

标段编号：2305-440303-04-01-216445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2024年09月23日

七、其他

1、三证体系

7.1.1环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011419R7M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码：914403001921810441)
(地址：深圳市福田区福中东路15号)
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘察、设计、施工）；岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规划；土地规划；计算机信息系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动

发证日期：2024-09-02

证书有效期至：2027-09-01

初始获证日期：2005-01-20

(本证书有效期为每年需接受监督审核，证书是否继续有效以是否通过监督审核为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

如有疑问，可登陆深圳环通认证中心有限公司网站（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）；或
拨打服务热线：0186-7538858888 网址：541 西路114号环通认证中心（深圳市福田区）邮编：518040
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC's operation number is 02-7298305988
Address: G01, Yihua Building, No. 1, A-busdoor 7th Road, Kangan Community, Kangyihu Street, Futu's Valley, Shenzhen, P.R.China



7.1.2职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011103R7M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码：914403001921810441)
(地址：深圳市福田区福中东路15号)
(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘查、设计、施工）；岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规划；土地规划；计算机系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动

发证日期：2024-09-02

证书有效期至：2027-09-01

初始获证日期：2005-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书信息查询，可登陆深圳市环通认证中心有限公司网站（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：+86 755 83556688 地址：深圳市福田区福安社区福安路1111号10楼1001室
The most recent information on the status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755) 83556688
Address: 801, Yifei Building, 1111, Fuchuan Road, Fuchuan Community, Futian District, Shenzhen, P.R.China



7.1.3质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012315R8M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码：914403001921810441)
(地址：深圳市福田区福中东路15号)
(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

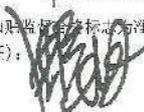
质量管理体系覆盖范围：

资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘查、设计、施工）；岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规划；土地规划；计算机信息系统集成和计算机应用软件开发

发证日期：2024-08-02

证书有效期至：2027-08-01

初始获证日期：2002-02-05

(本证书有效期为每年需接受监督审核，证书是否继续有效以是否加贴合格标志为准。)
机构印章：  签发(主任)： 

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

注册方式：可通过网络或到认证中心有限公司(www.uccccc.com)，或国家认证认可监督管理委员会(www.cnca.gov.cn)查询
UCC 大陆联络电话：+86 755 33355083 地址：深圳市福田区益田路5033号平安大厦11楼1103室
The most recent information on and status of the certifiers are available from the UCC website(www.uccccc.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 33355888
Address: 601, Yihua Building, No. 11, A in Yitian 7018 Road, Xixiang Community, Shenzhen Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



六、企业信用情况

1、信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市勘察研究院有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市勘察研究院有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001921810441

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	糜易霖	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-01-31	住所	深圳市福田区福中东路15号

行政管理 28 | 诚实守信 3 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 16 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

2、国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13169...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市勘察研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921810441
 注册号:
 法定代表人: 糜易霖
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1985年01月31日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13169...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市勘察研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921810441
 注册号:
 法定代表人: 糜易霖
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1985年01月31日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市勘察研究院有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921810441	企业法定代表人	莫易霖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福中东路15号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市勘察研究院有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921810441	企业法定代表人	莫易霖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福中东路15号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

4、广东省建设行业诚信信息查询截图



5、深圳市住建局行政处罚与红色警示查询截图



五、拟投入本项目团队成员情况（不评审）

项目管理人员配备表

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	马伟	工程师	二级建造师	二级	粤 244201520150109 4	市政工程	/
技术负责人	刘唱 晓	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 1100101039445号	岩土	/
造价工程师	刘尚	工程师	造价工程师	一级	粤【造】 11194400022387	土建	/
安全负责人	张雪 峰	工程师	注册安全师	中级	202011046400000 0836	建筑	/
安全员	杨静	/	安全员	/	粤建安C3（2020） 0055243	建筑	/
质量负责人	马小 琴	高级工程师	质量员	/	44181060001656	土建	/
资料员	廖明 桥	助理工程师	资料员	/	044231140000700 0335	土建	/
施工员	苏雄 韬	工程师	施工员	/	220101010019546 88	土建	/
施工员	汪磊	助理工程师	施工员	/	44171010018376	土建	/
材料员	邢志 学	/	材料员	/	404423111000070 00232	土建	/
劳资专管员	邓小 花	/	劳资专管员	/	220114000019563 9	土建	/

注：根据评审标准要求提供证明材料附表后。

1、技术负责人简历表：刘唱晓

5.1.1技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	刘唱晓	性别	男	年龄	47
职务	副总工	职称	岩土高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	420111197709144058		
手机号码	13421395932	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1100101039445		
参加工作时间	22	从事技术负责人年限	15		

5.1.2技术负责人相关证书



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘唱晓

证书编号 AY134400976



NO. AY0014332

发证日期 2013年09月05日



中国科学院

研究生院硕士研究生

毕业证书



中国科学院研究生院印制

No. 0009792

研究生 刘唱晓 性别 男，
一九七七年九月十四日生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在
中国科学院武汉岩土力学研究所

岩土工程 专业

学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

研究生培养单位 中国科学院研究生院

负责人：冯夏庭 院长：白哲礼

二〇〇五年七月二十九日

编号：800011200502000846

中华人民共和国教育部监制

2、造价工程师：刘尚

5.2.1造价工程师信息表

姓名	刘尚	证件类型	身份证	证件号码	320882197610025016
手机号码	13515260969		证件号（造价工程师证编号）	建[造]11194400022387	

5.2.2造价工程师相关证书



89

姓名：刘尚

身份证号码：320882197610025016

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市勘察研究院有限公司

证书编号：建[造]11194400022387

初始注册日期：2019年07月04日

颁发机关盖章：[红色印章]

发证日期：2023年06月12日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01051372

学生 刘尚 性别 男，
一九七六年十月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
无机非金属材料 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祥棟

校 名: 西南科技大学

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 10619120010500343



资格名称 工程师
专业(学科) 化工工程
批准文号: 准人社发(2014)293号
证书编号: H2014293083

姓 名 刘尚
性 别 男
出生年月 1976.10.02
身份证号 320883197610025016

批准单位(印)
批准日期 2014年10月31日



5.2.3造价工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尚 社保电脑号：E47164106 身份证号码：320882197610025016 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	02	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	03	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	04	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	05	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	06	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	07	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	34.57	11142	89.14	22.28
2024	08	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	34.57	11142	89.14	22.28
合计			20612.7	10696.32			7153.16	2674.08			668.52						206.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a4971357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705065 单位名称：深圳市勘察研究院有限公司



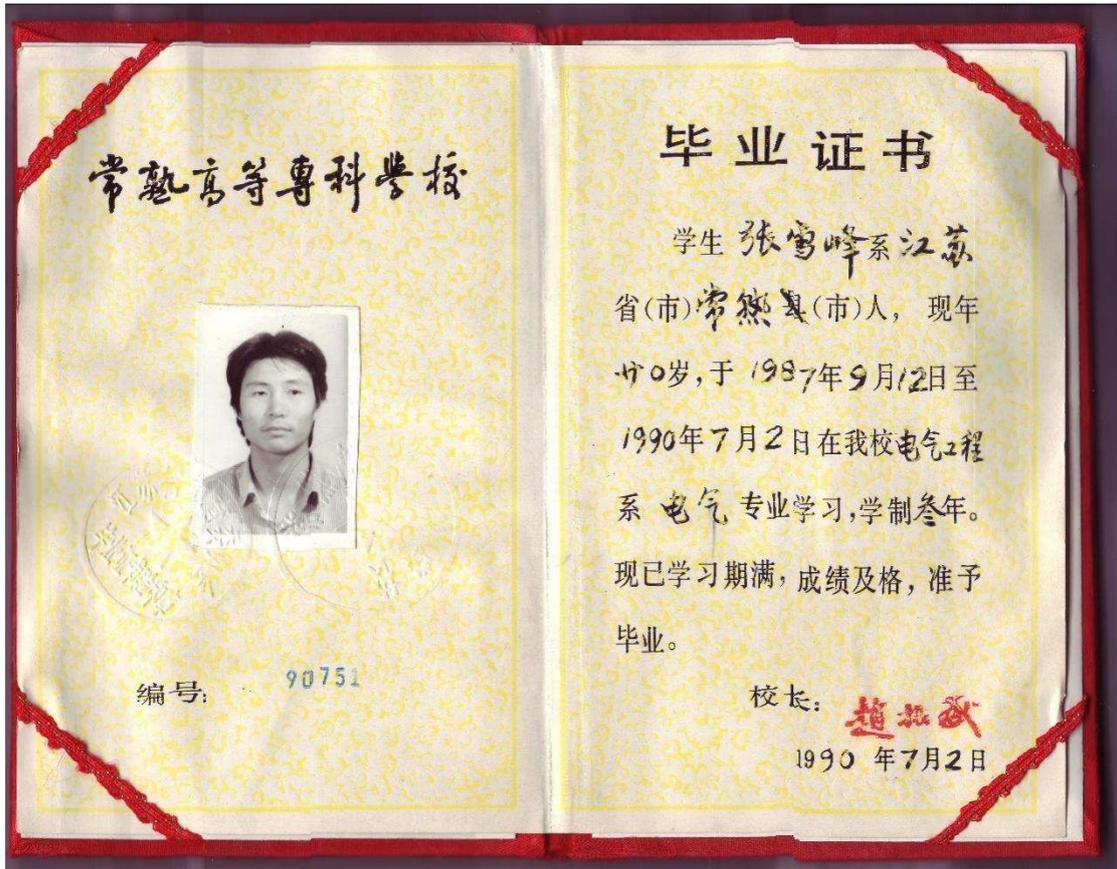
3、安全负责人：张雪峰

5.3.1安全负责人信息表

姓名	张雪峰	证件类型	身份证	证件号码	320520197001040151
手机号码	13026663097		证件号（中级注册安全证书/安全生产考核C证）	320520197001040151/粤建安C3(2019)0047323	

5.3.2安全负责人相关证书







4、安全员：杨静

5.4.1 安全员信息表

姓名	杨静	证件类型	身份证	证件号码	612324197210233019
手机号码	18675571728		证件号（安全生产考核C证）	粤建安C3(2020)0055243	

5.4.2 安全员相关证书



5、质量负责人：马小琴

5.5.1质量负责人信息表

姓名	马小琴	证件类型	身份证	证件号码	622427198402022401
手机号码	13417566818		证件号（质量员证）	44181060001656	

5.5.2质量负责人相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 马小琴 性别 女，一九八四年二月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **煤田地质与勘查技术** 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州资源环境职业技术学院

校(院)长：

证书编号：139331200906000060

二〇〇九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：马小琴
身份证号：622427198402022401

职称名称：高级工程师
专 业：水工环地质
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、资料员：廖明桥

5.6.1资料员信息表

姓名	廖明桥	证件类型	身份证	证件号码	440982199202180617
手机号码	13760267514		证件号（资料员证）	0442311400007000335	

5.6.2资料员相关证书



GDJY

普通高等学校



毕业证书



学生 **廖明桥** 性别 **男**，一九九二年 二 月 十八 日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年 六 月在本校 **土木工程** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号： 105901201505004617

二〇一五年 六 月 十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.6.3资料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明桥 社保电脑号：629189630 身份证号码：440982199202180617 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7778	482.24	155.56	1	7219	36.1	7219	16.17	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7219	433.14	144.38	1	7219	36.1	7219	16.17	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7219	433.14	144.38	1	7219	36.1	7219	16.17	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7219	433.14	144.38	1	7219	36.1	7219	16.17	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	16.17	7219	57.75	14.44
2024	02	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	16.17		57.75	14.44
2024	03	705065	7219.0	1082.85	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	16.17		57.75	14.44
2024	04	705065	7219.0	1155.04	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	20.21	7219	57.75	14.44
2024	05	705065	7219.0	1155.04	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	20.21	7219	57.75	14.44
2024	06	705065	7219.0	1155.04	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	20.21	7219	57.75	14.44
2024	07	705065	7219.0	1155.04	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	20.21	7219	57.75	14.44
2024	08	705065	7219.0	1155.04	577.52	1	7219	360.95	144.38	1	7219	36.1	7219	20.21	7219	57.75	14.44
合计			13355.15	6930.24			4669.26	1743.74			433.2					143.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a4960ae3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705065
 单位名称：深圳市勘察研究院有限公司



7、施工员：苏雄韬

5.7.1施工员信息表

姓名	苏雄韬	证件类型	身份证	证件号码	43250219881105831X
手机号码	13717047995	证件号（施工员证）			0442310100007000243

5.7.2施工员相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 苏雄韬 性别 男，一九八八年十一月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 地质工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：103611201105000571

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经华东有色地勘局地矿工程
中级专业技术资格评审委员会于
2017年8月10日评审，苏雄韬已具
备工程师(地质矿产)资格。

姓 名 苏雄韬
性 别 男
身份证号 43250219881105831X
工作单位 省有色金属华东地勘局
八一三队
编 号 GTZ201702024

公布文号：苏国土资函〔2017〕981号

发证机关：



5.7.3 施工员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏雄楠 社保电脑号：629629725 身份证号码：43250219881105831X 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7778	482.24	155.56	1	7393	36.97	7393	16.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	443.58	147.86	1	7393	36.97	7393	16.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	443.58	147.86	1	7393	36.97	7393	16.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	443.58	147.86	1	7393	36.97	7393	16.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	16.56	7393	59.14	14.79
2024	02	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	16.56	7393	59.14	14.79
2024	03	705065	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	16.56	7393	59.14	14.79
2024	04	705065	7393.0	1182.88	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	20.7	7393	59.14	14.79
2024	05	705065	7393.0	1182.88	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	20.7	7393	59.14	14.79
2024	06	705065	7393.0	1182.88	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	20.7	7393	59.14	14.79
2024	07	705065	7393.0	1182.88	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	20.7	7393	59.14	14.79
2024	08	705065	7393.0	1182.88	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	20.7	7393	59.14	14.79
合计			13677.05	7097.28			4770.18	1782.02			443.64						146.64



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a496191a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705065 单位名称：深圳市勘察研究院有限公司



8、施工员：汪磊

5.8.1施工员信息表

姓名	汪磊	证件类型	身份证	证件号码	429001198612052370
手机号码	13480697702		证件号（施工员证）	0441710194417006417	

5.8.2施工员相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 汪磊 性别 男,一九八六年十二月五日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 岩土工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号:104917201706154251 二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名: 汪磊
 身份证号: 429001198612052370

职称名称: 助理工程师
 专 业: 水工环地质
 级 别: 助理级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2022年05月15日
 评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006065228
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2022年06月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

9、材料员：邢志学

5.9.1材料员信息表

姓名	邢志学	证件类型	身份证	证件号码	500234198805257794
手机号码	15223131369	证件号（材料员证）			0442311100007000232

5.9.2材料员相关证书



10、劳务员：邓小花

5.10.1 劳务员信息表

姓名	邓小花	证件类型	身份证	证件号码	430481198910063606
手机号码	13600178305	证件号（劳务员证）			2201140000195639

5.10.2 劳务员相关证书



四、拟派项目经理履历及业绩情况

1、拟派项目负责人简历表

姓名	马伟		性别	男	年龄	39
职务	项目经理		职称	岩土中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	620403198510 062010	手机号码	15994744816
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限		9	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤2442015201501094			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中山翠亨新区工程项目 建设事务中心	天键电声有限公司山洪 泥流地质灾害治理工程 (电塔侧边坡加固)	/	2023.07.07-20 24.03.08	已完	合格	
深圳市宝安区新安街道 办事处	新安街道灵芝公园游乐 场东侧挡墙工程	边坡总长 220m, 边坡 高度6m	2021.03.13-20 21.08.25	已完	合格	
深圳市宝安区新安街道 办事处	新安街道荔山宾馆西南 侧挡墙工程	边坡总长 86m, 边坡 高度4.9m	2021.07.28-20 21.10.20	已完	合格	

2、拟派项目负责人证件及社保





使用有效期：2024年09月
19日-2025年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马伟

性 别：男



出生日期：1985-10-06

注册编号：粤2442015201501094

聘用企业：深圳市勘察研究院有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-02-09至2025-02-09）



马伟

个人签名：马伟

签名日期：2024.9.19.



