

标段编号： 2406-440306-04-05-140036001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： T3航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2024年09月13日

1、投标人基本情况

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800 万元
注册类专业人员规模	一级注册建造师、二级注册建造师、二级注册建筑师、造价工程师合计 46 名。	资质类别及等级	D244201780：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级； D344134410：环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级； A244057596：消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级； A144057599：建筑幕墙工程设计专项甲级；
项目经理资格类别及等级	壹级注册建造师、贰级注册建造师、二级注册建筑师。		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>281.40</u> 万元 2022 年： <u>245.68</u> 万元 2023 年： <u>426.41</u> 万元 平均值： <u>317.83</u> 万元		

1) 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模;

“国家企业信用信息公示系统”查询

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13268...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市德勤建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000807947866
注册号:
法定代表人: 饶建平
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2013年10月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000807947866	企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
注册号:	法定代表人: 饶建平
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 2013年10月15日
注册资本: 10800.000000万人民币	核准日期: 2023年02月22日
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区粤海街道科技南八路泰威科技大厦7F-E	

经营范围: 建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划。土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理, 特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2013年10月15日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览		
1	设计资质	A144057599	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-07-12	2025-07-12	住房和城乡建设部	证书信息		
2		A244057596	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-07-24	2025-08-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息		
3			工程设计消防设施工程专项甲级				证书信息		
4	建筑业企业资质	D244201780	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-05-08	2028-12-04		广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			建筑幕墙工程专业承包一级						
6			消防设施工程专业承包一级						
7			建筑工程施工总承包二级						
8			防水防腐保温工程专业承包一级						
9			市政公用工程施工总承包二级						
10		D344134410	环保工程专业承包二级	2024-08-01	2028-12-11	深圳市住房和建设局			证书信息
11			电子与智能化工程专业承包二级						
12			建筑机电安装工程专业承包二级						
13	古建筑工程专业承包二级								
14	钢结构工程专业承包二级								
15	地基基础工程专业承包二级								

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张震	612322198*****15	二级注册造价工程师	B21224400009391	土建
2	李双宁	530200198*****28	一级注册造价工程师	B11194400025276	土建
3	张明哲	440823198*****52	一级注册造价工程师	B11244400030532	土建
4	杨日红	440923196*****74	二级注册建造师	粤2442007201001416	市政公用工程
5	冯志刚	430225198*****19	二级注册建造师	粤2442010201101003	建筑工程
6	王伟	220104198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405822	建筑工程
7	王伟	220104198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405822	市政公用工程
8	陈经文	440883198*****17	二级注册建造师	粤2442014201508951	建筑工程
9	刘南海	441424198*****77	二级注册建造师	粤2442015201503116	建筑工程
10	王文俊	441381199*****39	二级注册建造师	粤2442017201800336	建筑工程
11	王文俊	441381199*****39	二级注册建造师	粤2442017201800336	市政公用工程
12	廖琨	420625198*****79	二级注册建造师	粤2442019202006278	建筑工程
13	廖琨	420625198*****79	二级注册建造师	粤2442019202006278	市政公用工程
14	潘江	360981199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202205230	建筑工程
15	张明哲	440823198*****52	二级注册建造师	粤2442021202212376	建筑工程

共 46 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	叶海港	441523199*****19						
17	叶海港	441523199*****19						
18	单润锋	440183199*****12						
19	彭玉柱	441523198*****73						
20	庄永模	445222198*****13						
21	黄丽臻	440304199*****20						
22	任春宏	362202197*****30						
23	龔旺晖	220121197*****16						
24	刘玲玲	371102197*****48						
25	刘玲玲	371102197*****48						
26	雷海胜	422130198*****38						
27	杨日红	440923196*****74						
28	王军涛	410327197*****12						
29	王军涛	410327197*****12						
30	王军涛	410327197*****12						

共 46 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	蒋玲利	431123198*****41	二级注册建筑师	4405759-0001	--

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 0 7 8 7 4 2 0 7

网站地图

联系我们

管理系统

2) 投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等;

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2022) 9922 号

深圳市德勤装饰工程有限公司 (统一社会信用代码:914403000807947866) 在 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间 (税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣 (收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	171,479.8	0
3	企业所得税	-76,110.35	0
4	印花税	51,512.4	0
5	教育费附加	73,491.35	0
6	增值税	2,449,711.12	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	48,994.22	0
9	残疾人就业保障金	27,447.39	0
	合计	2,814,089.74	0
	其中, 自缴税款	2,664,156.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020 年 522,687.67 元, 2021 年 2,291,402.07 元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库 0 元 (零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费 113,806.89 元 (壹拾壹万叁仟捌佰零陆圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至 2022 年 1 月 4 日, 欠缴税费 0 元 (零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041131470295



2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中,自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年316,133.56元,2022年2,140,732.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301065107908713



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1510783号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中, 自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年227,426.39元, 2023年4,036,740.09元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312293036221646



3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图(原件备查)；

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

我方参加 T3 航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平：68%；深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：15%；甘爱华：10%；丁仕军：5%；庞炜：2%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东迪缚建设工程有限公司、广东登临建设工程有限公司、惠州市德勤门窗墙工程有限公司、德勤设计工程（山西）有限公司、深圳粤政建设工程有限公司、深圳市德勤诚达建设工程有限公司、深圳市德勤机电科技有限公司、深圳市德勤建工环境科技有限公司、深圳市宝鼎欣建筑工程有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：饶建平

2024 年 09 月 09 日

商事主体登记及备案信息查询

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
甘爱华	1080	自然人	自然人股东
饶建平	7344	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年09月04日 14:33:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

“国家企业信用信息公示系统”查询

营业期限信息

· 营业期限自: 2013年10月15日 · 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	饶建平	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	丁仕军	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	甘爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	庞炜	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

饶建平 执行董事	饶志超 监事	饶建平 总经理
-------------	-----------	------------

控股情况查询

股东信息 股权结构 企查查

股东信息 5 历史股东信息 历史股东镜像 股东类型 认缴金额 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	 倪建平 14 大股东 实际控制人 受益所有人	68.00%	-	-	8.001%	-
2	 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	15.00%	-	-	-	2022-06-13
3	 甘黎华 4	10.00%	-	-	1.5%	2019-12-04
4	 丁仕军 3	5.00%	-	-	-	2023-02-22
5	 庞彪 4	2.00%	-	-	-	2022-06-13

股权穿透图



4) 投标人未被列入失信被执行人名单（提供“信用中国”网站查询结果截图）；

中国执行信息公开网（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果。

16:09:54

2024年9月4日 八月初二

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月初一	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 362202197502025339 饶建平相关的结果。

16:10:33

2024年9月4日 八月初二

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月初一	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

5) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 T3 航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年09月09日



2、企业同类工程业绩

《附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表：企业同类工程业绩》

企业同类工程业绩

提供近 3 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）**已完工**的最具代表性的同类施工业绩（优先提供聚脲自流平施工项目）。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项。

类似有效业绩指：

- (1) 单个合同签订时间范围：近 3 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）；
- (2) 业绩合同内容：地坪工程（合同内容关键字包含“地坪”）；
- (3) 业绩应用范围：公共建筑；

注：公共建筑包括：机场航站楼、办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。
须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、合同签订日期、工作范围页、签字盖章页、合同内容关键字包含“地坪”）和竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	万级和十万级空气净化装修及安装项目	江西瀚良生物科技有限公司	江西省宜春市靖安县	/	2021-1-18	3300000 元	
2	水性聚氨酯地坪工程改造项目	深圳外国语学校	深圳市盐田区盐田路 1 号	4758 m ²	2023-3-21	455163.24 元	
3	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程	武汉科技大学	武汉科技大学黄家湖校区内	/	2023-4-28	1653560 元	
4	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳市光明区	10900 m ²	2023-8-12	21049140.1 元	

1) 万级和十万级空调净化装修及安装项目

DQ 20 - 11 - 1106

空调净化加工承揽合同

委 托 单 位: 江西瀚良生物科技有限公司
项 目 名 称: 万级和十万级空调净化装修及安装项目



深圳市德勤装饰工程有限公司

2020年11月21日

空调净化施工合同

合同编号：

签订地点：南昌市

发包人（甲方）：江西瀚良生物科技有限公司

法定代表人：刘筱华

住所地：江西省宜春市靖安县工业园香田新区三爪仑大道56号

承包人（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

法定代表人：饶建平

住所地：深圳市南山区粤海街道科技南八路蒙威科技大厦7F-E

甲方提供工艺流程布置图委托乙方空调净化的二次设计加工安装调试，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程工艺要求和有关技术图纸、预算资料，经甲乙双方认真协商，签订下列条款，以资共同遵守。

一、项目名称：万级和十万级空调净化装修及安装项目。

二、项目范围及内容：

- 1、一次性医疗生产线车间、食品生产本车间（五个区域）；
- 2、化验室（阳性对照室、微生物限度室、无菌室、内毒素）净化室（肆个区域）；

三、技术指标：

- 1、气流方式：顶送侧回方式；
- 2、洁净度要求：按YY0033-2000国家标准；
百级 $\geq 0.5\mu\text{m} \leq 3.5$ 颗/升； 千级 $\geq 0.5\mu\text{m} \leq 35$ 颗/升；
万级 $\geq 0.5\mu\text{m} \leq 350$ 颗/升； 十万级 $\geq 0.5\mu\text{m} \leq 3500$ 颗/升；具体详见设计施工图。
- 3、室内静压： $\geq 1 \text{ mmH}_2\text{O}$ 、与室外压差比。洁净区与非洁净区之间 $\geq 5\text{pa}$ ；洁净区室内与室外大气 $\geq 10\text{pa}$ 。
- 4、室内噪声： $\leq 65\text{dB}$ （A档）室内工作区，无甲方工艺设备影响。
- 5、室内温度： $18^\circ\text{C} \sim 28^\circ\text{C}$ 。
- 6、室内湿度：45%~65%。
- 7、换气次数： ≥ 15 次/h 十万级净化区 ≥ 20 次/h 万级净化区
- 8、照 度：净化区 200LX；一般工作区 150LX。

四、结构要求：

1、50mm 双面白灰彩钢岩棉夹芯插口式平板（机制）隔墙；50mm 双面白灰彩钢硫氧镁夹芯插口式平板（机制）吊顶；对夹式玻璃固定观察窗（颜色海蓝）、烤漆（颜色海蓝）对夹式钢制门和安全门、电子连锁不锈钢传递窗、风淋室、气闸室电子连锁、风幕机、压差表、灭蚊灯、自动感应手消器、自动感应干（烘）手器、铝合金装饰条、拼缝密封处理。

