

深圳福田新沙项目 01 地块嘉佩乐酒店精装施工图及
精装 BIM 设计服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2404-440300-04-01-900004014

投标人名称： 上海康业建筑装饰工程有限公司

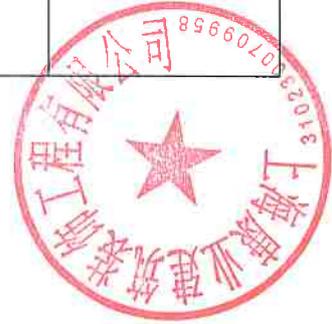
投标人代表： 黄晓敏

投标日期： 2024 年 9 月 27 日



企业同类业绩

序号	项目名称	签订日期	备注
1	寰宇天下商业 A 地块州际皇冠假日酒店室内施工图深化设计	2020.08	
2	世博园区 B06 地块项目 THOMPSON 酒店室内施工图及后勤区室内设计顾问	2021.07	含 BIM
3	清远长隆长颈鹿酒店项目-室内、标识及二次机电设计服务	2024.02	



寰宇天下商业 A 地块洲际皇冠假日酒店室内施工图深化设计:

 中海地产

杭州世茂世盈房地产开发有限公司

与

上海康业建筑装饰工程有限公司

关于杭州市滨江区寰宇天下商业 A 地块

洲际皇冠假日酒店

室内施工图深化设计合同



乙方合同编号 _____

⑧ 中海地产

甲方(委托方): 杭州世茂世盈房地产开发有限公司 乙方(受托方): 上海康业建筑装饰工程有限公司
法定代表人授权代表: 孙自翔
法定代表人授权代表: 齐去鹏 联系地址: 上海市虹口区嘉兴路258号4楼
联系地址: 杭州市滨江区科西兴街道科技馆街626
导航宇商务中心1幢2401室
负责人: 孙文治 设计总负责人: 王宁
联系人: 谷远付 联系人: 丁晟
联系电话: 18662564369 联系电话: 18621904040
电子邮箱: _____ 电子邮箱: williamding@skyd.com.cn
联系传真: _____ 联系传真: _____

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: 【 寰宇天下商业A地块洲际皇冠假日酒店室内施工图设计深化合同 】 (以下简称“本项目”)

1.2 项目地点: 杭州市滨江区

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内施工图深化设计公司,负责本项目室内施工图深化设计服务工作,具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》(以下简称“《任务书》”详见附件一)。服务内容包括但不限于本项目的室内深化设计、施工图设计、二次机电设计、各顾问公司(包括但不限于灯光、标识、软装、智能化)末端点位落位、配合消防报审及施工配合,乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

3.1 本合同:指本项目的室内施工图深化设计合同。

3.2 本工程:指本项目的室内施工图深化设计服务。



除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况选择性填写或补充下列资料）

区域	序号	设计范围	设计面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	设计报价	备注
酒店	1	客房	14592	40	583680	含： 1. 样板间请表深化。 2. 国内差旅会议服务 20 次（每次不超过 2 人三天两晚），含工时费。 3. 施工图 A1 规格蓝图 8 套晒图费用。 4. 税率 6%，增值税专用发票。 5. 驻场服务单价为每月费用，暂定 12 个月，其中包括样板间及大货施工，具体计划由甲方确认；
	2	前场	8892	86.5	769158	
	3	后场	4681	32.5	152132.5	
	4	二次机电 深化	28165	13	366145	
驻场服务费			12 个月，每月 20000			
总计			2110000			

费用说明	序号	费用名称	费用标准	备注
费用说明	1	差旅费	上述报价含 20 人次差旅费用，超出 1 人次差旅费的按 5000 元/人次（每次不超过 2 天）	1. 差旅费用为往返上海—杭州。
	2	驻场服务费	20000 元/月/人	2. 驻场费用包含乙方项目人员至项目现场工作的吃住行等一切开支，甲方无需额外支付因驻场引发的任何其他费用。

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港）、中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格，另，乙方须按照第五章第 4 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。



世博园区 B06 地块项目 THOMPSON 酒店室内施工图及后勤区室内设计顾问:

2/10/1

合同编号:

世博园区 B06 地块项目 THOMPSON 酒店

室内施工图及后勤区室内设计顾问

设计合同



甲方: 上海铂园实业有限公司

乙方: 上海康业建筑装饰工程有限公司

世博园区 B06 地块项目 THOMPSON 酒店

室内施工图及后勤区室内设计顾问

甲方：上海铂园实业有限公司

乙方：上海康业建筑装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商，就上海世博园区 B06 地块项目 THOMPSON 酒店项目（以下简称“本项目”）的室内施工图及后勤区室内设计工作，签订合同如下：

1. 合同标的

- 1.1 建设工程项目名称：世博园区 B06 地块项目 THOMPSON 酒店室内施工图及后勤区室内设计顾问。
- 1.2 建设工程所在地：项目位于上海市浦东新区，世博大道与周家渡路交叉口。北侧为世博中心，南侧为世博展览馆，东侧为世博轴，西侧为央企总部。
- 1.3 本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计工作范围及责任》。

2. 工作周期与阶段划分

服务分为 6 个阶段，见附件一《室内精装修设计任务书》；工作周期见附件一《室内精装修设计任务书》。乙方须按附件的时间期限及甲方的要求完成服务内容。

各阶段设计进度在附件一中约定的期限内，乙方在得到甲方书面确认的前提下，可根据实际情况作适当调整。各设计阶段的完成，以满足甲方定案条件及甲方对乙方设计成果满意即书面确认为标志。定案条件指甲方对各设计阶段的要求，详见附件一《室内精装修设计任务书》。

3. 用及付款进度

3.1 费用：

经甲乙双方友好协商，本合同为固定总价合同，含税固定总价（下称“合同总价”）为 RMB3,272,750.00 元（大写人民币：叁佰贰拾柒万贰仟柒佰伍拾元整），不含税总价为 RMB3,087,500.00 元（大写人民币：叁佰零捌万柒仟伍佰元整）。



【签署页】

甲方：上海铂园实业

法定代表人或授权代表签字：



注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号一幢一层

主要办事机构所在地：浦东新区世博村路 231 号汇博中心 307

联系电话：021-20770777

传真：

乙方：上海康非建筑装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：



注册地址：上海市崇明区富盛经济开放区新申路 5 号

主要办事机构所在地：虹口区那家桥北路 9 号

联系电话：021-56715871

传真：021-56664276



签约时间：2021 年 7 月 12 日

附件一 《室内精装修设计任务书》

1. 项目概况

1.1 有关单位和机构:

建筑方案顾问: GP

酒店室内概念方案至扩初设计顾问: SLIVER FOX 银狐

交通顾问: MVA弘达

1.2 项目概况:

上海市世博B06地块, 酒店由华润操盘。项目地块用地面积47800.9m², 容积率4.0, 地上计容建筑面积: 188112m², 需设计或深化的THOMPSON酒店面积预估为33500m² (详见面积统计表及界面划分图), 需满足绿色建筑三星认证要求。

项目地址: 上海市浦东新区, 世博大道与周家渡路交叉口, 北侧为世博中心, 南侧为世博展览馆, 东侧为世博轴, 西侧为央企总部。

用地性质: 商办混合用地

地上建筑: 写字楼办公 9.4 万平方米\酒店 5.9 万平方米地上商业 3.5 万平方米

1.3 项目开业时间: 计划2024年1月试运营

2. 设计依据

国家及项目所在地省、市现行法律法规和相关行业规范最新版本(包括但不限于):

【注: 具体项目签署协议时, 应核实有关标准是否适用及效力情况。】

- (1) 《工程测量规范》(GB50026-93)
- (2) 《特种设备安全监察条例》
- (3) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2002)
- (4) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-200)
- (5) 《电气装置安装电气照明装置施工及验收规范》(GB025-96)
- (6) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97)
- (7) 《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2002)
- (8) 《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95 (2001版))
- (9) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95 (2003版))
- (10) 《建筑设计防火规范》(GBJ16-87 (2001版))



(11) 《建设施工现场用电安全规范》(GB50194-93)

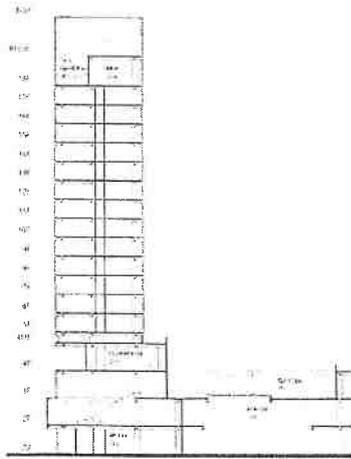
(12) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB50261-96(2003版))

