

工程编号：2401-440311-04-01-352731001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2024年9月20日

1、服务便利度

服务便利度承诺书

我方郑重承诺：在项目实施过程中，将提供极高的服务便利度。我们保证随时响应需求，服务响应速度为 2 小时，以最快的速度解决问题。配备专业团队，确保提供优质技术支持，让项目顺利推进。



承诺人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2024 年 9 月 20 日

(一) 为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 请各投标人按以下格式提供《投标人资信标情况汇总表》。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	法定代表人姓名	马新宏				
项目负责人姓名	吴汇龙	项目负责人资格证书名称	一级建造师				
一、服务便利度							
投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。(承诺须在 100 字以内, 超过 100 字的, 以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。							
序号	企业名称	证明材料	承诺				
1	深圳市广发建筑工程有限公司	承诺书					
二、投标人拟派项目经理同类项目业绩							
提供投标人拟派项目经理近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩(业绩不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计 <u> 1 </u> 项。							
序号	工程名称	施工金额(万元)	工作内容	竣工验收时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间(年、月一年、月)
1	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	502.9042	钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等	2022.12.29	5896.22m ²	广东省建筑设计研究院有限公司	2012年2月-至今

备注 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表, 并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括: 如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

3、项目经理同类业绩

二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收 时间 (年、月、 日)	工程规 模	委托 单位 名称	社保时间 (年、月— 年、月)
1	福田国际生物 医药产业园屋 顶加固与防水 工程	502.9042	钢结构工程、 加固工程、屋 面防水工程、 设备搬迁及 安装工程等	2022.12 .29	5896.2 2m ²	广东 省建 筑设 计研 究院 有限 公司	2012年2 月—至今

项目经理——吴汇龙



使用有效期: 2024年04月16日
- 2024年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴汇龙

性别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2024.4.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓名:吴汇龙

性别:男

出生年月:1988年02月02日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2022年09月20日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年二月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业三年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531201006000433

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电话：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166678	2500.0	0.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2021	02	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	03	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	04	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	05	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	06	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.5	2500	20.0	5.0
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙 社保电编号：631181760 身份证号码：210602198802023513 页码：4
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 打印日期：2024年8月29日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			42468.57	26294.79				36733.99	12994.58			1876.38					1423.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cdc65a75116）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166678
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042110220002	省级项目编号	4403042110210002
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	736.78
立项级别	地市级	立项文号	2110-440304-04-01-291169



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	何文慧	421127*****39
施工企业	深圳市广发建筑工程有限公司	914403006610300476	吴汇龙	210602*****13

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙



本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王兴波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-11



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8116537727902003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与
防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园
(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
(¥5029042.29 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分 (¥122434.28 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）贰拾捌万元 (¥280000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

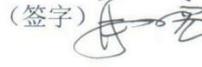
发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



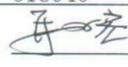
地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九
路盛唐商务大厦西座
2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: 

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

办证处

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上:	4	层
	屋面防水		地下:	0	层
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
8.0
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
9.0
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
9.6
9.7
9.8
9.9
10.0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀焯
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀焯	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

会议签到表				
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	杨	项目经理	157148241
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢理兵	项目负责人	18923743233
		黄煜生		12808844693
		余立军		18656371199
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁即		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何文英	总监	
		刘坤坤	专监	
	中国建筑科学研究院有限公司			
		陈康年	总工	13560762268
		刘敏	总工	1860740101
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴文	项目经理	13510139797
		马新宏	技术负责人	13823561026

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李	福州外建设计	项目经理	高工	李
5	陈建年	中国建筑科学研究院有限公司	总工	高工	陈建年
6	刘明文	—	副总	高工	刘明文
7					
8	何文慧	深圳市恒浩建设工程有限公司	总工	工程师	何文慧
9	刘明华	" " " "	总监	工程师	刘明华
10					
11	吴新宏	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目经理	工程师	吴新宏
12	马新宏	" " " "	项目经理	高级工程师	马新宏
13					
14	谢理昌	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	谢理昌
15	袁煜峰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目管理	高级工程师	袁煜峰
16	宗在军	" " " "	" " " "	工程师	宗在军
17	袁煜	" " " "	项目经理	工程师	袁煜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

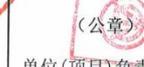


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年12月29日	 吴汇龙 粤1442018201903374(00) 建筑 市政 施工单位: 2022.06.30  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	--	--

GD-E1-914/6