

标段编号：2408-440307-04-01-269972001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：联合创利科技大厦项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2024年09月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项。按“第三章 第七条附件 1”格式要求提供） 业绩证明材料为：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。
2	项目负责人业绩情况	提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）项目负责人担任已完工的房屋建筑工程业绩。（提供 1 项，超过 1 项按顺序选择前 1 项。按“第三章 第七条附件 2”格式要求提供） 证明材料： 业绩证明材料为：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。
3	履约评价情况	提供以上企业业绩（计算时间均为截标之日起倒算）履约情况：（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取。按“第三章 第七条附件 3”格式要求提供）。 证明材料：履约证明扫描件，以履约证明上载明的时间为准，履约证明扫描件未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

企业近 5 年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	樟树布公交场站标准化建设工程（小型工程）	深圳市西部公共汽车有限公司	房建工程	133.9660	2020.07
2	平湖街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰社区丞元村（小型工程）	深圳市龙岗区平湖街道办事处	市政工程	291.7077	2020.09
3	横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程	东莞市横沥镇天坑股份经济联合社	市政工程	146.8504	2021.01.07
4	和昌拾里花都项目市政路段一期燃气工程	河南元方建筑工程有限公司	市政工程	140	2023
5	福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程（二次）	深圳市福田人才安居有限公司	市政工程	561.3983	2024.04.12

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。

1、樟树布公交场站标准化建设工程（小型工程）

2020-7

中标通知书

标段编号：44039420200622002001001

标段名称：樟树布公交场站标准化建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市西部公共汽车有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：133.966097万元

中标工期：70

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：7545332559169395

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

XBGQ-CZ-2020022GC.

工程编号:

合同编号: 2020-7

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 樟树布公交场站标准化建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区

发 包 人: 深圳市西部公共汽车有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

二〇二〇年七月



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市西部公共汽车有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：樟树布公交场站标准化建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区布沙路 13 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：樟树布公交场站标准化建设工程，项目位于深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区布沙路 13 号，总建筑面积 1558.69 平方米；工程范围包括：停车场改造、办公走廊、厨房改造、钢结构雨棚、绿化及安装工程等。工期 70 日历天。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

停车场改造、办公走廊、厨房改造、钢结构雨棚、绿化及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：/ 米；/宽：/ 米；高：/ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：/ 米 宽：/ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：/ 米 宽：/ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 ___/___ □附属建筑 ___/___ □室外环境 ___/___)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗/	<input type="checkbox"/> 防水工程/	<input type="checkbox"/> 电气照明/	<input type="checkbox"/> 建筑节能/
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 / □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月23日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年9月30日 (确保本工程在 年 月 日前完成施工图范围内的所有建设内容, 完成本工程竣工验收并验收合格, 工艺设备正常运转, 具备运行投入使用条件等),



承包人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标,充分考虑合同履行可能存在的风险。有关事项特别说明如下:

1、承包人必须在 年 月 日前完成本招标文件及合同约定完成施工图及招标清单全部内容,确保场站正常运转。否则视为承包人严重违约,延误工期按专用条款 13.3 约定执行。同时,如竣工验收工期延误超过 1 个月,发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

2、本工程为未报建工程,承包人需考虑相关风险并承担相应责任。

3、本工程为改造工程,建设用地为公交车辆充电、营运调度、夜间停放运作中的公交站因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地,导致项目不能按时完工的,将不予对承包人进行处罚,发包人不承担违约责任,具体以发包人书面确认为准。

合同工期总日历天数 70 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

项目保修期:承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万玖仟陆佰陆拾元玖角柒分 (¥1339660.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万零伍佰壹拾陆元叁角玖分 (¥30516.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元叁角捌分 (¥134246.38 元)。

项目单价: 招标控制价中的各项目的综合单价下浮 10.78 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月13日；

订立地点：宝安区宝城115区宝安客运中心

发包人和承包人约定本合同自_____签订_____后成立并生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人：（公章）深圳市西部公共汽车有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：谈仲枯

