

标段编号：2020-440306-84-01-016391014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年09月11日

一、企业近五年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程	2468.32	2022.6.22
2	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道电气线路类综合整治建设工程	2150.77	2022.11.1
3	深圳市宝安区石岩街街道办事处	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	2033.16	2024.1.12

(一) 创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程

(1) 深圳公共资源交易中心

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156106>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

发布时间: 2021-02-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 49

招标项目编号:	44030020130278015
招标项目名称:	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程
标段名称:	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程
项目编号:	44030020130278
公示时间:	2021-02-01 14:11至2021-02-04 14:11
招标人:	深圳市特区建设发展集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元):	2468.227652万元
中标工期:	375天
项目经理:	王娟
资格等级:	一级
资格证书编号:	0382859
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 9

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2020-12-15 11:33:17	<input checked="" type="checkbox"/>
1	广东维民电力建设有限公司	2020-12-15 16:32:04	<input type="checkbox"/>
2	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	2020-12-16 15:33:35	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:   

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020130278015001

标段名称：创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：2468.227652万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：王娟



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

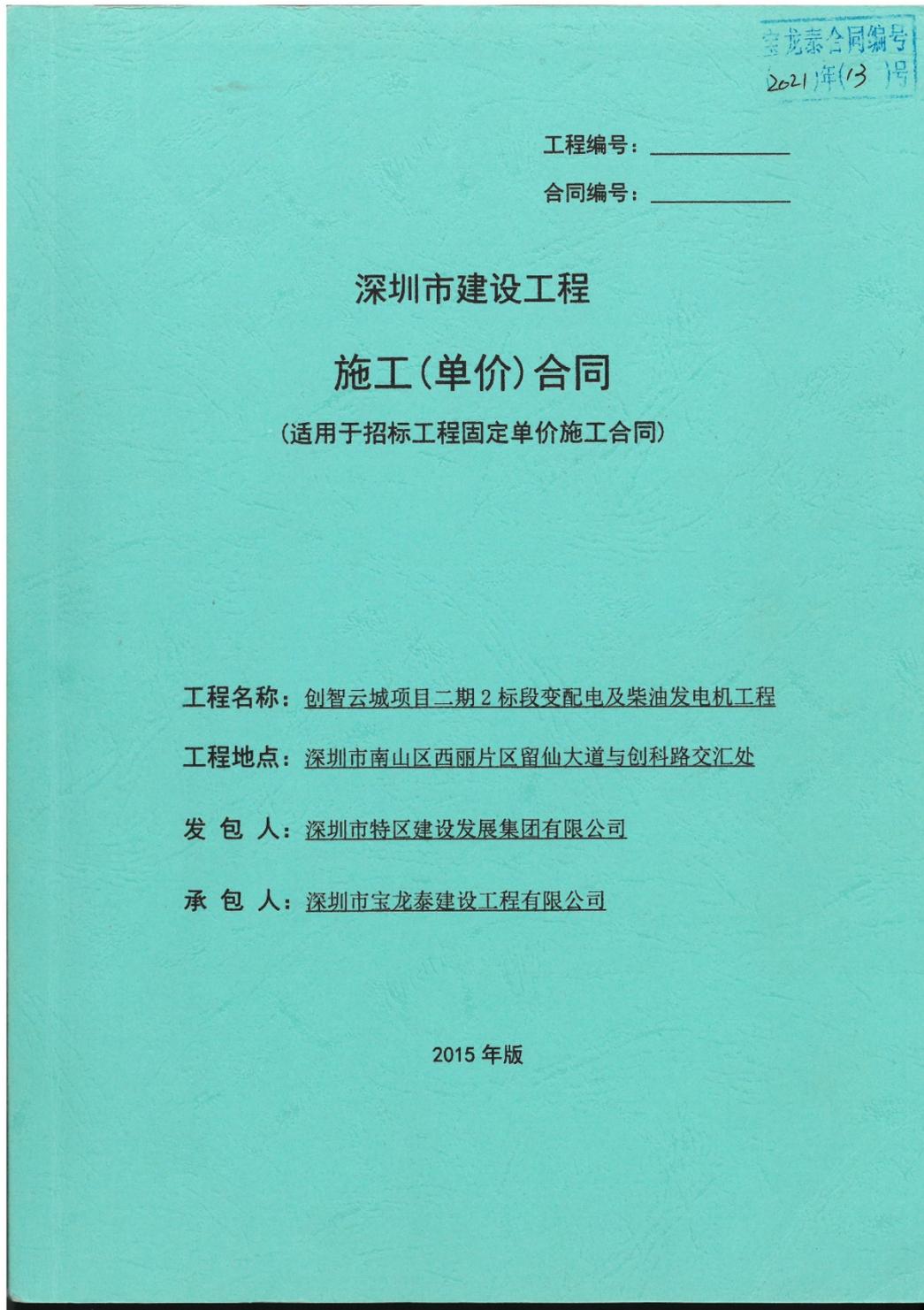
日期：2021-02-05



查验码：2554948962464653

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积257685.94平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上43层,建筑高度166.35米;4栋C座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护、土石方及桩基础工程、土建安装施工总承包工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程的发包手续。

依据深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城二期2标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于: 二期2标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日（暂定，实际开工日期以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年10月20日（暂定，实际竣工日期以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 375 天。

定额工期总日历天数 375 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾陆元伍角贰分
(¥ 24682276.52元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟零贰拾陆元贰角伍分 (¥ 328026.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零贰万元整 (¥ 2020000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人:
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈勇
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____



承包人:
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王英涛
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____

电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年6月22日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

