

标段编号：2408-440307-04-01-269972001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：联合创利科技大厦项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2024年09月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项。按“第三章 第七条附件 1”格式要求提供） 业绩证明材料为：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。</p>
2	项目负责人业绩情况	<p>提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）项目负责人担任已完工的房屋建筑工程业绩。（提供 1 项，超过 1 项按顺序选择前 1 项。按“第三章 第七条附件 2”格式要求提供） 证明材料： 业绩证明材料为：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。</p>
3	履约评价情况	<p>提供以上企业业绩（计算时间均为截标之日起倒算）履约情况；（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取。按“第三章 第七条附件 3”格式要求提供）。 证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，履约证明扫描件未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

附件 1:

企业近 5 年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	建筑工程	7827.75	2023.02.20
2	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	建筑工程	535.75	2023.06.21
3	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	建筑工程	437.80	2021.02.02
4	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建筑工程	366.16	2021.08.31
5	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	建筑工程	229.57	2022.06.08

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。

(1) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00536]号

(主)深圳市新峰建设工程有限公司, (成)广东诚实建设工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)总承包【JG2022-18468】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察费下浮率: 0.88%, 设计费下浮率: 0.88%, 建安工程费下浮率: 0.78%。

其中:

总承包项目经理姓名: 陈军国

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年1月31日

大柘镇人民政府

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年1月31日

卓俊

日期: 2023-02-01
广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包合同

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

合同签订时间：2023年 2月 20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

发包人为实施广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包，已接受承包人对该项目勘察、设计、施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议，并于2023年__月__日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

建设规模：（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、在墩背村铺设污水管网约800米；2、对坝头片、超南片8个行政村的农田水利圳道约3km进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约600盏；2、在墩背、东兴、河岭、岭下建设游客服务中心；3、在超南村、程西村建设村口标识；4、在兴隆路片区建设生态停车场、连通新田花园至兴隆路；5、在各行政村的闲置地方打造口袋公园、建设停车场、文体休闲点等。（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村旅游基础设施建设项目：1、建设东兴至东片村沿河步行道约3km，对各村道进行改造；2、在清河村、墩背村建设村史馆；3、盘活国有资产改造成农产品综合服务设施，并在坝头村、黄沙村新建农产品综合服务设施；4、对黄沙-贤关-漳演红色线节点连接进行改造提升；

工程地点：梅州市平远县大柘镇超南村、程西村、棉二村、杉坑村、黄沙村、贤关村、漳演村、东兴村、坝头村、程北村、东片村、墩背村、河岭村、岭下村、清河村；

立项批文：平发改投审[2022]151号。

资金来源：除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。

2、工程承包范围：勘察、设计（含预算编制）、采购、施工总承包

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：总工期：约37个月，其中勘察设计工期：60个日历天内完成。实际施工工期按照监理人开

始工作通知中载明的开始工作时间为准。

质量标准：

勘察、设计标准：符合现行国家有关设计标准要求。

施工的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

签约合同价

签约合同价为暂定价，中标下浮率作为结算价款调整依据，勘察费、设计费、工程建安费用均已平远县财政局投资审核中心审定的为准。勘察费签约价：人民币（大写）柒拾叁万贰仟柒佰玖拾肆元壹角陆分（¥ 73.279416 万元），中标下浮率为0.88%。设计费（含预算编制费）签约价：人民币（大

写）壹佰柒拾万玖仟玖佰壹拾玖元壹角贰分（¥ 170.991912 万元），中标下浮率为0.88%。建安

工程签约估算价：人民币（大写）柒仟捌佰贰拾柒万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分（¥ 7827.753538 万元），中标下浮率为0.78%；

6、承包人主要管理人员

项目经理：陈军国

联系电话：18124792724

勘察项目负责人：吴敏应

联系电话：15859008205

建筑设计项目负责人：温伟达

联系电话：13502375634

市政设计项目负责人：黄锦宇

联系电话：13823806887

建筑施工项目负责人：刘付伟聪

联系电话：13808805208

市政施工项目负责人：罗鑫华

联系电话：15999555991

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求;

(7) 图纸

(8) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人的投标文件)

