

标段编号： 2408-440307-04-01-269972001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 联合创利科技大厦项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳凯荣建筑工程有限公司

日期： 2024年09月26日

一、企业业绩情况

附件 1：企业近 5 年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳凯荣建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	房建	955.2667	2021.09.06
2	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 2018 年修缮维护工程-园林绿化类（小型工程）	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	绿化	79.5530	2018.08.03
3	坪地街道祥岭路道路工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政	172.09753 6	2019.09.03
4	新桥街道至丰路（庄南路-南沙快速预留辅道）新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政	750.53218 2	2018.12.21
5	沙嘴社区-梅林深埋绿化地新建化宝塔项目	深圳市福田区沙头街道办事处	绿化	29.133269	2019.10.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（内容包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）扫描件。

1、坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-010019001001

标段名称：坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯荣建筑工程有限公司

中标价：955.266707万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王栋

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14



查验码：3079992417754918

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: PD15-2021-010-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳凯荣建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（全称）：深圳凯荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程

工程地点：坪地街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪地街道群众信访服务大楼，位于坪地街道的龙岗大道与埔仔路交叉口西南侧、坪地街道办东北侧，现状为一栋地上三层建筑，建筑主体为钢筋混凝土框架结构，经鉴定，其上部承重结构安全等级为 D_{su} 级、建筑物不满足 7 度丙类建筑的抗震构造要求。本项目拟对其进行整体加固改造，主要改造内容包括土建工程、安装工程（给水排水、电气、通风空调工程）改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于土建工程（拆除工程、结构加固工程、建筑装饰工程）、安装工程（给水排水工程、电气工程、通风空调工程）改造。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾柒元零柒分 (¥ 9552667.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万伍仟壹佰伍拾陆元零叁分 (¥ 225156.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年08月06日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



范发涛

本公司拒收现金，所有工程相关款项须进入本公司合同账号

2、深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 2018 年修缮维护工程-园林 绿化类（小型工程）

中标通知书

标段编号：440307201804270002001

标段名称：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学2018年
修缮维护工程-园林绿化类（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯荣定基建筑工程有限公司

中标价：79.553万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-31



查验码：1313450741226513

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

2018年修缮维护工程-园林绿化类

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人：深圳凯荣建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 深圳凯荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 2018 年修缮维护工程

-园林绿化类

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 2018 年修缮维护工程-园林绿化类改造范围包括: 新建廊架、树池, 砍伐原有乔木及清理原地被, 新种植乔木、地被等, 详见预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日；

计划竣工日期：2018年9月29日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价

人民币（大写）（**柒拾玖万伍仟伍佰叁拾元整**）；

人民币（小写）（**¥79.553 万元**）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 3 日;

订立地点: 华中师范大学龙岗附属中学。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

深圳凯荣建筑工程有限公司

41026600040006568

中国农业银行横岗支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学2018年修缮
护工程-园林绿化类

验收日期：2018年10月2日

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学2018年修繕护工程-园林绿化类	工程地点	
工程规模	/	工程造价(万元)	79.553
结构类型	/	工程用途	绿化工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年8月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳凯荣建筑工程有限公司		D244043166
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈锐
副组长	雷泉勇
组员	周进祥 胡彦 欧阳峰 谢仁涛 曹华

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全真实	合格	符合要求	合格
园建工程	齐全真实	合格	符合要求	合格
给排水工程	齐全真实	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锐			总工程师	陈锐
周建祥			总工程师	周建祥
胡浩	绿清集团有限公司		主任	胡浩
熊圣南	绿清集团有限公司		绿化队长	熊圣南
曹岩	中天利(北京)工程管理咨询有限公司 中评		总监	曹岩
欧阳峰	湖南城市学院规划建筑设计研究院		项目负责人	欧阳峰
海川涛	深圳筑宇建筑工程有限公司		海川涛 ← 项目负责人	
黄平	深圳凯荣建筑工程有限公司		技术负责人	黄平

