

一、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		法定代表人姓名	曾永生			
项目负责人姓名	史润川		项目负责人资格证书名称	一级注册建造师、 中级工程师			
<p>一、服务便利度</p> <p>投标人须针对本项目情况从服务响应速度、技术支持、保修期服务等方面自行提供相关证明材料或做出承诺。（承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>							
序号	企业名称	证明材料			承诺		
1	深圳市艺越建设集团有限公司	营业执照、企业简介、办公照片、租赁证明			我司承诺中标后设置项目部，保证 24 小时内响应客户需求，专业团队随时待命；提供全程专业技术支持，定期培训；按照合同约定提供全面的保修服务，确保问题及时解决。		
<p>二、投标人拟派项目经理同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间(年、月一年、月)
1	通新岭户政中心建设工程	372	拆除工程、新建墙体工程、装饰	2023.12.20	3720510.92 元 1206 m <sup>2</sup>	深圳市公安局	2020.01 -2024.0

			装修工程、安装工程、配套工程等			福田分局	8
2	杨家城文物保护展示中心展览项目	1339	杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场量、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容	2023.07.20	1339876 5.76 元 11000 m <sup>2</sup>	神木市 杨家城 保护开 发中心	2020.01 -2024.0 8



使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史润川

性别: 男

出生日期: 1979年10月23日

注册编号: 粤1442018202000063

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史润川

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年1月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000491

姓名:史润川

性别:男

出生年月:1979年10月23日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月01日

有效期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





## 服务便利度承诺函

致:深圳市光明区教育局

我司承诺中标后设置项目部, 保证 24 小时内响应客户需求, 专业团队随时待命;  
提供全程专业技术支持, 定期培训; 按照合同约定提供全面的保修服务, 确保问题及时  
解决。

特此承诺!

投标人: 深圳市艺越建设集团有限公司

日期: 2024年9月23日





统一社会信用代码  
91440300564249987J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市艺越建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾永生

成立日期 2010年10月22日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

仅限项目投标使用

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月03日



## 企业简介

深圳市艺越建设集团有限公司，成立于2010年10月22日，注册资金为6180万元，是一家集建筑室内外装饰设计、施工于一体的专业化装饰公司。具有建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级；轻型钢结构工程设计专项乙级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；施工劳务不分等级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。并通过质量管理体系（GB/T19001-2008 / ISO9001:2008）标准认证、职业健康安全管理体系（GB/T28001-2011）标准认证，环境管理体（GB/T24001-2004/ISO14001:2004）标准认证。是中国建筑装饰协会会员单位，连续十年被广东省工商行政管理局评为“守合同重信用企业”。

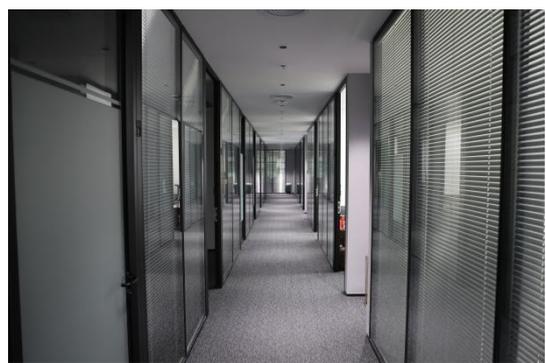
公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了省内外数十项大型的装饰装修、幕墙、园林绿化等工程，取得了多项荣誉称号，积累了丰富的施工经验，掌握了各种新型施工技术。多年来，深圳市艺越建设集团有限公司恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，始终秉承“精湛艺术、超越自我”的企业精神，坚持以“以质量求生存，以信誉求发展”的经营理念，为社会创造优质精品工程的同时，拓展企业经营发展道路。

公司硬件配套设施齐全，具有现代化的工作环境及条件。公司体制完整、部门齐全，对工程的设计、施工及后期服务有一套成熟有效的管理制度和严格科学的质量保障体系。工程部、材料部、质检部和综合服务部等多个部门在工程施工中的多极化管理，有效的保证了工程的进度和质量要求。长达两年的质量保修期，不仅仅是一个承诺，更代表了艺越人的无比自信和对业主的无限真诚。

公司汇集了大批装饰行业精英，用智慧、技能与真诚打造精品，把用户的愿望变为美好的现实。案例有：华润置地、碧桂园、中集、深圳康利城、郑州鑫苑城、东莞水岸丽城、香港百汇商业中心、深圳大冲商务中心、九江柴桑国际中心、青冈县运营服务中心、温德姆酒店、江西蓝璞酒店、新疆额敏雅都大酒店、惠州英之皇中心商场、江西泰豪科技广场、合肥工投舒城中小企业园、深圳松岗琥珀博物馆、青岛蓝谷医院、北京潮御公馆等等。

不管您是我公司的新客户，还是老朋友，深圳市艺越建设集团有限公司全体同仁，为能有机会向您提供优质、全面的服务而感到荣幸。我们以基业长青为发展愿景，继续坚持规范化、专业化、品牌化的发展策略，与时俱进，开拓创新，共同携手创造更加辉煌的明天！

办公照片





租赁证明

合同编号: TX2023070005

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

二〇二三年



# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市承元投资有限责任公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300358808047L

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 12B 层 03

联系电话：0755-83214533

委托代理人/法定代表人：何伟雄

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他 身份证

证件号码：441425197203273118

通讯地址：深圳市福田区滨河大道 5020 号同心大厦 12B 层 03

联系电话：18938862526

承租人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：91440300564249987J

通讯地址：深圳市福田区社保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系电话：0755-83377978

委托代理人/法定代表人：曾永生

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：362428197609167315

通讯地址：广东省深圳市南山区桃园西路 269 号椰风海岸 A 座 2-3BC

联系电话：13924676139

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



户名：深圳市承元投资有限责任公司

开户行：工商银行深圳合水口支行

账号：4000093029100489518

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起/年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自2023年08月15日至2023年12月14日，租金标准为人民币/元/月（大写：/），管理费标准为人民币65384.98元/月（大写：陆万伍仟叁佰捌拾肆元玖角捌分；包含物业管理费¥64771.61元开具增值税专用发票、本体维修金¥613.37元开具已盖财务专用章的收据）。

(2) 自2023年12月15日至2025年08月14日，租金标准为人民币224860.53元（大写：贰拾贰万肆仟捌佰陆拾元伍角叁分；含税；包含房屋租金¥159475.55元开具增值税专用发票、物业管理费¥64771.61元开具增值税专用发票、本体维修金¥613.37元开具已盖财务专用章的收据）。

(3) 自2025年08月15日至2028年08月14日，租金标准为人民币232834.31元/月（大写：贰拾叁万贰仟捌佰叁拾肆元叁角壹分；包含房屋租金¥167449.33元开具增值税专用发票、物业管理费¥64771.61元开具增值税专用发票、本体维修金¥613.37元开具已盖财务专用章的收据）。

(4) /。

#### 第四条 租赁保证金

4.1 本合同签署后，乙方应向甲方支付相当于贰个月租赁费用（含租金+物业管理费+房屋本体维修基金）的保证金共计人民币449721.06元（大写：肆拾肆万玖仟柒佰贰拾壹元零陆分）以及一个月的租金224860.53元（大写：贰拾贰万肆仟捌佰陆拾元伍角叁分）。甲方收取乙方保证金时，应当向乙方开具已盖甲方财务专用章的收款凭证，若增值税税率发生变化，按国家当时税率开票。

4.2 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后7个工作日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律

及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.47元/吨；电费：1.27元/度；燃气费：  元/立方米；

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据及租赁发票、管理费发票后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

5.4 空调超时使用费：因本大厦采用中央空调制冷，双方同意每周一至周五开机五天，每天开机时间为上午 8:30 至下午 18:30。如需在上述时间段之外使用空调，须向甲方和卓越物业提交《空调超时使用申请表》，收费另行计算。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023年 07月 31日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修保证金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 5个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修保证金人民币   元（大写：  元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修保证金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属中央空调、玻璃幕墙、公共区域墙体，有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，可相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

8.4 乙方可根据实际经营需要，在不影响整体安全性并经甲方书面同意的情况下对租赁房产进行改、扩建或装修，费用由乙方承担。乙方进行二次装修时，应按二次装修有关规定向甲方和政府部门办理相关的审批手续，装修期内按正常标准收取物业管理费用。

8.5 乙方未经甲方书面的同意擅自进行二次装修或虽经甲方同意但超出甲方书面同意内容进行二次装修或虽经甲方书面同意但乙方的第二次装修违反国家安全管理等法律法规的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。如遇国家法律法规要求进行调整的，以双方合同签订时甲方交付现状为标准，因乙方二次装修及使用行为不当导致行政强制调整的，由乙方承担相关全部费用。

8.6 经甲方书面同意的装修、改建增加的附属物产权归甲方所有，租赁期内由乙方无偿使用。

## **第九条 转租、续租及优先权**

### **9.1 转租**

乙方不得转租。

### **9.2 续租**

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

## **第十条 房屋返还**

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起3日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方逾期迁离租赁房屋的，每逾期一日，应向甲方支付原日租

金两倍的滞纳金。甲方有权对乙方逾期迁离期间采取停水、停电等措施，由此造成的损失由乙方承担。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

### **第十一条 合同的解除**

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 20 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 30 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

(4) 甲方未能提供真实有效的文件资料导致乙方办公地址未能工商注册变更成功的，如资料有问题，乙方需在收楼后一个月内反馈明确的要求，逾期视为资料真实有效，乙方要求不明确导致的问题非甲方责任。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

### **第十二条 违约责任**

12.1 甲方违约责任

- (1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，承租期未满三年乙方解除合同的，甲方应在

合同解除后 5 日内退回保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准赔偿对方 3 个月的租金以及以五年折旧计算按当时装修的市场价减去实际使用年限的折旧价作为赔偿乙方装修的所有损失。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 租赁期满三年及以后，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准赔偿对方 3 个月的租金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，甲方除没收乙方已交纳的保证金外，乙方应按照合同月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照所欠租金日万分之五向甲方支付违约金。

