

工程编号：2401-440311-04-01-352731001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2024年9月23日

## 目 录

一、服务便利度 .....	15
二、项目负责人业绩 .....	16
(一) 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋) .....	22
1.1、交易网站截图 .....	22
1.2、中标通知书 .....	23
1.3、施工合同 .....	24
1.4、竣工验收报告 .....	33
1.5、履约评价表 .....	40
(二) 宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目 (小型工程) .....	41
2.1、交易网站截图 .....	41
2.2、中标通知书 .....	42
2.3、施工合同 .....	43
2.4、竣工验收报告 .....	48
2.5、履约评价表 .....	51
三、企业同类工程业绩 .....	53
(一) 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋) .....	54
1.1、交易网站截图 .....	54
1.2、中标通知书 .....	55
1.3、施工合同 .....	56
1.4、竣工验收报告 .....	65
1.5、履约评价表 .....	72
(二) 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程 .....	73
2.1、交易网站截图 .....	73
2.2、中标通知书 .....	74
2.3、施工合同 .....	75
2.4、竣工验收报告 .....	81

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内, 超过 100 字的, 以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。</p>
2	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	法定代表人姓名	王雪文				
项目负责人姓名	成运国	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师证				
一、服务便利度							
<p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内, 超过 100 字的, 以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信情况汇总表》中体现)。</p>							
序号	企业名称	证明材料	承诺				
1	深圳市中港建筑工程有限公司	营业执照	/				
2	深圳市中港建筑工程有限公司	承诺书	我司注册地在深圳市, 承诺中标后在光明区立即组建项目部, 确保在服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面等方面具有优势; 接到业主指令后立即响应, 派专人 24 小时值班, 做到全天无条件立即响应。				
二、投标人拟派项目经理同类项目业绩							
<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩 (业绩不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计____项。</p>							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月—年、月)
1	上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)	2086.247871	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、电工程、消防工程等	2022. 11. 30	10330m <sup>2</sup>	深圳市新安上会股份合作公司	2023 年 7 月—2024 年 8 月
2	宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目 (小型工程)	294.270997	幼儿园围墙和功能室改造工程、园舍外立面改造工程	2021. 6. 16	/	深圳市宝安区机关幼儿园	2023 年 7 月—2024 年 8 月

(一) 营业执照



统一社会信用代码  
91440300692535646J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中港建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王雪文

成立日期 2009年07月31日

住所 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼  
702-710室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单)  
信息网截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中港建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300692535646J
注册号：	440301104188096
商事主体名称：	深圳市中港建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室
法定代表人：	王雪文
认缴注册资本(万元)：	8949
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-01-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市中港建筑工程有限公司中山分公司
备注：	

打印时间：2024年06月21日15:30:45

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中港建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；建筑工程上门维护及上门保养；消防器材、建筑材料的购销；建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装；电梯安装工程服务、电梯上门维修；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 园林绿化工程；展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修；电梯、自动扶梯及升降机制造；林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年06月21日15:31:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

打印时间：2024年06月21日15:32:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(企业变更通知书)

## 变更（备案）通知书

22206859820

深圳市中港建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：李艳：出资额197.45（万元），出资比例5%  
王雪文：出资额394.9（万元），出资比例10%  
深圳中广澳控股有限公司：出资额3356.65（万元），出资比例85%

变更后股东信息：李艳：出资额447.45（万元），出资比例5%  
王雪文：出资额894.9（万元），出资比例10%  
深圳中广澳控股有限公司：出资额7606.65（万元），出资比例85%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3949 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：8949 币种：人民币

变更前住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号深圳市司法局第一强制隔离戒毒所（金湖大厦）办公楼7楼702-710室

变更后住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (二) 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008771

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244048238

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至2026年02月10日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 工程设计资质证书

证书编号: A444008824

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至 2025年10月23日

资质等级: 市政行业道路工程丙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年04月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426026

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至 2028年06月01日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年06月01日



