

标段编号：2406-440306-04-01-298179001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场现代物流公司地下管网改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年09月25日

1、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	黄培鹏
注册资本	10086 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：21 人 二级建造师：24 人 其它注册人员：2 人
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	注册建造师二级
投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>503.964005</u> 万元 2022 年： <u>387.334431</u> 万元 2023 年： <u>449.005834</u> 万元 平均值： <u>446.76809</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

(1) 注册资本、资质情况、注册类专业人员规模;

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5ETLGT3D	QR Code
名称 深酒鹏城(深圳)建设有限公司	成立日期 2017年11月01日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
法定代表人 黄培鹏	登记机关
2024年04月29日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





深润鹏城（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

注册号：

法定代表人：黄培鹏

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期：2017年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10086.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

成立日期：2017年11月01日

核准日期：2024年04月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报），建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；除“四害”消毒杀虫服务；白蚁防治；国内贸易；经营进出口业务；清洗服务；从事城市生活垃圾经营性清扫服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑智能化工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2017年11月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄培鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄培俊	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计3条信息

黄培鹏
总经理

黄培俊
监事

黄培鹏
执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5ETLGT3D
注册号：	440300202788458
商事主体名称：	深润鹏城（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
法定代表人：	黄培鹏
认缴注册资本（万元）：	10086
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-11-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-29
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市润鹏建设工程有限公司坪山分公司
备注：	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D 法定代表人: 黄培鹏
注册资本: 10086万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144149162 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄培鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许睿木	440582198*****16	一级注册造价工程师	B11224400015505	土建
2	叶惠玲	441624198*****25	二级注册建造师	粤2442010201003205	市政公用工程
3	周敏	430181197*****70	二级注册建造师	粤2442010201201261	建筑工程
4	周敏	430181197*****70	二级注册建造师	粤2442010201201261	市政公用工程
5	刘鑫	362426198*****12	二级注册建造师	粤2442011201302803	建筑工程
6	范君秀	430528198*****22	二级注册建造师	粤2442013201303547	市政公用工程
7	郭士海	342129197*****55	二级注册建造师	粤2442013201305107	建筑工程
8	郭士海	342129197*****55	二级注册建造师	粤2442013201305107	市政公用工程
9	赵飞	430426198*****11	二级注册建造师	粤2442013201405367	市政公用工程
10	何敏恩	440181198*****11	二级注册建造师	粤2442015201503315	市政公用工程
11	黄伟新	441622198*****76	二级注册建造师	粤2442016201602772	机电工程
12	朱慧钉	440506198*****31	二级注册建造师	粤2442016201602845	市政公用工程
13	付长胜	371323198*****55	二级注册建造师	粤2442016201608576	市政公用工程
14	袁勇	420621198*****97	二级注册建造师	粤2442016201609234	市政公用工程
15	邹智勇	432524198*****17	二级注册建造师	粤2442016201609870	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	林品龙	441426199*****39			二级注册建造师		粤2442016201703552	市政公用工程
17	顾振海	341281199*****34			二级注册建造师		粤2442016201703687	建筑工程
18	黄剑津	440306198*****16			二级注册建造师		粤2442019202000083	市政公用工程
19	黄瑞喜	440582198*****77			二级注册建造师		粤2442019202001577	市政公用工程
20	赖乙根	440509199*****54			二级注册建造师		粤2442020202101124	建筑工程
21	赖乙根	440509199*****54			二级注册建造师		粤2442020202101124	市政公用工程
22	曾一鸣	445281199*****52			二级注册建造师		粤2442020202101192	建筑工程
23	曾一鸣	445281199*****52			二级注册建造师		粤2442020202101192	市政公用工程
24	黄晓冬	440513199*****19			二级注册建造师		粤2442020202101197	建筑工程
25	易丽娟	362203198*****22			二级注册建造师		粤2442020202115515	建筑工程
26	易丽娟	362203198*****22			二级注册建造师		粤2442020202115515	市政公用工程
27	蔡晓珊	440582199*****24			二级注册建造师		粤2442021202130262	市政公用工程
28	吴伟豪	441381199*****1X			二级注册建造师		粤2442021202215334	市政公用工程
29	陈拜彬	440510199*****18			二级注册建造师		粤2442021202307163	建筑工程
30	陈拜彬	440510199*****18			二级注册建造师		粤2442021202307163	市政公用工程

共 57 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	黄泽良	440307199*****16			二级注册建造师		粤2442022202219994	市政公用工程
32	骆家康	440182198*****3X			一级注册建造师		粤1152017201805849	市政公用工程
33	许峰	152325198*****76			一级注册建造师		粤1322016201702131	市政公用工程
34	王立民	320111197*****34			一级注册建造师		粤1342014201412056	市政公用工程
35	练武	440181198*****37			一级注册建造师		粤1362013201406684	建筑工程
36	陈慧玛	440582198*****30			一级注册建造师		粤1422014201414726	市政公用工程
37	翁露蓉	431122198*****47			一级注册建造师		粤1432016201770152	市政公用工程
38	亢强	142626197*****30			一级注册建造师		粤1442006200805342	建筑工程
39	亢强	142626197*****30			一级注册建造师		粤1442006200805342	市政公用工程
40	黎俊英	440104196*****24			一级注册建造师		粤1442006200805729	建筑工程
41	黎俊英	440104196*****24			一级注册建造师		粤1442006200805729	市政公用工程
42	黄健	450521198*****10			一级注册建造师		粤1442015201529914	建筑工程
43	毕亮伟	430502198*****39			一级注册建造师		粤1442017201902328	市政公用工程
44	何敏恩	440181198*****11			一级注册建造师		粤1442018201907418	机电工程
45	李丹	431102199*****85			一级注册建造师		粤1442018201908319	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹文佳	440582199*****11					粤1442019202009999	市政公用工程
47	贾勇玲	432930198*****12					粤1442020202109223	建筑工程
48	刘强	420581198*****16					粤1442021202204666	市政公用工程
49	顾稼海	341281199*****34					粤1442021202205611	市政公用工程
50	蔡晓鑫	440582199*****53					粤1442022202406269	市政公用工程
51	张俊捷	450821198*****73					粤1452018201900499	市政公用工程
52	陈琼宇	460033197*****37					粤1512006200803479	公路工程
53	陈琼宇	460033197*****37					粤1512006200803479	市政公用工程
54	何国洪	510181197*****14					粤1512016201627196	市政公用工程
55	宋建楠	371083199*****13					粤1512019202003144	市政公用工程
56	赵飞	430426198*****11					44041450	房屋建筑工程
57	赵飞	430426198*****11					44041450	市政公用工程

共 57 条

(2) 近3年(2021-2023)纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等;

纳税证明

深税纳证[2022]851190号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ETLGT3D)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	307,452.59	0
2	企业所得税	102,669.97	0
3	教育费附加	131,765.4	0
4	增值税	4,392,180.07	0
5	地方教育附加	87,843.59	0
6	环境保护税	17,728.43	0
合计		5,039,640.05	0
其中:自缴税款		4,820,031.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年407,036.83元,2021年4,632,603.22元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206101242529536



纳税证明

深税纳证〔2023〕64993号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ETLGT3D)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的4家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	163432.46	0.0
2	环境保护税	3075.19	0.0
3	增值税	2771037.58	0.0
4	教育费附加	70042.47	0.0
5	企业所得税	819061.63	0.0
6	地方教育附加	46694.98	0.0
合计		3,873,344.31	0
其中:自缴税款		3,756,606.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,069,601.43元,2022年2,803,742.88元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123516173027



纳税证明
深税纳证〔2024〕77955号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ETLGT3D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	264,666.03	0
2	企业所得税	145,919.34	0
3	教育费附加	115,001.04	0
4	增值税	3,833,367.92	0
5	地方教育附加	76,667.34	0
6	车辆购置税	51,506.2	0
7	环境保护税	2,930.47	0
	合计	4,490,058.34	0
	其中:自缴税款	4,298,389.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-13,838.07元,2022年391,295.92元,2023年4,112,600.49元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,914.38元(叁万零玖佰壹拾肆圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401151927925353



3、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄培鹏	5143.86	自然人	自然人股东
黄培俊	4942.14	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ETLGT3D
注册号:	440300202788458
商事主体名称:	深润鹏城（深圳）建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
法定代表人:	黄培鹏
认缴注册资本（万元）:	10086
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-11-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-29
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市润鹏建设工程有限公司坪山分公司
备注:	

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场现代物流有限公司

我方参加 深圳机场现代物流公司地下管网改造项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄培鹏
	身份证号	440582199302010031
控股股东/投资人名称及出资比例	黄培鹏 51% 黄培俊 49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：黄培鹏

2024 年 09 月 25 日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深润鹏城（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄培鹏	5143.86	自然人	自然人股东
黄培俊	4942.14	自然人	自然人股东

附表 3、《承诺书》

承诺书

致：深圳机场现代物流有限公司（招标人）

作为 深圳机场现代物流公司地下管网改造项目（项目名称）的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024 年 09 月 25 日



