

标段编号： 2408-440307-04-01-269972001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 联合创利科技大厦项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晋安建设工程有限公司

日期： 2024年09月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项。按“第三章 第七条附件 1”格式要求提供）业绩证明材料为：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。
2	项目负责人业绩情况	提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）项目负责人担任已完工的房屋建筑工程业绩。（提供 1 项，超过 1 项按顺序选择前 1 项。按“第三章 第七条附件 2”格式要求提供）证明材料：业绩证明材料为：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。
3	履约评价情况	提供以上企业业绩（计算时间均为截标之日起倒算）履约情况；（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取。按“第三章 第七条附件 3”格式要求提供）。证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，履约证明扫描件未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

附件 1：企业近 5 年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市晋安建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区凤凰山庄	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建筑工程	226.260024	2019-11-19
2	龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程	龙岗区第七人民医院	建筑工程	80	2024-07-01
3	深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造和报告厅及微格教室改造项目	深圳市龙岗区横岗六约学校	建筑工程	53.997833	2023-07-20
4	医院新增门禁系统及更换防火门改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	建筑工程	43.744731	2022-03-14
5	深汕特别合作区学校围墙修缮工程	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建筑工程	43.28782502	2021-11-08

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。

1 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区凤凰山庄

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工
程—凤凰社区凤凰山庄

工程地点：龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市晋安建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

负责人：

统一社会信用代码：

承包人（全称）：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：王慧艳

统一社会信用代码：91440300MA5EXWXT38

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 6268 号荣茂昌大厦五楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区凤凰山庄

工程地点：龙岗区布吉街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：政府投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施划交通标线、弱电管线捆扎等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2019年11月10日；

计划竣工日期：2019年3月31日；

合同工期总日历天数²⁰²⁰120天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾陆万贰仟陆佰元贰角肆分（¥2262600.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟捌佰玖拾元整（¥43890.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：(签字)

授权代理人：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：(签字) 王慧艳

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 6268
号荣茂昌大厦五楼

邮政编码：518115

电话：0755-22220989

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：44250100008600001293

公司名称:深圳市晋安建设工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号:4425 0100 0086 0000 1293
请将工程款汇入本账户,否则对
该工程合同不负一切经济法律责任。

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区凤凰山庄

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区凤凰山庄	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		
建筑面积	/	工程造价 (元)	2262600.24		
结构类型	/	工程用途	/		
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处				
勘察单位	/	资 质 证 号	/		
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司				
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		D344088627		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

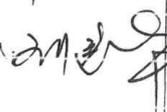
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：

年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	---

2 龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 061116 号

深圳市晋安建设工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就深圳市龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程项目(项目编号:3324-DH2432F1101)进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	深圳市龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程项目	采购单位	深圳市龙岗区第七人民医院
中标金额	人民币捌拾万元整 (¥800,000.00)	服务期	2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:陈女士,电话:0755-28740471

中标单位联系人:谢永彬,电话:13823788979

代理机构联系人:赵工,电话:0755-86959378 转 8003

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年六月二十四日

业务专用章

抄送:深圳市龙岗区第七人民医院

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

合同编号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区第七人民医院指定地点

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第七人民医院

承包方（乙方）：深圳市晋安建设工程有限公司

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式两份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为_____ / _____。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：___/___年___/___月___/___日。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起___/___日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他：_____ / _____

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起___/___日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起___/___日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

封面；

目录；

材料表；

原始平面尺寸图

墙体尺寸变动图；

平面布置图；

地面材料划分图；

天花布置图；

灯具位置图；

开关控制图；

强弱电插座布置图；

平面给排水走向图；

立面索引图；

立面图；

节点图；

构件图；

其他_____

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因

此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

甲方许可的情况下，乙方可把施工图设计分包给具有丙级设计资质的公司进行设计，费用按相关政府文件要求计取。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 乙方包工、包设计、包全部材料。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 服务期限：2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 31 日。