(3) 租赁期内，若乙方中途违约退租，应提前三个月书面通知甲方，在征得甲方同意退租的情况下，乙方支付的租赁保证金甲方予以没收（若租赁保证金有抵扣乙方应付费用情形的，乙方应按 4.2 条的约定金额补足租赁保证金），且乙方还需另行向甲方支付一个月租金作为赔偿；如乙方未提前三个月书面通知甲方，或乙方擅自撤场退租的，乙方支付的租赁保证金甲方予以没收外，乙方需另行向甲方支付三个月房租（以退租时的租金为准）作为物业空置损失的赔偿金。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付房屋占用费。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

(6) 因乙方原因导致合同解除或合同无法履行的，实际租期未满【壹】年的（包含本数），乙方应承担免租期租金、中介费、装修费。

(7) 合同期内，若乙方开展网络借贷信息中介机构业务（如互联网金融业务、P2P 等），或被相关政府部门、执法部门认定或可能认定为从事网络借贷信息中介机构相关业务，则视为乙方违约，甲方有权单方终止本合同并收回合同约定物业。甲方对乙方所缴纳的租赁保证金、物业费保证金、办公家私押金等不予退回，同时乙方还应将免租期租金（该租金按首年租金标准和实际免租期计算）和佣金（该佣金为甲方因签订本合同向第三方所支付的费用）补偿给甲方，前述费用不足以弥补对甲方所造成的损失，乙方还需另行赔偿补足。甲方解除

本合同以书面邮寄或登报的方式通知乙方，自邮件寄出日或报纸公告刊登日三日后视为送达。通知送达后甲方有权收回房屋，乙方同意委托甲方处置房屋里所有物件，同时对房产进行强制清理及采取其他处置措施，乙方无条件同意确认处理结果。

### 第十三条 特别条款

13.1 甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

13.2 租赁合同签订后，甲方赠送五个停车免费月卡给乙方使用，其中二个车位为固定车位，月卡免费期限与租赁合同期限一致。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达，甲方可选择将通知书张贴于乙方租赁物业的门上并拍照取证。甲方选择提前解除或终止合同的，乙方全部装修投入应当归甲方所有；造成的甲方损失，乙方应给予甲方赔偿。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。败诉方应承担胜诉方支出的诉讼费、律师费、财产保全担保费、公证费、调查取证费及差旅费等费用。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2023年8月1日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2023年8月1日



附件一：

**《深圳市房屋租赁安全管理责任书》**

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:



2023年 8月 1 日

承租人: (签章)

联系电话:



2023年 8月 01 日

## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



姓名 曾永生  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年9月16日  
住址 广东省深圳市南山区桃园西路269号椰风海岸A座2-3BC  
公民身份号码 362428197609167315



此件仅限于 艺泰建设  
公司办公场所租赁  
业务 再复印无效



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.02.09-2035.02.09

此件仅限于  
内部使用  
业务



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403005642499871

名称 深圳市艺越建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 曾永生



成立日期 2010年10月22日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

市场监督管理

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



姓名 何伟雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年3月27日  
住址 广东省兴宁市石马镇新石村万庆第25号  
公民身份号码 441425197203273118

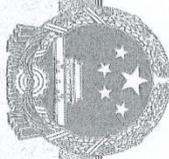


中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局  
有效期限 2006.07.21-2026.07.21



1482027  
禁止外可



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300358808047L



名称 深圳市承元投资有限责任公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 何伟雄

成立日期 2015年11月25日  
住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦12B层03

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月05日



二、投标人拟派项目经理同类项目业绩

投标人拟派项目经理同类项目业绩							
提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间(年、月--年、月)
1	通新岭户政中心建设工程	372	拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等	2023.12.20	3720510.92元 1206 m <sup>2</sup>	深圳市公安局福田分局	2020.01-2024.08
2	杨家城文物保护展示中心展览项目	1339	杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场量、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容	2023.07.20	13398765.76元 11000 m <sup>2</sup>	神木市杨家城保护开发中心	2020.01-2024.08

业绩 1: 通新岭户政中心建设工程

# 中标通知书

标段编号: 2103-440304-04-01-510234001001

标段名称: 通新岭户政中心建设工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 372.051092万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 史润川



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 4170209395495880

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YHT-2022-0431

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

发包人: 深圳市公安局福田分局

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目改造总面积为1206平方米。主要建设内容为:拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：2022年 7月 31日；  
计划竣工日期：2022年 12月 31日；  
具体时间以监理工程师开工令为准。  
合同工期总日历天数 150 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾贰万零伍佰壹拾元玖角贰分（¥3,720,510.92元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟肆佰捌拾元叁角肆分（¥61480.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工措施费。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：史润川，资格证书号：粤 1442018202000063

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应向发包人支付相当于合同价的 5% 的违约金，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付相当于合同价 5% 的违约金。同时，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，发包人向承包人发出更换项目经理的通知之日起超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

对项目经理的其它约定：

① 项目经理每延迟一天到岗承包人应向发包人支付违约金 15000 元/天。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，每出现一次承包人应向发包人支付违约金 10000 元，并承担一般违约责任 1 次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当向发包人支付违约金 10000 元。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，每缺勤一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人：深圳市公安局福田分局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403000075485380

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：518045

法定代表人：曾永生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83377978

传真：0755-83377357

电子信箱：360417878@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001017



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

验收日期: 2023年12月2日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通新岭户政中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区荔湖大厦	建筑面积	1206 m <sup>2</sup>	工程造价	320510.92元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	福田分局				
设计单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市艺超建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市艺超建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市艺超建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市艺超建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大兴工程管理有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史润川
副组长	沈开镇 彭木森
组员	饶海平 黄向前

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史润川	黄向前 吕余武
建筑设备安装工程	沈开镇	饶海平
工程质控资料	彭木森	杨淑艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	春忠	深圳市公安局福田分局治安大队	副科长		春忠
2	李如兴	深圳市公安局各分局	一级警长		李如兴
3	黄向前	深圳市城市建设集团有限公司	项目负责人		黄向前
4	彭木森	深圳市大光工程管理咨询有限公司	监理		彭木森
5	沈开镇	深圳市马基装饰设计有限公司	设计师		沈开镇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

公安

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张</i></p> <p>2023年12月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>梁青松</i></p> <p>2023年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p><i>沈</i></p> <p>2023年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>沈</i></p> <p>2023年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字

搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 通新岭户政中心建设工程

发布时间: 2022-07-06 信息来源: null 浏览次数: 83

招标项目编号:	2103-440304-04-01-510234001
招标项目名称:	通新岭户政中心建设工程
标段名称:	通新岭户政中心建设工程
项目编号:	2103-440304-04-01-510234
公示时间:	2022-07-06 17:40至2022-07-11 17:40
招标人:	深圳市公安局福田分局
招标代理机构:	中国远东国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市艺赫建设集团有限公司
中标价(万元):	372.051092万元
中标工期:	150天
项目经理:	史润川
资格等级:	一级
资格证书编号:	01022700
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

公众号  
官方网站  
智能看版  
CA驱动

# 通新岭户政中心建设工程

项目编号	4403042109030005	省级项目编号	4403042109019901
建设单位	深圳市公安局	建设单位统一	4403042109019901

## 招标投标信息详情

项目名称	通新岭户政中心建设工程		
工程名称	通新岭户政中心建设工程		
中标通知书编号	4403042109030005-BD-001	省级中标通知书编号	4403042109019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-06	中标金额(万元)	372.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中国远东国际招标有限公司	统一社会信用代码	71093239-8
中标单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300564249987J
项目负责人	史润川	证件类型	身份证
身份证号码	141023*****58	记录登记时间	2022-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册和资格管理服务平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

© 2016-2021 版权所有  
网站标识码: bm1800

打印

业绩 2: 杨家城文物保护展示中心展览项目

# 中标通知书

[ 2023 ]第 27 号

深圳艺越建设集团有限公司

中标杨家城文物保护展示中心展览项目工程，于 2023 年 2 月 3 日公开招标，已完成评标工作和向招投标监督机构提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）¥13398764.76 壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾肆元柒角陆分，中标工期自 2023 年 2 月 15 日开工，2023 年 7 月 15 日竣工，总工期 150 天，工程质量要符合 合格 标准。建造师 史清川。

你单位收到中标通知书后，在 2023 年 2 月 16 日前与招标单位签订合同。

招标人（盖章） 法定代表人 曹晓龙 签字)

招投标监督机构（备案章）：

经办人（签字）： 2023 年 2 月 7 日

注意事项：

- 1、中标单位接到通知后，双方按施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查、签证手续，同时建设单位到质量监督部门办理工程质量安全监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 2、未办理好上述手续之前，工程不得开工。
- 3、本工程不得转包，一经发现，按有关规定严肃处理。

YYHT-2022-0597

# 杨家城文物保护展示中心展览项目

## 施工合同书

项目名称：杨家城文物保护展示中心展览项目

实施地点：神木市杨家城景区

签订日期：2023年2月15日

# 施工合同书

发包人（全称）：神木市杨家城保护开发中心（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

现依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：杨家城文物保护展示中心展览项目

2、项目地点：神木市杨家城文物保护展示中心

## 二、承包范围

1、承包范围：杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。

## 三、合同工期

1、根据甲乙双方协商，自2023年2月15日进场，2023年7月15完工，总工期为150日历天。

2、承包方应当严格遵守本合同及承包方提交并经发包方确定的进度计划中确定的开工日期、竣工日期、总日历工期、各阶段工期。前述工期中已包括法定节假日、承包方的设计及设计审批时间、现场测试、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格，并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求。

## 五、合同价款

1、本合同总金额（小写）：¥13398765.76元，大写（壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元柒角陆分）；

