

标段编号： 2305-440303-04-01-216445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2024年09月23日

目 录

1. 其他	5
1.1. 关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书.....	5
1.2. 关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书.....	6
1.3. 投标人控股及管理关系情况申报表.....	7
2. 企业安全生产记录及信用情况	9
3. 拟投入本项目团队成员情况	14
3.1. 项目经理-骆永生.....	15
3.2. 技术负责人-任晓光.....	16
3.2.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	20
3.3. 质量负责人-钟如辉.....	40
3.4. 安全负责人-邬元富.....	44
3.5. 安全员-李根.....	51
3.6. 劳资专管员-许术旺.....	53
3.7. 测量工程师-黄宇刚.....	55
3.8. 岩土工程师-李庆伟.....	57
3.9. 质量员-张景存.....	59
3.10. 施工员-孙国庆.....	61
3.11. 材料员-向阳.....	64
3.12. 预算员-张立影.....	67
3.13. 资料员-朴云逸.....	69
3.14. 附件：社保证明.....	72
4. 拟派项目经理履历及业绩情况	79
4.1. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）.....	86
4.2. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包项目基坑支护工程.....	94
4.3. 三亚五矿国际广场项目护坡降水工程.....	106
4.4. 三亚五矿国际广场项目桩基工程.....	114
4.5. 三亚五矿国际广场项目土石方工程.....	122
4.6. 中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基坑支护及土石方工程.....	130
5. 企业同类工程业绩	141
5.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	141
5.2. 赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程.....	160
5.3. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程.....	171
5.4. 福建海西再生资源产业园(二期) 市政基础设施工程一东北侧边坡工程.....	229
5.5. 保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程.....	235
6. 履约评价	240
6.1. 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化.....	240
6.2. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护.....	241
6.3. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护.....	242
6.4. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工.....	243
7. 投标人基本情况	251
7.1. 营业执照、注册资金.....	251
7.2. 注册类专业人员规模.....	253

7.3. 企业资质证书	254
7.4. 项目经理资格	255
7.5. 近三年（2021-2023）纳税证明	256
7.5.1. 2023 年纳税证明	256
7.5.2. 2022 年纳税证明	259
7.5.3. 2021 年纳税证明	262
7.6. 近三年财务审计报告	266
7.6.1. 2023 年财务审计报告	266
7.6.2. 2022 年财务审计报告	274
7.6.3. 2021 年财务审计报告	281

0.资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中国京冶工程技术有限公司	法定代表人姓名	张乃荣			
注册资本	69000 万元	注册类专业人员规模	370 人			
企业资质类别及等级	地质灾害治理工程施工资质 甲级	项目经理资格类别及等级	一级建造师（市政公用工程）			
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明及财务报告						
近三年 (2021-2023) 纳 税额	2021 年：2806.75 万元 2022 年：2838.83 万元 2023 年：2796.58 万元	平均值：2814.06 万元	其他			
近三年 (2021-2023) 营 业收入（万元）	2021 年：553,828 万元 2022 年：615,857 万元 2023 年：616,604 万元	平均值：595,430 万元	其他			
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类市政工程专业业绩履约评价，不超过 3 项，提供超过 3 项的，只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）						
序号	项目名称	建设地点 (市)	建设单位	履约评 价等级	履约评价时 间	备注
1	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	深圳市	深圳前海冶建科技发展有限公司	优秀	2022 年 10 月	
2	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护	深圳市	欣旺达电子股份有限公司	优秀	2022 年 10 月	
3	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护	深圳市	广东粤海水务股份有限公司	优秀	2022 年 9 月	
4	前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工	深圳市	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	优秀	2024 年 1 月	
企业同类工程业绩：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。						

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收时间 (年/月/日)
1	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	广东深圳	项目总用地面积9.70万m ² ，总建筑面积41.78万m ² 。工程建设会形成5-25m边坡，边坡支护总长度584.4米。	28152.70 (边坡支护部分造价3700万元)	2018年11月	已完工 2021年11月
2	赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程	江西赣州	总面积2.93万m ²	2502万元	2022年7月	已完工 2023年12月
3	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程	广东深圳	总建筑面积29.13万m ² 。场地南侧基坑顶部的山体边坡工程，按照边坡的高度分为三段：边坡一：高6.5-9.5m，长约198m，边坡二：高约8m，长112m；边坡三：高约4m，长约70m。	16850.70(边坡支护部分造价480万元)	2021年11月	已完工 2023年1月
4	福建海西再生资源产业园(二期)市政基础设施工程一东北侧边坡工程	福建南安	边坡工程长度约631.84m，现场边坡为坡顶场地开挖堆填形成的边坡，坡度约15~35°，局部较陡达到50°，边坡高5.8m-23.5m。	2900万元	2021年11月	在建
5	保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程	河北保定	建设地点：梁格庄镇、塘湖镇、高村镇、大龙华乡、紫荆关镇、尉都乡、安各庄乡7个乡镇。建设内容：预防消除地质灾害工程+地形整治工程+覆土工程+砌筑工程+生态袋工程+绿化工程。	1319万元	2023年4月	在建
拟派项目经理履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m ²)	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年/月/日)	所任职务

1	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）	广东广州	用地面积约 2 万 m ² ，基坑开挖深度 15.10m-18.40m。	11782 万元	2020.6	项目经理
2	中冶 AH050406\AH050408 地块项目施工总承包项目基坑支护工程	广东广州	总建筑面积 8.80 万 m ² ，基坑周长 633.68m，基坑开挖深度 9.20~15.50m。	1970.28 万元	2019.6	项目经理
3	三亚五矿国际广场项目护坡降水工程	海南三亚	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。	1930.06 万元	2021.8	项目经理
4	三亚五矿国际广场项目桩基工程	海南三亚	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。	1588.11 万元	2021.8	项目经理
5	三亚五矿国际广场项目土石方工程	海南三亚	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。	381.50 万元	2021.8	项目经理
	中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基坑支护及土石方工程	广东深圳	基坑深度、支护类型、桩基类型：基坑支护主要采用搅拌桩、预应力管桩、锚索及土钉支护等。土石方挖运约 22 万方。基础预应力管桩 1950 根，开挖深度约 7m。	3857.30 万元	2015.8	项目经理

拟投入本项目团队成员情况：填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人（具有注册岩土工程师或岩土类高级职称）等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	骆永生	26	本科/工程管理	高级工程师/ 土木建筑	注册一级建造师	
2	技术负责人	任晓光	9	硕士/岩土工程	高级工程师/ 岩土工程	岩土工程高级工程师 职称证	
3	质量负责人	钟如辉	23	大专/建筑工程 技术	中级工程师/ 土木工程	质量员证	
4	安全负责人	邬元富	34	大专/炼钢	中级工程师	注册安全工程师 证	

5	安全员	李根	11	大专	/	安全考核 C 证	
6	劳资专管员	许术旺	23	大专/建筑施工与管理	中级工程师	劳动力管理员证	
7	测量工程师	黄宇刚	17	本科/土木工程	中级工程师	职称证	
8	岩土工程师	李庆伟	22	硕士/结构工程	教授级高级工程师	注册土木工程师(岩土)	
9	质量员	张景存	18	大专	中级工程师	质量员证	
10	施工员	孙国庆	9	本科/交通土建工程	中级工程师/土木工程	施工员证	
11	材料员	向阳	11	本科/土木工程	中级工程师	材料员证	
12	预算员	张立影	18	硕士/防灾减灾工程及防护工程	中级工程师	注册造价师	
13	资料员	朴云逸	8	本科/土木工程	中级工程师/岩土工程	资料员证	

1. 其他

1.1. 关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2024年9月10日



1.2. 关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2024年9月10日



1.3. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国京冶工程技术有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中冶建筑研究总院有限公司	出资比（ 94 ）%
非控股股东/投资人	北京博奥华泰投资有限公司	出资比（ 6 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中冶建筑研究总院有限公司
	被管理关系单位名称	京冶(深圳)工程技术有限公司、 新余中冶环保资源开发有限公司、 保定古城城市建设有限责任公司
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国京冶工程技术有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 张树 （签字或加盖私章）





2. 企业安全生产记录及信用情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国京冶工程技术有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中国京冶工程技术有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110108102055141N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张乃荣	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1992-05-09	住所	北京市海淀区西土城路33号

行政管理 98	诚实守信 9	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 31	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

全部 98 | 行政许可(新标准) 97 | 行政许可(旧标准) 1

第 1 条



中国京冶工程技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张乃荣

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页



中国京冶工程技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张乃荣

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页



中国京冶工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张乃荣

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国京冶工程技术有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张乃荣
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中国京冶工程技术有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张乃荣
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		



黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中国京冶工程技术有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张乃荣
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中国京冶工程技术有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 拟投入本项目团队成员情况

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	骆永生	26	本科/工程管理	高级工程师/ 土木工程	注册一级建造师	
2	技术负责人	任晓光	9	硕士/岩土工程	高级工程师/ 岩土工程	岩土工程高级工程师 职称证	
3	质量负责人	钟如辉	23	大专/建筑工程 技术	中级工程师/ 土木工程	质量员证	
4	安全负责人	邬元富	34	大专/炼钢	中级工程师	注册安全工程师 证	
5	安全员	李根	11	大专	/	安全考核 C 证	
6	劳资专管员	许术旺	23	大专/建筑施工 与管理	中级工程师	劳动力管理员证	
7	测量工程师	黄宇刚	17	本科/土木工程	中级工程师	职称证	
8	岩土工程师	李庆伟	22	硕士/结构工程	教授级高级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	
9	质量员	张景存	18	大专	中级工程师	质量员证	
10	施工员	孙国庆	9	本科/交通土建 工程	中级工程师/ 土木工程	施工员证	
11	材料员	向阳	11	本科/土木工程	中级工程师	材料员证	
12	预算员	张立影	18	硕士/防灾减灾 工程及防护工 程	中级工程师	注册造价师	
13	资料员	朴云逸	8	本科/土木工程	中级工程师/ 岩土工程	资料员证	

3.1. 项目经理-骆永生

详见章节 4.拟派项目经理履历及业绩情况

3.2. 技术负责人-任晓光

技术负责人简历表

姓名	任晓光	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	13012919881026001X		
手机号码	18680683141		证件号（职称证书编号）	22A20102025	
参加工作时间	9年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基础专业承包工程	合同额：28152.66万元，土方总量约100万方，边坡支护长度约590m，支护高度5-24m采用格构梁+桩板+3道锚索支护，基坑支护总长度约1000m，支护深度约13.7m，支护总深度18-37.7米，面积约6.3万m ² ，采用桩+3道锚支护，局部采用桩+2道内支撑。	2018.11 -2021.11	已完	合格

身份证



职称证



毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 **任晓光** 性别 **男** 1988年 10月 26日生，于
2012年 9月至 2015年 1月在 **岩土工程**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号： 826021201502000001 二〇一五年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任晓光

社保电脑号：641087417

身份证号码：13012919881026001X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32000.0	16640.0			11264.0	4160.0			1040.0		464.0		1106.6		291.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df0249bdfcr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.2.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

致： 中国京冶工程技术有限公司

贵单位于 2018 年 10 月 19 日提交的 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 的投标文件合同价为人民币（大写）：贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分，（小写：RMB 28152.662546 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按招标文件要求做好签订履行合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

（法定代表人）

（或委托代理人）

日期： 2018 年 11 月 5 日



04

中标通知书

标段编号：44030020160580004001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：28152.662546万元

中标工期：420

项目经理(总监)：张兴杰



本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-12



查验码：5524141958721326

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn

正本



合同编号：DPYY-024-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司
项目经理姓名：张兴杰 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111111118508

本工程于 2018 年 9 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东，项目周边为三条规划建设中的市政道路
工程内容：深圳市大鹏新区人民医院项目红线范围内的土石方、基坑支护、**边坡支护**、桩基工程、溶洞处理工程、地基处理工程、临时建筑工程、施工临时用水（电）工程等
结构形式：框架剪力墙
层 / 幢：10 层、16 层/2 幢
建筑面积：417775 平方米；
工程立项批准文号：Z201203596
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、土石方工程 2、基坑及边坡支护工程 3、桩基础工程 4、溶洞处理工程 5、地基处理工程 6、临时建筑工程 7、施工临时用水(电)工程 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2018年11月10日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020年1月3日

合同工期总日历天数: 420天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量为工务署标准, 且达到鲁班奖基础工程部分的质量要求

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分 (¥281526625.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾陆元伍角伍分 (¥7571696.55元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元（¥16000000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即3982.00万元(人民币叁仟玖佰捌拾贰万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年0月无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 10 份, 承包人 0 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：中国京冶工程技术有限公司

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所： 上步中路 1023 号市府二办

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、
基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道	建筑面积	约6.3万m ²	工程造价	28152万元
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/	层
	基坑支护工程		地下:	/	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048901	监理许可证号			
开工日期	2018年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	监督编号	44030120170128-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋
副组长	杨利凯、陈俊岩、翁振锋、杨帅敏、杨荣兵、张兴杰
组员	康巨人、范美态、刘思佳、任晓光、赵中霸、赵凯轩、彭义军、洪泽伟、刘永焕、吴强春、刘塘英、江一舟、周伟、孙照武、王广陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
边坡支护工程	周伟	张兴杰、赵中霸
基坑支护工程	孙照武	任晓光、赵凯轩
地基处理工程	王广陆	彭义军、吴强春
工程质控资料	刘塘英	洪泽伟、刘永焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
边坡支护工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

mm²mm²cm²

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨利凯
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心 (使用单位代表)	项目工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心 (使用单位代表)	土建工程师		
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师		杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计项目负责人		
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江舟
11	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
12	范美志	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美志
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		洪泽伟
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

mm²mm²cm²

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许东光	中国京冶工程技术有限公司	质量员		许东光
2	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	质量员		刘文坚
3	巫海东	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
4	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
5	向阳	中国京冶工程技术有限公司	安全员		向阳
6	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	安全员		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 mm²mm²cm²

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程及溶洞处理工程4部分。其中基坑工程开挖深度约13.0m，周长约1000m，面积约6.3万m²，主要包括：支护桩764根（包含14根立柱桩）、三管旋喷桩1208根，锚索794根。边坡工程支护总长度约590m，支护高度5.0~24.0m，主要包括：支护桩531根，支护桩锚索581根，格构梁锚索298根。土石方工程总开挖外运约95万m³。溶洞处理总面积约4万m²。

经检查，本工程所含土方、灌注桩、旋喷桩、锚索、排水沟、内支撑梁、冠梁、腰梁、格构梁、挡墙、溶洞处理等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 2024年11月0日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

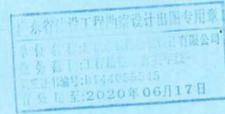
深圳市大鹏新区人民医院项目
基坑及边坡支护工程



项 目 负 责：康巨人 张江
审 定：康巨人 张江
审 核：陈必盛 陈必盛
校 对：陈必盛 陈必盛
设 计：江一舟 江一舟
制 图：江一舟 江一舟



深圳市长勘勘察设计有限公司
二〇一八年十月



设计总说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，曹公山山脚，紧邻大亚湾特勤大队基地和曹公山隧道，盐坝高速以南，坪西公路北侧。

红线北侧为山地；场地北西侧紧邻用地红线为中冠物流园区，范围中埋有雨水、污水、电力管；

场地南东侧：为曹公山山麓；场地范围中埋有雨水、污水、电力管；工程建设会形成5-24m的边坡。边坡支护总长度约584.4m，边坡支护底标高为总图场地设计标高33.20m，边坡高度5.0~24.0m，边坡支护顶边线按红线内退2.0m控制。

周边环境条件：场地周边环境条件较复杂，北西侧红线距坪西路（曹公山隧道）约30m；东南方向场地部分为曹公山山麓；北西侧为中冠物流园区，周边地下存在有给水、污水、雨水、电力管道，施工前调查用地红线内管线，如有管线，施工前完成迁改。

二、设计依据

1. 《深圳市大鹏新区人民医院项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年7月。
2. 《深圳市大鹏新区人民医院项目岩土工程边坡勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年9月4日。
3. 20180912—深圳市大鹏新区人民医院项目总平面图(定稿打印)—红线调整(电子版)，甲方提供。
4. 20180903—大鹏总平面图(定稿打印)疾控中心+竖向设计调整(电子版)，甲方提供。
5. 《深圳市大鹏新区人民医院项目边坡支护工程》专家意见，2018年9月13日。
6. 《深圳市大鹏新区人民医院项目》相关资料，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年7月。
7. 本项目边坡条件图(电子版)，建设单位提供，2018年7月。
8. 国家标准《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)。
9. 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)。
10. 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)。
11. 国家标准《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版)。
12. 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
13. 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)。
14. 国家标准《建筑地基基础施工质量验收规范》(GB50202-2013)。
15. 中国工程建设标准化协会标准《岩土锚杆(索)技术规程》CECS22:2005；

三、场地工程地质条件

(一) 地形地貌

拟建场地原始地貌单元属低丘陵，勘察时所在场地原始地貌业已改变，部分场地平整，部分钻孔在曹公山东南侧山坡上，勘察时测得各钻孔孔口标高介于28.75~55.99m。

(二) 场地岩土层

根据勘察结果，分布的主要地层有：人工填土层、第四系坡积层、第四系坡积层，下伏基岩为石炭系下统灰岩，部分基岩为燕山晚期花岗岩及辉绿岩脉。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

3.1 第四系人工填土层(Q^m)

素填土(Q^m)①：黄褐、褐红色，主要由粘性土组成，不均匀混约25~30%的碎石和碎砖等建

筑垃圾，孔隙间不均匀充填粘性土及砂砾，堆填时间大于10年，稍湿~湿，呈松散~稍密状态。层厚0.70~5.80m。岩芯采取率80~85%。进行动力触探试验9.50m/3孔，实测锤击数为1~8击，经杆长校正后锤击数为1.0~7.9击，平均值2.9击。

3.2 第四系坡积层(Q^d)

粉质黏土(Q^d)②：褐黄、灰黄色，含5%~25%的碎石，少量钻孔夹块石2~45cm。稍湿，可塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性高，绝大部分钻孔揭露该层，其顶面埋深介于0.00~4.40m，顶面标高介于28.27~57.22m，层厚0.60~13.30m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验40次，实测锤击数为5~20击，经杆长校正后锤击数为4.62~19.28击，平均值8.35击，标准值7.58击。

3.3 第四系坡积层(Q^{d+el})

第四系坡积层(Q^{d+el})：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。由粉质黏土④1、粉质黏土④2组成，属土硬下软状分布。

1. 粉质黏土(Q^{d+el})④1：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾，稍湿~湿，呈可塑~硬塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶面埋深介于0.00~34.10m，顶面标高介于8.43~52.32m，层厚1.20~57.20m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验222次，实测锤击数为5~24击，经杆长校正后锤击数为4.86~19.94击，平均值10.27击，标准值9.89击。

2. 粉质黏土(Q^{d+el})④2：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾，稍湿~湿，呈软塑状态，局部为流塑状。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶面埋深介于3.30~68.10m，顶面标高介于-15.95~36.04m，层厚0.80~26.50m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验58次，实测锤击数为1~7击，经杆长校正后锤击数为0.73~5.92击，平均值2.42击，标准值2.22击。

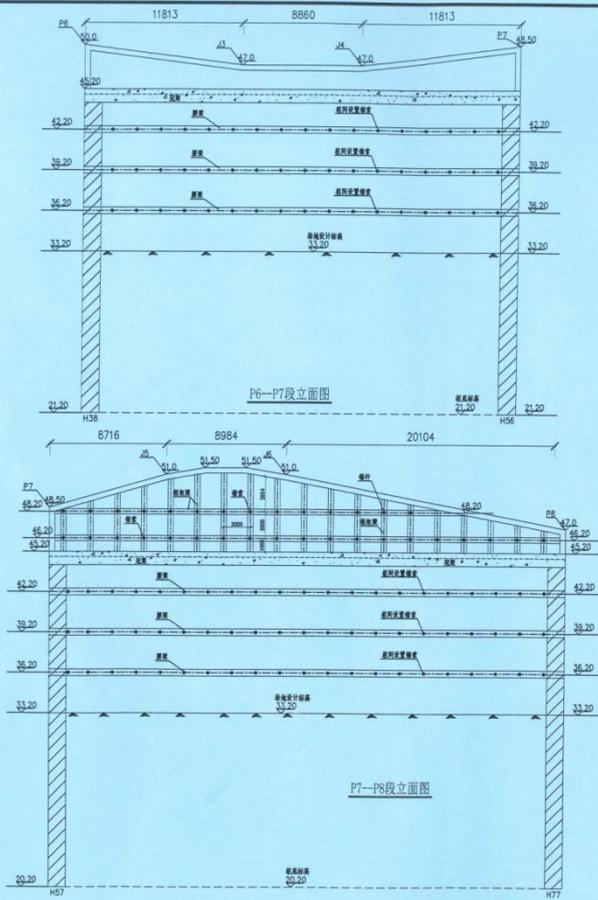
3.4 溶洞充填物(Q^r)

本场地基岩为灰岩，经揭露灰岩中发育有溶洞，溶洞根据其充填情况划分为全充填、半充填和空洞三种。其中全充填和半充填溶洞充填物性质变化较大，现分别描述如下：

1. 全充填溶洞充填物(Q^r)⑤1：完全充填，充填物主要为流、软塑粉质黏土，部分为可塑~硬塑状粉质黏土，不均匀含约20~30%碎石，稍湿~湿，摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶板埋深为7.00~61.10m，顶板高程介于-8.67~26.11m；底板埋深为9.30~63.40m，底板高程介于-10.82~22.71m；洞高0.30~16.80m，平均洞高为3.75m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验11次，实测锤击数为1~16击，经杆长校正后锤击数为0.79~11.20击，平均值6.69击，标准值5.03击。

2. 半充填溶洞充填物(Q^r)⑤2：半充填，充填物为软塑状粉质黏土，不均匀含约20~30%碎石，湿，部分为流塑状。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶板埋深为5.30~49.10m，顶板高程介于-10.11~27.28m；底板埋深为6.10~59.20m，底板高程介于-17.38~26.48m；洞高0.20~15.80m，平均洞高为2.79m。岩芯采取率70~85%。进行标准贯入试验17次，实测锤击数为1~4击，经杆长校正后锤击数为0.70~2.80击，平均值1.14击，标准值0.87击。

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务工程管理中心
图名 TITLE 设计说明(一)
设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
版本号 EDITION No. 04
图号 DRAWING No. ST-01-01
比例 SCALE -
日期 DATE 2018-10-29
项目负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨元
审定 AUTHORIZED BY 康巨元
审核 APPROVED BY 陈必盛
校对 CHECKED BY 陈必盛
设计 DESIGNED BY 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟
深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO. LTD 岩土工程勘察设计综合甲级证书编号:314405540 地址:深圳市福田区118号福源大厦4楼B座 电话:(0755) 25790000 传真:(0755) 25790002
加盖图章处 STAMP AREA



- 说明:
1. 图中标高基准10m计, 其它尺寸按注均10mm为基准。
 2. 此段区域坡顶附加荷载按不大于10kPa考虑。
 3. 支护层长度满足以下条件之一方可考虑:
 - (1) 满足图中中截面长度要求;
 - (2) 支护层截面中风化岩层不少2.0m;
 - (3) 截断岩层风化层不少1.0m;
- 且特殊断面支护层长度以原长为准, 局部地质条件异常, 必须和设计进行设计调整。

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册: 苏工入
 注册号: 4400054-AJY000
 有效期至: 至2018年6月



校对人: 陈必盛
 设计人: 江一舟

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署工程管理中心
图名 TITLE P6-P8段立面图
设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
版次 EDITION No. 04
图号 DRAWING No. ST-05-03
比例 SCALE —
日期 DATE 2018-10-29
项目负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨人 康巨
审定 AUTHORIZED BY 康巨人 康巨
审核 APPROVED BY 陈必盛 陈必盛
校对 CHECKED BY 陈必盛 陈必盛
设计 DESIGNED BY 江一舟 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟 江一舟
图专用章 深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO., LTD 地址: 深圳市福田区车路119号绿茵花园A座三楼 电话: (0755) 25790030 传真: (0755) 25790032
加盖图章处 STAMP AREA

3.3. 质量负责人-钟如辉

质量负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285	证件号（质量员证编号）		0441710694417020097	