(全国建筑市场监管公共服务平台备案信息)  
信息网查截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244048238	工程设计消防设施工程专项乙级	2022-03-22	2026-02-10	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3	建筑业企业资质	D244277798	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-05-09	2029-03-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			消防设施工程专业承包一级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			石油化工工程施工总承包二级				
7		D344008771	城市及道路照明工程专业承包二级	2024-05-08	2025-05-08	深圳市住房和建设局	证书信息
8			地基基础工程专业承包二级				
9	建筑机电安装工程专业承包二级						
10	钢结构工程专业承包二级						

### (三) 项目经理资格证明文件





使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 成运国

性别: 男

出生日期: 1964年12月08日

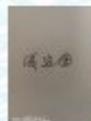
注册编号: 粤1132015201617719

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 成运国

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年9月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008560

姓 名:成运国

性 别:男

出生年月:1964年12月08日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

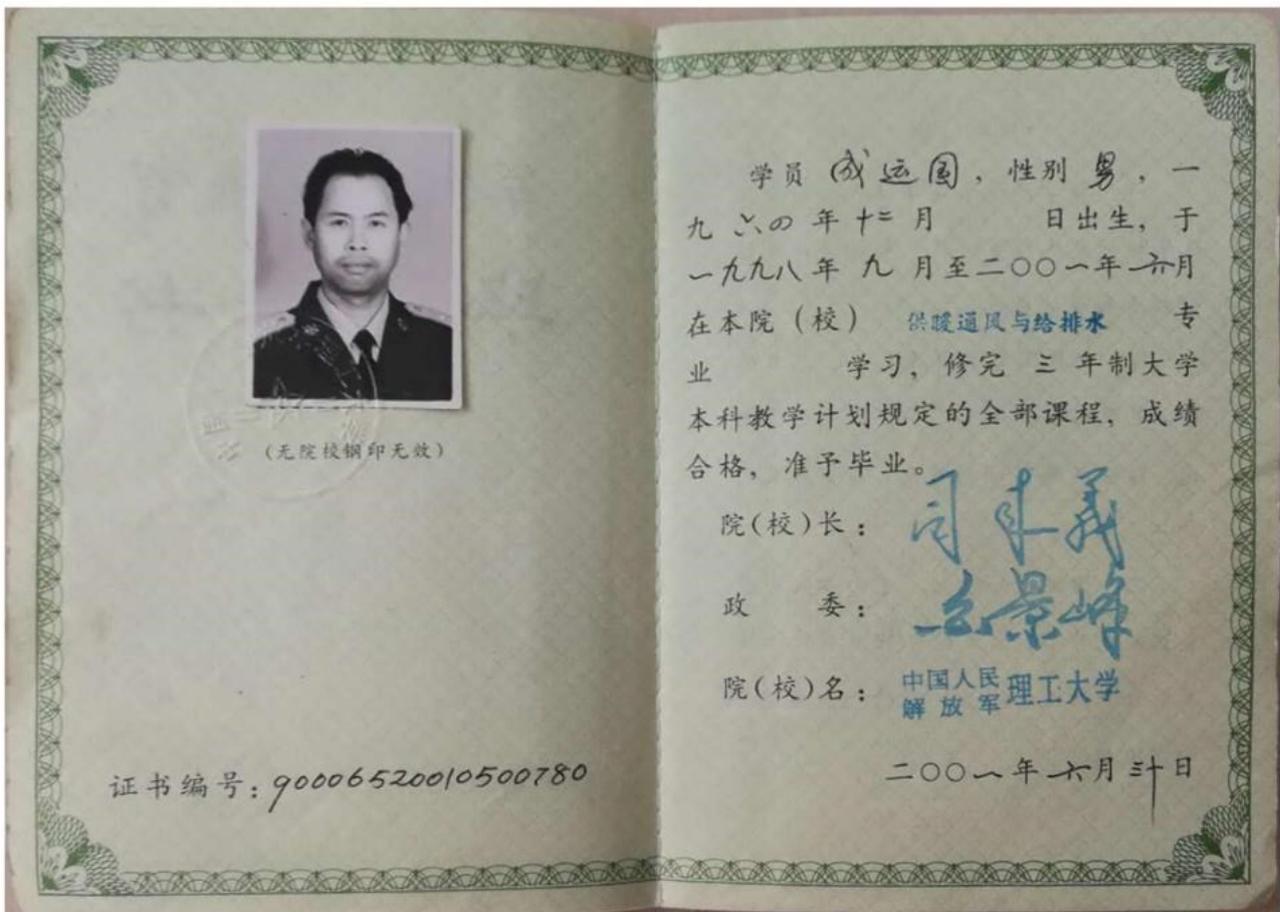
有效 期:2022年10月12日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成运国