2、投标人同类工程业绩情况

附表 4、投标人及项目经理业绩一览表

投标人及项目经理业绩一览表

同类工程业绩								
<p>提供近 5 年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供管道改造工程类业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等，上述证明材料均需加盖投标人公章否则视为无效证明文件；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	南山区排水小区老旧管网修复改造工程(I 标段)	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河湖湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河湖湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营	2020.08.20	2944.4 万元	2023.12.22	

			管渠管理专营 管网存在的缺陷进行修复改造。	管网存在的缺陷进行修复改造。				
2	布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程消防管网改造	深圳市龙岗区布吉街道办事处	本工程位于布吉街道罗岗社区，工程拟片区内现状道路消防管网进行改造。消防管网改造：整治范围包括百鸽路、中元路、京南路、罗河巷、罗岗路，主要工程内容包括：新建DN100-DN400球墨铸铁管道2650米，明挖敷设；新建室外消防栓23套。	本工程位于布吉街道罗岗社区，工程拟片区内现状道路消防管网进行改造。消防管网改造：整治范围包括百鸽路、中元路、京南路、罗河巷、罗岗路，主要工程内容包括：新建DN100-DN400球墨铸铁管道2650米，明挖敷设；新建室外消防栓23套。	2021.04.06	322.678421万元	2021.08.26	
3	龙城分公司管网维修等零星工程(二标段)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙城分公司辖区龙岗街道范围内管网及设施维修、阀门与阀门井改造、红线外客	3.1 管网维修 龙城分公司辖区内运营的所有给水管网及附属设施的维修（包含维	2021.09.28	777.8358万元	2024.04.22	

			<p>户报装、消火栓维护、周期表更换等零星工程。</p>	<p>修、更换、加固、提升等)。</p> <p>3.2 阀门与阀门井改造工程 阀门及阀门井更换及改造。</p> <p>3.3 周期表更换 各口径水表周期、故障更换及不匹配、不规范水表组改造。</p> <p>3.4 红线外客户报装 红线外客户报装工程(管道及水表安装)</p> <p>3.5 消火栓维护 消火栓及附属设施维修、刷漆、更换、清淤等。</p> <p>3.6 配合事项包括每个季度的消防栓排放、每年一次的全城测压、消防应急演练、反恐应急演练等,应组织人员参加:</p>				
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

				3.7 每片区应组建一支反恐应急队伍,包括人员、设备等,在分公司备案,并参与各种反恐应急事宜;				
4	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	深圳市南山区水务局	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治,项目总投资 835 万元,项目位于南山区前海路,道路呈东西走向,西起棉山路,东至港城路,改造道路车行道下有现状 A3.1m*1.8m 箱涵及 d400-800 雨水管道。	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治工程内容包括钢筋混凝土排水管数,增设雨水口,由管道开挖引起的道路路面恢复及交通疏解。改造内容为保留现状 A3.1m*1.8m 箱涵,拆除现状 d400-800 雨水管,在道路南侧新建 d600-1200 雨水管,将道路两侧新建雨水口接入本次设计 d600-1200 雨水管内,沿线收集	2021.09.15	634.267884 万元	2023.01.03	

				雨水经欣月路现状雨水箱涵，排入荔湾河；				
5	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(坂田街道)	深圳市龙岗排水有限公司	本项目总投资额约为1000万元，为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。	2022.01.30	923.5万元	2023.01.30	
6	南山区华泰路(南山水厂门口至中山西路)南水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造	深圳市南山区水务局	1、南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造，项目总投资约224万元，项目位于南山区华泰	1、南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖	2021.08.27	288.785051万元	2022.11.09	

	项目		<p>路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线;2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约155万元，项目位于南山区动物园路，道路呈东西走向，西起沙河西路，东至沿河路，改造范围内有现状d400-600雨水管。</p>	<p>引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建d600-d800雨水管约172米将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵;2、南山区动物园南侧雨水管道改造，工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开控引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为将西丽湖中学附近部分现状d500改造为d600雨水管道,封堵排入</p>				
--	----	--	---	--	--	--	--	--

				学校市政雨水管道，道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道，排入大沙河。				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年内（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供管道改造工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等，上述证明材料须体现项目经理或项目负责人姓名和职务且需加盖投标人公章否则视为无效证明文件。若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	概况规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	深圳市南山区水务局	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治，项目总投资 835 万元，项目位于南山区前海路，道路呈东西走向，西起棉山路，东至	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治工程内容包括钢筋混凝土排水管增设雨水口，由管道开挖引起的道路路面恢复及交通疏解。改造内容为	2021.09.15	634.267884 万元	2023.01.03	

			<p>港城路，改造道路车行道下有现状 A3.1m*1.8m 箱涵及 d400-800 雨水管道。</p>	<p>保留现状 A3.1m*1.8m 箱涵，拆除现状 d400-800 雨水管，在道路南侧新建 d600-1200 雨水管，将道路两侧新建雨水口接入本次设计 d600-1200 雨水管内，沿线收集雨水经欣月路现状雨水箱涵，排入荔湾河；</p>				
2	<p>南山区华泰路(南山水厂门口至中山西路)南水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目</p>	<p>深圳市南山区水务局</p>	<p>1、南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造，项目总投资约 224 万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、</p>	<p>1、南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建 d600-d800 雨水管约 172 米将道</p>	<p>2021.08 .27</p>	<p>288.785051 万元</p>	<p>2022.11.0 9</p>	

			<p>给水、电力、通信等管线;2、南山区动物园南侧雨水管道改造,项目总投资约155万元,项目位于南山区动物园路,道路呈东西走向,西起沙河西路,东至沿河路,改造范围内有现状d400-600雨水管。</p>	<p>路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内,沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵:2、南山区动物园南侧雨水管道改造,工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容是将西丽湖中学附近部分现状d500改造为d600雨水管道,封堵排入学校市政雨水管道,道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道,排入大沙河。</p>				
3	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021年度排水管	深圳市龙岗区坂田街道	III 阶段坂田分公司辖区范围内维修、清疏工程,具体	III 阶段坂田分公司辖区范围内维修、清疏工程,具体工程规模由	2021.03 .01	199 万元	2021.10.2 2	

	道维修、清疏项目（坂田分公司III阶段）		工程规模由分公司根据运营实际派工。	分公司根据运营实际派工。				
4	横岗街道 2019年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区	深圳市龙岗区横岗街道办事处	本工程位于横岗街道，拟对塘坑村和新坡塘路口小区81栋居民楼共1976户进行燃气入户建设，气源接驳自己建市政中压燃气管道，集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点。工程主要内容包 括：明设 DN15-DN50 热镀锌钢管燃气管 22417 米，安装热镀锌钢管燃气管 22417 米，安装燃气计量表 1976 套，敷设 De63-De200 聚乙燃气管 2252 米，新建 50m 调压箱 6 台，100m 调压	本工程位于横岗街道，拟对塘坑村和新坡塘路口小区 81 栋居民楼共 1976 户进行燃气入户建设。气源接驳自己建市政中压燃气管道，集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点，工程主要内容包 括：明设 DN15-DN50 热镀锌钢管燃气管 22417 米，安装燃气计量表 1976 套，敷设 De63-De200 聚乙燃气管 2252 米，新建 50m 调压箱 6 台，100m ² 调压箱 8 台，路面破除及恢复等。本工程已计	2020.12 .04	642.134501 万元	2021.07.2 1	

			箱 8 台，路面破除及恢复等。	入铁马临时围挡，具体详见施工图纸及工程量清单。				
5	南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目(简化招标)	深圳市南山区南山街道办事处	项目为南园村共计约 1400 户燃气入户改造。建设内容包括从现有中低、乐埋地燃气管道、调压柜、公共环管接驳到户的地上气管道等。	根据图纸和本招标文件要求，负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过:燃气工程报批、施工、点火通气等:燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。	2023.06 .14	515.771099 万元	2023.12.1 8	

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



南山区排水小区老旧管网修复改造工程(I标段)

中标通知书

标段编号: 44030520200034005001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 下浮13.4%, 即2944.4万元

中标工期: 360日历天

项目经理(总监): 郭恒



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03



查验码: 4271455119085865

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进社区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月5日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾肆万肆仟元整 (¥29444000.00元), 合同下浮率为 13.4 %。

注: 本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单, 待项目取得发改部门概算批复后签订子合同, 以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价, 子合同暂定价仅作为预付款支付依据, 不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路36号盛世江南104-1

邮政编码：518000
法定代表人：黄培鹏
委托代理人：_____
电话：0755-86574217
传真：0755-86574217
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：44250100016200000922



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 22 日

发出日期： 2023 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

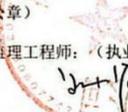
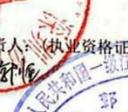
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价（万元）	2774.91
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		S2020-084	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		2020甲-P085	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）包括第二批、第六批两个批次。第二批次拟改造的小区中农大厦、翠竹园、金融中心等38个的老旧管网修复改造，取消小区4个，实际实施改造小区34个。第六批次拟改造的小区南山区博物馆、南头城商业街等64个小区的老旧管网修复改造，取消小区1个，实际实施改造小区63个。工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本工程共102个小区（含5个取消小区）的雨污管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 凌忠勇</p> <p>注册号: 3500155-CS016</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p>



