

标段编号： 2020-440306-84-01-016391014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东粤明动力有限公司

日期： 2024年09月11日

目 录

| | |
|--|-----|
| 一、企业近五年同类工程业绩（不评审） | 1 |
| 1.1 投标人同类工程业绩一览表 | 1 |
| 1.2 业绩证明文件 | 2 |
| 1.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程 | 2 |
| 1.2.2 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程 | 18 |
| 1.2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程 | 37 |
| 1.2.4 科创大厦高低压变配电工程 | 49 |
| 1.2.5 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段 10KV 电力改迁工程 | 63 |
| 1.2.6 福田区中医院后期工程建设项目高低压配电工程 | 72 |
| 1.2.7 深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程 | 86 |
| 1.2.8 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程 | 103 |
| 1.2.9 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目 | 111 |
| 1.2.10 深圳平安金融中心市政外线施工工程及变配房安装工程 | 117 |
| 1.2.11 深圳国际机场专用变电站第三回 110kV 电源工程施工 | 133 |
| 1.2.12 深圳机场飞行区供电系统改造工程 | 142 |
| 二、项目经理近五年同类工程业绩（不评审） | 149 |
| 2.1 投标人同类工程业绩一览表 | 149 |
| 2.2 业绩证明文件 | 150 |
| 2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程 | 150 |
| 2.2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程 | 162 |
| 2.2.3 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程 | 162 |
| 2.2.4 科创大厦高低压变配电工程 | 170 |
| 三、企业性质承诺书（不评审） | 171 |
| 四、其他 | 172 |
| 4.1 近年度财务审计报告及附表 | 172 |
| 4.1.1 2021 年度审计报告 | 173 |
| 4.1.2 2022 年度审计报告 | 203 |
| 4.1.3 2023 年度审计报告 | 229 |
| 4.2 企业基本情况 | 256 |
| 4.2.1 企业基本情况说明 | 256 |
| 4.2.2 投标人的注册资本 | 258 |
| 4.3 企业资质情况 | 260 |
| 4.3.1 建筑业企业资质证书 | 260 |
| 4.3.2 承装（修、试）类电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级） | 263 |
| 4.3.3 安全生产许可证 | 264 |
| 4.3.4 深圳供电局有限公司施工安全资格证 | 265 |
| 4.3.5 深圳前海蛇口供电有限公司、深圳招商供电有限公司施工安全资格证 | 266 |
| 4.3.6 质量管理体系认证情况 | 267 |
| 4.3.7 环境管理体系认证证书 | 268 |
| 4.3.8 职业健康安全管理体系认证证书 | 269 |
| 4.3.9 深圳市环境保护工程技术能力评价证书 | 270 |
| 4.4 企业荣誉证书 | 271 |

| | |
|--|-----|
| 4.4.1 地铁公用事业单位 | 272 |
| 4.4.2 五百强企业单位 | 272 |
| 4.4.3 电网公用事业单位 | 275 |
| 4.4.4 政府公用事业单位 | 278 |
| 4.5 履约评价情况 | 281 |
| 4.5.1 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示 | 282 |
| 4.5.2 吉华医院履约评价 | 283 |
| 4.5.3 莲塘口岸履约评价 | 285 |
| 4.5.4 新明医院履约评价 | 287 |
| 4.5.5 港大履约评价 | 297 |
| 4.5.6 哈工大履约评价 | 299 |
| 4.6 企业资信证明文件 | 304 |
| 4.6.1 广东省守合同重信用企业证明 | 304 |
| 4.6.2 高新技术企业证书 | 305 |
| 4.6.3 2021 年深圳市市场质量信用 A 级 | 306 |
| 4.6.4 2020 年深圳质量诚信示范企业证明 | 307 |
| 4.6.5 2018 深圳质量诚信示范企业证明 | 308 |

一、企业近五年同类工程业绩（不评审）

1.1 投标人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 有关时间、规模 | 在建、已完 | 何种证明料 |
|-------------------|--|--------------------|-------|-------------------------------------|-------|-----------------|
| 投标人的类似工程业绩 | | | | | | |
| 1 | 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 深圳南山 | 竣工时间：2022.11 规模：4227.446057 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 2 | 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳南山 | 竣工时间：2021.12 规模：1244.999981 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 3 | 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 深圳南山 | 竣工时间：2020.10 规模：1355.1583 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 4 | 科创大厦高低压变配电工程 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 深圳罗湖 | 竣工时间：2023.10 规模：1110.788241 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 5 | 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段 10KV 电力改迁工程 | 华润（深圳）有限公司 | 深圳龙岗 | 合同签订时间：2022.09 规模：1555.628221 万元 | 在建 | 中标通知书及施工合同 |
| 6 | 福田区中医院后期工程建设项目高低压配电工程 | 深圳市福田区建筑工务局 | 深圳福田 | 竣工时间：2018.01 规模：1032.708886 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 7 | 深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳光明 | 竣工时间：2017.10 规模：1863.254553 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 8 | 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳南山 | 合同签订时间：2023.05 规模：2806.835740 万元 | 在建 | 中标通知书及施工合同 |
| 9 | 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目 | 深圳航空有限责任公司 | 深圳宝安 | 合同签订时间：2024.03 规模：432.958128 万元 | 在建 | 中标通知书及施工合同 |
| 10 | 深圳平安金融中心市政外线施工工程及变配房安装工程 | 深圳平安金融中心建设发展有限公司 | 深圳福田 | 竣工时间：2017.05 规模：4503.151065 万元 | 已完 | 施工合同及竣工报告 |
| 11 | 深圳国际机场专用变电站第三回 110kV 电源工程施工 | 深圳市机场（集团）有限公司 | 深圳宝安 | 竣工时间：2018.10 规模：2469.360186 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 12 | 深圳机场飞行区供电系统改造工程 | 深圳市机场股份有限公司 | 深圳宝安 | 合同签订时间：2024.01 规模：688.256938 万元 | 在建 | 中标通知书及施工合同 |

1.2 业绩证明文件

1.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-70-03-073950020001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：4227.446057万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：尚少莉

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
印曼

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-25

查验码：6156707585224926

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同编号：SJSG-YQ-2022014

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于10KV进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),电力监控仪表供应及安装等;项目所有充电桩的供应及安装,以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡月明

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨桦

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：*杨桦*

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

SFD-2015-05

合同编号：SJSJG-EQ-2022015

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于10KV进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 20,296,800.00 元），【不含税金额为¥ 18,620,917.43 元，税金为¥1,675,882.57 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟叁佰陆拾壹肆元贰角壹分（¥ 332,364.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 日;

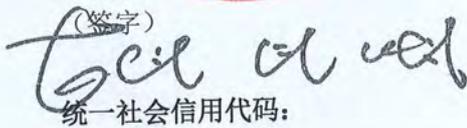
订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

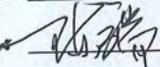

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：_____

电话：0755-89578333

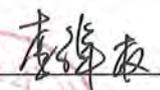
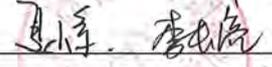
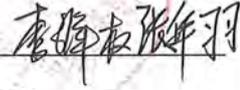
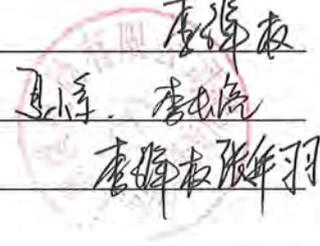
传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

《客户受电工程竣工检验意见书》

| 客户名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | | 工作单号: 070000/00000/11.732.833 | | |
|--|---------------|--|------------------------|---|
| 用电地址: 深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东 | | 报装容量: 5600 kVA | | |
| 客户联系人: 李凤曦 | | 联系电话: 133902944315 | | |
| 受理日期: 2022年11月7日 | | 业务受理人员: 郑新新 | | |
| 声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 广东粤明动力有限公司 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名:  | | | | |
| 竣工检验项目 | | 符合设计或标准 | 竣工检验项目 | 符合设计或标准 |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 10 电容补偿装置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 11 低压避雷器 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 12 低压出线开关 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 13 接地网接地电阻值 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 14 进线及其开关设备安健环标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 15 高低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 16 安全工器具及其试验 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 5 | 高压电源开关设备闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 17 消防设施配置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 6 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 18 操作规程及制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 7 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 19 其他(可另附页) | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 8 | 继电保护定值设置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | | |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | |
| 检验意见: 合格 现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022年11月8日 | | 客户意见: 同意  客户(代表)签名:  确认日期: 2022年11月8日 施工单位确认检验意见: 合格  施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年11月8日 | | |

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

| 客户名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | 工作单号：090000100000 25759128 | | |
|--|---------------|--|---|---|
| 用电地址：广东省深圳市南山区沙河街道深业世纪山谷（二期充电桩） | | 报装容量：2000 kVA | | |
| 客户联系人：李凤曦 | | 联系电话：13902944315 | | |
| 受理日期：2023年10月27日 | | 业务受理人员： | | |
| 声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：  | | | | |
| 竣工检验项目 | | 符合设计或标准 | 竣工检验项目 | 符合设计或标准 |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 10 电容补偿装置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 11 低压避雷器 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 12 低压出线开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 13 接地网接地电阻值 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 14 进线及其开关设备安健环标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 15 高低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 16 安全工器具及其试验 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 5 | 高压电源开关设备闭锁 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 17 消防设施配置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 6 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 18 操作规程及制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 7 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 19 其他（可另附页） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 8 | 继电保护定值设置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | | |
| 供电企业竣工检验意见 | | | 客户确认检验意见 | |
| 检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名： <u></u> 生产运行人员签名： <u></u> 用电检验人员签名： <u></u> 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年10月30日 | | | 客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u></u> 确认日期：2023年10月30日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>吴国栋</u> 确认日期：2023年10月30日 | |

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

| 客户名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | 工作单号：090000100000 25759122 | | |
|---|--|--|--|---|
| 用电地址：广东省深圳市南山区沙河街道深业世纪山谷（二期公变） | | 报装容量：10860 kVA | | |
| 客户联系人：李凤曦 | | 联系电话：13902944315 | | |
| 受理日期：2023 年 10 月 27 日 | | 业务受理人员： | | |
| 声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：李凤曦 | | | | |
| 竣工检验项目 | | 符合设计或标准 | 竣工检验项目 | 符合设计或标准 |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | 断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| | | 高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 4 | 高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 5 | 高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 6 | 高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | 18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 7 | 高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | 19 其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 8 | 继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及 | | | |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | |
| 检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023 年 10 月 30 日 | | 客户意见：合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 10 月 30 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 10 月 30 日 | | |

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深业世纪山谷城市更新单元一期项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011607140102 | 省级项目编号 | 4403011607140102 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 35880750-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深业世纪山谷城市更新单元一期项目 | | |
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园(一期、二期)高低压变配电工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403011607140102-BD-004 | 省级中标通知书编号 | 4403011607140102-BD-007 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-04-15 | 中标金额(万元) | 4227.45 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403001923078076 |
| 中标单位名称 | 广东睿明动力有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300708447633R |
| 项目负责人 | 尚少莉 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410311*****45 | 记录登记时间 | 2022-04-15 |

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

贵公司于2020年8月26日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(小写：RMB12,449,999.81元)。确定贵公司为深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人(或授权代表)：
2020年12月17日

正本

深铁阅山境花园高低压变配电及外线
设备采购与安装工程

施工合同

合同编号： STZY-TLDF3-001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2021 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

工程地点: 深圳南山西丽

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处,留仙大道南侧,塘朗车辆段基地西侧,毗邻南山大学城地区,距离地铁5号线塘朗站约700米。总建筑面积约21.3万平米。本项目主要为4栋46层商品房,1栋51层人才安居房,高度约150米,3层商业、停车楼及公共配套裙房,1所学校,1栋3层幼儿园,共1层地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电及外线设备采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程)设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

(一)高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备及基础、干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽、各配电房的接地、计量表安装等。

(二)各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、



绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四) 高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)； □室外环境_____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | |

张瑞 胡序常

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(¥12,449,999.81元)；

其中：不含税价 10,229,357.62 元，增值税税额 920,642.19 元，暂列金额为 1,300,000.00 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万零陆佰捌拾伍元陆角壹分(¥150685.61元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

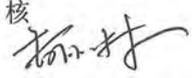
陈瑞 陈瑞

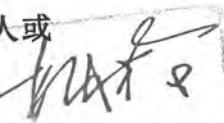
甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 叶智棠 0755-23882571

项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571

合约部门审核人: 

乙方(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 龙岗区南湾街道布澜路
31号中盈珠宝工业厂区
电 话: 0755-89578333 传 真: 0755-89578777
开户银行: 工商银行深圳李朗支行 开户全名: 广东粤明动力有限公司
账 号: 4000031919200325456 邮政编码: 518112
承包商经办人: 陈端 承包商经办人电话: 13823377805
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2020年1月15日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变
配电及外线设备采购与安装工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 塘朗车辆段F地块（T506-0056）高低压变配电及外线设备采购与安装工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 0平方米 | 工程造价 | 262.324364万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号：2017-440300-82-03-08440603 证书序列号：2021-0473 | 监理许可证号 | E144010477 | | |
| 开工日期 | 2021年4月8日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-09 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东粤明动力有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 叶智棠、王树华、尚少莉 |
| 组员 | 郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、钟业丞、陈克龙、李健美、罗小丽、刘宛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | 叶智棠 | 郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、尚少莉、钟业丞、陈克龙 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 罗小丽、刘宛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

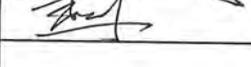
GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |



四、验收人员签名

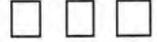
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|-------|--|
| 1 | 薛华年 | 地铁集团 | | | 薛华年 |
| 2 | 叶润棠 | 地铁集团 | | | 叶润棠 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 景培秀 | 地铁集团 | | | 景培秀 |
| 6 | 李健美 | 地铁集团 | | | 李健美 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院 | 项目负责人 | 高工 |  |
| 11 | 李琦 | 深圳市市政设计研究院 | 检查员 | 高工 |  |
| 12 | | | | | |
| 13 | 尚少荆 | 广东粤明动力有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 尚少荆 |
| 14 | 钟业承 | 广东粤明动力有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 钟业承 |
| 15 | 卢楚龙 | 广东粤明动力有限公司 | 现场检查员 | 工程师 | 卢楚龙 |
| 16 | 刘宛 | 粤明动力 | 资料员 | | 刘宛 |
| 17 | 王斌 | 粤明动力 | 项目负责人 | | 王斌 |
| 18 | 罗子丽 | 东音咨询 | | | 罗子丽 |
| 19 | 郑少城 | 东音咨询 | | | 郑少城 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

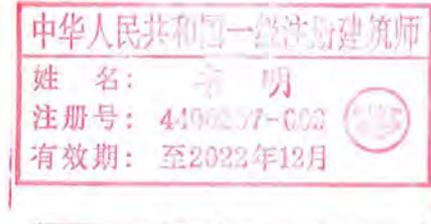
GD-E1-914/6



竣工验收结论:

验收小组一致认为:塘朗车辆段F地块(T506-0056)高低压变配电及外线设备采购与安装工程满足设计和合同文件规定。

塘朗车辆段F地块(T506-0056)高低压变配电及外线设备采购与安装工程验收评定为:合格。同意验收。



| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | (公章) 总监理工程师: 2021年12月29日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备
采购与安装工程

验收日期: 2021年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 0平方米 |
| | | 工程造价 | 982.675617万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号：2017-440300-70-03-08440704 证书序列号：2021-0492 | 监理许可证号 | E144010477 |
| 开工日期 | 2021年4月12日 | 验收日期 | 2021年12月8日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-10 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 叶智棠、王树华、尚少莉 |
| 组员 | 郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、钟业丞、陈克龙、李健美、罗小丽、刘宛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | 叶智棠 | 郑少城、景佳秀、韦明、孟凡琦、尚少莉、钟业丞、陈克龙 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 罗小丽、刘宛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|-------|-----|
| 1 | 薛华年 | 地铁集团 | | | 薛华年 |
| 2 | 叶福荣 | 地铁集团 | | | 叶福荣 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 景瑞新 | 地铁集团 | | | 景瑞新 |
| 6 | 李健美 | 地铁集团 | | | 李健美 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 志明 | 漳州市市政设计院 | 项目负责人 | 高工 | |
| 11 | 燕琦 | 漳州市市政设计院 | 技术员 | 高工 | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 肖少荣 | 广东粤明动力有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 肖少荣 |
| 14 | 钟业丞 | 广东粤明动力有限公司 | 高工 | 技术负责人 | 钟业丞 |
| 15 | 叶查右 | 广东粤明动力有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 叶查右 |
| 16 | 刘逸 | 粤明动力 | 资料员 | | 刘逸 |
| 17 | 陈 | 中邮智网 | 项目经理 | | 陈 |
| 18 | 罗十丽 | 标研咨询 | | | 罗十丽 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

验收小组一致认为: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程满足设计和合同文件规定。

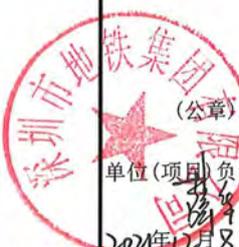
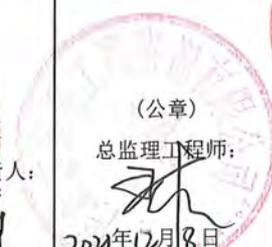
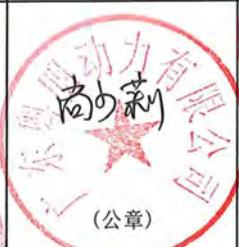
深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程验收评定为: 合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李 明

注册号: 4400207-003

有效期: 至2023年12月

| | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------|
| 建设单位: | 监理单位:  | 施工单位: | 设计单位:  | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年12月8日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

塘朗车辆段F地块物业开发项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011611070105 | 省级项目编号 | 4403011611070103 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 70843787-3 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | 1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 121212 |



项目地址：--

招标投标信息详情

项目名称 塘朗车辆段F地块物业开发项目

工程名称 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

| | | | |
|---------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 中标通知书编号 | 4403011611070105-BD-008 | 省级中标通知书编号 | 4403011611070103-BD-008 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-11-09 | 中标金额(万元) | 1245 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市地铁集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300708437873H |
| 中标单位名称 | 广东粤明动力有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300708447633R |
| 项目负责人 | 周丽琴 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430203*****29 | 记录登记时间 | 2020-11-09 |

1.2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电安装工程中标通知书

致：广东粤明动力有限公司

陈瑞 先生（收）

电话：13823377805

电子邮箱：138286128@qq.com

深圳市大疆创新科技有限公司

变配电房安装工程

中标通知书

经议标及双方友好协商后，我司深圳市大疆创新科技有限公司（以下简称“甲方”）作为题述工程的甲方兹确定委托贵司广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目进行变配电房安装，以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电房安装工程
- 1.2 工程地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 联系人：

| 工作 | 联系单位/部门 | 联系人 | 联系电话 |
|----|---------|-----|-------------|
| 进场 | 工程管理部 | 田家京 | 18822854302 |
| 合约 | 成本合约部 | 盖佳炜 | 15016746985 |

2. 合同价款

- 2.1 本工程合同固定总价为：¥13,551,583.00 元（大写：壹仟叁佰伍拾伍万壹仟伍佰捌拾叁圆整），其中包括增值税专用发票，税率为 10%。
- 2.2 本合同的承包方式为：固定总价包干。本包干总价视为按议标图纸、合同、技术要求之规定完成本合同项下的全部工作内容且达到合同约定及或项目所在地政府相关行政主管部门的验收标准、配合完成本合同所述项目的质量、安全等目标的整体报价。本包干总价包括但不限于深化设计、二次转运费、装卸货、设备保护、损耗、进口关税（如有）、增值税、仓储、保险等交货前的所

有费用；施工、竣工图纸费、设备安装费、设备安装措施费、配合服务费以及因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用；质保期内的质保、维保及供电验收等一切与本合同有关的工作内容所需的费用等。

3. 结算方式

3.1 结算总价=合同总价±变更签证费用-应扣款（如有）。措施费包干，结算时对应措施费不因本项目的工作内容、工程量的变化、工程变更及其它原因而调整。

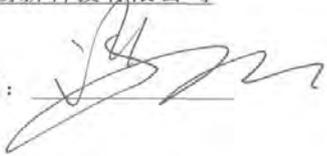
4. 付款方式

- 4.1 合同签订后 10 个日历天内，乙方向甲方提交保额为本合同固定总价的 10%的预付款保函及本合同固定总价的 10%的履约保函（保函格式须以甲方要求格式为准）后 15 个工作日内，向乙方支付固定合同总价的 10%（千位取整）作为预付款。
- 4.2 于预付款付款后，以后将每期工程进度款的付款证书上注明该期的核实付款额扣减 20%作为预付款回扣金额，直至预付款金额全数扣回为止，甲方返还乙方预付款保函。
- 4.3 工程量的确认：乙方应于每月 20 日向监理、甲方申报上月 20 日至当月 19 日完成工程量、对应产值及付款申请，经监理及甲方审核书面确认。
- 4.4 进度款按月支付：按甲方最终审核的产值，并受限于本合同约定的付款流程，甲方向乙方支付月度经审核确定已完成产值（含税）的 85%，并扣除违约金（若有）、预付款回扣金额、赔偿款等所有应扣款项。
- 4.5 当乙方完成本合同约定的全部工程并经甲方和工程所在地供电主管部门验收送电通过后 15 个工作日内，乙方应向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，并受限于本合同约定的付款流程，甲方向乙方支付至合同总价的【90】%。
- 4.6 在竣工结算完成后，并受限于本合同约定的付款流程，甲方向乙方支付至最终结算价款的【97】%，剩余【3】%作为质量保证金。在本工程竣工验收合格满二年且无任何质量及遗留问题后，扣除应扣费用后（如有），并受限于本合同约定的付款流程，甲方向乙方免息支付剩余质量保证金。
- 4.7 付款流程：当上述付款条件具备并完成本付款流程时，乙方向甲方开具等额合法有效的增值税专用发票后，甲方完成付款。
- 4.8 因乙方开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票等引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并自行承担由此引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任等）；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其它损失等）。

5. 工期要求

- 5.1 计划开工时间为 2019 年 3 月 1 日（实际以甲方书面通知为准），通电时间为 2019 年 11 月 5 日，本分包工程工期为不超过 265 个日历天。
- 5.2 乙方必须按照甲方要求的时间节点完成通电验收工作，逾期未完成，需按 100,000 元/天向甲方缴纳违约金，且无上限，并赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括但不限于工程拖延期间的银行利息及工程管理费、关联第三方索赔等。

甲方：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表： 

日期：2019 年 02 月 22 日

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期
变配电安装工程施工合同

合同编号： HQ-ZY-190329-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期

工程地点： 广东省深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 广东粤明动力有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期 变配电安装工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1、项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装】工程（以下简称“本工程”）。

2、工程范围

- 2.1 本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程，包括但不限于供电报装、供电局审图，变配电房的深化设计，供应、制作加工、

安装、检验测试、调试、验收、保修及保养及电力监控系统的深化设计、供应安装、调试、保养保修等工作。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工作。

- 2.2 以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

3、质量要求

- 3.1 质量标准：合格。

4、工期要求

详见合同条款

5、合同文件及解释顺序

- 5.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- 5.1.1 协议书
- 5.1.2 澄清问卷
- 5.1.3 合同条款
- 5.1.4 技术要求、图纸及工程界面划分表
- 5.1.5 工程量清单及单价表
- 5.1.6 其他合同附件

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺

序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如上述文件的约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

7、合同语言和法律

7.1 合同语言：合同的正式语言为中文。

7.2 合同法律：合同的适用法律为中华人民共和国现行法律。

8、合同生效

本合同订立时间：2019年9月14日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座14楼

本合同经双方签字并盖章后生效。本合同正本【陆】份，具有同等效力，甲方【肆】份，乙方【贰】份。合同在执行过程中出现的未尽事宜，由双方另行签订补充协议确定。

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)
深圳市大疆创新科技有限公司
组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(盖章)
广东粤明动力有限公司
组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第二部分 合同条款