社保电话号：804995269

身份证号码：130630196412080818

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		49.04	502.16		80.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5f011769s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



## 一、服务便利度

我司注册地在深圳市，承诺中标后在光明区立即组建项目部，确保在服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面具有优势；接到业主指令后立即响应，派专人 24 小时值班，做到全天无条件立即响应。



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300692535646J

名 称 深圳市中港建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王雪文

成立日期 2009年07月31日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼  
702-710室

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年03月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、项目负责人业绩

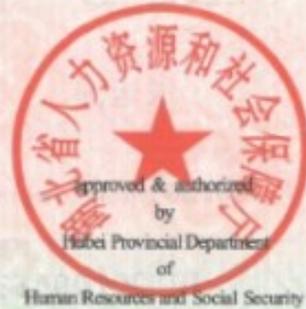
### 二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月一年、月)
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	2086.247871	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、电工程、消防工程等	2022. 11. 30	10330m <sup>2</sup>	深圳市新安上会股份合作公司	2023年7月 -2024年8月
2	宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目(小型工程)	294.270997	幼儿园围墙和功能室改造工程、园舍外立面改造工程	2021. 6. 16	/	深圳市宝安区机关幼儿园	2023年7月 -2024年8月

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031760



姓名: 成运国  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 130630196412080818  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J01201000139  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2010年03月10日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2009年12月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂人社职[2010]25号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 成运国

性别: 男

出生日期: 1964年12月08日

注册编号: 粤1132015201617719

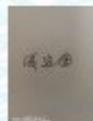


聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 成运国

签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年9月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008560

姓 名:成运国

性 别:男

出生年月:1964年12月08日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

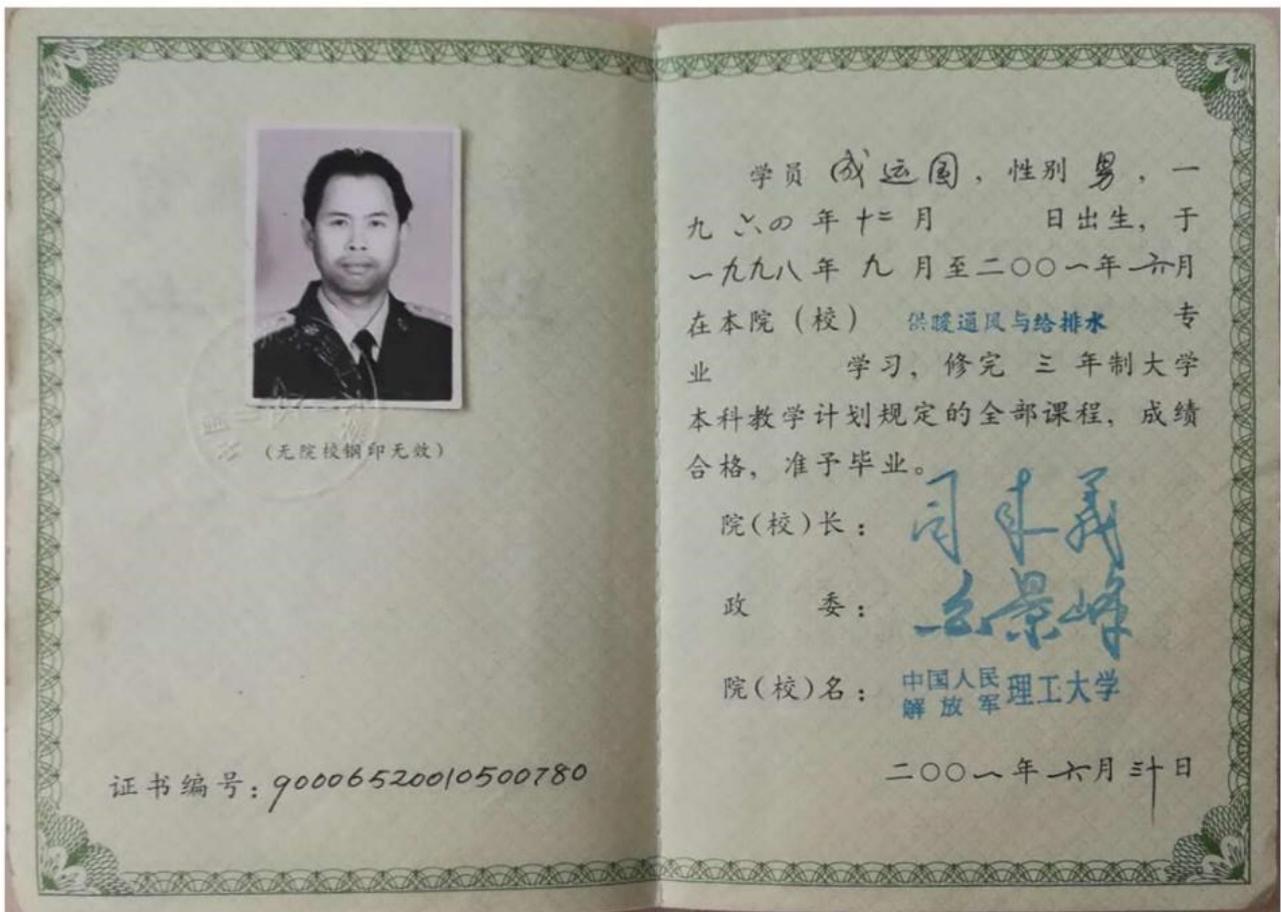
有效 期:2022年10月12日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成运国

