

标段编号：2404-440304-04-01-628952006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西伦土木结构有限公司

日期：2024年09月26日

## 1、投标人基本情况

**附表 1. 投标人基本情况表**

企业名称	深圳市西伦土木结构有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279465269M	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	666.6666	法定代表人	何柏雷
注册地址	深圳市南山区科技园北区高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼		
企业人员情况	<p>深圳市西伦土木结构有限公司成立于 1994 年，是广东省全过程工程咨询试点单位及国家高新技术企业，主要从事土木工程全过程的规划、咨询、设计、监理、项目管理等技术服务工作。</p> <p>企业注册资本 666.6666 万元，公司在深社保缴纳人数 150 余人。深圳总部目前拥有各类工程技术人员 140 余人，其中高级工程师 40 余人，工程师 60 余人，国家各类注册工程师 60 余人，企业近五年年平均营业收入 8000 万元左右。</p>		
企业资质情况	<p>1、监理资质证书：市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程监理乙级；</p> <p>2、设计资质证书：市政行业（道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级；</p> <p>3、勘察资质证书：工程勘察专业岩土工程（设计）甲级；</p> <p>4、咨询资质证书：工程咨询市政公用工程专业资信甲级；</p> <p>5、广东省全过程工程咨询试点单位；国家高新技术企业证书。</p>		
企业管理体系认证情况	<p>1、证书名称：质量管理体系认证证书（证书号：02421Q32011263R6S） 认证单位：环通认证中心有限公司 取得时间：2004 年 09 月 03 日</p> <p>2、证书名称：环境管理体系认证证书（证书号：02421E32010675R3S） 认证单位：环通认证中心有限公司 取得时间：2013 年 4 月 11 日</p> <p>3、证书名称：职业健康安全管理体系认证证书（证书号：02421S32010557R3S） 认证单位：环通认证中心有限公司 取得时间：2013 年 4 月 11 日</p>		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

企业营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279465269M

名称 深圳市西伦土木结构有限公司

类型 有限责任公司

住所 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼

法定代表人 何柏雷

成立日期 1994年06月30日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 11 月 29 日



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市西伦土木结构有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279465269M
注册号:	440301105166213
商事主体名称:	深圳市西伦土木结构有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼
法定代表人:	何柏雷
认缴注册资本(万元):	666.6666
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-06-30
营业期限:	自1994-06-30起至2044-06-30止
核准日期:	2023-09-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 企业资质证书

市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程监理乙级



企业名称	深圳市西伦土木工程结构有限公司		
详细地址	深圳市西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	666.6666万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279465269M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144015805-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	何柏雷	职务	法人代表
单位负责人	孙鹏	职务	总经理
技术负责人	黄斌	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年12月15日		

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)：[Red Seal] 2023年12月22日 No.EF 0179392



# 工程监理资质证书

证书编号: E244015802

企业名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

统一社会信用代码: 91440300279465269M

法定代表人: 何柏雷

注册地址: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日





## 广东省住房和城乡建设厅关于新增和调整广东省全过程工程咨询试点单位的通知

2019-07-11 17:22 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）中关于“大力发展全过程咨询服务模式”的精神，进一步完善工程建设组织模式，提高投资效益、工程建设质量和运营效率，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于报送全过程工程咨询试点经验的通知》（粤建市〔2018〕3012号）的工作要求，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅根据试点期间各企业开展全过程工程咨询的情况，确定广州市城市规划勘测设计研究院等23家企业新增为广东省全过程工程咨询试点单位。同时，省第二批试点单位中“深圳市综合交通设计研究有限公司”的名称更正为“深圳市综合交通设计研究院有限公司”，现予以一并公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索创新全过程工程咨询发展模式，培养全过程工程咨询服务需求的综合型人才，完善企业制度建设，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为工程建设活动提供高质量智力技术服务，推动建筑业高质量发展。