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区投资大厦五楼

邮政编码：_____

法定代表人：梁柳浪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳市建行龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998



附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市西部公共汽车有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

为保证樟树布公交场站标准化建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承包范围内的所有工程,包括施工图纸及其变更内容等。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工并经发包人验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之时 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,其费用在保修金内扣除。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。



五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为工程结算总价款的 3%，具体为：

币种：

金额（大写）：

（小写）：元

质量缺陷保修金银行利率为：/

工程质量保证担保：

/

工程质量保险：

/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后 15 个工作日内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 48 小时内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日



承包人（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日



2、平湖街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰社区氹元村（小型工程）

2020-9

中标通知书

标段编号：44039420200826005001001

标段名称：平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——
凤凰社区氹元村（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：291.707761万元

中标工期：90

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-09-02

查验码：1497488840888455

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： 2020-9

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 平湖街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—
凤凰社区兆元村

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人： 深圳市超卓工程有限公司

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月10日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年01月07日;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____平湖街道办_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人陆份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码: 518111

法定代表人: 刘庆

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城清林西路
投资大厦五楼

邮政编码: 518172

法定代表人: 梁柳浪

委托代理人: _____

电话: 0755-28957999

传真: 0755-28957963

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市建设银行龙岗支行

账号: 44201542000059666998

经办人: 陈平

复核人: 王

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

为保证平湖街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—凤凰社区冰元村（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工程、土石方工程、拆除工程保修期 3 个月；其他项目保修期 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修

理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌万柒仟伍佰壹拾贰元叁角贰分

（小写）：87512.32 元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

3、横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市超卓工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 12 月 28 日公开招标投标，你单位在横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程项目（招标编号：HLZTB2021033）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 01 月 30 日 17 时 00 分前到东莞市横沥镇田坑股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市横沥镇田坑股份经济联合社		
招标代理机构	广东鸿正建设咨询有限公司		
承包工程项目及范围	横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：雨水立管、污水立管等。 注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：壹佰叁拾肆万陆仟零伍拾伍元壹角整 （小写：1346055.10 元）	下浮率	9.79%
绿色施工安全防护措施费	壹拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元叁角柒分（小写：122449.37 元）		
定额工日工资总额	叁拾伍万壹仟贰佰陆拾捌元伍角整（小写：351268.50 元）		
工程规模	新建雨水立管道总长约 28km，污水立管约 2km，最大管径为 DN110（不含立管）。		
开、竣工日期	2022-01-04 至 2022-03-04	质量等级	合格
项目经理	李超	资质证号	粤 1442020202100621
 （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2022年 1 月 5 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2022年 1 月 5 日	东莞市横沥镇招投标服务所：  （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市横沥镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改，复印无效。

招标编号: HLZTB2021033
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 横沥镇 2021 年普通住宅地块源头

雨污分流工程-田坑村立管工程

工程地点: 东莞市横沥镇

发 包 人: 东莞市横沥镇田坑股份经济联合社

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市横沥镇田坑股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市超卓工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程

工程地点：东莞市横沥镇

工程规模：新建雨水立管道总长约 28km，污水立管约 2km，最大管径为 DN110（不含立管）。

工程立项、规划批准文件号：2105-441900-04-01-357234

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：雨水立管、污水立管等。

注：以上承包范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022 年 01 月 04 日开始施工，至 2022 年 03 月 04 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰肆拾陆万捌仟伍佰零肆元肆角柒分；

（小写）：1468504.47元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万壹仟贰佰陆拾捌元伍角整，人民币（小写）：351268.50。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元叁角柒分，人民币（小写）：122449.37元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月7日

本合同订立地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订之日起生效。

发包人：(章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(章)