社保电话号：804995269

身份证号码：130630196412080818

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3						80.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5f011769s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



# (一) 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

## 1.1、交易网站截图



注: 查询网站: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242945>

## 1.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程(A、B、C、D栋)

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标



中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.3、施工合同

SFD-2015-05

2021-2021-3/0

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)	

\_\_\_\_\_ )。

室外环境\_\_\_\_\_ )。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

*[Handwritten signature]*

经办人：（签字）

*黄剑强*

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

## 1.4、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

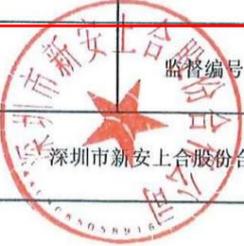
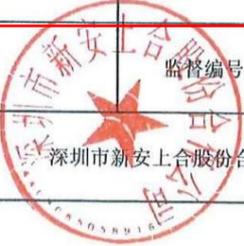
验收日期： 2022年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市新安上合股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	 监督编号				
建设单位	 深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	 杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	 深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		张永强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡东文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成远国
17			项目技术负责人		徐立电
18			项目质量负责人		郭佳佳
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议地点: \_\_\_\_\_ 会议主持: \_\_\_\_\_

	参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
参加单位及人员签名栏	地产股份公司	黄剑强		13902456118
	合志·合局	姜山斌		
	上合股份公司	黄炳祥		
	上合股份公司	黄文强		
	天邦	李明强	总监	
		张磊	总监	15745126117
	杭州浙信建筑装饰设计有限公司	黄书磊		13760100560
	—	莫东文		19820221089
	中港建筑	任进保		13510555006
	深圳市电之芯科技有限公司(深圳)	林和平		13430534425
	深圳市君仁机电设备有限公司	郭锐翔 黄佰		13926571408
	深圳市广达达电气有限公司	李祥		13249897047
	深圳市桦楚家具有限公司	黄爱同		1351129485
	深圳深中孚建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
	深圳市博大建设集团有限公司	白建生		13528428865
	深圳广裕安消防公司	朱亮		13413670827
	中港建筑	彭永亮		13925229293

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑强 2022年11月30日	 监理单位： (公章)  李明强 注册号 44010223 有效期至 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2022年11月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国  成运国 注册号 44010130617719(00) 2025.05.15 深圳市中港建筑工程有限公司 2022年11月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄书海 2022年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	---	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 1.5、履约评价表

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001		
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)		22年11月30日			
监理单位意见:		监理单位负责人 (签字/盖章):			
		22年11月30日			

