

标段编号： 2020-440306-84-01-016391014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2024年09月11日

工程编号：2020-440306-84-01-016391014001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2024年09月10日



目 录

| | |
|---|-----|
| 1、 企业近五年同类工程业绩（不评审） | 4 |
| 1.1、 宝龙街道电气线路类综合整治工程 | 5 |
| 1.2、 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 21 |
| 1.3、 恒安路市政工程（一期）管线迁改工程 | 40 |
| 1.4、 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） | 56 |
| 1.5、 横岗街道 2019 年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 | 74 |
| 2、 项目经理近五年同类工程业绩（不评审） | 93 |
| 2.1、 创智云城项目二期 1 标段高低压及柴油发电机工程 | 93 |
| 3、 企业性质承诺书（不评审） | 109 |
| 4、 近三年审计报告扫描件 | 110 |
| 2021 年审计报告 | 110 |
| 2022 年审计报告 | 125 |
| 2023 年审计报告 | 140 |
| 5、 其他 | 155 |
| 1、 履约评价 | 155 |
| 2、 企业近 3 年纳税情况 | 161 |
| 3、 企业获奖情况 | 166 |
| 4、 ISO 认证证书 | 174 |
| 5、 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 | 179 |

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------|---|
| 1 | 企业近五年同类工程业绩（不评审） | <p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的变配电类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。</p> <p>（2）若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次变配电工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）。</p> <p>（3）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。（4）网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p> |
| 2 | 项目经理近五年同类工程业绩（不评审） | <p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的变配电类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取</p> |



| | | |
|---|--------------|---|
| | | <p>前 2 项业绩)。注：(1) 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图, 时限以竣工验收日期为准。(2) 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。(3) 若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次变配电工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）。(4) 网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p> |
| 3 | 企业性质承诺书（不评审） | 根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中相关格式提供。注：提供相关材料扫描件。 |

1、企业近五年同类工程业绩（不评审）

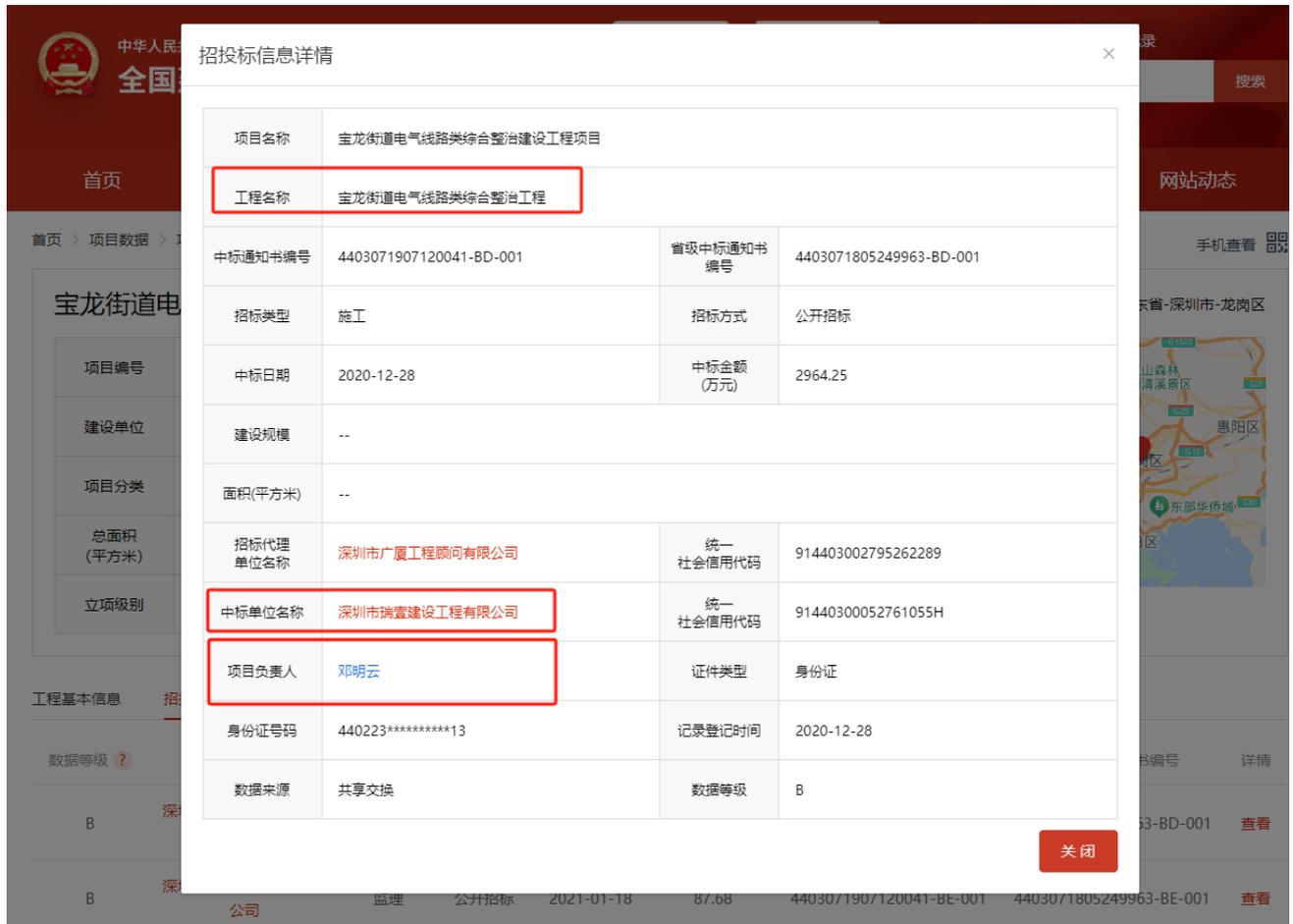
企业近五年同类工程业绩汇总表

| 序号 | 工程名称 | 工程类别 | 委托单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工时间 | 备注 |
|----|--|------|---------------|--------------|------------|------------|----|
| 1 | 宝龙街道电气线路类综合整治工程 | 电力工程 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 2964.245024 | 2021-1-15 | 2023-4-20 | |
| 2 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 电力工程 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 1005.135813 | 2020-9-16 | 2022-7-27 | |
| 3 | 恒安路市政工程（一期）管线迁改工程 | 电力工程 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | 325.005345 | 2021-8-10 | 2023-9-22 | |
| 4 | 广培小学变配电扩容改造工程项目（施工） | 电力工程 | 深圳市龙华区教育局 | 123.30832 | 2022-5-27 | 2022-9-5 | |
| 5 | 横岗街道 2019 年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 | 电力工程 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 113.8 | 2020-10-30 | 2020-12-18 | |

1.1、宝龙街道电气线路类综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729>



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目 | | |
| 工程名称 | 宝龙街道电气线路类综合整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403071907120041-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403071805249963-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-12-28 | 中标金额(万元) | 2964.25 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795262289 |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 邓明云 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440223*****13 | 记录登记时间 | 2020-12-28 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-704865001001

标段名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2964.245024万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04



查验码: 8604273819475341

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2021)年(01)号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期: _____年____月____日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 柱径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋 |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |



| | | | |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其它工程 | <input type="checkbox"/> | |

三、合同工期

开工日期：_____（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)： ¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： ¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件



- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价 (适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01 月 15 日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处



承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

Handwritten signature of the contractor representative

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: [Handwritten Signature]

审核人: 范涛涛

电话: 13823114096

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022

邮政编码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096



附件： 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 （甲方）

承包人（全称）： 深圳市瑞壹建设工程有限公司 （乙方）

为保证宝龙街道电气线路类综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人实际承建范围内的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程，有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 年；



■其他项目保修期约定：_____

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。
承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元伍角整

（小写）：¥889273.50 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息 人封甫 人依登

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、工程质量缺陷保修金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后，发包人方可支付工程质量缺陷保修金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生非承包人原因造成的质量问



题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

经办人: [Signature] 审核人: 范涛涛

日期: 2021年1月15日



承包人(公章):

法定代表人(签字): [Signature]

委托代理人(签字):

日期: 2021年1月15日



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年9月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 宝龙街道电气线路类综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道辖区 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | |
| 结构类型 | 电气 | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2021/1/26 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳华建电力工程设计有限公司 | 资 质 证 号 | A244002088 |
| 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | D344003351 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E144001983 |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 黄永强 |
| 副组长 | |
| 组员 | 卜小宝、桂凯、邓明云 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|------------|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 黄永强 | 卜小宝、桂凯、邓明云 |
| 绿化工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

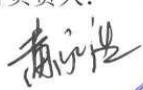
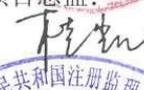
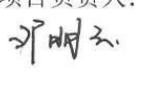
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

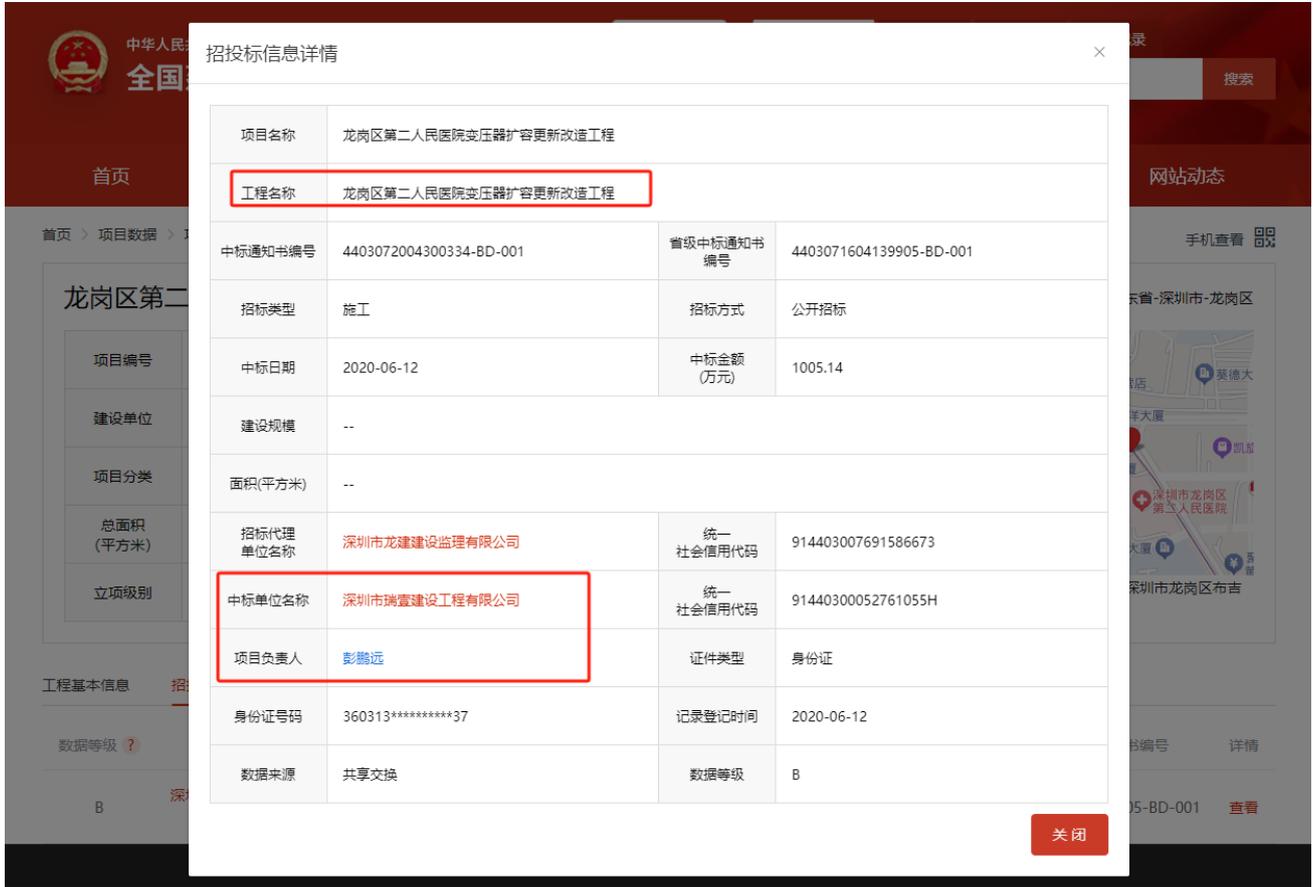
验收日期：2023年9月20日

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
|  建设单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  施工单位 (公章) |  设计单位 (公章) | |
| 项目负责人：  | 项目总监：   | 项目负责人：  | 项目负责人：  | |

1.2、龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441754>



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072004300334-BD-001 | 首级中标通知书编号 | 4403071604139905-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-12 | 中标金额(万元) | 1005.14 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403007691586673 |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 彭懿远 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 360313*****37 | 记录登记时间 | 2020-06-12 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-705563001001

标段名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1005.135813万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：彭鹏远