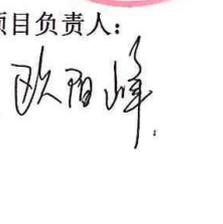
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容, 工程质量符合设计和施工质量验收规范规定, 同意竣工验收。

工程质量评定: 合格。

验收日期: 2018年0月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、坪地街道祥岭路道路工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：440394201905270020001001

标段名称：坪地街道祥岭路道路工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯荣建筑工程有限公司

中标价：172.097536万元

中标工期：90

项目经理(总监)：



本工程于 2019-08-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-10-29

查验码：2633553769965814

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: P12JS2019-008-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪地街道祥岭路道路工程

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳凯荣建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道祥岭路道路工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除现状水泥混凝土道路、人行道透水砖、立道牙、树池等,新建机动车道、人行道、道路标牌、标线、交通疏解,配套安装给排水、电气工程等,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零玖佰柒拾伍元叁角陆分（¥ 1720975.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟玖佰玖拾叁元陆角肆分（¥ 68993.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟捌佰肆拾伍元捌角陆分（¥ 85845.86 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳凯荣建筑工程有限公司

账号：41026600040006568



本公司拒收现金，所有工程相关款项须进入本公司合同账号

范威
李新

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坪地街道祥岭路道路工程

验收日期： 2020年1月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道祥岭路道路工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	
工程规模	新建机动车道、人行道、交通设施, 给排水、电气工程	工程造价(万元)	172.097536 万	
结构类型	市政工程	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 10 月 25 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
代建单位				
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	湘潭市规划建筑设计院研究有限责任公司		445345044	
施工单位	深圳凯荣建筑工程有限公司		D244043166	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2	
勘察文件审查单位				
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	袁志康
副组长	范俊涛
组 员	孙志文、余忠、陈昆司、赵进广、徐显双、严小华、郭承洲、杨景流

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、电气、交通	袁志康	孙志文、陈昆司、赵进广、徐显双、杨景流
给排水、绿化	范俊涛	余忠、严小华、郭承洲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

验收日期： 2020 年 1 月 10 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人：  百俊涛</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监：  孙志文</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>
--	---	---	--

4、新桥街道至丰路（庄南路-南沙快速预留辅道）新建工程

中标通知书

标段编号：440306201803570001001

标段名称：新桥街道至丰路（庄南路-南沙快速预留辅道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯荣建筑工程有限公司

中标价：750.532182万元

中标工期：120

项目经理(总监)：郑月兴



本工程于 2018-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-01-02



查验码：4262915454689449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

新桥街道建书201(8)年第293号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道至丰路(庄南路—南沙快速预留辅道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳凯荣建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳凯荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道至丰路（庄南路-南沙快速预留辅道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征：本项目概算总投资 1275.96 万元，预算审定价为 822.349838 万元，位于宝安区长流陂水库西地区。起点接庄村二路（规划庄南路），终点接南沙预留路辅道，全长约 269m，红线宽 15m。双向两车道，道路等级属城市支路。主要建设内容：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

道路工程（含道路土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、电信工程、照明工程）、燃气工程、交通疏解、管线迁改工程（含电力迁改工程、通信迁改工程）等（详见施工图及《预算审定书》）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：269米 宽：15米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

道路工程（含道路土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、电信工程、照明工程）、燃气工程、交通疏解、管线迁改工程（含电力迁改工程、通信迁改工程）等（详见施工图及《预算审定书》）。

三、合同工期

开工日期：_____ 2018年12月21日（具体时间以开工令为准）

竣工日期：_____ 2019年4月19日 _____

合同工期总 120 日历天天数。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准-

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒佰伍拾万零伍仟叁佰贰拾壹元捌角贰分

（小写）：7505321.82 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：445635.10 元

暂列金额（小写）：371249.95 元

专业工程暂估价（小写）：427249.26 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价（预算）审定书中各项目的综合单价净下浮 10.29% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年__月__日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳凯荣建筑工程有限公司

