

深圳福田新沙项目 01 地块嘉佩乐酒店精装施工图
及精装 BIM 设计服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440300-04-01-900004014

投标人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

投标人代表：潘建洪

投标日期：2024年09月30日

资信标目录

- 1、企业同类业绩表
- 2、拟派项目总负责人业绩表

企业同类业绩表

投标人酒店施工图深化设计类似项目业绩一览表						
序号	项目名称	业主名称	室内施工图设计单位	完成面积	履行时间	是否已落地
1	成都恒邦天府喜来登酒店	成都华通成科技有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	23633 m ²	2020-2023	已开业
2	三亚瑞吉酒店	海南钜兴商贸有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	64320 m ²	2023-今	设计过程中
3	西安浐灞凯悦酒店	陕西旭昆房地产开发建设有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	52201 m ²	2020-今	施工过程中

成都恒邦天府喜来登酒店合同

合同编号: PD-(2020)JS-HT-026

成都恒邦天府喜来登酒店项目室内(见客区)施工图设计合同

委托方(甲方): 成都华通成科技有限公司

服务方(乙方): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

甲方委托乙方承担成都恒邦天府喜来登酒店项目的室内(见客区)施工图设计服务, 双方据国家有关法规, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

- 项目名称: 成都恒邦天府喜来登酒店项目
- 建设方: 成都华通成科技有限公司
- 项目地址: 成都市郫都区
- 项目规模: 室内(见客区)施工图设计面积, 约 23633.5 m²。
- 设计依据:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1份	合同签订后7个工作日内	乙方作为专业的设计公司, 应对甲方提供的相关资料及文件进行基础性的复核工作, 如发现甲方提供的资料与现场不符、或存在明显错漏的, 应在收到甲方提供的资料及文件之日起三天内向甲方书面提出, 除甲方未在3日内补充、更正外, 乙方不得以甲方提供资料及文件错漏为由, 作为乙方逾期提交设计成果或设计成果不合格的抗辩理由。
2	设计相关建筑设备图纸及电子文件	1份	合同签订后7个工作日内	
3	设计范围	1份	合同签订后7个工作日内	

第二条 服务范围及内容

- 甲方委托乙方承担本合同约定的“成都恒邦天府喜来登酒店项目室内(见客区)施工图设计”之设计顾问服务范围和内容, 内容涵盖:

设计服务范围 (包括但不限于以下区域)
<p>酒店所有见客区:</p> <p>大堂区: 酒店入口、大堂、大堂吧、商务中心 (会议室、多功能厅)、公共卫生间、公共走道、电梯厅、电梯轿厢 (塔楼轿厢和裙楼轿厢);</p> <p>宴会区: 国际会议中心 (宴会厅)、宴会厅前厅、贵宾接待室、化妆间、会议展示室、公共走道、裙房电梯厅;</p> <p>餐饮区域: 接待前厅、全日餐厅、行政酒廊、中餐厅前厅/零点餐厅、中餐包房、公共卫生间、公共走道、裙房电梯厅;</p> <p>康乐区: 接待前厅、健身中心、瑜伽室、室内泳池、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、电梯厅;</p> <p>客房区: 标准客房 (双人间)、标准客房 (大床房)、行政客房 (双人间)、行政客房 (大床房)、双间套房 (ES)、双间套房 (带展示厨房)、迎宾套房 (4 间套)、总统套房 (6 间套)、公共卫生间、残疾人房、电梯厅、客房走道;</p> <p>棋牌区: 茶坊大厅、茶坊包间、公共卫生间、公共走道、裙房电梯厅;</p>
设计服务内容概述 (包括但不限于以下内容)
<p>1) 酒店所有见客区的施工图设计服务 (包括装饰图纸签章及外审配合图纸调整工作)</p> <p>2) 招标答疑配合服务</p> <p>3) 施工跟踪及现场服务</p> <p>4) 竣工验收</p> <p>注: 各项工作详细服务内容及深度见 “第三条 服务阶段及成果要求”</p>
设计服务期限
<p>1) 本项目双方约定服务期限</p> <p>2) 服务期限自 2020 年 月 日 (合同签订日期) 至项目竣工并正式开业</p>

第三条 服务阶段及成果要求

1. 设计合同生效后, 乙方将根据甲方的设计需求完成合同约定的**室内(见客区)施工图设计**服务工作, 并提供设计服务内容的相关阶段设计成果 (包括但不限于 JPG 图片、PDF、DWG 文件等方式) 供甲方审定, 经甲方审核通过并书面确认后方可实施下一阶段工作。

2. 根据 **“第二条 服务范围及内容”** 分为 **4** 个设计阶段:

第一阶段、施工图设计阶段:

提供的服务内容包括:

- 本阶段设计成果需满足国家规定的设计深度要求及室内装饰施工所需的一切要求、配合各项政府部门报批工作, 制作并提供相关各类报批及设计文件。
- 熟悉各专项设计内容, 与甲方以及项目中有关的各个顾问公司一起协调、审核和完善设计工程中的相应问题, 并在最终各专项设计的图纸上进行审核并会签。

- **现场服务：**设计合同生效后，乙方在设计服务期间将派遣主要设计人员赴项目所在地提供现场服务（包括技术交底、会议沟通等），以确保项目设计及时完成和符合整体效果需要，现场服务次数累计为 **5** 次。施工阶段乙方需派驻不少于 1 人现场设计师驻场，驻场时间为 **6** 个月（驻场设计师需自备笔记本电脑等办公用品），并定期提供巡查报告。驻场设计师需及时配合现场变更设计工作，且需每天至少 1 次现场巡检，并提供巡查报告。
- **配合参加设计交底：**项目负责人需参加。
- **日常配合：**对于施工方提出的设计疑问，应在 24 小时内邮件回复。
- **协助甲方进行技术交底，**对承包商、供应商等各方提出的关于技术、施工界面、进度等问题进行答疑；协助甲方补充资料提供给相关施工方做图纸深化和施工之用。
- **审核供应商和承包单位所提供的所有的深化图纸绘制确认工作及现场材料的确认工作，**对设备材料的资料进行审核，参与相关的考察、测试和验收工作，并做出相应的评估。
- **在 48 小时内配合解决施工现场紧急问题。**
- **设计变更：**
 - 对于有设计变更的区域，需 24 小时内提供设计变更方案，并将设计变更落实到最终变更图；设计变更图需在完整的图纸上调整。《设计变更文件》需附《设计变更通知单》以及设计变更图纸（需云线圈出修改区域，文字注明修改原因及内容），并在工程结束后提交甲方一版修改完毕的完整的施工图电子文档（含 CAD 及 PDF 版本）。
 - 设计变更文件、签字盖章 A3 蓝图 8 份（涉及平面部分 A2）及电子文件。电子文件需以中文命名；同时附带 CAD 文档及相应的 PDF 文档，PDF 文档需组合成一个文件，方便甲方打印；表格类文件如因设计变更有需要调整时，需及时更新，并提供可编辑版本及 PDF 版本。