本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23



查验码：1297741992459236

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



瑞壹合同编号
(2020)年(2)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



2017 年 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | □空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |



| | | | |
|----------|--|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。(以监理工程师开工令批准日期计算起
点。)

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日;

订立地点: 龙岗区第二人民医院

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

合同备案情况：

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
 账户：44250100005700002022

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。负责供配电手续办理，协助发包人办理工程报建等与工程相关的事宜。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2440810021420

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称)： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下： 施工单位全部施工内容

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工



程、土石方工程、拆除工程保修期 3 个月；其他项目保修期 2 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的 5 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍拾万贰仟伍佰陆拾柒元玖角壹分 元

(小写)：¥ 502567.91 元

质量缺陷保修金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修

责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

2020年9月16日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗区第二人民医院变压机扩容更新改造工程

验收日期: 2022年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 建筑面积 | 1194.3m ² | 工程造价 | 1005.135812万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年5月21日 | 验收日期 | 2022年7月27日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司、深圳广能电力设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 周建强 |
| 副组长 | 李刚 |
| 组员 | 王 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李志明 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | | |
| 2 | 李志明 | | | | 李志明 |
| 3 | 李志明 | | | | 李志明 |
| 4 | 李志明 | | | | 李志明 |
| 5 | 李志明 | 深圳广能电力设计院有限公司 | 设计 | 设计 | 李志明 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 周建喜 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 副主任医师 | 工程师 | 周建喜 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 林晓霞 | 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 | 设计 | 工程师 | 林晓霞 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | 蔡以泽 | 公诚管理咨询有限公司 | 总监 | 高工 | 蔡以泽 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | 彭鹏远 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 彭鹏远 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

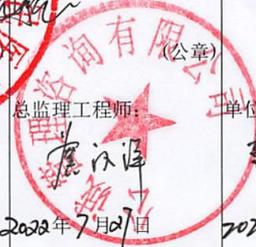
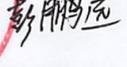
* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程于 2022年 7月 27日竣工,本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容,各分部工程验收合格。工程技术:资料完整。安全和使用功能检测合格。观感质量合格。经各单位共同检查评定,该工程施工质量符合有关法律,法规。工程建设强制性标准,设计文件和合同要求,综合评定为合格,同意竣工验收并交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|---|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  | |
| 2022年 7月 27日 | 2022年 7月 27日 | 2022年 7月 27日 | 2022年 7月 27日 | 年 月 日 |

* GD- E1- 914/ 6 *



履约评价：**良好**

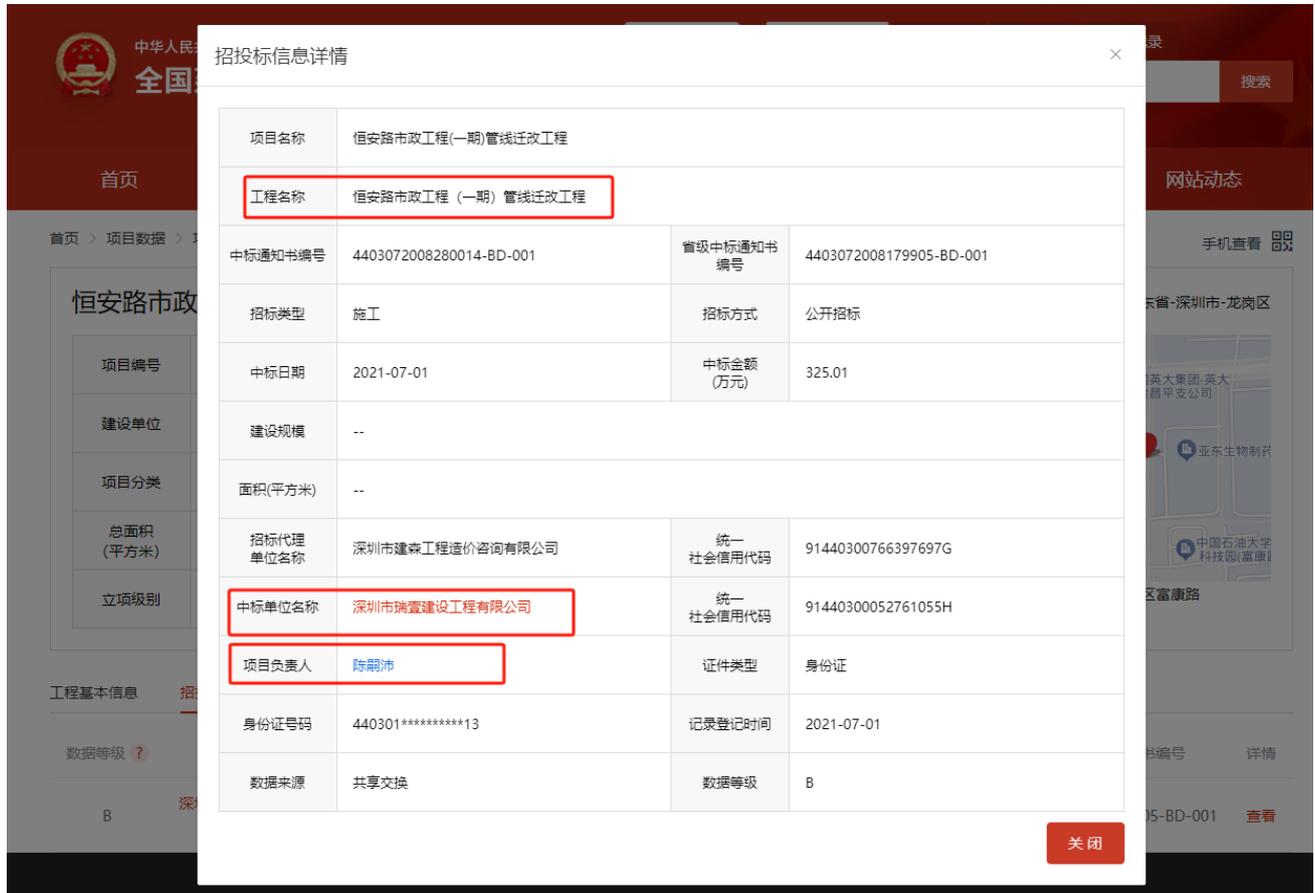
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|---|--------|-------------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2022年1月1日至2022年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证 | | 承包商地址 | 深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富 工业区2号D栋709 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-286895 13 | 项目负责人 | 彭鹏远 电话 0755-286895 13 |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新 改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成 工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 工程合同价 | 1005.135813 (万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 9 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 32 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): | 年 月 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): | 年 月 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | 年 月 日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

1.3、恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530948>



招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 恒安路市政工程(一期)管线迁改工程 | | |
| 工程名称 | 恒安路市政工程（一期）管线迁改工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072008280014-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403072008179905-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-07-01 | 中标金额(万元) | 325.01 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300766397697G |
| 中标单位名称 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300052761055H |
| 项目负责人 | 陈朝沛 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440301*****13 | 记录登记时间 | 2021-07-01 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-015232001001

标段名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：325.005345万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈嗣冲



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-11



查验码：5813397515145145

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-04

瑞壹合同编号
(2024)年(8)号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 恒安路市政工程(一期)管线迁改工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒安路市政工程(一期)管线迁改工程

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 现状管线位于园山街道恒安路与富康路交汇处及梧桐山河两岸(南北方向280米范围内),工程内容主要包括通信迁改及电力迁改工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括通信迁改及电力迁改工程(不包括架空线迁改部分)。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |



| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月1日;



计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾伍万零伍拾叁元肆角伍分 (¥ 3250053.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万伍仟肆佰元玖角 (¥ 55400.9 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万元整 (¥ 180000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 10 日。

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈彦军

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李玉龙

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座3106-1

邮政编码: 518172

法定代表人: 李玉龙

委托代理人: /

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号: 44250100005700002022

陈彦军

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022



附件：

附件一：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证恒安路市政工程（一期）管线迁改工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
- 供热和供冷系统工程为 个采暖期、供冷期；
- 建筑节能工程为 年；
- 其他项目保修期约定： 均按2年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不约定定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：玖万柒仟伍佰零壹元陆角壹分

(小写)：97501.61元

质量缺陷保修金银行利率为：不支付

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

陈彦崇

2021 年 8 月 10 日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

王龙

2021 年 8 月 10 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：恒安路市政工程（一期）管线迁改工程

验收日期：2023年9月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------------------|------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 恒安路市政工程（一期）管线迁改工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区园山街道 |
| 工程规模 | / | 工程造价 | 3250053.45元 |
| 专业类型 | 电力及通信改迁工程 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021年12月15日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 中通服中睿科技有限公司 深圳新能电力开发设计院有限公司 | | A144034801 A244003900 |
| 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | D344003351 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 鼎信项目管理咨询有限公司 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 | | E250004259 E244009856 |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|----|----|
| 组长 | 张斌 |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----------|
| | | 陈嗣沛 王江 |
| | | 张斌 范莹青 林佳 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 电力、通信 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|-------|-----|
| 崔斌 | 园山街道城建办 | | | 崔斌 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 林壹 | 深圳新的电力开发设计院 | | | 林壹 |
| 陈瀚沛 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 项目负责人 | 陈瀚沛 |
| 李永平 | 深圳市威远电力工程有限公司 | | 总监 | 李永平 |
| 王亚 | 深圳市威远电力工程有限公司 | | 专监 | 王亚 |
| 张瑞文 | 邦信项目管理咨询有限公司 | | 专监 | 张瑞文 |
| 董莹青 | 中通服中睿科技有限公司 | | | 董莹青 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

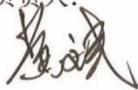
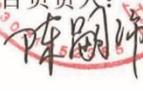


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年 9 月 22日

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |

1.4、广培小学变配电增容改造工程项目（施工）

公共资源交易中心查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1338107>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

广培小学变配电增容改造工程项目（施工）

发布时间: 2022-04-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 88

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 440392202202210020001 |
| 招标项目名称: | 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） |
| 标段名称: | 广培小学变配电增容改造工程项目（施工） |
| 项目编号: | 44039220220221002 |
| 公示时间: | 2022-04-11 16:23至2022-04-14 16:23 |
| 招标人: | 深圳市龙华区教育局 |
| 招标代理机构: | 云基智慧工程股份有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 123.308320万元 |
| 中标工期: | 60天 |
| 项目经理: | 胡国福 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442018201901552 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
抽签号:45

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 2022-03-01 14:25:16 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 2022-03-02 13:43:20 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | 2022-03-02 14:37:56 | <input type="checkbox"/> |



中标通知书

标段编号: 4403922022022100200101Y

标段名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 123.308320万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 胡国福



本工程于 2022-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05



查验码: 2549210849193599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2022-11号

合同已备案
[2022]118号

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区广培小学

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

联系人及联系方式: 曾德林, 13823114096

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)位于深圳市龙华区观澜街道牛湖村广培小学。主要建设内容为:清运箱式变压器1台、设备基础1座、砼路面170.00平方米,安装组合型成套箱式变电站1合、配电箱3台、强电桥架988.90米、弱电桥架1170.40米,新建钢筋砼基础1座、低压电缆井15座,敷设包括ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240+1×120mm²电力电缆96.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240mm²电力电缆75.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×120mm²电力电缆364.00米、DN150涂塑钢管948.00米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容:

1. 广培小学变配电增容改造及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____户； 庭院管： _____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |



| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日(实际以总监下发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 _____ 60 _____天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万叁仟零捌拾叁元贰角整 (¥ 1233083.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角壹分 (¥ 21259.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进



行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月27日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）深圳市龙华区教育局

承包人：（公章）深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

91440300052761055H

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号

地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区2号D栋709

邮政编码：518110

邮政编码：518110

法定代表人：王玉玺

法定代表人：李玉龙

委托代理人：陈旭 胡皓

委托代理人：

电话：0755-23336381

电话：0755-28689513

传真：0755-23336381

传真：0755-28689513

电子信箱：

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000026609203152687

账号：44250100005700002022



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区教育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。



四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万陆仟玖佰玖拾贰元伍角整

（小写）：36992.50 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、本工程质量保证金为该工程结算审定价的 3%；

2、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知后 24 小时内派人到达现场修理；

3、质量保证金不计利息；工程保修期满二年后，承包人向发包人提交工程质量保证金付款申请，发包人验收合格后，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人 (公 章):

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人: 陈旭 (签字) 胡文寿

2022年 5月 27日



承 包 人 (公 章):

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人: 李玉龙 (签字)

2022年 5月 27日



⑨发包人应做的其他工作和要求：发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，施工进度的管理工作，会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付等工作。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：详见通用条款 3.5。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：/；

⑧ 承包人应在 竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：办理施工相关手续。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡国福，资格证书号：粤 2442018201901552

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按 10 万元/人次支付违约金，违约金将在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：广培小学变配电增容改造工程