41026600040006568

账 号: 中国农业银行横岗支行

邮 政 编 码:

本公司拒收现金，所有工程相关款项须进入本公司合同账号

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道至丰路（庄南路-南沙快速预留辅道）
新建工程

验收日期: 2021年3月25日

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道至丰路（庄南路-南沙快速预留辅道） 新建工程	工程地点	宝安区新桥街道
工程规模	/	工程造价 （万元）	750.532182
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳凯荣建筑工程有限公司		D244043166
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A144009203
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	肖桂明
副组长	文耀
组员	陈家彬、陈宝报

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全真实	合格	符合要求	合格
给排水工程	齐全真实	合格	符合要求	合格
电气工程	齐全真实	合格	符合要求	合格
燃气(保护)工程	齐全真实	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王健	新格例通办			
沈平	广和工程造价设计	论员		
李强	华建工程	总监		
袁建	深圳凯华建设工程有限			
郑月兰	深圳凯华建设工程有限			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容, 工程质量符合设计和施工质量验收规范规定, 同意竣工验收。

工程质量评定: 合格。

验收日期: 2024年3月25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>中业人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册号 42000000 有效期至 2024.03.21 深圳市华建工程项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>郑月关</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--

5、沙嘴社区-梅林深埋绿化地新建化宝塔项目

合同编号：2019STJDGCL-1/

深圳市福田区沙头街道“民生微实事”项目
工程类

施工合同

工程名称：沙嘴社区-梅林深埋绿化地新建化宝塔项目

工程地点：沙嘴社区

甲 方：深圳市福田区沙头街道办事处

乙 方：深圳凯荣建筑工程有限公司



甲 方： 深圳市福田区沙头街道办事处
地 址： 福田区新沙路 60 号
法 定 代 表 人： _____
电 话： _____

乙 方： 深圳凯荣建筑工程有限公司
地 址： 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 5008 号横岗大夏 19 楼 01-02

号

法 定 代 表 人： 范威
电 话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：沙嘴社区-梅林深埋绿化地新建化宝塔项目
- 二、工程地点：沙嘴社区
- 三、工程内容：详见工程清单及施工图纸或工程量确认单
- 四、合同价款

1、本项目工程暂定价（即预算审定价）为人民币（大写）贰拾玖万壹仟叁佰叁拾贰元陆角玖分（小写）¥ 291332.69元。上述项目造价按设计工程量清单，为固定单价，最终金额以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2、乙方应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

五、付款方式：

1、工程预算经区政府审计部门（或政府指定审计咨询公司）审定后，施工合同按预算审定价（工程暂定价）签订（预算小于或等于五万元整的不做预算审定直接按街道过会价签订），施工单位进场施工后支付预算审定价 50%的预付款。

2、工程竣工验收合格后，乙方将验收报告、竣工图、结算书及甲方要求的竣工资料，工程结算经区政府审计部门（或政府指定审计咨询公司）审定后报送至甲方，经甲方核实确认后，支付至工程审计结算价的90%工程款给乙方，并由甲方预留工程审计结算造价的10%作为工程保修金。

3、待合同约定的工程保修期届满，且工程无质量缺陷或乙方全面履行保修义务后，由甲方无息支付给乙方工程审计结算价的10%（保修期内工程存在质量缺陷或乙方未全面履行保修义务或乙方在保修期内存在其他违约，则由甲方在退还保修金时按约定一次性扣除相应费用）。

4、乙方每次申请付款时，均应提供合法有效的税务发票。

5、乙方银行账号：41026600040006568

开户行：中国农业银行深圳横岗支行

开户名：深圳凯荣建筑工程有限公司

六、合同工期：

开工日期：2019年10月29日；

竣工日期：2019年11月28日；

合同总工期 30 天。（如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

九、竣工验收

工程竣工后，须经甲方、相关工作站、设计、第三方评估公司、乙方、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、设计及乙方确认的竣工图进行结算。