甲方提供的其他设计资料(包括并不限于华润 酒康部、凯悦酒店管理公司提资的设计指引、后勤区装修设计指引及BIM标准要求等)。

设计过程中由甲方提供的其他单位(含设计单位、专业顾问公司等)出具并经甲方确认的相关数据、成果等。

3.服务范围及内容

酒店范围内所有公共区、客房区的室内设计深化、所有后勤BOH的方案设计及深化(含所有后勤区物料书设计及公共区域及客区FF&E设计深化)、所有精装区域的二次机电、机电BIM及精装BIM(含土建三维扫描、数字化装饰施工放线模拟、装饰面层及基层BIM建模、碰撞检查&图纸问题报告、机电各专业BIM深化模型、机电&装饰&土建综合设计、饰面及材料下单数据等)、消防报批图审图框制作、所有英文图纸及文档翻译,驻场服务等包括但不限于以下内容:酒店首层大堂及大堂吧、会所大堂、餐饮、健身房、屋顶酒吧、客房、BOH后勤区域、和其他详见下述(详见附件7:《设计范围



统计表及界面划分图):

暂定设计范围	面积(平方)
首层大堂(L1)	600
大堂吧(L1)	400
全日餐&特色餐厅	1300
屋顶酒吧(L17)	700
客房标准层(标准层)	15600
客房区FOH(标准层)	9600
健身房、泳池	1500
地下BOH区域	5000



清远长隆长颈鹿酒店项目-室内、标识及二次机电设计服务:

长隆集团

建设工程设计合同

工程名称: KHQY23001-SJ003 清远长隆长颈鹿酒店项目-
室内及二次机电设计服务

工程地点: 广东省 清远市

合同编号: 400020240017

设计证书等级: _____

发包人: 清远长隆投资有限公司

设计人: 上海康业建筑装饰工程有限公司

合同签订地: 广东省清远市银盏区

签订日期: 2024 年 月



甲方：清远长隆投资有限公司（简称甲方或发包人）

乙方：上海康业建筑装饰工程有限公司（简称乙方或设计人）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着平等、自愿公平、诚实信用的原则，就发包人委托设计人承担 KHQY23001-S1003 清远长隆长颈鹿酒店项目-室内及二次机电设计服务（以下简称：“本项目”）工作，经双方协商一致，签订本合同（以下简称：“本合同”）。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计服务范围及设计内容

- 2.1 设计服务范围：具体详见《设计任务书》。
- 2.2 设计内容、各设计阶段及要求：具体详见《设计任务书》。

第三条 设计人应向发包人提交的成果要求及提交时间：

3.1 深度要求

设计人各阶段提交的设计文件均应达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（以最新版本为准）的要求，同时图纸应当能满足发包人的要求及各相关政府审批部门的报建要求。各阶段提交图纸的同时应提交相应图纸内容的电子文件（所有文件需不加密可编辑，格式要求具体详见《设计任务书》）。

3.2 数量要求：具体详见《设计任务书》

3.3 总工期及设计成果提交时间：

3.3.1 本项目设计工作总工期为 731 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定节假日），设计工作总工期中已包含开工准备工作及发包人对成果的确认工作时间。

3.3.2 对于分阶段的设计，各设计阶段的成果分别提交，设计人应在发包人确认上一阶段设计成果并作出书面指令后才开始下一阶段设计工作。若设计人未经发包人书面指令而擅自开展任一阶段设计工作的，除非事后获得发包人的明确追认，否则发包人有权拒付相关的设计费用并无需给予设计人任何补偿。

3.3.3 发包人应自收到设计人提交的阶段设计成果之日起 3 个工作日内提出



以下无正文

发包人名称：清远长隆投资有限公司

设计人名称：上海康业建筑装饰工程
有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

委托代理人:

委托代理人:

通信地址:

通信地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

签约日期: 2024. 2. 6

签约日期: 2024. 2. 6



拟派项目总负责人业绩：

姓名	金哲潮	出生年月	1970年12月18日	学历	硕士	毕业时间	1988年07月15日
毕业院校和专业	上海交通大学/风景园林专业		从事专业工作年限	32年		联系方式	13901804128
职业资格	一级注册建筑师	技术职称	高级工程师	聘任时间	4年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位全称、从事的工作内容、职务、证明人、证明人联系电话） 2020年12月-至今/上海康业建筑装饰工程有限公司/设计院副院长/证明人：林涛 联系电话：56716666							
近两年与本项目相似项目工作情况							
序号	项目名称	参与时间	委托单位全称		参与项目的角色		
1	世博园区B06地块项目 THOMPSON 酒店	2021年	上海铂园实业有限公司		技术负责人		
2	2012JP03 地块酒店与办公项目	2023年	中交（厦门）投资有限公司		项目负责人		
3	伊宁华美胜地酒店项目洲际酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		项目负责人		
4	伊宁华美胜地酒店项目假日酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		项目负责人		
5	乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目丽思卡尔顿酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		技术负责人		
6	乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目雅乐轩酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		技术负责人		



2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公 室内精装修施工图设计合同

合同编号：2023-0602-001

发包人：中交（厦门）投资有限公司

设计人：上海康业建筑装饰工程有限公司

第 1 页 共 33 页



发包人：中交（厦门）投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：上海康业建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担 2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计 项目的设计任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经发包人、设计人协商一致签订本合同

第一条 工程概况

1.1 项目名称：2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计

1.2 项目地点：厦门市集美新城片区

1.3 项目现场条件和周边环境：以现实情况为准

1.4 项目规模、特征：本工程总用地面积约 34172.387 平方米，总建筑面积约 239530 平方米（不含避难层 2800 平方米及 2.2 米高设备层面积 1100 平方米），其中地下面积约 97430 平方米，地上面积约 142100 平方米，主塔楼建筑高度 266 米，建筑面积为 91900 平方米；商业楼高度为 35.85 米，层数为 5 层，建筑面积为 50200 平方米，酒店设计面积约 37200 平方米，办公设计面积约 10000 平方米。

第二条 设计范围及内容

2.1 设计范围及内容：2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修的施工图设计、设计变更、施工现场及验收配合等设计服务工作，包括但不限于大堂接待、大堂吧、特色餐厅、全日餐厅、康体中心、标准客房及套房、宴会厅和宴会前厅、会议室、公共流通区域等，具体内容详见《2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计任务书》。

2.2 除特别说明外，《2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间。

2.3 设计基准：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。

2.4 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

2.5 设计质量：对于本合同约定的设计范围和服务内容，乙方均应以符合国家、项目所在地省、市建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足甲方对本项目



电子邮箱: lianminliu@ccccltd.cn

(2) 乙方联系人: 金哲潮 联系方式: 13901804128

乙方联系人: 张雪锋 联系方式: 13636559993

地址: 上海市虹口区嘉兴路258号4楼

邮编: 200080

电子邮箱: zhangxf@skvd.com.cn

13.4 如本合同任何一方的联系方式发生变更,应在变更后3日内通知对方,通知送达对方后,随后的通知、声明等函件应按新地址送达,否则按照上述方式送达原地址视为送达。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同经双方签名盖章之日2023年05月5日起生效;甲乙双方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

14.3 本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

14.4 本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

附件1: 廉政管理协议书

附件2: 设计人员配置表

附件3: 报价函

附件4: 考核细则

附件5: 2012JP03地块A5子地块酒店与办公室内精装修施工图设计任务书

(以下无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签名)

地址: 厦门市集美区杏林街道

软件园三期A05-15号

邮政编码: 361000

联系电话: 0592-3510260

户银行: 中国工商银行厦门市杏林支行

银行账号: 4100020509200119926

乙方: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签名)

地址: 上海市浦东金桥北路9

邮政编码: 200080

联系电话: 021-56716666

开户银行: 交通银行上海鞍山路支行

银行账号: 31006650601800304160



4	施工服务阶段	完成施工配合及项目竣工备案完成	20%
5	合计		100%

4.2.2 以上款项支付均需由乙方按要求提出付款申请并提交合规合法的增值税专用发票后 15 个工作日内以银行转账的方式予以支付。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

4.2.3 本项目每阶段费用支付前，甲方根据考核办法（具体详见附件 4：考核细则）按考核成绩进行支付。

第五条 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 指派田民鏗任本项目联系人，联系电话：15980936299，负责本项目的协调工作。