验收日期：2022年9月24日

建设单位（盖章）





一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 广培小学变配电增容改造工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华区广培小学 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 1233083.2 元 |
| 专业类型 | 增容改造工程 | 工程用途 | 学校专用 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年7月12日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区教育局 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳鹏华能电力设计院有限公司 | | / |
| 施工单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | / |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 广东东宁建设咨询有限公司 | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|----|--------------------|
| 组长 | 张以兴 |
| 组员 | 黄全华 何建廷 胡国福 陈子黄 董悦 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------|-----|--------|
| 电力工程 | | 何建廷 董悦 |
| 供电外线及照明工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

龙



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 电力 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------|----|-----|-----|
| 欧阳兴 | 教育局 | | 主任 | 欧阳兴 |
| 黄金华 | 教育局 | | 主任 | 黄金华 |
| 严奇峰 | 继续教育学院 | | 讲师 | 严奇峰 |
| 刘卫红 | 东宁 | | 总监 | 刘卫红 |
| 何世仁 | 瑞壹 | | 工程师 | 何世仁 |
| 胡国福 | 瑞壹 | | 负责人 | 胡国福 |
| 黄建悦 | 设计 | | 设计 | 黄建悦 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

华



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年 9月 5日

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表:</p> | <p>监理单位 中华人民共和国注册监理工程师</p>  <p>刘卫红 注册号 44012891 有效期 2024.09.10 广东宁建设咨询有限公司</p> <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>  | <p>施工单位 一级建造师注册建造师执业印章</p>  <p>胡国福 粤 2442018201901552 机电 2025.02.25 深圳市瑞壹建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p> | <p>使用单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> |
|--|---|---|--|---|

教育局

1.5、横岗街道 2019 年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程
公共资源交易中心查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1248731>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 (小型建设工程直接发包) 小型建设工程直接发包公示

发布时间: 2020-10-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 18

横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 (小型建设工程直接发包) 公示

| | |
|------------------|---|
| 项目编号: | 44039420201021001 |
| 项目名称: | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 |
| 招标项目名称: | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 |
| 招标项目编号: | 44039420201021001001 |
| 标段编号: | 44039420201021001001001 |
| 标段名称: | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 (小型建设工程直接发包) |
| 建设单位: | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 |
| 经办人: | 张工 |
| 经办人电话: | 28699903 |
| 工程类型: | 施工 |
| 工程地址: | 深圳市龙岗区 |
| 资金来源: | 政府100.0 国企0.0 私企0.0 集体0.0 外资0.0 其他0.0 |
| 公告发布时间: | 2020-10-21 |
| 工程内容: | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 |
| 计划总投资(万元): | 123 |
| 合同价(万元): | 113.8 |
| 合同工期(天): | 60 |
| 承包商是否在区小型工程预选库中: | 是 |
| 预选库组别要求: | 本工程采用龙岗区小型建设工程承包商预选库, 投标申请人必须具备承包商预选库组别要求: 【施工类电力设施工程组】 |
| 承包商: | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 工程要求最低承包资质: | 电力施工总承包工程三级 |



小型建设工程直接发包公示

您现在的位置: 首页>交易信息>直接发包公示-详细

横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程（小型建设工程直接发包）公示

| | |
|------------------|---|
| 项目编号： | 44039420201021001 |
| 项目名称： | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 |
| 招标项目名称： | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 |
| 招标项目编号： | 44039420201021001001 |
| 标段编号： | 44039420201021001001001 |
| 标段名称： | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程（小型建设工程直接发包） |
| 建设单位： | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 |
| 经办人： | 张工 |
| 经办人电话： | 28699903 |
| 工程类型： | 施工 |
| 工程地址： | 深圳市龙岗区 |
| 资金来源： | 政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0 |
| 公告发布时间： | 2020年10月21日15:00时 |
| 工程内容： | 横岗街道2019年城中村综合整治—华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 |
| 计划总投资（万元）： | 123 |
| 合同价（万元）： | 113.8 |
| 合同工期（天）： | 60 |
| 承包商是否在区小型工程预选库中： | 是 |
| 预选库组别要求： | 本工程采用龙岗区小型建设工程承包商预选库，投标申请人必须具备承包商预选库组别要求：【施工类电力设施工程组】 |
| 承包商： | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 工程要求最低承包资质： | 电力施工总承包工程三级 |

附件信息

| 序号 | 文件名 |
|----|-----|
| 无 | |

温馨提示:
建设单位对公示内容的真实性、合法性负责。



瑞壹合同编号
2020年(8)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村综合整治-华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程

工程地点: 横岗街道横岗华西小区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村综合整治-华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程

工程地点: 横岗街道横岗华西小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：_____国家、省、深圳市验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟元整（¥ 1138000.00 元），工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟陆佰伍拾陆元（¥ 13656.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月30日;

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 5 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 2 份。



发包人：(公章) _____



承包人：(公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司



组织机构代码 _____

组织机构代码：91440300052761055H

地址： _____

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云
2栋A座3106-1

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 李玉龙

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 13713741304

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号： _____

账号： 4425 0100 0057 0000 2022

经办人： _____

经办人： _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022



附件：

工程质量保修书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证 横岗街道 2019 年城中村综合整治-华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更、发包人、承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为____年；

其他项目保修期约定：本工程项目保修期为 1 年。

三、工程质量保修责任



1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 叁万肆仟壹佰肆拾元

(小写)：¥ 34140.00 元

质量保证金银行利率为：双方约定不付银行利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，并在维修完毕后回复原样，得到发包人的认可。



本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字):

年 月 日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 横岗街道2019年城中村综合整治-
华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程

验收日期: 2020年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|--------|-------------|------|----------|
| 工程名称 | 横岗街道2019年城中村综合整治-华西小区项目安装楼栋总漏电保护开关工程 | | | | |
| 工程地点 | 横岗街道横岗华西小区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 113.80万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年11月3日 | 验收日期 | 2020年12月18日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 浙江铭扬工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 陈嗣沛 |
| 副组长 | 周兵 |
| 组员 | 徐昆、罗忠菊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | 陈嗣沛 | 周兵、徐昆、罗忠菊 |
| 工程质控资料 | / | / |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

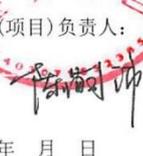
GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2020年12月18日 组织建设单位、监理单位、施工单位接管等单位对该工程进行验收，工程完成了合同月约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准要求，竣工资料齐全，建设单位、监理单位、接管单位一直评为该工程为合格工程，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师：  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

2.1、创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程

公共资源交易中心查询截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159218>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程

发布时间: 2020-10-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030020130278013 |
| 招标项目名称: | 创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程 |
| 标段名称: | 创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程 |
| 项目编号: | 44030020130278 |
| 公示时间: | 2020-10-20 15:45至2020-10-23 15:45 |
| 招标人: | 深圳市特区建设发展集团有限公司 |
| 招标代理机构: | |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 |
| 中标价(万元): | 2467.219539万元 |
| 中标工期: | 380天 |
| 项目经理: | 刘俊涛 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 00967432 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 78

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 | 2020-08-25 15:50:40 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 2020-08-25 11:21:49 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市华睿丰盛带电作业有限公司 | 2020-08-25 14:48:43 | <input type="checkbox"/> |



中标通知书

标段编号: 44030020130278013001

标段名称: 创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

中标价: 2467.219539万元

中标工期: 380天

项目经理(总监): 刘俊涛



本工程于 2020-07-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-27



查验码: 7104986284546896

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：TQJF-HT-2020-1/2

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

签订时间：



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。以上面积为方案报建面积,最终以竣工测绘面积为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围



本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城二期1标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于：二期1标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

5

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 变配电及柴油发电机工程）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 园建工程、绿化工程等）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

6



| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月20日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年09月04日 (暂定, 具体以通过供电局验收通电之日为准)。

合同工期总日历天数: 380天;

招标工期总日历天数 388天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾伍元叁角玖分(¥24672195.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元贰角柒分(¥329278.27元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零叁万元整 (¥2030000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的, 以本条款为准):

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单



(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司(公章) 承包人: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9144030058271692X9 组织机构代码: 91440300746632960R

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼 地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪(深圳)工业园1号楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518110

法定代表人: _____ 法定代表人: 熊必成

委托代理人: _____ 委托代理人: 刘红艳

电话: _____ 电话: 0755-27521888

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行深圳坂田支行

账号: _____ 账号: 7770 5795 6498



人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人或按市住建局相关规定进行处理。

8. 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸不能用比例尺量度)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。
9. 如果因本项目土地闲置调查等政府审批原因，工程实施须延后的，乙方要无条件执行，发包人不承担由此产生的任何费用。
10. 由于政府（政府部门）政策、决定、通知、或地铁安保、海绵城市、航空限高审批、城市线路改造、疫情影响等原因，发包人需要延迟项目进度或者停工的，承包人必须无条件执行，发包人不承担由此产生的任何费用；因上述原因，发包人需要终止或者解除合同的，发包人除按合同条款根据乙方实际完成的工作量进行结算外，不再向承包人支付任何补偿或赔偿。
11. 承包人进场预埋之前需深化设计完善预埋件施工图，不得因为承包人漏埋、错埋、偏位等原因后补埋件而申请现场签证，凡属此类签证发包人一概不予接受，承包人自行解决。
12. 承包人须保证深化设计图纸的准确性，若因承包人深化设计错误而增加的一切费用及工期延误由承包人全部承担。
13. 承担变配电及柴油发电机工程的深化施工图设计、各类专家论证、报批报审所发生的各项费用；
14. 提供用于发包人、设计人和工程师审批的材料、样品、在工地或指定的位置建立起来的符合发包人要求的观察样板和样品等，并承担一切相关费用。此费用包括发包人要求的备品备件费用。
15. 承担在加工厂生产过程中按照发包人监造要求进行质量检验所造成的材料、安装构件的损耗及人工机械费用等。
16. 材料及现场检测：承包人须根据相关标准及验收要求对相关进场材料进行检测，合格后方可使用，并承担相关检测费用。

8

17. 承包人需为其它专业承包人（包括但不限于：土建工程、安装工程、装修工程、电梯工程、幕墙工程等）提供施工配合，相关措施费用已经在合同价中综合考虑，发包人不另行支付。
18. 发包人有权根据招商、销售、施工条件等实际需要，对施工现场布置及施工进度进行调整，增加的费用已经在合同价中综合考虑，发包人不另行支付费用。
19. 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函〔2018〕18号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17号）要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后7个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承包人不得因“两制”、“工资保证金”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作，否则由承包人承担相应责任。
20. 本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命和职责

- (1) 承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛，资格证书号：00967432。
- (2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50万元/次。

如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场一天以上，应事先征得监理人和发包人的同意，并书面任命具有同等执业资格的项目经理，书面通知监理人。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，则承包人须向发包

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|--------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 | 建筑面积 | 414837.84平方米 | 工程造价 | 24672195.39元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 14层/2栋 47层/3栋 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0319 | 监理许可证号 | E151003191 | | |
| 开工日期 | 2021年07月01日 | 验收日期 | 2022年07月01日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180116-10 | | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 邓毅 |
| 副组长 | 闫飞、王炳证、李茂保、游晓敏、刘俊涛、华欢欢、赵绪鹏、李长明 |
| 组员 | 陈胜、史文书、邢瑜、王楠楠 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 赵绪鹏 | 华欢欢 |
| 建筑设备安装工程 | 史文书 | 闫飞、王炳证 |
| 工程质控资料 | 邢瑜 | 刘伟、王楠楠 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

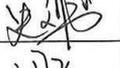
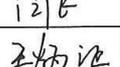
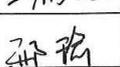
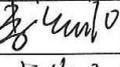
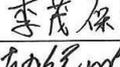
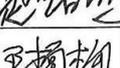
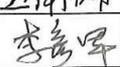
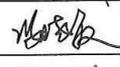
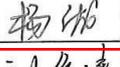
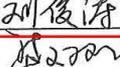
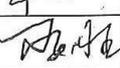
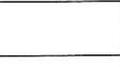
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 屋面 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 符合 | 共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项 | 共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 | 共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-----|---|
| 1 | 邓毅 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 史文书 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 电气工程师 | |  |
| 3 | 闫飞 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 电气工程师 | |  |
| 4 | 王炳证 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 电气工程师 | |  |
| 5 | 邢瑜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 资料管理员 | |  |
| 6 | 李长明 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 7 | 李茂保 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | |  |
| 8 | 赵绪鹏 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 项目总监 | 工程师 |  |
| 9 | 王楠楠 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 资料管理员 | |  |
| 10 | 李彦军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 电气工程师 | |  |
| 11 | 游晓敏 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 安装负责人 | |  |
| 12 | 杨浈 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 电气工程师 | |  |
| 13 | 刘俊涛 | 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 | 项目经理 | |  |
| 14 | 华欢欢 | 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 | 工程部经理 | |  |
| 15 | 陈胜 | 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 | 生产经理 | |  |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期I标段变配电及柴油发电机工程由泰豪科技（深圳）电力技术有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------|
|  姓名：李长明 注册号：4407356-002 有效期：至2023年06月 | | | | |
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (13) (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年月日 | 总监理工程师：  年月日 | 单位(项目)负责人：  年月日 | 单位(项目)负责人：  年月日 | 单位(项目)负责人： 年月日 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、企业性质承诺书（不评审）