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路

145号F栋101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28957999

传真：0755-28957999

开户名称：深圳市超卓工程有限公司

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

银行账号：8110301013400570540

邮政编码：518172

电子邮箱：

94.2 正本一式拾壹份，发包人肆份、承包人肆份、行政监督部门、招投标服务所、招标代理各持壹份。

96、补充条款

96.1 合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。

96.2 工程量清单报价表存在算术计算错误及严重不平衡报价的，按修正算术计算错误及严重不平衡报价之后，双方共同确认的调整后的工程量清单报价表执行。

96.3 合同附件

- (1) 附“工程质量保修书”1份。
- (2) 附“廉政合同”1份。
- (3) 附“中标通知书”1份。
- (4) 附“招标文件”1份。
- (5) 附“投标文件”1份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”）。
- (6) 附基本帐户银行出具的“开户许可证”1份。
- (7) 附“履约银行保函”1份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

2022年 月 7日



承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

2022年 1月 7日



附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市横沥镇田坑股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市超卓工程有限公司

为保证横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：详见招标文件第二章投标人须知第1.3.1项“招标范围”。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

2.2.1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2.2.2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；

2.2.3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；

2.2.4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

2.2.5. 装饰装修工程为2年；

2.2.6. 其他项目 按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于两年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）



法定代表人：（签字）



联系电话：

2022年1月7日

承包人：（公章）



法定代表人：（签字）

联系电话：

2022年1月7日

附件二：廉政合同

廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市横沥镇田坑股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市超卓工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。
- 2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。
- 2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 承包人义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

- 4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。
- 4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

6 合同法律效力

本合同作为 横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

7 合同份数

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

本合同一式 拾壹 份，其中正本 贰 份，发包人、承包人各持 壹 份；副本一式 玖 份，发包人 叁 份、承包人 叁 份、行政监督部门、招投标所、招标代理各持 壹 份

发 包 人：（章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

上级部门：（公章）

2022 年 1 月 7 日

承 包 人：（章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

上级部门：（公章）

2022 年 1 月 7 日

工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-
田坑村立管工程

工程地点：东莞市横沥镇田坑村

建设单位：东莞市横沥镇田坑股份经济联合社（盖公章）

施工单位：深圳市超卓工程有限公司（盖公章）

验收日期：2022年6月23日

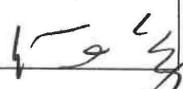


填表说明

- 1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；
- 2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；
- 3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；
- 4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；
- 5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；
- 6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：
 - ①施工工期的执行情况及奖罚，
 - ②各阶段的验收情况及结论，
 - ③工程质量的鉴定或评价，
 - ④工程竣工验收等级的评定，
 - ⑤其他需要补充的说明；
- 7、按顺序双面打印，一式六份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程
工程地点	东莞市横沥镇田坑村
建设单位	东莞市横沥镇田坑股份经济联合社
施工单位	深圳市超卓工程有限公司
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司
合同工期	2022年1月4日至2022年3月4日
实际工期	
施工合同价	1468504.47 元
<p>工程建设内容：</p> <p>本项目为横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程，位于东莞市横沥镇田坑村，新建雨水立管道总长约28km，污水立管约2km，最大管径为DN110（不含立管）。</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格或以上等级工程，同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名：</p>	

工程名称：横沥镇2021年普通住宅地块源头雨污分流工程-田坑村立管工程

参加验收签名	工作单位	职务	
黄耀宗	田坑村委会	党支部书记	
马引航	镇指挥部		
叶树松	横沥财政分局		
李浩文	横沥财政		
何金前	中园集团武汉安环院	设计	
卢世友	深圳卓越工程咨询有限公司	项目负责人	
王军	建勤勘测有限公司	勘察	
李武	珠海监理	监理	
魏佳		总监	
黄杨欣	田坑村委会	监事会主任	
黄树秋	田坑村委会	监事会成员	
黄瑞波	田坑村委会	监事会成员	
黄树昌	田坑村委会	监事会成员	
黄树华	田坑村委会	监事会成员	
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (单位公章) 负责人: 	 (单位公章) 负责人: 	 (单位公章) 负责人: 	 (单位公章) 负责人: 

