

标段编号：2305-440303-04-01-216445001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年09月19日

工程编号： 2305-440303-04-01-216445001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二四 年 九 月 十九 日

# 目录

一、	其他（不评审）	1
	“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	1
	“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	2
	投标人企业所有制情况申报表	3
	➤ 证明材料	4
	企业综合实力	6
	➤ 获奖情况	7
	省级	9
	市级	16
	2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	22
	2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	23
	宝安区建筑行业协会——“爱心奉献奖”	24
	罗湖区建筑市场诚信优质企业	25
	宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	26
	➤ 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明	27
	➤ 产权证	35
	➤ ISO 企业体系认证证书	36
	➤ 广东省守合同重信用企业	44
	2018 年	44
	2019 年	45
	2020 年	46
二、	企业信用情况（不评审）	47
三、	拟投入本项目团队成员情况（不评审）	52
	➤ 1、项目经理：蔡潮欢	55
	➤ 2、技术负责人：覃丽	62
	➤ 3、质量主任：游彩艳	66
	➤ 4、安全主任：胡伟	71
	➤ 4、安全主任：陈英杰	75
	➤ 5、市政工程师：古莉芳	81
	➤ 6、市政工程师：王凯	84
	➤ 7、市政工程师：陈要新	87
	➤ 8、市政工程师：潘国兰	90
	➤ 9、岩土工程师：秦德营	93
	➤ 10、岩土工程师：王岚	96
	➤ 11、岩土工程师：王英涛	99
	➤ 12、建筑工程师：郑铁辉	103
	➤ 13、建筑工程师：刘利云	106
	➤ 14、电力工程师：王娟	109
	➤ 15、机电工程师：陈宗源	112



➤ 16、结构工程师：熊青 .....	115
➤ 17、给排水工程师：陈登级 .....	118
➤ 18、测量工程师：陈红燕 .....	121
➤ 19、造价工程师：蒋金住 .....	124
➤ 20、安全员：陆燕平 .....	129
➤ 22、安全员：王春兰 .....	135
➤ 23、安全员：符众 .....	140
➤ 24、施工员：胡祖龙 .....	143
➤ 25、施工员：胡爱香 .....	146
➤ 26、质检员：罗芳 .....	149
➤ 27、质检员：黄欣楠 .....	153
➤ 28、材料员：邹会献 .....	156
➤ 29、资料员：华军 .....	160
➤ 30、劳资专管员：黄萍茹 .....	164
四、    拟派项目经理履历及业绩情况（不评审） .....	168
简历证明材料 .....	169
业绩 1：金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工） .....	174
➤ 中标通知书 .....	174
➤ 合同 .....	175
➤ 竣工报告 .....	181
业绩 2：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡 墙修复工程 .....	185
➤ 中标通知书 .....	185
➤ 合同 .....	186
➤ 竣工报告 .....	194
五、    企业同类工程业绩（不评审） .....	203
企业业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期（已完工） .....	204
➤ 中标通知书 .....	204
➤ 合同 .....	205
➤ 竣工报告 .....	213
企业业绩 2：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程 .....	220
➤ 中标通知书 .....	220
➤ 合同 .....	221
企业业绩 3：松鹤二支路及边坡工程（已完工） .....	227
➤ 中标通知书 .....	227
➤ 合同 .....	228
➤ 竣工报告 .....	233
六、    履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审） .....	240
香山路（宏电大厦北侧段）市政工程 .....	241
观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工） .....	242
坪地街道市政路灯台式变压器改造工程 .....	243
横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程 .....	244



坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程.....	245
芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程....	246
恒生龙安医院布龙路南侧边坡地质灾害治理工程.....	247
梅林海关与民乐村交界处边坡地质灾害治理工程.....	248
七、 投标人基本情况（不评审）.....	249
证明材料.....	255
➤ （1）注册资本.....	255
➤ （2）企业注册类人员规模.....	256
➤ （3）营业执照.....	257
➤ （4）相关资质.....	258
➤ （5）纳税证明材料及第三方财务审计报告证明材料.....	263
2021 年纳税（含国税、地税）额度情况及第三方财务审计报告证明材料扫描件.....	263
2022 年纳税（含国税、地税）额度情况及第三方财务审计报告证明材料扫描件.....	281
2023 年纳税（含国税、地税）额度情况及第三方财务审计报告证明材料扫描件.....	299

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	<p>投标人单位近三年综合贡献（纳税额、营业收入）、相关资质、企业注册类人员规模等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人（本 2021、2022、2023 年）的纳税证明材料及第三方财务审计报告证明材料。</p> <p>（1）注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。</p>
2	<p>履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）</p> <p>（不评审）</p>	<p>提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类工程业绩履约评价，不超过 3 项，提供超过 3 项的，</p>



		<p>只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。注：1) 同类工程指边坡治理工程；</p> <p>2) 履约评价含季度履约评价、合同完成履约评价；3) 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；</p> <p>4) 证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取。</p>
<p>3</p>	<p>企业同类工程业绩（不评审）</p>	<p>提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。注明在建或已完工。注：1. 同类工程指边坡治理工程；2. 证明资料为施工合同原件扫描件或其它相关证明资料，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。（业绩证明材料可以是合同关键页、初验或竣工验收证明（关键页）等，合同关键页</p>



		<p>应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页)</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目经理履历及业绩情况（不评审）</p>	<p>拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。注：1. 同类工程指边坡治理工程；2. 填写如《拟派项目负责人简历表》，并提供身份证、毕业证、职称证书（如有）、执业资格证书、社保（近半年）、合同关键页、业主证明等相关业绩证明材料。业绩证明材料需提供合同（关键页）、初验或竣工验收证明（关键页），合同关键页应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页、项目团队页（如有），如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出</p>



		具的职务证明。否则不予认可。
5	拟投入本项目团队成员情况 (不评审)	填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。
6	企业信用情况（不评审）	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提



		供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”。
7	其他（不评审）	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、其他（不评审）

“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

日期：2024.9.20



# “近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市罗湖区东湖街道办事处：

我单位参加贵司 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位深圳市宝龙泰建设工程有限公司（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故\_\_\_\_次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

日期：2024.9.20



## 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加 梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈英杰	出资比（99.99）%
非控股股东/投资人	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	出资比（0.01）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人： 王英清（签字或加盖私章）

2024年 09 月 20 日



## ➤ 证明材料



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300552111040K

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 30028.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

· 住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

· 经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

· 法定代表人: 王英涛

· 成立日期: 2010年04月01日

· 核准日期: 2024年03月13日

· 登记状态: 存续 (在青、开业、在册)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456	其他投资者	社团法人
陈英杰	30026.438544	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年08月13日 16:5:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本(万元):	30028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司青田分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月13日16:7:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 企业综合实力

## 企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情
1	获奖情况	省级奖项: <u>11</u> 个
		市级奖项: <u>10</u> 个
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 年爱心奉献奖
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位
2	纳税额度	2021 年                      426.009286 万元
		2022 年                      199.775267 万元
		2023 年                      310.511327 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图, 注册资本 30028 万元
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址, 用地面积 570 m <sup>2</sup>
5	产权证	龙岗办公室自有物业, 用地面积 453.42 m <sup>2</sup>
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书, 重合同守信用等级证书, 评级 AAA
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级: B
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业

➤ 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会



		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程(平湖街道)第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项: <u> / </u> 个, 省级奖项: <u> 11 </u> 个, 市级奖项: <u> 10 </u> 个			

注: 后附获奖证明材料。



省级







## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号      二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





# 会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



市级





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020  
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

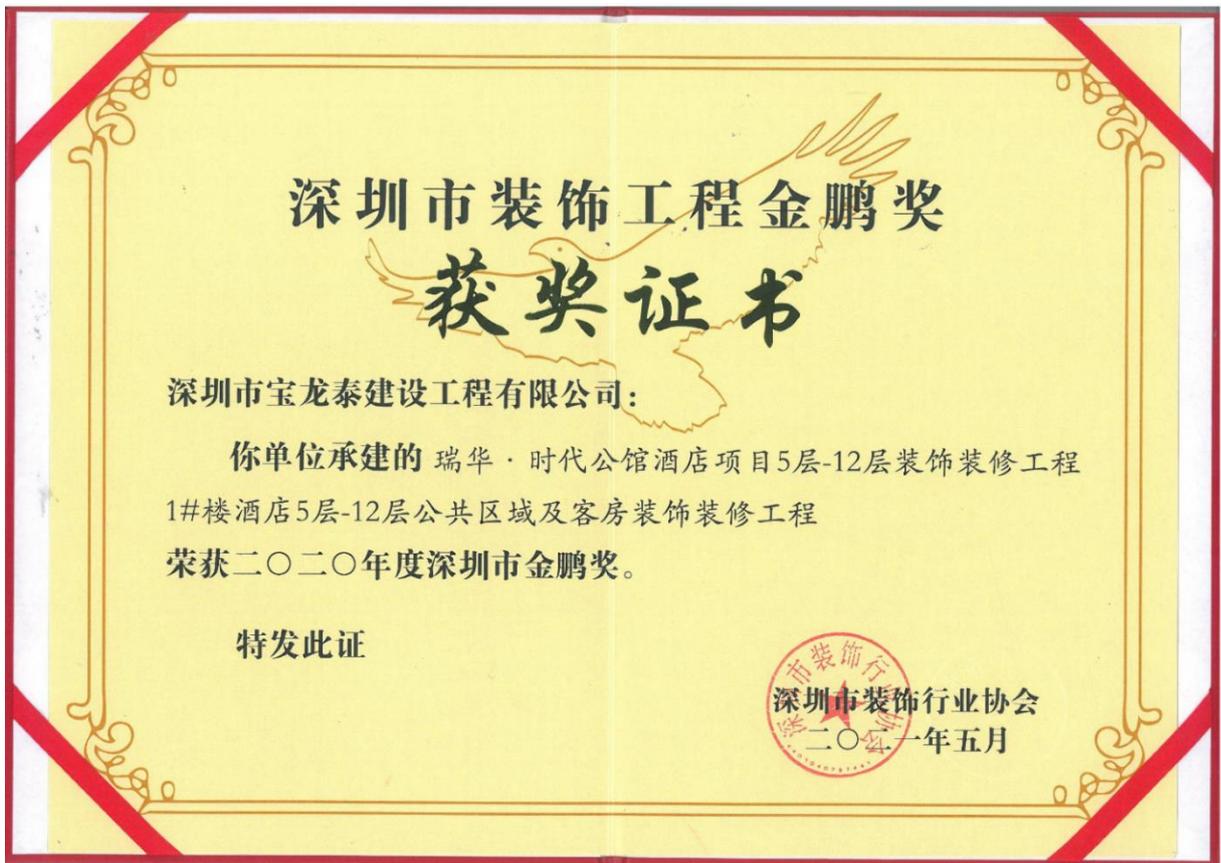
# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月





2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





➤ 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号: ZHG (ZS) -XHXZL-LXY220817

### 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码: 91440300MA5EFLPE1D

联系人: 联系电话: 0755-29688088

承租方(乙方): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码: 91440300552111040K

联系人: 秦德营 联系电话: 18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

#### 第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋 第 7 层 房屋 ( 建筑面积为 570m<sup>2</sup> ) 出租给乙方使用。甲方声明并保证:

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人,并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方,并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内,乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时,乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地,也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



**第二条** 乙方承租该物业后,未经甲方书面同意,不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状,乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的,应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后,乙方应按甲方要求办理完相关手续,并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续,因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任,均由乙方自行承担。

**第三条** 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋(甲方逾期交房的,免租期及租赁期相应顺延);乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止,除本合同另有约定外,乙方无需支付免租期内的租金,但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用,免租期届满后的次日,即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的,则乙方不享有免租期优惠,乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为:综合,乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督,一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的,甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金(该保证金并非租赁保证金)及出具承诺书,乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的,甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时,乙方未造成不良影响导致甲方损失的,甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为,被有关机关立案调查或采取强制措施的,甲方有权单方解除本合同,乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失,剩余的由甲方退还,保证金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求乙方补足。

#### **第四条 租金、租赁保证金及租期**

(一) 租金标准及支付方式:租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月(含 9%增值税),乙方应当在每月 5 日前结算当月租金,租金以银行转账的方式按月支付。

(二) 本合同签订之日起 3 个工作日内,乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金,即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

**第五条** 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

#### 第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

**第七条** 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

**第八条** 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

**第九条** 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

**第十条** 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

**第十一条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

**第十二条** 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第八条约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 乙方违反本合同第一条约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定，擅自将租赁房屋转租给第三人的；
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的，除保证金不予退还外，乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

**第十三条** 出现下列情形之一时，乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿：

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上；
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的；
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利，致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明，导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的，应当及时通知甲方，及时迁离租赁房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

**第十四条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下（包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款），乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址，乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址，因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

**第十五条** 乙方拖欠租金等费用的，甲方有权收取逾期付款违约金，违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

**第十六条** 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

**第十七条** 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

**第十八条** 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

**第十九条** 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

**第二十条** 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

**第二十一条** 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

**第二十二条** 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

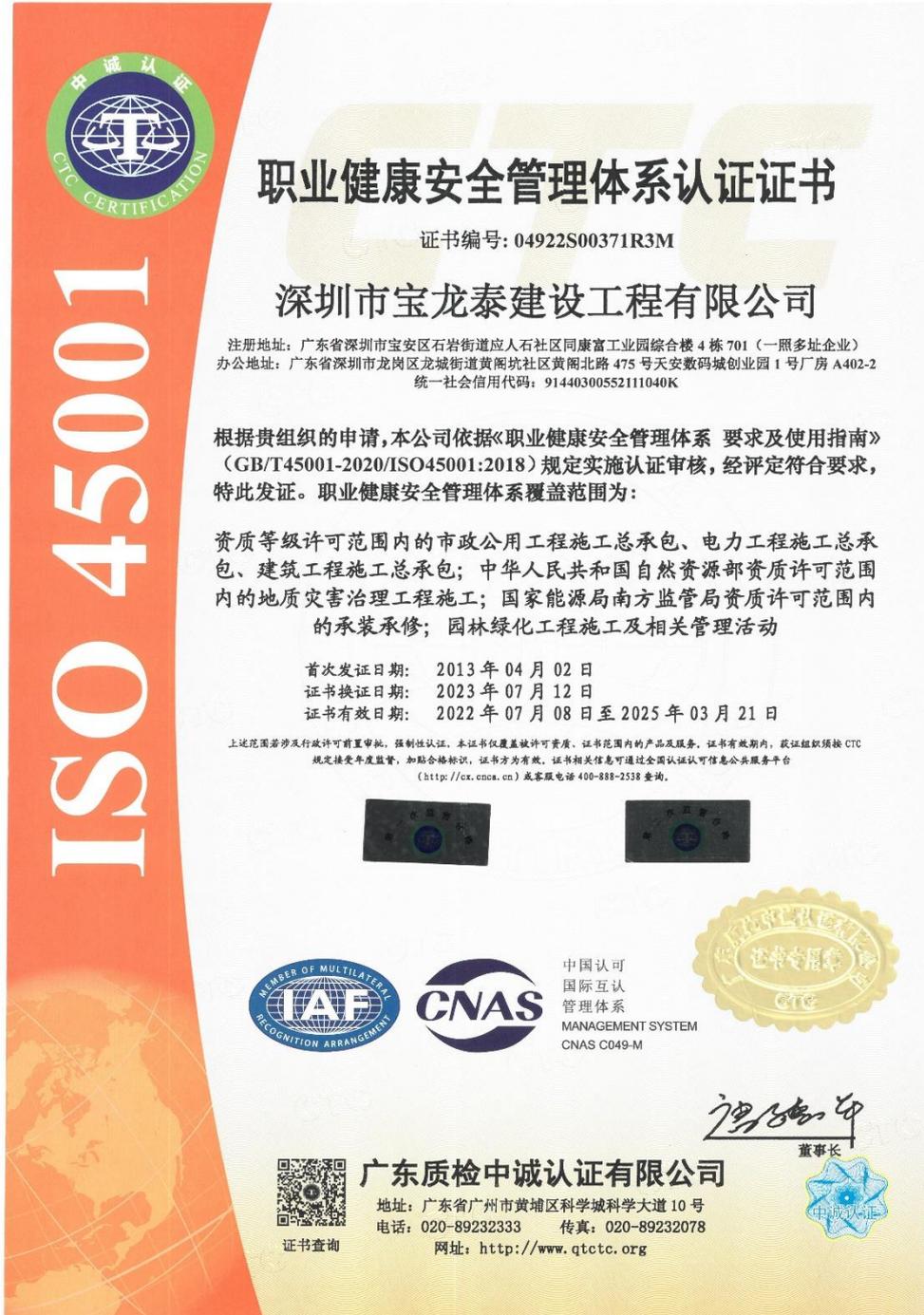


➤ 产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

➤ ISO 企业体系认证证书





ISO 45001

# Occupational Health and Safety Management System Certificate

Certificate No. : 04922S00371R3M

## Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the Occupational Health and Safety Management System Requirements and Use Guide (GB/T45001-2020/ISO45001:2018), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified OHSMS is:

General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level; Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction and related management activities

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Cang sui Ping*  
Chairman

## Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: [www.qtctc.org](http://www.qtctc.org)





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

陈永强

董事长







# ISO 9001



## The Certificate Of Quality Management System

Certificate No. : 04922Q00885R3M-2

**Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.**

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyuan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China / Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for *Quality Management System* (GB/T19001-2016/ISO9001:2015), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified QMS is:

**Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction**

*Initial date: 2013-04-02*  
*New issued date: 2023-07-12*  
*Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21*

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation Information public service platform (<http://cx.cnca.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Cang sui Ping*  
Chairman

**Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.**



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China  
Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: [www.gtctc.org](http://www.gtctc.org)





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识。证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





# ISO 14001

## The Certificate Of Environmental Management System

Certificate No. : 04922E00459R3M

### Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi- Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China /Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for *Environmental Management System (GB/T24001-2016/ISO14001:2015)*, it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified EMS is:

**General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level; Construction of geological disaster control projects within the scope of the qualification of the Ministry of natural resources of the people's Republic of China; Installation and repair within the permitted scope of South China Energy Regulatory Bureau of National Energy Administration of the People's Republic of China; Landscape engineering construction and related management activities**

*Initial date: 2013-04-02*  
*New issued date: 2023-07-12*  
*Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21*

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation information public service platform (<http://cx.cncea.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Cang sui Ping*  
Chairman

**Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.**



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou,  
Guangdong, China  
Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86- 020-89232078 Web: www.qctc.org





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、  
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

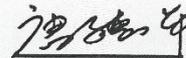
首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日  
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日  
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

# The Certificate Of Quality Management System

Certificate No. : 04922Q00885R3M-1

## Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.

Registered Address: 701, Building 4, Tongkangfu Industrial Park Complex Building, Yingrenshi Community, Shiyan Street, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province (Multi-Site Of One License); Office Address: Room A402-2, No. 1 Tianan Digital City Pioneer Park, No. 475 North Huangge Road, Huangge Keng Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R. China/ Unified Social Credit Code: 91440300552111040K

According to your organization's application, our company carried out audit and certification in accordance with the requirements for Quality Management System (GB/T19001-2016/ISO9001:2015) and Engineering Construction Enterprise Quality Management Norm (GB/T50430-2017), it accords with the requirements through assessment. The scope of the certified QMS is:

**General contract of municipal public works construction, electric power engineering construction, building engineering construction within the scope of qualification level**

Initial date: 2013-04-02

New issued date: 2023-07-12

Term of validity of this certificate: 2022-07-08 to 2025-03-21

The scope of the certified should limits within the administrative licensing or China Compulsory Certification. The certified organization shall be subject to annual supervision of CTC during the validity period. The Certificate is only valid with the annual surveillance labels. The certificate related information can be obtained through the national certification and accreditation Information public service platform (<http://cx.cneac.cn>) or customer service hotline 400-888-2538.



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Cang sui Ping*  
Chairman

## Guangdong Quality Testing CTC Certification Co., Ltd.



Address: No. 10, Science Avenue, Huangpu District, Guangzhou, Guangdong, China

Tel.: 86-020-89232333 Fax: 86-020-89232078 Web: [www.qtctc.org](http://www.qtctc.org)





➤ 广东省守合同重信用企业

2018年





2019年

# 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



2020 年

# 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日

## 二、企业信用情况（不评审）





## 重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K  
 注册号: 440307104581120  
 法定代表人: 王英涛  
 登记机关: 龙岗局  
 成立日期: 2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

  
深圳市住房和建设局  
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

### 深圳市住建局建筑行业信用评级：B级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

深圳住建

诚信评价得分详情 注册 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程施工 计算时间: 2024-05-15  
最新信用等级: B 上季度信用等级: B

最新得分: 89 上季度得分: 92

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业诚信查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

建筑行业企业信用评价

- 良好行为 (+739)
- 不良行为 (-42)

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分=良好行为得分扣上不良行为扣分。  
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555 政府网站 获取

### 三、拟投入本项目团队成员情况（不评审）

拟投入本项目团队成员情况：填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	蔡潮欢	33	本科/市政、公路	工程师	建造师证：粤 1442016202000 286	
2	技术负责人	覃丽	47	本科/岩土工程	高级工程师	职称证： 4401001501	
3	质量主任	游彩艳	14	本科/岩土	工程师	质量员证： 0441710994417 000742	
4	安全主任	胡伟	24	专科/市政	高级工程师	安全员证：粤 建安 C3(2020)00587 51	
5	安全主任	陈英杰	18	本科/环境地质	高级工程师	注册安全工程师证： 44090067205	
6	市政工程师	古莉芳	11	本科/工程技术管理	高级工程师	职称证： B06160900022	
7	市政工程师	王凯	10	专科/道路与桥梁	高级工程师	职称证： C120361009075 17	
8	市政工程师	陈要新	19	本科/道路桥隧	高级工程师	职称证： 00285831	
9	市政工程师	潘国兰	8	本科/市政公用工程建造	高级工程师	职称证： B03160900100	



10	岩土工程师	秦德营	11	本科/岩土工程	工程师	职称证： GX22024011313	
11	岩土工程师	王岚	22	专科/地质与岩土	工程师	职称证： 21642581	
12	岩土工程师	王英涛	8	专科/地质与岩土	工程师	职称证： 1573798	
13	建筑工程师	郑铁辉	12	专科/建筑	高级工程师	职称证： 2303001128616	
14	建筑工程师	刘利云	19	本科/土木工程	高级工程师	职称证： 201703011	
15	电力工程师	王娟	21	专科/机电安装	高级工程师	职称证： 20190004885	
16	机电工程师	陈宗源	27	专科/机电	工程师	职称证： B081011000000 06924	
17	结构工程师	熊青	17	本科/建筑结构	工程师	职称证： 0015876	
18	给排水工程师	陈登级	7	硕士研究生/给排水	工程师	职称证： 2003003036643	
19	测量工程师	陈红燕	20	本科/测量测绘	工程师	职称证： GX22022006973	
20	造价工程师	蒋金住	24	专科/土木建筑	工程师	造价师证：建 [造]110844000 03839	
21	安全员	陆燕平	5	本科/工程管理	工程师	安全员证：粤 建安 C3 (2017) 0009708	
22	安全员	王春兰	24	中专/土建	工程师	安全员证：粤 建安 C3 (2011) 0000678	



23	安全员	符众	11	专科/土建	/	安全员证：粤建安 C3(2011)0014544	
24	施工员	胡祖龙	37	中专/土建	/	施工员证：0441710194417003214	
25	施工员	胡爱香	7	专科/市政	/	施工员证：0441710494417001162	
26	质检员	罗芳	4	专科/设备安装	/	质检员证：0622410800062000139	
27	质检员	黄欣楠	7	专科/土建	/	质检员证：0442110600007000023	
28	材料员	邹会献	28	中专/市政	工程师	材料员证：0441711194417007670	
29	资料员	华军	9	专科/土建	/	资料员证：0361711493617018698	
30	劳资专管员	黄萍茹	16	专科/岩土	工程师	劳资专管员证：0422111300106000027	

➤ 1、项目经理：蔡潮欢

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0003064

姓 名：蔡潮欢

性 别：男

出生年月：1969年02月10日

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月25日

有效 期：2024年03月20日 至 2027年05月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年05月14日  
- 2024年11月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡潮欢

性 别: 男

出生日期: 1969年02月10日

注册编号: 粤1442016202000286



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

公路工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡潮欢

个人签名: 蔡潮欢

签名日期: 2024.5.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月06日

# 广东省职称证书

姓 名：蔡潮欢  
身份证号：610113196902100456



职称名称：工程师  
专 业：道路与桥梁  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019600  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心

姓名： 蔡潮欢

证件号码： 610113196902100456

性别： 男

出生年月： 1969年02月

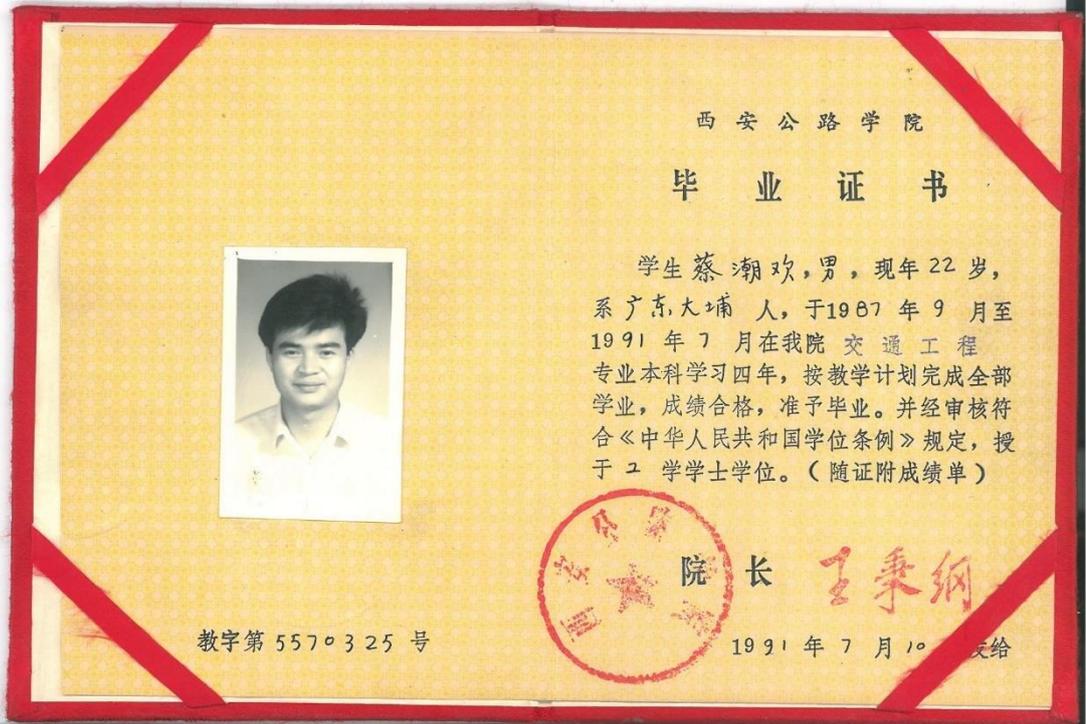
专 业： 公路工程

批准日期： 2017年09月17日

管理号： 2017034440342017440242003177









➤ 2、技术负责人：覃丽



姓名	覃丽	系列	工程
性别	女	专业	岩土工程
出生年月	1977年12月	评审通过时间	2016年3月
任职资格	高级工程师	签发日期	2016年8月
工作单位	中铁十一局集团有限公司	编号	4401001501

The image shows the back of the certificate with a form containing personal and professional details. The fields are filled with the following information: Name: 覃丽, Series: 工程, Gender: 女, Major: 岩土工程, Birth Date: 1977年12月, Appraisal Date: 2016年3月, Qualification: 高级工程师, Issue Date: 2016年8月, Work Unit: 中铁十一局集团有限公司, and ID Number: 4401001501. A red circular seal of the appraisal committee is stamped in the bottom right corner.



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00915071

学生 覃丽 性别 女，  
1977 年 12 月 日生，于 1996 年  
9 月至 2000 年 7 月在本校  
交通运输学院 交通运输 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周丰竟

校 名: 西南交通大学

2000 年 7 月 1 日

学校编号: 000728







➤ 3、质量主任：游彩艳



# 广东省职称证书

姓名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642582



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 游彩艳 性 别 女

身份证号 350724198507092027

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)