 深圳市瑞壹建设工程有限公司

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李名

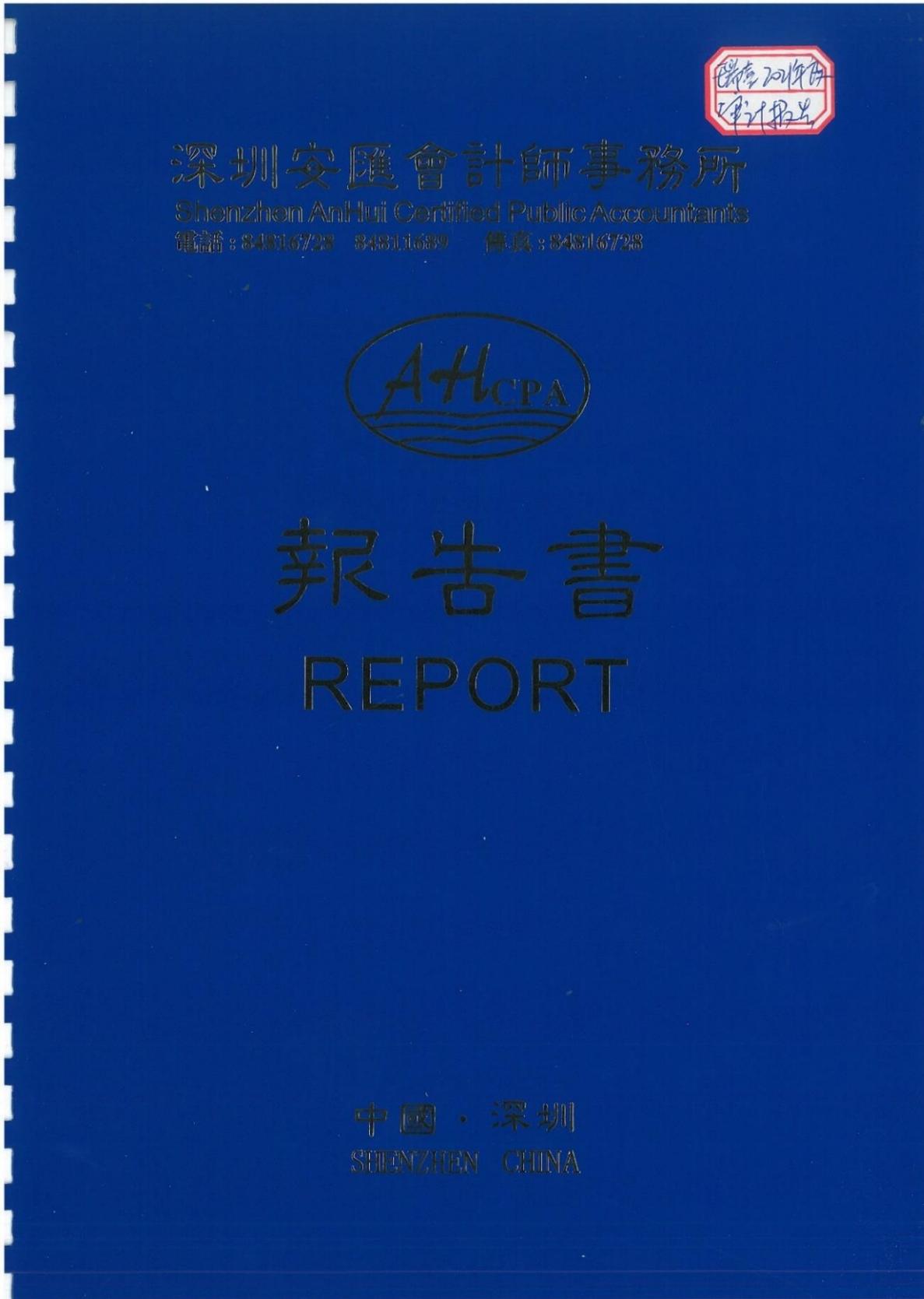


日期：2024 年 9 月 10 日



4、近三年审计报告扫描件

2021 年审计报告





深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二一年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1—2 |
| 二、已审会计报表 | 3—11 |
| 1、资产负债表 | 3 |
| 2、利润表 | 4 |
| 3、股东权益变动表 | 5 |
| 4、现金流量表 | 6 |
| 5、会计报表附注 | 7—11 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2022)第04号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括【年度总结报告中的涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安汇会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年一月二十日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------------|----|---------------|---------------|----------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,242,229.59 | 1,486,131.20 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | 2 | 4,410,000.00 | 4,500,000.00 | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 3 | 2,467,011.90 | 8,714,855.11 | 应付票据及应付账款 | 9 | 2,259,795.23 | 2,958,269.58 |
| 预付款项 | 4 | 12,699,535.86 | 14,440,010.23 | 预收款项 | 10 | 45,390.65 | 201,295.00 |
| 其他应收款 | 5 | 5,642,252.01 | 5,145,054.08 | 合同负债 | | | |
| 存货 | 6 | 20,698.97 | 945,682.12 | 应付职工薪酬 | | 140,796.14 | 150,833.00 |
| 合同资产 | | | | 应交税费 | | | 93,813.02 |
| 持有待售的资产 | | | | 其他应付款 | 11 | 530,630.58 | 508,184.14 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售的负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 28,481,728.33 | 35,231,732.74 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 2,976,612.60 | 3,912,394.74 |
| 债权投资 | | | | 非流动负债： | | | |
| 其他债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 616,800.00 | 616,800.00 | 其中：优先股 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 永续债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 8 | 26,881,335.42 | 20,218,546.15 | 递延收益 | | | |
| 在建工程 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 非流动负债合计 | | | |
| 无形资产 | | | | 负债合计 | | 2,976,612.60 | 3,912,394.74 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 商誉 | | | | 实收资本（或股本） | 12 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 27,498,135.42 | 20,835,346.15 | 资本公积 | | | |
| | | | | 减：库存股 | | | |
| | | | | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 盈余公积 | 13 | 450,487.68 | |
| | | | | 未分配利润 | 14 | 2,552,763.47 | 2,154,684.15 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | | 53,003,251.15 | 52,154,684.15 |
| 资产总计 | | 55,979,863.75 | 56,067,078.89 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 55,979,863.75 | 56,067,078.89 |

利润表

2021年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 项目 | 注释 | 本期金额 |
|---------------------|----|---------------|------------------------|----|------------|
| 一、营业收入 | 15 | 27,594,945.55 | 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 793,951.42 |
| 减：营业成本 | 15 | 24,283,552.08 | 加：营业外收入 | | 54,615.58 |
| 税金及附加 | | 78,067.08 | 减：营业外支出 | | |
| 销售费用 | | | 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 848,567.00 |
| 管理费用 | | 2,527,091.29 | 减：所得税费用 | | |
| 研发费用 | | | 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 848,567.00 |
| 财务费用 | | 759.36 | （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 其中：利息费用 | | | （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 利息收入 | | | 五、其他综合收益的税后净额 | | 848,567.00 |
| 资产减值损失 | | | （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 加：其他收益 | | | 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 88,475.63 | 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| | | | 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| | | | 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| | | | 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| | | | 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| | | | 5.现金流量套期储备 | | |
| | | | 6.外币财务报表折算差额 | | |
| | | | | | |
| | | | 六、综合收益总额 | | 848,567.00 |
| | | | 七、每股收益： | | |
| | | | 基本每股收益 | | |
| | | | 稀释每股收益 | | |

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年度 | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|-----------|---------------|-------|------|------------|-------|--------------|---|------------|---------------|
| | | 本 年 金 额 | | | | | | | | |
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | 少数股 东权益 | |
| 栏次 | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 50,000,000.00 | - | | - | | 2,154,684.15 | | | 52,154,684.15 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | -2,000,000.00 | | | | | | | | -2,000,000.00 |
| 二、本年初余额 | 04 | 48,000,000.00 | - | | - | | 2,154,684.15 | - | - | 50,154,684.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | - | | | 450,487.68 | | 398,079.32 | | | 848,567.00 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 848,567.00 | | | 848,567.00 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | - | | | | | | | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | | | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | | | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | | | - |
| 净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计 | 12 | | | | | | | | | - |
| （三）所有者投入和减少资本 | 13 | - | - | | | | | | | - |
| 1.所有者投入资本 | 14 | | - | | | | | | | - |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 15 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配 | 17 | | - | | 450,487.68 | | -450,487.68 | | | - |
| 1.提取盈余公积 | 18 | | | | 450,487.68 | | -450,487.68 | | | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 19 | | | | | | | | | - |
| 其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息） | 20 | | | | | | | | | - |
| 普通股股利 | 21 | | | | | | | | | - |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | 22 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 23 | | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 24 | - | | | | | | | | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 25 | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 26 | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 27 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 28 | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 29 | 48,000,000.00 | - | - | 450,487.68 | - | 2,552,763.47 | - | - | 51,003,251.15 |

现金流量表

| 编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 2021年度 | | 单位：人民币元 | | 补充资料 | |
|----------------------------|----|---------------|---------------------|---------|----------------|-----------------------------|---------------|
| 项 目 | 行次 | 本年金额 | 项 目 | 行次 | 本年金额 | | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 01 | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 02 | 38,170,429.51 | 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | 净利润 | 848,567.00 |
| 收到的税费返还 | 03 | | 投资活动现金流出小计 | 23 | 10,311,641.87 | 加：计提的资产减值准备 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 04 | 54,615.58 | 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -10,221,641.87 | 固定资产折旧 | 3,645,582.60 |
| 经营活动现金流入小计 | 05 | 38,225,045.09 | 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | 无形资产摊销 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 06 | 19,890,752.08 | 吸收投资所收到的现金 | 26 | | 长期待摊费用摊销 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 07 | 2,652,325.63 | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 27 | | 待摊费用减少（减：增加） | |
| 支付的各项税费 | 08 | 726,542.60 | 取得借款所收到的现金 | 28 | | 预提费用增加（减：减少） | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 09 | 977,684.52 | 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 经营活动产生的现金流出小计 | 10 | 24,247,304.83 | 筹资活动现金流入小计 | 30 | - | 固定资产报废损失 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 11,977,740.26 | 偿还债务所支付的现金 | 31 | | 财务费用 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 32 | | 投资损失（减：收益） | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 33 | | 递延税款贷项（减：借项） | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 34 | | 存货的减少（减：增加） | 924,983.15 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | | 筹资活动现金流出小计 | 35 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 7,491,119.65 |
| 处置子公司及其他经营单位收回的现金净额 | 16 | | 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | -935,782.14 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | 90,000.00 | 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | | 其他 | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 90,000.00 | 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | 1,756,098.39 | 经营活动产生的现金流量净额 | 11,977,740.26 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 10,311,641.87 | 加：期初现金及现金等价物余额 | 39 | 1,486,131.20 | | |
| 投资支付的现金 | 20 | - | 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 3,242,229.59 | | |

深圳市瑞壹建设工程有限公司 会计报表附注

2021 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区 2 号 D 栋 709。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2021 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存



货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|------------|------|------|
| 机器设备 | 10 年 | 9% |
| 电子设备、器具及家具 | 5 年 | 18% |
| 运输设备 | 5 年 | 18% |

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

| 税 种 | 税 率 | 计税基数 |
|--------|-----|--------|
| 增值税 | 9% | 销售额 |
| 所得税 | 25% | 应纳税所得额 |
| 城建税 | 7% | 应纳增值税 |
| 费 种 | 费 率 | 计费基数 |
| 教育费附加 | 3% | 应纳增值税 |
| 地方教育附加 | 2% | 应纳增值税 |



附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | | |
|------|------|----|--------------|
| | 原币 | 汇率 | 人民币 |
| 现 金 | | | 68,952.54 |
| 银行存款 | | | 3,173,277.05 |
| 合 计 | | | 3,242,229.59 |

2. 交易性金融资产

| 项 目 | 金 额 |
|---------|--------------|
| 交易性金融资产 | 4,410,000.00 |
| 合 计 | 4,410,000.00 |

3. 应收账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 8,714,855.11 | 100.00% | | 2,467,011.90 | 100.00% | |
| 合 计 | 8,714,855.11 | 100.00% | | 2,467,011.90 | 100.00% | |

4. 预付账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 14,440,010.23 | 100.00% | | 12,699,535.86 | 100.00% | |
| 合 计 | 14,440,010.23 | 100.00% | | 12,699,535.86 | 100.00% | |

5. 其他应收款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1-2年 | 5,145,054.08 | 100% | | 5,642,252.01 | 100.00% | |
| 合 计 | 5,145,054.08 | 100% | | 5,642,252.01 | 100.00% | |