2、镀锌薄钢板(机制)制作送、回、排风管道,角铁托挡、橡塑保温板、胶水。
3、高效送风口、铝合金散流罩、铝合金百叶回风口、风阀、防火阀、微穿孔板消声器。
4、组合式卧式空调风机箱除温加湿系统(温度:18°C-28°C、湿度:45%-65%;除湿、电加热加湿、电极加湿器)空调风机箱、舒适性空调、模块式风冷热泵空调机组、水泵、管路、臭氧发生器、电缆、总配电箱、设备控制箱。

5、吸顶式LED平面照明灯具、BV电线、pvc电线管、86型面板插座、86型单(双、三、四)开、照明控制箱。(不含发包方设备电缆电线、配电箱)

6、水性自流坪,PVC橡塑地板。

7、304#不锈钢水池、衣柜、鞋柜。

五、本系统总价:

人民币大写:叁佰叁拾万元整 ¥3300000.00元,本总价为包干价,包括设备费、材料费、人工费、设计费、加工费、税费(税率为9%)等本项目发生的所有费用;甲方在支付费用前乙方提供含9%工程安装增值税专用发票。

本系统所用物资的包装运输费,计入系统总造价内。

甲方将合同款支付至乙方指定的如下账户中:

银行户名:深圳市德勤装饰工程有限公司

账 号:7559 3746 9710 701

银 行:招商银行股份有限公司深圳世界之窗支行

六、付款方式:

1、付款方式:银行转帐。

2、本合同签订生效后,甲方2020年10月15日支付工程总价的20%预付款项(小计:66万元)给乙方,预定材料。

3、送、回风主管道、支管进行安装,甲方2020年11月23日支付乙方工程总造价的30%(小计99万元)。

4、医疗器械车间和食品车间、实验室的主体全部完工,彩钢板隔墙、顶板、送风口静压箱、阀门、照明、布线、穿护套管、照明配电箱进行安装,甲方2020年12月15日支付乙方工程总造价的20%(小计66万元)。

5、空调风机箱、空调主机、水泵、门、窗回风百叶窗进行安装,净化车间整体调试运行,第三方(省局环境检测中心)环境检测前,甲方在七个工作日内支付乙方工程总造价的10%(小计33万元)。

6、第三方(江西省医疗器械检测中心)环境检测合格证书发放给甲方以后,甲方在七个工作日内支付乙方工程总造价的15%(小计49.5万元)。

7、待质保期到期后5%款项(工程检测验收合格之日起360天止)30天内付清全款(小计16.5万元),且乙方提供全额增值税发票,标的物所有权自动转入甲方。

8、本工程自交付(环境检测合格)之日起360天止为工程质量保修期,在保修期如发生故障,乙方维修人员须自接到甲方通知后48小时内维修,乙方未在约定时间内到场维修的,经甲方再次催告后仍未到场的,甲方有权委托第三方进行修复所产生的费用甲方可以自行自剩余未付款项中扣除。

七、工程量及进度:

1、正式开工前,甲乙双方代表(甲方:龚国红13907098618,乙方:梁兴龙13906257396)应在施工图纸和其他书面材料上共同签字以确认本次的工程量,乙方依此施工。

2、乙方收到第一期预付款后,即着手设计、备料,双方会签方案,进场开始施工,工期为95天,即自2020年10月15日(开工时间)2021年01月18日(完工时间)。实际开工时间与约定时间不一致的,以实际开工时间为准。具体分阶段工期如下:

(1)自2020年10月15日至2020年11月15日期间完成送、回风主管道、支管的安装工作;

(2)自2020年10月15日至2020年11月30日期间完成彩钢板隔墙、顶板、送风口静压箱、阀门的安装工作;

(3)自2020年10月25日至2020年12月15日期间完成照明、布线、穿护套管、照明配电箱的安装工作;

(4)自2020年12月5日至2020年12月25日期间完成空调风机箱、空调主机、水泵、门、窗回风百叶窗的安装工作。

(5)2021年1月18日完成全部硬件并取得江西省医疗器械检测中心的环境检测合格报告(食品生产线除外)。

3、若施工途中,由于客观原因出现工程量的增加、减少情形,乙方也应再得到甲方代表签字确认后,再进行实际施工的增减。实际施工的增减带来施工费用的增减由甲乙双方依照本合同约定的可参考价格进行计算;若无约定由甲乙双方另行协商确定。若乙方擅自增减视为乙方违约,增加工程费用的部分由乙方自行承担。

4、甲方地面平整度符合规范要求、二次钢架符合正常施工的前提下,由甲方通知乙方进场,通知中列明的进场时间为开工时间;施工期为自开工时间之日起至2021年1月18日(内部环境监测合格截止时间);(列举关键时间截点及进度标志、扣除申请四期工程验收和付款(天数)时间和乙方施工期间提出的工程工作联系函协调天数),乙方违反本协议第七条第二款的约定,每延误一天,乙方应当向甲方支付合同总金额千分之五的违约金,逾期超过十天的,甲方有权解除本协议并有权要求乙方按照合同总价5%的违约金。乙方因逾期完工向甲方支付的违约金,甲方可以直接自工程款中直接扣除。乙方违反本协议第七条第二款第(5)项的约定,每延误一天,乙方应当向甲方支付合同总金额千分之五的违约金,逾期超过十天的,甲方有权解除本协议,同时有权拒绝支付剩余工程款,并有权要求乙方按照合同总价5%的违约金。

八、施工现场约定

乙方不可撤销的授权梁兴龙(身份证号码:320525196612185031)作为施工现场负责人,负责施工现场全部的施工事宜,授权范围包括但不限于办理工程量签证、材料接受单签字、隐蔽工程验收、竣工验收本工程所涉全部项目等。甲方如有存在施工的相关事宜,可直接与施工现场负责人进行沟通,施工现场负责人的承诺即视为乙方的承诺。

九、测试与验收:

1、按本合同规定的各项技术指标和国家有关规定进行测试和验收,测试工作由甲乙双方负责,检测报告由第三方检测中心检测。洁净服由甲方提供。测试费用由乙方支付。

2、本项目竣工验收后,乙方向甲方提供:洁净室平面图贰份、空调系统图贰份、电器图贰份。

3、工程保修期为壹年，在壹年内凡属正常使用情况下各项技术措施、性能出现问题由乙方免费修理，保修期满双方协商提供有偿服务。

4、未经验收甲方不得提前使用或擅自动用，如甲方已经使用视同验收合格，乙方提交竣工报告15天内甲方不进行验收，视同验收合格。延期的时间甲方并相应补偿乙方的实际损失。

5、乙方应按国家相关标准进行设计施工，因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责整改。

6、乙方提供的设备如不符合本合同约定的工程报价书清单中的设备或存在以次充好，以旧充新等情形，甲方有权要求乙方更换、重做，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十、合同生效及其它：

1、甲方应根据合同规定的时间向乙方提供具备工作的条件、场所、临时用水、电、照明等。

2、施工期间，甲方应为乙方工作人员协助提供临时住宿场所和给予生活上的方便，可能产生的所有费用由乙方自行承担。

3、甲方为乙方在甲方所在地采购零星材料协助运输，实际发生的运输费用按实际结算价格由甲方在总价中扣除。

4、甲方应按合同约定及时足额支付款项，逾期付款的，乙方有权要求甲方按合同总金额千分之五支付违约金。逾期超过一个月，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付合同总金额5%的违约金。

5、在整个施工期间乙方人员应遵守甲方有关规章制度。凡由于乙方责任引发的安全责任事故，由乙方自行负责并承担全部责任，如由于上述事故导致甲方承担责任的，乙方应当对甲方承担的责任进行全部赔偿。乙方承诺具备履行本合同的专业承包资质，因乙方资质问题导致本合同无法履行或无效，乙方因赔偿因此给甲方造成的全部损失。

6、双方发生争议应当友好协商解决，协商不成，双方均有权提交甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

7、本合同自甲、乙双方签章之日起生效，至工程竣工、保修期满并结清全部款项后终止。

8、本合同未尽事宜，另行签订补充协议所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

9、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字盖章后生效。

十一、本合同附件

本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件1. 空调净化工程报价书；

单位名称（盖章）：江西瀚良生物科技有限公司 单位名称（盖章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

单位地址： 单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦7F-E

法定代表人：

法定代表人：饶建平

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-33018969

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳世界之窗支行

帐 号：

帐 号：7559 3746 9710 701

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

日 期：2020年11月21日

日 期：2020年11月21日

2) 水性聚氨酯地坪工程改造项目

DQ-2306-207

6.19 饶亚豪

深圳市国信招标有限公司

SHENZHEN GUOXIN TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

水性聚氨酯地坪工程改造项目（项目编号：SZGX2022098-WYXX-032）经评标委员会评议，评审结果经采购人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标项目	水性聚氨酯地坪工程改造项目		
委托金额	人民币肆拾陆万陆仟贰佰捌拾肆元整（¥466,284.00）		
中标金额	人民币肆拾伍万伍仟壹佰陆拾叁元贰角肆分（¥455,163.24）		
采购人	深圳外国语学校		
采购人联系方式	联系人：隋老师 电话：0755-25280802		
中标人	深圳市德勤建工集团有限公司		
中标人联系方式	联系人：夏勇 电话：13113602077		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市国信招标有限公司

2023年1月14日

抄送：深圳外国语学校

备注：深圳市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标人可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）。

DQ 23 - 06 - 207

工程编号 _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 水性聚氨酯地坪工程改造项目

工程地点: 深圳市盐田区盐田路1号

发 包 人: 深圳外国语学校

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳外国语学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：水性聚氨酯地坪工程改造项目

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 承包内容：按本合同附件《工程量报价清单》列出的项目。

1.4 施工面积：4758.00平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2023年2月20日

竣工日期：2023年3月21日

总日历工期天数：工期为签订合同之日起 30 个日历日内完工并交付使用。（双方签定合同和各项施工图纸、文件后向物业部门提出开工申请，工期以物业开具的开工许可证日期为准。）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同总价（含税）：¥ 455163.24（人民币大写：肆拾伍万伍仟壹佰陆拾叁元贰角肆分）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

- 2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、消防设备的使用和保护。
- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的场地中所滞留的设备、设施、陈设物品等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水、电线路等图纸。
- 2.1.4 指派隋丽华为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.8 告知学校师生在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.9 向乙方书面明确学校的规章制度、作息时间、注意事项、施工人员及材料的进场路线、施工管理流程等。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 乙方负责提供施工平面图、材料样品、颜色样品等送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