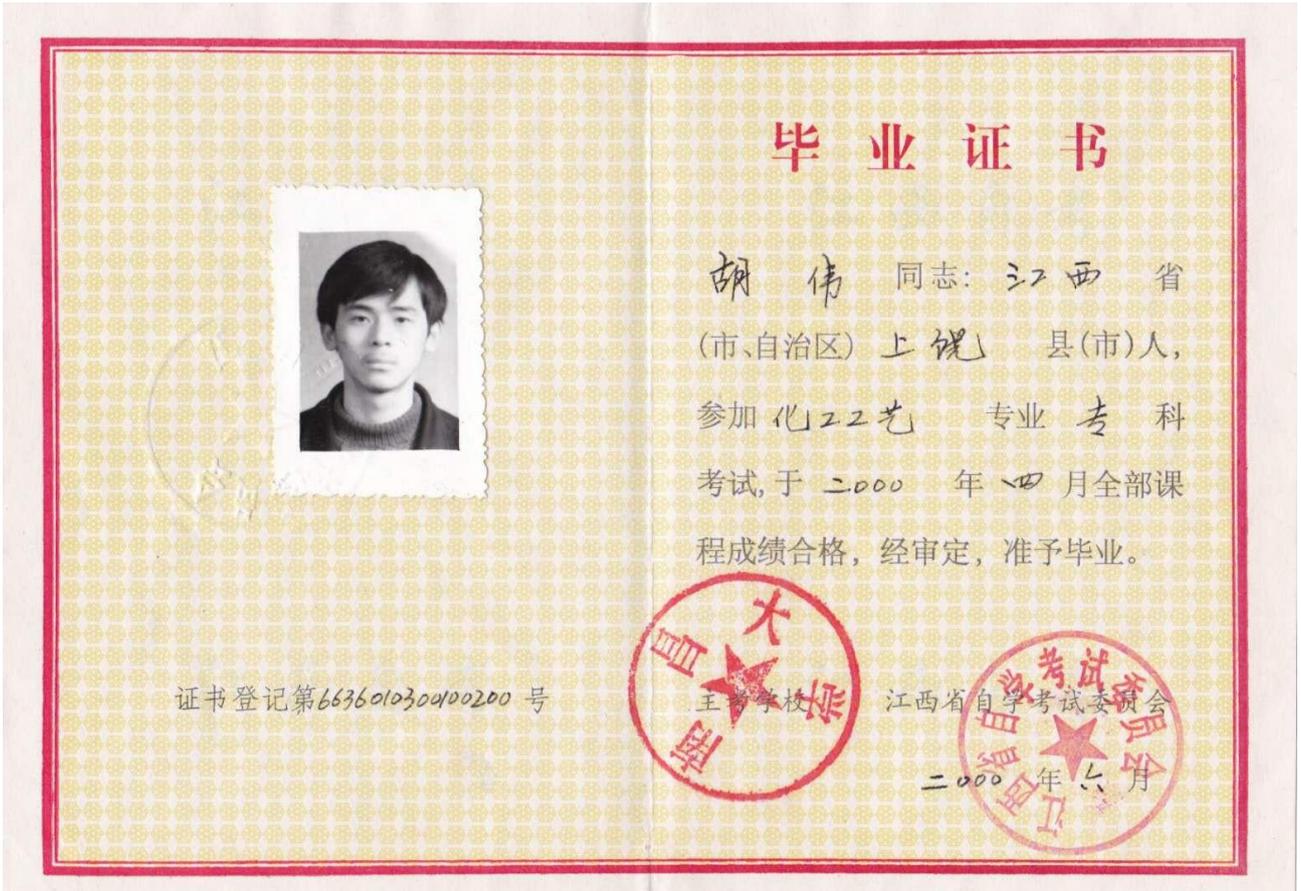




➤ 4、安全主任：胡伟









➤ 4、安全主任：陈英杰







# 广东省职称证书

姓名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

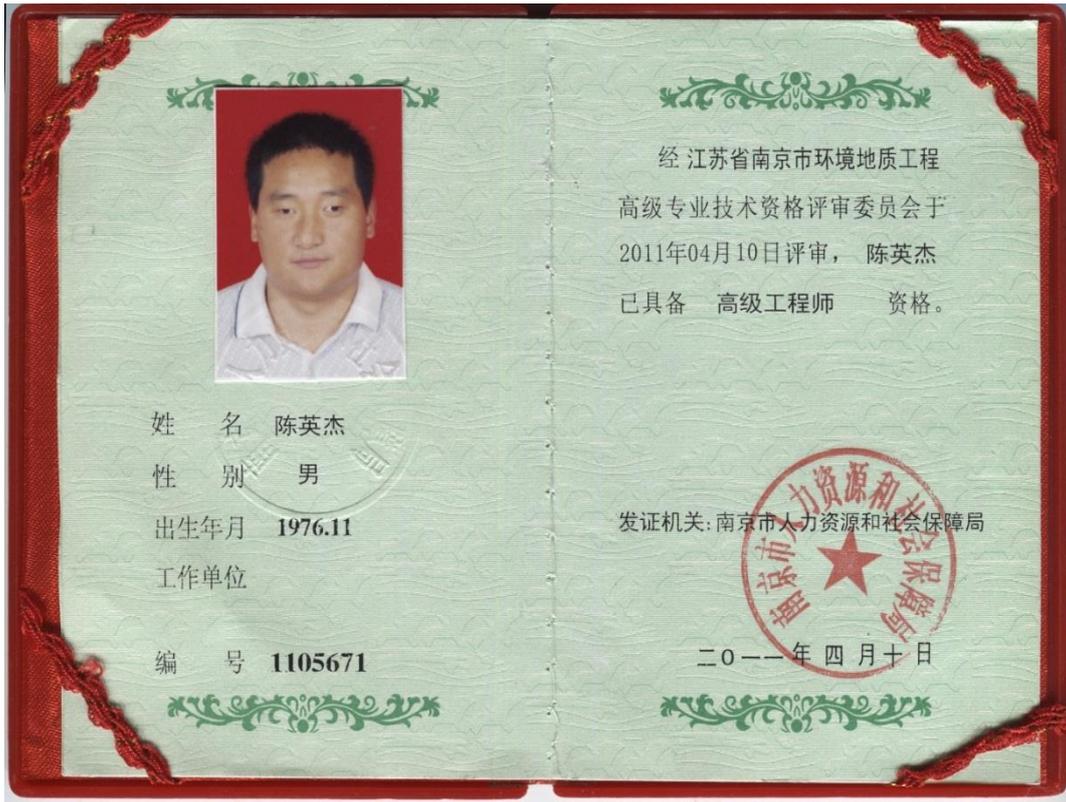
证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









➤ 5、市政工程师：古莉芳

从事专业 Speciality	工程技术管理	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	豫职改[2017]8号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017年3月24日

成人高等教育

## 毕业证书

学生 古莉芳 性别 女，一九七三年九月九日生，于一〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

批准文号：教成厅[1993]9号  
证书编号：117655201305000114

校(院)长：

二〇一三年七月一日





➤ 6、市政工程：王凯

从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会	姓名 Full Name	王凯	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	出生年月 Birth date	1970. 10. 18	籍贯 Native Place	江西省
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C12036100907517
					2011年03月12日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王凯 性别 男，一九七〇年十月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.10.25-2032.10.25

姓名 王凯

性别 男 民族 汉

出生 1970年10月18日

住址 广东省深圳市宝安区民治  
梅龙路新华城美花园1栋  
B座天盛阁1802



公民身份号码 360430197010180054



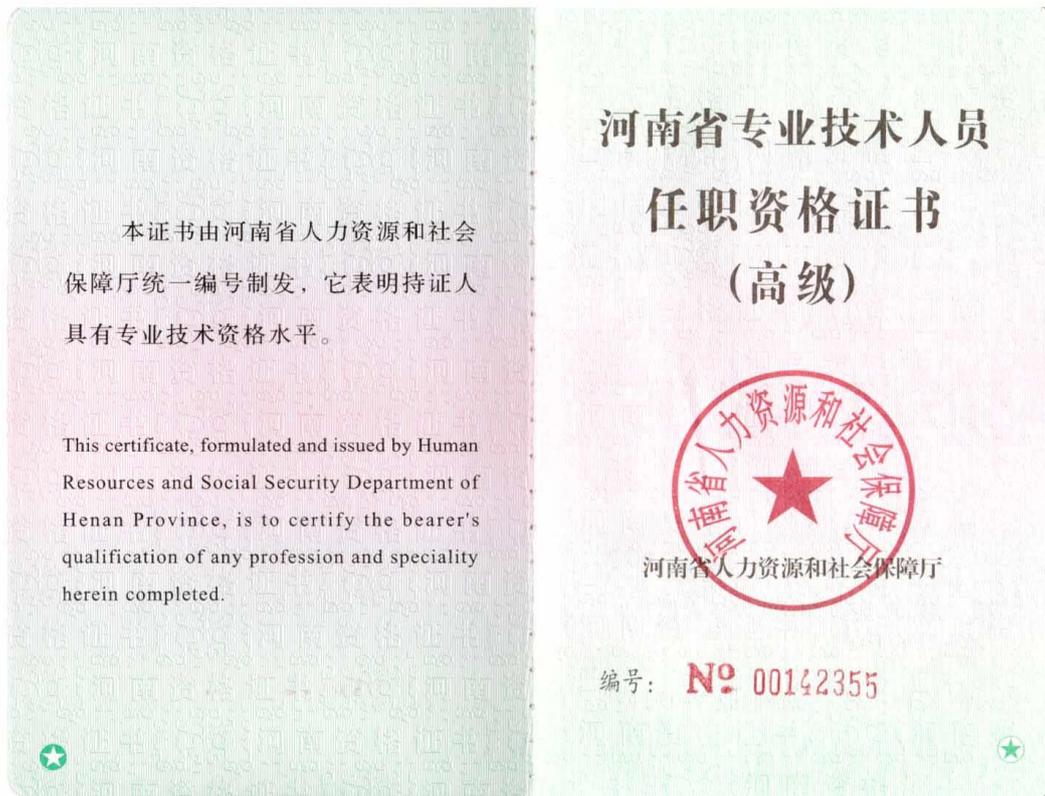
➤ 7、市政工程工程师：陈要新

30	176
	专业名称 <u>道路桥隧</u> Profession Series 资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2017年12月</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	 发证机关 Issued by 201701007020102
姓 名 <u>陈要新</u> Name	
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1981.10</u> Date of Birth	
工作单位 <u>沈阳市政集团有限公</u> Establishment <u>司</u>	
编号: <u>00285831</u> NO.	本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	





➤ 8、市政工程：潘国兰



成人高等教育

# 毕业证书



学生 潘国兰 性别 女，一九六五年 八月 七 日生，于 二〇一四  
年 三月至 二〇一六年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：孔祥安

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645201605546090

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘国兰  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1965 年 8 月 7 日  
 住址 河南省洛阳市西工区体育场路8号院46栋701号  
 公民身份号码 410303196508070528



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局  
 有效期限 2007.08.31-2027.08.31



(人力资源和社会保障行政部门加盖钢印)

潘国兰同志符合  
 正常退休的条件，  
 经洛阳市人力资源和社会保障局批准，  
 自二〇二〇年九月 日退休  
 (退职)。

编号：  
 核发时间： 年 月 日

(人力资源和社会保障行政部门盖章)  
 企业职工养老保险  
 退休退职审批专用章  
 2020年 月 日

➤ 9、岩土工程师：秦德营

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22024011313

姓 名: 秦德营

性 别: 男

身份证号: 411381198905011758



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





➤ 10、岩土工程师：王岚

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642581



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 王岚 性 别 女

身份证号 352202198108030060

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 地质与岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚

社保电脑号：642050877

身份证号码：352202198108030060

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82		286.14	148.4		165.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126edf772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	309548	单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
------	--------	------	----------------



➤ 11、岩土工程师：王英涛





王英涛 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003003997 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英涛

社保电话号：624888399

身份证号码：41290219771101775

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82						165.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126fb430k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司

➤ 12、建筑工程师：郑铁辉

# 广东省职称证书

姓 名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

107



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郑铁辉  
身份证号: 43068219871030621X  
证书编号: 65439110112044136

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13115727

No.01- 1302799097

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉

社保电脑号：626456975

身份证号码：43068219871030621X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			2180.41	739.85			520.82						165.2



**备注：**

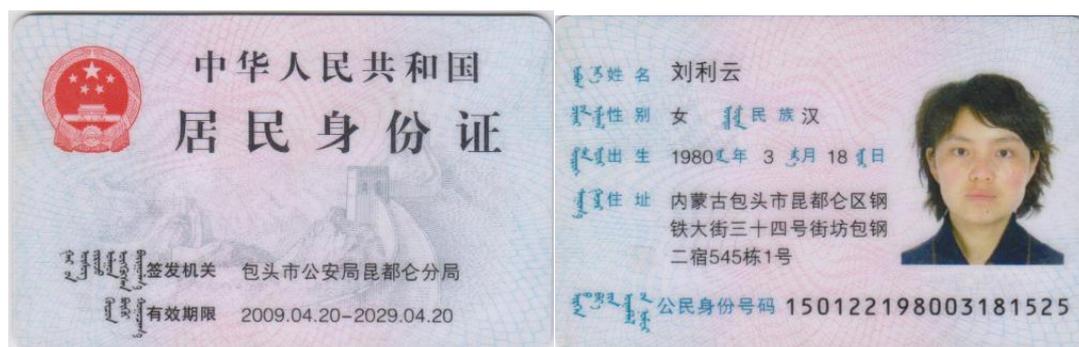
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126fa36e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	309548	单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
------	--------	------	----------------



➤ 13、建筑工程师：刘利云





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利云

社保电脑号：804253028

身份证号码：150122198003181525

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			1906.25	545.3			520.82		286.45	438.4		165.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33915cd126ee500b ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 309548	单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
----------------	------------------------



➤ 14、电力工程师：王娟



# 毕业证书



证书编号: 66510182931000046

王娟 女

身份证号: 510502197108100428

参加电子技术

专业专科高等教育自学考试, 全部  
课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 王娟

性别 女 民族 汉

出生 1971年8月10日

住址 四川省彭州市天彭镇龙塔  
巷72号

公民身份号码 510502197108100428



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 彭州市公安局

有效期限 2006.12.10-2026.12.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电话号：641137264

身份证号码：510502197108100428

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			1908.25	545.3			520.82						



**备注：**

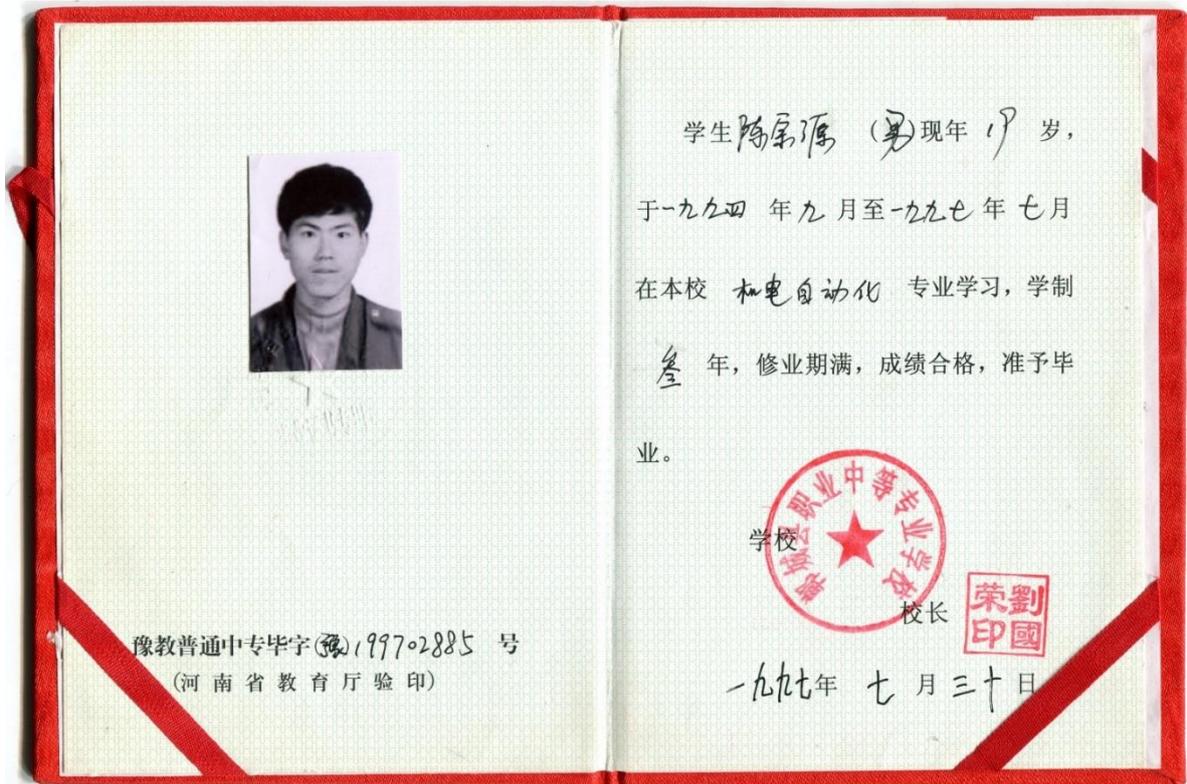
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12703a599 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	309548	单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
------	--------	------	----------------



➤ 15、机电工程师：陈宗源





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源

社保电脑号：628745794

身份证号码：412902197708040019

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			1908.25	545.3			520.82		286.14	148.4		165.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126fb4969 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	309548	单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
------	--------	------	----------------



➤ 16、结构工程师：熊青



普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊青 性别男，一九八三年十二月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 校（院）长：

证书编号：134341200705000704 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊青  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983年12月23日  
 住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号  
 公民身份号码 362203198312230017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2012.10.08-2032.10.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊青

社保账号：621729166

身份证号码：362203198312230017

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82						165.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ecc74n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	309548	单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
------	--------	------	----------------



➤ 17、给排水工程师：陈登极





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





➤ 18、测量工程师：陈红燕

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22022006973

姓 名: 陈红燕

性 别: 女

身份证号: 411381198103221761

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程测量与测绘

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:

生成时间: 2022年01月13日







➤ 19、造价工程师：蒋金住



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: 蒋金住
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓名: 蒋金住  
性别: 男  
身份证号: 430411197804273518  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2006年6月24日  
工作单位: 深圳市东都市政工程公司

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00730275

学生 蒋金住 性别 男  
 一九七八年三月二十一日生,于一九九七年  
 九月至二〇〇〇年七月在本校  
 工程兵学院 工业与民用建筑专业  
 三年制专科学习,修完教学计划规定  
 的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 国防科学技术大学  
 二〇〇〇年七月一日

学校编号: 20008409

姓名 蒋金住  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978年4月27日  
 住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼



公民身份号码 430411197804273518

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2015.12.29-2035.12.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金佳

社保电码号：604792038

身份证号码：430411197804273518

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82		286.44		48.4		165.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126fa6508 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 309548	单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
----------------	------------------------



➤ 20、安全员：陆燕平

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0009708

姓 名：	陆燕平	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1994年06月04日	
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2017年06月14日	
有 效 期：	2023年04月13日 至 2026年06月20日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陆燕平

身份证号：440981199406044223



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 广东省职称证书

姓名：陆燕平

身份证号：440981199406044223



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陆燕平** 性别 **女**，一九九四年 六月 四 日生，于 二〇一七年  
 一月至 二〇一九 年 七 月在本校 **工程管理（工程造价方向）**  
**专业 函授 学习，修完 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
 证书编号：**118455201905201392** 二〇一九 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陆燕平**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1994 年 6 月 4 日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室**



