

标段编号：2409-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福强院区保健楼加装电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市浩鹏建设工程有限公司

日期：2024年09月29日

一、企业基础信息

(一) 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市浩鹏建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市浩鹏装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	9144030055987346XG		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11160 万人民币		注册地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703
成立时间	2010 年 08 月 10 日			
法定代表人	蒋德术	联系方式	15914029781	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	蒋德术：96.129% 蒋力：3.871%
企业总人数	61 人			
企业总资产（万元）	14469.050647			
年营业额（万元）	2021 年：15346.415954 2022 年：12180.999855 2023 年：9137.078434		纳税额（万元）	2021 年：166.13246 2022 年：88.027229 2023 年：167.455774
相关施工资质	建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级		一、近 3 年合计纳税总额：421.615463 万元	

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、近三年（2021 年 1 月 1 日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况。
- 3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件；
- 4、提供投标单位相关施工资质证书扫描件。

近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2022〕440726号

深圳市浩鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030055987346XG)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	732.96	0
2	城市维护建设税	56,164.31	0
3	企业所得税	618,628.91	0
4	印花税	37,557.3	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	24,070.42	0
7	增值税	802,347.25	0
8	房产税	76,341.3	0
9	地方教育附加	16,046.94	0
10	残疾人就业保障金	29,075.21	0
	合计	1,661,324.6	0
	其中,自缴税款	1,592,132.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年297,984.1元,2020年274,059.98元,2021年1,089,280.52元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204063546496929



纳税证明

深税纳证（2023）111074号

深圳市浩鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030055987346XG)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	549.72	0
2	城市维护建设税	26,375.9	0
3	企业所得税	341,254.26	0
4	印花税	33,328.13	0
5	教育费附加	11,303.96	0
6	增值税	376,798.71	0
7	房产税	57,255.97	0
8	地方教育附加	7,535.97	0
9	残疾人就业保障金	25,869.67	0
	合计	880,272.29	0
	其中,自缴税款	835,562.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年319,628.33元,2022年560,643.96元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302032858525696



纳税证明

深税纳证〔2024〕300203号

深圳市浩鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030055987346XG)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	732.96	0
2	城市维护建设税	73,369.91	0
3	企业所得税	381,127.7	0
4	印花税	23,404.37	0
5	教育费附加	31,444.25	0
6	增值税	1,048,141.54	0
7	房产税	76,341.3	0
8	地方教育附加	20,962.84	0
9	残疾人就业保障金	19,032.87	0
	合计	1,674,557.74	0
	其中,自缴税款	1,603,117.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年24,840元,2017年50,000元,2019年3,893.4元,2022年397,312.18元,2023年1,198,512.16元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403113034949132



近三年（2021年1月1日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市浩鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9144030055987346XG
法定代表人	姓名	蒋德术	财务负责人	姓名	邹培培
	身份证	512222*****1279		身份证	321321*****7023
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	魏汕
	身份证	-		身份证	500234*****1705
注册地址		深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703			
生产经营地址		深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

出具时间：2022年12月09日



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		44030055987346X	纳税人名称		深圳市浩鹏建设工程有限公司
法定代表人	姓名	蒋德术	财务负责人	姓名	邹培培
	身份证号码	512222196109061279		身份证号码	321321199110027023
出纳人员	姓名		办税人	姓名	魏油
	身份证号码			身份证号码	500234199401201705
注册地址		深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703			
生产经营地址		深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
打印时间：2023-09-14			主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2023-09-14，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		44030055987346X	纳税人名称		深圳市浩鹏建设工程有限公司
法定代表人	姓名	**术	财务负责人	姓名	**培
	身份证号码	*****1279		身份证号码	*****7023
出纳人员	姓名		办税人	姓名	*油
	身份证号码			身份证号码	*****1705
注册地址		深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703			
生产经营地址		深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价分值		88.0			
年度评价结果		D级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为A		103.0	
030110		030110. 虚开增值税专用发票或非善意接收虚开增值税专用发票的		直接判D	
040202		040202. 未按规定保管账簿、记账凭证以及其他纳税资料的		11.0	
060301		060301. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额不满1万元且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		1.0	
100104		100104. 在规定期限内未按税务机关处理结论缴纳或者足额缴纳税款、滞纳金和罚款的（稽查）		直接判D	
打印时间：2024-06-05			主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-06-05，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



近三年财务报表
2021 年财务报表

深圳衡勤会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市浩鹏建设工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—25
1、资产负债表	2—3
2、利润表	4
3、现金流量表	5—6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8—29
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	30—31



深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGQIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

电话: 0755-22968702 地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道296号劳动大厦5层511

深衡勤年审字[2022]第 M005 号

审 计 报 告

深圳市浩鹏建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市浩鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十日

深圳市浩鹏建设工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	1,085,809.96	3,620,107.82
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		200,000.00	
应收帐款	2	71,966,307.15	98,880,782.52
预付款项	3	18,640,446.23	18,640,446.23
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	36,516,600.61	35,085,999.92
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		128,409,163.95	156,227,336.49
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,683,038.54	7,287,807.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,683,038.54	7,287,807.91
资 产 合 计		136,092,202.49	163,515,144.40

深圳市浩鹏建设工程有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款	6	8,530,000.00	8,530,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	7	7,624,915.91	33,362,239.49
预收款项			
应付职工薪酬	8	1,008,861.91	1,348,317.89
应交税费	9	197,944.36	90,991.57
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10		91.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,364,722.18	43,331,639.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	111,600,000.00	111,600,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		7,130,480.31	8,583,504.45
所有者权益（或股东权益）合计		118,730,480.31	120,183,504.45
负债及所有者权益（或股东权益）总计		136,092,202.49	163,515,144.40