深圳市德勤建工集团有限公司

SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

- 2.2.4 指派 夏勇 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的设备、设施、陈设物品及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 3.2 甲方未及时确认图纸、样品及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 本工程特殊性，雨天不能施工，遇雨天工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 工程变更

- 4.1 甲方要求的变更，应在该项目工程施工前3天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方要求的变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于甲方要求的变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.6.1 合同附件的《工程量报价清单》中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
- 4.6.2 合同附件的《工程量报价清单》中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
- 4.6.3 合同附件的《工程量报价清单》中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第 5 条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 双方确认的施工图纸、设计变更;

(2) 双方确认的材料样品、颜色样品。

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：地面需铲除、修补部分；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准，乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。

5.5 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.6 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条 工程价款及结算

6.1 工程计价方法：工程量清单综合单价计价法，工程量清单范围内总价包干。本项目不包括设计费、监理费。

6.2 付款方式：项目按要求完工验收合格后 30 日内，由甲方送第三方造价部门就项目工程量进行审核。审核结果出来后，乙方先向甲方支付合同总价的 3%（即人民币 13654.90 元）作为质量保证金、并一次性开具和审核结果等额的增值税发票予甲方，甲方一次性向乙方付清全部审核结果等金额的项目款项。2 年质保期满后，如甲乙双方对工程项目的保修服务无异议，则甲方全额返还乙方质量保证金 13654.90 元。验收合格日期以工程验收单签字日期为准。

6.3 计税方式：一般计税 9%（包工包料）

第7条 施工安全和防火

- 7.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。
- 7.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 7.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的直接经济损失。

第8条 违约责任

- 8.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 8.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方向乙方支付合同总价0.005%的误工费。甲方不按合同的约定付款，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价的0.005%的违约金。
- 8.3 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价的0.005%的违约金。
- 8.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的设备、设施、陈设品和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第9条 保修条款

- 9.1 工程保修期 2 年，自甲方竣工验收单签字之日起计算。
- 9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 9.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，保修期内由乙方免费保修。

9.4 由于地质原因、基础地面开裂、场地人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

9.5 非乙方原因造成的维修，甲方应支付维修费。维修费用由乙方根据维修项目和当时市场价进行报价，甲方书面确认后再进场维修。

第 10 条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

10.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

第 11 条 合同解除和终止

10.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

10.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 12 条 附则

12.1 本合同正本陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

12.2 附件

- (1) 《工程量报价清单》
- (2) 施工平面图
- (3) 施工设计说明

(4) 施工进度计划表

第 13 条 补充条款

无。

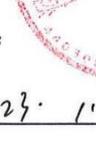
*****以下为合同签字页面，无正文*****

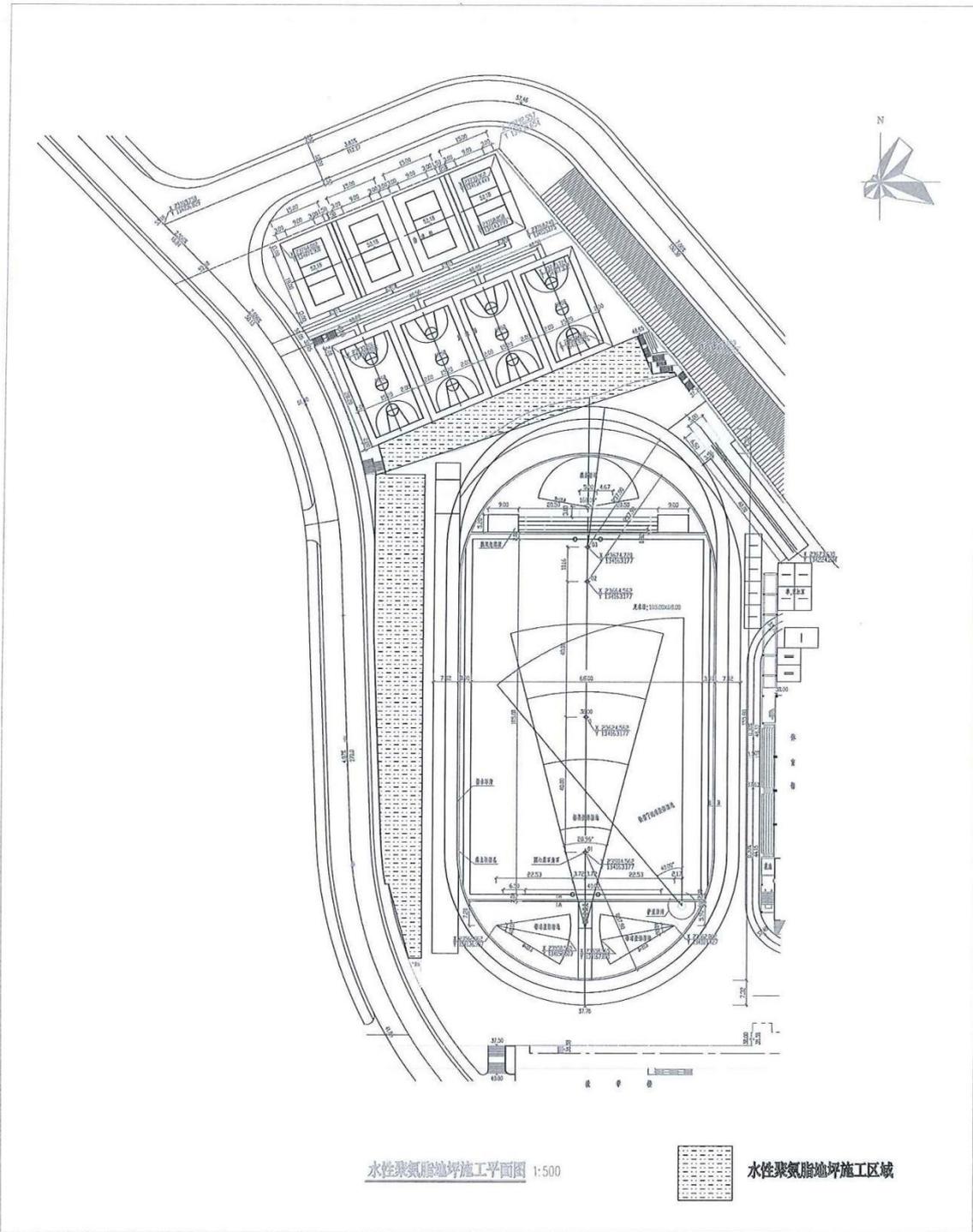
发 包 人:		承 包 人:	深圳市德勤建工集团有限公司
发 包 人 代 表:		承 包 人 代 表:	
地 址:		地 址:	深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电 话:		电 话:	0755-33018969
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行深圳沙河支行
户 名:		户 名:	深圳市德勤建工集团有限公司
帐 号:		账 号:	44250100004500001564

2023年1月16日

2023年1月16日

合同附件 (1)

工程量报价清单							
项目名称: 水性聚氨酯地坪工程改造项目				项目编号:			
序号	项目名称	项目特征	工程量	单位	综合单价	金额	备注
1	水性聚氨酯地坪	1. 基础地面打磨处理, 清扫吸尘。 现有地面脱层、空鼓、开裂的地方全部敲掉, 地面好的地方表面打毛增加下道工序附着力。 2. 将水性聚氨酯材料底漆平刮在基础地面上。 3. 将配好的水性聚氨酯砂浆材料修补空鼓、脱层、开裂的地方。 4. 将配好的砂浆材料整体平刮在地面之上。 5. 上层砂浆层干后, 将配好的砂浆层材料平刮在砂浆层上面, 增加地面附着力。 6. 砂浆层全部干透后, 上磨机打磨砂浆层表面不平的地方, 修复地面平整度。 7. 砂浆层全部处理好后, 将水性聚氨酯面漆均匀平刮在砂浆层上面。 8. 上道面漆干透后, 然后将配好的水性聚氨酯面漆均匀平涂在面漆之上。 9. 材料性能: 耐候性强、耐水耐晒、不变色。	4758.00	m ²	95.66	455163.24	
2	合计					¥455,163.24	
3		人民币 (大写)	肆拾伍万伍仟壹佰陆拾叁元贰角肆分				
发包方: 深圳外国语学校 有权代表签字:  日期: 2023.11.6			承包方: 深圳市德勤建工集团有限公司 有权代表签字:  日期: 2023.11.6				



水性聚氨酯地坪施工平面图 1:500



水性聚氨酯地坪施工区域

水性聚氨酯地坪工程改造项目

施工设计说明

一、工程概况

- 1、建设单位：深圳外国语学校。
- 2、工程地点：深圳市盐田区盐田路1号（校内体育场看台）
- 3、项目名称：水性聚氨酯地坪工程改造项目。
- 4、工程量：4758平方米。
- 5、质量要求：合格。

二、设计依据

- 1、《水性聚氨酯地坪》 JC/T 2327-2015
- 2、《地坪涂装材料》 GB/T 22374-2018
- 3、《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2005
- 4、《施工现场消防安全技术规范》 GB50720-2011
- 5、《建设工程项目管理规范》 GB/T50326-2006
- 6、《城市区域环境噪声标准》 GB3096-2008
- 7、招标文件提出的设计需求。
- 8、我单位在类似工程的成功经验。

三、施工工艺说明

1、颜色确定：地坪漆颜色和颜色分区参照原有的颜色和分区确定，施工前做出样品给甲方确认。

2、工艺说明

- 2.1、基础地面打磨处理，清扫吸尘。现有地面脱层、空鼓、开裂的地方全部敲掉，地面好的地方表面打毛增加下道工序附着力。
- 2.2、将水性聚氨酯材料底漆平刮在基础地面上。
- 2.3、将配好的水性聚氨砂浆材料修补空鼓、脱层、开裂的地方。
- 2.4、将配好的砂浆材料整体平刮在地面之上。
- 2.5、上层砂浆层干后，将配好的砂浆层材料平刮在砂浆层上面，增加地面附着力。
- 2.6、砂浆层全部干透后，上磨机打磨砂浆层表面不平的地方，修复地面平整度。
- 2.7、砂浆层全部处理好后，将水性聚氨酯面漆均匀平刮在砂浆层上面。
- 2.8、上道面漆干透后，然后将配好的水性聚氨酯面漆均匀平涂在面漆之上。

2.9、材料性能：耐候性强、耐水耐晒、不变色。

2.10、地面养护使用：施工完成后养护 48 小时可交付使用，七天后可负重载物行走。

四、其他

1、消防安全：施工场按规范布置灭火器等消防器材，设置禁烟、禁火等消防标识和警示标识。

2、临时用电安全：

严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》，所有用电设备必须接地，所有临时电箱必须配置漏电保护和过载保护，严禁使用地拖线，电线电缆要求离地铺设（不能离地铺设的要求加装保护套管）