第四阶段、竣工验收：

提供的服务内容包括：

- 配合甲方对室内(见客区)进行项目竣工验收，并提供竣工验收报告。

第四条 服务进度及质量控制

1. 酒店室内(见客区)施工图设计进度表：

区域	图纸	绝对时间（日历日）
样板区	施工图	1. 10 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 10 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)
公共区	施工图	1. 20 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 15 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)

客房区	总套及其他套房	施工图	1. 10 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 10 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)
	客房全套	施工图	1. 20 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 10 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)

2. 成果质量控制:

- 1) 乙方所提交的成果, 必须满足万豪设计标准之规定并经甲方验收通过书面确认;
- 2) 乙方成果提交前, 进行内部审查并签字记录, 确保图纸准确性;
- 3) 乙方提交的图纸有关均需要相关顾问单位及万豪审核;
- 4) 乙方作业标准编制及各阶段的其他成果均应符合国家和行业相关规定;

3. 成果交付

乙方按约定时间向甲方交付约定内容及最终确认的设计成果文件如下:

Part	方式	数量	完成时间
详见本合同内“ 第三条 服务阶段及成果要求 ”内容	A2 折 A4 (平面部分 A1) 打印文本 套及相应电子文档	13 套	以本合同第四条第 1 款的设计进度时间表为准

第五条 费用及支付方式

1. 该项目设计合同总费用 (含税, 税率: 6 %): 人民币 壹佰陆拾叁万元整 (¥1630000.00 元), 具体如下:

Part	服务范围	设计费 (万元)
成都恒邦天府喜来登酒店项目 室内(见客区)施工图设计	<input type="checkbox"/> 酒店所有见客区施工图设计	163

备注: 室内(见客区)施工图设计费用(1630000元)已包含此部分装饰图纸签章和外审配合图纸调整费用。

上述总费用包括但不限于:

- 1) 乙方为本项目设计服务所发生的企业国内之税金6% (增值税专用发票), 本设计合同中的设计费为总价包干, 在本项目的设计合同履行期间, 无论设计材料及人工费用等如何涨跌, 本设计合同中的设计费不作任何调整。设计费包括但不限于以下内容: 乙方为完成本项目的设计合同各条款项下全部工作需要的支出, 如人工费、赶工费、印刷、晒图、照片、影印、通讯、快递、交通、设计期间及本设计合同中约定的5趟差旅费、配合费、利润、税金等, 除此之外甲方不再向乙方或第三方支付任何费用;
- 2) 因国家税收政策变化, 增值税税率发生调整的, 相应调整合同总额。
- 3) 调整金额=含税合同金额/(1+原增值税税率)* (调整后增值税税率-调整前增值税税率)。

设计人员。因设计人员离职需更换设计人员时,乙方需提前一周通知甲方并提供合格的替换备选人员(2~3人)以供甲方选择,甲方应同意乙方更换人员要求。

2. 所有“甲方”对“乙方”的指示及“乙方”对“甲方”的要求,需以书面(含电子邮件)方式提出;包括工作变更、增加或暂停,都应以书面(含电子邮件)形式提出。
3. 本合同的所有通知的送交地点和日常的工作联系中的通知方式为:
“甲方”指定开会地址: 成都市高新区交子大道33号华商金融中心T1楼19楼;
“甲方”设计联系人: 梁立峰, 联系电话: 15390096929;
送交“甲方”的办公场所: 成都市高新区交子大道33号华商金融中心T1楼19楼;
电子邮件地址: jsglzx@schbtfjt.com。
4. 送交“乙方”的办公场所: 上海市长宁区金钟路999号C栋3F金螳螂设计院;
电子邮件地址: tandajun@vip.qq.com。
5. “乙方”指派 谭建明 为本工程的设计总负责人, 联系电话: 13621831627;
“乙方”指派 张熙 为本工程的具体联系人, 联系电话: 18952388881。
6. 本条约定的通讯地址亦为解决纠纷时, 法院或仲裁机构(以下简称“争议解决机构”)向双方送达法律文书的地址, 乙方对此已充分知悉并无异议。
7. 项目联系人承担以下责任:
 - 1) 及时将本方的需求、要求以及现场项目信息通知对方, 并将对方的反馈结果及时执行和回复;
 - 2) 及时将另一方的需求、要求以及其它信息通知或转达给本方相关人员, 并将结果及时反馈给对方。
 - 3) 一方变更项目联系人的, 应当及时以书面形式通知任意另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。
 - 4) 乙方变更联系人需征得甲方书面同意, 否则, 乙方应向甲方支付 10,000 元违约金。

第八条 版权归属

1. 双方同意, 乙方作为独立设计承包商, 双方具有平等的合作关系; 所有在本合同或其它协议下执行的设计和服务工作不视为雇佣关系。乙方为本项目提供的图形标志设计成果为本项目专用设计, 所有用于指定用途的相关设计和美工的版权及其他知识产权, 在设计费用全部支付前, 其知识产权属于乙方所有; 在设计费用全部支付后此所有权归甲方拥有, 设计版权为甲方, 乙方拥有该项目非赢利的专业作品艺术参展权、艺术署名权, 但乙方行使该权利不得对甲方其它合法权利造成侵害。
2. 对于所有权归属甲方的所有图纸文件、设计, 甲方均有权利用其为该项目进行广告、宣传等活动, 以及该项目的改建、扩建。
3. 对于已被甲方采纳并将用于未来执行的设计, 乙方有权优先参与和保护其随后的发展和实施执行。
4. 乙方有权保留所有未被甲方采纳的设计方案的所有权。
5. 乙方应保证其设计成果不侵犯任何第三方的知识产权, 如乙方提交的设计成果或是甲方按乙方提交的设计成果图纸及其规范文件等而制作的成品侵犯任何第三方的知识产权(因甲方所委托的制造供应商未能按照乙方设计图纸、规范文件等标准而造成上述情形的除外), 由此产生的后果由乙方承担。甲方因此承担费用的, 有权向乙方全额追偿。