深圳市浩鹏建设工程有限公司
利润表及利润分配表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	12	153,464,159.54	149,313,418.70
减：营业成本	12	145,403,088.33	135,830,816.90
营业税金及附加	13	412,666.09	591,281.13
销售费用		309,316.45	5,044,613.50
管理费用		3,993,544.89	5,466,571.03
研发费用			
财务费用	14	895,103.39	175,862.72
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,450,440.39	2,204,273.42
加：营业外收入	15	1,044.66	60,684.99
减：营业外支出	16	187,419.73	180,539.84
三、利润总额		2,264,065.32	2,084,418.57
减：所得税费用	17	466,016.33	303,070.62
四、净利润		1,798,048.99	1,781,347.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

2022 年财务报表

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市浩鹏建设工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—30
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编：518109
电话：0755-27621542 传真：27185812 网址：www.szycpa.com



深圳市浩鹏建设工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	3,620,107.82	3,957,922.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	98,880,782.52	92,128,438.03
应收款项融资			
预付款项	3	18,640,446.23	18,249,912.21
其他应收款	4	35,085,999.92	23,746,642.72
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>156,227,336.49</u>	<u>138,082,915.42</u>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,287,807.91	6,695,550.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>7,287,807.91</u>	<u>6,695,550.61</u>
资 产 合 计		<u>163,515,144.40</u>	<u>144,778,466.03</u>

(YT) 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审字[2023]038号

审计报告

深圳市浩鹏建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市浩鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月二十二日

深圳市浩鹏建设工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款	6	8,530,000.00	8,580,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	33,362,239.49	13,216,290.55
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	1,348,317.89	1,128,155.37
应交税费	9	90,991.57	-37,365.16
其他应付款	10	91.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>43,331,639.95</u>	<u>22,887,080.76</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>43,331,639.95</u>	<u>22,887,080.76</u>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	111,600,000.00	111,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		8,583,504.45	10,291,385.27
所有者权益（或股东权益）合计		<u>120,183,504.45</u>	<u>121,891,385.27</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>163,515,144.40</u>	<u>144,778,466.03</u>

深圳市浩鹏建设工程有限公司

利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	12	121,809,998.55	153,464,159.54
减：营业成本	12	115,586,339.98	145,403,088.33
营业税金及附加	13	247,575.29	412,666.09
销售费用		225,473.68	309,316.45
管理费用		3,136,276.46	3,993,544.89
研发费用			
财务费用	14	697,201.43	895,103.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润		1,917,131.71	2,450,440.39
加：营业外收入	15	83,213.29	1,044.66
减：营业外支出	16	421.39	187,419.73
三. 利润总额		1,999,923.61	2,264,065.32
减：所得税费用	17	292,042.79	466,016.33
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		1,707,880.82	1,798,048.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		1,707,880.82	1,798,048.99
七. 每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

2023年财务报表

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市浩鹏建设工程有限公司的

审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—29
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编:518109
电话:0755-27621542 传真:27185812 网址:www.szytcpa.com



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]054号

审计报告

深圳市浩鹏建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市浩鹏建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月一日

深圳市浩鹏建设工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	3,957,922.46	3,999,917.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	92,128,438.03	92,277,101.76
应收款项融资			
预付款项	3	18,249,912.21	16,249,912.21
其他应收款	4	23,746,642.72	25,560,432.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>138,082,915.42</u>	<u>138,087,363.65</u>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	6,695,550.61	6,603,142.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>6,695,550.61</u>	<u>6,603,142.82</u>
资 产 合 计		<u>144,778,466.03</u>	<u>144,690,506.47</u>

深圳市浩鹏建设工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款	6	8,580,000.00	9,046,200.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	13,216,290.55	10,985,022.89
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	1,128,155.37	1,256,136.12
应交税费	9	-37,365.16	-99,156.71
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>22,887,080.76</u>	<u>21,188,202.30</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>22,887,080.76</u>	<u>21,188,202.30</u>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	10	111,600,000.00	111,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,291,385.27	11,902,304.17
所有者权益（或股东权益）合计		<u>121,891,385.27</u>	<u>123,502,304.17</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>144,778,466.03</u>	<u>144,690,506.47</u>

深圳市浩鹏建设工程有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	11	91,370,784.34	121,809,998.55
减：营业成本	11	86,238,621.15	115,586,339.98
营业税金及附加	12	145,419.99	247,575.29
销售费用		166,967.71	225,473.68
管理费用		2,726,229.87	3,136,276.46
研发费用			
财务费用	13	734,559.02	697,201.43
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,358,986.60	1,917,131.71
加：营业外收入	14	488,028.68	83,213.29
减：营业外支出	15	78,543.94	421.39
三、利润总额		1,768,471.34	1,999,923.61
减：所得税费用	16	157,552.44	292,042.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,610,918.90	1,707,880.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,610,918.90	1,707,880.82
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市浩鹏建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	99,445,491.20
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	21,325,760.60
经营活动现金流入小计	120,771,251.80
购买商品、接受劳务支付的现金	97,422,193.70
支付给职工以及为职工支付的现金	17,441,742.45
支付的各项税费	1,929,560.60
支付的其他与经营活动有关的现金	3,878,175.76
经营活动现金流出小计	120,671,672.51
经营活动产生的现金流量净额	99,579.29
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	523,784.07
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	523,784.07
投资活动产生的现金流量净额	-523,784.07
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	466,200.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	466,200.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	466,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	41,995.22
加: 期初现金及现金等价物余额	3,957,922.46
六、期末现金及现金等价物余额	3,999,917.68

施工资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344001411

企业名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030055987346XG

法定代表人: 蒋德术

注册地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
 市政公用工程施工总承包三级
 建筑机电安装工程专业承包二级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 消防设施工程专业承包二级
 模板脚手架专业承包不分等级
 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	福强院区保健楼加装电梯工程
合同名称	福强院区保健楼加装电梯工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市浩鹏建设工程有限公司
工程详细地址	位于市妇幼保健院（福强院区）
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024 年 9 月 26 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2024 年 9 月 26 日 

