

深圳福田新沙项目 01 地块嘉佩乐酒店精装
施工图及精装 BIM 设计项目

投标文件

资信标书



项目编号： SZ-XS01-SJ-044

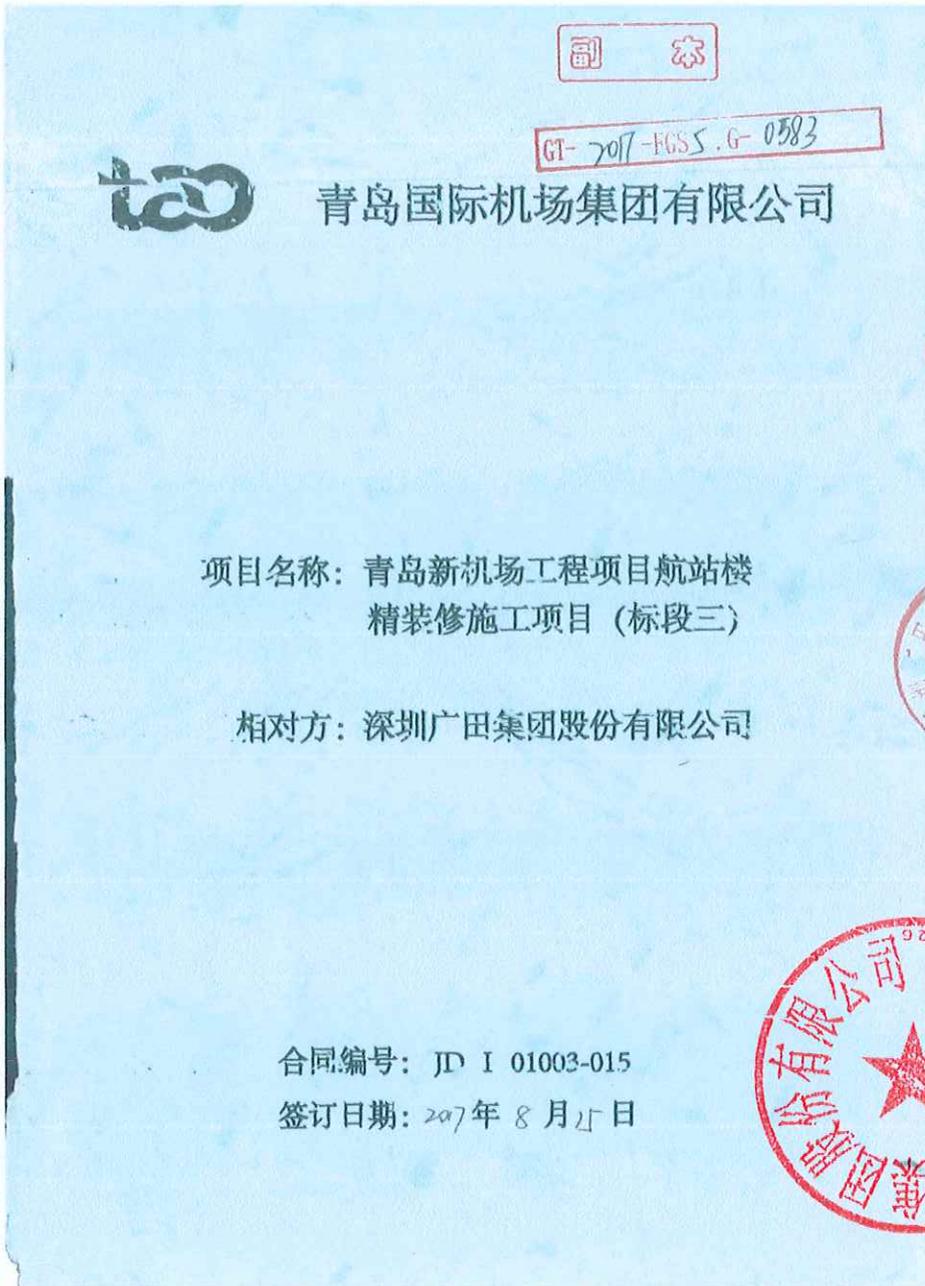
投标人名称： 深圳广田集团股份有限公司（盖章）

投标人代表： 子婷

日 期： 2024 年 09 月 29



1、青岛新机场航站楼精装修项目



副本

GT-2017-FGSS.G-0583



青岛国际机场集团有限公司

项目名称：青岛新机场工程项目航站楼
精装修施工项目（标段三）

相对方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：JD I 01003-015

签订日期：2017年8月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）。
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内。
3. 工程立项批准文号：发改基础〔2015〕1176号；民航华东函〔2016〕387号。
4. 资金来源：政府投入，企业自筹。
5. 工程内容：工程图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（如有）。

6. 工程承包范围：

A、B指廊L1（不含贵宾及公务机区域），L2，L3层公共区域（含吊顶）、A、B指廊登机桥。精装修施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及技术要求。