公民身份号码 **440981199406044223**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2022.01.07-2042.01.07**



➤ 22、安全员：王春兰

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0000678

姓 名：	王春兰	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1982年02月12日	
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2011年01月28日	
有 效 期：	2022年12月05日 至 2026年01月27日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal  持证人签名 _____ Signature of the Bearer  管理号: _____ File No.	姓名	王春兰	性别	女
	Name		Gender	
	身份证号	411381198202126903		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	水利水电工程		
	Speciality			
授予时间	2016年12月			
Date of Conferment	工程系列流动专业技术人员			
评审机构	贵港市中级评委会			
Accrediting Agency	贵港市人力资源和社会保障			
批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障			
Issued by	 2017年3月6日			

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p style="text-align: center;">            Approved by          Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region          Issued by          Human Resource and Social Security Department of Guangxi          Zhuang Autonomous Region       </p>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <b>1573797</b> No.</p>
---	---

# 广东省职称证书

姓名：王春兰  
身份证号：411381198202126903

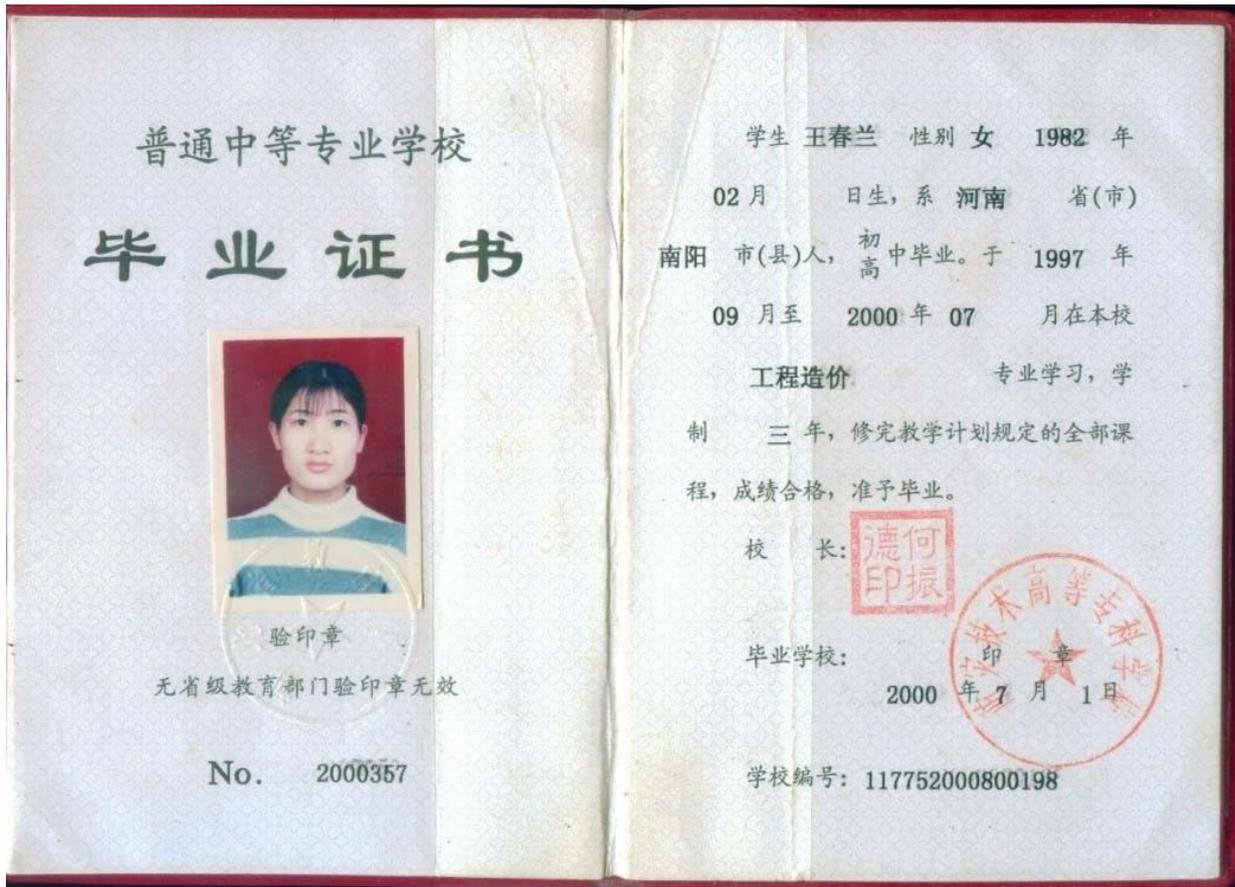


职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月17日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138995  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰

社保电脑号：611087776

身份证号码：411381198202126903

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82						165.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126eb1b9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 309548	单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
----------------	------------------------



➤ 23、安全员：符众

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2011）0014544	
姓 名：	符众
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年08月10日
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年12月23日
有 效 期：	2023年10月09日 至 2026年12月22日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月09日

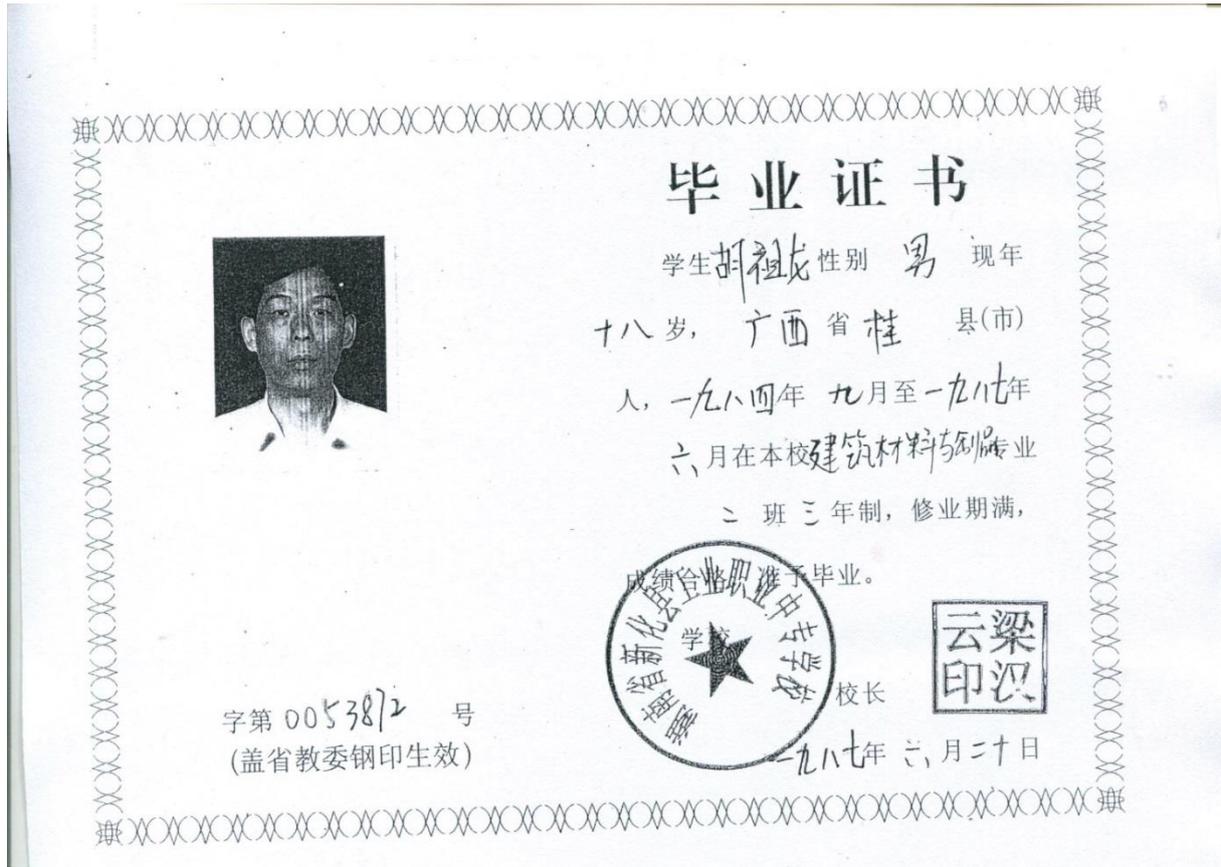






➤ 24、施工员：胡祖龙







➤ 25、施工员：胡爱香

证书编码: 0441710494417001162

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 胡爱香

身份证号: 412902197811106362

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年09月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

129

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡爱香** 性别 **女**，一九七八年十一月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 **2.5** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**夏春玉**

证书编号：101737201706024716

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡爱香**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1978年11月10日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区友谊路35号百合山水别苑B区7号楼1单元14A**  
 公民身份号码 **412902197811106362**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2018.06.14-2038.06.14**





➤ 26、质检员：罗芳





# 西南科技大学 毕业证书



学生 罗芳 ，性别女，1992年10月16日生，  
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育  
工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723411



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳

社保电脑号：630136146

身份证号码：421221199210162642

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9241.75	4897.92			8996.78	3114.54			478.34		257.0	382.32		136.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126fa9e63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 309548	单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
----------------	------------------------



➤ 27、质检员：黄欣楠



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄欣楠 性别 女，一九九六年十一月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

罗玉峰

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104045201706000657

二〇一七年 一 月 十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





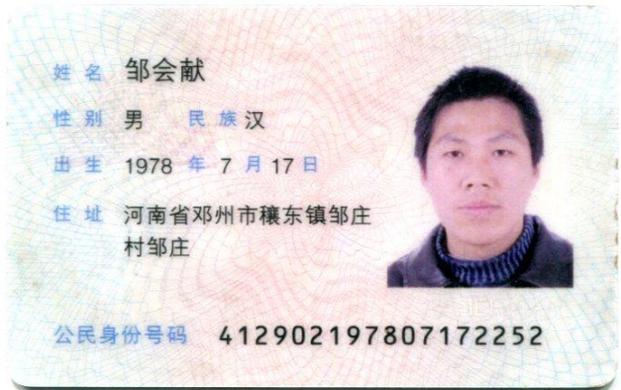
➤ 28、材料员：邹会献





姓名	邹会献	资格名称	道路与桥梁
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978年07月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会献

社保电脑号：624886699

身份证号码：412902197807172252

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			10879.06	3736.78			520.82		286.44		48.4		165.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126fb35ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 29、资料员：华军



普通高等学校



55

# 毕业证书

学生 **华军** 性别 **男**，一九九三年八月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西工程职业学院**



校（院）长：**杨近铭**

证书编号：138681201506001036

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





➤ 30、劳资专管员：黄萍茹

证书编码：0422111300106000027

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄萍茹

身份证号：350583198711088323

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2021年 07月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓名: 黄萍茹

性别: 女

身份证号: 350583198711088323



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



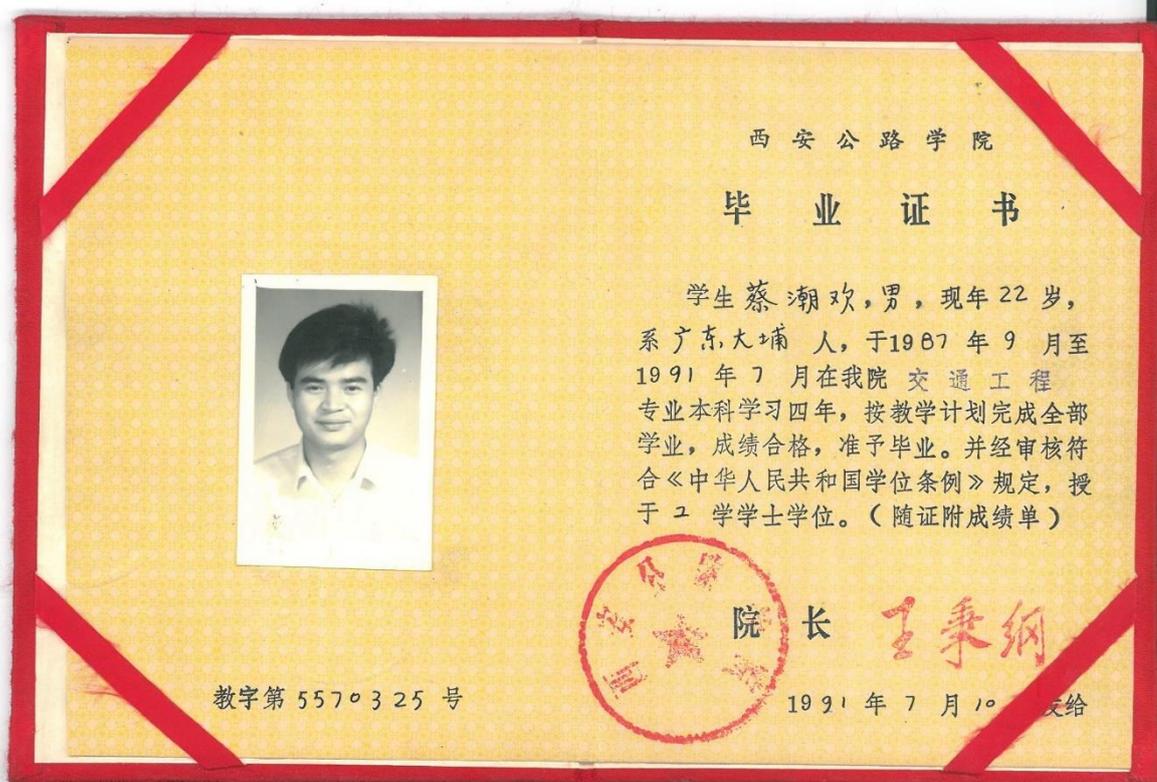


#### 四、拟派项目经理履历及业绩情况（不评审）

拟派项目负责人简历表

姓名	蔡潮欢	性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	610113196902100456			
参加工作时间	1991 年至今	项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016202000286			
拟派项目经理履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模（万 m <sup>2</sup> ）	合同金额（万 元）	竣工验收时间 (年/月/日)	所任职务
1	金龟废弃石场 地质环境恢复 整治工程（施 工）	深圳市坪 山区	93292	2750.535608	2022.11.25	项目经理
2	福永街道下十 围小学周边围 墙挡土墙修 复、泰源百万 年工业园与碧 桂园之间挡墙 修复工程	深圳市宝 安区	/	1612.338656	2024.4.25	项目经理

# 简历证明材料





使用有效期: 2024年05月14日  
- 2024年11月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡潮欢

性别: 男

出生日期: 1969年02月10日

注册编号: 粤1442016202000286



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)  
公路工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡潮欢

个人签名: 蔡潮欢  
签名日期: 2024. 5. 14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月06日

# 广东省职称证书

姓名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡潮歌

社保电脑号：2017473

身份证号码：610113196902100456

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			19750.0	10400.0			10879.06	3736.78			710.9						207.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12702d6af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



# 业绩 1：金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

## ➤ 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢

本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2020-09-27

查验码：1717471919897128  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

➤ 合同

宝龙泰合同编号  
(2020)年(55)号

副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 施7-[2020]456000015

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约93292平方米,其中边坡防护面积约64714平方米,绿化面积约28578平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整 (¥27505356.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整 (¥520564.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

王美清

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518118

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

➤ 竣工报告

26-557

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年11月25日

发出日期: 2022年11月25日



市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

1  
2  
3

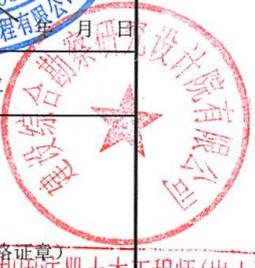
市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	93292平方米	工程造价(万元)	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求,同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监工程师:  注册编号: 44078341 有效期至: 2023.01.01 年月日	 (公章) 项目总负责人:  注册编号: 144162000286 市政公路 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册编号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册编号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月

## 业绩 2：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

### ➤ 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440306-04-01-219236001001

标段名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

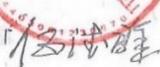
中标价：1667.982325万元(其中下十围小学周边围墙挡土墙修复:294.130583万元，泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复：1318.208073万元，福永中学运动场护坡工程：55.643669万元)