4、和昌拾里花都项目市政路段一期燃气工程

合同编号：

【和昌拾里花都项目市政路段一期燃气工程】

施 工 合 同

发包人： 河南方元建筑工程有限公司

邮政编码： 450000

地址： 郑州市金水区文化路与北环路交叉
口瀚海北金B座11020

电话： 0371-60952500

邮箱： _____

承包人： 深圳市超卓工程有限公司

邮政编码： 518000

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区
朱古石连心路145号F栋101

电话： 0755-28957986

邮箱： _____



发包人（全称）：河南方元建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：和昌·拾里花都项目市政路段一期燃气工程

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区简新路、简湖路、大兴路、龙陂路

二、合同价款、承包方式、承包范围

2.1、本合同（固定）含税总价款为人民币：壹佰肆拾万（¥ 1400000.00）（其中：不含税金额为人民币壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥ 1284403.67），增值税金额为人民币壹拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥ 115596.33））。

在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包人应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量单并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程量价款或未完成阶段结算或未开具发票的工程量价款应按新税率进行调整：按新税率计算的工程量含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量单对应的不含税价款）*（1+新税率）。

2.2、承包方式

本工程合同价款采用固定总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包检测、包一次性验收通过等承包人为完成本工程所需付出的全部费用及劳动。本合同价款包含本合同承包范围内全部工程内容，承包人无论何种原因没有列入单价或总价款中的工程，发包人都没有增加支付的义务，此类项目均视为已包含在合同价款中。

2.3、承包范围

本合同承包范围为和昌·拾里花都项目一期市政道路-第五版全套施工图纸范围内的燃气工程。包含燃气工程和燃气监理的相关报批报建手续、图纸报审及按本项目的《燃气工程供气方案意见书》、《燃气工程气源接入点意见书》及设计院设计施工图纸的要求完成设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险及调试验收，具体详见招标文件、图纸及清单约定的内容，主要工程具体内容包括（但不限于）如下：

2.3.1.1 埋地燃气管道供货及安装，包括但不限于管沟开挖、管道安装、细砂保护回填、

警示保护板及电子标示器敷设、管沟土方回填、燃气标志桩安装、燃气管沟的砌筑(如有)、车行道过路保护套管的预埋(如有)以及安装所需的所有措施和设备等;

2.3.1.2 燃气主管道阀门、埋地钢制闸阀及放散阀的安装,室外阀门井的砌筑和井盖安装;

2.3.1.3 与现状市政燃气管道进行管沟保护、接驳安装及对接政府相关单位、部门;

2.3.1.4 负责完成项目整体竣工验收备案和燃气通气工作,竣工验收备案和燃气通气工作须一同办理,办理所需的相关一切协调工作和费用均含在合同总价中。

以上技术要求没有提及的内容以项目所在地燃气公司要求、燃气工程设计及施工验收规范、设计要求为准。

三、工期要求

3.1、本工程总工期为 60 日历天。计划开工日期为 2023 年 5 月 1 日、计划竣工日期为 2023 年 6 月 30 日,实际开工日期以发包人或监理人经发包人批准后签发的开工令载明的开工日期为准,若发包人与监理人发出的开工令所载开工日期不一致,以发包人发出的开工令为准。施工工期内遇春节、农忙、秋收及其它任何节假日均不予增加工期。具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

3.2 承包人应于合同签订后15日内向监理人和发包人提交详细的总进度计划,总进度计划应符合招标文件要求,经发包人审批后作为施工总进度控制的依据。承包人须按发包人、监理人确认的进度计划组织施工,接受发包人、监理人的检查、监督。

3.3、因发包人原因导致的工程工期需延长或导致承包人误工需顺延工期的,承包人应于延长或误工情形发生后 5 天内以工期签证的方式向发包人申报,经按合同约定的程序由发包人审核确定顺延的工期天数,作为工期补偿的依据。承包人逾期提出的,无论是否满足工期顺延的条件,工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿,发包人均不补偿承包人误工机械费、误工人工费等任何费用,即工期的延长,发包人无须向承包人额外支付费用。

