

标段编号： 2020-440306-84-01-016391014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东源送变电工程有限公司

日期： 2024年09月11日

目录

一、 近五年业绩表	2
1、 业绩一览表	2
2、 业绩证明文件	3
2.1、 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目高低 压变配电工程	3
2.2、 华为（深汕）云计算服务基地永久电工程总承包	11
2.3、 深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程	20
2.4、 深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程	34
二、 近 5 年项目经理同类工程业绩	42
1、 项目经理业绩情况汇总表	42
2、 业绩证明文件	43
2.1、 深圳市新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程（小型 工程）	43
2.2、 韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程	56
三、 企业性质承诺书等其他文件	63
1、 企业性质承诺书	63
2、 2023 年财务审计报告	64
3、 2022 年财务审计报告	84
4、 2021 年财务审计报告	103

一、近五年业绩表

1、业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	竣工时间
1	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目高低压变配电工程	中粮地产发展（深圳）有限公司	2019.09	920.89 万元	2021.03.26
2	华为（深汕）云计算服务基地永久电气工程	广东深汕投资控股集团有限公司	2019.7	620.50 万元	2019.11.21
3	深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程	华润（深圳）有限公司	2020.2	377.86 万元	2020.11.18
4	深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程	深圳国际建筑机械有限公司	2023.04	328.52 万元	2024.5.9

2、业绩证明文件

2.1、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目高低压变配电工程

2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620170250006001

标段名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目高低压变配电工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东源送变电工程有限公司

中标价：920.898658万元

中标工期：229

项目经理(总监)：郭枫

本工程于 2019-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李晋
日期：2019-09-11

查验码：9344124659133385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2、合同关键页

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02568

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期
A 项目高低压变配电工程合同

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市东源送变电工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市东源送变电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2017]0190号

工程规模及特征: 本项目包含04、08、09号地块,总用地面积为21816.99m²,规划总容积率在6.89,总建筑面积150400m²。其中04号地块开发建设用地面积为6270.92m²,规划容积率6.00,建筑面积37620m²。08号地块用地面积10396.54m²,规划容积率6.0,总建筑面积62380m²;09号地块开发建设用地面积为5149.53m²,规划容积率9.79,总建筑面积50400m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目高低压配电施工图、供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工;负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续(含用电报装、报验、用电许可等);负责整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收,保证工程一次性通过供电管理部门的验收(包括各项高低压产品报审、系统调试);负责各单元抄表到户实施及手续办理;负责设备资料、竣工图提供,高低压设备移交手续办理;负责后期保修及售后服务等工作。

具体包括但不限于以下内容:

(1) 根据供电部门报装批复进行外线图纸深化,由供电电网接驳点引至本项目高低压变配电室的方案设计、报批,负责提供其主材设备及所涉及的所有材料及工程施工;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾万捌仟玖佰捌拾陆圆伍角捌分（¥9208986.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰肆拾玖圆捌角壹分（¥128449.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万零捌仟贰佰捌拾肆圆叁角捌分（¥2008284.38元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零圆整（¥500000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

2.1.3、验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新

一期 A 项目高低压变配电工程

验收日期：2021. 3. 26

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目高低压变配电工程				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处	建筑面积	21816.99 m ²	工程造价	920.898658 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：39 层、33 层、49 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403062017025006、 4403062017025008；	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020.01.08	验收日期	2021.03.26		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180176		
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	914403003194868589			
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司	91440300060293474M			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司	91321000134793587E			
承建单位(设备安装)	深圳市东源送变电工程有限公司	9144030072474796XH			
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司 深圳市华南装饰集团股份有限公司	9144030068035205XY 91440300192244711M			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H			
施工图审查单位	深圳汇能电力设计院有限公司	91440300060293474M			

二、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭帆	深圳市东源送变电工程有限公司			郭帆
2		中报地产发展(深圳)有限公司			宁北
3	刘基泽良	深圳市住房和城乡建设局			刘基泽良
4	王冲		总监	高级工程师	王冲
5		中报地产发展(深圳)有限公司			
6	解	深圳汇能电力设计院有限公司			解
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

三、工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成了各项施工内容,并通过了供电局验收送电,已达到功能使用要求。

经验收合格,同意本工程验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	  <p>单位(项目)负责人: 注册号: 03889 有效期至: 2023.01.07 深圳市海建工程项目管理有限公司</p>	  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 王枫 粤144161737904(00) 机电 2022.01.16 深圳市东源送变电工程有限公司</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 解</p>

2.2、华为（深汕）云计算服务基地永久电工程总承包

2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190016001001

标段名称：华为（深汕）云计算服务基地永久电工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东源送变电工程有限公司

中标价：620.507万元

中标工期：50

项目经理(总监)：苏伟



本工程于 2019-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-23



查验码：5691551480277418

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2、合同关键页

合同编号：SSTK-HT-2019-075

华为（深汕）云计算服务基地永久电 工程总承包合同

甲 方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市东源送变电工程有限公司

日 期： 2019 年 7 月 1 日

合同协议书

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市东源送变电工程有限公司

广东深汕投资控股集团有限公司（以下简称甲方）与深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及合作区有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华为（深汕）云计算服务基地永久电工程事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：华为（深汕）云计算服务基地永久电工程

(2) 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇振兴大道与深汕西四路交汇处西南侧

(3) 工程规模、特征：工程位于深汕特别合作区鹅埠镇振兴大道与深汕西四路交汇处西南侧，工程用电设备容量 1250kVA (kW)，供电电压等级：交流 10kV, WDZA-YJY-1KV 3x185+2x95 发电机出线电缆及终端头，YJV22-15KV 3*70 高压电缆及终端头，BTLY-1kV-3*150+2*70 电缆，含低压柜、高压中置柜等。具体以甲方需求及项目现场需求为准。

(4) 项目总投资额约 133500 万元、建安费约 620.507 万元，主要建设内容包括：华为（深汕）云计算服务基地 A4 栋高低压部分及 A1、A2、A3 栋低压电缆部分永久电工程深化设计（深化设计单位应具备相关资质）、采购、施工、设计图代审查、土建配合（包括但不限于电缆沟土建施工、施工所需洞口的开槽、封堵及修补）、收尾及确保通过电力主管部门审查、验收及协助甲方进行电力报装报验等工作。具体以甲方需求及项目现场需求为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

包括但不限于华为（深汕）云计算服务基地 A4 栋高低压部分及 A1、A2、A3 栋低压电缆部分永久电工程深化设计（深化设计单位应具备相关资质）、采购、施工、设计图代审查、土建配合（包括但不限于电缆沟土建施工、施工所需洞口的开槽、封堵及修补）、收尾及确保通过电力主管部门审查、验收及协助甲方进行电力报装报验等工作。

工程用电设备容量 1250kVA (kW)，供电电压等级：交流 10kV, WDZA-YJY-1KV 3x185+2x95 发电机出线电缆及终端头，YJV22-15KV 3*70 高压电缆及终端头，BTLY-1kV-3*150+2*70 电缆，含低压柜、高压中置柜等。具体以甲方需求及项目现场需求为准。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行承包的方式，并对项目施工图设计及施工的

(此页无正文)

甲方（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：钟卓东
单位地址：深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼
邮政编码：_____ 传 真：_____
联系人：_____ 联系电话：_____
开户银行：_____
银行帐号：_____

乙方（盖章）： 深圳市东源送变电工程有限公司
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：楼东刚
单位地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号
邮政编码：518102 传 真：0755-27586600
联系人：楼东刚 联系电话：0755-27505155
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行
银行帐号：44201587700056414307

合同签订日期：2019 年 7 月 / 日

2.2.3、验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：华为（深汕）云计算服务基地永久电工程

验收日期：2019.11.21

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为（深汕）云计算服务基地永久电工程				
工程地点	深汕特别合作区	建筑面积	70050.07	工程造价	620.507万元
结构类型	现浇混凝土框架	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019.6.17	验收日期	2019.11.21		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市东源送变电工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈汉彬
副组长	苏伟 方雄
组员	刘国帅 张小康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

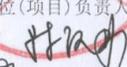
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏伟	深圳市东源益电研有限公司	项目经理		苏伟
2	方雄	广州珠江工程建设监理有限公司			方雄
3	持叔勤	佛山投控集团			持叔勤
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及规范要求完成了各项施工内容，并通过了深汕供电局的验收通电，已达到功能使用要求。经验收合格，同意本工程竣工验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月21日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.3、深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程

2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020120520006001

标段名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东源送变电工程有限公司

中标价：377.868520万元

中标工期：31日历天

项目经理(总监)：周宇



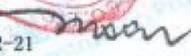
本工程于 2019-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-02-21

查验码：9950801626942607

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2、合同关键页

合同编号 CRCSZ-CMD-JC-SG-20001

【深圳机场南片区公共景观绿化提升项目】

【供电箱变工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市东源送变电工程有限公司

2020年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市东源送变电工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号

统一社会信用代码：9144030072474796XH

法定代表人：楼东刚

联系人：张志超

联系电话：13688819732

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年03月20日，委托人【深圳市机场（集团）有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中供电箱变专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友

好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升项目供电箱变工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：深圳机场南片区公共景观绿化提升项目进行灯光亮化施工，存在以下3处箱变（领航三路A区高架桥底，领航四路B区高架桥底，领航四路C区高架桥底。）需进行箱变安装工作，具体容量详见明细表。本次招标估价为432.229689万元。