中标工期：232天

项目经理(总监)：蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2022-10-11

查验码：2788721150802792 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同

副本

龙泰合同编号  
2022年3月11日

深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人** (全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人** (全称): 深圳市宝泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学河边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学河边围墙挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对坍塌处进行加固治理,概算批复金额为506.7万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建挡土墙、新建微型钢、现浇挡土墙等。具体详见施工及工程的施工图纸(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 人行道工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 地基处理工程 _____ 万平方米	□ 污水处理及配套设施工程 _____ 立方米/d
□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□ 污水处理及配套设施工程 _____ 立方米/d
□ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米; 宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米; 宽: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米; 宽: _____ 米

2

□ 排水箱涵工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 路灯照明工程 _____ 盏
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 _____):
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 木架 □ 索膜结构 □ 其它 _____):
□ 装饰装修工程 (□ 金属门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它 _____):
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____):
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____):
□ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____):
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____):
□ 屋面及防水工程 □ 建筑节能 □ 消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施 □ 附属建筑 □ 室外环境 _____):
□ 燃气工程 (□ 户内: _____ 米; □ 室外: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程 □ 门窗 □ 防水工程 □ 电气照明 □ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____):
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____):
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____):
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂料 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它 _____):
□ 其它:

4. 其他工程

### 三、合同工期

3

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 232 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：¥213341.15 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

4

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区水务街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

（以下无正文）

5

## 第二部分 通用条款

### 1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同所指执行本工程投资或负责管理本工程的，具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人：指其投标文件已被发包人接受，并与发包人签订了合同协议书承担本工程，具有相应工程施工资质条件的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场，并取得相应资质的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承接该合同指定专业工程的，具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的，具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师：指监理人派驻常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1) 合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的文件。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2) 图纸：指由发包人依本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3) 标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量和计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6) 其他合同文件：是指除承包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承包双方可以在**专用条款**中进行约定。

发包人(公章)



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

统一社会信用代码：

合同拟定单位：福永街道雨标办

合同经办人：黄毅 杜琪

合同复核人：李孤宁 符伟



法定代表人：

委托代理人：

电话：0155-28912485

开户名称：深圳立业嘉德建设工程有限公司

开户银行：中国农业银行深圳宝源支行营业部

账号：4101940041010167

地址：

邮政编码：518100

统一社会信用代码：9144030055110402

副本

龙泰公司编号  
2022.3.36

深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修  
复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝泰泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁挡墙、周边建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理,概算批复金额为 1969.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复桩法等,具体详见施工图纸及确定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 边坡护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 地基处理工程 _____ 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□ 污水处理站及配套工程 _____ 立方米/d
□ 给排水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米; 宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米; 宽: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米; 宽: _____ 米

2

□ 排水沟渠工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 路灯照明工程 _____ 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 燃气工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它: _____	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 _____);
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 木结构 □ 其他 _____);
□ 装饰装修工程 (□ 金属门窗 □ 幕墙 □ 平方米 □ 其它 _____);
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____);
□ 建筑电气工程 (□ 变配电 □ 电气照明 □ 其它 _____);
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);
□ 屋面及防水工程 (□ 建筑节能 □ 消防工程 _____);
□ 室外工程 (□ 室外设施 □ 室外环境 □ 附属建筑 _____);
□ 燃气工程 (□ 户数: _____ 户; □ 庭院管: _____ 米)

#### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);				
□ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂料 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它 _____);				
□ 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

3

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 224 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰零拾捌万贰仟零捌拾玖柒角叁分（小写：¥13182080.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标文件中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

4

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份，建设行政主管部门备案 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门，监理单位留存 1 份）。

（以下无正文）

5

## 第二部分 通用条款

### 1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同所指执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承担本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承接该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格合法继承人。
- (6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承接本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格合法继承人。
- (7) 监理人：指由发包人委托负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格合法继承人。
- (8) 总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1) 合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同中通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2) 图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和其他类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他类似的技术资料。
- (3) 标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程计算规则等列出的项目名称和相应数量等的详细清单，载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6) 其他合同文件：是指经承发包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承发包双方可以在**专用条款**中进行约定。

发包人(公章)：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

统一社会信用代码：

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：黄毅

合同复核人：周孤子

承包人(公章)：



法定代表人：

委托代理人：

电话：0155-28912885

开户名称：深圳中农建设

开户银行：中国农业银行

账号：41019100040067677

地址：

邮政编码：518100

统一社会信用代码：9144030055111444K

➤ 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年4月24日

发出日期： 2024年4月28日

市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月17日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2020年12月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年10月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

深圳市宝安区住房和建设事务中心

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
	<p>江西大京九工程管理有限公司</p> <p>包单编号: 3600157B</p> <p>有效期: 2027.02.23</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
	<p>(公章)</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>姓名: 卫敏</p> <p>注册号: 4404826-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
<p>监理单位</p> <p>蔡潮欢</p> <p>粤1442016202000286</p> <p>市政公路</p> <p>2026.02.20</p> <p>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p>		

竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李博欣	深圳市宝泰柏有限公司	项目负责人		李博欣
2	沈先基	江西大地工程咨询有限公司	项目负责人		沈先基
3					
4	待命				待命
5	刘锦	福建恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福建恒通办			杨军
8					
9	王敏	深圳前海源润检测集团有限公司	设计负责人		王敏
10	王世成	深圳市宝泰柏有限公司			王世成
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年4月24日

发出日期：2024年4月25日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年4月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>总监理工程师: </p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月24日</p>
姓名	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月24日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月24日</p>

### 竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李高欢	深圳市宝泰泰科有限公司	项目负责人		李高欢
2	汪先基	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		汪先基
3					
4	待会				待会
5	刘锦	福州恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福州恒通办			杨军
8					
9	王敏	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	设计负责人		王敏
10	王敏	深圳市新华勘测工程有限公司			王敏
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地调院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

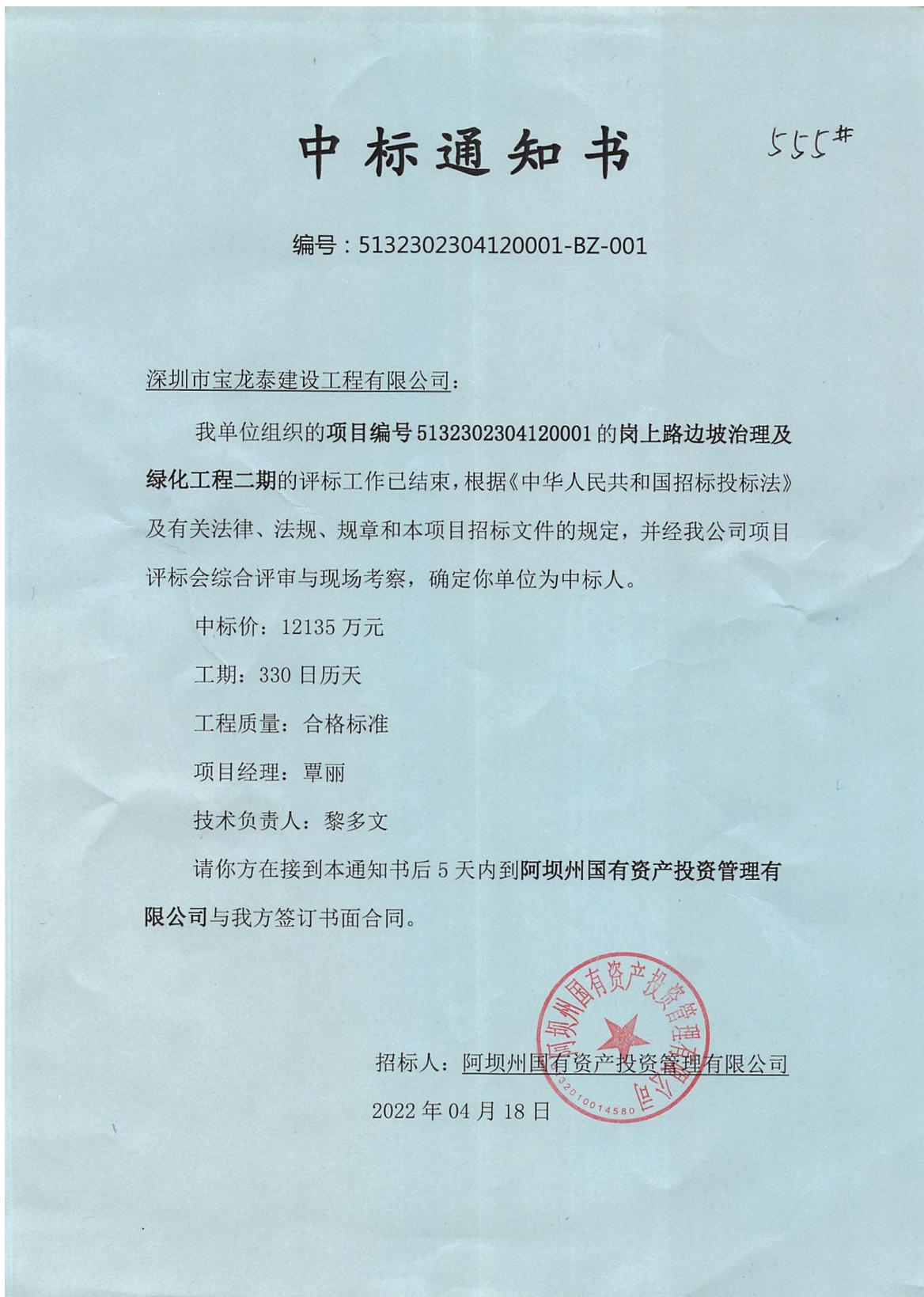
## 五、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收 时间 (年/月/ 日)
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期(已完工)	四川省	9.4	12135	2022.04.20	2023.3.18
2	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程(在建)	浙江省温州市青田县	/	4194.5911	2023.4.28	/
3	松鹤二支路及边坡工程(已完工)	重庆市	6.4	2242.860335	2022.9.20	2024.1.25

## 企业业绩 1：岗上路边坡治理及绿化工程二期(已完工)

### ➤ 中标通知书



# 中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日

➤ 合同

宝龙泰合同编号  
(2022)年(9)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022. 4. 20



## 2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

## 3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022 年 04 月 22 日

工程计划竣工日期： 2023 年 03 月 18 日

合同工期： 330 日历天

## 4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

## 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整 （小写金额： ¥ 12135.00

万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

## 6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字或盖章后



## 第四节 质量保修书

发包人(全称): 阿坝州国有资产投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证 岗上路边坡治理及绿化工程二期 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定: 苗木成活期养护3个月(自初验之日起)。本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为2年, 自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷由承包人负责维修，鉴定费、保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。如承包人不维修也不承担费用，发包人可从质保金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

## 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金（又称“工程质量保证金”）一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 叁佰陆拾肆万零伍佰元整

(小写)：¥ 364.05 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用，如承包人不维修也不承担费用，发包人可从保证金中扣除，费用超出保证金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：王英涛

2022年4月20日

2022年4月20日

附件 1:

项目管理机构配备表

名称	姓名	职称	上岗证书	级别	证书编号
项目经理	覃丽	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202203652
项目副经理	蔡潮欢	工程师	注册建造师	一级	粤 1442016202000286
技术负责人	黎多文	高级工程师	职称证	高级	C05908070900246
安全主任	陈英杰	正高级工程师	注册安全工程 师	中级	44090067205
质量主任	王岚	工程师	质量员证	中级	0441810694418002201
安全员	肖玉勇	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0045548
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	0441710194417003214
质量员	邹会献	/	职称证	/	0441710994417003675
材料员	陈红燕	/	材料员证		0441711194417001406
资料员	洪玲	/	资料员证		0441711494417002184

注：承包人的主要施工管理人员应保证常驻现场



### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

- (1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的竣工技术资料等。
- (2) 承包人需要提交的竣工资料套数：4份。
- (3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，包含在合同价款中。
- (4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后60日内。
- (5) 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。
- (6) 农民工工资支付

承包人应按有关规定在合同签订前缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金应缴纳签约合同价总额的3%。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：覃丽；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442021202203652；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0103122；

联系电话：0755-28912485；

电子信箱：1823384166@qq.com；

通信地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后14日内。

➤ 竣工报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司

## 四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县
	建筑面积	/m <sup>2</sup>		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2022年4月22日		自动扶梯	/台
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023年03月18日
	勘察单位	四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	王鑫		项目负责人	/
		/		/	/
	监理单位	年学众		监理工程师	/
		/		/	/
	施工单位	覃丽		项目经理	/
		蔡潮欢		项目副经理	/
		黎多文		技术负责人	/
		/		/	/
	设计单位	黄郁馨		设计负责人	/
		/		/	/
	勘察单位	何青云		勘察负责人	/
		/		/	/
	相关单位	/		/	/
		/		/	/

四川省建设工程质量安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m<sup>2</sup>，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m<sup>2</sup>，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整，并达到合格标准		

四川省建设工程质量望安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：          工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；          本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；          本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求；          本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收 达到合格标准。</p>
----------------------------	---

	<p>建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人： 2023年3月18日</p>
	<p>勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人： 2023年3月18日</p> 
	<p>设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章）</p> <p>设计负责人： 2023年3月18日</p> 
	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人： 2023年3月18日</p> 
	<p>监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师： 2023年3月18日</p> 

四川省建设工程质量安全与监理协会编制  
四川省建设工程质量安全总站监制

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

# 企业业绩 2：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

## ➤ 中标通知书

5P5

### 中标通知书

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号：杭建造 2023 第[01]号

招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司

开标时间：2023 年 4 月 14 日

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人及电话：季方杰 0578-6769386

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

项目负责人：罗芳

证书号码：粤 2442022202225350

中标价(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整 (¥41945911 元)

质量要求：合格

工期：180 日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到青田经济开发区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：林碧华 (签字或盖章)

招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

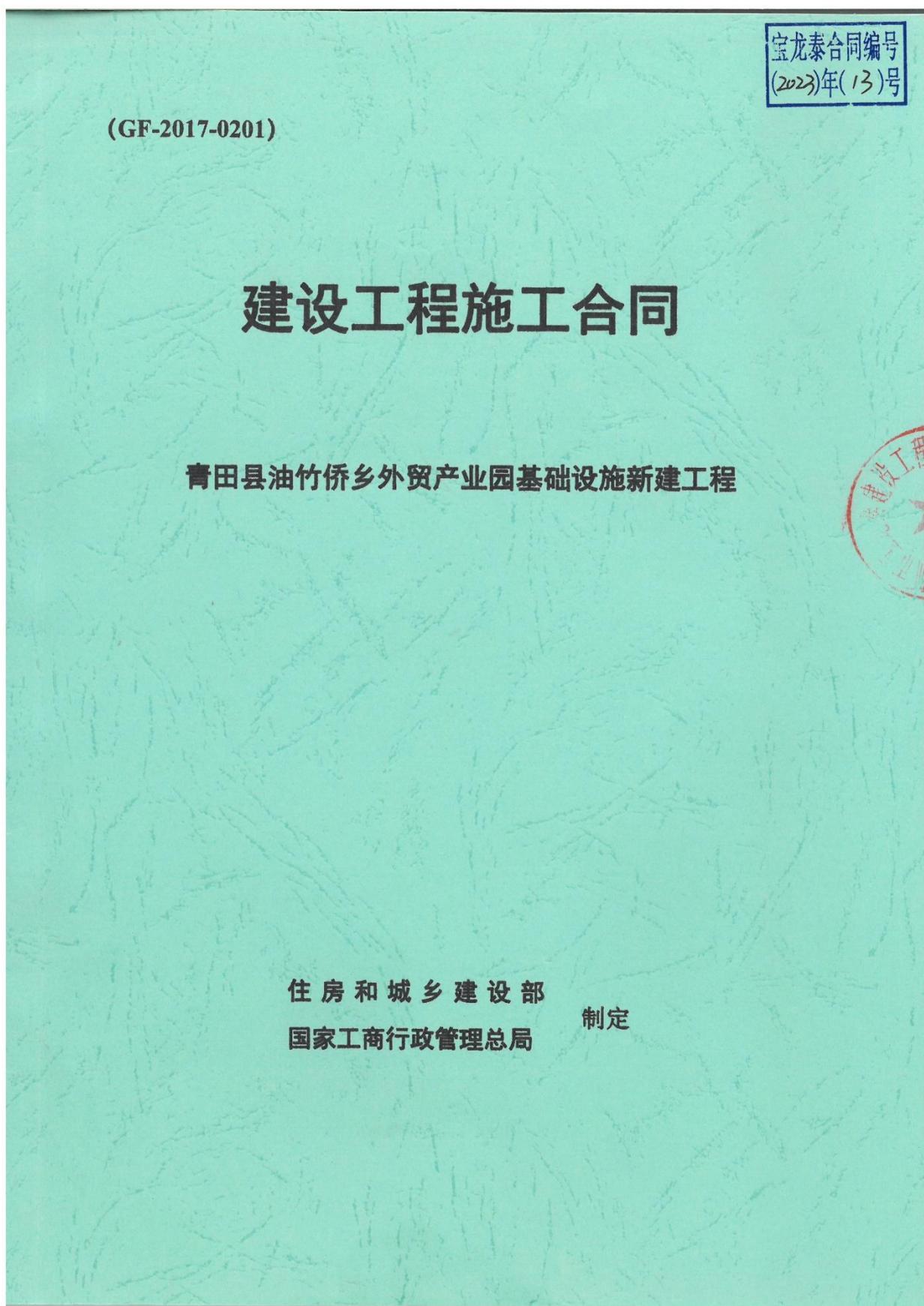
法定代表人：季方杰 (签字或盖章)