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年02月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：马伟

性 别：男

证件号码：620403198510062010

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市勘察研究院有限公司

证书编号：粤建安B(2016)0002061

有效期至：2025年02月28日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年09月01日



广东省住房和城乡建设厅制

3、拟派项目负责人业绩

4.3.1天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电侧边坡加固)

4.3.1.1 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：_____

建设工程施工合同

项目名称： 天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程（电塔侧边坡加固）

发 包 人： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

承 包 人： 深圳市勘察研究院有限公司

签订地点： 广东省中山翠亨新区

住房和城乡 建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电塔侧边坡加固)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电塔侧边坡加固)。

2.工程地点:中山市南朗街道。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:区财政资金。

5.工程内容:本项目为天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程的附属工程项目,旨在加固坡顶电塔侧边的土质边坡。根据建设单位规划,在对顶部边坡进行加固后,将对下部的弃土边坡进行土方清理,清除上部土层直至中风化岩面,以彻底消除山洪泥石流的物质来源。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:具体以正式施工图纸和预算工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期:2023年07月01日。(具体日期以监理单位出具的开工令为准)

计划竣工日期:2023年09月30日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰肆拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元整 (¥ 3441188.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万玖仟陆佰玖拾伍元叁角肆分 (¥ 349695.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆万捌仟柒佰玖拾元玖角肆分 (¥ 68790.94 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同, 实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 马伟; 联系电话: 15994744816; 身份证号码: 620403198510062010; 注册证号: 粤 2442015201501094。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 竞争性磋商文件;
- (3) 响应文件(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成

部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山翠亨新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人(盖章): 中山翠亨新区工
程项目建设事务中心
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 朱俊樸
组织机构代码:
124420003148976159
地址: 中山市翠亨新区马鞍岛香山
大道规划馆
邮政编码: 528400
法定代表人: 朱俊樸
委托代理人: 刘咏枫
电话: 0760-85598358
传真: /
邮箱: /
开户银行: /
/
银行账号: /

承包人(盖章): 深圳市勘察研究
院有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 廉易霖
组织机构代码:
914403001921810441
地址: 深圳市福田区福中东路15号
邮政编码: 518000
法定代表人: 廉易霖
委托代理人: 田应国
电话: 0755-83357534
传真: 0755-83357534
邮箱: 1599871434@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行
银行账号: 44250100009400001630

4.3.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程
(电塔侧边坡加固)

建设单位(公章): 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

竣工验收日期: 2024.3.28

发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	天健电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程 (电塔侧边坡加固)	工程地点	中山市南朗街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)		工程造价 (万元)	3441188.0元
结构类型	锚拉框架梁+排水系统	开工日期	2023年10月04日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月18日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总承包单位	深圳市勘察研究院有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	/
设计单位	广东省地质局第十地质大队(广东省 中山地质灾害应急抢险技术中心)	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法 规规 定 的 其 他 验 收 文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月8日

4.3.2新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程

4.3.2.1 合同关键页

工程编号: XX20201124015
合同编号: STA-2020-0129

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程
工程地点: 深圳市宝安区新安街道
发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人: 深圳市勘察研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程

工程地点: 宝安区新安街道_____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道,该边坡为人工填土边坡,最大高度约4.9m,边坡总长约86m。具体工程内容包括: 边坡工程等内容。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占___%; 集体资本占___%; 民营资本占___%; 外商投资占___%; 混合经济占___%; 其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾玖万叁仟贰佰伍拾陆元贰角玖分（¥593256.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟壹佰玖拾壹元肆角伍分（¥29191.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟陆佰伍拾元捌角玖分（¥63650.89元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月10日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:192181044

地址:深圳市福田区福中东路15号

邮政编码:518043

电话:

传真:

电子信箱:

4.3.2.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程

验收日期: 2021年10月20日

建设单位: (章) 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	挡墙长85米, 高5米	工程造价(万元)	593256.29元
结构类型	锚杆+面板	工程用途	挡墙加固
施工许可证证号	/	开工日期	2021.7.28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	112018120325
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市勘察研究院有限公司		442018141109
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周凯 谌亚妮
副组长	马伟 王圣
组员	黄凯东 朱江皇 吴世辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡墙工程	周凯	谌亚妮 王圣 朱江皇 黄凯东 马伟 吴世辉

可
—
1

会议签到表

工程名称：新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程

会议地址：项目部

会议内容：竣工验收

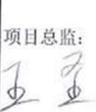
姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
周沁	瑞中		13958635323	
谭西彬	瀚十城建设		15002060696	
朱峰	惠州广和建设有限公司		13622372726	
王磊	大云建设		17804156404	
黄品华	大云建设		15025733427	
马伟	深圳市勘察研究院有限公司		15994985486	
吴世辉	深圳市勘察研究院有限公司		13871079535	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致评定本工程质量合格。

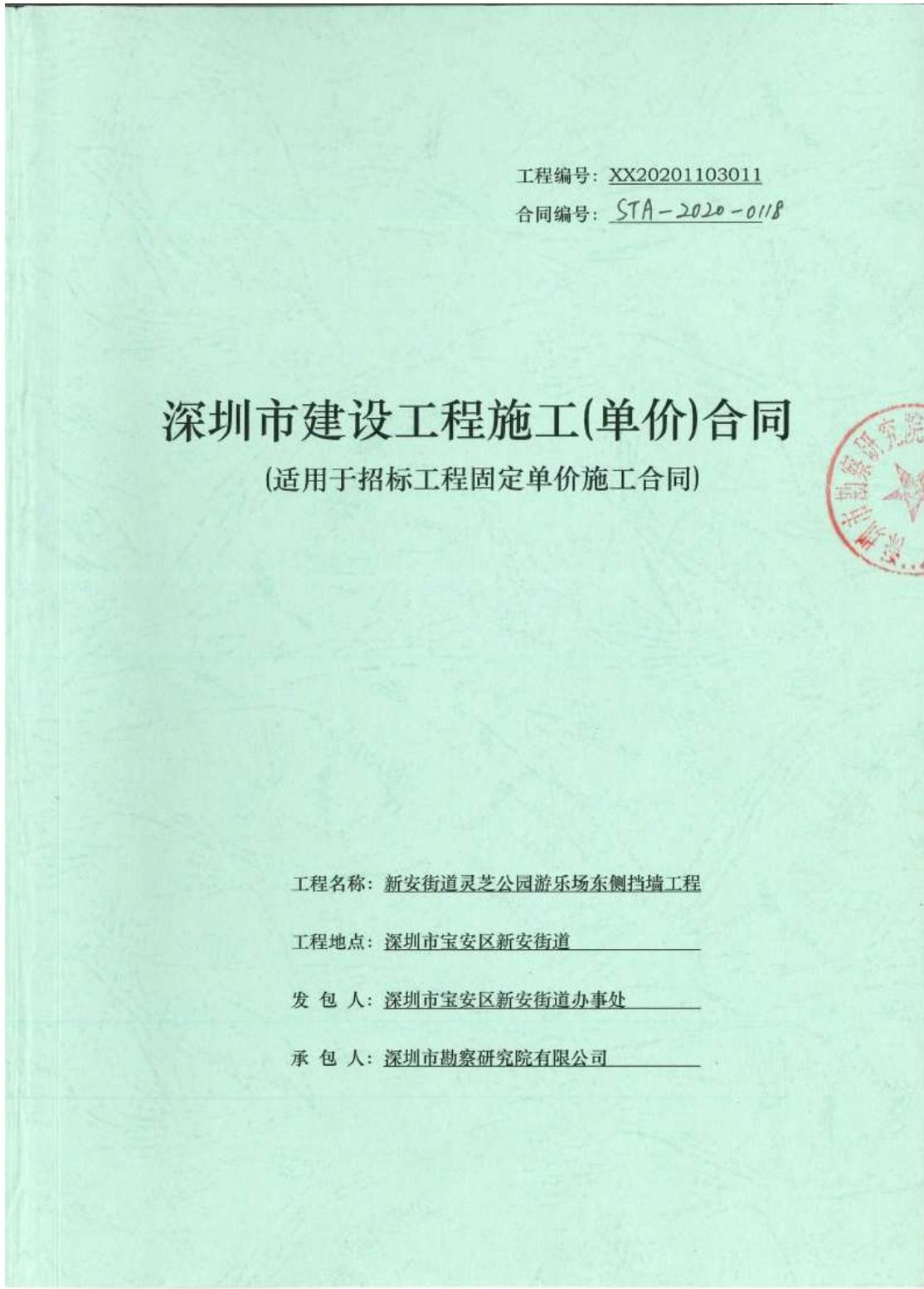
验收日期： 2021年10月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



4.3.3新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程

4.3.3.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道灵芝公园游乐场东侧,该边坡为人工填土边坡,最大高度约6m,边坡总长约220m。坡脚采用重力式挡土墙支护。具体工程内容包括: 边坡工程等内容。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占___%; 集体资本占___%; 民营资本占___%; 外商投资占___%; 混合经济占___%; 其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰零柒万肆仟捌佰玖拾伍元陆角叁分 (¥1074895.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟捌佰壹拾叁元壹角整 (¥21813.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟伍佰肆拾玖元捌角柒分(¥117549.87元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 20 日;

3

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

勘察院有限公司
承包人：(公章)
深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：192181044

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码：518043

电话：

传真：

电子信箱：

4.3.3.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程

验收日期：2021年8月25日

建设单位：（章）深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	挡墙长220米，高6米	工程造价(万元)	107.489563万元
结构类型	微型桩+肋柱+水平梁+水平梁	工程用途	挡墙加固
施工许可证证号	/	开工日期	2021.3.13
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	国土资地灾设勘字第(2005219005)号
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		工程勘察综合甲级 B144043047-6/6
施工单位	深圳市勘察研究院有限公司		国土资地灾施资字第(20064119021)号
监理单位	深圳巨宸工程项目管理有限公司		E244009268
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周凯 朱培程
副组长	马伟 宋利民
组员	叶坤 汪磊 吴世辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡墙工程	周凯	宋利民 汪磊 叶坤 马伟 吴世辉

会议签到表

工程名称：新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程

会议地址：项目部

会议内容：竣工验收（终验）

姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
周	新安街道工务中心		1395833523	
朱培培	-		1858833329	
汪磊	深圳市勘察设计集团有限公司		13510290377	
李樟东	深圳市岩土工程集团	岩土工程师	15012459529	
李朝兵	深圳富宸工程管理有限公司		18127872259	
马伟	深圳市勘察研究院有限公司		1599474086	
汪工	深圳工勘		13480697702	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致评定本工程质量合格。

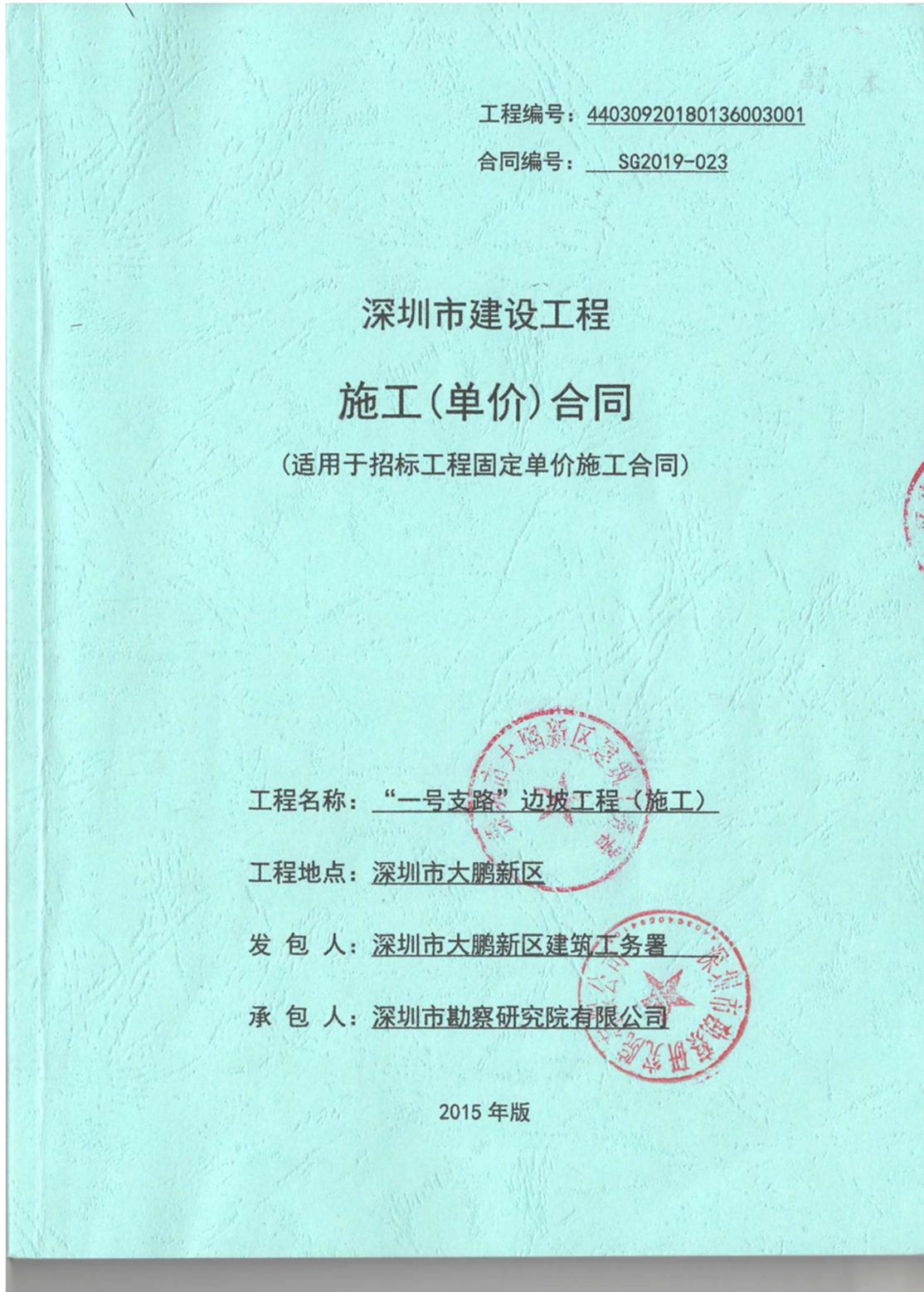
验收日期: 2021年8月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

三、企业同类工程业绩

1、“一号支路”边坡工程（施工）

3.1.1 合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “一号支路”边坡工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: “一号支路”边坡工程,主要建设内容包括但不限于:水土保持、边坡支护、绿化、土石方等。招标部分匡算建安费约4550万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

“一号支路”边坡工程的施工(具体内容以本工程施工图纸及工程量清单为准)。因工程施工图设计未完成,采用模拟清单招标,专业工程迁改如需产权单位协助办理分包,中标人需配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月01日；

计划竣工日期：2019年06月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 ___ / 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾陆万陆仟零壹拾叁元贰角叁分（¥37466013.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万柒仟贰佰柒拾伍元捌角陆分（¥947275.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元伍角（¥1829278.50元）；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年6月3日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。



发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或
其委托代理人： 李斌
(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号

委托代理人： _____

电话： 0755-28333137 _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：深圳市勘察研究院有限公司
(公章)

法定代表人或
其委托代理人： 周运林
(签字)

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

委托代理人： 周运林 周运林

电话： 0755-83341068 _____

传真： 0755-83209462 _____

开户银行：中国工商银行深圳市国财
支行

账号： 4000027919200058855

3.1.2竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程

验收日期: 2021.12.30

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	坡高约25~55m，分五级分级放坡	工程造价 (万元)	3746.601323
结构类型	边坡支护、边坡排水	工程用途	边坡治理
施工 许可证号		开工日期	2019年6月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量 安全监督站	监督登记号	2019076-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		2005319003
施工单位	深圳市勘察研究院有限公司		442018141109
监理单位	广西恒基建设工程咨询有限公司		E145002116
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	19086	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	程雄
副 组 长	孙树锦、李世波、谢伟文
组 员	游灿辉、张驰萍、王贤能、石洋海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	李世波	游灿辉、谢伟文、张驰萍、王贤能
基础工程	李世波	游灿辉、谢伟文、张驰萍、王贤能
边坡工程	孙树锦	游灿辉、谢伟文、张驰萍、王贤能
附属构筑物工程	孙树锦	游灿辉、谢伟文、张驰萍、石洋海
种植土铺设及整型工程	谢伟文	游灿辉、张驰萍、石洋海
植树及种花草工程	谢伟文	游灿辉、张驰萍、石洋海