3.4、因发包人原因有必要调整工程节点时间时,承包人应积极配合。

3.5、工程设计变更、现场签证资料只能作为办理设计变更签证、调整工程结算的依据,承包人不能因设计变更而要求发包人延长本工程工期。

四、材料质量标准与选定

4.1、材料质量标准

应符合设计要求、国家现行材料质量验收规范要求。各成品及配件必须有出厂合格证、材料生产许可证、国家检测报告等验收所需资料,经发包人及监理人验收合格后方可用于工程。

完工程量，经发包人现场工程人员确认并验收合格后方可按照本合同约定办理付款手续；

(3) 完工款：本工程全部完工并完成项目通气，经发包人确认后，支付至合同总额 90%；

(4) 结算款：合同约定工程全部完成后，承包人提交合格结算资料办理竣工结算，结算完成且双方均无异议后，承包人提交齐全的付款资料，支付至工程结算总造价的 97%（支付至结算价款的 97%前，需提供 100%金额的发票）；

(5) 质保金：余 3%为质保金，质保期自工程通过竣工验收合格，承包人完善整改意见并正式移交发包人起算，保修期两年。

8.2、发包人资金不到位时，承包人必须保证工程连续施工一个月，且不得以此主张工期顺延或逾期付款违约金。

8.3 因承包人无法及时提供完整、有效的付款证明资料和合法票据导致的付款延误，发包人不承担违约责任。

8.4 发票开具

8.4.1 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称:河南方元建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91410100586030943X

银行账户: 2533 1912 5372

开户银行: 中国银行郑州三全路支行

地址: 郑州市金水区文化路与北三环瀚海北金 B 座 11 层

电话: 0371-60952500

B) 承包人开票信息及银行收款信息

公司名称: 深圳市超卓工程有限公司

纳税人识别号: 91440300279521830F

税务登记地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电话号码: 0755-28957986

开户银行: 中信银行深圳龙岗支行

银行账号: 8110301013400570540

8.4.2 发包人进行确认，次月 15 日前发包人确认上月付款金额，承包人次月 25 日前就确认的金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具增值税专用发票。

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	龙岗街道大兴路（简湖路-龙岗大道）市政燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区大兴路
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程内容	市政燃气管道：D200/144 米、D160/36 米、合计 180 米；PE 接口钢闸板阀 D200/一座。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	¥665018.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.08.11
施工单位	深圳市超卓工程有限公司	施工许可证	2203-440307-04-01-44824801
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	

水榭花都


 工程




二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
审查结论： <p style="text-align: center;">合 格</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任				
成员	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人	
	张宁慧	四川省尺度建设工程设计有限公司	项目设计	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	汤三喜
	周晓元	深圳市超卓工程有限公司	项目经理	周晓元

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
	/			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-left: 40px;">无</p>				

竣工验收结论：龙岗街道大兴路（简湖路-龙岗大道）市政燃气工程

该工程内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位负责人：



项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）

单位负责人：

项目总监：



年 月 日

施工单位（公章）

单位负责人：



项目负责人：



年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	龙岗街道简新路(简湖路-龙岗大道) 市政燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区简新路
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程内容	市政燃气管道: D200/132 米、D160/16 米、合计 148 米; PE 接口钢闸板阀 D200/一座、D160/一座。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	¥ 594501.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.08.11
施工单位	深圳市超卓工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	

二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
审查结论： <p style="text-align: center;">合 格</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">  </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人：  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任				
成员	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人	
	张宁慧	四川省尺度建设工程设计有限公司	项目设计	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	汤三喜
	周晓元	深圳市超卓工程有限公司	项目经理	周晓元

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
	/			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</p>				

竣工验收结论：龙岗街道简新路(简湖路-龙岗大道)市政燃气工程

该工程内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位负责人：

翊博

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）

单位负责人：

333

项目负责人：

年 月

监理单位（公章）

单位负责人：

Handwritten signature



施工单位（公章）

单位负责人：

闪电



年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	龙岗街道简湖路(简新路-龙陂路)市政燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区简湖路
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程内容	市政燃气管道：D200/465米、D160/19米、合计484米；PE接口钢闸板阀D200/四座、D160/一座。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	¥ 782048.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.08.11
施工单位	深圳市超卓工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	