（此页空白）



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	256983.54	工程造价	2468.3227652万元
结构类型	建筑电气工程	层数	地上:	41/13	层
	建筑电气工程		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1079	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年7月22日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	万智龙、夏冠华、谭海波、陈辉华
组员	闫飞、高庆、党君晖、黄彦涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	王娟	何磊、夏无忌、林域章
工程质控资料	邢瑜	黄鑫武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	黄赛
2	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员	1	邢瑜
3	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电工程师	工程师	万智龙
4	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电设计师	工程师	闫飞
5	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	夏冠华
6	党君晖	深圳市大众工程管理有限公司	专监		党君晖
7	谭海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭海波
8	高庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	高庆
9	黄彦涵	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气设计	助理工程师	黄彦涵
10	陈辉华	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气专员	高级工程师	陈辉华
11	王娟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	王娟
12	夏无忌	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	执行经理		夏无忌
13	林域章	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	生产经理		林域章
14	何磊	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人		何磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程已完成合同工作量及施工图纸（含设计变更）的全部内容，在施工过程中，严格按设计图纸和规范要求进行施工，无违反工程建设标准强制性条款，各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范，现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准，本工程综合评定为合格，通过竣工验收。

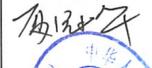
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周 鹤

注册号：4401838-001

有效期：至2023年11月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



园山街道电气线路类综合整治建设工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444416>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

园山街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010502	省级项目编号	4403071807069904
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2890
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)536号

项目地址：龙岗区园山街道办事处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市达能电力技术有限公司	设计	公开招标	2018-08-28	102.7	4403072005010502-BA-001	4403071807069904-BA-001	查看
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-20	2150.77	4403072005010502-BD-001	4403071807069904-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-01-22	65.76	4403072005010502-BE-001	4403071807069904-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 1 3 9 6 8 4 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

项目名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程项目		
工程名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程		
中标通知书编号	4403072005010502-BD-001	省级中标通知书编号	4403071807069904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-20	中标金额(万元)	2150.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	王娟	证件类型	身份证
身份证号码	510502*****28	记录登记时间	2021-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

518

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706416001001

标段名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2150.768888万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-27



查验码: 6643725745765861

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程主要包括:拟对园山街道安良六村等14个村,更换总表箱引下电源线、即;总表箱至用户分表箱的连接电源线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程概况: 本工程拟对园山街道安良六村、安良八村、荷坳村(除新村)、西坑一村、西坑二村、西坑三村、永湖村、窝肚村、大福新村、马六村、简一村、简龙村、坳一村、坳二村共14个城中村进行电气线路综合整治。工程主要包括:更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共接地装置等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程 按发包人提供的施工图及预算书清单的全部内容.

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 27 日 (顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分。（¥:21,507,688.88 元）;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾壹万陆仟贰佰叁拾贰元肆角伍分（¥:316232.45 元）;

(2)弃土费:

人民币（大写）捌万陆仟捌佰捌拾伍元整（¥:86885.00 元）;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）;

(4)暂列金额:

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年2月10日;

订立地点：园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C417399

地址：横坪路 288 号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：陈静

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：蔡静



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安
(龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗
支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



(4) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 园山街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期： 2022 年 11 月 1 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	2150.768888
结构类型		工程用途	电气改造
施工许可证证号		开工日期	2021.3.12
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司	资 质 证 号	A244012936-4/1
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈锡潮
副组长	胡元增
组员	徐祺、舒勇、黎多文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022年 11月) 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	 <p>胡元增 注册号44003265 项目号441.07.06 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>项目负责人:</p> 	 <p>蔡多文 粤144101116589 建筑·机电·市政 2023.07.12 深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

(1) 深圳公共资源交易中心

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1882953>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-07-14 信息来源: 本站 浏览次数: 990

招标项目编号:	2305-440306-04-01-293230001
招标项目名称:	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程
标段名称:	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2305-440306-04-01-293230
公示时间:	2023-07-14 17:47至2023-07-19 17:47
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元):	2033.159080万元
中标工期:	60天
项目经理:	徐衍华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202100451
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 58

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市君安电力工程有限公司	2023-07-05 16:49:24	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-07-05 16:20:04	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东高供电力有限公司	2023-07-05 16:51:38	<input type="checkbox"/>

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-293230001001

标段名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2033.159080万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐衍华



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

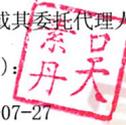


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 4605176674795161 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同扫描件

SFD-2015-06

宝龙泰合同编号
(2023)年(24)号

石岩街道办事处
合同专用章
日期: 2023.8.4
经办人: 杨银枝

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m²,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m²,径村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 252m²;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 贰仟零叁拾叁万壹仟伍佰玖拾元捌角 (大写) (¥20331590.80 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币: 肆拾玖万零伍佰捌拾陆元伍角叁分 (大写) (¥490586.53 元) (暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币壹佰柒拾万元整（大写）（¥1700000.00元）（暂定价）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774-0033

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



吴素芬



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区

同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8482029

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

(4) 竣工验收报告

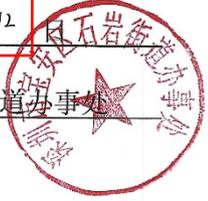
市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电
安全专项整治工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万 m ² ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m ² ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m ² ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

网专
3058

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经验收组检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程评定为合格。

