

标段编号：2406-440306-04-05-140036001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T3航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建幸福有限公司

日期：2024年09月09日

1、投标人基本情况

### 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中建幸福有限公司	注册资本	4000万元
注册类专业人员规模	13人	资质类别及等级	电力工程施工总承包贰级 防水防腐保温工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 机电工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级 机电工程施工总承包三级 输变电工程专业承包二级
项目经理资格类别及等级	一级注册建造师5人、二级注册建造师7人。		
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： <u>  32  </u> 万元 2022年： <u> -2.8 </u> 万元 2023年： <u> 10.8 </u> 万元 平均值： <u> 13.3 </u> 万元		

## 投资人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模证明资料



### 中建幸福有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EC6KD4J

注册号:

法定代表人: 林益东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5EC6KD4J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 4000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区新安街道上合社区33区新安三路168号

· 经营范围: 水利水电工程; 电力工程; 建筑工程; 市政工程; 机电工程; 通信工程; 港口与航道工程; 公路工程; 石油化工工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 电子与智能化工程; 建筑幕墙工程; 防水防腐保温工程; 地基基础工程; 环保工程; 城市及道路照明工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 建筑机电安装工程; 输变电工程; 土石方工程; 体育场地设施工程; 园林绿化管理、养护、施工; 道路养护工程, 清洁服务; 标识工程施工; 公路交通工程; 河湖整治工程; 特种工程; 安防技术防范系统的设计、施工与上门维修; 建筑拆除; 建筑废弃物处置及综合利用; 节能材料、环保材料的销售; 建筑材料、节能环保产品的研发。(法律、行政法规禁止的项目除外, 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^无

· 企业名称: 中建幸福有限公司

· 法定代表人: 林益东

· 成立日期: 2017年02月06日

· 核准日期: 2024年08月19日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

证书信息

×

企业名称	中建幸福有限公司				
证书编号	D244188701	发证日期	2024-05-13	有效期	2028-12-05
资质范围	电力工程施工总承包贰级,防水防腐保温工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包贰级,机电工程施工总承包贰级,建筑工程施工总承包贰级			资质子项	--
备注	市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级原发证日期: 2024-05-13; 有效期至2025-05-13。				

关闭

证书信息

×

企业名称	中建幸福有限公司				
证书编号	D344155540	发证日期	2024-05-13	有效期	2028-12-11
资质范围	消防设施工程专业承包贰级,输变电工程专业承包贰级,建筑幕墙工程专业承包贰级,环保工程专业承包贰级,城市及道路照明工程专业承包贰级,地基基础工程专业承包贰级,古建筑工程专业承包贰级,钢结构工程专业承包贰级			资质子项	--
备注	环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级原发证日期: 2024-05-13; 有效期至2025-05-13。				

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建幸福有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EC6KD4J	企业法定代表人	林益东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道上合社区33区新安三路168号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈席祥	360424199*****55	一级注册造价工程师	B14214400024324	安装
2	杨爱华	230206197*****72	二级注册建造师	粤2442006201001773	机电工程
3	林芝烈	440524195*****72	二级注册建造师	粤2442007200801164	建筑工程
4	李坤潮	440509198*****10	二级注册建造师	粤2442016201602099	市政公用工程
5	刘伟杰	130206197*****12	二级注册建造师	粤2442016201610622	水利水电工程
6	石思均	500228198*****5X	二级注册建造师	粤2442021202211700	机电工程
7	邹宏武	440582198*****78	二级注册建造师	粤2442023202311179	市政公用工程
7	邹宏武	440582198*****78	二级注册建造师	粤2442023202311179	市政公用工程
8	翁文深	440582199*****98	二级注册建造师	粤2442023202318359	建筑工程
9	宋燕芳	410603198*****27	一级注册建造师	粤1412017201729150	机电工程
10	宋燕芳	410603198*****27	一级注册建造师	粤1412017201729150	建筑工程
11	宋燕芳	410603198*****27	一级注册建造师	粤1412017201729150	市政公用工程
12	刘伟杰	130206197*****12	一级注册建造师	粤1442015201531398	建筑工程
13	刘伟杰	130206197*****12	一级注册建造师	粤1442015201531398	市政公用工程
14	刁勇涛	441481198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201845193	机电工程
15	张家枢	230622198*****59	一级注册建造师	粤1442017202100054	机电工程