身份证



职称证



毕业证



质量员证

证书编码: 0441710694417020097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟如辉

身份证号: 441622197709240016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉

社保电脑号：618575889

身份证号码：441622197709240016

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计			18700.0	10400.0			1805.56	601.86			650.0						195.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df0249947d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



打印日期：2024年9月8日

3.4. 安全负责人-邬元富

安全负责人信息表

姓名	邬元富	证件类型	身份证	证件号码	510213196803011732
手机号码	13859953511	证件号（C证）编号	京建安C2(2008)0068272		

身份证



职称证



注册安全工程师

	姓 名 <u>邬元富</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0165799</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2012年05月02日</u>
执业证号 <u>11120119729</u>	

注册记录

C0037 鄂元富 510213196803011732

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

有效期：2021年8月31日至2026年8月31日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

毕业证

毕业证书



第 0350 号

学生鄧元富 性别男 河南省
光 州市(县)人,一九六八年三月
一 日生自一九八〇年九月至一九
九〇年七月在我校冶重系炼钢
专业学习学制 三 年,已学完教
学计划规定的全部课程。成绩合格,准
予毕业。

重庆钢铁专科学校

校 长



一九九〇年 月 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0068272

姓 名： 邬元富

性 别： 男

出 生 年 月： 1968年3月1日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2008年7月28日

有 效 期： 2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202404401396

单位:元、人

单位编号	5000002124	统一社会信用代码	91350200X122090041
名称	中国京冶工程技术有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	36	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-02	费款所属期止	2024-08

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-02至2024-02	40	60176.64			21903.82				2507.36	3350.04	1803.80	
2024-03至2024-03	40	60176.64			21903.82				2507.36	3350.04	1803.80	
2024-04至2024-04	39	59384.64			21545.80				2474.36	3295.28	1774.32	
2024-05至2024-05	39	59384.64			21545.80				2474.36	3295.28	1774.32	
2024-06至2024-06	37	56672.64			20507.78				2361.36	3136.52	1688.84	
2024-07至2024-07	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
2024-08至2024-08	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
合计		陆拾壹万叁仟捌佰贰拾伍元捌角捌分(小写) ¥: 613,925.88										

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202404401396

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-02	2024-02	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-02-06	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-03	2024-03	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-03-08	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-04	2024-04	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-04-10	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-05	2024-05	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-05-10	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-06	2024-06	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-06-10	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-07	2024-07	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-07-10	
鄂元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-08	2024-08	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-08-14	

3.5. 安全员-李根

安全员信息表

姓名	李根	证件类型	身份证	证件号码	412822198902015516
手机号码	18576455401		证件号（C证编号）	京建安 C3(2023)0043478	

安全考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2023）0043478

姓 名：李根

性 别：男

出 生 年 月：1989年2月1日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月21日

有 效 期：2023年6月21日 至 2026年7月23日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年6月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根

社保电脑号：635541665

身份证号码：412822198902015516

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
合计			16830.0	9360.0			6336.0	2340.0			585.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df0249c2624 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.6. 劳资专管员-许术旺

劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736		证件号	11191130039046	

职称证



毕业证



劳动力管理员证

住房和城乡建设领域专业人员	
岗位培训考核合格证书	
姓名：许术旺	
证件号码：130623197804104437	
企业名称：中国京冶工程技术有限公司	
岗位名称：劳动力管理员	
证书编号：11191130039046	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2019年05月14日
	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
实时数据，扫码验证	制证日期：2019年06月11日

社保证明
详见附件：社保证明

3.7.测量工程师-黄宇刚

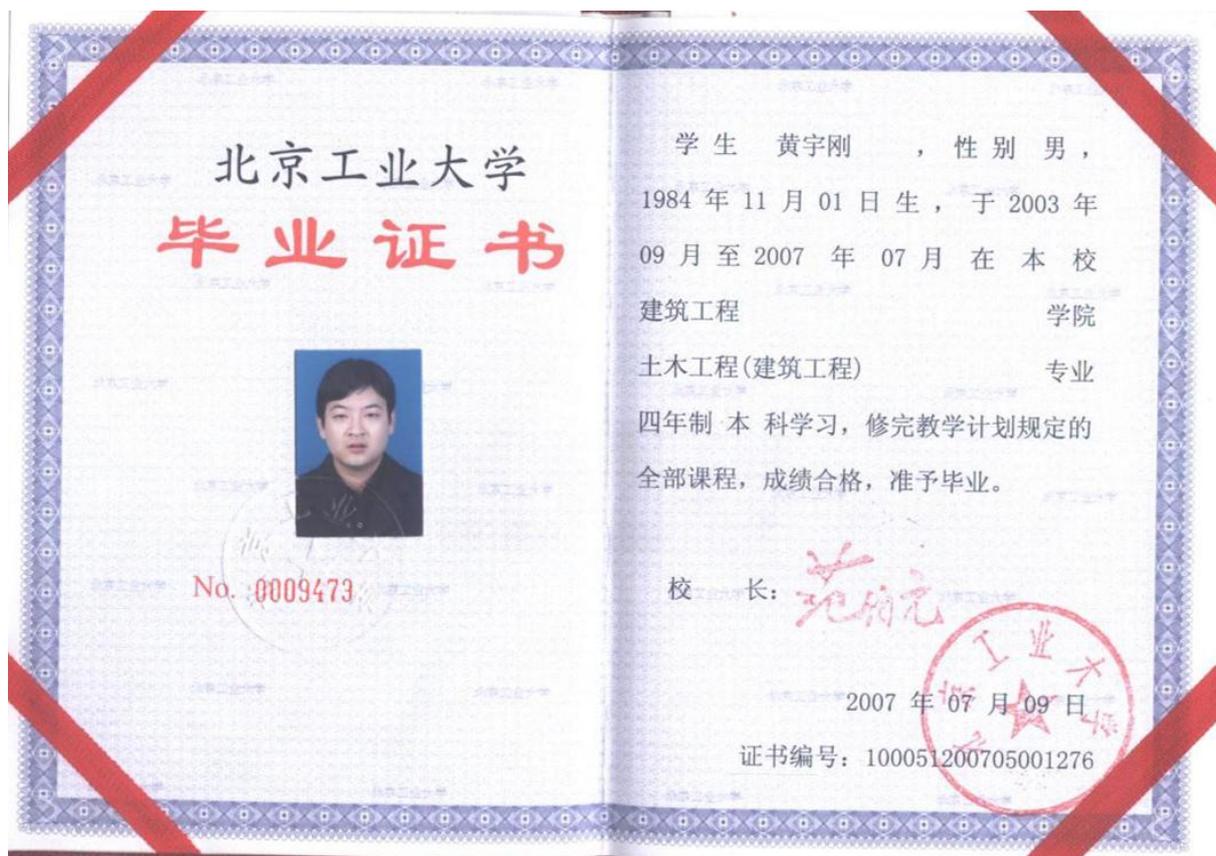
职称证



测量验线员证



测量验线员证



社保证明
详见附件社保

3.8. 岩土工程师-李庆伟

职称证

姓名	李庆伟		
性别	男		
出生年月	1980年12月		
任职资格	教授级高级工程师		编号 201601006
任职专业	结构工程		
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一六年十一月二十四日	



毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 李庆伟 性别 男, 1980年12月15日生, 于 2002年9月		
至 2005年3月在 结构工程 专业		
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长: 李庆伟	
证书编号: 826021200502000243		二〇〇五年 三 月二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

注册岩土工程师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆伟

证件类型	居民身份证	证件号码	370123*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国京冶工程技术有限公司

证书编号：AY101100726

注册编号：1100011-AY006

注册专业：不分专业

有效期：2023年06月30日

暂无证书变更记录



社保证明
详见附件：社保证明

3.9. 质量员-张景存

职称证

姓名	张景存	
性别	男	
出生年月	1981.04	
任职资格	工程师	
授予单位	中建建筑研究总院有限公司	编号: 201801266
		2018年09月26日



质量员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张景存

证件号码：13062319810420241X

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0026869



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2007年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

社保证明
详见附件：社保证明

3.10. 施工员-孙国庆

职称证



毕业证



No.01- 1504185743

施工员证

证书编码：0441710194417029532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙国庆

身份证号：429004199210010331

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆

社保电脑号：639467535

身份证号码：429004199210010331

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	18.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	18.0	12000	96.0	24.0
合计			20640.0	10720.0			7240.0	2680.0			670.0				306.0	154.6	203.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df0249a5703 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.11. 材料员-向阳

职称证

C388



姓名: 向阳

性别: 男

身份证号: 430424199005271437

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____

毕业证

普通高等学校

学生 向阳 性别 男，
1990 年 5 月 27 日生，于 2009 年
9 月至 2013 年 6 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: 柳克奇

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201305001637

二〇一三年 六月二十日

查 址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学 制

材料员证

证书编码: 0441811194418013211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 向阳

身份证号: 430424199005271437

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.12. 预算员-张立影

职称证



毕业证



注册造价工程师证

	姓名： <u>张立影</u>
	身份证号码： <u>130221197910050028</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中国京冶工程技术有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11131132000442</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>6</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

社保证明
详见附件：社保证明

3.13. 资料员-朴云逸

职称证

姓名 朴云逸

性别 男

出生年月 1993.09

编号: 2019C056

任职资格 助理工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

2019年 06 月 30 日



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男, 一九九三年 九 月 十四 日生, 于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学(北京) 校 长: 杨仁树

证书编号: 114131201605001070 二〇一六年 六 月 二十二日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

证书编码：0441811494418016563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朴云逸

身份证号：230202199309140659

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴云逸

社保电脑号：646749645

身份证号码：230202199309140659

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
合计			14960.0	8320.0			1475.56	491.86			520.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df0249ce54h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



打印日期：2024年9月8日

3.14. 附件：社保证明

京社保发〔2013〕45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

第六节第9条：五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

查询网址：

http://rsj.beijing.gov.cn/csibiz/improtant/202104/t20210430_2379271.html

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热门搜索：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务 新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：
根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自

时，确500口可中再一伙。

- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月,五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
- 13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一)需提供的证明材料:

- 1.单位介绍信;
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码:lt0ldl

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号:11010820240903153755

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期:2023年08月至2024年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
2	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8
			医疗保险	2023年12月	2024年07月	8
			生育保险	2023年12月	2024年07月	8
3	邓岩	230602197410224024	养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8
			医疗保险	2023年12月	2024年07月	8
			生育保险	2023年12月	2024年07月	8
4	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
5	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
6	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
7	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马克渠	419002197306127717	工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
8	许术军	132429197802124433	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
9	贾树更	132428197609093018	生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
10	闫贵海	210521198504180418	医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
11	郝彬	130502198606070317	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
12	杜权	152127198311152711	生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
13	武红侠	130225198107205529	医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
14	黄宇刚	110223198411013111	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
16	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
17	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
18	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
19	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
20	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
21	汪敏吉	421181198403217837	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	汪敏吉	421181198403217837	生育保险	2023年08月	2024年07月	12
22	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
23	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
24	叶河秀	411521198906120520	生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
25	冯晓菁	110108198102011420	生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
26	张曦文	220221199010050242	医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
27	焦颖	110102198509013323	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
28	许术旺	130623197804104437	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	张景存	13062319810420241X	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
30	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
31	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
32	孙彩虹	370628197903024121	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
33	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
34	张鑫	130682199104297812	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
35	高树梁	372833197911164216	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
36	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年08月	2024年07月	12



36	张兴杰	130133198102141233	失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
37	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
38	张慧乐	410122198304128035	生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月03日

4. 拟派项目经理履历及业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	骆永生	性别	男	年龄	47	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440106197710091558	手机号码	13316885139	
参加工作时间	26年		从事项目经理（建造师）年限		21年	
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师：京 1112012201222355；注册安全工程师证：0147409					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海宝冶集团有限公司	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）	合同额：11782 万元，用地面积约 19888 m ² ，基坑开挖深度 15.10m-18.40m，采用“旋挖桩+内支撑+旋喷桩”、“旋挖桩+旋喷桩+锚索”的组合支护形式。		2019.5-2020.6	已完	合格
上海宝冶集团有限公司	中冶 AH050406\AH050408 地块项目施工总承包项目基坑支护工程	AH050406 地块总建筑面积 88027m ² ，基坑周长 633.68m，基坑开挖深度 9.20~15.50m，采用“旋挖桩+内支撑+搅拌桩”、“咬合桩+内支撑+搅拌桩”、“旋挖桩+搅拌桩+锚索”、“旋挖桩+搅拌桩+旋喷桩+锚索”、“大放坡”的组合支护方案。		2017.6-2019.6	已完	合格
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目护坡降水工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目桩基工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格

中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目土石方工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。	2020.11 -2021.8	已完	合格
中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基坑支护及土石方工程	基坑深度、支护类型、桩基类型：基坑支护主要采用搅拌桩、预应力管桩、锚索及土钉支护等。土石方挖运约 22 万方。基础预应力管桩 1950 根，开挖深度约 7m。	2015.3 -2015.8	已完	合格

身份证



毕业证



职称证



(无钢印无效)

证书编号 19A20102010
No.

持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 骆永生
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 440106197710091558
ID No.

专业名称 土木建筑
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2019年2月3日
Conferment Date

资格评审委员会 五洲集团有限公司
Credentials Committee



注册一级建造师



使用有效期: 2024年04月16日
- 2024年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆永生

性 别: 男

出生日期: 1977年10月09日

注册编号: 京1112012201222355

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.10.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月13日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0088021

姓 名： 骆永生

性 别： 男

出生年月： 1977年10月9日

企业名称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年4月1日

有效 期： 2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆永生

社保电脑号：618575888

身份证号码：440106197710091558

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	24000	192.0	48.0
2024	02	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	24000	192.0	48.0
2024	03	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	24000	192.0	48.0
2024	04	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
合计			48000.0	24960.0			16896.0	6240.0			1560.0		696.0		1678.6		419.4



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aed03f55a ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



4.1. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）

表 15-1

中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 30 日（投标日期）所递交的 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）		建设规模
建设地点	广东省广州市海珠区江燕路地段（地块 AH050406、地块 AH050408），西临海珠区顺意花园，东侧为燕翔路，北侧为泉塘路，南侧为江燕路。		
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容		
中标价	小写：117820170.69 元 大写：人民币壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分		
中标工期	按合同约定	计划开工日期	按合同约定
		计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	骆永生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	一级建造师 京 111121222355
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 用户指定地点（指定地点）与我方上海宝冶集团有限公司 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：  （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同编号：广州中冶二期项目-一类-2019-001

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称：广州中冶AH050406、AH050408地块项目

工程名称：土护降工程（二期）

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：中国京冶工程技术有限公司

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 岳清瑞

法定注册地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于 广州中冶名捷置业有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目 建设中的 土护降工程(二期) 分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期) (分包工程名称) / 标段

工程地点: 本工程位于广东省广州市海珠区江燕路地段(地块 AH050406、地块 AH050408), 西临海珠区顺意花园, 东侧为燕翔路, 北侧为泉塘路, 南侧为江燕路。

分包工程内容: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

计划完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工期总日历天数 365 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分

（小写）¥：117820170.69 元

其中不含税合同金额：108091899.71 元

税金：9728270.97 元

税率：9 %

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：/ 元

暂列金额（含税）：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生 ；

职称：工程师 ；

身份证号：440106197710091558 ；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355 ；

建造师执业印章号：00268096 ；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0088021 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

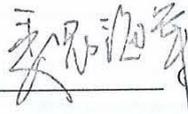
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

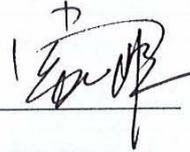
十四、关于知识产权相关条款：1.1、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。1.2、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生的知识产权纠纷合同给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）1.3、因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利，归甲方所有。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____


(签字)

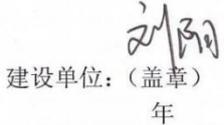
法定代表人或其
委托代理人：_____


(签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

工程竣工验收单

工程名称	中冶 AH050408 地块项目施工总承包工程		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
开工日期	2019/2/26	竣工日期	2020/6/21
建筑面积	/	工程造价	1.17 亿元
工程范围及内容	基坑支护及土石方、降水工程 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		

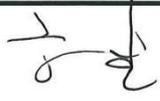
地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中冶AH050406、AH050408地块项目施工总承包工程/土护降工程(二期)						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	江泽堃	项目负责人	戴大海	单位技术(质量)负责人	钟伟
分包单位		中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	高焰林	项目负责人	骆永生	单位技术(质量)负责人	黄志旭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		3	符合要求		验收合格		
2	土方		1	符合要求		验收合格		
3	抗浮锚杆		1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>5</u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年6月21日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *



4.2. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包项目基坑支护工程

附件6:

中标通知书

(QG/SBC JY 276-2017/B-8)

中国京冶工程技术有限公司：（中标单位）

中冶AH050406、AH050408地块项目施工总承包项目的基坑支护工程 评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表（法人或委托代理人）于 2017 年12月11日至广州市海珠区中冶AH050406、AH050408地块项目施工总承包项目部，携带此中标通知书，与我方项目部洽谈合同并做好签订合同的准备。

招标单位：（公章）

2017年12月11日



合同编号 子州万宝项目-分包类-2017-001

建设工程施工专业分包合同

_____年____月

项目名称：中冶 AH050406、AH050408 地块项目

工程名称：基坑支护工程

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：中国京冶工程技术有限公司



合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：白小虎

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：岳清瑞

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于广州中冶名捷置业有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中冶 AH050406、AH050408 地块项目建设中的基坑支护工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：中冶 AH050406、AH050408 地块项目基坑支护工程（分包工程名称）/ 标段

工程地点：本工程位于广东省广州市海珠区江燕路地段（地块 AH050406、地块 AH050408），西临海珠区顺意花园，东侧为燕翔路，北侧为泉塘路，南侧为江燕路。

分包工程内容：基坑支护工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：详见技术要求

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划完工日期： 年 月 日

工期总日历天数为160天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

分包人应开具的发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

六、签约合同价

金额（大写）：壹仟玖佰柒拾万贰仟捌佰壹拾壹元肆角肆分 元（人民币）

（小写）¥：19702811.44 元

其中：安全文明施工费：636841.14 元

暂列金额（含税）： / 元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生 ；

职称：中级工程师 ；

身份证号：440106197710091558 ；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355 ；

建造师执业印章号：京 111121222355（00） ；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0088021 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____

JAJ20190055

780、372491

招标编号：GFF2017184-F0-004B1

中冶AH050406、AH050408地块项目
基坑支护工程 II

2019年6月17日



项目名称：中冶AH050406、AH050408地块项目

工程名称：基坑支护工程 II

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：中国京冶工程技术有限公司

招标编号：GFF2017184-FO-004B1

中冶 AH050406、AH050408 地块项目 基坑支护工程II

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《中冶 AH050406、AH050408 地块项目基坑支护工程II》中事项协商一致，订立本下协议。

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的《中冶 AH050406、AH050408 地块项目基坑支护工程》（以下简称“原合同”，承包人合同编号：广州万宝项目-分包类-2017-001）中的定义相同，本中冶 AH050406、AH050408 地块项目基坑支护工程II作为原合同-《中冶AH050406、AH050408 地块项目基坑支护工程》的补充协议。

一、增加工程范围：

根据 2017 年 7 月规划局等相关政府部门意见，幼儿园用地范围内的地下室权属归教育局，需取消幼儿园用地范围内的报建地下室，损失车位需在其他区域内补足，同时由于前期方案设备用房面积、非机动车库面积还没具体深化，导致最终实施的万宝项目“北地块”（AH050406 地块）别墅区地下室增加了地下第三层，地下室面积扩增约为 7000 平米。

注：

招标图：详见设计下发的 2017 年 6 月版图纸；

施工图：详见设计下发的 2017 年 7 月版图纸；

二、工程量增加：

根据原合同已标价工程量清单总说明，旋挖桩入岩增加费价格 2000 元/m³、锚杆入岩增加费 60 元/米，入岩指中~微风化岩层、原钢筋砼基础等，不含孤石。结算量按照设计、工程、监理各方签字确认量。

三、增值税税率调整:

因增值税税率由 11%调整为 10%，本《补充协议一》的税金作相应调整。

四、工期增加:

工程工期: 2019 年 5 月 30 日—2019 年 7 月 30 日

五、合同价款: 原合同是固定单价合同, 暂定金额为 19,702,811.44 元 (大写: 壹仟玖佰柒拾万零贰仟捌佰壹拾壹元肆角肆分)。在原合同的基础上增加金额: 7,803,724.91 元 (大写: 柒佰捌拾万零叁仟柒佰贰拾肆元玖角壹分), 增加后合同暂定总金额为 27,506,536.35 元 (大写: 贰仟柒佰伍拾万零陆仟伍佰叁拾陆元叁角伍分), 具体增加清单详见附件。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效, 本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外, 原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

本协议书连同其他合同文本一式十一份。

承包人: 上海宝冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人

甲方代表:

日期:



姜思海

分包人: 中国京冶工程技术有限公司 (盖章)

法定代表人

乙方代表:

日期:



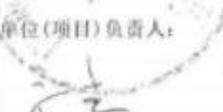
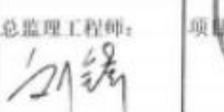
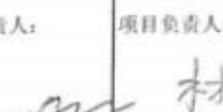
姜思海

竣工结算通知单

项目名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目		
工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目施工总承包工程/基坑支护及土石方工程	合同编号	GZMJ-工程类 -2017-001
签约方全称	上海宝冶集团有限公司		
<p>合同内容简述：包含但不限于招标人提供的图纸中所示范围内的土石方工程及为完成上述内容而采取的所有施工及安全、成品保护等各方面的措施等。</p>			
开竣工日期：			
项目承包方意见：			
<p>是否提交合格的验收文件 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>其他需说明问题</p> <p>有效代表人签字：  日期：</p>			
监理工程师见：			
<p>工程量/供货数量是否按图纸或洽商完 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>验收合格情况 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>可否结算 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>有效代表人签字：  日期：</p>			
项目公司（分公司）专业工程师意见			
<p>施工单位是否按时、保质保量完成工程内容：</p> <p>工程量/供货数量是否按图纸或洽商完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>验收合格情况 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>可否结算 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>有效代表人签字：  日期：</p>			
项目公司（分公司）工程管理部负责人意见：			
<p>工程/供货完成情况 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>验收合格情况 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>可否结算 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>签字：  日期：</p>			

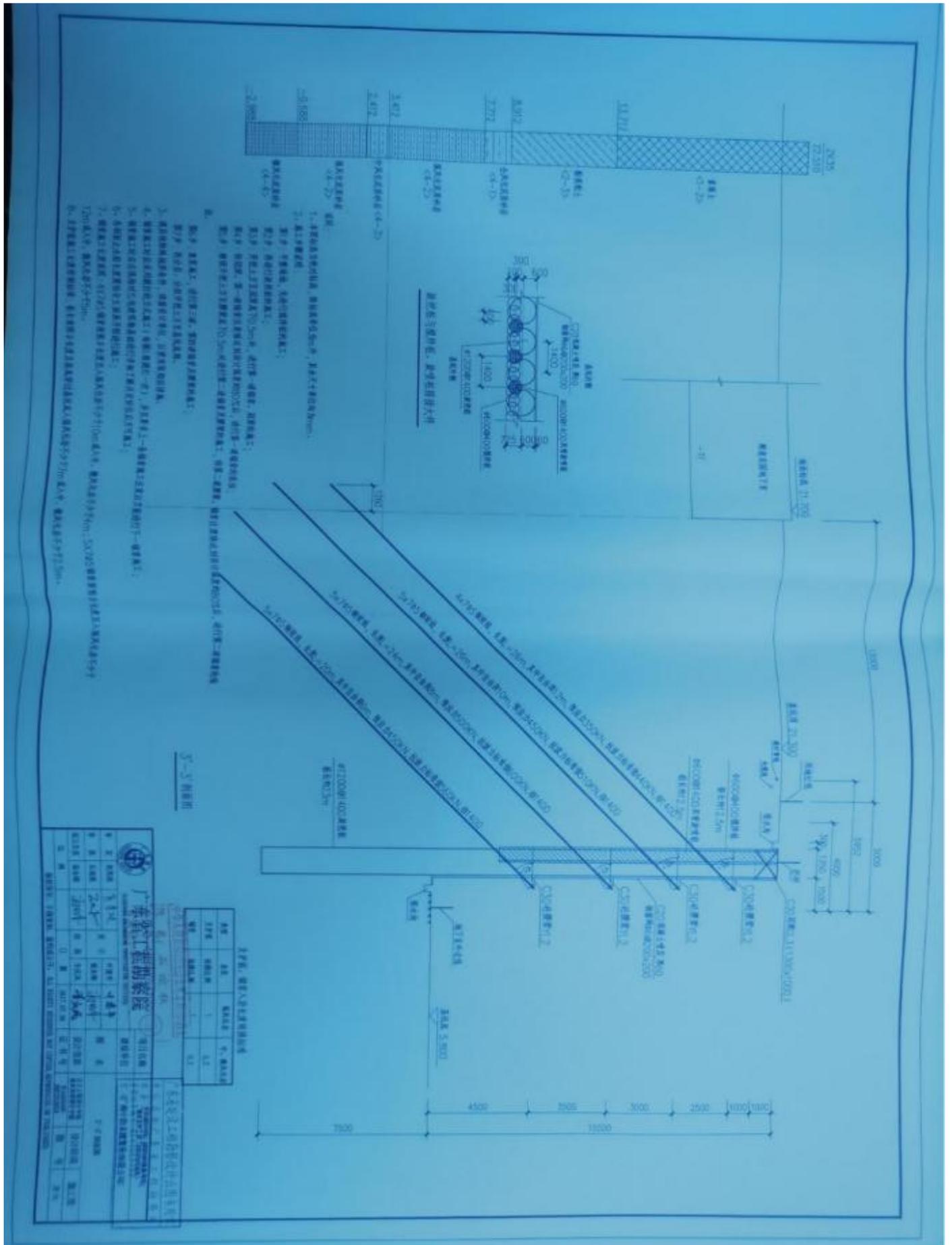
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