十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和



国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十一、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方不得将本工程转包，否则，甲方有权单方解任本合同并追究乙方的违约责任。

5、乙方应当遵守施工安全规范，确保安全施工，在施工过程中发生的工伤事故或者其它任何安全事故，造成甲方、乙方或者第三方人员或者财产损失的，由乙方承担全部责任。

十三、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工，由此引起的一切费用（包括对甲方造成的损失）由乙方承担。

3、因受财政拨款程序控制，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务，审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约。

4、乙方不履行合同义务或履行义务不符合合同要求，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同约定的工程暂定价款20%的违约金。

5、因乙方原因导致工程竣工日期逾期的，每逾期一日乙方应向甲方支付工程暂定价（即预算审定价）1%的违约金。

6、保修期内工程出现质量缺陷，乙方应向甲方支付工程审计结算造价5%的违约金，并由乙方全面履行保修义务；乙方未全面履行保修义务，由甲方自行维修的，产生的相关费用在保修金中扣除；保修金无法覆盖维修费用的，乙方应补足差额，造成其他损失的由乙方承担赔偿责任。

十四、争议：

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

深圳市福田区沙头街道办事处

法定代表人或授权代表人（签字）：

地址：

电话：

签订日期：2019年10月25日

乙方（盖章）：

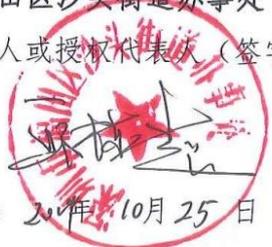
深圳凯荣建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

地址：

电话：

签订日期：2019年10月25日



项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区沙头街道办事处

日期： 年 月 日

项目名称	沙嘴社区-梅林深埋绿化地新建化宝塔项目	工程地址	沙嘴社区	
施工单位	深圳凯荣建筑工程有限公司	施工日期	2019年10月27日至2020年10月28日	
合同造价	291332.69元	计划投资	结算造价	
验收意见	无			
工程评价	合格			
工程质量等级	合格			
施工单位（公章）： 意见：  2019年12月1日	监理单位（公章）： 意见：  2019年12月3日	设计单位（公章）： 意见：  2019年12月3日	社区工作站（公章）： 意见：  2019年12月10日	建设单位（公章）： 意见：  年月日

二、项目负责人业绩情况

附件 2：企业近 5 年项目负责人房屋建筑工程业绩

投标人：深圳凯荣建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运	深圳市光明区新湖街道办事处	房建工程	1071.6138	2023.01.03

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：同时提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告或相关证明扫描件。

1、光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运

中标通知书

标段编号：44038720210055001001

标段名称：光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运

建设单位：深圳市光明区新潮街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳凯荣建筑工程有限公司

中标价：1071.613895万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：华杰



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：6289161232687980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：(2021)新湖土整合同第150号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(清拆工程)



工程名称：光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块
清拆清场清运

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳凯荣建筑工程有限公司

签订日期：2021年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳凯荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人*就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运主要内容为拆除地上部分房屋及附属物,总建筑面积71250.75平方米。拆迁工程预算金额11577305.17元,残值3217386.7元,最终拆除面积以招标人确定为准。

二、工程承包范围

主要包括但不限于明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等;不包括建筑物拆除后的残值处置,由发包人处理建筑物的残值所得,按照收支两条线,由中标单位上缴国库发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文，本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道
办事处



法定代表人或其委托代理人：

李飞鹏

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：2021.7.8

账号：_____

承包人：(公章) 深圳凯荣建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

范威

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：深圳凯荣建筑工程有限公司

开户银行：41026600040006568

账号：中国农业银行横岗支行

本公司拒收现金，所有工程相关款项须进入本公司合同账号

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运

验收日期：2023年1月3日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章)：深圳凯荣建筑工程有限公司