2、本工程为固定总价合同，合同图纸及清单范围内项目总价不予调整，因发包方引起的工程范围变更或设计变更，由承包方双方协商确定。

#### 六、工期的顺延

1、不影响关键部位的设计变更或工程量增加，承包方应当自行采取措施，不予延长工期。虽影响关键部位但需延长工期累计未超过三天的设计变更或工程量增加不顺延工期，但超过三天的，自第四日起开始计算天数顺延工期。当出现设计变更或工程量增加可能延误工期的，承包方应当采取相应的赶工措施确保工期和质量，相应的赶工费用应事先经发包方盖章同意。但如该可能的延误是由于承包方原因造成的，赶工费用由承包方承担。

2、对以下情况造成的工期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落或有下列情形之一并达到延误工期的程度：①4.5级以上的地震；②连续4小时以上的持续8级以上的大风；③连续4小时以上的特大的暴雨；④连续4小时以上温度低于零下15℃的低温；⑤连续7天38℃以上的高温等。

(2) 工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。

前述(1)、(2)项原因造成的损失各自承担。

3、承包方在以上情况发生后5日内，就延误的内容向发包方代表提出报告，承包方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但承包方有能力采取必要措施无需延长工期和增加费用。

4、除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，承包方承担违约责任。

#### 七、材料、设备

1、任何一方如不执行合同规定，按国家法律，法规及本合同的规定承担相应的经济责任。

2、对履行过程中发生的问题，双方共同协商解决，协商不成应向工程所在地的人民法院提出诉讼。

### 十九、其他条款

1、本合同一式捌份，发包方执肆份，承包方执肆份，均具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖字盖章之日起生效。

发包人：(公章) 神木市杨家城保护  
开发中心



法人或委托代理人：

*黄晓光*

纳税人识别号：12610821MB2982685T

地址：神木市九龙大道杨城华府酒店  
西楼 6F

电话：0912-2438166

开户银行：长安银行神木市支行

账号：806130001421005078

邮政编码：719300

签订时间：2024年2月11日

承包人：(公章) 深圳市艺越建设集  
团有限公司



法人或委托代理人：



纳税人识别号：91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社  
区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

电话：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001017

邮政编码：518000

签订时间： 年 月 日

本合同所有工程款均汇入本账户，否则，视为  
未履行付款义务，承担法律责任。

2022-0597

### 建筑工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2023年07月20日
工程名称：杨家城文物保护展示中心展览项目
项目法人：神木市杨家城保护开发中心
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

本合同段施工内容：  
 杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。总工期150日历天，工程质量合格，并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求。

本合同段价款	原合同	13398765.76元	实际	13398765.76元
本合同段工期	原合同	150日历天	实际	150日历天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

一、工程质量评价  
 施工单位有完整的原始记录、质量自检资料，数据真实可靠；满足建筑工程施工技术规范的要求和施工合同的要求。  
 各项技术指标达到合格要求。

（施工单位的意见）

施工单位法人代表或授权人（签字）



（项目法人的意见） 同意验收

项目法人代表或授权人（签字） 董晓龙



您所在的位置: 首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 工程建设项目招标投标 > 中标/成交公示

### 神木市杨家城文物保护展示中心展览项目中标结果公示

【信息来源: 榆林市】 【信息时间: 2023-02-10】 【浏览次数: 99】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

视力保护色:

项目名称	神木市杨家城文物保护展示中心展览项目		
标段编号	E6108213536ax94dncu5001		
招标人名称	神木市杨家城保护开发中心		
招标人联系人	马东兵	联系电话	15991214566
招标代理名称	陕西中材科达项目管理有限公司		
招标代理联系人	折维甜	联系电话	15191206822
开标时间	2023年2月8日 9时30分	开标地点	榆林市公共资源交易中心十楼开标室6(不见面开标)
中标人			
中标人	项目负责人姓名及注册证书编号	中标价(万元)	
深圳市艺越建设集团有限公司	史润川 01022700	1339.876576	

中央政府和国家部委网站 省及市区政府网站 省级交易中心网站 行政监管部门网站 信用及招投标相关网站

政府信息公开主管部门: 陕西省发展和改革委员会 主办: 陕西省公共资源交易中心

地址: 西安市碑林区长安北路14号 邮编: 710061 联系电话

备案号: 陕ICP备17009990号 公安部备案号: 61010302000353 网站标识码: 6100000130



陕西省公共资源交易服务网

网站地图

陕西省中小企业公共服务平台

陕西中小企业融资服务平台



政府网站 找错

## 投标人近三年同类业绩

投标人企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	法定代表人姓名	曾永生		
投标人近 3 年内的同类项目业绩					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	雅苑幼儿园扩建改造工程	458	2022.08.18	总投资: 643.61 万元, 总建筑面积 2298.61 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1663794">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1663794</a>
2	佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目	506	2024.06.06	总投资: 1115 万元, 总建筑面积 2418 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2211240">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2211240</a>
3	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	123	2022.08.18	总投资: 149 万元, 总建筑面积 2418 平方米	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1663709">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1663709</a>

# 1、雅苑幼儿园扩建改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市光明区雅苑幼儿园改建项目

项目编号	4403092205170001	省级项目编号	4403092205160001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	643.61
立项级别	地市级	立项文号	2205-440311-04-05-599979

广东省·深圳市·龙华区



项目地址：深圳市光明区八号路与光侨路交叉口东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市艺越建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	458.08	4403092205170001-BD-001	4403092205160001-BD-001	查看

无障碍浏览 繁體版



深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 雅苑幼儿园扩建改造工程

发布时间: 2022-08-18

信息来源: 本站
浏览次数: 109

招标项目编号:	2205-440311-04-05-599979001
招标项目名称:	雅苑幼儿园扩建改造工程
标段名称:	雅苑幼儿园扩建改造工程
项目编号:	2205-440311-04-05-599979
公示时间:	2022-08-18 17:29至2022-08-23 17:29
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市艺越建设集团有限公司
中标价(万元):	482.19432
中标工期:	45日历天
项目经理:	王义举
资格等级:	一级
资格证书编号:	01269176
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 32

2022-0580

# 中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-05-599979001001

标段名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 482.19432万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 王义举



本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



黄汉波

查验码: 6485520531054306

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-0580

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版



A级厨房工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_45\_\_\_\_（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）肆佰捌拾贰万壹仟玖佰肆拾叁元贰角（¥4821943.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2022年10月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路

21号红树福苑6栋301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖  
支行

账 号：44250100016200001017

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

2022-0580

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 雅苑幼儿园扩建改造工程

验收日期： 2023年6月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雅苑幼儿园扩建改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	2199m <sup>2</sup>	工程造价	482.19432万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月24日	验收日期	2023年6月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

光

光

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙勇	光明区教育局			孙勇
2					
3					
4					
5	代新江	深圳市镇巴路工程顾问有限公司	总监		代新江
6	王洪菊	深圳市光越建设集团有限公司	项目经理		王洪菊
7		深圳市顺州建设集团有限公司	负责人		黄智
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

第一页

第二页

第三页

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，验收组一致同意本工程评定为“合格”，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月15日	总监理工程师：   2023年6月15日 有效期2024.11.20	单位(项目)负责人：  2023年6月15日	单位(项目)负责人：  2023年6月15日	单位(项目)负责人：  年 月 日



## 2、佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目中标结果公示

发布时间: 2024-06-06 信息来源: 本站 浏览次数: 777

基本信息	
招标项目编号:	2311-440311-04-05-884845001
招标项目名称:	佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目
标段编号:	2311-440311-04-05-884845001001
标段名称:	佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间:	2024-06-06 17:40 至 2024-06-12 17:40
联系人:	黄工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市艺越建设集团有限公司	周江平	一级注册建造师	粤1442019202002583	506.0036	按招标文件要求执行

第1大轮投票表

# 中标通知书

标段编号：2311-440311-04-05-884845001001

标段名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：506.0036万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：周江平

本工程于2024-05-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄雄

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周江平

打印日期：2024-06-13

查验码：JY20240606875564

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2024-

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系人：张玉婷

联系方式：13410642237

项目经理姓名：周江平

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442019202002583

项目经理联系方式：15817230419

本工程于 2024 年 06 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：总改造面积 2418 平方米(其中幼儿园活动用房 1725 平方米、服务用房 296 平方米、附属用房 397 平方米)，包括但不限于室内装饰装修、安装和室外园建等工程。

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：2418 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部

幕墙工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期：2024年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：90个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）伍佰零陆万零叁拾陆元整（¥5060036.00元），具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.50%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本肆份, 发包人贰份, 承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024年6月19日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)



承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限  
公司 (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:



住 所: 深圳市福田区福保街道  
福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人: 曾永生 

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377978

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

### 3、深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

发布时间: 2022-08-18 信息来源: 本站 浏览次数: 89

招标项目编号:	44038720220047001
招标项目名称:	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程
标段名称:	深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程
项目编号:	44038720220047
公示时间:	2022-08-18 16:33至2022-08-23 16:33
招标人:	深圳市光明区外国语学校
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市艺越建设集团有限公司
中标价(万元):	123.816321万元
中标工期:	30天
项目经理:	袁益
资格等级:	一级
资格证书编号:	01282447
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 20

2022-05/6

# 中标通知书

标段编号: 44038720220047001001

标段名称: 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室  
装饰工程

建设单位: 深圳市光明区外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 123.816321万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 姜益



本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



查验码: 4521141484852828

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-0516

工程编号：  
合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长  
室装饰工程

工程地点：深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路 16 号

发 包 人：深圳市光明区外国语学校

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区外国语学校

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

本工程于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

工程地点：深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路 16 号

工程内容：教室、办公室、副校长室室内装修改造及电气系统等（详见工程量清单和施工图纸）。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工作内容为教室、办公室、副校长室室内装修改造及电气系统等（详见工程量清单和施工图纸）以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