## （二）宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目（小型工程）

### 2.1、交易网站截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目（小型工程）**

发布时间：2021-04-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：42

招标项目编号：	440393202104220040001
招标项目名称：	宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目（小型工程）
标段名称：	宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目（小型工程）
项目编号：	44039320210422004
公示时间：	2021-04-30 16:11至2021-05-08 16:11
招标人：	深圳市宝安区机关幼儿园
招标代理机构：	深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市中港建筑工程有限公司
中标价(万元)：	294.270997万元
中标工期：	45
项目经理：	成运国
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤113151617719
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2021-04-23 14:13:52	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中港建筑工程有限公司	2021-04-25 15:23:50	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市艺越建设集团有限公司	2021-04-26 20:29:28	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

注：查询网站：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1178346>

## 2.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403932021042200400101Y

标段名称：宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区机关幼儿园

招标方式：邀请招标



中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：294.270997万元

中标工期：45

项目经理(总监)：成运国

本工程于 2021-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



王惠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-05-21



查验码：6968278298338838

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3、施工合同

ZGJZ-2021-106

工程编号：440393202104220040001

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、  
机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区机关幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区机关幼儿园

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程等2个项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容为宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程、机关幼儿园园舍外立面改造工程

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾肆万贰仟柒百零玖元玖角柒分

(小写)：294.270997 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：13.107356 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 05 月 10 日

订立地点：深圳市宝安区机关幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包  
章):  
地 址:  
法定代表人或  
其委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章):  
地 址:  
法定代表人或  
其委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



开户名:深圳市中港建筑工程有限公司  
开户行:建设银行深圳南山支行  
账 号:44201535800052505038  
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
的账户,否则,恕乙方不作任何承认。

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 2.4、竣工验收报告

ZGJZ-2021-106  
-106-1

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称：宝安区机关幼儿园万科三乔分园围墙和功能室改造工程、机关  
幼儿园园舍外立面改造工程等 2 个项目（小型工程）

验 收 日 期：2021 年 6 月 16 日

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关幼儿园

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 24 项	符合要求 项	共抽查 项
建筑屋面工程			共抽查 项	符合要求 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审核符合要求 24 项	符合要求 项	不符合要求 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 24 项	经返工处理符合要求 项	
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

有  
  
 140  
 一  
 二  
 三  
 四  
 五  
 六  
 七  
 八  
 九  
 十  
 十一  
 十二  
 十三  
 十四  
 十五  
 十六  
 十七  
 十八  
 十九  
 二十  
 二十一  
 二十二  
 二十三  
 二十四  
 二十五  
 二十六  
 二十七  
 二十八  
 二十九  
 三十  
 三十一  
 三十二  
 三十三  
 三十四  
 三十五  
 三十六  
 三十七  
 三十八  
 三十九  
 四十  
 四十一  
 四十二  
 四十三  
 四十四  
 四十五  
 四十六  
 四十七  
 四十八  
 四十九  
 五十  
 五十一  
 五十二  
 五十三  
 五十四  
 五十五  
 五十六  
 五十七  
 五十八  
 五十九  
 六十  
 六十一  
 六十二  
 六十三  
 六十四  
 六十五  
 六十六  
 六十七  
 六十八  
 六十九  
 七十  
 七十一  
 七十二  
 七十三  
 七十四  
 七十五  
 七十六  
 七十七  
 七十八  
 七十九  
 八十  
 八十一  
 八十二  
 八十三  
 八十四  
 八十五  
 八十六  
 八十七  
 八十八  
 八十九  
 九十  
 九十一  
 九十二  
 九十三  
 九十四  
 九十五  
 九十六  
 九十七  
 九十八  
 九十九  
 一百

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格。

装  
.....  
订  
.....  
线



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年6月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022.05.16</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>成远国 粤113151617719(00)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李延欢</p>
--	--	---	--	---

## 2.5、履约评价表

附件 3:

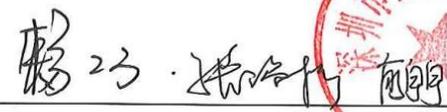
### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区机关幼儿园	招标项目编号	4403932021042200400101Y
项目负责人	陈运国	联系电话	13424410382
工程项目名称	宝安区机关幼儿园万科兰乔分园围墙和功能室改造工程	招标类型	抽签法
承包商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	王雪文	联系电话	0755_28303622
中标金额	976605.04（元）		
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章） 		
履约评价小组意见（签名）:	 李娜 徐延波 许惠群 李铁宇 年 月 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 王燕琴 年 月 日		