布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程消防管网改造

中标通知书

标段编号: 2020-440307-78-01-016087001001

标段名称: 布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程—消防管网改造

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 322.678421万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄瑞喜



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-21



查验码: 6538343635952496

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440307-78-01-016087001001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程—消防管网改造

工程地点：布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程—消防管网改造

工程地点: 布吉街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道罗岗社区,工程拟片区内现状道路消防管网进行改造。消防管网改造:整治范围包括百鸽路、中元路、京南路、罗河巷、罗岗路,主要工程内容包括:新建 DN100-DN400 球墨铸铁管道 2650 米,明挖敷设;新建室外消防栓 23 套。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道罗岗社区,工程拟片区内现状道路消防管网进行改造。消防管网改造:整治范围包括百鸽路、中元路、京南路、罗河巷、罗岗路,主要工程内容包括:新建 DN100-DN400 球墨铸铁管道 2650 米,明挖敷设;新建室外消防栓 23 套。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2650 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾肆元贰角壹分（¥ 3226784.21 元，已按标底价下浮 12.33%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟捌佰陆拾元贰角捌分（¥ 54860.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元（¥ 300000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 6 日;

订立地点: 布吉街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 叁 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：_____

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香密湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程
—消防管网改造

验收日期: 2021年8月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	布吉街道罗岗社区火灾隐患整治工程—消防管网改造	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	新建DN100-DN300球墨铸铁管道，明挖敷设；新建室外消防栓。	工程造价 (万元)	322.678421
结构类型	消防管网改造	工程用途	火灾隐患整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年4月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶剑辉
副组长	桂凯
组员	吴涛、朱辉、张燕、黄瑞喜、林隆武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶剑辉	吴涛、朱辉、张燕、黄瑞喜、林隆武
排水工程		
给水工程	桂凯	吴涛、朱辉、张燕、黄瑞喜、林隆武
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
园建工程				

四、验收（专业）组成员签名

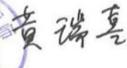
姓名	工作单位	职称	职务	签名
甲 叶剑辉	布吉街道应急办			叶剑辉
甲 李洪	布吉街道应急办			李洪
乙 桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	中级	总监理工程师	桂凯
乙 黄瑞喜	深圳市润鹏建设工程有限公司		项目经理	黄瑞喜
乙 朱辉	深圳华粤城市建设设计有限公司			朱辉
乙 张燕	深圳华粤城市建设设计有限公司			张燕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年 8月 26日

				
建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人: 	相关单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人: 

龙城分公司管网维修等零星工程(二标段)

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-05-838868001001

标段名称: 龙城分公司管网维修等零星工程(二标段)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 下浮率5.01%、总价777.8358万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 林隆武



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

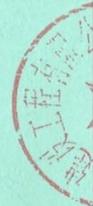
日期: 2021-09-09

林世杰

查验码: 5875467480358894

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程施工(单价)合同



项目名称：龙城分公司管网维修等零星工程（二标段）

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

签订日期：2021年9月28日

发包人（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承包人（乙方）：深圳市润鹏建设工程有限公司

双方就龙城分公司管网维修等零星工程（二标段）工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：龙城分公司管网维修等零星工程（二标段）

1.2 项目地点：龙城分公司辖区龙岗街道范围

1.3 项目内容：龙城分公司辖区龙岗街道范围内管网及设施维修、阀门与阀门井改造、红线外客户报装、消火栓维护、周期表更换等零星工程。

第二条 合同价款、合同工期及承包方式

2.1 合同价款：含税金费用金额（大写）：柒佰柒拾柒万捌仟叁佰伍拾捌（人民币），（小写）：¥7778358.00元（招标价：8100000.00元，根据招标文件规定除管网维修工程包干费1680000.00元不参与下浮，其他项目均参与下浮，中标下浮率5.01%）。

其中：

管网维修（暂定）（大写）：（人民币）叁佰玖拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整，（小写）：¥3997756.00元。其中小区红线外DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网及附属设施维抢修为包干费用

1680000.00 元（不含主材）；小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修，明设管道维抢修 200 元/单（不含主材）埋地管道维抢修 1000 元/单（不含主材），高空作业措施费按实计；DN200 以上、长度 6 米以外的管网及附属设施维抢修，按实计量。

阀门与阀门井改造工程（暂定）（大写）：（人民币）陆拾贰万陆仟玖佰叁拾肆圆整，（小写）：¥626934 元。

红线外客户报装工程（暂定）（大写）：（人民币）壹佰壹拾贰万零捌佰捌拾贰圆整，（小写）：¥1120882 元。

消火栓维护（暂定）（大写）：（人民币）壹佰零捌万贰仟捌佰捌拾陆圆整，（小写）：¥1082886 元。

周期表更换工程（暂定）（大写）：（人民币）玖拾肆万玖仟玖佰圆整，（小写）：¥949900 元。

2.2 合同期限：合同期两年。

开始日期：2021 年 10 月 1 日

终止日期：2023 年 9 月 30 日

2.3 承包方式：

约定范围内维修包干费及小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修费用不参与下浮。其他结算时均按实计量，并按中标单位所报下浮率 5.01%下浮后计取，最终以第三方结算审核为准。

国家税收由乙方负责。

第三条、承包内容

3.1 管网维修

龙城分公司辖区内运营的所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等)。

3.2 阀门与阀门井改造工程

阀门及阀门井更换及改造。

3.3 周期表更换

各口径水表周期、故障更换及不匹配、不规范水表组改造。

3.4 红线外客户报装

红线外客户报装工程(管道及水表安装)

3.5 消火栓维护

消火栓及附属设施维修、刷漆、更换、清淤等。

3.6 配合事项包括每个季度的消防栓排放、每年一次的全城测压、消防应急演练、反恐应急演练等，应组织人员参加；

3.7 每片区应组建一支反恐应急队伍，包括人员、设备等，在分公司备案，并参与各种反恐应急事宜；

第四条 承包人义务

4.1 承包人应完成以下工作：

1、乙方应具备的基本条件

- (1) 具有三级以上市政工程施工承包资质，并提交甲方备案；
- (2) 具有健全的施工管理机构，满足五大员岗位(持有效证件，

并提交甲方备案)、特种作业证(电工、焊工、高空作业等)及职能设置结构的要求;

(3) 具有与承担施工任务相适应的生产机具,必须具备如下设备和工具(包括但不限于):水泵、静音发电机、专用抢修车辆(不少于3辆)、电焊机、照明设备、安全围挡、统一服装及相应的施工工具;

(4) 在龙城分公司辖区有固定的办公场所和设备材料存放地点;

(5) 专业抢修人员不少于10人,与乙方签订正式劳务合同,乙方应为其购买保险;

2、乙方需完成的工作:

(1) 协助承包人办理占道审批、绿化及其他管线单位施工许可;

(2) 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用;

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;采取环境保护措施,负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资；

4.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

4.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

4.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。

4.6 提供简易施工方案，经甲方审核同意后实施；

4.7 乙方到场及时率须满足深水龙岗水务集团年度服务承诺的要求；

4.8 严格按照国家现行施工规范和甲方要求进行施工。做好自检工作，确保项目质量；

4.9 做好施工记录、隐蔽工程记录。凡不合格部位和设备，甲方有权责成乙方返工和更换，发生的费用由乙方承担；

4.10 施工用料、钢筋、水泥等应有出场合格证或检验报告，设备有产品合格证方能使用；

第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

第六条 材料设备的供应和检测

6.1 本零星工程主材（管道、阀门、消火栓、井盖、水表、伸缩器）采用甲指乙供的方式，所有材料由承包人在发包人颁布的届时有效的发包人预选供应商目录（附件3）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

6.2 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

6.3 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

第七条 工期

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程量计量

除维修包干费用为固定价外，其他类别工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

项目	内容		计价方式	费用
管网维修	DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网，包含埋地和明设管道的维抢修及更换	小区红线外 DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网，包含埋地和明设管道的维抢修及更换	包干（不含阀门、消火栓、井盖）	168 万
		小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网，包含埋地和明设管道的维抢修及更换	明设管道维抢修 200 元/单（不含主材），埋地管道维抢修 1000 元/单（不含主材），高空作业措施费按实计。	暂定价 231.7756 万元
	DN200 以上、长度6米上的管网，包含埋地和明设管道的维抢修及更换	按实计量（安全文明施工措施费不参与下浮，其他下浮率为 5.01%）		
阀门与阀门井改造工程	阀门与阀门井改造与更换		按实计量（安全文明施工措施费不参与下浮，其他下浮率为 5.01%）	暂定价 62.6934 万元
红线外客户报装工程	红线外客户报装工程（管道及水表安装）		按实计量（安全文明施工措施费不参与下浮，其他下浮率为 5.01%）	暂定价 112.0882 万元
消火栓维护	消火栓及附属设施维修、刷漆、排放、巡查、更换、清淤等。		按实计量（安全文明施工措施费不参与下浮，其他下浮率为 5.01%）	暂定价 108.2886 万元
周期表更换工程	各口径水表周期、故障更换及不匹配、不规范水表组改造。		按实计量（安全文明施工措施费不参与下浮，其他下浮率为 5.01%）	暂定价 94.99 万元
合计				中标价 7778358 万元