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
基础工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
种植土铺设及整型工程	合格	合格	合格	合格
植树及种花草工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雁	深圳市大鹏新区建筑事务署	工程师	项目负责人	程雁
谢伟文	深圳市勘察设计研究院	高级工程师	项目经理	谢伟文
马伟	"	工程师	安全主任	马伟
张弛萍	"	高级工程师	质量主任	张弛萍
甘白群	"	工程师	技术部	甘白群
李世和	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	总监	李世和
游心海	广西恒基监理	中级	总监	游心海
赖安锦	深圳市岩土集团有限公司	中级	勘察	赖安锦
刘刚	深圳市勘察集团有限公司	高工	设计	刘刚
王培松	深圳市岩土集团有限公司	高工	设计	王培松
孙树华	建筑事务署			孙树华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 11 月 10 日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量满足设计使用功能要求,同意竣工验收。

验收日期: 2021 年 12 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  程雁 法人代表: 2021.12.30	 项目总监:  李世波 21110244026740 有效期 2022.11.25	 项目负责人:  法人代表: 2021.12.30	 项目负责人:  2021.12.30	 项目负责人:  2021.12.30



3.1.3 “一号支路”边坡工程（施工）与陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程为同一项目的证明文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2019〕152号

关于陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程 项目总概算的批复

新区建筑工务署：

陶柏莉花园二期南侧边坡治理工程项目（即来函申请的一号支路边坡工程）初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本工程位于大鹏新区葵涌街道陶柏莉花园二期南侧，现状边坡为2018年9月滑坡抢险期间削坡减载形成，坡长约170米，坡高约25~55米，分五级放坡，每级高度约10米。坡底“一号支路”路面设计高程49.59~50.34米，将横向开挖现状山体6~22米，拟对道路边坡（含陶柏莉花园二期南侧滑坡）进行统一支护。主要建设内容为：

- 1 -

2、罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程

3.2.1合同关键页

SFD-2015-07

仙湖2号边坡 2023.04

工程编号:

合同编号:

STA-2023-0085

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4
处边坡治理抢险救灾工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察研究院有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为抢险救灾工程,主要对罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡进行治理,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程的施工全过程工作内容。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不能提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月18日;

计划竣工日期: 2024年4月15日;

合同工期总日历天数为150天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰捌拾柒万柒仟零陆拾玖元叁角玖分(¥9877069.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

暂定人民币(大写) 叁拾贰万捌仟伍佰伍拾元柒角(¥328550.7元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工程工务署

承包人：(公章)深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303786580149L

914403001921810441

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗

地址：深圳市福田区福中路 15 号

湖商务中心 9 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：崔强

法定代表人：糜易霖

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行西丽支行

账号：

账号：749774765576



崔强

糜易霖



3.2.2竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年5月7日

发出日期: 2024年5月7日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2号边坡: 桩板墙+排水措施, 4号边坡: 桩板墙+锚杆格构梁+绿化+排水措施, 5号边坡: 桩板墙+挡墙+绿化+排水措施, 7号边坡方案: 锚杆格构梁+绿化+排水措施。	工程造价(万元)	9877069.39
结构类型	桩锚支护结构	开工日期	2023年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月7日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市长勘勘察设计有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			









市政基础设施工程

工程完成 情况	已按约定完成合同内施工内容，现场质量良好，观感良好，自检合格。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理工程师 注册编号: 038702 有效期至: 2026.09.24 深圳市勘察研究院有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 赖建</p> <p>注册号: 4404673-AY033</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>一级注册建造师执业印章 李林娟 粤1442020202102057(00) 建筑 2027.03.27 深圳市勘察研究院有限公司</p> </div> </div>			
参加验收 单位意见	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: 周佳彬 2024年5月7日	 (公章) 总监理工程师: 赖建 执业资格证书 2024年5月7日	 (公章) 项目负责人: (执业 资格证书) 2024年5月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业 资格证书) 2024年5月7日	 (公章) 项目负责人: (执业 资格证书) 2024年5月7日	

3、天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电侧边坡加固)

3.3.1合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：_____

建设工程施工合同

项目名称： 天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程（电塔侧边坡加固）
发 包 人： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心
承 包 人： 深圳市勘察研究院有限公司
签订地点： 广东省中山翠亨新区

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电塔侧边坡加固)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电塔侧边坡加固)。

2.工程地点:中山市南朗街道。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:区财政资金。

5.工程内容:本项目为天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程的附属工程项目,旨在加固坡顶电塔侧边的土质边坡。根据建设单位规划,在对顶部边坡进行加固后,将对下部的弃土边坡进行土方清理,清除上部土层直至中风化岩面,以彻底消除山洪泥石流的物质来源。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:具体以正式施工图纸和预算工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期:2023年07月01日。(具体日期以监理单位出具的开工令为准)

计划竣工日期:2023年09月30日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰肆拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元整 (¥ 3441188.00

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万玖仟陆佰玖拾伍元叁角肆分 (¥ 349695.

34元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆万捌仟柒佰玖拾元玖角肆分 (¥ 68790.94元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同, 实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 马伟; 联系电话: 15994744816; 身份证号码:

620403198510062010; 注册证号: 粤 2442015201501094。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 竞争性磋商文件;
- (3) 响应文件(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成

部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山翠亨新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人(盖章): 中山翠亨新区工
程项目建设事务中心
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 朱俊樸
组织机构代码:
124420003148976159
地址: 中山市翠亨新区马鞍岛香山
大道规划馆
邮政编码: 528400
法定代表人: 朱俊樸
委托代理人: 刘咏枫
电话: 0760-85598358
传真: /
邮箱: /
开户银行: /
/
银行账号: /

承包人(盖章): 深圳市勘察研究
院有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 廉易霖
组织机构代码:
914403001921810441
地址: 深圳市福田区福中东路15号
邮政编码: 518000
法定代表人: 廉易霖
委托代理人: 田应国
电话: 0755-83357534
传真: 0755-83357534
邮箱: 1599871434@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行
银行账号: 44250100009400001630

3.3.2竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程
(电塔侧边坡加固)

建设单位(公章): 中山翠亨新区工程项目建设事务中心

竣工验收日期: 2024.3.28

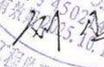
发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	天健电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程 (电塔侧边坡加固)	工程地点	中山市南朗街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)		工程造价 (万元)	3441188.0元
结构类型	锚拉框架梁+排水系统	开工日期	2023年10月04日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月18日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总承包单位	深圳市勘察研究院有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	/
设计单位	广东省地质局第十地质大队(广东省 中山地质灾害应急抢险技术中心)	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法 规规 定 的 其 他 验 收 文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年3月8日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月8日

二、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

1、仙湖植物园2号、4号、5号、7号边坡治理抢险救灾工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

工程名称		罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程		承包商负责人	廖易霖
承包商		深圳市勘察研究院有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分				评价时间	2024年8月8日
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	机构人员配备	14		10	
1	项目经理要求	5	5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5	
2	其他管理人员要求	5	5分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 3分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 0分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3	
3	工程作业人员要求	4	4分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 2分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 0分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2	
二	技术经济实力	18		16	
4	财务支付	5	5分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 3分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 0分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	3	
5	技术实力	5	5分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 3分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 0分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5	
6	机械、材料	5	5分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 3分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 0分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	
7	应急处理能力	3	3分：施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件； 2分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 0分：施工中无应急预案及演练措施。	3	

三	工程实施过程管理	30		29
8	施工质量	10	10分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 6分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 0分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	10
9	文明施工	3	3分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 2分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 0分：项目不能够做到文明施工，有效投诉情况经常发生	3
10	安全施工	6	6分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 4分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 0分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	6
11	环境污染控制	5	5分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 3分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 0分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	3分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 2分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 0分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	3	3分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）； 2分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在90%—95%之间（不含90%）； 0分：计量、变更和预结算准确率在90%以下。	2
四	进度控制	10		10
14	进度控制	10	10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； 6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； 0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	4分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	3分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 2分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 0分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3

17	配合情况	3	3分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 2分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	3分：总包对分包进行全面有效的管理； 2分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
六	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑劳务安全生产巡查告知书记录内容（2分）	4.6
七	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	1
八	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分 2、收取安全文明施工措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。	1
九	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。	1
十	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人。 2、施工现场发生人员死亡的生产安全事故。 3、未按规定开展工人实名制管理，工人工资分账管理，经主管部门责令整改拒不整改的，或引发舆情、上访等，给甲方造成不良影响的。 4、供应假冒伪劣建筑材料、建筑设备的，经查属实的。 5、被纪检监察机关认定有严重违法违纪行为或者被司法机关认定有行贿受贿行为的。 6、建筑市场主体违反保密协议的。 7、无正当理由不履行合同的。 8、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	1
	合计	100		91.78
项目负责人/经办人意见： 综上所述，拟评价为优。妥否，请领导审批。 2024.8.8				
部室负责人意见： 同意 2024.8.8				
部室分管署领导意见： 同意 2024.8.9				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总分按百分比进行折算。				



2、新桥街道万丰社区大朗山东宝小区10-12旁挡土墙



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

热门搜索

网站首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2019年第三季度—2022年第二季度）

发布时间：2022-08-31 信息来源：本站

施工类.Xls

监理类.Xls

设计类.Xls

其他服务类.Xls

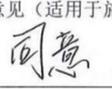
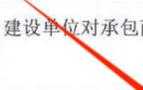
社会信用代码	承包商名称	项目编号	项目名称	承接类别	评价单位	合同额(万元)	2019年			2020年			2021年			2022年		
							1季度	2季度	3季度									
B110001000210060	中建五局建筑工程有限公司	2019-440305-03-0-104584	前海新十、六、八、九号	施工类	深七建委	4251.34												
B1100010002021002	中铁十八局集团有限公司	2019-440305-03-0-275844	前海国际项目	施工类	深七建委	20376.19												
B1100010002030006	中铁一局集团二建集团有限公司	2120170184	前海国际项目	施工类	深七建委	10235.11												
B11000100021004006	中铁五局集团建设有限公司	20200802403	前海国际项目	施工类	深七建委	20158.10												
		20200802405	前海国际项目	施工类	深七建委	25965.12												
		20200802404	前海国际项目	施工类	深七建委	41121.16												
B1100101000000020	中建五局建筑工程有限公司	20200802401	前海国际项目	施工类	深七建委	2986.42												
		20200802402	前海国际项目	施工类	深七建委	9977.47												
B1100101000021029	中铁一局集团二建集团有限公司	2120120181	前海国际项目	施工类	深七建委	11253.11												
B1100101000021029	中铁一局集团二建集团有限公司	2019-440305-03-0-105182	前海国际项目	施工类	深七建委	30964.13												
B1100101000021029	中铁一局集团二建集团有限公司	2019-440305-03-0-702130	前海国际项目	施工类	深七建委	598.06												
B1100101000021029	中铁一局集团二建集团有限公司	20201002003	前海国际项目	施工类	深七建委	11225.13												
B1100101000021029	中铁一局集团二建集团有限公司	20200802407	前海国际项目	施工类	深七建委	10304.31												
B1100101000021029	中铁一局集团二建集团有限公司	2120020183	前海国际项目	施工类	深七建委	10945.19												
B1100001001018401	中建五局集团建设有限公司	2019-440305-03-0-081278	前海国际项目	施工类	深七建委	446.42												
B140001001001180	保利建工集团建设有限公司	21201002004	前海国际项目	施工类	深七建委	603.26												
B140001001001180	保利建工集团建设有限公司	2019-440305-03-0-015513	前海国际项目	施工类	深七建委	615.14												
B140001001001180	保利建工集团建设有限公司	2019-440305-03-0-015516	前海国际项目	施工类	深七建委	648.36												
B140001001001180	保利建工集团建设有限公司	21201002004	前海国际项目	施工类	深七建委	235.29												
B140001001001180	保利建工集团建设有限公司	2019-440305-03-0-749336	前海国际项目	施工类	深七建委	518.78												

分享到:



3、清林路地面塌陷隐患治理工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级 地质灾害治理工程施工甲级		承包商地址	深圳市福田区福中东路15号	
法定代表人	蒋鹏	电话	0755-83328287	项目负责人	张玉杰 电话 13312979190
工程名称	清林路地面塌陷隐患治理工程		承包范围	地面塌陷隐患治理	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	1637.80 (万元)	
合同开工日期	2020年12月15日	合同竣工日期	2021年1月30日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2020年12月17日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			17	
4	进度控制			13	
5	工程造价			8	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			3	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2021年6月30日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2021年6月30日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	张玉杰 2021年6月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：2305-440303-04-01-216445001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2024 年 09 月 23 日

目 录

一、 投标人基本情况	1
1、 资信要求汇总一览表.....	1
2、 投标人营业执照（原件扫描件）	5
3、 投标人资质证书；（原件扫描件）	5
4、 纳税证明材料	10
1. 4. 1 --2021年纳税证明	10
1. 4. 2 --2022年纳税证明	11
1. 4. 3 --2023年纳税证明	12
5、 第三方财务审计报告.....	13
1. 5. 1 --2021年财务审计报告.....	13
1. 5. 2 --2022 年财务审计报告	48
1. 5. 3 --2023 年财务审计报告	83
6、 声明书.....	119
7、 投标人控股及管理关系情况申报表	121
二、 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	123
1、 仙湖植物园2号、4号、5号、7号边坡治理抢险救灾工程	123
2、 新桥街道万丰社区大朗山东宝小区10-12旁挡土墙	126
3、 清林路地面塌陷隐患治理工程履约评价	127
三、 企业同类工程业绩.....	128
1、 “一号支路”边坡工程（施工）.....	128
3. 1. 1 合同关键页	128
3. 1. 2 竣工验收报告	134
3. 1. 3 “一号支路”边坡工程（施工）与陶柏莉花园二期南 侧边坡治理工程为同一项目的证明文件.....	140

2、 罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程.....	141
3.2.1 合同关键页	141
3.2.2 竣工验收报告	148
3、 天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电侧边坡加固).....	152
3.3.1 合同关键页	152
3.3.2 竣工验收报告	157
四、 拟派项目经理履历及业绩情况	160
1、 拟派项目负责人简历表	160
2、 拟派项目负责人证件及社保	161
3、 拟派项目负责人业绩.....	165
4.3.1 天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电侧边坡加固)	165
4.3.2 新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程	173
4.3.3 新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程	184
五、 拟投入本项目团队成员情况（不评审）	195
1、 技术负责人简历表：刘唱晓	196
5.1.1 技术负责人简历表.....	196
5.1.2 技术负责人相关证书	196
5.1.3 技术负责人社保	198
2、 造价工程师：刘尚	199
5.2.1 造价工程师信息表.....	199
5.2.2 造价工程师相关证书	199
5.2.3 造价工程师社保	201

3、	安全负责人：张雪峰.....	202
5.3.1	安全负责人信息表.....	202
5.3.2	安全负责人相关证书.....	202
5.3.3	安全负责人社保.....	205
4、	安全员：杨静.....	206
5.4.1	安全员信息表.....	206
5.4.2	安全员相关证书.....	206
5.4.3	安全员社保.....	207
5、	质量负责人：马小琴.....	208
5.5.1	质量负责人信息表.....	208
5.5.2	质量负责人相关证书.....	208
5.5.3	质量负责人社保.....	210
6、	资料员：廖明桥.....	211
5.6.1	资料员信息表.....	211
5.6.2	资料员相关证书.....	211
5.6.3	资料员社保.....	213
7、	施工员：苏雄韬.....	214
5.7.1	施工员信息表.....	214
5.7.2	施工员相关证书.....	214
5.7.3	施工员社保.....	216
8、	施工员：汪磊.....	217
5.8.1	施工员信息表.....	217
5.8.2	施工员相关证书.....	217
5.8.3	施工员社保.....	219
9、	材料员：邢志学.....	220

5.9.1 材料员信息表.....	220
5.9.2 材料员相关证书.....	220
5.9.3 材料员社保.....	221
10、 劳务员：邓小花.....	222
5.10.1 劳务员信息表.....	222
5.10.2 劳务员相关证书.....	222
5.10.3 劳务员社保.....	223
六、 企业信用情况.....	224
1、 信用中国查询截图.....	224
2、 国家企业信用信息公示系统查询截图.....	225
3、 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	226
4、 广东省建设行业诚信信息查询截图.....	227
5、 深圳市住建局行政处罚与红色警示查询截图.....	227
七、 其他.....	228
1、 三证体系.....	228
7.1.1 环境管理体系认证证书.....	228
7.1.2 职业健康安全管理体系认证证书.....	229
7.1.3 质量管理体系认证证书.....	230