7. 本合同一式陆份, 双方各执叁份, 具有同等法律效力, 自双方代表签字盖章后生效。

本合同附件

- 附件一: 技术支持成果确认表
- 附件二: 设计团队人员名单 (乙方提供)
- 附件三: 设计任务书
- 附件四: 廉洁协议

(以下无正文)

此合约签署及生效日期: 年 月 日



甲方名称:
成都华通科技有限公司
法定代表人: 王汉林
委托代理人:
2020年 月 日

地 址: 成都市郫都区静园东路 28 号
优易数据大厦 8F
邮政编码:
电话: 028-87868645
传真:
开户银行: 四川天府银行成都簇桥支行



乙方名称:
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
法定代表人: 王汉林
委托代理人:
2020年 06月18日



地 址: 苏州市西环路 888 号
邮政编码: 215004
电话: 0512-68508000
传真:
开户银行: 中信银行苏州城中支行

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7324310182400008457
中信银行苏州城中支行

三亚瑞吉酒店设计合同

项目设计服务协议

本项目设计服务协议(“本协议”)由以下双方于2023年12月18日签订:

- (1) 海南铜兴商贸有限公司(“甲方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为91460100MA7FMBX89C,其注册地址为海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座1747号;及
- (2) 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(“乙方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为91320000608285139H,其注册地址为中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号。

(以上主体合称“双方”,单称“一方”。)

鉴于:

1. 甲方与Hirsch Bedner Interior Design Consulting(Shanghai)Co.,Ltd.(“HBA”)于2023年4月5日签署了《三亚瑞吉度假村改造项目地块规划和建筑设计合同书》(“HBA设计合同”),约定甲方委托HBA为三亚瑞吉度假村改造项目(“本项目”)提供地块规划和建筑设计服务。HBA已进一步将其中的室内施工图深化设计服务(酒店室内前场施工图深化,酒店后场设计方案及后场室内施工图深化服务)、酒店室内二次机电设计深化服务(“原服务事项”)转委托给乙方实施。
2. 甲方有意根据本协议的条款及条件直接委托乙方就本项目提供相关设计服务,乙方有意接受该等委托。

有鉴于此,双方经友好协商,达成本协议如下,以资遵守。

第一条 项目概况及服务范围

- 1.1 本项目地点位于中国海南省,南/西至三亚湾,东至御海路,北至海港路,总用地面积81,743m²,总建筑面积64,320m²。甲方作为业主拟对本项目进行更新改造并将本项目作为五星级度假酒店运营。甲方已聘请上海天华建筑设计有限公司(“上海天华”)作为本项目的设计总包管理公司,并拟与万豪酒店集团签署酒店合同以聘请其为本项目的酒店管理公司(“酒店管理公司”)。
- 1.2 双方同意,甲方聘请乙方作为设计顾问为本项目提供【包括后勤区域设计、二次机电、室内施工图设计、BIM等】设计服务(涉及的设计区域及面积如下),具体【设计任务书】详见本协议附件一、附件二、附件三。

设计区域		价格(元)	合计价款(元)
地下空间 (BF)	后勤室内装饰方案设计	150000.00	2080000.00
	装饰施工图	50000.00	
	二次机电施工图(水、电、暖)	150000.00	
地上空间 (A~L栋)	后场方案及装饰施工图	50000.00	
	前场装饰深化施工图	1200000.00	
	二次机电施工图(水、电、暖)	480000.00	
BIM	二次机电(水、电、暖)模型 LOD300 深度	700800.00	2140800.00
	室内精装修专业模型 LOD300 深度	1440000.00	

乙方知悉并确认：HBA 设计合同不再继续履行，且本协议约定的服务范围及标准已取代乙方原来在 HBA 设计合同项下所承担的服务事项及要求。乙方应当在 HBA 设计合同项下已完成工作成果基础上进一步按本协议约定的服务范围及标准完成全部工作并向甲方一并提交符合本协议约定的工作成果，并承担其他责任及义务。

- 1.3 为乙方开展本协议项下约定设计服务之目的，于本协议签署后【三(3)】个工作日内，甲方同意向乙方提供以下资料及文件，乙方应当对甲方提供的资料及文件进行审查并提出建议(如有)：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目原设计方案效果图册、材料及物料表	1	由甲方确认的文件
2	设计方案平面规划图(CAD 格式)、立面及节点扩初图(CAD 格式)	1	由甲方确认的图纸及 CAD 电子版
3	相关建筑资料：土建(含所有区域建筑平面报审图)、结构等图纸	1	由甲方确认的图纸及 CAD 电子版
4	相关机电、消防、空调、弱电图纸	1	由甲方确认的图纸及 CAD 电子版

第二条 设计成果交付

- 2.1 乙方应按照下述约定的内容、形式及期限向甲方交付符合本协议约定服务范围及标准的全部设计图纸及文件(“设计成果文件”)：

设计阶段	内容要求	交付形式	交付时间
样板段施工图、BIM设计	样板段平面布置详图、天花布置详图、施工剖面图、施工立面图、施工详图、施工图设计说明、工程做法说明（标准大、双户型及对应走廊电梯厅范围）	全套施工图 8 套 蓝图 电子版在收到第二笔付款后交付	本协议签署并收到甲方提供资料及首付款后【15】个工作日
	样板段室内强电、给排水、空调暖通等专业的机电设施进行系统设计、设备选型、末端定位，综合设计，并提供各功能空间和公区的净高分析图	全套施工图 8 套 蓝图 电子版在收到第二笔付款后交付	
	样板段装饰三维 BIM 模型 (rvt 格式电子版)、机电三维 BIM 模型 (rvt 格式电子版)、装饰专业与机电专业碰撞检测报告、综合管线设计方案优化报告	电子文件	
客房区施工图、BIM设计	客房区平面布置详图、天花布置详图、施工剖面图、施工立面图、施工详图、施工图设计说明、工程做法说明	全套施工图 8 套 蓝图 电子版在收到第三笔付款后交付	甲方以书面形式确认效果图及收到第二次付款后【35】个工作日
	客房区室内强电、给排水、空调暖通等专业的机电设施进行系统设计、设备选型、末端定位，综合设计，并提供各功能空间和公区的净高分析图	全套施工图 8 套 蓝图 电子版在收到第三笔付款后交付	
	客房区装饰三维 BIM 模型 (rvt 格式电子版)、机电三维 BIM 模型 (rvt 格式电子版)、装饰专业与机电专业碰撞检测报告、A 版综合管线设计方案优化报告、B 版综合管线设计该方案优化报告、净高分色图，节点深化图	电子文件	