第九条 项目验收与考核

9.1 项目验收：单个超范围维（抢）修项目、阀门与阀门井改造工程、红线外客户报装工程、消火栓维护工程、周期表更换工程竣工后，乙方应于5个工作日内提交相关签证单和竣工资料，甲方应及时组织有关部门验收，并会签验收报告。

9.2 考核方式：管网维修业务采取定量考核方式实施考核，具体内容见附件1《管网维修承包单位定量考核管理办法》。

第十条 工程款支付

工程款采用以下方式支付：

(1) 管网维修，包干费按月支付，其他费用每单（批）竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 阀门与阀门井改造工程，每单（批）竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(3) 红线外客户报装工程，每单（批）竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(4) 消火栓维护，每单（批）竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(5) 周期表更换工程，每单（批）竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前5天内，向发包人提供签证单、工程竣工资料

等；验收标准为合格；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后 14 天内，向发包人提交完整工程结算资料，上述所含费用由承包人承担，如承包人提供的竣工资料不完整的，发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列结算方式：

(1) 管网维修结算方式：

小区红线外 DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修为包干费用 1680000 元（不含主材）；

小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度 6 米（含）以内的管网及附属设施维抢修，明设管道维抢修 200 元/单（不含主材），埋地管道维抢修 1000 元/单（不含主材），高空作业措施费按实计；

DN200 以上、长度 6 米以外的管网及附属设施维抢修，按单（批）结算，按实计量，并按投标下浮率 5.01% 下浮。

(2) 阀门与阀门井改造工程结算方式：

按单（批）结算，按实计量，并按投标下浮率 5.01% 下浮。

(3) 红线外客户报装工程

按单（批）结算，按实计量，并按投标下浮率 5.01% 下浮。

(4) 消火栓维护

按单（批）结算，按实计量，并按投标下浮率 5.01% 下浮。

(5) 周期表更换工程

按单（批）结算，按实计量，并按投标下浮率 5.01% 下浮。

第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为，应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次，但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 15.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的 20%的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按 13.3 条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款 5000 元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向 工程项目所在地 人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起2年：

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后7天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用由承包人承担。

第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

第十八条 其他约定事项

18.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式捌份，双方各执肆份。

18.3 本协议所涉及的未尽事宜将通过签订补充协议完善，争议事宜通过协商解决。

发包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：



2021045

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙城分公司管网维修等零星工程（二标段）		年度预算编号或合同编号	
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2024年4月22日	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司			
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
工程概况	龙城分公司辖区龙岗街道范围内管网及设施维修、阀门与阀门井改造、红线外客户报装、消火栓维护、周期表更换等零星工程。			
验收结论	符合要求，验收合格			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	李文聪	深圳市深水龙岗水务集团有限公司（龙城分公司）		
		深圳市深水龙岗水务集团有限公司（龙城分公司）		
		深圳市深水龙岗水务集团有限公司（龙城分公司）		
	张锦洪	深圳市深水龙岗水务集团有限公司（龙城分公司）		
		深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
建设单位：			施工单位：	
单位（项目）负责人：			单位（项目）负责人：	
	年 月 日		2024年4月22日	

前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017866001001

标段名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 634.267884万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-09-03



查验码: 5186200690372607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数 150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元叁角捌分(¥484919.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：2

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

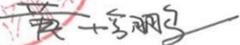
电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章） 深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有 限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监:  总监理工程师: (执业资格印章)  胡金天 注册号44003385 有效期2025.04.15 2023年1月3日 深圳市岩土工程勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 赵飞 2023年1月3日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	

龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-710229001001

标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（坂田街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：923.5万元

中标工期：365

项目经理(总监)：曹文佳

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 5204619134987527

查验网址: zlj.sz.gov.cn/zisjy

合同编号：LPPSSWQX-2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（坂田街道）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2022 年 1 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以

“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第四次修订

34.2 支付担保.....	124
36 合同份数与合同备案.....	124
36.1 合同份数.....	124
第四部分 补充条款.....	124
附件 1: 工程质量保修书.....	126
附件 2: 深圳市龙岗排水有限公司建设工程施工安全生产.....	129
附件 3: 投标人廉洁从业责任承诺书.....	145
附件 4: 建设工程廉洁从业合同.....	146
附件 5: 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	150

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维修工程（坂田街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水设施的零星维修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司坂田分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年__月__日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022年__月__日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万伍仟元整（¥ 9235000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A1101

邮政编码: 518172

法定代表人: 李京会

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人:

电话: 0755-86574217



传真:

传真: 0755-86574217

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
深圳市福田区香梅路中投国际商务中心 B2 栋
首层

账号: 4000109819100122772

账号: 44250100016200000922

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程 (坂田街道)		工程 编号	LPPSSSWQX-2022-01	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	本工程为龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(坂田街道),对坂田分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。具体完工情况如下: 清疏工作:清疏管道长度68290米,清出污泥量11281.44方; 维修工作:维修井盖数量882座、维修篦子数量664座,维修管道长度406.1米。				
验收结论	经验收,该项目工程已按照设计文件完成建设,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量评价为“合格”,资料齐全完整,同意工程竣工验收。				
验收 人员 签名	姓名	工作单位			职务
	田志山	深圳市龙岗排水有限公司			巡查员
	廖达眼	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	孙志辉	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	田道红	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	胡品龙 曹文佳	深圳市润鹏建设工程有限公司			项目负责人 项目负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人: 张维佳	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 曹文佳	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年1月30日	

南山区华泰路(南山水厂门口至中山西路)南水管道改造项目及南山区动物园南
侧雨水管道改造项目

中标通知书

致：深圳市润鹏建设工程有限公司

南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山
区动物园南侧雨水管道改造项目施工已于 2021 年 08 月 17 日经评定，现正
式通知贵司，招标人已确定贵司为 南山区华泰路（南山水厂门口至中山园
路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工 中标单
位。

- 1、中标价格：¥2887850.51 元 人民币（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟
捌佰伍拾元伍角壹分（净下浮率为 14.56%）；
- 2、中标工期：150 天；
- 3、项目经理：林隆武；赵飞
- 4、贵公司须在接到本通知后 30 日内与招标人签订合同。

谨此函告

招 标 人： 深圳市南山区水务局

招标代理人： 建艺国际工程管理集团有限公司



扫描全能王 创建

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，项目总投资约 224 万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线；
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约 155 万元，项目位于南山区动物园路，道路呈东西走向，西起沙河西路，东至沿河路，改造范围内有现状 d400-600 雨水管。

二、工程承包范围

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建 d600-d800 雨水管约 172 米，将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵；
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造

内容为将西丽湖中学附近部分现状 d500 改造为 d600 雨水管道，封堵排入学校市政雨水管道，道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道，排入大沙河；3、具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 9月 30日;

计划竣工日期: 2022年 2月 27日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分 (¥2887850.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾玖万零陆佰壹拾柒元贰角伍分 (¥290617.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 8 月 27 日；

订立地点： 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自 合同签署 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发 包 人：（公章）深圳市南山区水务局

承 包 人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：518000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

电话：

传真：0755-26400701

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：765372273795

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区动物园南侧雨水管道改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

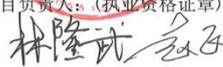
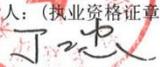
竣工验收日期: 2022年11月9日

发出日期: _____

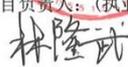
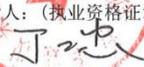
市政基础设施工程

工程名称	南山区动物园南侧雨水管道改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	115.034603
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有 限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

3、拟派项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年内（时间以招标公告发布之日的时间倒推计算）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供管道改造工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等，上述证明材料须体现项目经理或项目负责人姓名和职务且需加盖投标人公章否则视为无效证明文件。若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	概况规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	深圳市南山区水务局	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治，项目总投资 835 万元，项目位于南山区前海路，道路呈东西走向，西起棉山路，东至港城路，改造道路车行道下有现状 A3.1m*1.8m 箱涵及 d400-800 雨水管道。	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治工程内容包括钢筋混凝土排水管数设增设雨水口，由管道开挖引起的道路路面恢复及交通疏解。改造内容为保留现状 A3.1m*1.8m 箱涵，拆除现状 d400-800 雨水管，在道路南侧新建 d600-1200 雨水管，将道路	2021.09.15	634.267884 万元	2023.01.03	

				<p>两侧新建雨水口接入本次设计 d600-1200 雨水管内，沿线收集雨水经欣月路现状雨水箱涵，排入荔湾河；</p>				
2	<p>南山区华泰路(南山水厂门口至中山西路)南水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目</p>	<p>深圳市南山区水务局</p>	<p>1、南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造，项目总投资约 224 万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线；2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约 155 万元，项目</p>	<p>1、南山区华泰路(南山水厂门口至中山园路)雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建 d600-d800 雨水管约 172 米将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵；2、南山区动物园南侧雨</p>	<p>2021.08.27</p>	<p>288.785051 万元</p>	<p>2022.11.09</p>	