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建幸福有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EC6KD4J	企业法定代表人	林益东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道上合社区33区新安三路168号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭以鸣	500226198*****78	一级注册建造师	粤1502015201513343	机电工程
17	郭以鸣	500226198*****78	一级注册建造师	粤1502015201513343	建筑工程

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

## 2、纳税证明

投标人近3年（2021-2023）纳税证明资料

### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0905)95 证明 00000251

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2024-09-05
纳税人名称	中建幸福有限公司	纳税人识别号	91440300MA5EC6KD4J
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-09	¥245727.85
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-06-07	¥13.13
企业所得税	2020-01-01 至 2021-03-31	2021-04-21	¥9163.44
城市维护建设税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-09	¥17200.94
印花税	2020-06-01 至 2021-11-30	2021-12-03	¥28495.00
教育费附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-09	¥7371.83
地方教育附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-09	¥4914.56
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-11-11	¥10367.91

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁拾贰万叁仟贰佰伍拾肆元陆角陆分 ¥323254.66

备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0905)95 证明 00000255

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2024-09-05
纳税人名称	中建幸福有限公司	纳税人识别号	91440300MA5EC6KD4J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥108648.91
企业所得税	2020-01-01至2021-12-31	2022-10-19	¥161501.57
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥5605.88
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-04-27	¥598.38
印花稅	2021-12-31至2022-12-11	2022-12-12	¥5031.20
印花稅	2022-01-31至2022-01-31	2022-04-27	¥42.55
车船稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-20	¥360.00
教育費附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥2402.51
教育費附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-04-27	¥256.45
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥1601.67
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-04-27	¥170.97
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-09	¥10493.13
金额合计(大写)	负贰万捌仟肆佰贰拾陆元陆角贰分		¥-28426.62

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0905)95 证明 00000264

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2024-09-05
纳税人名称	中建幸福有限公司	纳税人识别号	91440300MA5EC6KD4J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥145773.09
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-05	¥52740.39
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥5102.03
印花税	2023-01-08 至 2023-12-13	2023-12-14	¥6602.05
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-01-17	¥360.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥2186.58
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥1457.71

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹拾万零捌仟柒佰肆拾壹元零柒分 ¥108741.07



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场股份有限公司

我方参加 T3 航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建幸福有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林益东
	身份证号	440582197904136652
控股股东/投资人名称 及出资比例	林益东 80%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	林益龙 10%、 罗燕云 10%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建幸福有限公司

法定代表人或其委托代理人：林益东

2024 年 9 月 4 日

## 控股及管理关系证明资料

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 中建幸福有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林益龙	400	自然人	自然人股东
林益东	3200	自然人	自然人股东
罗燕云	400	自然人	自然人股东

#### 4、投标人未被列入失信被执行人名单

投标人信用证明资料

# 公共信用信息概览



扫一扫  
核验码

## 中建幸福有限公司

存续 守信激励对象

### 基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5EC6KD4J	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林益东
企业类型	有限责任公司	成立日期	2017-02-06
住所	深圳市宝安区新安街道上合社区33区新安三路168号		

### 信用信息概要

行政管理	14条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年09月05日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------

# 中建幸福有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5EC6KD4J

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	林益东	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-02-06	住所	深圳市宝安区新安街道上合社区33区新安三路168号

 14  
行政管理

 4  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 3  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



5、承诺书  
附表 3、承诺书

## 承诺书

致：深圳市机场股份有限公司

作为 T3 航站楼负一层转盘间车道地坪改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。



投标人：中建幸福有限公司

日期：2024年9月6日

企业同类工程业绩

提供近三年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）**已完工**的最具代表性的同类施工业绩（优先提供聚脲自流平施工项目）。提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项。

类似有效业绩指：

- （1）单个合同签订时间范围：近三年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）；
- （2）业绩合同内容：地坪工程（合同内容关键字包含“地坪”）；
- （3）业绩应用范围：公共建筑；