招标投标中心：在中心开标 (盖章)

备 案 单 位：\_\_\_\_\_ (盖章)

时间：2023 年 4 月 13 日

➤ 合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**青田经济开发区投资发展有限公司**

承包人（全称）：**深圳市宝龙泰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程施工**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：**青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程。**
  2. 工程地点：**青田县油竹街道雅岙村**
  3. 工程立项批准文号：**青发改审〔2022〕269号**。
  4. 资金来源：**由国企自筹**。
  5. 工程内容：**主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。**
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：**主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。**

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）**肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整**（¥ 41945911 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）**玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分**（¥948938.86 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）**壹拾万零玖仟**（¥       109000       元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

**五、项目负责人**

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_ 罗芳 \_\_\_\_\_。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2017 年 11 月 23 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 青田经济开发区投资发展有限公司 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：91330321706281732M

组织机构代码：91440300552110406

地址：青田县鹤城中路 77 号

地址：深圳市福田区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 楼 701

邮政编码：323900

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：442501000570002024

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 贵州经济开发区投资发展有限公司  
承包人(全称): 深圳市宝康建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就青田县渣竹坨乡外罗产业园基础设施新建工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏;供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

招标范围内所列项目,除正常使用磨损外,其它属质量缺陷的,一切由承包人承担保修及费用。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算,单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人维修。承包人在不约定期限内派人维修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

- 六、双方约定的其他工程质量保修事项: 1. 工程质量保修金为结算价的 1.5%;  
2. 工程质量保修期为 2 年,保修期内如果工程没有质量问题,期满后招标人退还承包人工程质量保修金(不计息)。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): 王英清  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

附件: 2

### 安全生产责任合同

根据《中华人民共和国安全生产法》和国家有关的法规、条例和规定,为进一步促进工程建设的安全生产工作,落实“安全第一、预防为主”的方针,莆田经济开发区投资发展有限公司(以下简称甲方)与施工单位深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称乙方),特订立安全生产责任合同。

第一条 本建设工程的安全生产目标是:

1. 消灭重大和一般质量事故;
2. 消灭人身重伤和死亡事故。

第二条 双方的权利和义务

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律、法规及建设部的有关规定;
2. 严格执行施工合同,自觉按合同办事,“谁管生产、谁管安全”,做到时时、事事、处处讲安全;
3. 双方都必须采取有力措施,维护国家、集体的利益,保障人民生命财产安全,不得违反工程建设管理规章制度;
4. 发现对方在施工作业中,有违反安全生产规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务;
5. 发现对方严重违法安全生产的行为,有向上级有关部门举报,建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第三条 甲方的义务

1. 及时传达贯彻上级有关安全生产工作的指示,适时布置任务;
2. 对安全生产工作及时进行指导、服务、督促、检查。
3. 帮助乙方总结安全生产经验并及时进行推广。
4. 定期召集乙方有关部门召开安全生产会议,交流情况,剖析问题,布置工作。

第四条 乙方的义务

1. 项目负责人应对本工程的安全及事故负总责,并接受安全生产管理部门对本项目有关工作的安全管理。
2. 认真落实安全生产措施,制订各级安全生产责任制,逐级签订安全生产责任书,建立安全生产保证体系,做到有专人负责安全生产管理工作,检查督促规范进行安全操作,确保安全生产。
3. 开展多种形式的安全生产教育和安全活动,提高员工安全素质,增强安全意识,做到驻地防火、防盗、安全用电,在施工现场中,要佩戴安全帽等防护用品。
4. 开展经常性安全检查,对查出的隐患必须督促整改及时整改。
5. 发生一般、重大质量事故和人员伤亡事故,要保护好现场,及时报告。

6. 加强民用爆炸物品的管理,认真执行《民用爆炸物品管理条例》和有关规定;
7. 对各施工点安全生产经常检查,及时排除安全隐患,确保安全。
8. 严格执行投标书中所有安全生产承诺的内容。

第五条 违约责任

甲乙双方对各自承担的义务负责,如有违反,造成事故者,按管理权限追究责任于相应的处罚;涉嫌犯罪的,依法追究刑事责任。

第六条 本合同有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程完工后止。

第七条 本合同作为本工程施工合同附件,与工程施工合同具有同等的法律效力,经合同签字后即生效。

第八条 本合同甲乙双方各执一份,送交双方监理单位一份。

甲方单位: (盖章) 乙方单位: (盖章)  
法定代表人: 法定代表人: 王英清

签订日期: 2013年4月28日

附件 3:

### 青田县工程项目建设廉政合同

工程项目名称: 青田县竹筏乡外贸产业园基础设施新建工程  
招标单位名称(甲方): 青田经济开发区投发发展有限公司  
承包单位名称(乙方): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为加强建设工程项目的廉政建设,规范招标方和承包方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,实现优质工程和廉政工程,经双方商定特订立本廉政合同。

#### 第一条 甲方乙方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经济活动等有关法律法规。

(二) 严格执行工程项目建设承包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚实、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当利益,就工程造价(款)、材料供应、工程量变更、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成协议,不得在工程款支付、工程量测量等工作中弄虚作假,不得损害国家和集体利益。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方纠正的权利和义务,情节严重的,应向其主管部门或纪检监察机关、检察机关举报。

#### 第二条 甲方的责任

在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 甲方及其工作人员不准向乙方索要或接受礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二) 甲方及其工作人员不准在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 甲方及其工作人员不准要求或暗示乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 甲方及其工作人员不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 甲方及其工作人员不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(六) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位,不得利用职权向乙方推销或指定使用建筑材料、施工设备和服务活动。

#### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,严格执行工程建设的有关方针、政策及以下规定:

- (一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准以任何理由向甲方及其工作人员报销应由其支付的任何费用。
- (三) 不得为甲方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- (四) 不准以任何理由由甲方及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

**第四条 甲乙双方约定:** 本合同由青田县纪委(监察局)负责监督执行。

#### 第五条 违约责任

(一) 甲、乙双方如有违反本合同有关条款的,按管理权限,依据有关规定给予党纪政纪处分,涉嫌犯罪的移送司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方如有违反本合同行为的,根据《丽水市建设市场不良行为记录和公示暂行办法》中的相关条款进行处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(三) 乙方如将部分辅助项目分包的,乙方有责任向分包单位交待本合同的具体内容,并严格执行本合同之规定,分包单位如有违反上述责任行为的,乙方将承担连带责任。

**第六条** 本合同作为工程施工合同的附件,与主合同具有同等法律效力。甲、乙双方签署后立即生效。

**第七条** 本合同的有效期至主合同履行结束时止。

**第八条** 本合同一式三份,由甲、乙、监理单位各执一份,送交监理单位一份。

甲方单位(盖章):

法定代表人:

地址:

电话:

乙方单位(盖章):

法定代表人:

地址:

电话:

签订日期: 2017 年 4 月 28 日



➤ 合同

松鹤二支路及边坡工程

宝龙泰合同编号  
(2022.年(33)号)

施工合同

合同编号：CSGX-GH-20220920

## 松鹤二支路及边坡工程

# 施 工 合 同

发包人（全称）：重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就松鹤二支路及边坡工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 松鹤二支路及边坡工程。

2.工程地点: 重庆市渝北区。

3.工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(项目代码: 2201-500112-04-01-761362)。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 道路全长 507m,路幅宽度 16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m,高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m<sup>2</sup>。具体工作内容以业主委托内容为准。

6.工程承包范围: 招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容,具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 480 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 14 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

2.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾玖万伍仟壹佰捌拾柒元壹角 (¥ 795187.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 总暂列金额：人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。

其中：

①交通信息费：50000 元；

②汽车运输香樟：50000 元；

③管道开挖现状临时管线保护：200000 元；

④配电箱进线电源埋地敷设的路面破坏、挖沟槽土石方及路面恢复：50000 元。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以不低于已完成合同价款的 25%, 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王春兰，

身份证号码：411381198202126903，

建造师注册证书号：粤 1442014201530903。

项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜，承包人项目负责人行为视为承包人行为。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：邓志飞，

身份证号码：430124198011162631。

证书名称及号码：职称证、B08173080400000026。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2022 年 9 月 20 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆渝北城市更新建设有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，建设主管部门 壹 份。

十四、通知送达条款

1.本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2.本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后3日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

(以下为签名盖章页)。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

统一社会信用代码： 91500112MA60A6K066

纳税人识别号： 91500112MA60A6K066

地 址： 重庆市渝北区回兴街道服装城大道32号

电 话： 023-67419535

开户银行： 中国农业银行重庆渝北锦湖支行

账 号： 3111 1101 0400 16190

承包人：\_\_\_\_\_ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 王英涛 (签名)

统一社会信用代码： 91440300552111040K

纳税人识别号： 91440300552111040K

地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

电 话： 0755-28912485

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

签约时间： 2022 年 9 月 8 日

➤ 竣工报告

渝市政验收-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 松鹤二支路及边坡工程

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 重庆市渝北区松鹤支路  
重庆渝北城市更新建设有限公

建设单位: 司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	松鹤二支路及边坡工程	工程地址	重庆市渝北区松鹤支路	
基本情况	合同造价	22428603.35元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	道路全长507m,标准路幅宽度16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500m,高度约80m。边坡治理面积约64000m²		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2023年03月01日	竣工日期	2024年01月25日
工程验收范围	施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、边坡格构、人行道、路灯、标志标线等内容			
遗留事项	/			



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝北城市更新建设有限公司				
	勘察单位	重庆市勘察院	甲级			
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司	甲级	A152001004		袁增祥
	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				粟鹏
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级	D244059250	王英涛	王春兰
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

程  
工  
3.0



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>资料齐全, 合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料齐全, 合格</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料齐全, 合格</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>无</p>

中康公司



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 喻平		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 左旺		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 曾尧祥		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 粟鹏		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 王春兰		
		成员(签字): 周亨		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年1月25日 王春兰 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 粤1442011A250903 2024.08.24 重庆市宝龙泰建设工程有限公司	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年1月25日
	建设单位 项目负责人: 喻平 法定代表人:	重庆渝北建设工程有限公司 (建设单位公章) 年月日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 六、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类市政工程业绩履约评价，不超过3项，提供超过3项的，只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）						
序号	项目名称	建设地点（市）	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	良好+表扬	2022. 8. 9	
2	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程（施工）	深圳市	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2021. 12. 31	
3	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023. 1. 11	
4	横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2021. 6. 30	
5	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2021. 6. 30	
6	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2021. 6. 30	
7	恒生龙安医院布龙路南侧边坡地质灾害治理工程	深圳市	深圳市龙华区民治街道办事处	优秀	2018. 08. 31	
8	梅林海关与民乐村交界处边坡地质灾害治理工程	深圳市	深圳市龙华区民治街道办事处	优秀	2018. 08. 16	

# 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

1/1

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	28912485	项目负责人	余涛 电话 17675459503
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	574.04295(万元)	
合同开工日期	2022年4月8日	合同竣工日期	2022年8月7日	合同工期	102(天)
实际开工日期	2022年5月19日	实际竣工日期	2021年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	履约保函			15	90
2	工程质保			15	
3	管理文明施工			20	
4	施工进度			15	
5	工程造价			10	
6	工程资料、配合协调等			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章): 2022年8月19日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

---

# 深圳市龙岗区建筑工务署

---

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

#### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日





# 观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程 (施工)

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2021年3月10日 至2021年12月31日	
承包商名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	王英涛 28912485		项目负责人 及联系方式	余涛 13631581642	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1				
工程名称	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程(施工)		承包范围	本工程共83栋楼、总计住宅2050户	
工程地址	观澜街道桂花企坪新村		工程合同价	560.475475(万元)	
合同开工日期	2021年1月26日	合同竣工日期	2021年8月6日	合同工期	193天
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年7月16日	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形					
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见: 优秀, 为证 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022年10月26日至2023年1月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包三级和电力承装类5级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	李刚
				电话	0755-2912485
工程名称	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区		工程合同价	161.723623 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日	合同竣工日期	/	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年10月26日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	97分
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年1月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年1月11日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意		
2023年1月8日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	赵延召
				电话	0755-2912485
工程名称	横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	横岗街道辖区		工程合同价	355.022082 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年5月30日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020年12月21日	实际竣工日期	2021年8月5日	实际工期	228天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			10	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意					
监理单位 (公章):  2021年6月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	黄江
				电话	0755-2912485
工程名称	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	坂田街道		工程合同价	437.013459(万元)	
合同开工日期	2021年1月10日	合同竣工日期	2021年7月8日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年11月4日	实际工期	239(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			14	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意					
监理单位(公章):					
2021年6月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
年月日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	王春兰
				电话	0755-2912485
工程名称	布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1533.827952(万元)	
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年5月25日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	82
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制			9	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意					
监理单位(公章):					
2021年6月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 恒生龙安医院布龙路南侧边坡地质灾害治理工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		企业资质	地质灾害治理施工 甲级、地基基础专业 承包壹级	
法定代表人 及联系方式	王英涛 28912485		项目负责人 及联系方式	邹工 13602660318	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1				
工程名称	恒生龙安医院东布龙路南侧 边坡地质灾害治理工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为 完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	134.874585 万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					13
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42
工期控制					9
协调配合与服务					11
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: (加盖单位公章)					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 梅林海关与民乐村交界处边坡地质灾害治理工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		企业资质	地质灾害治理施工 甲级、地基基础专业 承包壹级	
法定代表人 及联系方式	王英涛 28912485		项目负责人 及联系方式	邹工 13602660318	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1				
工程名称	梅林海关与民乐村交界处边 坡地质灾害治理工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为 完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	76.686661 万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
(加盖单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 七、 投标人基本情况（不评审）

### 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	王英涛
注册资本	30028.00 万元	注册类专业人员规模	130
企业资质类别及等级	地质灾害治理工程施工甲级资质、地基基础工程专业承包一级资质	项目经理资格类别及等级	一级建造师
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明及财务报告			
近三年（2021-2023） 纳税额	2021 年： <u>405.657152</u> 万元  2022 年： <u>189.721378</u> 万元  2023 年： <u>293.256118</u> 万元	平均值： <u>296.2115493</u> 万元	其他
近三年（2021-2023） 营业收入（万元）	2021 年： <u>18786.523026</u> 万元  2022 年： <u>17015.708044</u> 万元  2023 年： <u>34112.575446</u> 万元	平均值： <u>23304.935505</u> 万元	其他
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府建设单位或同类市政工程业绩履约评价，不超过 3 项，提供超过 3 项的，只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）			