一、投标人基本情况

1、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市勘察研究院有限公司		法定代表人姓名	糜易霖		
注册资本	10100万元		注册类专业技术人员规模	105人（含一人多证）		
企业资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质：甲级 地质灾害治理工程施工资质：甲级 地质灾害治理工程监理：乙级 市政公用工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级		项目经理资格类别及等级	市政公用工程/ 二级建造师		
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明及财务报告						
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： <u>1848.68</u> 万元 2022年： <u>1293.01</u> 万元 2023年： <u>1511.26</u> 万元		平均值： <u>4652.95</u> 万元	其他		
近三年（2021-2023）营业收入（万元）	2021年： <u>65133.69</u> 万元 2022年： <u>50541.43</u> 万元 2023年： <u>56073.71</u> 万元		平均值： <u>57249.61</u> 万元	其他		
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类市政工程专业业绩履约评价，不超过3项，提供超过3项的，只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）						
序号	项目名称	建设地点（市）	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	仙湖植物园2号、4号、5号、7号边坡治理抢险	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2024.8.8	

	救灾工程					
2	新桥街道 万丰社区 大朗山东 宝小区 10-12旁 挡土墙	深圳市宝安区	深圳市宝安区新桥街道办	优	2022.8.3 1	
3	清林路地 面塌陷隐 患治理工 程履约评 价	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	优	2021.6.3 0	

企业同类工程业绩：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收时间 (年/月/日)
1	“一号支 路”边坡工 程 (施工)	深圳市大鹏新 区	/	3746.6万元	2019年6月3日	2021年12月30日
2	仙湖植物 园2号、4 号、5号、 7号边坡治 理抢险救 灾工程	深圳市罗湖区	/	987.71万元	2023年12月5 日	2024年5月7日
3	天键电声 有限公司 山洪泥流 地质灾害 治理工程 (电塔侧 边坡加固)	中山市翠亨新 区	/	344.12万元	2023年07月07 日	2024年3月18日

拟派项目经理履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模(万m ²)	合同金额(万元)	竣工验收时间(年/月/日)	所任职务
1	天键电声有限公司山洪泥石流地质灾害治理工程(电塔侧边坡加固)	中山市翠亨新区	/	344.12万元	2024年3月18日	项目经理
2	新安街道荔山宾馆西南侧挡墙工程	深圳市宝安区新安街道荔山宾馆	边坡总长86m, 边坡高度4.9m	59.33万元	2021年10月20日	项目经理
3	新安街道灵芝公园游乐场东侧挡墙工程	深圳市宝安区新安街道新安街道灵芝公园	边坡总长220m, 边坡高度6m	107.49万元	2021年08月25日	项目经理

拟投入本项目团队成员情况：填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	刘唱晓	22	硕士/岩土工程	高级工程师/岩土	注册岩土工程师	

2	造价工程师	刘尚	23	本科/无机非金属材料	中级工程师/化工工程	注册造价工程师	
3	安全负责人	张雪峰	34	专科/电气	中级工程师/建筑施工	注册安全工程师	
4	安全员	杨静	38	/	/		
5	质量负责人	马小琴	18	专科/煤田地质与专业	高级工程师/水工环	/	
6	资料员	廖明桥	6	本科/土木工程	中级工程师/建筑工程	/	
7	施工员	苏雄韬	12	本科/地质工程	中级工程师/地质矿产	/	
8	施工员	汪磊	12	专科/岩土工程技术	初级工程师/水工环	/	
9	材料员	邢志学	10	/	/	/	
10	劳资专管员	邓小花	10	/	/	/	

2、投标人营业执照（原件扫描件）



3、投标人资质证书；（原件扫描件）





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区福中东路 15 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220032

有效期至：2029 年 05 月 30 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 31 日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市福田区福中东路 15 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241120005

有效期至：2029 年 01 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 01 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理

住 所：深圳市福田区福中东路 15 号

资质等级：乙级

证书编号：440320232310028

有效期至：2028年 11月 07日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2023年 11月 08日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344247785

企业名称: 深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码: 914403001921810441

法定代表人: 糜易霖

注册地址: 深圳市福田区福中东路15号

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年12月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区福中东路 15 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220032

有效期至：2029 年 05 月 30 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局
发证日期：2024 年 05 月 31 日



4、纳税证明材料

1. 4. 1--2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕24044号

深圳市勘察研究院有限公司(统一社会信用代码:914403001921810441) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,416.23	0
2	城市维护建设税	744,670.7	0
3	企业所得税	4,222,414.04	0
4	印花税	485,574.6	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	319,144.62	0
7	增值税	10,638,152.75	0
8	房产税	399,924.23	0
9	地方教育附加	212,763.06	0
10	残疾人就业保障金	263,154.45	0
11	其他收入	1,055,487.74	0
12	车辆购置税	105,574.87	0
13	环境保护税	892.13	0
	合 计	18,486,829.42	0
	其中, 自缴税款	16,636,279.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年110,097.86元, 2018年176,504.57元, 2019年2,106元, 2020年7,273,343.65元, 2021年10,924,777.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051729548653



1.4.2--2022年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕66351号

深圳市勘察研究院有限公司(统一社会信用代码:914403001921810441) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,812.19	0
2	城市维护建设税	688,344.51	0
3	企业所得税	-10,617.72	0
4	印花税	184,192.6	0
5	教育费附加	295,004.8	0
6	增值税	9,833,492.78	0
7	房产税	399,924.23	0
8	地方教育附加	196,669.85	0
9	残疾人就业保障金	269,164.86	0
10	其他收入	1,044,333.47	0
11	车辆购置税	0	0
12	环境保护税	822.78	0
	合计	12,930,144.35	0
	其中,自缴税款	11,124,971.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,799,583.85元,2022年11,130,560.5元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税43,894.78元(肆万叁仟捌佰玖拾肆圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301135233192238



1.4.3--2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1079号

深圳市勘察研究院有限公司(统一社会信用代码:914403001921810441) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,416.23	0
2	城市维护建设税	820,295.91	0
3	企业所得税	305,391.53	0
4	印花税	85,103.99	0
5	教育费附加	351,555.4	0
6	增值税	11,718,513.21	0
7	房产税	399,924.23	0
8	地方教育附加	234,370.26	0
9	残疾人就业保障金	256,017.14	0
10	其他收入	903,038.77	0
	合计	15,112,626.67	0
	其中,自缴税款	13,367,645.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年304,240.95元,2018年7,412.25元,2019年591.6元,2022年2,301,726.5元,2023年12,498,655.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费6,853.27元(陆仟捌佰伍拾叁圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022331295364



5、第三方财务审计报告

1.5.1--2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022051071882093

深圳市财安合伙会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深财安(2022)审字第090号
委托单位： 深圳市勘察研究院有限公司
被审验单位名称： 深圳市勘察研究院有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市财安合伙会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-09
报备日期： 2022-05-10
签名注册会计师： 李俊丰 邱创斌

深圳市勘察研究院有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市财安合伙会计师事务所
事务所电话： 0755-82138707-828
传真： 0755-82138709
通信地址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层
电子邮件： 44030063@szicpa.org
事务所网址： www.szscaian.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市勘察研究院有限公司

合并审计报告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-31

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenZhen CaiAn Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

机密

审计报告

深财安(2022)审字第090号

深圳市勘察研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察研究院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的合并财务状况以及2021年度合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我

们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月九日

合并资产负债表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	5	77,202,895.54	126,704,131.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6	4,657,675.74	19,519,416.44
应收账款	7	910,683,083.28	727,592,450.93
应收款项融资			
预付款项	8	7,981,331.31	9,625,237.32
其他应收款	9	3,913,531,245.62	3,864,308,288.41
存货		208,093,240.80	150,462,327.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,122,149,472.29	4,898,211,852.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		200,006.00	200,006.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	64,453,363.48	66,358,960.05
在建工程	11	7,801,512.99	7,801,512.99
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		5,965,568.78	6,338,082.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	6,074,799.75	3,676,482.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		84,495,251.00	84,375,043.55
资产总计		5,206,644,723.29	4,982,586,896.09

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	13	230,158,000.00	220,158,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	14	612,199,771.46	535,373,928.03
预收款项	15	445,017,814.85	332,407,647.81
应付职工薪酬	16	75,055,327.50	78,057,158.95
应交税费	17	44,579,838.73	43,107,776.85
其他应付款		3,552,264,392.55	3,540,542,893.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,959,275,145.09	4,749,647,404.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		6,875,000.06	5,650,000.02
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,875,000.06	5,650,000.02
负债合计		4,966,150,145.15	4,755,297,404.81
股东权益：			
股本	18	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		11,091,589.69	11,091,589.69
未分配利润		127,827,206.85	112,349,013.25
归属于母公司股东权益合计		239,918,796.54	224,440,602.94
少数股东权益		575,781.61	2,848,888.34
股东权益合计		240,494,578.14	227,289,491.28
负债和股东权益总计		5,206,644,723.29	4,982,586,896.09

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	19	851,336,914.81	770,225,211.64
减：营业成本	20	502,713,579.88	556,540,060.06
税金及附加		2,282,589.61	3,244,224.50
销售费用	21	13,323,872.69	14,204,486.02
管理费用	22	55,664,051.18	78,710,847.39
研发费用		49,608,233.64	48,756,484.58
财务费用	23	18,951,836.92	23,878,600.33
其中：利息费用		19,401,065.21	24,603,759.75
利息收入		658,695.48	847,215.65
加：其他收益	24	6,875,767.09	9,383,143.42
投资收益(损失以“-”号填列)			720,773.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		3,231.00	-20,622,313.85
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-25,118.19	-37,308.25
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,646,830.79	34,834,693.85
加：营业外收入	25	355,959.95	832,448.93
减：营业外支出	26	1,179,269.89	758,434.08
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,823,520.85	34,911,708.72
减：所得税费用		101,446.71	5,254,878.23
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,661,874.14	29,656,730.49
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,661,874.14	29,656,730.49
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		15,534,970.88	31,255,952.89
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-873,096.74	-1,599,222.39
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2. 可重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动		-	-
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
(4) 其他债权投资信用减值准备		-	-
(5) 现金流量套期储备		-	-
(6) 外币财务报表折算差额		-	-
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
(9) 现金流量套期损益的有效部分		-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		14,661,874.14	29,656,730.49
归属于母公司股东的综合收益总额		15,534,970.88	31,255,952.89
归属于少数股东的综合收益总额		-873,096.74	-1,599,222.39
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		630,850,149.17	711,385,448.37
收到的税费返还		229,682.74	349,357.11
收到其他与经营活动有关的现金		86,339,504.13	648,748,318.50
经营活动现金流入小计		717,419,336.04	1,360,483,123.98
购买商品、接受劳务支付的现金		412,741,936.75	412,555,250.61
支付给职工以及为职工支付的现金		174,301,580.22	157,409,662.93
支付的各项税费		20,524,883.78	29,489,114.57
支付其他与经营活动有关的现金		141,193,229.88	433,601,784.53
经营活动现金流出小计		748,761,630.63	1,033,055,812.64
经营活动产生的现金流量净额		-31,342,294.59	327,427,311.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			300,000.00
取得投资收益收到的现金			6,284,893.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,734.08	13,415.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,718,097.00
投资活动现金流入小计		5,734.08	11,316,406.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,022,899.71	13,327,120.88
投资支付的现金		10.00	7.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,022,909.71	13,327,128.48
投资活动产生的现金流量净额		-11,017,175.63	-2,010,721.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		250,000,000.00	320,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		250,000,000.00	320,000,000.00
偿还债务支付的现金		240,000,000.00	623,759,461.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,141,765.87	24,614,067.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		257,141,765.87	648,373,529.30
筹资活动产生的现金流量净额		-7,141,765.87	-328,373,529.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		126,704,131.63	129,661,071.58
六、期末现金及现金等价物余额			
		77,202,895.54	126,704,131.63

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并现金流量表(续)

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		14,661,874.14	29,656,730.49
加：计提的资产减值准备		-3,231.00	20,022,313.85
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		11,993,717.89	10,001,857.01
无形资产摊销		1,520,167.85	1,148,426.17
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-25,118.19	-37,398.25
固定资产报废损失		-5,839.88	477,044.21
公允价值变动损失			720,773.77
财务费用		19,396,388.97	24,603,759.75
投资损失（减：收益）			720,773.77
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）			
存货的减少（减：增加）		-61,798,483.14	-52,282,178.19
经营性应收项目的减少（减：增加）		-282,668,959.63	-412,221,023.61
经营性应付项目的增加（减：减少）		70,642,725.22	170,834,196.99
其他		194,944,463.18	533,782,035.38
经营活动产生的现金流量净额		-31,342,294.59	327,427,311.34
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		69,434,905.71	117,468,294.80
减：现金的期初余额		117,468,294.80	112,231,430.36
加：现金等价物的期末余额		7,767,989.83	9,235,836.83
减：现金等价物的期初余额		9,235,836.83	17,429,641.22
现金及现金等价物净增加额		-49,501,236.09	-2,956,939.95

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年度							未分配利润	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备
		优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	101,000,000.00								224,440,602.94	
加：会计政策变更									-	
前期差错更正									-56,777.28	
同一控制下企业合并									-	
其他									-	
二、本年期初余额	101,000,000.00								224,383,825.66	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									15,534,970.88	
（一）综合收益总额									15,534,970.88	
（二）股东投入和减少资本									-	
1. 股东投入的普通股									-	
2. 其他权益工具持有者投入资本									-	
3. 股份支付计入股东权益的金额									-	
4. 其他									-	
（三）利润分配									-	
1. 提取盈余公积									-	
2. 对股东的分配									-	
3. 其他									-	
（四）股东权益内部结转									-	
1. 资本公积转增股本									-	
2. 盈余公积转增股本									-	
3. 盈余公积弥补亏损									-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	
5. 其他综合收益结转留存收益									-	
6. 其他									-	
（五）专项储备									-	
1. 本期提取									-	
2. 本期使用									-	
（六）其他									-	
四、本年年末余额	101,000,000.00								239,918,796.54	

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度							未分配利润	股东权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	101,000,000.00							11,091,589.69	93,712,305.68	205,803,895.37
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	101,000,000.00							11,091,589.69	82,392,282.76	194,483,872.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-11,320,022.92	-11,320,022.92
（一）综合收益总额										
1. 股东投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（三）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	101,000,000.00							11,091,589.69	112,349,013.25	224,440,602.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察研究院有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

附注 1. 公司基本情况

深圳市勘察研究院有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于 1985 年 1 月 31 日成立，领取了统一社会信用代码为 914403001921810441 号企业法人营业执照。公司法定代表人：蒋鹏。

附注 2. 重要会计政策

（一）会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内

到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

(六)金融资产和金融负债

1.金融资产和金融负债的分类

本公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征,将金融资产和金融负债划分为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;贷款和应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。上述分类一经确定,不能随意变更。

金融资产按以下标准分类:

(1)持有时间超过一年的债权投资及准备持有至到期日的债权投资在“持有至到期投资”核算。

(2)在一年内以备出售的债权投资在“交易性金融资产”核算。

(3)其他不符合以上条件的投资在“可供出售金融资产”核算。

2.金融资产和金融负债的确认和计量

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(2)持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率(如实际利率与票面利率差别较小的,按票面利率)计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3)应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的金融资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

(1) 存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

(2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

(3) 初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

(4) 企业采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值时，以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有标明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，则按照实际交易价格计量。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品等。

2. 存货取得和发出的计价方法

日常核算取得和发出时按实际成本计价；债务重组取得债务人用以抵债的存货，以存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

3. 低值易耗品摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法核算。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(八) 固定资产计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

3. 固定资产的初始计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账金额。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率（残值率为5%）如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率(%)
房屋建筑物	35-50年	5.00%	1.9-2.71
机器设备	3-8年	5.00%	9.5
电子设备	3-8年	5.00%	19
运输设备	10年	5.00%	11.88
其他设备	5年	5.00%	19

(九) 长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

(十) 主要资产的减值

1. 存货

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

库存商品和在库低值易耗品的可变现净值按重置成本确定；

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

2. 金融工具

本公司在每个资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该等资产初始确认后发生的、对预期未来现金流量有影响的，且本公司能对该影响做出可靠计量的事项。

(1) 应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项属于浮动利率金融资产的，在计算可收回金额时可采用合同规定的当期实际利率作为折现率。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备。该比例反映各项目实际发生的减值损失，即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。已单项确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

本公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合（即账龄组合）的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下应收款项组合坏账准备计提的比例。

