

标段编号： 2408-440307-04-01-269972001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 联合创利科技大厦项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广晟建筑工程有限公司

日期： 2024年09月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项。按“第三章 第七条附件 1”格式要求提供） 业绩证明材料为：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。</p>
2	项目负责人业绩情况	<p>提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）项目负责人担任已完工的房屋建筑工程业绩。（提供 1 项，超过 1 项按顺序选择前 1 项。按“第三章 第七条附件 2”格式要求提供） 证明材料： 业绩证明材料为：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。</p>
3	履约评价情况	<p>提供以上企业业绩（计算时间均为截标之日起倒算）履约情况：（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取。按“第三章 第七条附件 3”格式要求提供）。证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，履约证明扫描件未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。</p>

1、企业业绩情况

附件 1：企业近 5 年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市广晟建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	博罗县杨村自来水大厦	博罗县杨村自来水有限公司	房屋建筑	4812.6472	2024 年 5 月 28 日
2	东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼 (A、B、C 区)	东莞市东坑镇角社股份经济联合社	房屋建筑	2908.1019	2020 年 10 月 10 日
3	东莞市明成电镀厂厂房工程	深圳市福致投资管理有限公司	房屋建筑	2887.521478	2021 年 7 月 15 日
4	汕尾玫瑰银滩酒店建设项目施工工程	汕尾玫瑰银滩酒店发展有限公司	房屋建筑	2863.5826	2020 年 2 月 18 日
5	广东中安视科技园工程	广东中安视科技有限公司	房屋建筑	2032.3229	2021 年 02 月 10 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。

(1) 博罗县杨村自来水大厦

合同编号：

建设工程 施工(单价)合同

工程名称：博罗县杨村自来水大厦

工程地点：博罗县杨村镇

发包人：博罗县杨村自来水有限公司

承包人：深圳市广晟建筑工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

甲方（全称）：博罗县杨村自来水有限公司

乙方（全称）：深圳市广晟建筑工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程~~程~~施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：博罗县杨村自来水大厦

工程地点：博罗县杨村镇杨新五路88号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目规划总建筑面积约为11800平方米，单体建筑1栋。

资金来源：自筹资金到位

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土。其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年10月 23 日；

合同工期总日历天数500天

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同总价人民币（大写）肆仟捌佰壹拾贰万陆仟肆佰柒拾贰元整（小写）（¥48126472元）；以上价格为含税价，增值税率9%。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第二部分的通用条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第四部分的补充条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；
- （8）已标价工程量清单；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月28日

订立地点: 惠州市博罗县杨村镇

甲乙双方约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441322682494799H

地址：博罗县杨村镇杨新五路

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13823215932

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403003598216303

地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区泰和路9号

邮政编码：518117

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84063338

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001226

(2) 东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)

工程地点: 东莞市东坑镇角社村

发包人: 东莞市东坑镇角社股份经济联合社

承包人: 深圳市广晟建筑工程有限公司

广东省建设厅制

2015年版

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东坑镇角社股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市广晟建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)

工程地点：东莞市东坑镇角社村

工程内容：主要包括：东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)建筑工程；装修工程；电气工程；给排水工程等。

工程规模：单体建筑3栋，其中厂房地地上5层2栋；办公楼地上6层1栋；总建筑面积约为20437.29平方米。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)，按图纸及工程量清单所含内容，主要包括：东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)建筑与土建装修工程；电气工程、给水工程等。具体承包范围详见本合同附件(4)附表1.3.1及11.1条。

三、合同工期



工程合同工期总日历天数：665天。

拟从 2020年 10月 15日开始施工，至 2022年 8月 11日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写贰仟玖佰零捌万壹仟零壹拾玖元整)_____；

(小写) 29081019元_____。

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法



支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月10日

订立合同地点：东莞市东坑镇 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



(3) 东莞市明成电镀厂厂房工程

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东莞市明成电镀厂厂房工程

工程地点: 东莞市沙田镇环保城

发 包 人: 深圳市福致投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市广晟建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福致投资管理有限公司

承包人（全称）：深圳市广晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东莞市明成电镀厂厂房工程

工程地点：东莞市沙田镇环保城

工程规模及特征：本工程共四栋厂房框架结构。地上5层，（7栋、8栋、9栋标准厂房）建筑面积共24000㎡。

资金来源：自筹资金到位

二、工程承包范围

承包范围：1、前期工业园场地平整；2、土方工程；3、桩基础及基坑支护工程；4、主体结构工程；5、装修装饰工程包括墙面、天花板、地面的处理，以及门窗的安装，和给排水等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 10 日。

竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数为 507 天。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、广东省现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为（人民币）：

合同价款（大写）：贰仟捌佰捌拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元柒角捌分

（小写）：¥28875214.78 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 通用条款；
3. 专用条款和补充条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

(4) 汕尾玫瑰银滩酒店建设项目施工工程

合同编号:

建设工程 施工承包合同

工程名称: 汕尾玫瑰银滩酒店建设项目施工工程

工程地点: 汕尾市城区捷胜镇牛肚村小海地段

发包人: 汕尾玫瑰银滩酒店发展有限公司

承包人: 深圳市广晟建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 汕尾玫瑰银滩酒店发展有限公司

承包人(全称): 深圳市广晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汕尾玫瑰银滩酒店建设项目施工工程

工程地点: 汕尾市城区捷胜镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为2栋酒店,建筑面积共合计15600平方米。

资金来源: 自筹资金到位。

二、工程承包范围

1、按甲方提供图纸按图施工,所有工程量包含合格验收交付甲方使用。

2、基础工程、主体钢筋、混凝土框架结构工程、砌筑工程、室内装修工程。

3. 其他工程

包括A栋酒店大堂和68个客房精装修工程、连走廊及公共部位装修、卫生间、停车场、户外花园、泳池、防水、排风、弱电等工程。

三、合同工期

开工日期: 2020年7月15日。

竣工日期: 2021年9月1日。

合同工期总日历天数 413 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、市现行行业验收的标准合格规范；安全文明施工要求：按照建设工程安全文明施工标准，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 28635826 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但是，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 2 月 18 日；

订立地点： 汕尾市捷胜镇

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立，即时生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)汕尾玫瑰银滩酒店发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

龙中款

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市广晟建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨青

组织机构代码：914403003598216303

地址： 深圳市龙岗区坪地街道中心社
区泰和路9号

邮政编码：518117

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84063338

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001226

(5) 广东中安视科技园工程

11

广东中安视科技园工程
施 工 承 包 合 同

合同编号：SZ-GS-2021-02-10

工程名称： 广东中安视科技园工程

工程地点： 汕尾市海丰鹅埠镇深汕特别合作区

发 包 人： 广东中安视科技有限公司

承 包 人： 深圳市广晟建筑工程有限公司



目录

第一部分、协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、质量标准.....	6
五、合同价款.....	6
六、组成合同的文件.....	6
七、词语定义.....	6
八、承包人承诺.....	6
九、发包人承诺.....	6
十、合同生效.....	6
第二部分、通用条款.....	8
一、词语定义.....	8
二、一般约定.....	11
三、发包人.....	16
四、承包人.....	18
五、监理人.....	21
六、转让分包.....	23
七、专业工程发包.....	24
八、用工和劳务.....	25
九、施工组织设计和进度计划.....	26
十、施工准备.....	27
十一、开工及延期.....	30
十二、暂停施工和恢复施工.....	30
十三、工期及延误.....	31

十四、材料设备的供应和检验.....	33
十五、工程质量和检测.....	36
十六、工程试运行.....	38
十七、安全文明施工与环境保护.....	39
十八、余泥渣土运输车辆要求.....	42
十九、工程的保护.....	44
二十、合同价格的确定和调整.....	45
二十一、暂估价和暂列金额.....	50
二十二、工程量计量.....	51
二十三、工程款支付.....	52
二十四、工程变更.....	55
二十五、工程变更价款.....	57
二十六、竣工验收.....	59
二十七、竣工结算.....	61
二十八、违约.....	64
二十九、索赔.....	65
三十、争议解决.....	68
三十一、工程缺陷责任与保修.....	68
三十二、不可抗力.....	70
三十三、保险.....	72
三十四、工程担保.....	73
三十五、合同的生效、终止和解除.....	74
三十六、合同份数与合同备案.....	74
第三部分、专用条款.....	76
一、合同文件.....	76
二、发包人和承包人.....	76

三、工程管理人员.....	77
四、转让、分包.....	77
五、合同价款、工程量和工程款.....	77
六、违约、索赔和争议.....	79
七、保险和担保.....	79
八、合同的生效、终止和解除.....	79
补充协议.....	80