6.2 开工日期：以甲方提供的《开工令》为准；

竣工日期：___/___年___/___月___/___日。

工程工期总日历天数为___日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第2方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____/____元（¥：____/____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定金额：本工程的年度结算总金额暂定为人民币（大写）捌拾万元整（¥：800000.00元）。

《工程报价单》中单价参照深圳市工程综合指导价为计算依据，所列的量均为暂定量，最终由甲方指定第三方造价咨询单位按实际完成的工程量出具《结算编制报告书》结算。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、品牌档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按甲方指定第三方造价咨询单位提供的《结算编制报告书》给予结算，且单项结算金额不超过 5 万元，年度结算总金额不超过 80 万元（如《结算编制报告书》超过预算，按《预算编制报告书》予以结算）。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 黄建锋 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13714608603。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王迪云；监理工程师的职责：在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面代表甲方实施监督。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13828756625。

8.2 乙方指定人员

乙方委派谢永彬作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责该工程项目全部施工事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13823788979

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第2种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：开工前 3 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.5 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.6 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境；
- (3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任；
- (4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；
- (5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；
- (6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

11.3 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

11.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的：因乙方原因发生乙方工作人员或任意第三方人员伤亡或财产损失的由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限

量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力（包括但不限于台风、暴雨、地震、战争、罢工、水灾、火灾、重大疾病流行、地质水文异常、发现文物）或者法律政策的调整等不可预见、不可控制的情形；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待

双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 验收标准按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、国家、省有关规范合格标准执行，须达到新竣工备案制的合格标准。

16.4 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.5 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

16.6 乙方未能通过验收的，应按甲方要求在指定期限内进行整改。乙方工期不因整改期限而延长。乙方经二次整改后仍不能通过验收的，甲方有权单方面解除合同。

第十七条 工程价款的支付

17.1 双方协商一致的支付方式：工程竣工验收合格后，结算资料送第三方造价咨询单位完成结算审核并出具的《结算编制报告书》为准，一次性付清工程结算款（乙方需要提供等额有效的增值税发票）。

17.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，通知第三方造价咨询单位进行工程结算，出具《结算编制报告书》后甲方应在 28 日内进行审核。若甲方对《结算编制报告书》内容有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 / %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 / %向乙方支付欠付工程款的违约金。但因甲方财政审批程序造成的付款延迟，不视为甲方违约。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 / %，且超过 / 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 因乙方原因（不含本合同第十四条条款因素导致的情况）未按合同约定完工的，每逾期一天，应向甲方支付合同总价款万分之五的违约金，逾期超过 30 天的，甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项并支付合同总价 20%的违约金。

19.3 因乙方分包、转包行为对甲方造成的任何损失，乙方应承担全部责任。

19.4 乙方应确保设计图纸不会侵犯第三人知识产权，如因乙方设计图纸造成第三人向甲方索赔的，由乙方承担全部赔偿责任并向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

19.5 因乙方原因造成合同解除的，乙方应退还甲方已支付的全部款项并支付合同总价款 20%的违约金。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：黄建锋 联系电话为：13714608603

联系地址为：/

电子邮箱为：/

乙方联系人为：谢永彬 联系电话为：13823788979

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦 1607 室

电子邮箱为：

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项:

1、乙方取得任务单后,需三天内组织材料进场等前期准备工作(应急工程应随叫随到),若乙方响应导致建设任务延误造成的损失,由乙方承担。同时赔偿甲方工期延误赔偿金,以逾期天数按每天合同总价万分之四计算,超过30天未响应,甲方无责解除合同。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料,经甲方发函催促后14天内仍未提供或没有明确答复的,甲方可依据已有资料办理结算,责任内乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的,乙方应当交付。

3、下列关于采购(项目编号:3324-DH2432F1101)的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 乙方提供的投标文件(含澄清文件)和投标报价表;
- (2) 供货一览表;(3) 交货地点一览表;
- (4) 技术规格响应表;(5) 投标承诺;
- (6) 服务承诺;(7) 中标或成交通知书;
- (8) 招标文件(含招标文件补充通知);
- (9) 甲乙双方商定的其他合同补充条款或协议。