1、承包范围及工作内容

1.1 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照设计文件及技术资料完成大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 1.1.1 按设计及规范要求对图纸进行深化等工作；
- 1.1.2 包供电报装，包审图，包供电验收等工作；
- 1.1.3 协助并指导本项目供电方案通过，并帮助甲方协调供电局及时完成公用开关房的投资建设工作；
- 1.1.4 包括但不限于按图纸、技术文件、合同文件等完成本工程。

1.2 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

- 1.2.1 与本项目其它施工单位的配合工作；
- 1.2.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括但不限于防雨防潮等措施；
- 1.2.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；
- 1.2.4 成品保护工作，具体要求如下：
 - (1) 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；
 - (2) 根据现状与议标文件（如有）完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。详细的工作界面及范围详见合同附件《大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目界面划分表》

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币 13,551,583.00 元（大写：壹仟叁佰伍拾伍万壹仟伍佰捌拾叁圆整），具体组成见本合同附件《工程量清单及单价表》。其中，合同总价已包含按所有乙方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 10%；在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币 12,319,620.91 元不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

2.2 承包方式：本合同采用固定总价的承包方式。

2.2.1 本合同中工程的固定总价指已包含本工程承包范围内及本合同中列明的、未列明的且为完成本工程而发生的全部之费用。

2.2.2 本合同固定总价包括本工程自开工至竣工验收完毕的本工程施工直接费用、措施费用、其他直接费、现场经费、检测费、企业管理费、安全及文明施工费、合理利润税金及与供电验收有关的一切费用，同时也包括但不限于如下：

- (1) 所有机械及工具租赁、运行及多次进出场费用；
- (2) 所有机械、材料、人工耗损；
- (3) 其它为本工程的施工、验收及移交所发生的全部费用（如：临时水、电、现场配合费用、通讯、照明、通道、保险、冬雨季施工及为抢工、保证工期和保证工程质量所发生的一切技术措施等费用，开工及竣工相关资料编制、汇总、报验等）；
- (4) 与政府相关主管部门备案、报装、报审、报验等产生的

客户受电工程竣工检验意见书

| | | | | | |
|--|--|---|---|-----------|---|
| 客户名称: | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 工作单号: | 090000/00000/4782068 | | |
| 用电地址: | 广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区深圳市南山区西丽留仙洞兴科路与仙茶路交汇处大疆天空之城 | 报装容量: | 2260 28360 kVA | | |
| 客户联系人: | 田家京 | 联系电话: | 18822854302 | | |
| 受理日期: | 2020年10月15日 | 业务受理人员: | | | |
| 本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 施工单位(盖章): | | | | | |
| 竣工检验项目 | | 是否符合标准 | 竣工检验项目 | 是否符合标准 | |
| 1 | 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 电容补偿装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 | 跌落式开关 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 低压避雷器 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 | 高压避雷器 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 低压出线开关 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 | 相线对地、相间安全距离 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 | 接地电阻 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 | 高压电缆及其安装 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 | 标识牌齐全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 | 高压柜安装布置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 | 电房等配电场地土建 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 | 高压母线及其安装 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 | 安全工具 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 | 继电保护 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 | 消防设施 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 | 变压器、台架、安装布置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 | 业扩相关文档资料 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 | 低压线路及其安装 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 | 操作规程及制度 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 | 低压柜(计量箱)安装布置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 | 高压配电一次模拟图 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 | 低压柜(箱)母线及其安装 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 | 低压配电一次模拟图 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 | 进网电工证情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 | 其他 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 供电企业竣工检验意见 | | | 客户确认检验意见 | | |
| 检验意见: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: | | | 客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 年 月 日 | | |
| | | | 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 年 月 日 | | |

南方电网营销系统

广东粤明动力有限公司

关于何启明同志的任命通知

粤明 2019 第 025 号文

根据公司人力资源管理制度及相关规定，为适应公司的业务发展需要，经公司领导研究决定，任命何启明同志为新疆天空之城大厦、新疆天空之城大厦二期变配电安装工程的项目经理，任期内全面负责本项目的管理工作，期限至工程竣工验收合格为止，本通知自发布之日起生效。

特此通知。



主题：技术 任命 通知

发文：总经办

下发：综合部、财务部、质量安全监督部、市场部、工程管理部、采购基建部、运行维护部

传达：公司全体职工

拟稿人：黄

共 柒 (份) 数

1.2.4 科创大厦高低压变配电工程

中标通知书

标段编号: 2017-440300-70-03-500008001001

标段名称: 科创大厦高低压变配电工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东粤明动力有限公司

中标价: 1110.788241万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 朱嗣振



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-03



查验码: 7520181448248630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2023015TF04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

核准(备案)证编号: 2017-440300-70-03-500008001001

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 107129.88 m², 计容积率面积 67286.16 m², 占地面积 8964.53 m²。一栋 31 层塔楼, 建筑高度为 147.90 米, 裙楼 4 层, 地下室 5 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装; ⑤负责与本期相关的发电机至低压切换柜之间的电缆(或母线槽)及相应控制线的购买安装敷设; ⑥负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑦负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑧承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万柒仟捌佰捌拾贰元肆角壹分(¥11107882.41元), 不含税价: 10190717.81元, 增值税税率: 9%; 增值税税额: 917164.60元。

本合同及补充协议执行期间,如遇国家税率调整,本合同或补充协议剩余未付价款,按如下公式计算调整,并按调整后剩余未付价款支付。

调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷(1+原税率)*(1+调整后税率)。

如甲方不做改动,总价将不再调整。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

本页为签署页无正文。

发包人：(公章)深业泰富物流集团股份 有限公司 承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

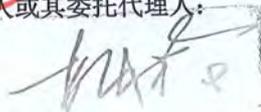
电子信箱：

开户银行：光大银行清水河支行

账号：51980188000000319

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031919200325456

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 科创大厦高低压变配电工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧 | 建筑面积 | 109253.44m ² | 工程造价 | 1110.788241万元 |
| 结构类型 | 钢框架+混凝土核心筒结构 | 层数 | 地上: | 31 | 层 |
| | / | | 地下: | 5 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50000803 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年5月29日 | 验收日期 | 2023年10月30日 | | |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2021004 | | |
| 建设单位 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国水利水电第十一工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国水利水电第十一工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东粤明动力有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

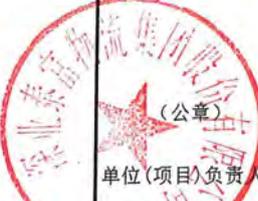


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准；
- 3、工程档案资料完成、齐全，符合要求；
- 4、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等共同验收，一致评定观感质量好，同意竣工验收，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月30日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日 |
|---|--|---|--|--|



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深业泰富科创广场

广东省 深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011909060012 | 省级项目编号 | 4403011701199904 |
| 建设单位 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 799237972 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 102298 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440300-70-03-500008 |



项目地址: --

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深业泰富科创广场 | | |
| 工程名称 | 科创大厦高低压变配电工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403011909060012-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403011701199904-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-03-29 | 中标金额(万元) | 1110.79 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 109253.44 | | |
| 招标代理单位名称 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300799237972P |
| 中标单位名称 | 广东粤明动力有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300708447633R |
| 项目负责人 | 朱嗣振 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 450329*****14 | 记录登记时间 | 2023-03-29 |

广东粤明动力有限公司

关于何启明同志的任命通知

粤明 2023 第 005 号文

根据公司人力资源管理制度及相关规定，为适应公司的业务发展需要，经公司领导研究决定，任命何启明同志为科创大厦高低压变配电工程的项目执行经理，任期内全面负责本项目的管理工作，期限至工程竣工验收合格为止，本通知自发之日起生效。

特此通知。

广东粤明动力有限公司
二〇二三年五月二十三日



主 题：技术 任命 通知

发 文：总经办

下 发：综合部、财务部、质量安全监督部、市场部、工程管理部、采购基建部、
运行维护部

传 达：公司全体职工

拟稿人：黄

共 柒 (份) 数

1.2.5 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段10KV电力改迁工程

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649035001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段10KV电力改迁工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：1555.628221万元

中标工期：46日历天

项目经理(总监)：续华新

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 蒋慕川
日期：2022-08-03

查验码：8642829212113808 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221006

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道示范段】**

【10KV 电力改迁工程】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
专业工程承包人(乙方): 广东粤明动力有限公司

2022年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：广东粤明动力有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

法定代表人：杨桦

联系人：陈端

联系电话：13823377805

电子邮箱：138286128@qq.com

传真：0755-89578777

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段 10KV 电力改迁工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗区 20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由区政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本次招标估价 1840.638163 万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高压电工程涉及到吉祥三路至福宁路沿线 10KV 高压入地改迁及从 10KV 市政接驳口到项目场地内箱变的接电工程（含箱变供货及安装），包括供电部门沟通协调，设计深化，供用电报装、电缆的敷设、箱变安装、测试、供配电验收、箱变供电后项目整体工程竣工前的运维等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

其他：_____。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

3. 其它工程

10KV 电力改迁工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 03 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 18 日

合同工期总日历天数：46 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾贰元贰角壹分（¥15556282.21 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）捌拾柒万元整（¥870000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在支付后开始分 1 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

- (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术要求;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年9月9日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人：(公章)
住 所：深圳市罗湖区宝安南路
1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：蒋慕川
委托代理人：薛自洁
电 话：075582668277

传 真：/
开 户 银 行：珠海华润银行深圳市分行

账 号：801201090018743925012
邮 政 编 码：/

蒋慕川



承 包 人：(公章)
住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号
中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

法定代表人：杨桦
委托代理人：陈端
电 话：13823377805

传 真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002182
邮 政 编 码：/

陈端

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072101280004 | 省级项目编号 | 4403072101229901 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2805-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 623675 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2101-440307-04-01-409649 |



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 | | |
| 工程名称 | 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段10KV电力改迁工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072101280004-BD-005 | 省级中标通知书编号 | 4403072101229901-BD-005 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-07-28 | 中标金额(万元) | 1555.63 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 中吉国际项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 73255190-8 |
| 中标单位名称 | 广东睿明动力有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300708447633R |
| 项目负责人 | 缪华新 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430421*****11 | 记录登记时间 | 2022-07-28 |

1.2.6 福田区中医院后期工程项目高低压配电工程

中标通知书

标段编号: 440304201204050004001

标段名称: 福田区中医院后期工程项目高低压配电工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东粤明动力有限公司

中标价: 1032.708886万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 陈军民



本工程于 2017-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-26



查验码: 7695587526409593

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：440304201204050004001

合同编号：FTJC zyy SG 2017025

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：福田区中医院后期工程建设项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区北环大道南侧，景田北三街北侧

发 包 人：深圳市福田区建筑工务局

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

包括但不限于：变配电工程（含外线），具体详见施工图纸、工程量清单以及招标

合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_变配电工程_）； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2017 年 9 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天，其中低压柜供货期为中标后 40 日历天内。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾贰万柒仟零捌拾捌元捌角陆分（¥10327088.86 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟零伍拾壹元柒角（¥116051.70 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月11日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：12440304455750692E
地 址：深圳市福田区沙头街道新沙
路口武装部办公大楼八楼

业区邮政编码：518048
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：0755-83589322
传 真：0755-83871280
电子信箱：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：70844763-3
地 址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路
31号中盈珠宝工厂房二A4栋
401

业区邮政编码：518112
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：0755-89578333
传 真：0755-89578777
电子信箱：138286128@qq.com

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------|---------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 福田区中医院后期工程建设项目 | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市福田区北环大道南侧, 景田北三街北侧 | 建筑面积 | 72390.191m ² | 工程造价 | 301669351.19元 |
| 结构类型 | 框剪-剪力墙结构 | 层数 | 地上: 1~12/13 层 地下: 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403042012040505 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2015-3-25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2015030 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务局 | 资 质 证 号 | 12440304455750692E | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | 甲级/A111004357-8/5 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131055315 | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | | |
| 承建单位(装修) | 中建八局装饰工程有限公司 | | 0231526859 | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | E144010493-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 彭炼 |
| 副组长 | 麦昶奕, 刘媛, 蔡观国, 殷萍, 成才荣, 何竞飞 |
| 组员 | 刘军, 黄培新, 旷水林, 刘付, 龚旭亚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|------------------|--|
| 建筑工程 | 彭炼 | 麦昶奕, 刘媛, 蔡观国, 刘军, 张献彬, 黄培新, 李树茂, 旷水林, 陈元均, 康培胜, 官珊瑚, 龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | 成才荣 何竞飞 殷萍 | 万志刚, 彭俞桥, 李红铭, 刘付, 沐旦, 赵晓峰, 郭志华, 李星, 雷盛超, 胡新强, 邓德恩, 刘伟, 刘源森, 刘泊, 韦金华 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 鲁志榜 | 黄兴龙 陈琳 廖媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------|---------|----|
| 彭焱 | 福建建瑞 | 项目负责人 | |
| 袁淑敏 | — | 注册造价工程师 | |
| 殷萍 | 福田区建二局 | 暖通工程师 | |
| 刘媛 | — | 注册造价工程师 | |
| 刘磊 | — | 水 | |
| 成才荣 | — | 电气 | |
| 陈观国 | 福田区建二局 | 土建 | |
| 鲁志梅 | — | 馆员 | |
| 林强 | 中建八局 | 项目负责人 | |
| 雷盛超 | 中机十院 | 电气 | |
| 胡 | 中建八局 | 总包 | |
| 侯斌 | — | 暖通 | |
| 福州 | 城建管理 | 暖通 | |
| 李强 | 城建管理 | 电气 | |
| 甘渝桥 | 城建管理 | 给排水 | |
| 王文富 | 深勘院 | 勘察 | |
| 叶 | 中建八局 | 项目负责人 | |
| 王 | 中建八局 | 项目负责人 | |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------------|-------|----|
| 高福胜 | 中建八局 | 施工主管 | |
| 刘士 | 中建八局 | 安全经理 | |
| 杨立 | 中建八局 | 施工经理 | |
| 刘福春 | 嘉善组本日休 | 项目负责人 | |
| 胡新强 | 深圳科源科技发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 阮树刚 | 中建八局 | 施工员 | |
| 赵晓辉 | 中树院 | 项目负责人 | |
| 李星 | - | 给排水 | |
| 郭志军 | - | 暖通 | |
| 胡新强 | | | |
| 刘伟 | 深圳科源 | 智能化 | |
| 陈琳 | 中建八局 | 资料员 | |
| 蒋钢 | 中建八局 | 安装资料员 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福田区中医院后期工程建设项目

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403042004300070 | 省级项目编号 | 4403041207020101 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575069-9 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 45830 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深福发改(2011)104号 |



项目地址：深圳市福田区景田北路6001号

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福田区中医院后期工程建设项目 | | |
| 工程名称 | 福田区中医院后期工程建设项目高低压配电工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403042004300070-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403041207020101-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2017-07-10 | 中标金额(万元) | 1032.71 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 72390.19 | | |
| 招标代理单位名称 | 中国机械进出口(集团)有限公司 | 统一社会信用代码 | 10000083-3 |
| 中标单位名称 | 广东粤明动力有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300708447633R |
| 项目负责人 | 陈军民 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 210202*****39 | 记录登记时间 | 2017-07-10 |

1.2.7 深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程

防伪码：1735766442693498

中标通知书

编号：20160523001B

工程编号：1010102012045608

工程名称：深圳市新明医院20KV外线及高低压变配电工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：137900.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-04-06

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：[人民币] 1863.254553万元

(大写：壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰肆拾伍元伍角叁分)

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：彭大胜

资格证书号：0387477

本工程于 2016年04月06日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____



招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2016年05月23日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



合同编号：XMYy-sg-010

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新明医院20kV外线及高低压变配电工程

合同名称：深圳市新明医院20kV外线及高低压变配电工程施工合同

承包方：广东粤明动力有限公司

日期：二〇一六年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：广东粤明动力有限公司

项目经理姓名：彭大胜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144131425170

本工程于 2016 年 2 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新明医院 20kV 外线及高低压变配电工程

工程地点：光明新区凤新路东侧、圳辉路北侧，圳美一路西侧，碧龙路（规划中）南侧。

工程内容：高压柜、低压柜、变压器、20KV 外线（不含电缆采购）、高低压母排和柴油发电机及其环保工程。

资金来源：深圳市政府投资

二、工程承包范围

包括高压柜、低压柜、变压器、高低压电缆（不含电缆采购）及母排，柴油发电机及其环保工程采购安装。

甲供电缆的供货数量，根据高压设计图纸现场实测实量确认后即可向甲方申请采购。电缆到货后由高压施工单位负责验收保管并送检（费用包干），实际敷设数量不够或多余均由高压施工单位负责。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分：

20kV 外线及高低压变配电工程指定专业承包人负责：本承包范围按敷设路径实地测量电力电缆和控制电缆长度并考虑施工裕度，20KV 电缆敷设、发电机至低压柜母线电力电缆和控制启动电缆敷设、电缆头制作端接，高压柜、母线、变压器、低压柜、发电机、日用油



箱、室外埋地油罐、管道、供油泵等设备的供货和安装，室外埋地油罐油路防腐、防雷静电接地装置、油罐区域地上防护栏和警示牌制作安装，室外油罐埋地池和管道土建工程以及发电机房的环保工程及环保验收；配电室内的所有接地制作及安装；所有电力设备基础槽钢制作安装防腐，变压器外的围栏；变配电室和发电机房内的绝缘胶垫，防鼠板、标志牌、高低配电系统图、绝缘拉杆、靴、手套、柜（箱）等；本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理。负责电力监控系统的设备采购安装及调试验收，为智能化专业提供网络接口（RS485 通讯接口，MODBUS-RTU 通讯规约），配合智能化施工单位的调试工作。

三、合同工期

开工日期：2016 年 5 月 5 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2016 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰肆拾伍元伍角叁分

（小写）：¥18632545.53 元

其中：暂列金额 116 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25 % 即 465.813638 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达

九、合同份数

本合同一式 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2016 年 6 月 20 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-89578333

传 真： 0755-89578777

开户银行： 工商银行深圳李朗支行

帐 号： 4000031919200325456

邮 政 编 码： 518112

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新明医院

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署



一、工程概况

| | | | | | |
|------------------|------------------|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市新明医院20kV外线及高低压变配电工程 | | | |
| 工程地点 | 风新路东侧、圳辉路北侧 | | 建筑面积 | 137900m ² | 工程造价 1863.254553万元 |
| 结构类型 | 框架结构、框剪结构 | 层数 | 地上: | 14 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 1010102012045606 | 监理许可证号 | 914403001921930610 | | |
| 开工日期 | 2016年10月8日 | 验收日期 | 2017. 10. 30 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | 20130069-2 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署 | 资 质 证 号 | / | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | 190126-kj | | |
| 设计单位 | 中国瑞林工程技术有限公司 | | A136000336-10/6 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | E144006021 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | / | | |
| 承包单位 (高低压变配电) | 广东粤明动力有限公司 | | D344018007 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 林锦辉 |
| 副组长 | 杨宪云 王勇 王思念 庄超喜 |
| 组员 | 张文辉 孙丰鲁 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 钟志华 宁建中 童武 陈湘润 邱玉平 张志南 王俊昌 刘克敏 严存忠 梁盛德 谭海民 赵淑锦 吴贵才 钱学松 郭长松 刘正富 吕小伟 王思念 陈子坪 庄超喜 罗汉文 何斌 李建中 张新文 吴碧桥 丁毅 陶俊明 方义 梁波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---|
| 建筑工程 | 林锦辉 | 张新文 李建中 杨宪云 宁建中 丁毅 王勇 谢华伟 毛亚 张鹏 黄海昌 严存忠 罗汉文 王思念 钟志华 吴碧桥 |
| 建筑设备安装工程 | 梅杰 | 郭长松 童武 张志南 钱学松 何斌 梁盛德 方义 梁波 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陶俊明 | 孙丰鲁 庄超喜 陈湘润 邱玉平 王俊昌 刘克敏 陈子坪 陈焕贵 |
| 工程质控资料 | 张文辉 | 吴春锋 吕小伟 谭海民 赵淑锦 毛亚 甘少娟 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 主体结构 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 建筑屋面 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 建筑电气 | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 通风与空调 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 电梯 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 建筑节能 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 火灾自己报警系统 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| 燃气系统 | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |
| | | 共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项 | 共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般” \ 项 |

(四) 新明医院竣工验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|--------------------|----------------|-------|-----|
| 林锦辉 | 深圳市建筑工务署 | | 见附页 |
| 梅杰 | 深圳市建筑工务署 | | 见附页 |
| 殷积彪 | 深圳市建筑工务署 | | 见附页 |
| 张文辉 | 深圳市建筑工务署 | | 见附页 |
| 孙丰鲁 | 深圳市建筑工务署 | | 见附页 |
| 杨宪云 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 黄海昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 张志南 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 王俊昌 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 刘克敏 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 严存忠 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 梁盛德 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 谭海民 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 赵淑锦 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | 见附页 |
| 钟志华 | 中国瑞林信息技术有限公司 | | 见附页 |
| 宁建中 | 中国瑞林信息技术有限公司 | | 见附页 |
| 董武 | 中国瑞林信息技术有限公司 | | 见附页 |
| 陈湘闽 | 中国瑞林信息技术有限公司 | | 见附页 |
| 邱玉平 | 中国瑞林信息技术有限公司 | | 见附页 |
| 王勇 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 张新文 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| (四) 验收人员签名： | | | |

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 吴碧桥 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 李建中 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 谢华伟 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 毛亚 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 张鹏 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 吴贵才 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 钱学松 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 郭长松 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 刘正富 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 吕小伟 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 见附页 |
| 王思念 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | 见附页 |
| 陈子坪 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | 见附页 |
| 庄超喜 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | | 见附页 |
| 罗汉文 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | | 见附页 |
| 何斌 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | | 见附页 |
| 吴春锋 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | 见附页 |
| 陶俊明 | 深圳市建筑工务署 | | 见附页 |
| 方义 | 广东粤明动力有限公司 | | 见附页 |
| 梁波 | 广东粤明动力有限公司 | | 见附页 |
| | | | |
| | | | |

(四) 新明医院竣工验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|----|--------------|--------|----|
| 尹东 | 华西医院 | 工程师 | 尹东 |
| 叶松 | 华建 | | |
| 孙喜 | 华建 | 副经理 | 孙喜 |
| 王 | 华建 | 项目经理 | 王 |
| 王 | 华西医院 | 总监理工程师 | 王 |
| 王 | 华西医院 | 总监代表 | 王 |
| 王 | 华西医院 | 资料 | 王 |
| 王 | 华西医院 | 暖通 | 王 |
| 王 | 华西医院 | 给排水 | 王 |
| 王 | 华西医院 | 土建 | 王 |
| 李 | 深圳华建工程咨询有限公司 | 暖通 | 李 |
| 唐 | 深圳华西监理公司 | 土建 | 唐 |
| 李 | 深圳华西医院 | 电气 | 李 |
| 邱 | 华西医院 | 土建 | 邱 |
| 蔡 | 华西医院 | 暖通 | 蔡 |
| 刘 | 华西医院 | 土建 | 刘 |
| 刘 | 华西医院 | 土建 | 刘 |

(四) 新明医院竣工验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|------|-------|-----|
| 林锦斌 | 诊署 | 项目经理 | 林锦斌 |
| 阮金山 | 诊署 | 电气 | 阮金山 |
| 孙丰鲁 | 工署 | 工程师 | 孙丰鲁 |
| 殷如松 | 诊署 | 工长 | 殷如松 |
| 杜仁 | 诊署 | 工程师 | 杜仁 |
| 谢华伟 | 江苏华建 | 技术负责人 | 谢华伟 |
| 范兴五 | 江苏华建 | 质量员 | 范兴五 |
| 毛进 | 江苏华建 | 土建工程师 | 毛进 |
| 李叶平 | 江苏华建 | 机械负责人 | 李叶平 |
| 徐斌 | 东方雨虹 | 项目经理 | 徐斌 |
| 阮和章 | 东方雨虹 | 项目经理 | 阮和章 |
| 朱建设 | 东方雨虹 | 副总 | 朱建设 |
| 谭平国 | 深圳华创 | 项目经理 | 谭平国 |
| 刘正富 | 江苏华建 | 项目副经理 | 刘正富 |
| 王德念 | 深圳华创 | 项目副经理 | 王德念 |
| 李德华 | 江苏华建 | 副经理 | 李德华 |
| 张进 | 中建文 | 项目负责人 | 张进 |
| 张进 | 工署 | 土建工程师 | 张进 |