附件 3:

ZGJZ-2021-106-1

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区机关幼儿园	招标项目编号	4403932021042200400101Y		
项目负责人	陈运国	联系电话	13424410382		
工程项目名称	机关幼儿园园舍外立面改造工程	招标类型	抽签法		
承包商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
承包商法定代表人	王雪文	联系电话	0755-28303622		
中标金额	1966104.93,000 (元)				
合同履约时间	自 2021 年 7 月 8 日 至 2021 年 8 月 25 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章） 				
履约评价小组意见（签名）:	  年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  年 月 日				

### 三、企业同类工程业绩

#### 企业同类工程业绩汇总表

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开/竣工日期	工程所在地	在建/竣工
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）	10330m <sup>2</sup>	2086.247871	2022.1.10 2022.11.30	深圳市宝安区	竣工
2	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程	6836.6m <sup>2</sup>	918.300569	2020.11.13 2021.2.12	深圳市宝安区31区	竣工

# (一) 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

## 1.1、交易网站截图



注: 查询网站: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1242945>

## 1.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标



中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 成运国

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.3、施工合同

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-36

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

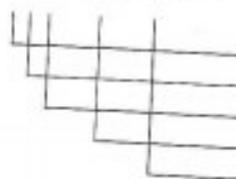
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)	

_____ )。
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

*[Handwritten signature]*

经办人：（签字）

*黄剑强*

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

## 1.4、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

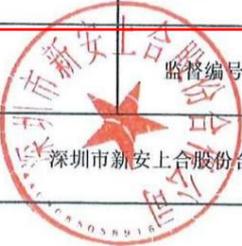
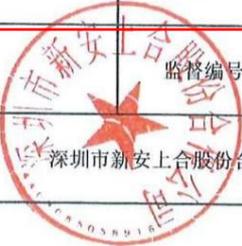
验收日期： 2022年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市新安上合股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	 监督编号				
建设单位	 深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	 杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	 深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		张永强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡东文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成远国
17			项目技术负责人		徐立电
18			项目质量负责人		郭佳佳
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议地点: \_\_\_\_\_ 会议主持: \_\_\_\_\_

参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
上合股份公司	董剑强		13902456918
合志·合局	董山斌		
上合股份公司	黄炳祥		
上合股份公司	黄文强		
天邦	李响	总监	
	张磊	总监	15735926997
杭州浙信建筑设计院	黄书磊		13760100560
-	莫东文		19820221089
中港建筑	任进保		13510555006
深圳市电之芯科技有限公司(深圳)	林和平		13430534425
深圳市君仁机电设备有限公司	郭锐翔 黄佰		13926571408
深圳市广达达智能科技有限公司	李祥		13249897047
深圳市桦楚家具有限公司	曹爱同		1351129485
深圳深中孚建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建设集团有限公司	白建生		13528428865
深圳中泰裕安消防公司	朱亮		13413670927
中港建筑	彭永亮		13925229293

参加单位及人员签名栏

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄剑强 2022年11月30日	 监理单位： (公章)  李明强 注册号 44010223 有效期至 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2022年11月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国  成运国 注册号 14010130617719(00) 建筑 2025.05.15 深圳市中港建筑工程有限公司 2022年11月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄书海 2022年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--------------------------------------

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 1.5、履约评价表

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)	招标采购类型	邀请招标
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装饰工程专业承包一级
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540
中标金额	¥:20862478.71元 (大写:贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见 (签名):			
年 月 日			
采购单位负责人签字 (盖章)			
22年11月30日			
监理单位意见:			
监理单位负责人 (签字/盖章):			
22年11月30日			

## (二) 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

### 2.1、交易网站截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGES GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