公区施工图、BIM设计、后勤设计及施工图	公区及后勤平面布置详图、天花布置详图、施工剖面图、施工立面图、施工详图、施工图设计说明、工程做法说明	全套施工图 8 套 蓝图 电子版在收到第四笔付款后交付	甲方以书面形式确认扩初设计及收到第三次付款后【35】个工作日
	公区及后勤室内强电、给排水、空调暖通等专业的机电设施进行系统设计、设备选型、末端定位，综合设计，并提供各功能空间和公区的净高分析图	全套施工图 8 套 蓝图 电子版在收到第四笔付款后交付	
	公区及后勤装饰三维 BIM 模型(rvt 格式电子版)、机电三维 BIM 模型(rvt 格式电子版)、装饰专业与机电专业碰撞检测报告、A 版综合管线设计方案优化报告、B 版综合管线设计优化报告、净高分色图，节点深化图	电子文件	
	后勤方案设计文本 (PDF)	电子文件	

- 2.2 甲方收到乙方提交的设计成果文件后有权自行或者交由酒店管理公司、上海天华或其他主体审核确认(且乙方应当根据甲方指示配合就相关事项向酒店管理公司或上海天华进行汇报、说明及解释)，甲方应于收到设计成果文件后的【10】个工作日内完成书面确认或提出书面修改意见。
- 2.3 乙方应当确保其提交的设计成果文件符合国家法律法规及各项技术标准(包括建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范等)、规程、当地政府主管部门审批要求、本协议约定及甲方在本协议履行过程中提出的设计要求。若乙方提交设计成果文件不符合前述要求的，乙方应当根据甲方指示予以修改及调整直至符合前述要求并通过政府审批，并承担相应的责任。
- 2.4 乙方同意，在本协议履行过程中其应当根据甲方的指示与酒店管理公司、上海天华或其他主体保持持续沟通及配合。若甲方、酒店管理公司及上海天华就本项目向乙方提出设计要求或建议的，除非违反强制性规范，乙方应当予以采纳并执行。乙方有义务按照甲方(包括酒店管理公司或上海天华)的要求进行设计修改、变更、补充及

在原定设计范围内的必要调整等。若甲方或酒店管理公司因自身原因对已确认设计图纸进行重大修改的，则视作额外工作，因额外工作而产生的费用等问题由双方另行协商确定。重大修改之外的任何其他设计修改、变更均不再另行收费。

2.5 设计成果文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

第三条 设计费及支付安排

3.1 乙方确认并同意，截止到本协议签署之日前，甲方已通过 HBA 向其支付了乙方履行 HBA 设计合同项下对应工作任务的设计费用人民币【75 万元】，此费用不包括在本协议总设计费范围内，此外，就 HBA 合同项下的各项责任、义务及提供的相关服务，乙方无权再向甲方主张支付，乙方应自行与 IIBA 完成结算（如需），且甲方不再就 IIBA 设计合同及/或乙方与 HBA 之间任何安排对乙方承担任何责任或义务。

3.2 双方同意，本协议项下总设计费用（“总设计费”）为人民币【4,220,800】元（大写：【肆佰贰拾贰万零捌佰圆】元整），包含【330,000】元（大写：【叁拾叁万元】整）已确定工作量设计修改费用，其中已包含增值税人民币【238,913.20】元（对应服务事项的单价见第 1.2 条）。受限于乙方已根据本协议约定交付符合要求的设计成果文件并经甲方确认，甲方应按照以下约定向乙方分阶段支付设计费：

付费次序	付费比例	金额(元)	付费时间
第一次付款	设计修改费	330000.00	本协议签订后【七日】内(作为本协议的首付款)
	15%	583620.00	
第二次付款	25%	972700.00	交付样板段施工图(含机电施工图及 BIM)并经甲方确认后的【七日】内
第三次付款	25%	972700.00	交付客房区施工蓝图(含机电施工图及 BIM)并经甲方确认后的【七日】内
第四次付款	30%	1167240.00	交付公区施工蓝图(含机电施工图及 BIM)并经甲方确认后的【七日】内
第五次付款	5%	194540.00	项目工程竣工验收完成后的【七日】内

注：阶段成果确认函（见附件四）

双方确认，甲方支付的第一笔付款作为本协议的首付款并抵作设计费。在乙方根据本协议约定已交付全部设计成果文件后一年内，若由于甲方单方原因导致本协议约定设计范围内的工程仍未完成竣工验收的，甲方应于乙方交付全部合格设计成果文件并经甲方确认满一年后的三日内支付上述第五次付款。

3.3 双方确认，总设计费为含税闭口总价，总价包干，且除本协议另有明确约定外，总设计费已包含乙方为本项目提供本协议定的服务所应收取的一切成本及税费(包括

(本页无正文, 为签署页)

甲方: 海南铜兴商贸有限公司

(盖章)

法定代表人: 刘达象

委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:



乙方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

司

(盖章)

法定代表人: 张新宏

委托代理人:

单位地址: 苏州工业园区民营工业区内

邮政编码: 215004

电话: 0512-68501679

传真: 0512-68501679

开户银行: 中信银行苏州城中支行

银行帐号: 7324310182400008457



西安浐灞凯悦酒店合同

欧亚国际三期（商业）西安浐灞凯悦酒店室内装修图深化设计合同

合同编号: XK-SJ-HT-006

欧亚国际三期（商业） 西安浐灞凯悦酒店室内装修图深化设计合同

项目名称: 欧亚国际三期(商业) 项目浐灞凯悦酒店

甲 方: 陕西旭昆房地产开发建设有限公司

乙 方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签订日期: _____

甲方：陕西旭昆房地产开发建设有限公司

乙方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，双方就 西安浐灞凯悦酒店室内装修图深化设计工程（以下简称“项目”）事宜达成如下协议：