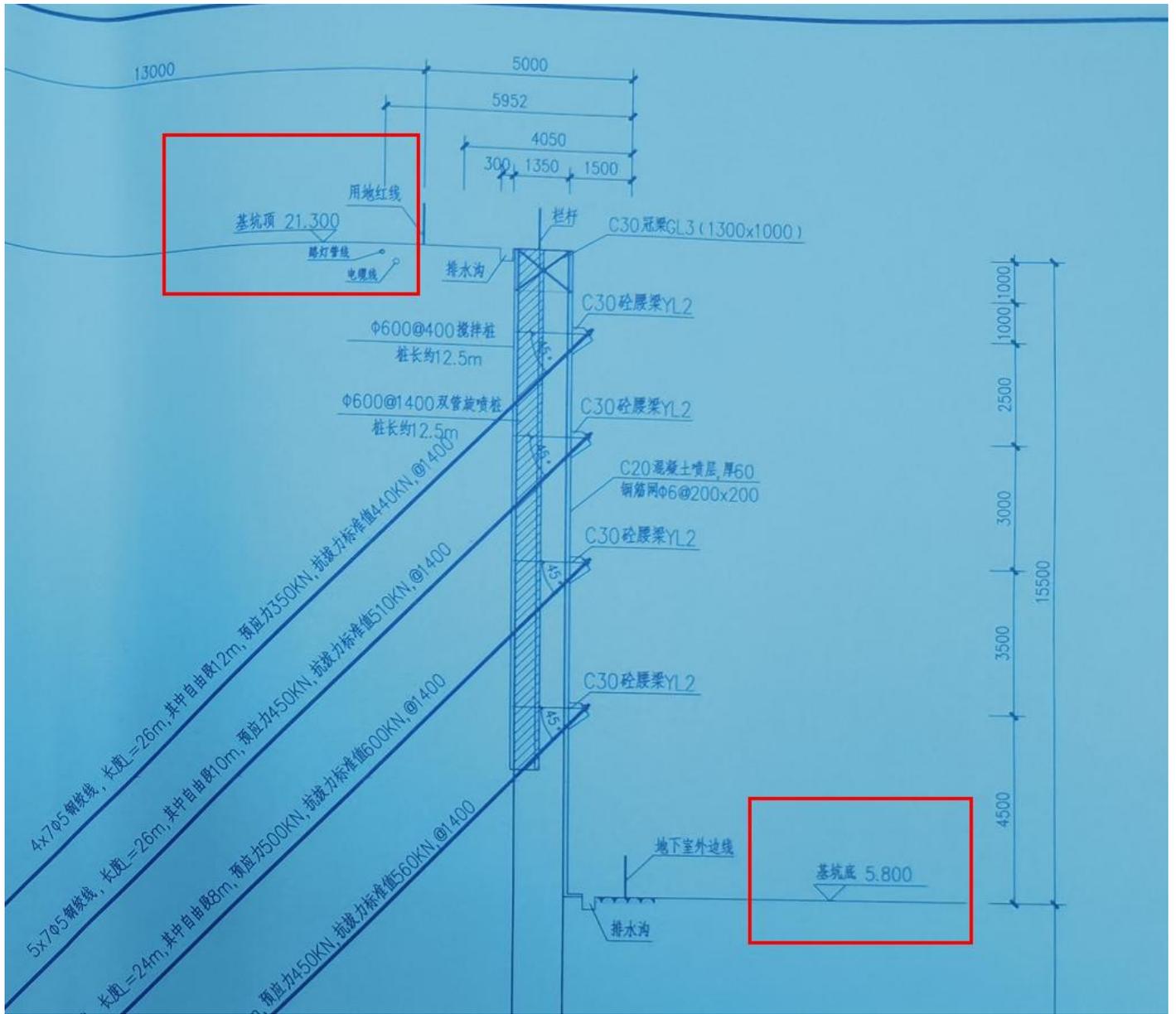
GD-E1-913

工程名称	中冶AH050406地块项目 施工总承包工程/基坑支 护工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2017/6/28
项目负责人	戴大海	项目技术负责人	王文勋	竣工日期	2019/6/28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u> 2 </u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u> 2 </u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u> 6 </u> 项, 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项, 经核定符合规范要求 <u> 6 </u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u> 6 </u> 项, 符合要求 <u> 6 </u> 项, 共抽查 <u> 3 </u> 项, 符合要求 <u> 3 </u> 项, 经返工处理符合要求 <u> 0 </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u> 2 </u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u> 2 </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> 0 </u> 项,			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。







4.3. 三亚五矿国际广场项目护坡降水工程

表 15-1

中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 9 月 7 日（投标日期）所递交的 三亚五矿国际广场项目护坡降水工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	三亚五矿国际广场项目护坡降水工程		建设规模	
建设地点	海南省三亚市迎宾路与河东路交叉口东侧			
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容			
中标价	小写 19300634.29 元 大写：人民币壹仟玖佰叁拾万零陆佰叁拾肆元贰角玖分			
中标工期	30 日历天	计划开工日期	按合同约定	
		计划竣工日期		
工程质量	合格			
项目经理	骆永生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	一级 00268096	
备注	无			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字）

年 月 日

2020-1189
工程施工合同 V3.0

合同编号: 34AF201025500-
YX200078

合同编号: 三亚国际广场项目-分包类--2020-001

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 护坡降水工程

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的护坡降水工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目护坡降水工程（分包工程名称）/ 标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：护坡降水工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：护坡降水工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 30 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟玖佰叁拾万零陆佰叁拾肆元贰角玖分

（小写）¥：19300634.29 元

其中不含税合同金额：17707003.94 元

税金：1593630.35 元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：∕元

暂列金额（含税）：∕元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生；

职称：工程师；

身份证号：440106197710091558；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355；

建造师执业印章号：00268096；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0088021。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

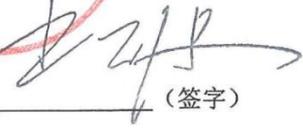
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

分部（子分部）工程质量验收申请表

三亚市中冶名澜发展有限公司

(建设单位)

JC1_5

工程名称	五矿国际广场		
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路与河东路交叉口东侧		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层, 地上22层
建筑面积	55799.15m ²	合同工期	799日历天
开工日期	2020年11月26日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围) (区、栋、层、段、房、室)		地基与基础分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全, 符合规范要求	
	观感质量	观感质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	整改部位经过复查, 符合规范要求	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。			
项目负责人(签章):  项目技术负责人: 		 (施工单位公章) 2021年8月23日	
监理单位意见:			
同意验收申请。 总监理工程师(签章): 		 (监理单位公章) 2021年8月23日	

表G 土石方 子分部工程质量验收记录

编号: 0106

单位(子单位) 工程名称		五矿国际广场		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国一冶集团有限 公司		项目负责人	连志强	技术(质量) 负责人	郭康
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	土石方	土方开挖	4	合格	符合要求		
2	土石方	土石方回填	4	合格	符合要求		
/	/	/	/	/	/		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论		<p>符合</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘子欢</p> <p>注册号: 1100057-AY012</p> <p>有效期至: 至2022年06月</p>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 连志强</p> <p>2021年8月23日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘子欢</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 许火龙</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王维群</p> <p>2021年8月23日</p>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

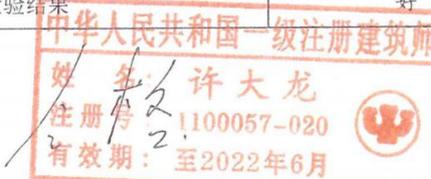
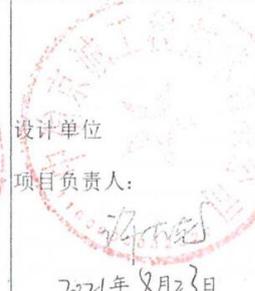
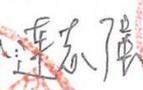
姓名: 许火龙

注册号: 1100057-020

有效期至: 至2022年06月

表G 基础子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础	泥浆护壁灌注桩基础	41	符合要求	合格		
2	基础	岩石锚杆基础	46	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论							
							
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: 		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2021年8月29日		2021年8月29日		2021年8月29日		2021年8月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

姓名: 刘子欢
 注册号: 110007-A7012
 有效期至: 2022年08月

4.4. 三亚五矿国际广场项目桩基工程

表 15-1

中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 3 月 31 日（投标日期）所递交的 三亚五矿国际广场项目桩基工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	三亚五矿国际广场项目桩基工程		建设规模
建设地点	海南省三亚市迎宾路与河东路交叉口东侧		
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容		
中标价	小写 15881101.82 元 大写：人民币壹仟伍佰捌拾捌万壹仟壹佰零壹元捌角贰分		
中标工期	60	计划开工日期	按合同约定
	日历天	计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	骆水生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00268096
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：  （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2021-8月
合同编号 96AFZ200618500-
YX200078

合同编号： 三亚国际广场项目-分包类-2021-002

建设工程施工专业分包合同

2021 年 5 月

项目名称： 三亚五矿国际广场项目

工程名称： 桩基工程

承 包 人： 中国一冶集团有限公司

分 包 人： 中国京冶工程技术有限公司

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的桩基工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目桩基工程（分包工程名称）/ 标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容： 桩基工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源： 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围： 桩基工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数为60天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本分包合同采用 可调单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟伍佰捌拾捌万壹仟壹佰零壹元捌角贰分

（小写）¥：15881101.82元

其中不含税合同金额：14569818.18元

税金：1311283.64元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：∟元

暂列金额（含税）：∟元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生；

职称：高级工程师；

身份证号：440106197710091558；

建造师执业资格证书号：0332496；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京111121222355；

建造师执业印章号：00268096；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0088021。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2021 年 5 月 20 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

分部（子分部）工程质量验收申请表

三亚市中冶名澜发展有限公司

(建设单位)

JC1_5

工程名称	五矿国际广场		
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路与河东路交叉口东侧		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层, 地上22层
建筑面积	55799.15m ²	合同工期	799日历天
开工日期	2020年11月26日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围) (区、栋、层、段、房、室)		地基与基础分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全, 符合规范要求	
	观感质量	观感质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	整改部位经过复查, 符合规范要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人(签章): </p> <p>项目技术负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> (施工单位公章) 2021年8月23日 </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收申请。</p> <p>总监理工程师(签章): </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> (监理单位公章) 2021年8月23日 </div> </div>			

表G 土石方 子分部工程质量验收记录

编号: 0106

单位(子单位) 工程名称		五矿国际广场		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国一冶集团有限 公司		项目负责人	连志强	技术(质量) 负责人	郭康
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	土石方	土方开挖	4	合格	符合要求		
2	土石方	土石方回填	4	合格	符合要求		
/	/	/	/	/	/		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论		<p>符合 合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘子欢</p> <p>注册号: 1100057-AY012</p> <p>有效期至: 至2022年06月</p>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 连志强</p> <p>2021年8月23日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘子欢</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 许火龙</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王维群</p> <p>2021年8月23日</p>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

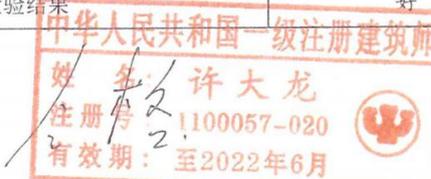
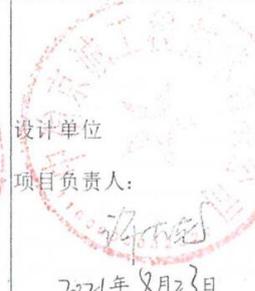
姓名: 许火龙

注册号: 1100057-020

有效期至: 至2022年06月

表G 基础子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	泥浆护壁灌注桩基础	41	符合要求	合格	
2	基础	岩石锚杆基础	46	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
	 施工单位 项目负责人: <u>连志强</u> 2021年8月23日	 勘察单位 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2021年8月23日	 设计单位 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2021年8月23日	 监理单位 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 2021年8月23日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

姓名: 刘子欢
 注册号: 1100057-AY012
 有效期至: 2022年08月

2020-1190

工程施工合同 V.3.0

合同编号:

34AF20201015500-

YX200-78

合同编号: 三亚国际广场项目-分包-2020-002

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 土石方工程

承包人: 中国一冶集团有限公司

分包人: 中国京冶工程技术有限公司

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的土石方工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目土石方工程（分包工程名称）/ 标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：土石方工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：土石方工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数为45天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁佰捌拾壹万肆仟玖佰零肆元陆角壹分

（小写）¥：3814904.61元

其中不含税合同金额：3499912.49元

税金：314992.12元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：∟元

暂列金额（含税）：∟元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生；

职称：工程师；

身份证号：440106197710091558；

建造师执业资格证书号：0332496；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京_111121222355；

建造师执业印章号：00268096；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0088021。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

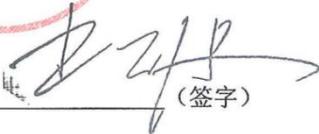
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

分部（子分部）工程质量验收申请表

三亚市中冶名澜发展有限公司

(建设单位)

JC1_5

工程名称	五矿国际广场		
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路与河东路交叉口东侧		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层, 地上22层
建筑面积	55799.15m ²	合同工期	799日历天
开工日期	2020年11月26日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围) (区、栋、层、段、房、室)		地基与基础分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全, 符合规范要求	
	观感质量	观感质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	整改部位经过复查, 符合规范要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人(签章): </p> <p>项目技术负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> (施工单位公章) 2024年8月23日 </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收申请。</p> <p>总监理工程师(签章): </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> (监理单位公章) 2024年8月23日 </div> </div>			

表G 土石方 子分部工程质量验收记录

编号: 0106

单位(子单位)工程名称		五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土石方	土方开挖	4	合格	符合要求		
2	土石方	土石方回填	4	合格	符合要求		
/	/	/	/	/	/		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		<p>符合 合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘子欢</p> <p>注册号: 1100057-AY012</p> <p>有效期至: 至2022年06月</p>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 连志强</p> <p>2021年8月23日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘子欢</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 许火龙</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王维群</p> <p>2021年8月23日</p>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

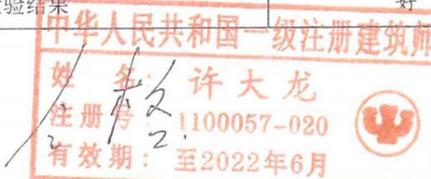
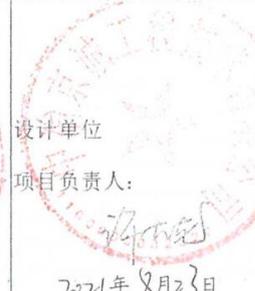
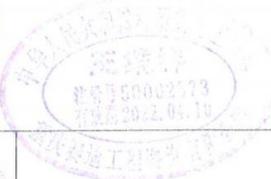
姓名: 许火龙

注册号: 1100057-020

有效期至: 至2022年6月

表G 基础子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	泥浆护壁灌注桩基础	41	符合要求	合格	
2	基础	岩石锚杆基础	46	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
	 施工单位 项目负责人:  2021年8月23日	 勘察单位 项目负责人:  2021年8月23日	 设计单位 项目负责人:  2021年8月23日	 监理单位 总监理工程师:  2021年8月23日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

姓名: 刘子欢
 注册号: 110007-AY012
 有效期至: 2022年08月

4.6. 中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基坑支护及土石方工程

ZHD[2015]项目前期阶段 00058

工程编号：_____

合同编号：_____

中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基坑 支护及土石方工程合同

(示范文本)



工程名称：中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基
坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道松白路与创
维路交汇处

发包人
(甲方)：中粮地产(深圳)实业有限公司

承包人
(乙方)：中国京冶工程技术有限公司

2015 年 3 月



第一章协议书

发包人(甲方全称): 中粮地产(深圳)实业有限公司

承包人(乙方全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮云景国际项目 09 地块桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

工程规模及特征:

中粮云景国际项目位于深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处,本项目分地块实施,09 地块开发用地规划总用地面积约为: 3.3 万平方米,建筑面积约 18 万平方米,容积率 3.84%,计容积率建筑面积约 12.8 万^m²,住宅面积约 11.4 万^m²,商业面积: 1.4 万^m²。

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

本工程招标范围: 土石方工程, 桩基工程及基坑支护工程等。详见本工程施工图纸及工程量清单。

(1)除发包人自己负责的项目外, 承包人须负责整个工程所有的施工任务包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的;

(2)承包工程包括但不限于下列各项: 具体详见招标人提供的图纸及清单

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

开工日期：2015年 月 日（具体以发包人书面开工通知为准）

竣工日期：2015年 月 日

合同工期总日历天数 86 天。

标准工期 112 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁仟捌佰伍拾柒万叁仟零贰拾柒元捌角陆分

(小写)：3857.302786 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：69.12008 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设

局

备案后生效。



发包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

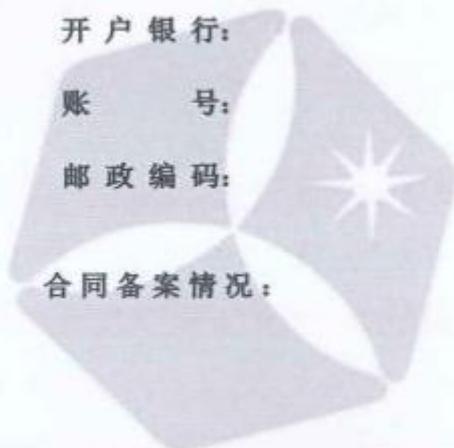
开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature and date: 2015.5.7



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中粮云景花园南区桩基础、基坑支护及土石方工程

验收日期: 2015-8-22

建设单位(盖章): 中粮地产(深圳)实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中粮云景南区桩基础、基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道松白路与创维路交汇处	建筑面积		工程造价	3857.302786万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
	桩基础		地下: 层		
施工许可证号	4403002014044501	监理许可证号			
开工日期	2015-5-29	验收日期	2015-8-22		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号			
建设单位	中粮地产(深圳)实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)335号		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B144032139		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司/ 奥泰建筑工程设计有限公司		B144046787/ A144002927		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		A1014111010801		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李柳宾
副组长	赵坤强
组员	陈伟东、盛志伟、彭文浩、谭德清、杨睿、骆永生、谷霜、卓志飞、赵苏庆、王平、张薇、胡俞晨、杨根胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵坤强	陈伟东、盛志伟、谭德清、骆永生、谷霜、卓志飞、赵苏庆、张薇、胡俞晨、杨根胜
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	杨睿	彭文浩、王平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程完成设计文件和合同约定全部内容。工程技术资料完善，主要建筑材料抽检试验合格。主要功能检测合格。满足规范的相关规定要求。同意竣工验收。工程质量评定合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年8月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年8月22日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年8月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年8月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年8月22日</p>
--	--	---	--	--

5. 企业同类工程业绩

5.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

致： 中国京冶工程技术有限公司

贵单位于 2018 年 10 月 19 日提交的 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 的投标文件合同价为人民币（大写）：贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分，（小写：RMB 28152.662546 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按招标文件要求做好签订履行合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

（法定代表人）

（或委托代理人）

日期： 2018 年 11 月 5 日



04

中标通知书

标段编号：44030020160580004001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：28152.662546万元

中标工期：420

项目经理(总监)：张兴杰



本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-12



查验码：5524141958721326

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn

正本



合同编号：DPYY-024-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

项目经理姓名：张兴杰 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111111118508

本工程于2018年9月10日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东，项目周边为三条规划建设中的市政道路

工程内容：深圳市大鹏新区人民医院项目红线范围内的土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程、溶洞处理工程、地基处理工程、临时建筑工程、施工临时用水（电）工程等

结构形式：框架剪力墙

层/幢：10层、16层/2幢

建筑面积：417775平方米；

工程立项批准文号：Z201203596

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、土石方工程 2、基坑及边坡支护工程 3、桩基础工程 4、溶洞处理工程 5、地基处理工程 6、临时建筑工程 7、施工临时用水(电)工程 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2018年11月10日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020年1月3日

合同工期总日历天数为: 420天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量为工务署标准, 且达到鲁班奖基础工程部分的质量要求

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分 (¥281526625.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾陆元伍角伍分 (¥7571696.55元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元（¥16000000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即3982.00万元(人民币叁仟玖佰捌拾贰万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年0月无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 10 份, 承包人 0 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：中国京冶工程技术有限公司

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所： 上步中路 1023 号市府二办

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

mm²mm²cm²

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2021年11月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

mm²mm²cm²

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道	建筑面积	约6.3万m ²	工程造价	28152万元
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/	层
	基坑支护工程		地下:	/	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048901	监理许可证号			
开工日期	2018年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	监督编号	44030120170128-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋
副组长	杨利凯、陈俊岩、翁振锋、杨帅敏、杨荣兵、张兴杰
组员	康巨人、范美态、刘思佳、任晓光、赵中霸、赵凯轩、彭义军、洪泽伟、刘永焕、吴强春、刘塘英、江一舟、周伟、孙照武、王广陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
边坡支护工程	周伟	张兴杰、赵中霸
基坑支护工程	孙照武	任晓光、赵凯轩
地基处理工程	王广陆	彭义军、吴强春
工程质控资料	刘塘英	洪泽伟、刘永焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 mm²mm²cm²

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
边坡支护工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	陈俊岩
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨帅敏
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	周伟
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江一舟
11	刘世光	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘世光
12	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美态
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	张兴杰
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		刘永焕
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		闫贵海



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	陈俊岩
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨帅敏
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	周伟
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江一舟
11	刘世光	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘世光
12	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美态
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	张兴杰
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		刘永焕
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		闫贵海



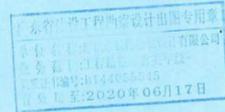
深圳市大鹏新区人民医院项目
基坑及边坡支护工程



项 目 负 责：康巨人 张巨
审 定：康巨人 张巨
审 核：陈必盛 陈必盛
校 对：陈必盛 陈必盛
设 计：江一舟 江一舟
制 图：江一舟 江一舟



深圳市长勘勘察设计有限公司
二〇一八年十月



设计总说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，曹公山山脚，紧邻大亚湾特勤大队基地和曹公山隧道，盐坝高速以南，坪西公路北侧。

红线北侧为山地；场地北西侧紧邻用地红线为中冠物流园区，范围中埋有雨水、污水、电力管；场地南东侧：为曹公山山麓；场地范围中埋有雨水、污水、电力管；工程建设会形成5-24m的边坡。边坡支护总长度约584.4m，边坡支护底标高为总图场地设计标高33.20m，边坡高度5.0~24.0m，边坡支护顶边线按红线内退2.0m控制。