(五) 工程验收结论及备注

深圳市新明医院建设程序合法，相关手续齐全。已完成设计文件和相关合同约定内容。
 各分部分项工程验收合格。工程质量控制资料齐全完整，安全和主要功能符合要求，观感质量好，不存在违反工程建设强制性的情况。
 一致同意，深圳市新明医院验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2017年12月



姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期至: 2017年12月

| | | | | |
|------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| 深圳市建筑工务署 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 

深圳市新明医院

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011210239901 | 省级项目编号 | 4403011210239901 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 31951655-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改(2012)1135号 |



项目地址: --

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 深圳市新明医院 | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 施工许可证编号 | 4403011210239901-SX-005 | 省级施工许可证编号 | 440301201609130199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011210239901 |
| 建设用地规划许可证编号 | 无 | 建设工程规划许可证编号 | 无 |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | -- | 数据等级 | D |
| 项目经理 | 彭大胜 | 所属单位 | 广东粤明动力有限公司 |
| 总监理工程师 | 杨宪云 | 所属单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 2560.78 | 面积(平方米) | 137589.76 |
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 建设规模 | -- | 发证日期 | 2016-09-13 |
| 记录登记时间 | 2016-09-13 | 数据来源 | -- |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|------------|------------|------|------|---------------|
| 1 | 施工企业 | 广东粤明动力有限公司 | 70844763-3 | 项目经理 | 彭大胜 | 440223*****16 |

1.2.8 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

贵公司于 2023 年 3 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角（小写：RMB28,068,357.40 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 18 日

深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备
采购及安装工程

施工合同

合同编号：STZY-0367/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2023 年 5 月



备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

(2) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(3) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(4) 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____ |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

3.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_ |
|---|



| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 ____（_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米） | | |

4.二次装饰装修工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_（ <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

5.其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数 519 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角整(¥28068357.4元)；

其中：

其中不含暂列金额暂定价款为 24,960,698.23 元（其中不含税价 22,899,723.15 元，增值税金额 2,060,975.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,107,659.17 元（其中不含税价 2,851,063.46 元，增值税金额 256,595.71 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰壹拾肆元叁角整(¥466514.3元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角柒分(¥3107659.17元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

 /

工人工资款支付专用账户开户银行：

 /

工人工资款支付专用账户号：

 /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人:

胡志光

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人:

刘天晨

承包人(盖章):

广东粤明动力有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

电 话:

0755-89578333

传 真:

0755-89578777

开户银行:

中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账号:

4000031919200325456

邮政编码:

518172

乙方经办人:

张耒英

乙方经办人电话:

18576786505

合同签署地点:

深圳

时间:

2023年5月24日



中标结果公示

当前位置：网站首页 > 招标信息 > 中标结果公示

公开 公平
公正 诚信

深铁熙府上盖ACFGH地块高低压供配电设备采购及安装工程结果公告

发布时间：2023-04-19 08:54:02 浏览次数：次

招标公告 变更公告 中标候选人公示 **中标结果公示** 终止公告

项目信息

| | | | |
|------|------------------------------|------|------------------|
| 项目名称 | 深铁熙府上盖ACFGH地块高低压供配电设备采购及安装工程 | 项目编号 | STZY-2022-WZ1872 |
|------|------------------------------|------|------------------|

中标内容

* 公示时间 2023-04-19 09:00

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：高低压变配电采购与安装工程设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括以下内容：1.高、低压变配电设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括：高压开关柜设备（含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试试验等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。2.各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。3.高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。4.高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

特殊事项说明 无

招标段/包

| | | | |
|--------|------------------------------|--------|------------------|
| 标段/包名称 | 深铁熙府上盖ACFGH地块高低压供配电设备采购及安装工程 | 标段/包编号 | SG-20220829-4569 |
|--------|------------------------------|--------|------------------|

中标结果信息

| | | | |
|-------|------------|---------|--------------|
| 中标人名称 | 广东粤明动力有限公司 | 中标价格（元） | 28,068,357.4 |
|-------|------------|---------|--------------|

1.2.9 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-735033003001

标段名称：深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：432.958128万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林多礼



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02



查验码：8419531145548256 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深航合同SZA20240493

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备
搬迁改造项目

工程地点: _____

发包人: 深圳航空有限责任公司

承包人: 广东粤明动力有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳航空有限责任公司

承包人(全称)：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

工程地点：深圳市宝安区航站四路深航总部西区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目，包含西区行政楼1#变电所内低压柜、变压器保护性拆除并迁移重装，高压柜重新采购及安装，电缆敷设的强电管沟长约1037米；配餐楼变配电房敷设电缆到一楼UPS信息机房；项目总投资400多万元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目承包范围主要包括：

(一) 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

1、从新配电房（位于2#公寓楼一层）内引向综合楼、公寓楼、航材库房、UPS等室外低压电缆采购、敷设及接驳等；

2、1#变电所内两组低压柜及变压器的保护性拆除，分组整体迁移、重装及通电验收；迁移、重装时需确保综合楼、公寓楼、UPS正常供电使用，并承担正常供电使用所采取的一切措施费用及不能正常供电使用所引起的一切后果和损失等；

3、变压器与低压柜、两组低压柜联络铜母线的采购及安装；

4、高压馈电柜引至制冷站变压器高压电缆的采购及敷设接驳，高压柜的采购、安装及与机场动力公司沟通停电及验收协调事宜。

(二) 西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目：配餐楼地下室一层变配电房敷设电缆到一楼UPS信息机房。

以上项目所有配电系统设备安装完毕后需进行单机及系统联动调试，并需通过机场动力站的验收。具体内容详见施工图纸及工程量清单，以及上述未列出但与施工内容密切相关的全部工作。

注：1、所有拆除不利旧的管线及设备需统一堆放整齐到指定地点放置，由发包人统一报废处置。

2、本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人须接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_米；宽：_米；高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

_____ 无。 _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 26 日 (具体以甲方通知为准)；

计划竣工日期：2024 年 7 月 25 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰叁拾贰万玖仟伍佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 4329581.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆万贰仟柒佰肆拾壹元捌分 (¥ 62741.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章或合同章) 深圳航空有限
任公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192211290H

地址: 深圳市宝安区宝安国际机场深航
办公大楼 27771999

邮政编码: 518128

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27771999

承包人: (公章或合同章) 广东粤明动力
有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300708447633R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31
中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码: 518112

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89578333

1.2.10 深圳平安金融中心市政外线施工工程及变配房安装工程

第一册，共两册

合同编号：PAIFC-D-041

合同文件

市政外线施工工程

中国深圳市
平安金融中心

2014年5月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
建设单位

康沛甫建筑设计咨询有限公司 (KPF)
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

协议书

订于二零一四年____月____日，由深圳平安金融中心建设发展有限公司（注册办事处地址为）深圳市福田区八卦岭工业区551楼平安大厦三楼西区317（仅限办公）（此后称为“发包方”），及广东粤明动力有限公司（注册办事处地址为）深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房A4-401（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲委托承包单位执行及完成名为“平安金融中心”的发展项目之市政外线施工工程（此后称“工程”）位于深圳市中心区1号地块及周边。发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

承包单位已向发包方提供一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“工程量及单价表”）。而列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及工料规范（此后称“工料规范”）乃获双方同意的招投标基础；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 发包方委托承包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程。承包单位接受委托。
2. 发包方将支付予承包单位人民币贰仟贰佰陆拾柒万叁仟柒佰肆拾陆元肆角肆分（RMB22,673,746.44）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。
3. 双方均接受在工料规范内所列的修正合同条件。

中国深圳市
平安金融中心
市政外线施工工程
H:/6101.8.12

A/1

- 4. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
- 5. 本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包方执八份，承包单位执二份。

双方在见证下于二零一四年 5 月 20 日盖章/签署：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人 陈克新

地址 _____)

邮编 _____)

电话 _____)

传真 _____)

承包单位：广东粤明动力有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人 李丽

地址 _____)

开户银行 工商银行深圳李丽支行)

帐号 4000 0319 1920 0325 456)

邮编 _____)

电话 _____)

传真 _____)

中国深圳市
平安金融中心
市政外线施工工程
H:/6101.8.12

第一册，共二册

合同编号：PAIFC-D-042

合同文件

变配电房安装专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心

2014年5月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
建设单位

康沛甫建筑设计咨询有限公司 (KPF)
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

本专业分包合同书

由

机电总承包商：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包商：广东粤明动力有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房
A4-401

所订立。

深圳平安金融中心建设发展有限公司(下称“建设单位”)计划于中华人民共和国深圳市中心区1号地块，宗地号B116-0040兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目。

建设单位委托了机电总承包商负责该发展项目的机电总承包工程，包括机电总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与机电总承包商签订了“平安金融中心项目机电总承包工程合同”(以下简称“机电总承包合同”)。

依据机电总承包合同之约定，并经建设单位同意，机电总承包商希望将该机电总承包工程范围内的变配电房安装专业分包工程(下称“本专业分包工程”或“本工程”)另行委托专业分包商(下称“专业分包商”)执行，并向专业分包商提供了绘述本专业分包工程整个要求的招标文件，专业分包商按前述招标文件进行了投标。

中国深圳市
平安金融中心
变配电房安装专业分包工程
H:/6101.8.11

CC/1

专业分包合同书

本专业分包工程作为机电总承包合同项下的专业分包工程，机电总承包商对专业分包商就本专业分包合同的履行向建设单位承担连带责任。

专业分包商具有完成本专业分包工程的相应资质，并同意按机电总承包商、建设单位的要求完成分包工作，愿意接受机电总承包商的管理和为履行机电总承包合同提出的合理要求；机电总承包商、专业分包商双方就本专业分包工程共同向建设单位承担连带责任。

本专业分包工程为机电总承包工程的一部分，专业分包商已明确了解机电总承包合同的内容，并愿意无条件接受机电总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

合同双方现在同意如下：

1. 合同标的

机电总承包商委托专业分包商按本专业分包合同书第8条所列的专业分包合同文件的规定执行及完成本专业分包工程。专业分包商接受委托。

2. 合同价款

机电总承包商同意按专业分包合同规定的时间和方式支付专业分包商人民币贰仟贰佰叁拾伍万柒仟柒佰陆拾肆元贰角壹分 (RMB22,357,764.21) (“专业分包合同总价”)，作为专业分包商承担本专业分包工程的代价。

中国深圳市
平安金融中心
变配电房安装专业分包工程
H:/6101.8.11

CC/2

专业分包合同书

「签署页」

双方在见证下于 2014年 6月 6日盖章/签署：

机电总承包商：中建三局集团有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包商：广东粤明动力有限公司



法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____)

职位 _____)

中国深圳市
平安金融中心
变配电房安装专业分包工程
H:/6101.8.11

CC/12

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平安金融中心

验收日期: 2016.11.30

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

| | | | | | | |
|----------------|---|------------------|---------------------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 平安金融中心 | | | | |
| 工程地点 | 福田中心区1号地块(益田路与福华路交汇处) | | 建筑面积 | 459187m ² | 工程造价 | 550198万元 |
| 结构类型 | 巨型框架-核心筒-外伸臂 抗侧力体系 | 层数 | 地上: | 主楼118/裙楼 11 | | |
| | | | 地下: | 5 | | |
| 施工许可证号 | 44030020110315002、 44030020110315002001、 4403002011031501 | 监理许可证号 | 631413987 | | | |
| 开工日期 | 2012. 04. 12 | 验收日期 | 2016. 11. 30 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督 总站 | 监督编号 | 深圳市建设工程质量告知书 | | | |
| 建设单位 | 深圳平安金融中心建设发 展有限公司 | 资 质 证 号 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限 公司 | | 190029-Kj | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳) 有限公司、深圳市杰恩创 意设计股份有限公司 | | A144018221 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有 限公司 | | A0014011010601-15/1 | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑一局(集团)有 限公司 | | A0014011010601-15/1 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局集团有限公司 | | D142000499-18/1 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市安星装饰设计工程 有限公司 | | B1044044030302 | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询 有限公司 | | E131000613-4/1 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询 有限公司 | | 440301107583096 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 业主(曾伟明) |
| 副组长 | 建设单位:翁德雄、沈超 设计单位:谢芳(CCDI)、张巍(杰恩设计) 勘察单位:康巨人、刘磊 监理单位:张宏军 总包单位:陈维德、王鸿章、黄正凯、钟剑、钱向群、乔忠 |
| 组员 | 建设单位:陆耀豪、闻迅、王凯、崔培龙、李立军、韩涛、廉洪波、宋凤清、胡可、姚伟军、刘宇航、陈伟、李崴、范中建、项响 设计单位:石丽茹、杨浩、黄芳、孙福梁、王可湛、杨德位、李萍 监理单位:谢楷模、陈军民、肖国庆、赵军强、魏超、温欣儒 中建一局:贺小村、金凤文、王岩、李营、杨洪臣、来交交、程洪霞、周锦花、钟华禄、李明 中建三局:张琨、邱国华、程鹏、贺潇、孟凡龙、凌雷、韩胜祥、丁海龙、向忠 安星装饰:钱向群、乔忠、李应春、罗方干 第三方监测:张明栋(勘察测绘院) |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|--------|--|
| 建筑工程 | 翁德雄 | 崔培龙、姚伟军、廉洪波、韩涛、谢芳、杨浩、康巨人、石丽茹、黄芳、张宏军、魏超、赵军强、陈维德、王鸿章、贺小村、金凤文、钱向群、乔忠 |
| 建筑设备安装工程 | 沈超、刘宇航 | 范中建、孙福梁、杨德位、陈军民、闻迅、刘宇航、李崴、胡可、陈仕彪、李萍、王可湛、宋海鹏、王岩、李营、王喜臣、黄正凯、张琨、邱国华、钟剑、程鹏、李坤坤、丁海龙 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 曹战 | 陈伟、孟攢、张丹、许庆晟、向忠、刘源、高小晶、康卫江、龚景孝、苏杰、彭广、尚文静 |
| 工程质控资料 | 王凯 | 项响、温欣儒、程洪霞、周锦花、邱国华、钟华禄 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0 |
| 主体结构 | | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 0 |
| 建筑装饰装修 | | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0 |
| 建筑屋面 | | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0 |
| 建筑电气 | | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0 |
| 智能建筑 | | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0 |
| 通风与空调 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 评价为“一般” 0 |
| 电梯 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0 |
| 建筑节能 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项 | 共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 评价为“一般” 0 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0 |
| 气体灭火系统 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0 |
| 室外工程 | | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|----|------------------|--------|-----|
| | 深圳平安金融中心建设发展有限公司 | | 翁德耀 |
| | 深圳平安金融中心建设发展有限公司 | CEO | 曾伟田 |
| | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 孙洪军 |
| | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理工程师 | 孙洪军 |
| | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理工程师 | 陈宇 |
| | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | 吴如 |
| | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | 谢林 |
| | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | | 蔡元 |
| | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | 孔令新 |
| | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | 廖臣 |
| | 勘察测绘 | | 张洪林 |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 陈维德 | |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 贺十村 | |
| | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 袁国文 |
| | 中建三局集团有限公司 | | 李工 |
| | 中建三局集团有限公司 | | 孙利 |
| | 深圳市安星装饰设计工程有限公司 | | 李向群 |
| | 深圳市安星装饰设计工程有限公司 | | 李 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-------|-------|-----|
| 翁德雄 | 平安 | | 翁德雄 |
| 刘宇航 | 平安 | | 刘宇航 |
| 曹斌 | 平安 | | 曹斌 |
| 李之学 | 平安 | | 李之学 |
| 康斌 | 平安 | | 康斌 |
| 王凯 | 平安 | | 王凯 |
| 魏国伟 | 平安 | | 魏国伟 |
| 刘伟军 | 平安 | | 刘伟军 |
| 张春焜 | 远大 | | 张春焜 |
| 李岩 | 中建一局 | | 李岩 |
| 程鸣 | 中建三局 | | 程鸣 |
| 沈超 | 平安 | | 沈超 |
| 刘磊 | 深长勘 | | 刘磊 |
| 周振华 | 远安电梯 | 项目经理 | 周振华 |
| 陈永东 | 通力电梯 | 项目经理 | 陈永东 |
| 李贵 | 远安电梯 | 项目经理 | 李贵 |
| 毛玮 | 奥的斯电梯 | 项目经理 | 毛玮 |
| 姚旭 | 高润本照明 | 项目经理 | 姚旭 |
| 陈成 | 中核 | | 陈成 |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为, 各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查, 及安全 and 主要使用功能核查, 均符合我国现行法律、法规要求, 符合我国现行工程建设标准, 满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。

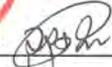
同意本项目竣工验收。

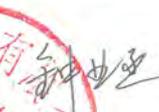
| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p><i>翁德辉</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年2月16日</p> | <p>监理单位:</p> <p><i>张宏系</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号31000874 有效期2012.07.25</p> <p>2016年12月16日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p><i>陈川豪</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年12月16日</p> | <p>勘察单位:</p> <p><i>张卷</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年12月16日</p> | <p>设计单位:</p> <p><i>张卷</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年12月16日</p> |
|--|---|--|--|--|

客户受电工程竣工检验意见书

打印时间： 2017-05-31 11:10:44

打印人：谭庆达

| 客户名称： 深圳平安金融中心建设发展有限公司 | 工作单号： 09000010000000825743 | |
|---|--|------|
| 用电地址： 深圳市福田区益田路与福华三路交汇处(0943000048156879) | 报装容量： 23830 kVA | |
| 客户联系人： 邓小君 | 联系电话： 13068722206 | |
| 受理日期： 2017年05月25日 | 业务受理人员： 谭庆达 | |
| <p>本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> | | |
| 客户签名（盖章）：  | 施工单位（盖章）：  | |
| 检验范围 | 竣工检查项目 | 检验结论 |
| 变压器 | 变压器规格、型号 | 合格 |
| 变压器 | 变压器安装检查 | 合格 |
| 母线 | 配制及安装架设 | 合格 |
| 继电保护装置 | 继电保护装置接线端子、连接片的型号、 | 合格 |
| 继电保护装置 | 继电保护装置所有电器元件的金属外壳可 | 合格 |
| 低压配电柜（箱） | 无功补偿 | 合格 |
| 直流电源系统 | 直流电源系统的接线检查 | 合格 |
| 重要客户电源配置 | 供电电源配置 | 合格 |
| 接地装置 | 地极规格、数量及分布情况 | 合格 |
| 变压器 | 变压器资质证明和技术资料 | 合格 |
| 母线 | 母线规格、型号 | 合格 |
| 继电保护装置 | 各类基础继电器的检查 | 合格 |
| 高压开关柜 | 高压开关柜资质证明和技术资料 | 合格 |
| 高压开关柜 | 高压开关柜规格、型号 | 合格 |

| | | |
|--|--------------------|--|
| 其他 | 门窗孔 | 合格 |
| 变压器 | 变压器接地检查 | 合格 |
| 母线 | 母线资质证明和技术资料 | 合格 |
| 电缆 | 电缆型号、规格 | 合格 |
| 电缆 | 终端安装 | 合格 |
| 高压开关柜 | 双（多）电源高压进线开关柜、母线联络 | 合格 |
| 低压配电柜（箱） | 低压配电柜（箱）资质证明和技术资料 | 合格 |
| 低压配电柜（箱） | 低压配电柜（箱）规格、型号 | 合格 |
| 直流电源系统 | 直流电源系统接线端子、连接片的型号、 | 合格 |
| 其他 | 电房尺寸 | 合格 |
| 接地装置 | 施工质量 | 合格 |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 |
| 检验意见： 合格 供电企业（盖章）：  福田供电局 检验人员签名：张盛华，邱铨，陈金锋 检验时间：2017年05月28日 | | 客户意见： 客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2017年5月28日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2017年5月28日 |

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过3个工作日，中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线：95598

1.2.11 深圳国际机场专用变电站第三回 110kV 电源工程施工

中标通知书

标段编号：440306201703250001001

标段名称：深圳国际机场专用变电站第三回110kV电源工程施工

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：2469.360186万元

中标工期：180

项目经理(总监)：周丽琴



本工程于 2017-08-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



柳法伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-10-12



查验码：4298750710035573

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深机合同字 (2017) 169 号
第三回-6
张-1 号

工程编号: _____

合同编号: 深机合同 (2017) 415 号

副本

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

工程名称: 深圳国际机场专用变电站第三回 110kV 电源工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市机场 (集团) 有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 01 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2018 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万叁仟陆佰零壹元捌角陆分（¥24693601.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟壹佰零柒元贰角陆分（¥261107.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万元整（¥1320000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月18日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式贰拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾贰份，备案用肆份。

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗育德

(签字)

组织机构代码：440301102000001

地址：深圳市宝安区西乡街道

邮政编码：518112

法定代表人：罗育德

委托代理人：杨海斌

电话：0755-27716789

传真：0755-27716789

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000034706800019881567

承包人：广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨桦

(签字)

组织机构代码：70844763-3

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号

中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：杨桦

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000034706800019881567

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳国际机场专用变电站第三回110kV电源
工程施工

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

竣工日期: 2018.10.31

发出日期: _____

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 工程名称 | 深圳国际机场专用变电站第三回110kV电源工程施工 | 工程地点 | 深圳市宝安区 |
| 工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等) | | 工程造价 (万元) | 24693601.86 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2018/1/8 |
| 施工许可证号 | | 监督登记号 | BWBGD004403201807013 |
| 监督单位 | 深圳电力工程质监站 | 总承包单位 | 广东粤明动力有限公司 |
| 建设单位 | 深圳市机场(集团)有限公司 | 施工单位 (土建) | 广东粤明动力有限公司 |
| 勘察单位 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 施工单位 (设备安装) | 广东粤明动力有限公司 |
| 设计单位 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 监理单位 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市太科检测有限公司 | 工程检测单位 | 广州粤能电力科技开发有限公司 |
| 工程检测单位 | 广东电网有限责任公司电力科学研究院 | 其他主要参 见 单 位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量验收记录 | | | |
| 规划验收合格证 | / | | |
| 环保验收认可文件 | / | | |
| 消防验收意见书 | / | | |
| 燃气验收合格证 | / | | |
| 电梯准用证 | / | | |
| 工程竣工 档案认可书 | / | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 工程完成情况 | 已按施工合同及图纸设计要求全部施工完成。 |
| 工程质量情况 | 各参建单位共同评定本工程质量为：合格工程。 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | 评价为：合格 |
| 工程竣工验收结论 | 经各参建单位共同验收，综合质量评定为“合格”，同意竣工验收。 |

| | | | | |
|---|--|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位 (公章) 合格 项目负责人: 黎松 法人代表: | 监理单位 (公章) 合格 项目总监: 田晓华 注册号: 42395 有效期: 2019.04.12 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 施工单位 (公章) 合格 项目负责人: 周丽琴 法人代表: | 设计单位 (公章) 合格 项目负责人: 胡斌 | 勘察单位 (公章) 合格 项目负责人: 胡斌 |
|---|--|--|------------------------------------|------------------------------------|

1.2.12 深圳机场飞行区供电系统改造工程

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-02-307862001001

标段名称: 深圳机场飞行区供电系统改造工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东粤明动力有限公司

中标价: 688.256938万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴雷



本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-29

查验码: 7176520084768932 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 深机动合[2024]19号