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东中安视科技有限公司

承包人（全称）：深圳市广晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东中安视科技园工程

工程地点：汕尾市海丰鹅埠镇深汕特别合作区

工程规模及特征：本工程共三栋楼房均为框架结构（二栋厂房、一栋办公楼）。
建筑面积共计 22211.18 m²；其中办公楼 6049.54 m²、厂房 C 栋 5041.96 m²、厂房 D 栋 11119.68 m²。

资金来源：自筹资金到位

二、工程承包范围

- 1、按甲方提供图纸按图施工，所有工程量包含格验收交付甲方使用。
- 2、基础工程：基坑、基础、基础梁、承台、垫层；浇注及养护，回填土务实。
- 3、主体钢筋混凝土框架结构工程、砌筑工程、1 级防水有隔热层上人屋面和不上人屋面工程、散水工程、坡道工程、室外台阶工程、办公楼幕墙工程。
- 4、厂房装修：包括陶瓷地砖地面、抛光砖地面、地砖楼面、陶瓷地砖墙砖卫生间楼面、块料踢脚线、贴面砖外墙面、乳胶漆内墙面、釉面砖（防水）内墙面、乳胶漆顶棚、金属面调和漆、木材面清漆、成品不锈钢门、不锈钢折叠门、乙级防火门、铝合金推拉窗、铝合金幕墙窗、楼梯扶手栏、室内玻璃防护栏。
- 5、办公室楼装修：由图纸精装修改为毛坯装修。办公室隔墙按甲方指定图纸。洗手间由水电安装后做好防水回填验收。洗手间不装修。

三、合同工期

开工日期：2021年03月10日

竣工日期：2021年10月30日

合同工期总日历天数 234 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：贰仟零叁拾贰万叁千贰佰贰拾玖元

（小写）：20323229 元

项目单价：1、固定单价（含税金）：厂房按 915.00 元/m²；办公楼按 915.00 元/m²；

2、面积按工程实际建筑面积结算；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 4.1 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年02月10日

订立地点： 深圳市盐田区

· 发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，即时生效。

发包人(公章):



地 址 :

法定代表人:



委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :

承包人(公章):



地 址 :

法定代表人:



委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



2、项目负责人业绩情况

附件 2：企业近 5 年项目负责人房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市广晟建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目	珠海市创智成功科技有限公司	房屋建筑	10000	2021 年 12 月 28 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。

(1) 珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目

珠海市创智成功科技有限公司

【2020】第 10-20



中标通知书

中标单位：广东宝河建设有限公司

我司拟投资建设的珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目，已按照相关的法律法规于 2020 年 10 月 09 日在公司会议室进行了开标评审工作，按评标小组拟定的招标文件评标方案，经评标小组确认，现确认贵公司为该项目中标单位。

- 1、建设地点：珠海市高栏港区石化六路与规划支路交汇处西北侧地块
- 2、中标金额(¥100000000.00 元)注：最终工程款以实际发生结算。
- 3、合同工期 2020 年 11 月 01 日-2021 年 12 月 31 日
- 4、工程质量：合格

请中标单位持中标通知书在 7 日内，前往我司签订施工合同。
特此通知。

招标人（盖章）：珠海市创智成功科技有限公司

日期：2020 年 10 月 09 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440409202012110199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：珠海市住房和城乡建设局

发证日期：2020年12月11日

建设单位	珠海市创智成功科技有限公司		
工程名称	珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料与研发检测打样中心建设项目桩基础工程		
建设地址	珠海市高栏港经济区石油化工区石化六路西北侧		
建设规模	35957.3平方米	合同价格	10000 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	福建省石油化学工业设计院		
施工单位	广东宝河建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
建设单位项目负责人	汪文珍	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张宇明	设计单位项目负责人	关翰
施工单位项目负责人	屠浩	总监理工程师	万启连
合同工期	2020.11.01 ~ 2021.12.31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZJ44041420201211031;安全监管注册号:AJ44041420201211031		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440409202101280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：珠海市住房和城乡建设局

发证日期：2021年01月28日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440409202101280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 珠海市住房和城乡建设局

发证日期： 2021年01月28日

建设单位	珠海市创智成功科技有限公司		
工程名称	珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制备材料与研发检测打样中心建设项目-主体工程		
建设地址	珠海市高栏港经济区石化化工区石化六路西北侧		
建设规模	35957.3平方米	合同价格	10000 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	福建省石油化学工业设计院		
施工单位	广东宝河建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
建设单位项目负责人	王文珍	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张宇明	设计单位项目负责人	关裕
施工单位项目负责人	周志	总监理工程师	万直连
合同工期	2020.11.01 - 2021.12.30		
状态	正常		
备注	所留监督注册号J44041420210128011,安全监督注册号AJ44041420210128011		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440409202101280199