验收日期: 2024年 1月 12日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

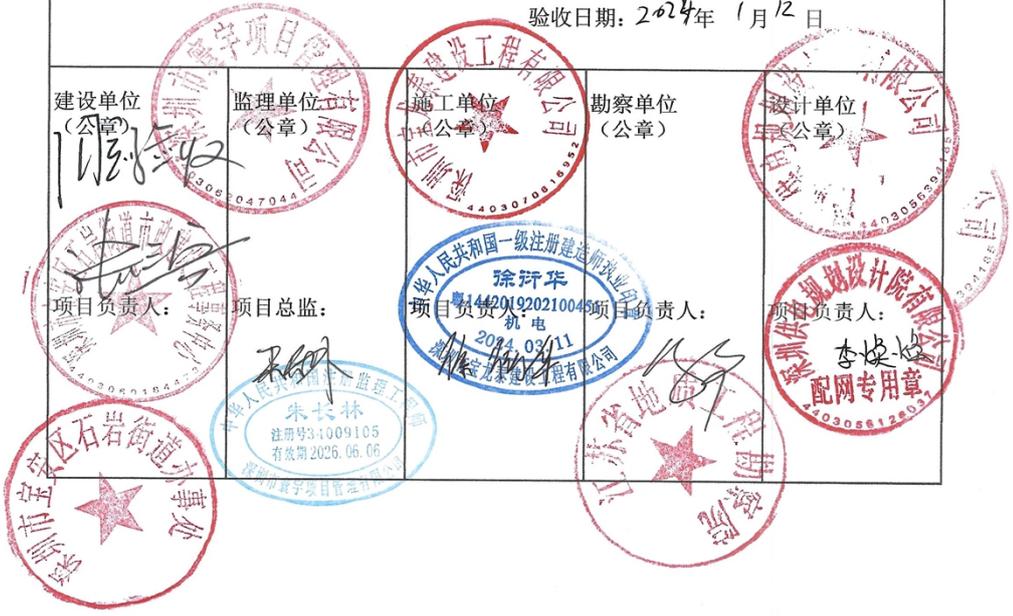
项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



二、项目经理近五年同类工程业绩

项目经理 戴顺斌

姓名	戴顺斌	年龄	53 岁				
性别	男	学历	大专				
证书编号	粤 1112013201325133	毕业学校和时间	四川大学 2009. 1. 8				
职称	高级机电工程师	职称证书编号	202417667274				
工作年限	20 年	公司盖章	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
/	/	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年05月20日
- 2024年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴顺斌

性别: 男

出生日期: 1971年09月15日

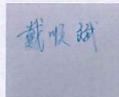
注册编号: 粤1112013201325133

聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 戴顺斌
签名日期: 2024.5.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9002986

姓名:戴顺斌

性别:男

出生年月:1971年09月15日

企业名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月10日

有效期:2024年05月28日至2024年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：戴顺斌

性别：男

身份证号：511203197109150276

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：机电工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417667274

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



普通高等学校

毕业证书



学生 戴顺斌 性别男，一九七一年九月 日生，于二〇〇六年九月
至二〇〇九年一月在本校 电气工程及其自动化 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

陈和平

证书编号：106107200906000930

二〇〇九年 一 月 八 日

姓名 戴顺斌

性别 男 民族 汉

出生 1971年9月15日

住址 重庆市万州区万江小区12
号2-1

公民身份号码 511203197109150276



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市万州区公安局

有效期限 2006.12.04-2026.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴顺斌

社保电话号：815236514

身份证号码：511203197109150276

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		125.47		112.72		28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12703995k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：309548
单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



三、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字）：王英涛

日期：2024 年 9 月 11 日

(二) 近三年财务审计报告

年份	营业额(万元)	资产额(万元)	负债额(万元)	资产负债率%	净利润(万元)
2021	18786.523026	12918.709217	2015.481132	15.60%	112.969142
2022	17015.708044	16013.462307	4997.806109	31.21%	1217.315615
2023	34112.575446	16138.277118	4959.607971	30.73%	268.406881

(1) 2021 年审计报告



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728



報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审计报告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—13
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—13
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2022)第02号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括【年度总结报告中的涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：

賴達先
中國註冊會計師

中国注册会计师：

李金澤
中國註冊會計師

二〇二二年一月二十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,882,848.57	1,182,184.41	短期借款	9	6,200,000.00	8,000,000.00
交易性金融资产	2	1,300,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	3	56,064,927.90	49,752,423.57	应付票据及应付账款	10	770,073.11	1,223,365.46
预付款项	4	57,150,932.83	57,738,592.56	预收款项	11	301,557.36	10,002,098.36
其他应收款	5	317,723.81	5,027,699.05	合同负债			
存货	6	1,872,851.14	1,299,852.61	应付职工薪酬		702,631.11	483,636.94
合同资产				应交税费	12	554,788.32	896,150.99
持有待售的资产				其他应付款	13	11,625,761.42	2,227,600.00
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		118,589,284.25	115,000,752.20	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		20,154,811.32	22,832,851.75
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	7	642,696.93	676,800.00	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	8	9,955,110.99	15,105,677.55	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			-
无形资产				负债合计		20,154,811.32	22,832,851.75
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	14	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		10,597,807.92	15,782,477.55	资本公积	15	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	16	2,105,872.35	
				未分配利润	17	4,913,702.15	5,937,671.65
				所有者权益（或股东权益）合计		109,032,280.85	107,950,378.00
资产总计		129,187,092.17	130,783,229.75	负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,187,092.17	130,783,229.75