(三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	福强院区保健楼加装电梯工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市浩鹏建设工程有限公司
工程详细地址	位于市妇幼保健院（福强院区）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（盖章）： 时间：2024 年 9 月 26 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：蒋德木 时间：2024 年 9 月 26 日</p> 

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）深圳市浩鹏建设工程有限公司9144030055987346XG，法定代表人：（姓名；蒋德术，身份证号：512222196109061279），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市浩鹏建设工程有限公司
法定代表人（签署）：蒋德术 
日 期：2024年9月26日

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

(五) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加福强院区保健楼加装电梯工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为私营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市浩鹏建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：蒋德术

日期：2024年9月26日



二、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

序号	专业技术人员	证书名字
1	易庄	一级建造师
2	曾锋	一级建造师
3	郝永庆	一级建造师
4	蒋德术	高级工程师
5	祁俊	中级工程师
6	蒋国俊	中级工程师

注册一级建造师截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市浩鹏建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030055987346XG	企业法定代表人	蒋德术
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼 (A座) 1703		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	易庄	411528199*****58	二级注册造价工程师	B21224400005259	土建
2	曾锋	610422197*****79	一级注册造价工程师	B11224400015441	土建
3	曾锋	610422197*****79	一级注册造价工程师	B14204400029408	安装
4	吴怀华	522325199*****15	二级注册建造师	粤2442022202301295	建筑工程
5	祁俊	500234198*****10	二级注册建造师	粤2442022202305711	建筑工程
6	陈梓豪	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442023202314013	建筑工程
7	郑永庆	370811199*****90	一级注册建造师	粤1442019202100126	建筑工程
8	易庄	411528199*****58	一级注册建造师	粤1442022202302756	建筑工程
9	曾锋	610422197*****79	一级注册建造师	粤1532017201747675	机电工程
10	曾锋	610422197*****79	一级注册建造师	粤1532017201747675	建筑工程
11	曾锋	610422197*****79	一级注册建造师	粤1532017201747675	市政公用工程
12	曾锋	610422197*****79	注册监理工程师	53002323	机电安装工程
13	曾锋	610422197*****79	注册监理工程师	53002323	市政公用工程

一级注册建造师(易庄)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易庄 社保电话号: 649202789 身份证号码: 411328199802013758 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司 单位编号: 417118 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	417118	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	417118	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	417118	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	417118	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	417118	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	417118	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	417118	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	417118	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	417118	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	417118	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	417118	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	417118	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	417118	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	417118	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	417118	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	417118	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	417118	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	417118	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	417118	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	417118	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	417118	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	417118	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	417118	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	417118	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	417118	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



一级注册建造师(曾锋)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾锋 社保电脑号: 631171603 身份证号码: 630422197408020079 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司 单位编号: 417118 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	417118	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	417118	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	417118	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	417118	2300.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	417118	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	417118	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	417118	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	417118	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	417118	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	417118	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	417118	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	417118	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	417118	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	417118	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	417118	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	417118	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	417118	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417118	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417118	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417118	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417118	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417118	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417118	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417118	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	417118	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	417118	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	417118	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	07	417118	3323.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



一级注册建造师(郝永庆)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝永庆 社保电脑号：644482615 身份证号码：370811199104240090 页码：1
参保单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司 单位编号：417118 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	417118	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417118	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417118	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417118	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417118	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	417118	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		1047.8	113.28		28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f19fd770 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417118 单位名称 深圳市浩鹏建设工程有限公司



职称人员(蒋德术)社保证明



(颁证部门钢印)

姓 名 蒋德术

性 别 男

出生年月 1961年9月6日

工作单位

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师

评审组织 昆明市建筑工程高级工程
师评审委员会

资格认定时间 2017年10月

发证时间 2017年10月

证书编号 001708651



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋德木

社保电脑号：613471656

身份证号码：51222196109061279

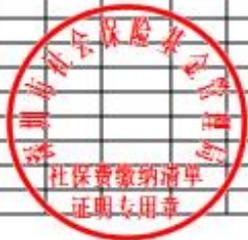
页码：3

参保单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

单位编号：417118

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2300	12.32	6.6
2019	02	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2300	12.32	6.6
2019	03	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2300	12.32	6.6
2019	04	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2300	12.32	6.6
2019	05	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2300	12.32	6.6
2019	06	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2300	12.32	6.6
2019	07	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2019	08	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2019	09	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2019	10	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2019	11	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2019	12	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2020	01	417118	2200.0	285.0	176.0	1	5885	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2020	02	417118	2200.0	0.0	176.0	1	5885	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	03	417118	2200.0	0.0	176.0	1	5885	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	04	417118	2200.0	0.0	176.0	1	5885	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	05	417118	2200.0	0.0	176.0	1	5885	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	06	417118	2200.0	0.0	176.0	1	5885	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	07	417118	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	08	417118	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	09	417118	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	10	417118	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	11	417118	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2020	12	417118	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2300	0.0	6.6
2021	01	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	12.32	6.6
2021	02	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	03	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	04	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	05	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	06	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	07	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	08	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	09	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	11	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44								
2021	12	417118	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44								
2022	01	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44								
2022	02	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44								
2022	03	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44								
2022	04	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44								
2022	05	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44								
2022	06	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44								
2022	07	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	08	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	09	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	10	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2022	11	417118	2000.0	280.0	160.0	1	2000	1240.0	400.0								
2022	12	417118	2000.0	280.0	160.0	1	2000	1240.0	400.0								



职称人员(祁俊)社保证明

编号: L1503523

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 祁俊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987年06月
Date of Birth

工作单位 鞍山市第八建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年11月23日

Conferment Date



发证机关

Issued by

职称人员(蒋国俊)社保证明



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 蒋国俊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