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深发改【2017】110号

资金来源：企业自筹100%

二、工程承包范围

供电箱变工程，所有的细目详见工程量清单、施工图纸、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 供电箱变工程

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月22日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年3月23日

合同工期总日历天数：31日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟陆佰捌拾伍元贰角
(¥ 3,778,685.20 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零伍仟叁佰壹拾玖元陆角叁分 (¥ 205,319.63 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑩现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑪图纸和技术规格书;

⑫已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾伍份,发包人拾份,承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020年2月25日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

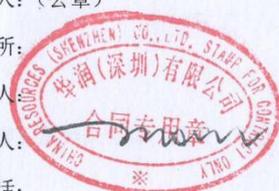
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2.3.3、验收报告：

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目供电箱变工程

验收日期： 2020年11月18日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目 供电箱变工程	工程地点	深圳机场南片区
工程规模	箱变安装共计：3台，规格型号为： SCB10-800KVA、SCB10-800KVA、SCB10-800KVA	工程造价 (万元)	377.868520
结构类型	/	工程用途	供电
施工许可证号	/	开工日期	2020年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司		A244056616
施工单位	深圳市东源送变电工程有限公司		粤2441011026646
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	覃承禹
副组长	徐超
组 员	黄曼妮, 王志强, 陈玟志, 邹迅栋, 郭海深, 陈栋, 周宇, 罗海明, 钟祖坤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	徐超	黄曼妮, 陈玟志, 邹迅栋, 郭海深, 周宇, 罗海明
电气设备	王志强	陈栋, 钟祖坤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

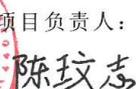
姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃承禹	华润（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人	
徐超	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
苏晨	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
黄曼妮	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
王志强	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	
陈玟志	深圳汇能电力设计院有限公司	工程师	项目负责人	
邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	
郭海深	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
陈栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
周宇	深圳市东源送变电工程有限公司	工程师	项目经理	
罗海明	深圳市东源送变电工程有限公司	工程师	技术负责人	
钟祖坤	深圳市东源送变电工程有限公司	工程师	工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020 年 11 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 华润(深圳) 有限公司	 中源建设管理 有限公司	 中源建设 有限公司	 中源建设 有限公司	 中源建设 有限公司
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.4、深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

2.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-65-03-107366006001

标段名称：深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

建设单位：深圳国际建筑机械有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东源送变电工程有限公司

中标价：328.521440万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李晶昌

本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-02-08

查验码: 6016593880633645 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发 包 人：深圳国际建筑机械有限公司

承 包 人：深圳市东源送变电工程有限公司

2015 年版

1

一、工程概况

工程名称：深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2019]0759号

工程规模及特征：深业创智大厦项目建设用地面积 8436.49 m²，总建筑面积约 5.1 万 m²，最大建筑高度 99.9m。地下两层，建筑面积约 1.1 万 m²，主要功能为车库及设备房；地上由 4 栋建筑组成，其中：一栋 21 层新建厂房，建筑面积约 2.7 万 m²；一栋 14 层新建配套建筑，建筑面积约 1 万 m²主要功能为宿舍、商业、文化活动用房；一栋 4 层现状办公建筑，一栋单层现状厂房组成。公用开关房位于 1 栋地下一层，变配电房和柴油发电机房位于 2 栋地下一层，消防控制室位于 1 号楼一层。高压电源进线接市政 10KV 电源。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 100 %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程的承包范围包括但不限于：

深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程招标图范围的公用开关房出线至高低压配电房、发电机房内的高低压设备（高压柜、低压柜、变压器、发电机组等）从报批、报装、供货、安装、检验检测（含入网检测）、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位的全部工作，以及为完成合同所采取的所有措施。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；
计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；
合同工期总日历天数 120 天，实际开工日期以开工通知书记载为准。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，具体详见合同附件《技术条款》

五、签约合同价

合同含税总价人民币（大写）叁佰贰拾捌万伍仟贰佰壹拾肆元肆角（¥3285214.40 元）；不含税总价人民币（大写）叁佰零壹万叁仟玖佰伍拾捌元壹角柒分（¥ 3013958.17 元）；增值税税率 9%；增值税税额人民币（大写）贰拾柒万壹仟贰佰伍拾陆元贰角叁分（¥ 271256.23 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟玖佰肆拾叁元零叁分（¥57943.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳东源送变电工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

工人工资款支付专用账户号：44201587700056414307

2.4.3、验收报告



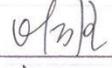
接火送电确认书

工作单编号: 09000010000027429404

用户编号	0947230031989695	客户名称	深圳国际建筑机械有限公司
供电单位	深圳龙岗供电局布吉供电分局	用电地址	深圳市龙岗区坂田街道坂田社区雪象村宝吉路与中浩五路交叉口
确认信息	报装容量 4000kVA		
组织人 (签名)	客户参与人 (签名)	施工单位参与人 (签名)	
左海波 2024年05月09日	 2024年05月09日	张志超 2024年05月09日	
供电企业参与人 (签名)	设备厂家参与人 (签名)	监理单位负责人 (签名)	
抄表员及线路号: 计量封表人员: 金杰 配电现场送电人员: 杨国 2024年05月09日	 2024年05月09日	 2024年05月09日	

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳国际建筑机械有限公司		工作单号：090000/000002/429404	
用电地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道坂田社区雪象村宝吉路与中浩五路交叉口		报装容量：4000 kVA	
客户联系人：张凯龙		联系电话：13794272432	
受理日期：2024年5月7日		业务受理人员： 	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市东源送变电工程有限公司 设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司 客户签名：张凯龙			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 高压部分合格 低压部分合格 现场计量人员签名： 		客户意见： 合格 客户（代表）签名：张凯龙 确认日期：2024年5月7日	
生产运行人员签名：  用电检验人员签名：  供电企业（盖章）： 		施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：张志强 确认日期：2024年5月7日	
检验时间：2024年5月7日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

二、近 5 年项目经理同类工程业绩

1、项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额(万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注(有效 的网址链 接)
1	深圳市新安中 学(集团)	深圳市新安 中学(集团) 高中部改双 电源及变压 器增容工程 (小型工程)	99.20	中标日期: 2023.07.13	网站:深圳 公共资源 交易中心 网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879845
2	韶关市懋素房 地产开发有限 公司	韶关恒大城 六期 49-54 号楼及影城 综合体永久 用电工程	529.82	合同签订日 期: 2021.08.20	

2、业绩证明文件

2.1、深圳市新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程(小型工程)

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程（小型工程）

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 526

工程编号: XX20230630011
工程名称: 深圳市新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程（小型工程）
公示日期: 2023-07-11 15:02
招标人: 深圳市新安中学（集团）
招标代理机构: 深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市东源送变电工程有限公司
中标价: 99,200,505万元
中标工期: 45天

序号	投标单位	资格审查合格	不合格原因	是否被择优
1	广东建建设集团有限公司	×	未提供相对资质证书，视为无效标。	
2	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	√		√
3	深圳市瑞壹建设工程有限公司	√		√
4	深圳市东源送变电工程有限公司	√		√
5	深圳市宝供电服务有限公司	√		√
			未按招本文	

中标通知书

标段编号: XX20230630011

标段名称: 深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程(小型工程)

建设单位: 深圳市新安中学(集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东源送变电工程有限公司

中标价: 99.200505 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-07-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-13



柯熙

防伪码: 71633420154683364391230713162100791

工程编号: xx20230630011

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安中学(集团)高中部校内

建设单位: 深圳市新安中学(集团)

施工单位: 深圳市东源送变电工程有限公司

2023年07月31日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市东源送变电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安中学(集团)高中部校内

工程规模及特征: 包括但不限于深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程,具体详见本工程预算书及施工图。预算金额(含暂列金)为99.200505万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于新建10KV双电源切换柜(10KV充气柜、户内六单元、带保护装置、BJBBJB)1台;新建10KV千式变压器(10KV、SCB13千式变压器、1600KVA)1台;新建低压柜(1进、1补、4馈、1切)7台等,具体详见本工程预算书及施工图。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

竣工日期： 2023 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

1. 币种： 人民币

合同价款（大写）： 玖拾玖万贰仟零伍元零伍分

（小写）： ¥992005.05 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： ¥14221.87 元

暂列金额为（小写）： ¥47238.34 元

本工程采用固定单价合同。本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月31日

订立地点：深圳市新安中学（集团）高中部

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

.....