			位于南山区动 物园路，道路 显东西走向， 西起沙河西 路，东至沿河 路，改造范围 内有现状 d400-600 雨水 管。	水管道改造，工 程内容包括钢筋 混凝土铺设、增 设雨水口、由管 道开挖引起的道 路及绿化带恢复 及交通疏解等工 程。改造内容为 将西丽湖中学附 近部分现状 d500 改造为 d600 雨水管道， 封堵排入学校市 政雨水管道，道 路沿线收集雨水 经下游市政雨水 管道，排入大沙 河。				
3	深圳市龙岗 排水有限公 司 2020-2021 年度排水管 道维修、清疏 项目（坂田分 公司III阶段）	深圳市龙 岗区坂田 街道	III 阶段坂田 分公司辖区范 围内维修、清 疏工程，具体 工程规模由分 公司根据运营 实际派工。	III 阶段坂田分 公司辖区范围内 维修、清疏工程， 具体工程规模由 分公司根据运营 实际派工。	2021.03.0 1	199 万元	2021.10.2 2	
4	横岗街道 2019 年城中 村管道天然 气改造工程-	深圳市龙 岗区横岗 街道办事处	本工程位于横 岗街道，拟对 塘坑村和新坡 塘路口小区 81	本工程位于横岗 街道，拟对塘坑 村和新坡塘路口 小区 81 栋居民	2020.12.0 4	642.1345 01 万元	2021.07.2 1	

	塘坑村和新坡塘路口小区		栋居民楼共1976户进行燃气入户建设，气源接驳自己建市政中压燃气管道，集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点。工程主要内容包括：明设DN15-DN50热镀锌钢管燃气管22417米，安装燃气计量表1976套，敷设De63-De200聚乙烯燃气管2252米，新建50m调压箱6台，100m调压箱8台，路面破除及恢复等。	楼共1976户进行燃气入户建设。气源接驳自己建市政中压燃气管道，集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点，工程主要内容包括：明设DN15-DN50热镀锌钢管燃气管22417米，安装燃气计量表1976套，敷设De63-De200聚乙烯燃气管2252米，新建50m调压箱6台，100m调压箱8台，路面破除及恢复等。本工程已计入铁马临时围挡，具体详见施工图纸及工程量清单。				
5	南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺	深圳市南山区南山街道办事处	项目为南园村共计约1400户燃气入户改	根据图纸和本招标文件要求，负责完成燃气安	2023.06.14	515.771099万元	2023.12.18	

	项目(简化招 标)	处	造。建设内容 包括从现有中 低、乐埋地燃 气管道、调压 柜、公共环管 接驳到户的 地上气管道等。	装、施工图深化 设计并取得深圳 市燃气主管部 门审核通过: 燃气工程报批、 施工、点火通 气等:燃气设备 及材料的供应、 安装及为实现 本工程所必须 的其他工作。 包括负责办理 竣工验收等相 关手续并确保 通气。				
--	--------------	---	--	--	--	--	--	--

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017866001001
标段名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治
建设单位: 深圳市南山区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价: 634.267884万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期: 2021-09-03



查验码: 5186200690372607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数 150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分(¥484919.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路
1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有 限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监:  胡金天 注册号44003385 有效期2025.04.15 深圳五洲岩土工程集团有限公司 勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 赵飞 2023年1月3日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 深圳设计分公司 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张洪 年 月 日	

南山区华泰路(南山水厂门口至中山西路)南水管道改造项目及南山区动物园南
侧雨水管道改造项目

中标通知书

致：深圳市润鹏建设工程有限公司

南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山
区动物园南侧雨水管道改造项目施工已于 2021 年 08 月 17 日经评定，现正
式通知贵司，招标人已确定贵司为 南山区华泰路（南山水厂门口至中山园
路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工 中标单
位。

1、中标价格：¥2887850.51 元 人民币（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟
捌佰伍拾元伍角壹分（净下浮率为 14.56%）；

2、中标工期：150 天；

3、项目经理：林隆武；赵飞

4、贵公司须在接到本通知后 30 日内与招标人签订合同。

谨此函告

招 标 人： 深圳市南山区水务局

招标代理人： 建艺国际工程管理集团有限公司



扫描全能王 创建

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水
管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，项目总投资约 224 万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线；
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约 155 万元，项目位于南山区动物园路，道路呈东西走向，西起沙河西路，东至沿河路，改造范围内有现状 d400-600 雨水管。

二、工程承包范围

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建 d600-d800 雨水管约 172 米，将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵；
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造

内容为将西丽湖中学附近部分现状 d500 改造为 d600 雨水管道，封堵排入学校市政雨水管道，道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道，排入大沙河；3、具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 9月 30日;

计划竣工日期: 2022年 2月 27日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分 (¥2887850.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾玖万零陆佰壹拾柒元贰角伍分 (¥290617.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 8 月 27 日；

订立地点： 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自 合同签署 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市南山区水务局

承包人：(公章) 深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：518000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

电话：

传真：0755-26400701

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：765372273795

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区动物园南侧雨水管道改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

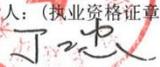
竣工验收日期: 2022年11月9日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	南山区动物园南侧雨水管道改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	115.034603
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有 限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（坂田分公司III阶段）

工程编号：_____

合同编号：LPWXQS-202103-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水
管道维修、清疏项目（坂田分公司III阶段）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目
(坂田分公司 III 阶段)

工程地点：坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：III 阶段坂田分公司辖区范围内维修、清疏工程，具体工程规模由分公司根据运营实际派工。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 市政维修工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月2日（以实际开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年3月24日；

合同工期总日历天数 22 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整（¥1990000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 以实际结算金额为准 （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月1日；

订立地点：深圳市龙岗排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字) 黄玉权

(签字) 黄培鹏

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（坂田分公司 III 阶段）		工程编号	LPBTS-202102-08
开工日期	2021 年 3 月 2 日	验收日期	2021 年 10 月 22 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司的坂田分公司 2020-2021 年度 III 阶段排水管网维修、清疏工程。对坂田分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1、更换检查井 81 座。2、更换雨水篦 34 座。3、维修管道总长 10 米。</p> <p>4、清疏管道总长度 10637 米，清疏集水池总长 7.5 米，箱涵总长 195 米。</p> <p>5、总清疏淤积 1746.76m³。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	张强	深圳市龙岗排水有限公司	主任	
	杨芳明	深圳市龙岗排水有限公司	科长	
	赵飞	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	
	姜潮然	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 	负责人： 年 月 日	负责人： 年 月 日	负责人： 年 月 日	负责人：  2021 年 10 月 22 日

横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-塘坑村和新坡塘路口小区

中标通知书

标段编号: 2019-440307-45-01-104343001001

标段名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——塘坑村和新坡塘路口小区

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 642.134501万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-11-30

查验码: 1117827451153718

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

一塘坑村和新坡塘路口小区

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

签订日期：2020 年 12 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,拟对塘坑村和新坡塘路口小区81 栋居民楼共 1976 户进行燃气入户建设。气源接驳自己建市政中压燃气管道,集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点。工程主要包括:明设DN15-DN50 热镀锌钢管燃气管 22417 米,安装燃气计量表1976 套,敷设De63-De200 聚乙烯燃气管2252 米,新建50m³ 调压箱6 台,100m³ 调压箱8 台,路面破除及恢复等。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程内容包括: 本工程位于横岗街道,拟对塘坑村和新坡塘路口小区 81 栋居民楼共 1976 户进行燃气入户建设。气源接驳自己建市政中压燃气管道,集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点。工程主要包括:明设 DN15-DN50 热镀锌钢管燃气管 22417 米,安装燃气计量表 1976 套,敷设 De63-De200 聚乙烯燃气管 2252 米,新建 50m³ 调压箱 6 台,100m³ 调压箱 8 台,路面破除及恢复等。本工程已计入铁马临时围挡,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 埋地部分 2252 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾伍元壹分

(小写)：642.134501万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：13.434209万元；暂定金额：63万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月4日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送区建设局或有关行政管理部
门备案后生效。

(以下空白)

发包人(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



地 址: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人: 张国光



委托代理人:

电 话:

经 办 人:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 
28698247

承包人(公章): 深圳市润鹏建设工程有限公司



地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区D2栋202

法定代表人: 黄培鹏



委托代理人:

电 话: 0755-86574217

传 真: 0755-86574217

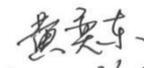
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44250100016200000922

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人: 
136 0269 7635

2020 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区	工程地址	横岗街道塘坑村和新坡塘路口小区
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	工程内容	435 户城中村户内管及设备 调压器-150 立方/3 台,100 立方/5 台; 埋地部分 D160/129 米, D110/356 米, D90/572 米, D63/815 米, 合计 1872 米, 阀门 D90/3 座, D63/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	632.134501 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 24 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市龙岗区横岗街道办事处	工程师	
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	冯文涛
	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	汤三喜
	赵飞	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	赵飞