3、临时用水安全：严格执行相关规范，按学校指定的点位取水和排水，节约用水。

4、噪声控制：严格执行《城市区域环境噪声标准》，配合学校的作息制度，通过调整施工时间、采用降噪技术措施等方案最大程度降低噪声影响。

5、安全文明施工：

施工场地出入口拉警示带，设置警示标识；

做好施工场地周边的成品保护，最大程度的减少对学校环境的影响；

施工人员按学校规定的路线进出施工场地，不得影响学校秩序；

与学校配合，向师生宣传施工安全及注意事项，遵守学校的各项规章制度。

深圳外国语学校高中部验收报告

采购单位	深圳外国语学校 高中部	采购品目 名称	水性聚氨酯地坪 工程改造	项目负责人	
预算 (万元)	46.6284		中标金额 (万元)	45.516324	
验 收 意 见	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">      </div> </div> <div style="margin-top: 20px; display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收负责人: </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(单位盖章) 2023年 月 日</p>  </div> </div>				

3) 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程

DQ23-04-102

4.1 俞斌

竞争性磋商采购成交通知书

项目编号：A-2023-000-2

深圳市德勤建工集团有限公司：

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受武汉科技大学的委托，于2023年03月07日对“武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目”采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标评审工作，确认贵单位为本项目成交供应商。

成交金额：人民币（大写）壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元整
（¥1653560.00元）

合同履行期：30日历天

项目经理：冯志刚、建筑工程壹级建造师（粤1442018201901457）

质保期：按照国家规范

请你方在接受到本通知后到武汉科技大学与采购人签订项目合同，在此之前按竞争性磋商文件规定向采购人提交履约担保（如有）。

特此通知。

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

日期：2023年03月09日



单位名称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

湖北分公司地址：武汉市武昌区中北路1号楚天都市花园C座22楼-B室

电话：027-87319069

传真：027-87319069

武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工合同

发包方：武汉科技大学（以下简称“甲方”）
承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程
- 2、工程地点：武汉科技大学黄家湖校区内
- 3、资金来源：根据 2022 年 9 月 26 日校长办公会会议精神，经费来源学校自筹资金。
- 4、工程内容：按照施工图纸及甲方要求完成黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目，包括地下停车场地面、墙面、天棚等拆除及翻新，弱电线路桥架、室内消防栓维修、灯具更换、风管更换等，具体以图纸为依据，详见本项目工程的招标控制价编制报告及招标工程量清单。
- 5、项目编号：A-2023-000-2；备案编号：420000-2023-01260。

二、工程承包方式：

- 1、本工程采取包工包料的施工总承包方式。
- 2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

三、工期要求：

本合同工期为收到开工令后 30 日历天。合同开工日期、竣工日期与实际开工日期、竣工日期不一致时，以实际开工日期、竣工日期为准。实际开工日期指本工程具备开工条件时甲方向乙方发布工程开工令之日，实际竣工日期指本工程具备竣工验收之日。

四、工程质量及安全生产、文明施工管理目标：

1、工程质量目标：按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报甲方认可，并且材料质量必须达到国标要求。

2、安全生产、文明施工管理目标：合格。

3、本工程乙方采购的材料品牌需甲方和监理书面认可，以招标文件为准，该项目主要材料（如有）推荐品牌范围如下：

序号	名称	推荐选用品牌表	档次
----	----	---------	----

1	钢材	武钢、鄂钢、宝钢等同档次品牌	
2	水泥	华新、洋房、海螺等同档次品牌	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、黄鹤等同档次品牌	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中档
5	照明	飞利浦、GE、雷士、三级雄光等同档次品牌	中档
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中档
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中档
8	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中档
9	玻化砖	东鹏、马可波罗、斯米克、冠珠等同档次品牌	中档
10	多层实木地板	山山、大自然、圣象、燕泥等同档次品牌	中档
11	钢质门	王力、星力神、群升等同档次品牌	中档
12	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中档

五、工程造价及结算方式:

1、签约合同价为: 人民币壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元(¥1653560.00)。

其中: 专业工程暂估价(地下室标识划线及停车位配套工程): 人民币贰拾万元整(¥200000.00), 此金额为含税价。

2、结算方式: 本工程采用固定单价合同, 原有清单内投标综合单价在项目结算时应同比调整下浮 15.57% (1-中标总价 1653560.00 元/投标总价 1958575.01 元) *100%, 按照招标文件、答疑纪要、工程量清单及施工图纸, 乙方按此价格完成招标范围以内的全部内容, 如设计图纸发生工程设计变更、图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容等变化按规定的程序经发包人确认后执行, 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化, 按以下方式确定的综合单价调整合同价款:

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 采用该项目的单价;

②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 参照类似项目的单价;

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 由乙方自行组价后报甲方, 其综合单价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省施工机具使用费定额》(2018)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省装配式工程消耗量定

额及全费用基价表》(2018)、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》(2019)、《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》(鄂建文〔2019〕93号)计价,合同内已有的材料和机械按合同已有的价格计算,合同内没有的材料和机械按施工当月《武汉建设工程价格信息》调差;信息价中没有的材料和机械单价,甲乙双方依据市场价格据实签证调整差价,此部分按投标口径(1-中标总价 1653560.00 元/招标清单控制价 1998555.60 元)*100%同比调整下浮 17.26%,然后另按税前造价优惠让利 1%给甲方。

3、所有的变更(或新增)、签证在经监理工程师审核,必须报甲方审核确认后,方可生效,因变更引起的价格调整不计入进度款中支付。工程变更和签证按武科大办发〔2022〕25号关于印发《武汉科技大学建设工程变更及签证管理办法》的通知要求办理,该办法视为本合同的组成部分。

4、本工程竣工结算由乙方编制,甲方审查;甲方可直接进行审计,也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审计;乙方同意甲方委托的工程造价咨询机构进行最终审计;竣工结算经甲、乙方签字盖章后生效。

5、工程竣工后,乙方应在提交竣工验收报告的同时,在30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,甲方应在收到竣工结算报告及完整的结算资料之日起60天内进行审计并提出审计意见。乙方应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作,未在规定时间内完成并且提不出正当理由延期的责任自负。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后,应在合同约定的期限内进行审计。甲方根据确认的竣工结算审计报告向乙方支付约定的工程竣工结算价款。

6、措施项目费:本工程技术措施费为包干价,综合脚手架、模板、垂直运输、超高增加费、大型机械进出场费、施工设备基础等措施项目不因施工方案、设计变更、签证、清单漏项等进行调整,图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容按国家相关文件进行调整。

7、材料、人工、机械价格调整:本工程材料、人工、机械价格,不随国家政策、法规以及施工工艺、工序,外部环境的调整而变更单价。

六、付款方式:

1、工程款按进度支付。工程完工经竣工验收合格后,付至合同价款的80%。(以上所指“合同价款”不含专业工程暂估价)。

2、工程竣工验收一个月后即廉政公示期满经查无违法违纪方面举报,结算审计全部完毕后(乙方书面签收结算审计报告之日为结算审计完毕之日),甲方根据确认的审计结论向乙方支付工程竣工结算款,付至工程结算总价的98.5%,并保留1.5%的质量保证金(保修)金,在保修期满后清算。

3、因变更(或新增)引起的价格调整不计入进度款中支付。



4、暂列金额为甲方费用，应按照甲方的要求使用，不参与进度款支付。

5、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满（土建、安装、装饰装修等工程两年，有防水要求的工程为五年）7日内，确认无遗留质量问题后全部清算。质量保证（保修）金在保修期内不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

七、工程项目责任人、项目经理责任及义务：

1、甲方：本项目甲方现场项目负责人为：胡涛、赵政斌，负责工程施工过程中的现场管理、协调和材料检查。

2、乙方：本项目乙方法定代表人为：饶建平，身份证号：362202197502025339；本项目乙方委托代理人（项目经理）为：王俊文，身份证号：441381199206052139，联系电话：18824865124，建造师注册证书编号：粤 2442017201800336。

项目经理应为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，且作为本合同附件。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。项目经理经乙方授权、甲方认可后，方可代表乙方负责履行本合同，并不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在施工现场的时间要求：每周不少于5天。项目经理履职期间做好如下工作（包括但不限于）：

（1）负责编制施工方案，根据施工图纸及甲方要求，按国家有关施工验收规范、技术标准组织施工，施工过程中认真执行各项报验程序和隐蔽工程验收制度；遵守甲方各项管理规章制度，接受甲方委托的监理单位、甲方现场代表对工程质量的监督和检查，服从工程现场的协调和指挥。

（2）负责文明施工、科学管理、安全生产，杜绝安全质量事故，不得影响和污染周边环境；在教学期间禁止重噪音设备启用，工程施工期间应做好与其他单位项目施工配合，共同维护施工现场正常施工秩序，确保施工现场安全稳定。

八、验收及服务承诺

1、本工程应严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完工后，乙方以书面形式通知甲方，甲方及时组织验收，合格后方可进行下一道工序施工，保证每道工序的施工均达到规定的要求。

2、乙方在全部工程完工后，向甲方提供全部的竣工资料（包括竣工图）一式叁份，甲方及时组织进行工程竣工验收，并办理相关手续。

3、工程保修：保修期自甲方及使用方验收签字之日起计算，在正常使用条件下（人为破坏不在保修范围内），保修期限：基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

4、有防水要求的卫生间、房间在保修范围和保修期限内发生质量问题，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任，如乙方不履行保修义务，或对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担，同时乙方向甲方支付该分项分部工程造价2%的罚金，所发生的一切费用和罚款从乙方保修款中扣除，但并不等于解除乙方应负的任何责任。

九、违约责任：

1、工期：在合同规定工期内完成。若因乙方原因造成延误工期，不能按时竣工，每耽误一天，乙方承诺支付甲方工期赔偿费人民币 2000 元，工期违约金赔偿限额为合同总价的 1%。

2、质量：合格。根据乙方投标函承诺，若因乙方原因未达到合格标准，违约金赔偿限额为合同总价的 1%，同时乙方应无条件返工、返修至合格。

3、文明施工：合格。若因乙方原因未达到合格标准，违约金赔偿限额为合同总价的 1%。

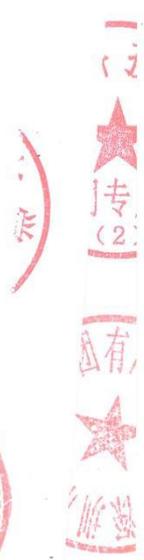
4、安全生产：合格。若因乙方原因未达到合格标准，违约金赔偿限额为合同总价的 1%。在履行合同期间，乙方工人及其所雇用人员发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理，甲方不承担任何赔偿责任。