4、如服务期满后,甲乙双方又有继续合作意愿的,经履约考核合格及以上的可按原合同续签下一年度合同,每次续签期限为一年。

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



乙方:

法定代表人:

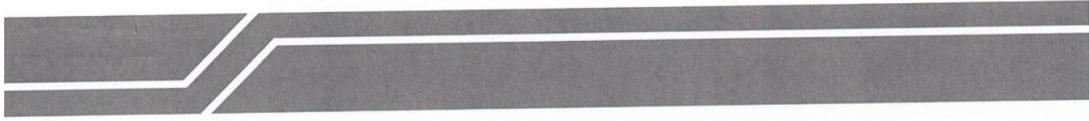
委托代理人:



2024年7月1日

2024年7月1日

3 深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造和报告厅及微格教室改造项目



合同编号:

076

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程和报告厅及微格教室改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗六约学校内

发包方（甲方）：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包方（乙方）：深圳市晋安建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称）深圳市龙岗区横岗六约学校

身份证号/组织机构代码：12440307455835434M

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街 44 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市晋安建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EXWXT38

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1607

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程和报告厅及微格教室改造项目

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街 44 号

1.3 装饰装修工程建筑面积：

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：本工程位于深圳市龙岗区横岗六约学校，主要建设内容为：教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程和报告厅及微格教室改造项目。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：_____ /

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日 ___ / ___ 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起___ / ___ 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[]原始房型平面图；

[]平面设计布置图；

[]地面设计图；

- 天花设计图;
- 装饰效果图;
- 《初步工程报价单》;
- 其他: _____/

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起___/___日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起___/___日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- 封面;
- 目录;
- 材料表;
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;

[]其他_____ /

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第___ / ___方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）_____ / _____元（¥：_____ / _____元）。

甲方应在本合同解除后___ / ___日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）_____ / _____元（¥：_____ / _____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____ / _____元（¥：___ / _____元）。

甲方确认最终设计文件后___ / ___日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）_____ / _____元（¥：_____ / _____元）。

甲方确认最终设计文件后___ / ___日支付

(四) 其他：_____ /

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后___ / ___日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023年7月25日；

竣工日期：2023年9月2日。

工程工期总日历天数为40日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) _____ / _____ 元(¥: _____ 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: ¥539978.33 元(大写: 伍拾叁万玖仟玖佰柒拾捌元叁角叁分)。

其中: ①教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程暂定合同价: ¥180000.00 元(大写: 壹拾捌万元整)

②报告厅及微格教室改造项目暂定合同价: ¥359978.33 元(大写: 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元叁角叁分)

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: _____ / _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 _____ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: _____。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: _____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 王成丰 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 负责本项目施工管理及合同签订等项目相关事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: _____。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 年 月 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：_____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任： /

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前3日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 <u> </u> 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 <u>5</u> 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 <u>5</u> 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 <u>5</u> 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 <u>5</u> 日 内	合同价 17%	
完成结算	结算完成后 <u>5</u> 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：合同签订及项目进场后，甲方向乙方支付合同总价的 30% 作为预付款；乙方完成施工经甲方验收合格，甲方向乙方支付合同总价的 80%；按照区造价站备案审定金额支付至 95%，剩余 5% 结算总价作为质保金，质保期从甲方验收合格之日起算，为一年，期满后一次性向乙方无息付清。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 / % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 / %，且超过 / 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 50 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 7 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：杨林 联系电话为：13420978774

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街道 44 号

乙方联系人为：谢永彬 联系电话为：13823788979

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1607

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 4 份，其中甲方执 2 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

_____ /

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2023年7月20日



乙方：

法定代表人：王慧艳

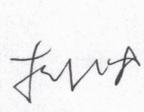
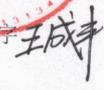
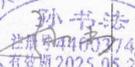
委托代理人：

2023年7月20日



1. 合同编号: 11-11-11-11-11

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造和报告厅及微格教室改造项目		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		
合同造价	539978.33 元		
资金来源	政府投资		
开工日期	2023 年 7 月 25 日	竣工日期	2023 年 9 月 2 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	  		
施工单位盖章	建设单位盖章	监理单位盖章	
 项目负责人签字 	 法定代表人签字 	 项目总监签字 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