工作单位 鞍山市第八建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015年11月23日

Conferment Date



发证机关

Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋国俊 社保电话号: 61394400 身份证号码: 500234198701201688 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司 单位编号: 417118 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2015	08	417118	0.0			4	6054	27.25	6.05	1	2100	21.0	2100	8.4	2030	32.48	20.3
2015	09	417118	0.0			4	6054	27.25	6.05	1	2100	21.0	2100	8.4	2030	32.48	20.3
2016	04	417118	0.0			4	6054	27.25	6.05	1	2100	10.5	2100	4.2	2030	16.24	10.15
2016	05	417118	0.0			4	6054	27.25	6.05	1	2100	10.5	2100	4.2	2030	16.24	10.15
2016	06	417118	0.0			4	6054	27.25	6.05	1	2100	10.5	2100	4.2	2030	16.24	10.15
2016	07	417118	2100.0	273.0	168.0	2	6753	40.51	13.51	1	2100	10.5	2100	13.86	2030	16.24	10.15
2016	08	417118	2100.0	273.0	168.0	2	6753	40.51	13.51	1	2100	10.5	2100	13.86	2030	16.24	10.15
2016	09	417118	2100.0	273.0	168.0	2	6753	40.51	13.51	1	2100	10.5	2100	13.86	2030	16.24	10.15
2021	07	417118	2300.0	308.0	176.0	1	6972	302.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	08	417118	2300.0	308.0	176.0	1	6972	302.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	09	417118	2300.0	308.0	176.0	1	6972	302.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	10	417118	2300.0	308.0	176.0	1	6972	302.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	11	417118	2300.0	308.0	176.0	1	6972	302.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2021	12	417118	2300.0	308.0	176.0	1	6972	302.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2300	15.4	6.6
2022	01	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	417118	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.08	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417118	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417118	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417118	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417118	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	417118	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	417118	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	417118	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	417118	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	417118	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			14718.51	8345.92			15863.82	5480.84			748.94						348.78



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e49f1a7ce03) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

三、企业同类工程业绩

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为5项，如超过5项取前5项）

序号	投标单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	备注
1	上海嘉春装饰设计工程有限公司	国际传媒港 L2 金盒子装修工程专业分包合同	1908.88 万元	2021 年 11 月 19 日	2022 年 4 月 1 日	装饰装修	上海市	
2	深圳市南山公安局	南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程	1100 万元	2021 年 11 月 19 日	/	装饰装修	深圳市	
3	深圳市南山区建筑工务署	区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目	347 万元	2022 年 11 月 11 日		装饰装修	深圳市	
4	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 4 号地块幼儿园精装修工程	793.45 万元	2024 年 3 月 14 日	2024 年 9 月 24 日	装饰装修	深圳市	
5								

注：

- 1、同类工程施工业绩可优先提供承包范围与本工程相似的业绩。
- 2、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 3、时间以竣工验收报告时间为准。
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。
- 5、若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、国际传媒港 L2 金盒子装修工程专业分包合同

国际传媒港 L2 金盒子精装修工程
专业分包同

承 包 人：上海嘉春装饰设计工程有限公司

分 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司

签订时间：2021年 11 月 19 日

签订地点：上海市长宁区愚园路嘉春753园区

国际传媒港 L2 金盒子精装修工程

专业分包合同

承包人(全称): 上海嘉春装饰设计工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 国际传媒港(上海)文化发展有限公司 (以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订《国际传媒港 L2 金盒子精装修工程施工总承包合同》(以下称为“总包合同”),承包人就 3 号厅、4 号厅、公共区域室内精装修工程和承包人与发包人合同范围内的给排水工程、电气工程、工艺电工程、通风工程、消防工程、弱电智能化工程、园区工程电工程施工事宜经协商一致,共同达成如下协议:

第一部分 专用条款

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 国际传媒港 L2 金盒子精装修工程专业分包合同

1.2 分包工程地点: 上海市龙台路 110 号

2. 分包范围与分包方式

2.1 分包范围: 3 号厅、4 号厅、公共区域室内精装修工程和承包人与发包人合同范围内的给排水工程、电气工程、工艺电工程、通风工程、消防工程、弱电智能化工程、园区工程电工程包含且不限于深化设计、供货、运输、安装、成品保护、竣工清理、竣工验收、售后服务,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。(技术规格书、品牌表详见附件)

2.2 分包方式: 专业工程分包

3. 合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 3 日 (此为暂定时间,具体以承包人审批通过的分包人开工申请载明的开工时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 1 日 (以承包方审批通过的开工日期的第 150 天为准);

工期总日历天数：150 天。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（尤其是雨季施工）、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设单位或政府部门领导检查、观摩、进博会、工地现状及其他社会活动等对工期产生的影响，包括但不限于新型冠状病毒疫情期间的劳动力、机械、材料等因素综合考虑在内，并配合承包人施工，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

4. 质量标准

分包工程质量标准：工程质量符合一次性验收合格率 100%，争创国家优质工程标准，以上质量标准不应低于承包合同规定之标准，否则以承包合同规定之标准为准。

5. 合同价款

5.1 双方同意本合同价款系依照下列第（1）种方式确定的：

- (1) 固定总价；
- (2) 固定单价；
- (3) 可调价格。

5.2 合同总费用（不含税金额）为人民币 19,088,864.35 元（大写：壹仟玖佰零捌万捌仟捌佰陆拾肆元叁角伍分）。根据本合同签署时适用的增值税税率，计算出合同总费用（含税金额）为人民币 20,806,862.14 元（大写：贰仟零捌拾万零陆仟捌佰陆拾贰元壹角肆分），费用明细详见附件清单。甲、乙双方明确，此条约定金额已包含乙方为履行本合同可能产生的所有费用。

前述含税金额系根据本合同签署时适用的增值税税率计算得出，如开具发票时适用的增值税率发生变化，应根据以下公式重新计算：应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+增值税发票开具时适用的增值税税率）