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区
本工程施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、
施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	
单位负责人: 项目负责人:	单位负责人: 设计负责人: 冯文涛	单位负责人: 项目总监: 汤三喜	单位负责人: 项目经理或注册建造师: 赵飞
2021年7月28日	2021年7月27日	2021年7月21日	2021年7月21日

南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目(简化招标)

中标通知书

标段编号: 2018-440305-78-01-706838002001

标段名称: 南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 515.771099万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-13

查验码: 8873664134353545 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点： 深圳市南山区南山街道南园村

发 包 人： 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

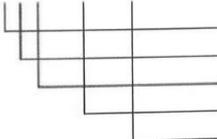
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点: 深圳市南山区南山街道南园村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目为南园村共计约 1400 户燃气入户改造。建设内容包括从现有中低、压埋地燃气管道、调压柜、公共环管接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入 86%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 14%。

二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求,负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过;燃气工程报批、施工、点火通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月1日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍佰壹拾伍万柒仟柒佰壹拾元零玖角玖分 (¥5157710.99 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：∕

人民币（大写）壹拾万贰仟陆佰柒拾叁圆叁角伍分 (¥102673.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：∕

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：∕

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：∕

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：∕

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∕

工人工资款支付专用账户开户银行：∕

工人工资款支付专用账户号：∕

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黄培鹏

统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： 91440300MA5ETLGT3D
地址： _____	地址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区 新和大道1号308
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： 黄培鹏
委托代理人： <u>李凯</u>	委托代理人： _____
电话： _____	电话： 0755-86574217
传真： _____	传真： 0755-86574217
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号： _____	账号： 44250100016200000922

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目	工程地址	深圳市南山区南山街道南园村
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	安装户数 1294 户
设计单位	中交城市能源研究设计院有限公司	工程造价	5157710.99 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 08 月 17 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1. 场站燃气工程		\	
2. 市政燃气管道工程		\	
3. 地上燃气管道工程		合格	
4. 庭院燃气管道工程		\	
5. 其它		\	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 2023年12月18日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南山街道办事处	项目负责人	
	辛文学	中交城市能源研究设计院有限公司	设计负责人	辛文学
	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	江华清
	赵飞	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	赵飞



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按要求完成本项目“南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目”设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、设计单位、监理单位等其他相关单位共同验收,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日



4、项目管理机构人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

5-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	赵飞	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201 405367	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	陈楚鸿	高级工程师	职称证	高级	2023B04788	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	韦秋霞	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2018)00 16235	市政公用工程	本单位	/	/
质量负责人	曹文佳	工程师	上岗证	中级	2101030600 189545	市政工程	本单位	/	/
市政工程师	林品龙	工程师	职称证	中级	2106053013 826	路桥工程	本单位	/	/
造价工程师	许容木	/	注册造价师证	一级	建 [造]112244 00015505	土木建筑	本单位	/	/
施工员	黄志文	/	上岗证	/	2101010600 471137	/	本单位	/	/
质量员	黄伟生	/	上岗证	/	2101030100 471115	/	本单位	/	/
安全员	郑元勤	/	C证	/	粤建安 C3 (2020)0006 271	/	本单位	/	/
材料员	洪泽君	/	上岗证	/	2101040000 471029	/	本单位	/	/
资料员	黄永波	/	上岗证	/	2101050000 471081	/	本单位	/	/
标准员	詹逸凯	/	上岗证	/	2101150000 471573	/	本单位	/	/
劳务员	郑炎松	/	上岗证	/	2101140000 471170	/	本单位	/	/

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



项目经理：赵飞

5-2 项目经理（建造师）简历表

姓名	赵飞	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430426198212070 011	手机号码	0755-86574 217
毕业时间	2008.01	毕业学校及专业			长沙理工大学、土木工程
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限			10年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201405367			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区水务局	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	634.267884 万元	2022.07.01-20 23.01.03	已完	合格
深圳市南山区水务局	南山区华泰路(南山水厂门口至中山西路)南水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目	288.785051 万元	2022.07.01-20 22.11.09	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021年度排水管道维修、 清疏项目(坂田分公司III阶段)	199万元	2021.03.02-20 21.10.22	已完	合格

深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-塘坑村和新坡塘路口小区	642.134501 万元	2020.12.24-20 21.07.21	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目(简化招标)	515.771099 万元	2023.08.17-20 23.12.18	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年05月
24日-2024年11月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：赵飞



性别：男

出生日期：1982-12-07

注册编号：粤2442013201405367

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-09至2025-09-09）



个人签名：赵飞

签名日期：2024.5.24



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0010009

姓名: 赵飞

性别: 男

出生年月: 1982年12月07日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年11月07日

有效期: 2023年08月11日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010400000148



持证人签名: _____

姓名: 赵飞

性别: 男

身份证号: 430426198212070011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	赵*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****0011	证书编号	B08123010400000148
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2012-09-16
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	赵飞	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	430426198212070011
* 验证码	3f5a	07n72	

服务说明：
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵飞 社保电脑号: 606687852 身份证号码: 430426198212070011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鹏城(深圳)建设有限公司 单位编号: 20255483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵飞 社保电脑号: 606587852 身份证号码: 430426198212070011
参保单位名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司 单位编号: 20255483

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236	38.6	2360	18.88	4.72
合计			16859.75	9601.92			18927.84	6687.66			742.94		371.04	23.24			313.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915c739c0c842g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城(深圳)建设有限公司



项目经理业绩(1): 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017866001001
标段名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治
建设单位: 深圳市南山区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价: 634.267884万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2021-09-03



查验码: 5186200690372607

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月8日;

计划竣工日期: 2022年3月7日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数 150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分(¥6342678.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元叁角捌分(¥484919.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜

湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

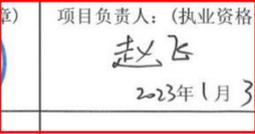
竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有 限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师:   胡金元 注册号44003385 有效期至2025.04.15 2023年1月3日 监理单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  赵兴飞 2023年1月3日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月3日	

项目经理业绩（2）：南山区华泰路（南山水厂门口至中山西路）南水管道改造项目
及南山区动物园南侧雨水管道改造项目

中标通知书

致：深圳市润鹏建设工程有限公司

南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目已于 2021 年 08 月 17 日经评定，现正式通知贵司，招标人已确定贵司为 南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目 中标单位。

- 1、中标价格：¥2887850.51 元 人民币（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分（净下浮率为 14.56%）；
- 2、中标工期：150 天；
- 3、项目经理：林隆武；赵飞
- 4、贵公司须在接到本通知后 30 日内与招标人签订合同。

谨此函告

招 标 人： 深圳市南山区水务局

招标代理人： 建艺国际工程管理集团有限公司



扫描全能王 创建

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造项目及南山区动物园南侧雨水管道改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，项目总投资约 224 万元，项目位于南山区华泰路，道路呈南北走向，北起沙河西路，南至中山园路，现状道路下无雨水管道，有燃气、污水、给水、电力、通信等管线；
2、南山区动物园南侧雨水管道改造，项目总投资约 155 万元，项目位于南山区动物园路，道路呈东西走向，西起沙河西路，东至沿河路，改造范围内有现状 d400-600 雨水管。

二、工程承包范围

1、南山区华泰路（南山水厂门口至中山园路）雨水管道改造，内容包括钢筋混凝土排水管铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造内容为在道路东侧绿化带内新建 d600-d800 雨水管约 172 米，将道路两侧现状雨水管接入本次设计的雨水管内，沿线收集雨水排入南山大道现状雨水箱涵；2、南山区动物园南侧雨水管道改造，工程内容包括钢筋混凝土铺设、增设雨水口、由管道开挖引起的道路及绿化带恢复及交通疏解等工程。改造

内容为将西丽湖中学附近部分现状 d500 改造为 d600 雨水管道, 封堵排入学校市政雨水管道, 道路沿线收集雨水经下游市政雨水管道, 排入大沙河; 3、具体内容详见工程招标图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 9月 30日;

计划竣工日期: 2022年 2月 27日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万柒仟捌佰伍拾元伍角壹分 (¥2887850.51元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾玖万零陆佰壹拾柒元贰角伍分 (¥290617.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 8 月 27 日；

订立地点： 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自 合同签署 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：(公章) 深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区动物园南侧雨水管道改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2022年11月9日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	南山区动物园南侧雨水管道改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	115.034603
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有 限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成全部合同内工程量，验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	



项目经理业绩（3）：深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（坂田分公司Ⅲ阶段）

工程编号：_____

合同编号：LPWXQS-202103-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（坂田分公司Ⅲ阶段）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目
(坂田分公司III阶段)

工程地点: 坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: III阶段坂田分公司辖区范围内维修、清疏工程,具体工程规模由分公司根据运营实际派工。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%;
外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程: 市政维修工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月2日（以实际开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年3月24日；

合同工期总日历天数 22 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整（¥1990000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____以实际结算金额为准_____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月1日；