深圳机场飞行区供电系统改造工程 施工合同

工程名称: 深圳机场飞行区供电系统改造工程

工程地点: 深圳宝安国际机场

发包人(甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包人(乙方): 广东粤明动力有限公司

签订日期: 2024年1月23日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋

联系人：黎海生

承包人（乙方）：广东粤明动力有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

联系人：杨迪斯

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场飞行区供电系统改造工程

工程地点：深圳宝安国际机场

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）1129号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区，因深圳机场飞行区灯光变电站、户外箱变及消防加压泵站高压柜高压回路缺少继电保护功能，存在安全隐患，为排除用电安全隐患，计划将飞行区灯光变电站、户外箱变及消防加压泵站存在安全隐患的高压柜更换为中置柜或带继电保护功能的环网柜，并装设智能仪表、继电保护装置等设备。另对飞行区灯光变电站的低压柜母联自动切换装置进行升级改造，以提高供电可靠性与安全性。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场飞行区供电系统改造工程，施工内容主要为：深圳机场 1 至 4 号灯光变电站供电系统改造、飞行区 4#、5A#、5B#、6#、8A#、8B#箱变供电系统改造、消防加压泵站 10kV 高压柜供电系统改造。具体详见工程量清单、施工图纸及技术

要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它） | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它） | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境） | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

□其它：

4. 其他工程

深圳机场飞行区供电系统改造工程，施工内容主要为：深圳机场1至4号灯光变电站供电系统改造、飞行区4#、5A#、5B#、6#、8A#、8B#箱变供电系统改造、消防加压泵站10kV高压柜供电系统改造。具体详见工程量清单、施工图纸及技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月15日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年8月12日；

合同计划总工期180日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥6882569.38元，（人民币大写：陆佰捌拾捌万贰仟伍佰陆拾玖元叁角捌分），税率：9%不含增值税价¥6314283.83元，增值税额¥568285.55元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹拾壹万伍仟玖佰伍拾柒元肆角叁分（大写）（¥115957.43元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币_____（大写）（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币_____（大写）（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币_____（大写）（¥_____/____元）；

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人
签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)  中行机场支行
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：9144030027954141X0
地址：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区
配套写字楼 A 栋

邮政编码：518128

法定代表人：陈繁华

委托代理人：周琦

电话：0755-23456789

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：777057955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码 91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路
31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：陈端

电话：0755-89578333

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支
行

账号：44250100000700002182



深圳机场电子采购平台
Shenzhen Airport E-Procurement Platform



请输入关键字，搜索相关信息



客服电话：0755-23456844
业务咨询：详见招标文件联系人

[首页](#)

[公司简介](#)

[最新动态](#)

[招标采购](#)

[非招标采购](#)

[信用管理](#)

[供应商管理](#)

[数字证书](#)

[政策法规](#)

[服务中心](#)

中标公示

公开 公平
公正 诚信

当前位置：网站首页 > 招标采购 > 中标公示

深圳机场飞行区供电系统改造工程-结果公告

发布时间：2023-12-15 14:36:53 作者：李豪壮 浏览次数：107次

深圳机场飞行区供电系统改造工程中标结果公示

“深圳机场飞行区供电系统改造工程”（项目编号：2309-440306-04-02-307862）以公开招标方式实施，经定标委员会评定结果如下：

| 序号 | 中选人 | 中标金额(元) | 中标工期 |
|----|------------|---------------|------|
| 1 | 广东粤明动力有限公司 | ¥6,882,569.38 | 180天 |

招标代理机构：深圳市粤鹏建设有限公司

联系人：徐工

电话：13418772486

二、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

2.1 投标人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 有关时间、规模 | 在建、已完 | 何种证明料 |
|-------------------|---|----------------|-------|-----------------------------------|-------|-----------------|
| 投标人的类似工程业绩 | | | | | | |
| 1 | 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程 | 深投建设(深圳)有限公司 | 深圳光明 | 竣工时间：2021.12 规模：1510.7719 万元 | 已完 | 施工合同及竣工报告 |
| 2 | 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程 | 深圳市大疆创新科技有限公司 | 深圳南山 | 竣工时间：2020.10 规模：1355.1583 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |
| 3 | 中冠珠宝创新大厦高低压配电工程 | 深圳市新恒盛投资有限公司 | 深圳罗湖 | 竣工时间：2022.08 规模：760 万元 | 已完 | 施工合同及竣工报告 |
| 4 | 科创大厦高低压变配电工程 | 深业泰富物流集团股份有限公司 | 深圳罗湖 | 竣工时间：2023.10 规模：1110.788241 万元 | 已完 | 中标通知书、施工合同及竣工报告 |

2.2 业绩证明文件

2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

合同编号： GDYM2020XS110501

原光明农场职工一期发展用地
(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)
变配电供货、安装工程合同

项目地点： 深圳市光明区

发 包 方： 深投建设（深圳）有限公司

承 包 方： 广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二〇【〇】年【十一】月【五】日

签订地点：广东省深圳市光明区

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）

变配电供货、安装工程合同

发包方：深投建设（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同变压器、母线槽、高压柜、低压柜供货及安装工程为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同；而柴油发电机组供货、安装及环保工程为总价包干合同。合同暂定总价为：¥15107719.00元（大写：壹仟伍佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾玖元整），其中不含税金额为□13860292.66元，税费为□1247426.34元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年安装工程免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

第二条 工程价款支付

2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内支付乙方合同暂定总价的 20% 作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

第二章 技术条款

第一条 工程名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

第二条 工程地点：深圳市光明区

第三条 工程承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定。

3.2 承包范围及内容：本工程施工范围为原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程图纸，包括但不限于以下内容：

3.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）正式用电报装手续（包括高低压配电系统图的审图意见）；

3.2.2 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、发电机组及环保工程等高低压变配电系统供货、安装、调试、验收等；

3.2.3 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、高压电缆桥架及接地母线、高低压变配电房、发电机房接地、低压配电室转换柜至发电机控制柜间的电缆供应安装、高压配电室至各配电室之间的高压桥架、设备二次控制回路材料及安装、供电手续及交接试验；

3.2.4 本工程为室内高低压变配电工程施工，同时须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程属于供电局投资），外墙高压套管至高压进线柜的高压桥架在本工程范围内。

7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：蔡立勇，联系电话：13923844990，电子邮箱：1092249857@qq.com，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为 何启明 身份证号：612322196908232918，联系电话：13923440201，电子邮箱：348570917@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定的事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

7.2.2 施工前，乙方须做好图纸核对及施工班组交底工作。如图纸中存在矛盾错误，乙方须及时提出，并与甲方会商后变更施工图纸，否则乙方须承担由此造成的一切损失，工期不予顺延。

3.2.5 电缆沟、预埋件、沟盖板不在本工程范围内，但沟上设备基础槽钢在本工程范围内。

3.2.6 所有高低压房内设备布置、电缆沟的深化设计（根据甲方设备选型要求），配合水电总包配电房内的 BIM 设计，并按确定的 BIM 成果图施工；

3.2.7 本工程含设备的二次转运及设备就位工作。

3.2.8 保证本工程供电局一次性验收通过并送电，并移交给供电局。

3.2.9 具体工程内容要求详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》以及施工图纸，图纸目录详见附件三《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单图纸目录》。

3.3 材料、设备约定如下：

（1）变压器、高压中置柜、环网柜、直流屏、低压柜（含发电机房）、电容补偿柜、有源滤波器设备、低压联络母线槽、始端箱、发电机组及环保工程均为为甲方审定单位及价格。

第四条 施工工期

4.1 本工程工期共计【 】日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

4.2 在施工过程中，不因图纸修改调整工期；若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，确对工期产生影响的则甲方酌情以书面通知延长工期日历天数，除此之外，乙方不得以任何理由拖延工期。

4.3 遇人力不可抗因素，工期按监理及甲方签证累计工期顺延。

4.4 由于乙方未能在约定日期开工，（本工程乙方须配合协调供电局相关部门将

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深投建设(深圳)有限公司

乙方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权签约人):

通讯地址:

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜

路 31 号李朗国际珠宝园 A4 栋 401

邮政编码:

邮政编码: 518112

商务代表:

商务代表: 张耒英

手机:

手机: 18576786505

邮箱:

邮箱: 138286128@qq.com

联系电话:

联系电话: 0755-89578333

传真号码:

传真号码: 0755-89578777

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账号:

账号: 4000032309200008803

税务识别号:

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

客户受电工程竣工检验意见书

| | | | |
|---|---------------|---|------------------|
| 客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | 工作单号: 09000010000020803640 | |
| 用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(充电桩加商业) | | 报装容量: 1130 kVA | |
| 客户联系人: 曹朋钊 | | 联系电话: 13510262209 | |
| 受理日期: 2021年12月22日 | | 业务受理人员: 徐丽 | |
| <p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 曹朋钊 </p> | | | |
| | 竣工检验项目 | 具备或是否符合标准 | 竣工检验项目 |
| | | □是□否 | 是否符合标准或有无具备 |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | □是□否 | 9 配变和高压电机容量核对 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | □是□否 | 10 计量装置及封印检查 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | □是□否 | 11 高压电源开关设备闭锁 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | □是□否 | 12 进线及其开关设备安健环标志 |
| 5 | 高压母线及其安装 | □是□否 | 13 高压配电一次模拟图 |
| 6 | 继电保护定值设置 | □是□否 | 14 安全工器具及其试验 |
| 7 | 接地网接地电阻值 | □是□否 | 15 消防设施配置 |
| 8 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | □是□否 | 16 操作规程及制度 |
| | | | |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | |
| 检验意见: 合格 计量人员签名: 配电人员签名: 李国栋 袁建团 营业人员签名: 陈红 供电企业(盖章): 检验时间: 2021年12月23日 | | 客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021年12月23日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 何应明 确认日期: 2021年12月23日 | |

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

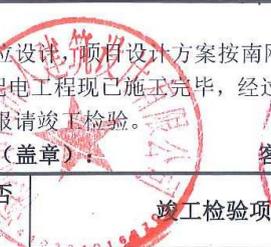
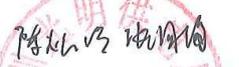
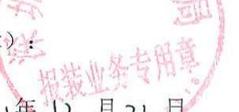
| | | | | | |
|---|---------------|---|--------|---------------|--|
| 客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | 工作单号：09000010000020808312 | | | |
| 用电地址：广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北（06-24 地块） | | 报装容量：5200 kVA | | | |
| 客户联系人：曹朋钊 | | 联系电话：13510262209 | | | |
| 受理日期：2021 年 12 月 22 日 | | 业务受理人员：陈秋勇 | | | |
| <p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）：_____ 设计单位（盖章）：_____ 客户签名（盖章）：曹朋钊</p> | | | | | |
| 竣工检验项目 | | 具备或是否符合标准 | 竣工检验项目 | 是否符合标准或有无具备 | |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 9 | 配变和高压电机容量核对 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 10 | 计量装置及封印检查 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 11 | 高压电源开关设备闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 12 | 进线及其开关设备安健环标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 13 | 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 6 | 继电保护定值设置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 安全工器具及其试验 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 7 | 接地网接地电阻值 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 消防设施配置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 8 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 操作规程及制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | | |
| 检验意见： 合格 | | 客户意见： 合格 | | | |
| 计量人员签名： 配电人员签名：吴建周 李国栋 营业人员签名：陈秋勇 供电企业（盖章）： 检验时间：2021 年 12 月 23 日 | | 客户（代表）签名（盖章）： 确认日期：2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2021 年 12 月 23 日 | | | |

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

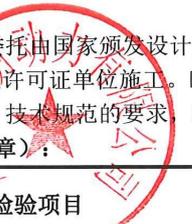
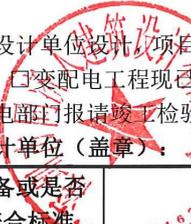
| | | | | | |
|--|---------------|--|--------|---------------|--|
| 客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | 工作单号: 09000010000020802098 | | | |
| 用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(31地块充电桩) | | 报装容量: 630 | | | |
| 客户联系人: 曹朋钊 | | 联系电话: 13510262209 | | | |
| 受理日期: 2021年12月26日 | | 业务受理人员: 黄静恩 | | | |
| <p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 擅自设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): </p> | | | | | |
| 竣工检验项目 | | 具备或是否符合标准 | 竣工检验项目 | 是否符合标准或有无具备 | |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 9 | 配变和高压电机容量核对 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 10 | 计量装置及封印检查 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 11 | 高压电源开关设备闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 12 | 进线及其开关设备安健环标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 13 | 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 6 | 继电保护定值设置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 安全工器具及其试验 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 7 | 接地网接地电阻值 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 消防设施配置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 8 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 操作规程及制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | | |
| 检验意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> 计量人员签名: 配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2021年12月25日 | | 客户意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> 客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 2021年12月25日 施工单位确认检验意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> 施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 2021年12月25日 | | | |

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

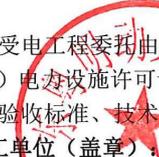
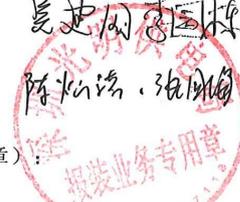
| | | | | | |
|--|---------------|--|--------|---------------|--|
| 客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | 工作单号：09000010000020802218 | | | |
| 用电地址：广东省深圳市光明新区新湖街道石介头新村、圳美大道南、圳园路以北(36 地块居民) | | 报装容量：5700 kVA | | | |
| 客户联系人：曹朋钊 | | 联系电话：13510262209 | | | |
| 受理日期：2021 年 12 月 22 日 | | 业务受理人员：陈隆连 | | | |
| <p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：</p> | | | | | |
| 竣工检验项目 | | 具备或是否符合标准 | 竣工检验项目 | 是否符合标准或有无具备 | |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 9 | 配变和高压电机容量核对 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 10 | 计量装置及封印检查 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 11 | 高压电源开关设备闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 12 | 进线及其开关设备安健环标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 13 | 高压配电一次模拟图 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 6 | 继电保护定值设置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 安全工器具及其试验 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 7 | 接地网接地电阻值 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 消防设施配置 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 8 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 操作规程及制度 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | | |
| 检验意见： 合格 计量人员签名：  配电人员签名：  营业人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间：2021 年 12 月 23 日 | | 客户意见：合格 客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2021 年 12 月 23 日 | | | |

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

客户受电工程竣工检验意见书

| 客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | 工作单号：09000010000020803643 | | | |
|---|---------------|---|--------|---------------|--|
| 用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北（住宅） | | 报装容量：5750 kVA | | | |
| 客户联系人：曹朋钊 | | 联系电话：13510262209 | | | |
| 受理日期：2021 年 12 月 23 日 | | 业务受理人员：陈喜喜 | | | |
| <p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路，<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：</p> | | | | | |
| 竣工检验项目 | | 具备或是否符合标准 | 竣工检验项目 | 是否符合标准或有无具备 | |
| 1 | 高压进线开关设备布置和安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 9 | 配变和高压电机容量核对 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 | 相线对地、相间安全距离 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 10 | 计量装置及封印检查 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 | 户外高压设备带电金属绝缘 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 11 | 高压电源开关设备闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 12 | 进线及其开关设备安健环标志 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 13 | 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 6 | 继电保护定值设置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 安全工器具及其试验 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 7 | 接地网接地电阻值 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 消防设施配置 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 8 | 高压进线柜与计量柜闭锁 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 操作规程及制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | | |
| 检验意见： 合格 计量人员签名：陈大森 刘水证 配电人员签名：姜建周 李国栋 黄新才 营业人员签名：陈灿培 张明培 供电企业（盖章）：  检验时间：2021 年 12 月 23 日 | | 客户意见：  客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2021 年 12 月 23 日 | | | |

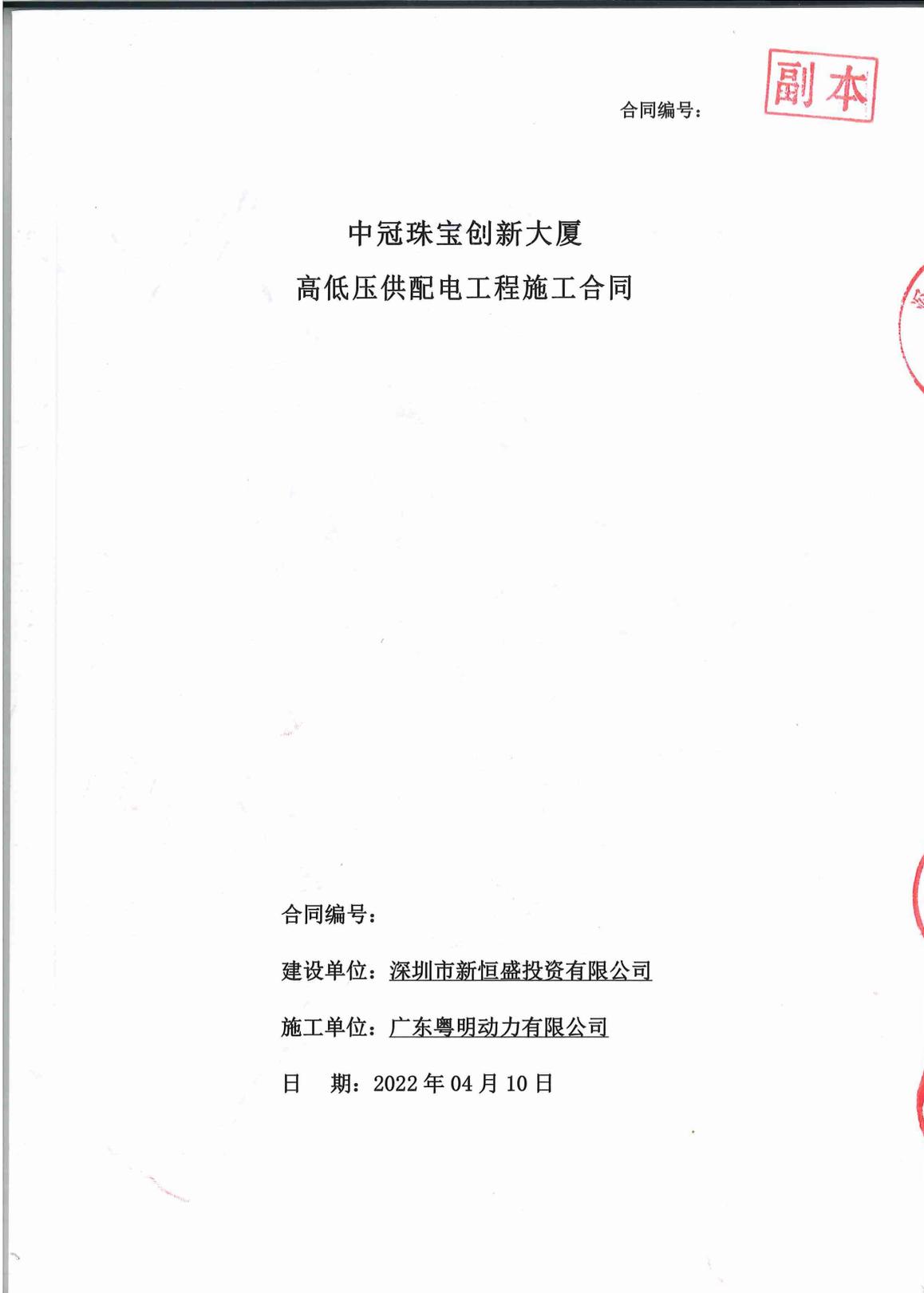
注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

2.2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期变配电安装工程
详见《一、企业近五年同类工程业绩（不评审）》

2.2.3 中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程



高低压供配电工程施工合同

建设单位：【深圳市新恒盛投资有限公司】（以下简称发包人）

施工单位：【广东粤明动力有限公司】（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就中冠珠宝创新大厦项目（以下简称“本项目”）高低压供配电工程（以下简称“本工程”）施工事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中冠珠宝创新大厦

1.2 工程名称：中冠珠宝创新大厦高低压供配电工程

1.3 工程地点：位于罗湖太白路 3013 号

1.4 本工程高低压变配电系统概况：在地下二层设变配电所及发电机房。设 4 台 1250kVA 变压器，变压器总安装容量为 5000kVA。同时在地下二层设置一台 810KW 的柴油发电机，作为本工程的应急电源，在市政电源无法正常供电时，供消防工程及其它一级负荷电源使用。

1.5 供电电源：供电电源采用 1 路 10kV 市电环网方式供电。变配电所放射式配电至各台变压器。

1.6 用电负荷：详 E-T-001

第二条 工程承包范围、内容、界面划分和施工情况

2.1、工程承包范围：包括负责高低压变配电工程的深化设计和报装手续办理、本工程范围内成套高低压设备材料供货及安装（包括但不限于高压环网柜、低压配电柜、变压器、柴油发电机、封闭母线槽、高压电缆及桥架、竖向干线系统图（E-T-109）所示二、三级配电箱、连接一、二、三级配电箱（柜）的电缆及其桥架等）和相关附属工程安装，及本工程的单机调试、系统调试、工程报验，同时负责协调供电部门送电；协调总包单位和其他专业单位配合本工程的验收、调试等；并对因高低压供配电安装可能造成主体结构的防水、外墙及地面的破坏进行修补（外墙、地面的修补需保证与原建筑物一致，防水处理需符合甲方及总包单位的要求）。

2.2、工程施工内容：根据发包人提供的悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的高

低压配电部分设计图纸（图号：E-T-101 至 E-T-320）及其他相关设计文件进行施工，负责对配电柜的原理图和接线图等进行深化设计并通过业主、设计院、供电局的审批认可，施工期间负责设备材料采购供应、工程施工、调试及技术服务、竣工验收合格、工程保修以及协作与本工程相关的其他施工单位完成本工程的验收、协调供电部门点火送电等全部内容，编制并提交高低压供配电设备的运行维修手册，并对操作人员进行实操培训。柴油发电机及其附属工程设备采购安装，柴油发动机工程的配套环保工程报装、安装及相关验收和使用手续办理，并负责协调本合同施工范围内与消防工程相关的一切手续办理。

2.3 界面划分：

2.3.1 承包人负责范围：

1. 办理用电报装、电表申领及安装、用电验收、封表、高低压系统接火及送电运行等一切供电手续办理，并支付与此相关的一切所需费用。

2. 包括高压柜、变压器、低压柜、柴油发电机及配套工程（含柴油发电机房内环保降噪工程的设计、施工、验收）采购、供应、运输、卸车至指定地点、保管、安装及成品保护。变压器至低压柜间联络母线、低压柜与低压柜间联络母线、柴油发电机与柴油发电机房内低压柜间联络电缆、柴油发电机房内低压柜至变配电室内低压双电源切换柜的桥架及电缆的供应及安装。

3. 高压柜之间、高压柜与变压器间联络电缆和建筑物内所有高压桥架的供应及敷设。

4. 由供电局的公用环网柜（户外）至本项目变电室内高压环网柜的高压电缆（暂定 80 米），首选由供电局供货并安装，但承包人必须对该高压电缆安装按项单独报价，发包人必要时将签发工作任务委托单委托承包人负责公用环网柜（户外）至本项目变电室内高压环网柜的高压电缆的供货和安装，承包人必须无条件配合并在合同工期内完成该工作，发包人根据承包人的递交的投标报价文件增加该项造价。

5. 本工程范围内的接地网安装及调试。

6. 柴油发电机、高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

7. 设备、交接试验费、继保整定费、GPS 测点费、旁站费及验收送电等各种单机和系统的试验费用及一切其他费用。

8. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、灭火器等消防器具、高压绝缘工具、安全用电规章制度、配电房内系统控制原理图标牌、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、验电器、警戒线等。

9. 高低压设备、变压器安装基础用角钢、槽钢、扁钢等。

10. 柴油发电机房为交钥匙工程，有关的设备安装包括但不限于：

- 1) 柴油发电机房的降噪深化设计，符合相关法规及规范要求并取得原设计方的认可；
- 2) 柴油发电机房内柴油发电机组、配套设备、日用油箱、回油箱、手摇和电动两用计量油泵、供油及回油管道、排烟管道及消音和排烟装置、散热器排风管道、控制装置及馈电柜、蓄电池及充电装置、所有电力及控制线缆、线缆桥架等的采购、安装、调试以及配套环保工程的报装、施工、报验等（施工依据为设计院确定的深化图纸，但不限于图纸），直至工程符合政府相关部门（环保及消防部门等）的要求并验收合格（柴油发动机工程试运转及验收时发生的柴油费等所有相关费用包括在合同价内）。