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准 (承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准)。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作, 并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式分别向承包人 (联合体主体方及联合体成员方) 支付合同价款。

12、本合同一式拾份, 发包人执伍份, 承包人执伍份。

13、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

14、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时, 合同自然终止。

15、本合同未尽事宜双方另签署补充协议。

16、签订合同时间: 2023年 2月 20日。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文, 为合同签署页)

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 自2024-011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	平远县大柘镇人民政府
建设项目名称	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)-黄沙农产品综合服务设施
建设位置	平远县大柘镇平城中路
建设规模	建筑首层占地面积: 壹仟陆佰陆拾柒点捌贰平方米 建筑总面积: 玖仟玖佰陆拾玖点柒陆平方米 计容建筑面积: 捌仟壹佰叁拾壹点玖零平方米
附图及附件名称	注: 1、土地依据: 粤(2024)平远县不动产证0002914号。 2、规划许可层数: 游客服务中心地上5层地下壹层。 3、《广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)黄沙农产品综合服务设施》,设计日期2023年8月,带市核意见。 4、20240205-20240215进行公示,期间未收到反馈意见。 5、项目建设需取得施工许可手续及建筑红线经相关部门验收合格后方可动工。

遵守事项

- 本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
- 本证有效期为一年,有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效。需办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441426202401080102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 平远县住房和城乡建设局

发证日期 2024年1月8日



建设单位	平远县大柘镇人民政府		
工程名称	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)-墩背村游客服务中心		
建设地址	平远县大柘镇墩背村		
建设规模	墩背村游客服务中心;地上5层,配套服务用房地上1层;建筑高度为18米。总建筑面积2873.15平方米。		
合同工期	2023年02月20日至2026年03月20日	合同价格	700万元
参建单位			
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司	项目负责人	吴应敏
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司	项目负责人	温伟达
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	项目负责人	李勇
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	屈佳林
工程总承包单位	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理	陈军国
备注	质量监督号: 2024-001号; 安全监督号: 2024-001号。墩背村游客服务中心;地上5层,配套服务用房地上1层;建筑高度为18米。总建筑面积2873.15平方米。		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441426202306250102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 平远县住房和城乡建设局

发证日期 2023年6月25日



建设单位	平远县大柘镇人民政府		
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）（市政部分）		
建设地址	平远县大柘镇		
建设规模	（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、对 坝头片、超南片 8 个行政村的农田水利圳道约 3km 进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约 600 盏；（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村 旅游基础设施建设项目，对黄沙-贡关-漳溪红色节点连接进行改造提升。		
合同工期	2023年02月20日至2026年03月20日	合同价格	3500万元
参建单位			
勘察单位	广东城实建设工程设计有限公司	项目负责人	吴敏应
设计单位	广东城实建设工程设计有限公司	项目负责人	温伟达
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	项目负责人	陈军国
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	屈佳林
工程总承包单位	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理	陈军国
备注	质量监督号：2023-012；安全监督号：2023-012。（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、对 坝头片、超南片 8 个行政村的农田水利圳道约 3km 进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约 600 盏；（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村 旅游基础设施建设项目，对黄沙-贡关-漳溪红色节点连接进行改造提升。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(2) 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-203556001001

标段名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 535.757617万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 彭伟领



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20



查验码: 5174284574468667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZW2202300003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程,位于深圳市龙岗区龙岗街道新生西路 243 号,现状为龙园大观社康中心,拟对其一、二、六层重新划分功能区,并改造为社区医院,涉及改造建筑面积 7337 平方米。审核概算 711 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 土建工程

1. 一、二、六层改造

拆除原有砌筑墙,新建砌体墙 280.33m³,重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰,仅在原墙体位置做地面修复 59.81 m²。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 m²、乳胶漆 901.92 m²,一层采用干挂大理石 47.04 m²。拆除原有门窗,新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

2. 污水处理站

在主建筑后方新建一栋污水处理站。地下为 6.4m 深污水处理池,建筑面积 307.78 m²。地上为 5.1m 高钢混结构,主要为设备房、操作间、控制室等,建筑面积 129.51 m²。