订立地点：深圳市龙岗排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字) 黄玉权

(签字) 黄培鹏

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（坂田分公司 III 阶段）		工程编号	LPBTS-202102-08
开工日期	2021 年 3 月 2 日	验收日期	2021 年 10 月 22 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司的坂田分公司 2020-2021 年度 III 阶段排水管网维修、清疏工程。对坂田分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1、更换检查井 81 座。2、更换雨水篦 34 座。3、维修管道总长 10 米。</p> <p>4、清疏管道总长度 10637 米，清疏集水池总长 7.5 米，箱涵总长 195 米。</p> <p>5、总清疏淤积 1746.76m³。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	张立林	深圳市龙岗排水有限公司	E10201	
	杨芳明	深圳市龙岗排水有限公司	队长	
	赵飞	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	
	姜潮然	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 	负责人： 	负责人： 	负责人： 	负责人： 
2021 年 10 月 22 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 年 10 月 22 日

项目经理业绩(4): 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程-塘坑村和新坡塘路口小区

中标通知书

标段编号: 2019-440307-45-01-104343001001

标段名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——塘坑村和新坡塘路口小区

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 642.134501万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵飞



本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-11-30

查验码: 1117827451153718

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

一塘坑村和新坡塘路口小区

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

签订日期：2020 年 12 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,拟对塘坑村和新坡塘路口小区 81 栋居民楼共 1976 户进行燃气入户建设。气源接驳自己建市政中压燃气管道,集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点。工程主要包括:明设 DN15-DN50 热镀锌钢管燃气管 22417 米,安装燃气计量表 1976 套,敷设 De63-De200 聚乙烯燃气管 2252 米,新建 50m³ 调压箱 6 台, 100m³ 调压箱 8 台,路面破除及恢复等。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程内容包括: 本工程位于横岗街道,拟对塘坑村和新坡塘路口小区 81 栋居民楼共 1976 户进行燃气入户建设。气源接驳自己建市政中压燃气管道,集中调压后经地下低压庭院管入户至厨房及卫生间用气点。工程主要包括:明设 DN15-DN50 热镀锌钢管燃气管 22417 米,安装燃气计量表 1976 套,敷设 De63-De200 聚乙烯燃气管 2252 米,新建 50m³ 调压箱 6 台, 100m³ 调压箱 8 台,路面破除及恢复等。本工程已计入铁马临时围挡,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	■ 埋地部分 2252 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾伍元壹分

(小写)：642.134501 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：13.434209 万元；暂定金额：63 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月4日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送区建设局或有关行政管理部
门备案后生效。

(以下空白)

发包人(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

深圳市龙岗区横岗街道办事处



地 址: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人: 谢国光



委托代理人:

电 话:

经 办 人:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市润鹏建设工程有限公司

深圳市润鹏建设工程有限公司



地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区D2栋202

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区D2栋202

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人:



电 话: 0755-86574217

传 真: 0755-86574217

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

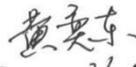
账 号: 44250100016200000922

邮 政 编 码: 518000

经办人: 
28698247

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人: 

136 0269 7635

2020年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区	工程地址	横岗街道塘坑村和新坡塘路口小区
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	工程内容	435 户城中村户内管及设备 调压器-150 立方/3 台,100 立方/5 台; 埋地部分 D160/129 米, D110/356 米, D90/572 米,D63/815 米,合计 1872 米, 阀门 D90/3 座, D63/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	632.134501 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 24 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

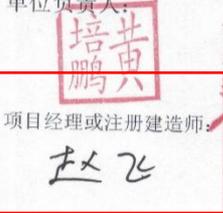
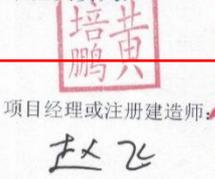
	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市龙岗区横岗街道办事处	工程师	
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	冯文涛
	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	汤三喜
	赵飞	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	赵飞

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—塘坑村和新坡塘路口小区
本工程施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、
施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
			
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
	冯文涛		
2024年7月28日	2024年7月27日		2024年7月21日

项目经理业绩（5）：南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目(简化招标)

中标通知书

标段编号：2018-440305-78-01-706838002001

标段名称：南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：515.771099万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：赵飞



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：8873664134353545 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点: 深圳市南山区南山街道南园村

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点: 深圳市南山区南山街道南园村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目为南园村共计约 1400 户燃气入户改造。建设内容包括从现有中低、压埋地燃气管道、调压柜、公共环管接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源: 财政投入 86%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 14%。

二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求,负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过;燃气工程报批、施工、点火通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月1日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍佰壹拾伍万柒仟柒佰壹拾元零玖角玖分 (¥5157710.99 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：∕

人民币（大写）壹拾万贰仟陆佰柒拾叁圆叁角伍分 (¥102673.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：∕

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：∕

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：∕

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：∕

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∕

工人工资款支付专用账户开户银行：∕

工人工资款支付专用账户号：∕

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发标人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： 91440300MA5ETLGT3D _____
地址： _____	地址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区 新和大道1号308 _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： 黄培鹏 _____
委托代理人：  _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： 0755-86574217 _____
传真： _____	传真： 0755-86574217 _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 _____
账号： _____	账号： 44250100016200000922 _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目	工程地址	深圳市南山区南山街道南园村
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	工程内容	安装户数 1294 户
设计单位	中交城市能源研究设计院有限公司	工程造价	5157710.99 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 08 月 17 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1. 场站燃气工程		√	
2. 市政燃气管道工程		√	
3. 地上燃气管道工程		合格	
4. 庭院燃气管道工程		√	
5. 其它		√	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 2023年12月18日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南山街道办事处	项目负责人	
	辛文学	中交城市能源研究设计院有限公司	设计负责人	辛文学
	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	江华清
	赵飞	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	赵飞



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按要求完成本项目“南山街道南园村“瓶改管”查漏补缺项目”设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、设计单位、监理单位等其他相关单位共同验收,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名：陈楚鸿

性别：男

证件号码：440582198304296630

专业名称：市政工程

资格名称：高级工程师

授予资格时间：2023年01月01日

证书编号：2023B04788

公布文号：吉人社函〔2023〕167号

发文单位：吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址：<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期：2023年10月16日

数据来源：吉林省电子证照库

姓名	陈*鸿	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****6630	证书编号	2023B04788
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	市政工程	发证日期	2023-01-01
评审机构	长春市专业技术资格评审委员会	发证机构	吉林省人力资源和社会保障厅



身份证号:

证书编号:

验证码:



吉林省专业技术职务任职资格 查询结果

姓名: 陈楚鸿	性别: 男
资格名称: 高级工程师	专业名称: 市政工程
取得资格时间: 20230101	身份证号: 440582198304296630
证书编号: 2023B04788	发证机关: 吉林省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2024年05月22日
- 2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈楚鸿

性别: 男

出生日期: 1983年04月29日

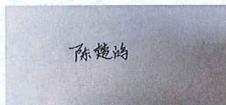
注册编号: 粤1422014201414726

聘用企业: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈楚鸿

签名日期: 2024.5.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005342

姓名:陈楚鸿

性别:男

出生年月:1983年04月29日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月30日

有效期:2023年04月06日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日





高等教育自学考试 毕业证书

高等教育自学考试

姓名：陈楚鸿

身份证号：440582198304296630

证书编号：65469249201014793



参加 交通运输工程

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚鸣

社保电脑号：802211653

身份证号号码：440582198304296630

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			15747.51	9249.92			3493.23	1189.05			723.14					300.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739a3c61fu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20255483
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



技术负责人业绩证明(1): 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010929007001

标段名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 投标报价为8000.49万元, 下浮率为10.66%

中标工期: 200日历天

项目经理(总监): 陈楚鸿



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-12



查验码: 4968203525154492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位(甲方)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(乙方)：深圳市润鹏建设工程有限公司

代建监管人(丙方)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润鹏建设工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括七个片区：分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一村片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：____年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：____年 月 日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟万零肆仟玖佰元整（暂定价）

（小写）：8000.49 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年1月12日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送___/___备案后生效。

代建单位（甲方）：

深圳市天健坪山建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道

2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：

深圳市润鹏建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖

章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街

道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区

D2栋202

邮政编码：518053

联系电话：0755-86574217

传 真：0755-86574217

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016200000922

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

2021001

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由代建单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经业主、代建单位、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，业主、代建单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

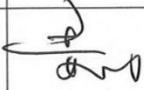
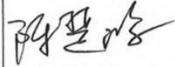
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（燃气部分）	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
业主	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程内容	红岭村片区：3503 户 东联村片区：1529 户 新乔围村片区：2745 户 沙梨园片区：1764 户 草堆岭村：5626 户 东一东二村：3432 户 合计：18599 户
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	80004900.00 元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	开工日期	2021 年 01 月 25 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p style="text-align: center;">一、 完成设计项目情况</p> <p>1、 场站燃气工程</p> <p>2、 市政燃气管道工程</p> <p>3、 地上燃气管道工程</p> <p>4、 庭院燃气管道工程</p> <p>5、 其它</p>		<p>已完成第 3、4 项内容</p> <p>已完成设计内容</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
业主	黄鸿波	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
代建单位	于强	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理	
成 员	杨广	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
	邹勇	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计工程师	
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、代建单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，代建单位做好记录