5、因乙方不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或因乙方施工人员不服从甲方现场代表的监督和指令，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，并要承担由此造成的甲方相关损失。

6、在保修期内，若乙方不履行本合同所规定的保修责任，甲方有权从还未支付的保修金中扣除相应的维修或维护所发生的费用，不足部分乙方应补齐后还甲方。

十、关于施工水、电说明：

施工用水、电单独挂表计量核算，费用由承包人承担。综合考虑水、电表读出的用量加水损、电损量，收费标准：电费 1.5 元/度，水费 4 元/吨。计量电表前由学校负责维护管理，表后由施工方运行维护管理，擅自改变计量水表，处以赔偿款不低于 5000 元。



十一、争议解决:

甲、乙双方因合同发生争议时, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 可向甲方住所地人民法院起诉。

十二、其他事项:

1、甲方支付给乙方的工程款, 必须是专款专用。工程款未经甲方同意不允许挪作他用。乙方不得拖欠民工工资, 从而影响到甲方工程进度和干扰正常的教学和生活秩序。凡涉及到乙方其他工程的财务经济司法纠纷, 不得影响到本工程专项资金的使用。

2、对于乙方工人及其所雇用的人员在合同履行期内所发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理, 甲方不承担任何赔偿责任。

3、审计咨询费用: 按2019年9月25日甲方审计工作领导小组会议纪要执行: 乙方报送的竣工结算经审计审核, 以最终数据为准, 综合审减率在6%(含6%)以内的, 所发生的咨询费用由甲方全额承担。综合审减率超过6%的, 6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担20%、乙方承担80%。6%以外的审减额所形成的咨询费用由乙方全额承担。

4、本协议一式捌份, 甲、乙双方各执肆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名盖章后生效, 至结清工程款项后终止。

发包人:  (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 倪红卫
 组织机构代码: 12420000441439529L
 地址: 武汉市青山区和平大道947号

邮政编码: 430081
 法定代表人: 倪红卫
 委托代理人: 沈季伟
 电话: 68862478
 传真: 68862478
 电子信箱: xbs@wust.edu.cn
 开户银行: 中行青山支行
 账 号: 570357550123

承包人:  (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 
 组织机构代码: 914403000807947866
 地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000
 法定代表人: 饶建平
 委托代理人: 吴建红
 电 话: 15337268333
 传 真: 0755-33018969
 电子信箱: dechin@deqinzs.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
 行 号: 105584000520
 账 号: 44250100004500001564

合同签订日期: 2023年3月28日

DQ-2304-102

工程竣工验收报告表

项目名称	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目		
建设地点	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼停车场	建设单位	武汉科技大学
合同金额	¥1653560.00	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工作内容	<p>本工程针对项目现场实际情况，选用材料符合合同规定，按照设计图纸施工，具体完成工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 地下车库铲除 10CM 面层后铺设金刚砂耐磨地面 7CM, 车位划线由专业司设计并施工； 2) 车库顶棚渗漏处和饰面起皮开裂处，铲除原饰面层，重新涂刷石粉涂料； 3) 车库墙面渗漏处和饰面起皮开裂处，重新涂刷石粉涂料。楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料； 4) 楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料； 5) 部分结构梁底保护层脱离，铲除松动保护层，裸露钢筋除锈，环氧砂浆封闭； 6) 车库出入口雨相钢架除锈，刷防锈漆，拆除原来的版材更换透明彩钢板；旁边水沟的清理，补 2 次防水层 7) 拆除原来的灯具并更换车库内新的照明灯具； 8) 弱电线路绪化，架设桥架； 9) 更换南北出入口卷帘门； 10) 消防给水金属管道、人防金属门重新做防锈刷漆； 11) 楼梯间加设楼梯栏杆； 12) 通风设备管道原型号原数量更换； 13) 更换损坏消火栓，更换所有消火箱内所有设备； 14) 更换地下室同型号破损排水沟成品铸铁盖板； 15) 增设地下室标识系统标牌。 16) 增加一、三区进出口铺设环氧地坪漆 17) 增加车库内顶部换气设备做防锈刷漆翻新 18) 增加车库内集水沟加装边角铁 19) 增加一区进出口雨水井盖更换和在出入口新切 2 条水沟 		

- 20) 增加更换车库内损坏电源线
- 21) 增加车库内各小门重新刷漆翻新
- 22) 增加一区车库钢结构围栏拆除并重新安装部分钢结构围栏
- 23) 增加各楼梯口部位外墙修复
- 24) 增加车库进出口亮化项目
- 25) 非施工垃圾清理（一区及楼梯间垃圾）

验收意见及质量评语:

建设质量及内容满足标准, (是/否) 准予验收

建设单位意见:


 建设单位代表签字: 
 建设单位盖章: 
 日期:

使用单位意见:


 使用单位代表签字: 
 使用单位盖章: 
 日期:

设计单位意见:


 设计单位代表签字: 
 设计单位盖章: 
 日期:

施工单位意见:


 施工单位代表签字: 
 施工单位盖章: 
 日期:

4) 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

DO 23 06 216
6.25 秦钊

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

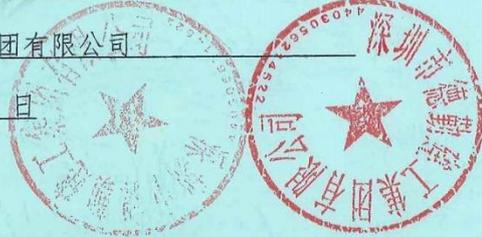
工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: 年 6月 日



工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建安集团有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于2023年4月 日与深圳市建辰投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园1B栋1层1（含多功能厅及展示厅）、1A栋6层、1B栋8-10层，其中，1B栋1层建筑面积500平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A栋6层建筑面积1400平方米，主要功能为GMP厂房；1B栋8层建筑面积3600平方米（包括900平方米室外平台），主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B栋9层建筑面积2700平方米，主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B栋10层建筑面积2700平方米，主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED屏等）、VI及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、方向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙发、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

第 2 页 共 142 页

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金（增值税专用发票）、施工人员团体意外伤害险（施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊，除甲方统一购买的上述保险险种外，其余保险由分包方自行购买）、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包签证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定金额（人民币）：大写：贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写：21049140.10 元

其中不含税合同价为20436058.35元，增值税税金为613081.75元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 3 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额，包括但不限于所需人工费、施工机械使用费（甲方提供除外）、材料费（甲方提供除外）、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第 3 页 共 142 页

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023年5月15日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023年8月12日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同通用标准规范如下：

(1)

(2)

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书（如有时）；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制

第 4 页 共 142 页

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知晓甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方应分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取补救措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 2 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时发现甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 龙性，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

第 5 页 共 142 页

21.1.1 当发生下列情况之一时, 视为乙方违约:
(1) 未经甲方同意乙方与建设单位或监理单位发生直接工作联系;
(2) 乙方将其承包的分包工程转包或再分包, 应向甲方支付违约金合同价款的15%, 并赔偿由此造成的全部损失;
(3) 因乙方原因造成的工期延误, 应向甲方支付违约金 10000 元/天, 并赔偿由此造成的全部损失;
(4) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准;
(5) 乙方不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。
(6) 因乙方不能按约定提供发票, 或提供不符合规定的发票。
乙方承担违约责任并按照 10000 元/次向甲方支付违约金, 且须赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

21.1.2 乙方违反本合同可能产生的后果
(1) 如乙方有违反分包合同的行为, 乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿费, 在此情况下, 甲方可从本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费, 并且不排除采用其它补救方法的可能。
(2) 施工期间, 由于乙方原因造成工期严重滞后或发生重大质量安全事故, 甲方有权在限大局的前提下, 及时收回全部工程或部分工程, 甲方同时有权以乙方履约担保或其他可支配资金作为抵押, 以便处理事后恢复工作, 由此发生的一切损失将由乙方承担, 该损失费用经核实后将从该履约担保或其他可支配资金中抵扣, 乙方应无条件接受。

21.1.3 如乙方接受甲方应付款项的, 乙方自愿无条件免除, 甲方因此前违约所应承担的责任。
21.1.4 如乙方无法按照合同要求履约的, 甲方有权解除合同, 乙方接到通知后应无条件于 2 日内完成退场。
21.2 履约担保
21.2.1 担保形式
双方约定履约担保采用下列第 (2) 种方式

(1) 采用现金履约担保的, 履约保证金金额为 / 元 (约为合同暂定总价的 / %)。乙方在和甲方正式签订合同前, 必须通过与合同签订单位名称一致的对公转账向甲方缴纳履约保证金, 甲方应向乙方开具公司收据。

(2) 采用履约保函担保的, 履约保函金额为 2104914.00 元 (约为合同暂定总价的 10%)。"乙方应在合同签订前 7 日内按照甲方要求开具履约保函, 并提交给甲方保管, 并将其作为第一次付款申请的附件, 否则不予付款。保函开具单位需为深圳市国有银行及招商银行、广发银行、上海银行或深圳市国有控股大型担保公司, 保函格式及特殊情况需甲方认可后再出具, 且保函有效期不得小于合同工期, 因合同工期延期导致保函有效期过期的, 保函需同步续期。中标人在合同签订前 7 日内提交合同金额 2-10% 的履约保证金 (根据招标人《履约担保管理规定》的要求确定, 优秀及 A 级供应商 2%, B 级供应商 3%, C 级供应商 (一年内合作过) 4%, 普通 C 级供应商 5%) / 国有银行开具的履约保函 (合同金额 10%)。

21.2.2 担保的使用
如果出现下述乙方违反本合同的约定, 则甲方将没收其履约担保; 同时甲方有权要求乙方所造成全部损失进行赔偿。

(1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的;
(2) 违反甲方工作纪律, 以及甲方施工现场规章制度;
(3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.3 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况, 甲方可不征求乙方意见直接使用履约担保先行支付相关费用。

21.2.4 担保的退还
若乙方无违约行为, 采用履约保函担保方式的则在本劳务分包工程完工且验收合格, 取得竣工验收证明书 30 天后无息退还保函原件。

第二十二条 合同解除

22.1 甲方和乙方协商一致, 可以解除本合同。
22.2 如乙方转包其承包的工程, 甲方有权解除合同。
22.3 有下列情形之一的, 甲方乙方可以解除合同:
22.3.1 在疫情及其防控措施对合同履行构成重大甚至根本性障碍, 致使整个合同