深圳市

 燃气

 设计

 审查


二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合 格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任				
成员	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人	
	张宁慧	四川省尺度建设工程设计有限公司	项目设计	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	汤三喜
	周晓元	深圳市超卓工程有限公司	项目经理	周晓元

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
	/			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-left: 40px;">无</p>				

竣工验收结论：龙岗街道简湖路(简新路-龙陂路)市政燃气工程

该工程内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意竣工验收合格。



建设单位（公章）

设计单位（公章）

监理单位（公章）

施工单位（公章）

单位负责人：



单位负责人：



单位负责人：



单位负责人：



项目负责人：

年 月 日

项目负责人：

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	龙岗街道龙陂路(龙园路-龙岗大道) 市政燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区龙陂路
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程内容	市政燃气管道：D200/339米、D160/26米、合计365米；PE接口钢闸板阀D200/二座、D160/二座。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	¥858433.00元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.08.11
施工单位	深圳市超卓工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	



二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合 格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任				
成员	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人	
	张宁慧	四川省尺度建设工程设计有限公司	项目设计	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	汤三喜
	周晓元	深圳市超卓工程有限公司	项目经理	周晓元

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
	/			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</p>				

竣工验收结论：龙岗街道龙陂路(龙园路-龙岗大道)市政燃气工程

该工程内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位负责人：

登博

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

年 月

监理单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：



施工单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：



5、福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程（二次）

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-468709008001

标段名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程（二次）

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司；深圳市超卓工程有限公司

中标价：1297.127122万元（其中第一部分中标人为：中国建筑一局（集团）有限公司，中标价格为：735.728771万元第二部分中标人为：深圳市超卓工程有限公司，中标价格为：561.398351万元。）

中标工期：240

项目经理（总监）：史二永、陈成尹

本工程于 2023-12-16 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标，2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-02-23

查验码：6892568325448298 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: FT-G-2024-MLGN-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改

工程II标段

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程 II 标段

工程地点: 项目南临梅林路,东临公安街,西临梅林公园听涛区,北侧为深圳市公安局保安培训基地。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目南临梅林路,东临公安街,西临梅林公园听涛区,北侧为深圳市公安局保安培训基地。本项目用地面积 14670 平方米,规划容积率 5.5,规划容积 80685 平方米,其中公共服务设施面积不少于 12800 平方米。具体规划指标以政府部门审批为准。现状雨水箱涵总长度约 186 米,设计迁改雨水箱涵总长度约 239.5 米,其中福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程一标段约 87 米,为箱涵迁改 AD 段施工范围;福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程二标段约 152.5 米,为箱涵迁改 DH 段施工范围。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100 %; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

福田区梅林公安街地块警察公寓项目雨水箱涵迁改工程 II 标段包括且不限于：

1、路面破除及恢复、沟槽开挖、沟槽支护、土石方开挖及外弃、箱涵结构施工、箱涵模板安拆、管道基础处理、管道安装、管道回填、路面恢复、交通疏解、管道修复、地铁安全影响评估及隧道健康度评定；

2、涵迁改相关的报批报建手续办理（包括但不限于临时用林及采伐手续的办理、道路开口及挖掘、完成箱涵迁改后的接驳与验收等报批报建费用，已经在报价清单中综合考虑，不再另外支付）；

3、施工区域的道路及设施（包括但不限于广告牌、标识导示牌、附属管线及电箱）、硬化场地、地下管道及构建筑物的拆除及恢复；

4、对既有管线保护性开挖，如遇必须迁改的管线，必须在确保正常使用的前提下开始施工箱涵工程（含管线拆除及迁改有关设计工作，投标人综合考虑报价）。

5、周边道路、挡墙及地上及地下构建筑物施工期内的监测工作，并做好对周边加油站、居民的事前宣传及事中舆情控制。

6、箱涵迁改的 DEF 段西侧的支护采用与公安街地块相同图纸，此范围的支护桩须借用公安街地块支护体系。

7、苗木迁移、采伐及恢复（EF 段箱涵迁改范围内绿化带约 100 m²的灌木/草地的迁移、采伐及恢复）。

8、其他附属工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统---室外给、排水系统---其它-----);