6. 存货

| 项 目 | 期初数 | | 期末数 | | 存放超过3年的 存货金额 |
|------|------------|------|-----------|------|-----------------|
| | 金额 | 跌价准备 | 金额 | 跌价准备 | |
| 工程施工 | 945,682.12 | | 20,698.97 | | |
| 合 计 | 945,682.12 | | 20,698.97 | | |

7. 长期投资

长期投资明细:

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|--------------------|------------|------|------|------------|
| 一、长期股权投资 | 616,800.00 | - | | 616,800.00 |
| 其中：对深圳市金佳建劳务工程有限公司 | 616,800.00 | | | 616,800.00 |
| 合 计 | 616,800.00 | - | - | 616,800.00 |

8. 固定资产及折旧

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|------|---------------|
| 固定资产原值合计 | 26,683,147.27 | 10,311,641.87 | | 36,994,789.14 |
| 累计折旧合计 | 6,464,601.12 | 3,648,852.60 | | 10,113,453.72 |
| 固定资产净值 | 20,218,546.15 | | | 26,881,335.42 |

9. 应付账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比例 | 坏账准备 | 金 额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 2,958,269.58 | 100.00% | | 2,259,795.23 | 100.00% | |
| 合 计 | 2,958,269.58 | 100.00% | | 2,259,795.23 | 100.00% | |

10. 预收账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|------------|---------|------|-----------|---------|------|
| | 金 额 | 比例 | 坏账准备 | 金 额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 201,295.00 | 100.00% | | 45,390.65 | 100.00% | |
| 合 计 | 201,295.00 | 100.00% | | 45,390.65 | 100.00% | |

11. 其他应付款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|------------|---------|------|------------|---------|------|
| | 金 额 | 比例 | 坏账准备 | 金 额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 508,184.14 | 100.00% | | 530,630.58 | 100.00% | |
| 合 计 | 508,184.14 | 100.00% | | 530,630.58 | 100.00% | |



12. 实收资本

| 投资单位 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|-----------------|---------------|---------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 深圳市瑞华生态建设科技有限公司 | 62,180,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 80.41% |
| 合计 | 62,180,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 80.41% |

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

13. 盈余公积

| 项目 | 金额 |
|------|------------|
| 盈余公积 | 450,487.68 |
| 合计 | 450,487.68 |

14. 未分配利润

| 项目 | 期末余额 |
|------------|--------------|
| 年初未分配利润 | 2,154,684.15 |
| 年初未分配利润调整 | |
| 本年净利润 | 848,567.00 |
| 本年利润转入盈余公积 | 450,487.68 |
| 其他转入 | |
| 年末未分配利润 | 2,552,763.47 |

15. 主营业务收入、成本

| 项目 | 收入金额 | 成本金额 |
|------|---------------|---------------|
| 工程建设 | 27,594,945.55 | 24,283,552.08 |
| 合计 | 27,594,945.55 | 24,283,552.08 |

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

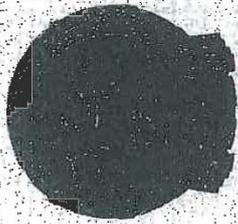
证书序号: 0005977

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300770345523Y

| | |
|---------|------------------------|
| 名称 | 深圳安汇会计师事务所 |
| 主体类型 | 合伙企业 |
| 经营场所 | 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所) |
| 执行事务合伙人 | 余克定, 赖达先 |
| 成立日期 | 2005年01月21日 |



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳

SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二二年度

| <u>目 录</u> | <u>页 次</u> |
|-----------------------|------------|
| 一、审计报告 | 1—2 |
| 二、已审会计报表 | 3—11 |
| 1、资产负债表 | 3 |
| 2、利润表 | 4 |
| 3、股东权益变动表 | 5 |
| 4、现金流量表 | 6 |
| 5、会计报表附注 | 7—11 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字(2023)第08号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

 赖会先

中国注册会计师：

 余会定

二〇二三年二月十日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 1,047,941.04 | 3,242,229.59 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | | | 4,410,000.00 | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 2 | 18,654,892.76 | 2,467,011.90 | 应付票据及应付账款 | 7 | 711,359.68 | 2,259,795.23 |
| 预付款项 | 3 | 8,967,664.92 | 12,699,535.86 | 预收款项 | 8 | 3,461,811.50 | 45,390.65 |
| 其他应收款 | 4 | 3,240,662.17 | 5,642,252.01 | 合同负债 | | | |
| 存货 | 5 | 88,000.00 | 20,698.97 | 应付职工薪酬 | | 75,119.99 | 140,796.14 |
| 合同资产 | | | | 应交税费 | | | |
| 持有待售的资产 | | | | 其他应付款 | 9 | 558,792.00 | 530,630.58 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售的负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 31,999,160.89 | 28,481,728.33 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 4,807,083.17 | 2,976,612.60 |
| 债权投资 | | | | 非流动负债： | | | |
| 其他债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | | | 616,800.00 | 其中：优先股 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 永续债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 6 | 25,537,268.65 | 26,881,335.42 | 递延收益 | | | |
| 在建工程 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 非流动负债合计 | | | |
| 无形资产 | | | | 负债合计 | | 4,807,083.17 | 2,976,612.60 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 商誉 | | | | 实收资本（或股本） | 10 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 25,537,268.65 | 27,498,135.42 | 资本公积 | | | |
| | | | | 减：库存股 | | | |
| | | | | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 盈余公积 | | | 450,487.68 |
| | | | | 未分配利润 | 11 | 2,729,346.37 | 2,552,763.47 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | | 52,729,346.37 | 53,003,251.15 |
| 资产总计 | | 57,536,429.54 | 55,979,863.75 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 57,536,429.54 | 55,979,863.75 |

利润表

2022年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 项目 | 注释 | 本期金额 |
|---------------------|----|---------------|------------------------|----|------------|
| 一、营业收入 | 12 | 11,579,655.60 | 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 518,092.45 |
| 减：营业成本 | 12 | 9,379,521.04 | 加：营业外收入 | | |
| 税金及附加 | | 19,205.07 | 减：营业外支出 | | |
| 销售费用 | | | 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 518,092.45 |
| 管理费用 | | 1,637,594.74 | 减：所得税费用 | | |
| 研发费用 | | | 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 518,092.45 |
| 财务费用 | | 25,242.30 | （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 其中：利息费用 | | | （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 利息收入 | | | 五、其他综合收益的税后净额 | | 518,092.45 |
| 资产减值损失 | | | （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 加：其他收益 | | | 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| | | | 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| | | | 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| | | | 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| | | | 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| | | | 5.现金流量套期储备 | | |
| | | | 6.外币财务报表折算差额 | | |
| | | | | | |
| | | | 六、综合收益总额 | | 518,092.45 |
| | | | 七、每股收益： | | |
| | | | 基本每股收益 | | |
| | | | 稀释每股收益 | | |

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | 少数股 东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|-------|-------------|--------|--------------|----|------------|---------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | |
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | |
| 栏次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 50,000,000.00 | - | - | 450,487.68 | - | 2,552,763.47 | - | - | 53,003,251.15 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | - |
| 二、本年初余额 | 04 | 50,000,000.00 | - | - | 450,487.68 | - | 2,552,763.47 | - | - | 53,003,251.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | - | | | -450,487.68 | | 176,582.90 | | | -273,904.78 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 518,092.45 | | | 518,092.45 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | | | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | | | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | | | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | | | - |
| 净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计 | 12 | | | | | | | | | - |
| （三）所有者投入和减少资本 | 13 | | | | | | | | | - |
| 1.所有者投入资本 | 14 | | | | | | | | | - |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 15 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配 | 17 | | | | | | | | | - |
| 1.提取盈余公积 | 18 | | | | -450,487.68 | | -341,509.55 | | | -791,997.23 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 19 | | | | -450,487.68 | | -341,509.55 | | | -791,997.23 |
| 其中：国有企业上交的利润（国有股股利、股息） | 20 | | | | | | | | | - |
| 普通股股利 | 21 | | | | -450,487.68 | | -341,509.55 | | | -791,997.23 |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | 22 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 23 | | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 24 | | | | | | | | | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 25 | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 26 | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 27 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 28 | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 29 | 50,000,000.00 | - | - | - | - | 2,729,346.37 | - | - | 52,729,346.37 |

现金流量表

| 编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 2022年度 | | 单位：人民币元 | | 补充资料 | |
|----------------------------|----|---------------|---------------------|---------|---------------|-----------------------------|----------------|
| 项 目 | 行次 | 本年金额 | 项 目 | 行次 | 本年金额 | | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 01 | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 02 | 12,621,824.60 | 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | 净利润 | 518,092.45 |
| 收到的税费返还 | 03 | | 投资活动现金流出小计 | 23 | - | 加：计提的资产减值准备 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 04 | | 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | 5,026,800.00 | 固定资产折旧 | 1,344,066.77 |
| 经营活动现金流入小计 | 05 | 12,621,824.60 | 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | 无形资产摊销 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 06 | 7,196,085.65 | 吸收投资所收到的现金 | 26 | | 长期待摊费用摊销 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 07 | 3,035,423.24 | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 27 | | 待摊费用减少（减：增加） | |
| 支付的各项税费 | 08 | 32,542.52 | 取得借款所收到的现金 | 28 | | 预提费用增加（减：减少） | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 09 | 9,578,861.74 | 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 经营活动产生的现金流出小计 | 10 | 19,842,913.15 | 筹资活动现金流入小计 | 30 | - | 固定资产报废损失 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -7,221,088.55 | 偿还债务所支付的现金 | 31 | | 财务费用 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 32 | - | 投资损失（减：收益） | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | 616,800.00 | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 33 | | 递延税款贷项（减：借项） | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 34 | | 存货的减少（减：增加） | -67,301.03 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | | 筹资活动现金流出小计 | 35 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | -10,054,420.08 |
| 处置子公司及其他经营单位收回的现金净额 | 16 | | 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 1,830,470.57 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | 4,410,000.00 | 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | | 其 他 | -791,907.23 |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 5,026,800.00 | 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | -2,194,288.55 | 经营活动产生的现金流量净额 | -7,221,088.55 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | | 加：期初现金及现金等价物余额 | 39 | 3,242,229.59 | | |
| 投资支付的现金 | 20 | | 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 1,047,941.04 | | |

深圳市瑞壹建设工程有限公司 会计报表附注

2022 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限为：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2022 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存

货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|------------|------|------|
| 机器设备 | 10 年 | 9% |
| 电子设备、器具及家具 | 5 年 | 18% |
| 运输设备 | 5 年 | 18% |

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

| 税 种 | 税 率 | 计税基数 |
|--------|-----|--------|
| 增值税 | 9% | 销售额 |
| 所得税 | 25% | 应纳税所得额 |
| 城建税 | 7% | 应纳增值税 |
| 费 种 | 费 率 | 计费基数 |
| 教育费附加 | 3% | 应纳增值税 |
| 地方教育附加 | 2% | 应纳增值税 |

附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | | |
|------|------|----|--------------|
| | 原币 | 汇率 | 人民币 |
| 现 金 | | | 53,549.52 |
| 银行存款 | | | 994,391.52 |
| 合 计 | | | 1,047,941.04 |

2. 应收账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|--------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 2,467,011.90 | 100.00% | | 18,654,892.76 | 100.00% | |
| 合 计 | 2,467,011.90 | 100.00% | | 18,654,892.76 | 100.00% | |

3. 预付账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|---------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 12,699,535.86 | 100.00% | | 8,967,664.92 | 100.00% | |
| 合 计 | 12,699,535.86 | 100.00% | | 8,967,664.92 | 100.00% | |

4. 其他应收款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1-2年 | 5,642,252.01 | 100% | | 3,240,662.17 | 100.00% | |
| 合 计 | 5,642,252.01 | 100% | | 3,240,662.17 | 100.00% | |

5. 存货

| 项 目 | 期初数 | | 期末数 | | 存放超过3年的 存货金额 |
|------|-----------|------|-----------|------|-----------------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 | |
| 工程施工 | 20,698.97 | | 88,000.00 | | |
| 合 计 | 20,698.97 | | 88,000.00 | | |

6. 固定资产及折旧

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|---------------|--------------|------|---------------|
| 固定资产原值合计 | 36,994,789.14 | | | 36,994,789.14 |
| 累计折旧合计 | 10,113,453.72 | 1,344,066.77 | | 11,457,520.49 |
| 固定资产净值 | 26,881,335.42 | | | 25,537,268.65 |

7. 应付账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|--------------|---------|------|------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 2,259,795.23 | 100.00% | | 711,359.68 | 100.00% | |
| 合 计 | 2,259,795.23 | 100.00% | | 711,359.68 | 100.00% | |

8. 预收账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|-----------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 45,390.65 | 100.00% | | 3,461,811.50 | 100.00% | |
| 合 计 | 45,390.65 | 100.00% | | 3,461,811.50 | 100.00% | |

9. 其他应付款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|------------|---------|------|------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 530,630.58 | 100.00% | | 558,792.00 | 100.00% | |
| 合 计 | 530,630.58 | 100.00% | | 558,792.00 | 100.00% | |