2.3.2 与其他各专业界面划分说明

1. 与消防工程的界面划分：在高低压配电房预留消防切换控制接口、配合消防气体灭火的安装、负责本工程内与消防相关的验收、配合消防的整体调试和验收。

2.3.3 承包人进场前孔洞预留、套管及混凝土和墙体中保护管等预埋工作由总包单位负责；发包人通知承包人进场后安排专人对总包单位进行预留方面施工前的技术交底、施工后的预留查验，负责相应的技术支持和质量把关，承包人因技术支持不到位造成总包单位预留缺失或者错误，责任由承包人负责。套管内封堵、孔周边嵌缝等由承包人施工，孔洞周边粉刷由总包单位施工。在本工程承包范围内，由本合同承包人负责安装、调试等协助工作。

2.4 工程现场施工情况：

2.4.1 根据工程特点和发包人要求，承包人根据发包人要求进场施工，在约定时间内完工后，办理工程竣工验收和送电手续后，移交发包人。

2.4.2 本工程实行总承包管理，承包人在现场的各项施工作业除必须满足国家、深圳市对施工安全、文明施工、环境保护等各项管理条例和要求外，还必须满足总承包施工单位的管理要求，保证各项施工作业安全和文明施工。

2.4.3 承包人施工所需的用水用电，由总包单位提供水、电接驳点，承包人负责接驳，费用由承包人负责。

2.4.4 承包人须在工程红线外自行解决办公场所和住宿问题，并自行承担相应的费用。

2.4.5 根据安装工程综合管线的排布，无条件在划定的空间位置安装高低压配电工程的相关管线。

第三条 承包方式

3.1 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格、包调试、包发包人正常使用、包质保期维修、包合同期内不可预见等风险的形式承揽该项工程。

3.2 本项目土建工程实行总承包负责制度，承包人在施工时除执行国家、广东省、深圳市相关的质量管理、安全施工、文明施工、环境保护等管理要求外，应服从总包单位管理（包括施工进度、施工质量、施工安全、文明施工、及工程竣工档案等）。

第四条 合同工期的约定和要求

4.1 合同工期：合同总工期为 50 天（日历天）。

4.1.1 计划开工日期：2022 年 6 月 1 日（实际开工日期以监理单位书面通知为准），本合同约定的开工日期是指发包人提供的具备施工条件的施工场地给承包人后，承包人据此向监理单位发出书面开工申请，经发包人同意监理单位签发开工令之日。

4.1.2 计划竣工日期（设备安装及调试时间）：2022 年 7 月 20 日，本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格，且承包人将本工程移交发包人之日。上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、梅雨、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响的政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响，且已含设备采购、安装、专业系统调试、系统综合调试、系统试运行、竣工验收合格及工程移交等时间。

4.1.3 正式送电和移交时间：2022 年 7 月 20 号，承包人负责在深圳罗湖区供电部门办理本项目相关的送电手续并保证本工程正式送电后，发包人和承包人之间办理本工程管理的移交手续。

4.1.4 承包人应向发包人提交开、竣工报告并列明开、竣工日期。实际开工日期以承包人提交的开工报告中列明的经发包人书面确认的开工日期为准；竣工日期为本合同工程全部完工并通过发包人及监理单位验收合格且承包人将本工程移交发包人的日期。（开竣工报告格式见发包人工程管理要求）。

4.1.5 保修期为 两 年。保修期从本工程正式送电和承包人将本工程移交发包人之日起开始计算。

4.2 工期进度计划

4.2.1 承包人收到正式施工图后 15 天内，将施工组织设计、工程进度计划、关键部位施工方案提交发包人及监理单位，发包人及监理单位在 10 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。施工组织设计必须涵盖招标文件要求的施工控制要点。

4.2.2 承包人必须按发包人确认的进度计划组织施工，接受发包人对进度的检查、监

包人
为同
用
的，

号：E-T-101 至 E-T-320) 及其他相关设计文件

5.2.22 深圳当地供电部门的管理要求

5.2.23 避雷器等相关防雷电子元器件必须满足深圳市气象局验收要求

施工期间如施工图纸、规范标准、工程技术要求中出现不一致时，按照国家现行标准、规范、工程技术要求中的最高标准执行。

第六条合同价款组成、合同计价说明与调整

6.1 合同价款组成

6.1.1 本合同实行承包范围内固定总价包干的计价方式，包干总价为**¥7600000.00**（大写：**人民币柒佰陆拾万元整**），各部分价格组成详见报价清单。本合同价款除因工程变更或本合同规定可作调整外，其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、政策变化或汇率之变动而有所调整。

6.1.2 本合同的承包范围内固定总价包干，是指承包人按照发包人发布的招标文件、施工图纸、工程承包范围、工程施工情况、本合同条款、施工组织设计、工程特点、施工现场条件等，根据发包人确认的单价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的投标报价的单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。工程价款包括但不限于完成本合同范围内的全部工作所需的人工费、材料设备费、图纸深化费、材料试验检验检测费、材料损耗费、包装费、装卸费、运输费、安装费、措施费用、成品保护费（至本工程移交甲方前）、二次搬运费、保险费、验收技术资料费、人工及材料设备价格波动、质量问题引起的维修和更换、现场专业配合费、风险及不可预见费、管理费、利润、规费、税金等全部费用；除合同另有规定外，不再另外计取任何费用。发包人不接受承包人由于对承包范围理解存在的偏差而主张的任何损失或索赔，也不接受承包人由于施工图和中标工程量清单报价文件间偏差而主张的承包人任何调整合同价的索赔，直至验收合格并点火送电，发包人可正常使用。

6.1.3 本工程施工范围内计费计量表按相关管理要求由供电局负责供货并指导安装，相关费用包括在本次招标范围内，由承包人支付给供电局相关部门，承包人作为专业承包公司应该且必须能合理估算并保证使用和验收通过，不得因此而提出额外增加费用的要求。

6.1.4 上述价格包括土建总包管理配合费，管理配合费率为 2%（其中设备费不计管理配合费）。

6.2 合同计价说明

6.2.1 本合同以工程量清单的形式计价，所采用的工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市工程造价管理部门的相关配套规定及发包人的要求，

有权不予付款，由此造成的损失及后果由承包人承担，且承包人仍须按进度要求施工。

7.2.3 若因承包人提供的发票不符合当地税法规定，致发包人产生税收罚款或滞纳金，承包人应按照相应合同价万分之五的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应承担赔偿责任。

7.2.4 发包人不接受承包人委托其他第三方收款。

7.2.5 本工程质量保修金（结算总价 5%）发票在承包人领取本合同条件第 7.1.3 条约定的结算款时一并提供，保修金款项支付时不再要求提供发票。另外，如发包人因税务需要承包人开具发票时，承包人应在接到发包人通知后的 1 个月内提供本合同协议书第 6.1 条约定的合同价款的全额发票，否则发包人有权推迟结算、付款，并可要求承包人赔偿发包人未及时取得合规发票而产生的损失（按税务中介机构认定金额），该损失可直接从应付款项中扣除。

7.2.6 因承包人无法及时提供本条约定的付款申请文件导致的付款延误，发包人不承担违约责任。

第八条 双方的权利和义务

8.1 发包人驻工地代表

8.1.1 发包人驻工地代表为 郑创雄 先生，发包人派驻的工程师（发包人工程师）为 马优财 先生。

8.1.2 发包人委托 深圳科宇工程顾问有限公司 对本工程进行监理，监理单位驻工地总代表为 肖功生 先生，监理工程师在行使顺延工期、变更合同价款、确认价格 职权前需要征得发包人批准，否则无效。

8.1.3 合同履行中，发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时，监理工程师应依据合同在其职权范围内，客观、公正的处理。一方对监理工程师的处理有异议时，按本合同条件争议条款的约定处理。

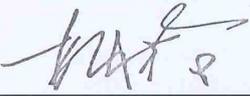
8.1.4 监理工程师无权免除本合同约定的承包人的任何权利与义务

8.2 承包人驻工地代表

8.2.1 本工程承包人驻工地项目经理为何启明，承包人派驻工程师罗太彬，其它管理人名单见承包人投标文件技术标。

8.2.2 承包人项目经理即为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交发包人。

(以下无正文)

| | |
|--|--|
| (本页无正文, 仅为签字盖章页) | |
| 发包人: (签章) 深圳市新恒盛投资有限公司 | 承包人: (签章) 广东粤明动力有限公司 |
| 公司地址: 深圳市罗湖区翠竹北路六层通用厂房 20 栋 1-6 层 406 室 | 公司地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401 |
| 法人代表: (签章)  | 法人代表: (签章)  |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 联系电话: | 联系电话: |
| 开户银行: | 开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行 |
| 帐 号: | 帐号: 4000031919200325456 |

客户受电工程竣工检验意见书

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------|-----------|--|
| 客户名称: | 深圳市新恒盛投资有限公司 | 工作单号: | 09000010000020011257 | | |
| 用电地址: | 广东省深圳市罗湖区太白路3013号中冠珠宝创新大厦（永久用电） | 报装容量: | 新增4×1250kVA | | |
| 客户联系人: | 吴志明 | 联系电话: | 13112677041 | | |
| 受理日期: | 2022.8.6 | 业务受理人员: | | | |
| 本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 施工单位（盖章）: | | | | | |
| 竣工检验项目 | | 是否符合标准 | 竣工检验项目 | 是否符合标准 | |
| 1 | 断路器、负荷开关、户外隔离开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 14 | 电容补偿装置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2 | 跌落式开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 15 | 低压避雷器 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3 | 高压避雷器 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 16 | 低压出线开关 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 4 | 相线对地、相间安全距离 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 17 | 接地电阻 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 5 | 高压电缆及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 18 | 标识牌齐全 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 6 | 高压柜安装布置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 19 | 电房等配电场地土建 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 7 | 高压母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 20 | 安全工具 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 8 | 继电保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 21 | 消防设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 9 | 变压器、台架、安装布置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 22 | 业扩相关文档资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 10 | 低压线路及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 23 | 操作规程及制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 11 | 低压柜（计量箱）安装布置 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 24 | 高压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 12 | 低压柜（箱）母线及其安装 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 25 | 低压配电一次模拟图 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 13 | 进网电工证情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 26 | 深圳其他 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 供电企业竣工检验意见 | | 客户确认检验意见 | | | |
| 检验意见: 检验人员签名: | | 客户意见: 客户（代表）签名: 确认日期: 2022年8月6日 | | | |
| 供电企业（盖章）: | | 施工单位确认检验意见: 施工单位（代表）签名: 确认日期: 2022年8月8日 | | | |
| 检验时间: 2022-08-06 | | | | | |

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

2.2.4 科创大厦高低压变配电工程

详见《一、企业近五年同类工程业绩（不评审）》

三、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东粤明动力有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月11日

四、其他

4.1 近年度财务审计报告及附表

近年度财务审计报告

| 序号 | 年度 | 营业额（万元） | 备注 |
|----|--------|-----------------|----|
| 1 | 2021 年 | 7830.172137 万元 | |
| 2 | 2022 年 | 7961.595463 万元 | |
| 3 | 2023 年 | 16072.926289 万元 | |

4.1.1 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022051394746842

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深广桦财审字[2022]第382号
委托单位： 广东粤明动力有限公司
被审验单位名称： 广东粤明动力有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-31
报备日期： 2022-05-31
签名注册会计师： 杜奇 夏彦平



微信扫一扫查询真伪

广东粤明动力有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82057591
传真： 无
通信地址： 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702
电子邮件： 1587019263@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六. 会计报表附注 | 9-24 |
| 七. 财务情况说明书 | 25-26 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 27-28 |

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

审计报告

深广桦财审字[2022]第382号

广东粤明动力有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤明动力有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年五月三十一日



广东粤明动力有限公司
资产负债表
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注6 | 2,387,775.71 | 7,074,276.43 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注7 | 100,000.00 | - |
| 应收账款 | 附注8 | 23,904,106.72 | 9,702,396.32 |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注9 | 30,316,218.98 | 65,952,612.31 |
| 存货 | 附注10 | 17,435,154.93 | 3,032,201.47 |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 74,143,256.34 | 85,761,486.53 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注11 | 5,068,100.06 | 5,385,350.45 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注12 | 140,506.37 | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 5,208,606.43 | 5,385,350.45 |
| 资产合计 | | 79,351,862.77 | 91,146,836.98 |

广东粤明动力有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注13 | 14,030,000.00 | 15,020,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注14 | -2,739,878.16 | 6,792,992.32 |
| 预收款项 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注16 | 716,431.83 | 637,793.72 |
| 应交税费 | 附注17 | -4,307,074.83 | -2,878,936.91 |
| 其他应付款 | 附注15 | 8,452,747.58 | 8,589,568.68 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 16,152,226.42 | 28,161,417.81 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 附注18 | 66,666.55 | 866,666.59 |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | 66,666.55 | 866,666.59 |
| 负债合计 | | 16,218,892.97 | 29,028,084.40 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注19 | 61,110,000.00 | 61,110,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注20 | 391,594.51 | 210,591.95 |
| 未分配利润 | 附注21 | 1,631,375.29 | 798,160.63 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 63,132,969.80 | 62,118,752.58 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 79,351,862.77 | 91,146,836.98 |

广东粤明动力有限公司
利润表
二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 附注22 | 78,301,721.37 | 51,124,236.12 |
| 减：营业成本 | 附注23 | 66,846,295.27 | 43,738,844.59 |
| 税金及附加 | | 64,788.51 | 35,064.93 |
| 销售费用 | | 1,392,270.76 | 1,878,603.92 |
| 管理费用 | | 4,605,774.69 | 2,744,925.15 |
| 研发费用 | | 3,595,543.76 | 2,236,692.55 |
| 财务费用 | | 855,875.73 | 749,810.02 |
| 其中：利息费用 | | 844,968.17 | 728,247.27 |
| 利息收入 | | 14,649.09 | 25,365.46 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注24 | 1,054.89 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 942,227.54 | -259,705.04 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 108,251.04 | 628,122.55 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 36,000.00 | 24,400.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,014,478.58 | 344,017.51 |
| 减：所得税费用 | | - | 92,104.38 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,014,478.58 | 251,913.13 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,014,478.58 | 251,913.13 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5.外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 6.其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,014,478.58 | 251,913.13 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

广东粤明动力有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|---------------------------|-----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 72,319,487.37 | 51,814,494.70 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 34,441,631.91 | 8,209,573.74 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 106,761,119.28 | 60,024,068.44 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 95,054,974.27 | 45,502,485.10 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 9,004,221.70 | 7,195,254.71 |
| 支付的各项税费 | 7 | 226,313.37 | 860,315.00 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 4,086,173.13 | 8,334,322.22 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 108,371,682.47 | 61,892,377.03 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -1,610,563.19 | -1,868,308.59 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 1,054.89 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 1,054.89 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 442,024.21 | 91,371.79 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 442,024.21 | 91,371.79 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -440,969.32 | -91,371.79 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | 14,500,000.00 | 15,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | 14,500,000.00 | 15,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 16,290,000.04 | 16,800,000.04 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 844,968.17 | 728,247.27 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 17,134,968.21 | 17,528,247.31 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -2,634,968.21 | -2,028,247.31 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -4,686,500.72 | -3,987,927.69 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 7,074,276.43 | 11,062,204.12 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 2,387,775.71 | 7,074,276.43 |

广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|------|-------|--------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 798,160.63 | 62,118,752.58 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | -261.36 | -261.36 |
| 二、本年初余额 | 05 | 61,110,000.00 | | | | | 210,591.95 | 62,118,491.22 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | 833,476.02 | 1,014,478.58 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | 1,014,478.58 | 1,014,478.58 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | -181,002.56 | -181,002.56 |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | 181,002.56 | 181,002.56 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 16 | | | | | | | |
| 3.其他 | 17 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 18 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 20 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 21 | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 22 | | | | | | | |
| 5.其他 | 23 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 61,110,000.00 | | | | | 391,594.51 | 63,152,965.80 |

广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二一年度）

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 上 年 金 额 | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|------|-------|--------|------|------------|------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 61,110,000.00 | | | | | | | 185,400.64 | 954,014.33 | 62,249,414.97 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 61,110,000.00 | | | | | | | 185,400.64 | 571,438.81 | 61,866,839.45 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | 25,191.31 | 226,721.82 | 251,913.13 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | 251,913.13 | 251,913.13 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | 25,191.31 | -25,191.31 | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | 25,191.31 | -25,191.31 | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 16 | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | 17 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 18 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 20 | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 21 | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | 23 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 61,110,000.00 | | | | | | | 210,591.95 | 798,160.63 | 62,118,752.58 |

广东粤明动力有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，截止2021年12月31日的最新工商信息：法定代表人为 杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为 1998-08-21 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

2、经营范围：

一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目是：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

| 种类 | 确定组合的依据 |
|----------------|-----------------------------------|
| 账龄分析组合 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 | |
| 账龄分析组合 | 账龄分析法 |

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，

包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 (年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|---------|-------------|--------|---------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75 | 年限平均法 |
| 机器设备 | 10 | 5 | 9.50 | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4 | 5 | 23.75 | 年限平均法 |
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00 | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3 | 5 | 31.67 | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

附注5、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---|-----|
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注6：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 1,003,848.57 | 344,382.52 |
| 银行存款 | 1,383,927.14 | 6,719,893.91 |
| 其他货币资金 | | 10,000.00 |
| 合 计 | <u>2,387,775.71</u> | <u>7,074,276.43</u> |

附注7：应收票据

| 项 目 | 期初余额 | 本期借方 | 本期贷方 | 期末余额 |
|--------|------|-------------------|------|-------------------|
| 银行承兑汇票 | | 100,000.00 | | 100,000.00 |
| 合 计 | | <u>100,000.00</u> | | <u>100,000.00</u> |

附注8：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
|---------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内及以上 | 23,904,106.72 | 100.00% | 9,702,396.32 | 100.00% |
| 合 计 | <u>23,904,106.72</u> | <u>100.00%</u> | <u>9,702,396.32</u> | <u>100.00%</u> |
| 净 值 | <u>23,904,106.72</u> | | <u>9,702,396.32</u> | |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------------------|---------------|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 15,000,000.00 |
| 金苹果A1A2栋空调用电 | 2,159,599.63 |
| 深圳国际机场专用变电站110KV电源施工 | 779,624.63 |
| 惠州市惠城电力实业有限公司 | 1,378,458.07 |
| 罗供 | 648,957.76 |

附注9：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
|---------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内及以上 | 30,316,218.98 | 100.00% | 65,952,612.31 | 100.00% |
| 合 计 | <u>30,316,218.98</u> | <u>100.00%</u> | <u>65,952,612.31</u> | <u>100.00%</u> |
| 净 值 | <u>30,316,218.98</u> | | <u>65,952,612.31</u> | |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市金钰源贵金属有限公司 | 19,782,000.00 |

| | |
|--------------|--------------|
| 法院划扣 | 4,348,586.12 |
| 广东亦凡建设有限公司 | 626,582.38 |
| 港中大项目押金 | 37,857.54 |
| 湖南腾达电力建设有限公司 | 200,000.00 |

附注10：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 原材料 | | 12,071,456.05 | | 12,071,456.05 |
| 库存商品 | 55,618.50 | | | 55,618.50 |
| 工程施工 | 2,976,582.97 | 81,417,746.23 | 79,086,248.82 | 5,308,080.38 |
| 合 计 | <u>3,032,201.47</u> | <u>93,489,202.28</u> | <u>79,086,248.82</u> | <u>17,435,154.93</u> |

附注11：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|-------------------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>12,961,007.50</u> | <u>278,855.54</u> | | <u>13,239,863.04</u> |
| 机器设备 | 2,408,225.09 | 68,040.54 | | 2,476,265.63 |
| 运输设备 | 9,078,324.45 | 97,051.44 | | 9,175,375.89 |
| 办公设备 | 1,474,457.96 | 113,763.56 | | 1,588,221.52 |
| 二、累计折旧合计 | <u>7,575,657.05</u> | <u>596,105.93</u> | | <u>8,171,762.98</u> |
| 机器设备 | 1,672,979.67 | 89,423.92 | | 1,762,403.59 |
| 运输设备 | 4,637,222.00 | 475,599.08 | | 5,112,821.08 |
| 办公设备 | 1,265,455.38 | 31,082.93 | | 1,296,538.31 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>5,385,350.45</u> | | | <u>5,068,100.06</u> |
| 机器设备 | 735,245.42 | | | 713,862.04 |
| 运输设备 | 4,441,102.45 | | | 4,062,554.81 |
| 办公设备 | 209,002.58 | | | 291,683.21 |

附注12：长期待摊费用

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|------|-------------------|------------------|-------------------|
| 装修 | | 163,168.67 | 22,662.30 | 140,506.37 |
| 合 计 | | <u>163,168.67</u> | <u>22,662.30</u> | <u>140,506.37</u> |

附注13：短期借款

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|------|------|------|------|
| | | | | |

| | | | | |
|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 平安银行 | 8,000,000.00 | | 8,000,000.00 | |
| 中国银行 | 7,020,000.00 | 7,500,000.00 | 7,490,000.00 | 7,030,000.00 |
| 建设银行 | | 7,000,000.00 | | 7,000,000.00 |
| 合 计 | <u>15,020,000.00</u> | <u>14,500,000.00</u> | <u>15,490,000.00</u> | <u>14,030,000.00</u> |

附注14： 应付账款

| | | | | |
|---------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
| 1年以内及以上 | -2,739,878.16 | 100.00% | 6,792,992.32 | 100.00% |
| 合 计 | <u>-2,739,878.16</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,792,992.32</u> | <u>100.00%</u> |

附注15： 其他应付款

| | | | | |
|---------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 账 龄 | 期末余额 | 比 例 | 期初余额 | 比 例 |
| 1年以内及以上 | 8,452,747.58 | 100.00% | 8,589,568.68 | 100.00% |
| 合 计 | <u>8,452,747.58</u> | <u>100.00%</u> | <u>8,589,568.68</u> | <u>100.00%</u> |

其中年末金额较大的单位或个人

| | |
|------------------|------------|
| 主要债权人 | 期末余额 |
| 深圳市新源建设工程有限公司 | 630,915.93 |
| 深圳市运达来电力建设工程有限公司 | 418,917.88 |
| 同航顺诚电力科技有限公司 | 120,028.00 |
| 深圳市万鼎管道工程有限公司 | 100,000.00 |
| 深圳市鹏顺安电气有限责任公司 | 63,100.00 |

附注16： 应付职工薪酬

| | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 716,431.83 | 637,793.72 |
| 合 计 | <u>716,431.83</u> | <u>637,793.72</u> |

附注17： 应交税费

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
| 个人所得税 | -7,756.37 | -7,552.27 |
| 企业所得税 | 7,724.55 | 80,714.18 |
| 应交增值税 | -4,304,426.99 | -2,958,282.01 |
| 应交教育费附加 | -654.01 | -170.14 |
| 应交地方教育费附加 | -436.00 | -113.42 |

| | | |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 应交城市维护建设税 | -1,526.01 | -396.97 |
| 其他 | | 6,863.72 |
| 合 计 | <u>-4,307,074.83</u> | <u>-2,878,936.91</u> |

附注18：长期借款

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------------|-------------------|------|-------------------|------------------|
| 大众汽车金融（中国）有限公司 | 866,666.59 | | 800,000.04 | 66,666.55 |
| 合 计 | <u>866,666.59</u> | | <u>800,000.04</u> | <u>66,666.55</u> |

附注19：实收资本（或股本）

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 金额（人民币） | 比例（%） | 金额（人民币） | 比例（%） |
| 杨桦 | 56,160,090.00 | 91.90 | 56,160,090.00 | 91.90 |
| 舒亚文 | 4,949,910.00 | 8.10 | 4,949,910.00 | 8.10 |
| 合 计 | <u>61,110,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>61,110,000.00</u> | <u>100.00</u> |

附注20：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
| 盈余公积 | 210,591.95 | 181,002.56 | | 391,594.51 |
| 合 计 | <u>210,591.95</u> | <u>181,002.56</u> | | <u>391,594.51</u> |