智能建筑--(综合布线系统---信息网络系统---其它-----);

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖) ---吊顶---其它-----);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

实际以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。

合同工期总日历天数 240 日历天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾壹万叁仟玖佰捌拾叁元伍角壹分
(¥ 5613983.51 元), 其中不含增值税合同价 5150443.59 元, 增值税税

率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万壹仟捌佰玖拾柒元陆角玖分 （¥ 211897.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万元整 （¥ 290000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____中国建设银行龙岗支行_____

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公
章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人
执 陆 份。

发包人: (公章) 深圳市福田区人才安居有 限公司 合同专用章 承包人: (公章) 深圳市超卓工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 张博 法定代表人或其委托代理人: (签字) 叶电

统一社会信用代码: 91440300MA5EC8G32F 统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市福田区招商深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼 地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社
区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

邮政编码：__518000__

邮政编码：__518000__

法定代表人：__张博__

法定代表人：__叶闪电__

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：__0755-28957986__

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_中信银行深圳市民中心支行_

开户银行：_中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行_

账号：_8110301013400173910_____

账号：_4425 0100 0090 0000 4772 _

二、项目负责人业绩情况：

企业近 5 年项目负责人房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
/	/	/	/	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。

三、履约评价情况：

企业近3年项目履约情况

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）	良好	2023.8.31	/
2	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程	良好	2023.8.29	/
3	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——凤凰社区沘元村（小型工程）	合格	2024.04.01	/

注：提供相关履约证明。

1、布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）；

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023年10月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021年10月13日	实际竣工日期	2023年08月31日	实际工期	686 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	87
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			11	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
 监理单位 (公章) :  2023年8月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章) :  2023年8月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程；

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	评价期限	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 09 月 10 日
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱坑石莲心路 145 号 F 栋 101
法定代表人	叶闪电 电话: 13509614930	项目负责人	郑泽洲 电话: 13728719889
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	129.834963 (万元)
合同开工日期	2023 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 09 月 10 日
实际开工日期	2023 年 07 月 18 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 23 日
合同工期			60 (天)
实际工期			37 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):	2023 年 08 月 29 日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	2023 年 08 月 29 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
2023 年 08 月 29 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3、平湖街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——凤凰社区沘元村 (小型工程)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	
				年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)		深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	
				深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101	
法定代表人		梁柳浪	电话	13169930953	项目负责人
					梁志军
					电话 13316928303
工程名称		平湖街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-凤凰社区沘元村		承包范围	
				详见施工图纸和工程量清单	
工程地点		平湖街道凤凰社区沘元村		工程合同价	
				291.71 (万元)	
合同开工日期		年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期
					90 (天)
实际开工日期		2020 年 12 月 5 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 2 日	实际工期
					(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	80
2	技术经济实力			9	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				2024 年 4 月 1 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体履约合格				建设单位 (公章):	
				2024 年 4 月 1 日	
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				2024 年 4 月 1 日	
备注					
1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	梁柳浪	电话	13169930953	项目负责人	梁志军 电话 13316928303
工程名称	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程-凤凰社区沘元村		承包范围	详见施工图纸和工程量清单	
工程地点	平湖街道凤凰社区沘元村		工程合同价	291.71 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	30
2	技术经济实力			9	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价合格				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程-凤凰社区沱元村	承包商	深圳市超卓工程有限公司		
总得分	80		评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	业务素质是否良好	1	1
			财务履约能力是否良好	2	1
5	技术实力	6	是否有及时支付各项费用开支	2	1
			是否有相应的技术实力履行合同	2	1
6	机械、材料	3	施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
7	应急处置	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
三	施工过程管理	40	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
10	文明施工	4	是否有存在施工安全隐患	5	4
			施工场地总体布置是否合理	2	2
11	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
四	进度控制	10	是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4



			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



八