10. 实收资本

| 投资单位 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|---------------------|---------------|---------|---------------|--------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 深圳市瑞华生态建设科技 有限公司 | 62,180,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 80.41% |
| 合 计 | 62,180,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 80.41% |

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。

11. 未分配利润

| 项 目 | 期末余额 |
|------------|--------------|
| 年初未分配利润 | 2,552,763.47 |
| 年初未分配利润调整 | |
| 本年净利润 | 518,092.45 |
| 本年利润转入盈余公积 | |
| 其他转入 | -341,509.55 |
| 年末未分配利润 | 2,729,346.37 |

12. 主营业务收入、成本

| 项 目 | 收入金额 | 成本金额 |
|------|---------------|--------------|
| 工程建设 | 11,579,655.60 | 9,379,521.04 |
| 合 计 | 11,579,655.60 | 9,379,521.04 |

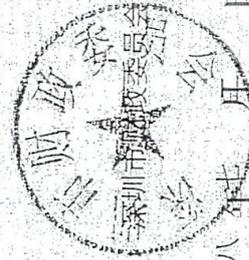
附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。

证书序号: 0005977

说明

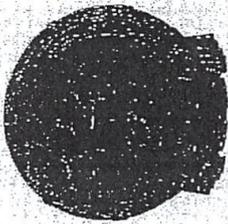
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇〇五年一月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余克定

主任会计师:

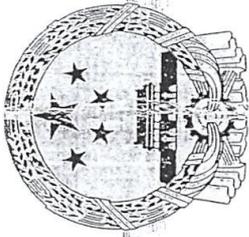
经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470069

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照

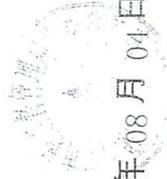
统一社会信用代码
91440300770345523Y



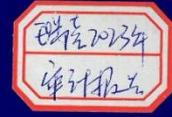
名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先、余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼（办公住所）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2022年08月04日



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

電話：84816728 84811689 傳真：84816728



報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

深圳市瑞壹建设工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1—2 |
| 二、已审会计报表 | 3—11 |
| 1、资产负债表 | 3 |
| 2、利润表 | 4 |
| 3、股东权益变动表 | 5 |
| 4、现金流量表 | 6 |
| 5、会计报表附注 | 7—11 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳安匯會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants
地址: 深圳市龍崗街道辦建新花園C1棟二樓 電話: 84816728 84811689 傳真: 84816728

* 机密 *

深安汇审字（2024）第 010 号

审计报告

深圳市瑞壹建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市瑞壹建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：


赖达先

中国注册会计师：


余克定

二〇二四年二月二十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 4,474,599.73 | 1,047,941.04 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 2 | 16,657,604.97 | 18,654,892.76 | 应付票据及应付账款 | 7 | 6,580,523.37 | 711,359.68 |
| 预付款项 | 3 | 10,042,290.53 | 8,967,664.92 | 预收款项 | 8 | 2,536,114.65 | 3,461,811.50 |
| 其他应收款 | 4 | 7,305,073.73 | 3,240,662.17 | 合同负债 | | | |
| 存货 | 5 | 1,126,927.31 | 88,000.00 | 应付职工薪酬 | | 149,552.69 | 75,119.99 |
| 合同资产 | | | | 应交税费 | 9 | 20,507.82 | |
| 持有待售的资产 | | | | 其他应付款 | 10 | 361,830.00 | 558,792.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售的负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 39,606,496.27 | 31,999,160.89 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 9,648,528.53 | 4,807,083.17 |
| 债权投资 | | | | 非流动负债： | | | |
| 其他债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 永续债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 6 | 24,017,301.88 | 25,537,268.65 | 递延收益 | | | |
| 在建工程 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 非流动负债合计 | | | |
| 无形资产 | | | | 负债合计 | | 9,648,528.53 | 4,807,083.17 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 商誉 | | | | 实收资本（或股本） | 11 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 24,017,301.88 | 25,537,268.65 | 资本公积 | | | |
| | | | | 减：库存股 | | | |
| | | | | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 盈余公积 | | | |
| | | | | 未分配利润 | 12 | 3,975,269.62 | 2,729,346.37 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | | 53,975,269.62 | 52,729,346.37 |
| 资产总计 | | 63,623,798.15 | 57,536,429.54 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 63,623,798.15 | 57,536,429.54 |

利润表

2023年度

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 项目 | 注释 | 本期金额 |
|---------------------|----|---------------|------------------------|----|--------------|
| 一、营业收入 | 13 | 70,055,742.23 | 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,212,099.74 |
| 减：营业成本 | 13 | 65,011,728.79 | 加：营业外收入 | | 34,017.46 |
| 税金及附加 | | 99,232.46 | 减：营业外支出 | | 193.95 |
| 销售费用 | | | 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,245,923.25 |
| 管理费用 | | 3,735,735.06 | 减：所得税费用 | | |
| 研发费用 | | | 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,245,923.25 |
| 财务费用 | | -3,053.82 | （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 其中：利息费用 | | | （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 利息收入 | | | 五、其他综合收益的税后净额 | | 1,245,923.25 |
| 资产减值损失 | | | （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 加：其他收益 | | | 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| | | | 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| | | | 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| | | | 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| | | | 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| | | | 5.现金流量套期储备 | | |
| | | | 6.外币财务报表折算差额 | | |
| | | | | | |
| | | | 六、综合收益总额 | | 1,245,923.25 |
| | | | 七、每股收益： | | |
| | | | 基本每股收益 | | |
| | | | 稀释每股收益 | | |

所有者权益变动表

编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|-------|------|--------|--------------|----|--------|---------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | 少数股东权益 | |
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 50,000,000.00 | - | | - | | 2,729,346.37 | | | 52,729,346.37 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | - |
| 二、本年初余额 | 04 | 50,000,000.00 | - | - | - | - | 2,729,346.37 | - | - | 52,729,346.37 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | - | | | - | | 1,245,923.25 | | | 1,245,923.25 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 1,245,923.25 | | | 1,245,923.25 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | - | | | | | | | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | | | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | | | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | | | - |
| 净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计 | 12 | | | | | | | | | - |
| （三）所有者投入和减少资本 | 13 | - | - | | | | | | | - |
| 1.所有者投入资本 | 14 | | - | | | | | | | - |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 15 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | - |
| （四）利润分配 | 17 | | - | | - | | - | | | - |
| 1.提取盈余公积 | 18 | | | | | | | | | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 19 | | | | - | | - | | | - |
| 其中：国有企业上交的利润（国有股利、股息） | 20 | | | | | | | | | - |
| 普通股股利 | 21 | | | | | | | | | - |
| 转作股本（资本）的普通股股利 | 22 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 23 | | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | 24 | - | | | - | | | | | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 25 | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 26 | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 27 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 28 | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 29 | 50,000,000.00 | - | - | - | - | 3,975,269.62 | - | - | 53,975,269.62 |

现金流量表

| 编制单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 2023年度 | | 单位：人民币元 | | 补充资料 | |
|----------------------------|----|---------------|---------------------|---------|--------------|-----------------------------|---------------|
| 项 目 | 行次 | 本年金额 | 项 目 | 行次 | 本年金额 | | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 01 | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 02 | 77,432,349.97 | 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | 净利润 | 1,245,923.25 |
| 收到的税费返还 | 03 | | 投资活动现金流出小计 | 23 | - | 加：计提的资产减值准备 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 04 | 34,017.46 | 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | - | 固定资产折旧 | 1,519,966.77 |
| 经营活动现金流入小计 | 05 | 77,466,367.43 | 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | 无形资产摊销 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 06 | 60,217,190.71 | 吸收投资所收到的现金 | 26 | | 长期待摊费用摊销 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 07 | 3,510,159.79 | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 27 | | 待摊费用减少（减：增加） | |
| 支付的各项税费 | 08 | 1,256,778.87 | 取得借款所收到的现金 | 28 | | 预提费用增加（减：减少） | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 09 | 9,055,579.37 | 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 经营活动产生的现金流出小计 | 10 | 74,039,708.74 | 筹资活动现金流入小计 | 30 | - | 固定资产报废损失 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 3,426,658.69 | 偿还债务所支付的现金 | 31 | | 财务费用 | - |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 32 | - | 投资损失（减：收益） | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 33 | | 递延税款贷项（减：借项） | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 34 | | 存货的减少（减：增加） | -1,038,927.31 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | | 筹资活动现金流出小计 | 35 | - | 经营性应收项目的减少（减：增加） | -3,141,749.38 |
| 处置子公司及其他经营单位收回的现金净额 | 16 | | 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | - | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 4,841,445.36 |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | | 其 他 | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | 3,426,658.69 | 经营活动产生的现金流量净额 | 3,426,658.69 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | | 加：期初现金及现金等价物余额 | 39 | 1,047,941.04 | | |
| 投资支付的现金 | 20 | | 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 4,474,599.73 | | |



深圳市瑞壹建设工程有限公司 会计报表附注

2023 年度

附注 1、公司基本情况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于 2012 年 08 月 30 日正式成立，《营业执照》统一社会信用代码号为 91440300052761055H 号，注册资本为人民币 6218 万元。经营期限：永续经营。法定代表人：李玉龙。地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116。

经营范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。

附注 2、遵循企业会计准则的声明

本公司声明：本次编制的 2023 年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

附注 3、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

附注 4、主要会计政策和会计估计及会计报表的编制方法：

会计制度：

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记帐本位币

公司采用人民币为记帐本位币。

记帐基础和计价原则

公司采用权责发生制为记帐基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

外币业务核算方法

发生外币业务时，平时采用月初中国人民银行基准汇价进行核算，年报末按基准日市场汇率调整，汇兑损益在汇兑损失帐户核算，已列入本年度损益。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存



货主要分为原料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

固定资产及折旧

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币 2000 元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 年折旧率 |
|------------|------|------|
| 机器设备 | 10 年 | 9% |
| 电子设备、器具及家具 | 5 年 | 18% |
| 运输设备 | 5 年 | 18% |

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入帐，如股东投入，则按评估值入帐。

长期待摊费用用按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间收益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

附注 5. 税项

公司适用的税种与税率：

| 税 种 | 税 率 | 计税基数 |
|--------|-----|--------|
| 增值税 | 9% | 销售额 |
| 所得税 | 25% | 应纳税所得额 |
| 城建税 | 7% | 应纳增值税 |
| 费 种 | 费 率 | 计费基数 |
| 教育费附加 | 3% | 应纳增值税 |
| 地方教育附加 | 2% | 应纳增值税 |



附注 6、会计报表主要附注：

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | | |
|------|------|----|--------------|
| | 原币 | 汇率 | 人民币 |
| 现 金 | | | 162,125.25 |
| 银行存款 | | | 4,312,474.48 |
| 合 计 | | | 4,474,599.73 |

2. 应收账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 18,654,892.76 | 100.00% | | 16,657,604.97 | 100.00% | |
| 合 计 | 18,654,892.76 | 100.00% | | 16,657,604.97 | 100.00% | |

3. 预付账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|--------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 8,967,664.92 | 100.00% | | 10,042,290.53 | 100.00% | |
| 合 计 | 8,967,664.92 | 100.00% | | 10,042,290.53 | 100.00% | |

4. 其他应收款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1-2年 | 3,240,662.17 | 100% | | 7,305,073.73 | 100.00% | |
| 合 计 | 3,240,662.17 | 100% | | 7,305,073.73 | 100.00% | |

5. 存货

| 项 目 | 期初数 | | 期末数 | | 存放超过3年的 存货金额 |
|------|-----------|------|--------------|------|-----------------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 | |
| 工程施工 | 88,000.00 | | 1,126,927.31 | | |
| 合 计 | 88,000.00 | | 1,126,927.31 | | |



6. 固定资产及折旧

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|---------------|--------------|------|---------------|
| 固定资产原值合计 | 36,994,789.14 | | | 36,994,789.14 |
| 累计折旧合计 | 11,457,520.49 | 1,519,966.77 | | 12,977,487.26 |
| 固定资产净值 | 25,537,268.65 | | | 24,017,301.88 |

7. 应付账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 711,359.68 | 100.00% | | 6,580,523.37 | 100.00% | |
| 合 计 | 711,359.68 | 100.00% | | 6,580,523.37 | 100.00% | |

8. 预收账款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 3,461,811.50 | 100.00% | | 2,536,114.65 | 100.00% | |
| 合 计 | 3,461,811.50 | 100.00% | | 2,536,114.65 | 100.00% | |

9. 应交税费

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-----------|
| 应交税费 | 20,507.82 |
| 合 计 | 20,507.82 |

10. 其他应付款

账龄分析

| 项 目 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-----|------------|---------|------|------------|---------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1年内 | 530,630.58 | 100.00% | | 558,792.00 | 100.00% | |
| 合 计 | 530,630.58 | 100.00% | | 558,792.00 | 100.00% | |

