

工程编号：2401-440311-04-01-352731001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2024 年 09 月 23 日

1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	法定代表人姓名	叶国标
项目负责人姓名	宛亮	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书

一、服务便利度

投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内, 超过 100 字的, 以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳市中科建设集团有限公司	/	(1) 服务响应时间: 2 小时内到达; (2) 技术支持: 提供 2 名维保人员跟踪维保, 公司仓库有充足的备品备件可供随时更换; (3) 保修期服务时间: 装修 2 年, 防水 5 年。
2	/	/	/

二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩 (业绩不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月—年、月)
1	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.922326	装饰装修	2024.07.13	6183m ²	武汉大学	2013 年 9 月—至今
2	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	600	装饰装修	2023.11.15	3500m ²	深圳市坪山区机关事务管理中心	2013 年 9 月—至今

备注: 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“以截标之日起倒推”计取。

1.1、服务便利承诺

致深圳市光明区教育局：

我司承诺：

- (1) 服务响应时间：2 小时内到达；
- (2) 技术支持：提供 2 名维保人员跟踪维保，公司仓库有充足的备品备件可供随时更换；
- (3) 保修期服务时间：装修 2 年，防水 5 年。

投标单位：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024 年 09 月 23 日

1.2、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300723030211B	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳市中科建设集团有限公司	成立日期 2000年07月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
法定代表人 叶国标		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2019年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年09月04日11:44:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2024年09月04日11:44:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

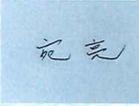
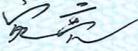
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月04日11:45:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

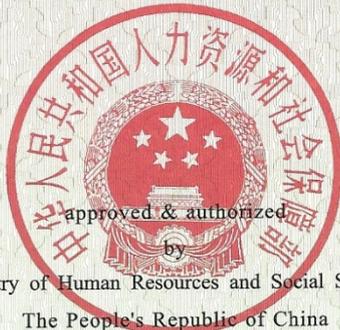
2、投标人拟派项目经理同类项目业绩

2.1、项目经理（宛亮）相关证书

	
使用有效期: 2024年09月05日 - 2025年03月04日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 宛亮	
性 别: 男	
出生日期: 1983年06月17日	
注册编号: 粤1442013201322850	
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
机电工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)	
公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 
	签名日期: 2024.9.5
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月05日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0375394



持证入签名

Signature of the Bearer

姓名: 宛亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1983.06
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2012.11
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013 年 4 月 19 日
Issued on

管理号: 12411534124120010
File No. 证书编号: 0375394

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006222

姓名:宛亮

性别:男

出生年月:1983年06月17日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2022年10月21日至2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **宛亮** 性别 **男**，一九八三年六月十七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**信阳师范学院**

校（院）长



批准文号：**教成〔1993〕1号**
证书编号：**104775201805070617**

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.2、项目经理（宛亮）业绩

序号	工程名称	建设单位	施工金额 (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	武汉大学	908.922326	2024.07.13
2	坪山区机关事务管理中心 小型项目工程总承包服务	深圳市坪山区机 关事务管理中心	600	2023.11.15

2.2.1、武汉大学医学部教学区5号楼维修工程

公共资源交易中心相关网站中标公示截图链接：

<https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/004005001/20230906/82e90b2e-c784-4683-bf66-615f96f4ecbe.html>

2024年9月6日 星期五

设为首页 | 加入收藏 | 历史公告查询

湖北省电子招标投标交易平台

Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform

首页 通知公告 交易信息 服务指南 下载专区

全站搜索：请输入关键字 搜索 高级搜索

全省 省中心 武汉市 襄阳市 宜昌市 黄石市 十堰市 荆州市 荆门市 鄂州市 孝感市 黄冈市 咸宁市 随州市 恩施州 仙桃市 天门市 潜江市 神农架

当前位置：首页 > 交易信息 > 中标结果公告 > [中标结果](#)

【湖北省中心】武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程中标结果公告(标段编号HBSJ-202307FJ-130001001)

发布时间：2023-09-06 15:03 浏览：63 次

武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(HBSJ-202307FJ-130001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

武汉大学医学部教学区5号楼维修工程（招标项目名称）武汉大学医学部教学区5号楼维修工程（标段名称）于2023年09月02日在湖北省电子招标投标交易平台（网址：www.hbbidcloud.cn）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）（媒介名称）上发布了评标结果公示，公示期为2023年09月02日至2023年09月04日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告：

中标人	中标价(元)	其他
深圳市中科建设集团有限公司	9089223.26	

需要说明的其他事项：

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告，以及有关招标投标活动存在违法违规行为的，可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人：武汉大学
地址：湖北省武汉市武昌珞珈山
邮编：443600
联系人：马老师
电话：027-68756399
招标代理机构：湖北国华项目管理咨询有限公司
地址：武汉市武昌区中北路109号中铁1818中心10楼
邮编：430071
联系人：李贝、万齐威、王刚、刘素芳
电话：027-87272701
行政监督部门：湖北省公共资源交易监督管理局
电话：027-87232549