(二) 安装工程

新建照明、插座、及空调配套系统；新建室内给排水管及消防水管和喷淋头，给水系统接原给水立管，排水系统采用污废合流经消毒池预处理后排至污水处理站处理；配套综合布线系统、视频监控系统、门禁控制系统、火灾报警系统。暖通系统包含轴流风机 1 台、新风机 3 台、多联机空调室外机 4 台、室内机 71 台，相应配套通风管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月22日；

计划竣工日期：2023年10月22日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元壹角柒分（¥ 5357576.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟壹佰柒拾壹元柒角叁分（¥ 108171.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 53268.69 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区骨科医院

承包人: (公章) 深圳市新峰建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道办同乐社
区南同大道 36 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909,910

邮政编码: 518116

邮政编码: 518100

法定代表人: 林锦波

法定代表人: 张新峰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89886366

电话: 0755-89338896

传真: _____

传真: 0755-89338896

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

建筑工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

验收日期：2023年 12月 28日

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	2700平方米	工程造价	5357576.17 元
结构类型	/	层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	完工日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	资 质 证 号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229
造价单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		甲001944004493
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨黎霞
副组长	刘向明 罗强 彭伟领
组员	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
消防工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
工程质控资料	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
电梯	/	/	/	/

1. 监理单位

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<p>建设单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）：</p>  <p>总监理工程师：</p> 	<p>总承包施工单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> 	<p>设计单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月28日</p>
---	---	---	---

(3) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-03-017777001001

标段名称: 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市安良股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 437.809258万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 尹晋湘



本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-26



查验码: 9933716494894285

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点： 龙岗区安良综合市场

发 包 人： 深圳市安良股份合作公司

承 包 人： 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安良股份合作公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点: 龙岗区安良综合市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 560 万元,占地面积 1586 平方米,建筑面积 2154 平方米,打造一个集农副产品的农贸市场。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目为深圳龙岗区园山街道安良综合市场升级改造工程,位于深圳市龙岗区安良综合市场;主要工程内容包括:对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气,暖通进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰叁拾柒万捌仟零玖拾贰元伍角捌分 (¥ 4378092.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001086

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 一-1

工程名称：_____ 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程 _____

验收日期：_____ _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市安良股份合作公司 _____



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	工程地点	园山街道安良市场
工程规模		工程造价 (万元)	万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021.5.26
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市安良股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		资 质 证 号
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

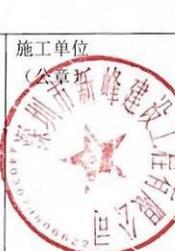
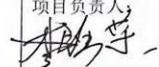
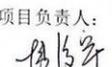
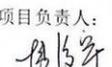
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为深圳市宝安区富康综合市场升级改造改造工程，该工程经我司组织设计、施工单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于2023年5月11日按照有关程序进行验收。验收结论：本工程符合设计和规范要求，该工程验收合格。

验收日期：2023年5月11日

 <p>监理单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	 <p>项目总监： </p>	 <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

(4) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

中标通知书

标段编号: 44030720210039001001

标段名称: 横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价: 366.169439万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周铁钢



本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03



查验码: 9205987352223572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

项目名称：横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：中深土环保科技有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：中深土环保科技有限公司

承包人联合体：中深土环保科技有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A 移动式设备现场处理 B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数:365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除;按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收;完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);其他:∟。

四、签约合同价

1、合同价暂定为(大写):叁佰陆拾陆万壹仟陆佰玖拾肆元叁角玖分
(小写)¥3661694.39元;具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算,最终结算价以造价咨询公司结算为准。

- 其中:(1)拆除施工费用(小写):___/___;
(2)建筑废弃物处理费(小写):___/___;
(3)建筑废弃物运输费(小写):___/___;
(4)核减金额(建筑废料回收费用)(小写):___/___;