4 医院新增门禁系统及更换防火门改造工程

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：医院新增门禁系统及更换防火门改造工程

工程地点：布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市晋安建设工程有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市晋安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 医院新增门禁系统及更换防火门改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对医院部分病区门禁系统进行升级改造,主要内容为原钢质防火门更换为玻璃防火门,同时加装可视对讲门禁(详见招标工程量清单)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

发包人提供的施工图纸及工程量预算清单里面的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；

计划竣工日期：2022年4月14日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁万柒仟肆佰肆拾柒元叁角壹分（¥ 437447.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟柒佰陆拾捌元肆角玖分（¥7768.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：92340300MA5EXWXT38

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区
龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗
大厦1607

邮政编码：518115

法定代表人：王慧艳

委托代理人：温炯城 13424254153

电话：0755-36871333

传真：_____

银行开户名：深圳市晋安建设工程有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001293

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 新增门禁系统及更换防火门改造工程

验收日期: 2022年4月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院

一、工程概况

工程名称	新增门禁系统及更换防火门改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院（院内）
建筑面积	/	工程造价	437447.31元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2022年4月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳大业建设实业有限公司		
总包单位	深圳市晋安建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

1. 竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

辽
星
一

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调工程				
电梯工程				

程有限公司

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定, 完成全部内容。各分部分项经综合评定均符合要求, 工程质量综合评定为合格, 同意验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------

5 深汕特别合作区学校围墙修缮工程

苏观婷

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

中标通知书

(项目编号: SSZB2021-ZC-GC-018)

深圳市晋安建设工程有限公司:

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容邀请招标中,按照招标文件要求,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	中标单位	中标价(元)
深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容	深圳市晋安建设工程有限公司	432878.2502

请贵公司(联系人:苏观婷,联系手机:15577911215)尽快与采购单位联系(联系人:叶工,电话:15976771191),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

2021年11月3日



抄送：深圳市深汕特别合作区公共事业局

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托单位: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

施工单位: 深圳市晋安建设工程有限公司

签订日期: 2021年11月8日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

法定代表人：徐琳

统一社会信用代码：11440300MB2D072321

受托人（全称）：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：王慧艳

统一社会信用代码：91440300MA5EXWXT38

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经现场查勘和友好协商对工程事项达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容

工程地点：深圳市深汕特别合作区

第二条 工程范围

建设工程施工范围：包括但不限于深汕特别合作区学校围墙修缮工程，117.8米围墙拆除及恢复，180米栏杆拆除及新建。

第三条 合同工期

1、工期

计划开工日期：2021年 / 月 / 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 / 月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；
合同工期总日历天数 50 日历天。

第四条 签约合同价

本工程暂定价为人民币 432878.25 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟捌佰柒拾捌元贰角伍分）。此金额为含税总价，增值税税率为 9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

第五条 施工标准及验收方式

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等有关规范标准和合同要求组织工程各阶段验收。工程质量标准要求达到：合格；符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定和相关专业验收规范的要求。

第六条 付款方式

1. 工程价款分期支付。签订合同后，甲方支付预付款至合同暂定价的 30%；工程竣工验收合格后，支付期中价款至合同暂定价的 80%。
2. 工程结算且完成审定后支付至结算总额的 97%，余额 3% 作为质量保证金，质保期满后一次性无息付清。
3. 乙方应当提前十个工作日向甲方提出书面付款申请并开具等额发票。若乙方未提供发票或提供的发票不合格，则甲方有权拒绝付款。乙方理解政府部门付款相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在本合同约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付手续的时间，不含政府财政支付部门的审核时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成

成项目支付进度有所拖延，乙方不得以此为由要求工程延期或要求甲方承担违约责任。

第七条 甲方权利和义务

1. 甲方有权对乙方施工行为进行监督，有权制止乙方的违章作业；
2. 乙方现场管理和作业人员必须服从甲方现场人员的指挥和调度，否则，甲方有权终止本合同，并按经评定质量合格的已完成实际工程量结算；
3. 甲方必须及时提供施工图纸或修缮方案，并组织进行技术交底；
4. 甲方应当按照约定及时支付工程款。