工程名称： 珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料与研发检测打样中心建设项目-主体工程

建设地点： 珠海市高栏港经济区石化化工区石化六路西北侧

建设单位： 珠海市创智成功科技有限公司

建设单位项目负责人： 汪文珍

名称	建筑工程项目明细表				
	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
办公楼	1291.0	5303	0	5	0
丙类厂房A	2880.0	11763	0	4	0
丙类厂房B	1820.0	7563.5	0	4	0
丙类仓库	2286.0	9377	0	4	0
甲类厂房	688.8	895	0	2	0
甲类仓库	675.0	675	0	1	0
公用工程房	268.8	268.8	0	1	0
门卫A	94.0	94	0	1	0
门卫B	9.0	9	0	1	0
门卫C	9.0	9	0	1	0
总建筑面积：35957.3		地上建筑面积：35957.3		地下建筑面积：0.0	
变更记录及其他信息：					



注意事项：

1. 本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

注：此件由珠海市金湾区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市创智成功科技有限公司

承包人（全称）：广东宝河建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人投资建设的《珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目》工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目。
- 2.工程地点：珠海市高栏港经济区石油化工区石化六路西北侧。
- 3.工程立项批准文号：2020-440400-39-03-022336。
- 4.资金来源：业主自筹。
- 5.工程内容：本合同项下工业园项目工程的施工总承包建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于地基土石方回填、桩基础工程、结构主体、建筑装饰、门窗工程、防水工程、屋面工程、建筑水电工程、防雷工程、消防工程、智能化安防工程、园区市政给、排水及排污管网、园区道路地坪及市政工程、综合楼二次装修工程、景观园林土建工程，消防水池、污水处理池、事故应急池、厂区变配电房、工具房、门卫室、项目围墙等附属构筑物工

程。不包含三通一平、项目正式用电的外线接入、变配电设备采购安装、电梯设备采购及安装、污水处理设备采购安装、厂房及仓库的新风工程、综合楼空调工程、小区园林苗木种植等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹亿元整（¥100000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）约柒佰万元（¥7000000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）约捌仟叁佰万元（¥83000000.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）约捌佰万元（¥8000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

2.合同价格形式：本合同采用暂定合同总价，本合同项下工程造价依据《2018版广东省建设(房屋建筑与装饰、市政、安装、园林绿化)工程综合定额》、施工期间珠海市发布的《建筑材料价格信息》的算术平均价及现行的造价文件规定，按实结算，工程造价的下浮率为5%（绿色施工安全防护措施费不参与下浮）。施工图预算时按2020年第12期珠海市发布的《建筑材料价格信息》进行计价，无信息价的材料设备价双方协商暂定，工程竣工结算时按发包人审定的价格进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：周洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

目
多
付
并
程
相
再

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人与承包人双方完成签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：珠海市创智成功科技 有限公司 承包人（公章）：广东宝河建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]
2020.10.18

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]
2020.10.22

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 珠海市创智成功科技有限公司

承包人(全称): 广东宝河建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就《珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目》（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承建的所有项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗
为 5 年；

3. 装修工程为 1 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期限为两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 18 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人
可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目

验收日期：2021年12月28日

建设单位(盖章)：珠海市创智成功科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

Vertical red text and stamps on the right margin, including the characters '建设' (Construction) and '竣工' (Completion).

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目				
工程地点	珠海市高栏港经济区石化六路西北侧	建筑面积	35957.3m ²	工程造价	17197.64万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1、4、5 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440409202012110199 440409202101280199	监理许可证号			
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2021年12月28日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	ZJ44041420210128011		
建设单位	珠海市创智成功科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	福建省石油化学工业设计院				
总包单位	广东宝河建设有限公司				
承建单位(土建)	广东宝河建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东宝河建设有限公司				
承建单位(装修)	广东宝河建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	珠海市聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