二、合同工期

计划开工日期：2017年8月30日；实际开工日期以监理书面通知为准。

计划竣工日期：2018年9月28日

总工期：395日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格标准，确保鲁班奖，争创詹天佑奖，满足绿色建筑三星评价标准，其费用视为已计入合同总价，发包人无需额外另行支付。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰零玖万零壹佰玖拾贰元陆角捌分；（RMB¥ 65090192.08元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万零柒仟壹佰捌拾陆元壹角陆分（¥2607186.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰零伍万元整（¥ 7050000元）。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈永凯。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

焦永泉印



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：42740362-6 组织机构代码：91440300192359041F

地址：山东省青岛市城阳区 地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
流亭街道民航路 99 号

邮政编码：266000 邮政编码：518000

法定代表人：焦永泉 法定代表人：范志全

委托代理人： / 委托代理人： /

电话： / 电话：0755-25886666

传真：0532-55763067 传真：0755-22190555

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份 开户银行： /

有限公司胶州支行 /

账号：3803 0282 1920 0427 589 账号： /

备注：除合同专用条款 1.7 款约定的联系地址外，双方确认在本合同履行期间，上述双方所填写的地址、电话、传真、邮箱等相关信息也同样均为真实有效。如对方或司法机关向上述地址邮寄信函或物品均会得到本方的有效签收。如出现无人接收、拒收、第三方代收、被退回等情形的均视为上述信函或物品已得到本方的有效签收。如该处邮寄地址发生变化，变更方应至少在变更日 7 日前通知对方，否则由此导致的无法寄达的相应后果均由变更方自行承担。



BIM 技术应用内容

本工程施工及维护全程采用 BIM 管理, 承包人应根据项目的实施管理流程, 全过程借助 BIM 技术进行项目管理及过程应用的实施、优化。承包人应配备专业技术人员, 搭建专业技术模型, 随工程进展, 提供模型下的进度形象, 完成工程量、材料计划、节点大样及工程情况检验等信息, 相关费用不另外计算。相关合同内容如下:

1 工作范围及职责

1.1 承包人工作范围

- 1、按照新机场项目统一 BIM 技术应用标准, 进行施工阶段合同范围内全专业施工模型搭建、碰撞检测调整、施工深化设计;
- 2、负责整合各专业分包的 BIM 模型, 并要求所有分包单位按照规范使用和共享信息;
- 3、负责根据变更和现场实际情况实时更新、维护 BIM 模型;
- 4、按照项目业主方统一安排部署, 进行 BIM 协同工作管理、BIM 技术管理及现场实施应用, 过程及竣工时提交相关技术应用成果;
- 5、工程竣工时移交正确、信息完整的竣工模型并与 BIM 运维开发单位交接;
- 6、业主方提出的其他 BIM 技术应用要求。

1.2 承包人工作职责

- 1、承包人须在开工前向业主方、BIM 咨询顾问方和监理方提交《施工阶段 BIM 技术应用实施方案》, 须明确实施目标、团队配置及职责、实施内容及计划、录入标准、软硬件配置等, 并经各方审核通过后方可实施;
- 2、承包人须组织施工阶段各参与方的 BIM 协调工作, 并负责将其他专业分包建立的 BIM 模型整合到施工总体 BIM 模型中, 在各分包提交模型后一周内完成碰撞检测并协调各专业进行调整;
- 3、承包人须每周根据变更和现场实际情况实时更新、维护 BIM 模型, 更新设备、材料及进度信息, 使模型保持精准性、完整性和时效性;
- 4、承包人须根据第 3 条规定的全部技术应用点将 BIM 应用到现场施工全过程;
- 5、承包人须按第 4 条规定的时间提交相应 BIM 应用成果。

1.3 承包人违约责任

- 1、因承包人原因, 如承包人未应用合同中本附件第 3 条的技术点或应用不完全, 甲方可指派第三方 BIM 管理单位代为实施, 所涉及的费用全部由承包人承担;
- 2、因承包人原因, 如承包人未按本附件第 4 条要求时间提交交付成果, 并保证成果质量, 每项每逾期一天, 扣减 2000 元;

1.4 发包人违约责任

- 1、发包人须在签订合同后 10 天内移交施工图设计 BIM 模型, 逾期如影响深化设计模型进度



2、三维激光扫描技术

使用三维激光扫描技术完成工程量精确分析、工程质量检查、建筑物健康监测等工作。

4 主要 BIM 技术应用成果 (包括但不限于以下)