注：公共建筑包括：机场航站楼、办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。

须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、合同签订日期、工作范围页、签字盖章页、合同内容关键字包含“地坪”）和竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市新安街道办事处	宝安区新安街道	40.8624万m <sup>2</sup>	2023年10月31日	2233万元	已完工
2	翠湖江南小镇电力设施建设工程	深圳市光明区光明街道办事处	深圳市光明区光明街道	2656m	2022年6月11日	337万元	已完工
3	龙城街道2019年城中村综合整治工程——嶂背二村	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区龙城街道	1256m <sup>2</sup>	2020年7月29日	648万元	已完工
4	奥晨龙湾天悦二区高低压配电工程	惠州奥晨投资有限公司	广东省惠州市博罗县	/	2021年10月15日	940万元	已完工
5	坪地电缆隧道综合管廊项目	深圳市特区建设发展集团有限公司	龙岗区坪地	3256.8m <sup>2</sup>	2021年6月15日	1136万元	已完工

# 企业同类业绩证明材料

(新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程)

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-745918001001

标段名称: 新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建幸福有限公司

中标价: 2232.865123万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郭以鸣



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25



查验码: 4147719930497549 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道 32 区上川村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：中建幸福有限公司



03图纸和技术规格书;

04已标价工程量清单;

05发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月25日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子信箱:

经办人:陈湘瑞

承包人:(公章)

中建幸福有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪

浪北二路26号信义领御研发中心8栋1015

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

(翠湖江南小镇电力设施建设工程)

# 中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-01-504140001001

标段名称: 翠湖江南小镇电力设施建设工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建幸福有限公司

中标价: 337.427786万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张家枢



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

侯华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

袁

查验码: 7915334254508436

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-504140001001

合同编号：深光光建施 22-001 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠湖江南小镇电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：中建幸福有限公司



2021 年版



<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
---	--	--

(3)其他工程:翠湖江南小镇电力设施建设工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年1月13日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2022年6月11日

合同工期总日历天数：150天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

### 五、合同价款

人民币(大写)叁佰叁拾柒万肆仟贰佰柒拾柒元捌角陆分(¥3374277.86元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾陆万肆仟壹佰壹拾柒元贰角陆分(¥164117.26元);

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写)叁仟肆佰柒拾捌元陆分(¥3478.06元);

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(盖章签字页)



发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 达家堡

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人: 东林

委托代理人: 印益

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

(龙城街道2019年城中村综合整治工程——嶂背二村)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100600001001

标段名称: 龙城街道2019年城中村综合整治工程——嶂背二村

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建幸福有限公司

中标价: 647.789812万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李坤潮



本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-02



查验码: 4752675146744675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——嶂背二村

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：中建幸福有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 中建幸福有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道2019年城中村综合整治工程——峰背二村

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要包括道路交通及附属工程、消防改造工程、电气改造工程及设备购置等。具体建设内容为: 破损混凝土道路拆除恢复, 道路标线及标志标牌设置, 室内消防卷盘(含铝合金箱)、应急照明灯、疏散指示灯、逃生窗安装、充电桩基础; 管线捆扎; 设备购置(微型消防站(含设备)、标识标牌、对讲机、4kgABC灭火器、电子消防宣传栏、消防宣传室(点)展板电视播放设备、电动自行车充电柜(桩)灭火器、灭火球、垃圾分类设施、交通安全工作站设备)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2020 年 03 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币：陆佰肆拾柒万柒仟捌佰玖拾捌元壹角贰分(大写)(¥6477898.12 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭  
证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合  
同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定  
的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和  
安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 16 日;





200196

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道2019年城中村综合整治工程一峰背二村

验收日期: 2020年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	龙城街道2019年城中村综合整治工程—嶂背二村	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道—嶂背二村	
工程规模		工程造价(万元)	607.789812	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2019年1月16日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172	
施工单位	中建幸福有限公司		/	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		/	
施工图审查单位			/	

1  
2  
3  
4

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘海明
副 组 长	李坤潮、辛德杰
组 员	林益东、卫斌、罗燕云、罗浩亮、徐国荣、吴思宁、李进兴、胡兰兰、沈润鑫、蔡志刚、林伟忠