注项目单价,详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算,发包方和承包方应现场签字确认,数据以监理公司核定的数量为准,工作量登记表甲方持贰份,乙方持壹份,监理公司存壹份。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月31日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区横岗街道辖区		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
总承包单位	综合利用单位	中深土环保科技有限公司	
	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	
开工日期	2021 年 9 月 1 日	完工验收日期	2022 年 8 月 31 日
建筑物拆除总面积 (m ²)	0	建筑废弃物综合利用量 (吨)	0
验收内容	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2022 年 8 月 31 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期:		
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	
	 项目负责人:  日期: 2022年8月31日	 项目经理:  日期: 2022年8月31日	
	 注册监理工程师 周力 注册号 23001207 有效期至 2025.04.15 深圳市龙建建设监理有限公司	 一级注册建造师执业印章 周铁钢 15202100134(00) 建筑 2024.01.21 深圳市新峰建设工程有限公司	
	 项目总监:  日期: 2022年8月31日	 项目负责人:  日期: 2022.9.1	

(5) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-173911001001

标段名称: 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 229.579045万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 黄爱兵



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30



查验码: 7728766720729968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZW4202200010

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第五人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程项目，位于龙岗区平湖街道新风南街 51 号，现状为 4 层正在使用的社康中心，总建筑面积 1040 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要对建筑主体结构进行结构加固、室内装修改造、计免门诊改造、电气、给排水、卫生间升级改造、增设消防楼梯、免疫接种专用电梯一部等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月15日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022年9月23日;

合同工期总日历天数 100天。

标准工期总日历天数 /天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾玖万伍仟柒佰玖拾元肆角伍分（¥ 229.579045 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟叁佰壹拾贰元柒角（¥51312.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区第五人民医院（公章） 承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300MA5DGA4U32

地址： _____ 地址： 龙岗区龙城街道龙飞大道启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： _____ 电话： 0755-89338896

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： _____ 账号： 44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区辖区	建筑面积	1040平方	工程造价	229.57 9045万 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年01月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

1

序号	工作单位	签名
1		
2		
3	区纪委监委	王明 2023-1-12
4	区纪委监委	王明 王明 王明
5	区纪委监委	王明
6	区纪委监委	王明
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------

2、项目负责人业绩情况

附件 2:

企业近 5 年项目负责人房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	新合路学校(一期)施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	建筑施工总承包	17509.57	2020.08.15

填表说明:

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。

(1) 新合路学校(一期)施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新合路学校项目

项目编号	4403101907250549	省级项目编号	4403101808149906
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	114866	总投资(万元)	93484.59
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复(2019)125号

广东省-深圳市-光明区



项目地址：马峦街道坪环社区，体育二路以东，比亚迪路以西，新合路以北

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	19220462-1	刘巍	430721*****17
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	刘巍	430721*****17
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--
设计企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	19232169-2	黎宏	430821*****1X
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	陈林	421126*****53
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	黎宏	430821*****1X



新合路学校项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403101907250549	省级项目编号	4403101808149906
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	114866	总投资(万元)	93484.59
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复(2019)125号



项目地址：马峦街道坪环社区，体育二路以东，比亚迪路以西，新合路以北”

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2019-09-05	17509.57	4403101907250549-B-D-001	4403101808149906-B-D-001	查看
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2020-03-18	44353.84	4403101907250549-B-D-002	4403101808149906-B-D-002	查看

具体地点	马峦街道坪环社区，体育二路以东，比亚迪路以西，新合路以北”	经纬度	--
立项文号	深坪发改复(2019)125号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市坪山区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-02
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	114866	总投资(万元)	93484.59
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积41444.83平方米，总建筑面积114866平方米，拟建成一所72班九年一贯制学校，其中开办小学班48班、初中班24班，共计可提供公办学位3360个(小学学位2160个，初中学位1200个)，同时还将建设一所12班幼儿园，共计提供公办学位360个		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2019年09月10日	计划竣工	2021年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

新合路学校项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403101907250549	省级项目编号	4403101808149906
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	114866	总投资(万元)	93484.59
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复(2019)125号



项目地址：马峦街道坪环社区，体育二路以东，比亚迪路以西，新合路以北”