利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	187,865,230.26	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,487,800.98
减：营业成本	15	174,757,491.50	加：营业外收入		67,256.76
税金及附加		523,092.26	减：营业外支出		48,802.51
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,506,255.23
管理费用		10,762,411.49	减：所得税费用		376,563.81
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,129,691.42
财务费用		334,434.03	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		1,129,691.42
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		1,129,691.42
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35				5,937,671.65			107,950,378.00
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03						-47,788.57			-47,788.57
二、本年年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35				5,889,883.08			107,902,589.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				2,105,872.35		-976,180.93			1,129,691.42
（一）净利润	06						1,129,691.42			1,129,691.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
（三）所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
（四）利润分配	17				2,105,872.35		-2,105,872.35			
1.提取盈余公积	18				2,105,872.35		-2,105,872.35			
2.对所有者（或股东）的分配	19									
其中：国有企业上交的利润（国有股利、股息）	20									
普通股股利	21									
转作股本（资本）的普通股股利	22									
3.其他	23									
（五）所有者权益内部结转	24									
1.资本公积转增资本（或股本）	25									
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									
3.盈余公积弥补亏损	27									
4.其他	28									
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙港建设工程有限公司		2021年度				单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润		1,129,691.42	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	201,910,621.77	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备			
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	1,300,000.00	固定资产折旧		5,150,566.56	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	5,465,418.18	投资活动产生的现金流量净额	24	-1,265,806.93	无形资产摊销			
经营活动现金流入小计	05	211,376,039.95	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销			
购买商品、接受劳务支付的现金	06	174,169,831.77	吸收投资所收到的现金	26		待摊费用减少（减：增加）			
支付给职工以及为职工支付的现金	07	6,763,253.65	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加（减：减少）			
支付的各项税费	08	3,983,254.65	取得借款所收到的现金	28	6,200,000.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
支付的其他与经营活动有关的现金	09	20,693,138.79	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失			
经营活动产生的现金流出小计	10	207,609,478.86	筹资活动现金流入小计	30	6,200,000.00	财务费用		-	
经营活动产生的现金流量净额	11	3,766,561.09	偿还债务所支付的现金	31	8,000,000.00	投资收益（减：损失）			
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	递延收益摊销（减：借项）			
收回投资所收到的现金	13	34,103.07	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）		-572,998.53	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）		-1,014,869.36	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	8,000,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）		-878,040.43	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,800,000.00	其 他		-47,761.57	
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额		3,766,561.09	
投资活动现金流入小计	18	34,103.07	五、现金及现金等价物净增加额	38	700,664.16				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	加：期初现金及现金等价物余额	39	1,182,184.41				
投资支付的现金	20	1,300,000.00	六、期末现金及现金等价物余额	40	1,882,848.57				

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2021 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2021 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费种	费率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现金			25,126.64			35,123.65
银行存款			1,157,057.77			1,847,724.92
合计			1,182,184.41			1,882,848.57

2. 交易性金融资产

项目	金额
交易性金融资产	1,300,000.00
合计	1,300,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	49,752,423.57	100.00%		56,064,927.90	100.00%	
合计	49,752,423.57	100.00%		56,064,927.90	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	19,852,354.60	工程款	1年内	35.41%
邓州住宅开发有限公司	12,365,438.00	工程款	1年内	22.06%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,654,523.65	工程款	1年内	4.73%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	2,951,156.60	工程款	1年内	5.26%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	3,526,548.64	工程款	1年内	6.29%
其他	14,714,906.41	工程款	1年内	29.12%
合计	56,064,927.90			100.00%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	57,738,592.56	100.00%		57,150,932.83	100.00%	
合计	57,738,592.56	100.00%		57,150,932.83	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市蓝威灵光电有限公司	13,125,258.82	货款	1年内	22.73%
深圳市中正海能源有限公司	12,342,265.60	货款	1年内	21.38%
深圳市永克地坪材料有限公司	5,652,126.58	货款	1年内	9.79%
深圳市唯特新建材有限公司	4,512,564.51	货款	1年内	7.82%
镇平县锦建商贸有限公司	3,923,215.52	货款	1年内	6.79%
嘉兴市涵明纺织有限公司	15,453,215.60	货款	1年内	26.76%
其他	2,729,945.93	货款	1年内	4.73%
合计	57,738,592.56			100.00%

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2年	5,027,699.05	100%		317,723.81	100.00%	
合计	5,027,699.05	100%		317,723.81	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
东莞市第一人民法院	8,066.48	往来	1-2年	2.54%
其他	309,657.33	往来	1-2年	97.46%
合计	317,723.81			100.00%

6. 存货

项目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,299,852.61		1,872,851.14		
合计	1,299,852.61		1,872,851.14		

7. 长期股权投资

(1) 长期投资明细:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、长期股权投资	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93
其中：对子公司投资	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93
深圳市金佳建劳务工程有限公司	676,800.00		34,103.07	642,696.93
合计	626,800.00	-	34,103.07	592,696.93

8. 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	-	-	75,727,903.37
机器设备	72,131,053.94			72,131,053.94
运输设备	3,279,822.99			3,279,822.99
电子设备	116,266.10			116,266.10
其他设备	200,760.34			200,760.34
累计折旧合计	60,622,225.82	5,150,566.56		65,772,792.38
机器设备	59,150,701.04	4,951,274.25		64,101,975.29
运输设备	1,085,584.44	159,065.24		1,244,649.68
电子设备	208,951.27	25,558.08		234,509.35
其他设备	176,989.07	14,668.99		191,658.06
固定资产净值	15,105,677.55			9,955,110.99