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘海明	陈海东、陈泽仰、卫斌
电 气 工 程	李坤潮	徐国荣、蔡志刚
交 通 工 程	辛德杰	吴思宁、沈润鑫、罗燕云
消 防 工 程	陈雄标	林旭涛、林伟忠
建筑装饰工程	林益东	李进兴、胡兰兰
	/	/
	/	/
	/	/
	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2020年7月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:	项目负责人:  法人代表:

(奥晨龙湾天悦二区高低压配电工程)

## 奥晨天元花园二区高低压配电工程

### 施工合同

合同编号：LWTYCGC2021002

甲 方：惠州奥晨投资有限公司

乙 方：中建幸福有限公司

工程名称：奥晨天元花园二区高低压配电工程

签约地点：广州市越秀区广州大道北 193 号新达城南塔 12 楼

签订日期：2021 年 6 月 20 日

## 奥晨天元花园二区高低压配电工程 施工合同

甲方(发包方): 惠州奥晨投资有限公司

法人代表人: 詹庆光

公司地址: 博罗县石湾镇兴业一路北侧1号东4010室

联系电话: 020-37587373

通讯地址: 广东省广州市广州大道北193号新达城广场南座12楼

邮政编码: 510075

乙方(承包方): 中建幸福有限公司

法人代表人: 林益东

公司地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1015

联系电话: 0755-86528888

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1015

邮政编码: 518000

根据《中华人民共和国民法典》的规定,甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方完成奥晨天元花园二区高低压配电工程施工任务达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称: 奥晨天元花园二区高低压配电工程

(二) 工程地点: 广东省惠州市博罗县石湾镇湾湖西路奥晨天元花园

### 第二条 承包范围

本工程承包范围包括:

一、根据甲方提供的供电方案图纸向广东电网有限责任公司惠州博罗供电局进行报装登记、完成甲方与供电部门签订“供电方案协议”。本项工作由乙方负责完成,甲方给予积极配合。

二、依据“供电方案协议”和甲方提供的供电方案图纸进行奥晨天元花园二区8~10#、18~21#楼及地下室高低压配电工程的图纸深化设计,通过当地供电局的图纸审查和甲方确认,确保顺利验收及移交。

工并属于承包总价范围内)；

3. 首层电梯前室及大堂、负一层电梯前室公共、应急照明(但包含所有楼梯间的公共及应急照明,由乙方负责施工并属于承包总价范围内)；

4. 所有强弱电预埋管、接线盒、穿引线、弱电智能箱的安装。

### 第三条 承包方式

一、本工程根据现场情况、施工方案图纸、设计变更资料及说明等资料,由乙方负责图纸深化设计(包括配电规划设计与施工图设计等),根据甲方确认的施工图纸以包报装、包工包料(含设备)、包场内外运输、包安装、包质量、包工期、包安全及文明施工、包政府相关部门验收合格、包送电、包风险(物价上涨等)、包保修(贰年)、包施工安装发生水电费、包文明施工费、包措施费、包政府收费、包管理费、包税收、包利润、包《供配电设施移交协议》规定的高低压配电设施向供电部门办理移交手续的费用。未经甲方同意,不得转包或违法分包。

二、本工程在承包范围内按“交钥匙工程”形式进行承包,根据承包范围及甲方确认的施工图纸以含税总价包干形式承包。

### 第四条 工程价款和结算

一、本工程在承包范围内依据甲方确认的施工图纸(甲方在2021年3月确认的版本482-QA0809S-BL320/321)以含税总价包干形式承包,本合同含税总造价为人民币**¥9397890元**(大写:玖佰叁拾玖万柒仟捌佰玖拾元整),其中不含税造价为人民币¥8621917.43元,税金为人民币¥775972.57元(工程计价增值税税率按9%计取,合同期间若发生增值税税率调整,则工程结算造价按实际开具的增值税发票当期增值税税率调整计价)。本合同含税总造价已包含了图纸勘察设计费(包括图纸调整、整合、优化、完善出图等费用)、完成图纸施工范围的所有费用。

二、工程结算计价原则:采用【“在本合同承包范围内按约定的承包方式承包”加减设计变更和签证造价】的结算原则进行结算:

①乙方在本合同承包范围内按约定的承包方式施工完成所有的施工内容,且所完成的施工内容同合同签订时约定的没有减少,则结算工程含税总造价为人民币**¥9397890元**;