5.1.2 向乙方提供本项目设计服务工作所需的设计任务书及相关材料。

5.1.3 对乙方工作成果进行审查并有权发出变更指令要求乙方进行调整优化设计方案或更改图纸设计。

5.1.4 组织方案设计会审，向乙方作出必要的书面答复意见。

5.1.5 在合同执行期间，对工作进度、工作深度进行督促检查，对乙方不按约定履行职责的行为有权提出口头或书面提醒。

5.1.6 在合同执行期间，甲方有权通知乙方暂停工作。乙方同意按甲方通知时间恢复工作，除本条款另外约定外，该暂停和恢复均不再增加费用。但乙方提交成果的时间相应顺延。

5.1.7 按本合同规定时间向乙方支付顾问服务费。

5.1.8 甲方在本项目的商业销售、租赁、经营、推广中有权以乙方名义及过往业绩作宣传。

5.2 乙方职责

5.2.1 人员配置

①指派 金哲潮 为本项目总负责人，联系电话：13901804128，指派 张雪锋 为本项目技术总监/技术负责人，联系电话：13636559993。负责整个项目的安排、执行、与甲方的沟通和联络，以及全过程设计意图的贯彻、执行。

②乙方应按合同约定委派设计顾问的人员（具体详见附件 2：人员配置），人员配



职业资格证：

使用有效期：2024年07月28日
-2025年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：金哲潮
性 别：男
出生日期：1970年12月18日
注册编号：20106100615
聘用单位：上海康业建筑装饰工程有限公司
注册有效期：2024年07月17日-2026年07月16日



主任



全国注册建筑师
管理委员会



个人签名：金哲潮
签名日期：2024.07.23 发证日期：2024年07月17日

技术职称：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 金哲潮
性 别： 男
出 生 年 月： 1970-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310105197012183214
工 作 单 位： 上海康业建筑装饰工程有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 室内设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-18

证书编号： 21C2050128



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



其他
无



拟派项目总负责人业绩：

姓名	金哲潮	出生年月	1970年12月18日	学历	硕士	毕业时间	1988年07月15日
毕业院校和专业	上海交通大学/风景园林专业		从事专业工作年限	32年		联系方式	13901804128
职业资格	一级注册建筑师	技术职称	高级工程师	聘任时间	4年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位全称、从事的工作内容、职务、证明人、证明人联系电话） 2020年12月-至今/上海康业建筑装饰工程有限公司/设计院副院长/证明人：林涛 联系电话：56716666							
近两年与本项目相似项目工作情况							
序号	项目名称	参与时间	委托单位全称		参与项目的角色		
1	世博园区B06地块项目 THOMPSON 酒店	2021年	上海铂园实业有限公司		技术负责人		
2	2012JP03 地块酒店与办公项目	2023年	中交（厦门）投资有限公司		项目负责人		
3	伊宁华美胜地酒店项目洲际酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		项目负责人		
4	伊宁华美胜地酒店项目假日酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		项目负责人		
5	乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目丽思卡尔顿酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		技术负责人		
6	乌鲁木齐华美胜地丽思卡尔顿酒店集群及商旅综合体项目雅乐轩酒店	2024年	新疆华美胜地旅游有限公司		技术负责人		



2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公 室内精装修施工图设计合同

合同编号：2023-0602-001

发包人：中交（厦门）投资有限公司

设计人：上海康业建筑装饰工程有限公司

第 1 页 共 33 页



发包人：中交（厦门）投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：上海康业建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担 2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计 项目的设计任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经发包人、设计人协商一致签订本合同

第一条 工程概况

1.1 项目名称：2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计

1.2 项目地点：厦门市集美新城片区

1.3 项目现场条件和周围环境：以现实情况为准

1.4 项目规模、特征：本工程总用地面积约 34172.387 平方米，总建筑面积约 239530 平方米（不含避难层 2800 平方米及 2.2 米高设备层面积 1100 平方米），其中地下面积约 97430 平方米，地上面积约 142100 平方米，主塔楼建筑高度 266 米，建筑面积为 91900 平方米；商业楼高度为 35.85 米，层数为 5 层，建筑面积为 50200 平方米，酒店设计面积约 37200 平方米，办公设计面积约 10000 平方米。