第一条 项目概况及设计区域

此项目为 陕西旭昆房地产开发建设有限公司 投资开发项目，项目位于 西安浐灞

项目名称：欧亚国际三期(商业)西安浐灞凯悦酒店

工程地点：西安浐灞生态区欧亚大道 3566 号

设计规模：建筑面积 52201平方米

设计区域：西安浐灞凯悦酒店项目客房区、各公共区、各餐饮区、会议区、健身区（含泳池）、后勤区等区域的所有室内装修施工图深化设计。

第二条 甲方的工作范围及责任

1. 甲方需按照本协议第五条约定的付款方式进行付款。
2. 甲方授权 赵美乐 为技术对接人负责本次室内装修图深化设计工程的委派及协调工作。

联系电话：15094076370

邮箱：409657083@qq.com

甲方授权 周斌 为项目负责人

联系电话：18629307976

邮箱：zhoubin3797@126.com

乙方指派 江利锋 为项目负责人。

联系电话：15021800095

邮箱：634692001@qq.com

除特别授权外，除上述负责人之外的其他人无权签署双方往来的通知确认书等文件，设计过程中乙方除征得甲方书面同意外不得随意更换项目负责人。

3. 甲方应提供乙方在设计及顾问工作中需要的相关资料；该资料是乙方在设计及顾问工作中所必需的相关平面布置图、电子插图及其他数据资料，甲方应保证其合法性、可靠性及准

确性，不得随意变更。

4. 甲方收到乙方已完成的书面（电子版）设计图之后，应在10个工作日之内以邮件方式反馈修改意见或确认函，逾期视为认可。
5. 甲方需向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	土建、相关设备图纸	1	自合同签订三日内提交	文本或电子档
2	甲方对此项目的计划性文件相关资料	1	自合同签订三日内提交	文本或电子档
3	方案设计的全套资料	1	在乙方正式开始工作之前提交	文本或电子档
4	其他设计顾问公司设计文件	1	项目配合过程中提交	文本或电子档

注：甲方逾期提供上述资料或提供资料不完善，致使乙方阶段性工作无法开展，乙方的设计周期相应顺延。

第三条 乙方责任

1. 乙方需尊重甲方的意见，按照甲乙双方共同制定的工作程序、时间表及甲方的要求及时开展并完成设计与顾问工作，乙方应严格按照经甲方确认的工作程序、时间表执行，未能按时按量完成工作给甲方造成损失的，甲方有权按照本合同第七条第三款的约定追究乙方的违约责任。
2. 乙方应按甲方提供的设计任务书，技术要求，设计资料，会议纪要和工作联系单开展设计工作；
3. 初步设计方案经甲方审查后，在原定设计及顾问任务范围内的修改，乙方应在3日内做出修改并提交甲方进行书面确认。
4. 在正式提交设计方案最终稿后，乙方有责任对甲方在原定设计及顾问任务范围内提出的修改方案于3日内进行完善，并提交甲方进行书面确认。
5. 乙方需在设计及顾问任务范围内，对其他涉及到本任务的问题提出合理的修改意见。
6. 乙方需在工程招标过程中，按甲方要求，对投标各方的方案及商务技术指标做出分析和评估。

7. 乙方承诺配合甲方因项目需要调整设计工期安排。
8. 乙方需依据国家规范审核智能化设计相关的建筑、机电、装修图纸,并提出优化建议,并协助甲方完成招投标工作。
9. 乙方需按双方约定的时间完成各阶段设计和修改工作。不得擅自修改或进行重大调整。
10. 乙方为完成本合同项下工作指定的设计团队组成(见附件一)。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换顾问团队组成人员,否则,甲方有权单方终止合同,并不承担任何违约责任。
11. 乙方保证:其具备法律法规要求的从事该服务行业所应具备的所有有效资质、许可、证明等文件;其所委派的服务人员也具备法律法规要求的从事该服务行业所应具备的有效资格、证书、证明等文件。
12. 乙方有义务对甲方提供的基础资料及文件进行审查,如发现问题,乙方应立即通知甲方,以免产生进一步损失。
13. 乙方保证其设计成果不存在任何侵权或违法问题,并自行处理及承担可能产生的全部纠纷及责任。如造成甲方损失的,乙方应全部赔偿。
14. 甲方可在自己的宣传专用的印刷品或其他商业出版物上转载设计文件,并有权提及乙方设计师,而无需另行征得乙方及设计师同意。同时,甲方有权公开的对乙方的设计成果进行介绍和评论。乙方确认,此种形式的介绍和评论以及转载不构成侵权且已征得设计师同意。
15. 乙方所有提供的咨询服务在未经甲方同意的情况下不得向第三方外包。

第四条 乙方工作范围及工作内容

1. 施工图设计阶段

(1)对方案扩初设计图纸进行熟悉,从技术规范、工艺做法等方面提出建设性意见并出具相关报告。

(2)按照国内施工工艺标准,在室内装修构造做法以及材料用法上,为方案设计公司提供技术支持。

(3)与方案设计公司 and 机电顾问就灯光设计、标识标牌设计等问题进行对接、沟通,确认具体的实施条件和点位位置。

(4)与方案设计方、土建施工图设计方对接、沟通,确认平面布置图、功能流线及业态分析、装修材料、做法及施工工艺。

(5) 配合机电专业末端定位：根据电气图纸、空调图纸、给排水图纸、消防图纸、弱电图纸等调整灯具、开关、插座、风口、给排水、喷淋、消防栓、排烟口、烟感末端、防火卷帘、电话、网络、视频、智能化、监控、广播喇叭的终端位置，在满足规范要求的前提下，确保美观，与方案整体装饰效果保持协调。

2. 招标配合阶段

(1) 积极协助甲方开展的清单编审工作、装修施工招标（含答疑、询标）工作；必要时根据甲方要求对设计图纸进行修改调整；

(2) 在招标前，施工图设计方提供详细的设计要求、技术标准和咨询服务，在招标过程中配合完成招标答疑工作。

3. 现场配合阶段及驻场服务

(1) 积极配合设计交底和图纸审查工作，委派专人及现场设计代表负责装修施工阶段的设计联络事宜、及时处理设计变更、及时解决现场施工问题；

(2) 参加甲方组织的与装修工程有关的会议，参与材料选择以及材料样品的确认，并负责后续施工过程中的设计服务、配合、指导、验收等工作；

(3) 乙方在施工前 3 个月向甲方上报驻场设计师资料供甲方筛选审批，驻场设计代表能够全权代表设计方，设计经历在 5 年（含）以上，驻场设计代表的经验、能力和健康状况应能胜任所承担任务的设计、组织、计划、协调工作。