附件：广东省全过程工程咨询新增试点单位名单



附件

广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 深圳市城市交通规划设计研究院中心有限公司
3. 广东省交通规划设计研究院股份有限公司
4. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5. 广东睿博建筑设计研究有限公司
6. 深圳市利源水务设计咨询有限公司
7. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8. 深圳市广汇源环境水务有限公司
9. 深圳市西伦土木结构有限公司
10. 广州电力工程监理有限公司
11. 深圳市深水水务咨询有限公司
12. 深圳市邦迪工程顾问有限公司
13. 广东穗芳工程管理科技有限公司
14. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
15. 公诚管理咨询有限公司
16. 广州市穗高工程监理有限公司
17. 华联世纪工程咨询股份有限公司
18. 广州市恒茂建设监理有限公司
19. 广州中咨城轨工程咨询有限公司
20. 广东伟信工程项目管理有限公司
21. 广东建诚监理咨询有限公司
22. 广东重工建设监理有限公司
23. 广东人信工程咨询有限公司

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 深圳市西伦土木结构有限公司

住 所： 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道  
13号宇阳大厦6楼

统一社会信用代码： 91440300279465269M

法定代表人： 何柏雷

技术负责人： 闻淑芳

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 甲242020010232

有效 期： 2020年11月30日至2024年11月29日



发证单位： 中国工程咨询协会



# 工程咨询单位乙级资信证书

资信类别： 专业资信

单位名称： 深圳市西伦土木结构有限公司  
住 所： 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼  
统一社会信用代码： 91440300279465269M  
法定代表人： 何柏雷                      技术负责人： 闻淑芳  
证书编号： 91440300279465269M-21ZYY21  
业 务： 建筑， 水文地质、工程测量、岩土工程



发证单位： 深圳市工程咨询协会

2021年10月28日



深圳市发展和改革委员会监制



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市	12	深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼	2018-03-06

### 联系人信息

联系人	电话
孙鹏	0755-82891089

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√

市政行业（道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级



# 工程设计资质证书

证书编号: A244015802

企业名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

统一社会信用代码: 91440300279465269M

法定代表人: 何柏雷

注册地址: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼

有效期: 至 2025年04月21日

资质等级: 市政行业道路工程甲级  
市政行业桥梁工程甲级  
市政行业城市隧道工程甲级



市政行业给水工程乙级  
市政行业排水工程乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月18日



# 工程勘察 资质证书

证书编号：B144015805

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称： 深圳市西伦土木结构有限公司

经济性质： 有限责任公司

资质等级： 工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级。

可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月28日

No.BZ\_0017426

# 企业认证证书

## 质量管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011185R7S

兹证明

### 深圳市西伦土木结构有限公司

(统一社会信用代码：91440300279465269M)

(地址：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼)

质量管理体系符合标准：

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的市政公用行业（桥梁、隧道、道路、给水、排水）  
工程设计，工程勘察专业类岩土工程设计，市政公用工程、岩土  
工程咨询，工程造价咨询，市政公用工程、房屋建筑工程监理\***

发证日期：2024-05-23

证书有效期至：2027-05-22

初始获证日期：2004-09-03

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香梅路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010719R4S

兹证明

深圳市西伦土木结构有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279465269M)

(地址: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的市政公用行业 (桥梁、隧道、道路、给水、排水) 工程设计, 工程勘察专业类岩土工程设计, 市政公用工程、岩土工程咨询, 工程造价咨询, 市政公用工程、房屋建筑工程  
监理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-05-23

证书有效期至: 2027-05-22

初始获证日期: 2013-04-11

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴合格标志为准。)

签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR,China



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010582R4S

兹证明

深圳市西伦土木结构有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279465269M)

(地址: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的市政公用行业（桥梁、隧道、道路、给水、排水）工程设计，工程勘察专业类岩土工程设计，市政公用工程、岩土工程咨询，工程造价咨询，市政公用工程、房屋建筑工程监理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-05-23

证书有效期至: 2027-05-22

初始获证日期: 2013-04-11

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



在深固定办公场所房屋租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租南山 2024007721

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落地址	深圳市南山区高新北四道 13 号宇阳大楼 6 楼南
房屋编码	4403050030073300001000010
出租人	深圳市宇阳科技发展有限公司
承租人	深圳市西伦土木结构有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	1155.81
租赁用途	厂房
租赁期限:	自 2024 年 04 月 01 日至 2025 年 06 月 04 日