5.3 承包人每次向分包人申请支付工程款时，分包人向承包人提交收款金额一致的合法正式增值税专用发票。

5.4 乙方应及时报送的相关资料，经甲方代表确认后由甲方上报，包括但不限于设计变更、工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证、工程款支付、停工复工通知、主要材料的确定等。如未及时报送，造成的损失由乙方自行承担。

5.5 乙方按建设单位要求提供现场深化图纸及竣工图纸，竣工验收后按建设单位要求提供竣工资料。

5.7 分包工程税费由分包人自行缴纳，相应部分的税款由分包人承担。

5.8 本合同协议书中约定的价款，除本合同另有约定已包括分包人的工作内容：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计。总价为交付使用价格，即包括设备材料价格、备品备件费、税金、运杂费、施工所需的措施费、规费、二次搬运费、垃圾清理到场外政府指定地点费、

工地卸车费、脚手架费、现场保管费、测试费、保险费、维修保护费、特殊工具费、售后服务费、技术培训费、安装调试费、验收费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。因建设单位需求变化产生的变更，按变更数量依照投标报价进行调整或无类似项目协商单价。

甲方开票信息：

公司名称：上海嘉春装饰设计工程有限公司

税号：913101092426902517

开户行：中国银行上海愚园路支行

账号：448164533428

地址、电话：上海市愚园路753号2号楼、021-62401100

乙方收款信息：

公司名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

税号：9144030055987346XG

开户行：工商银行深圳梅林一村支行

账号：4000 0282 0920 0123 169

地址、电话：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703、0755-83862966

6. 分包合同文件的组成

组成本分包合同的文件包括：

- (1) 专用条款
- (2) 图纸及工程量清单
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 分包人投标文件
- (5) 分包人项目管理人员名单

上述文件应是互为解释说明的，如果上述文件相互间发生冲突，则优先按照排序在先的文件进行解释。

双方有关工程的洽商、变更、与分包工程的会议记录等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 分包人提供的资源

7.1 为保证分包工程的实施，分包人应采取有效措施保证其所有材料、机械设备及施工工具处于良好的状态，以利于施工。

7.2 分包人提供的所有机械设备及施工工具应符合政府主管部门关于外来施工单位机械设备及施

工工具的各项规定及承包人对于分包人提供机械设备及施工工具的各项规定及要求。

7.3 分包人提供的材料、机械设备及施工工具一旦进入工地，则视为专用于分包工程的材料、机械设备及施工工具，未经承包人同意不得运出工地。

8. 工程款的支付

8.1.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

预付款支付比例或金额：本工程预付款按照签约合同价（不含暂列金及其对应税金）的 20% 进行支付；承包人在收到等额预付款保函及有效增值税专用发票后，支付工程预付款。

预付款支付期限：合同签订并备案后，在承包人收到分包人提交等额预付款保函及有效增值税专用发票后的 28 个工作日内。

预付款扣回的方式：从第二次进度款支付开始每次扣回预付款的 50%，直至扣完工程预付款为止。

8.1.2 由分包人在每月 20 日前，向承包人申请本月度的工程进度付款表，并提供证明此等付款的依据，承包人根据合同的规定进行审核。按审定的上月工程款（以建设单位确认金额为准）的 80%（并扣除甲供材料设备价及按本合同约定应扣除的其他款项后）向分包人支付，支付前分包人须开具对应审核金额的增值税专用发票。

8.1.3 分包人需在工程当地预缴增值税、附加税等税费的，必须在当地预缴税金，并随发票将预缴完税证明复印件等证明资料加盖公章提交承包人，提交时间同发票时间。承包人根据总包合同的约定，向建设单位单列提出分包工程付款申请并附上有关的依据和计算资料，建设单位审核同意后，向承包人支付相关费用，承包人在收到建设单位支付的此项费用后十个工作日内向分包人支付。

8.1.4 当进度款累计支付额达到签约分包合同价款的 80% 时，承包人停止支付进度款。

8.1.5 工程竣工验收合格且取得建筑工程竣工验收备案证书且移交建设单位后的 28 个工作日内，承包人支付至合同价的 90%。

8.1.6 结算款的支付：经建设单位审定后的分包结算额的 97%，在扣除甲供材料设备价及按本合同约定应扣除的其他款项并在收到建设单位相关款项后 10 个工作日内分包人支付。

8.1.7 质量保修金的支付：经建设单位审定后的分包结算额的 3% 作为质量保修金，在本工程缺陷责任期（缺陷责任期自工程竣工验收合格、取得建设工程竣工验收备案证书，并移交承包人之日起计算）满且无质量问题后，缺陷责任期为两年，承包人收到建设单位返还的质量保修金后 10 个工作日内支付给分包人。

8.1.8 但如因工程发包人（建设单位）等原因暂时未能逐月及时支付时，乙方不得因此停工或提出顺延工期及经济索赔要求。

8.1.9 若建设单位延迟付款给甲方，则甲方亦相应延迟付款给乙方。若甲方能追索建设单位延迟付款赔偿，则甲方按相应比例（亦即扣除本合同约定的管理费及税费之后）支付乙方延迟付款的补偿。若甲方未能获取延迟付款赔偿，则甲方对乙方亦无任何补偿，亦不承担任何逾期付款违约金。明确时间，则以下一次节点付款时生效。

9. 资质等级及联系方式

乙方资质证书编号：D244130037

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]020273 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2019年03月18日-2022年03月08日

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

电子邮箱：hpjs2010@163.com

联系电话：0755-83862966

10. 承包人代表

10.1 承包人驻工地代表姓名：肖磊；

10.2 承包人驻工地代表职责：按合同约定，及时提供给分包人所需指令、标准、图纸并履行其它合同约定的义务。最终结算文件需经承包人盖章确认方可生效。

11. 分包人代表

11.1 分包人驻工地代表姓名：胡旭；

11.2 分包人驻工地代表工作：分包人代表被视为有权按承包人代表批准的施工计划、承包人编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和承包人代表依据合同发出的指令、要求组织施工、确认工程量和工程结算金额。