序号	应用点	成果	提交时间	备注
1	协同平台	协同平台数据录入及应用	施工全部过程	
2	施工深化设计	深度达到 LOD400 的施工 BIM 模型	深化设计完成后 2 周内提交	RVT 及 NWD 格式, 2015 版本
3		整合碰撞文件及与设计院协调文件	深化设计完成后 2 周内提交	RVT 及 NWD 格式, 2015 版本
4		详细节点模型、重点复杂部位三维视图等	深化设计完成后 2 周内提交	, RVT 格式 (2015 版本)
5	场地布置方案	场地布置模型及演示视频	开工后 20 天内	AVI 格式, RVT 格式 (2015 版本)
6	施工重点、难点模拟	施工重点、难点模拟演示施工方案视频	根据施工部位重难点及业主方补充要求按时提供	AVI 格式, RVT 格式 (2015 版本)
7	进度计划模拟	包含时间信息 (4D) 的 BIM 施工模型及动画	开工后 80 天内	根据所选择软件确定格式
8		进度控制报告	开工后 80 天内	根据实际进度控制情况需求调整
9	结构构件制造管理	构件预制加工模型	根据安装进度要求, 由发给人指定	根据需求确定格式
10		3D 扫描预装配复核报告	根据安装进度要求, 由发给人指定	
11	材料、设备管理	提供二维码追溯设备材料信息	根据安装进度要求, 由发给人指定	
12		不同作业面的设备与材料表	根据安装进度要求, 由发给人指定	
13	质量监测及安全管理	可视化关键部位监测平台	根据进度要求, 由发给人指定	
14		施工安全设施配置模型	大底板浇筑完成前	
15		安装精度复核报告 施工过程质量复核报告	根据进度要求, 由发给人指定	
16	移交竣工模型	深度满足竣工要求	本项目交付前	RVT 及 NWD 格式, 2015 版本



负责将模型各专业深化设计,进行节点深化、碰撞检测、调整等工作,并完成复杂节点模型,使施工模型满足施工作业的需求;通过对模型增加构件过程施工信息,监理基于模型的技术性资料便于实时查询。

3.3 场地布置方案

负责在施工 BIM 模型进行施工过程的场地布置模拟,并充分利用建筑信息模型对方案进行分析 and 优化,提高方案审核的准确性,实现场地布置方案的可视化交底。

3.4 施工重点、难点模拟

负责对预计施工过程中产生的重点、难点施工方案、工序、步骤进行 BIM 建模和演示,实现对发标人、承包人、监理人及各分包人施工技术的可视化交底;重点专项施工方案的 BIM 执行方案和评审核定。

3.5 进度计划模拟

负责将二维施工进度计划与 BIM 模型进行整合,进行 4D 展示预演,统筹整个工程进度安排,并及时发现每个环节的重点、难点,方便制定并完善合理可行的进度计划,进行现有进度、计划工期、提前滞后工期动态对比等分析。

进行主要施工节点的定位分析,保证整个项目实施过程中人力、材料、机械安排的合理性。

3.6 质量监测及安全管理

创建样板模型,通过结构安全监测和安全设施配置模型实现项目质量、安全可控的目标;同时通过 3D 扫描技术将现场实体数据信息与原施工 BIM 模型进行复核对比,提高施工质量及安装进度。

在施工作业模型的基础上,根据施工质量、安全方案,生成施工安全防护、安全设施等配置模型;根据现场施工质量、安全管理情况的变化,实时更新施工安全设施配置模型。

3.7 材料、设备管理

负责运用 BIM 技术达到按施工作业面配料的目的,实现施工过程中设备、材料的有效控制,提高工作效率;根据工程进度,在模型中实时输出相关信息;建筑信息模型可按阶段性、区域性、专业类别等方面输出不同作业面的设备与材料表;输出信息包括所需的设备与材料信息表、已完工程消耗的设备与材料信息、下个阶段工程施工所需的设备与材料信息等。

施工设备与材料的相关信息均可导入模型、进行二维码追溯。

3.8 物料跟踪系统

将构件信息(厂家、物流、质保、验收等信息)、报表等设备与材料信息添加进 BIM 模型中,实现设备与材料管理和施工进度协同,并在大型设备及构件的设置二维码,通过扫码即可追溯物流与安装信息。

3.9 BIM 专项技术应用

1、自动放样技术应用

为提高工程定位放线质量与效率,在最大程度上利用 BIM 模型的价值,本项目定位放线应用自动放样系统完成。



时间，则承包人交付施工 BIM 模型日期相应顺延。

2 人员及配置要求

2.1 团队人员配置

1. 承包人须在桩基工程开始前提交 BIM 团队的组织架构及工作流程，并经过甲方审批同意后实施；

2. 本项目负责人为：徐军生，专业负责人为刘家威；如发包人认为承包人的相关负责人无法履行合同规定工作范围和职责，发包人有权更换负责人；

3、出勤要求：

(1) 项目负责人在项目现场出勤率达到 70%以上；

(2) 各专业负责人在项目现场出勤率达到 50%以上；

(3) BIM 管理员项目现场出勤率达到 90%以上；

2.2 软、硬件配置

1、硬件配置

(1) PC 端：BIM 计算机配置由承包人根据本合同规定技术应用点要求自行选择，最低要求须符合 Autodesk® 建议性能优先 (Performance) 的系统配置要求，如 Think Centre M82001 (CPU: Intel 酷睿 i7860、内存：16G DDRIII 1333、显卡：FX3800 1GB 256bit DDR3)；