质量改进。

## 五、合同价款

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥ 1238163.21 元）；

固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方据预算书中确认的计量方式。工程完工并竣工验收合格后，（以监理的工程进度情况书为依据），且承包人按照合同要求提供竣工结算资料并经发包人委托的造价咨询机构初审后，甲方支付工程款的97%，剩余工程款的3%为质保金，满一年后无质量问题再进行支付。最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟陆佰伍拾陆元柒角贰角（¥ 21656.72 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路21号红树福苑6栋301

法定代表人: 曾永生

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377357

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 09 月 01 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

验收日期: 2022年09月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区外国语学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程			
工程地点	深圳市光明区外国语学校		建筑面积		工程造价
结构类型	框架	层数	地上: 层		
	框架		地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月29日	验收日期	2022年09月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区外国语学校	资 质 证 号	 		
勘察单位	/				
设计单位	爱思伙伴设计工程(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司 深圳分公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### (五) 工程验收结论及备注

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合设计图纸及施工规范要求；工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。该结论得到有关验收单位认可。

<p>建设单位： 深圳市光明区外国语学校</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 福州市安永工程监理有限公司深圳分公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 王成 年月日</p>	<p>总承包施工单位： 深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 姜益 2022年09月28日</p>	<p>勘察单位： /</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 爱思伙伴设计工程(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	---

2022-0516

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市光明区外国语学校	
项目名称: 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022年11月01日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	史润川	中级工程师	注册证	一级	粤 1442018202000063	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	廖清金	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 1703001004980 号	建筑装饰施工
质量负责人	何前宝	技术员	质量员证	员级	0441710794417002962	建筑装饰施工
安全负责人	黄富权	中级工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2016)0010773	建筑装饰施工
土建工程师	王新华	中级工程师	职称证	中级	B08193080400000106	土建
驻场深化设计师	杨波	中级工程师	职称证	中级	1903003020074	建筑装饰设计
造价工程师	黄芳林	中级工程师	注册造价师	一级	建 [造]11204400028989	土木建筑
质量员	周玉清	中级工程师	质量员证	中级	0441810794418000413	建筑幕墙施工
施工员	尹宗平	助理工程师	施工员证	初级	0441810294418000819	建筑幕墙设计
安全员	叶石球	中级工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2012)0003220	建筑机械施工
劳资专管员	饶海平	中级工程师	劳务员证	中级	0441811394418000871	建筑装饰施工
材料员	杨淑艳	技术员	材料员证	员级	0441811194418002876	建筑装饰施工
资料员	金倩倩	助理工程师	资料员证	初级	0441811494418003079	建筑装饰施工

# 项目经理-史润川

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	史润川	性 别	男	年 龄	45岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	141023197910230058	手机号码	18660093892
参加工作时间	2002.07.01	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442018202000063				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局福田分局	通新岭户政中心建设工程	3720510.92 元 1206 m <sup>2</sup>	2022.08.20、 2023.12.20	已完	合格
神木市杨家城保护开发中心	杨家城文物保护展示中心 展览项目	13398765.76 元 11000 m <sup>2</sup>	2023.02.20、 2023.07.20	已完	合格

# 项目经理证件

姓名 史润川	
性别 男 民族 汉	
出生 1979 年 10 月 23 日	
住址 山东省烟台市莱山区迎春大街绿色家园翠苑 3 1 号楼 1 单元 0 3 0 3 号	
公民身份号码 141023197910230058	
	
中华人民共和国 居民身份 证	
签发机关 烟台市公安局莱山分局	
有效期限 2009.04.28-2029.04.28	

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	学生 史润川 性别 男 ， 一九七九年 十月 日生，于一九九九年 九 月至 二〇〇三年 七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部监制	校 名: 烟台大学
No. 02800845	二〇〇三年 七月 日
	学校编号: 110661200305001903 ✓



使用有效期: 2024年08月14日  
- 2025年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史润川

性别: 男

出生日期: 1979年10月23日

注册编号: 粤1442018202000063

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史润川

签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000491

姓名:史润川

性别:男

出生年月:1979年10月23日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月01日

有效期:2023年01月10日至2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓名: 史润川

性别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

公布时间: 2014年12月30日  
(生效时间)

公布文号:

烟人社办发[2014]73号



业绩 1：通新岭户政中心建设工程

# 中标通知书

标段编号：2103-440304-04-01-510234001001

标段名称：通新岭户政中心建设工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：372.051092万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：史润川



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码：4170209395495880

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YHT-2022-0431

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

发包人: 深圳市公安局福田分局

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目改造总面积为1206平方米。主要建设内容为:拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：2022年 7月 31日；  
计划竣工日期：2022年 12月 31日；  
具体时间以监理工程师开工令为准。  
合同工期总日历天数 150 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾贰万零伍佰壹拾元玖角贰分（¥3,720,510.92元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟肆佰捌拾元叁角肆分（¥61480.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工措施费。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：史润川，资格证书号：粤 1442018202000063

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应向发包人支付相当于合同价的 5% 的违约金，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付相当于合同价 5% 的违约金。同时，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，发包人向承包人发出更换项目经理的通知之日起超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

对项目经理的其它约定：

① 项目经理每延迟一天到岗承包人应向发包人支付违约金 15000 元/天。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，每出现一次承包人应向发包人支付违约金 10000 元，并承担一般违约责任 1 次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当向发包人支付违约金 10000 元。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，每缺勤一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人：深圳市公安局福田分局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403000075485380

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：518045

法定代表人：曾永生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83377978

传真：0755-83377357

电子信箱：360417878@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001017



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

验收日期: 2023年12月2日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	通新岭户政中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区荔湖大厦	建筑面积	1206 m <sup>2</sup>	工程造价	320510.92元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	福田分局				
设计单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大兴工程管理有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史润川
副组长	沈开镇 彭木森
组员	饶海平 黄向前

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史润川	黄向前 吕余武
建筑设备安装工程	沈开镇	饶海平
工程质控资料	彭木森	杨淑艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	春忠	深圳市公安局福田分局治安大队	副科长		春忠
2	李如兴	深圳市公安局各分局	一级警长		李如兴
3	黄向前	深圳市城市建设集团有限公司	项目负责人		黄向前
4	彭木森	深圳市大光工程管理咨询有限公司	监理		彭木森
5	沈开镇	深圳市马其装饰设计有限公司	设计师		沈开镇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

公安

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位：  (公章) 福田分局	监理单位：  注册号44025824 有效期2024.11.10 (公章) 深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月20日	总监理工程师：  2023年12月20日	单位(项目)负责人：  2023年12月20日	单位(项目)负责人：  2023年12月20日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

无牌访问 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字

搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 通新岭户政中心建设工程

发布时间: 2022-07-06 信息来源: null 浏览次数: 83

招标项目编号:	2103-440304-04-01-510234001
招标项目名称:	通新岭户政中心建设工程
标段名称:	通新岭户政中心建设工程
项目编号:	2103-440304-04-01-510234
公示时间:	2022-07-06 17:40至2022-07-11 17:40
招标人:	深圳市公安局福田分局
招标代理机构:	中国远东国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市艺赫建设集团有限公司
中标价(万元):	372.051092万元
中标工期:	150天
项目经理:	史润川
资格等级:	一级
资格证书编号:	01022700
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

公众号  
官方网站  
智能看版  
CA驱动

# 通新岭户政中心建设工程

项目编号	4403042109030005	省级项目编号	4403042109019901
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一	4403042109019901

## 招标投标信息详情

项目名称	通新岭户政中心建设工程		
工程名称	通新岭户政中心建设工程		
中标通知书编号	4403042109030005-BD-001	省级中标通知书编号	4403042109019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-06	中标金额(万元)	372.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中国远东国际招标有限公司	统一社会信用代码	71093239-8
中标单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300564249987J
项目负责人	史润川	证件类型	身份证
身份证号码	141023*****58	记录登记时间	2022-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册管理服务平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

© 2016-2021 版权所有  
网站标识码: bm1800

打印

业绩 2: 杨家城文物保护展示中心展览项目

# 中标通知书

[ 2023 ]第 27 号

深圳艺越建设集团有限公司

中标杨家城文物保护展示中心展览项目工程, 于 2023 年 2 月 3 日公开招标, 已完成评标工作和向招投标监督机构提交该施工招标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 中标价为人民币 (大写) 13398764.76 壹仟叁佰叁拾玖仟柒佰陆拾肆元柒角陆分, 中标工期自 2023 年 2 月 15 日开工, 2023 年 7 月 15 日竣工, 总工期 150 天, 工程质量要符合 合格 标准。建造师 史清川。

你单位收到中标通知书后, 在 2023 年 2 月 16 日前与招标单位签订合同。

招标人 (盖章)  法定代表人 曹晓龙 (签字)

招投标监督机构 (备案章):

经办人 (签字):  2023 年 2 月 7 日

注意事项:

- 1、中标单位接到通知后, 双方按施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查、签证手续, 同时建设单位到质量监督部门办理工程质量安全监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 2、未办理好上述手续之前, 工程不得开工。
- 3、本工程不得转包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。

YYHT-2022-0597

# 杨家城文物保护展示中心展览项目

## 施工合同书

项目名称：杨家城文物保护展示中心展览项目

实施地点：神木市杨家城景区

签订日期：2023年2月15日

# 施工合同书

发包人（全称）：神木市杨家城保护开发中心（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

现依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：杨家城文物保护展示中心展览项目

2、项目地点：神木市杨家城文物保护展示中心

## 二、承包范围

1、承包范围：杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。

## 三、合同工期

1、根据甲乙双方协商，自2023年2月15日进场，2023年7月15完工，总工期为150日历天。

2、承包方应当严格遵守本合同及承包方提交并经发包方确定的进度计划中确定的开工日期、竣工日期、总日历工期、各阶段工期。前述工期中已包括法定节假日、承包方的设计及设计审批时间、现场测试、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格，并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求。