11. 实收资本

| 投资单位 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|---------------------|---------------|---------|---------------|--------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 深圳市瑞华生态建设科技 有限公司 | 62,180,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 80.41% |
| 合 计 | 62,180,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 80.41% |

注：以上实收资本已在深圳市市场监督管理局备案。



12. 未分配利润

| 项 目 | 期末余额 |
|------------|--------------|
| 年初未分配利润 | 2,729,346.37 |
| 年初未分配利润调整 | |
| 本年净利润 | 1,245,923.25 |
| 本年利润转入盈余公积 | |
| 其他转入 | |
| 年末未分配利润 | 3,975,269.62 |

13. 主营业务收入、成本

| 项 目 | 收入金额 | 成本金额 |
|------|---------------|---------------|
| 工程建设 | 70,055,742.23 | 65,011,728.79 |
| 合 计 | 70,055,742.23 | 65,011,728.79 |

附注七、其他重要事项说明

- (一) 本公司的会计核算符合会计核算基本假设前提。
- (二) 本公司报告期内不存在会计政策、会计估计变更事项。
- (三) 本公司在本报告期内不存在未决诉讼案件、担保等或有事项。
- (四) 本公司不存在资产负债表日后事项。
- (五) 本公司本报告期会计报表不含虚假成份，愿就本报告期会计报表的真实性、合法性和完整性承担一切法律责任。



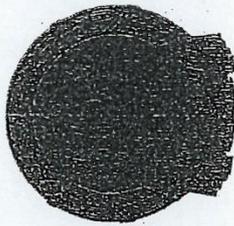
证书序号: 0005977

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

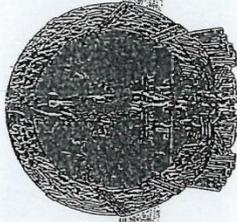


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳安汇会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 余克定
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道建新村C1栋二楼

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470069
 批准执业文号: 深财会[2005]5号
 批准执业日期: 2005年01月14日



营业执照

统一社会信用代码
91440300770345523Y

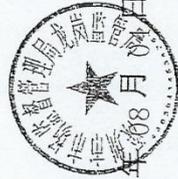


名称 深圳安汇会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 赖达先, 余克定

成立日期 2005年01月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗建新村C1栋二楼(办公住所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 名称预先核准申请人须在申请设立当年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自核准登记以来的年度报告，逾期报告公示系统公示。



登记机关

2022年08月09日

5、其他

1、履约评价

企业业绩近五年履约评价一览表

| 序号 | 项目名称 | 履约评价 | 建设单位 | 评价时间 |
|----|---------------------------|------|---------------|------------|
| 1 | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 | 合格 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 2021年1季度 |
| 2 | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | 合格 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 2023年2季度 |
| 3 | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 合格 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | |
| 4 | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 合格 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | |
| 5 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 良好 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | |
| 6 | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 | 合格 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020.12.15 |
| 7 | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 | 合格 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020.12.15 |

- 1.1、石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：**合格**）
- 1.2、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：**合格**）
- 1.3、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：**合格**）
- 1.4、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：**合格**）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>



无碍浏览 繁體版 2023年11月1日 星期三 晴 21-29°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 **信息公开** 关于我们

当前位置:首页/信息公开/通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站

[施工类.xls](#)
[监理类.xls](#)
[设计类.xls](#)
[其他服务类.xls](#)

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (施工类) | | | | | | | | | | | | | | 编制日期: 2023-08-08 | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|------|------|---------|----------------------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------------------|---------|-----|-----|-----|---------------|---------------|-------|----|----|----|
| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间 | 2020年 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 综合评价指标1 | | | | 指标2 综合评价分数 | 指标3 综合评价等级 | | | | |
| | | | | | | | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | | | 总评价次数 | 优秀 | 良好 | 合格 |
| 108 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 | 施工合同 | 石岩街道 | 419.92 | 20200909 20201209 | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 | 施工合同 | 西乡街道 | 1379.70 | 20221118 | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | |
| | | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 施工合同 | 福永街道 | 657.57 | 20220908 | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | |
| | | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程 | 施工合同 | 石岩街道 | 1505.23 | 20221203 20230302 | | | | | | | | | 合格 | 合格 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | 10 | | | | 70 | 合格 | | |

1.5、龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 评价期限 | 2021年5月 - 2022年7月 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 彭鹏远 电话 0755-28689513 |
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | | 工程合同价 | 1005.135813 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年5月20日 | 合同竣工日期 | 2021年8月18日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年5月21日 | 实际竣工日期 | 2022年7月27日 | 实际工期 | 432 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 84 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 7 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  2023年11月23日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2023年11月7日 | | | | | |
| 评价等级: <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签收或拒签说明: 同意。  2023年11月29日 | | | | | |
| 备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

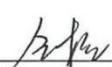
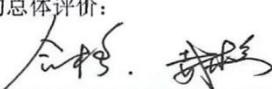
工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
 评价等级 --请选择-- 评价形式

| 序号 | 工程序号 | 工程名称 | 承包商 | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|--------------------------------|----------------------|---------------|-------|------|------|------|--------------|------------|
| 1 | 2018-440307-85-01-705563001001 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 施工 | 定期评价 | 87.0 | 良好 | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 2023-06-20 |

共有1条记录,共有1页

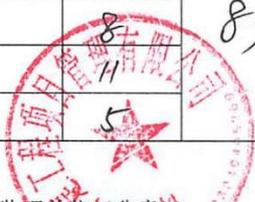
1.6、嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：**合格**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|--------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | 评价期限 | 2020年11月20日至2020年12月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 邓明云 |
| 工程名称 | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 | | 工程合同价 | 37.637987 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月20日 | 合同竣工日期 | 2021年1月19日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 83 |
| 2 | 工程质量 | | | 12 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制及工程造价 | | | 8 | |
| 5 | 工程总分包及工程资料 | | | 5 | |
| 6 | 配合协调及其他 | | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）：  </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）：  </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

1.7、黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|--------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | 评价期限 | 2020年11月20日至2020年12月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 城市及道路照明工程专业承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1 | |
| 法定代表人 | 李玉龙 | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人 | 陈嗣沛 |
| 工程名称 | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 | | 承包范围 | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 | | 工程合同价 | 18.77806 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年11月20日 | 合同竣工日期 | 2020年12月20日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 11 | 83 |
| 2 | 工程质量 | | | 13 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制及工程造价 | | | 8 | |
| 5 | 工程总分包及工程资料 | | | 11 | |
| 6 | 配合协调及其他 | | | 5 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）：_____ 年 月 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;"> 合格 </div> <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）：_____ 2020年12月15日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



2、企业近 3 年纳税情况

| 序号 | 纳税年度 | 纳税（含国税、地税）（万元） |
|----|---------|----------------|
| 1 | 2020 年度 | 26.809826 |
| 2 | 2021 年度 | 97.273906 |
| 3 | 2022 年度 | 15.833218 |
| 4 | 2023 年度 | 31.659309 |
| | 合计 | 171.576259 |

2020 年度

纳税证明

深税纳证〔2021〕135110号

深圳市瑞壹建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300052761055H）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 增值税 | 180,193.96 | 0 |
| 2 | 个人所得税 | 0 | 2,144.8 |
| 3 | 城市维护建设税 | 12,613.59 | 0 |
| 4 | 房产税 | 45,635.4 | 0 |
| 5 | 印花税 | 3,848 | 0 |
| 6 | 城镇土地使用税 | 218 | 0 |
| 7 | 教育费附加 | 5,405.82 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 3,603.86 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 16,579.63 | 0 |
| | 合计 | 268,098.26 | 2,144.8 |
| | 其中，自缴税款 | 242,508.95 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年47,150.21元，2020年220,948.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010540681



2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 558.05 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 51,259.02 | 0 |
| 3 | 印花税 | 16,810.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 21,925.67 | 0 |
| 5 | 增值税 | 750,995.44 | 0 |
| 6 | 房产税 | 60,847.2 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 14,617.11 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 20,009.55 | 0 |
| 9 | 土地增值税 | 34,529.77 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 1,187.15 | 0 |
| 合计 | | 972,739.06 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 916,186.73 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年117,490.91元,2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916





2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 5,064.47 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -3,072.39 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,398.04 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 2,146.18 | 0 |
| 5 | 增值税 | 133,363.28 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 1,430.78 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,551.86 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 449.96 | 0 |
| | 合计 | 158,332.18 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 139,203.36 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



2023 年度

纳税证明
深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 388.03 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7,723 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -707.88 | 0 |
| 4 | 印花税 | 14,275.29 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 3,309.83 | 0 |
| 6 | 增值税 | 220,658.09 | 0 |
| 7 | 房产税 | 53,241.3 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 2,206.57 | 0 |
| 9 | 车辆购置税 | 6,460.18 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 9,038.68 | 0 |
| | 合 计 | 316,593.09 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 311,076.69 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



3、企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 颁奖单位 | 备注 |
|----|---------------------|--|------------|--------------|------|
| 1 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 瑞华·时代公馆 | 2021/07 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 2 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 2022/07 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |
| 3 | 2020年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 | 2020/08 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 4 | 2020年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 | 2021/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 5 | 2022年度深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程 | 2022/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 6 | 2022年度深圳市优质工程奖 | 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程 | 2022/01 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 7 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华·时代公馆酒店项目 13层-17层装饰装修工程 1#楼酒店 13层-17层公共区域及客房装饰装修工程 | 2021/05 | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 8 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程 | 2021/05 | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 9 | 2019年度广东省“守合同重信用”企业 | / | 2020/06/01 | 深圳市市场监督管理局 | 市级 |
| 10 | 2020年度广东省“守合同重信用”企业 | / | 2021/06/01 | 深圳市市场监督管理局 | 市级 |
| 11 | 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 | / | 2022/12 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 市级 |
| 序号 | 工法名称 | 完成单位 | 日期 | 批准单位 | 备注 |
| 1 | 一体集成式边坡生态修复施工工法 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 2023/12/27 | 广东省住房和城乡建设厅 | 省级工法 |