(4) 乙方通过其现场代表应参加由甲方安排并主持的例会，以解释设计意图及施工图纸等问题。

(5) 配合甲方根据需要完成现场变更。

(6) 审核施工单位深化设计图纸。

(7) 配合甲方办理与本装修工程施工报批有关的各类手续，必要时提供相应的材料或资料。

4. 竣工验收配合阶段

(1) 施工完成后，完成缺陷视察（项目经理必须参加），并通知甲方与装修承包单位跟进任何需要修改和补进的工作，提供含数码照片的综合视察报告为项目备案，并准备一份详细的缺陷清单。

(2) 检查和认可装修单位提交的最终工作报告。

(3) 确认装修工程施工符合全部的合同要求和目标。

(4) 配合施工单位完工现场绘制完整的室内装修竣工图、审查竣工图、维护手册和保证书等，确定他们与装修性能技术要求相一致。

第五条 设计服务费用及付款方式

1) 本项目总设计服务费为：人民币 2300000.00（大写：人民币贰佰叁拾万元整）上述费用包括但不限于设计方的设计费、咨询费以及税费等乙方履行本合同义务所产生的全部费用，包含不超过60人次至项目地的项目协调差旅及差旅中涉及的往返机票、住宿、市内交通、餐饮驻场服务等差旅费用。超过60人次的差旅费用乙方需向甲方提供差旅费用单据及发票，核实无误后由甲方对超出人数（超出人数为当次出差总人数减去60）进行报销，按3000元/人/次计算，每次两天一夜或由甲方安排，不再报销。本项目提供一人次驻场服务8个月。

付费次序	付费比例	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	15%	345000.00	本合同签订后 10 个工作日
第二次付费	15%	345000.00	完成样板房施工图设计，并经甲方确认后 10 个工作日
第三次付费	30%	690000.00	完成客房施工图整体工作量的 100%，经甲方确认后 10 个工作日
第四次付费	30%	690000.00	完成公共区域施工图整体工作量的 100%，经甲方确认后 10 个工作日
第五次付费	5%	115000.00	完成后场区域施工图整体工作量的 100%，经甲方确认后 10 个工作日
第六次付费	5%	115000.00	工程竣工验收后十日内
合计	100%	2300000.00	

2) 每次设计服务费支付前，乙方必须提供等额税务部门合法有效的增值税专用发票（税率6%），否则甲方有权拒付或延迟付款。因乙方未按时提供合法发票而引起的付款延期责任由乙方承担，同时，乙方不得因此中止（终止）履行合同义务。

3) 甲方每次付款以乙方按照本合同第四条及相关约定完成相应工作内容为前提，乙方未按约

（以上无正文）

甲方名称（盖章）：

法人或委托代理人（签章）：



公司地址：西安市浐灞生态区欧亚大道西段 666 号欧亚国际 C 栋 27 层

电 话：029-86635200

传 真：

邮政编码：710000

签订日期：2020年09月03日

乙方名称（盖章）：

法人或委托代理人（签章）：



公司地址：苏州工业园区金尚路99号

电 话：0512-68508000

传 真：0512-68500101

邮政编码：215004

签订日期：2020年09月02日



附件一：设计团队名单

序号	姓名	职务	年龄	学历	案例	职业资格
1	李宇清	院长	41	本科	苏州柏悦 大连四季 天津四季 苏州 W 酒店 天津四季上海宝丽嘉	高级工程师
2	江利锋	所长	33	本科	苏州柏悦 大连四季 天津四季 苏州悦榕庄 长沙 JW 万豪 上海四季	中级工程师
3	谭建明	所长	39	本科	苏州柏悦 大连四季 天津四季 苏州 W 酒店	中级工程师
4	邵伟	主任	36	本科	三亚 JW 万豪 三亚希尔顿 苏州柏悦大连四季	中级工程师
5	安阳	主任	32	本科	苏州柏悦 大连四季 天津四季 苏州 W 酒店	中级工程师
6	吉珊	设计师	30	本科	天津四季 苏州 W 酒店	
7	任增佰	设计师	30	本科	苏州柏悦 大连四季	
8	赵圆圆	设计师	32	本科	苏州柏悦 大连四季	
9	吴奋	设计师	35	本科	天津四季 苏州 W 酒店	
10	张静	设计师	30	本科	苏州柏悦 大连四季	
11	张西	设计师	38	本科	苏州柏悦 大连四季	
12	邵伟	设计师	36	本科	苏州柏悦 大连四季	
13	陈妍	所长	32	本科	苏州柏悦 大连四季	中级工程师
14	王砚江	设计师	26	本科	苏州柏悦 大连四季	

欧亚国际三期（商业）西安浐灞凯悦酒店室内装修图深化设计合同

1、拟派项目总负责人简历和类似项目业绩表

姓名	谭建明	性别	男	学历	本科	毕业时间	2003	年龄	44
从事专业年限	22年	手机号码	13621831627	为投标人服务时间	16年	职称证书专业和证书编号	建设工程 23320200319332 0159		

拟派项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	业主名称	室内设计单位	完成面积	履行时间	是否已落地	该项目中担任职务	备注
1	成都恒邦天府喜来登酒店	成都华通成科技有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	23633 m ²	2020-2023	已开业	项目负责人	
2	大连四季酒店	大连鲁能置业有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	50000 m ²	2018-2024	已开业	项目负责人	

项目负责人身份证



项目负责人职称证或执业资格证

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谭建明

性别：男

出生年月：1981-10-06

身份证号：512322198110063372

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司



评委会：无锡市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计装饰设计

证书号：233202003193320159

取得资格时间：2023-09-27

文件号：锡人社职〔2023〕51号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

项目负责人社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保人员)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	谭建明	公民身份号码 (社会保障号)	512322198110063372	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司		现参保地	梁溪区

出具证明前13个月缴费情况(202309-202409)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2023	09	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	11	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	补缴
2024	01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	02	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	03	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	04	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	06	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	07	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	08	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	
2024	09	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司无锡分公司	4500.00	360.00	4500.00	22.50	4500.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年9月26日

成都恒邦天府喜来登酒店合同

合同编号: PD-(2020)JS-HT-026

成都恒邦天府喜来登酒店项目室内(见客区)施工图设计合同

委托方(甲方): 成都华通成科技有限公司

服务方(乙方): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

甲方委托乙方承担成都恒邦天府喜来登酒店项目的室内(见客区)施工图设计服务, 双方据国家有关法规, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