## 五、合同价款

1、本合同总金额（小写）：¥13398765.76元，大写（壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元柒角陆分）；

2、本工程为固定总价合同，合同图纸及清单范围内项目总价不予调整，因发包方引起的工程范围变更或设计变更，由承发包双方协商确定。

#### 六、工期的顺延

1、不影响关键部位的设计变更或工程量增加，承包方应当自行采取措施，不予延长工期。虽影响关键部位但需延长工期累计未超过三天的设计变更或工程量增加不顺延工期，但超过三天的，自第四日起开始计算天数顺延工期。当出现设计变更或工程量增加可能延误工期的，承包方应当采取相应的赶工措施确保工期和质量，相应的赶工费用应事先经发包方盖章同意。但如该可能的延误是由于承包方原因造成的，赶工费用由承包方承担。

2、对以下情况造成的工期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落或有下列情形之一并达到延误工期的程度：①4.5级以上的地震；②连续4小时以上的持续8级以上的大风；③连续4小时以上的特大的暴雨；④连续4小时以上温度低于零下15℃的低温；⑤连续7天38℃以上的高温等。

(2) 工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。

前述(1)、(2)项原因造成的损失各自承担。

3、承包方在以上情况发生后5日内，就延误的内容向发包方代表提出报告，承包方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但承包方有能力采取必要措施无需延长工期和增加费用。

4、除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，承包方承担违约责任。

#### 七、材料、设备

1、任何一方如不执行合同规定，按国家法律，法规及本合同的规定承担相应的经济责任。

2、对履行过程中发生的问题，双方共同协商解决，协商不成应向工程所在地的人民法院提出诉讼。

### 十九、其他条款

1、本合同一式捌份，发包方执肆份，承包方执肆份，均具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖字盖章之日起生效。

发包人：（公章）神木市杨家城保护  
开发中心



法人或委托代理人：

*黄晓光*

纳税人识别号：12610821MB2982685T

地址：神木市九龙大道杨城华府酒店  
西楼 6F

电话：0912-2438166

开户银行：长安银行神木市支行

账号：806130001421005078

邮政编码：719300

签订时间：2024年2月11日

承包人：（公章）深圳市艺越建设集  
团有限公司



法人或委托代理人：



纳税人识别号：91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社  
区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

电话：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001017

邮政编码：518000

签订时间： 年 月 日

本合同所有工程款均汇入本账户，否则，视为  
未履行付款义务，承担法律责任。

2022-0597

### 建筑工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2023年07月20日
工程名称：杨家城文物保护展示中心展览项目
项目法人：神木市杨家城保护开发中心
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

本合同段施工内容：  
 杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。总工期 150 日历天，工程质量合格，并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求。

本合同段价款	原合同	13398765.76 元	实际	13398765.76 元
本合同段工期	原合同	150 日历天	实际	150 日历天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

一、工程质量评价  
 施工单位有完整的原始记录、质量自检资料，数据真实可靠；满足建筑工程施工技术规范的要求和施工合同的要求。  
 各项技术指标达到合格要求。

（施工单位的意见）  
 施工单位法人代表或授权人（签字）  


（项目法人的意见）*同意验收*  
 项目法人代表或授权人（签字）*董晓龙*  


您所在的位置: 首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 工程建设项目招标投标 > 中标/成交公示

### 神木市杨家城文物保护展示中心展览项目中标结果公示

【信息来源: 榆林市】 【信息时间: 2023-02-10】 【浏览次数: 99】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

视力保护色:

项目名称	神木市杨家城文物保护展示中心展览项目	
标段编号	E6108213536ax94dncu5001	
招标人名称	神木市杨家城保护开发中心	
招标人联系人	马东兵	联系电话 15991214566
招标代理名称	陕西中材科达项目管理有限公司	
招标代理联系人	折维甜	联系电话 15191206822
开标时间	2023年2月8日 9时30分	开标地点 榆林市公共资源交易中心十楼开标室6(不见面开标)
中标人		
中标人	项目负责人姓名及注册证书编号	中标价(万元)
深圳市艺越建设集团有限公司	史润川 01022700	1339.876576

中央政府和国家部委网站 省及市区政府网站 省级交易中心网站 行政监管部门网站 信用及招投标相关网站

政府信息公开主管部门: 陕西省发展和改革委员会 主办: 陕西省公共资源交易中心

地址: 西安市碑林区长安北路14号 邮编: 710061 联系电话

备案号: 陕ICP备17009990号 公安部备案号: 61010302000353 网站标识码: 6100000130



政府网站  
找错

## 技术负责人-廖清金

### 技术负责人简历表

姓名	廖清金	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3504241984031920 19	手机号码	13421324490
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限		17年
证件号（职称证书编号）		粤高职证第 1703001004980 号			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市珂莱蒂尔服饰有限公司	泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程	合同金额： 1382（单位： 万元） 建筑面积或 装修面积或 装修建筑区 域：9199.98 （单位：m <sup>2</sup> ）	2021. 11. 27、 2022. 6. 2	已完	合格
威海智慧谷投资运营有限公司	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段	同金额： 1001（单位： 万元） 建筑面积或 装修面积或 装修建筑区 域：33249 （单位：m <sup>2</sup> ）	总工期 60 天、验收 时间 2023 年 11 月 17 日	已完	合格

# 技术负责人证件

姓名 廖清金  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年3月19日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 350424198403192019



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.10.24-2038.10.24

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制  
N° 1005094

学生 廖清金，性别 男，  
一九八四年三月十九日生，于二〇〇七年  
九月至二〇〇七年七月在我校  
艺术设计专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李建华  
校 名：福建师范大学  
二〇〇七年七月一日  
学校编号：103941200705003257

1315



照片



粤高取证字第 1703001004980 号



廖清金 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日





# 质量负责人-何前宝

## 质量负责人信息表

姓名	何前宝	证件类型	身份证	证件号码	452131197112060313
手机号码	13510572290		证件号（质量员证编号）	0441710794417002962	

## 质量负责人证件



证书编码：0441710794417002962

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何前宝

身份证号：452131197112060313

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 安全负责人-黄富权

## 安全负责人信息表

姓名	黄富权	证件类型	身份证	证件号码	441421198905245911
手机号码	18682441441		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0010773	

## 安全负责人证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010773

姓名:黄富权

性别:男

出生年月:1989年05月24日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月12日

有效期:2022年07月05日 至 2025年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月29日



# 广东省职称证书

姓名：黄富权  
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 土建工程师-王新华

## 土建工程师信息表

姓名	王新华	证件类型	身份证	证件号码	430421198210023711
手机号码	18225368956		证件号		B08203010400000130

## 土建工程师证件





姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430421198210023711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203010400000130