周边环境条件：场地周边环境条件较复杂，北西侧红线距坪西路（曹公山隧道）约30m；东南方向场地部分为曹公山山麓；北西侧为中冠物流园区。周边地下存在有给水、污水、雨水、电力管道。施工前调查用地红线内管线，如有管线，施工前完成迁改。

二、设计依据

1. 《深圳市大鹏新区人民医院项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年7月。
2. 《深圳市大鹏新区人民医院项目岩土工程边坡勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年9月14日。
3. 20180912-深圳市大鹏新区人民医院项目总平面图(定稿打印)-红线调整(电子版)，甲方提供。
4. 20180903-大鹏总平面图(定稿打印)疾控中心+竖向设计调整(电子版)，甲方提供。
5. 《深圳市大鹏新区人民医院项目边坡支护工程》专家意见，2018年9月13日。
6. 《深圳市大鹏新区人民医院项目》相关资料，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年7月。
7. 本项目边坡条件图(电子版)，建设单位提供，2018年7月。
8. 国家标准《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)。
9. 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)。
10. 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)。
11. 国家标准《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版)。
12. 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
13. 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)。
14. 国家标准《建筑地基基础施工质量验收规范》(GB50202-2013)。
15. 中国工程建设标准化协会标准《岩土锚杆(索)技术规程》CECS22:2005；

三、场地工程地质条件

(一)地形地貌

拟建场地原始地貌单元属低丘陵，勘察时所在场地原始地貌已改变，部分场地平整，部分钻孔在曹公山东南侧山坡上，勘察时测得各钻孔孔口标高介于28.75~55.99m。

(二)场地岩土层

根据勘察结果，分布的主要地层有：人工填土层、第四系坡积层、第四系残积层，下伏基岩为石炭系下统灰岩，部分基岩为燕山晚期花岗岩及辉绿岩脉。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

3.1 第四系人工填土层(Q^m)

素填土(Q^m)①：黄褐、赭红色，主要由粘性土组成，不均匀混有25~30%的碎石和碎砖等建

筑垃圾，孔隙不均匀充填粘性土及砂砾，堆填时间大于10年，稍湿~湿，呈松散~稍密状态。层厚0.70~5.80m。岩芯采取率80~85%。进行动力触探试验9.50m/3孔，实测锤击数为1~8击，经杆长校正后锤击数为1.0~7.9击，平均值2.9击。

3.2 第四系坡积层(Q^d)

粉质黏土(Q^d)②：褐黄、灰黄色，含5%~25%的碎石，少量钻孔夹块石2~45cm。稍湿，可塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性高。绝大部分钻孔揭露该层，其顶面埋深介于0.00~4.40m，顶面标高介于28.27~57.22m，层厚0.60~13.30m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验40次，实测锤击数为5~20击，经杆长校正后锤击数为4.62~19.28击，平均值8.35击，标准值7.58击。

3.3 第四系残积层(Q^{d+el})

第四系残积层(Q^{d+el})：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。由粉质黏土④1、粉质黏土④2组成，呈土硬下软状分布。

1. 粉质黏土(Q^{d+el})④1

褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。稍湿~湿，呈可塑~硬塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶面埋深介于0.00~34.10m，顶面标高介于8.43~52.32m，层厚1.20~57.20m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验222次，实测锤击数为5~24击，经杆长校正后锤击数为4.86~19.94击，平均值10.27击，标准值9.89击。

2. 粉质黏土(Q^{d+el})④2

褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。稍湿~湿，呈可塑~硬塑状态，局部为流塑状。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶面埋深介于3.30~68.10m，顶面标高介于-15.95~36.04m，层厚0.80~26.50m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验58次，实测锤击数为1~7击，经杆长校正后锤击数为0.73~5.92击，平均值2.42击，标准值2.22击。

3.4 溶洞充填物(Q^r)

本场地基岩为灰岩，钻探揭露灰岩中发育有溶洞，溶洞根据其充填情况划分为全充填、半充填和空洞三种。其中全充填和半充填溶洞充填物性状变化较大，现分别描述如下：

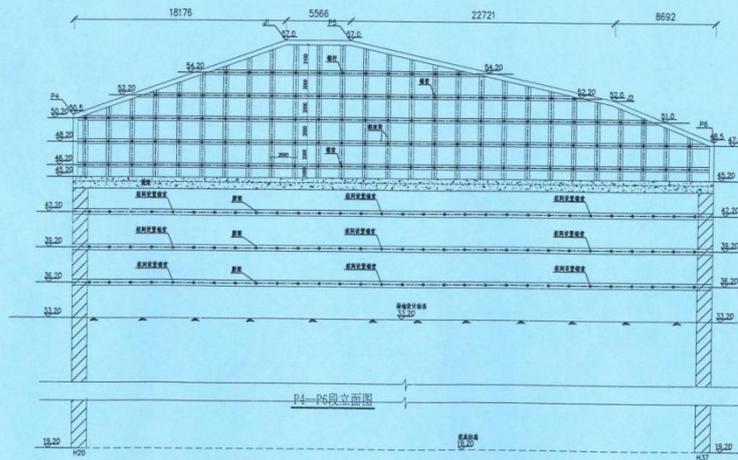
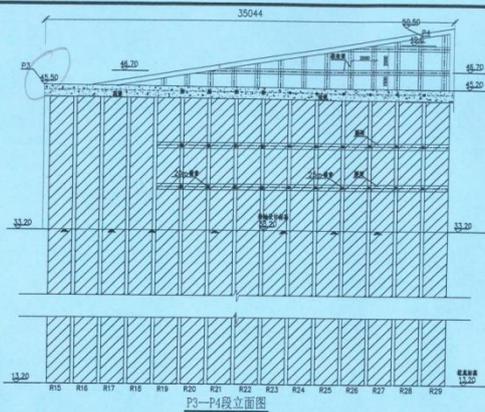
1. 全充填溶洞充填物(Q^r)⑤1

完全充填，充填物主要为流、软塑粉质黏土，部分为可塑~硬塑状粉质黏土，不均匀含约20~30%碎石，稍湿~湿，摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶板埋深为7.00~61.10m，顶板高程介于-8.67~26.11m；底板埋深为9.30~63.40m，底板高程介于-10.82~22.71m；洞高0.30~16.80m，平均洞高为3.75m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验11次，实测锤击数为1~16击，经杆长校正后锤击数为0.79~11.20击，平均值6.69击，标准值5.03击。

2. 半充填溶洞充填物(Q^r)⑤2

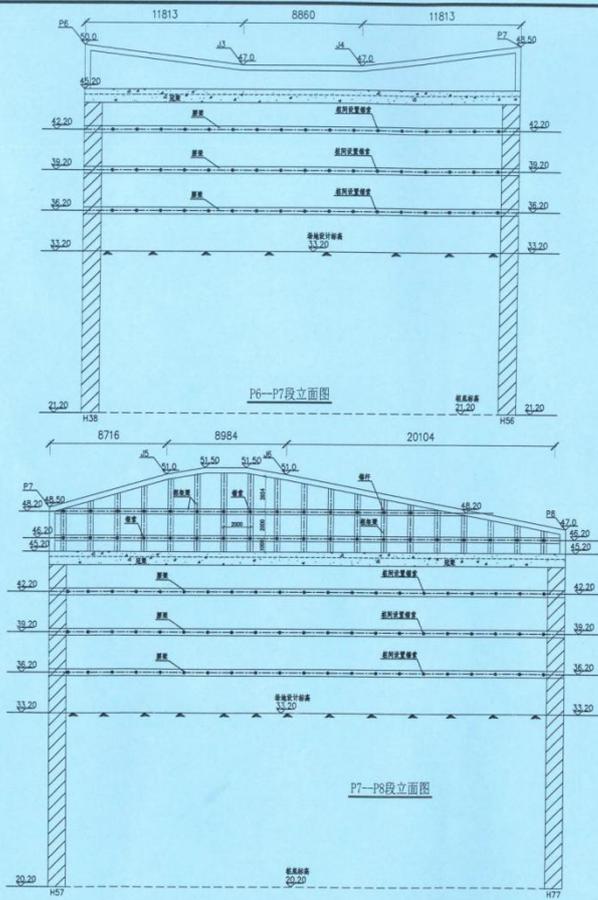
半充填，充填物为软塑状粉质黏土，不均匀含约20~30%碎石，湿，部分为流塑状。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶板埋深为5.30~49.10m，顶板高程介于-10.11~27.28m；底板埋深为6.10~59.20m，底板高程介于-17.38~26.48m；洞高0.20~15.80m，平均洞高为2.79m。岩芯采取率70~85%。进行标准贯入试验17次，实测锤击数为1~4击，经杆长校正后锤击数为0.70~2.80击，平均值1.14击，标准值0.87击。

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程	建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务工程管理中心
图名 TITLE 设计说明(一)	设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 DESIGN STAGE 施工图	图号 DRAWING No. ST-01-01
版本号 EDITION No. 04	比例 SCALE -
日期 DATE 2018-10-29	项目负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨元
审定 AUTHORIZED BY 康巨元	审核 APPROVED BY 陈必盛
校核 CHECKED BY 陈必盛	设计 DESIGNED BY 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO., LTD
加盖图章处 STAMP AREA	



- 说明:
1. 图中标高系以m计,其它尺寸标注均以mm为单位。
 2. 此图系按原设计加固参数不大于10kPa考虑。
 3. 支护桩土应满足以下条件之一方可使用:
 - (1) 满足图中中震时长度要求;
 - (2) 支护桩截面中风化岩层不少于2.0m;
 - (3) 截面中风化岩层不少于1.0m;
- 且相邻锚杆间距及支护桩长度以原长为准,局部地质变化异常,应通知设计进行设计调整。

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务工程管理中心
图名 TITLE P3-P6段立面图
设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
版次 EDITION No. 04
图号 DRAWING No. ST-05-02
比例 SCALE —
日期 DATE 2018-10-29
项目负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨人 康巨
审定 AUTHORIZED BY 康巨人 康巨
审核 APPROVED BY 陈必盛
校对 CHECKED BY 陈必盛
设计 DESIGNED BY 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟
深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO.,LTD 地址:深圳市福田区华强北路100号华强国际大厦三楼 电话: (0755) 25790030 传真: (0755) 25790032
加盖图章处 STAMP AREA



- 说明:
1. 图中标高基准10m计, 其它尺寸按注均10mm为基准。
 2. 此段区域坡顶增加荷载按不大于10kPa考虑。
 3. 支护桩长度满足以下条件之一方可考虑:
 - (1) 满足图中中截面长度要求;
 - (2) 支护桩嵌固中风化岩层不少于2.0m;
 - (3) 锚固岩层风化层不少于1.0m;
- 且特殊软弱层支护桩长度以实际地质为准, 具体地质变化异常, 必须和设计进行设计调整。



中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册: 苏工入
 注册号: 4300054-JY000
 有效期至: 至2018年6月

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署工程管理中心
图名 TITLE P6-P8段立面图
设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
版次 EDITION No. 04
图号 DRAWING No. ST-05-03
比例 SCALE —
日期 DATE 2018-10-29
项目负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨人 康巨
审定 AUTHORIZED BY 康巨人 康巨
审核 APPROVED BY 陈必盛 陈必盛
校对 CHECKED BY 陈必盛 陈必盛
设计 DESIGNED BY 江一舟 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟 江一舟
图专用章 深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO., LTD 地址: 深圳市福田区华强北路119号华强花园A座三层 电话: (0755) 25790030 传真: (0755) 25790032
加盖图章处 STAMP AREA

5.2. 赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程

中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

中国恩菲工程技术有限公司（招标人）对赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程进行公开招标（编号：DF1135-5.39.006）。2022年07月04日开标，经评标委员会评审并报招标委员会核准，确定中国京冶工程技术有限公司为中标单位。

请中标单位在收到本通知后30日内来我公司进行合同谈判及签订合同。

招标人：中国恩菲工程技术有限公司

地址：北京市海淀区复兴路12号

联系人：宋菁菁

电话：010-63936319

日期：2022年07月15日



扫描全能王 创建

正本



合同号：ENFIDF1135C007

中国恩菲工程技术有限公司

赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目

边坡工程

施工分包合同

工程名称：赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目
边坡工程

承包商：中国恩菲工程技术有限公司

分包商：中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年七月

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同条款	7
一、词语定义及合同文件.....	7
1. 词语定义	7
2. 合同文件及解释顺序.....	9
3. 语言文字和适用法律、标准及规范.....	9
4. 图纸	10
二、双方一般权利和义务.....	10
5. 甲方代表	10
6. 乙方代表	10
7. 乙方的雇员.....	11
8. 甲方义务	11
9. 乙方义务	12
三、施工组织设计和工期.....	14
10. 进度计划.....	14
11. 开工及延期开工.....	15
12. 暂停施工.....	15
13. 工期延误.....	15
14. 工程竣工.....	16
四、质量与检验	16
15. 工程质量.....	16
16. 检查和返工.....	16
17. 隐蔽工程和中间验收.....	17
18. 重新检验.....	17
五、安全施工	17
19. 安全施工与检查.....	17
20. 安全防护.....	19
21. 事故处理.....	19
六、合同价格与支付.....	20
22. 合同价格形式.....	20
23. 工程款支付.....	21
七、设备、材料供应.....	24
24. 材料供应.....	24
25. 乙方供应材料的要求.....	24
八、工程变更	25
26. 工程设计变更.....	25
27. 变更价款.....	25
28. 工程量的确认.....	27
九、竣工验收与结算.....	27
29. 竣工验收.....	27
30. 竣工结算.....	28
31. 质量保修.....	28
十、违约、索赔和争议.....	29
32. 违约	29
33. 索赔	30
34. 争议解决.....	31

35. 工程转包或分包.....	31
36. 不可抗力.....	32
37. 保障与保险.....	32
38. 专利技术及特殊工艺.....	33
39. 文物和地下障碍物.....	34
40. 合同解除.....	34
41. 合同生效与终止.....	36
42. 合同份数.....	36
第三部分 合同附件	38
附件一 工程承包范围及内容.....	38
附件二 设备/材料采购分工及要求.....	41
附件三 保函格式.....	44
附件四 乙方现场管理人员名单.....	46
附件五 标准及规范.....	47
附件六 工程质量保修书.....	49
附件七 安全生产管理协议书.....	51
附件八 环境保护管理协议书.....	59
附件九 职业健康管理协议书.....	62
附件十 保密协议.....	64
附件十一 建设工程廉政合同.....	66
附件十二 关于设计变更、设计补充、现场签证的协议.....	69
附件十三 保障农民工工资支付承诺书.....	71
附件十四 增值税专用发票填写说明.....	74
附件十五 中国中冶企业文化品牌识别手册.....	75
附件十六 中国中冶安全生产标准化手册（2018版）.....	76
附件十七 中国恩菲安全生产标准化手册.....	77
附件十八 中国中冶绿色施工示范图集.....	78
附件十九 已标价工程量清单.....	79
附件二十 工程付款申请、审核、核准文件（五联单）.....	87
附件二十一 竣工结算协议.....	95

第一部分 合同协议书

承包商(全称): 中国恩菲工程技术有限公司 (以下简称“甲方”)

分包商(全称): 中国京冶工程技术有限公司 (以下简称“乙方”)

依照中华人民共和国法律, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程

工程地点: 南康区龙回上陈坑垃圾填埋场副坝西边

工程概况: 工程建设总规模为处理生活垃圾 2000 吨/天, 分两期建设。一期(本期)工程日处理生活垃圾 1000 吨, 建设 2 条处理能力 500 吨/天的生活垃圾炉排炉焚烧线, 配套安装 1 台额定 30 兆瓦的凝汽式汽轮发电机组, 渗沥液处理站工程设计规模(暂定)为 350 吨/天。预留二期扩建 1000 吨/天生产线场地。

赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程位于赣州市南康区龙回镇柯树坪, 该场地原始地貌为丘陵, 地形起伏大。经过前期场地平整后, 场地形成有挖方边坡、填方边坡和原始自然边坡。

1.1 工程承包范围及工作内容

- (1) 场地平整后的边坡治理和边坡支护工程;
- (2) 人流通道二和物流通道二的路基工程及路基边坡工程。

工程内容包括但不限于: 清除施工范围的植被、树根、淤泥、表层土等; 土石方挖填; 路基压实; 路基排水; 边坡支护结构工程; 坡面防护; 坡面绿化; 边坡排水; 第三方检测、施工过程中所需的各类监测等。

具体范围以施工图纸为准

*不含路面结构、交通工程及沿线设施。

1.2、其他工作

- 与甲方分包的厂外道路施工单位、其他施工单位的配合属于乙方工作范围。
- 负责承包区域内甲方分包的专业工程竣工资料的组卷工作。

2、合同工期

开工日期：2022年7月20日（具体进场日期以甲方通知为准）

竣工日期：2022年11月26日

总工期：130 日历天（含法定节假日）

缺陷责任期：工程实际竣工日期起12个月

3、质量标准

工程质量符合设计文件要求及国家、行业、地方等现行的设计、施工、验收等标准、规范。工程质量评定标准为一次性验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

本工程为固定总价合同。

本合同签约合同价金额：不含税人民币 22957790.64 元，税率 9%，税额 2066201.16 元，价税合计小写 25023991.8 元，大写人民币：贰仟伍佰零贰万叁仟玖佰玖拾壹元捌角。

其中，暂列金 1000000 元

如乙方未按合同约定提供相应税率的增值税专用发票，给甲方造成的多缴税款部分由乙方负担，并以此调减相应合同价款。

本合同以人民币付款，甲方可采用支票、电汇、银行汇票、承兑汇票等任一方式分阶段支付。

5、组成合同的文件

组成本合同的文件及效力优先顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同条款
- (3) 本合同附件
- (4) 中标通知书
- (5) 技术商务澄清说明
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

6、本协议书中有词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担本合同承包范围内的工程质量保修责任。同时向甲方保证，但不限于下列情况：

(1) 严格按附件要求配备项目管理人员，保证整个工程建设过程中人员配置满足甲方要求，确保项目组成人员的稳定，项目经理及主要技术负责人常驻项目现场，不得擅自离岗和更换。

(2) 服从甲方的统一指挥，执行甲方指令。

(3) 乙方若出现违约、违规、违章行为，甲方有权提出撤换项目经理，若出现重大违规行为，甲方有权收回乙方所承担的部分或全部建设工程。

(4) 于本合同签订后 7 日内，向甲方提交施工二、三级进度计划，甲方将严格按此进度计划考核乙方。

(5) 乙方保证按国家及地方规定交纳各种税费。

(6) 乙方向甲方开具的增值税专用发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付相应工程款及其他应当支付的款项。当乙方的施工或施工管理工作不能满足合同或项目建设的总体要求时，甲方有权单方决定将由乙方所承担的施工任务的全部/部分调整为由甲方指定的其它分包商承担，乙方有义务协助和配合。

9、农民工用工管理和工资支付规定

(1) 合同签订后 10 个工作日内，乙方应按照政府有关规定和要求按时足额存储农民工工资保证金或缴纳保函，专项用于支付农民工被拖欠的工资；同时按照政府有关规定和要求开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。合同签订后 15 个工作日内，乙方须将证明其已经存入农民工工资保证金或缴纳保函的相关证明文件（包括但不限于银行缴费记录、保函等）的复印件及农民工工资专用账户信息加盖公章后，报甲方备案。乙方违反本条约定的，甲方扣除乙方违约金 10 万元，甲方同时有权中止履行合同（包括但不限于暂停支付工

程款)直至乙方纠正违约行为。中止履行合同达 30 天乙方仍未纠正其违约责任,甲方有权单方决定解除本协议,并要求乙方赔偿由此产生的一切损失。

(2)乙方必须按照国家和地方法律的相关规定合法用工,妥善做好资金使用计划安排,确保工资按时足额发放。如发生工人工资纠纷,乙方应提供详实的工资发放书面原始记录。

(3)乙方存在拖欠分包企业工程款或者农民工工资的,除按相关法律法规规定处罚外,每发生一次,甲方扣除乙方违约金 10 万元,情节严重的,加倍处罚。

(4)若发生工人讨薪事件、群体事件或群体上访的,每发生一次,甲方扣除乙方违约金 20 万元。

(5)乙方因存在拖欠分包企业工程款或者农民工工资,致使甲方成为被告,或者致使甲方被相关拖欠农名工工资政府机构约谈、督办的,每发生一次,甲方扣除乙方违约金 10 万元。

(6)如果甲方代付人工工资或材料价款的,相关款项应在同期应付工程款中抵扣;超出同期应付工程款的部分,由乙方立即赔偿给甲方。

10、乙方应遵守甲方在本工程中实行的各种规章制度、管理办法和管理程序。

11、通知

(1)双方之间的任何批准、证明、同意、确定、通知、请求、函件或其它澄清文件(下称“通知”)均应采用书面形式,并经双方的负责人或其他被授权的代表签署或盖章后,交付、传送或传输到以下地址:

甲方收件人:王军强

电 话:18921955176

地 址:

邮 编:

电 子 邮 箱:

传 真:

微 信:

乙方收件人:何敬宇

电 话:18515055211

地 址:北京市海淀区西土城路 33 号

邮 编：100082

电 子 邮 箱：

传 真：

微 信：

(2) 一方收件人信息有变更的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方收件人，对方收件人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

(3) 任何一方收件人向对方或第三方所发出的邮政信件，自信件交邮后的第 7 日视为送达；发出的短信、传真、电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

(4) 本合同约定的上述地址、收件人及电子通信方式亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方负责人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。负责人对电子通信方式的联系送达适用于争议解决时的送达。

12、说明

本合同中的通知条款、送达条款、争议解决条款和保密协议均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

13、合同生效

合同订立地点：北京市海淀区复兴路 12 号中国恩菲工程技术有限公司

本合同双方约定本合同自双方代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效，工程质量保修期届满、全部合同价款结清之日自动失效。

14、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

(本页为签字页)

甲方：中国恩菲工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：刘诚

授权代表签字：刘诚

乙方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：王波

授权代表签字：



公司地址：北京市海淀区复兴路 12 号

日期：

公司地址：北京市海淀区西土城路 33 号

日期：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：DF1135-MCC-BP-01

工程名称	赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程	开工时间	2022年8月10日	竣工时间	2023年12月31日
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	李书伟	项目经理	黄海龙
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项		资料齐全、完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项		报告齐全，合格	
4	外观质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 / 项		好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 项洋 2023年12月31日	(公章) 总监理工程师: 李鹏涛 2023年12月31日	(公章) 单位负责人: 李书伟 2023年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 柯道俊 2023年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 范景伦 2023年12月31日

5.3. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129006001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：16850.694597万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：骆永生



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 6679473914224715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：HKX-SG-2021-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设
工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案（2020）0147号

工程规模及特征：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括：包括但不限于红线范围内的场地平整、施工临时道路修建及开路口、施工区大门及附属设施及围挡（满足深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018, 大门及围挡均选用现代风格）、永久边坡及排水沟、边坡支护（土石方挖运弃、支护桩、锚索、排水沟、绿化等）、基坑支护工程（旋喷桩、支护桩、锚索、钢筋锚杆、挂网喷砼、临时排水沟、回灌井、降水井、三级沉淀池、集水坑、泥浆、渣土的清运等）、基坑土石方工程（土石方挖运弃、洗车槽、施工降排水等）、管线保护、配合基坑监测，桩基础工程（基础桩施工

及截接桩头、配合基桩检测等)及基坑东北侧中压燃气管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护等。

具体以本工程设计施工图纸、工程量清单、工程变更、招标文件所列项目为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2022年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰伍拾万零陆仟玖佰肆拾伍元玖角柒分

(¥168506945.97 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾陆万贰仟零玖拾元贰角玖分 (¥5362090.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点： 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

十一、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 拟派项目人员；
4. 合同澄清；

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：张小红

承包人：(公章) 中国京冶工程技术
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100082

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：010-82227016

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

经办人：

海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程

基坑支护及土石方工程初步验收专题会议纪要

编号：HKX-ZTHY-2023-02-015

时间：2023年1月13日 14:30

地点：项目部一楼会议室

会议主要内容：海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程基坑支护及土石方工程初步验收

会议主持：程刚

参会单位：

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：袁骏 赵健

深圳市勘察研究院有限公司（勘察）：全永庆 符健

深圳市勘察研究院有限公司（边坡及基坑设计）：全永庆 高玉玲

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：程刚 张昆

中国京冶工程技术有限公司：陈新 欧阳植友 陈晓群

2023年1月13日下午14:30，由监理单位组织建设、勘察、设计、施工单位在项目部一楼会议室，召开海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程基坑支护及土石方工程初步验收会议。本次验收范围为地基与基础分部中的基坑支护、土方、边坡3个子分部。本项目基坑支护工程安全等级：桩锚支护段为一级，喷锚支护段二级。