发包人(公章): 深圳市新安中学(集团)

承包人(公章): 深圳市东源送变电工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道金科
路1号

地 址: 深圳市宝安区西乡街道庄边村金
庄园46栋

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话: 0755-23096699

电 话: 0755-27505155

传 真:

传 真: 0755-27586600

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
创业支行

纳税识别号: 1244 0306 4558 4903 58

账 号: 4420 1587 7000 5641 4307

邮 政 编 码: 518101

邮 政 编 码: 518102

2023 年 07 月 日

验收证明:

工程竣工验收 报告

工程名称: 新安中学(集团)高中部改双电源及变压器
增容工程(小型工程)

施工单位(盖章): 深圳市东源送变电工程有限公司

监理单位(盖章): 深圳市中城建设工程咨询有限公司

建设单位(盖章): 深圳市新安中学(集团)

验收日期: 2023 年 11 月 26 日

一、工程概况

工程名称	新安中学（集团）高中部改双电源及变压器增容工程（小型工程）		
工程地点	深圳市宝安区新安中学（集团）高中部校内		
工程概况	/	工程造价 （元）	992005.05 元
结构类型	/	工程用途	配电房改造
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记 号	/
建设单位	深圳市新安中学（集团）		
设计单位	深圳美华电力工程设计有限公司		
施工单位	深圳市东源送变电工程有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	张颖
副组长	章晖
组员	朱炳清、张志敏、陈力忠、刘静亮、科学军、曾梦蛟。

2、专业组

专业组	组长	组员
电力设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力设备安装工程	合格	合格	合格	合格
工程质控资料	合格	合格	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张颖	新安中学(集团)高中部		工会主席	
章晖	同上		总务处副主任	章晖
陈力忠	同上		教师	陈力忠
刘伟亮	同上		教师	刘伟亮
曹剑	深圳市中远建设工程咨询有限公司		现场	曹剑
朱炳清	深圳市东源送变电工程有限公司		项目经理	朱炳清
张志敏	深圳华美华电力工程设计有限公司		设计	张志敏
郝学军	新中(集团)高中部		教师	
曾楚韵	同上		资产管理	曾楚韵

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

验收日期：2023年11月26日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
时间：2023.11.26	时间：2023.11.26	时间：2023.11.26	时间：2023.11.26

2.2、韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程

2068

恒粤穗工合字[0.16-24]089(粤珠)

8549

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同

合

合同编号:

发 包 人: 韶关市惠素房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司

工程地点: 广东省韶关市武江区西联镇韶关恒大城

签约地点: 广州市天河区

签约时间: 年 月 日

韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程 工程施工合同

发包人：韶关市惠素房地产开发有限公司（甲方）

承包人：深圳市东源送变电工程有限公司（乙方）

甲方将韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程发包给乙方施工，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲方和乙方协商，签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况及承包范围：

1、工程概况：

韶关恒大城位于韶关市武江区西联镇。本工程包括六期 49-54 号楼及恒大影城，建筑面积约 116502.63 m²。本工程公变拟设计容量 4000kVA，专变拟设计容量为 8000kVA（具体以最终审批供电方案及图纸为准）。

2、具体工程范围如下：

(1)、本工程以供电协议最终批复的投资分界（供电局与发展商）为界面，（公用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 4 号公用配电站 G02 柜引至韶关恒大城 B6、B5 配电站公变设备至用户电表箱及 B4 公用配电站 G02 柜为止；（专用变配电部分）自 220KV 芙蓉变电站 F20 10KV 恒大 II 线恒大城 B6 配电站 G02 柜引至 10KV 恒大影城城专变至低压柜为止的相关工程均属于本工程范围。具体包括但不限于电源进线电缆（甲供）敷设；高低压变配电房内安装、土建、装修以及与永电验收及通电相关的一切配套及工作，如：电缆（甲供）敷设、母线槽安装、高低压柜安装、变压器（甲供）安装、线槽安装（高低压变配电房内）、电房土建、照明插座安装、防雷接地、揭盖板、防火封堵等；公变房至专变房电缆（甲供）敷设、母线敷设等；公用电房至用户表箱低压进线电缆（甲供）敷设、分接箱和用户表箱安装、集抄系统；其他防雷接地、揭盖板、工程相关孔洞防火封堵。

(2)、电房（开关站、变配电房）外桥架线槽、小区内高低压电力管网部分不属于本次工程范围。发电机回路（即发电机至双电源转换柜回路、发电机至发电机分线柜回路）、低压柜至应急发电车接入箱的电缆出线、应急发电车接入箱不属于本次工程范围，但专变房内的双电源转换柜属于本工程供货安装范围。用户表箱处的防雷接地极由总包单位负责。

税综合单价计算；附件四无相同项目，但有相近似项目的，则参考相近似项目的除增值税综合单价计算；附件四无相同项目及相近似项目可套用《广东省建设工程计价通则（2018年）》、2018年《广东省建筑工程综合定额》及2018年《广东省建筑工程计价办法》等与之配套的补充定额及相关的政府文件进行报价，并按10%下浮确定；主材费则参考施工期间广州市信息价下浮5%，若无信息价，则由双方协商，经甲方或其委托人审定后，双方达成一致，作为结算依据。如双方无法达成一致，则甲方有权另行委托其他施工单位进行施工，并依据通用条款第25.20条对乙方进行转扣，乙方应无条件配合。

(2) 合同范围内因发包人原因发生工程变更导致费用变化的，根据竣工图等资料不能直接计算出变更工程量的，则必须办理签证；工程的签证由发包人现场代表或发包人委托的监理公司进行签证确认（注明原因、内容及价格），签证的工程费用随工程结算款支付。承包人自签证内容发生之日起5天内，向发包人现场代表或发包人委托的监理公司提交签证单和相应报价书，发包人现场代表或发包人委托的监理公司在10天内给予签证确认。承包人延期提交签证单和相应报价书的，视为承包人放弃签证要求。

(3) 工程的计量：清单按图纸计算，工程量的计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的计算规则。

(4) 甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区段施工工期进行适当调整。当甲方要求乙方加快进度时，乙方应积极配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用；当甲方要求乙方暂缓施工进度或停工时，则工期顺延，乙方应及时调整人员、物料、机械配备，且不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。

(5) 对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

(二)、因非发包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价包干总价不予调增，减少造价则需据实核减：

(1) 对合同所附图纸方案（含方案说明）调整；

(2) 合同范围内实际施工内容增加或减少；

(3) 经发包人审核批准后调整原约定材料品牌及厂家，调整后造成溢价时（调整后材料除增值税综合单价低于合同价）应在结算时扣减溢价部分，若调整后造成涨价时（调整后材料除增值税综合单价高于合同价）在结算时不予调增。

七、合同价

本合同包干总价（含税）为：人民币伍佰贰拾玖万捌仟贰佰壹拾元捌角陆分（小写：5,298,210.86元）。合同单价为除增值税综合单价，合同的价格（总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

乙方以总价包干的方式承包本合同范围内工程，总包干价为乙方完成本工程承包范围内全部工程内容所需的全部费用，包干总价包括的内容具体为：材料费、

9、因乙方原因导致工程工期延误的，每延误一天，乙方应按合同约定向甲方支付违约金，甲方有权从工程款中直接扣除。每个区段延误工期在十天以上的（含十天），甲方有权单方解除合同，且乙方需承担工程工期延误给甲方造成的相关损失。

10、甲方或现场管理工程师向乙方发出书面开工令，乙方收到工程师书面开工令后必须组织进场施工，如乙方无正当理由不接收工程师书面开工令，则视为已接工程师书面开工令约定的时间开工，开始计算工期。乙方未按时进场超过两天，从第三天起计每延期一天进场，乙方须按合同总价的 0.5%承担违约金；超过 5 天仍未进场的，甲方有权解除合同并依本合同约定追究乙方未按时进场的违约责任。

11、乙方进场施工后，乙方所有书面资料需提交至甲方现场资料员处，并由其签收方视作已接受，不得交予除资料员外其他人员，否则导致资料遗失的由乙方自行负责。

12、乙方施工需满足甲方施工进度安排，如因乙方原因造成已完工程需返工，导致额外费用增加的，相关费用支出由乙方承担。

13、当乙方的工程进度落后于甲方或现场管理工程师批准的进度计划超过 7 天，甲方有权将乙方承包范围内的工程委托第三方进行施工，并就所发生的费用按通用条款 25.20 条进行转扣。

14、若在约定的工期内，因乙方原因导致该工程没有通过政府供电部门验收并通电，则甲方有权拒付尚未支付的款项，乙方须返还甲方已支付的所有款项，并须承担本合同（含通用条款）中约定的工期、质量等违约责任，此外还须承担重新设计、重新整改、重新施工的责任，并承担甲方由此造成的损失。

乙方需在甲方指定整改期限内完成整改并通过供电部门验收并通电，如未整改或未在期限内整改完毕的，甲方有权委托第三方进行整改，由此而产生的费用可从乙方工程款中扣除；

如整改后仍未能通过当地供电部门验收并通电，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的所有款项并赔偿甲方由此造成的损失。

15、其他约定按通用条款第 24 条及相关条款执行。

十、双方现场代表

1、甲方授权周能军（手机号：18122335703）为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派朱炳清（手机号：15012596326）（执业资质证书类别：二级注册建造师，证书编号：粤 2442011201203796）为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、在正常工作时间内，乙方委派现场的项目经理、项目执行经理、技术负责人一天内离开工地现场超过 4 小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；否则每违反一人次，乙方承担 2000 元的违约金。项目经理离开期间，项目副经理履行项目经理的义务。

民法院诉讼解决。

十三、 合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

十四、 附件

附件一：民工权益保障承诺书

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件四：报价书及主要设备材料选定表

附件五：图纸目录

附件六：永电工程施工形象进度确认表

附件七：施工范围图

附件八：《韶关恒大城六期 49-54 号楼及影城综合体永久用电工程施工合同》补充协议（赶工奖协议）

附件九：组织架构表

第二部分：施工类通用条款 2019 年版



甲方：

签约代表：

肖彩凤

签约日期： 2021-08-20 年 月 日



乙方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日



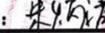
验收报告:

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326061657
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大城六期49-54号楼项目	报装容量:	4000kVA
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459
受理日期:		业务受理人员:	

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 

施工单位(盖章): 

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	□是□否	14	电容补偿装置	□是□否
2	跌落式开关	□是□否	15	低压避雷器	□是□否
3	高压避雷器	□是□否	16	低压出线开关	□是□否
4	相线对地、相间安全距离	□是□否	17	接地电阻	□是□否
5	高压电缆及其安装	□是□否	18	标识牌齐全	□是□否
6	高压柜安装布置	□是□否	19	电房等配电场地土建	□是□否
7	高压母线及其安装	□是□否	20	安全工具	□是□否
8	继电保护	□是□否	21	消防设施	□是□否
9	变压器、台架、安装布置	□是□否	22	业扩相关文档资料	□是□否
10	低压线路及其安装	□是□否	23	操作规程及制度	□是□否
11	低压柜(计量箱)安装布置	□是□否	24	高压配电一次模拟图	□是□否
12	低压柜(箱)母线及其安装	□是□否	25	低压配电一次模拟图	□是□否
13	进网电工证情况	□是□否	26	其他	□是□否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 合格

客户意见:

检验人员签名: 

客户(代表)签名: 

确认日期: 2021年12月18日

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章): 城区供电局

施工单位(代表)签名: 

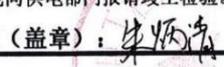
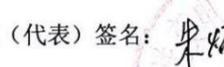
检验时间: 2021.12.18

确认日期: 2021年12月18日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	韶关市懋素房地产开发有限公司	工作单号:	03020010000326048068	
用电地址:	广东省韶关市武江区芙蓉新城新火车站片区06号地块恒大影都城	报装容量:	8000kVA	
客户联系人:	李百涛	联系电话:	13560127459	
受理日期:		业务受理人员:		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。				
客户签名: 		施工单位(盖章): 		
竣工检验项目		竣工检验项目		
	是否符合标准		是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 合格		客户意见: 		
检验人员签名: 		客户(代表)签名: 		
供电企业(盖章): 城区供电局 		确认日期: 2024年12月18日		
检验时间: 2024.12.18		施工单位确认检验意见:		
		施工单位(代表)签名: 		
		确认日期: 2024年12月18日		

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

三、企业性质承诺书等其他文件

1、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

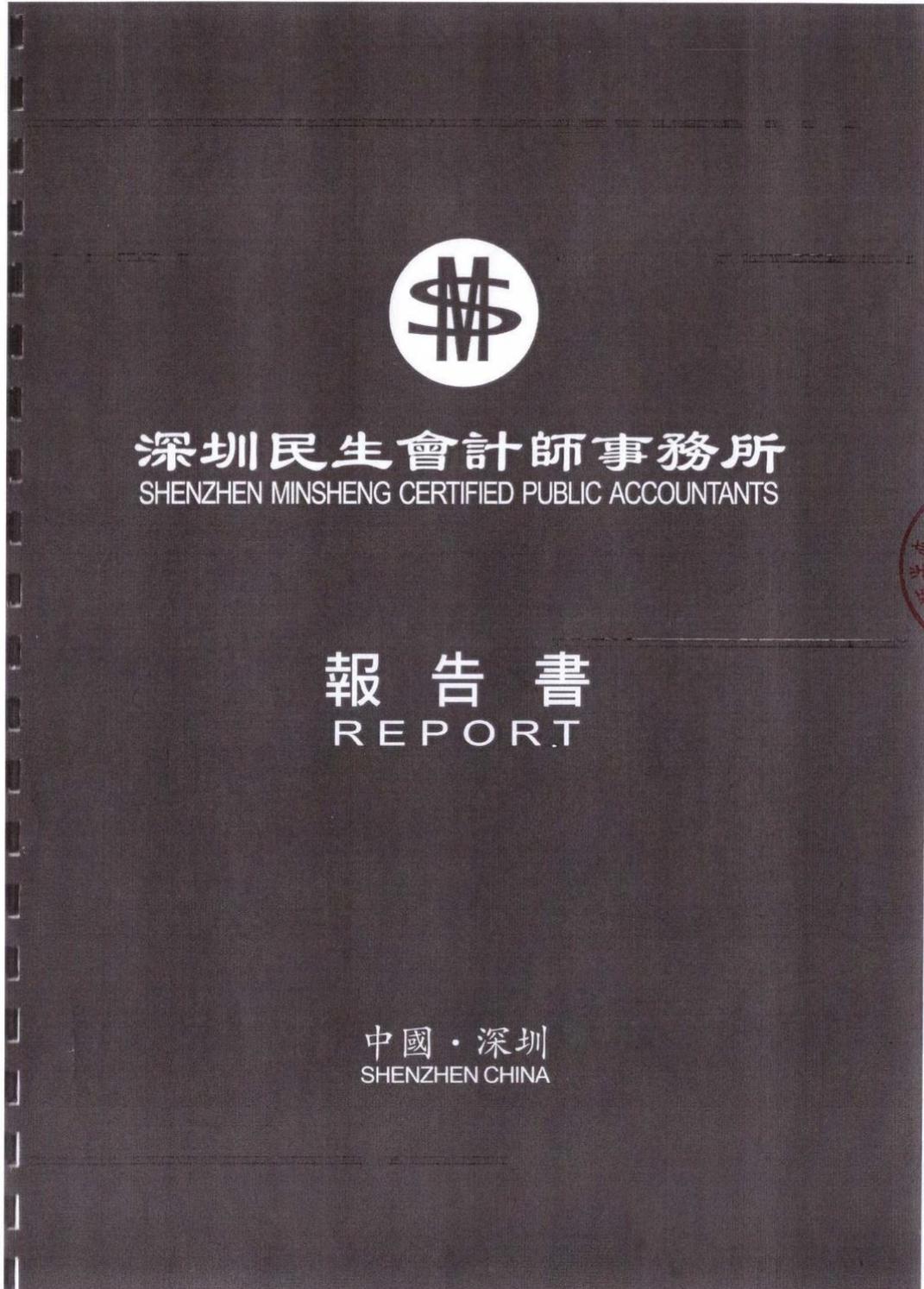
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东源送变电工程有限公司

法定代表人（签字）：楼东刚

日期：2024 年 09 月 10 日

2、2023 年财务审计报告



深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东源送变电工程有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、所有者权益变动表	5-6
4、现金流量表	7
5、财务报表附注	8-16

MSCPA*深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座13JK 邮编：518040 电话：83137003 传真：8313700

审计报告

深民审字[2024]345号

深圳市东源送变电工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：中国 深圳

中国注册会计师：叶显松

中国注册会计师：唐国柱

二〇二三年五月二十五日

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释	2023/12/31	2022/12/31
流动资产			
货币资金	1	32,482,845.51	28,623,417.30
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	14,443,941.19	14,161,345.18
预付帐款	3	4,930,274.33	5,026,819.72
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,161,523.55	1,198,023.55
存货	5	5,274,125.68	5,927,621.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>58,292,710.26</u>	<u>54,937,227.43</u>
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,300,159.92	3,316,095.92
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>6,300,159.92</u>	<u>6,316,095.92</u>
资产总计		<u><u>64,592,870.18</u></u>	<u><u>61,253,323.35</u></u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2023/12/31	2022/12/31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	662,054.45	621,854.34
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	8	99,952.98	94,302.64
应交税费		72,480.37	70,151.96
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	1,683,462.32	1,784,633.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>2,517,950.12</u>	<u>2,570,942.65</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>2,517,950.12</u>	<u>2,570,942.65</u>
股东权益：			
实收资本(或股本)	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积	11	502,619.44	466,445.12
未分配利润	12	31,572,300.62	28,215,935.58
股东权益合计		<u>62,074,920.06</u>	<u>58,682,380.70</u>
负债及股东权益总计		<u>64,592,870.18</u>	<u>61,253,323.35</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	13	59,135,516.68	55,745,884.91
减：营业成本	13	47,706,555.04	44,972,028.25
营业税金及附加		732,051.51	692,181.37
销售费用		779,959.80	766,891.18
管理费用		5,015,774.03	4,869,163.62
财务费用		426,022.91	418,152.07
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益(损失以“-”填列)		-	-
投资收益(损失以“-”填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		4,475,153.39	4,027,468.42
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	53,600.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”填列）		4,475,153.39	3,973,868.42
减：所得税费用		1,118,788.35	993,467.10
四、净利润（亏损以“-”填列）		3,356,365.04	2,980,401.32
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	本金额						上年金额					
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70	30,000,000.00	-	-	466,445.12	25,235,534.26	55,701,979.38
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70	30,000,000.00	-	-	466,445.12	25,235,534.26	55,701,979.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	36,174.32	3,356,365.04	3,392,539.36	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32
(一)净利润	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	3,356,365.04	3,356,365.04	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

5

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	本金额						上年金额					
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	502,619.44	31,572,300.62	62,074,920.06	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