1. 承包范围
(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的, 并不能视为完整无缺的; 乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要, 现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料, 以明确本工程的实际承包范围, 根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容, 合同履约期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。
(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸, 提出现场移交问题清单和整改完成时间, 经甲方和监理单位确定整改责任单位乙方即应接收现场。
(3) 甲方不提供临建场地 (包括办公室和生活设施), 乙方自行考虑或与物业管理单位协调, 所有费用包含在总价中;
(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目;
(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口;
(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更;
(7) 成品保护措施: 包括采取必要的措施, 建立必须的制度, 张贴和标识相关的警示, 施工过程中和完工后的清理等工作;
(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运;
(9) 根据甲方的要求, 采取施工措施及安全文明施工措施;
(10) 根据甲方的要求, 采取配合进行消防验收及其它验收工程;
(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

2. 质量保修责任
(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。
(2) 提供所有材料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。
二、主要材料设备限定品牌范围
本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均质监理、甲方审核确认。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间: 2023 年 月 日
30.2 合同订立地点: 深圳市光明区
30.3 本合同双方签字盖章后生效。
30.4 甲方、乙方履行全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 乙方向甲方交付竣工的分包工程后, 本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式 肆份, 其中正本 壹份, 副本 叁份, 具有同等效力。甲方执正本各 壹份, 乙方执副本 贰份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下, 与合同具有同等法律效力, 甲乙双方应按附件履行相关权利义务:

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地区域制人工工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地区域制人工工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定代表人授权委托书》

(以下无正文)
(此页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳光明建设工程有限公司

公司

(公章)

(公章)

乙方: 深圳市德勤建设集团有限公司

(公章)

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区光明街道上村社区光明北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: ____年____月____日

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: ____年____月____日



3、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

1. 提供项目经理职称、专业资格证书。

提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。

2. 提供项目经理近 3 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）**已完工**的最具代表性的类似有效业绩（优先提供聚脲自流平施工项目）（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项）；

类似有效业绩指：

（1）单个合同签订时间范围：近 3 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）；

（2）业绩合同内容：地坪工程（合同内容关键字包含“地坪”）；

（3）业绩应用范围：公共建筑；

注：公共建筑包括：机场航站楼、办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。

须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、合同签订日期、工作范围页、签字盖章页、合同内容关键字包含“地坪”）或竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。原件备查。

姓名	陈经文	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883198807282217	手机号码	13670030922
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442014201508951		

在建和已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程	深圳华侨城东部开发有限公司	/	2022-4-30	1269507.9 元	/	/
2	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程	中建四局安装工程有限公司	1200 m ²	2022-9-30	1360000 元	/	/
3	学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程	深圳信息职业技术学院	/	2023-10-10	2862145.24 元	/	/

注：请根据填报内容相应扩展

项目经理-陈经文

1) 陈经文身份证



2) 陈经文毕业证



3) 陈经文建筑装饰施工中级职称证

广东省职称证书

姓名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 陈经文二级建造师注册证书

		使用有效期：2024年08月 29日-2025年02月25日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陈经文		
性 别：男		
出生日期：1988-07-28		
注册编号：粤2442014201508951		
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）		
		
个人签名：陈经文		住房和城乡建设厅
签名日期：2024.8.29		签发日期：2022年11月23日

5) 陈经文安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0003218

姓 名: 陈经文

性 别: 男

出生年月: 1988年07月28日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月25日



6) 陈经文社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文 社保电脑号：635120496 身份证号码：440883198807282217 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7480.0	4160.0			1208.15	402.76			390.9			116.0	338.6		99.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1216c9101 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

7) 陈经文业绩证明

1 华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

DQ-2203-039
3.31 熊道春

工程施工承包合同

工程名称： 华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

工程地点： 深圳市坪山区创新广场 A 栋 23 楼

合同编号：

发包人： 深圳华侨城东部开发有限公司

承包人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期： 2022 年 3 月

工程承包合同

甲方（发包人）：深圳华侨城东部开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市德勤装饰工程有限公司

双方经友好协商，就华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程的施工事宜达成以下条款，共同遵守。

一、工程名称和承包范围

1、工程名称：华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程；

2、承包范围：华侨城坪山综合体项目临时营销中心的装修、洁具、灯具、空调设备采购安装配合、部分家私家电采购等（具体工程规模、内容及要求详见附件1《华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程施工图》、附件2《华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程量清单》）。

二、工程造价及造价计算规定

1、承包金额：¥1,269,507.90元（含增值税合同总价，总价包干，增值税税款为9%）

（大写：人民币壹佰贰拾陆万玖仟伍佰零柒元玖角）

包括但不限于：材料费（包括材料的采购、包装、运输、保管、检验试验、制作、施工、施工损耗、缺陷修补、验收、培训等）、人工费、机械费（工器具使用费）、措施费（脚手架费用、垂直运输机械、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费等）、竣工清理费、环境保护费、已完工程保护费、施工检测及验收相关费用、安全文明费用及相关手续费用等）、设计费（乙方根据施工图纸及现场实际情况对施工图进行的深化设计）、施工水电费、管理费、风险、利润、规费、税金等为合格完成本工程所发生的全部费用。

2、造价计算规定：

①本合同采用固定总价合同，按附件1包干；甲方在招标时提供的工程量清单及本合同合同清单所开列的工程量是根据本工程的设计图纸提供的预计工程量，仅作为进度款支付计算依据，不能作为乙方在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量。工程量清单相较于施工图有缺项的，视为乙方已充分考虑此部分费用，总价不进行调整；图纸内有描述不清的，应由乙方进行施工图深化设计，视为乙方已充分考虑此部分费用，总价不进行调整。除以下情况外，本合同价格不进行调整：

- a. 甲方提出或确认的因方案调整产生的设计变更或现场签证；
- b. 因甲方原因未完成相应工作或造成的工期延误所造成乙方经济损失；

c. 行政法规和国家有关政策变化、造价管理部门有关规定导致合同价款发生变化。

②乙方必须严格按照甲方的《施工图设计变更管理规定》及《工程变更及签证管理规定》办理工程项目的设计变更及现场签证。设计变更及现场签证必须到甲方工程部统一编号，根据上述规定要求进行会签，会签后统一交甲方工程部存档备案（如无备案，结算时甲方不予办理和支付该部分工程价款），已聘请工程监理的项目必须由监理方的工程师签字。有下列情形的，若未按照上述规定完成设计变更及现场签证相关手续，结算时甲方不予办理：

a. 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担；

b. 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失；

c. 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议；

d. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

③乙方接到变更通知后，产生新增单价、设计变更及现场签证价格的，按以下办法处理：

a. 合同附件2的工程量清单中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

b. 合同附件2的工程量清单中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

c. 合同附件2的工程量清单中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

④乙方须协助甲方将本工程结算总额控制在合同额内，当增加或变更工程超过本合同第二条约定的暂定合同总价时，乙方须及时向甲方进行确认，并同甲方签订补充合同。如不及时签订补充合同的，结算时超过暂定合同总价10-20%部分甲方仅按照超过合同总价10-20%部分的10%向乙方支付价款；超过20%（含）以上部分甲方仅按照超过20%（含）以上部分的20%向乙方支付价款。

⑤所有产品的品牌、规格、型号等特征均须与合同清单要求一致，未经甲方书面同意，不得替代、更换。乙方的所有装修物料必须达到或符合E0级环保标准。乙方必须保证完工后的工程能够一次性通过国家权威部门的甲苯、TVOC等装修污染检测。若不能通过，由此引起的一切责任和后果由乙方承担，所有检测费用由乙方承担。

3、工程结算要求：

①乙方保证本工程验收合格后，在60个日历天内将完整有效的结算资料提交给甲方；

②乙方应配合甲方成本部在收到完整有效的结算资料 90 个日历天内完成承包范围内工程竣工结算；

③乙方如在上述时间内逾期不报送结算资料，或不配合甲方或甲方委托的造价审核机构的结算审核工作的，视为乙方同意甲方停止支付工程款，且甲方不承担逾期付款的法律责任；

④本工程结算送审资料主要包括：

a. 竣工验收证明，竣工图，设计变更，签证单等；

b. 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由甲方存档不予退还，结算书经由电脑打印并由负责人签字、公司盖章。除纸质文件外，乙方还需须提供 EXCEL 格式或套价软件格式电子版结算书一份。

三、承包方式

包工、包料。

四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准，所有工作内容需要在 2022 年 3 月 31 日前完成并通过验收。

2、如遇下列情况者，经甲方签证同意，工期相应顺延：

① 开工前，甲方不能按时交出场地、接通水电；

② 发生自然灾害(即发生地震、水灾、火灾、飓风、暴风雨等)以及政府禁令、战争、罢工等；

③ 甲方设计变更有误，或不按合同规定拨付工程款而影响施工；

④ 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时导致乙方无法施工的。

五、材料、设备、机具供应

本工程施工所需的材料、设备、施工工具全部由乙方自行解决。技术规范和施工规范要求必须有出厂证明的材料，乙方必须向甲方提供。否则，有关材料必须经过试验或化验，试、化验费由乙方承担，试、化验证明合格后，方能使用。

六、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1、甲方应于开工前 3 天提供水、电源接点和测量基准点。

2、甲方应于开工前 3 天提供施工图纸，组织图纸会审。

3、审核乙方编制的工程进度计划，按合同规定向乙方支付进度款。

4、监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更签证、工程中间验收、

进度拨款签证和其它必须的签证。

5、主持工程竣工验收，办理竣工结算。

(二) 乙方权利义务

1、施工界区内临时设施、临时道路、水电管线的修建安装。

2、编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划、设备、材料、成品、半成品进场进度计划并送甲方审查。

3、按施工图、施工总说明、图纸技术交底要求、设计变更通知单和国家施工及验收规范施工，做好质量自检、按时、按质、按量完成施工任务。

4、负责现场施工管理，及时清理垃圾和不用临时设施。

5、属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后7天内派人修理。若乙方不在约定期限内派人修理，甲方有权不征求乙方同意而委托其他人员修理，由此产生的合理修理费用甲方有权在质量保证金中予以扣除，不足部分乙方应在3天内补足，乙方对此不得有任何异议。