(2) 持有至到期投资

上市流通的长期债权投资，应按照单项投资的市价与成本孰低计量，市价低于成本的部分，应当计提长期投资跌价准备。

非上市流通的长期债权投资，投资期限即将届满预计能够全部收回的，不计提减值准备。对于期末未收回的长期债权投资，应当视以下情况计提减值准备：

①未逾期、但未按期收到债券利息的，应分析债券发行单位的性质及实际财务状况，如有确凿证据表明该项资产发生减值，应当计提减值准备；

②已经逾期的长期债权投资，根据逾期时间长短确定减值准备计提比例。计提比例参考以下标准确定：

逾期不超过1年（含1年）的计提比例范围为5%；逾期1年-2年的计提比例范围为10%；逾期2年-3年的计提比例范围为30%；逾期3年-4年的计提比例范围为50%；逾期4年-5年的计提比例范围为80%；逾期5年之上的计提比例范围为100%。

③如果被投资单位已经宣告破产或进入破产、清算程序进行清理整顿而难以持续经营的，在取得相关政府批文、公告等条件下，应对该项债权投资全额计提减值准备。

对于政府债券，一般均不计提减值准备。

(3)可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

可供出售金融资产的减值损失一经确认，不再通过损益转回。

3. 固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照公司管

理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

(十一) 借款费用资本化

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2. 借款费用资本化期间计算期限

借款费用在资本化期间内，按季度计算借款费用资本化金额。

3. 借款费用资本化金额的确定方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十三) 所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

资产负债表日，本公司按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。一般情况下，所有应税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，而递延所得税资产则只能在未来应纳税利润足以用作抵销暂时性差异的限度内，才予以确认。如果暂时性差异是由商誉，或在某一既不影响纳税利润、也不影响会计利润的交易（除了实际合并）中的其它资产和负债的初始确认下产生的，则该递延所得税资产及负债则不予确认。

对合营公司及联营公司投资，以及在合营公司的权益产生的应税暂时性差异会确认为递延所得税负债，但公司能够控制这些暂时性差异的转回，而且暂时性差异在可预见的将来很可能不会转回的情况则属例外。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部份或全部递延所得税资产时，按不能转回的部份扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3. 税项

本公司适用的主要税种：

本公司应纳税项列示如下：

(1) 流转税

<u>税项</u>	<u>计税基础</u>	<u>税率</u>
增值税	产品或劳务销售收入	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税	7%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

(3) 企业所得税

本年度本公司适用的企业所得税税率为 25%。

附注 4. 本年纳入合并会计报表范围的子公司基本情况

2021年度，深圳市勘察研究院有限公司(母公司)直接持股的子公司有4家，纳入本年度合并范围的是母公司及被母公司控制的子公司,子公司明细如下：

序号	子公司名称	持股比例	注册资本	实收资本	级次
			(万元)	(万元)	
1	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	100.00%	300	300	一级
2	深圳市城安物联科技有限公司	60.00%	1000	1000	一级
3	深圳市秉睦科技有限公司	80.00%	1000	940	一级
4	深圳市工勘倬方勘探服务有限公司	100.00%	300	250	一级

附注 5. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金		24,517.60
银行存款	69,434,905.71	117,443,777.20
其他货币资金	7,767,989.83	9,235,836.83
合计	77,202,895.54	126,704,131.63

附注 6. 应收票据

(1) 应收票据分类列示如下：

类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,404,175.74	19,172,016.44
银行承兑汇票	2,253,500.00	347,400.00
合计	4,657,675.74	19,519,416.44

(2) 主要出票单位列示如下：

项目	期末余额
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	1,800,000.00
江门市昱坤房地产开发有限责任公司	924,102.37
儋州辉望投资有限公司	266,442.00
深圳市馨乔实业有限公司	237,466.68
合计	3,228,011.05

附注7. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	372,346,409.97	38.29%	418,414,234.63	53.00%
1-3年	439,578,562.51	45.20%	281,515,363.12	35.66%
3年以上	160,564,240.89	16.51%	89,468,983.27	11.34%
合计	972,489,213.37	100.00%	789,398,581.02	100.00%
坏账准备	61,806,130.09		61,806,130.09	
净值	910,683,083.28		727,592,450.93	

(2) 应收账款主要明细列示如下：

单位名称	期末余额	所属公司
深圳市龙岗区建筑工务署	21,919,013.84	勘察、鼎强土木
深圳市交通公用设施建设中心	16,623,197.08	勘察
深圳市宝安区环保水务技术监管中心	16,446,131.60	勘察
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	14,905,242.72	勘察、鼎强土木
深圳市光明区建筑工务署	11,824,237.84	勘察、鼎强土木
合计	81,717,823.08	

附注8. 预付账款

(1) 预付账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	3,941,906.58	49.39%	5,323,020.92	55.30%
1-3年	4,039,424.73	50.61%	2,982,358.65	30.99%
3年以上			1,319,857.75	13.71%
合计	7,981,331.31	100.00%	9,625,237.32	100.00%

(2) 预付账款主要明细列示如下：

单位名称	期末余额	所属公司
广州天臣实验室设备有限公司	1,376,146.80	勘察
深圳市鹏润城市综合开发有限公司	960,000.00	勘察
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	821,388.08	勘察
贵州渝富能源开发股份有限公司	603,000.00	勘察

单位名称	期末余额	所属公司
温治云	600,000.00	勘察
合计	4,360,534.88	

附注9. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内				
1-3年			6,450,626.78	0.17%
3年以上	3,913,531,245.62	100.00%	3,857,857,661.63	99.83%
合计	3,913,531,245.62	100.00%	3,864,308,288.41	100.00%

(2) 其他应收款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额	所属公司	款项性质
深圳市联顺泰建筑工程有限公司	2,949,850,000.00	勘察	其他往来应收款
深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司	17,882,289.66	勘察	其他往来应收款
合计	2,967,732,289.66		

附注10. 固定资产

固定资产分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
①固定资产原值				
房屋建筑物	49,643,468.19			49,643,468.19
机器设备	7,276,825.66	11,327.43		7,288,153.09
器具工具	10,162,021.76	3,658,468.14	15,384.62	13,805,105.28
家具	770,018.21	164,054.40	3,220.00	930,852.61
运输设备-生产、办公	16,372,864.94	2,147,812.23	172,435.90	18,348,241.27
电子设备-生产	27,274,030.28	3,584,590.09	243,484.99	30,615,135.38
电子设备-办公	4,760,440.99	661,798.03	49,553.05	5,372,685.97
其他设备	8,760,669.03	75,776.09	76,923.08	8,759,522.04

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	125,020,339.06	10,303,826.41	561,001.64	134,763,163.83
②累计折旧				
房屋建筑物	20,141,437.29	1,168,890.54		21,310,327.83
机器设备	2,771,307.25	1,049,066.92		3,820,374.17
器具工具	3,381,071.56	2,380,331.24	11,692.80	5,749,710.00
家具	266,376.46	156,307.93	3,220.00	419,464.39
运输设备-生产、 办公	8,993,343.15	1,874,631.96	146,432.75	10,721,542.36
电子设备-生产	12,291,667.62	4,100,868.96	64,762.58	16,327,774.00
电子设备-办公	2,747,561.46	801,457.64	41,864.76	3,507,154.34
其他设备	8,068,614.22	495,372.17	110,533.13	8,453,453.26
合计	58,661,379.01	12,026,927.36	378,506.02	70,309,800.35
③固定资产净值	66,358,960.05			64,453,363.48
④固定资产减值 准备				
⑤固定资产净额	66,358,960.05			64,453,363.48

附注 11. 在建工程

在建工程分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期转出	期末余额
建农村房产	7,801,512.99	-	-	7,801,512.99
合计	7,801,512.99			7,801,512.99

附注 12. 长期待摊费用

长期待摊费用分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
大浪新办公室装 修费用摊销	2,979,992.89		916,920.84	2,063,072.05
装修费用摊销	86,122.97		86,122.97	-
石岩生产基地建 设场地平整费用	610,366.32		215,423.05	394,943.27

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
石观工业区-勘察院测绘公司办公楼装饰工程	-	4,446,364.77	829,580.34	3,616,784.43
合计	3,676,482.18	4,446,364.77	2,048,047.20	6,074,799.75

附注13. 短期借款

短期借款按明细列示如下：

单位名称	期末余额	期初余额
中国银行西丽支行	120,000,000.00	
宁波银行深圳分行营业部	110,000,000.00	110,000,000.00
南洋商业银行-0439060000228057		100,000,000.00
宝安桂银村镇银行-667000112651300010		10,000,000.00
刘金苓	158,000.00	158,000.00
合计	230,158,000.00	220,158,000.00

附注14. 应付账款

应付账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	258,025,844.31	42.15%	343,628,211.52	64.18%
1-3年	162,428,210.64	26.53%	174,607,779.77	32.61%
3年以上	191,745,716.51	31.32%	17,137,936.74	3.20%
合计	612,199,771.46	100.00%	535,373,928.03	100.00%

附注15. 预收账款

预收账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	212,348,797.84	47.72%	198,793,757.09	59.80%
1-3年	198,793,757.09	44.67%	118,844,163.15	35.75%
3年以上	33,875,259.92	7.61%	14,769,727.57	4.45%
合计	445,017,814.85	100.00%	332,407,647.81	100.00%

附注16. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	75,055,327.50	78,057,158.95
合计	75,055,327.50	78,057,158.95

附注17. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	43,462,529.79	35,544,665.35
城市维护建设税	103,790.31	202,870.31
印花税	193,350.84	361,785.77
个人所得税	746,031.85	2,645,045.72
教育费附加	74,135.94	147,505.42
企业所得税		4,205,904.28
合计	44,579,838.73	43,107,776.85

附注18. 实收资本

实收资本增减变动明细项目列示如下：

股东	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳市钜丹实业发展有限公司	48,699,400.00	48.22%	48,699,400.00	48.22%
广州汇垠合盈投资基金合伙企业	15,150,000.00	15.00%		
珠海合源盈泰投资中心(有限合伙)			9,757,627.12	9.66%
珠海合源盈兴投资中心(有限合伙)			5,392,372.88	5.34%

股东	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳市建筑工程股份有限公司	24,970,000.00	24.72%	24,970,000.00	24.72%
东莞市盈讯网络科技有限公司	10,100,000.00	10.00%	10,100,000.00	10.00%
蒋鹏	2,080,600.00	2.06%	2,080,600.00	2.06%
合计	101,000,000.00	100.00%	101,000,000.00	100.00%

附注19. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
主营业务	651,336,914.81	770,225,211.64
其他业务	-	-
合计	651,336,914.81	770,225,211.64

附注20. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
主营业务	502,713,579.88	556,540,080.06
合计	502,713,579.88	556,540,080.06

附注21. 销售费用

类别	本年发生数	上年发生数
工资及附加	8,533,732.60	9,483,205.06
五险一金	1,528,971.83	1,040,304.19
办公费	210,569.72	291,739.05
差旅费	93,900.93	86,054.26
折旧、摊销	108,944.63	30,284.64
车辆使用费	177,409.93	565,592.28

类别	本年发生数	上年发生数
交通、运输费	10,381.26	30,421.54
宣传推广费	230,351.21	131,337.53
业务招待费	1,117,386.38	1,563,977.45
招投标费	1,085,490.52	887,886.85
房租水电(含物管)		42,000.00
会务费		22,351.49
咨询、服务费	226,732.68	29,331.68
其他	1.00	
合计	13,323,872.69	14,204,486.02

附注22. 管理费用

类别	本年发生数	上年发生数
工资及附加	31,540,061.15	46,509,700.48
五险一金	4,350,130.16	2,863,615.10
折旧、摊销	3,817,839.6	3,946,737.02
办公费	1,855,200.19	3,053,515.15
咨询、服务费	904,255.11	2,743,936.28
车辆使用费	699,243.42	1,540,879.18
交通、运输费	81,315.09	200,850.04
财产保险		60,045.29
差旅费	376,303.76	620,165.83
房租水电(含物管)	5,889,811.06	7,861,898.80
会务费		94,899.91
设备租赁、修理费	29,366.21	47,637.57
通讯费	125,021.92	138,775.46
网络信息费		23,991.96
宣传推广费	503,138.35	603,116.34
学会、协会费		482,050.66
业务招待费	2,527,032.49	7,228,359.29
其他费用	2,643,090.35	614,243.99
劳动保护费		52,049.04

类别	本年发生数	上年发生数
装修费		24,380.00
残疾人保障金	309,048.71	
物料消耗	13,193.61	
合计	55,664,051.18	78,710,847.39

附注23. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	19,401,065.21	24,603,759.75
减：利息收入	658,695.48	847,215.65
银行手续费	209,467.19	222,056.23
合计	18,951,836.92	23,978,600.33

附注24. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	4,330,033.22	7,203,396.56
个税返还	7,950.61	77,643.74
税款抵减	2,537,783.26	2,102,103.12
合计	6,875,767.09	9,383,143.42

附注25. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产毁损报废利得	3,102.87	
罚没利得	5,000.00	25,000.00
其他	347,857.08	808,448.93
合计	355,959.95	833,448.93

附注26. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产毁损报废损失		477,044.21
非常损失	305,000.00	
罚款支出	541,664.40	7,537.99
滞纳金支出	278.33	1,420.58
公益性捐赠支出	300,000.00	20,000.01
其他	32,327.16	250,431.27
合计	1,179,269.89	756,434.06

附注27. 或有事项

截至二〇二一年十二月三十一日止，本公司无需披露的或有事项。

附注28. 承诺事项

截至二〇二一年十二月三十一日止，本公司无需披露的承诺事项。

附注29. 资产负债表日后事项

截至二〇二一年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注30. 其他重大事项

本公司无需披露的其他重大事项。

深圳市勘察研究院有限公司

2022年5月9日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市财安合伙会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项和企业信用信息公示及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方QR二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年05月18日



证书序号：0012581

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人：李俊丰

主任会计师：

深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工

经营场所：

业区710栋五层

组织形式：普通合伙

执业证书编号：440330063

批准执业文号：深注协字[1997]090号

批准执业日期：1997年11月28日

发证机关



二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

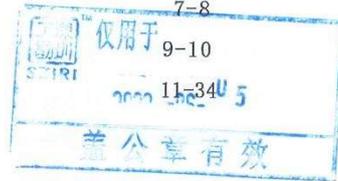
1.5.2--2022 年财务审计报告

深圳市勘察研究院有限公司

合并审计报告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表	9-10
合并财务报表附注	11-34



深圳市财安合伙会计师事务所

ShenZhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤2335LYH050



机密

审计报告

深财安(2023)审字第 065 号

深圳市勘察研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察研究院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我



们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十三日



合并资产负债表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	5	54,856,258.33	77,202,895.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6	6,528,836.50	4,657,675.74
应收账款	7	1,005,748,286.12	910,683,083.28
应收款项融资			
预付款项	8	31,884,826.63	7,981,331.31
其他应收款	9	3,874,369,908.33	3,913,531,245.62
存货	10	281,578,935.99	208,093,240.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,254,967,051.90	5,122,149,472.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	11	200,006.00	200,006.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	57,961,792.24	64,453,363.48
在建工程	13	7,817,712.99	7,801,512.99
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	4,739,802.51	5,965,568.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	15	3,857,420.55	6,074,799.75
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		74,576,734.29	84,495,251.00
资产总计		5,329,543,786.19	5,206,644,723.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市微聚研究院有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	16	153,523,579.56	230,158,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	684,079,344.49	612,199,771.46
预收款项	18	544,600,892.90	445,017,814.85
应付职工薪酬	19	92,818,894.02	75,055,327.50
应交税费	20	50,830,341.55	44,579,838.73
其他应付款	21	3,553,731,346.10	3,552,264,392.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,079,584,398.62	4,959,275,145.09
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	22	8,086,160.10	6,875,000.06
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,086,160.10	6,875,000.06
负债合计		5,087,670,558.72	4,966,150,145.15
股东权益：			
股本	23	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	11,091,589.69	11,091,589.69
未分配利润	25	130,716,154.32	127,827,206.85
归属于母公司股东权益合计		242,807,744.01	239,918,796.54
少数股东权益		-934,516.53	575,781.61
股东权益合计		241,873,227.47	240,494,578.14
负债和股东权益总计		5,329,543,786.19	5,206,644,723.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