②合同期间若发生增值税税率调整,则工程结算造价按实际开具的增值税发票当期增值税税率调整计价;

③在本合同承包范围内减少施工内容、或在本合同承包范围外因甲方需要增加的施工内容,甲方需以书面方式通知乙方,乙方须无条件配合完成,并按增减工程的计价原则处理:

1. 合同内综合单价中已有适用于变更工程的单价,按合同已有的综合单价变更合同价款;

2. 合同内综合单价已有的单价中已有类似于变更工程的单价,可参照类似单价变更合同价款;

3. 合同内综合单价中没有适用或类似于变更工程的单价,按以下原则结算:

**第十六条 不可抗力条款**

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同其他方,并应在不可抗力事件发生后十五日内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

**第十七条 适用法律条款**

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

**第十八条 争议的解决**

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决,任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

**第十九条 其他**

一、本合同如有未尽事宜,由双方协商达成补充协议,作为本合同的附件,与本合同有同等的效力。

二、开关房、专变房及公变房等各种电房面积不能超出标准。电房位置满足甲方及供电局的要求。

三、甲乙双方在合作期间,因工作需要的联系函件,在二个工作日内要作出回复及处理。

四、本合同书自甲乙双方签订盖章之日起生效,工程保修期满并结清工程款后,合同自行失效。

五、本合同一式肆份,双方各执贰份。每份均具有同等的法律效力;

六、合同附件,共四份:

附件一:廉政合同;

附件二:工程施工常用表格;

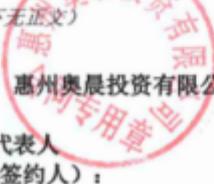
附件三:乙方资质文件

附件四:奥晨天元花园二区高低压配电工程计价书。

(以下无正文)

甲方:惠州奥晨投资有限公司

法定代表人  
(授权签约人):



乙方:中建幸福有限公司

法定代表人  
(授权签约人):



合同签约地:广州市广州大道北193号新达城南座12楼

签订日期:2021年6月20日

(坪地电缆隧道综合管廊项目)

http://ec.mcc.com.cn/common/modal.jsp?url=/sbg/ZbtzsAction.do@method=updateAction!flag=5!readonly=y!zbtzsbm=202003310700

评标通知书

业务分类: 工程	通知书名称: 中标通知书	中标时间: 2020-02-24
通知书编码: 202003310700	招标编号: GCSZGSSZ1820800-010	招标名称: 坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)富坪路、坪梓路通信迁改工程
招标编码: 2020010648	招标代理机构:	招标类别: 工程类
招标人: 中国二十冶集团有限公司	投标方式: 网上投标	
采购方式: 公开招标	供应商名称: 中建幸福有限公司	中标情况: 已选中
供应商编码: 20190308253	单位名称: 中国二十冶集团有限公司分包采购部	
单位编码: 201309122	制单人名称: 齐爽	制单日期: 2020-03-16
制单人编码: qishuang		

**中标通知书**

---

招标编号: GCSZGSSZ1820800-010  
中标单位: 中建幸福有限公司

中冶集团招标采购管理中心对 坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)富坪路、坪梓路通信迁改工程 项目(招标编号:「GCSZGSSZ1820800-010」)进行公开招标,按有关程序和规定由评标委员会评审,确定贵公司为该项目中标人。

在中标通知书发出15日内,请依据招标文件、投标文件,按照有关规定签订合同。

招标机构:「中国二十冶集团有限公司采购中心」

---

合同编号：2020G18208SZGS01200

坪地电缆隧道综合管廊项目（施工）

富坪路通信迁改工程

**施工专业分包合同**

**（协议书及专用条款）**

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：中建幸福有限公司

2020年4月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称):中国二十冶集团有限公司

分包人(全称):中建幸福有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称:坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)。