备注：如不是第一中标候选人中标，招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

省直部门网站 市州交易中心 其他网站

联系我们 | 关于我们 | 设为首页 | 加入收藏
主办单位：湖北省公共资源交易中心（湖北省政府采购中心） 鄂CP备07006841号-13 鄂公网安备 42010602001183号
湖北省武汉市武昌区中北路252号（岳家嘴地铁站AG出口）
技术支持：国泰新点软件股份有限公司

政府网站 找谱 湖北省公共资源交易监督管理局 湖北省公共资源交易中心 手机APP 湖北省公共资源交易监督管理局 掌上交易系统

中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：宛亮

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年09月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司



备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉大学

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点: 武汉大学。
3. 工程立项批准文号: _____ / _____。
4. 资金来源: 中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容: 施工图的全部内容。

6. 工程承包范围:

房屋外立面真石漆,干挂石材,门窗、防盗网安装,空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔,屋面防水、保温,教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治,室内装饰,门禁系统、电气安装,弱电工程,消防工程,给排水工程、部分室外配套工程。

不包含:室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装,会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分 (¥9089223.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角 (¥214865.8 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥ 50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

合发包人进行结算审计工作，发包人过 审计部门审减率超过 5%，则审计费用由承包人全额支付。审减率计算公式： $(\text{承包人报送结算审核金额}-\text{发包人审定结算金额})/\text{承包人报送结算审核金额}$ 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 宛亮 ；

身份证号： 413024198306170472 ；

建造师执业资格等级： 壹级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442013201322850 ；

建造师执业印章号： 粤 1442013201322850 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2013) 0006222 ；

联系电话： 13971196880 ；

电子信箱： 897612555@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：

根据承包人企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收的一切事物。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

项目经理每月在现场时间不得少于 24 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担 3 万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

承包人要承担 2000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 10 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 8 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人承担 1 万元/人次的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

提前三天书面报监理和发包人审核同意。

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/	建筑面积	6183m ²	
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	10 层	
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日	竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附属设施	电梯		质保期	
	暖通			
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火		2 年
	安防			
	强、弱电	普通照明, 开关插座, 无线网络, 播		2 年
	天然气			
	园林景观			
	市政工程			
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料			
其它				

本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。竣工验收日期: 2024 年 7 月 13 日

 建设单位 (盖章) 代表 (签字): 刘仁 2024.7.13	 公房办 (盖章) 代表 (签字): 刘仁	 设计单位 (盖章) 代表 (签字): 李峰	 施工单位 (盖章) 代表 (签字): 汪	 监理单位 (盖章) 代表 (签字): 汪
--	--	---	---	--

使用单位 (盖章) 代表 (签字):	 信息中心	 消防系统工作正常。	 制表: 基建管理部
-----------------------	---	--	---

2.2.2、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务
 公共资源交易中心相关网站中标公示截图链接：
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1836582>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务中标(成交)结果公告

发布时间: 2023-05-12 信息来源: 本站 浏览次数: 216

深圳交易集团有限公司坪山分公司
中标(成交)结果公告

一、项目编号: PSCG2023000049

二、项目名称: 坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标折扣率
A	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	0.98
A	深圳远鹏装饰集团有限公司	0.96
A	深圳市中科建设集团有限公司	0.89
A	深圳市永恒建设工程有限公司	0.97

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	投标折扣率
A	深圳市中科建设集团有限公司	0.89
A	深圳远鹏装饰集团有限公司	0.96
A	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	0.98

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市中科建设集团有限公司
 供应商地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单位
 中标(成交)折扣率: 0.89

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务(包括办公室整体格局改造, 园林景观绿化提升, 外立面、路面及设施修缮, 屋面防水工程, 以及其他零星维修、维护工程等)。	中标单位在施工前, 应对施工及相关人员进行安全培训, 保证施工工具、施工设备、施工材料及施工环境处于安全状态下。在工程实施期间中标单位保证按照相关行业规范及安全条例进行操作, 并做好防护, 对施工过程中出现的给他人或自身造成伤害的一切安全事故负全责, 接受采购方的监督等等。	自合同签订之日起至2023年12月31日(如零星工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额, 则可提前终止合同)。	项目的材料、设备、施工质量应符合国家及行业部门相关技术标准及规范要求。

七、评审委员会成员名单

刘艳、胡林玉、廖蛟蛟、余芝顺、刘远朋;

八、代理服务收费标准及金额

根据《深圳交易集团有限公司关于业务收费标准的通知》(深交易(2020)123号)以及《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》(深财购(2018)27号)标准以差额定率累进法计算收取。招标代理服务费为人民币51500.00元(大写: 伍万壹仟伍佰元整)。

九、公告期限

2023年05月12日至2023年05月15日



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务中，经深圳市坪山区机关事务管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标折扣 率	备注
PSCG2023000049 A	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	¥6000000.0000	0.89	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：夏浩勇，联系电话：0755-84622947

中标（成交）供应商联系人：王芬婷，联系电话：18824264207

深圳公共资源交易中心

2023年05月16日

业务专用章

抄送：深圳市坪山区机关事务管理中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目编号：PSCG2023000049-A