6

深圳市东源送变电工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	58,852,920.67	55,150,164.34
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,712,501.93	1,792,517.69
现金流入小计	60,565,422.60	56,942,682.03
购买商品、接受劳务支付的现金	46,916,313.54	44,868,341.39
支付给职工以及为职工支付的现金	2,772,303.50	2,678,000.86
支付的各项税费	1,508,180.37	1,505,851.96
支付的其他与经营活动有关的现金	5,840,114.62	5,840,114.62
现金流出小计	56,434,711.30	54,108,446.80
经营活动产生的现金流量净额	4,130,711.30	2,834,235.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,457.41	297,457.41
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	307,457.41	297,457.41
投资活动产生的现金流量净额	-307,457.41	-297,457.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,859,428.21	2,572,952.14
加：期初现金及现金等价物余额	28,623,417.30	26,050,465.16
六、期末现金及现金等价物余额	32,482,845.51	28,623,417.30

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

(1)本公司系于2000年11月29日经深圳市市场监督管理局登记成立的有限责任公司,领取注册号440306102872498号营业执照,注册资本人民币3000万元,永续经营。

(2)经营范围为:兴办实业(具体项目另行审批);机电设备、低压配电设备的销售(不含国家限制项目);送变电工程专业承包,机电设备安装工程专业承包,电力设施的承装、承修(以上均取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);化工产品、五金电器的销售(以上均不含易燃、易爆、剧毒危险化学品及其它国家限制项目);电力技术咨询(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、财务报表编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则-基本准则》、具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司的财务报表已按照企业会计准则编制,真实、完整地反映了公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

2、记账本位币:

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性:

以权责发生制为记账基础,在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形,将予以特别说明。

4、计量属性在本期发生变化的报表项目及本期采用的计量属性:

按附注四、3所述进行会计要素计量,报表项目在本报表期间的计量属性未发生变化。

5、编制现金流量表时现金等价物的确定标准:

将期限短(一般是指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资确认为现金等价物。

6、应收款项和坏账准备核算方法:

资产负债表日，公司对有确凿证据表明某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显差异的，单独进行减值测试，单独测试未减值的，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试，若单独或连同测试时有证据表明该项应收款项发生了减值时，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

对其他单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如发生了减值，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；将单独测试未减值的重大应收款项连同其他单项金额不重大的应收款项，以账龄为基础划分为若干不同信用风险特征的资产组合，并按不同组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司划分为不同信用风险特征的应收款项组合及根据历史经验与之相同或类似风险特征组合的实际损失率为基础确定坏账准备计提比例。

逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

7、固定资产核算方法：

(1) 固定资产标准 同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价 按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、相关税费、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法 采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率10%如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10	9.00%
运输设备	12	9.00%
办公家具	5	18.00%
机械设备	10	9.00%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(4) 固定资产减值准备确认标准和计提方法

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额 低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、职工薪酬核算方法：

(1) 职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他 相关支出。

(2) 在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相关的成本费用。

9、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入 在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入能够可靠地计量； 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始

和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入在下列条件同时满足时确认收入实现：相关的经济利益很可能流入公司；收入金额能够可靠计量。

10、企业所得税的会计处理方法：

所得税包括当期税项和递延税项，当期税项按应纳税所得及适用税率计算，递延税项根据财务报表中资产和负债的账面金额与其用于计算应纳税所得的相应计税基础之间的差额产生的暂时性差异计算：

(1) 所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，除非应纳税暂时性差异是由商誉或在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的；

(2) 可抵税暂时性差异产生的递延所得税资产只在很可能取得用来抵扣可抵税暂时性差异的应纳税所得额限度内予以确认，但是可抵税暂时性差异是由在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的时不确认递延所得税资产。

资产负债表日，递延所得税以预期于相关资产收回或相关负债清偿当期所使用的所得税率计量。与直接计入权益的项目有关的延所得税作为权益项目处理，其他递延所得税记入当期损益。

五、税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 主要税种及税率

税 种	税 率
增值税	9%
企业所得税	25%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）：

1、货币资金

种类	2023/12/31	2022/12/31
现金	258,254.00	134,688.00
银行存款	32,224,591.51	28,488,729.30
合计	32,482,845.51	28,623,417.30

2、应收账款

(1) 按账龄列示：

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-
一至两年			-			-
两到三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示：

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-
合计	14,443,941.19	100.00%	-	14,161,345.18	100.00%	-

3、预付账款

(1) 按账龄列示:

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	4,930,274.33	100.00%	-	5,026,819.72	100.00%	-
一至两年	-	-	-	-	-	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	4,930,274.33	100.00%	-	5,026,819.72	100.00%	-

4、其他应收款

(1) 按账龄列示:

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,014,035.49	87.00%	-	1,044,035.49	87.15%	-
一至两年	147,488.06	13.00%	-	153,988.06	12.85%	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	1,161,523.55	100.00%	-	1,198,023.55	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示:

账龄	2023/12/31			2022/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	1,161,523.55	100.00%	-	1,198,023.55	100.00%	-
合计	1,161,523.55	100.00%	-	1,198,023.55	100.00%	-

5、存货及跌价准备

项目	2023/12/31		2022/12/31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	5,518,852.38	-	5,489,099.61	-
低值易耗品	441,827.94	-	438,522.07	-
合计	5,960,680.32	-	5,927,621.68	-

6、固定资产

(1) 固定资产原值

类别	2022/12/31	增加	减少	2023/12/31
房屋及建筑物	794,875.89	-	-	794,875.89
运输设备	2,086,473.10	242,832.41	-	2,329,305.51
办公家具	534,549.84	64,625.00	-	599,174.84
机械设备	3,637,044.42	-	-	3,637,044.42
合计	7,052,943.25	307,457.41	-	7,360,400.66

(2) 累计折旧

类别	2022/12/31	增加	减少	2023/12/31
房屋及建筑物	635,194.58	71,538.83	-	706,733.41
运输设备	974,711.65	93,877.32	-	1,068,588.97
办公家具	209,869.10	15,432.63	-	225,301.73
机械设备	1,917,072.00	142,544.63	-	2,059,616.63
合计	3,736,847.33	323,393.41	-	4,060,240.74

(3) 固定资产减值准备

类别	2022/12/31	增加	减少	2023/12/31
房屋及建筑物	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公家具	-	-	-	-
机械设备	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(4) 固定资产净值

类别	2022/12/31	增加	减少	2023/12/31
房屋及建筑物	159,681.31	(71,538.83)	-	88,142.48
运输设备	1,111,761.45	148,955.09	-	1,260,716.54
办公家具	324,680.74	49,192.37	-	373,873.11
机械设备	1,719,972.42	(142,544.63)	-	1,577,427.79
合计	3,316,095.92	(15,936.00)	-	3,300,159.92

7、应付账款

账龄	2023/12/31		2022/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	662,054.45	100.00%	621,854.34	100.00%
一至两年	-	-	-	-
两年以上	-	-	-	-
合计	662,054.45	100.00%	621,854.34	100.00%

8、应付职工薪酬

项目	2023/12/31	2022/12/31
职工工资	99,952.98	94,302.64
职工福利费	-	-
合计	99,952.98	94,302.64

9、其他应付款

(1) 按账龄列示:

账龄	2023/12/31		2022/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,171,336.03	80.10%	1,349,805.06	75.63%
一至两年	512,126.29	19.90%	434,828.65	24.37%
两年以上	-	-	-	-
合计	1,683,462.32	100.00%	1,784,633.71	100.00%

10、实收资本

投资主体	2023/12/31		2022/12/31	
	比例	金额	比例	金额
楼东卫	0.00%	0.00	0.00%	0.00
楼东刚	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00
合计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

11、盈余公积

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
盈余公积	466,445.12	36,174.32	-	502,619.44

12、未分配利润

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
未分配利润	28,215,935.58	3,356,365.04	-	31,572,300.62

13、营业收入与营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	59,135,516.68	47,706,555.04	55,745,884.91	44,972,028.25
其他业务	-	-	-	-
合计	59,135,516.68	47,706,555.04	55,745,884.91	44,972,028.25

七、现金流量表补充资料

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	2023年度	2022年度
净利润	3,356,365.04	2,980,401.32
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	323,393.41	313,393.41
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-

财务费用（收益以“一”号填列）	-	-
投资损失（收益以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	653,496.00	-33,058.64
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-149,550.62	-462,675.18
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-52,992.53	36,174.32
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,130,711.30</u>	<u>2,834,235.23</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	32,482,845.51	28,623,417.30
减：现金的期初余额	28,623,417.30	26,050,465.16
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	<u>3,859,428.21</u>	<u>2,572,952.14</u>

八、或有事项

本期没有需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本期没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本期没有需要披露的资产负债表日后事项。



会计师事务所

执业证书

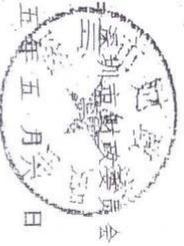
名 称： 李德生会计师事务所
 主任会计师： 李德生
 办公场所： 深圳市福田区农林中心
 雍祥居 21D

组织形式： 普通合伙
 会计师事务所编号： 47470083
 注册资本(出资额)： 10 万元
 批准设立文号： 深财会[2005]18 号
 批准设立日期： 2005 年 1 月 24 日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更时，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 深圳市人民政府
 二〇一五年五月六日
 中华人民共和国财政部



营业执照

统一社会信用代码 91440300771609682K

名称 深圳民生会税务师事务所(普通合伙)