12. 分包人向承包人提交计划和报表的时间

12.1 分包人于开工七日前向承包人提交符合承包人要求的施工计划及方案审批通过后方可施工；

12.2 分包人于每月的15日之前向承包人提交当月完成工程量报表。

13. 履约担保

13.1 履约担保

分包人是否提供履约担保：需要提供履约担保。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：分包人应向承包人提供经认可的银行履约保函（应在中华人民共和国注册经营的支行以上的银行开具）一份。银行履约保函应为见索即付不可撤销保函，其保额为签约合同价的10%，提交时间为合同签订后7个日历天内，该保函自保函出具时生效，至工程验收合格后28天后失效。因办理履约担保而引起的任何费用由分包人自行承担。

同要求做好现场文明施工，接受各方监督检查，并承担相应费用及过程文明施工罚款。

5、劳务纠纷，分包履约期间，因乙方原因导致雇佣人员到甲方或到政府或到建设单位等单位投诉，我司将先行垫付劳务费，此笔费用从乙方的任意款项双倍扣除，每出现一次投诉，甲方将对乙方处以人民币 5000 元罚款，该罚款甲方直接从乙方任意款中扣除，且不需要通知乙方。

6、物资纠纷，分包履约期间，因乙方原因引起的纠纷，物资供应商到甲方或到政府或到建设单位等单位投诉，每出现一次物资纠纷，甲方将对乙方处以人民币 10000 元罚款，该罚款甲方直接从乙方任意款中扣除，且不需要通知乙方。

7、保修违约，乙方承担项目保修期间的保修责任，属于乙方保修范围的维修乙方在接到通知后 48 小时内派人维修，维修完成后由建设单位组织验收；乙方未在约定期限内派人维修或维修质量不合格，引起建设单位投诉时，甲方可委托其他人修理，维修费用从乙方的任意款项双倍扣除，每出现一次建设单位投诉，甲方将对乙方处以人民币 5000 元罚款，该罚款甲方直接从乙方任意款中扣除，且不需要通知乙方。

25. 其他

1、乙方需充分认识甲方、建设单位及总包签订的施工合同之要求，对于乙方因此造成的甲方执行建设单位及总包合同而产生的损失需承担赔偿责任。

2、若业主增加合同外施工范围，乙方应及时将报价上报甲方，由甲方审核后上报业主。乙方须对报价的准确性和完整性负责，因乙方报价造成的损失由乙方自行承担。

3、分包协议未尽事宜，双方协商解决，并形成补充协议；

4、因履行本协议引起的纠纷，通过协商无法解决的，双方均有权向甲方住所地或者合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本分包协议经双方签章之日起生效，本分包合同一式 陆 份，承包人执 肆 份；分包人执 贰 份，均具有同等法律效力；

6、工程竣工保修期满，工程尾款结算完毕后，本分包协议即履行完毕。

7、关于施工用水、用电费用的支付：分包人发生的水电费由承包人承担。

8、照承包人要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包人结算的重要参考依据，分包人对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。承包人有权利对分包人考勤用工和工资发放等情况进行监督。



分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



联系电话:

联系电话:

传真号码:

传真号码:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



建设工程安全施工协议

发包方: 上海嘉春装饰设计工程有限公司 (以下简称甲方)

分包方: 深圳市浩鹏建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担国际传媒港 L2 金盒子精装修工程项目工程分包施工任务, 双方已经签订分包工程施工合同。为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针, 严格执行劳动保护和安全生产的法律、法规和有关政策, 强化安全生产管理, 落实安全生产责任制, 依法从严治理施工现场, 确保项目施工中操作人员的安全与健康, 促进施工顺利进行, 特签订本安全施工协议。

一、乙方须达到的安全生产目标

- (一) 杜绝重大安全事故
- (二) 死亡事故为零。
- (三) 重伤事故为零。
- (四) 月均轻伤负伤率控制在 0.2% 以内。
- (五) 现场内的安全隐患整改率必须在规定时限内达到 100%, 杜绝现场重大隐患的出现。
- (六) 现场内不发生火灾事故, 火险隐患整改率必须在规定时限内达到 100%。
- (七) 不发生重大中毒事故以及群发性传染病。
- (八) 严格控制施工污水、噪音、粉尘污染对周边环境的影响。
- (九) 必须保证施工现场符合安全文明施工工地的要求。

2、南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-476162001001

标段名称：南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市浩鹏建设工程有限公司

中标价：1166.620130万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曾锋



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-08

南山分局

查验码：6058119477225355

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市浩鹏建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区。

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 项目包括南山、高新、深圳湾三个派出所的升级改造。其中:

(一) 南山派出所

位于南山大道 1155 号,建筑面积约 3027.05 平方米。南山派出所拟整体搬迁,现将其改造为备勤宿舍。改造内容包括拆除老旧的外墙饰面并重做防水及饰面;更换铝合金窗;屋面拆除防水层及隔热层后重做,并铺设防滑地砖;更换外立面排水管;室内地面、天花、墙面进行装修改造,给排水、通风、电气等配套设施改造;室外地面改造等。

(二) 高新派出所

位于南山区松坪山朗山路 2 号,建筑面积约 3319.37 平方米。改造内容包括拆除外墙饰面并重做防水及涂料;更换铝合金窗;新建铝合金百叶空调机罩及空调排水管;屋面拆除防水层及隔热层后重做,并铺设防滑地砖;更换外立面排水管;给排水、通风、电气等配套设施改造;拆除室外水泥地面并重做等。