合同编号：

坪山区机关事务管理中心小型项目
工程总承包服务合同

甲方（甲方）：深圳市坪山区机关事务管理中心

乙方（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2023年5月

甲方：深圳市坪山区机关事务管理中心

地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号

联系人：彭添发

联系电话：0755-28339218

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路A号港安大厦第六层D1单元

联系人：王娟

联系电话：13760235140

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）PSCG2023000049号项目结果，深圳市中科建设集团有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区机关事务管理中心（以下简称甲方）和深圳市中科建设集团有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：坪山区机关事务管理中心管辖物业及场地小型项目工程总承包服务

项目内容：为保障 2023 年全年小型项目工程安排顺利有序，就

此进行坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务公开招标，择优选取施工资质齐全、工程施工能力强、诚信好的服务单位承担2023年度的小型项目施工、采购及竣工验收等阶段的工程总承包服务。

服务时间：自合同签订之日起至2023年12月31日（如工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则提前终止合同）。

合同价款：合同预算金额为 6000000 元（大写：陆佰万元整），

本合同服务费支付上限为人民币600万元含一切税、费。本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率（中标折扣率为89%）为准。本合同总价包括乙方为实施本合同所需的施工、采购、服务和技术费用等，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。

项目承接方式：甲方通过派发工程项目单的方式，派发施工任务，乙方接到工程项目单后需在24小时内到达现场，根据甲方要求报出书面工程方案和费用，经审核批准后立即开始实施，并在规定的时间内完成施工和验收。

工程变更确认方式：10万（含10万）以上工程项目在施工过程中，因工程实际需要或甲方原因导致工程量变更的，需由双方及监理签署施工变更联系单进行工程量变更确认，三方签署的施工变更联系单作为工程结算审核依据，具体价款由甲乙双方根据甲方聘请的工程造价咨询公司审定的价款予以确定。

计价方式：根据《坪山区机关事务管理中心小型项目管理制度（暂行）》规定，本合同工程项目结算价实行造价下浮，绿化项目统一下

浮 10%，其他项目分段下浮如下：10 万以下（不含 10 万）不下浮、10 万至 30 万（不含 30 万）下浮 2.5%、30 万至 100 万（不含 100 万）下浮 7.5%。

10 万-100 万（不含 100 万）的工程项目完成后乙方根据实际工程量、签证变更单、实际施工做法等资料报送工程结算清单，甲方委托第三方进行工程量审核及工程价格审核工作。第三方出具初步审核价格后，按上述要求的下浮率下浮后作为结算价。

本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率（中标折扣率为 89%）为准。

根据《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》相关规定，5 万（含 5 万）以上的工程项目暂时扣留付款金额的 3%作为工程质量保证金。保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时维修，保修期满经验收后退还质量保证金（不计利息）。

第二条 服务范围

1、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务（包括但不限于办公室整体格局改造，园林景观绿化提升、外立面、路面及设施修缮、屋面防水工程、以及其他零星维修、维护工程等）。

2、其他合同未明示的相关工作。

第三条 资料归属

1、所有提交给甲方的工程服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行工程服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编

制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本工程服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条 甲方的义务

1、按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款及其它应支付的款项，按合同约定向乙方提供基础资料和施工条件，并按合同约定及时组织竣工验收。

2、负责与本工程服务项目有关的第三方的协调，提供开展工程服务工作的外部条件，向乙方提供与本项目工程服务工作有关的资料。

第五条 乙方的义务

1、应按照招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工程服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量，并满足施工及验收规范和设计要求等相关标准。

3、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同约定竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第六条 甲方的权利

1、有权对乙方负责实施的项目进行监督、检查和管理。乙方应充分配合甲方的各项监管，但此项监督和管理不免除乙方应尽的合同义务和法律责任。

2、甲方有权对乙方主要管理人员的资格和能力进行考核，对不称职人员有权要求乙方予以更换，并由乙方承担相关费用，直至满足项目要求为止。

3、甲方有权对乙方及其职员不符合法律、法规或其他不符合乙方职业道德的行为予以制止，并视其具体行为要求乙方赔偿。对于因乙方原因造成项目损失，甲方有权要求乙方赔偿。

4、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5、法律规定的甲方的其他权利。

第七条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本工程服务业务有关的问题进行核对。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

第八条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，

赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第九条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十条 人员要求

1、参加本工程服务项目的人员必须符合招标文件的要求具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本工程服务项目的人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和组织实施方案一致。

3、乙方任命的项目负责人姓名：宛亮，高级工程师资格证书号：1903001025326，注册建造师证书号：1442013201322850，注册造价工程师证书号：建[造]11134400010190。

4、乙方任命的项目技术负责人姓名：王娟，高级工程师资格证

业、焊接作业等专业项目施工时必须要有专业持证项目工程师监管，管

第二十一条 其他

1、本合同与 PSCG2023000049 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) PSCG2023000049 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字盖章后即生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5 月 29 日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5 月 29 日