2. 分包工程名称:坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)富坪路通信迁改工程。

3. 分包工程地点:深圳市龙岗区。

4. 分包工程承包范围:根据坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)审定版图纸及承包人与发包人就此项目签订的总包合同的相关约定,完成坪地电缆隧道综合管廊项目(施工)富坪路通信迁改工程相关工作的施工内容及本项目全部的安全文明施工措施,包括通信光缆、通信管道等施工内容,工作内容包括但不限于通信迁改工程的通信电缆敷设、塑料子管敷设、光缆敷设、光纤连接、中继段、数字段光端调测、光纤测试、视频系统调试、光缆排查、带填充咀充油直接头、交接箱安装、塑料管道铺设、钢管管道铺设、人(手)孔井砌筑、拆除原塑料管道等及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作内容。

具体施工范围:承包人根据现场实际情况以工作任务单的方式明确分包人具体的承包路段及桩号,承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同固定单价做出调整的理由。

### 二、分包合同工期

计划开工日期:2020年4月20日,具体以承包人通知为准。

计划完工日期:2021年6月15日。

工期总日历天数:421天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到国家有关施工质量验收合格标准。如达不到质量标准,即为验收不合格,分包人需按照质量标准返工整改,整改应达到相关合格标准,由此造成的返工等全部费用由分包人承担,分包人并不能因此而获得工期延长。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：**壹仟壹佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元陆角肆分**（¥ **11357941.64** 元），其中安全文明施工费为：人民币（大写）：**壹拾捌万壹仟柒佰贰拾柒元零柒分**（¥ **181727.07** 元）。税率为：**9%**。税票类型为：**增值税专用发票**。

2. 分包合同价格形式：**固定综合单价**。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 发包人与承包人签订的总承包合同
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时，分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解，分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况，分包人不得追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

4. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保施工质量和

安全，不进行转包或再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

5. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

6. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2020年4月20日在上海市宝山区签订，自双方签字、盖章，分包人缴纳履约担保后生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执叁份。

(此页无正文)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

朱永贵  
印永

组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 朱永贵

委托代理人: 黄旭

电话: 021-56600506

传真: 021-56600743

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

卫斌

组织机构代码: 91440300MA5EC6KD4J

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园 178 栋 1 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 卫斌

委托代理人: 陈创新

电话: 0755-86528888

传真: 0755-86528888

电子信箱: zjxf123@dingtalk.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 0793

### 三、拟派项目经理业绩

#### 拟派项目经理业绩

1. 提供项目经理职称、专业资格证书。

提供学历、职称、注册证、近6个月社保等证明材料。

2. 提供项目经理近3年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）**已完工**的最具代表性的类似有效业绩（优先提供聚脲自流平施工项目）（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项）；

类似有效业绩指：

（1）单个合同签订时间范围：近3年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）；

（2）业绩合同内容：地坪工程（合同内容关键字包含“地坪”）；

（3）业绩应用范围：公共建筑；

注：公共建筑包括：机场航站楼、办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑等。

须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、合同签订日期、工作范围页、签字盖章页、合同内容关键字包含“地坪”）或竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。原件备查。

姓名	郭以鸣	性别	男	年龄	39		
职务	项目经理	职称	建造师证	学历	重庆交通大学		
证件类型	身份证	证件号码	500226198512112778	手机号码	18589973593		
参加工作时间	2007年8月		从事项目经理（建造师）年限		11年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1502015201513343						
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	新安街道32区上川村城中村供电安全专项整治工程	深圳市新安街道办事处	40.8624万m <sup>2</sup>	2023年10月31日	2233万元	/	已完工

注册证、职称、学历6个月社保等证明材料



使用有效期: 2024年09月03日  
2025年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭以鸣

性别: 男

出生日期: 1985年12月11日

注册编号: 粤1502015201513343

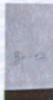
聘用企业: 中建幸福有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

机电工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭以鸣

签名日期: 2014.9.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2013年03月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000981

姓名:郭以鸣  
性别:男  
出生年月:1985年12月11日  
企业名称:中建幸福有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2020年06月15日  
有效期:2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20140345503420  
File No. 13558027007950

姓名: 郭以鸣  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年12月11日  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年9月  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年5月27日  
Issued on

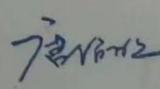
普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭以鸣 性别男, 一九八五年十二月十一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程机械 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 