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2018-440317-83-01-716580	项目编号	4403101907250549
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	马峦街道坪环社区，体育二路以东，比亚迪路以西，新合路以北”	经纬度	--
立项文号	深坪发改复(2019)125号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市坪山区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-02
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	114866	总投资(万元)	93484.59
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积41444.83平方米，总建筑面积114866平方米，拟建成一所72班九年一贯制学校，其中开办小学班48班、初中班24班，共计可提供公办学位3360个（小学学位2160个、初中学位1200个）。同时还拟建设一所12班幼儿园，共计提供公办学位360个		

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-716580001001

标段名称：新合路学校（一期）施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：17509.571851万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：黎宏



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-09-10

查验码：8993343650147178

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-83-01-71658001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和城乡建设局

日期 2019-11-26



证书序列号: 2019-1804

建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位), 深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	新台路学校(一期) 地基与基础工程		
建设地址	深圳市坪山区新台路北侧、体育二路东侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	2038.339978 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-09-10	合同竣工日期	2020-07-31
备注	项目经理: 黎宏 项目总监: 刘巍 范围: 地基与基础工程 注册证书号: 粤2441719090163 注册证书号: 00429849		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-03-01-71658002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和城乡建设局

日期 2020-03-18



证书编号: 2020-0298

建设单位	深圳市万科城市建筑有限公司(代建单位)、深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	新合路学校(一期)主体工程		
建设地址	深圳市坪山区新合路北側、坪吉二路东側		
建设规模	29026.22 平方米	合同价格	15471.231873 万元
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-09-10	合同竣工日期	2020-07-31
备注	项目经理: 黎宏 注册证书号: 粤2441719090163 项目总监: 刘德 注册证书号: 00429849 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、弱电工程、幕墙工程及防水工程、建筑节能工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：2018-440317-83-01-716580001001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新合路学校（一期）施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

二〇一九年九月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新合路学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟建地点坪山新区,坪山街道坪环片区,新合路和体育二路交汇处,总建筑面积111100平方米。本次一期工程拟建总建筑面积约31000m²,建筑高度24米,地上6层,地下设备房1层约2000m²。场地东侧规划路设计初中部人行主入口,新合路及北侧规划路分别设置车行出入口,西侧设置消防车道紧急出入口。场地内现有电力迁改工程在本次招标范围内。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目已完成/的发包手续。

本次招标范围为一期工程,包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(包含土石方、地基处理、基坑支护、桩基础及相关的其他工程)
- 2、地下结构工程人防工程
- 3、主体结构工程
- 4、钢结构工程(含深化设计、制作、安装、防火防腐涂料等)
- 5、防水工程
- 6、二次结构工程
- 7、屋面工程



8、减隔震工程

9、防火门工程

10、外立面工程

11、幕墙与铝合金门窗工程

12、雨棚工程

13、白蚁防治工程

14、机电工程（强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收）

15、厨房工程

16、燃气工程

17、高低压变配电工程

18、电梯工程

19、装饰装修工程

20、体育场馆工程

21、室外工程(含景观工程)

22、市政管网工程

23、标识工程

24、电力迁改工程

25、节能工程

26、10kv 外线工程

27、与本项目相关的报批报建工作：完成与本项目相关的报批报建工作。相关费用在投标报价时综合考虑。

28、其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

本次招标为模拟清单招标。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 与本项目相关的所有工程。				

4. 其他工程: 垫层、平整场地、管线改迁工程、电力改迁工程、附属建筑物拆除



清理工程、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2020年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰零玖万伍仟柒佰壹拾捌元伍角壹分

（小写）：¥175095718.51元

（建安工程费下浮率 14.81%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司
地 址:

法定代表人: 

委托代理人: 2019年10月08日

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市深安企业有限公
司
地 址: 深圳市福田区竹子林紫
竹六道敦煌大厦 13A