附注21：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|--------------|
| 上年期末余额 | 798,160.63 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -261.36 |
| 本期年初余额 | 797,899.27 |
| 加：本期净利润转入 | 1,014,478.58 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 181,002.56 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 1,631,375.29 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注22：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 78,301,721.37 | 51,124,236.12 | | |
| 合 计 | <u>78,301,721.37</u> | <u>51,124,236.12</u> | | |

附注23：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|------|----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业成本 | 66,846,295.27 | 43,738,844.59 | | |
| 合 计 | <u>66,846,295.27</u> | <u>43,738,844.59</u> | | |

附注24：投资收益

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------------|-------|
| 投资收益 | 1,054.89 | |
| 合 计 | <u>1,054.89</u> | |

附注25：营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-------------------|-------------------|
| 补贴收入 | 108,251.04 | 628,122.55 |
| 合 计 | <u>108,251.04</u> | <u>628,122.55</u> |

附注26：营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|------------------|------------------|
| 罚没支出 | 36,000.00 | 24,400.00 |
| 合 计 | <u>36,000.00</u> | <u>24,400.00</u> |

附注27：现金流量情况

| 补充资料 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | <u>1,014,478.58</u> | <u>251,913.13</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 596,105.93 | 582,616.15 |
| 无形资产摊销 | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | 22,662.30 | - |

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - | - |
| 固定资产报废损失（减：收益） | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | - |
| 财务费用 | 844,968.17 | 728,247.27 |
| 投资损失（减：收益） | -1,054.89 | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | -14,402,953.46 | -907,647.67 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 21,334,682.93 | -7,683,996.11 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -11,019,191.39 | 5,160,558.64 |
| 其他 | -261.36 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-1,610,563.19</u> | <u>-1,868,308.59</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | - | - |
| 债务转为资本 | | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | - | - |
| 现金的期末余额 | 2,387,775.71 | 7,074,276.43 |
| 减：现金的期初余额 | 7,074,276.43 | 11,062,204.12 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-4,686,500.72</u> | <u>-3,987,927.69</u> |

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注30：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年1月1日，“期末数”指2021年12月31日，“本期发生额”指2021年度。

广东粤明动力有限公司

2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，法定代表人为 杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为 1998-08-21 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目是：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

二、资产状况

2021年12月31日公司资产总额为79,351,862.77元，其中：流动资产为74,143,256.34元，非流动资产为5,208,606.43元。

三、负债状况

2021年12月31日公司负债总额为16,218,892.97元，其中：流动负债为16,152,226.42元，非流动负债为66,666.55元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司所有者权益为63,132,969.80元，其中：实收资本为61,110,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为391,594.51元，未分配利润为1,631,375.29元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为78,301,721.37元；营业成本为66,846,295.27元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为64,788.51元；销售费用为1,392,270.76元；管理费用为4,605,774.69元；研发费用为3,595,543.76元；财务费用为855,875.73元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为1,054.89元；营业外收入为108,251.04元；营业外支出为36,000.00元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 459.03% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 20.44% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 465.99% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 97.94% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 14.55% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 1.31% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 1.62% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 53.16% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -12.94% |



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广桦会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012599

说明

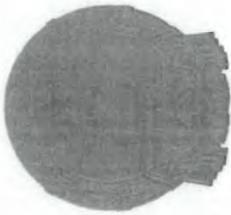
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳广桦会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 杜奇
主任会计师: 杜奇
经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470343
批准执业文号: 深财会[2021]11 号
批准执业日期: 2021 年 2 月 9 日

4.1.2 2022 年度审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 资产负债表 | 3-4 |
| 三、 利润表 | 5 |
| 四、 现金流量表 | 6 |
| 五、 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六、 会计报表附注 | 9-21 |
| 七、 财务情况说明书 | 22-23 |
| 八、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 24-25 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23E0061656



深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

审计报告

深广桦财审字[2023]第Ga069号

广东粤明动力有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤明动力有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年四月十二日



广东粤明动力有限公司
资产负债表
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注6 | 4,495,998.80 | 2,387,775.71 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注7 | - | 100,000.00 |
| 应收账款 | 附注8 | 26,957,001.13 | 23,904,106.72 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注9 | 23,340,793.40 | 30,316,218.98 |
| 存货 | 附注10 | 13,338,184.78 | 17,435,154.93 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 68,131,978.11 | 74,143,256.34 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注11 | 4,504,947.63 | 5,068,100.06 |
| 在建工程 | 附注12 | 6,300.00 | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注13 | 86,116.85 | 140,506.37 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 4,597,364.48 | 5,208,606.43 |
| 资产合计 | | 72,729,342.59 | 79,351,862.77 |



广东粤明动力有限公司
资产负债表(续)
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注14 | 7,910,000.00 | 14,030,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注15 | 949,957.83 | -2,739,878.16 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注16 | 680,326.72 | 716,431.83 |
| 应交税费 | 附注17 | -2,447,075.79 | -4,307,074.83 |
| 其他应付款 | 附注18 | 1,272,855.17 | 8,452,747.58 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 8,366,063.93 | 16,152,226.42 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 附注19 | - | 66,666.55 |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | 66,666.55 |
| 负债合计 | | 8,366,063.93 | 16,218,892.97 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注20 | 61,110,000.00 | 61,110,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注21 | 677,762.93 | 391,594.51 |
| 未分配利润 | 附注22 | 2,575,515.73 | 1,631,375.29 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 64,363,278.66 | 63,132,969.80 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 72,729,342.59 | 79,351,862.77 |



广东粤明动力有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注23 | 79,615,954.63 | 78,301,721.37 |
| 减：营业成本 | 附注24 | 68,653,584.84 | 66,846,295.27 |
| 税金及附加 | | 47,071.31 | 64,788.51 |
| 销售费用 | | 1,933,674.30 | 1,392,270.76 |
| 管理费用 | | 3,698,392.51 | 4,605,774.69 |
| 研发费用 | | 3,238,275.15 | 3,595,543.76 |
| 财务费用 | | 852,925.68 | 855,875.73 |
| 其中：利息费用 | | 825,289.51 | 844,968.17 |
| 利息收入 | | 7,090.06 | 14,649.09 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | 1,054.89 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,192,030.84 | 942,227.54 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 38,772.68 | 108,251.04 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 12.27 | 36,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,230,791.25 | 1,014,478.58 |
| 减：所得税费用 | | 482.39 | - |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,230,308.86 | 1,014,478.58 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,230,308.86 | 1,014,478.58 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,230,308.86 | 1,014,478.58 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |



广东粤明动力有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

| 项 | 行次 | 本年度 | 上年度 |
|---------------------------|----|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 83,356,117.27 | 72,319,487.37 |
| 收到的税费返还 | 2 | 19,842.25 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 7,021,288.32 | 34,441,631.91 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 90,397,247.84 | 106,761,119.28 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 62,174,345.45 | 95,054,974.27 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 8,658,582.10 | 9,004,221.70 |
| 支付的各项税费 | 7 | 109,375.39 | 226,313.37 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 10,287,271.88 | 4,086,173.13 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 81,229,574.82 | 108,371,682.47 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 9,167,673.02 | -1,610,563.19 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | 1,054.89 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | 1,054.89 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 47,493.87 | 442,024.21 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 47,493.87 | 442,024.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -47,493.87 | -440,969.32 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | 40,780,000.00 | 14,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | 40,780,000.00 | 14,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 46,966,666.55 | 16,290,000.04 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 825,289.51 | 844,968.17 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 47,791,956.06 | 17,134,968.21 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -7,011,956.06 | -2,634,968.21 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 2,108,223.09 | -4,686,500.72 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 2,387,775.71 | 7,074,276.43 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 4,495,998.80 | 2,387,775.71 |



广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)



单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|-----|--------------|------|-------|--------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | - | 1,631,375.29 | 63,132,969.80 |
| 加：会计政策变更 | 02 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 03 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 04 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 05 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | - | 1,631,375.29 | 63,132,969.80 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | 944,140.44 | 1,230,308.86 |
| （一）综合收益总额 | 07 | - | - | - | - | - | - | 1,230,308.86 | 1,230,308.86 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | - | -286,168.42 | -286,168.42 |
| 1.提取盈余公积 | 14 | - | - | - | - | - | - | -286,168.42 | -286,168.42 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | - | 2,575,515.73 | 64,363,278.06 |



广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 上 年 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|------|------|--------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 专项储备 | 未分配利润 | |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 798,160.63 | 62,118,752.58 |
| 加：会计政策变更 | 02 | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 03 | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 04 | - | - | - | - | - | -261.36 | -261.36 |
| 二、本年初余额 | 05 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 797,899.27 | 62,118,491.22 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | 833,476.02 | 1,014,776.58 |
| （一）综合收益总额 | 07 | - | - | - | - | - | 1,014,478.58 | 1,014,478.58 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | 181,002.56 | -181,002.56 |
| 1.提取盈余公积 | 14 | - | - | - | - | - | 181,002.56 | -181,002.56 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | 16 | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | 23 | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 391,594.51 | 63,142,969.80 |



广东粤明动力有限公司
会计报表附注
(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，截止2022年12月31日的最新工商信息：法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

2、经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

| 种类 | 确定组合的依据 |
|----------------|-----------------------------------|
| 账龄分析组合 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 | |
| 账龄分析组合 | 账龄分析法 |

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限 (年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|---------|-------------|--------|---------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75 | 年限平均法 |
| 机器设备 | 10 | 5 | 9.50 | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4 | 5 | 23.75 | 年限平均法 |
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00 | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3 | 5 | 31.67 | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------|------|
| 增值税 | 销售收入、服务收入 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税 | 7% |

| | | |
|---------|----------|-----|
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 1,615,422.08 | 1,003,848.57 |
| 银行存款 | 1,904,518.54 | 410,629.45 |
| 结算备付金 | 976,058.18 | 973,297.69 |
| 合 计 | 4,495,998.80 | 2,387,775.71 |

附注7：应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|------------|
| 应收票据 | - | 100,000.00 |
| 合 计 | - | 100,000.00 |

附注8：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 (%) | 期初余额 | 比例 (%) |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内及以上 | 26,957,001.13 | 100.00 | 23,904,106.72 | 100.00 |
| 合 计 | 26,957,001.13 | 100.00 | 23,904,106.72 | 100.00 |
| 净 值 | 26,957,001.13 | - | 23,904,106.72 | - |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 15,000,000.00 |
| 深圳市金苹果电子有限公司 | 2,159,599.63 |
| 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司 | 2,024,238.43 |
| 惠州市惠城电力实业有限公司 | 721,500.00 |
| 深圳市福田区建筑工务局 | 602,266.77 |

附注9：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 (%) | 期初余额 | 比例 (%) |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内及以上 | 23,340,793.40 | 100.00 | 30,316,218.98 | 100.00 |
| 合 计 | 23,340,793.40 | 100.00 | 30,316,218.98 | 100.00 |
| 净 值 | 23,340,793.40 | - | 30,316,218.98 | - |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳市金钰源贵金属有限公司 | 14,332,000.00 |

| | |
|----------------|--------------|
| 深圳市方圆达建筑劳务有限公司 | 1,100,000.00 |
| 湖南腾达电力建设有限公司 | 200,000.00 |

附注10：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 原材料 | 12,071,456.05 | - | - | 12,071,456.05 |
| 库存商品 | 55,618.50 | - | - | 55,618.50 |
| 周转材料 | - | 24,377.00 | - | 24,377.00 |
| 工程施工 | 5,308,080.38 | 64,532,237.69 | 68,653,584.84 | 1,186,733.23 |
| 合 计 | 17,435,154.93 | 64,556,614.69 | 68,653,584.84 | 13,338,184.78 |

附注11：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------------|------|---------------|
| 一、固定资产原值合计 | 13,239,863.04 | 41,193.87 | - | 13,281,056.91 |
| 机器设备 | 2,476,265.63 | 13,424.77 | - | 2,489,690.40 |
| 运输设备 | 9,175,375.89 | 10,000.00 | - | 9,185,375.89 |
| 办公设备 | 1,588,221.52 | 17,769.10 | - | 1,605,990.62 |
| 二、累计折旧合计 | 8,171,762.98 | 604,346.30 | - | 8,776,109.28 |
| 机器设备 | 1,762,403.59 | 78,561.44 | - | 1,840,965.03 |
| 运输设备 | 5,112,821.08 | 487,129.68 | - | 5,599,950.76 |
| 办公设备 | 1,296,538.31 | 38,655.18 | - | 1,335,193.49 |
| 三、固定资产账面净值 | 5,068,100.06 | - | - | 4,504,947.63 |
| 机器设备 | 713,862.04 | - | - | 648,725.37 |
| 运输设备 | 4,062,554.81 | - | - | 3,585,425.13 |
| 办公设备 | 291,683.21 | - | - | 270,797.13 |

附注12：在建工程

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|------|----------|------|----------|
| 工程物资 | - | 6,300.00 | - | 6,300.00 |
| 合 计 | - | 6,300.00 | - | 6,300.00 |

附注13：长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|------------|------|-----------|-----------|
| 装修 | 140,506.37 | - | 54,389.52 | 86,116.85 |

| | | | | |
|-----|------------|---|-----------|-----------|
| 合 计 | 140,506.37 | - | 54,389.52 | 86,116.85 |
|-----|------------|---|-----------|-----------|

附注14：短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|---------------|
| 中国银行 | - | 7,030,000.00 |
| 建设银行 | 5,010,000.00 | 7,000,000.00 |
| 宁波银行 | 2,900,000.00 | - |
| 合 计 | 7,910,000.00 | 14,030,000.00 |

附注15：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例（%） | 期初余额 | 比例（%） |
|---------|------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内及以上 | 949,957.83 | 100.00 | -2,739,878.16 | 100.00 |
| 合 计 | 949,957.83 | 100.00 | -2,739,878.16 | 100.00 |

附注16：应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|------------|------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 680,326.72 | 716,431.83 |
| 合 计 | 680,326.72 | 716,431.83 |

附注17：应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 个人所得税 | 11,447.91 | -7,756.37 |
| 企业所得税 | 7,724.55 | 7,724.55 |
| 应交增值税 | -2,465,279.14 | -4,304,426.99 |
| 应交教育费附加 | -242.28 | -654.01 |
| 应交地方教育费附加 | -161.52 | -436.00 |
| 应交城市维护建设税 | -565.31 | -1,526.01 |
| 合 计 | -2,447,075.79 | -4,307,074.83 |

附注18：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例（%） | 期初余额 | 比例（%） |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 1,272,855.17 | 100.00 | 8,452,747.58 | 100.00 |
| 合 计 | 1,272,855.17 | 100.00 | 8,452,747.58 | 100.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-------|------|
| | |

| | |
|------------------|------------|
| 深圳市顺佳成电力工程有限公司 | 603,952.92 |
| 深圳市运达来电力建设工程有限公司 | 418,917.88 |

附注19：长期借款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------|-----------|
| 大众汽车金融（中国）有限公司 | - | 66,666.55 |
| 合 计 | - | 66,666.55 |

附注20：实收资本（或股本）

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|---------------|--------|---------------|----------|
| | 金额（人民币） | 比例（%） | 金额（人民币） | 占应缴比例（%） |
| 舒亚文 | 4,949,910.00 | 8.10 | 4,949,910.00 | 8.10 |
| 杨桦 | 56,160,090.00 | 91.90 | 56,160,090.00 | 91.90 |
| 合 计 | 61,110,000.00 | 100.00 | 61,110,000.00 | 100.00 |

附注21：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|------------|------------|------|------------|
| 盈余公积 | 391,594.51 | 286,168.42 | - | 677,762.93 |
| 合 计 | 391,594.51 | 286,168.42 | - | 677,762.93 |

附注22：未分配利润

| 项 目 | 2022年度 | 2021年度 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 上年期末余额 | 1,631,375.29 | 798,160.63 |
| 加：会计政策变更 | - | - |
| 前期差错更正 | - | - |
| 其他因素调整 | - | -261.36 |
| 本期年初余额 | 1,631,375.29 | 797,899.27 |
| 加：本期净利润转入 | 1,230,308.86 | 1,014,478.58 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 286,168.42 | 181,002.56 |
| 本期提取任意盈余公积 | - | - |
| 本期分配普通股股利 | - | - |
| 本期期末余额 | 2,575,515.73 | 1,631,375.29 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | - | - |

附注23：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|---------------|---------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 79,615,954.63 | 78,301,721.37 | - | - |
| 合 计 | 79,615,954.63 | 78,301,721.37 | - | - |

附注24：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|------|---------------|---------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业成本 | 68,653,584.84 | 66,846,295.27 | - | - |
| 合 计 | 68,653,584.84 | 66,846,295.27 | - | - |

附注25：营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------|------------|
| 补贴收入 | 38,671.24 | 108,251.04 |
| 罚没收入 | 100.53 | - |
| 其他 | 0.91 | - |
| 合 计 | 38,772.68 | 108,251.04 |

附注26：营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-------|-----------|
| 滞纳金 | 12.27 | - |
| 罚没支出 | - | 36,000.00 |
| 合 计 | 12.27 | 36,000.00 |

附注27：现金流量情况

| 补充资料 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | 1,230,308.86 | 1,014,478.58 |
| 加：计提的信用减值准备 | - | - |
| 加：计提的资产减值准备 | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 604,346.30 | 596,105.93 |
| 使用权资产折旧 | - | - |
| 无形资产摊销 | - | - |

| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 长期待摊费用摊销 | 54,389.52 | 22,662.30 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - | - |
| 固定资产报废损失（减：收益） | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | - |
| 财务费用 | 825,289.51 | 844,968.17 |
| 投资损失（减：收益） | - | -1,054.89 |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | 4,096,970.15 | -14,402,953.46 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 4,022,531.17 | 21,334,682.93 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -1,666,162.49 | -11,019,191.39 |
| 其他 | - | -261.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 9,167,673.02 | -1,610,563.19 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | - | - |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | - | - |
| 现金的期末余额 | 4,495,998.80 | 2,387,775.71 |
| 减：现金的期初余额 | 2,387,775.71 | 7,074,276.43 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 2,108,223.09 | -4,686,500.72 |

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注30：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年1月1日，“期末数”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年度。

广东粤明动力有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

二、资产状况

2022年12月31日公司资产总额为72,729,342.59元，其中：流动资产为68,131,978.11元，非流动资产为4,597,364.48元。

三、负债状况

2022年12月31日公司负债总额为8,366,063.93元，其中：流动负债为8,366,063.93元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司所有者权益为64,363,278.66元，其中：实收资本为61,110,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为677,762.93元，未分配利润为2,575,515.73元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为79,615,954.63元；营业成本为68,653,584.84元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为47,071.31元；销售费用为1,933,674.30元；管理费用为3,698,392.51元；研发费用为3,238,275.15元；财务费用为852,925.68元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为38,772.68元；营业外支出为12.27元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 814.39% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 11.50% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 313.07% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 111.92% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 13.71% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 1.57% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 1.93% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 1.68% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -8.35% |



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广桦益会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012599

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广桦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师: 杜奇

经营场所: 深圳罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470343

批准执业文号: 深财会[2021]11 号

批准执业日期: 2021 年 2 月 9 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制

4.1.3 2023 年度审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）



目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 资产负债表 | 3-4 |
| 三、 利润表 | 5 |
| 四、 现金流量表 | 6 |
| 五、 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六、 会计报表附注 | 9-22 |
| 七、 财务情况说明书 | 23-24 |
| 八、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25-26 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accinfo.cpa.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤24MTXKWBDP



深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

审计报告

深广桦财审字[2024]第Gb016号

广东粤明动力有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤明动力有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广辉会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年六月二十日



广东粤明动力有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|------|-----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注6 | 59,142,212.39 | 4,495,998.80 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注7 | 36,486,220.58 | 26,957,001.13 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注8 | 35,667,818.15 | 23,340,793.40 |
| 存货 | 附注9 | 41,904,901.98 | 13,338,184.78 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 173,201,153.10 | 68,131,978.11 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注10 | 4,467,419.62 | 4,504,947.63 |
| 在建工程 | 附注11 | 6,300.00 | 6,300.00 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注12 | 31,727.33 | 86,116.85 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 4,505,446.95 | 4,597,364.48 |
| 资产合计 | | 177,706,600.05 | 72,729,342.59 |



广东粤明动力有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注13 | 13,010,000.00 | 7,910,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注14 | 50,567,177.53 | 949,957.83 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注15 | 1,098,871.33 | 680,326.72 |
| 应交税费 | 附注16 | -5,325,271.66 | -2,447,075.79 |
| 其他应付款 | 附注17 | 50,910,407.78 | 1,272,855.17 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 110,261,184.98 | 8,366,063.93 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 110,261,184.98 | 8,366,063.93 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注18 | 61,110,000.00 | 61,110,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注19 | 985,976.57 | 677,762.93 |
| 未分配利润 | 附注20 | 5,349,438.50 | 2,575,515.73 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 67,445,415.07 | 64,363,278.66 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 177,706,600.05 | 72,729,342.59 |



广东粤明动力有限公司
利 润 表
二〇二三年度



单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 附注21 | 160,729,262.89 | 79,615,954.63 |
| 减：营业成本 | 附注22 | 146,443,367.86 | 68,653,584.84 |
| 税金及附加 | | 137,224.75 | 47,071.31 |
| 销售费用 | | 1,272,031.87 | 1,933,674.30 |
| 管理费用 | | 2,663,490.66 | 3,698,392.51 |
| 研发费用 | | 6,638,118.56 | 3,238,275.15 |
| 财务费用 | | 892,787.31 | 852,925.68 |
| 其中：利息费用 | | 883,073.10 | 825,289.51 |
| 利息收入 | | 5,365.75 | 7,090.06 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,682,241.88 | 1,192,030.84 |
| 加：营业外收入 | | 526,851.17 | 38,772.68 |
| 减：营业外支出 | | 26,132.54 | 12.27 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 3,182,960.51 | 1,230,791.25 |
| 减：所得税费用 | | 100,824.10 | 482.39 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,082,136.41 | 1,230,308.86 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,082,136.41 | 1,230,308.86 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 3,082,136.41 | 1,230,308.86 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |



广东粤明动力有限公司
现金流量表
二〇二三年度



单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本年度 | 上年度 |
|---------------------------|----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 165,156,691.39 | 83,356,117.27 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | 19,842.25 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 50,169,769.53 | 7,021,288.32 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 215,326,460.92 | 90,397,247.84 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 134,708,944.49 | 62,174,345.45 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 11,074,004.56 | 8,658,582.10 |
| 支付的各项税费 | 7 | 517,692.76 | 109,375.39 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 18,001,249.11 | 10,287,271.88 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 164,301,890.92 | 81,229,574.82 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 51,024,570.00 | 9,167,673.02 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 595,283.31 | 47,493.87 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 595,283.31 | 47,493.87 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -595,283.31 | -47,493.87 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | 75,680,000.00 | 40,780,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | 75,680,000.00 | 40,780,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 70,580,000.00 | 46,966,666.55 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 883,073.10 | 825,289.51 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 71,463,073.10 | 47,791,956.06 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 4,216,926.90 | -7,011,956.06 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 54,646,213.59 | 2,108,223.09 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 4,495,998.80 | 2,387,775.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 59,142,212.39 | 4,495,998.80 |





广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|------------------------|----|---------------|-----|---------------|----|------|-------|---------|--------|------------|--------------|---------------|
| | | 实收资本 (或股本) | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 677,762.93 | 2,575,515.73 | 64,363,278.66 |
| 加：会计政策变更 | 02 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | 03 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 05 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 677,762.93 | 2,575,515.73 | 64,363,278.66 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (一) 综合收益总额 | 07 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,213.64 | -308,213.64 | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,213.64 | -308,213.64 | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 985,976.57 | 5,349,438.50 | 67,445,415.07 |





