564.55	16379.52				29429.32	10643.9			1131.62				644.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dec69301427 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 626880      单位名称: 深圳星际建筑工程有限公司



## 其他主要管理人员简历表（生产经理）

### 其他主要管理人员简历表

姓名	胡平	性别	男	出生年月	1979年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资格证书	
毕业学校及专业	贵州省经济管理学院/岩土工程	毕业时间		1998年7月1日	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1998年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料

姓名 胡平  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 11 月 6 日  
住址 贵州省赤水市官渡镇和平村堰沟头组16号  
公民身份号码 522131197911065610



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 赤水市公安局  
有效期限 2006.01.19-2026.01.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡平** 性别 **男**，一九七九年十一月六日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校 **岩土工程** 专业三年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**贵州省经济管理学院**

校（院）长：**王琦**

证书编号：320425199806001358

一九九八年七月一日

证书查询网址：<http://www.gzjiglxy.com.cn>

本证书表明持证人符合  
 国家颁布的《试行条例》  
 规定的相应专业技术职务  
 任职条件，具备相应专业  
 技术职务任职资格。

This is to certify that the  
 credential holder is up to the  
 tenure of the corresponding  
 professional and technical position  
 prescribed in the Proposed  
 Regulations issued by  
 the state and therefore has full  
 qualifications for the corresponding  
 professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
 Title Leading Group Made

编号  
 NO: I-85371



姓名 胡平

性别 男

出生年月 1979年11月

专业名称 岩土

资格名称 高级工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职时间 2015年3月4日

批准时间 2015年4月15日

发证时间 2015年5月29日





## 其他主要管理人员简历表（造价工程师）

### 其他主要管理人员简历表

姓名	林锐填	性别	男	出生年月	1998年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资格证书	
毕业学校及专业	广州城建职业学院/工程造价	毕业时间		2020年6月25日	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2020年	从事相关工作年限		4年	

注：后附相关证明材料

使用有效期：2024年05月  
27日-2024年11月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林锐填

性别：男

出生日期：1998年10月29日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400010503

有效期：2023年03月29日-2027年03月28日

聘用单位：深圳星际建筑工程有限公司



发证日期：2023年03月29日

个人签名：林锐填

签名日期：2024.5.27



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林锐填 性别 男，一九九八年 十 月二十九日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361202006170842

二〇二〇年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锐填

社保账号：81074847

身份证号码：440582199810296996

页码：1

参保单位名称：深圳星际建筑工程有限公司

单位编号：626880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	626880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			4452.31	2443.52			868.89	289.66			289.66						44.84



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec692d4f46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：626880  
 单位名称：深圳星际建筑工程有限公司



附表 6、施工人员配备情况表

施工人员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	郭兴伟	/	资格证书	/	附后	质量员	
2	吴纯华	/	资格证书	/	附后	材料员	
3	李瑞玲	/	资格证书	/	附后	资料员	
4	秦顺英	/	资格证书	/	附后	施工员	

注：后附相关证明材料

# 郭兴伟



郭兴伟 同志于 2024 年  
5月27日至 2024年6月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 郭兴伟  
身份证号 130503197512030615  
证书编号 2401030100421802  
工作单位

发证单位  
2024年6月14日  
有效期至: 2027年06月14日



姓名 郭兴伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 12 月 3 日  
住址 广东省深圳市龙岗区罗岗  
路加洲花园B栋B5-502  
公民身份号码 130503197512030615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.03.29-2032.03.29



吴纯华

证书编号：2201040000316270

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴纯华

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*6027

证书编号：2201040000316270

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年09月16日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 吴纯华  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 11 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇新龙东阳八巷4号102户



公民身份号码 440513199611206027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.02.01-2043.02.01

18211607

普通高等学校

# 毕业证书



学生吴纯华 性别女，一九九六年十一月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 国际金融专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：长春金融高等专科学校

校(院)长：

*Handwritten signature of the Dean*

证书编号：114401201706000113

二〇一七年六月二十七日



李瑞玲

证书编号：2201050000385287

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李瑞玲

性别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*3449

证书编号：2201050000385287

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年11月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李瑞玲 性别女，一九九九年十月二十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 法律事务 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202006003337

二〇二〇年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



秦顺英

证书编号：2201010100318911

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：秦顺英

性别：女

身份证号：5122\*\*\*\*\*3026

证书编号：2201010100318911

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年09月16日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 秦顺英  
性别 女 民族 汉  
出生 1976年8月28日  
住址 重庆市万州区分水镇黄泥  
      沟村2组79号  
公民身份号码 512221197608283026



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 重庆市万州区公安局  
有效期限 2007.03.05-2027.03.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦顺英 性别 女，一九七六年八月二十八日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校 化工

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川省**建筑技术**进修学院 校（院）长：**易元涛**

证书编号：110061199905024568

一九九九年七月一日

学历证书查询网址：<http://www.sogjiz.com>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦顺英

社保电脑号：634165889

身份证号码：512221197608283026

页码：3

参保单位名称：深圳星际建筑工程有限公司

单位编号：626880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	626880	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	626880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	626880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	626880	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	626880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	626880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			29964.31	19582.72			6168.22	2135.17			1331.82		907.66	621.34		857.63	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6931619g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：626880  
单位名称：深圳星际建筑工程有限公司