一、工程概况（光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运）

工程名称	光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运	工程地点	新湖街道楼村社区
工程规模	总建筑面积 71250.75 平方米	合同造价 (万元)	1071.613895
工程类型	拆除工程	合同工期	90 天
开工日期	2021年 10月 8 日	完工日期	2022年 11月 30 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳凯荣建筑工程有限公司		D144114790
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
设计单位	/		

二、主要工程量清单（光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运）

主要内容有：拆除合同清单范围内的所有建筑物及附着物。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

四、工程竣工验收结论（光明科学城土地整备项目-科学公园项目地块清拆清场清运）

竣工验收结论：

按合同要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023年 1 月 3 日

建设单位
(公章)

项目负责人



赵

监理单位
(公章)

项目负责人



施工单位
(公章)

项目负责人



华

三、履约评价情况

附件 3：企业近 3 年项目履约情况

投标人：深圳凯荣建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	坪地街道群众信访服务大楼 加固改造工程	良好	2023.03.17	无
2	坪山区 2019 年供水管网改 造工程（企业投资）	良好	2022.08.08	无
3	沙荷路市政管道改造工程 （公园路至安康路段）	良好	2022.05.09	无

注：提供相关履约证明。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022年3月1日至2023年3月1日
承包商 (评价对象)		深圳凯荣建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号
法定代表人		范威	电话	28861234	项目负责人
工程名称		坪地街道群众信访服务大楼加固改造工程		承包范围	拆除工程、结构加固工程、建筑装饰工程、安装工程(给水排水工程、电气工程、通风空调工程)改造。
工程地点		坪地街道辖区		工程合同价	955.266707(万元)
合同开工日期	2021年10月23日	合同竣工日期	2022年4月20日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年10月23日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			14	88
2	技术经济实力(15)			14	
3	施工过程管理(40)			36	
4	进度控制(10)			6	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  郭在志 注册号 44020601 有效期 2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 年月日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 良好  建设单位(公章): 年月日 </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		王栋 2023年3月17日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区自来水有限公司	评价期限	2022年01月01日至2022年6月24日
承包商 (评价对象)	深圳凯兴建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道5008号港信达横岗大厦19楼01-02号
法定代表人	范威	电话	28861234
		项目负责人	周叶
		电话	89233338
工程名称	坪山区2019年供水管网改造工程 (企业投资)	承包范围	惠达路DN400管网改造; 信达路DN400管网改造; 黄竹坑路DN600管网改造; 坑边路DN400管网改造; 民强路DN800管网改造; 均田路DN300管网改造等6个工程
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1480.393484 (万元)
合同开工日期	2020年8月20日	合同竣工日期	2021年2月20日
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	\\年\\月\\日
		合同工期	180 (天)
		实际工期	\\ (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (15)	12	88
2	技术经济实力 (15)	13	
3	施工过程管理 (40)	35	
4	进度控制 (10)	8	
5	配合与服务 (14)	14	
6	资金支付 (6)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工符合设计要求, 表现优异.   监理单位 (公章): _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): _____ 2022年8月8日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2019年12月1日至2022年5月9日	
承包商 (评价对象)	深圳凯荣建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 5008 号港信达横岗大厦 19 楼 01-02 号	
法定代表人	范威	电话	28861234	项目负责人	赵进广 电话 89233338
工程名称	沙荷路市政管道改造工程(公园路至安康路段)		承包范围	本工程拟对沙荷路(公园路至安康路段)双向市政给水管道进行改造,范围一:始点沙荷路与安康路交汇处,终点为沙荷路与公园路交汇处。范围二:始点横一路与恒心路交汇处,终点为滕昌二路与四联路交汇处。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	728.283535 (万元)	
合同开工日期	2019年12月20日	合同竣工日期	2020年06月19日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2020年1月20日	实际竣工日期	2022年1月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			15	92分
2	技术经济实力(15)			15	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			10	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>施工单论履约符合要求</i> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2022年5月12日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 良好. </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2022年5月13日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<i>赵进广</i> 2022年5月9日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				