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



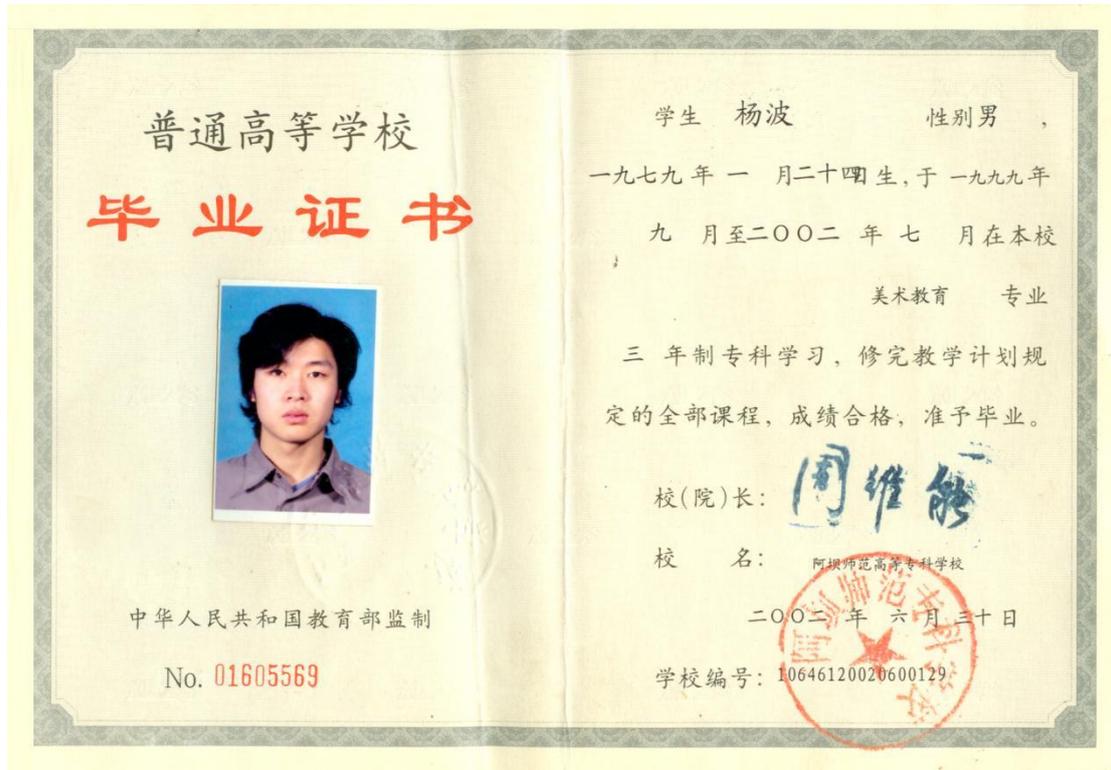


# 驻场深化设计师-杨波

## 驻场深化设计师信息表

姓名	杨波	证件类型	身份证	证件号码	510181197901245538
手机号码	13877887658	证件号			1903003020074

## 驻场深化设计师证件



# 广东省职称证书

姓名：杨波

身份证号：510181197901245538



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

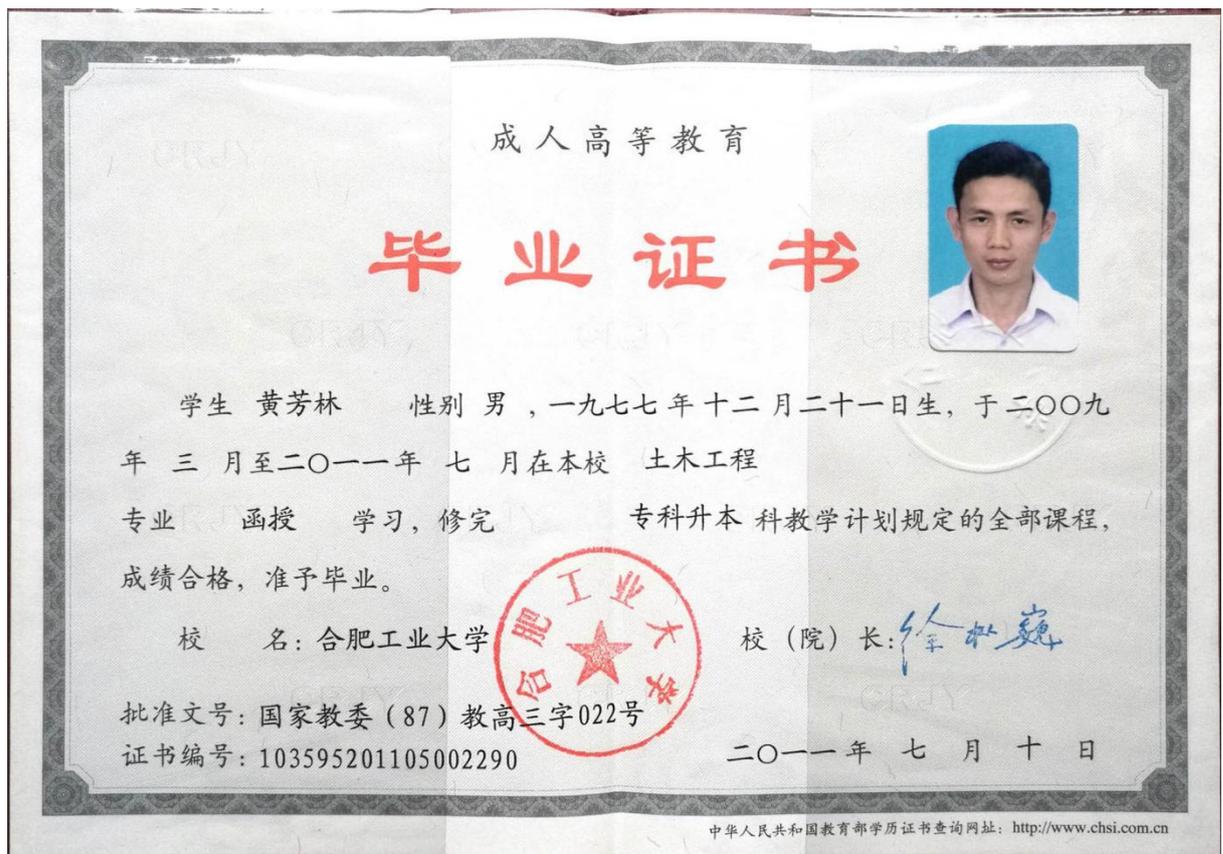


# 造价工程师-黄芳林

## 造价工程师信息表

姓名	黄芳林	证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653
手机号码	13823606180		证件号		建[造]11204400028989

## 造价工程师证件



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 黄芳林  
身份证号码: 362101197712210653  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市艺越建设集团有  
限公司

证书编号: 建[造]11204400028989

初始注册日期: 2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 1 月 15 日

75

# 广东省职称证书

姓名：黄芳林  
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 质量员-周玉清

## 质量员信息表

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	360828199306020622
手机号码	15711974824		证件号（质量员证编号）	0441810794418000413	

## 质量员证件



证书编码：0441810794418000413

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周玉清  
身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





# 施工员-尹宗平

## 施工员信息表

姓名	尹宗平	证件类型	身份证	证件号码	362430198810090619
手机号码	13410902629		证件号（施工员证编号）	0441810294418000819	

## 施工员证件



证书编码：0441810294418000819

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：尹宗平  
身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 安全员-叶石球

## 安全员信息表

姓名	叶石球	证件类型	身份证	证件号码	441523198411137011
手机号码	13590361049	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2012)0003220		

## 安全员证件

<p>姓名 叶石球</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984 年 11 月 13 日</p> <p>住址 广东省深圳市龙华区观澜 澜清二路9号伟禄雅苑1栋 4座504</p> <p>公民身份号码 441523198411137011</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局</p> <p>有效期限 2022.01.19-2042.01.19</p>
---	---	---

普通高等学校

# 毕业证书

学生 叶石球 性别 男, 一九八四年十一月十三日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号: 104917202205154066

二〇二二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0003220

姓名:叶石球

性别:男

出生年月:1984年11月13日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月06日

有效期:2024年01月18日 至 2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



# 广东省职称证书

姓名：叶石球  
身份证号：441523198411137011



职称名称：工程师  
专业：建筑机械施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005557

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 劳资专管员-饶海平

## 劳资专管员信息表

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	13670003437		证件号	0441811394418000871	

## 劳资专管员证件



证书编码：0441811394418000871

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：饶海平  
身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月25日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





# 材料员-杨淑艳

## 材料员信息表

姓名	杨淑艳	证件类型	身份证	证件号码	362101197701130623
手机号码	13828899751		证件号	0441811194418002876	

## 材料员证件



证书编码：0441811194418002876

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨淑艳

身份证号：362101197701130623

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨淑艳  
身份证号：362101197701130623



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 资料员-金倩倩

### 资料员信息表

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	13510765572		证件号		0441811494418003079

### 资料员证件



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811494418003079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：金倩倩  
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市艺越建设集团有限公司  
2021 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 A025 号

## 审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭琴

中国注册会计师

林利忠

2022年4月6日

## 资产负债表

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六. 1	69,063,349.70	27,330,378.99
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	85,182,618.31	29,674,001.17
预付款项	六. 3	25,525,738.57	21,067,581.59
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	11,350,919.96	43,921,750.17
存 货	六. 5	92,341,358.63	40,061,511.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		283,463,985.17	162,055,223.34
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	5,280,575.86	3,168,521.81
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,280,575.86	3,168,521.81
资产总计		288,744,561.03	165,223,745.15

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	33,452,270.34	11,753,537.72
预收账款	六. 8	3,275,251.60	7,063,843.88
应付职工薪酬	六. 10	6,068,410.66	2,138,365.20
应交税费		4,605,378.44	4,656,974.07
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 9	28,071,299.46	2,440,335.54
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>75,472,610.50</u>	<u>28,053,056.41</u>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		22,879,821.88	6,452,642.56
非流动负债合计		<u>22,879,821.88</u>	<u>6,452,642.56</u>
负债合计		<u>98,352,432.38</u>	<u>34,505,698.97</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	128,592,128.65	68,918,046.18
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<u>190,392,128.65</u>	<u>130,718,046.18</u>
负债和所有者权益总计		<u>288,744,561.03</u>	<u>165,223,745.15</u>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	六.13	1,886,982,600.58
二、营业成本	六.13	1,748,810,813.31
营业税金及附加	六.14	5,250,895.38
销售费用	六.15	3,070,195.30
管理费用	六.16	49,377,577.72
财务费用		994,752.83
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		79,478,366.04
加:营业外收入		88,017.36
减:营业外支出		940.08
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		79,565,443.32
减:所得税费用		19,891,360.85
五、净利润		59,674,082.47
归属于母公司所有者的净利润		59,674,082.47
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,827,685,391.16
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		73,158,461.40
经营活动现金流入小计		<u>1,900,843,852.56</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,770,219,499.59
支付给职工以及为职工支付的现金		61,760,366.90
支付的各项税费		37,507,377.10
支付的其他与经营活动有关的现金		3,550,817.58
经营活动现金流出小计		<u>1,873,038,061.17</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>27,805,791.39</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,500,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>2,500,000.00</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(2,500,000.00)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		16,427,179.32
筹资活动现金流入小计		<u>16,427,179.32</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>16,427,179.32</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<u>41,732,970.71</u>
加:期初现金及现金等价物余额		27,330,378.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<u>69,063,349.70</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		59,674,082.47
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		387,945.95
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(52,279,847.21)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(27,395,943.91)
经营性应付项目的增加（减：减少）		47,419,554.09
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>27,805,791.39</u></u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		69,063,349.70
减：现金的期初余额		27,330,378.99
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>41,732,970.71</u></u>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300564249987J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2021-12-31	
	币种	折合人民币
现 金	RMB	351,943.83
银行存款	RMB	68,711,405.87
合 计		<b>69,063,349.70</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2021-12-31	
	金额	比例
1 年以内	19,795,265.38	26.55%
1至2年	65,387,352.93	73.45%
合 计	<b>85,182,618.31</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
广东电网有限责任公司东莞供电局	4,075,767.32
海南盈滨岛置业有限公司	5,238,354.41
武汉南德兆瑞置业有限公司	2,000,000.00
中国二十冶集团有限公司	10,070,170.45
西安金古置业有限公司	4,537,078.76

### 3、预付账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	25,525,738.57	100%
合 计	<b>25,525,738.57</b>	<b>100%</b>

### 4、其他应收款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	11,350,919.96	100%
合 计	<b>11,350,919.96</b>	<b>100%</b>

### 5、存货

项目	2021-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	92,341,358.63	-
合 计	<b>92,341,358.63</b>	-

### 6、固定资产及累计折旧

项目	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
原值合计	5,143,210.26	2,500,000.00		7,643,210.26
累计折旧合计	1,974,688.45	387,945.95		2,362,634.40
净 值	<b>3,168,521.81</b>			<b>5,280,575.86</b>