1、基坑支护

基坑周边环境较复杂，基坑开挖范围内土层主要为人工填土层、砾质、砂质粘土层、全、强、中风化花岗岩或砂岩及以下地层。西北侧、北侧和东侧基坑A~Z段、A~G段深度约5.0m~6.0m，采用1:0.5放坡+土钉挂网喷混支护+坑外旋喷桩止水帷幕型式。南侧靠山脚的基坑深度约6.2m~18.0m，整体采用桩锚支护；其中G~M~N~Q段采用1.0m@1.4m围护桩+预应力锚索支护，Q~R~S段采用直径1.2m@1.6m围护桩+预应力锚索支护。西侧距离基坑深度约8.2m，采用直径1.0m支护桩+预应力锚索支护；西侧S~T~U~V段距离深圳市科迪技工学校宿舍楼（5/6楼）外墙最近约14m，现状地面标高约46.0m，距离基坑底深约5.2m，采用直径1.0m支护桩+预应力锚索支护，桩顶以上采用现浇桩板墙支护至标高52.0m~54.5m。基坑内部的坑中坑，2.0m以内高差采用1:1的自然放坡；2.0m以上的采用1:0.75喷锚支护。

2、永久边坡支护

场地南侧基坑顶部的山体边坡工程，按照边坡的高度分为三段：边坡一（1a~9a段）：高约6.5~9.5m，长约198m；边坡二（9a~3b段）：高约8m，长约112m；边坡三（3b~1c~2c段）：高约4m，长约70m；均采用坡率1:0.75+锚杆格构梁+截排水沟+梁间绿化支护。

3、支护灌注桩357根，旋喷桩1510根，锚索893根，锚杆432根，注浆土钉2517根。

各参建单位认真审阅了工程资料，仔细询问了工程施工的组织与质量控制过程，严格检查了施工现场实物质量情况。各参建单位与会人员对海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程基坑支护及土石方工程验收进行了总结并提出验收意见。会议纪要如下：

1、施工单位作施工总结，介绍本工程概况、简述施工过程的质量控制情况及工程质量的自评结论。工程中子分部所含分项工程质量均验收合格；质量控制资料完整；相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定；自评合格，申请验收。

2、监理单位结合监理工作情况作监理质量评估报告，土方开挖、灌注桩排桩围护墙、高压喷射注浆



* GD - B1 - 219 *



截水帷幕、锚索、锚杆、土钉墙、冠梁、腰梁、格构梁、桩板墙施工，监理均按已批准的相关方案进行巡视检查、平行检验与旁站，实行挂牌验收制度。支护桩、锚索锚杆、土钉检测按照五方签字盖章的检测方案确定的桩号选桩，检测结果合格（其中3根锚索轴向抗拔力检测荷载未达到设计值，均已扩检，满足设计要求）。基坑支护及土石方工程共划分3个子分部工程、11个分项工程。包含土方开挖检验批152个、灌注桩排桩围护墙检验批357个、高压喷射注浆截水帷幕检验批90个、锚索检验批57个、土钉墙检验批56个、冠梁检验批56个、腰梁检验批152个、排水沟检验批160个、格构梁检验批176个、桩板墙检验批32个、锚杆检验批23个。除以下几项需整改外，其他验收合格，整改完成后同意验收。

需要整改项如下：

- 1) 5-5剖第二次喷播草籽未生长部分需进行二次喷播。
- 2) 1-1剖坑底排水沟C-D-E-F段标高未按设计要求施工，需进行整改。
- 3) 完善子分部分项工程资料整理并报审。

3、勘察单位提出验收意见：满足地勘、设计要求，同意验收。

4、设计单位提出验收意见：3根锚索轴向抗拔力检测荷载未达到设计值（均已扩检，满足设计要求），经设计复核，考虑基坑开挖至设计标高以上500mm时间长达3个月以上，基坑监测数据无明显变化，变形稳定，支护结构整体安全性满足设计要求，但后期仍需加强基坑监测工作。满足设计要求，同意验收。

4、建设单位提出验收意见：要求施工单位积极配合主体单位尽快完成未完成工程量，并及时整理相关资料文件，确保一次性通过基坑支护及土石方工程竣工验收；整改完成后同意验收。

注：（对本纪要如有任何疑议，应于收文后24小时内正式书面提出，否则将视为同意本纪要的内容。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
海科兴留学生产业园一期续建二期新建工程
项目监理部
2023年1月13日



海科兴留学生产业园项目 会议签到表

会议主题		海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程、海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目产业园基坑支护及土石方工程预验收会	
日期		地点	海科兴留学生产业园项目部一楼会议室
序号	参 会 单 位	姓 名	电 话
1	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	袁弘	13827405944
2		赵建	15914197490
3	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	李永	13826576073
4		付健	18302932156
5	深圳市勘察研究院有限公司 （边坡及基坑支护设计）	李永	13826576073
6		高玉玲	13923870966
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张昆	15920071687
8		张昆	15992740099
9	中国京冶工程技术有限公司（地基与基础）	李永	1342202616
10		李永	18773268105
11		李永	15768207554
12			
13			
14			
15			
16			
17			

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年11月6日

一、工程基本情况					
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建、二期新建地基与基础工程			地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
方案名称	基坑支护及土石方工程安全专项施工方案				
用地面积	53467m ²	结构类型	--	层数	29层/-2层
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程					
危险性较大工程基本情况： 位于深圳市坪山区宝山路深圳市海科兴留学生产业园东南侧，西邻海科兴留学生产业园现有的厂房、北东侧为富安苑小区、南侧靠近山体，二期开发建设用地面积约 27300 m ² ，三期开发建设用地面积约 26167 m ² ，项目规划二期用地拟建四栋丙类厂房（20F 及 14F），两栋配套单身宿舍（29F），一栋低层商业建筑（2F）。三期用地拟建一栋丙类厂房（20F），一栋宿舍及办公两用大楼（25F），其余面积为停车位及绿化部分。拟设置 1 层地下室，局部 2 层地下室；基坑底标高按地下室底板垫层底考虑。 深基坑概况： 基坑呈不规则多边形，基坑开挖面积约 3.13 万 m ² 。基坑开挖深度 4.50~18.10m。基坑支护采用排桩+锚索方案，采用桩间旋喷桩咬合支护桩形成全封闭截水帷幕，基坑安全等级：桩锚支护段为一级，喷锚支护段为二级。 场地地层： 基坑开挖范围内土层主要为人工填土层、砾质、砂质粘土层、全、强、中风化花岗岩或砂岩及以下地层。 本项目施工合同总工期为 200 天（含桩基础工程）。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见： 一、总体评价： 本安全专项方案总体可行。 二、意见建议： 1. 完善基坑工程概况及周边环境条件说明，补充周边环境勘察资料； 2. 补充施工平面布置图和总体施工部署； 3. 细化边坡、基坑支护主要施工工艺和技术要求，补充桩锚支护收口图； 4. 补充桩锚支护节点图及控制性工程量； 5. 完善基坑边坡工程风险分析和重大危险源预警。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%;"> 专家组组长（签名）： 2021年11月6日 </div> </div>					

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-
工程名称：0179）项目产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	坪山区坪山宝珠路以东，联创路以北，瑞联路以东	建筑面积	27301.96m ²	工程造价	4289.211 227万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	2021-1602	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-01		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

刘志水

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

刘志江

2021年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程验收合格。

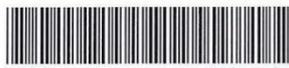


建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

刘友华

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2018 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-
工程名称：8034）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

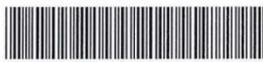


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积		工程造价	3649.383 236万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	2021-1722	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-03		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘志红

2024年2月2日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程(请勾选:
■ 单位工程, □ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alan".

2024年2月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.4. 福建海西再生资源产业园(二期) 市政基础设施工程—东北侧边坡工程

福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程

合同编号：HJ-2021054

福建海西再生资源产业园（二期）市政 基础设施工程—东北侧边坡工程

合 同 书

发包人： 福建海建环保科技有限公司

承包人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2021年11月



目录

第一节 合同协议书

第二节 合同通用条款

第三节 专用合同条款

第一节 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，福建海建环保科技有限公司（下称“发包人”）与中国京冶工程技术有限公司（下称“承包人”）就福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程施工总承包事宜，发包人和承包人共同协商一致，达成如下协议。

1. 工程规模：

承包范围：福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程施工合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

本项目包括但不限于以下：

（1）工程施工：按照招标文件及合同约定的范围包括但不限于以下工作：图审合格并经发包人批复的施工图进行施工。

（2）本合同承包范围不包括实施过程中的第三方检测监测、监理、咨询、跟踪审计、建设单位管理类费用及总包配合费，以及本合同未明确约定的其他工作和所涉及费用。

1.2 承包方式：包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施、地灾处理、现状边坡多余土方开挖、边坡档墙往2号厂区方向土方回填等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）承包人实施计划；
- （8）招标文件；

(9) 投标文件及其附件；

(10) 图纸

(11) 已标价工程量清单或预算书；

(12) 其国家及福建省规范及有关技术文件；

(13) 他合同文件；

2.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程签约合同价约定如下：

3.1 合同签约价为：暂估总价人民币贰仟玖佰万元，最终结算金额以南安财政审核所审核为准。

3.2 合同价格形式：可调合同价格。

本合同价款仅作为签约合同价，最终结算时按实际完成施工工程量及材料价差调整、变更、签证等调整合同价款为准。

4. 工程质量符合的标准和要求：

4.1 施工要求的质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

5. 工程建设地点：泉州南安。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：

开工日期：计划 2021 年 11 月 25 日开始施工，施工的具体开工日期以发包人发出开工通知及监理工程师签发开工令为准。

施工总工期：240 日历天。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月。

合同订立地点：工程项目所在地。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

11. 本协议书一式 6 份，发包人执 3 份。备案合同份数另计。

12. 合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议。补充协议是合同的组成部分具有同等法律效力。

发包人：福建海建环保科技有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



年 月 日

承包人：中国京冶工程技术有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

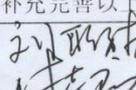
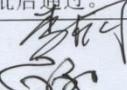
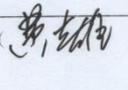
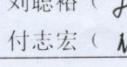
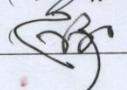
金伟江

年 月 日

高边坡工程专项施工方案专家论证意见

论证地点：建设单位会议室

论证时间：2022年02月10日下午

工程项目	福建海西再生资源产业园区（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程	监理单位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司
工程地点	南安市省新镇	建设单位	南安市省新镇人民政府 福建海建环保科技有限公司[代建]
勘察单位	泉州水务工程建设集团有限公司	监测单位	湖南中核岩土工程有限责任公司
设计单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位	中国京冶工程技术有限公司
施工方案要点	<p>拟论证的东北侧边坡工程长度约631.84m，地勘报告揭示，拟建场地属剥蚀残丘地貌。现场边坡为坡顶场地开挖堆填形成的边坡，坡度约15~35°，局部较陡达到50°。坡面主要出露为填土层、粘性土及凝灰岩风化岩层，坡顶为规划厂区，坡脚植被发育，一般为杂草、灌木等。场地上覆填土层外，在勘探深度范围内场地的岩土层自上而下为素填土、粉质粘土、凝灰岩残积粘性土、全风化凝灰岩、强风化凝灰岩、砂土状强风化凝灰岩、中风化凝灰岩。边坡支护施工设计分别是：(1)AK0+000~AK0+40段，边坡高6m~9m，采用C20毛石砼衡重式挡墙。(2)AK0+040~AK0+110段、AK0+110~AK0+200段，边坡高22m~23m，坡底毛石混凝土挡墙+坡面植草防护+坡顶抗滑支护桩（泥浆护壁成孔灌注桩[圆形]）+锚索。(3)AK0+200~AK0+320段，边坡高22m~23m，坡底毛石混凝土挡墙+坡底钢管桩+坡面植草防护+坡顶抗滑支护桩（泥浆护壁成孔灌注桩[圆形]）+锚索。(4)AK0+320~AK0+631.842段，边坡高5.8m~23.5m，抗滑支护桩（人工挖孔灌注桩[方形]+预制混凝土板）。排水系统采用坡顶截水沟加坡脚排水沟，根据具体位置设置急流槽，坡面根据实际情况设置泄水孔，尽可能相互连接并最终接入市政排水系统。边坡安全等级为一级，使用年限50年。</p>		
专家论证意见	<p>1. 工程概况：(1)施工前应查明场地及周边构筑物、管道、线缆等的分布、埋深等情况，并提出避让或保护措施。(2)边坡支护体系均位于红线外，应经相邻业主协商同意。(3)应补充边坡范围内的水文情况。明确边坡安全等级及使用年限。(3)应查明现状边坡危岩分布、裂隙发育分布情况，如与设计文件不符，应请设计单位进行动态设计调整。边坡上方已松动的石块及可能崩塌的土体在施工前应清除。</p> <p>2. 编制依据：(1)补充《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）、《关于印发〈福建省建筑边坡与深基坑工程管理规定〉》（闽建建〔2010〕41号）。(2)根据本工程特点应补充材料、支护桩、锚索、挡墙、加筋土、监测等涉及施工安全、质量及验收的规范和法规的有效版本。</p> <p>3. 施工进度：(1)根据施工设计图纸要求按不同边坡支护形式合理安排施工工序和施工计划，合理设置施工工期，分别绘制施工进度横道图。(2)根据施工工艺要求分别编制材料（含用水、用电、劳保、防护用品）需求计划列表。(3)完善施工设备、检验检测仪器需求计划列表。</p> <p>4. 施工工艺技术：(1)挡墙基础应座落于设计持力层，确保地基承载力满足设计要求。不同支护方式的交界处应按设计要求处理好过渡措施，变形缝、排水通道应设置到位。(2)补充边坡截排水，坡面泄水管应加强施工质量控制，确保边坡稳定、变形协调、排水通畅。(3)矩形抗滑桩为桩长25.00m~38.50m的人工挖孔桩，为限制使用或禁止的施工技术，其可行性，含降水要求应经组织专家论证。(4)补充预制板吊装方案，补充锚索基本试验和验收试验要求。(5)补充毛石混凝土挡墙分层浇筑抛石要求，变形缝设置要求。(6)补充钢管桩的填芯要求及与挡土墙的连接措施。补充抗滑桩（矩形）地面以上部分的施工脚手架、模板工程、混凝土浇筑的施工要求及对大体积混凝土的施工作业要求和散热要求。(7)补充锚索、毛石混凝土挡墙、钢管桩、三维网植草、加筋土等的验收试验要求。(8)边坡应根据规范分级分层分段自上而下进行施工。坡顶堆载不应超过设计及规范要求，支护剖面应真实反映现场实际地形。</p> <p>5. 安全保证措施：(1)组织机构应实名制并明确岗位职责。(2)严格执行悬空作业处应有牢固立足点、先防护后施工，完善技术措施、监测监控措施等。(3)按架体搭设现场实际和施工荷载编制脚手架搭设专项方案，平台高度应与锚索高度相适应。脚手架不得作为转料平台，架体应按规定设置连墙点，确保脚手架的整体性和稳固要求。(4)应补充识别高边坡施工的支护失稳、坍塌、机械伤害、物体打击、台风及雷雨、火灾等危险源，编制或完善安全技术保证措施。(5)划定高边坡施工作业范围，并悬挂警告警示标志，必要时指定专人边站监视。(6)如需爆破应编制爆破专项施工方案并依法审核审批。(7)补充疫情防控措施。</p> <p>6. 编制或完善实名制施工管理人员、专职安全人员、特种作业及其他作业人员等持有有效证件列表和分工。</p> <p>7. 验收要求：(1)进一步完善验收要求的有关内容。工程所使用的材料和构件的质量检验项目、批量和检验方法，应符合相关规范标准的规定。(2)补充实名制验收人员、通讯并公示等。</p> <p>8. 应急处置措施：补充坍塌、失稳、物体打击、爆破、恶劣气候等边坡施工防控措施，制定包括实名制应急人员及通讯、应急物资、疏散路线、避难场所、应急演练等应急处置措施。</p> <p>9. 相关图纸和计算书：补充高边坡支护施工平面布置图，明确边坡排水系统、材料堆场、堆载要求、临时设施、边坡上下通道、运输机械、运输线路、坡上安全设施及警示标志等内容。</p> <p>10. 监测方案：(1)施工前，监测单位应按设计图纸要求布置监测点及测得初始值，且按规定实施合格验收。(2)施工中应落实日常巡查并制定随时处置应急事态的措施。(3)应委派有经验的工程师承担现场巡视工作，及时发现和报告隐患。监测工作应持续至工程竣工后两年以上，并交付给建设单位进行使用期间的维护和监测。(4)补充坡底矮挡墙的监测点及锚索内力、支护结构变形、地下水位等的监测。(5)完善参建单位，监测依据。补充水文地质资料，分段说明边坡类型、支护形式。补充监测成果报告的主要内容。</p>		
结论	本方案需补充完善以上内容经依法审批后通过。		
论证专家	刘聪裕（  ）、李桐（  ）、黄志雄（  ）、 付志宏（  ）、曾群守（  ）。		

5.5. 保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程

中标通知书

项目编号：HBZP-2023-003/SG-3

中国京冶工程技术有限公司（联合体牵头人）
成都双源地质勘查有限责任公司（联合体成员）：

你方于 2023 年 3 月 13 日 所递交的 保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023 年度）勘查设计施工总承包 招标的投标文件已被我方接受，被确定为第三标段中标人。

中标金额：折扣系数 99.5%

工 期：12 个月（合同签订后 30 个日历天内完成施工图文件）

质量标准：勘查要求的质量标准：达到国家现行勘查标准要求

设计要求的质量标准：达到国家现行设计规范要求

施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准（竣工验收当年树苗成活率不低于 90%，缺陷责任期满保存率不低于 85%。）

项目经理：陈文永 京 1112018201906746 一级注册建造师

请你方自本通知书发出之日起 30 日内到 易县自然资源和规划局 与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标单位：（章）



招标代理机构：（章）



2023 年 3 月 17 日

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：易县自然资源和规划局

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（联合体牵头人）

成都双源地质勘查有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023年度）勘查设计施工总承包第三标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023年度）勘查设计施工总承包第三标段。

2. 工程地点：易县塘湖镇刘家庄村 2000m 页岩矿、易县高村镇南石楼村西 1000m 白云质灰岩矿、易县高村镇南石楼村西 1300m 白云质灰岩矿、易县尉都乡东娄山村 1100m 千枚岩矿。

3. 工程审批、核准或备案文号：易发改【2023】14号。

4. 资金来源：专项资金及县财政资金。

5. 工程内容：勘查（收集资料、工程地质测绘、地形测量、地质灾害调查、剖面测量、岩土试验等以及编制勘查报告）、设计（根据勘查成果，做出施工图设计、预算编制等所有设计工作）、施工（施工图范围内的全部施工内容及竣工验收、移交等），并配合相关部门进行审计、结算、等工作且在养护期内承担养护工作，并对项目的全部范围承担相应期限内的保修工作。

6. 工程承包范围：详见工程内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月10日。

计划竣工日期：2024年3月21日。

三、质量标准

工程质量标准：勘查要求的质量标准：达到国家现行勘查标准要求；设计要求的质量标准：达到国家现行设计规范要求；施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准（竣工验收当年树苗成活率不低于90%，缺陷责任期满保存率不低于85%）。

四、签约合同价

签约合同价（含税）为：

工程施工费：

施工图和预算出具后财政评审所确定的工程施工费×中标折扣系数 99.5%

勘查费和设计费：

财政评审所确定的勘查费和设计费×中标折扣系数 99.6%

最终财政审计费用不得超过项目拦标价：

工程施工费：大写（人民币）：壹仟叁佰壹拾玖万贰仟壹佰元整（小写：¥13192100.00元）

勘查费：大写（人民币）：伍拾陆万零伍佰元整（小写：¥560500.00元）

设计费：大写（人民币）：肆拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥479800.00元）

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈文永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月21日订立。

九、订立地点

本合同在保定市易县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后自动生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发件人：（公章）

承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91110108102055141N

地址：_____

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：王波

委托代理人：_____

委托代理人：陈文永

电话：_____

电话：010-82227016

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：建设银行北京北太平庄支行

账号：_____

账号：11001016500056001354

承包人：成都双源地质勘查有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91510122202389210G

地址：成都市双流区彭镇交通路二段 18 号

邮政编码：610203

法定代表人：董则军

委托代理人：高德超

电话：028-85858810

传真：028-85850117

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行双流分行

账号：51001527908051505193

5. 企业同类工程业绩

5.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

致： 中国京冶工程技术有限公司

贵单位于 2018 年 10 月 19 日提交的 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 的投标文件合同价为人民币（大写）：贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分，（小写：RMB 28152.662546 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按招标文件要求做好签订履行合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

（法定代表人）

（或委托代理人）

日期： 2018 年 11 月 5 日



04

中标通知书

标段编号：44030020160580004001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：28152.662546万元

中标工期：420

项目经理(总监)：张兴杰



本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

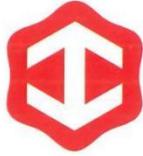
日期：2018-11-12



查验码：5524141958721326

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号：DPYY-024-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

项目经理姓名：张兴杰 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111111118508

本工程于2018年9月10日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东，项目周边为三条规划建设中的市政道路

工程内容：深圳市大鹏新区人民医院项目红线范围内的土石方、基坑支护、**边坡支护**、桩基工程、溶洞处理工程、地基处理工程、临时建筑工程、施工临时用水（电）工程等

结构形式：框架剪力墙

层/幢：10层、16层/2幢

建筑面积：417775平方米；

工程立项批准文号：Z201203596

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、土石方工程 2、基坑及边坡支护工程 3、桩基础工程 4、溶洞处理工程 5、地基处理工程 6、临时建筑工程 7、施工临时用水(电)工程 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2018年11月10日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020年1月3日

合同工期总日历天数: 420天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量为工务署标准, 且达到鲁班奖基础工程部分的质量要求

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分 (¥281526625.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾陆元伍角伍分 (¥7571696.55元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元（¥16000000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即3982.00万元(人民币叁仟玖佰捌拾贰万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年0月无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 10 份, 承包人 0 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：中国京冶工程技术有限公司

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所： 上步中路 1023 号市府二办

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

mm²mm²cm²

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2021年11月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

mm²mm²cm²

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道	建筑面积	约6.3万m ²	工程造价	28152万元
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/	层
	基坑支护工程		地下:	/	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048901	监理许可证号			
开工日期	2018年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	监督编号	44030120170128-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋
副组长	杨利凯、陈俊岩、翁振锋、杨帅敏、杨荣兵、张兴杰
组员	康巨人、范美态、刘思佳、任晓光、赵中霸、赵凯轩、彭义军、洪泽伟、刘永焕、吴强春、刘塘英、江一舟、周伟、孙照武、王广陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
边坡支护工程	周伟	张兴杰、赵中霸
基坑支护工程	孙照武	任晓光、赵凯轩
地基处理工程	王广陆	彭义军、吴强春
工程质控资料	刘塘英	洪泽伟、刘永焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 mm²mm²cm²

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
边坡支护工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	陈俊岩
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨帅敏
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	周伟
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江一舟
11	刘世光	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘世光
12	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美态
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	张兴杰
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		刘永焕
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		闫贵海



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	陈俊岩
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨帅敏
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	周伟
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江一舟
11	刘世成	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘世成
12	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美态
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	张兴杰
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		刘永焕
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		闫贵海



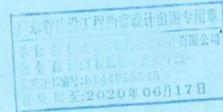
深圳市大鹏新区人民医院项目
基坑及边坡支护工程



项 目 负 责：康巨人 张江
审 定：康巨人 张江
审 核：陈必盛 陈必盛
校 对：陈必盛 陈必盛
设 计：江一舟 江一舟
制 图：江一舟 江一舟



深圳市长勘勘察设计有限公司
二〇一八年十月



设计总说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，曹公山山脚，紧邻大亚湾特勤大队基地和曹公山隧道，盐坝高速以南，坪西公路北侧。