序号	项目名称	建设地点 (市)	建设单位	履约评价 等级	履约评价时间	备注
1	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	良好+表扬	2022. 8. 9	
2	观澜街道办桂花企坪新村城中村综合整治工程-燃气入户工程(施工)	深圳市	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2021. 12. 31	
3	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023. 1. 11	
4	横岗街道228工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2021. 6. 30	
5	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2021. 6. 30	
6	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市	深圳市龙岗区建筑工务署	合格	2021. 6. 30	
7	恒生龙安医院布龙路南侧边坡地质灾害治理工程	深圳市	深圳市龙华区民治街道办事处	优秀	2018. 08. 31	
8	梅林海关与民乐村交界处边坡地质灾害治理工程	深圳市	深圳市龙华区民治街道办事处	优秀	2018. 08. 16	

企业同类工程业绩：提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，已完工的以竣工验收时间为准，在建的以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收时间 (年/月/日)
1	岗上路边坡治理及绿化工程二期(已完工)	四川省	9.4	12135	2022.04.20	2023.3.18
2	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程(在建)	浙江省温州市青田县	/	4194.5911	2023.4.28	/
3	松鹤二支路及边坡工程(已完工)	重庆市	6.4	2242.860335	2022.9.20	2024.1.25

拟派项目经理履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理个人近三年（自招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模(万m <sup>2</sup> )	合同金额(万元)	竣工验收时间 (年/月/日)	所任职务
1	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)	深圳市坪山区	93292	2750.535608	2022.11.25	项目经理
2	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	深圳市宝安区	/	1612.338656	2024.4.25	项目经理

拟投入本项目团队成员情况：填写《拟投入本项目团队人员一览表》，如技术负责人、质量负责人、安全负责人等，并提供相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近半年）等。对于项目技术负责人等技术人员，需提供相应学历、资格证书（或上岗证书）原件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	蔡潮欢	33	本科/市政、公路	工程师	建造师证：粤1442016202000286	
2	技术负责人	覃丽	47	本科/岩土工程	高级工程师	职称证：4401001501	
3	质量主任	游彩艳	14	本科/岩土	工程师	质量员证：0441710994417000742	
4	安全主任	胡伟	24	专科/市政	高级工程师	注册安全工程师证：粤建安C3(2020)0058751	
5	安全主任	陈英杰	18	本科/环境地质	高级工程师	注册安全工程师证：44090067205	
6	市政工程师	古莉芳	11	本科/工程技术管理	高级工程师	职称证：B06160900022	
7	市政工程师	王凯	10	专科/道路与桥梁	高级工程师	职称证：C12036100907517	
8	市政工程师	陈要新	19	本科/道路桥隧	高级工程师	职称证：00285831	
9	市政工程师	潘国兰	8	本科/市政公用工程建造	高级工程师	职称证：B03160900100	

10	岩土工程师	秦德营	11	本科/岩土工程	工程师	职称证： GX22024011313	
11	岩土工程师	王岚	22	专科/地质与岩土	工程师	职称证： 21642581	
12	岩土工程师	王英涛	8	专科/地质与岩土	工程师	职称证： 1573798	
13	建筑工程师	郑铁辉	12	专科/建筑	高级工程师	职称证： 2303001128616	
14	建筑工程师	刘利云	19	本科/土木工程	高级工程师	职称证： 201703011	
15	电力工程师	王娟	21	专科/机电安装	高级工程师	职称证： 20190004885	
16	机电工程师	陈宗源	27	专科/机电	工程师	职称证： B081011000000 06924	
17	结构工程师	熊青	17	本科/建筑结构	工程师	职称证： 0015876	
18	给排水工程师	陈登级	7	硕士研究生/给排水	工程师	职称证： 2003003036643	
19	测量工程师	陈红燕	20	本科/测量测绘	工程师	职称证： GX22022006973	
20	造价工程师	蒋金住	24	专科/土木建筑	工程师	造价师证：建 [造]110844000 03839	
21	安全员	陆燕平	5	本科/工程管理	工程师	安全员证：粤 建安 C3 (2017) 0009708	
22	安全员	王春兰	24	中专/土建	工程师	安全员证：粤 建安 C3 (2011) 0000678	

23	安全员	符众	11	专科/土建	/	安全员证：粤建安 C3(2011)0014544
24	施工员	胡祖龙	37	中专/土建	/	施工员证：0441710194417003214
25	施工员	胡爱香	7	专科/市政	/	施工员证：0441710494417001162
26	质检员	罗芳	4	专科/设备安装	/	质检员证：0622410800062000139
27	质检员	黄欣楠	7	专科/土建	/	质检员证：0442110600007000023
28	材料员	邹会献	28	中专/市政	工程师	材料员证：0441711194417007670
29	资料员	华军	9	专科/土建	/	资料员证：0361711493617018698
30	劳资专管员	黄萍茹	16	专科/岩土	工程师	劳资专管员证：0422111300106000027

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料，具体要求详见《资信标要求一览表》。

# 证明材料

## ➤ (1) 注册资本



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



#### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K  
注册号:  
法定代表人: 王英涛  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年04月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300552111040K
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 30028.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2010年04月01日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

➤ (2) 企业注册类人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	毕拓荒	430621199*****11	注册监理工程师	44030798	房屋建筑工程
122	毕拓荒	430621199*****11	注册监理工程师	44030798	市政公用工程
123	李栋	130705199*****15	注册监理工程师	44031522	房屋建筑工程
124	李栋	130705199*****15	注册监理工程师	44031522	市政公用工程
125	王英涛	412902197*****75	注册监理工程师	44034258	房屋建筑工程
126	王英涛	412902197*****75	注册监理工程师	44034258	市政公用工程
127	黄景波	441481199*****59	注册监理工程师	44037229	房屋建筑工程
128	黄景波	441481199*****59	注册监理工程师	44037229	市政公用工程
129	乔荣超	411302198*****55	注册监理工程师	44044248	房屋建筑工程
130	乔荣超	411302198*****55	注册监理工程师	44044248	市政公用工程

共 130 条

<
1
...
4
5
6
7
8
9
>
前往 9 页

➤ (3) 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300552111040K



名 称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2010年04月01日

法定代表人 王英涛

住 所 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年05月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

➤ (4) 相关资质



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路基工程专业承包三级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
公路工程施工总承包三级  
输变电工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包三级  
环保工程专业承包二级

消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
石油化工工程施工总承包三级  
隧道工程专业承包三级  
桥梁工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月29日





使用有效期: 2024年05月14日  
- 2024年11月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡潮欢

性别: 男

出生日期: 1969年02月10日

注册编号: 粤1442016202000286



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)  
公路工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡潮欢

个人签名: 蔡潮欢  
签名日期: 2024. 5. 14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月06日

# 广东省职称证书

姓 名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

➤ (5) 纳税证明材料及第三方财务审计报告证明材料

2021 年纳税（含国税、地税）额度情况及第三方财务审计报告证明材料扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
	合计	4,260,092.86	0
	其中: 自缴税款	4,056,571.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年969,479.35元,2021年3,290,613.51元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2021年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728



報告書

REPORT

中國·深圳

SHENZHEN CHINA



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审计报告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—13
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—13
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2022)第02号

## 审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括【年度总结报告中的涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：

賴達先  
中國註冊會計師

中国注册会计师：

余光遠  
中國註冊會計師

二〇二二年一月二十日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	1,882,848.57	1,182,184.41	短期借款	9	6,200,000.00	8,000,000.00
交易性金融资产	2	1,300,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	3	56,064,927.90	49,752,423.57	应付票据及应付账款	10	770,073.11	1,223,365.46
预付款项	4	57,150,932.83	57,738,592.56	预收款项	11	301,557.36	10,002,098.36
其他应收款	5	317,723.81	5,027,699.05	合同负债			
存货	6	1,872,851.14	1,299,852.61	应付职工薪酬		702,631.11	483,636.94
合同资产				应交税费	12	554,788.32	896,150.99
持有待售的资产				其他应付款	13	11,625,761.42	2,227,600.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		118,589,284.25	115,000,752.20	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		20,154,811.32	22,832,851.75
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	7	642,696.93	676,800.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	8	9,955,110.99	15,105,677.55	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
无形资产				<b>负债合计</b>		20,154,811.32	22,832,851.75
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	14	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		10,597,807.92	15,782,477.55	资本公积	15	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	16	2,105,872.35	
				未分配利润	17	4,913,702.15	5,937,671.65
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		109,032,280.85	107,950,378.00
<b>资产总计</b>		<b>129,187,092.17</b>	<b>130,783,229.75</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>129,187,092.17</b>	<b>130,783,229.75</b>

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	187,865,230.26	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,487,800.98
减：营业成本	15	174,757,491.50	加：营业外收入		67,256.76
税金及附加		523,092.26	减：营业外支出		48,802.51
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,506,255.23
管理费用		10,762,411.49	减：所得税费用		376,563.81
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,129,691.42
财务费用		334,434.03	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		1,129,691.42
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		1,129,691.42
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股 东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35				5,937,671.65			107,950,378.00
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35				5,889,883.08			107,902,589.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05									
（一）净利润	06				2,105,872.35		-976,180.93			1,129,691.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
（三）所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
（四）利润分配	17									
1.提取盈余公积	18				2,105,872.35		-2,105,872.35			
2.对所有者（或股东）的分派	19				2,105,872.35		-2,105,872.35			
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）	20									
普通股股利	21									
转作股本（资本）的普通股股利	22									
3.其他	23									
（五）所有者权益内部结转	24									
1.资本公积转增资本（或股本）	25									
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									
3.盈余公积弥补亏损	27									
4.其他	28									
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85

## 现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2021年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额		
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	201,910,621.77	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润	1,129,691.42
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	1,300,000.00	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	9,466,418.18	投资活动产生的现金流量净额	24	-1,285,896.93	固定资产折旧	5,150,566.55
经营活动现金流入小计	05	211,376,039.95	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	174,169,831.77	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	8,763,253.65	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	3,983,254.65	取得借款所收到的现金	28	6,200,000.00	预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	20,693,138.79	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流量流出小计	10	207,609,478.86	筹资活动现金流入小计	30	6,200,000.00	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	3,766,561.09	偿还债务所支付的现金	31	8,000,000.00	财务费用	-
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	13	34,103.07	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延收益摊销（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	-572,998.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	8,000,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,014,899.35
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,800,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	-678,040.43
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他	-47,768.57
投资活动现金流入小计	18	34,103.07	五、现金及现金等价物净增加额	38	700,664.16	经营活动产生的现金流量净额	3,766,561.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	1,182,184.41		
投资支付的现金	20	1,300,000.00	六、期末现金及现金等价物余额	40	1,882,848.57		

# 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 会计报表附注

2021 年度

### 附注 1、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护。

### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2021 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

#### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

#### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

### 附注 6、会计报表主要附注：

#### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			25,126.64			35,123.65
银行 存款			1,157,057.77			1,847,724.92
合 计			1,182,184.41			1,882,848.57

## 2. 交易性金融资产

项目	金额
交易性金融资产	1,300,000.00
合计	1,300,000.00

## 3. 应收账款

### (1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	49,752,423.57	100.00%		56,064,927.90	100.00%	
合计	49,752,423.57	100.00%		56,064,927.90	100.00%	

### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	19,852,354.60	工程款	1年内	35.41%
邓州住宅开发有限公司	12,365,438.00	工程款	1年内	22.06%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,654,523.65	工程款	1年内	4.73%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	2,951,156.60	工程款	1年内	5.26%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	3,526,548.64	工程款	1年内	6.29%
其他	14,714,906.41	工程款	1年内	29.12%
合计	56,064,927.90			100.00%

## 4. 预付账款

### (1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	57,738,592.56	100.00%		57,150,932.83	100.00%	
合计	57,738,592.56	100.00%		57,150,932.83	100.00%	

### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市蓝威灵光电有限公司	13,125,258.82	货款	1年内	22.73%
深圳市中正海能源有限公司	12,342,265.60	货款	1年内	21.38%
深圳市永克地坪材料有限公司	5,652,126.58	货款	1年内	9.79%
深圳市唯特新建材有限公司	4,512,564.51	货款	1年内	7.82%
镇平县锦建商贸有限公司	3,923,215.52	货款	1年内	6.79%
嘉兴市涵明纺织有限公司	15,453,215.60	货款	1年内	26.76%
其他	2,729,945.93	货款	1年内	4.73%
合计	57,738,592.56			100.00%

## 5. 其他应收款

### (1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2年	5,027,699.05	100%		317,723.81	100.00%	
合计	5,027,699.05	100%		317,723.81	100.00%	

### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
东莞市第一人民法院	8,066.48	往来	1-2年	2.54%
其他	309,657.33	往来	1-2年	97.46%
合计	317,723.81			100.00%

## 6. 存货

项目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,299,852.61		1,872,851.14		
合计	1,299,852.61		1,872,851.14		

## 7. 长期股权投资

### (1) 长期投资明细:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、长期股权投资	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93
其中：对子公司投资	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93
深圳市金佳建劳务工程有限公司	676,800.00		34,103.07	642,696.93
合计	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93

## 8. 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	-	-	75,727,903.37
机器设备	72,131,053.94			72,131,053.94
运输设备	3,279,822.99			3,279,822.99
电子设备	116,266.10			116,266.10
其他设备	200,760.34			200,760.34
累计折旧合计	60,622,225.82	5,150,566.56		65,772,792.38
机器设备	59,150,701.04	4,951,274.25		64,101,975.29
运输设备	1,085,584.44	159,065.24		1,244,649.68
电子设备	208,951.27	25,558.08		234,509.35
其他设备	176,989.07	14,668.99		191,658.06
固定资产净值	15,105,677.55			9,955,110.99

### 9. 短期借款

项 目	金 额
短期借款	6,200,000.00
合 计	6,200,000.00

### 10. 应付账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	1,223,365.46	100.00%		770,073.11	100.00%	
合 计	1,223,365.46	100.00%		770,073.11	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	235,456.50	货款	1年内	30.58%
广东林森种苗有限公司	225,654.50	货款	1年内	29.30%
恩平市丰盛贸易有限公司	133,243.52	货款	1年内	17.30%
福建省南宁市紫云石材有限公司	114,231.05	货款	1年内	14.83%
其他	61,487.54	货款	1年内	7.98%
合 计	770,073.11			100.00%

### 11. 预收款项

#### 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	10,002,098.36	100.00%		301,557.36	100.00%	
合 计	10,002,098.36	100.00%		301,557.36	100.00%	

### 12. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	554,788.32
合 计	554,788.32

### 13. 其他应付款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	2,227,600.00	100.00%		11,625,761.42	100.00%	
合 计	2,227,600.00	100.00%		11,625,761.42	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳大唐宝昌燃气发电有限公司	6,875,321.54	往来	1年内	59.14%
深圳市龙广市场发展有限公司	2,354,523.54	往来	1年内	20.25%
中国人寿财产保险股份有限公司 深圳市分公司	2,395,916.34	往来	1年内	20.61%
合 计	11,625,761.42			100.00%

#### 14. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注: 以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第 6 号《验资报告》验证。

#### 15. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

#### 16. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	2,105,872.35
合 计	2,105,872.35

#### 17. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	5,937,671.65
年初未分配利润调整	
本年净利润	1,129,691.42
本年利润转入盈余公积	2,105,872.35
其他转入	-47,788.57
年末未分配利润	4,913,702.15

18. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	187,865,230.26	174,757,491.50
合 计	187,865,230.26	174,757,491.50

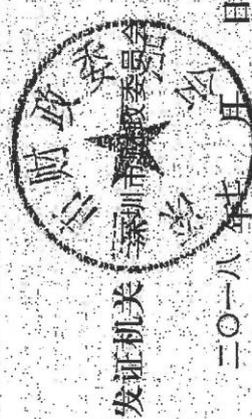
附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

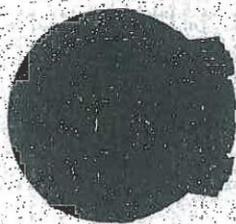
证书序号: 0005977

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村G1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300770345523Y

名 称	深圳安汇会计师事务所
主 体 类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)
执行事务合伙人	余克定, 赖达先
成 立 日 期	2005年01月21日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月30日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合计		1,997,752.67	0
其中: 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