9. 短期借款

项 目	金 额
短期借款	6,200,000.00
合 计	6,200,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	1,223,365.46	100.00%		770,073.11	100.00%	
合 计	1,223,365.46	100.00%		770,073.11	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	235,456.50	货款	1年内	30.58%
广东林森种苗有限公司	225,654.50	货款	1年内	29.30%
恩平市丰盛贸易有限公司	133,243.52	货款	1年内	17.30%
福建省南安市紫云石材有限公司	114,231.05	货款	1年内	14.83%
其他	61,487.54	货款	1年内	7.98%
合 计	770,073.11			100.00%

11. 预收款项

账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	10,002,098.36	100.00%		301,557.36	100.00%	
合 计	10,002,098.36	100.00%		301,557.36	100.00%	

12. 应交税费

项 目	期末余额
应交税费	554,788.32
合 计	554,788.32

13. 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	2,227,600.00	100.00%		11,625,761.42	100.00%	
合 计	2,227,600.00	100.00%		11,625,761.42	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳大唐宝昌燃气发电有限公司	6,875,321.54	往来	1年内	59.14%
深圳市龙广市场发展有限公司	2,354,523.54	往来	1年内	20.25%
中国人寿财产保险股份有限公司 深圳市分公司	2,395,916.34	往来	1年内	20.61%
合 计	11,625,761.42			100.00%

14. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合 计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注: 以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第6号《验资报告》验证。

15. 资本公积

项 目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合 计	5,152,706.35

16. 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	2,105,872.35
合 计	2,105,872.35

17. 未分配利润

项 目	期末余额
年初未分配利润	5,937,671.65
年初未分配利润调整	
本年净利润	1,129,691.42
本年利润转入盈余公积	2,105,872.35
其他转入	-47,788.57
年末未分配利润	4,913,702.15

18. 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	187,865,230.26	174,757,491.50
合 计	187,865,230.26	174,757,491.50

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

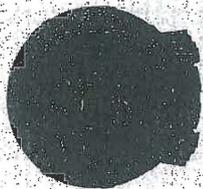
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村01栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300770345523Y

名称 深圳安汇会计师事务所
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）
 执行事务合伙人 余克定, 赖达先
 成立日期 2005年01月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质监监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月09日

(2) 2022 年审计报告



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811639 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2023)第07号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月九日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,441,415.71	1,882,848.57	短期借款			6,200,000.00
交易性金融资产			1,300,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	74,741,184.95	56,064,927.90	应付票据及应付账款	7	876,064.53	770,073.11
预付款项	3	27,688,050.60	57,130,932.83	预收款项	8	10,434,108.09	301,557.36
其他应收款	4	11,287,228.82	317,723.81	合同负债			
存货	5	24,577,097.43	1,872,851.14	应付职工薪酬		225,948.45	702,631.11
合同资产				应交税费	9	46,886.30	554,788.32
持有待售的资产				其他应付款	10	38,395,053.72	11,625,761.42
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		152,734,977.51	118,589,284.25	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		49,978,061.09	20,154,811.32
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资			642,696.93	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	7,399,645.56	9,955,110.99	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		49,978,061.09	20,154,811.32
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		7,399,645.56	10,597,807.92	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	2,105,872.35
				未分配利润	14	5,143,855.63	4,913,702.15
				所有者权益（或股东权益）合计		110,156,561.98	109,032,280.65
资产总计		160,134,623.07	129,187,092.17	负债和所有者权益（或股东权益）总计		160,134,623.07	129,187,092.17

利润表

2022年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	170,157,080.44	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,450,506.15
减：营业成本	15	146,335,089.18	加：营业外收入		80,347.02
税金及附加		174,498.07	减：营业外支出		147,732.26
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,383,120.91
管理费用		11,001,563.02	减：所得税费用		209,964.76
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,173,156.15
财务费用		195,423.12	(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入			五、其他综合收益的税后净额		12,173,156.15
资产减值损失			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1. 重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3. 其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4. 企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			……		
资产处置收益（损失以“-”号填列）			(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
			1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
			2. 其他债权投资公允价值变动		
			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4. 其他债权投资信用减值准备		
			5. 现金流量套期储备		
			6. 外币财务报表折算差额		
			……		
			六、综合收益总额		12,173,156.15
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计	
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35		2,105,872.35		4,913,702.15			109,032,280.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				894,127.65		230,153.48			1,124,281.13
(一) 净利润	06						12,173,156.15			12,173,156.15
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4. 其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
(三) 所有者投入和减少资本	13									
1. 所有者投入资本	14									
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15									
3. 其他	16									
(四) 利润分配	17				894,127.65		-11,943,002.67			-11,048,875.02
1. 提取盈余公积	18				894,127.65		-894,127.65			
2. 对所有者（或股东）的分配	19						-11,048,875.02			-11,048,875.02
其中：国有企业应上交的利润（国有股股利、股息）	20									
普通股股利	21						-11,048,875.02			-11,048,875.02
转作股本（资本）的普通股股利	22									
3. 其他	23									
(五) 所有者权益内部结转	24									
1. 资本公积转增资本（或股本）	25									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	26									
3. 盈余公积弥补亏损	27									
4. 其他	28									
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	项目	行次	本年金额	补充资料	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	02	176,927,511.36	支付的其他与投资活动有关的现金	22		净利润	12,173,156.13
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	2,061,282.91	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	04	26,809,620.32	投资活动产生的现金流量净额	24	-118,565.58	固定资产折旧	4,616,748.31
经营活动现金流入小计	05	203,737,131.68	三、筹资活动产生的现金流量：	25		无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	116,872,206.95	吸收投资所收到的现金	26		长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	5,973,515.50	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		处置费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	08	2,181,070.10	取得借款所收到的现金	28		折旧费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	09	48,824,329.98	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流出小计	10	173,851,122.54	经营活动现金流入小计	30		固定资产减值损失	
经营活动产生的现金流量净额	11	29,926,028.14	偿还债务所支付的现金	31	6,200,000.00	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	11,618,875.02	投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	13	642,696.93	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		净收益总额（减：亏损）	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		存货的减少（减：增加）	-22,784,246.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产取得的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	17,818,875.02	经营性应收项目的减少（减：增加）	-182,879.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-17,248,875.02	经营性应付项目的增加（减：减少）	36,023,249.77
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,380,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		其他	
投资活动现金流入小计	18	1,942,696.93	五、现金及现金等价物净增加额	38	12,538,567.14	经营活动产生的现金流量净额	29,926,028.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,061,282.91	六、期末现金及现金等价物余额	40	14,541,415.71		
投资支付的现金	20						