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83132023

传 真: 0755-83138078

开 户 银 行: 建行深圳国会大厦支行

账 号: 4201503500051005637

邮 政 编 码: 518040





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新合路学校（一期）施工总承包

验收日期: 2022.8.15

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新合路学校（一期）施工总承包		
工程地点	深圳市坪山区新合路北侧、体育二路东侧	建筑面积	29026.22m ² 工程造价 17509.571851万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层
			地下： 1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658001/2018-440317-83-01-71658002	监理许可证号	
开工日期	2019年12月2日	验收日期	2020年8月15日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019091-1、2020008-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司		
承建单位（设备安装）	东莞市永安消防水电工程有限公司/深圳市荣森特机电设备工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘家霖
副组长	刘政、尹航
组员	张建华、石宇佳、柯瑞昌、刘巍、黎宏、简万成、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	刘一江、邹小勇、郑信耀、李力、张益
建筑设备安装工程	石宇佳	周钟旭、纪素龙
工程质控资料	柯瑞昌	莫慧芬、吴荣顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政	深圳市坪山区建筑工务署			刘政
2	尹航	深圳市坪山区建筑工务署			尹航
3	潘家霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		潘家霖
4	张建华	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师		张建华
5	石宇佳	深圳市万科城市建设管理有限公司	水电工程师		石宇佳
6	柯瑞昌	深圳市万科城市建设管理有限公司			柯瑞昌
7	刘巍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		刘巍
8	刘一江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		刘一江
9	邹小勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		邹小勇
10	周钟旭	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电监理员		周钟旭
11	许怀中	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理员		许怀中
12	莫慧芬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		莫慧芬
13	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司			李力
14	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
15	张益	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			张益
16	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
18	黎宏	深圳市深安企业有限公司	项目经理		黎宏
19	张顺保	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		张顺保
20	马志权	深圳市深安企业有限公司	质量主任		马志权
21	纪素龙	深圳市深安企业有限公司	施工员		纪素龙
22	郑信耀	深圳市深安企业有限公司	施工员		郑信耀
23	吴耿彬	深圳市深安企业有限公司	材料员		吴耿彬
24	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员		吴荣顺
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”，工程达到了竣工验收标准。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 单位(项目)负责人	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2020年8月15日	2020年8月15日	2020年8月15日	2020年8月15日	2020年8月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、履约评价情况

附件 3:

企业近 3 年项目履约情况

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)	优秀	2023.08.25	
2	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	良好	2022.06.09	最高等级
3	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	良好	2022.05.25	最高等级
4	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	良好	2023.05.26	最高等级
5	横岗街道 2020 年度违建拆除和市容环境综合整治工程标段二	良好	2021.06.17	最高等级

注：提供相关履约证明。

(1) 广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)

履约评价情况反馈表

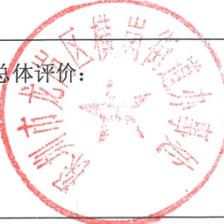
(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县(粤东北苏区)乡村振兴大柘镇示范区建设项目(二期)		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75(万元)	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力(25分)			25		
工程实施过程管理(45分)			40		
工期控制(15分)			13		
协调配合与服务(15分)			14		
合计(满分100分)			92		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:项目主要管理人员具有相应的履约能力,无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象;项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生;安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。					
			负责人(加盖单位公章) 日期:2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢 电话 89338896
工程名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道办事处		工程合同价	366.1694 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			40	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2022 年 6 月 9 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2022 年 6 月 9 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2022年5月25日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2022年5月25日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2022年5月25日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2022年5月25日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年5月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2022.10.20 - 2023.5.26			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	黄爱兵	电话	89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57 (万元)			
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期	110 (天)		
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期	84 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			13	87		
2	技术经济实力 (15)			13			
3	施工过程管理 (40)			36			
4	进度控制 (10)			8			
5	配合服务 (14)			12			
6	资金支付 (6)			8			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023年5月25日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023年5月26日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: right;">  2023年5月25日 </div>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(5) 横岗街道 2020 年度违建拆除和市容环境综合整治工程标段二

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 16 日至 2021 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文
				电话	13530596581
工程名称	横岗街道 2020 年度违建拆除和市容环境综合整治工程标段二		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	182.86 (万元)	
合同开工日期	2020 年 06 月 16 日	合同竣工日期	2021 年 06 月 15 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2020 年 06 月 16 日	实际竣工日期	2021 年 06 月 15 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 在工程施工过程中,施工信誉较好,项目管理规范,履约情况良好,能较好的完成施工任务,质量合格,工期按时完成。 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2021 年 06 月 11 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				