签发人(签章): 岱奇庄

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2024 年 03 月 28 日

持证人: 深圳市西伦土木结构有限公司

他项权利摘要及附记



企业名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

证书编号: GR202344203740

发证时间: 二〇二三年十一月十五日

有效期: 三年

批准机关:



2020 广东省“守合同重信用”企业

# 公示证书

公示: 深圳市西伦土木结构有限公司

## 2020 年度

# 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



## 2、企业近五年同类监理业绩

附表 2. 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额 或合同金额（单位：万元）	填写其一即可：中标日期 或合同签订日期或施 工许可发证日期	备注
1	深圳市福田区环境保护 和水务局	福田区第七期优质饮用 水入户工程（第一批） 监理	中标金额：348.7056 万元 合同金额：348.7056 万元	中标日期：2019 年 9 月 17 日 合同签订日期：2019 年 10 月 21 日 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市福田水务局	福田区第七期优质饮用 水入户工程（第三批） 监理	中标金额：170.0864 万元 合同金额：170.0864 万元	中标日期：2020 年 1 月 15 日 合同签订日期：2020 年 3 月 20 日 施工许可发证日期：年月日	
3	深圳市罗湖区水务局	罗湖区优质饮用水入户 改造工程第二阶段（第 三批）（监理）三标段	中标金额：138.48 万元 合同金额：138.48 万元	中标日期：2021 年 6 月 18 日 合同签订日期：2021 年 7 月 12 日 施工许可发证日期：年月日	
4	深圳市福田区环境保护 和水务局	福田区莲塘尾片区供水 加压泵站工程监理	中标金额：80.88 万元 合同金额：80.88 万元	中标日期：2018 年 12 月 17 日 合同签订日期：2018 年 12 月 施工许可发证日期：年月日	
5	深圳市福田水务局	福田区易涝风险区整治 工程（2020 年）监理	中标金额：666.8656 万元 合同金额：666.8656 万元	中标日期：2020 年 11 月 18 日 合同签订日期：2020 年 11 月 27 日 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

# 福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190260	省级项目编号	4403041907150201
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D27866
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30038
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕146号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2019-08-30	348.71	4403041907190260-BE-001	4403041907150201-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：44030420190085002001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）监理

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：348.705674万元

中标工期：1004日历天

项目经理(总监)：郑红



本工程于 2019-08-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-17



尹学礼

查验码：8807793296488818

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批)监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批)监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程改造范围包括华富街道办文化站、华富街道办综合楼等 63 个小区,共计 27368 户,对用户龙头水水质下降明显、管网漏损严重的居民小区用户供水设施进行更新改造。本项目建安费暂定为 25957.14 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 财政资金 100%
6. 工程概算投资额: 25957.14 万元 招标部分工程概算投资额: 25957.14 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郑红, 身份证号码: 622701196911150560, 注册号: 44001619

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰肆拾捌万柒仟零伍拾陆元柒角肆分(¥3487056.74 元)。其

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				332.1006 42	16.60503 21		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 20 日起至 2022 年 05 月 19 日止, 总计 1004 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 08 月 20 日起至 2020 年 05 月 19 日止, 共 274 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 20 日起至 2022 年 05 月 19 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.10.21。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: 尹学康 (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: 王德军 (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

## 关于对“福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）”进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建设函（2019）49号

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）		
建设单位	福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建）		
施工单位	中国十九冶集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木工程技术有限公司		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
建设地址	福田区		
建设规模	63 个小区	合同价格	19474 万元
合同开工日期	2019 年 9 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 6 月 15 日
项目经理	罗晓玲	注册证书号	川 151181901594
项目总监	潘红胜	注册证书号	44016743
施工范围	给水工程		
<p>区质监站、安监站：</p> <p>福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。</p> <p style="text-align: center;">特此通知。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       深圳市福田区住房和建设局                      二〇一九年十二月二日                 </div>			
<p><b>备注：</b></p> <p>一、 本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、 未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。</p> <p>三、 建设行政主管部门可以对本通知进行查验。</p> <p>四、 建设单位须在本通知废止前，向建设行政主管部门申请延期或申办施工许可证。</p> <p>五、 建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>六、 本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）施工总承包