2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

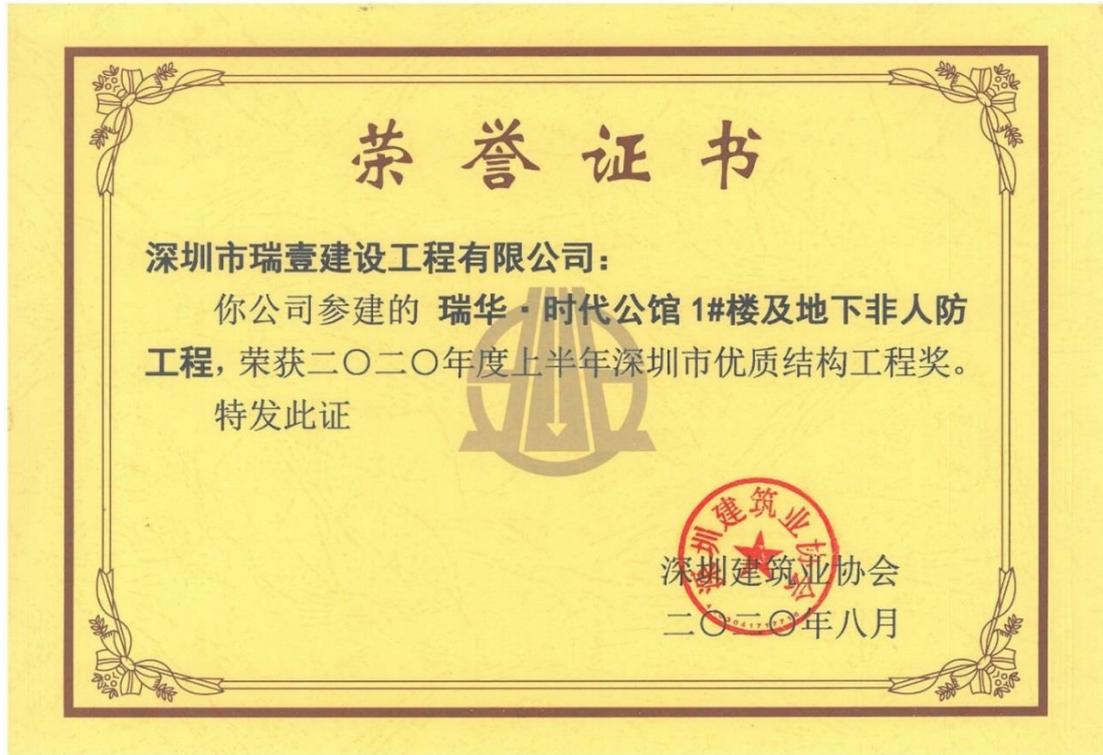


2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

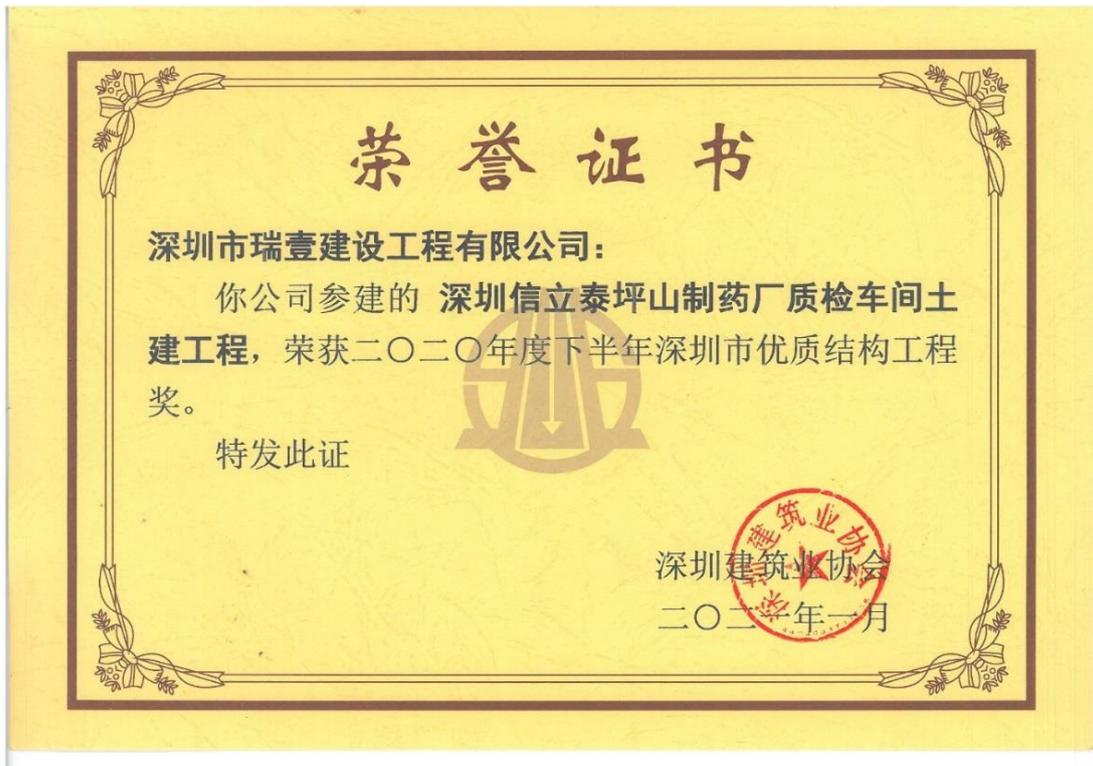




2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖

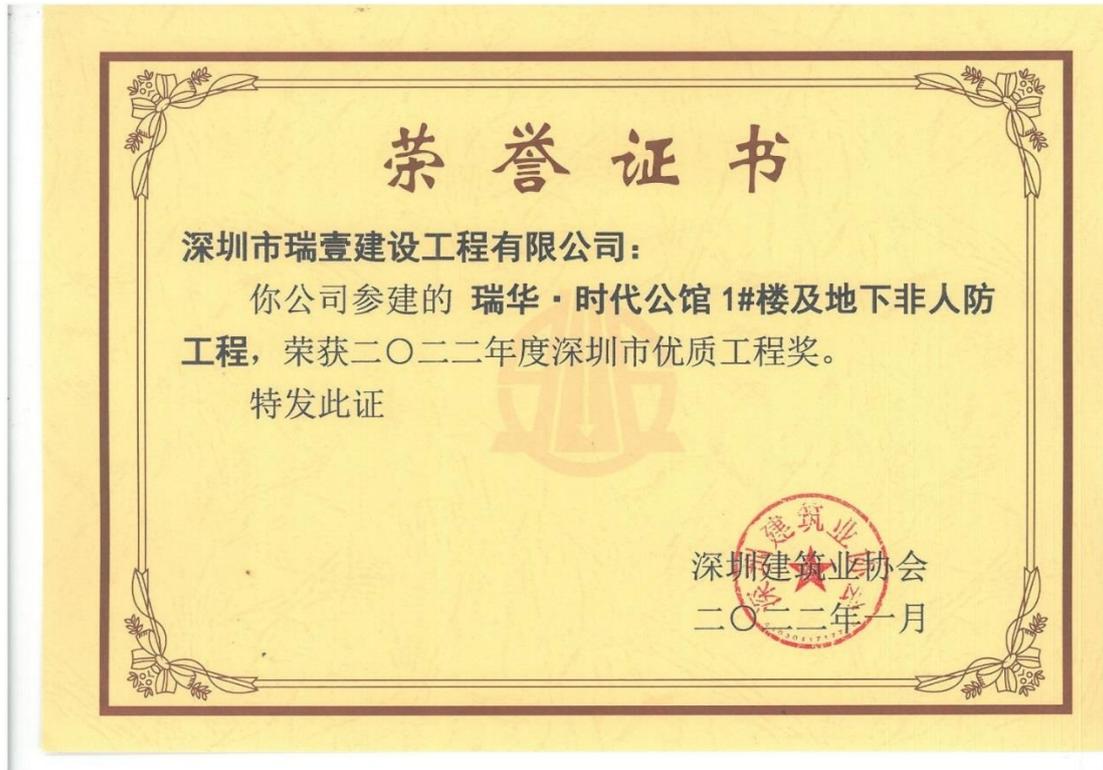


2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖

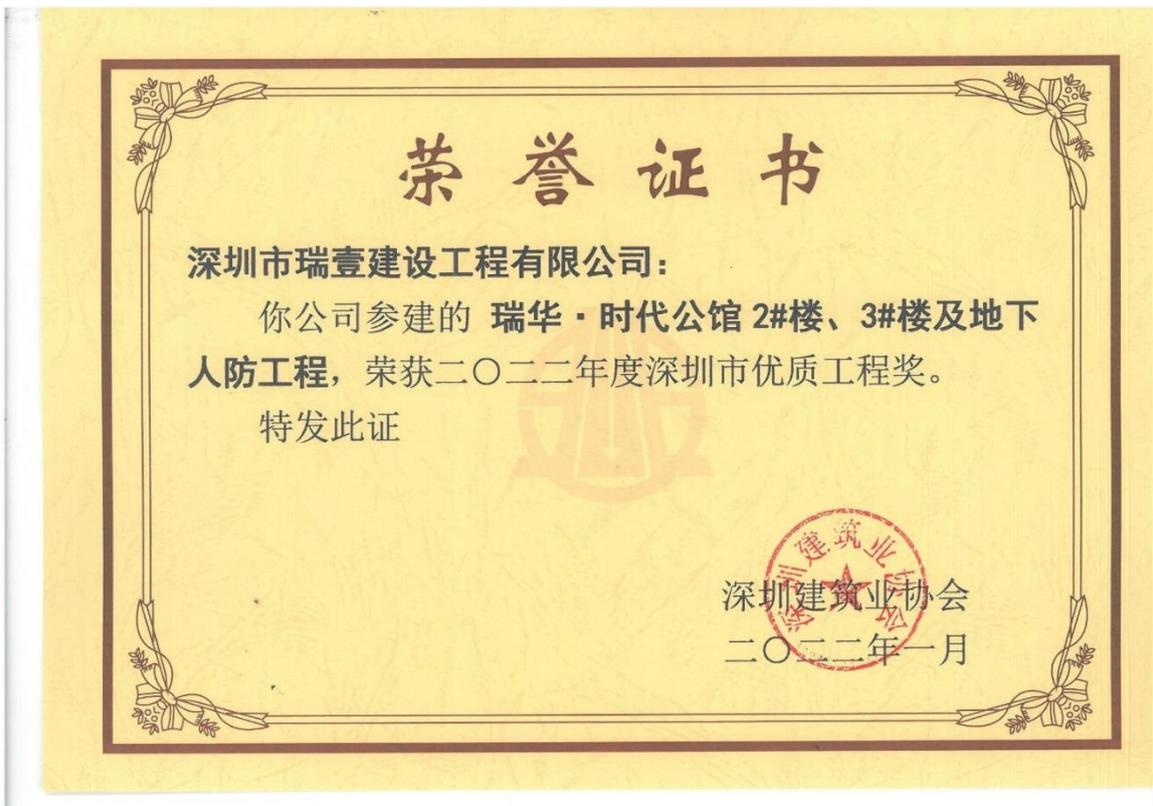




2022 年度深圳市优质结构工程奖



2022 年度深圳市优质工程奖





深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖





2019 年度广东省“守合同重信用”企业



2020 年度广东省“守合同重信用”企业





宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





一体集成式边坡生态修复施工工法



省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

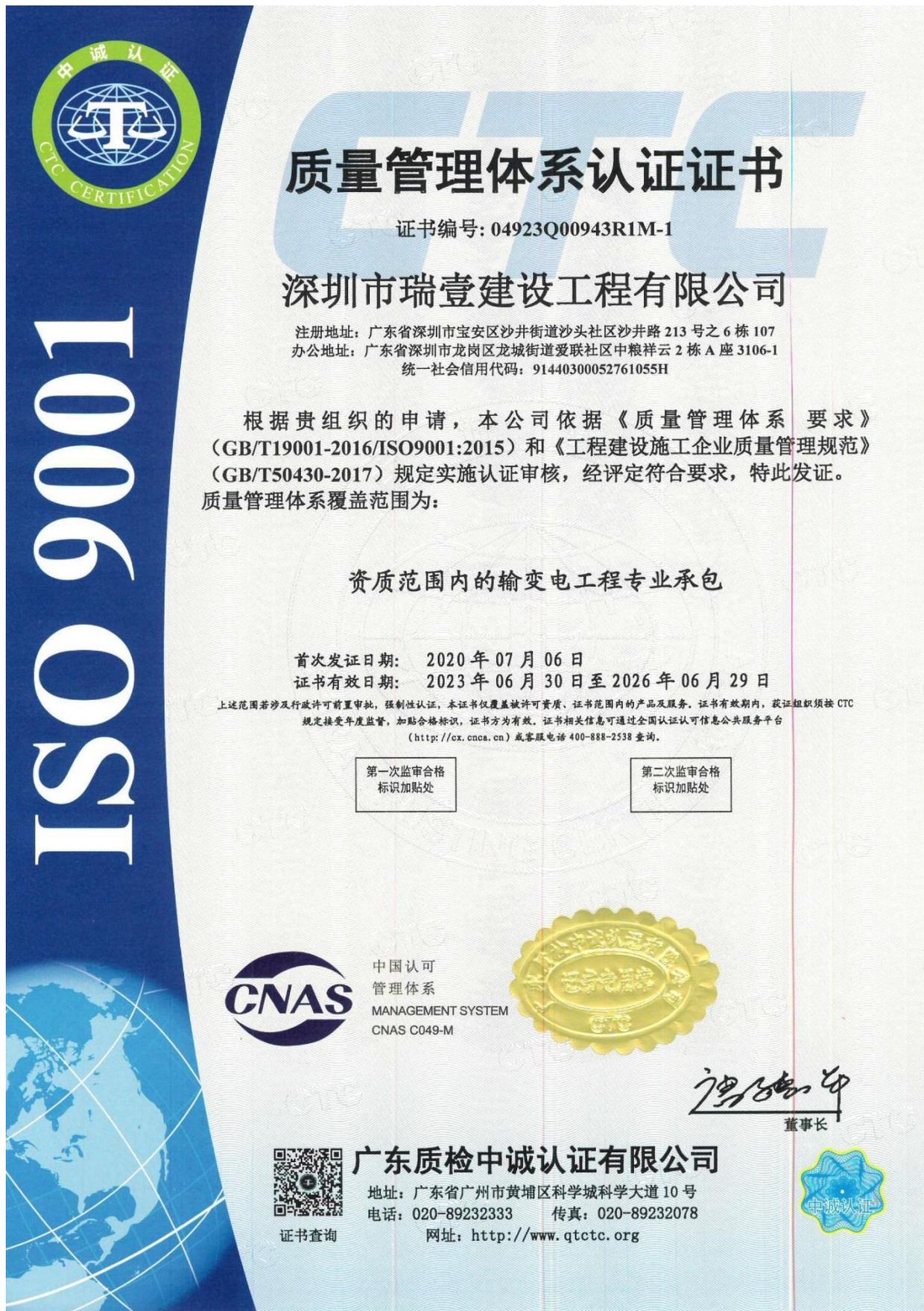
主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日



4、ISO 认证证书





质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德印

董事长



ISO 9001



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

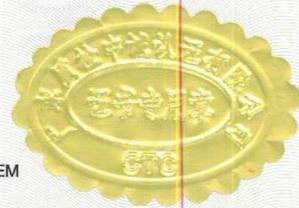
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李瑞壹
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300052761055H |
| 注册号： | 440307106517779 |
| 商事主体名称： | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 |
| 法定代表人： | 李玉龙 |
| 认缴注册资本(万元)： | 6218 |
| 经济性质： | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期： | 2012-08-30 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2023-10-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态： | 开业(存续) |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。 |
| 许可经营项目： | |

打印时间：2023年10月30日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