红线北东侧为山地；场地北西侧紧邻用地红线为中冠物流园区，范围中埋有雨水、污水、电力管；场地南东侧：为曹公山山麓；场地范围中埋有雨水、污水、电力管；工程建设会形成5-24m的边坡。边坡支护总长度约584.4m，边坡支护底标高为总图场地设计标高33.20m，边坡高度5.0~24.0m，边坡支护顶边线按红线内退2.0m控制。

周边环境条件：场地周边环境条件较复杂，北西侧红线距坪西路（曹公山隧道）约30m；东南方向场地部分为曹公山山麓；北西侧为中冠物流园区。周边地下存在有给水、污水、雨水、电力管道。施工前调查用地红线内管线，如有管线，施工前完成迁改。

二、设计依据

1. 《深圳市大鹏新区人民医院项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年7月。
2. 《深圳市大鹏新区人民医院项目岩土工程边坡勘察报告》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年9月14日。
3. 20180912-深圳市大鹏新区人民医院项目总平面图(定稿打印)-红线调整(电子版)，甲方提供。
4. 20180903-大鹏总平面图(定稿打印)疾控中心+竖向设计调整(电子版)，甲方提供。
5. 《深圳市大鹏新区人民医院项目边坡支护工程》专家意见，2018年9月13日。
6. 《深圳市大鹏新区人民医院项目》相关资料，深圳市长勘勘察设计有限公司，2018年7月。
7. 本项目边坡条件图(电子版)，建设单位提供，2018年7月。
8. 国家标准《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)。
9. 深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)。
10. 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)。
11. 国家标准《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版)。
12. 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
13. 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)。
14. 国家标准《建筑地基基础施工质量验收规范》(GB50202-2013)。
15. 中国工程建设标准化协会标准《岩土锚杆(索)技术规程》CECS22:2005；

三、场地工程地质条件

(一) 地形地貌

拟建场地原始地貌单元属低丘陵，勘察时所在场地原始地貌已改变，部分场地平整，部分钻孔在曹公山东南侧山坡上，勘察时测得各钻孔孔口标高介于28.75~55.99m。

(二) 场地岩土层

根据勘察结果，分布的主要地层有：人工填土层、第四系坡积层、第四系残积层，下伏基岩为石炭系下统灰岩，部分基岩为燕山晚期花岗岩及辉绿岩脉。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

3.1 第四系人工填土层(Q^m)

素填土(Q^m)①：黄褐、赭红色，主要由粘性土组成，不均匀混有25~30%的碎石和碎砖等建

筑垃圾，孔隙不均匀充填粘性土及砂砾，堆填时间大于10年，稍湿~湿，呈松散~稍密状态。层厚0.70~5.80m。岩芯采取率80~85%。进行动力触探试验9.50m/3孔，实测锤击数为1~8击，经杆长校正后锤击数为1.0~7.9击，平均值2.9击。

3.2 第四系坡积层(Q^d)

粉质黏土(Q^d)②：褐黄、灰黄色，含5%~25%的碎石，少量钻孔夹块石2~45cm。稍湿，可塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性高。绝大部分钻孔揭露该层，其顶面埋深介于0.00~4.40m，顶面标高介于28.27~57.22m，层厚0.60~13.30m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验40次，实测锤击数为5~20击，经杆长校正后锤击数为4.62~19.28击，平均值8.35击，标准值7.58击。

3.3 第四系残积层(Q^{d+el})

第四系残积层(Q^{d+el})：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。由粉质黏土④1、粉质黏土④2组成，呈土硬下软状分布。

1. 粉质黏土(Q^{d+el})④1：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。稍湿~湿，呈可塑~硬塑状态。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶面埋深介于0.00~34.10m，顶面标高介于8.43~52.32m，层厚1.20~57.20m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验222次，实测锤击数为5~24击，经杆长校正后锤击数为4.86~19.94击，平均值10.27击，标准值9.89击。

2. 粉质黏土(Q^{d+el})④2：褐黄、深灰色，主要由石炭系下统灰岩及砂岩风化残积而成，原岩结构不清晰，主要为黏性土，不均匀含约20~30%圆砾和角砾。稍湿~湿，呈可塑~硬塑状态，局部为流塑状。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶面埋深介于3.30~68.10m，顶面标高介于-15.95~36.04m，层厚0.80~26.50m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验58次，实测锤击数为1~7击，经杆长校正后锤击数为0.73~5.92击，平均值2.42击，标准值2.22击。

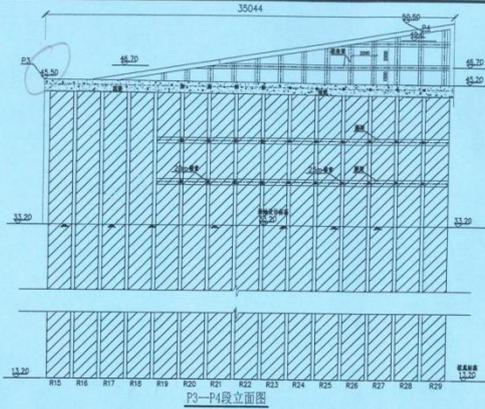
3.4 溶洞充填物(Q^r)

本场地基岩为灰岩，钻探揭露灰岩中发育有溶洞，溶洞根据其充填情况划分为全充填、半充填和空洞三种。其中全充填和半充填溶洞充填物性状变化较大，现分别描述如下：

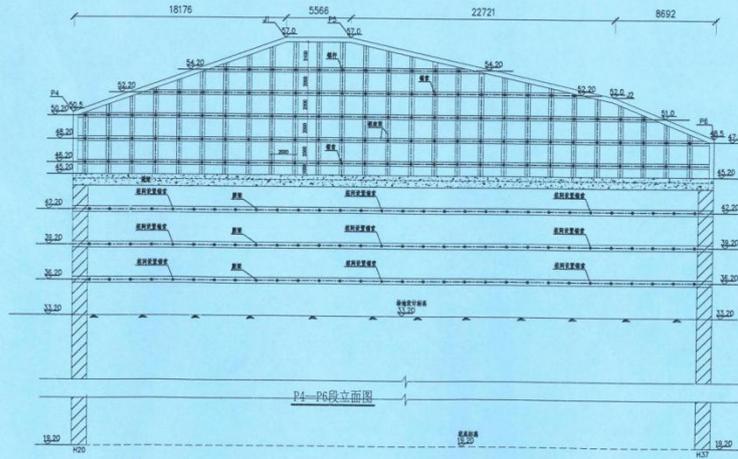
1. 全充填溶洞充填物(Q^r)⑤1：完全充填，充填物主要为流、软塑粉质黏土，部分为可塑~硬塑状粉质黏土，不均匀含约20~30%碎石，稍湿~湿，摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶板埋深为7.00~61.10m，顶板高程介于-8.67~26.11m；底板埋深为9.30~63.40m，底板高程介于-10.82~22.71m；洞高0.30~16.80m，平均洞高为3.75m。岩芯采取率80~90%。进行标准贯入试验11次，实测锤击数为1~16击，经杆长校正后锤击数为0.79~11.20击，平均值6.69击，标准值5.03击。

2. 半充填溶洞充填物(Q^r)⑤2：半充填，充填物为软塑状粉质黏土，不均匀含约20~30%碎石，湿，部分为流塑状。摇振无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低。其顶板埋深为5.30~49.10m，顶板高程介于-10.11~27.28m；底板埋深为6.10~59.20m，底板高程介于-17.38~26.48m；洞高0.20~15.80m，平均洞高为2.79m。岩芯采取率70~85%。进行标准贯入试验17次，实测锤击数为1~4击，经杆长校正后锤击数为0.70~2.80击，平均值1.14击，标准值0.87击。

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程	建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务工程管理中心
图名 TITLE 设计说明(一)	设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 DESIGN STAGE 施工图	图号 DRAWING No. ST-01-01
版本号 EDITION No. 04	比例 SCALE -
日期 DATE 2018-10-29	项目负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨入
审定 AUTHORIZED BY 康巨入	审核 APPROVED BY 陈必盛
检查 CHECKED BY 陈必盛	设计 DESIGNED BY 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO., LTD
加盖图章处 STAMP AREA	



P3-P4段立面图



P4-P6段立面图

说明:

1. 图中标高系以m计,其它尺寸均以mm为单位。
 2. 此段巨吨坡顶附加荷载不大于10kPa考虑。
 3. 支护桩土应满足以下条件之一方可使用:
 - (1) 满足图中中震时长度要求;
 - (2) 支护桩截面中风化岩层不少于2.0m;
 - (3) 截面中风化岩层不少于1.0m;
- 且相邻两截面支护桩长度以最长桩为准,相邻桩距变化异常,应通知设计进行设计调整。

工程名称
PROJECT
深圳市大鹏新区人民医院项目
边坡支护工程

建设单位
CLIENT
深圳市建筑工务工程管理中心

图名
TITLE
P3-P6段立面图

设计编号
PROJECT No.
2018.07

设计阶段
PROJECT STAGE
施工图

版次
EDITION No.
04

图号
DRAWING No.
ST-05-02

比例
SCALE
—

日期
DATE
2018-10-29

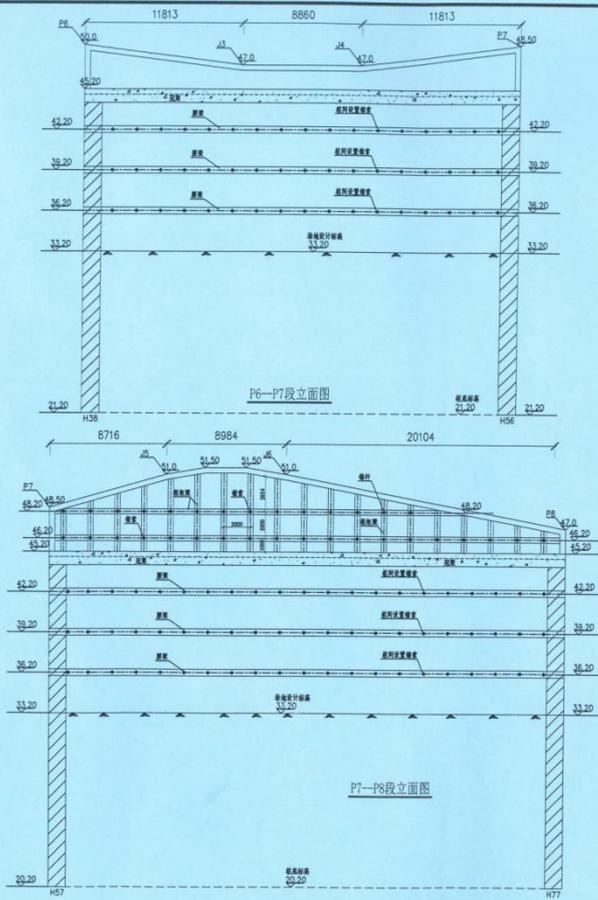
项目负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
康巨人

审定
AUTHORIZED BY
康巨人

审核
CHECKED BY
陈必盛

设计
DESIGNED BY
江一舟

制图
DRAWN BY
江一舟



- 说明:
1. 图中所有尺寸均以mm计, 其它尺寸标注均以mm为单位。
 2. 此段区域被顶脚加埋长度不大于10kPa考虑。
 3. 支护桩长度满足以下条件之一方可考虑:
 - (1) 满足图中中截面长度要求;
 - (2) 支护桩截面中风化岩层不少于2.0m;
 - (3) 截面中风化岩层不少于1.0m;
- 且特殊地质段支护桩长度以设计为准, 局部地质条件异常, 应通知设计进行设计调整。

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册: 苏工入
注册号: 4300054-AJY00
有效期至: 至2018年6月



校对: 陈必盛
设计: 江一舟

工程名称 PROJECT 深圳市大鹏新区人民医院项目 边坡支护工程
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署工程管理中心
图名 TITLE P6-P8段立面图
设计编号 PROJECT No. 2018.07
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
版次 EDITION No. 04
图号 DRAWING No. ST-05-03
比例 SCALE —
日期 DATE 2018-10-29
项目负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 康巨人 康巨
审定 AUTHORIZED BY 康巨人 康巨
审核 APPROVED BY 陈必盛 陈必盛
校对 CHECKED BY 陈必盛 陈必盛
设计 DESIGNED BY 江一舟 江一舟
制图 DRAWN BY 江一舟 江一舟
图专用章 深圳市长勘勘察设计有限公司 SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN CO., LTD 地址: 深圳市福田区深南中路119号华强花园A座三层 电话: (0755) 25790030 传真: (0755) 25790032
加盖图章处 STAMP AREA

5.2. 赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程

中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

中国恩菲工程技术有限公司（招标人）对赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程进行公开招标（编号：DF1135-5.39.006）。2022年07月04日开标，经评标委员会评审并报招标委员会核准，确定中国京冶工程技术有限公司为中标单位。

请中标单位在收到本通知后30日内来我公司进行合同谈判及签订合同。

招标人：中国恩菲工程技术有限公司

地址：北京市海淀区复兴路12号

联系人：宋菁菁

电话：010-63936319

日期：2022年07月15日



扫描全能王 创建

正本



合同号：ENFIDF1135C007

中国恩菲工程技术有限公司

赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目

边坡工程

施工分包合同

工程名称：赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目
边坡工程

承包商：中国恩菲工程技术有限公司

分包商：中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年七月

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同条款	7
一、词语定义及合同文件.....	7
1. 词语定义	7
2. 合同文件及解释顺序.....	9
3. 语言文字和适用法律、标准及规范.....	9
4. 图纸	10
二、双方一般权利和义务.....	10
5. 甲方代表	10
6. 乙方代表	10
7. 乙方的雇员.....	11
8. 甲方义务	11
9. 乙方义务	12
三、施工组织设计和工期.....	14
10. 进度计划.....	14
11. 开工及延期开工.....	15
12. 暂停施工.....	15
13. 工期延误.....	15
14. 工程竣工.....	16
四、质量与检验	16
15. 工程质量.....	16
16. 检查和返工.....	16
17. 隐蔽工程和中间验收.....	17
18. 重新检验.....	17
五、安全施工	17
19. 安全施工与检查.....	17
20. 安全防护.....	19
21. 事故处理.....	19
六、合同价格与支付.....	20
22. 合同价格形式.....	20
23. 工程款支付.....	21
七、设备、材料供应.....	24
24. 材料供应.....	24
25. 乙方供应材料的要求.....	24
八、工程变更	25
26. 工程设计变更.....	25
27. 变更价款.....	25
28. 工程量的确认.....	27
九、竣工验收与结算.....	27
29. 竣工验收.....	27
30. 竣工结算.....	28
31. 质量保修.....	28
十、违约、索赔和争议.....	29
32. 违约	29
33. 索赔	30
34. 争议解决.....	31

35. 工程转包或分包.....	31
36. 不可抗力.....	32
37. 保障与保险.....	32
38. 专利技术及特殊工艺.....	33
39. 文物和地下障碍物.....	34
40. 合同解除.....	34
41. 合同生效与终止.....	36
42. 合同份数.....	36
第三部分 合同附件	38
附件一 工程承包范围及内容.....	38
附件二 设备/材料采购分工及要求.....	41
附件三 保函格式.....	44
附件四 乙方现场管理人员名单.....	46
附件五 标准及规范.....	47
附件六 工程质量保修书.....	49
附件七 安全生产管理协议书.....	51
附件八 环境保护管理协议书.....	59
附件九 职业健康管理协议书.....	62
附件十 保密协议.....	64
附件十一 建设工程廉政合同.....	66
附件十二 关于设计变更、设计补充、现场签证的协议.....	69
附件十三 保障农民工工资支付承诺书.....	71
附件十四 增值税专用发票填写说明.....	74
附件十五 中国中冶企业文化品牌识别手册.....	75
附件十六 中国中冶安全生产标准化手册（2018版）.....	76
附件十七 中国恩菲安全生产标准化手册.....	77
附件十八 中国中冶绿色施工示范图集.....	78
附件十九 已标价工程量清单.....	79
附件二十 工程付款申请、审核、核准文件（五联单）.....	87
附件二十一 竣工结算协议.....	95

第一部分 合同协议书

承包商(全称): 中国恩菲工程技术有限公司 (以下简称“甲方”)

分包商(全称): 中国京冶工程技术有限公司 (以下简称“乙方”)

依照中华人民共和国法律, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程

工程地点: 南康区龙回上陈坑垃圾填埋场副坝西边

工程概况: 工程建设总规模为处理生活垃圾 2000 吨/天, 分两期建设。一期(本期)工程日处理生活垃圾 1000 吨, 建设 2 条处理能力 500 吨/天的生活垃圾炉排炉焚烧线, 配套安装 1 台额定 30 兆瓦的凝汽式汽轮发电机组, 渗沥液处理站工程设计规模(暂定)为 350 吨/天。预留二期扩建 1000 吨/天生产线场地。

赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程位于赣州市南康区龙回镇柯树坪, 该场地原始地貌为丘陵, 地形起伏大。经过前期场地平整后, 场地形成有挖方边坡、填方边坡和原始自然边坡。

1.1 工程承包范围及工作内容

- (1) 场地平整后的边坡治理和边坡支护工程;
- (2) 人流通道二和物流通道二的路基工程及路基边坡工程。

工程内容包括但不限于: 清除施工范围的植被、树根、淤泥、表层土等; 土石方挖填; 路基压实; 路基排水; 边坡支护结构工程; 坡面防护; 坡面绿化; 边坡排水; 第三方检测、施工过程中所需的各类监测等。

具体范围以施工图纸为准

*不含路面结构、交通工程及沿线设施。

1.2、其他工作

- 与甲方分包的厂外道路施工单位、其他施工单位的配合属于乙方工作范围。
- 负责承包区域内甲方分包的专业工程竣工资料的组卷工作。

2、合同工期

开工日期：2022年7月20日（具体进场日期以甲方通知为准）

竣工日期：2022年11月26日

总工期：130 日历天（含法定节假日）

缺陷责任期：工程实际竣工日期起12个月

3、质量标准

工程质量符合设计文件要求及国家、行业、地方等现行的设计、施工、验收等标准、规范。工程质量评定标准为一次性验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

本工程为固定总价合同。

本合同签约合同价金额：不含税人民币 22957790.64 元，税率 9%，税额 2066201.16 元，价税合计小写 25023991.8 元，大写人民币：贰仟伍佰零贰万叁仟玖佰玖拾壹元捌角。

其中，暂列金 1000000 元

如乙方未按合同约定提供相应税率的增值税专用发票，给甲方造成的多缴税款部分由乙方负担，并以此调减相应合同价款。

本合同以人民币付款，甲方可采用支票、电汇、银行汇票、承兑汇票等任一方式分阶段支付。

5、组成合同的文件

组成本合同的文件及效力优先顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同条款
- (3) 本合同附件
- (4) 中标通知书
- (5) 技术商务澄清说明
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

6、本协议书中有词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担本合同承包范围内的工程质量保修责任。同时向甲方保证，但不限于下列情况：

(1) 严格按附件要求配备项目管理人员，保证整个工程建设过程中人员配置满足甲方要求，确保项目组成人员的稳定，项目经理及主要技术负责人常驻项目现场，不得擅自离岗和更换。

(2) 服从甲方的统一指挥，执行甲方指令。

(3) 乙方若出现违约、违规、违章行为，甲方有权提出撤换项目经理，若出现重大违规行为，甲方有权收回乙方所承担的部分或全部建设工程。

(4) 于本合同签订后 7 日内，向甲方提交施工二、三级进度计划，甲方将严格按此进度计划考核乙方。

(5) 乙方保证按国家及地方规定交纳各种税费。

(6) 乙方向甲方开具的增值税专用发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付相应工程款及其他应当支付的款项。当乙方的施工或施工管理工作不能满足合同或项目建设的总体要求时，甲方有权单方决定将由乙方所承担的施工任务的全部/部分调整为由甲方指定的其它分包商承担，乙方有义务协助和配合。

9、农民工用工管理和工资支付规定

(1) 合同签订后 10 个工作日内，乙方应按照政府有关规定和要求按时足额存储农民工工资保证金或缴纳保函，专项用于支付农民工被拖欠的工资；同时按照政府有关规定和要求开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。合同签订后 15 个工作日内，乙方须将证明其已经存入农民工工资保证金或缴纳保函的相关证明文件（包括但不限于银行缴费记录、保函等）的复印件及农民工工资专用账户信息加盖公章后，报甲方备案。乙方违反本条约定的，甲方扣除乙方违约金 10 万元，甲方同时有权中止履行合同（包括但不限于暂停支付工

程款)直至乙方纠正违约行为。中止履行合同达 30 天乙方仍未纠正其违约责任,甲方有权单方决定解除本协议,并要求乙方赔偿由此产生的一切损失。

(2)乙方必须按照国家和地方法律的相关规定合法用工,妥善做好资金使用计划安排,确保工资按时足额发放。如发生工人工资纠纷,乙方应提供详实的工资发放书面原始记录。

(3)乙方存在拖欠分包企业工程款或者农民工工资的,除按相关法律法规规定处罚外,每发生一次,甲方扣除乙方违约金 10 万元,情节严重的,加倍处罚。

(4)若发生工人讨薪事件、群体事件或群体上访的,每发生一次,甲方扣除乙方违约金 20 万元。

(5)乙方因存在拖欠分包企业工程款或者农民工工资,致使甲方成为被告,或者致使甲方被相关拖欠农名工工资政府机构约谈、督办的,每发生一次,甲方扣除乙方违约金 10 万元。

(6)如果甲方代付人工工资或材料价款的,相关款项应在同期应付工程款中抵扣;超出同期应付工程款的部分,由乙方立即赔偿给甲方。

10、乙方应遵守甲方在本工程中实行的各种规章制度、管理办法和管理程序。

11、通知

(1)双方之间的任何批准、证明、同意、确定、通知、请求、函件或其它澄清文件(下称“通知”)均应采用书面形式,并经双方的负责人或其他被授权的代表签署或盖章后,交付、传送或传输到以下地址:

甲方收件人:王军强

电 话:18921955176

地 址:

邮 编:

电 子 邮 箱:

传 真:

微 信:

乙方收件人:何敬宇

电 话:18515055211

地 址:北京市海淀区西土城路 33 号

邮 编：100082

电 子 邮 箱：

传 真：

微 信：

(2) 一方收件人信息有变更的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方收件人，对方收件人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

(3) 任何一方收件人向对方或第三方所发出的邮政信件，自信件交邮后的第 7 日视为送达；发出的短信、传真、电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

(4) 本合同约定的上述地址、收件人及电子通信方式亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方负责人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。负责人对电子通信方式的联系送达适用于争议解决时的送达。

12、说明

本合同中的通知条款、送达条款、争议解决条款和保密协议均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

13、合同生效

合同订立地点：北京市海淀区复兴路 12 号中国恩菲工程技术有限公司

本合同双方约定本合同自双方代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效，工程质量保修期届满、全部合同价款结清之日自动失效。

14、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

(本页为签字页)

甲方：中国恩菲工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：刘诚

授权代表签字：刘诚

乙方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：王波

授权代表签字：

公司地址：北京市海淀区复兴路 12 号

日期：

公司地址：北京市海淀区西土城路 33 号

日期：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：DF1135-MCC-BP-01

工程名称	赣州市南康生活垃圾焚烧发电项目边坡工程	开工时间	2022年8月10日	竣工时间	2023年12月31日
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	李书伟	项目经理	黄海龙
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项		资料齐全、完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项		报告齐全，合格	
4	外观质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 / 项		好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 项洋 2023年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 李鹏涛 2023年12月31日	 (公章) 单位负责人: 李书伟 2023年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 柯道俊 2023年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 范景伦 2023年12月31日

5.3. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129006001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：16850.694597万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：骆永生



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Signature/Seal)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



(Signature/Seal)

查验码: 6679473914224715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：HKX-SG-2021-012

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设
工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案（2020）0147号

工程规模及特征：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括：包括但不限于红线范围内的场地平整、施工临时道路修建及开路口、施工区大门及附属设施及围挡（满足深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018, 大门及围挡均选用现代风格）、永久边坡及排水沟、边坡支护（土石方挖运弃、支护桩、锚索、排水沟、绿化等）、基坑支护工程（旋喷桩、支护桩、锚索、钢筋锚杆、挂网喷砼、临时排水沟、回灌井、降水井、三级沉淀池、集水坑、泥浆、渣土的清运等）、基坑土石方工程（土石方挖运弃、洗车槽、施工降排水等）、管线保护、配合基坑监测，桩基础工程（基础桩施工