## 報告書

## REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2023)第07号

## 审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月九日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	14,441,415.71	1,882,848.57	短期借款			6,200,000.00
交易性金融资产			1,300,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,741,184.95	56,064,927.90	应付票据及应付账款	7	876,064.53	770,073.11
预付款项	3	27,688,050.60	57,150,932.83	预收款项	8	10,434,108.09	301,557.36
其他应收款	4	11,287,228.82	317,723.81	合同负债			
存货	5	24,577,097.43	1,872,851.14	应付职工薪酬		225,948.45	702,631.11
合同资产				应交税费	9	46,886.30	554,788.32
持有待售的资产				其他应付款	10	38,395,053.72	11,625,761.42
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>152,734,977.51</b>	<b>118,589,284.25</b>	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>49,978,061.09</b>	<b>20,154,811.32</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			642,696.93	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	7,399,645.56	9,955,110.99	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>49,978,061.09</b>	<b>20,154,811.32</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,399,645.56</b>	<b>10,597,807.92</b>	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	2,105,872.35
				未分配利润	14	5,143,855.63	4,913,702.15
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>110,156,561.98</b>	<b>109,032,280.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>160,134,623.07</b>	<b>129,187,092.17</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>160,134,623.07</b>	<b>129,187,092.17</b>

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	170,157,080.44	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,450,506.15
减：营业成本	15	146,335,089.18	加：营业外收入		80,347.02
税金及附加		174,498.07	减：营业外支出		147,732.26
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,383,120.91
管理费用		11,001,563.92	减：所得税费用		209,964.76
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,173,156.15
财务费用		195,423.12	(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		12,173,156.15
资产减值损失			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		12,173,156.15
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				894,127.65		230,153.48			1,124,281.13
（一）净利润	06						12,173,156.15			12,173,156.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
（三）所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
（四）利润分配	17				894,127.65		-11,943,002.67			-11,048,875.02
1.提取盈余公积	18				894,127.65		-894,127.65			
2.对所有者（或股东）的分配	19						-11,048,875.02			-11,048,875.02
其中：国有企业应上交的利润（国有股股利、股息）	20									
普通股股利	21						-11,048,875.02			-11,048,875.02
转作股本（资本）的普通股股利	22									
3.其他	23									
（五）所有者权益内部结转	24									
1.资本公积转增资本（或股本）	25									
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									
3.盈余公积弥补亏损	27									
4.其他	28									
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98

## 现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2022年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额		
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	176,927,541.36	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润	12,173,156.13
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	2,061,282.91	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	26,849,620.22	投资活动产生的现金流量净额	24	-118,583.58	固定资产折旧	4,616,748.31
经营活动现金流入小计	05	203,777,161.68	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	116,872,206.95	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	5,973,515.59	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		处置费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	2,181,070.10	取得借款所收到的现金	28		预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	48,824,329.90	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流出小计	10	173,851,422.54	筹资活动现金流入小计	30		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	29,926,028.14	偿还债务所支付的现金	31	6,200,000.00	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,048,875.02	投资收益（减：损失）	
收回投资所收到的现金	13	642,696.93	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		递延收益摊销（减：计提）	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	-22,704,246.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	17,248,875.02	经营性应收项目的减少（减：增加）	-182,879.83
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-17,248,875.02	经营性应付项目的增加（减：减少）	36,023,249.77
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,300,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其 他	
投资活动现金流入小计	18	1,942,696.93	五、现金及现金等价物净增加额	38	12,558,567.14	经营活动产生的现金流量净额	29,926,028.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,061,282.91	加：期初现金及现金等价物余额	39	1,882,848.57		
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	14,441,415.71		

# 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 会计报表附注

2022 年度

### 附注 1、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

#### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

#### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%/13%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

## 附注 6、会计报表主要附注：

### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			35,123.65			305,583.92
银行存款			1,847,724.92			14,135,831.79
合 计			1,882,848.57			14,441,415.71

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	
合 计	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.54%
深圳精智机器有限公司	10,714,404.00	工程款	1年内	14.34%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.13%
深圳信立泰药业股份有限公司	1,488,013.70	工程款	1年内	1.99%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.25%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.29%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.60%
其他	22,323,164.60	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,741,184.95			100.00%

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	
合 计	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金佳建劳务工程有限公司	8,391,571.40	货款	1年内	30.31%
广东华域重工有限公司	7,547,510.50	货款	1年内	27.26%
广东粤科电气有限公司	5,747,056.06	货款	1年内	20.76%
邓州鸿强混凝土有限公司	2,175,929.00	货款	1年内	7.86%
深圳市中恒劳务工程有限公司	2,195,377.00	货款	1年内	7.93%
其他	1,630,606.64	货款	1年内	5.89%
合 计	27,688,050.60			100.00%

#### 4. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	
合计	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	

##### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	4,250,000.00	往来	1年内	37.65%
深圳市华域建设工程有限公司	3,000,000.00	往来	1年内	26.58%
深圳市天和利实业有限公司	2,600,000.00	往来	1年内	23.03%
其他	1,437,228.82	往来	1年内	12.73%
合计	11,287,228.82			100.00%

#### 5. 存货

项目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,872,851.14		24,577,097.43		
合计	1,872,851.14		24,577,097.43		

#### 6. 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	2,061,282.91	-	77,789,186.28
机器设备	72,131,053.94	1,311,560.31		73,442,614.25
运输设备	3,279,822.99	645,548.94		3,925,371.93
电子设备	116,266.10	94,873.66		211,139.76
其他设备	200,760.34	9,300.00		210,060.34
累计折旧合计	65,772,792.39	4,616,748.34		70,389,540.73
机器设备	64,101,975.29	3,665,387.26		67,767,362.55
运输设备	1,362,892.94	861,561.81		2,224,454.75
电子设备	116,266.10	85,124.44		201,390.54
其他设备	191,658.06	4,674.83		196,332.89
固定资产净值	9,955,110.98			7,399,645.55

#### 7. 应付账款

##### (1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	
合计	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	437,018.94	货款	1年内	49.88%
广东林森种苗有限公司	336,000.00	货款	1年内	38.35%
其他	103,045.59	货款	1年内	11.76%
合 计	876,064.53			100.00%

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	
合 计	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东华域重工有限公司	8,757,962.93	货款	1年内	83.94%
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,614,600.00	货款	1年内	15.47%
其他	61,545.16	货款	1年内	0.59%
合 计	10,434,108.09			100.00%

## 9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	46,886.30
合 计	46,886.30

## 10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	
合 计	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	36,870,000.00	往来	1年内	96.03%
其他	1,525,053.72	往来	1年内	3.97%
合 计	38,395,053.72			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第6号《验资报告》验证。

12. 资本公积

项目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合计	3,000,000.00

14. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	4,913,702.15
年初未分配利润调整	
本年净利润	12,173,156.15
本年利润转入盈余公积	-894,127.65
其他转入	-11,048,875.02
年末未分配利润	5,143,855.63

15. 主营业务收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	170,157,080.44	146,335,089.18
合计	170,157,080.44	146,335,089.18

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

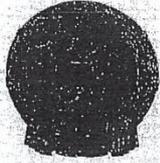
证书序号: 0005977

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政委员会  
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

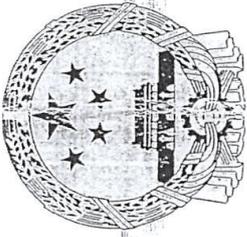
名 称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 余克定  
主任会计师:  
经营 场 所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所  
类型 合伙企业

执行事务合伙人 赖达先, 余冠庭

成立日期 2005年01月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合计	3,105,113.27	0
	其中:自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

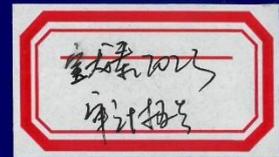
截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話: 84316723 84311689 傳真: 84316723



## 報告書

## REPORT

中國 · 深圳

SHENZHEN CHINA



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

\* 机密 \*

深安汇审字(2024)第09号

## 审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

赖达先

中国注册会计师：

余克定

二〇二四年二月十九日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	37,685,197.51	14,441,415.71	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	83,028,732.07	74,741,184.95	应付票据及应付账款	7	7,884,519.53	876,064.53
预付款项	3	11,151,439.53	27,688,050.60	预收款项	8	1,500,983.58	10,434,108.09
其他应收款	4	17,175,212.02	11,287,228.82	合同负债			
存货	5	7,381,926.03	24,577,097.43	应付职工薪酬		327,823.08	225,948.45
合同资产				应交税费	9	863,743.36	46,886.30
持有待售的资产				其他应付款	10	39,019,010.16	38,395,053.72
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>156,422,507.16</b>	<b>152,734,977.51</b>	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>49,596,079.71</b>	<b>49,978,061.09</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	4,960,264.02	7,399,645.56	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>			
无形资产				<b>负债合计</b>		<b>49,596,079.71</b>	<b>49,978,061.09</b>
开发支出				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,960,264.02</b>	<b>7,399,645.56</b>	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	6,773,985.12	5,143,855.63
				<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>111,786,691.47</b>	<b>110,156,561.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>161,382,771.18</b>	<b>160,134,623.07</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>161,382,771.18</b>	<b>160,134,623.07</b>

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	341,125,754.46	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,749,939.43
减：营业成本	15	325,428,558.27	加：营业外收入		23,201.22
税金及附加		461,559.46	减：营业外支出		194,382.23
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,578,758.42
管理费用		11,496,833.79	减：所得税费用		894,689.61
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,684,068.81
财务费用		-11,136.49	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入		11,136.49	五、其他综合收益的税后净额		2,684,068.81
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			.....		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			.....		
			六、综合收益总额		2,684,068.81
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	5,143,855.63	-	-	110,156,561.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-			-		1,630,129.49			1,630,129.49
（一）净利润	06						2,684,068.81			2,684,068.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									-
4.其他	11									-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-							-
1.所有者投入资本	14	-	-							-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									-
3.其他	16									-
（四）利润分配	17						-1,053,939.32			-1,053,939.32
1.提取盈余公积	18									-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-1,053,939.32			-1,053,939.32
其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息）	20									-
普通股股利	21						-1,053,939.32			-1,053,939.32
转作股本（资本）的普通股股利	22									-
3.其他	23									-
（五）所有者权益内部结转	24	-								-
1.资本公积转增资本（或股本）	25									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									-
3.盈余公积弥补亏损	27									-
4.其他	28									-
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35	-	3,000,000.00	-	6,773,985.12	-	-	111,786,691.47

## 现金流量表

编制单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司			2023年度		单位:人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额			
一、经营活动产生的现金流量:	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	02	354,606,400.73	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润		2,684,068.81
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	888,598.75	加: 计提的资产减值准备		
收到的其他与经营活动有关的现金	04	647,157.66	投资活动产生的现金流量净额	24	-888,598.75	固定资产折旧		3,327,980.29
经营活动现金流入小计	05	355,253,558.39	三、筹资活动产生的现金流量:	25		无形资产摊销		
购买商品、接受劳务支付的现金	06	308,891,947.20	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销		
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,161,838.67	其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		待摊费用减少(减: 增加)		
支付的各项税费	08	3,027,296.59	取得借款所收到的现金	28		预提费用增加(减: 减少)		
支付的其他与经营活动有关的现金	09	13,986,156.06	取得借款所收到的现金	28		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
经营活动产生的现金流出小计	10	330,067,218.52	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失		
经营活动产生的现金流量净额	11	25,186,319.87	筹资活动现金流入小计	30		财务费用		-
二、投资活动产生的现金流量:	12		偿还债务所支付的现金	31		投资损失(减: 收益)		
收回投资所收到的现金	13		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,053,939.32	递延税款贷项(减: 借项)		
取得投资收益所收到的现金	14		其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少(减: 增加)		17,195,171.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少(减: 增加)		2,361,060.75
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动现金流出小计	35	1,053,939.32	经营性应付项目的增加(减: 减少)		-381,981.38
收到的其他与投资活动有关的现金	17		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,053,939.32	其 他		-
投资活动现金流入小计	18		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额		25,186,319.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	888,598.75	五、现金及现金等价物净增加额	38	23,243,781.80			
投资支付的现金	20		加: 期初现金及现金等价物余额	39	14,441,415.71			
			六、期末现金及现金等价物余额	40	37,685,197.51			

# 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

### 附注 1、公司基本情况

#### 公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

### 附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

#### 会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

#### 记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

### 附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税 种	税 率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费 种	费 率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

## 附注 6、会计报表主要附注：

### 1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			305,583.92			275,131.82
银行存款			14,135,831.79			37,410,065.69
合 计			14,441,415.71			37,685,197.51

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	
合 计	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市燃气集团股份有限公司	16,912,000.00	工程款	1年内	20.37%
深圳精智机器有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	18.49%
深圳市中海瑞和投资有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	15.42%
深圳市宝安区新桥街道办事处	4,422,777.97	工程款	1年内	5.33%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	6.53%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	4.76%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.24%
其他	21,478,351.45	工程款	1年内	29.12%
合 计	83,028,732.07			100.00%

### 3. 预付账款

#### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	
合 计	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	

#### (2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市中浦信实业有限公司	6,187,955.00	货款	1年内	55.49%
深圳市福田区宏铭建材商行	2,136,526.00	货款	1年内	19.16%
深圳市振惠通混凝土有限公司	1,100,021.98	货款	1年内	9.86%
其他	1,726,936.55	货款	1年内	15.49%
合 计	11,151,439.53			100.00%

#### 4. 其他应收款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	
合 计	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	

##### (2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区鑫杰盛五金建材商行	8,320,000.00	往来	1年内	48.44%
深圳市龙岗区南方五金建材商行	3,790,000.00	往来	1年内	22.07%
深圳市华域建设工程有限公司	1,410,000.00	往来	1年内	8.21%
其他	3,655,212.02	往来	1年内	21.28%
合 计	17,175,212.02			100.00%

#### 5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	24,577,097.43		7,381,926.03		
合 计	24,577,097.43		7,381,926.03		

#### 6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	77,789,186.28	888,598.75	-	78,677,785.03
机器设备	73,442,614.25	-		73,442,614.25
运输设备	3,925,371.93	858,438.30		4,783,810.23
电子设备	211,139.76	30,160.45		241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	70,389,540.72	3,327,980.29		73,717,521.01
机器设备	67,767,362.54	2,581,356.10		70,348,718.64
运输设备	2,224,454.75	721,993.58		2,946,448.33
电子设备	201,390.54	19,256.64		220,647.18
其他设备	196,332.89	5,373.97		201,706.86
固定资产净值	7,399,645.56			4,960,264.02

#### 7. 应付账款

##### (1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	
合 计	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2,358,625.76	货款	1年内	29.91%
深圳市力众建筑劳务有限公司	2,221,254.58	货款	1年内	28.17%
深圳市新杰兴管业建材有限公司	1,952,158.54	货款	1年内	24.76%
其他	1,352,480.65	货款	1年内	17.15%
合 计	7,884,519.53			100.00%

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	
合 计	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	612,800.00	货款	1年内	40.83%
广东华域重工有限公司	437,834.80	货款	1年内	29.17%
塘径物业管理处-刘演招	218,500.00	货款	1年内	14.56%
深圳市尚业诚物业管理有限公司	160,000.00	货款	1年内	10.66%
其他	71,848.78	货款	1年内	4.79%
合 计	1,500,983.58			100.00%

## 9. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	863,743.36
合 计	863,743.36

## 10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	
合 计	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	37,478,339.73	往来	1年内	96.05%
其他	1,540,670.43	往来	1年内	3.95%
合 计	39,019,010.16			100.00%

#### 11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第6号《验资报告》验证。

#### 12. 资本公积

项目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合计	5,152,706.35

#### 13. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合计	3,000,000.00

#### 14. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	5,143,855.63
年初未分配利润调整	
本年净利润	2,684,068.81
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-1,053,939.32
年末未分配利润	6,773,985.12

#### 15. 主营业务收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	341,125,754.46	325,428,558.27
合计	341,125,754.46	325,428,558.27

#### 附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300770345523Y

# 营业执照



名称 深圳安汇会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 赖达先, 余克定



成立日期 2005年01月21日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关



2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制