发布时间：2020-11-05 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：21

招标项目编号：	44030620201015001001		
招标项目名称：	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程		
标段名称：	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程		
项目编号：	44030620201015001		
公示时间：	2020-11-05 09:50至2020-11-10 09:50		
招标人：	深圳市新安上合股份合作公司		
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司		
招标方式：	邀请招标		
中标人：	深圳市中港建筑工程有限公司		
中标价(万元)：	918.300569万元		
中标工期：	90天		
项目经理：	朱立文		
资格等级：	二级		
资格证书编号：	GD0009076		
是否暂定金额：	否		

**定标结果列表**

抽签号:47

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市艺越建设集团有限公司	2020-10-23 16:12:19	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建安建筑工程有限公司	2020-10-26 11:13:33	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中港建筑工程有限公司	2020-10-26 11:46:24	<input checked="" type="checkbox"/>

**附件信息**

附件：

分享到：

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

注：查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1303176>

## 2.2、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030620201015001001001

标段名称：深圳市新安上合股份公司上川市场升级改造  
工程

建设单位：深圳市新安上合股份公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：918.300569万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：朱立文



本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2020-11-13

查验码：9600970641197367

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3、施工合同

工程编号：44030620201015001001

合同编号：2672-202-26

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区 31 区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0714 号

工程规模及特征：深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程施工改造总面积 6836.6 m<sup>2</sup>，其中市场内部及商铺面积 3944.6 m<sup>2</sup>（含办公室）、消防通道、停车场面积 2892 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程的室内装饰改造工程、室内外墙招牌架工程、广告装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 11月 13日;  
 计划竣工日期: 2021年 2月 12日;  
 合同工期总日历天数 90天。  
 定额工期总日历天数 90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分（¥9183005.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟肆佰伍拾肆元伍角肆分（¥117454.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市新安上合股份有限公司（公章）

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

审核人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

开户名：深圳市中港建筑工程有限公司  
 开户行：建设银行深圳南山支行  
 账号：44201535300052505038  
 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 的账户，否则，恕乙方不作任何承认。

## 2.4、竣工验收报告

工程编号: 44030620201015001001

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2020年12月18日

## 工程概况

工程名称	深圳市新安上合股份合作公司 上川市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区上川市场
结构类型 层数		装修改造总面积	6836.6 m <sup>2</sup>
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司	资 质 证 号	/
监理单位	建基工程咨询有限公司深圳分公司		E141005574-8/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司		A251021572-6/2

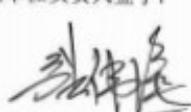
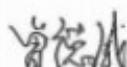
二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
深圳市新安上合股份合作公司	黄金萍			
	黄心尔			
	刘艳			
	张仲庭			
	黄吉洲			
	陈兴伟			
建基工程咨询有限公司深圳分公司	文玉峰	总监	13410683052	
	刘艳	监理员	17727410305	
深圳市中港建筑工程有限公司	朱政		13808825123	
	徐江安		13808742628	
四川西南联建建设工程有限公司 深圳分公司	曾德成	设计	1581735331	

### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成, 严格按照施工规范和《深圳市新安街道上合股份合作公司上川市场升级改造工程设计图纸》施工, 工程量达到合同约定, 符合要求。施工过程中经各方共同检查, 经验收评定为: 合格, 同意验收。

<p>建设单位验收人员签字:</p>  <p>陈洪伟 曹金祥 曹金祥</p>	<p>监理单位验收人员签字:</p>  <p>刘艳</p>	<p>施工单位验收人员签字:</p>  <p>陈昭信</p>	<p>设计单位验收人员签字:</p>  <p>李瑞莉</p>
<p>建设单位负责人签字:</p>  <p>2020年12月28日</p>	<p>监理单位负责人签字:</p>  <p>文云峰</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>施工单位负责人签字:</p>  <p>陈昭信</p> <p>2020年12月28日</p>	<p>设计单位负责人签字:</p>  <p>曾德成</p> <p>2020年12月28日</p>

项目履约评价表（工程类）

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	44030620201015001001		
项目负责人	朱立文	联系电话	13808835123		
工程项目名称	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工 程	招标采购类型	邀请招标		
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 9183005.69 元（大写：玖佰壹拾捌万叁仟零伍元陆角玖分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）： 同意  2020年12月28日					
采购单位负责人签字（盖章）：   2020年12月28日					
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：  2020年12月28日					