证书编号: 106181200706000256

二〇〇七年六月二十五日





招标投标信息详情

×

项目名称	新安街道32区上川村城中村供电安全专项整治工程		
工程名称	新安街道32区上川村城中村供电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306080021-BD-001	省级中标通知书编号	4403062306070006-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-25	中标金额(万元)	2232.87
建设规模	项目总投资约3235.77万元，其中建安费2644.52万元		
面积(平方米)	4086240		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中建幸福有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EC6KD4J
项目负责人	郭以鸣	证件类型	身份证
身份证号码	500226*****78	记录登记时间	2024-02-06
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

首页

首页 > 项目数据 > 1

新安街道32

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和

国家工程建设标准化

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

山东 河南 湖北 湖南 广西 海南

四川 贵州 云南 重庆 陕西 甘肃

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区



编号 详情

6-BD-002 查看

0 6 5 5 7

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道 32 区上川村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：中建幸福有限公司



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：____平方米□其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____；庭院管：____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾贰万捌仟陆佰伍拾壹元贰角叁分（¥22328651.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万玖仟陆佰壹拾伍元柒角贰分（¥479615.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万肆仟捌佰叁拾陆元叁角壹分（¥1244836.31元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 16.76% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (0)图纸和技术规格书;
- (1)已标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月25日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子信箱:

经办人:陈湘瑞

承包人:(公章)

中建幸福有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1015

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:

附表4、项目其他主要管理人员配备情况表

## 项目其他主要管理人员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	林伟忠	工程师	1903003022 259	中级	有	技术负责人	
2	刘伟杰	建造师	粤 1442015201 531398	一级	有	生产经理	
3	熊晨诗	安全员C证	粤建安C3（ 2019） 0041543	/	有	安全主任	
4	翁林芳	质检员	2301030600 251993	/	有	质量主任	
5	蔡志刚	安全员C证	粤建安 C3(2017)00 13196	/	有	安全员	

附表5、其他主要管理人员简历表

## 其他主要管理人员简历表

姓名	林伟忠	性别	男	出生年月	1981.6
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工 1903003022259	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院	毕业时间		2000年7月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2000年9月	从事相关工作年限		24年	

注：后附相关证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟忠 社保电话号：624849067 身份证号码：440682198106026656 页码：1  
 参保单位名称：中建幸福有限公司 单位编号：474953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	474953	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	04	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	05	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	06	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	07	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	08	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df7a5c4673r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 474953 单位名称 中建幸福有限公司



广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 林伟忠 系 广东 省  
潮阳 县人，性别男，一九八一  
年 六 月出生，于一九九七 年  
九 月至 二000 年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

校长



二000 年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2000010220140



01201028041419960020

姓名 林伟忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 6 月 2 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇泉塘第五住宅区五横巷  
40号  
公民身份号码 440582198106026656



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.07.17-2037.07.17

# 广东省职称证书

姓名：林伟忠

身份证号：440582198106026656



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名	刘伟杰	性别	男	出生年月	1988年3月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤1442015201531398	
毕业学校及专业	天津商业大学	毕业时间		2000年7月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2000年10月	从事相关工作年限		13年	

注：后附相关证明材料

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟杰 社保电脑号：608696034 身份证号码：130206197804241812 页码：1  
参保单位名称：中建幸福有限公司 单位编号：474953 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024 03	474953	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 04	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 05	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 06	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 07	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 08	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计		3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		120.84	13.28			28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a5c4e46n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 474953 单位名称 中建幸福有限公司







使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘伟杰

性别: 男

出生日期: 1978年04月24日

注册编号: 粤1442015201531398

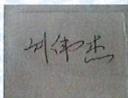
聘用企业: 中建幸福有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)

市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘伟杰

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006151

姓名:刘伟杰

性别:男

出生年月:1978年04月24日

企业名称:中建幸福有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2016年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



姓名	熊晨诗	性别	女	出生年月	1993年3月
学历	大学	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	粤建安C3（2019）0041543		
毕业学校及专业	西南科技大学	毕业时间	2013年7月		
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2013年11月	从事相关工作年限	8年		

注：后附相关证明材料

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊晨诗

社保电脑号：645649380

身份证号码：513701199303065820

页码：1

参保单位名称：中建幸福有限公司

单位编号：474953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	474953	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28						28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a5c42e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 474953 单位名称 中建幸福有限公司





# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2018年3月27日

姓名	熊震诗			 毕业照片	
性别	女	证件号码	513701199303065820		
民族	汉族	出生日期	1993年3月6日		
院校	西南科技大学		层次	专科	
院系	*		班级	*	
专业	经济信息管理		学号	1603036034	
形式	业余	入学时间	2011年2月24日	学制	2.5 年
类型	成人	学籍状态	毕业(毕业日期: 2013年7月10日)		
在线验证	<b>0737 0826 4175</b> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li><li>2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③ 使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要用其他第三方扫描程序。</li><li>3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li><li>4、报告内容标注“*”号，表示学籍信息该项内容不详。</li><li>5、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li><li>6、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li></ol>					
					

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041543

姓名:熊晨诗

性别:女

出生年月:1993年03月06日

企业名称:中建幸福有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月04日

有效期:2023年01月13日至2025年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



姓名	翁林芳	性别	女	出生年月	1985.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		2301030600251993	
毕业学校及专业	西南大学	毕业时间		2020年1月	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁林芳 社保电脑号：646461618 身份证号码：362322198508296063 页码：1  
参保单位名称：中建幸福有限公司 单位编号：474953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	04	474953	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	05	474953	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	06	474953	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	07	474953	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	08	474953	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
合计			3346.85	1691.04				1942.5	777.0			194.28				28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df7a5c4c4ar）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 474953 单位名称 中建幸福有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 翁林芳 性别女,一九八五年八月二十九日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 会计学 专业网络教育学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  西南大学

校长: 张卫国

证书编号: 106357202005010470

二〇二〇年一月三十一日

No:037220119387

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



翁林芳 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023年10月24 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓名 翁林芳

身份证号 362322198508296063

证书编号 2301030600251993

工作单位 无



姓名 翁林芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道御景华城花园2栋12I  
公民身份号码 362322198508296063



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.26-2039.08.26

姓名	蔡志刚	性别	男	出生年月	1971年7
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	粤建安C3（2017） 0013196		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	安全员				
参加工作时间	1992年	从事相关工作年限	15年		

注：后附相关证明材料

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志刚 社保电脑号：646137465 身份证号码：440511197107140012 缴费基数：1元  
 参保单位名称：中建幸福有限公司 单位编号：474953

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.85	1.72
2024	08	474953	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.85	1.72
合计			1056.9	563.68				194.26	64.76			64.76		47.2	37.76	9.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a5c49006 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
474953

单位名称  
中建幸福有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013196

姓名:蔡志刚

性别:男

出生年月:1971年07月14日

企业名称:中建幸福有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月31日

有效期:2023年07月28日至2026年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



附表 6、施工人员配备情况表

施工人员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	黄国林	/	2301010600252977	/	有	施工员	
2	陈少聪	/	0915879202407000883	/	有	劳资员	
3	罗燕云	工程师	1803003010309	/	有	材料员	
4	胡兰兰	/	2301050000252698	/	有	资料员	

注：后附相关证明材料

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林

社保电脑号：626219270

身份证号码：440506197606140710

页码：1

参保单位名称：中建幸福有限公司

单位编号：474953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	474953	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28				



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a5c4aafh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 474953

单位名称  
中建幸福有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少聪 社保电话: 805711804 身份证号码: 440510198710070037 页码: 1  
参保单位名称: 中建幸福有限公司 单位编号: 474953 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915d17a5c49827 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建幸福有限公司



Personal information card for Chen Shaocong, including photo, signature line, and fields for name, gender, ID number, occupation, and rank. Includes certificate and registration numbers and a red official seal.

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗燕云      社保电话号: 646137479      身份证号码: 445121197911195925      页码: 1  
 参保单位名称: 中建幸福有限公司      单位编号: 474953      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	03	474953	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	474953	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28						28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915df7a5c44f20 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
474953	中建幸福有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡兰兰      社保电话号: 627079145      身份证号码: 522123198705230026      页码: 1  
 参保单位名称: 中建幸福有限公司      单位编号: 474953      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	474953	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	04	474953	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	05	474953	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	06	474953	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	07	474953	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	474953	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			7600.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0						96.0



- 备注:**
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915d17a5e41831 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 474953      单位名称: 中建幸福有限公司