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2022 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
增值税	9%/13%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费种	费率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			35,123.65			305,583.92
银行存款			1,847,724.92			14,135,831.79
合 计			1,882,848.57			14,441,415.71

2. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	
合 计	56,064,927.90	100.00%		74,741,184.95	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市明盛投资发展有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	20.54%
深圳精智机器有限公司	10,714,404.00	工程款	1年内	14.34%
中国一冶集团有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	17.13%
深圳信立泰药业股份有限公司	1,488,013.70	工程款	1年内	1.99%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	7.25%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	5.29%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.60%
其他	22,323,164.60	工程款	1年内	29.12%
合 计	74,741,184.95			100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	
合 计	57,150,932.83	100.00%		27,688,050.60	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市金佳建筑劳务工程有限公司	8,391,571.40	贷款	1年内	30.31%
广东华域重工有限公司	7,547,510.50	贷款	1年内	27.26%
广东粤科电气有限公司	5,747,056.06	贷款	1年内	20.76%
邓州鸿强混凝土有限公司	2,175,929.00	贷款	1年内	7.86%
深圳市中恒劳务工程有限公司	2,195,377.00	贷款	1年内	7.93%
其他	1,630,606.64	贷款	1年内	5.89%
合 计	27,688,050.60			100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	
合计	317,723.81	100%		11,287,228.82	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区南方五金建材商行	4,250,000.00	往来	1年内	37.65%
深圳市华域建设工程有限公司	3,000,000.00	往来	1年内	26.58%
深圳市天和利实业有限公司	2,600,000.00	往来	1年内	23.03%
其他	1,437,228.82	往来	1年内	12.73%
合计	11,287,228.82			100.00%

5. 存货

项目	期初数		期末数		存放超过3年的存货金额
	金额	跌价准备	金额	跌价准备	
工程施工	1,872,851.14		24,577,097.43		
合计	1,872,851.14		24,577,097.43		

6. 固定资产及折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	75,727,903.37	2,061,282.91	-	77,789,186.28
机器设备	72,131,053.94	1,311,560.31		73,442,614.25
运输设备	3,279,822.99	645,548.94		3,925,371.93
电子设备	116,266.10	94,873.66		211,139.76
其他设备	200,760.34	9,300.00		210,060.34
累计折旧合计	65,772,792.39	4,616,748.34		70,389,540.73
机器设备	64,101,975.29	3,665,387.26		67,767,362.55
运输设备	1,362,892.94	861,561.81		2,224,454.75
电子设备	116,266.10	85,124.44		201,390.54
其他设备	191,658.06	4,674.83		196,332.89
固定资产净值	9,955,110.98			7,399,645.55

7. 应付账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	
合计	770,073.11	100.00%		876,064.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东进业劳务分包有限公司	437,018.94	货款	1年内	49.88%
广东林森种苗有限公司	336,000.00	货款	1年内	38.35%
其他	103,045.59	货款	1年内	11.76%
合计	876,064.53			100.00%

8. 预收款项

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	
合计	301,557.36	100.00%		10,434,108.09	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
广东华域重工有限公司	8,757,962.93	货款	1年内	83.94%
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	1,614,600.00	货款	1年内	15.47%
其他	61,545.16	货款	1年内	0.59%
合计	10,434,108.09			100.00%

9. 应交税费

项目	期末余额
应交税费	46,886.30
合计	46,886.30

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	
合计	11,625,761.42	100.00%		38,395,053.72	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	36,870,000.00	往来	1年内	96.03%
其他	1,525,053.72	往来	1年内	3.97%
合计	38,395,053.72			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
李刚	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第6号《验资报告》验证。

12. 资本公积

项目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合计	3,000,000.00

14. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	4,913,702.15
年初未分配利润调整	
本年净利润	12,173,156.15
本年利润转入盈余公积	-894,127.65
其他转入	-11,048,875.02
年末未分配利润	5,143,855.63

15. 主营业务收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	170,157,080.44	146,335,089.18
合计	170,157,080.44	146,335,089.18

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

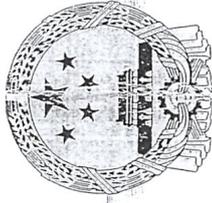


会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 余克定
主任会计师:
经 营 场 所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼



组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470069
批准执业文号: 深财会[2005]5号
批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y



名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业

成立日期 2005年01月21日

执行事务合伙人 赖达先, 余亮
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

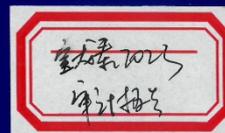
重要提示

1. 商事主体的经营范围经核准登记后，应当在营业执照上公示，取得许可的事项应当在营业执照上取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可事项应当在国家企业信用信息公示系统或扫描扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年08月04日



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审会计报表	3—12
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、会计报表附注	7—12
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2024)第09号