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2021 年 07 月 29 日



一、工程概况

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）施工总承包	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	19474.01067	
结构类型	市政管网	工程用途	给水	
施工 许可证号		开工日期	2019年12月5日	
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2019159	
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/6	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039	
施工单位	中国十九冶集团有限公司		D251476822	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015805	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

组 长	闵锐
组 员	孙欢平、龙凌峰、余济伦、彭小军、潘红胜、侯勇军、王超、宋亚伟、尉巍、陈志伟

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

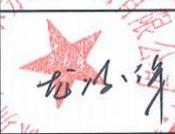
竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格,水压试验满足设计要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位,验收资料基本齐全;
- 4、本项目划分一个单位工程,57个子单位工程,经施工、监理单位验评合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年07月29日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:
					

# 福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批） 监理

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

????????????????????
广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042001210005	省级项目编号	4403041912239901
建设单位	??????????	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12994
立项级别	地市级	立项文号	?????20197436?

项目地址: ??????

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国水利水电第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-01-19	8135.35	4403042001210005-BD-001	4403041912239901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2020-01-08	170.09	4403042001210005-BE-001	4403041912239901-BE-001	<a href="#">查看</a>

首页 > 项目数据 >

### 招投标信息详情

项目名称	????????????????????		
工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批） 监理		
中标通知书编号	4403042001210005-BE-001	省级中标通知书编号	4403041912239901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-08	中标金额(万元)	170.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳市西伦土木结构有限公司	统一社会信用代码	91440300279465269M
总监理工程师	闻淑芳	证件类型	身份证
身份证号码	362222*****24	记录登记时间	2020-01-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

# 中标通知书

标段编号：44030420190185002001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批）监  
理

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：170.086449万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：闻淑芳



本工程于 2019-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-15



查验码：5845625857179240

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批） 监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批） 监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程改造范围包括合旺阁、裕田花园等共计 46 个小区，共计 14619 户，对用户龙头水水质下降明显、管网漏损严重的居民小区用户供水设施进行更新改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：       招标部分工程概算投资额：11088.23 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：闻淑芳，身份证号码 362222197209290024，注册号：

44007995

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾万零捌佰陆拾肆元伍角（¥1700864.5）。其中：

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.3.20。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)

尹学康

受托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建行深南中路支行

账号：

账号：44201531000056001071

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批）  
施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务局

代建单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2021年 12月 1日

发出日期： 2021年 12月 1日



市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第三批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区43个小区:埋地管10740米、立管安装178037米、阀门井371座。	工程造价(万元)	8135.351169
结构类型	优质饮用水管网	开工日期	2020/5/21
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月1日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2020-fs-001
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	中国水利水电第四工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市西伦土木工程技术有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021/8/31	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021/8/31	市政竣.通-1 合格
	安全和功能性检验	2020/8/31	市政验-14 合格
	管道工程实体质量检查记录	2020/8/31	市政竣.管-3 合格
	管道工程外观质量检查记录	2020/8/31	市政竣.管-2 合格
	道路工程实体质量检查记录	2020/8/31	市政竣.通-3 合格
	道路工程外观质量检查记录	2020/8/31	市政竣.通-2 合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020/2/24	QSSC20022401-JD015	合格
竣工验收申请报告	2021/11/20	市政竣.通-11	合格
工程质量评估报告	2021/11/28	市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告	2021/10/26	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	2021/10/26	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2021/12/1	市政竣.通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2021年12月1日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  (执业资格盖章)  注册号44005757 有效期2020.05.08 2021年12月1日 深圳市西伦土木结构有限公司 设计单位</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格盖章)  青144161900314(00) 2021年12月1日 2022.09.03 中国水利水电第四工程局有限公司 勘察单位</p>
	 <p>(公章) 项目负责人:  2021年12月1日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2021年12月1日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2021年12月1日</p>

11

0104003

# 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032008080003	省级项目编号	4403032008049903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40987.57
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-46-01-014814



项目地址：涉及罗湖区十个街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440303-46-01-014814	项目编号	4403032008080003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-014814010001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)  
(监理)三标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 138.480000万元