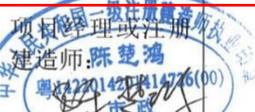
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2017 版)			
工程中问题存在: <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改</div>				

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审理结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
业主：  2021年6月18日	代建单位负责人：  2021年6月18日

竣工验收结论:

2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（燃气部分）施工内容符合设计及相关规范要求，经业主、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

业主（公章）	代建单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 项目负责人：  2021年6月18日	 单位负责人：  项目负责人：  2021年6月18日	 单位负责人：  设计负责人：  2021年6月18日	 单位负责人：  项目总监：  2021年6月18日  注册号 41008957 有效期 2022.09.08 深圳市甘泉建设监理有限公司	 单位负责人：  项目负责人：  2021年6月18日  一级注册建造师 建造师 陈楚鸿 粤2220142101476(00) 2023.11.05 深圳市甘泉建设工程有限公司

技术负责人业绩证明（2）：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-539194001001

标段名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：3616.586161万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：陈楚鸿



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-30



秦音辰

查验码：1965378655882504 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 区政府和居民小区业主共同投资; 其他____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 楼栋管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数为____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分 (¥36165861.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分 (¥744567.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2003年6月6日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求, 承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后, 充分考虑到现场排水能力, 保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没, 由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作, 发包人发出进场通知后 7 天内, 承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈楚鸿, 资格证书号: 粤 1422014201414726

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	海城新村:地上281栋2250户,地下庭院管道6370.03米 宝源二区:地上199栋950户,地下庭院管道4333.76米 宝源新村:地上158栋204户,地下庭院管道4498.57米 景福新村:地上33栋52户,地下庭院管道549米 渔业新村:地上75栋450户,地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;"> 2023年11月23日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负责人	陈国旺
成员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>11</u> 项,其中符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合要求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项,其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ94-2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及质量验收规范》(CJJ33-2005)			
工程中存在问题:				

竣工验收结论:

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格

<p>建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2023年11月25日</p>	<p>设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2023年11月23日</p>	<p>监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2023年11月23日</p>	<p>施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2023年11月23日</p>
---	---	--	--

安全负责人：韦秋霞

5-4 其他主要管理人员简历表

姓名	韦秋霞	性别	女	年龄	34岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	无	证书编号	粤建安 C3(2018)0016235		
毕业学校及专业	广西城市职业学院、建筑工程管理	毕业时间		2011.06.30	
参加工作时间	2011.07				
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0016235

姓名:韦秋霞

性别:女

出生年月:1990年09月14日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月02日

有效期:2024年06月28日至2027年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000833

姓名: 韦秋霞

性别: 女

身份证号: 450331199009140962

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦秋霞 性别 女，一九九〇年 九 月 十四 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西城市职业学院



校(院)长：



证书编号： 139201201106000960

二〇一一年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦秋霖

社保电脑号：644956387

身份证号码：45031199009140962

页码：1

参保单位名称：深圳鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7490	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦秋葵

社保电脑号：644856387

身份证号码：45031199009140962

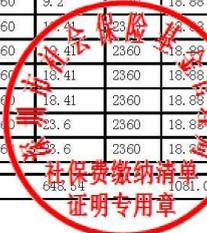
页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22983.35	14683.52			25973.62	9530.62			1028.8						538.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739bfa5697）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20255483

单位名称
深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量负责人：曹文佳

5-4 其他主要管理人员简历表

姓名	曹文佳	性别	男	年龄	34岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	2101030600189545		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2012.06.23	
参加工作时间	2012.07				
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



曹文佳 同志于 2021 年
03 月 20 日至 2021 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 曹文佳

身份证号 440582199009056911

证书编号 2101030600189545

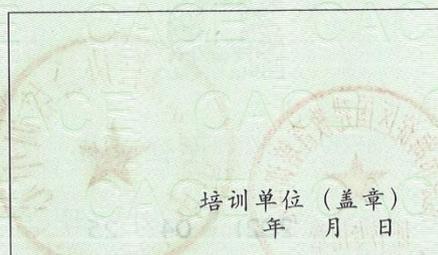


继续教育记录



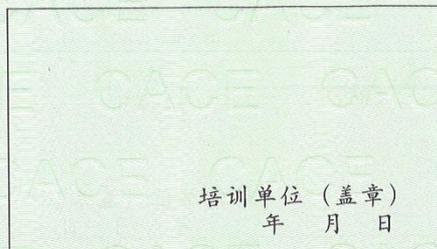
年 月 日

继续教育记录



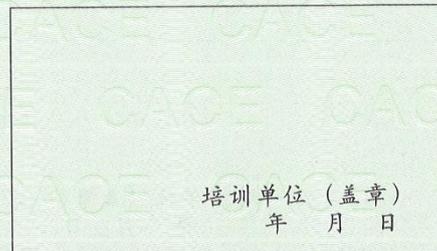
年 月 日

继续教育记录



年 月 日

继续教育记录



年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001972

A296



姓名: 曹文佳

性别: 男

身份证号: 440582199009056911

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名:

曹文佳

普通高等学校

毕业证书



学生 曹文德 性别男,一九九〇年九月五日,生于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092784

二〇一二年六月二十三日

市政工程师：林品龙

广东省职称证书

姓名：林品龙

身份证号：441426199004150639



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013826

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林品龙 性别男 一九九〇年 四 月 十五 日生 于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206093235

二〇一二年 六 月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林品龙

社保电脑号：641112943

身份证号码：441426199004150639

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			14879.75	7841.92			15606.04	5410.06			643.94						247.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739bf07066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20255483
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



造价工程师：许容木

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：许容木
身份证号码：440582198502100416
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400015505

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 (1) 章 2022年 6月5 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名： 许容木

证件号码： 440582198502100416

性 别： 男

出生年月： 1985年02月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440000933



普通高等学校

毕业证书



学生 许容木 性别 男, 一九八五年 二月 日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山科学技术学院

校(院)长:

邹采荣

证书编号: 118471200805001368

二〇〇八年 六 月 二十六日

网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

学士学位证书



许容木, 男, 1985年 2月 日生。在 佛山科学技术学院
工商管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学
学士学位。



佛山科学技术学院

校 长

学位评定委员会主席

邹采荣

证书编号: 1184742008001290

二〇〇八年 六 月 二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

施工员：黄志文



黄志文 同志于 2021 年
11月01日至 2021年 11月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄志文
身份证号 440582198701106650
证书编号 2101010600471137
工作单位 无



证书专用章 2021 年 11 月 27 日
有效期至：2024-11-27

122



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 黄志文

性别 男，一九八七年一月十日 生，

二〇二一年一月在本校修完

专科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：

校 长：

邓志

证书编号：513158202106112052

二〇二一年一月三十日

NO: 20210109300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志文

社保电脑号：644965400

身份证号码：440582198701106650

页码：1

参保单位名称：深润腾城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	7480	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志文

社保电脑号：644965400

身份证号码：440682198701106650

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			17750.3	6179.14			1059.74						570.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915c739be7e4bd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20255483
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量员：黄伟生



黄伟生 同志于 2021 年
11月01日至 2021年 11月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄伟生

身份证号 44058219860914665X

证书编号 2101030100471115

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至：2024-11-27

安全员：郑元勤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006271

姓名：郑元勤

性别：男

出生年月：1993年02月01日

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月05日

有效期：2023年01月13日 至 2026年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑元勤 性别男 ,一九九三年 二 月 一 日生, 于二〇一三年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201606001080

二〇一六年 一 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元勤

社保电脑号：640966846

身份证号码：440682199302010081

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			21172.41	14172.32			17481.02	6089.38			1000.03				10177.18	506.53	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739c10fc00）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20255483
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



材料员：洪泽君



洪泽君 同志于 2021 年
11月01日至 2021年 11月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 洪泽君

身份证号 440582198106066914

证书编号 2101040000471029

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日
有效期至：2024-11-27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪泽君

社保电脑号：629826527

身份证号码：440682198106066914

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			23333.22	8573.74			1059.74		702.22		1144.98		570.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739bd601e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20255483	单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司
------------------	------------------------



资料员：黄永波



黄永波 同志于 2021 年
11月01日至 2021年 11月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄永波
身份证号 440582198511076630
证书编号 2101050000471081
工作单位 无



2021 年 11 月 27 日
有效期至：2024-11-27

标准员：詹逸凯



詹逸凯 同志于 2021 年
11月01日至 2021年 11月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹逸凯

身份证号 445122199104013772

证书编号 2101150000471573

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至：2024-11-27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹逸凯

社保电脑号：640579089

身份证号码：445122199104013772

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22280.01	14853.92			4946.93	1727.97			1019.21					527.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739c0b5dde）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20255483
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



劳务员：郑炎松



郑炎松 同志于 2021 年
11月01日至 2021年 11月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑炎松

身份证号 440582198909236139

证书编号 2101140000471170

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至：2024-11-27

预算员：林贵霞



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404002615
Certificate No.

注册编号: 091587920244002615
Registration No.

姓名: 林贵霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445222199503253322
ID No.

职业工种: 预算员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月30日
Issued Date