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区农村中心雍祥居21D (仅限办公)

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月22日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中级工程师聘用协议书

甲方：广东东建建设集团有限公司

乙方：陈广亮 联系电话：13715438037

联系人：陈定花 联系电话：13688819738

身份证：440902198009132836

注册地址：深圳市宝安区西乡街道前进二路桃源居南
住址：广东省茂名市茂南区公馆镇周坑三合塘村 19 号
面深圳市智汇创新中心 A 座 325 室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及其相关法律、法规的规定，双方本着友好协商，互惠互利的原则，达成以下协议：

- 一、甲方聘用乙方担任公司工程师技术顾问，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方的利益；
- 二、甲方不允许使用乙方的证件从事违法、不合规要求的相关工作。
- 三、本协议期限：

甲方聘用乙方**电气工程师**为技术顾问，自 2024 年 05 月 16 日至 2025 年 05 月 15 日止。

四、乙方应于签订协议时向甲方提供以下证件的原件，甲方留存扫描件及复印件，职称证书留原件，身份证及毕业证书原件在审查过程中必须无条件提供给甲方配合有关部门审查。

1. 身份证（扫描件）。
2. 毕业证书（扫描件）。
3. 中级职称证书（甲方留存原件及扫描件）
4. 评审表（扫描件）
5. 一寸彩色照片 1 张

五、聘用的乙方实行不坐班工作制。

甲、乙双方在协议签订后，甲方收到乙方证书资料审核 7 天内支付给乙方当年的全款聘用工资人民币 5000 元 整（¥伍仟元整）。（以银行转账方式付款）

六、协议终止时，甲方返还乙方的 中级职称证书原件，删除乙方证书扫描以及复印件，并删除乙方在广东省三库一平台上的数据信息。若甲方遗失乙方证件，甲方须帮乙方补办证件，聘用期后仍未补办完成的，按照每年八千元人民币给乙方，对因此给乙方造成的不便进行补偿，直至完成证件补办工作。

七、乙方未经甲方事先书面许可不得将本协议约定以任何方式泄露给任何第三方及用于本协议外的任何其它目的。如乙方未经甲方事先书面许可实施上述行为，或者将已经在甲方备案的证件拿到第三方再备案，乙方应承担由此产生的一切法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。反之亦然。

八、甲方为了保证乙方的证件能在甲方正常使用，故甲方得为乙方购买社保，费用全部由甲方承担。

九、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协议期内需要变更协议，应本着相互支持与理解的原则：一方须提前 1 个月告知另一方，以便

3、2022 年财务审计报告



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

民生會計師事務所

MSCPA*深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座13JK 邮编：518040 电话：83137003 传真：83137003

审计报告

深民审字[2023]245号

深圳市东源送变电工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释	2022/12/31	2021/12/31
流动资产			
货币资金	1	28,623,417.30	26,050,465.16
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	14,161,345.18	13,565,624.61
预付帐款	3	5,026,819.72	5,123,365.11
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,198,023.55	1,234,523.55
存货	5	5,927,621.68	5,894,563.04
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		54,937,227.43	51,868,541.47
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,316,095.92	3,332,031.92
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,316,095.92	6,332,031.92
资产总计		61,253,323.35	58,200,573.39

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	621,854.34	581,654.23
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	8	94,302.64	88,652.30
应交税费		70,151.96	67,823.55
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	1,784,633.71	1,796,638.25
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,570,942.65	2,534,768.33
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		2,570,942.65	2,534,768.33
股东权益：			
实收资本(或股本)	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积	11	466,445.12	430,270.80
未分配利润	12	28,215,935.58	25,235,534.26
股东权益合计		58,682,380.70	55,665,805.06
负债及股东权益总计		61,253,323.35	58,200,573.39

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	13	55,745,884.91	52,356,253.14
减：营业成本	13	44,972,028.25	42,237,501.46
营业税金及附加		692,181.37	652,311.23
销售费用		766,891.18	753,822.56
管理费用		4,869,163.62	4,722,553.21
财务费用		418,152.07	414,216.65
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益(损失以“-”填列)		-	-
投资收益(损失以“-”填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		4,027,468.42	3,575,848.03
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		53,600.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”填列）		3,973,868.42	3,575,848.03
减：所得税费用		993,467.10	893,962.01
四、净利润（亏损以“-”填列）		2,980,401.32	2,681,886.02
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	430,270.80	25,235,534.26	55,665,805.06	30,000,000.00	-	-	430,270.80	22,553,648.24	52,983,919.04
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	430,270.80	25,235,534.26	55,665,805.06	30,000,000.00	-	-	430,270.80	22,553,648.24	52,983,919.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	36,174.32	2,980,401.32	3,016,575.64	-	-	-	-	2,681,886.02	2,681,886.02
(一)净利润	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32	-	-	-	-	2,681,886.02	2,681,886.02
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	2,980,401.32	2,980,401.32	-	-	-	-	2,681,886.02	2,681,886.02

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	466,445.12	28,215,935.58	58,682,380.70	30,000,000.00	430,270.80	25,235,534.26	55,665,805.06

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,150,164.34	54,123,372.13
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,792,517.69	1,872,533.45
现金流入小计	56,942,682.03	55,995,905.58
购买商品、接受劳务支付的现金	44,868,341.39	41,935,894.23
支付给职工以及为职工支付的现金	2,678,000.86	2,583,698.22
支付的各项税费	1,505,851.96	1,503,523.55
支付的其他与经营活动有关的现金	5,840,114.62	5,813,569.23
现金流出小计	54,108,446.80	51,836,685.23
经营活动产生的现金流量净额	2,834,235.23	5,368,099.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	297,457.41	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	297,457.41	-
投资活动产生的现金流量净额	-297,457.41	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,572,952.14	5,368,099.41
加：期初现金及现金等价物余额	26,050,465.16	20,682,365.75
六、期末现金及现金等价物余额	28,623,417.30	26,050,465.16

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

(1)本公司系于2000年11月29日经深圳市市场监督管理局登记成立的有限责任公司,领取注册号440306102872498号营业执照,注册资本人民币3000万元,永续经营。

(2)经营范围为:兴办实业(具体项目另行审批);机电设备、低压配电设备的销售(不含国家限制项目);送变电工程专业承包,机电设备安装工程专业承包,电力设施的承装、承修(以上均取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);化工产品、五金电器的销售(以上均不含易燃、易爆、剧毒危险化学品及其它国家限制项目);电力技术咨询(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、财务报表编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则-基本准则》、具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司的财务报表已按照企业会计准则编制,真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

2、记账本位币:

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性:

以权责发生制为记账基础,在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形,将予以特别说明。

4、计量属性在本期发生变化的报表项目及本期采用的计量属性:

按附注四、3所述进行会计要素计量,报表项目在本报表期间的计量属性未发生变化。

5、编制现金流量表时现金等价物的确定标准:

将期限短(一般是指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资确认为现金等价物。

6、应收款项和坏账准备核算方法:

资产负债表日，公司对有确凿证据表明某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显差异的，单独进行减值测试，单独测试未减值的，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试，若单独或连同测试时有证据表明该项应收款项发生了减值时，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备。

对其他单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如发生了减值，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；将单独测试未减值的重大应收款项连同其他单项金额不重大的应收款项，以账龄为基础划分为若干不同信用风险特征的资产组合，并按不同组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司划分为不同信用风险特征的应收款项组合及根据历史经验与之相同或类似风险特征组合的实际损失率为基础确定坏账准备计提比例。

逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

7、固定资产核算方法：

(1) 固定资产标准 同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价 按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、相关税费、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法 采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率10%如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10	9.00%
运输设备	12	9.00%
办公家具	5	18.00%
机械设备	10	9.00%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(4) 固定资产减值准备确认标准和计提方法

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额 低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、职工薪酬核算方法：

(1) 职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他 相关支出。

(2) 在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相关的成本费用。

9、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入 在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入能够可靠地计量； 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始

和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入在下列条件同时满足时确认收入实现：相关的经济利益很可能流入公司；收入金额能够可靠计量。

10、企业所得税的会计处理方法：

所得税包括当期税项和递延税项，当期税项按应纳税所得及适用税率计算，递延税项根据财务报表中资产和负债的账面金额与其用于计算应纳税所得的相应计税基础之间的差额产生的暂时性差异计算：

(1) 所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，除非应纳税暂时性差异是由商誉或在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的；

(2) 可抵税暂时性差异产生的递延所得税资产只在很可能取得用来抵扣可抵税暂时性差异的应纳税所得额限度内予以确认，但是可抵税暂时性差异是由在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的时不确认递延所得税资产。

资产负债表日，递延所得税以预期于相关资产收回或相关负债清偿当期所使用的所得税率计量。与直接记入权益的项目有关的延所得税作为权益项目处理，其他递延所得税记入当期损益。

五、税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 主要税种及税率

税 种	税 率
增值税	9%
企业所得税	25%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）：

1、货币资金

种类	2022/12/31	2021/12/31
现金	134,688.00	123,566.00
银行存款	28,488,729.30	25,926,899.16
合计	28,623,417.30	26,050,465.16

2、应收账款

(1) 按账龄列示：

账龄	2022/12/31			2021/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	14,161,345.18	100.00%	-	13,565,624.61	100.00%	-
一至两年			-			-
两到三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	14,161,345.18	100.00%	-	13,565,624.61	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示：