中标工期: 1005日历天

项目经理(总监): 黄勇华



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18

查验码: 8121146337707548

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段  
(第三批) (监理) 三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对麟腾苑二期、淘金山湖景花园、百仕达四期等 25 个住宅小区共 10201 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7766.42934 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄勇华，身份证号码：432326197608050633，注册号：00393450

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				131.88	6.6		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48 万元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并接受受托人投标时下浮率下浮%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为7766.42934万元，施工监理服务收费基价为176.31万元，施工监理服务收费基准价为149.86万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的5%计取，即7.49万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 12\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 149.86 \text{ 万元} \times (1 - 12\%) + 6.6 \text{ 万元} \\
 &= 138.48 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

#### 2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并接受受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价

×(1-投标时下浮率);施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为:1.0,工程复杂程度调整系数为:0.85,高程调整系数为:1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定;实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分,按下列方法确定(履约评价表详见附表一):

履约评价得分大于等于90分,则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分,则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分,则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下,则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下,履约不合格,委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价,其中本工程实施阶段不少于两次,竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次,上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时,结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中,被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止,总计1005日历天。

其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自2021年7月1日起至2022年3月31日止,共274日历天;
5. 保修阶段:自2022年4月1日起至2024年3月31日止,共731日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年7月12日。
2. 订立地点： 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章） 深圳市罗湖区水务局

住所： 深圳市罗湖区新园路55号

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授

权代理人：（签章） [Signature]

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_



受托人：（盖章） 深圳市西伦士木结构有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼

邮编： 518057

法定代表人或其授

权代理人：（签章） [Signature]

开户银行： 建行深圳深南中路支行

账号： 44201531000056001071

电话： 0755-82891548

传真： 0755-82891414

电子邮箱： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅶ标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年4月14日

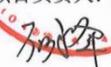
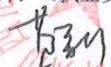
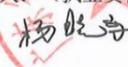
发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅶ标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水立管100864m，埋地管8436m	工程造价（万元）	3505.525711万元
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 08 月 04 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（7）号	竣工日期	2022年 11 月 30 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

有限公司

有限公司

有限公司

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工Ⅷ标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年5月26日

发出日期: 2023年6月16日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅷ标段	工程地点	深圳市罗湖区东湖+清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东湖+清水河街道环卫宿舍等 9 个住宅小区共 5669 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3199.719923
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 8 月 4 日
施工许可证号	深罗水备（2021）050006（8）号	竣工日期	2023年5月26日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			
















# 福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907030067	省级项目编号	4403041810170201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4593
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2018)321号



项目地址: --

工程基本信息

**招标投标信息**

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	2980.75	4403041907030067-BD-001	4403041810170201-BD-001	查看
D	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2018-11-15	80.88	4403041907030067-BE-001	4403041810170201-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：440304201802130001001  
标段名称：福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程监理  
建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司  
中标价：80.880000万元  
中标工期：910  
项目经理(总监)：郑红



本工程于 2018-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2018-12-17



查验码：4750467964573647

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程监理

工程地点: 福田区

委托人: 深圳市福田区环境保护和水务局

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：新建一座供水加压泵站，项目位于香环立交（北环大道与福龙路交汇处）西北角匝道绿化带内，项目总投资估算 4593 万元，占地面积约 398.68 平方米。泵站规模为 1.2 万立方米 / 天，配套进出水管规模为 DN400-DN600，长约 2.7 公里，服务范围是莲塘尾片区，服务面积约 1.10 平方公里。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：3794.44 万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑红，身份证号码：622701196911150560，注册号：44001619

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾万陆仟柒佰柒拾捌元整 (¥ 806778.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				76.836	3.8418		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工图审查完成并交付起至 2021 年 12 月 31 日 止。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自自施工图审查完成并交付起至 2019 年 12 月 31 日 止;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: (盖章)  
住所: 深圳市南山区高新北四道 13 号宇阳大厦  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建行深南中路支行  
账号: 44201531000056001071  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程