### 7、应付账款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	33,452,270.34	100%
合 计	<b>33,452,270.34</b>	<b>100%</b>

### 8、预收款项

账龄	2021-12-31
----	------------

	金额	比例
1年以内	3,275,251.60	100%
合 计	<b>3,275,251.60</b>	<b>100%</b>

#### 9、其他应付款

账龄	2021-12-31	
	金额	比例
1年以内	28,071,299.46	100%
合 计	<b>28,071,299.46</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项目	2021-12-31
职工工资	6,068,410.66
合 计	<b>6,068,410.66</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕 坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合 计	<b>61,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>61,800,000.00</b>

#### 12、未分配利润

项目	金 额
年初余额	68,918,046.18
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	59,674,082.47
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-

其中：其他  
 期末余额 128,592,128.65

**13、营业收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	1,886,982,600.58	1,748,810,813.31	138,171,787.27
合计	<u>1,886,982,600.58</u>	<u>1,748,810,813.31</u>	<u>138,171,787.27</u>

**14、主营业务税金及附加**

主要项目	金额
税金及附加	5,250,895.38
合计	<u>5,250,895.38</u>

**15、营业费用**

主要项目	金额
营业费用	3,070,195.30
合计	<u>3,070,195.30</u>

**16、管理费用**

主要项目	金额
管理费用	49,377,577.72
合计	<u>49,377,577.72</u>

**七、其他重要事项说明**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

# 营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012484



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳万隆会计师事务所  
Shenzhen Wanlong Accounting Firm

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年12月21日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳万隆会计师事务所  
Shenzhen Wanlong Accounting Firm



10



姓名 汪旭东  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年09月22日  
Date of birth  
工作单位 深圳万隆会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362227630922001  
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳万隆会计师事务所  
Shenzhen Wanlong Accounting Firm

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年12月21日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳日正会计师事务所  
Shenzhen Rongzheng Accounting Firm



11



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.

2022 年度财务审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A012 号

## 审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 王旭东

中国注册会计师 徐利忠

2023年2月28日

## 资产负债表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	86,261,366.37	69,063,349.70
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	167,848,603.73	85,182,618.31
预付款项	六.3	24,249,325.09	25,525,738.57
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	17,128,639.15	11,350,919.96
存 货	六.5	92,042,126.66	92,341,358.63
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>387,530,061.00</b>	<b>283,463,985.17</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	10,928,672.17	5,280,575.86
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,928,672.17</b>	<b>5,280,575.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>398,458,733.17</b>	<b>288,744,561.03</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	73,494,002.40	33,452,270.34
预收账款	六.8	4,126,817.02	3,275,251.60
应付职工薪酬	六.10	9,238,565.97	6,068,410.66
应交税费		1,965,084.14	4,605,378.44
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六.9	17,810,103.18	28,071,299.46
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>106,634,572.71</b>	<b>75,472,610.50</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		9,135,246.20	22,879,821.88
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,135,246.20</b>	<b>22,879,821.88</b>
<b>负债合计</b>		<b>115,769,818.91</b>	<b>98,352,432.38</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六.12	220,888,914.26	128,592,128.65
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>282,688,914.26</b>	<b>190,392,128.65</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>398,458,733.17</b>	<b>288,744,561.03</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.13	<b>2,218,195,595.61</b>
二、营业成本	六.13	<b>1,951,977,395.82</b>
营业税金及附加	六.14	6,128,954.43
销售费用	六.15	7,061,449.19
管理费用	六.16	128,942,100.22
财务费用		1,214,372.13
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<b>122,871,323.82</b>
加:营业外收入		194,166.68
减:营业外支出		3,109.68
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>123,062,380.82</b>
减:所得税费用		30,765,595.21
五、净利润		<b>92,296,785.61</b>
归属于母公司所有者的净利润		92,296,785.61
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

编制单位:深圳市艺盛建设集团有限公司

项 目	本年金额				上年金额				
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		
	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	实收资本	资本公积	未分配利润	盈余公积	
一、上年年末余额	61,800,000.00	-	128,592,128.65	-	61,800,000.00	-	68,918,046.18	-	130,718,046.18
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	61,800,000.00	-	128,592,128.65	-	61,800,000.00	-	68,918,046.18	-	130,718,046.18
三、本年增减变动金额	-	-	92,296,785.61	-	-	-	59,674,082.47	-	59,674,082.47
(一) 净利润			92,296,785.61				59,674,082.47		59,674,082.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失			-				-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述(一)和(二)小计									
(三) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
(四) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	230,888,914.26	-	282,688,914.26	61,800,000.00	128,592,128.65	-	190,392,128.65

## 现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,424,746,603.04
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		19,486,237.17
经营活动现金流入小计		<b>2,444,232,840.21</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,233,467,016.20
支付给职工以及为职工支付的现金		62,520,257.05
支付的各项税费		69,526,965.10
支付的其他与经营活动有关的现金		54,909,288.26
经营活动现金流出小计		<b>2,420,423,526.61</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>23,809,313.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,611,296.93
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<b>6,611,296.93</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>(6,611,296.93)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>17,198,016.67</b>
加:期初现金及现金等价物余额		69,063,349.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>86,261,366.37</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司	单位：人民币元
项 目	附注
2022年度	
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	92,296,785.61
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧	963,200.62
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减收益）	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少（减增加）	299,231.97
经营性应收项目的减少（减：增加）	(87,167,291.13)
经营性应付项目的增加（减：减少）	17,417,386.53
其他	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>23,809,313.60</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为股本	-
一年内到期的可转换债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	86,261,366.37
减：现金的期初余额	69,063,349.70
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,198,016.67</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300564249987J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1)固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2)固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2022-12-31	
	币种	折合人民币
现 金	RMB	382,973.68
银行存款	RMB	85,878,392.69
合 计		<b>86,261,366.37</b>

#### 2、应收账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1 年以内	109,865,226.46	65.45%
1至2年	57,983,377.27	34.55%
合 计	<b>167,848,603.73</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建设集团有限公司	38969480.61
中建三局集团有限公司深圳分公司	10144280.53
中国二十冶集团有限公司	10,719,368.78
威海高致置业有限公司	6,328,837.89
中铁十五局集团电气化工程有限公司	6,319,628.97

### 3、预付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	24,249,325.09	100%
合 计	<b>24,249,325.09</b>	<b>100%</b>

### 4、其他应收款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	17,128,639.15	100%
合 计	<b>17,128,639.15</b>	<b>100%</b>

### 5、存货

项目	2022-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	92,042,126.66	-
合 计	<b>92,042,126.66</b>	-

### 6、固定资产及累计折旧

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值合计	7,643,210.26	6,611,296.93		14,254,507.19
累计折旧合计	2,362,634.40	963,200.62		3,325,835.02
净 值	<b>5,280,575.86</b>			<b>10,928,672.17</b>

### 7、应付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	73,494,002.40	100%
合 计	<b>73,494,002.40</b>	<b>100%</b>

### 8、预收款项

账龄	2022-12-31
----	------------

	金额	比例
1年以内	4,126,817.02	100%
合 计	<b>4,126,817.02</b>	<b>100%</b>

#### 9、其他应付款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	17,810,103.16	100%
合 计	<b>17,810,103.16</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31
职工工资	9,238,565.97
合 计	<b>9,238,565.97</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕 坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合 计	<b>61,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>61,800,000.00</b>

#### 12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	128,592,128.65
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	92,296,785.61
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-

其中：其他 -  
 期末余额 220,888,914.26

**13、营业收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	2,218,195,595.61	1,951,977,395.82	266,218,199.79
合计	<b>2,218,195,595.61</b>	<b>1,951,977,395.82</b>	<b>266,218,199.79</b>

**14、主营业务税金及附加**

主要项目	金额
税金及附加	6,128,954.43
合计	<b>6,128,954.43</b>

**15、营业费用**

主要项目	金额
营业费用	7,061,449.19
合计	<b>7,061,449.19</b>

**16、管理费用**

主要项目	金额
管理费用	128,942,100.22
合计	<b>128,942,100.22</b>

**七、其他重要事项说明**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

# 营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



证书序号: 0012484

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日



中华人民共和国财政部制



汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年09月22日  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362227630922001  
Identity card No.



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.

2022 年度财务审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市艺越建设集团有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A015 号

## 审计报告

深圳市艺越建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市艺越建设集团有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市艺越建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市艺越建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市艺越建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市艺越建设集团有限公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市艺越建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市艺越建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市艺越建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市艺越建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市艺越建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东



中国注册会计师

徐利忠



2024年3月20日

## 资产负债表

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六. 1	145,832,958.88	86,261,366.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	195,801,329.84	167,848,603.73
预付款项	六. 3	3,451,852.97	24,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	14,876,177.16	17,128,639.15
存 货	六. 5	100,850,663.01	92,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		460,812,981.86	387,530,061.00
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	31,478,785.86	10,928,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,478,785.86	10,928,672.17
资 产 总 计		492,291,767.72	398,458,733.17