审计报告

深圳市宝龙泰建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝龙泰建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

賴克定

中国注册会计师：

余克定

二〇二四年二月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	37,685,197.51	14,441,415.71	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款	2	83,028,732.07	74,741,184.95	应付票据及应付账款	7	7,884,519.53	876,964.53
预付款项	3	11,151,439.53	27,688,050.60	预收款项	8	1,500,983.58	10,434,108.09
其他应收款	4	17,175,212.02	11,287,228.82	合同负债			
存货	5	7,381,926.03	24,577,097.43	应付职工薪酬		327,823.08	225,948.45
合同资产				应交税费	9	863,743.36	46,886.30
持有待售的资产				其他应付款	10	39,019,010.16	38,395,053.72
一年内到期的非流动资产				持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		156,422,507.16	152,734,977.51	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		49,596,079.71	49,978,061.09
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	4,960,264.02	7,399,645.56	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		49,596,079.71	49,978,061.09
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）	11	96,860,000.00	96,860,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		4,960,264.02	7,399,645.56	资本公积	12	5,152,706.35	5,152,706.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积	13	3,000,000.00	3,000,000.00
				未分配利润	14	6,773,985.12	5,143,855.63
				所有者权益（或股东权益）合计		111,786,691.47	110,156,561.98
资产总计		161,382,771.18	160,134,623.07	负债和所有者权益（或股东权益）总计		161,382,771.18	160,134,623.07

利润表

2023年度

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	项目	注释	本期金额
一、营业收入	15	341,125,754.46	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,749,939.43
减：营业成本	15	325,428,558.27	加：营业外收入		23,201.22
税金及附加		461,559.46	减：营业外支出		194,382.23
销售费用			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,578,758.42
管理费用		11,496,833.79	减：所得税费用		894,689.61
研发费用			四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,684,068.81
财务费用		-11,136.49	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
其中：利息费用			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
利息收入		11,136.49	五、其他综合收益的税后净额		2,684,068.81
资产减值损失			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
加：其他收益			1.重新计量设定受益计划变动额		
投资收益（损失以“-”号填列）			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			3.其他权益工具投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			4.企业自身信用风险公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			2.其他债权投资公允价值变动		
			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			4.其他债权投资信用减值准备		
			5.现金流量套期储备		
			6.外币财务报表折算差额		
				
			六、综合收益总额		2,684,068.81
			七、每股收益：		
			基本每股收益		
			稀释每股收益		

4

所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益								
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	01	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年初余额	04	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		5,143,855.63			110,156,561.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						1,630,129.49			1,630,129.49
（一）净利润	06						2,684,068.81			2,684,068.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12									
（三）所有者投入和减少资本	13									
1.所有者投入资本	14									
2.股份支付计入所有者权益的金额	15									
3.其他	16									
（四）利润分配	17						-1,053,939.32			-1,053,939.32
1.提取盈余公积	18									
2.对所有者（或股东）的分配	19						-1,053,939.32			-1,053,939.32
其中：国有企业上交的利润（国有股利、股息）	20									
普通股股利	21						-1,053,939.32			-1,053,939.32
转作股本（资本）的普通股股利	22									
3.其他	23									
（五）所有者权益内部结转	24									
1.资本公积转增资本（或股本）	25									
2.盈余公积转增资本（或股本）	26									
3.盈余公积弥补亏损	27									
4.其他	28									
四、本年年末余额	29	96,860,000.00	5,152,706.35		3,000,000.00		6,773,985.12			111,786,691.47

5

现金流量表

编制单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元		补充资料	
项 目	行次	本年金额	项 目	行次	本年金额	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
一、经营活动产生的现金流量：	01		取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		净利润	2,684,058.81
销售商品、提供劳务收到的现金	02	354,606,400.73	支付的其他与投资活动有关的现金	22		加：计提的资产减值准备	
收到的税费返还	03		投资活动现金流出小计	23	888,598.75	固定资产折旧	3,327,980.29
收到的其他与投资活动有关的现金	04	647,157.66	投资活动产生的现金流量净额	24	-888,598.75	无形资产摊销	
经营活动现金流入小计	05	355,253,558.39	三、筹资活动产生的现金流量：	25		长期待摊费用摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	06	308,891,947.20	吸收投资所收到的现金	26		待摊费用减少（减：增加）	
支付给职工以及为职工支付的现金	07	4,161,838.67	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		预提费用增加（减：减少）	
支付的各项税费	08	3,027,296.59	取得借款所收到的现金	28	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的其他与投资活动有关的现金	09	13,986,156.05	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流出小计	10	330,067,238.52	筹资活动现金流入小计	30	-	财务费用	-
经营活动产生的现金流量净额	11	25,186,319.87	偿还债务所支付的现金	31	-	投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,053,939.32	递延税款贷项（减：借项）	
收回投资所收到的现金	13	-	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		存货的减少（减：增加）	17,195,171.40
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与投资活动有关的现金	34		经营性应收项目的减少（减：增加）	2,361,080.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动现金流出小计	35	1,053,939.32	经营性应付项目的增加（减：减少）	-381,981.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,053,939.32	其 他	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		经营活动产生的现金流量净额	25,186,319.87
投资活动现金流入小计	18	-	五、现金及现金等价物净增加额	38	23,243,781.80		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	888,598.75	加：期初现金及现金等价物余额	39	14,441,415.71		
投资支付的现金	20	-	六、期末现金及现金等价物余额	40	37,685,197.51		

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2010 年 4 月 1 日正式成立，营业执照统一社会信用代码号为 91440300552111040K 号，注册资本为人民币 30028 万元。经营期限：长期。法定代表人：王英涛。地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701。