第二条 设计范围及内容

2.1 设计范围及内容：2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修的施工图设计、设计变更、施工现场及验收配合等设计服务工作，包括但不限于大堂接待、大堂吧、特色餐厅、全日餐厅、康体中心、标准客房及套房、宴会厅和宴会前厅、会议室、公共流通区域等，具体内容详见《2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计任务书》。

2.2 除特别说明外，《2012JP03 地块 A5 子地块酒店与办公室内精装修施工图设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间。

2.3 设计基准：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。

2.4 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

2.5 设计质量：对于本合同约定的设计范围和服务内容，乙方均应以符合国家、项目所在地省、市建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足甲方对本项目



电子邮箱: lianminliu@ccccltd.cn

(2) 乙方联系人: 金哲潮 联系方式: 13901804128

乙方联系人: 张雪锋 联系方式: 13636559993

地址: 上海市虹口区嘉兴路258号4楼

邮编: 200080

电子邮箱: zhangxf@skvd.com.cn

13.4 如本合同任何一方的联系方式发生变更,应在变更后3日内通知对方,通知送达对方后,随后的通知、声明等函件应按新地址送达,否则按照上述方式送达原地址视为送达。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同经双方签名盖章之日2023年05月5日起生效;甲乙双方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

14.3 本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

14.4 本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

附件1: 廉政管理协议书

附件2: 设计人员配置表

附件3: 报价函

附件4: 考核细则

附件5: 2012JP03地块A5子地块酒店与办公室内精装修施工图设计任务书

(以下无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签名)

地址: 厦门市集美区杏林街道

软件园三期A05-15号

邮政编码: 361000

联系电话: 0592-3510260

户银行: 中国工商银行厦门市杏林支行

银行账号: 4100020509200119926

乙方: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签名)

地址: 上海市浦东金桥北路9

邮政编码: 200080

联系电话: 021-56716666

开户银行: 交通银行上海鞍山路支行

银行账号: 31006650601800304160



4	施工服务阶段	完成施工配合及项目竣工备案完成	20%
5	合计		100%

4.2.2 以上款项支付均需由乙方按要求提出付款申请并提交合规合法的增值税专用发票后 15 个工作日内以银行转账的方式予以支付。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

4.2.3 本项目每阶段费用支付前，甲方根据考核办法（具体详见附件 4：考核细则）按考核成绩进行支付。

第五条 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 指派田民鏗任本项目联系人，联系电话：15980936299，负责本项目的协调工作。

5.1.2 向乙方提供本项目设计服务工作所需的设计任务书及相关材料。

5.1.3 对乙方工作成果进行审查并有权发出变更指令要求乙方进行调整优化设计方案或更改图纸设计。

5.1.4 组织方案设计会审，向乙方作出必要的书面答复意见。

5.1.5 在合同执行期间，对工作进度、工作深度进行督促检查，对乙方不按约定履行职责的行为有权提出口头或书面提醒。

5.1.6 在合同执行期间，甲方有权通知乙方暂停工作。乙方同意按甲方通知时间恢复工作，除本条款另外约定外，该暂停和恢复均不再增加费用。但乙方提交成果的时间相应顺延。

5.1.7 按本合同规定时间向乙方支付顾问服务费。

5.1.8 甲方在本项目的商业销售、租赁、经营、推广中有权以乙方名义及过往业绩作宣传。

5.2 乙方职责

5.2.1 人员配置

①指派金哲潮为本项目总负责人，联系电话：13901804128，指派张雪锋为本项目技术总监/技术负责人，联系电话：13636559993。负责整个项目的安排、执行、与甲方的沟通和联络，以及全过程设计意图的贯彻、执行。

②乙方应按合同约定委派设计顾问的人员（具体详见附件 2：人员配置），人员配



职业资格证：

使用有效期：2024年07月28日
-2025年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：金哲潮
性 别：男
出生日期：1970年12月18日
注册编号：20106100615
聘用单位：上海康业建筑装饰工程有限公司
注册有效期：2024年07月17日-2026年07月16日



主任



全国注册建筑师
管理委员会



个人签名：金哲潮
签名日期：2024.07.23 发证日期：2024年07月17日

技术职称：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 金哲潮
性 别： 男
出 生 年 月： 1970-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310105197012183214
工 作 单 位： 上海康业建筑装饰工程有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 室内设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-18

证书编号： 21C2050128



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



其他
无