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	70,858,353.27	73,494,002.40
预收账款	六. 8	5,199,789.47	4,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	1,382,350.33	9,238,565.97
应交税费		3,217,402.61	1,965,084.14
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 9	34,168,268.92	17,810,103.18
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>114,826,164.60</b>	<b>106,634,572.71</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	9,135,246.20
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>9,135,246.20</b>
<b>负债合计</b>		<b>114,826,164.60</b>	<b>115,769,818.91</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 11	61,800,000.00	61,800,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 12	315,665,603.12	220,888,914.26
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>377,465,603.12</b>	<b>282,688,914.26</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>492,291,767.72</b>	<b>398,458,733.17</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.13	<b>2,661,174,611.02</b>
二、营业成本	六.13	<b>2,219,543,465.65</b>
营业税金及附加	六.14	7,664,182.88
销售费用	六.15	70,479,936.77
管理费用	六.16	233,207,633.74
财务费用		3,892,444.06
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<b>126,386,947.92</b>
加:营业外收入		76,200.00
减:营业外支出		94,229.44
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>126,368,918.48</b>
减:所得税费用		31,592,229.62
五、净利润		<b>94,776,688.86</b>
归属于母公司所有者的净利润		94,776,688.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市艺尚建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益			所有者权益合计			归属于母公司所有者权益			所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	61,800,000.00	-	-	220,888,914.26	-	282,688,914.26	61,800,000.00	-	-	128,592,128.65	-	190,392,128.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	61,800,000.00	-	-	220,888,914.26	-	282,688,914.26	61,800,000.00	-	-	128,592,128.65	-	190,392,128.65
三、本年增减变动的金额	-	-	-	94,776,688.86	-	94,776,688.86	-	-	-	92,296,785.61	-	92,296,785.61
(一) 净利润				94,776,688.86	-	94,776,688.86				92,296,785.61	-	92,296,785.61
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-	-	-				-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				-	-	-				-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-	-	-				-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-	-	-				-	-	-
4、其他				-	-	-				-	-	-
上述(一)和(二)小计				-	-	-				-	-	-
(三) 所有者投入和减少资本				-	-	-				-	-	-
1、所有者投入资本				-	-	-				-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-	-	-				-	-	-
3、其他				-	-	-				-	-	-
(四) 利润分配				-	-	-				-	-	-
1、提取盈余公积				-	-	-				-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配				-	-	-				-	-	-
3、其他				-	-	-				-	-	-
(五) 所有者权益内部结转				-	-	-				-	-	-
1、资本公积转增资本				-	-	-				-	-	-
2、盈余公积转增资本				-	-	-				-	-	-
3、盈余公积弥补亏损				-	-	-				-	-	-
4、其他				-	-	-				-	-	-
四、本年年末余额	61,800,000.00	-	-	315,665,603.12	-	377,465,603.12	61,800,000.00	-	-	220,888,914.26	-	282,688,914.26

## 现金流量表

编制单位:深圳市艺越建设集团有限公司	单位:人民币元
项 目	附注
2023年度	
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,658,507,095.34
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	18,804,794.41
经营活动现金流入小计	2,677,311,889.75
购买商品、接受劳务支付的现金	2,443,442,780.27
支付给职工以及为职工支付的现金	76,609,371.49
支付的各项税费	71,560,664.65
支付的其他与经营活动有关的现金	3,895,553.74
经营活动现金流出小计	2,595,508,370.15
经营活动产生的现金流量净额	81,803,519.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,231,927.09
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	22,231,927.09
投资活动产生的现金流量净额	(22,231,927.09)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	-
借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>59,571,592.51</b>
加:期初现金及现金等价物余额	86,261,366.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>145,832,958.88</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市艺越建设集团有限公司	单位：人民币元	
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		94,776,688.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,681,813.40
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,808,536.35)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(4,902,792.00)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-943,654.31
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>81,803,519.60</u></u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		145,832,958.88
减：现金的期初余额		86,261,366.37
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>59,571,592.51</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 10 月 22 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300564249987J 的营业执照。法定代表人：曾永生。注册资本人民币 6180 万元。营业期限：永续经营。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301。

经营范围：一般经营项目：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	245,878.36	RMB	382,973.68
银行存款	RMB	145,587,080.52	RMB	85,878,392.69
合 计		<b>145,832,958.88</b>		<b>86,261,366.37</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	140,613,377.16	71.81%	109,865,226.46	65.45%
1-2 年	55,187,952.68	28.19%	57,983,377.27	34.55%
合 计	<b>195,801,329.84</b>	<b>100%</b>	<b>167,848,603.73</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
中铁建设集团有限公司	51,786,800.28	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	28,593,794.76	工程款
中国二十冶集团有限公司	36,141,629.45	工程款
深圳市光明区水务局	10,113,689.44	工程款
林芝逸景装饰工程有限公司	8,632,566.38	工程款
中建三局集团有限公司深圳分公司	10,189,289.87	工程款

### 3、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	3,451,852.97	100%	24,249,325.09	100%
合 计	<b>3,451,852.97</b>	<b>100%</b>	<b>24,249,325.09</b>	<b>100%</b>

### 4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,876,177.16	100%	17,128,639.15	100%
合 计	<b>14,876,177.16</b>	<b>100%</b>	<b>17,128,639.15</b>	<b>100%</b>

### 5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	100,850,663.01	-	92,042,126.66	-
合 计	<b>100,850,663.01</b>	<b>-</b>	<b>92,042,126.66</b>	<b>-</b>

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

项目	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原值合计	14,254,507.19	22,231,927.09		36,486,434.28
累计折旧合计	3,325,835.02	1,681,813.40		5,007,648.42
净 值	<b>10,928,672.17</b>			<b>31,478,785.86</b>

### 7、应付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	70,858,353.27	100%	73,494,002.40	100%
合 计	<b>70,858,353.27</b>	<b>100%</b>	<b>73,494,002.40</b>	<b>100%</b>

### 8、预收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,199,789.47	100%	4,126,817.02	100%
合 计	<b>5,199,789.47</b>	<b>100%</b>	<b>4,126,817.02</b>	<b>100%</b>

#### 9、其他应付款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	34,168,268.92	100%	17,810,103.18	100%
合 计	<b>34,168,268.92</b>	<b>100%</b>	<b>17,810,103.18</b>	<b>100%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	1,382,350.33	9,238,565.97
合 计	<b>1,382,350.33</b>	<b>9,238,565.97</b>

#### 11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
曾永生	49,440,000.00	80%	49,440,000.00
刘玉明	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
吕 坤	6,180,000.00	10%	6,180,000.00
合 计	<b>61,800,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>61,800,000.00</b>

#### 12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	220,888,914.26
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	94,776,688.86
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	-
其中：其他	-
加：所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	<b>315,665,603.12</b>

### 13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	2,661,174,611.02	2,219,543,465.65	441,631,145.37
合计	<u>2,661,174,611.02</u>	<u>2,219,543,465.65</u>	<u>441,631,145.37</u>

### 14、主营业务税金及附加

主要项目	金额
税金及附加	7,664,182.88
合计	<u>7,664,182.88</u>

### 15、营业费用

主要项目	金额
营业费用	70,479,936.77
合计	<u>70,479,936.77</u>

### 16、管理费用

主要项目	金额
管理费用	233,207,633.74
合计	<u>233,207,633.74</u>

## 七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

#### （一）、或有事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

#### （二）、资产负债表日后事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

#### （三）、承诺事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

#### （四）、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



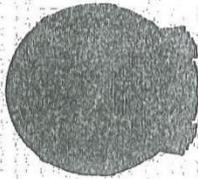
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息公示系统上的其他信用信息公示事项，请重点关注国家企业信用信息公示系统公示系统扫描后方的二维码查询。  
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：汪旭东  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深  
 盐路2015号盐田综合保税区沙头角  
 片区工业区19栋1001  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470118  
 批准执业文号：深财会[2005]13号  
 批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

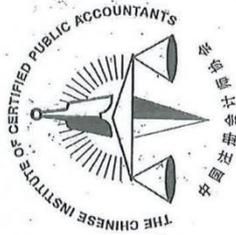


发证机关：深圳市财政局

2023年11月25日



中华人民共和国财政部制



汪旭东

男

Full name: 汪旭东  
Sex: 男  
Date of birth: 1963年09月22日  
Working unit: 深圳前海安达会计师事务所  
Identity card No.: 362227630922001



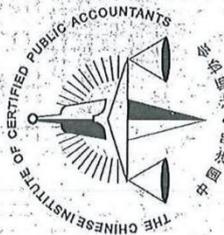
5



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 440300400583  
4403A0583  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
发证日期: 1999年10月01日  
Date of Issuance: 1999年10月01日



姓名: 徐列忠  
 Sex: 男  
 出生日期: 1962-11-18  
 工作单位: 深圳日正会计师事务所  
 Working unit: 深圳日正会计师事务所  
 身份证号码: 433024196211180031  
 Identity card No. 433024196211180031



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
 Year Month Day

## 2021 年度纳税

### 纳税证明 深税纳证〔2022〕46075号

深圳市艺越建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300564249987J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	312,469.98	0
2	企业所得税	150,356.72	0
3	印花税	110,465.7	0
4	教育费附加	133,915.71	0
5	增值税	4,463,856.87	0
6	地方教育附加	89,277.14	0
7	残疾人就业保障金	19,984.51	0
合计		5,280,326.63	0
其中,自缴税款		5,037,149.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-217,743.21元,2020年789,554.83元,2021年4,708,515.01元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费217,743.21元(贰拾壹万柒仟柒佰肆拾叁圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201100444689746



2022 年度纳税

纳税证明

深税纳证（2023）57654号

深圳市艺越建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300564249987J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	351,138.25	0
2	企业所得税	739,095.78	0
3	印花税	129,438.21	0
4	教育费附加	150,487.82	0
5	增值税	5,016,260.65	0
6	地方教育附加	100,325.21	0
7	残疾人就业保障金	27,998.36	0
	合计	6,514,744.28	0
	其中,自缴税款	6,235,932.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年569,351.75元,2021年655,385.56元,2022年5,290,006.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301110652122327



## 2023 年度纳税

### 纳税证明

深税纳证(2024)12432号

深圳市艺越建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300564249987J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	444,672.73	0
2	企业所得税	141,116.09	0
3	印花税	299,769.78	0
4	教育费附加	190,574.01	0
5	增值税	6,352,467.54	0
6	地方教育附加	127,049.36	0
7	残疾人就业保障金	36,938.79	0
	合计	7,592,588.3	0
	其中,自缴税款	7,238,026.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,018,179.58元,2023年6,574,408.72元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035138390798