第八条 乙方权利和义务

1. 乙方委派专人进驻工地，全面履行本合同，组织实施施工的各项工
作，对工程的工期、质量和安全向甲方负责；
2. 自行解决生产、生活临时设施，并承担由此发生的所有费用，并应
服从甲方管理人员的管理、安排；
3. 负责编制施工方案，制定各项管理目标；组织编制施工计划；实施
对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收；
4. 精心组织施工，确保工程质量达到约定标准；科学安排作业计划，
投入足够的人力、机具，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规
范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，
做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返工、工期拖延、安全事故
造成的损失及各种罚款；
5. 服从甲方人员的合理指令，自觉接受甲方及有关部门的管理、监督
和检查；接受甲方随时检查其设备、使用情况和操作人员的有效证件、持

证上岗情况；

6. 配合甲方办理竣工验收；

7. 乙方不得做任何有损甲方利益及信誉的行为；不得以任何形式分包、转包该工程。

第九条 劳务工工资支付履约

乙方应严格遵守国家及省市关于农民工工资支付保障的各项规定，及时足额地落实农民工工资支付，不得以工程款结算滞后等任何理由拖欠农民工工资，否则每拖欠一天农民工工资，处罚乙方 5000 元，从工程款里面扣除。

第十条 保险

1. 工程施工前，乙方应为相关施工人员和施工设备办理相应保险，且支付保险费用。乙方未购买或未按期购买保险，如发生保险事故的，相关责任由乙方承担。

2. 保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

第十一条 设备管理

乙方应妥善保管、合理使用现场的材料、设备，因保管不善发生丢失、损坏，与甲方无关，乙方应承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

第十二条 工程变更

1. 施工中乙方不得擅自对原工程要求进行变更。因乙方擅自变更发生

的费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。由此给甲方造成的损失，乙方应予赔偿。

2. 如有工程变更事宜，双方经协商一致后，签订工程变更单。

第十三条 工程质量

乙方应确保所完成的工程质量符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告。

第十四条 违约责任

当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1. 乙方因自身原因延期交工的，应按照：合同专用条款中的标准从合同款中扣除延期交工的违约金；

2. 乙方施工质量未达到本合同约定的质量标准的，乙方应及时进行整改，工期不予顺延。经整改后仍不符合工程质量要求的，甲方有权单方解除合同，并按照符合质量要求的工程量的70%支付工程价款。甲方有权在工程价款中扣除按照专用条款计算的延期违约金

3. 乙方不得擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，否则，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同价款的30%作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

4. 乙方发生其它使合同无法履行的行为，应支付甲方合同价款30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应向甲方足额赔偿损失。

第十五条 争议的解决

因本合同引起的或与本合同相关的任何争议，双方应通过协商解决，

协商不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。解决纠纷的费用由过错方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费用等。

第十六条 通知条款

1. 甲乙双方确认本合同专用条款 2.11 中记载的地址作为双方接收各类通知书、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址；对于上述送达地址，可直接邮寄送达。即使当事人未能收到，由于其在合同中的约定，也应当视为送达；

2. 甲乙双方保证上述送达地址等信息准确、有效，如上述送达地址等信息变更，应及时书面通知对方，否则，按照本合同载明的地址进行的送达仍然有效，该当事人应自行承担由此产生的法律后果；

3. 如因一方送达地址等信息不准确、地址变更未及时书面通知对方、无人签收、该方当事人或指定的代收人拒绝签收等原因导致未能被该方实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日（不同地址邮件退回之日不同的，以晚者为准）；直接送达以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

第十七条 合同效力

1. 本合同经双方签字盖章后生效。

2. 合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等效力。

甲方：(盖章)



法定代表人(签字)：

徐琳

(或) 委托代理人(签字)：

住所：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

签订日期：2021.11.8

乙方：(盖章)