及截接桩头、配合基桩检测等)及基坑东北侧中压燃气管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护等。

具体以本工程设计施工图纸、工程量清单、工程变更、招标文件所列项目为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2022年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰伍拾万零陆仟玖佰肆拾伍元玖角柒分

(¥168506945.97元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾陆万贰仟零玖拾元贰角玖分 (¥5362090.29元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 月 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

十一、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 拟派项目人员；
4. 合同澄清；

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：张小红

承包人：(公章) 中国京冶工程技术
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100082

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：010-82227016

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

经办人：

海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程

基坑支护及土石方工程初步验收专题会议纪要

编号：HKX-ZTHY-2023-02-015

时间：2023年1月13日 14:30

地点：项目部一楼会议室

会议主要内容：海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程基坑支护及土石方工程初步验收

会议主持：程刚

参会单位：

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：袁骏 赵健

深圳市勘察研究院有限公司（勘察）：全永庆 符健

深圳市勘察研究院有限公司（边坡及基坑设计）：全永庆 高玉玲

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：程刚 张昆

中国京冶工程技术有限公司：陈新 欧阳植友 陈晓群

2023年1月13日下午14:30，由监理单位组织建设、勘察、设计、施工单位在项目部一楼会议室，召开海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程基坑支护及土石方工程初步验收会议。本次验收范围为地基与基础分部中的基坑支护、土方、边坡3个子分部。本项目基坑支护工程安全等级：桩锚支护段为一级，喷锚支护段二级。

1、基坑支护

基坑周边环境较复杂，基坑开挖范围内土层主要为人工填土层、砾质、砂质粘土层、全、强、中风化花岗岩或砂岩及以下地层。西北侧、北侧和东侧基坑A~Z段、A~G段深度约5.0m~6.0m，采用1:0.5放坡+土钉挂网喷混支护+坑外旋喷桩止水帷幕型式。南侧靠山脚的基坑深度约6.2m~18.0m，整体采用桩锚支护；其中G~M~N~Q段采用1.0m@1.4m围护桩+预应力锚索支护，Q~R~S段采用直径1.2m@1.6m围护桩+预应力锚索支护。西侧距离基坑深度约8.2m，采用直径1.0m支护桩+预应力锚索支护；西侧S~T~U~V段距离深圳市科迪技工学校宿舍楼（5/6楼）外墙最近约14m，现状地面标高约46.0m，距离基坑底深约5.2m，采用直径1.0m支护桩+预应力锚索支护，桩顶以上采用现浇桩板墙支护至标高52.0m~54.5m。基坑内部的坑中坑，2.0m以内高差采用1:1的自然放坡；2.0m以上的采用1:0.75喷锚支护。

2、永久边坡支护

场地南侧基坑顶部的山体边坡工程，按照边坡的高度分为三段：边坡一（1a~9a段）：高约6.5~9.5m，长约198m；边坡二（9a~3b段）：高约8m，长约112m；边坡三（3b~1c~2c段）：高约4m，长约70m；均采用坡率1:0.75+锚杆格构梁+截排水沟+梁间绿化支护。

3、支护灌注桩357根，旋喷桩1510根，锚索893根，锚杆432根，注浆土钉2517根。

各参建单位认真审阅了工程资料，仔细询问了工程施工的组织与质量控制过程，严格检查了施工现场实物质量情况。各参建单位与会人员对海科兴留学生产业园一期续建、二期新建工程基坑支护及土石方工程验收进行了总结并提出验收意见。会议纪要如下：

1、施工单位作施工总结，介绍本工程概况、简述施工过程的质量控制情况及工程质量的自评结论。工程中子分部所含分项工程质量均验收合格；质量控制资料完整；相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定；自评合格，申请验收。

2、监理单位结合监理工作情况作监理质量评估报告，土方开挖、灌注桩排桩围护墙、高压喷射注浆



* GD - B1 - 219 *



截水帷幕、锚索、锚杆、土钉墙、冠梁、腰梁、格构梁、桩板墙施工，监理均按已批准的相关方案进行巡视检查、平行检验与旁站，实行挂牌验收制度。支护桩、锚索锚杆、土钉检测按照五方签字盖章的检测方案确定的桩号选桩，检测结果合格（其中3根锚索轴向抗拔力检测荷载未达到设计值，均已扩检，满足设计要求）。基坑支护及土石方工程共划分3个子分部工程、11个分项工程。包含土方开挖检验批152个、灌注桩排桩围护墙检验批357个、高压喷射注浆截水帷幕检验批90个、锚索检验批57个、土钉墙检验批56个、冠梁检验批56个、腰梁检验批152个、排水沟检验批160个、格构梁检验批176个、桩板墙检验批32个、锚杆检验批23个。除以下几项需整改外，其他验收合格，整改完成后同意验收。

需要整改项如下：

- 1) 5-5剖第二次喷播草籽未生长部分需进行二次喷播。
- 2) 1-1剖坑底排水沟C-D-E-F段标高未按设计要求施工，需进行整改。
- 3) 完善子分部分项工程资料整理并报审。

3、勘察单位提出验收意见：满足地勘、设计要求，同意验收。

4、设计单位提出验收意见：3根锚索轴向抗拔力检测荷载未达到设计值（均已扩检，满足设计要求），经设计复核，考虑基坑开挖至设计标高以上500mm时间长达3个月以上，基坑监测数据无明显变化，变形稳定，支护结构整体安全稳定性满足设计要求，但后期仍需加强基坑监测工作。满足设计要求，同意验收。

4、建设单位提出验收意见：要求施工单位积极配合主体单位尽快完成未完成工程量，并及时整理相关资料文件，确保一次性通过基坑支护及土石方工程竣工验收；整改完成后同意验收。

注：（对本纪要如有任何疑议，应于收文后24小时内正式书面提出，否则将视为同意本纪要的内容。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
海科兴留学生产业园一期续建二期新建工程
项目监理部
2023年1月13日



海科兴留学生产业园项目 会议签到表

会议主题		海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程、海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目产业园基坑支护及土石方工程预验收会	
日期		地点	海科兴留学生产业园项目部一楼会议室
序号	参 会 单 位	姓 名	电 话
1	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	袁弘	13827405944
2		赵建	15914197490
3	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	李永	13826576073
4		付健	18302932156
5	深圳市勘察研究院有限公司 （边坡及基坑支护设计）	李永	13826576073
6		高玉玲	13923870966
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张昆	15920071687
8		张昆	15992740099
9	中国京冶工程技术有限公司（地基与基础）	李永	1342202616
10		李永	18773268105
11		李永	15768207554
12			
13			
14			
15			
16			
17			

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年11月6日

一、工程基本情况					
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建、二期新建地基与基础工程			地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
方案名称	基坑支护及土石方工程安全专项施工方案				
用地面积	53467m ²	结构类型	--	层数	29层/-2层
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程					
危险性较大工程基本情况： 位于深圳市坪山区宝山路深圳市海科兴留学生产业园东南侧，西邻海科兴留学生产业园现有的厂房、北东侧为富安苑小区、南侧靠近山体，二期开发建设用地面积约 27300 m ² ，三期开发建设用地面积约 26167 m ² ，项目规划二期用地拟建四栋丙类厂房（20F 及 14F），两栋配套单身宿舍（29F），一栋低层商业建筑（2F）。三期用地拟建一栋丙类厂房（20F），一栋宿舍及办公两用大楼（25F），其余面积为停车位及绿化部分。拟设置 1 层地下室，局部 2 层地下室；基坑底标高按地下室底板垫层底考虑。 深基坑概况： 基坑呈不规则多边形，基坑开挖面积约 3.13 万 m ² 。基坑开挖深度 4.50~18.10m。基坑支护采用排桩+锚索方案，采用桩间旋喷桩咬合支护桩形成全封闭截水帷幕，基坑安全等级：桩锚支护段为一级，喷锚支护段为二级。 场地地层： 基坑开挖范围内土层主要为人工填土层、砾质、砂质粘土层、全、强、中风化花岗岩或砂岩及以下地层。 本项目施工合同总工期为 200 天（含桩基础工程）。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见： 一、总体评价： 本安全专项方案总体可行。 二、意见建议： 1. 完善基坑工程概况及周边环境条件说明，补充周边环境勘察资料； 2. 补充施工平面布置图和总体施工部署； 3. 细化边坡、基坑支护主要施工工艺和技术要求，补充桩锚支护收口图； 4. 补充桩锚支护节点图及控制性工程量； 5. 完善若发生边坡工程风险分析和应对措施预案。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）：			专家组组长（签名）： 刘建斌		
			2021年11月6日		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-
工程名称：0179）项目产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

刘志红

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

刘志江

2021年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积	26167.72m ²	工程造价	2405.828942万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-1601	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-02		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

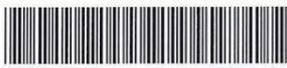
已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程验收合格。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人： 刘友平

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2018 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-
工程名称：8034）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积		工程造价	3649.383 236万元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	2021-1722	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-03		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

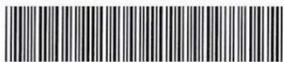


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘志红

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程(请勾选:
■ 单位工程, □ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alan".

2024年2月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程(请勾选:
■ 单位工程, □ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



2024年2月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.4. 福建海西再生资源产业园(二期) 市政基础设施工程—东北侧边坡工程

福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程

合同编号：HJ-2021054

福建海西再生资源产业园（二期）市政 基础设施工程—东北侧边坡工程

合 同 书

发包人： 福建海建环保科技有限公司

承包人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2021年11月



目录

第一节 合同协议书

第二节 合同通用条款

第三节 专用合同条款

第一节 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，福建海建环保科技有限公司（下称“发包人”）与中国京冶工程技术有限公司（下称“承包人”）就福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程施工总承包事宜，发包人和承包人共同协商一致，达成如下协议。

1. 工程规模：

承包范围：福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程施工合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

本项目包括但不限于以下：

（1）工程施工：按照招标文件及合同约定的范围包括但不限于以下工作：图审合格并经发包人批复的施工图进行施工。

（2）本合同承包范围不包括实施过程中的第三方检测监测、监理、咨询、跟踪审计、建设单位管理类费用及总包配合费，以及本合同未明确约定的其他工作和所涉及费用。

1.2 承包方式：包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施、地灾处理、现状边坡多余土方开挖、边坡档墙往2号厂区方向土方回填等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）承包人实施计划；
- （8）招标文件；

(9) 投标文件及其附件；

(10) 图纸

(11) 已标价工程量清单或预算书；

(12) 其国家及福建省规范及有关技术文件；

(13) 他合同文件；

2.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程签约合同价约定如下：

3.1 合同签约价为：暂估总价人民币贰仟玖佰万元，最终结算金额以南安财政审核所审核为准。

3.2 合同价格形式：可调合同价格。

本合同价款仅作为签约合同价，最终结算时按实际完成施工工程量及材料价差调整、变更、签证等调整合同价款为准。

4. 工程质量符合的标准和要求：

4.1 施工要求的质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

5. 工程建设地点：泉州南安。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：

开工日期：计划 2021 年 11 月 25 日开始施工，施工的具体开工日期以发包人发出开工通知及监理工程师签发开工令为准。

施工总工期：240 日历天。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月。

合同订立地点：工程项目所在地。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

11. 本协议书一式 6 份，发包人执 3 份。备案合同份数另计。

福建海西再生资源产业园（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程

12. 合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议。补充协议是合同的组成部分具有同等法律效力。

发包人：福建海建环保科技有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

年 月 日

承包人：中国京冶工程技术有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

金伟江

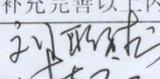
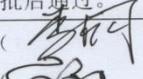
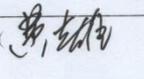
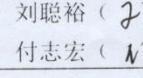
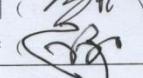
(签字)

年 月 日

高边坡工程专项施工方案专家论证意见

论证地点：建设单位会议室

论证时间：2022年02月10日下午

工程项目	福建海西再生资源产业园区（二期）市政基础设施工程—东北侧边坡工程	监理单位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司
工程地点	南安市省新镇	建设单位	南安市省新镇人民政府 福建海建环保科技有限公司[代建]
勘察单位	泉州水务工程建设集团有限公司	监测单位	湖南中核岩土工程有限责任公司
设计单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位	中国京冶工程技术有限公司
施工方案要点	<p>拟论证的东北侧边坡工程长度约631.84m，地勘报告揭示，拟建场地属剥蚀残丘地貌。现场边坡为坡顶场地开挖堆填形成的边坡，坡度约15~35°，局部较陡达到50°。坡面主要出露为填土层、粘性土及凝灰岩风化岩层，坡顶为规划厂区，坡脚植被发育，一般为杂草、灌木等。场地上覆填土层外，在勘探深度范围内场地的岩土层自上而下为素填土、粉质粘土、凝灰岩残积粘性土、全风化凝灰岩、强风化凝灰岩、砂土状强风化凝灰岩、中风化凝灰岩。边坡支护施工设计分别是：(1)AK0+000~AK0+40段，边坡高6m~9m，采用C20毛石砼衡重式挡墙。(2)AK0+040~AK0+110段、AK0+110~AK0+200段，边坡高22m~23m，坡底毛石混凝土挡墙+坡面植草防护+坡顶抗滑支护桩（泥浆护壁成孔灌注桩[圆形]）+锚索。(3)AK0+200~AK0+320段，边坡高22m~23m，坡底毛石混凝土挡墙+坡底钢管桩+坡面植草防护+坡顶抗滑支护桩（泥浆护壁成孔灌注桩[圆形]）+锚索。(4)AK0+320~AK0+631.842段，边坡高5.8m~23.5m，抗滑支护桩（人工挖孔灌注桩[方形]+预制混凝土板）。排水系统采用坡顶截水沟加坡脚排水沟，根据具体位置设置急流槽，坡面根据实际情况设置泄水孔，尽可能相互连接并最终接入市政排水系统。边坡安全等级为一级，使用年限50年。</p>		
专家论证意见	<p>1. 工程概况：(1)施工前应查明场地及周边构筑物、管道、线缆等的分布、埋深等情况，并提出避让或保护措施。(2)边坡支护体系均位于红线外，应经相邻业主协商同意。(3)应补充边坡范围内的水文情况。明确边坡安全等级及使用年限。(3)应查明现状边坡危岩分布、裂隙发育分布情况，如与设计文件不符，应请设计单位进行动态设计调整。边坡上方已松动的石块及可能崩塌的土体在施工前应清除。</p> <p>2. 编制依据：(1)补充《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号）、《关于印发〈福建省建筑边坡与深基坑工程管理规定〉》（闽建建〔2010〕41号）。(2)根据本工程特点应补充材料、支护桩、锚索、挡墙、加筋土、监测等涉及施工安全、质量及验收的规范和法规的有效版本。</p> <p>3. 施工进度：(1)根据施工设计图纸要求按不同边坡支护形式合理安排施工工序和施工计划，合理设置施工工期，分别绘制施工进度横道图。(2)根据施工工艺要求分别编制材料（含用水、用电、劳保、防护用品）需求计划列表。(3)完善施工设备、检验检测仪器需求计划列表。</p> <p>4. 施工工艺技术：(1)挡墙基础应座落于设计持力层，确保地基承载力满足设计要求。不同支护方式的交界处应按设计要求处理好过渡措施，变形缝、排水通道应设置到位。(2)补充边坡截排水，坡面泄水管应加强施工质量控制，确保边坡稳定、变形协调、排水通畅。(3)矩形抗滑桩为桩长25.00m~38.50m的人工挖孔桩，为限制使用或禁止的施工技术，其可行性，含降水要求应经组织专家论证。(4)补充预制板吊装方案，补充锚索基本试验和验收试验要求。(5)补充毛石混凝土挡墙分层浇筑抛石要求，变形缝设置要求。(6)补充钢管桩的填芯要求及与挡土墙的连接措施。补充抗滑桩（矩形）地面以上部分的施工脚手架、模板工程、混凝土浇筑的施工要求及对大体积混凝土的施工作业要求和散热要求。(7)补充锚索、毛石混凝土挡墙、钢管桩、三维网植草、加筋土等的验收试验要求。(8)边坡应根据规范分级分层分段自上而下进行施工。坡顶堆载不应超过设计及规范要求，支护剖面应真实反映现场实际地形。</p> <p>5. 安全保证措施：(1)组织机构应实名制并明确岗位职责。(2)严格执行悬空作业处应有牢固立足点、先防护后施工，完善技术措施、监测监控措施等。(3)按架体搭设现场实际和施工荷载编制脚手架搭设专项方案，平台高度应与锚索高度相适应。脚手架不得作为转料平台，架体应按规定设置连墙点，确保脚手架的整体性和稳固要求。(4)应补充识别高边坡施工的支护失稳、坍塌、机械伤害、物体打击、台风及雷雨、火灾等危险源，编制或完善安全技术保证措施。(5)划定高边坡施工作业范围，并悬挂警告警示标志，必要时指定专人边站监视。(6)如需爆破应编制爆破专项施工方案并依法审核审批。(7)补充疫情防控措施。</p> <p>6. 编制或完善实名制施工管理人员、专职安全人员、特种作业及其他作业人员等持有有效证件列表和分工。</p> <p>7. 验收要求：(1)进一步完善验收要求的有关内容。工程所使用的材料和构件的质量检验项目、批量和检验方法，应符合相关规范标准的规定。(2)补充实名制验收人员、通讯并公示等。</p> <p>8. 应急处置措施：补充坍塌、失稳、物体打击、爆破、恶劣气候等边坡施工防控措施，制定包括实名制应急人员及通讯、应急物资、疏散路线、避难场所、应急演练等应急处置措施。</p> <p>9. 相关图纸和计算书：补充高边坡支护施工平面布置图，明确边坡排水系统、材料堆场、堆载要求、临时设施、边坡上下通道、运输机械、运输线路、坡上安全设施及警示标志等内容。</p> <p>10. 监测方案：(1)施工前，监测单位应按设计图纸要求布置监测点及测得初始值，且按规定实施合格验收。(2)施工中应落实日常巡查并制定随时应急处置应急事态的措施。(3)应委派有经验的工程师承担现场巡视工作，及时发现和报告隐患。监测工作应持续至工程竣工后两年以上，并交付给建设单位进行使用期间的维护和监测。(4)补充坡底矮挡墙的监测点及锚索内力、支护结构变形、地下水位等的监测。(5)完善参建单位，监测依据。补充水文地质资料，分段说明边坡类型、支护形式。补充监测成果报告的主要内容。</p>		
结论	本方案需补充完善以上内容经依法审批后通过。		
论证专家	刘聪裕（  ）、李桐（  ）、黄志雄（  ）、付志宏（  ）、曾群守（  ）。		

5.5. 保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程

中标通知书

项目编号：HBZP-2023-003/SG-3

中国京冶工程技术有限公司（联合体牵头人）
成都双源地质勘查有限责任公司（联合体成员）：

你方于 2023 年 3 月 13 日 所递交的 保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023 年度）勘查设计施工总承包 招标的投标文件已被我方接受，被确定为第三标段中标人。

中标金额：折扣系数 99.5%

工 期：12 个月（合同签订后 30 个日历天内完成施工图文件）

质量标准：勘查要求的质量标准：达到国家现行勘查标准要求

设计要求的质量标准：达到国家现行设计规范要求

施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准（竣工验收当年树苗成活率不低于 90%，缺陷责任期满保存率不低于 85%。）

项目经理：陈文永 京 1112018201906746 一级注册建造师

请你方自本通知书发出之日起 30 日内到 易县自然资源和规划局 与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标单位：（章）



招标代理机构：（章）



2023 年 3 月 17 日

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：易县自然资源和规划局

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（联合体牵头人）

成都双源地质勘查有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023年度）勘查设计施工总承包第三标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023年度）勘查设计施工总承包第三标段。

2. 工程地点：易县塘湖镇刘家庄村 2000m 页岩矿、易县高村镇南石楼村西 1000m 白云质灰岩矿、易县高村镇南石楼村西 1300m 白云质灰岩矿、易县尉都乡东娄山村 1100m 千枚岩矿。

3. 工程审批、核准或备案文号：易发改【2023】14号。

4. 资金来源：专项资金及县财政资金。

5. 工程内容：勘查（收集资料、工程地质测绘、地形测量、地质灾害调查、剖面测量、岩土试验等以及编制勘查报告）、设计（根据勘查成果，做出施工图设计、预算编制等所有设计工作）、施工（施工图范围内的全部施工内容及竣工验收、移交等），并配合相关部门进行审计、结算、等工作且在养护期内承担养护工作，并对项目的全部范围承担相应期限内的保修工作。

6. 工程承包范围：详见工程内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月10日。

计划竣工日期：2024年3月21日。

三、质量标准

工程质量标准：勘查要求的质量标准：达到国家现行勘查标准要求；设计要求的质量标准：达到国家现行设计规范要求；施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准（竣工验收当年树苗成活率不低于90%，缺陷责任期满保存率不低于85%）。

四、签约合同价

签约合同价（含税）为：

工程施工费：

施工图和预算出具后财政评审所确定的工程施工费×中标折扣系数 99.5%

勘查费和设计费：

财政评审所确定的勘查费和设计费×中标折扣系数 99.6%

最终财政审计费用不得超过项目拦标价：

工程施工费：大写（人民币）：壹仟叁佰壹拾玖万贰仟壹佰元整（小写：¥13192100.00元）

勘查费：大写（人民币）：伍拾陆万零伍佰元整（小写：¥560500.00元）

设计费：大写（人民币）：肆拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥479800.00元）

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈文永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年3月21日订立。

九、订立地点

本合同在保定市易县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后自动生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发件人：（公章）

承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91110108102055141N

地址：_____

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：王波

委托代理人：_____

委托代理人：陈文永

电话：_____

电话：010-82227016

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：建设银行北京北太平庄支行

账号：_____

账号：11001016500056001354

承包人：成都双源地质勘查有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91510122202389210G

地址：成都市双流区彭镇交通路二段 18 号

邮政编码：610203

法定代表人：董则军

委托代理人：高德超

电话：028-85858810

传真：028-85850117

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行双流分行

账号：51001527908051505193

6. 履约评价

6.1. 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	深圳前海治建科技发展有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	康兴月/18666903390	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	承包范围	基坑支护设计; 基坑支护、土石方、工程桩施工		
工程地址	前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊	工程合同造价	88456341.34 元		
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 14 日	合同工期	212 日历天
实际开工日期	2019 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	443 日历天
履约评价得分项					
分项内容					得分
一、机构人员配置 (20)					19
二、技术经济实力 (20)					19
三、工程实施过程管理 (30)					28
四、工期控制 (20)					18
五、协调配合与服务 (10)					9
合计					93
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目团队业务水平过硬, 工作责任心强、组织协调能力强, 能够很好的配合业主及监理单位的日常管理监督工作, 克服现场不利因素, 及时有效的解决履约过程中出现的各种问题, 体现出了优秀的施工管理水平。					
日期: 2022 年 10 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1、评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2、履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.2. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护

履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	欣旺达电子股份有限公司		评价期限	2021年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路33号				
工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护		承包范围	基坑支护设计; 基坑支护、土石方、工程桩施工	
工程地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路		工程合同造价	96800000元	
合同开工日期	2020年10月16日	合同竣工日期	2021年6月16日	合同工期	243日历天
实际开工日期	2020年12月4日	实际竣工日期	2021年7月7日	实际工期	215日历天
履约评价得分项					
分项内容					得分
一、机构人员配置(20)					19
二、技术经济实力(20)					19
三、工程实施过程管理(30)					20
四、工期控制(20)					20
五、协调配合与服务(10)					9
合计					97
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 人员配置合理、技术实力强、配合服务到位、工程实施过程中通过有效的管理措施, 提前完成合同内容, 为业主创造了较好的经济效益。					
 2022.10.24					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.3. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护