- 项目名称: 成都恒邦天府喜来登酒店项目
- 建设方: 成都华通成科技有限公司
- 项目地址: 成都市郫都区
- 项目规模: 室内(见客区)施工图设计面积, 约 23633.5 m²。
- 设计依据:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1份	合同签订后7个工作日内	乙方作为专业的设计公司, 应对甲方提供的相关资料及文件进行基础性的复核工作, 如发现甲方提供的资料与现场不符、或存在明显错漏的, 应在收到甲方提供的资料及文件之日起三天内向甲方书面提出, 除甲方未在3日内补充、更正外, 乙方不得以甲方提供资料及文件错漏为由, 作为乙方逾期提交设计成果或设计成果不合格的抗辩理由。
2	设计相关建筑设备图纸及电子文件	1份	合同签订后7个工作日内	
3	设计范围	1份	合同签订后7个工作日内	

第二条 服务范围及内容

- 甲方委托乙方承担本合同约定的“成都恒邦天府喜来登酒店项目室内(见客区)施工图设计”之设计顾问服务范围和内容, 内容涵盖:

设计服务范围 (包括但不限于以下区域)
<p>酒店所有见客区:</p> <p>大堂区: 酒店入口、大堂、大堂吧、商务中心(会议室、多功能厅)、公共卫生间、公共走道、电梯厅、电梯轿厢(塔楼轿厢和裙楼轿厢);</p> <p>宴会区: 国际会议中心(宴会厅)、宴会厅前厅、贵宾接待室、化妆间、会议展示室、公共走道、裙房电梯厅;</p> <p>餐饮区域: 接待前厅、全日餐厅、行政酒廊、中餐厅前厅/零点餐厅、中餐包房、公共卫生间、公共走道、裙房电梯厅;</p> <p>康乐区: 接待前厅、健身中心、瑜伽室、室内泳池、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、电梯厅;</p> <p>客房区: 标准客房(双人间)、标准客房(大床房)、行政客房(双人间)、行政客房(大床房)、双间套房(ES)、双间套房(带展示厨房)、迎宾套房(4间套)、总统套房(6间套)、公共卫生间、残疾人房、电梯厅、客房走道;</p> <p>棋牌区: 茶坊大厅、茶坊包间、公共卫生间、公共走道、裙房电梯厅;</p>
设计服务内容概述 (包括但不限于以下内容)
<p>1) 酒店所有见客区的施工图设计服务(包括装饰图纸签章及外审配合图纸调整工作)</p> <p>2) 招标答疑配合服务</p> <p>3) 施工跟踪及现场服务</p> <p>4) 竣工验收</p> <p>注: 各项工作详细服务内容及深度见“第三条 服务阶段及成果要求”</p>
设计服务期限
<p>1) 本项目双方约定服务期限</p> <p>2) 服务期限自 2020 年 月 日(合同签订日期)至项目竣工并正式开业</p>

第三条 服务阶段及成果要求

1. 设计合同生效后,乙方将根据甲方的设计需求完成合同约定的**室内(见客区)施工图设计**服务工作,并提供设计服务内容的相关阶段设计成果(包括但不限于 JPG 图片、PDF、DWG 文件等方式)供甲方审定,经甲方审核通过并书面确认后方可实施下一阶段工作。

2. 根据“**第二条 服务范围及内容**”分为**4**个设计阶段:

第一阶段、施工图设计阶段:

提供的服务内容包括:

- 本阶段设计成果需满足国家规定的设计深度要求及室内装饰施工所需的一切要求、配合各项政府部门报批工作,制作并提供相关各类报批及设计文件。
- 熟悉各专项设计内容,与甲方以及项目中有关的各个顾问公司一起协调、审核和完善设计工程中的相应问题,并在最终各专项设计的图纸上进行审核并会签。

- **现场服务：**设计合同生效后，乙方在设计服务期间将派遣主要设计人员赴项目所在地提供现场服务（包括技术交底、会议沟通等），以确保项目设计及时完成和符合整体效果需要，现场服务次数累计为 **5** 次。施工阶段乙方需派驻不少于 1 人现场设计师驻场，驻场时间为 **6** 个月（驻场设计师需自备笔记本电脑等办公用品），并定期提供巡查报告。驻场设计师需及时配合现场变更设计工作，且需每天至少 1 次现场巡检，并提供巡查报告。
- **配合参加设计交底：**项目负责人需参加。
- **日常配合：**对于施工方提出的设计疑问，应在 24 小时内邮件回复。
- **协助甲方进行技术交底，**对承包商、供应商等各方提出的关于技术、施工界面、进度等问题进行答疑；协助甲方补充资料提供给相关施工方做图纸深化和施工之用。
- **审核供应商和承包单位所提供的所有的深化图纸绘制确认工作及现场材料的确认工作，**对设备材料的资料进行审核，参与相关的考察、测试和验收工作，并做出相应的评估。
- **在 48 小时内配合解决施工现场紧急问题。**
- **设计变更：**
 - 对于有设计变更的区域，需 24 小时内提供设计变更方案，并将设计变更落实到最终变更图；设计变更图需在完整的图纸上调整。《设计变更文件》需附《设计变更通知单》以及设计变更图纸（需云线圈出修改区域，文字注明修改原因及内容），并在工程结束后提交甲方一版修改完毕的完整的施工图电子文档（含 CAD 及 PDF 版本）。
 - 设计变更文件、签字盖章 A3 蓝图 8 份（涉及平面部分 A2）及电子文件。电子文件需以中文命名；同时附带 CAD 文档及相应的 PDF 文档，PDF 文档需组合成一个文件，方便甲方打印；表格类文件如因设计变更有需要调整时，需及时更新，并提供可编辑版本及 PDF 版本。

第四阶段、竣工验收：

提供的服务内容包括：

- 配合甲方对室内（见客区）进行项目竣工验收，并提供竣工验收报告。

第四条 服务进度及质量控制

1. 酒店室内（见客区）施工图设计进度表：

区域	图纸	绝对时间（日历日）
样板区	施工图	1. 10 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 10 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)
公共区	施工图	1. 20 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 15 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)

客房区	总套及其他套房	施工图	1. 10 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 10 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)
	客房全套	施工图	1. 20 天 (完整电子版图+设计公司图纸审查记录) 2. 10 天 (乙方根据甲方审查意见完成图纸调整并经政府相关部门及甲方审批通过并书面确认)

2. 成果质量控制:

- 1) 乙方所提交的成果, 必须满足万豪设计标准之规定并经甲方验收通过书面确认;
- 2) 乙方成果提交前, 进行内部审查并签字记录, 确保图纸准确性;
- 3) 乙方提交的图纸有关均需要相关顾问单位及万豪审核;
- 4) 乙方作业标准编制及各阶段的其他成果均应符合国家和行业相关规定;

3. 成果交付

乙方按约定时间向甲方交付约定内容及最终确认的设计成果文件如下:

Part	方式	数量	完成时间
详见本合同内“ 第三条 服务阶段及成果要求 ”内容	A2 折 A4 (平面部分 A1) 打印文本 套及相应电子文档	13 套	以本合同第四条第 1 款的设计进度时间表为准

第五条 费用及支付方式

1. 该项目设计合同总费用 (含税, 税率: 6 %): 人民币 壹佰陆拾叁万元整 (¥1630000.00 元), 具体如下:

Part	服务范围	设计费 (万元)
成都恒邦天府喜来登酒店项目 室内(见客区)施工图设计	<input type="checkbox"/> 酒店所有见客区施工图设计	163

备注: 室内(见客区)施工图设计费用(1630000元)已包含此部分装饰图纸签章和外审配合图纸调整费用。

上述总费用包括但不限于:

- 1) 乙方为本项目设计服务所发生的企业国内之税金6% (增值税专用发票), 本设计合同中的设计费为总价包干, 在本项目的设计合同履行期间, 无论设计材料及人工费用等如何涨跌, 本设计合同中的设计费不作任何调整。设计费包括但不限于以下内容: 乙方为完成本项目的设计合同各条款项下全部工作需要的支出, 如人工费、赶工费、印刷、晒图、照片、影印、通讯、快递、交通、设计期间及本设计合同中约定的5趟差旅费、配合费、利润、税金等, 除此之外甲方不再向乙方或第三方支付任何费用;
- 2) 因国家税收政策变化, 增值税税率发生调整的, 相应调整合同总额。
- 3) 调整金额=含税合同金额/(1+原增值税税率)* (调整后增值税税率-调整前增值税税率)。

计人员。因设计人员离职需更换设计人员时,乙方需提前一周通知甲方并提供合格的替换备选人员(2~3人)以供甲方选择,甲方应同意乙方更换人员要求。

2. 所有“甲方”对“乙方”的指示及“乙方”对“甲方”的要求,需以书面(含电子邮件)方式提出;包括工作变更、增加或暂停,都应以书面(含电子邮件)形式提出。
3. 本合同的所有通知的送交地点和日常的工作联系中的通知方式为:
“甲方”指定开会地址: 成都市高新区交子大道33号华商金融中心T1楼19楼;
“甲方”设计联系人: 梁立峰, 联系电话: 15390096929;
送交“甲方”的办公场所: 成都市高新区交子大道33号华商金融中心T1楼19楼;
电子邮件地址: jsglzx@schbtfjt.com。
4. 送交“乙方”的办公场所: 上海市长宁区金钟路999号C栋3F金螳螂设计院;
电子邮件地址: tandajun@vip.qq.com。
5. “乙方”指派 谭建明 为本工程的设计总负责人, 联系电话: 13621831627;
“乙方”指派 张熙 为本工程的具体联系人, 联系电话: 18952388881。
6. 本条约定的通讯地址亦为解决纠纷时, 法院或仲裁机构(以下简称“争议解决机构”)向双方送达法律文书的地址, 乙方对此已充分知悉并无异议。
7. 项目联系人承担以下责任:
 - 1) 及时将本方的需求、要求以及现场项目信息通知对方, 并将对方的反馈结果及时执行和回复;
 - 2) 及时将另一方的需求、要求以及其它信息通知或转达给本方相关人员, 并将结果及时反馈给对方。
 - 3) 一方变更项目联系人的, 应当及时以书面形式通知任意另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。
 - 4) 乙方变更联系人需征得甲方书面同意, 否则, 乙方应向甲方支付 10,000 元违约金。

第八条 版权归属

1. 双方同意, 乙方作为独立设计承包商, 双方具有平等的合作关系; 所有在本合同或其它协议下执行的 Design 和服务工作不视为雇佣关系。乙方为本项目提供的图形标志设计成果为本项目专用设计, 所有用于指定用途的相关设计和美工的版权及其他知识产权, 在设计费用全部支付前, 其知识产权属于乙方所有; 在设计费用全部支付后此所有权归甲方拥有, 设计版权为甲方, 乙方拥有该项目非盈利的专业作品艺术参展权、艺术署名权, 但乙方行使该权利不得对甲方其它合法权利造成侵害。
2. 对于所有权归属甲方的所有图纸文件、设计, 甲方均有权利用其为该项目进行广告、宣传等活动, 以及该项目的改建、扩建。
3. 对于已被甲方采纳并将用于未来执行的设计, 乙方有权优先参与和保护其后续的发展和实施执行。
4. 乙方有权保留所有未被甲方采纳的设计方案的所有权。
5. 乙方应保证其设计成果不侵犯任何第三方的知识产权, 如乙方提交的设计成果或是甲方按乙方提交的设计成果图纸及其规范文件等而制作的成品侵犯任何第三方的知识产权(因甲方所委托的制造供应商未能按照乙方设计图纸、规范文件等标准而造成上述情形的除外), 由此产生的后果由乙方承担。甲方因此承担费用的, 有权向乙方全额追偿。

7. 本合同一式陆份, 双方各执叁份, 具有同等法律效力, 自双方代表签字盖章后生效。

本合同附件

- 附件一: 技术支持成果确认表
- 附件二: 设计团队人员名单 (乙方提供)
- 附件三: 设计任务书
- 附件四: 廉洁协议

(以下无正文)

此合约签署及生效日期: 年 月 日

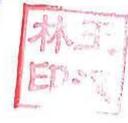


甲方名称:
成都华通成科技有限公司
法定代表人: 王汉林
委托代理人:
2020年 月 日

地 址: 成都市郫都区静园东路 28 号
优易数据大厦 8F
邮政编码:
电话: 028-87868645
传真:
开户银行: 四川天府银行成都簇桥支行



乙方名称:
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
法定代表人: 王汉林
委托代理人:
2020年 06月18日



地 址: 苏州市西环路 888 号
邮政编码: 215004
电话: 0512-68508000
传真:
开户银行: 中信银行苏州城中支行

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7324310182400008457
中信银行苏州城中支行

2、其他

无