支有
 4404
 2021
 12
 28
 日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪文珍
副组长	万启连、彭正、周洁
组员	周露、夏勤放、关翰、黄明桂、张宇明、郑观武、阮彩进、司明军、葛成峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万启连	夏勤放、关翰、郑观武
建筑设备安装工程	周露	黄明桂、阮彩进
工程质控资料	司明军	葛成峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项 的
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项 求	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项 的
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项 求	共 56项,其中: 评价为“好”的 33项 评价为“一般”的 23项 的
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 的
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项 的
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 的
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项 求	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项 的
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 15项 经核定符合要 15项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 16项 的
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 7项 的
电梯	同意验收	23项,其中: 经审查符合要 23项 经核定符合要 23项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、工程地质勘察与实际地质情况相符，结构未发现质量等问题，《岩土工程勘察报告》符合国家现行工程地址勘察GB50021-2001的规范要求，能满足设计安全及强制性条文的要求，同意验收。

2、未发现因设计及图纸审查原因而造成的工程质量问题，施工单位严格按照设计图纸及规范要求进场施工，无遗留工程量及结构方面的质量缺陷，同意验收。

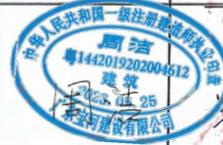
3、施工单位有完善的质量保证体系，施工管理组织落实到位，对设计有特殊要求的部位工序及结构质量有具体的方案措施，在整个施工过程中严格按设计图纸施工，已完成设计图纸及合同约定的全部工程量，同意验收。

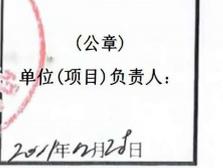
4、监理单位在施工过程中按照建设工程监理范围和监理合同对工程进行全面监督，严格按监理规划、监理细则进行现场监理，管理制度健全，人员管理到位，对所有材料试验有见证取样送样制度，隐蔽验收记录资料签字齐全，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。

5、工程质量控制资料完善，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

6、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水工程、建筑电气、建筑通风等分部工程验收为合格分部，观感质量“一般”单位工程验收为合格工程，本工程已取得规划、环保、公安消防等部门出具的认可或准许使用文件。

中华人民共和国注册土木(岩土)
 姓名: 张宇明
 注册号: 4403600-A1004
 有效期至: 2022年5月

 分启运 注册号 42004222 有效期至 2022.07.22 深圳市九洲建设技术有限公司			
建设单位:  高洁 粤1442019202004512 建筑 2020.12.25 高洁建设有限公司	施工单位:  设计单位:  张宇明	设计单位:  高洁 粤1442019202004512 建筑 2020.12.25 高洁建设有限公司	勘察单位:  张宇明
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E 914/6

3、履约评价情况

附件 3：企业近 3 年项目履约情况

投标人：深圳市广晟建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	汕尾玫瑰银滩酒店建设项目 施工工程	优良	2022 年 9 月 3 日	
2	东莞歌乐东方电子有限公司 厂房办公楼(A、B、C 区)	优良	2022 年 12 月 15 日	
3	东莞市明成电镀厂厂房工程	优良	2023 年 4 月 20 日	

注：提供相关履约证明。

(1) 汕尾玫瑰银滩酒店建设项目施工工程

履约证明

深圳市广晟建筑工程有限公司于 2020 年 7 月 10 日与我司签订了施工承包合同，负责汕尾玫瑰银滩酒店建设项目的施工。深圳市广晟建筑工程有限公司在合同履行过程中，能严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求，组织具有相应资格证书、上岗证书的技术熟练的人员进行施工，工程质量可达到约定的标准，能按时完成施工任务。该公司拥有一定的承包资质和流动资金，能够及时支付农民工工资、材料款、设备款等其他款项。

深圳市广晟建筑工程有限公司在我司合同履行过程中履约情况为优良，特此证明。

汕尾玫瑰银滩酒店发展有限公司

2022 年 9 月 3 日



(2) 东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)

履约评价

建设单位名称	东莞市东坑镇角社股份经济联合社		
项目名称	东莞歌乐东方电子有限公司厂房办公楼(A、B、C区)		
施工单位名称	深圳市广晟建筑工程有限公司		
合同金额	29081019元	合同履行时间	自2020年10月15日至2022年8月11日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况	本工程于2020年10月15日开工, 于2022年8月11日完工, 资料齐全, 评定为优良工程。		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2022年12月15日		

(3) 东莞市明成电镀厂厂房工程

履约评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市福致投资管理有限公司</u>
项目名称: <u>东莞市明成电镀厂厂房工程</u>
施工单位全称: <u>深圳市广晟建筑工程有限公司</u>
对工程单位的总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程中资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

深圳市福致投资管理有限公司