账龄	2022/12/31			2021/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	14,161,345.18	100.00%	-	13,565,624.61	100.00%	-
合计	14,161,345.18	100.00%	-	13,565,624.61	100.00%	-

3、预付账款

(1) 按账龄列示:

账龄	2022/12/31			2021/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	5,026,819.72	100.00%	-	5,123,365.11	100.00%	-
一至两年	-	-	-	-	-	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	5,026,819.72	100.00%	-	5,123,365.11	100.00%	-

4、其他应收款

(1) 按账龄列示:

账龄	2022/12/31			2021/12/31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,044,035.49	87.00%	-	1,074,035.49	87.00%	-
一至两年	153,988.06	13.00%	-	160,488.06	13.00%	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	1,198,023.55	100.00%	-	1,234,523.55	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示:

账龄	2022/12/31			2021/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	1,198,023.55	100.00%	-	1,234,523.55	100.00%	-
合计	1,198,023.55	100.00%	-	1,234,523.55	100.00%	-

5、存货及跌价准备

项目	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	5,489,099.61	-	5,459,346.84	-
低值易耗品	438,522.07	-	435,216.20	-
合计	5,927,621.68	-	5,894,563.04	-

6、固定资产

(1) 固定资产原值

类别	2021/12/31	增加	减少	2022/12/31
房屋及建筑物	794,875.89	-	-	794,875.89
运输设备	1,876,490.52	209,982.58	-	2,086,473.10
办公家具	482,066.84	52,483.00	-	534,549.84
机械设备	3,602,052.59	34,991.83	-	3,637,044.42
合计	6,755,485.84	297,457.41	-	7,052,943.25

(2) 累计折旧

类别	2021/12/31	增加	减少	2022/12/31
房屋及建筑物	563,655.75	71,538.83	-	635,194.58
运输设备	880,834.33	93,877.32	-	974,711.65
办公家具	194,436.47	15,432.63	-	209,869.10
机械设备	1,784,527.37	132,544.63	-	1,917,072.00
合计	3,423,453.92	313,393.41	-	3,736,847.33

(3) 固定资产减值准备

类别	2021/12/31	增加	减少	2022/12/31
房屋及建筑物	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公家具	-	-	-	-
机械设备	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(4) 固定资产净值

类别	2021/12/31	增 加	减 少	2022/12/31
房屋及建筑物	231,220.14	(71,538.83)	-	159,681.31
运输设备	995,656.19	116,105.26	-	1,111,761.45
办公家具	287,630.37	37,050.37	-	324,680.74
机械设备	1,817,525.22	(97,552.80)	-	1,719,972.42
合计	3,332,031.92	(15,936.00)	-	3,316,095.92

7、应付账款

账龄	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	621,854.34	100.00%	581,654.23	100.00%
一至两年	-	-	-	-
两年以上	-	-	-	-
合计	621,854.34	100.00%	581,654.23	100.00%

8、应付职工薪酬

项目	2022/12/31	2021/12/31
职工工资	94,302.64	88,652.30
职工福利费	-	-
合 计	94,302.64	88,652.30

9、其他应付款

(1) 按账龄列示:

账龄	2022/12/31		2021/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,349,805.06	80.10%	1,439,107.24	80.10%
一至两年	434,828.65	19.90%	357,531.01	19.90%
两年以上	-	-	-	-
合计	1,784,633.71	100.00%	1,796,638.25	100.00%

10、实收资本

投资主体	2022/12/31		2021/12/31	
	比例	金额	比例	金额
楼东卫	0.00%	0.00	0.00%	0.00
楼东刚	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00
合计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

11、盈余公积

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
盈余公积	430,270.80	36,174.32	-	466,445.12

12、未分配利润

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
未分配利润	25,235,534.26	2,980,401.32	-	28,215,935.58

13、营业收入与营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	55,745,884.91	44,972,028.25	52,356,253.14	42,237,501.46
其他业务	-	-	-	-
合 计	55,745,884.91	44,972,028.25	52,356,253.14	42,237,501.46

七、现金流量表补充资料

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	2022年度	2021年度
净利润	2,980,401.32	2,681,886.02
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	313,393.41	313,393.41
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-

财务费用（收益以“一”号填列）	-	-
投资损失（收益以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-	-
递延所得税资产负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	-33,058.64	653,496.00
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-462,675.18	655,326.79
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	36,174.32	1,063,997.19
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,834,235.23</u>	<u>5,368,099.41</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	28,623,417.30	26,050,465.16
减：现金的期初余额	26,050,465.16	20,682,365.75
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	<u>2,572,952.14</u>	<u>5,368,099.41</u>

八、或有事项

本期没有需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本期没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本期没有需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区农科中心雅祥居21D (仅限办公)

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家市场监督管理总局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<https://www.gscredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

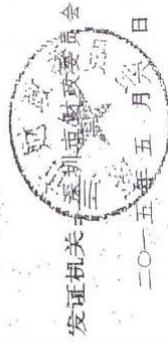


2016年08月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 中华人民共和国财政部
二〇一五年五月六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳民生会计师事务所
(普通合伙)
主任会计师: 李德元
办公场所: 深圳市福田区农林中心
雍祥居 21D
组织形式: 普通合伙
会计师事务所编号: 47470085
注册资本(出资额): 10 万元
批准设立文号: 深财会[2005]8 号
批准设立日期: 2005 年 1 月 24 日

4、2021 年财务审计报告



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市东源送变电工程有限公司
二〇二一年度财务报表的
审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、所有者权益变动表	5-6
4、现金流量表	7
5、财务报表附注	8-16

民生

MSCPA*深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座13JK 邮编：518040 电话：83137003 传真：83137006

审计报告

深民审字[2022]145号

深圳市东源送变电工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。



深圳民生会计师事务所（普通合伙）

地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月二十五日

深圳市东源送变电工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释	2021/12/31	2020/12/31
流动资产			
货币资金	1	26,050,465.16	20,682,365.75
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	13,565,624.61	15,332,744.20
预付账款	3	5,123,365.11	4,502,566.23
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,234,523.55	743,529.63
存货	5	5,894,563.04	6,548,059.04
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>51,868,541.47</u>	<u>47,809,264.85</u>
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		3,000,000.00	3,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,332,031.92	3,645,425.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>6,332,031.92</u>	<u>6,645,425.33</u>
资产总计		<u>58,200,573.39</u>	<u>54,454,690.18</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司
资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	2021/12/31	2020/12/31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	581,654.23	312,744.12
预收帐款		-	-
应付职工薪酬	8	88,652.30	69,255.30
应交税费		67,823.55	65,432.10
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	1,796,638.25	1,023,339.62
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>2,534,768.33</u>	<u>1,470,771.14</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>2,534,768.33</u>	<u>1,470,771.14</u>
股东权益：			
实收资本(或股本)	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积	11	430,270.80	430,270.80
未分配利润	12	25,235,534.26	22,553,648.24
股东权益合计		<u>55,665,805.06</u>	<u>52,983,919.04</u>
负债及股东权益总计		<u>58,200,573.39</u>	<u>54,454,690.18</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入	13	52,356,253.14	49,655,633.21
减：营业成本	13	42,237,501.46	40,058,823.05
营业税金及附加		652,311.23	638,680.84
销售费用		753,822.56	871,102.54
管理费用		4,722,553.21	4,832,316.23
财务费用		414,216.65	325,525.66
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益(损失以“-”填列)		-	-
投资收益(损失以“-”填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		3,575,848.03	2,929,184.89
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出			895,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”填列）		3,575,848.03	2,034,184.89
减：所得税费用		893,962.01	508,546.22
四、净利润（亏损以“-”填列）		2,681,886.02	1,525,638.67
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	本金额					上年金额						
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	430,270.80	22,553,648.24	52,983,919.04	30,000,000.00	-	-	430,270.80	21,028,009.57	51,458,280.37
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	430,270.80	22,553,648.24	52,983,919.04	30,000,000.00	-	-	430,270.80	21,028,009.57	51,458,280.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,681,886.02	2,681,886.02	-	-	-	-	1,525,638.67	1,525,638.67
(一) 净利润	-	-	-	-	2,681,886.02	2,681,886.02	-	-	-	-	1,525,638.67	1,525,638.67
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	2,681,886.02	2,681,886.02	-	-	-	-	1,525,638.67	1,525,638.67

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	本金额				上年金额				所有者权益合计			
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积		减:库存股	盈余公积	未分配利润
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	430,270.80	25,235,534.26	55,665,805.06	30,000,000.00	-	-	430,270.80	22,553,648.24	52,983,919.04

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市东源送变电工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	54,123,372.73	50,577,607.40
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,872,533.45	2,514,523.66
现金流入小计	55,995,906.18	53,092,131.06
购买商品、接受劳务支付的现金	41,935,894.23	37,582,015.14
支付给职工以及为职工支付的现金	2,583,698.22	2,633,455.63
支付的各项税费	1,503,523.55	2,321,546.33
支付的其他与经营活动有关的现金	5,813,569.23	5,376,847.38
现金流出小计	50,627,806.77	47,913,864.48
经营活动产生的现金流量净额	5,368,099.41	5,178,266.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	1,138,256.87
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	1,138,256.87
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,138,256.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	5,368,099.41	-1,963,955.50
加：期初现金及现金等价物余额	20,682,365.75	22,646,321.25
六、期末现金及现金等价物余额	26,050,465.16	20,682,365.75