(2) 手持端：根据技术应用点要求配置可供现场进行 BIM 作业的 IPAD，根据实际参与 BIM 管理人员、相关部门人员配置数量；

(3) 配置供过程指廊检测及质量健康监测的三维激光扫描仪及放样机器人等 BIM 技术应用智能设备；

2、软件配置

(1) 主要建模软件：Autodesk Revit 2015 版本；

(2) 模型检查软件：Autodesk Navisworks 2015 版本；

(3) 漫游软件：Autodesk Navisworks 2015 版本；

(4) 其他软件：根据本附件第 3 条技术应用点要求自行配备，支持 IFC 数据交付格式软件须经甲方同意后实施；

3、协同平台：统一使用由业主方提供的项目专项 BIM 应用管理平台，未经业主方审核许可，不得采购第三方 BIM 相关平台软件等进行模型文件的协同操作；

3 技术要求及技术应用点

3.1 模型组建

全专业模型严格按照新机场项目的统一 BIM 技术应用实施标准进行建模、校核和提审；

3.2 施工深化设计



证书编号: 2020C007A



建筑装饰BIM大赛

获奖证书

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极开展业内的各种活动,在行业内形成了较强的影响力和凝聚力,有
较高的活动权和代表性、权威性。

深圳广田集团股份有限公司:

在中国建筑装饰协会主办的首届建筑装
饰BIM大赛评审中,经行业专家最终评审其
作品:

青岛新机场航站楼精装修施工项目BIM应用

公装组机场、公路、轨道交通类

三等奖



2、上饶凯尔温德姆酒店精装修

GT-2018-SY25.G-0474
编号:

上饶温德姆酒店样板房装修承包合同

工程名称：上饶温德姆酒店楼装饰工程；

工程项目：酒店样板房装修；

2018年03月 日



甲方：江西凯尔顿酒店投资管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将上饶温德姆酒店楼装饰工程的样板房装修项目施工承包给乙方，为能按工期、保质量完成工程施工任务，明确双方的职责和义务，签定如下协议：

一、工程概况及承包范围

工程名称：上饶温德姆酒店楼装饰；

工程地点：上饶市上饶大道与吉阳路交汇处；

承包范围：样板房装修施工图的所有项目（含软装，家具及五金、灯具、卫浴及五金、电器、临时窗户），不含：空调、智能化、消防、但须配合施工；（机电工程内容：除空调、智能化、消防工程内容外所有各专业分项工程内容及含上层房间排水支管）（装修材料品牌详见附件清单1）

承包方式：包干价（含税）26.00万整/套，大写：贰拾陆万圆整/套结算；

样板房数量：两套；合计金额：520000元；大写金额：伍拾贰万圆整。

工程工期：总工期自2018年03月20日至2018年05月10日，自施工单位提交施工进度计划起计算。

二、施工费调整

- 1、工程竣工以一次性包干价26.00万元/套，整为准；
- 2、进度款支付以协议约定承包价26.00万为基数，中间变更增减项目待工程竣工验收后结算。

三、施工费支付方式：

付款方式：工程竣工经甲方、设计、监理、乙方验收合格后，并乙方出具增值税专用发票后15个工作日内一次性支付全部施工费。

四、甲方义务及职责

- 1、开工前3天通知乙方，并向乙方提供工程施工图纸、技术文件，以及施工组织设计；
- 2、及时提供施工技术变更图纸和技术方案，指导乙方进行现场施工安装；
- 3、按有关标准和管理制度对工程工期、施工进度、安全文明施工等进行检查、监督，并执行公司的奖惩制度；
- 4、负责工程施工过程中与其他单位的工作协调，帮助解决施工中的技术问题，确保工程正常施工；



-
- 1、本协议未尽事宜，双方可依据本协议条款签定补充协议；
 - 2、本协议一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效，保修期满之日自动解除；
 - 3、补充说明：在工程施工中发生任何安全事项（包括意外伤亡/打架斗殴/违规操作等），
责任概由乙方承担。

甲方（签字）：

签定地点：

签定日期： 年 月 日



乙方（签字）：



工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。



3、深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

2019 0319

档号	序号	副本
GTJT-H-01-2019-0362	012	



合同编号: SBJCY-023-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇一九年六月



**深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目
幕墙工程合同协议书**

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司
项目经理姓名：杜泽林 资格等级：一级注册建造师
证书号码：粤 144060804134

本工程于 2019 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程
工程地点：深圳市宝安区建安一路
工程内容：幕墙工程，包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）及配套的幕墙泛光照明系统。
结构形式：框架式幕墙
层 / 幢：1 栋主楼、1 楼副楼、连廊及门卫，其中：主楼地上 16 层，建筑面积 15443.84 平方米；副楼地上 3 层，建筑面积 2680.68 平方米；连廊建筑面积 227.84 平方米；地下室 3 层，建筑面积 9161.28 平方米，主楼幕墙立面高度 73.00m。
建筑面积：27553.64 平方米；
工程立项批准文号：深发改 [2017]957 号
资金来源：政府投资