主要经营范围：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
机器设备	10 年	9%
电子设备、器具及家具	5 年	18%
运输设备	5 年	18%

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
增值税	9%	销售额
所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税
费种	费率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税
地方教育附加	2%	应纳增值税

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

项 目	期初余额			期末余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			305,583.92			275,131.82
银行存款			14,135,831.79			37,410,065.69
合 计			14,441,415.71			37,685,197.51

2. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	
合 计	74,741,184.95	100.00%		83,028,732.07	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市燃气集团股份有限公司	16,912,000.00	工程款	1年内	20.37%
深圳精智机器有限公司	15,349,867.00	工程款	1年内	18.49%
深圳市中海瑞和投资有限公司	12,800,000.00	工程款	1年内	15.42%
深圳市宝安区新桥街道办事处	4,422,777.97	工程款	1年内	5.33%
佛山市顺德区乐从镇土地储备发展中心	5,420,000.00	工程款	1年内	6.53%
佛山市顺德区北滘镇土地储备发展中心	3,955,721.27	工程款	1年内	4.76%
佛山市三水区西南街道市政管理所	2,690,014.38	工程款	1年内	3.24%
其他	21,478,351.45	工程款	1年内	29.12%
合 计	83,028,732.07			100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1年内	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	
合 计	27,688,050.60	100.00%		11,151,439.53	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下：

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市中浦信实业有限公司	6,187,955.00	货款	1年内	55.49%
深圳市福田区宏铭建材商行	2,136,526.00	货款	1年内	19.16%
深圳市振惠通混凝土有限公司	1,100,021.98	货款	1年内	9.86%
其他	1,726,936.55	货款	1年内	15.49%
合 计	11,151,439.53			100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	
合 计	11,287,228.82	100%		17,175,212.02	100.00%	

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市龙岗区鑫杰盛五金建材商行	8,320,000.00	往来	1年内	48.44%
深圳市龙岗区南方五金建材商行	3,790,000.00	往来	1年内	22.07%
深圳市华域建设工程有限公司	1,410,000.00	往来	1年内	8.21%
其他	3,655,212.02	往来	1年内	21.28%
合 计	17,175,212.02			100.00%

5. 存货

项 目	期初数		期末数		存放超过3年的 存货金额
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备	
工程施工	24,577,097.43		7,381,926.03		
合 计	24,577,097.43		7,381,926.03		

6. 固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	77,789,186.28	888,598.75	-	78,677,785.03
机器设备	73,442,614.25	-		73,442,614.25
运输设备	3,925,371.93	858,438.30		4,783,810.23
电子设备	211,139.76	30,160.45		241,300.21
其他设备	210,060.34	-		210,060.34
累计折旧合计	70,389,540.72	3,327,980.29		73,717,521.01
机器设备	67,767,362.54	2,581,356.10		70,348,718.64
运输设备	2,224,454.75	721,993.58		2,946,448.33
电子设备	201,390.54	19,256.64		220,647.18
其他设备	196,332.89	5,373.97		201,706.86
固定资产净值	7,399,645.56			4,960,264.02

7. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1年内	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	
合 计	876,064.53	100.00%		7,884,519.53	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2,358,625.76	货款	1年内	29.91%
深圳市力众建筑劳务有限公司	2,221,254.58	货款	1年内	28.17%
深圳市新杰兴管业建材有限公司	1,952,158.54	货款	1年内	24.76%
其他	1,352,480.65	货款	1年内	17.15%
合计	7,884,519.53			100.00%

8. 预收款项

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	
合计	10,434,108.09	100.00%		1,500,983.58	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
深圳市企坪股份合作公司-翁伟彬	612,800.00	货款	1年内	40.83%
广东华域重工有限公司	437,834.80	货款	1年内	29.17%
塘径物业管理处-刘演招	218,500.00	货款	1年内	14.56%
深圳市尚业诚物业管理有限公司	160,000.00	货款	1年内	10.66%
其他	71,848.78	货款	1年内	4.79%
合计	1,500,983.58			100.00%

9. 应交税费

项目	期末余额
应交税费	863,743.36
合计	863,743.36

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年内	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	
合计	38,395,053.72	100.00%		39,019,010.16	100.00%	

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	业务内容	帐龄	所占比例
邓州市瑞华实业有限公司	37,478,339.73	往来	1年内	96.05%
其他	1,540,670.43	往来	1年内	3.95%
合计	39,019,010.16			100.00%

11. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
陈英杰	300,264,385.44	99.9948%	96,855,000.00	32.2549%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	15,614.56	0.0052%	5,000.00	0.0017%
合计	300,280,000.00	100.00%	96,860,000.00	32.26%

注：以上实收资本业经深圳安汇会计师事务所深安汇会验字[2014]第6号《验资报告》验证。

12. 资本公积

项目	期末余额
资本公积	5,152,706.35
合计	5,152,706.35

13. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	3,000,000.00
合计	3,000,000.00

14. 未分配利润

项目	期末余额
年初未分配利润	5,143,855.63
年初未分配利润调整	
本年净利润	2,684,068.81
本年利润转入盈余公积	
其他转入	-1,053,939.32
年末未分配利润	6,773,985.12

15. 主营业务收入、成本

项目	收入金额	成本金额
工程建设收入、成本	341,125,754.46	325,428,558.27
合计	341,125,754.46	325,428,558.27

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 余克定
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470069
批准执业文号: 深财会[2005]5号
批准执业日期: 2005年01月14日

营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y

名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立或变更之日起每年六月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年08月 日