履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	广东粤海水务股份有限公司		评价期限	2021年9月30日-2022年6月30日	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路33号				
工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支	承包范围	基坑支护、土石方、桩基工程施工		
工程地址	深圳市罗湖区沿河北路3001号	工程合同造价	6913.409539万元		
合同开工日期	2021年9月30日	合同竣工日期	2022年8月21日	合同工期	326日历天
实际开工日期	2021年9月30日	实际竣工日期	2022年6月30日	实际工期	274日历天
履约评价得分项					
分项内容		履约评价			
一、机构人员配置		人员齐全，分工明确			
二、技术经济实力		项目运行过程中投入了充足的资金支撑项目运作			
三、工程实施过程管理		进度、安全、质量等各方面均管理优良			
四、工期控制		提前完成合同约定工期			
五、协调配合与服务		与政府部门、各单位配合默契，服务积极			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
中国京冶工程技术有限公司在履约过程中配备了足够的人员和资金，并按要求的全部工作内容，具有完全的履约能力。					
日期: 2022年 9月 14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 差	

说明: 1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

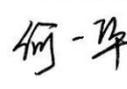
6.4. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 二 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 / 次			评价日期	2023. 10. 7	
合同名称		前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同					
项目名称		前海十单元 01 街坊项目一期 (备案名称: 前海深港创新产业园项目)			合同编号	SG2023013	
履约单位		中国京冶工程技术有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分					
		是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力 (13%)						

4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是 否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能有效解决施工管理重 点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材 料	机械、材料是否满足项目需 求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进 出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、 安全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是 否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收 仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文 明施工	安全、文明施工、环境保护措 施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程部、 安全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评 比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不 良行为记录或停工处罚, 每次 扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具安全隐患 整改通知书要求进行隐患整 改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					

		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	7	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	8	工程部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣 2-10 分	/	/	/	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣 2-10 分	2%	10	8	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 10 分；	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 7 分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 5 分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成					

		重大社会负面影响的险情的；				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合计		96%			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91	
签字		评价小组成员：   				
评价等级		优				
综合评价		项目团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等较高，在前海管理局第三方检查月度评比中7月第11名、8月第4名、9月第2名，综合第三季度季度评比中第4名。在前海建投集团第三季度安全检查评定中第2名，质量检查评定中第5名。				
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 三 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 / 次				评价日期	2024.01.13	
合同名称	前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同				合同编号	SG2023013	
项目名称	前海十单元 01 街坊项目一期 (备案名称: 前海深港创新产业园项目)				履约单位	中国京冶工程技术有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分					
		是否满勤, 出勤率低于 90% 扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力 (13%)						

4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分				
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部
		施工总体部署、方法及程序 是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重 点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材 料	机械、材料是否满足项目需 求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
		机械、材料是否按项目需求 进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施 过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程 部、安 全质量 部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则 扣 3-7 分; 如过多次整改后 验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文 明施工	安全、文明施工、环境保护 措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程 部、安 全质量 部
		受建设单位季度、年度检查 评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监 不良行为记录或停工处罚, 每 次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第 三方、监理单位开具安全隐 患整改通知书要求进行隐患				

		整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	8	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	5	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	9	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	/	/	/	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	9	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程部、安	

		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；				全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合计		96%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			93.5		
签字							
评价等级	优秀						
综合评价	项目团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等较高，在前海管理局第三方检查月度评比中 10 月第 3 名、11 月第 2 名、12 月第 2 名。在前海建投集团第四季度安全检查评定中第 1 名，质量检查评定中第 3 名。						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 80-90 (不含) 为良; 70-80 (不含) 为中等; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。						

7. 投标人基本情况

7.1. 营业执照、注册资金

			
统一社会信用代码 91110108102055141N	<h1>营业执照</h1> (副本) ₍₁₆₋₁₎		扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
名称 中国京冶工程技术有限公司	注册资本 69000万元		
类型 其他有限责任公司	成立日期 1992年05月09日		
法定代表人 张乃荣	住所 北京市海淀区西土城路33号		
经营范围 对外派遣实施境外工程所需的劳务人员；演出经纪；通用工业与民用建筑项目的承包、建筑施工；建筑、设备的防腐蚀、防水、保温降噪、防火工程的施工；机电设备安装工程的承包；非标准钢结构的制作、吊装；冶金建设项目中特种专业工程的施工；承担钢结构、钢筋混凝土结构、砖混结构及特种结构的鉴定、拆除、修复、改造与加固工程；建筑工程、工程勘察及专项工程的设计；承包工业与民用建筑行业境外工程及境内国际招标工程；进出口业务；按国家规定在海外举办各类企业；新材料、新设备的开发、生产、销售；环保材料及设备的生产、制作和销售；建设项目环境影响评价；与上述业务相关的技术咨询、技术服务；工程技术培训；出租商业用房；城市园林绿化。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			
	登记机关	2023 年 09 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国京冶工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张乃荣

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 69000.000000万人民币

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区西土城路33号

企业名称: 中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 张乃荣

成立日期: 1992年05月09日

核准日期: 2023年09月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 对外派遣实施境外工程所需的劳务人员; 演出经纪; 通用工业与民用建筑项目的承包、建筑施工; 建筑、设备的防腐蚀、防水、保温降噪、防火工程的施工; 机电设备安装工程的承包; 非标准钢结构的制作、吊装; 冶金建设项目中特种专业工程的施工; 承担钢结构、钢筋混凝土结构、砖混结构及特种结构的鉴定、拆除、修复、改造与加固工程; 建筑工程、工程勘察及专项工程的设计; 承包工业与民用建筑行业境外工程及境内国际招标工程; 进出口业务; 按国家规定在海外举办各类企业; 新材料、新设备的开发、生产、销售; 环保材料及设备的生产、制作和销售; 建设项目环境影响评价; 与上述业务相关的技术咨询、技术服务; 工程技术培训; 出租商业用房; 城市园林绿化。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

7.2. 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张乃荣
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		

北京市-市辖区



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	张莹	410103198*****26	一级注册建筑师	1100011-029	--
362	谢铂	110108198*****13	一级注册建筑师	1100011-030	--
363	葛淑兰	152122198*****29	一级注册建筑师	1100011-033	--
364	王征	110108198*****12	一级注册建筑师	1100011-034	--
365	高岩	210304197*****16	一级注册建筑师	1100011-092	--
366	沈博	510704199*****14	一级注册建筑师	1100011-094	--
367	江磊	350822199*****18	一级注册建筑师	1100011-095	--
368	王晓庆	130203198*****12	一级注册建筑师	1100011-096	--
369	苏丽会	132421198*****21	一级注册建筑师	1100011-097	--
370	郑飞	370305199*****26	一级注册建筑师	1100011-098	--

共 370 条
 < 1 ... 20 21 22 23 24 **25** > 前往 25 页

7.3. 企业资质证书



7.4. 项目经理资格



使用有效期: 2024年04月16日
- 2024年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆永生

性 别: 男

出生日期: 1977年10月09日

注册编号: 京1112012201222355

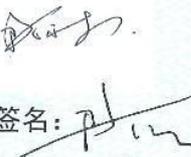
聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)
市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月13日

个人签名: 

签名日期: 2024.12.16



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

7.5. 近三年（2021-2023）纳税证明

7.5.1. 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0118)11证明 00008805

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024年01月18日
纳税人名称	中国京冶工程技术有限公司	纳税人识别号	91110108102055141N
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-04-01至2023-12-31	20008636.41	
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	3656635.25	
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	1400604.53	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1887766.40	
车辆购置税	2023-10-17至2023-10-17	11752.21	
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	600259.09	手 写 无 效
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	400172.73	

以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟柒佰玖拾陆万伍仟捌佰贰拾陆元陆角贰分 ¥ 27965826.62



备注： 税收完税证明（文书式）
24(0118)11证明00008805
填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320240118090131056

纳税证明

深税纳证〔2023〕951225号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N)在2023年1月1日至2023年8月15日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	177,050	0
2	企业所得税	543,652.89	0
3	教育费附加	75,878.61	0
4	增值税	2,529,285.76	0
5	地方教育附加	50,585.73	0
6	环境保护税	1,235.35	0
	合计	3,377,688.34	0
	其中,自缴税款	3,251,224	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年454.5元,2023年3,377,233.84元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151438681679



纳税证明

深税纳证〔2024〕313184号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	365.82	0
2	城市维护建设税	5,497.83	0
3	企业所得税	9,755.01	0
4	印花税	3,528.52	0
5	教育费附加	2,277.85	0
6	增值税	106,234.8	0
7	房产税	25,346.16	0
8	地方教育附加	1,518.55	0
9	残疾人就业保障金	25,819.59	0
合计		180,344.13	0
其中、自缴税款		150,728.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年910.98元,2022年32,584.89元,2023年146,848.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,701.47元(叁仟柒佰零壹圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403131940099335



7.5.2. 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0128)11证明 90001651

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年01月28日

纳税人名称 中国京冶工程技术有限公司 纳税人识别号 91110108102055141N

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	24164689.36
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	1691528.24
印花税	2022-01-11至2022-12-28	1290639.81
车辆购置税	2022-03-15至2022-03-15	33241.33
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	724940.68
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	483293.79

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰叁拾叁元 贰角壹分 ¥ 28388333.21



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0128)11证明90001651
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2023〕951220号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	244,302.93	0
2	企业所得税	554,531.09	0
3	教育费附加	104,701.27	0
4	增值税	3,490,041.31	0
5	地方教育附加	69,800.81	0
6	个人所得税	3,951.73	0
7	环境保护税	24,300.75	0
	合计	4,491,629.89	0
	其中,自缴税款	4,317,127.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年4,545元,2022年4,487,084.89元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税36,990.83元(叁万陆仟玖佰玖拾圆捌角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151402681602



纳税证明

深税纳证〔2023〕175063号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	274.38	0
2	城市维护建设税	1,019.75	0
3	企业所得税	-33,488.58	0
4	印花税	2,668.9	0
5	教育费附加	287.86	0
6	增值税	-15,738.94	0
7	房产税	19,009.62	0
8	地方教育附加	191.91	0
9	残疾人就业保障金	28,574.34	0
10	车辆购置税	11,495.58	0
	合计	14,294.82	0
	其中:自缴税款	-14,759.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,912.31元,2022年16,207.13元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税137,156.84元(壹拾叁万柒仟壹佰伍拾陆圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164439081756



7.5.3. 2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0127)11证明 **90000595**

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税	填发日期	2022年01月27日
纳税人名称	中国京冶工程技术有限公司	纳税人识别号	91110108102055141N

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	21055226.33	
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2123282.21	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	1473865.85	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2451666.10	
印花税	2021-12-10至2021-12-10	-89298.60	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	631656.78	手 写 无 效
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	421104.53	

妥善保管

以下内容为空

金额合计(大写)	贰仟捌佰零陆万柒仟伍佰零叁元贰角整	¥ 28067503.20
----------	-------------------	---------------



备注： 税收完税证明（文书式）
) 22(0127)11证明90000595

填票人 系统管理员国家税务总局北京
 市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2023〕951213号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	183,749.84	0
2	企业所得税	587,945.83	0
3	印花税	43,950	0
4	教育费附加	78,749.92	0
5	增值税	2,624,997.55	0
6	地方教育附加	52,499.95	0
7	个人所得税	44,910.42	0
8	环境保护税	27,526.74	0
	合计	3,644,330.25	0
	其中,自缴税款	3,513,080.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年250,775.72元,2021年3,393,554.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151316681579



纳税证明

深税纳证〔2022〕86415号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	365.82	0
2	城市维护建设税	15,683.8	0
3	企业所得税	-16,552.95	0
4	印花税	1,840.1	0
5	教育费附加	6,572.74	0
6	增值税	224,054.42	0
7	房产税	25,346.16	0
8	地方教育附加	4,381.83	0
9	残疾人就业保障金	30,878.33	0
合计		292,570.25	0
其中、自缴税款		250,737.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年62,358.33元,2021年230,211.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费27,976.04元(贰万柒仟玖佰柒拾陆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170922966688



7.6. 近三年财务审计报告

7.6.1. 2023 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司 二〇二三年度 合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accasof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：京247BH00Y11



审计报告

致同审字（2024）第 110C010097 号

中国京冶工程技术有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。





合并利润表

2023年度

币种单位: 中国人民币元

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
其中: 营业收入	八(三十七)	6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
利息收入			
汇兑损益			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,056,097,207.60	6,043,221,458.68
其中: 营业成本	八(三十七)	5,661,300,382.83	5,658,754,956.20
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		15,508,516.47	15,865,317.83
销售费用	八(三十八)	4,035,187.27	2,915,873.52
管理费用	八(三十九)	184,462,721.01	189,501,339.19
研发费用	八(四十)	195,842,448.62	193,456,612.28
财务费用	八(四十一)	-5,052,048.60	-17,272,640.34
其中: 利息费用		4,307,408.44	1,680,046.41
利息收入		11,771,973.63	14,716,472.16
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-558,989.50	-5,864,097.28
其他			
加: 其他收益	八(四十二)	622,808.00	488,494.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十三)	140,824.31	-50,424.76
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十四)	-32,860,315.14	-78,821,083.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十五)	-11,169,030.48	-24,267,944.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十六)	310,741.00	771,565.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,982,531.85	13,648,955.53
加: 营业外收入	八(四十七)	1,426,187.22	2,953,339.92
其中: 政府补助		1,203,590.75	1,024,183.41
减: 营业外支出	八(四十八)	3,587,251.92	1,011,293.85
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		64,821,467.15	15,589,001.60
减: 所得税费用	八(四十九)	10,216,286.91	3,093,370.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		54,605,200.24	12,495,631.38
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		40,910,203.97	-184,424.65
*2. 少数股东损益		13,694,996.27	12,680,056.03
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		54,605,200.24	12,495,631.38
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(五十)	6,079,611.02	12,394,886.80
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,993,187.79	12,432,927.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-198,000.00	266,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-198,000.00	266,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,191,187.79	12,166,927.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		6,317,152.17	12,062,960.17
7. 其他		-125,964.38	103,977.00
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		86,623.23	-38,038.37
七、综合收益总额		60,685,011.26	24,899,526.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		48,903,391.76	12,248,502.52
归属于少数股东的综合收益总额		13,781,619.50	12,642,017.66

企业负责人:

张印乃

主管会计工作负责人:

王景真

会计机构负责人:

胡坤涛



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	北京组维逊建筑工程技术有限公司	183,915.83	896,966.64
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	--	347,555,981.64
其他应付款	深圳前海治建科技发展有限公司	--	24,000,000.00
其他应付款	中冶置业波东巴西有限公司	--	14,474,680.62
其他应付款	其他客商	211,055.53	58,322.98

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名： _____

签名： _____

签名： _____

日期： _____

日期： _____

日期： _____



姓名: 徐朋
 Full name: 徐朋
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-11-10
 Date of Birth: 1973-11-10
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230204197311100238
 Identity card No.: 230204197311100238

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

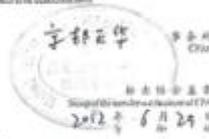
本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000152411
 No. of Certificate: 110000152411
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一六年十一月二日
 Date of Issuing: 2016-11-02

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
 Agree to be transferred from



同意调入
 Agree to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 年 月 日



姓名: 徐朋
 身份证号: 110000152411

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
 Agree to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 年 月 日

注意事项

- 注册会计师办理业务，必须按照有关规定办理。
- 本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall observe the rules and regulations.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局



二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N

(副本) (20-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 5340 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011 年 12 月 22 日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年度

合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

合并利润表

2022年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,158,567,785.79	5,538,280,276.96
其中：营业收入	八(三十五)	6,158,567,785.79	5,538,280,276.96
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,043,221,458.68	5,382,782,945.40
其中：营业成本	八(三十五)	5,658,754,956.20	5,024,392,409.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		15,865,317.83	18,407,938.99
销售费用	八(三十六)	2,915,873.52	4,442,784.97
管理费用	八(三十七)	189,501,339.19	156,113,216.17
研发费用	八(三十八)	193,456,612.28	180,987,719.61
财务费用	八(三十九)	-17,272,640.34	-1,561,124.06
其中：利息费用		1,680,046.41	227,572.49
利息收入		14,716,472.16	11,861,819.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-5,864,097.28	2,911,060.73
其他			
加：其他收益	八(四十)	488,494.86	109,260.14
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十一)	-50,424.76	-10,858,896.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十二)	-78,621,063.27	-101,641,948.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十三)	-24,287,944.34	-13,632,802.81
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十四)	771,565.93	176,454.52
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,646,955.53	29,649,399.03
加：营业外收入	八(四十)	2,953,339.92	2,761,497.44
其中：政府补助		1,024,183.41	803,751.96
减：营业外支出	八(四十六)	1,011,293.85	-3,889,790.19
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,589,001.60	36,300,686.66
减：所得税费用	八(四十七)	3,498,030.48	1,959,444.75
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,090,971.12	34,341,241.91
(一)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		-589,084.91	20,869,100.91
2.少数股东损益		12,680,056.03	13,472,141.00
(二)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		12,090,971.12	34,341,241.91
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(四十八)	12,368,960.84	-5,498,625.84
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,406,999.21	-5,419,797.50
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		266,000.00	-162,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		266,000.00	-162,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		12,140,999.21	-5,257,797.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		12,037,022.21	-5,145,222.70
7.其他		103,977.00	-112,574.80
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-38,038.37	-78,828.34
七、综合收益总额		24,459,931.96	28,842,616.07
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,817,914.30	15,449,303.41
*归属于少数股东的综合收益总额		12,642,017.66	13,393,312.66

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



3.应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据	五矿钢铁有限责任公司	10,816,970.46	100,367,223.29
应付票据	天津冶建特种材料有限公司	200,000.00	--
应付票据	中国二十二冶集团有限公司	--	2,700,000.00
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	30,021,800.20	30,700,723.20
应付账款	五矿钢铁有限责任公司	17,517,619.42	49,662,345.64
应付账款	北京纽维逊建筑工程技术有限公司	9,496,902.35	3,416,381.28
应付账款	中国二十二冶集团有限公司	4,169,784.21	10,158,097.37
应付账款	中冶天工集团有限公司	637,607.34	--
应付账款	上海宝冶集团有限公司	45,680.01	22,045,680.01
应付账款	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	--	3,016,549.67
应付账款	其他客商	732,905.33	736,737.96
合同负债	长沙矿冶研究院有限责任公司	4,277,988.89	6,752,669.78
合同负债	五矿勘察开发有限公司	1,520,068.21	--
合同负债	中冶交通建设集团有限公司	150,943.40	679,860.00
合同负债	上海宝冶集团有限公司	14,062.58	--
应付股利	中冶建筑研究总院有限公司	--	34,636,395.22
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	362,030,662.26	370,041,831.81
其他应付款	中冶建筑研究总院有限公司	60,048,447.42	59,925,474.32
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	24,000,000.00	4,000,000.00
其他应付款	中冶焊接科技有限公司	5,445,100.00	5,413,100.00
其他应付款	中冶集团资产管理有限公司	4,416,249.60	4,416,249.60
其他应付款	其他客商	964,890.14	286,628.89

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司



企业负责人

王波印

主管会计工作负责人

王焱霞

会计机构负责人

胡坤涛

签名：_____

签名：_____

签名：_____

日期：_____

日期：_____

日期：_____



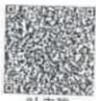
姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



2017年3月1日

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



叶康稳
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 11000150226

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2009年3月20日

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

1. 注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
4. 本证书遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 Full name 徐鹏
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-11-10
 工作单位 Working unit 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 230204197311100238

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000152411
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一六年十一月
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

字部正华 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年6月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of retissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

此件仅供业务报告使用，复印无效



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
负责人 李惠琦

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事务审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2022年03月10日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

7.6.3. 2021 年财务审计报告

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101562022928005117
报告名称：	中国京冶工程技术有限公司二〇二一年度 合并审计报告
报告文号：	致同审字（2022）第 110C005560 号
被审（验）单位名称：	中国京冶工程技术有限公司
会计师事务所名称：	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 29 日
报备日期：	2022 年 03 月 31 日
签字人员：	叶聿稳(110000150226)， 徐鹏(110000152411)
	
（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中国京冶工程技术有限公司
二〇二一年度
合并审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



合并利润表

2021年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
金额单位：元			
一、营业总收入	八(三十五)	5,538,280,276.96	4,450,982,144.79
其中：营业收入	八(三十五)	5,538,280,276.96	4,450,982,144.79
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八(三十五)	5,382,782,945.40	4,369,598,632.71
其中：营业成本	八(三十五)	5,024,392,409.72	4,045,595,306.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		18,407,938.99	12,910,121.21
销售费用	八(三十六)	4,442,784.97	7,107,347.17
管理费用	八(三十七)	156,113,216.17	157,534,067.49
研发费用	八(三十八)	180,987,719.61	150,617,073.92
财务费用	八(三十九)	-1,561,124.06	-4,165,283.71
其中：利息费用		227,572.49	59,762.01
利息收入		11,861,819.28	8,415,021.04
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		2,911,060.73	3,458,627.38
其他			
加：其他收益	八(四十)	109,260.14	129,407.87
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十一)	-10,858,896.29	-216,181.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十二)	-101,641,948.09	-11,546,806.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十三)	-13,632,802.81	5,903,628.14
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十四)	176,454.52	424,208.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		29,649,399.03	76,077,768.96
加：营业外收入	八(四十五)	2,761,497.44	2,351,163.71
其中：政府补助		803,751.96	968,556.28
减：营业外支出	八(四十六)	-3,889,790.19	11,910,547.21
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,300,686.66	66,518,385.46
减：所得税费用	八(四十七)	1,959,444.75	15,638,830.56
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,341,241.91	50,879,554.90
(一)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		20,869,100.91	37,390,496.63
2.少数股东损益		13,472,141.00	13,489,058.27
(二)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		34,341,241.91	50,879,554.90
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,498,625.84	-2,342,415.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,419,797.50	-2,523,154.14
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-162,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		-162,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-5,257,797.50	-2,523,154.14
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		-5,145,222.70	-2,668,860.39
7.其他		-112,574.80	145,706.25
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八(四十八)	-78,828.34	180,739.14
七、综合收益总额		28,842,616.07	48,537,139.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		15,449,303.41	34,867,342.49
归属于少数股东的综合收益总额		13,393,312.66	13,669,797.41

企业负责人：

王印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

3.应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
五矿钢铁有限责任公司	应付票据	100,367,223.29
中国二十二冶集团有限公司	应付票据	2,700,000.00
五矿钢铁有限责任公司	应付账款	49,662,345.64
中冶建筑研究总院有限公司	应付账款	30,703,638.20
上海宝冶集团有限公司	应付账款	22,045,680.01
中国二十二冶集团有限公司	应付账款	10,158,097.37
北京纽维逊建筑工程技术有限公司	应付账款	3,416,381.28
深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	应付账款	3,016,549.67
其他客商	应付账款	733,822.96
五矿地产控股有限公司	合同负债	6,752,669.78
中冶交通建设集团有限公司	合同负债	679,860.00
中冶建筑研究总院有限公司	应付股利	34,636,395.22
中冶置业新加坡有限公司	其他应付款	370,041,831.81
中冶建筑研究总院有限公司	其他应付款	59,925,474.32
中冶焊接科技有限公司	其他应付款	5,413,100.00
中冶集团资产管理有限公司	其他应付款	4,416,249.60
深圳前海冶建科技发展有限公司	其他应付款	4,000,000.00
其他客商	其他应付款	286,628.89

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司



企业负责人



签名：_____

日期：_____

主管会计工作负责人

签名： 王焱霞

日期：_____

会计机构负责人

签名： 胡坤涛

日期：_____



姓名: 周
性别: 男
出生日期: 1978年12月15日
工作单位: 北京德恒律师事务所
身份证号: 11010819781215001X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 11010800150226
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorised Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月26日
Date of Issuance

2009年3月26日



姓名: 付中强
证书编号: 110000150226

valid for another year after



2012年3月1日



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
Signed by the Transferor Institute of CPAs

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章
Signed by the transferee Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
Signed by the Transferor Institute of CPAs

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章
Signed by the transferee Institute of CPAs



姓名: 徐鹏
 Full name: 徐鹏
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-11-10
 Date of birth: 1973-11-10
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230204197311100238
 Identity card No. 230204197311100238



证书编号: 110000152411
 No. of Certificate: 110000152411
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 二〇一二年六月十二日
 Date of issue: 2012年6月12日

2017年年度检验登记
 2017 Annual Renewal Registration
 证书编号: 110000152411
 Certificate No.: 110000152411

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意转出
 Agree the holder to be transferred from
 京都天华会计师事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年6月29日
 同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 致同会计师事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意转出
 Agree the holder to be transferred from
 京都天华会计师事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年6月29日
 同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 致同会计师事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年6月29日

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 惠琦会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010156
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号
 批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关:

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制