发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日





深圳福田新沙项目 01 地块嘉佩乐酒店精装
施工图及精装 BIM 设计项目

投标文件

资信标书



项目编号： SZ-XS01-SJ-044

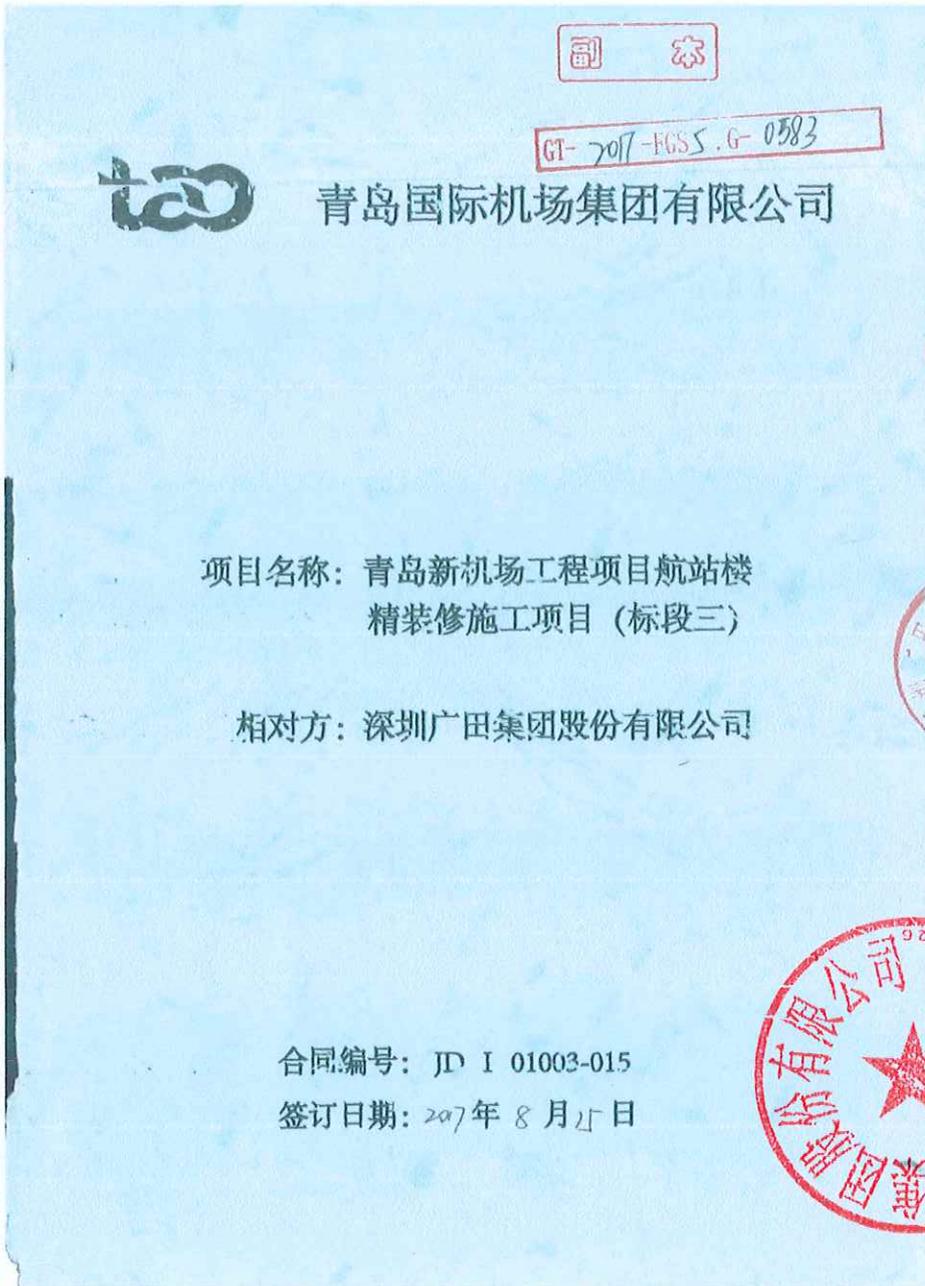
投标人名称： 深圳广田集团股份有限公司（盖章）

投标人代表： 于婷

日期： 2024 年 09 月 29



1、青岛新机场航站楼精装修项目



副本

GT-2017-FGS5.G-0583



青岛国际机场集团有限公司

项目名称：青岛新机场工程项目航站楼
精装修施工项目（标段三）

相对方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：JD I 01003-015

签订日期：2017年8月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）。
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内。
3. 工程立项批准文号：发改基础〔2015〕1176号；民航华东函〔2016〕387号。
4. 资金来源：政府投入，企业自筹。
5. 工程内容：工程图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（如有）。

6. 工程承包范围：

A、B指廊L1（不含贵宾及公务机区域），L2，L3层公共区域（含吊顶）、A、B指廊登机桥。精装修施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及技术要求。