合并利润表

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	26	505,414,334.49	651,336,914.81
减：营业成本	27	390,837,776.96	502,713,579.88
税金及附加		2,041,723.00	2,282,589.61
销售费用	28	12,305,106.90	13,323,872.69
管理费用	29	97,313,752.81	105,272,284.82
财务费用	30	10,916,236.97	18,951,836.92
其中：利息费用		11,341,983.86	19,401,065.21
利息收入		517,517.61	658,695.48
加：其他收益	31	9,661,877.30	6,875,767.09
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		47,100.00	3,231.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		1,955.76	-25,118.19
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,710,670.91	15,646,630.79
加：营业外收入	32	119,504.37	355,959.95
减：营业外支出	33	354,121.36	1,179,269.89
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,476,053.92	14,823,320.85
减：所得税费用	34	109,095.66	161,446.71
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,366,958.26	14,661,874.14
(一) 按经营持续性分类		1,366,958.26	14,661,874.14
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,366,958.26	14,661,874.14
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二) 按所有权归属分类		1,366,958.26	14,661,874.14
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,677,256.40	15,534,970.88
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-1,510,298.14	-873,096.74
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动		-	-
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
(4) 其他债权投资信用减值准备		-	-
(5) 现金流量套期储备		-	-
(6) 外币财务报表折算差额		-	-
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
(9) 现金流量套期损益的有效部分		-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,366,958.26	14,661,874.14
归属于母公司股东的综合收益总额		2,677,256.40	15,534,970.88
归属于少数股东的综合收益总额		-1,510,298.14	-873,096.74
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



公司法定代表人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市勤家研究院有限公司	单位：人民币元		
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		547,723,341.13	630,850,149.17
收到的税费返还		78,250.73	229,682.74
收到其他与经营活动有关的现金		-610,050,966.16	86,339,504.13
经营活动现金流入小计		-62,249,374.30	717,419,336.04
购买商品、接受劳务支付的现金		315,125,718.23	412,741,936.75
支付给职工以及为职工支付的现金		143,938,636.86	174,301,580.22
支付的各项税费		13,974,253.51	20,524,883.78
支付其他与经营活动有关的现金		-601,504,652.04	141,193,229.88
经营活动现金流出小计		-128,466,043.44	748,761,630.63
经营活动产生的现金流量净额		66,216,669.14	-31,342,294.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,890.76	5,734.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,890.76	5,734.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,590,100.31	11,022,899.71
投资支付的现金			10.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,590,100.31	11,022,909.71
投资活动产生的现金流量净额		-5,587,209.55	-11,017,175.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,000,000.00	250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		49,000,000.00	250,000,000.00
偿还债务支付的现金		120,672,156.55	240,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,303,940.25	17,141,765.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		131,976,096.80	257,141,765.87
筹资活动产生的现金流量净额		-82,976,096.80	-14,141,765.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-22,346,637.21	-49,501,236.09
加：期初现金及现金等价物余额		77,202,895.54	126,704,131.63
六、期末现金及现金等价物余额		54,856,258.33	77,202,895.54

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并现金流量表(续)

编制单位: 深圳市勘察研究院有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		1,366,958.26	14,661,874.14
加: 计提的资产减值准备		-47,100.00	-3,231.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		11,579,575.43	11,993,717.89
无形资产摊销		1,636,441.17	1,520,167.85
长期待摊费用摊销		2,217,379.20	2,048,047.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		1,955.76	-25,118.19
固定资产报废损失		1,524.20	-5,839.88
公允价值变动损失		-	-
财务费用		11,341,616.36	19,396,388.97
投资损失(减: 收益)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(减: 增加)		-73,239,317.18	-61,798,483.14
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-196,491,346.24	-282,668,959.63
经营性应付项目的增加(减: 减少)		120,062,520.29	70,642,725.22
其他		187,786,461.89	192,896,415.98
经营活动产生的现金流量净额		66,216,669.14	-31,342,294.59
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		54,856,258.33	77,202,895.54
减: 现金的期初余额		77,202,895.54	126,704,131.63
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-22,346,637.21	-49,501,236.09

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	101,000,000.00							11,091,589.69	127,827,206.85	239,918,796.54
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他									11,691.07	11,691.07
二、本年期初余额	101,000,000.00							11,091,589.69	127,838,897.92	239,930,487.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,877,256.40	2,877,256.40
（一）综合收益总额									2,877,256.40	2,877,256.40
1. 股东投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	101,000,000.00							11,091,589.69	130,716,154.32	242,807,744.01

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2021年度						股东权益合计				
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库 存股		其他综合 收益	专项储备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	股本	其他综合收益	专项储备		未分配利润			
一、上年期末余额											
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额											

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：



深圳市勘察研究院有限公司

合并财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

附注 1. 公司基本情况

深圳市勘察研究院有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于 1985 年 1 月 31 日成立，领取了统一社会信用代码为 914403001921810441 号企业法人营业执照。公司法定代表人：蒋鹏。

附注 2. 重要会计政策

（一）会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内

到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

(六)金融资产和金融负债

1. 金融资产和金融负债的分类

本公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征,将金融资产和金融负债划分为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;贷款和应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。上述分类一经确定,不能随意变更。

金融资产按以下标准分类:

(1)持有时间超过一年的债权投资及准备持有至到期日的债权投资在“持有至到期投资”核算。

(2)在一年内以备出售的债权投资在“交易性金融资产”核算。

(3)其他不符合以上条件的投资在“可供出售金融资产”核算。

2. 金融资产和金融负债的确认和计量

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(2)持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率(如实际利率与票面利率差别较小的,按票面利率)计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3)应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的金融资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

(1) 存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

(2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

(3) 初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

(4) 企业采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值时，以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有标明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，则按照实际交易价格计量。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品等。

2. 存货取得和发出的计价方法

日常核算取得和发出时按实际成本计价；债务重组取得债务人用以抵债的存货，以存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

3. 低值易耗品摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法核算。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(八) 固定资产计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

3. 固定资产的初始计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账金额。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率（残值率为5%）如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率(%)
房屋建筑物	30年	5.00%	3.17
机器设备	10年	5.00%	9.5
电子设备	5年	5.00%	19
运输设备	4-6年	5.00%	15.83-23.75
其他设备	3年	5.00%	31.67

(九) 长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

(十) 主要资产的减值

1. 存货

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

库存商品和在库低值易耗品的可变现净值按重置成本确定；

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

2. 金融工具

本公司在每个资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该等资产初始确认后发生的、对预期未来现金流量有影响的，且本公司能对该

影响做出可靠计量的事项。

(1) 应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项属于浮动利率金融资产的，在计算可收回金额时可采用合同规定的当期实际利率作为折现率。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备。该比例反映各项目实际发生的减值损失，即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。已单项确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

本公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合（即账龄组合）的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下应收款项组合坏账准备计提的比例。

(2) 持有至到期投资

上市流通的长期债权投资，应按照单项投资的市价与成本孰低计量，市价低于成本的部分，应当计提长期投资跌价准备。

非上市流通的长期债权投资，投资期限即将届满预计能够全部收回的，不计提减值准备。对于期末未收回的长期债权投资，应当视以下情况计提减值准备：

①未逾期、但未按期收到债券利息的，应分析债券发行单位的性质及实际财务状况，如有确凿证据表明该项资产发生减值，应当计提减值准备；

②已经逾期的长期债权投资，根据逾期时间长短确定减值准备计提比例。计提比例参考以下标准确定：

逾期不超过1年（含1年）的计提比例范围为5%；逾期1年-2年的计提比例范围为10%；逾期2年-3年的计提比例范围为30%；逾期3年-4年的计提比例范围为50%；逾期

4年-5年的计提比例范围为80%；逾期5年之上的计提比例范围为100%。

③如果被投资单位已经宣告破产或进入破产、清算程序进行清理整顿而难以持续经营的，在取得相关政府批文、公告等条件下，应对该项债权投资全额计提减值准备。

对于政府债券，一般均不计提减值准备。

(3)可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

可供出售金融资产的减值损失一经确认，不再通过损益转回。

3. 固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处分的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的

组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照公司管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

(十一) 借款费用资本化

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2. 借款费用资本化期间计算期限

借款费用在资本化期间内，按季度计算借款费用资本化金额。

3. 借款费用资本化金额的确定方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二)收入确认原则

1. 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十三)所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债表法核算。

资产负债表日，本公司按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。一般情况下，所有应税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，而递延所得税资产则只能在未来应纳税利润足以用作抵销暂时性差异的限度内，才予以确认。如果暂时性差异是由商誉，或在某一既不影响纳税利润、也不影响会计利润的交易（除了实际合并）中的其它资产和负债的初始确认下产生的，则该递延所得税资产及负债则不予确认。

对合营公司及联营公司投资，以及在合营公司的权益产生的应税暂时性差异会确认为递延所得税负债，但公司能够控制这些暂时性差异的转回，而且暂时性差异在可预见的将来很可能不会转回的情况则属例外。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部份或全部递延所得税资产时，按不能转回的部份扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3. 税项

本公司适用的主要税种：

本公司应纳税项列示如下：

(1) 流转税

税项	计税基础	税率
增值税	产品或劳务销售收入	8%、5%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税	7%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

(3) 企业所得税

本年度本公司适用的企业所得税税率为 25%。

附注 4. 本年纳入合并会计报表范围的子公司基本情况

序号	子公司名称	持股比例	注册资本	实收资本	级次
			(万元)	(万元)	
1	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	100.00%	300	300	一级
2	深圳市城安物联科技有限公司	60.00%	1000	1000	一级
3	深圳市秉睦科技有限公司	80.00%	1000	940	一级
4	深圳市工勘俾方勘探服务有限公司	100.00%	300	250	一级

附注 5. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行存款	50,526,354.70	69,434,905.71
其他货币资金	4,329,903.63	7,767,989.83
合计	54,856,258.33	77,202,895.54

附注 6. 应收票据

(1) 应收票据分类列示如下：

类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	6,221,817.30	2,404,175.74
银行承兑汇票	307,019.20	2,253,500.00
合计	6,528,836.50	4,657,675.74

(2) 主要出票单位列示如下：

项目	期末余额
苏宁置业集团有限公司	222,613.94
广东建邦集团(惠阳)实业有限公司	85,800.00
苏宁置业集团有限公司	109,136.99
深圳融华置地投资有限公司	42,000.00
云南原和房地产开发有限公司	100,000.00
云南原和房地产开发有限公司	100,000.00
深圳融华置地投资有限公司	100,000.00
深圳融华置地投资有限公司	100,000.00
深圳融华置地投资有限公司	14,013.76
云南原和房地产开发有限公司	100,000.00
广州市番禺区瑞鑫房地产开发有限公司	54,473.93

恒大地产集团韶关有限公司	100,000.00
韶关市恒祺房地产开发有限公司	110,264.90
潮州市恒大置业有限公司	52,160.00
云浮市恒益房地产开发有限公司	122,200.00
佛山市苏宁置业有限公司	187,300.00
清远市恒碧房地产开发有限公司	100,021.49
云浮市恒益房地产开发有限公司	151,600.00
云浮市恒益房地产开发有限公司	100,000.00
佛山市高明高协和房地产开发有限公司	40,532.93
广州市番禺区瑞鑫房地产开发有限公司	82,583.35
广州市番禺区瑞焱房地产开发有限公司	197,068.00
恒大恒驰新能源汽车科技(广东)有限公司	788,517.39
云南电网有限责任公司昆明供电局	207,019.20
贵阳高科控股集团有限公司	1,292,579.34
云南原和房地产开发有限公司	131,484.60
贵阳高科控股集团有限公司	500,000.00
贵阳高科控股集团有限公司	1,000,000.00
兴义桂冠风力发电有限公司	100,000.00
深圳市馨乔实业有限公司	237,466.68
合计	6,528,836.50

附注7. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	321,465,159.33	31.95%	372,346,409.97	38.29%
1-3年	466,632,797.74	42.89%	439,578,562.51	45.20%
3年以上	253,100,638.04	25.16%	160,564,240.89	16.51%
合计	1,041,198,595.11	100.00%	972,489,213.37	100.00%
坏账准备	35,450,308.99		61,806,130.09	
净值	1,005,748,286.12		910,683,083.28	

(2) 应收账款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市宝安区环保水务技术监管中心	16,446,131.60
深圳市交通公用设施建设中心	12,783,807.85
湛江经济技术开发区国土资源局	11,456,500.00

单位名称	期末余额
深圳市宝安区环保水务技术监管中心	16,446,131.60
深圳市光明区建筑工程工务署	11,007,270.17
恒大集团有限公司	10,656,980.72
合计	62,350,690.34

附注8. 预付账款

(1) 预付账款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	27,020,779.43	84.75%		
1-3年	2,024,622.47	6.35%	3,941,906.58	49.39%
3年以上	2,839,424.73	8.90%	4,039,424.73	50.61%
合计	31,884,826.63	100.00%	7,981,331.31	100.00%

(2) 预付账款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额
深圳创信商业保理有限公司	23,231,516.00
广州天臣实验室设备有限公司	1,376,146.80
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	625,575.61
贵州渝富能源开发股份有限公司	603,000.00
温治云	600,000.00
合计	26,436,238.41

附注9. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	24,632,798.31	0.64%		
1-3年	38,662,104.05	1.00%		
3年以上	3,814,674,952.49	98.36%	3,917,131,192.14	100.00%
合计	3,877,969,854.85	100.00%	3,917,131,192.14	100.00%
坏账准备	3,599,946.52		3,599,946.52	
净值	3,874,369,908.33		3,913,531,245.62	

(2) 其他应收款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市联顺泰建筑工程有限公司	2,949,850,000.00
广州汇垠合盈投资基金合伙企业(有限合伙)	976,793,654.82

附注 10. 存货

存货分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
产成品	1,065,222.66	13,400,788.90	11,529,521.71	2,936,489.85
在产品	14,187.93	3,491.30	5,920.08	11,759.15
委托加工物资	2,913.55	9,408.32	9,408.32	2,913.55
原材料	757,854.02	21,038,431.35	21,005,423.65	790,861.72
低值易耗品	-	264,832.94	264,832.94	-
劳务成本	206,253,062.64	474,599,869.78	403,016,020.70	277,836,911.72
合计	208,093,240.80	509,316,822.59	435,831,127.40	281,578,935.99

附注 11. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	200,006.00	-	200,006.00	200,006.00	-	200,006.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市亿索信息有限公司	200,006.00	-	-	200,006.00	-	-
合计	200,006.00	-	-	200,006.00	-	-

附注 12. 固定资产

固定资产分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
① 固定资产原值				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,643,468.19			49,643,468.19
机器设备	7,288,153.09	931,384.95		8,219,538.04
器具工具	13,805,105.28	279,374.24		14,084,479.52
家具	930,852.61	3,260.00		934,112.61
运输设备	18,348,241.27	368,830.18		18,717,071.45
电子设备	35,987,821.35	3,444,005.94	3,090.71	39,428,736.58
其他设备	8,759,522.04			8,759,522.04
合计	134,763,163.83	5,026,855.31	3,090.71	139,786,928.43
②累计折旧				
房屋建筑物	21,310,327.83	831,904.35		22,142,232.18
机器设备	3,820,374.17	1,132,764.37		4,953,138.54
器具工具	5,749,710.00	2,178,428.27		7,928,138.27
家具	419,464.39	142,881.80		562,346.19
运输设备	10,721,542.36	1,836,807.89		12,558,350.25
电子设备	19,834,928.34	5,380,694.62	2,501.51	25,213,121.45
其他设备	8,453,453.26	76,094.13	13,174.32	8,516,373.07
合计	70,309,800.35	11,579,575.43	15,675.83	81,873,699.95
③固定资产净值	64,453,363.48			57,961,792.24
④固定资产减值准备				
⑤固定资产净额	64,453,363.48			57,961,792.24

附注 13. 在建工程

在建工程分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期转出	期末余额
建工村房产	7,801,512.99	-		7,801,512.99
福景大厦中座九楼会所	-	16,200.00		16,200.00
合计	7,801,512.99	16,200.00		7,817,712.99

附注 14. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
①无形资产原值				
软件	3,653,148.85	141,509.44		3,794,658.29
专利权	4,754,716.96			4,754,716.96
合计	8,407,865.81	141,509.44		8,549,375.25
②累计摊销				

软件	1,373,900.69	836,332.29		2,210,232.98
专利权	1,068,396.34	800,108.88	269,165.46	1,599,339.76
合计	2,442,297.03	1,636,441.17	269,165.46	3,809,572.74
③无形资产净值	5,965,568.78			4,739,802.51
④无形资产减值准备				
⑤无形资产净额	5,965,568.78			4,739,802.51

附注 15. 长期待摊费用

长期待摊费用分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
大浪新办公室装修费用摊销	2,063,072.05		916,920.84	1,146,151.21
石岩生产基地建设场地平整费用	394,943.27		215,423.04	179,520.23
石观工业区-勘察院测绘公司办公楼装饰工程	3,616,784.43		1,085,035.32	2,531,749.11
合计	6,074,799.75		2,217,379.20	3,857,420.55