6、施工中发生的一切安全事故（包括但不限于乙方工作人员及第三人），由乙方负责。

7、竣工后清理现场，工完场清，做到文明施工。

8、施工中严格执行甲方规定的森林防火、施工安全及环境保护的有关规定，如发生重大山火及施工事故，按国家有关法律进行处理。

9、工程具备竣工验收条件时，乙方应按国家工程竣工验收有关规定及时组织工程竣工验收。

10、及时向甲方提供工程竣工结算资料，并配合甲方完成工程竣工结算工作。

七、工程质量验收检查

1、验收依据：

①施工图纸、作法说明、设计变更；

②《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；

③《装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

④《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

⑤《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

2、乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，材料代用、施工变更等必须经甲方签证后方可实施。

3、乙方必须健全质量检查制度，必须有人专管质量检查，做好自检记录。

4、工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告并审核竣工文件后，如认为乙方竣工文件不能符合竣工要求，将通知乙方整改，乙方按要求整改后重新提出竣工验收报告。甲方将自收到竣工验收报告且竣工文件通审核过之日起3个工作日内组织有关单位进行验收。

甲方将自验收之日起3个工作日内给予认可或提出整改意见。乙方应按要求整改，并承担由自身原因造成的整改费用。

工程竣工验收通过，项目取得建设工程竣工验收备案回执之日为实际竣工日期。

5、对隐蔽工程及中间交工工程进行验收，乙方须提前3个工作日书面通知甲方，验收合格、并经甲方代表签字后方可进行隐蔽或继续施工。验收合格或者甲方在收到乙方通知之日起三日之内未组织验收的，视为乙方已经完成了本合同约定工作。但甲方与乙方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复直至工程质量合格，不延长工期，并承担由此导致的甲方相关损失。

6、无论甲方代表是否参加验收，当甲方提出对已验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。如乙方施工质量不符合设计或规范要求，停工损失或罚款、返工费由乙方负责，停工工期不予顺延。

7、质量评定执行国家、广东省及深圳市有关规定，有冲突时，执行较严格的规定。

八、工程款支付

1、本工程合同签订后，甲方支付30%的合同总价作为预付款。

2、施工过程中，甲方每月按实际完成进度的85%拨付工程进度款。每月由乙方在5号之前向甲方报送上月完成的工程量，经甲方确认，并满足支付条件后五日内向乙方支付。

3、当工程款支付累计达本合同约定的总价的85%（含30%的预付款）时，甲方不再支付进度款。在通过甲方工程、成本及使用部门验收，办理完结算审批、交验竣工资料、并办理完相应的付款手续后，甲方向乙方支付结算款至实际结算总价的97%，剩余实际结算总价的3%作为质量保证金。

4、自甲方签署移交验收证明书（不需移交验收者，按竣工验收证书）之日起满两年，如未发生施工质量造成的返修，工程无质量问题，乙方到甲方处填写甲方统一提供的相应表格，并办理完相应的付款手续后，3%的质量保证金无息退还给乙方。保修内容详见合同附件三《工程质量缺陷保修书》。

5、工程款支付甲方可选择以银行转账、银行支票方式支付。

6、每次付款前，乙方需提供符合中国税收法律规定的增值税专用发票给甲方，如因乙方逾期提供发票导致甲方付款迟延的，甲方不承担逾期付款责任。

九、违约责任

1、乙方必须在合同规定工期内竣工并交付给甲方使用。如无甲方签证同意延期的，乙方逾期七天内，从合同约定的竣工之日次日起至实际竣工之日止，乙方每天按实际结算总价的0.2%向甲方支付违约金；逾期八天（含）以上的，从合同约定的竣工之日次日起至实际竣工之日止，乙方每天按实际结算总价的1%向甲方支付违约金，最多不超过实际结算总价的30%。如前述违约金达到实际结算总价30%的，甲方除向乙方主张上属于约定计算的违约金外，还有权单方解除本合同。违约金不足以弥补甲方损失的甲方可继续要求且乙方要赔偿由此给甲方造成的全部损失。

2、乙方伪造或变造发票引起的一切责任由其负责，且甲方有权单方面终止或解除与乙方的一切合作项目，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、乙方应认真审核图纸及结算资料，对竣工图及送审结算书应严格把关，如经甲方检（抽）查证资料不实，乙方承诺并同意按下述办法支付违约金，并由甲方在工程结算款中扣除。

乙方同意甲方或甲方聘请的第三方机构检（抽）查竣工图及结算资料的准确性，如第一次发现不合格，甲方退回乙方的竣工图及结算资料，根据竣工图及结算资料错漏的性质，乙方应按照结算金额的0.1%（单项工程不少于5000元）向甲方支付违约金；同时，乙方重新申报、更正竣工图及结算资料，结算时间顺延一个月；如重新上报后在甲方检（抽）查中又发现乙方竣工图纸及结算资料不合格，乙方应按照结算金额的0.2%（单项工程不少于10000元）向甲方支付违约金；同时，甲方将再次退回乙方的竣工图及结算资料，结算时间再次顺延二个月，依次类推。

4、乙方报审结算时，应按合同约定的结算原则（应该下浮的应按下浮后的价格）申报结算款项，乙方申报的报审价与甲方（及甲方委托的造价咨询机构）核定价的差额应在合理的范围内，如超出合理范围，核定价将按下述比例扣减，扣减的金额作为结算申报违约金支付予甲方：

- ① 核定价未超过施工方报审价的10%（含）的差额部分，不扣除；
- ② 核定价超过施工报审价10%至20%（含）的差额部分，将扣除该部分差额的2%；
- ③ 超过施工报审价20%的差额部分，将扣除该部分差额的5%。

5、乙方转包工程或者违法分包工程的，甲方有权解除或部分解除合同并有权要求乙方支

付合同结算价款20%的违约金（建设部《建筑安装工程总分包管理方法》规定的专业性工程项目除外，但乙方分包必须经甲方审查批准）。未经甲方事先审查批准的转包工程的工程量，甲方不支付工程款。因乙方转包工程或者违法分包工程给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

6、工程竣工验收不符合国家强制性标准及规范要求或者未能实现一次验收合格的，乙方除应向甲方支付本工程结算价款的20%作为违约金并无偿采取补救措施及赔偿甲方的实际损失外，还应承担由此引起的一切责任。

7、所有工程所涉产品的品牌、规格、型号等特征均须与招标清单要求一致，未经甲方书面同意，不得替代、更换。如有违反，乙方除应无偿更换外，还应向甲方支付承担工程本合同项下实际结算款总价的10%作为违约金。

8、乙方的所有装修物料必须达到或符合E0级环保标准。乙方必须保证完工后的工程能够一次性通过国家权威部门的甲苯、TVOC等装修污染检测（检测费用由乙方承担）。若不能通过，由此引起的一切责任和后果（如返工、更换材料等发生的费用、工期不顺延、赔付给甲方违约金等）由乙方承担，并且乙方应向甲方支付本合同项下实际结算款总价的10%作为违约金。

9、乙方必须保证在合同约定期间具有国家行业要求的室内装修类工程承包和施工资质，若在合同期间发生丧失资质等影响工程正常施工的情况，由此引起的一切责任和后果由乙方承担，同时，乙方应按照本合同项下实际结算总价的20%向甲方支付违约金承担违约责任以及由此给甲方带来的全部损失。

10、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十、附则

- 1、本合同未尽事宜，双方协商确定，并签订书面补充协议，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同经过双方签字盖章后生效，至保修期满后，自行失效。
- 3、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方各执叁份。

附件：

- 1、华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程施工图
- 2、华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程量清单
- 3、廉政建设协议
- 4、安全生产协议
- 5、工程质量缺陷保修书

(以下无正文)

发包人（盖章）：

深圳华侨城东部开发有限公司



承包人（盖章）：

深圳市德勤装饰工程有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签字时间：

地址：

深圳市龙岗区坂田街道发达路
云里智能园 8 栋 101 室

电话：

0755-89263380

传真：

开户银行： 中国银行深圳坪山支行

账号： 743268529378

签字时间：

地址：

深圳市南山区粤海街道科技南
八路豪威科技大厦 7F-E

电话：

0755-33018969

传真：

开户银行： 工商银行深圳翠竹北支行

账号： 4000031219200236843

工程竣工验收报告

(装饰工程)

工程名称： 华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

验收时期： 2022年4月30日

建设单位(盖章)： 深圳华侨城东部开发有限公司



一、工程概况

工程名称：华侨城坪山综合体项目临时营销中心装修工程

工程地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 23 楼

建设单位：深圳华侨城东部开发有限公司

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	观感质量验收
主龙骨及配件安装	合格	合格
给排水安装	合格	合格

电气安装	合格	合格
地砖安装	合格	合格
地毯安装	合格	合格
涂料粉刷	合格	合格
家私安装	合格	合格
软装安装	合格	合格
定制类安装	合格	合格
照明安装	合格	合格
空调安装	合格	合格

2023年10月10日

四、工程验收结论

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：   年 月 日
--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式二份。

2 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 20220815

装饰装修及空调、消防改造工程 专业分包 施工合同

工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调
消防改造工程及空调、消防改造工程

工程地点：深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼

发 包 人：中建四局安装工程有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：中建四局安装工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：1200 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 09 月 10 日

竣工日期：2022 年 09 月 30 日

总日历工期天数：21 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥ 1360000 元（人民币壹佰叁拾陆万元整），其中办公室装修部分含税总合同额为 1088260.61 元，空调及消防改造部分的含税总合同额为 271739.39 元。

第 2 条 双方工作



2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前叁天,应向乙方提供已经确认的施工图纸三套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派李东升为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托/为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所



涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派占仁天为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。



- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 叁 天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
 - 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
 - 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
 - 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- (3) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。



- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。
- 6.7 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条 工程价款及结算



7.1 双方商定本合同价采用下列第 2 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款应在工程竣工验收合格之日后 7 天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款 (%)	金 额(人民币)	备注
合同签订	20%	272000	
隔墙完成(消防、空调工程进度 50%)	30%	408000	
尾款：工程完工，进场办公七天内(消防、空调工程进度 100%)	45%	612000	
质保期一年	5%	68000	
总计	100%	1360000	

7.3 工程竣工验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：一般计税 9%（包工包料） 简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条 索赔



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

- 8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。
- 8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。
- 8.3 索赔程序：
- (1) 索赔事件发生__3__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
 - (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后__3__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
 - (3) 被索赔方在接到索赔资料后__3__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在__3__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第9条 施工安全和防火

- 9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。
- 9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

- 10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。



10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____/_____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的_____/_____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为_12_个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；



(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

发 包 人: 中建四局安装工程有限公司

发包人代表: 陈朝静

地 址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

电 话: 0851-86508358

开 户 银 行: 交通银行贵阳瑞北支行

户 名: 中建四局安装工程有限公司

帐 号: 5210 5200 0018 0001 81838

2022 年 9 月 10 日

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表:

地 址: 深圳市南山区蒙威科技大厦 7F

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行深圳沙河支行

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

账号: 44250100004500001564

2022 年 9 月 10 日



工程竣工验收单

工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修

填表日期： 年 月 日

致： 中建四局安装工程有限公司深圳分公司（建设单位）
我公司已按合同要求完成了 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修，经自检合格，
各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：



建设单位：

日期： 年 月 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

中建四局安装工程有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	中建四局安装工程有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	陈经文
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程		
工程地址	深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼		
开工日期		竣工日期	
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p> <p style="text-align: right;">评价日期：_____</p>			

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程（项目编号：SZDL2023001164）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共 45 天；合同未约定的，自合同签订之日起 45 天（日历日）内；
预算金额	人民币贰佰玖拾万元整（¥2,900,000.00）		
中标金额	人民币贰佰捌拾陆万贰仟壹佰肆拾伍元贰角肆分（¥2,862,145.24）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：林老师 0755-89226813

中标供应商联系方式：王雨琴 0755-33018969

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资专栏。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 08 月 14 日

抄送：深圳信息职业技术学院

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82223041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bilbedinfo.com/>



DQ 23 - 08 - 345

合同编号: SZDL2023001164

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
林峰	2023.9.5
招标管理中心合同备案章	

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

2023 年 8 月 18 日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国合同法》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程
2. 承包内容：A 食堂一层、二层厨房抽排烟系统和 C 食堂一层餐厅照明、天花及电源线路具体施工内容见本合同附件中《工程量清单》列出的所有项目
3. 承包方式：包工包料。
4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为 ¥2,862,145.24 元，人民币大写：贰佰捌拾陆万贰仟壹佰肆拾伍元贰角肆分整。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

- (1) 甲方于开工前 3 个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。
- (2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- (3) 指派 何伟 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- (4) 委托 山东同力建设项目管理有限公司 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2023年8月18日，竣工日期：2024年3月1日，因食堂旧设备运行需要，具体施工时间以监理单位出具停工令及开工令进行约定，总工期 45 个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方：深圳信息职业技术学院

代表：

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

电话：0755-89226229

邮编：518172

开户银行：平安银行深圳中心城支行

帐号：15023728440005

2023 年 8 月 18 日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

代表：

地址：深圳市南山区粤海街道科技
南八路豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969

邮编：518057

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

2023 年 8 月 18 日

深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目验收报告

项目名称	学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程	合同编号	SZDL2023001164
委托部门	后勤基建处	委托部门项目 负责人	何伟
预算金额	2900000.00	中标金额	2862145.24
开工日期	2023 年 8 月 18 日	竣工日期	2023 年 10 月 10 日
项目工期	45 天（日历日）	项目实施地点	学校 A 食堂、C 食堂
合同履行时间 是否逾期	是 <input type="checkbox"/> （逾期原因和处理意见详见附件） 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
是否需要 安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	山东国力工程项目管理有限公司 建设 签字：刘洪林 2023 年 10 月 25 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	无	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收（合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> ）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经监理单位验收，中标单位已按照合同量清单完成 各项施工，验收合格。 签字：刘洪林 2023 年 10 月 25 日		

附件 1:

深圳信息职业技术学院 招标采购项目安全验收报告

项目名称	学校A食堂抽排系统及C 食堂照明改造工程	合同编号	SZDL2023001164
委托部门	后勤基建处	委托部门 项目负责人	何伟
预算金额	<u>2900000.00</u>	中标金额	2862145.24
中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
项目类型	货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程 <input checked="" type="checkbox"/>		
安全验收类型	请各委托部门根据采购项目情况如实勾选下列安全验收类型		
	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
	2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
安全验收意见	该项目消防安全验收(合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  2023年10月25日 保卫处负责人(签章): 		
	该项目建筑结构、水电安全验收(合格 <input type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  2023年10月25日 后勤基建处负责人(签章): 		
	该项目危化品安全验收(合格 <input type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字: _____ 年 月 日 国有资产管理中心负责人(签章): _____		
	上述安全验收如有不合格的,存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。		

4、项目其他主要管理人员配备情况

项目其他主要管理人员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	胡勇军	高级工程师	高级工程师	高级	613079177	技术负责人	
2	王文俊	中级工程师	中级工程师	中级	643069760	生产经理	
3	张震	中级工程师	中级工程师	中级	629692862	安全总监	
4	叶汉林	/	职业培训合格证	/	648078887	质量总监	
5	王伟	中级工程师	中级工程师	中级	611709030	现场安全负责人	
6	张明哲	造价工程师	造价工程师	一级	604489637	造价工程师	

附表 5、其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

技术负责人简历表

姓名	胡勇军	性别	男	出生年月	1977 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤高职证字第 1803001012660 号	
毕业学校及专业	重庆大学、工程管理	毕业时间		2015 年 1 月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料

技术负责人-胡勇军

1) 胡勇军身份证



2) 胡勇军毕业证



3) 胡勇军建筑装饰施工高级工程师职称证



4) 胡勇军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军 社保电脑号：613079177 身份证号码：431123197707120018 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8000	64.0	16.0
2024	05	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8000	64.0	16.0
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8000	64.0	16.0
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8000	64.0	16.0
合计			6400.0	3200.0			2000.0	800.0			200.0				320.0	80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121691149 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



生产经理简历表

姓名	王文俊	性别	男	出生年月	1992年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		2303003141950	
毕业学校及专业	惠州学院、土木工程	毕业时间		2015年6月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2015年	从事相关工作年限		9年	

生产经理王文俊

1) 王文俊身份证



2) 王文俊毕业证



3) 王文俊建筑装饰施工中级职称证

广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 王文俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文俊 社保电脑号: 643069760 身份证号码: 441381199206052139 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			7480.0	4160.0	4160.0		4656.62	1714.5			390.9				338.6		99.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1216c7b29) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



安全总监简历表

姓名	张震	性别	男	出生年月	1989年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	B08193010100000754、粤建安C3(2011)0011201		
毕业学校及专业	江西理工大学、工程管理	毕业时间	2017年1月		
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2011年	从事相关工作年限	13年		

安全总监-张震

1) 张震身份证



2) 张震毕业证



3) 张震建筑工程中级职称证

	姓 名: 张震
	性 别: 男
	身份证号: 612322198907191615
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100000754	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

4) 张震安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011201

姓名:张震

性别:男

出生年月:1989年07月19日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月21日

有效期:2023年07月26日 至 2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



5) 张震社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震 社保电脑号：629692862 身份证号码：612322198907191615 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8000.0	4160.0	4160.0		4656.62	1714.5			390.9		116.0		338.6		99.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12168535h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



质量总监简历表

姓名	叶汉林	性别	男	出生年月	1997 年 5 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		0442210700007000035	
毕业学校及专业	广州华商职业学院、市场开发与营销	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2018 年	从事相关工作年限		6 年	

质量总监-叶汉林

1) 叶汉林身份证



2) 叶汉林毕业证



3) 叶汉林职业培训合格证

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4) 叶汉林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶汉林

社保电脑号: 648078887

身份证号码: 441523199705187035

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			233.64		73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd1216c5290) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



现场安全负责人简历表

姓名	王伟	性别	男	出生年月	1982 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	2203003084094、粤建安 C3 (2016) 0015370		
毕业学校及专业	武汉理工大学、工程管理	毕业时间	2009 年 7 月		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2009 年	从事相关工作年限	2009 年		

安全员-王伟

1) 王伟身份证



2) 王伟毕业证



3) 王伟建筑装饰施工中级职称证

广东省职称证书

姓名: 王伟

身份证号: 220104198201280618



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084094

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 王伟安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0015370

姓 名: 王伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年01月28日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年12月12日

有 效 期: 2022年09月20日 至 2025年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月12日



造价工程师简历表

姓名	张明哲	性别	男	出生年月	1982年2月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建（造）11244400030532	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、软件工程、领域工程	毕业时间		2015年1月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015年	从事相关工作年限		9年	

造价工程师-张明哲

1) 张明哲身份证



2) 张明哲毕业证



3) 张明哲一级造价工程师职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张明哲
证件号码：440823198202284352
性别：男
出生年月：1982年02月
业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：2023100454400002404

本人调用
有效期至2024年10月08日

本人调用
有效期至2024年10月08日

制发日期：2024年01月24日



4) 张明哲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲 社保电脑号：604489637 身份证号：440823198202284352 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	3.0
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	3.0
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	3.0
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			32.0		18.0	

单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd12168c109）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



5) 张明哲建造师注册证书

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 年 6 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



张明哲
深圳双亿建工集团有限公司

5、施工人员配备情况

施工人员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	饶小平	/	职业培训合格证	/	641632983	施工员	
2	曾冬福	/	职业培训合格证	/	643742061	材料员	
3	秦全伦	/	职业培训合格证	/	803782648	质量员	
4	陈雪梅	/	职业培训合格证	/	638444143	资料员	
5	叶海港	/	职业培训合格证	/	649905594	劳资专管员	
6	杨光成	/	特种作业操作证	/	600924914	低压电工	

注：后附相关证明材料

施工员-饶小平

1) 饶小平身份证



2) 饶小平职业培训合格证

证书编码: 0441810294418001120

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 饶小平

身份证号: 362202197205205317

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3) 饶小平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶小平 社保电脑号：641632983 身份证号码：362202197205205317 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	628812	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
合计			8415.0	4680.0			4656.62	1714.5			395.9						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1216d61fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



材料员-曾冬福

1) 曾冬福身份证



2) 曾冬福职业培训合格证

证书编码: 0441811194418003459

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾冬福

身份证号: 362202197610215332

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3) 曾冬福社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾冬福 社保电脑号：643742061 身份证号码：362202197610215332 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	628812	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			8415.0	4680.0			1208.15	402.76			395.9		130.8	370.6			107.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1216d3d9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



质量员-秦全伦

1) 秦全伦身份证



2) 秦全伦毕业证



3) 秦全伦职业培训合格证



4) 秦全伦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦全伦 社保电脑号：803782648 身份证号码：513723198010169136 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			7480.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9			116.0	338.6		99.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1216856cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

资料员-陈雪梅

1) 陈雪梅身份证



2) 陈雪梅毕业证



3) 陈雪梅职业培训合格证

证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4) 陈雪梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42	233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1216c6925 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



劳资专管员-叶海港

1) 叶海港身份证



2) 叶海港毕业证



3) 叶海港职业培训合格证

证书编码: 0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4) 叶海港社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
合计			6173.75	3198.72				4656.62	1714.5			374.5				68.42	233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12168833z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



低压电工-杨光成

1) 杨光成身份证



2) 杨光成毕业证



3) 杨光成特种作业操作资格证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A44030062321002787



备注: 本证书已于2024-03-13在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-01-11前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