法定代表人(签字)：

王艳艳

(或) 委托代理人(签字)：

住所：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

签订日期：2021.11.8

公司名称：深圳市晋安建设工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4425 0100 0086 0000 1293
请将工程款汇入本账户，否则对该工程合同不负一切经济法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容

验收日期： 2021年12月9日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区公共事业局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容			
工程地点	深汕特别合作区	建筑面积	围墙122.7米、混凝土预制栏杆180米	工程造价 432878.25元
结构类型	框架	层数	地上:	/ 层
	框架		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月8日	验收日期	2021年12月9日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市晋安建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计
 别

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李松	深水咨询	总监	高工	
3	肖亮	深水咨询			
4	田立哲	深水咨询			
5	李松	鹏之先建筑设计有限公司			
6	刘永	深圳市晋安建设工程有限公司	项目经理		
7	谢永彬	深圳市晋安建设工程有限公司	技术负责人		
8	夏青	公共事业局			
9	刘源东	公共事业局			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

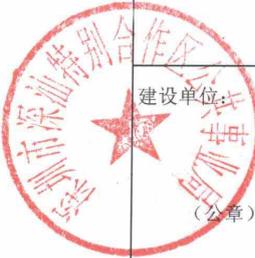


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月9日	总监理工程师：  2021年12月9日	单位(项目)负责人：  2021年12月9日	单位(项目)负责人：  2021年12月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

二、项目负责人业绩情况

附件 2：企业近 5 年项目负责人房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市晋安建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。

三、履约评价情况

附件 3：企业近 3 年项目履约情况

投标人：深圳市晋安建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程	良好	2021-12-27	/
2	横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）	良好	2021-12-20	/
3	平湖街道 2018 年公厕升级改造工程	良好	2021-06-29	/

注：提供相关履约证明。

1 南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市晋安建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级		承包商地址	横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607			
法定代表人	王慧艳	电话	0755-36871333	项目负责人	李廷雁	电话	13076975333
工程名称	南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙隐患整治工程		承包范围	本工程拟对南湾街道东深供水渠宝冠二手车段河道右岸挡墙进行隐患整治,一、拆除挡墙共计131.64米左右;二、新建高3.8米的挡土墙长131.64米。			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2253538.54元			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	88		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			8			
6	资金支付			8			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 监理单位评价良好. 2021年11月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 良好. 2021年11月20日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



扫描全能王 创建

2 横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年9月13日至2021年12月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市晋安建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级		承包商地址	横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607	
法定代表人	王慧艳	电话	0755-36871333	项目负责人	刘春堂 电话 13823788979
工程名称	横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（标段一）		承包范围	按图纸设计及项目清单内容施工。	
工程地点	龙岗区横岗街道六约社区		工程合同价	2787931.46 元	
合同开工日期	2021.9.11	合同竣工日期	2021.12.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021.9.13	实际竣工日期	2021.12.12	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			24	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位 公章： 注册人 谢利人 注册号 1008182 有效日期 2018.12.12 深圳市广厦工程顾问有限公司 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位 公章： 2021年12月10日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盘菜”项目（标段一）	承包商	深圳晋安建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		15	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15		15	11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	2
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0
三	施工过程管理	40		40	34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10		10	10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		14	12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6		6	6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



3 平湖街道 2018 年公厕升级改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市晋安建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道6268号荣茂昌大厦五楼	
法定代表人	王慧艳	电话	0755-28869888	项目负责人	陆永飞 电话 18632000195
工程名称	平湖街道 2018 年公厕升级改造工程		承包范围	平湖街道 2018 年公厕升级改造工程设计图纸的内容：土建工程、水卫工程、电气工程、通风工程、景观工程等	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	4589283.19 元	
合同开工日期	2019.5.30	合同竣工日期	2019.8.23	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020.6.23	实际竣工日期	2020.12.20	实际工期	181 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87.5
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约评价等级为“良好” 监理单位 (公章):  2021年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2021年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2021年6月28日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	平湖街道 2018 年公厕升级改造	承包商	深圳市晋安建设工程有限公司
总得分	87.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间	2019 年 6 月 28 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