二、合同工期

计划开工日期：2017年8月30日；实际开工日期以监理书面通知为准。

计划竣工日期：2018年9月28日

总工期：395日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格标准，确保鲁班奖，争创詹天佑奖，满足绿色建筑三星评价标准，其费用视为已计入合同总价，发包人无需额外另行支付。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟伍佰零玖万零壹佰玖拾贰元陆角捌分；（RMB¥ 65090192.08元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万零柒仟壹佰捌拾陆元壹角陆分（¥2607186.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰零伍万元整（¥ 7050000元）。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈永凯。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

焦永泉印



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：42740362-6 组织机构代码：91440300192359041F

地址：山东省青岛市城阳区 地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
流亭街道民航路 99 号

邮政编码：266000 邮政编码：518000

法定代表人：焦永泉 法定代表人：范志全

委托代理人： / 委托代理人： /

电话： / 电话：0755-25886666

传真：0532-55763067 传真：0755-22190555

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份 开户银行： /

有限公司胶州支行 /

账号：3803 0282 1920 0427 589 账号： /

备注：除合同专用条款 1.7 款约定的联系地址外，双方确认在本合同履行期间，上述双方所填写的地址、电话、传真、邮箱等相关信息也同样均为真实有效。如对方或司法机关向上述地址邮寄信函或物品均会得到本方的有效签收。如出现无人接收、拒收、第三方代收、被退回等情形的均视为上述信函或物品已得到本方的有效签收。如该处邮寄地址发生变化，变更方应至少在变更日 7 日前通知对方，否则由此导致的无法寄达的相应后果均由变更方自行承担。



BIM 技术应用内容

本工程施工及维护全程采用 BIM 管理, 承包人应根据项目的实施管理流程, 全过程借助 BIM 技术进行项目管理及过程应用的实施、优化。承包人应配备专业技术人员, 搭建专业技术模型, 随工程进展, 提供模型下的进度形象, 完成工程量、材料计划、节点大样及工程情况检验等信息, 相关费用不另外计算。相关合同内容如下:

1 工作范围及职责

1.1 承包人工作范围

- 1、按照新机场项目统一 BIM 技术应用标准, 进行施工阶段合同范围内全专业施工模型搭建、碰撞检测调整、施工深化设计;
- 2、负责整合各专业分包的 BIM 模型, 并要求所有分包单位按照规范使用和共享信息;
- 3、负责根据变更和现场实际情况实时更新、维护 BIM 模型;
- 4、按照项目业主方统一安排部署, 进行 BIM 协同工作管理、BIM 技术管理及现场实施应用, 过程及竣工时提交相关技术应用成果;
- 5、工程竣工时移交正确、信息完整的竣工模型并与 BIM 运维开发单位交接;
- 6、业主方提出的其他 BIM 技术应用要求。

1.2 承包人工作职责

- 1、承包人须在开工前向业主方、BIM 咨询顾问方和监理方提交《施工阶段 BIM 技术应用实施方案》, 须明确实施目标、团队配置及职责、实施内容及计划、录入标准、软硬件配置等, 并经各方审核通过后方可实施;
- 2、承包人须组织施工阶段各参与方的 BIM 协调工作, 并负责将其他专业分包建立的 BIM 模型整合到施工总体 BIM 模型中, 在各分包提交模型后一周内完成碰撞检测并协调各专业进行调整;
- 3、承包人须每周根据变更和现场实际情况实时更新、维护 BIM 模型, 更新设备、材料及进度信息, 使模型保持精准性、完整性和时效性;
- 4、承包人须根据第 3 条规定的全部技术应用点将 BIM 应用到现场施工全过程;
- 5、承包人须按第 4 条规定的时间提交相应 BIM 应用成果。

1.3 承包人违约责任

- 1、因承包人原因, 如承包人未应用合同中本附件第 3 条的技术点或应用不完全, 甲方可指派第三方 BIM 管理单位代为实施, 所涉及的费用全部由承包人承担;
- 2、因承包人原因, 如承包人未按本附件第 4 条要求时间提交交付成果, 并保证成果质量, 每项每逾期一天, 扣减 2000 元;

1.4 发包人违约责任

- 1、发包人须在签订合同后 10 天内移交施工图设计 BIM 模型, 逾期如影响深化设计模型进度



2、三维激光扫描技术

使用三维激光扫描技术完成工程量精确分析、工程质量检查、建筑物健康监测等工作。

4 主要 BIM 技术应用成果 (包括但不限于以下)