广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二三年度）

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 上 年 金 额 | | | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|---------------|----|--------|------------|--------------|---------------|---------|
| | | 实收资本 (或股本) | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 391,594.51 | 1,631,375.29 | 63,132,969.80 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 前期差错更正 | 03 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | 04 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 391,594.51 | 1,631,375.29 | 63,132,969.80 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | - | - | - | - | 286,168.42 | 944,140.44 | 1,230,308.86 | |
| （一）综合收益总额 | 07 | - | - | - | - | - | - | 1,230,308.86 | 1,230,308.86 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.其他 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （三）利润分配 | 13 | - | - | - | - | - | 286,168.42 | -286,168.42 | - | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | - | - | - | - | - | 286,168.42 | -286,168.42 | - | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3.其他 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 6.其他 | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 61,110,000.00 | - | - | - | - | 677,762.93 | 2,575,515.73 | 64,363,278.66 | |



广东粤明动力有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

2、经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

| 种类 | 确定组合的依据 |
|----------------|-----------------------------------|
| 账龄分析组合 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 | |
| 账龄分析组合 | 账龄分析法 |

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限/年 | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|--------|--------|--------|---------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75 | 年限平均法 |



| | | | | |
|---------|----|---|-------|-------|
| 机器设备 | 10 | 5 | 9.50 | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4 | 5 | 23.75 | 年限平均法 |
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00 | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3 | 5 | 31.67 | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|-----|-----------|-------|
| 增值税 | 销售收入、服务收入 | 9%/6% |



| | | |
|---------|----------|-----|
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 库存现金 | 2,610,788.55 | 1,615,422.08 |
| 银行存款 | 55,223,280.92 | 1,904,518.54 |
| 结算备付金 | 1,308,142.92 | 976,058.18 |
| 合 计 | 59,142,212.39 | 4,495,998.80 |

附注7：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 (%) | 期初余额 | 比例 (%) |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 36,486,220.58 | 100.00 | 26,957,001.13 | 100.00 |
| 合 计 | 36,486,220.58 | 100.00 | 26,957,001.13 | 100.00 |
| 净 值 | 36,486,220.58 | - | 26,957,001.13 | - |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 15,000,000.00 |
| 深圳新能电力开发设计院有限公司 | 8,602,734.22 |
| 深圳市金苹果电子有限公司 | 2,159,599.63 |
| 深圳市大疆创新科技有限公司 | 2,075,376.51 |

附注8：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 (%) | 期初余额 | 比例 (%) |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 35,667,818.15 | 100.00 | 23,340,793.40 | 100.00 |
| 合 计 | 35,667,818.15 | 100.00 | 23,340,793.40 | 100.00 |
| 净 值 | 35,667,818.15 | - | 23,340,793.40 | - |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 深圳市金钰源贵金属有限公司 | 12,482,000.00 |
| 深圳市方圆达建筑劳务有限公司 | 1,100,000.00 |

附注9：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 原材料 | 12,071,456.05 | - | - | 12,071,456.05 |
| 库存商品 | 55,618.50 | - | - | 55,618.50 |
| 周转材料 | 24,377.00 | 44,786.00 | 44,786.00 | 24,377.00 |
| 工程施工 | 1,186,733.23 | 178,187,589.59 | 149,620,872.39 | 29,753,450.43 |
| 合 计 | 13,338,184.78 | 178,232,375.59 | 149,665,658.39 | 41,904,901.98 |



附注10: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------------|------|---------------|
| 一、固定资产原值合计 | 13,281,056.91 | 595,283.31 | - | 13,876,340.22 |
| 机器设备 | 2,489,690.40 | 27,698.00 | - | 2,517,388.40 |
| 运输设备 | 9,185,375.89 | 467,512.12 | - | 9,652,888.01 |
| 办公设备 | 1,605,990.62 | 100,073.19 | - | 1,706,063.81 |
| 二、累计折旧合计 | 8,776,109.28 | 632,811.32 | - | 9,408,920.60 |
| 机器设备 | 1,840,965.03 | 79,836.90 | - | 1,920,801.93 |
| 运输设备 | 5,599,950.76 | 504,802.46 | - | 6,104,753.22 |
| 办公设备 | 1,335,193.49 | 48,171.96 | - | 1,383,365.45 |
| 三、固定资产账面净值 | 4,504,947.63 | - | - | 4,467,419.62 |
| 机器设备 | 648,725.37 | - | - | 596,586.47 |
| 运输设备 | 3,585,425.13 | - | - | 3,548,134.79 |
| 办公设备 | 270,797.13 | - | - | 322,698.36 |

附注11: 在建工程

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|----------|------|------|----------|
| 工程物资 | 6,300.00 | - | - | 6,300.00 |
| 合 计 | 6,300.00 | - | - | 6,300.00 |

附注12: 长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|-----------|------|-----------|-----------|
| 装修 | 86,116.85 | - | 54,389.52 | 31,727.33 |
| 合 计 | 86,116.85 | - | 54,389.52 | 31,727.33 |

附注13: 短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|--------------|
| 建设银行 | 10,000.00 | 5,010,000.00 |
| 宁波银行 | 6,000,000.00 | 2,900,000.00 |
| 江苏银行 | 7,000,000.00 | - |
| 合 计 | 13,010,000.00 | 7,910,000.00 |

附注14: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 (%) | 期初余额 | 比例 (%) |
|------|---------------|--------|------------|--------|
| 1年以内 | 50,567,177.53 | 100.00 | 949,957.83 | 100.00 |
| 合 计 | 50,567,177.53 | 100.00 | 949,957.83 | 100.00 |



其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人 | 期末余额 |
|------------------|---------------|
| 广东金牌电缆集团股份有限公司 | 27,000,493.78 |
| 深圳市华南新兴电缆有限公司 | 23,215,188.64 |
| 惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司 | 4,125,341.13 |
| 广东中深五金电器有限公司 | 3,352,800.00 |
| 广东三澳新能源科技有限公司 | 3,150,000.00 |

附注15：应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|--------------|------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 1,098,871.33 | 680,326.72 |
| 合 计 | 1,098,871.33 | 680,326.72 |

附注16：应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 个人所得税 | 11,446.34 | 11,447.91 |
| 企业所得税 | 46,144.89 | 7,724.55 |
| 增值税 | -5,383,259.97 | -2,465,279.14 |
| 教育费附加 | 99.26 | -242.28 |
| 地方教育费附加 | 66.18 | -161.52 |
| 城市维护建设税 | 231.64 | -565.31 |
| 合 计 | -5,325,271.66 | -2,447,075.79 |

附注17：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例（%） | 期初余额 | 比例（%） |
|------|---------------|--------|--------------|--------|
| 1年以内 | 50,910,407.78 | 100.00 | 1,272,855.17 | 100.00 |
| 合 计 | 50,910,407.78 | 100.00 | 1,272,855.17 | 100.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 | 20,119,000.00 |
| 广东禹展建筑工程有限公司 | 12,326,008.00 |
| 深圳市中小担小额贷款有限公司 | 8,000,000.00 |
| 深圳市君盛电力工程有限公司 | 4,763,089.06 |
| 深圳市中创盛电气有限公司 | 3,439,830.00 |



附注18：实收资本（或股本）

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|--------------|---------------|--------|---------------|----------|
| | 金额（人民币） | 比例（%） | 金额（人民币） | 占应缴比例（%） |
| 杨桦 | 56,160,090.00 | 91.90 | 56,160,090.00 | 91.90 |
| 广东粤明建设投资有限公司 | 4,949,910.00 | 8.10 | 4,949,910.00 | 8.10 |
| 合 计 | 61,110,000.00 | 100.00 | 61,110,000.00 | 100.00 |

附注19：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|------------|------------|------|------------|
| 盈余公积 | 677,762.93 | 308,213.64 | - | 985,976.57 |
| 合 计 | 677,762.93 | 308,213.64 | - | 985,976.57 |

附注20：未分配利润

| 项 目 | 2023年度 | 2022年度 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 上年期末余额 | 2,575,515.73 | 1,631,375.29 |
| 加：会计政策变更 | - | - |
| 前期差错更正 | - | - |
| 其他因素调整 | - | - |
| 本期年初余额 | 2,575,515.73 | 1,631,375.29 |
| 加：本期净利润转入 | 3,082,136.41 | 1,230,308.86 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 308,213.64 | 286,168.42 |
| 本期提取任意盈余公积 | - | - |
| 本期分配普通股股利 | - | - |
| 本期期末余额 | 5,349,438.50 | 2,575,515.73 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | - | - |

附注21：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|----------------|---------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 160,729,262.89 | 79,615,954.63 | - | - |
| 合 计 | 160,729,262.89 | 79,615,954.63 | - | - |

附注22：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|------|----------------|---------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业成本 | 146,443,367.86 | 68,653,584.84 | - | - |
| 合 计 | 146,443,367.86 | 68,653,584.84 | - | - |



附注23：现金流量情况

| 补充资料 | 2023年度 | 2022年度 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | 3,082,136.41 | 1,230,308.86 |
| 加：计提的信用减值准备 | - | - |
| 加：计提的资产减值准备 | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 632,811.32 | 604,346.30 |
| 使用权资产折旧 | - | - |
| 无形资产摊销 | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | 54,389.52 | 54,389.52 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - | - |
| 固定资产报废损失（减：收益） | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | - |
| 财务费用 | 883,073.10 | 825,289.51 |
| 投资损失（减：收益） | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | -28,566,717.20 | 4,096,970.15 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -21,856,244.20 | 4,022,531.17 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 96,795,121.05 | -1,666,162.49 |
| 其他 | - | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 51,024,570.00 | 9,167,673.02 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | - | - |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | - | - |
| 现金的期末余额 | 59,142,212.39 | 4,495,998.80 |
| 减：现金的期初余额 | 4,495,998.80 | 2,387,775.71 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 54,646,213.59 | 2,108,223.09 |

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。



附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



广东粤明动力有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为177,706,600.05元，其中：流动资产为173,201,153.10元，非流动资产为4,505,446.95元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为110,261,184.98元，其中：流动负债为110,261,184.98元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为67,445,415.07元，其中：实收资本为61,110,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为985,976.57元，未分配利润为5,349,438.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为160,729,262.89元；营业成本为146,443,367.86元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为137,224.75元；销售费用为1,272,031.87元；管理费用为2,663,490.66元；研发费用为6,638,118.56元；财务费用为892,787.31元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为526,851.17元；营业外支出为26,132.54元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 157.08% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 62.05% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 506.69% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 133.20% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 8.80% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 2.01% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 4.68% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 101.88% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 144.34% |





统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T

营业执照

(副本)



名称 深圳广桦会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0012599

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广祥会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师:

经营场所: 深房广场B1702

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号

深房广场B1702

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470343

批准执业文号: 深财会[2021]11号

批准执业日期: 2021年2月9日

4.2 企业基本情况

4.2.1 企业基本情况说明

企业基本情况说明

广东粤明动力有限公司（简称：“粤明公司”）成立于1998年8月，实缴资本人民币6111万元，总部位于深圳市，主要从事110kV及以下各类电压等级的供电工程和建筑室内机电工程，是南方电网深圳地区供电工程行业知名企业之一。粤明公司经历25年的发展，现今主要工程管理技术人员达110多人，施工技术人员力量达160多人（其中包含具备电力相关专业中级及以上职称者45人，初级职称者10人；一级机电建造师20人，二级建造师11人，特种电工人员约45人；全国注册造价工程师4名，注册安全工程师2名，安全主任3名，质量工程师2名），施工、维修和试验工器具机械齐全。在电力、供电、机电等专业工程，业务年均营业额约3.7亿元左右，部分重要单位和重大企业供电工程服务经历如下：

（一） 深圳市属大型国有企业服务部分案例有：

1) 深圳市地铁集团有限公司“地铁3号线（布吉至龙岗段）”、“4号线（龙华至观澜段）”、“6号线二期、11号线二期（大剧院至岗厦段）、20号线二期、25号线一期”等电力管线改迁、“深铁熙府上盖ACFGH地块高低压供配电设备采购及安装工程”、“深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程”、“登良东项目（宗地号T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程”等地铁上盖；

2) 深圳市机场（集团）有限公司“深圳国际机场专用变电站第三回110kV电源工程”、“深圳机场卫星厅工程调试供电项目”、“深圳机场飞行区供电系统改造工程”、“深圳机场航站楼（含卫星厅）、飞行区、公共区电气设施设备维保服务项目（标段一）”、“2024年第二季度电气类零星及应急抢修工程预选承包商项目”等等；

3) 深业沙河集团有限公司“深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程”、“科创大厦高低压变配电工程”、“深业颐瑞府高低压配电工程”、“梅林深华科技园1号厂房高低压设备采购及安装工程”等等；

（二） 作为“深圳前海蛇口自贸区供电有限公司基建工程服务商”在前海自贸区服务经历有前海、蛇口片区配网建设项目施工框架服务；前海及蛇口供电行政片区配网运行维护巡查服务；前海及蛇口电缆沟与盖板巡维、抢修；低压用户变配电房巡维、抢修、维护。

(三) 深圳市政府公用事业、公共建筑物服务部分案例有：

1) 深圳市建筑工务署“香港中文大学市电供电工程及室内变配电工程”、“香港大学深圳医院电 10kV 供电工程及室内变配电工程”、“哈尔滨工业大学高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“莲塘口岸高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“深圳市第三人民医院高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“深圳市疾病预防控制中心高低变配电及 10kV 市政电源工程”等等；

2) 深圳市福田工务署深圳市福田区中医院高低变配电及 10kV 市政电源工程、梅山小学高低变配电及 10kV 市政电源工程、梅园中学高低变配电及 10kV 市政电源工程等等。

(四) 深圳地区重大型企业服务部分案例有：

1) 中国平安集团建设的超高层建筑物“平安金融中心主塔楼室内变配电及 10kV 市电供电工程工程（楼高 600 米）”；

2) 深圳市大疆创新科技有限公司（大疆无人机）建设的“大疆天空之城总部大厦市电供电工程及室内变配电工程”；

3) 深圳天安骏业（集团）有限公司建设的“坂田天安云谷一、二、三期高低变配电及 10kV 市政电源工程”、“光明天安云谷一、二期高低变配电及 10kV 市政电源工程”；

4) 深圳市珠宝龙头企业深圳市中盈贵金属股份有限公司建设的“深圳市李朗国际珠宝产业园（综合体）市电供电工程及室内变配电工程”、“深圳市水贝万山珠宝商业中心综合体市电供电工程及室内变配电工程”等等。

(五) 作为“南方电网基建工程服务商”在深圳地区十一个行政区（包含罗湖、福田、南山、宝安、龙华、龙岗、盐田、坪山、大鹏、光明、深汕合作区）服务经历有 110kV 及以下电网建设工程和 20kV、10kV 配电网建设等；

在为上述建设单位、用户、客户的服务历程中，无论在事前工作准备、事中实施工作、还是事后的售后服务工作均获得上述建设单位、用户、客户的一致好评！

4.2.2 投标人的注册资本



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300708447633R

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| 名 称 | 广东粤明动力有限公司 |
| 主 体 类 型 | 有限责任公司 |
| 住 所 | 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401 |
| 法定 代表 人 | 杨桦 |
| 成 立 日 期 | 1998年08月21日 |

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 09 月 21 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东粤明动力有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300708447633R |
| 注册号: | 440301104267841 |
| 商事主体名称: | 广东粤明动力有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401 |
| 法定代表人: | 杨桦 |
| 认缴注册资本(万元): | 6111 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1998-08-21 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-05-20 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

广东粤明动力有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | <p>投资兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发(不含限制项目); 电能供应; 综合管廊的建设、运营、维护、管理; 物业管理; 防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修; 噪声治理(须取得环保部门技术资格认证后方可经营); 电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包(凭建筑业企业资质证书经营); 施工劳务作业。输配电及控制设备制造; 电机制造; 电力电子元器件制造; 发电机及发电机组制造; 机械电气设备制造; 建筑用金属配件制造; 金属切割及焊接设备制造; 金属表面处理及热处理加工; 门窗制造加工; 电子专用材料制造; 五金产品制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> |
| 许可经营项目: | <p>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</p> <p>从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> |

广东粤明动力有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------|----------|------|-------|
| 杨桦 | 5616.009 | 自然人 | 自然人股东 |
| 广东粤明建设投资有限公司 | 494.991 | 本地企业 | 法人股东 |

4.3 企业资质情况

4.3.1 建筑业企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743235

企业名称: 广东粤明动力有限公司

统一社会信用代码: 91440300708447633R

法定代表人: 杨桦

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405782

企业名称: 广东粤明动力有限公司

统一社会信用代码: 91440300708447633R

法定代表人: 杨桦

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

有效期: 至 2027年02月25日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年02月25日



4.3.2 承装（修、试）类电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级）



国家能源局印制

4.3.3 安全生产许可证

| | |
|--|---|
|  | |
| 统一社会信用代码：91440300708447633R |  |
| <h1>安全生产许可证</h1> | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]009012 | |
| 企业名称：广东粤明动力有限公司 | |
| 法定代表人：杨桦 | |
| 单位地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401 | |
| 经济类型：有限责任公司 | |
| 许可范围：建筑施工 | |
| 有效期：2023年06月05日 | 至 2026年06月05日 |
|  发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年06月05日 | |

4.3.4 深圳供电局有限公司施工安全资格证

深圳供电局有限公司外来施工单位现场施工安全资质检查证明

编号: 2023475号

| 企业资质情况 | |
|-------------------------|---|
| 企业名称 | 广东粤明动力有限公司 |
| 单位地址 | 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盛珠宝工业厂区厂房 A4-401 |
| 企业法人营业执照 | 证号: 91440300708447633R; 法人代表: 杨桦; 有效期: 长期; 发证机关: 深圳市市场监督管理局 |
| 营业执照 (非法人单位必须) | 证号: /; 负责人: /; 有效期: /; 发证机关: / |
| 建筑业企业资质 | 证号: D344019007; 资质等级: 建筑工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、输变电工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包叁级、施工劳务不分等级; 有效期: 2024 年 12 月 31 日 (政府顺延); 发证机关: 深圳市住房和城乡建设局 |
| 承装 (修、试) 电力设施许可证 | 证号: DL34405782; 资质等级: 施工劳务不分等级; 有效期: 2027 年 02 月 25 日; 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 |
| 其他资质 | 证号: B-1-00251-2006; 资质等级: 承装类三级、承修类三级、承试类三级; 有效期: 2025 年 01 月 06 日; 发证机关: 国家能源局南方监管局 |
| 安全生产许可证 | 证号: (粤)JZ 安许证字【2023】009012; 资质等级: 建筑施工; 有效期: 2026 年 06 月 05 日; 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| 进入深圳供电局有限公司安全施工资质检查登记情况 | 经检查合格, 对该单位作进入深圳供电局有限公司范围安全施工资质检查合格登记。进入深圳供电局有限公司现场, 严格按照其具备的建筑业企业资质证或承装 (修、试) 电力设施许可证规定的资质等级从事有关施工作业。 |
| 具备政府部门认定资质施工范围 | 1. 承装 (修、试) 电力设施许可证 |
| 检查登记有效期限 | 2023 年 12 月 19 日至 2024 年 12 月 18 日 |

说明: 本证仅作为进入深圳供电局有限公司现场施工安全资质检查合格证明, 不做其他证明。

检查单位: 深圳供电局有限公司
登记日期: 2023 年 12 月 19 日

4.3.5 深圳前海蛇口供电有限公司、深圳招商供电有限公司施工安全资格证



深圳前海蛇口自贸区供电有限公司制度

深圳前海蛇口自贸区供电有限公司、深圳招商供电有限公司 外来施工单位现场施工安全资质备案合格证明

| | |
|---|---|
| 企业资质情况 | |
| 企业名称 | 广东粤明动力有限公司 备案单位印章: |
| 单位地址 | 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401 |
| 企业法人营业执照 | 证号: 91440300708447633R; 法人代表: 杨桦; 有效期: 长期; 发证机关: 深圳市市场监督管理局 |
| 营业执照 (非法人单位必须) | 证号: ; 负责人: ; 有效期: ; 发证机关: |
| 建筑业企业资质 | 证号: D344018007; 资质等级: 电力工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、施工劳务不分等级; |
| 承装 (修、试) 电力设施许可证 | 有效期: 2024 年 12 月 31 日; 发证机关: 深圳市住房和城乡建设局。 证号: 6-1-00251-2006; 许可类别和等级: 承装类叁级、承修类叁级、承试类叁级; |
| 其他资质: | 有效期: 2025 年 01 月 06 日; 发证机关: 国家能源局南方监管局 证号: ; 资质等级: ; 有效期: ; 发证机关: |
| 安全生产许可证 | 证号: (粤) JZ 安许证字 [2023] 009012; 许可范围: 建筑施工; 有效期: 2026 年 06 月 05 日; 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| 进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司安全施工资质备案登记情况 | |
| 经检查合格, 对该单位作进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司范围安全施工资质检查合格登记。进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司现场, 严格按照其具备的建筑业企业资质或承装 (修、试) 电力设施许可证规定的资质等级从事有关施工作业。 | |
| 具备政府部门认定资质施工范围 | <input checked="" type="checkbox"/> 承装 (修、试) 电气设施安全资质证明。 <input type="checkbox"/> 土建现场施工安全资质证明。 <input type="checkbox"/> 绿化、室内外装修、防鼠蚁、防腐保温资质证明。 <input type="checkbox"/> 其他。 |
| 备案登记有效期限 | 2023 年 12 月 25 日 至 2024 年 12 月 24 日 |

说明: 1、本证仅作为进入深圳前海蛇口自贸区供电有限公司、深圳招商供电有限公司现场施工安全资质备案合格证明, 不作其它任何证明。

2、承包商因违反相关合同条款或法律法规规定的其他情形, 安监局有权随时取消其备案资格。

检查单位 (印章): 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

安全监督部负责人

符国彪 (代)

4.3.6 质量管理体系认证情况



4.3.7 环境管理体系认证证书



NO.B01028019

4.3.8 职业健康安全管理体系认证证书



4.3.9 深圳市环境保护工程技术能力评价证书



深圳市环境保护工程技术

能力评价证书

证书编号： (182)



发证机构： 深圳市环境保护行业协会

发证时间： 二〇二四年 七月 一日

有效期至： 二〇二五年 六月 三十日

持证单位： 广东粤明动力有限公司

法定代表人： 杨桦

核准承担环境治理工程种类和等级

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|------|
| 种类 | 废水 | 废气 | 噪声 | 固废 | 污染修复 |
| 等级 | | | 甲 | | |

备注：

- 1、持证单位须在证书期满前二个月内向发证机构申请换证。否则，证书过期无效。
- 2、此证书不得转借、涂改。

深圳市环境保护行业协会监制

4.4 企业荣誉证书

| 编号 | 项目名称 | 所获奖项 | 奖项等级（国家级、省部级、市级） | 颁奖部门 |
|----|---|--|------------------|-----------------------------------|
| 1 | 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标 | 2021 年度前期工程综合优胜单位 | / | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 2 | 深圳平安金融中心市政外线施工及变配电房安装工程 | 质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖” | 省部级 | 深圳平安金融中心建设发展有限公司 |
| 3 | 创智云城项目留仙大道与创科路电力改造工程 | 众志成城再接再厉 | / | 深圳市特区建发科技园区发展有限公司 |
| 4 | 天安云谷产业园二期（02-07、02-08 地块）高低压变配电设备安装工程 | 精心施工优质服务 | / | 深圳天安云谷投资发展有限公司 |
| 5 | 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电房安装工程 | 安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星 | / | 深圳市大疆创新科技有限公司 |
| 6 | / | 深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修复电支援—优秀合作单位、感谢信 | / | 深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司 |
| 7 | / | 同心协力抗击疫情 | / | 深圳龙华供电局 |
| 8 | / | 感谢信 | / | 深圳市华睿丰盛带电作业有限公司 |
| 9 | 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批） | 感谢信 | / | 深圳市电力行业协会 |
| 10 | / | 工伤预防先进单位 | / | 深圳市劳动和社会保障局/深圳市安全生产监督管理局 |
| 11 | / | 扶贫济困彰显爱心 | / | 雷州市覃斗镇下海村 |
| 12 | 龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批） | 城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬 | / | 龙岗区布吉街道办事处 |
| 13 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高低压变配电工程（施工） | 创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）” | 国家级 | 深圳市住宅管理站哈工大项目组 |