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市东源送变电工程有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

(1)本公司系于2000年11月29日经深圳市市场监督管理局登记成立的有限责任公司,领取注册号440306102872498号营业执照,注册资本人民币3000万元,永续经营。

(2)经营范围为:兴办实业(具体项目另行审批);机电设备、低压配电设备的销售(不含国家限制项目);送变电工程专业承包,机电设备安装工程专业承包,电力设施的承装、承修(以上均取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);化工产品、五金电器的销售(以上均不含易燃、易爆、剧毒危险化学品及其它国家限制项目);电力技术咨询(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。

二、财务报表编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则-基本准则》、具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量,并在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司的财务报表已按照企业会计准则编制,真实、完整地反映了公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

2、记账本位币:

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性:

以权责发生制为记账基础,在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本;对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形,将予以特别说明。

4、计量属性在本期发生变化的报表项目及本期采用的计量属性:

按附注四、3所述进行会计要素计量,报表项目在本报表期间的计量属性未发生变化。

5、编制现金流量表时现金等价物的确定标准:

将期限短(一般是指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资确认为现金等价物。

6、应收款项和坏账准备核算方法:

资产负债表日,公司对有确凿证据表明某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显差异的,单独进行减值测试,单独测试未减值的,包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试,若单独或连同测试时有证据表明该项应收款项发生了减值时,按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确定减值损失,计提坏账准备。

对其他单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,如发生了减值,按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确定减值损失,计提坏账准备;将单独测试未减值的重大应收款项连同其他单项金额不

重大的应收款项，以账龄为基础划分为若干不同信用风险特征的资产组合，并按不同组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司划分为不同信用风险特征的应收款项组合及根据历史经验与之相同或类似风险特征组合的实际损失率为基础确定坏账准备计提比例。

逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

7、固定资产核算方法：

(1) 固定资产标准 同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价 按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、相关税费、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法 采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率10%如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10	9.00%
运输设备	12	9.00%
办公家具	5	18.00%
机械设备	10	9.00%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(4) 固定资产减值准备确认标准和计提方法

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额 低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、职工薪酬核算方法：

(1) 职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他 相关支出。

(2) 在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相关的成本费用。

9、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入 在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入能够可靠地计量；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入在下列条件同时满足时确认收入实现：相关的经济利益很可能流入公司；收入金额能够可靠计量。

10、企业所得税的会计处理方法：

所得税包括当期税项和递延税项，当期税项按应纳税所得及适用税率计算，递延税项根据财务报表中资产和负债的账面金额与其用于计算应纳税所得的相应计税基础之间的差额产生的暂时性差异计算：

(1) 所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，除非应纳税暂时性差异是由商誉或在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的；

(2) 可抵税暂时性差异产生的递延所得税资产只在很可能取得用来抵扣可抵税暂时性差异的应纳税所得额限度内予以确认，但是可抵税暂时性差异是由在某一既不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、也不影响会计利润的交易中的其它资产和负债的初始确认下（除在企业合并中取得资产和负债的初始确认外）产生的时不确认递延所得税资产。

资产负债表日，递延所得税以预期于相关资产收回或相关负债清偿当期所使用的所得税率计量。与直接记入权益的项目有关的延所得税作为权益项目处理，其他递延所得税记入当期损益。

五、税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 主要税种及税率

税 种	税 率
增值税	9%
企业所得税	25%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%

(2) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）：

1、货币资金

种类	2021/12/31	2020/12/31
现金	123,566.00	102,456.30
银行存款	25,926,899.16	20,579,909.45
合 计	26,050,465.16	20,682,365.75

2、应收账款

(1) 按账龄列示:

账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	13,565,624.61	100.00%	-	15,332,744.20	100.00%	-
一至两年			-			-
两到三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	13,565,624.61	100.00%	-	15,332,744.20	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示:

账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	13,565,624.61	100.00%	-	15,332,744.20	100.00%	-
合计	13,565,624.61	100.00%	-	15,332,744.20	100.00%	-

3、预付账款

(1) 按账龄列示:

账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	5,123,365.11	100.00%	-	4,502,566.23	100.00%	-
一至两年	-	-	-			-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	5,123,365.11	100.00%	-	4,502,566.23	100.00%	-

4、其他应收款

(1) 按账龄列示:

账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,074,035.49	87.00%	-	624,556.33	84.00%	-
一至两年	160,488.06	13.00%	-	118,973.30	16.00%	-
两至三年	-	-	-	-	-	-
三年以上	-	-	-	-	-	-
合计	1,234,523.55	100.00%	-	743,529.63	100.00%	-

(2) 按金额的重要性列示:

账龄	2021/12/31			2020/12/31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一、单项金额重大	-	-	-	-	-	-
二、单项金额不重大但按信用风险特征组合该组合风险较大	-	-	-	-	-	-
三、其他不重大	1,234,523.55	100.00%	-	743,529.63	100.00%	-
合计	1,234,523.55	100.00%	-	743,529.63	100.00%	-

5、存货及跌价准备

项目	2021/12/31		2020/12/31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	5,459,346.84	-	6,024,542.81	-
低值易耗品	435,216.20	-	523,516.23	-
合计	5,894,563.04	-	6,548,059.04	-

6、固定资产

(1) 固定资产原值

类别	2020/12/31	增加	减少	2021/12/31
房屋及建筑物	794,875.89	-	-	794,875.89
运输设备	1,876,490.52	-	-	1,876,490.52
办公家具	482,066.84	-	-	482,066.84
机械设备	3,602,052.59	-	-	3,602,052.59

合计	6,755,485.84	-	-	6,755,485.84
----	--------------	---	---	--------------

(2) 累计折旧

类别	2020/12/31	增加	减少	2021/12/31
房屋及建筑物	492,116.92	71,538.83	-	563,655.75
运输设备	786,957.01	93,877.32	-	880,834.33
办公家具	179,003.84	15,432.63	-	194,436.47
机械设备	1,651,982.74	132,544.63	-	1,784,527.37
合计	3,110,060.51	313,393.41	-	3,423,453.92

(3) 固定资产减值准备

类别	2020/12/31	增加	减少	2021/12/31
房屋及建筑物	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公家具	-	-	-	-
机械设备	-	-	-	-
合计	-	-	-	-

(4) 固定资产净值

类别	2020/12/31	增加	减少	2021/12/31
房屋及建筑物	302,758.97	(71,538.83)	-	231,220.14
运输设备	1,089,533.51	(93,877.32)	-	995,656.19
办公家具	303,063.00	(15,432.63)	-	287,630.37
机械设备	1,950,069.85	(132,544.63)	-	1,817,525.22
合计	3,645,425.33	(313,393.41)	-	3,332,031.92

7、应付账款

账龄	2021/12/31		2020/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	581,654.23	100.00%	312,744.12	100.00%
一至两年	-	-	-	-
两年以上	-	-	-	-
合计	581,654.23	100.00%	312,744.12	100.00%

8、应付职工薪酬

项目	2021/12/31	2020/12/31
职工工资	88,652.30	69,255.30

职工福利费	-	-
合 计	88,652.30	69,255.30

9、其他应付款

(1) 按账龄列示:

账龄	2021/12/31		2020/12/31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,439,107.24	80.10%	768,474.20	75.09%
一至两年	357,531.01	19.90%	254,865.42	24.91%
两年以上	-	-	-	-
合 计	1,796,638.25	100.00%	1,023,339.62	100.00%

10、实收资本

投资主体	2021/12/31		2020/12/31	
	比例	金额	比例	金额
楼东卫	0.00%	0.00	0.00%	0.00
楼东刚	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00
合 计	100.00%	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

11、盈余公积

项 目	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
盈余公积	430,270.80	-	-	430,270.80

12、未分配利润

项 目	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
未分配利润	22,553,648.24	2,681,886.02	-	25,235,534.26

13、营业收入与营业成本

项目	2021年度		2020年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	52,356,253.14	42,237,501.46	49,655,633.21	40,058,823.05
其他业务	-	-	-	-
合 计	52,356,253.14	42,237,501.46	49,655,633.21	40,058,823.05

七、现金流量表补充资料

1、将净利润调节为经营活动现金流量：	2021年度	2020年度
净利润	2,681,886.02	1,525,638.67
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	313,393.41	313,393.41
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-
财务费用（收益以“—”号填列）	-	-
投资损失（收益以“—”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“—”号填列）	653,496.00	1,377,505.86
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	655,326.79	1,982,095.34
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	1,063,997.19	-20,366.70
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	5,368,099.41	5,178,266.58
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	26,050,465.16	20,682,365.75
减：现金的期初余额	20,682,365.75	22,646,321.25
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	5,368,099.41	-1,963,955.50

八、或有事项

本期没有需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本期没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本期没有需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月02日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是注册会计师行业管理部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称：苏州康生会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师：李德元

办公场所：苏州市福田区农村中心
雍祥里 21D

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470083

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：苏财会[2005]8 号

批准设立日期：2005 年 1 月 24 日



发证机关：苏州康生会计师事务所
二〇一五年五月六日

中华人民共和国财政部制