附注 16. 短期借款

短期借款按明细列示如下：

单位名称	借款性质	年利率 %	期末余额	期初余额
中国银行西丽支行	抵押	5.1000%	83,000,000.00	120,000,000.00
宁波银行深圳分行营业部	抵押	6.5000%	65,965,579.56	110,000,000.00
交通银行股份有限公司 刘金苓	普通贷款	4.7500%	4,400,000.00 158,000.00	158,000.00
合计			153,523,579.56	230,158,000.00

附注 17. 应付账款

应付账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	196,717,922.35	28.76%	258,025,844.31	42.15%
1-3年	314,251,772.53	45.94%	162,428,210.64	26.53%
3年以上	173,109,649.61	25.30%	191,745,716.51	31.32%
合计	684,079,344.49	100.00%	612,199,771.46	100.00%

附注18. 预收账款

预收账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	199,419,339.63	36.62%	212,348,797.84	47.72%
1-3年	271,875,283.71	49.92%	198,793,757.09	44.67%
3年以上	73,306,269.56	13.46%	33,875,259.92	7.61%
合计	544,600,892.90	100.00%	445,017,814.85	100.00%

附注19. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	92,818,894.02	75,055,327.50
合计	92,818,894.02	75,055,327.50

附注20. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	49,972,495.15	43,462,529.79
城市维护建设税	133,230.60	103,790.31
印花税	94,268.04	189,350.52
个人所得税	535,183.06	746,031.85
教育费附加	95,164.70	74,135.94
合计	50,830,341.55	44,579,838.73

附注21. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	47,991,214.03	1.35%	61,454,173.99	1.73%
1-3年	3,419,987,012.16	96.24%	3,394,543,853.52	95.56%
3年以上	85,753,119.91	2.41%	96,266,365.04	2.71%
合计	3,553,731,346.10	100.00%	3,552,264,392.55	100.00%

附注22. 递延收益

递延收益明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
政府补助	8,086,160.10	6,875,000.06
合计	8,086,160.10	6,875,000.06

附注23. 实收资本

实收资本增减变动明细项目列示如下：

股东	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳市钜丹实业发展有限公司	48,700,000.00	48.22%	48,699,400.00	48.22%
广州汇垠合盈投资基金合伙企业			15,150,000.00	15.00%
珠海合源盈泰投资中心(有限合伙)	9,757,627.12	9.66%		
珠海合源盈兴投资中心(有限合伙)	5,392,372.88	5.34%		
深圳市建筑工程股份有限公司	24,970,000.00	24.72%	24,970,000.00	24.72%
东莞市盈讯网络科技有限公司	10,100,000.00	10.00%	10,100,000.00	10.00%
蒋鹏	2,080,000.00	2.06%	2,080,600.00	2.06%

股东	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
合计	101,000,000.00	100.00%	101,000,000.00	100.00%

附注24. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	11,091,589.69	11,091,589.69
合计	11,091,589.69	11,091,589.69

附注25. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	127,827,206.85	112,349,013.25
加：前期差错更正	11,691.07	-56,777.28
综合收益总额	2,877,256.40	15,534,970.88
年末未分配利润	130,716,154.32	127,827,206.85

附注26. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
基础岩土工程类收入	7,535,337.57	103,123,160.83
勘察类收入	126,488,763.02	124,734,288.75
测绘类收入	126,481,987.27	205,123,683.89
设计类收入	7,466,728.51	18,553,716.65
其他收入	237,441,518.12	199,802,115.19
合计	505,414,334.49	651,336,914.81

附注27. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
基础岩土工程成本	6,768,587.97	90,029,337.71
勘察类成本	130,236,004.20	134,839,904.53
测绘类成本	132,220,259.38	179,643,776.59
设计类成本	65,206.60	59,355.95
其他成本	121,547,718.81	98,141,205.10

合计	390,837,776.96	502,713,579.88
----	----------------	----------------

附注28. 销售费用

销售费用明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
工资及附加	7,362,555.91	8,533,732.60
五险一金	928,150.09	1,528,971.83
办公费	186,311.19	210,569.72
差旅费	51,075.85	93,900.93
折旧、摊销	136,531.20	108,944.63
车辆使用费		177,409.93
交通、运输费	185,891.45	10,381.26
宣传推广费	26,119.66	230,351.21
业务招待费		1,117,386.38
招投标费		1,085,490.52
房租水电(含物管)		
会务费		
咨询、服务费	251,281.53	226,732.68
其他	3,177,190.02	1.00
合计	12,305,106.90	13,323,872.69

附注29. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
工资及附加	39,351,950.40	31,540,061.15
五险一金	5,371,606.14	4,350,130.16
折旧、摊销	3,266,507.48	3,817,839.6
办公费	988,527.34	1,855,200.19
咨询、服务费	1,096,665.89	904,255.11
车辆使用费		699,243.42
交通、运输费	506,616.92	81,315.09
财产保险	820,575.47	

类别	本年发生数	上年发生数
差旅费	159,245.31	376,303.76
房租水电(含物管)	4,866,730.20	5,889,811.06
会务费		
设备租赁、修理费	74,386.87	29,366.21
通讯费	124,393.07	125,021.92
网络信息费		
宣传推广费	466,636.42	503,138.35
学会、协会费		
业务招待费	1,808,546.10	2,527,032.49
其他费用	1,156,284.73	2,643,090.35
劳动保护费		
装修费		
残疾人保障金	34,393.83	309,048.71
物料消耗	5,941.21	13,193.61
研发费用	37,214,745.43	49,608,233.64
合计	97,313,752.81	105,272,284.82

附注30. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	11,341,983.86	19,401,065.21
减：利息收入	517,517.61	658,695.48
银行手续费	91,770.72	209,467.19
合计	10,916,236.97	18,951,836.92

附注31. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	7,596,401.34	4,330,033.22
个税返还	133,665.16	7,950.61

税款抵减	1,931,810.80	2,537,783.26
合计	9,661,877.30	6,875,767.09

附注32. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产毁损报废利得	935.00	3,102.87
罚没利得		5,000.00
政府补助	79,986.31	
个税返还	93,88.51	
其他	29,194.55	347,857.08
合计	119,504.37	355,959.95

附注33. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产毁损报废损失	589.20	
非常损失	26,813.42	305,000.00
罚款支出	253,050.00	541,664.40
滞纳金支出	11593.07	278.33
公益性捐赠支出	50,000.00	300,000.00
其他	12075.67	32,327.16
合计	354,121.36	1,179,269.89

附注34. 所得税费用

所得税费用明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
所得税费用	109,095.66	161,446.71
合计	109,095.66	161,446.71

附注35. 或有事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需披露的或有事项。

附注36. 承诺事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需披露的承诺事项。

附注37. 资产负债表日后事项

本公司二〇二二年十二月三十一日至本次审计报告日期间无需要说明的资产负债表日后事项。

附注38. 其他重大事项

本公司无需披露的其他重大事项。



1.5.3--2023 年财务审计报告

深圳市勘察研究院有限公司

合并审计报告

二〇二三年度

卷
二
之
二

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表	9-10
合并财务报表附注	11-33

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenZhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤241VSXZP9G



机密

审计报告

深财安(2024)审字第41号

深圳市勘察研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察研究院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我



们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日





合并资产负债表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	5	47,962,446.33	54,856,258.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6	8,967,081.73	6,528,836.50
应收账款	7	1,072,511,424.36	1,005,748,286.12
应收款项融资			
预付款项	8	10,998,292.24	31,884,826.63
其他应收款	9	3,895,410,458.18	3,874,369,908.33
存货	10	265,709,681.83	281,578,935.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,301,559,384.67	5,254,967,051.90
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	11	-	200,006.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	52,612,923.52	57,961,782.24
在建工程	13	7,801,512.99	7,817,712.99
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	3,713,687.33	4,739,802.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	15	2,218,733.45	3,857,420.55
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		66,346,857.29	74,576,734.29
资产总计		5,367,906,241.96	5,329,543,786.19

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
短期借款	16	25,590,000.00	153,523,579.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	741,501,895.41	684,079,344.49
预收款项	18	510,933,854.56	544,600,892.90
应付职工薪酬	19	102,264,169.34	92,818,894.02
应交税费	20	54,320,270.37	50,830,341.55
其他应付款	21	3,651,559,097.64	3,553,731,346.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,086,169,287.32	5,079,584,398.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	22	11,636,160.14	8,086,160.10
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,636,160.14	8,086,160.10
负债合计		5,097,805,447.46	5,087,670,558.72
股东权益：			
股本	23	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	11,091,589.69	11,091,589.69
未分配利润	25	159,208,365.03	130,716,154.32
归属于母公司股东权益合计		271,299,954.72	242,807,744.01
少数股东权益		-1,199,160.22	-934,516.53
股东权益合计		270,100,794.50	241,873,227.47
负债和股东权益总计		5,367,906,241.96	5,329,543,786.19

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





合并利润表



项目	附注	2023年度	2022年度
营业收入	26	560,737,142.15	505,414,334.49
减：营业成本	27	411,314,051.57	390,837,776.86
税金及附加		2,193,979.57	2,041,723.00
销售费用	28	13,606,165.75	12,305,106.90
管理费用	29	96,797,843.26	97,313,752.81
财务费用	30	12,524,291.43	10,916,236.97
其中：利息费用		12,519,471.16	11,341,883.86
利息收入		259,562.18	517,517.61
加：其他收益	31	5,496,221.16	9,661,877.30
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-40.50	47,100.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-6,406.61	1,955.76
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		29,788,684.62	1,710,670.91
加：营业外收入	32	3,953.02	119,504.37
减：营业外支出	33	691,622.19	354,121.36
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,101,015.45	1,476,053.92
减：所得税费用	34	155,648.15	109,095.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,945,367.29	1,366,958.26
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		28,945,367.29	1,366,958.26
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		29,210,010.97	2,877,256.40
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-264,643.68	-1,510,298.14
五、其他综合收益的税后净额			
(一)归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(8)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(9)现金流量套期损益的有效部分			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		28,945,367.29	1,366,958.26
归属于母公司股东的综合收益总额		29,210,010.97	2,877,256.40
归属于少数股东的综合收益总额		-264,643.68	-1,510,298.14
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：深圳市勘察研究院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		487,658,834.06	547,723,341.13
收到的税费返还		19,479.36	78,250.73
收到其他与经营活动有关的现金		45,950,513.78	-810,050,966.16
经营活动现金流入小计		533,628,827.20	-62,249,374.30
购买商品、接受劳务支付的现金		273,771,077.68	315,125,718.23
支付给职工以及为职工支付的现金		136,364,648.53	143,938,636.86
支付的各项税费		16,009,968.07	13,974,253.51
支付其他与经营活动有关的现金		53,818,216.85	-601,504,652.04
经营活动现金流出小计		479,963,911.13	-128,466,043.44
经营活动产生的现金流量净额		53,664,916.07	66,216,669.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,000.00	2,890.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		28,000.00	2,890.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,839,071.43	5,590,100.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,839,071.43	5,590,100.31
投资活动产生的现金流量净额		-2,811,071.43	-5,587,209.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,900,000.00	49,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,900,000.00	49,000,000.00
偿还债务支付的现金		54,169,788.70	120,672,156.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,477,867.94	11,303,940.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		61,647,656.64	131,976,096.80
筹资活动产生的现金流量净额		-57,747,656.64	-82,976,096.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-6,893,812.00	-22,346,637.21
加：期初现金及现金等价物余额		54,856,258.33	77,202,895.54
六、期末现金及现金等价物余额		47,962,446.33	54,856,258.33

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





合并现金流量表(续)

编制单位: 深圳市勘察研究院有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		28,945,367.29	1,366,958.26
加: 计提的资产减值准备		40.50	-47,100.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		12,355,100.25	11,579,575.43
无形资产摊销		1,124,443.34	1,636,441.17
长期待摊费用摊销		2,200,193.27	2,217,379.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)		-6,406.61	1,955.76
固定资产报废损失		85,356.99	1,524.20
公允价值变动损失			-
财务费用		12,519,219.16	11,341,616.36
投资损失(减: 收益)			-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			-
存货的减少(减: 增加)		22,565,479.35	-73,239,317.18
经营性应收项目的减少(减: 增加)		24,348,110.17	-196,491,346.24
经营性应付项目的增加(减: 减少)		-20,973,442.59	120,062,520.29
其他		-29,498,545.05	187,786,461.89
经营活动产生的现金流量净额		53,664,916.07	66,216,669.14
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		47,962,446.33	54,856,258.33
减: 现金的期初余额		54,856,258.33	77,202,895.54
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-6,893,812.00	-22,346,637.21

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度							股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	101,000,000.00							242,807,744.01
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年期初余额	101,000,000.00							-717,800.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 股东投入和减少资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	101,000,000.00							271,299,954.72

公司法定代表人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	101,000,000.00						239,918,796.54
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年期初余额	101,000,000.00						11,691.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1. 股东投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（三）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（四）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年期末余额	101,000,000.00						242,807,744.01

主 管 会 计 工 作 的 公 司 负 责 人：

会 计 机 构 负 责 人：

公 司 法 定 代 表 人：



深圳市勘察研究院有限公司

合并财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注 1. 公司基本情况

深圳市勘察研究院有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于 1985 年 1 月 31 日成立，领取了统一社会信用代码为 914403001921810441 号企业法人营业执照。公司法定代表人：蒋鹏。

附注 2. 重要会计政策

（一）会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内

到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

(六)金融资产和金融负债

1. 金融资产和金融负债的分类

本公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征,将金融资产和金融负债划分为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;贷款和应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。上述分类一经确定,不能随意变更。

金融资产按以下标准分类:

(1)持有时间超过一年的债权投资及准备持有至到期日的债权投资在“持有至到期投资”核算。

(2)在一年内以备出售的债权投资在“交易性金融资产”核算。

(3)其他不符合以上条件的投资在“可供出售金融资产”核算。

2. 金融资产和金融负债的确认和计量

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(2)持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率(如实际利率与票面利率差别较小的,按票面利率)计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3)应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4)可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5)其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1)所转移金融资产的账面价值；

(2)因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的金融资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1)终止确认部分的账面价值；

(2)终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

(1) 存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

(2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

(3) 初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

(4) 企业采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值时，以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有标明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，则按照实际交易价格计量。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品等。

2. 存货取得和发出的计价方法

日常核算取得和发出时按实际成本计价；债务重组取得债务人用以抵债的存货，以存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

3. 低值易耗品摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法核算。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(八) 固定资产计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

3. 固定资产的初始计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账金额。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率（残值率为5%）如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率(%)
房屋建筑物	30年	5.00%	3.17
机器设备	10年	5.00%	9.5
电子设备	5年	5.00%	19
运输设备	4-6年	5.00%	15.83-23.75
其他设备	3年	5.00%	31.67

(九) 长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

(十) 主要资产的减值

1. 存货

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

库存商品和在库低值易耗品的可变现净值按重置成本确定；

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

2. 金融工具

本公司在每个资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该等资产初始确认后发生的、对预期未来现金流量有影响的，且本公司能对该

影响做出可靠计量的事项。

(1) 应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项属于浮动利率金融资产的，在计算可收回金额时可采用合同规定的当期实际利率作为折现率。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备。该比例反映各项目实际发生的减值损失，即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。已单项确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

本公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合（即账龄组合）的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下应收款项组合坏账准备计提的比例。

(2) 持有至到期投资

上市流通的长期债权投资，应按照单项投资的市价与成本孰低计量，市价低于成本的部分，应当计提长期投资跌价准备。

非上市流通的长期债权投资，投资期限即将届满预计能够全部收回的，不计提减值准备。对于期末未收回的长期债权投资，应当视以下情况计提减值准备：

①未逾期、但未按期收到债券利息的，应分析债券发行单位的性质及实际财务状况，如有确凿证据表明该项资产发生减值，应当计提减值准备；

②已经逾期的长期债权投资，根据逾期时间长短确定减值准备计提比例。计提比例参考以下标准确定：

逾期不超过1年（含1年）的计提比例范围为5%；逾期1年-2年的计提比例范围为10%；逾期2年-3年的计提比例范围为30%；逾期3年-4年的计提比例范围为50%；逾期