4.4.1 地铁公用事业单位

(1) 2021 年度前期工程综合优胜单位（深圳地铁建设集团有限公司）



4.4.2 五百强企业单位

(1) 质量安全先进单位、“2018 年度广东省建设工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金匠奖”（深圳平安金融中心建设发展有限公司）



(2) 众志成城再接再厉（深圳市特区建发科技园区发展有限公司）



(3) 精心施工、优质服务(深圳天安云谷投资发展有限公司)



(4) 安全质量奖、优秀贡献奖、月度之星（深圳市大疆创新科技有限公司）



4.4.3 电网公用事业单位

(1) 深圳“9.7”极端特大暴雨抗灾抢修复电支援—优秀合作单位、感谢信（深圳市华睿丰盛投资合伙企业（有限合伙）、深圳市龙睿能源发展有限公司）



深圳市龙睿能源发展有限公司

感谢信

广东粤明动力有限公司:

“9·7 极端特大暴雨”打破了深圳市 1952 年有气象记录以来的 7 项历史极值，具有强度超强、持续时间超长、强降雨范围超广的特征，给城市基础设施带来极大的破坏和冲击，特别是罗湖地下空间严重水浸，造成位于地下层的电力设施大规模受损。

面对深圳建市以来受损区域最大、水浸配电房最多、抢修难度最大、复电时间要求最高、抢修现场最为复杂的一次灾情，贵司作为深圳市龙睿能源发展有限公司 2023 年战略合作单位，在接到抢修任务指令后，迅速响应，全力开展抢修施工工作，高效履行职责，不畏艰难、不怕疲劳，连续作战，用实际行动诠释着担当与奉献，仅用 12 天就完成原来需要 30 天才能完成的抢修任务，创造了抢修复电的“深圳速度”，为罗湖区抢修复电作出重大贡献，确保人民群众生命财产安全和城市运行安全。

我司在这次抢修工作中获得优异成绩，离不开贵司的鼎力支持，在此向贵司及全体员工表示衷心感谢，也诚挚希望贵司一如既往地支持和配合我司开展各项业务，共同提升战略合作的价值实力。

顺祝贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

深圳市龙睿能源发展有限公司

2024 年 1 月 2 日

(2) 同心协力、抗击疫情（深圳龙华供电局）



(3) 感谢信（深圳市华睿丰盛带电作业有限公司）



(4) 感谢信（深圳市电力行业协会）

深圳市电力行业协会

感谢信

广东粤明动力有限公司：

为落实习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示批示精神，彻底消除城中村供用电安全隐患，全面提升城中村电力供电能力和设施水准，深圳市政府开展了全市城中村供用电安全专项整治工作，市发展和改革委员会牵头组织实施，并选定我会协助开展 83 个城中村的整治评价工作。

我会秉承服务政府、服务社会的宗旨，发挥协会专业特长，积极联系行业各单位。在广大会员单位的大力支持下，我会组建了评价工作专业团队，制定了细致的评价工作方案，协助市发改委组织市住建、城管、消防、应急等部门赴现场开展评价工作，取得良好效果。通过城中村供用电安全专项整治，提升了群众获得感、幸福感和安全感。

整治评价工作得到贵单位的大力支持：正值年底业务繁忙之际，贵单位克服困难，为评价工作提供了 5 位优秀的资深专家，参加了 1 人次评价活动，有效地支持了评价工作的开展。

为此，我会对贵单位给与的专业技术支持表示诚挚的感谢！对贵单位热心参与电力行业为民服务的善举表示诚挚的感谢！对贵单位积极参与政府城中村整治工作所做的贡献表示诚挚的感谢！

祝愿贵单位新年再创辉煌！祝贵单位全体人员新春快乐、工作顺利！

深圳市电力行业协会

2024 年 2 月 2 日

4.4.4 政府公用事业单位

(1) 工伤预防先进单位（深圳市劳动和社会保障局、深圳市安全生产监督管理局）



(2) 扶贫济困、彰显爱心（雷州市覃斗镇下海村）



(3) 城中村供用电安全专项整治项目获社会报道和表扬（龙岗区布吉街道办事处）

999+
评论
分享

布吉街道2023年完成4.3万余户住宅供用电安全专项整治

深圳特区报记者 罗实直 通讯员 钟林 吴妙慧 庄剑峰 周媛 文/图
02-02 20:57

收录于专题：[东进枢纽 智绘新城](#)



深圳特区报
深圳市委机关报，改革开放的窗口

龙岗区布吉街道是深圳人口密度最大的街道之一，每平方公里居住着4万余人，且城中村密集，用电压力较大，高温天气停电现象频发。去年以来，为全面落实全市民城中村供用电安全专项整治工作会议精神，切实推动解决城中村频繁停电及供用电安全突出问题，保障电力供应安全稳定，布吉街道坚持党建引领，开展新一轮辖区城中村供用电专项整治工作。

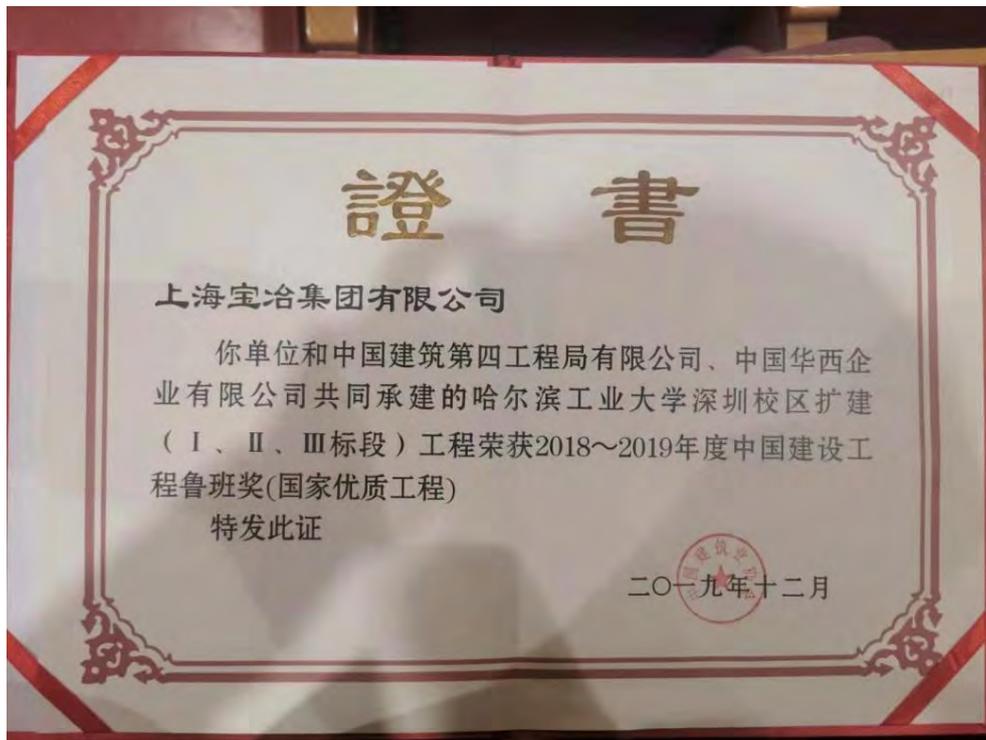
记者了解到，2023年布吉街道提前全面完成长龙新村、布吉一村、格塘村、布吉新三村、凤尾坑村、老圩村等6个城中村2415栋住宅楼、43328户住宅的供用电安全专项综合整治任务，不断提升居民用电的获得感、幸福感，积极探索形成超大型城市城中村用电治理的“布吉模式”。

在布吉街道持之以恒的努力之下，居民群众对布吉城中村供用电整治支持力度逐渐加大。据悉，去年5月，布吉街道印发了《2023年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》，仅用7个月，该街道就完成了6个城中村的供用电改造工作。



如今，布吉街道已完成6个城中村2415栋住宅楼、43328户住宅的供用电安全专项综合整治，新建配变42台，增容配变22台，系统增强了6个城中村供电能力，获得了市发改局评审专家的充分肯定，赢得了居民群众的高度点赞和认可，并送来锦旗表达谢意。接下来，布吉街道将继续统筹推进吉大新村、教育新村的供用电改造工作，持续谱写情为民系、利为民谋的优异答卷。

(4) 创名牌工程筑优质服务、“2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”（深圳市住宅管理站哈工大项目组）



4.5 履约评价情况

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|---------------------------------------|-------|----------------|------|---------|----|
| 1 | 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示 | 电力工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 良 | 2022.04 | |
| 2 | 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目电力迁改工程 | 电力工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 良 | 2020.04 | |
| 3 | 莲塘口岸一高低压配电工程 | 电力工程 | 深圳市土地投资开发中心 | 良 | 2019.6 | |
| 4 | 深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程 | 变配电工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 良 | 2017.6 | |
| 5 | 香港中文大学（深圳）一期项目下园 10KV 外线及高低压变配电工程（施工） | 变配电工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 良 | 2017.6 | |
| 6 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程高低压变配电工程（施工） | 变配电工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 良 | 2018.3 | |

4.5.1 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示

深圳地铁 · 智能招采管理平台
SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 **履约管理** 关于我们

履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示

发布时间: 2022-04-18 16:28:52 浏览次数: 1548次

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

对于履约评价为 A 的单位, 在同条件下优先考虑其在公司管辖范围内承接新业务。对于履约评价为 C 级的单位, 在评定标时不予以考虑, 对于潜在供应商数量较少等特殊情况的, 报公司批准后确定。对于履约评价为 D 级的单位, 属于招标/比选时不予受理情形之一, 在招标/比选文件否决性条款中应予以明确, 评定标时不予考虑。

现将深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示如下:

一、2021年深铁置业施工类合同单位履约评价结果

| 序号 | 单位名称 | 履约评价等级 | 评价结果应用截止时间 |
|-----|---------------------|--------|------------|
| 1 | 中国京冶工程技术有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 31 | 深圳市奇信建设集团股份有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 32 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 33 | 蛇口电视台 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 34 | 广东粤明动力有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 35 | 珠海格力电器股份有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 36 | 中铁二局集团有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 37 | 深圳荔港建设工程有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 38 | 深圳市华夏装饰工程有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 39 | 广州杰赛科技股份有限公司 | B级《良好》 | 2022.12.31 |
| 114 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 | C级《合格》 | 2022.12.31 |
| 115 | 深圳市致通据业金牛税务师事务所有限公司 | C级《合格》 | 2022.12.31 |

特此公示。

联系人: 成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2022年4月18日

4.5.2 吉华医院履约评价

页码: 1/2

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告(季度评价)

(2020年度第1次评价)

| | | | |
|----------------------------|--|------|-----------------|
| 项目名称 | 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院) | | |
| 合同名称 | 深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同 | | |
| 合同金额 | 1525.213126 万元 | 合同类别 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 吴水木 (变更记录: _____) | | |
| | _____ (变更记录: _____) | | |
| | _____ (变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | 2016年6月5日至2016年12月5日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2020年4月7日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 项目管理体系较为健全,管理人员基本到位,项目经理及项目部主要成员现场履职情况良好;安全与文明施工管理,安全与文明管理体系健全,但是现场落实一般;工程质量管理,质量管理体系健全,运行正常,现场施工质量基本受控;工程进度管理较好,进度计划执行较好;变更与签证工作滞后,编制及申报工作有待加强;未发生安全和疫情事故;在疫情期间《十大措施》落实到位无扣分项。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 任展、李林洲、林玉娜、张珍、吕晓欢、陈庆明 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=89d19617-d709-4d06-bf65-f84a> 2022-2-11

页码: 2/2

| | |
|------------|---|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨梓; 联系电话: 13688908889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反馈情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况;市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjlls@szwb.gov.cn. |

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值;项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于 60 分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣 10 分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣 20 分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣 10 分,两种材料为假冒伪劣产品的扣 20 分,以此类推; 3. 优 ≥ 90 , 良 ≥ 80 , 中 ≥ 70 , 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告(季度评价)(2020年度第1次评价)

| | | | |
|---------------|--|------|-----------------|
| 项目名称 | 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院) | | |
| 合同名称 | 深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同 | | |
| 合同金额 | 1525.213126 万元 | 合同类别 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理 | 吴水木 (变更记录: _____) | | |
| 技术负责人/总监 | _____ (变更记录: _____) | | |
| 总代、造价工程师 | 张珍 (变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | 2016年6月5日至2016年12月5日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2020年4月7日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 85 分 | | |
| 项目综合评价意见 | 项目管理体系较为健全, 管理人员基本到位, 项目经理及项目部主要成员现场履职情况良好; 安全与文明施工管理, 安全与文明管理体系健全, 但是现场落实一般; 工程质量管理, 质量管理体系健全, 运行正常, 现场施工质量基本受控; 工程进度管理较好, 进度计划执行较好; ; 变更与签证工作滞后, 编制及申报工作有待加强; 未发生安全和疫情事故; 在疫情期间《十大措施》落实到位无扣分项。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 汪展、李林洲、林玉娜、张珍、吕晓欢、陈庆明 | | |

<https://gzwba.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=89d19617-d709-4d06-b865-484...> 2022-2-11

| | |
|------------|---|
| 其他评价指标 | <p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/>有; <input type="checkbox"/>无;</p> <p>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日</p> |
| 季度综合得分 | 得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | <p>履约单位联系人: 杨梓; 联系电话: 13688808889</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p> |
| 履约单位反映情况 | <p>如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.</p> |

(备注: 1. 含项目组所有成员或前驻地项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组可拒绝确认; 2. 前期及维保阶段: 评价得分=项目组评价得分*1.0; 3. 优≥90, 90+良≥80, 80+中≥70, 70+合格≥60, 不合格<60; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.5.3 莲塘口岸履约评价

页码：1/2

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2019年度第2次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|------|-----------------|
| 项目名称 | 莲塘口岸 | | |
| 合同名称 | 莲塘口岸—高低压配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 1073.507047 万元 | 合同类别 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 方义 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | ____年__月__日至__年__月__日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2019年6月19日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求，人员配置基本满足项目要求，施工进度满足总体要求，希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 彭元贵、刘根荣、吴荫强、邓瑾、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青 | | |
| 质量安全得分 | 质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 安全检查得分 | 安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日 | | |
| 季度综合得分 | 得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：杨桦；联系电话：13713616111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=83dc11eb-f88a-4563-8481-bec9> 2022-2-11

页码：2/2

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-002

**施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告(季度评价)(2019年度第2次评价)**

| | | | |
|------------------------------------|---|------|-----------------|
| 项目名称 | 莲塘口岸 | | |
| 合同名称 | 莲塘口岸—高低压配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 1073.507047 万元 | 合同类别 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师 | 方义 (变更记录: _____) | | |
| | (变更记录: _____) | | |
| | 曾润青 (变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | ____年__月__日至____年__月__日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2019年6月19日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求, 人员配置基本满足项目要求, 施工进度满足总体要求, 希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 彭元贵、刘根荣、吴萌强、邓灏、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青 | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=83de11eb-188a-4563-8481-bec...> 2022-2-11

页码, 2/3

| | |
|----------|---|
| 履约评价结果 | 履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13713616111 |
| 反馈情况 | <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn. |

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3. 优≥90, 90+良≥80, 80+中≥70, 70+合格≥60, 不合格<60; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.5.4 新明医院履约评价

2018/11/16 pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第2次评价）

| | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------|
| 项目名称 | 深圳市新明医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同 | | |
| 合同金额 | 1863.254553 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 彭大胜 | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2016年5月5日至2017年9月1日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年6月21日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 80 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 本季度现场进度、质量可控,与现场其他单位配合较好,能及时配合送电。望进一步加强与有关单位的沟通协调,做好收尾工作。 | | |
| 项目组评价人员签名 | | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d 1/2

2018/11/16 pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c39da943-dfb7-44d9-917b-a48d9c3e630d

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn. |
|----------|--|

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 ≥ 90 ,良 ≥ 80 ,中 ≥ 70 ,70 $>$ 合格 ≥ 60 ,不合格 < 60 ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)

第 287 页 共 308 页

编号: 季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2017 年度第 3 次评价)

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------|---------|
| 项目名称 | 深圳市新明医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同 | | |
| 合同金额 | 1863.254553 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 彭大胜 | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2016 年 5 月 5 日至 2017 年 3 月 1 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017 年 9 月 29 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 80 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 本季度验收配合工作较好, 与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调, 做好收尾工作。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 林锦辉、殷积彪、孙丰鲁、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

0110://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=dc04965-7115-4055-b22e-2b941a087146

1/2

| | |
|----------|---|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|---|

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第4次评价）

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 深圳市新明医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同 | | |
| 合同金额 | 1863.254553 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师 | 彭大胜 | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2016年5月5日至2017年3月1日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年12月19日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 80 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 本季度验收配合工作较好,与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调,做好收尾工作。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 林锦辉、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=1882f7cb-055d-42a3-a320-6382e0ee9af

1/2

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注:1、含项目组所有成员或前期项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 ≥ 90 ,90 $>$ 良 ≥ 80 ,80 $>$ 中 ≥ 70 ,70 $>$ 合格 ≥ 60 ,不合格 < 60 ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 2 次评价 ）

| | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------|
| 项目名称 | 香港中文大学（深圳）一期工程 | | |
| 合同名称 | 香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工） | | |
| 合同金额 | 2829.026027 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 钟业丞 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年7月3日至2017年7月3日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年6月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 80 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 施工现场配备管理人员满足合同要求,且具有良好的组织协调能力,施工进度及质量满足要求。 | | |
| 项目组评价人员签名 | | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=9464b34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

1/2

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注:1、含项目组所有成员或前期项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 ≥ 90 ,90 \times 良 ≥ 80 ,80 \times 中 ≥ 70 ,70 \times 合格 ≥ 60 ,不合格 < 60 ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 香港中文大学（深圳）一期工程 | | |
| 合同名称 | 香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工） | | |
| 合同金额 | 2829.026027 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 钟业丞 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2016年1月1日至2017年5月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年9月27日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 项目组组织协调能力强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君 | | |
| 质量安全得分 | 质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 安全检查得分 | 安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分： 85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=289568d9-ecb8-4a96-ab05-67ff73882ab0

1/2

| | |
|------------|--|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| | | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年6月23日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配工程,在该季度工作中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题,以及后续跟供电局的妥善沟通,相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强,本次评价给予良。 | | |
| 项目组评价人员签名 | | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

| | |
|------------|--|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn. |

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（ 2017 年度第 3 次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017 年 11 月 16 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 88 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: _____ 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

| | |
|----------|---|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|---|

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第4次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年12月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 87 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://jmc.szwlb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=57053f00-b7a3-4ad5-ab1c-cfdd14ecd99

1/2

| | |
|----------|---|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn. |
|----------|---|

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推: 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2018 年度第 1 次评价）

| | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2018 年 3 月 29 日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：82 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够配合各总包单位进度开展相关施工工作，现场安全文明施工良好，本次评价给予良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 安全检查得分 | 安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日 | | |
| 季度综合得分 | 得分：82 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：杨焯；联系电话：13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2018 年度第 2 次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2018年6月29日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 91 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够积极主动的协调供电局, 较为出色的完成项目的供电验收, 现场安全文明施工良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://m.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2ee0e84a-2eed-41b4-8a7c-b08aaa747104

1/2

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $80 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.5.5 港大履约评价

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第2次评价）

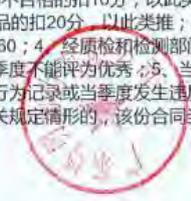
| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 香港中文大学（深圳）一期工程 | | |
| 合同名称 | 香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工） | | |
| 合同金额 | 2829.026027 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 钟业丞 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年7月3日至2017年7月3日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年6月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 80 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 施工现场配备管理人员满足合同要求,且具有良好的组织协调能力,施工进度及质量满足要求。 | | |
| 项目组评价人员签名 | | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://ms.szwb.gov.cn:7777/SummInfoScore/Report?id=9466c31-78f6-412e-a1f2-d73c143bc5f8

http://ms.szwb.gov.cn:7777/SummInfoScore/Report?id=9466c31-78f6-412e-a1f2-d73c143bc5f8

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注:1、含项目组所有成员或前期项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)




编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 香港中文大学（深圳）一期工程 | | |
| 合同名称 | 香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工） | | |
| 合同金额 | 2829.026027 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 钟业丞 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2016年1月1日至2017年5月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年9月27日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 项目部组织协调能力强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君 | | |
| 质量安全得分 | 质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 安全检查得分 | 安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合得分：____分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年____月____日至____年____月____日 | | |
| 季度综合得分 | 得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

| | |
|------------|--|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：杨桦；联系电话：13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况；市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣15分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.5.6 哈工大履约评价

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第2次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年6月23日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 85 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配工程,在该季度工作中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题,以及后续跟供电局的妥善沟通,相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强,本次评价给予良。 | | |
| 项目组评价人员签名 | | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

1/2

2018/11/16 pm.szwh.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=2578d4ee-5ea7-431b-9451-75a6d1351d8a

| | |
|------------|---|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjcs@szwh.gov.cn。 |

(备注:1.含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2.建设阶段:项目组评价分值>=60时,或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值;项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3.优≥90,90>良≥80,80>中≥70,70>合格≥60,不合格<60;4.经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5.当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)




编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第3次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年11月16日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 88 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够配合各总包单位进度开展相关施工工作,现场安全文明施工良好,本次评价给予良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注:1、含项目组所有成员或前期项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第4次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2017年12月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 87 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高群、陈智、李涵、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨烨; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://gpc.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=87053100-67a3-4a05-ab1c-cf6d14cedf99

1/2

| | |
|----------|---|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn. |
|----------|---|

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2018 年度第 1 次评价）

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2018年3月29日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 82 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够配合各总包单位进度开展相关施工工作,现场安全文明施工良好,本次评价给予良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合得分: _____ 分; | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 43724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

http://jw.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?Id=496a60e-2f1d-45ba-b86e-78296424b48e

1/2

| | |
|--------------|--|
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn. |
|--------------|--|

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分 $\times 0.25 +$ 安全检查得分 $\times 0.25 -$ 建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 -$ 建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推,一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2018年度第2次评价）

| | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 | | |
| 合同名称 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同 | | |
| 合同金额 | 3319.203999 万元 | 合同类别 | 01 施工合同 |
| 履约单位 | 广东粤明动力有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔武军 | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| | _____ | (变更记录: _____) | |
| 合同履约起止时间 | 2017年1月1日至2017年7月31日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2018年6月29日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：91 分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 能够积极主动的协调供电局，较为出色的完成项目的供电验收，现场安全文明施工良好。 | | |
| 项目组评价人员签名 | 高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖 | | |
| 质量安全得分 | 质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 安全检查得分 | 安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名； | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分； | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 季度综合得分 | 得分： 91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： 杨焯 ；联系电话： 13724390611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |

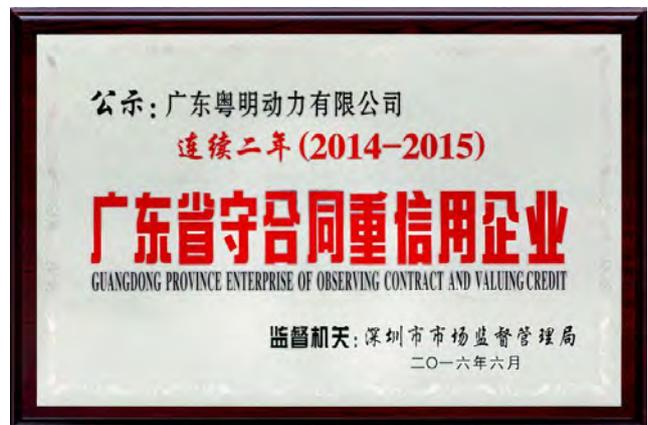
| | |
|----------|--|
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |
|----------|--|

(备注：1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2. 建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3. 优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.6 企业资信证明文件

4.6.1 广东省守合同重信用企业证明





4.6.2 高新技术企业证书



4.6.3 2021 年深圳市市场质量信用 A 级



4.6.4 2020 年深圳质量诚信示范企业证明



4.6.5 2018 深圳质量诚信示范企业证明