序号	应用点	成果	提交时间	备注
1	协同平台	协同平台数据录入及应用	施工全部过程	
2	施工深化设计	深度达到 LOD400 的施工 BIM 模型	深化设计完成后 2 周内提交	RVT 及 NWD 格式, 2015 版本
3		整合碰撞文件及与设计院协调文件	深化设计完成后 2 周内提交	RVT 及 NWD 格式, 2015 版本
4		详细节点模型、重点复杂部位三维视图等	深化设计完成后 2 周内提交	, RVT 格式 (2015 版本)
5	场地布置方案	场地布置模型及演示视频	开工后 20 天内	AVI 格式, RVT 格式 (2015 版本)
6	施工重点、难点模拟	施工重点、难点模拟演示施工方案视频	根据施工部位重难点及业主方补充要求按时提供	AVI 格式, RVT 格式 (2015 版本)
7	进度计划模拟	包含时间信息 (4D) 的 BIM 施工模型及动画	开工后 80 天内	根据所选择软件确定格式
8		进度控制报告	开工后 80 天内	根据实际进度控制情况需求调整
9	结构构件制造管理	构件预制加工模型	根据安装进度要求, 由发给人指定	根据需求确定格式
10		3D 扫描预装配复核报告	根据安装进度要求, 由发给人指定	
11	材料、设备管理	提供二维码追溯设备材料信息	根据安装进度要求, 由发给人指定	
12		不同作业面的设备与材料表	根据安装进度要求, 由发给人指定	
13	质量监测及安全管理	可视化关键部位监测平台	根据进度要求, 由发给人指定	
14		施工安全设施配置模型	大底板浇筑完成前	
15		安装精度复核报告 施工过程质量复核报告	根据进度要求, 由发给人指定	
16	移交竣工模型	深度满足竣工要求	本项目交付前	RVT 及 NWD 格式, 2015 版本



负责将模型各专业深化设计,进行节点深化、碰撞检测、调整等工作,并完成复杂节点模型,使施工模型满足施工作业的需求;通过对模型增加构件过程施工信息,监理基于模型的技术性资料便于实时查询。

3.3 场地布置方案

负责在施工 BIM 模型进行施工过程的场地布置模拟,并充分利用建筑信息模型对方案进行分析 and 优化,提高方案审核的准确性,实现场地布置方案的可视化交底。

3.4 施工重点、难点模拟

负责对预计施工过程中产生的重点、难点施工方案、工序、步骤进行 BIM 建模和演示,实现对发标人、承包人、监理人及各分包人施工技术的可视化交底;重点专项施工方案的 BIM 执行方案和评审核定。

3.5 进度计划模拟

负责将二维施工进度计划与 BIM 模型进行整合,进行 4D 展示预演,统筹整个工程进度安排,并及时发现每个环节的重点、难点,方便制定并完善合理可行的进度计划,进行现有进度、计划工期、提前滞后工期动态对比等分析。

进行主要施工节点的定位分析,保证整个项目实施过程中人力、材料、机械安排的合理性。

3.6 质量监测及安全管理

创建样板模型,通过结构安全监测和安全设施配置模型实现项目质量、安全可控的目标;同时通过 3D 扫描技术将现场实体数据信息与原施工 BIM 模型进行复核对比,提高施工质量及安装进度。

在施工作业模型的基础上,根据施工质量、安全方案,生成施工安全防护、安全设施等配置模型;根据现场施工质量、安全管理情况的变化,实时更新施工安全设施配置模型。

3.7 材料、设备管理

负责运用 BIM 技术达到按施工作业面配料的目的,实现施工过程中设备、材料的有效控制,提高工作效率;根据工程进度,在模型中实时输出相关信息;建筑信息模型可按阶段性、区域性、专业类别等方面输出不同作业面的设备与材料表;输出信息包括所需的设备与材料信息表、已完工程消耗的设备与材料信息、下个阶段工程施工所需的设备与材料信息等。

施工设备与材料的相关信息均可导入模型、进行二维码追溯。

3.8 物料跟踪系统

将构件信息(厂家、物流、质保、验收等信息)、报表等设备与材料信息添加进 BIM 模型中,实现设备与材料管理和施工进度协同,并在大型设备及构件的设置二维码,通过扫码即可追溯物流与安装信息。

3.9 BIM 专项技术应用

1、自动放样技术应用

为提高工程定位放线质量与效率,在最大程度上利用 BIM 模型的价值,本项目定位放线应用自动放样系统完成。



时间，则承包人交付施工 BIM 模型日期相应顺延。

2 人员及配置要求

2.1 团队人员配置

1. 承包人须在桩基工程开始前提交 BIM 团队的组织架构及工作流程，并经过甲方审批同意后实施；

2. 本项目负责人为：徐军生，专业负责人为刘家威；如发包人认为承包人的相关负责人无法履行合同规定工作范围和职责，发包人有权更换负责人；

3、出勤要求：

(1) 项目负责人在项目现场出勤率达到 70%以上；

(2) 各专业负责人在项目现场出勤率达到 50%以上；

(3) BIM 管理员项目现场出勤率达到 90%以上；

2.2 软、硬件配置

1、硬件配置

(1) PC 端：BIM 计算机配置由承包人根据本合同规定技术应用点要求自行选择，最低要求须符合 Autodesk® 建议性能优先 (Performance) 的系统配置要求，如 Think Centre M8200i (CPU: Intel 酷睿 i7860、内存：16G DDRIII 1333、显卡：FX3800 1GB 256bit DDR3)；