4年-5年的计提比例范围为80%；逾期5年之上的计提比例范围为100%。

③如果被投资单位已经宣告破产或进入破产、清算程序进行清理整顿而难以持续经营的，在取得相关政府批文、公告等条件下，应对该项债权投资全额计提减值准备。

对于政府债券，一般均不计提减值准备。

(3)可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

可供出售金融资产的减值损失一经确认，不再通过损益转回。

3. 固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也在符合前款规定的情况下，将这几项资产的

组合认定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照公司管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

(十一)借款费用资本化

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2. 借款费用资本化期间计算期限

借款费用在资本化期间内，按季度计算借款费用资本化金额。

3. 借款费用资本化金额的确定方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二)收入确认原则

1. 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十三)所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

资产负债表日，本公司按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。一般情况下，所有应税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，而递延所得税资产则只能在未来应纳税利润足以用作抵销暂时性差异的限度内，才予以确认。如果暂时性差异是由商誉，或在某一既不影响纳税利润、也不影响会计利润的交易（除了实际合并）中的其它资产和负债的初始确认下产生的，则该递延所得税资产及负债则不予确认。

对合营公司及联营公司投资，以及在合营公司的权益产生的应税暂时性差异会确认为递延所得税负债，但公司能够控制这些暂时性差异的转回，而且暂时性差异在可预见的将来很可能不会转回的情况则属例外。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部份或全部递延所得税资产时，按不能转回的部份扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3. 税项

本公司适用的主要税种：

本公司应纳税项列示如下：

(1) 流转税

<u>税项</u>	<u>计税基础</u>	<u>税率</u>
增值税	产品或劳务销售收入	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税	7%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

(3) 企业所得税

本年度本公司适用的企业所得税税率为 25%。

附注 4. 本年纳入合并会计报表范围的子公司基本情况

序号	子公司名称	持股比例	注册资本	实收资本	级次
			(万元)	(万元)	
1	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	100.00%	300	300	一级
2	深圳市城安物联科技有限公司	60.00%	1000	1000	一级
3	深圳市秉睦科技有限公司	80.00%	1000	940	一级
4	深圳市工勘俾方勘探服务有限公司	100.00%	300	250	一级

附注 5. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行存款	44,972,709.19	50,526,354.70
其他货币资金	2,989,737.14	4,329,903.63
合计	47,962,446.33	54,856,258.33

附注 6. 应收票据

(1) 应收票据分类列示如下：

类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	7,248,770.63	6,221,817.30
银行承兑汇票	1,718,311.10	307,019.20
合计	8,967,081.73	6,528,836.50

(2) 主要出票单位列示如下：

项目	期末余额
贵阳高科控股集团有限公司	2,292,579.34
中煤江南建设集团有限公司	1,000,000.00
肇庆鼎湖团星房地产开发有限公司	899,000.00
恒大恒驰新能源汽车科技(广东)有限公司	788,517.39
云浮市恒益房地产开发有限公司	448,769.52
合计	5,428,866.25

附注 7. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	623,614,377.64	54.98%	321,465,159.33	30.12%
1-3年	191,333,527.70	16.87%	466,632,797.74	43.71%
3年以上	319,322,500.11	28.15%	279,409,359.14	26.17%
合计	1,134,270,405.45	100.00%	1,067,507,316.21	100.00%
坏账准备	61,758,981.09		61,759,030.09	
净值	1,072,511,424.36		1,005,748,286.12	

(2) 应收账款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市光明区建筑工务署	38,433,608.66
深圳市龙岗区建筑工务署	38,415,202.16
深圳市交通公用设施建设中心	19,169,841.87
深圳供电局有限公司	18,760,290.16
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	17,930,866.77
合计	132,709,809.62

附注8. 预付账款

(1) 预付账款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	4,813,209.66	43.76%	27,020,779.43	84.75%
1-3年	4,639,240.58	42.18%	2,024,622.47	6.35%
3年以上	1,545,842.00	14.06%	2,839,424.73	8.90%
合计	10,998,292.24	100.00%	31,884,826.63	100.00%

(2) 预付账款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额
广州安永岩工程勘察有限公司	691,602.64
贵州渝富能源开发股份有限公司	603,000.00
温治云	600,000.00
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	545,282.56
深圳利宝工程设备中心	469,221.75
合计	2,909,106.95

附注9. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	43,662,107.55	1.12%	24,632,798.31	0.64%
1-3年	7,392,602.78	0.19%	38,662,104.05	1.00%
3年以上	3,847,955,694.37	98.69%	3,814,674,952.49	98.36%
合计	3,899,010,404.70	100.00%	3,877,969,854.85	100.00%
坏账准备	3,599,946.52		3,599,946.52	
净值	3,895,410,458.18		3,874,369,908.33	

(2) 其他应收款主要明细列示如下:

单位名称	期末余额
深圳市联顺泰建筑工程有限公司	2,949,850,000.00
广州汇垠合盈投资基金合伙企业(有限合伙)	976,793,654.82

附注10. 存货

存货分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
产成品	2,936,489.85	8,449,113.99	10,595,837.12	789,766.72
在产品	11,759.15	-	-	11,759.15
委托加工物资	2,913.55	24.23	24.23	2,913.55
原材料	790,861.72	6,799,538.81	6,904,522.71	685,877.82
低值易耗品	-	157,658.70	157,658.70	-
劳务成本	277,836,911.72	407,557,467.16	421,175,014.29	264,219,364.59
合计	281,578,935.99	422,963,802.89	438,833,057.05	265,709,681.83

附注11. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	-	-	-	200,006.00	-	200,006.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市亿索信息有限公司	200,006.00	-	200,006.00	-	-	-
合计	200,006.00	-	200,006.00	-	-	-

附注 12. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
①固定资产原值				
房屋建筑物	49,643,468.19	-	-	49,643,468.19
机器设备	8,219,538.04	61,946.90	47,053.35	8,234,431.59
器具工具	14,084,479.52	138,095.74	15,464.08	14,207,111.18
家具	934,112.61	124,992.37	-	1,059,104.98
运输设备	18,717,071.45	-	693,792.72	18,023,278.73
电子设备	39,428,736.58	6,763,209.52	346,059.75	45,845,886.35
其他设备	8,759,522.04	-	9,245.28	8,750,276.76
合计	139,786,928.43	7,088,244.53	1,111,615.18	145,763,557.78
②累计折旧				
房屋建筑物	22,142,232.18	831,904.38	-	22,974,136.56
机器设备	4,953,138.54	1,094,667.01	28,576.07	6,019,229.48
器具工具	7,928,138.27	2,062,252.70	13,642.12	9,976,748.85
家具	562,346.19	151,914.68	-	714,260.87
运输设备	12,558,350.25	1,626,413.16	672,801.03	13,511,962.38
电子设备	25,213,121.45	6,481,056.82	215,791.58	31,478,386.69
其他设备	8,467,809.31	49,801.34	41,701.22	8,475,909.43
合计	81,825,136.19	12,298,010.09	972,512.02	93,150,634.26
③固定资产净值	57,961,792.24			52,612,923.52
④固定资产减值准备				
⑤固定资产净额	57,961,792.24			52,612,923.52

附注 13. 在建工程

在建工程分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期转出	期末余额
建工村房产	7,801,512.99	-	-	7,801,512.99
福景大厦中座九楼会所	16,200.00	1,800.00	18,000.00	-
合计	7,817,712.99	1,800.00	18,000.00	7,801,512.99

附注14. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
①无形资产原值				
软件	3,794,658.29	195,663.72		3,990,322.01
专利权	4,754,716.96			4,754,716.96
合计	8,549,375.25	195,663.72		8,745,038.97
②累计摊销				
软件	2,210,232.98	690,835.52		2,901,068.50
专利权	1,599,339.76	530,943.38		2,130,283.14
合计	3,809,572.74	1,221,778.90		5,031,351.64
③无形资产净值	4,739,802.51			3,713,687.33
④无形资产减值准备				
⑤无形资产净额	4,739,802.51			3,713,687.33

附注15. 长期待摊费用

长期待摊费用分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
大浪新办公室装修费用摊销	1,146,151.21	-	916,920.84	229,230.37
石岩生产基地建设场地平整费用	179,520.23	-	179,520.23	-
石观工业区-勘察院测绘公司办公楼装饰工程	2,531,749.11	-	1,085,035.32	1,446,713.79
福景大厦中座9楼装饰工程	-	561,506.17	18,716.88	542,789.29
合计	3,857,420.55	561,506.17	2,200,193.27	2,218,733.45

附注16. 短期借款

短期借款按明细列示如下：

单位名称	借款性质	年利率 %	期末余额	期初余额
中国银行西丽支行	抵押	5.1000%	22,000,000.00	83,000,000.00
宁波银行深圳分行营业部	抵押	6.5000%	-	65,965,579.56
交通银行股份有限公司	普通贷款	4.7500%	3,432,000.00	4,400,000.00
刘金苓			158,000.00	158,000.00
合计			25,590,000.00	153,523,579.56

附注17. 应付账款

应付账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	247,874,936.67	33.43%	196,717,922.35	28.76%
1-3年	236,725,960.86	31.92%	314,251,772.53	45.94%
3年以上	256,900,997.88	34.65%	173,109,649.61	25.30%
合计	741,501,895.41	100.00%	684,079,344.49	100.00%

附注18. 预收账款

预收账款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	270,211,341.55	52.89%	199,419,339.63	36.62%
1-3年	112,067,659.50	21.93%	271,875,283.71	49.92%
3年以上	128,654,853.51	25.18%	73,306,269.56	13.46%
合计	510,933,854.56	100.00%	544,600,892.90	100.00%

附注19. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	102,264,169.34	92,818,894.02
合计	102,264,169.34	92,818,894.02

附注20. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	53,403,243.69	49,972,495.15
城市维护建设税	138,335.27	133,230.60
印花税	125,715.18	94,268.04
个人所得税	554,165.26	535,183.06
教育费附加	98,810.97	95,164.70
合计	54,320,270.37	50,830,341.55

附注21. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	132,307,645.63	3.62%	47,991,214.03	1.35%
1-3年	6,362,455.09	0.18%	3,419,987,012.16	96.24%
3年以上	3,512,888,996.92	96.20%	85,753,119.91	2.41%
合计	3,651,559,097.64	100.00%	3,553,731,346.10	100.00%

附注22. 递延收益

递延收益明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
政府补助	11,636,160.14	8,086,160.10
合计	11,636,160.14	8,086,160.10

附注23. 实收资本

实收资本增减变动明细项目列示如下：

股东	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
深圳市钜丹实业发展有限公司	48,700,000.00	48.22%	48,700,000.00	48.22%
珠海合源盈泰投资中心(有限合伙)	9,757,627.12	9.66%	9,757,627.12	9.66%
珠海合源盈兴投资中心(有限合伙)	5,392,372.88	5.34%	5,392,372.88	5.34%
深圳市建筑工程股份有限公司	24,970,000.00	24.72%	24,970,000.00	24.72%
东莞市盈讯网络科技有限公司	10,100,000.00	10.00%	10,100,000.00	10.00%
蒋鹏	2,080,000.00	2.06%	2,080,000.00	2.06%
合计	101,000,000.00	100.00%	101,000,000.00	100.00%

附注24. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	11,091,589.69	11,091,589.69
合计	11,091,589.69	11,091,589.69

附注25. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	130,716,154.32	127,827,206.85
加：前期差错更正	-717,800.26	11,691.07
综合收益总额	29,210,010.97	2,877,256.40
年末未分配利润	159,208,365.03	130,716,154.32

附注26. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
基础岩土工程类收入	32,551,460.57	7,535,337.57
勘察类收入	163,786,035.61	126,488,763.02
测绘类收入	128,120,919.53	126,481,987.27
设计类收入	13,917,324.74	7,466,728.51
其他收入	222,361,401.70	237,441,518.12
合计	560,737,142.15	505,414,334.49

附注27. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
基础岩土工程成本	34,712,439.10	6,768,587.97
勘察类成本	153,288,358.50	130,236,004.20
测绘类成本	92,209,196.91	132,220,259.38
设计类成本	5,087,672.49	65,206.60
其他成本	126,016,384.57	121,547,718.81
合计	411,314,051.57	390,837,776.96

附注28. 销售费用

销售费用明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
工资及附加	9,140,881.81	7,362,555.91
五险一金	1,142,755.65	928,150.09
办公费	176,334.32	186,311.19
邮电通讯费	4,485.57	
差旅费	60,933.49	51,075.85
折旧、摊销	117,798.69	136,531.20
交通、运输费	193,113.87	185,891.45
宣传推广费	6,770.31	26,119.66
咨询、服务费	494,526.06	251,281.53
其他	2,270,565.98	3,177,190.02
合计	13,608,165.75	12,305,106.90

附注29. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

类别	本年发生数	上年发生数
工资及附加	38,415,444.25	39,351,950.40
五险一金	4,336,869.17	5,371,606.14
折旧、摊销	2,485,612.15	3,266,507.48
办公费	1,709,590.08	988,527.34
咨询、服务费	1,273,254.91	1,096,665.89
交通、运输费	499,947.00	506,616.92
财产保险		820,575.47
差旅费	273,744.98	159,245.31
房租水电（含物管）	2,850,484.05	4,866,730.20
设备租赁、修理费	42,776.26	74,386.87
通讯费	76,132.71	124,393.07
宣传推广费	1,000,926.68	466,636.42
业务招待费	4,217,474.24	1,808,546.10
其他费用	1,606,897.43	1,156,284.73
人力资源费	318,860.45	
残疾人保障金	2,250.00	34,393.83
物料消耗	119.00	5,941.21
研发费用	37,687,459.90	37,214,745.43
合计	96,797,843.26	97,313,752.81

附注30. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	12,519,471.16	11,341,983.86
减：利息收入	258,562.18	517,517.61
银行手续费	263,382.45	91,770.72
合计	12,524,291.43	10,916,236.97

附注31. 其他收益

其他收益明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	4,568,567.66	7,596,401.34
个税返还	84,765.11	133,665.16
税款抵减	842,888.39	1,931,810.80
合计	5,496,221.16	9,661,877.30

附注32. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产毁损报废利得	2,500.00	935.00
政府补助		79,986.31
个税返还	166.90	93,88.51
其他	1,286.12	29,194.55
合计	3,953.02	119,504.37

附注33. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产毁损报废损失	82,856.99	589.20
非常损失		26,813.42
罚款支出	4,000.00	253,050.00
滞纳金支出	7,975.54	11,593.07
公益性捐赠支出		50,000.00
其他	596,789.66	12,075.67
合计	691,622.19	354,121.36

附注34. 所得税费用

所得税费用明细项目列示如下：

项目	本年发生数	上年发生数
所得税费用	155,648.16	109,095.66
合计	155,648.16	109,095.66

附注35. 或有事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需披露的或有事项。

附注36. 承诺事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需披露的承诺事项。

附注37. 资产负债表日后事项

本公司二〇二三年十二月三十一日至本次审计报告日期间无需要说明的资产负债表日后事项。

附注38. 其他重大事项

本公司无需披露的其他重大事项。

深圳市勘察研究院有限公司

2024年4月12日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300192289880J



名称 深圳市财安会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市福田区桂园街道老围社区深南东路5016号
原围京苑一百大厦A座2801-05单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 委托代理人每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020718

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所
 首席合伙人: 李俊丰



主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深
 南东路5016号蔡屋围京基一百大厦
 A座2801-05单元

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 440300063
 批准执业文号: 深注协字[1997]090号
 批准执业日期: 1997年11月28日



发证机关: 深圳市财政局
 2023年 11月 27日
 中华人民共和国财政部制

6、声明书

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2024年9月19日



关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）
是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2024年9月19日



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察研究院有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市钜丹实业发展有限公司	出资比（48.22）%
非控股股东/投资人	深圳市建筑工程股份有限公司	出资比（24.72）%
非控股股东/投资人	东莞市盈讯网络科技有限公司	出资比（10）%
非控股股东/投资人	珠海合源盈泰投资中心（有限合伙）	出资比（9.66）%
非控股股东/投资人	珠海合源盈兴投资中心（有限合伙）	出资比（5.34）%
非控股股东/投资人	蒋鹏	出资比（2.06）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察研究院有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：糜易霖（签字或加盖私章）
 2024年9月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
珠海合源盈兴投资中心(有限合伙)	539.237288	其他投资者	合伙企业
珠海合源盈泰投资中心(有限合伙)	975.762712	其他投资者	合伙企业
东莞市盈讯网络科技有限公司	1010	其他投资者	企业法人
高鑫	208.06	自然人	自然人股东
深圳市建筑工程股份有限公司	2496.9624	本地企业	企业法人
深圳市钜丹实业发展有限公司	4869.9776	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年09月19日 15:0:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