建设单位(公章): 深圳市福田区水务局

代建单位(公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2022年9月21日

发出日期: 2022年9月21日



市政基础设施工程

工程名称	福田区莲塘尾片区供水加压泵站工程		工程地点	福田区福龙路香环立交东行50米，北环大道辅道边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建供水泵站规模为1.2万立方米/天，占地面积399.89平方米；外围管线2035米。		工程造价（万元）	2980.746586
结构类型	框架结构；地上二层，地下一层		开工日期	2020年08月01日
施工许可证号			竣工日期	2022年01月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		监督登记号	2020-fs-003
建设单位	深圳市福田区水务局		总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（土建）	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市天健坪山建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年01月14日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	客户受电工程竣工检验意见书	2021年12月08日	/	合格
	质量控制资料核查记录	2022年01月08日	GD-E1-92	合格
	安全和功能性检验	2022年01月08日	GD-E1-93	合格
	观感质量检查记录	2022年01月08日	GD-E1-94	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	2020年03月26日		大正建设审S2019-115-19	齐全有效
竣工验收申请报告	2022年08月20日		/	合格
工程质量评估报告	2022年05月20日		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年05月18日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年05月31日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2019年03月18日		/	合格

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成了合同约定、施工图设计及设计变更的全部内容，达到合同的质量等级要求，并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本项目地基基础及主体工程施工形象进度已按设计图纸完成，严格按设计要求及施工规范进行施工，实体工程构筑物结构安全可靠，各构筑物保证资料齐全，无违反设计要求的变更及施工，质量评定合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>本项目设备安装工程施工形象进度已按设计图纸完成，严格按设计要求及施工规范进行施工，各保证资料齐全，无违反设计要求的变更及施工；设备运行满足设计及规范要求，质量评定合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2022年9月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  2022年9月21日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年9月21日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年9月21日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年9月21日</p>

## 验收组成员签名

### 1、现场实测组

姓名	单位	职称	职务	签名
殷芳青	深圳市福田区水务局			殷芳青
冯健生	深圳市利源水务设计咨询有限公司			冯健生
曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	项目负责人	曾魁
郑思娜	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中级工程师	项目负责人	郑思娜
熊振军	深圳市天健坪山建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	熊振军
潘红胜	深圳市西伦土木结构有限公司	中级工程师	项目总监	潘红胜
刘亚峰	深圳市西伦土木结构有限公司	高级	专监	刘亚峰
周为	深圳市天健坪山建设工程有限公司	助理	项目负责	周为
陈冬	深圳市利源水务设计咨询有限公司	助理工程师	电气设计	陈冬
费滢达	深圳市利源水务设计咨询有限公司	助理工程师	结构设计	费滢达

### 2、资料审查组

姓名	单位	职称	职务	签名
徐进章	深圳市福田区水务局	工程师		徐进章
王敏	深圳市利源水务设计咨询有限公司	助理工程师	专业工程师	王敏
田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	项目负责人	田赞春
侯勇军	深圳市西伦土木结构有限公司	高级工程师	专监	侯勇军
石智航	深圳市天健坪山建设工程有限公司			石智航
陈倩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	助理工程师	建筑设计	陈倩

验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	签名
1					
2					
3	殷芳青	区水务局		13798441102	
4	符建宇	区水务局	工程师	1517454883	
5	石龙舟	深圳市天健坪山市政工程有限公司		1509431345	
6	熊振军	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理 施工	18503074009	
7	林文	天健坪山	林文	1588974397	
8	王益春	深圳市水务规划设计	勘察	13923408058	
9	郭伟	院股份有限公司	..	1588160870	
10	郑思娜	深圳市利源水务设计咨询有限公司	设计负责人	13530907076	
11	曹世达	..	设计	18025429135	
12	陈平	..	设计	17620307639	
13	陈倩	..	设计	18155417111	
14	魏	..	代建	17693109711	
15	任宇东	深圳市两位士木结构有限公司	监理	13480937300	
16	陈明	..	总监理工程师	1392188759	
17	文	..	监理	13316989985	
18	白雨露	深圳水务集团福田分公司		15889332210	
19	冯健			15509652870	
20	林	西乡		15490659124	
21	赖赞科	..		13798471840	
22	王	..		13823126467	

2014

18948768816

# 福田区易涝风险区整治工程（2020年）监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 福田区易涝风险区整治工程(2020年)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909200028	省级项目编号	4403041909059914
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-48-01-104734