(2) 手持端：根据技术应用点要求配置可供现场进行 BIM 作业的 IPAD，根据实际参与 BIM 管理人员、相关部门人员配置数量；

(3) 配置供过程指廊检测及质量健康监测的三维激光扫描仪及放样机器人等 BIM 技术应用智能设备；

2、软件配置

(1) 主要建模软件：Autodesk Revit 2015 版本；

(2) 模型检查软件：Autodesk Navisworks 2015 版本；

(3) 漫游软件：Autodesk Navisworks 2015 版本；

(4) 其他软件：根据本附件第 3 条技术应用点要求自行配备，支持 IFC 数据交付格式软件须经甲方同意后实施；

3、协同平台：统一使用由业主方提供的项目专项 BIM 应用管理平台，未经业主方审核许可，不得采购第三方 BIM 相关平台软件等进行模型文件的协同操作；

3 技术要求及技术应用点

3.1 模型组建

全专业模型严格按照新机场项目的统一 BIM 技术应用实施标准进行建模、校核和提审；

3.2 施工深化设计



证书编号: 2020C007A



建筑装饰BIM大赛

获奖证书

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极开展业内的各种活动,在行业内形成了较强的影响力和凝聚力,有
较高的活动权和代表性、权威性。

深圳广田集团股份有限公司:

在中国建筑装饰协会主办的首届建筑装
饰BIM大赛评审中,经行业专家最终评审其
作品:

青岛新机场航站楼精装修施工项目BIM应用

公装组机场、公路、轨道交通类

三等奖



2、上饶凯尔温德姆酒店精装修

GT-2018-SY25.G-0474
编号:

上饶温德姆酒店样板房装修承包合同

工程名称：上饶温德姆酒店楼装饰工程；

工程项目：酒店样板房装修；

2018年03月 日



甲方：江西凯尔顿酒店投资管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将上饶温德姆酒店楼装饰工程的样板房装修项目施工承包给乙方，为能按工期、保质量完成工程施工任务，明确双方的职责和义务，签定如下协议：

一、工程概况及承包范围

工程名称：上饶温德姆酒店楼装饰；

工程地点：上饶市上饶大道与吉阳路交汇处；

承包范围：样板房装修施工图的所有项目（含软装，家具及五金、灯具、卫浴及五金、电器、临时窗户），不含：空调、智能化、消防、但须配合施工；（机电工程内容：除空调、智能化、消防工程内容外所有各专业分项工程内容及含上层房间排水支管）（装修材料品牌详见附件清单1）

承包方式：包干价（含税）26.00万整/套，大写：贰拾陆万圆整/套结算；

样板房数量：两套；合计金额：520000元；大写金额：伍拾贰万圆整。

工程工期：总工期自2018年03月20日至2018年05月10日，自施工单位提交施工进度计划起计算。

二、施工费调整

- 1、工程竣工以一次性包干价26.00万元/套，整为准；
- 2、进度款支付以协议约定承包价26.00万为基数，中间变更增减项目待工程竣工验收后结算。

三、施工费支付方式：

付款方式：工程竣工经甲方、设计、监理、乙方验收合格后，并乙方出具增值税专用发票后15个工作日内一次性支付全部施工费。

四、甲方义务及职责

- 1、开工前3天通知乙方，并向乙方提供工程施工图纸、技术文件，以及施工组织设计；
- 2、及时提供施工技术变更图纸和技术方案，指导乙方进行现场施工安装；
- 3、按有关标准和管理制度对工程工期、施工进度、安全文明施工等进行检查、监督，并执行公司的奖惩制度；
- 4、负责工程施工过程中与其他单位的工作协调，帮助解决施工中的技术问题，确保工程正常施工；



-
- 1、本协议未尽事宜，双方可依据本协议条款签定补充协议；
 - 2、本协议一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效，保修期满之日自动解除；
 - 3、补充说明：在工程施工中发生任何安全事项（包括意外伤亡/打架斗殴/违规操作等），
责任概由乙方承担。

甲方（签字）：

签定地点：

签定日期： 年 月 日



乙方（签字）：



工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。



3、深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

2019 0319

档号	序号	副本
GTJT-H-01-2019-0362	022	



合同编号：SBJCY-023-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目

合同名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月



**深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目
幕墙工程合同协议书**

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杜泽林 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 144060804134

本工程于 2019 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区建安一路

工程内容：幕墙工程，包括但不限于建筑外墙部分的框架式竖明横隐玻璃幕墙约 7500 平方米、石材幕墙约 8100 平方米、铝合金百页、地弹门等深化设计、施工（详见招标图及工程量清单）及配套的幕墙泛光照明系统。

结构形式：框架式幕墙

层 / 幢：1 栋主楼、1 楼副楼、连廊及门卫，其中：主楼地上 16 层，建筑面积 15443.84 平方米；副楼地上 3 层，建筑面积 2680.68 平方米；连廊建筑面积 227.84 平方米；地下室 3 层，建筑面积 9161.28 平方米，主楼幕墙立面高度 73.00m。

建筑面积：27553.61 平方米；

工程立项批准文号：深发改 [2017]957 号

资金来源：政府投资



发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