(三) 深圳湾派出所

位于南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心旁,建筑面积约 2804.67 平方米。改造内容包括拆除外墙饰面并重做防水层及饰面;更换铝合金窗;新建铝合金百叶空调机罩及空调排水管;屋面拆除防水层及隔热层后重做,并铺设防滑地砖;拆除屋顶阳光棚并重做;更换外立面排水管;室外新建排水沟、新建爬梯等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、

弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程.....座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程.....座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程.....米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程.....米	<input type="checkbox"/> 燃气工程.....米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 -- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它.....); --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程..... (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它.....); --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程..... (<input type="checkbox"/> 金属门窗 -- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它.....); --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调..... (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调..... <input type="checkbox"/> 其它.....);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖..... (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 其它.....); --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程..... (<input type="checkbox"/> 室外电气 -- <input type="checkbox"/> 电气照明..... <input type="checkbox"/> 其它.....);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统..... <input type="checkbox"/> 其它.....);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能.....	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施..... <input type="checkbox"/> 附属建筑..... <input type="checkbox"/> 室外环境.....); --		

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数【】天。

定额工期总日历天数【】天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为【/】(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) **壹仟壹佰陆拾陆万陆仟贰佰零壹圆叁角零分(¥11666201.30元)**;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **贰拾壹万捌仟贰佰叁拾柒圆伍角叁分(¥218237.53元)**;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0.00元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万贰仟叁佰圆整(¥22300.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟圆整(¥655000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟(¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

南山、高新、深圳湾三个派出所的升级改造工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 蒋德术

统一社会信用代码: 9144030055987345XG

地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年
广场南区主楼(A座)1703

邮政编码: 518000

法定代表人: 蒋德术

授权代表: _____

电话: 0755-83862966

电子信箱: 13826584839@163.COM

开户银行: 中国工商银行深圳梅林一村支行

账号: 4000 0282 0920 0123 169

3、区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

中标通知书

标段编号：4403922022093000100101Y

标段名称：区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市浩鹏建设工程有限公司

中标价：347.050129万元

中标工期：90

项目经理(总监)：闵睿



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：2638220964232601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2022F149SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道创研路79号中兴人才公寓三期,建筑面积1284平方米。主要改造内容包括:拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、弱电及智能化、消防等工程。

项目总概算为522万元。其中建安工程费437万元,工程建设其他费46万元,预备费24万元,代建管理费15万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括:拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、弱电及智能化、消防等工程。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

施和
五
股
工

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月12日（最终以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年02月09日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零伍佰零壹元贰角玖分（¥ 3470501.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟玖佰陆拾叁元玖角柒分（¥ 53963.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟元整（¥ 253000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟零伍拾陆元捌角整（¥ 186056.80 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 11 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



刘君

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



蒋德术

统一社会信用代码：9144030055987346XG

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

邮政编码：518053

法定代表人：蒋德术

委托代理人：蒋力

电话：0755-83862966

传真：/

电子信箱：hpjs2010@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700001085

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

验收日期： 2023年10月18日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署、
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)



* GD- E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王树成	南山建筑二队	项目负责人		王树成
3					
4	王松	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理		王松
5	彭华	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		彭华
6	彭华	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		彭华
7	闵雷	深圳市浩鹏建设工程有限公司	项目经理		闵雷
8	曹锋	深圳市瑞鹏建设工程有限公司	技术负责人		曹锋
9	黄欢	上海霍普建筑规划有限公司	技术负责人		黄欢
10	周大伟	上海霍普建筑规划有限公司	设计师		周大伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

监理单位(盖章)

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日





[2023]华润深圳城运南山社康 NSSK 函字 002 号

表扬信

深圳市浩鹏建设工程有限公司：

区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目在南山区卫生健康局、南山区医疗集团总部及南山区建筑工务署的鼎力支持下，在贵司以闵睿为主导的管理团队辛勤付出和“高标准”、“严要求”的管理下，项目团队克服各项施工困难，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。为此，对贵司区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2023 年的冲锋号角已经吹响，区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目将面临着交付使用的挑战，希望贵司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，不忘初心，牢记使命！

最后，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

南山区社康项目部

2023 年 1 月 7 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目
China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89, Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

4、深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016190060001

标段名称：深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市浩鹏建设工程有限公司

中标价：793.449689万元

中标工期：169天

项目经理(总监)：易庄



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-26

查验码：3310206243602261 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深铁懿府 4 号地块幼儿园精装修工程

合同编号：STZY-0191/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司

2024 年 3 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 工程质量保修书 (格式)

附件二. 履约保函 (格式)

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

本次工程范围为深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程,装修面积约3946.00 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:

深铁懿府4号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、空调等。

(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期



计划开工日期：2023 年 12 月 15 日（具体开工日期以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 169 天。

招标工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)柒佰玖拾叁万肆仟肆佰玖拾陆元捌角玖分(小写：RMB 7,934,496.89 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 7,071,669.67 元（其中不含税价 6,487,770.34 元，增值税金额 583,899.33 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 862,827.22 元（其中不含税价 791,584.61 元，增值税金额 71,242.61 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 深圳前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市浩鹏建设工程有限公司 法定代表人或授权代表: 蒋德

住 所: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

电 话: 0755-83868909 传 真: 0755-83868909

开户银行: 中国工商银行深圳梅林一村支行 开户全名: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

账 号: 4000028209200123169 邮政编码: 518053

承包商经办人: 靳萌 承包商经办人电话: 13902966219

合同签署地点: 深圳 承包人邮箱地址: 2567889906@qq.com

时 间: 2024年3月14日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程
验收时期: 2024年9月24日
建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

工程名称	深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程	工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城北片区深铁懿府4#地块9栋幼儿园一层到四层
建筑面积	4112.43平方米	工程造价	793.449689万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024.4.10	验收日期	2024.9.24
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司	资质证书号	9144030008189640XB
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		91440300665890108N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	深圳市浩鹏建设工程有限公司		9144030055987346XG
承建单位(装修)	深圳市浩鹏建设工程有限公司		9144030055987346XG
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		91440300192196641M
施工图审查单位	/		/

深铁懿府

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张繁绪
副组长	王惠桢、张立
组 员	郑炜坤、夏明程、易庄、郑经强、蒋德术、张维、周斌、蔡乾治、黄莹莹、吴明成、吴怀华、杨东明、陈梓豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	王惠桢、郑炜坤、夏明程、易庄、张维、吴怀华
建筑设备安装工程	张立	周斌、蔡乾治、蒋德术、吴明成、杨东明
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郑经强	黄莹莹、陈梓豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 46 项, 符合要求 46 项。 共抽查 46 项, 符合要求 46 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙马昂	深圳地铁前海国际发展有限公司		项目负责人
王培松	深圳地铁前海国际发展有限公司		装修专业负责人
张立	深圳地铁前海国际发展有限公司		安装专业负责人
王工程	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人
郑坤坤	深圳市东部工程咨询有限公司		总监
郑坤坤	深圳市东部工程咨询有限公司		总代
张雅	深圳市东部工程咨询有限公司		装修专监
刘心	深圳市东部工程咨询有限公司		安装专监
陈松任	深圳市东部工程咨询有限公司		安全专监
黄荣荣	深圳市东部工程咨询有限公司		资料员
易庄	深圳市浩鹏建设工程有限公司		项目经理
蒋德书	深圳市浩鹏建设工程有限公司		技术负责人
吴明成	深圳市浩鹏建设工程有限公司		安全负责人
吴明成	深圳市浩鹏建设工程有限公司		装修施工员
杨承明	深圳市浩鹏建设工程有限公司		安装施工员
陈梅亮	深圳市浩鹏建设工程有限公司		资料员

验收合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程位于深圳市南山区沙河街道华侨城北片区深铁懿府4#地块9栋幼儿园一层到四层,所在建筑为深铁懿府4#地块9栋幼儿园,高度16.3米,地上4层,一至三层为幼儿活动及配套用房,四层为教师办公用房,属多层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日

深铁懿府4号

四、企业获奖

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的企业获奖情况（数量上限为5项，如超过5项取前5项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修四工区项目	二次结构、装修、安装	优秀施工方	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修四工区项目经理部	2021年3月	
2	深圳地铁6号线6101标五工区项目部	二次结构、装修、	优秀施工方	深圳地铁6号线6101标五工区项目部	2019年	
3						

备注：

- 1.投标人提供自认为最具代表性的企业获奖。
- 2.获奖数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 3.获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准；获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
- 4.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

荣誉证书

授予：深圳市浩鹏建设工程有限公司

2020年优秀施工协作方

中国水利水电第十四工程局有限公司
深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包
安装装修四工区项目经理部
二〇二一年三月

兹授予：深圳市浩鹏建设工程有限公司

2019年度

优秀施工单位

中铁城建集团第一工程有限公司
深圳地铁6号线6101标五工区项目部

五、体系认证

投标人体系认证情况，可优先提供以下证书：质量管理体系认证证书；环境管理体系认证证书；职业健康安全管理体系认证证书；履约能力评价认证证书；企业诚信管理体系认证证书；
建筑工程绿色施工服务评价认证证书等

序号	体系认证证书名称	使用标准	取得时间	备注
1	质量管理体系认证证书	建筑装饰、消防设施、建筑 机电安装工程	2017年07月17日	
2	环境管理体系认证证书	建筑装饰、消防设施、建筑 机电安装工程	2017年07月17日	
3	职业健康安全管理体系认证证书	建筑装饰、消防设施、建筑 机电安装工程	2017年07月17日	

三体系认证



质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC5595R2M

兹证明

深圳市浩鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030055987346XG

注册地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼 (A座) 1703

办公地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼 (A座) 1703

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程的施工 (该公司资质范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

施工劳务

初次发证日期 2017年07月17日

证书颁发日期 2023年07月17日

证书有效期至 2026年07月16日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州运河金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号：11423E45596R2M

兹证明

深圳市浩鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030055987346XG

注册地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703

办公地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

建筑装饰装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程的施工（该公司资质范围内）；施工劳务及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2017年07月17日

证书颁发日期 2023年07月17日

证书有效期至 2026年07月16日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州潞金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S25597R2M

兹证明

深圳市浩鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030055987346XG

注册地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703

办公地址：广东省深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑机电安装工程的施工（该公司资质范围内）；施工劳务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2017年07月17日

证书颁发日期 2023年07月17日

证书有效期至 2026年07月16日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

六、企业履约评价情况

投标人提供近3年（自2021年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间
1	区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目	优良	华润置地	2023年

备注：

1.履约评价数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2.履约评价时间以履约评价表或满意度调查表证明文件载明的时间为准。

3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列的履约评价证明文件原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



[2023]华润深圳城运南山社康 NSSK 函字 002 号

表扬信

深圳市浩鹏建设工程有限公司：

区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目在南山区卫生健康局、南山区医疗集团总部及南山区建筑工务署的鼎力支持下，在贵司以闵睿为主导的管理团队辛勤付出和“高标准”、“严要求”的管理下，项目团队克服各项施工困难，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。为此，对贵司区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2023 年的冲锋号角已经吹响，区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目将面临着交付使用的挑战，希望贵司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，不忘初心，牢记使命！

最后，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

南山区社康项目部

2023 年 1 月 7 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目
China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

七、其他情况

优先提供投标人获得的省级及以上行政主管部门或建筑行业协会(学会)颁发的科技创新类先进企业或先进企业称号

序号	证书名称	颁发单位	获得时间	备注
1	深圳市生物与工业洁净行业协会	深圳市生物与工业洁净行业协会	2023年04月01日	



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

理事单位

深圳市浩鹏建设工程有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会理事单位。

特发此证！