项目地址: --

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-11-05	37430.64	4403041909200028-BD-001	4403041909059914-BD-001	查看
B	深圳市西伦土木结构有限公司	监理	公开招标	2020-11-10	666.87	4403041909200028-BE-001	4403041909059914-BE-001	查看

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440304-48-01-104734001001

标段名称：福田区易涝风险区整治工程（2020年）监理

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：666.865600万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：潘红胜



本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：加白 吗

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：尹学康  
日期：2020-11-18

查验码：8813743195231818

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2020年）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市西伦土木工程技术有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区易涝风险区整治工程(2020年) 监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 本项目拟对福田区 25 个易涝风险片区(42 个易涝易淹点)进行内涝整治,主要包括:新建雨水泵站一座、1500 立方米调蓄池一座、雨水管道约 39155 米、检查井约 767 座、雨水篦子约 2623 套,改造雨水泵站一座等(最终以相关批复文件及施工图设计文件为准)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 财政资金 100%

6. 工程概算投资额: 55906 万元, 招标部分工程概算投资额: 44464.69 万元

7. 其它: ————

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 潘红胜, 身份证号码: 420111197811105055, 注册号: 44016743

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰陆拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元整(人

人民币 6,668,656 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	635.1101	31.7555	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 10 月 31 日止,总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 11 月 01 日起至 2023 年 10 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020.11.27。
2. 订立地点: 深圳市福田区水务局。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人：深圳市福田区水务局

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市西伦士木结构有限公司

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

### 3、拟投入项目团队人员

附表 3. 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专 业	注册/登 记证书编 号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	黄勇华	工程师	市政工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44010690	25	施工阶段 开始至保 修期结束
2	专业监理工程师	张小兵	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19070344 /A2007052 3	27	施工阶段 开始至保 修期结束
3	专业监理工程师	何文涛	/	城市规划	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44026438	17	施工阶段 开始至保 修期结束
4	安全监理工程师	李卫兵	工程师	建筑施工 安全	注册监理工程师/ 注册安全工程师	市政公用工程 房屋建筑工程 /建筑施工安全	44016977 /0146820	27	施工阶段 开始至保 修期结束
5	合约造价工程师	谭绍龙	高级工 程师	造价咨询	注册造价工程师/ 注册咨询工程师	工程造价/ 工程咨询	建【造】 112244000 15537/咨 登 242010120 0064	21	施工阶段 开始至保 修期结束
6	监理员	何飞虎	助理工 程师	施工管理	深圳市监理员信 用手册	/	C20210417	4	施工阶段 开始至保 修期结束

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

项目总监：黄勇华



姓名 黄勇华

性别 男

出生年月 1976.8

专业 建筑

任职资格 工程师

经 农十师工程系列中级专业技术

职务 评审委员会评审通过

通知文号 师人发[2003]44号

通知日期 2003.10.15

发证单位 农十师职改办

(印章)

二〇〇三年十月十五日

证书编号 B200300045



注册号 44010690  
 姓名 黄勇华  
 性别 男  
 出生日期 1976年 08月 05日

注册专业  
 1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2016年 11月 19日

持证人签名



执业印章

209

延续/变更注册记录  
 延续/变更注册记录  
 有效期至: 2019年 11月 19日  
 No. 00276289 认定机关(签章) 2017年 1月 9日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2022年 11月 19日  
 No. 00529296 认定机关(签章) 2019年 9月 19日

延续/变更注册记录  
 聘用企业变更为  
 深圳市西伦士木结构有限公司  
 No. 0019402 认定机关(签章) 2020年 2月 10日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2025年 11月 19日  
 No. 00934466 认定机关(签章) 2022年 08月 23日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>02</u> 日 核发编号： <u>A201500915</u>	姓名： <u>黄勇华</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>432326197608050633</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>专科</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>年审专用章</small> 	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small> 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：黄勇华

性别：男

身份证号：432326197608050633

证书编号：咨登2420240833038

专业一：市政公用工程

专业二：

执业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

有效期至：2027年08月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年08月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0081678



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05346502522  
File No.:

姓名:

Full Name

黄勇华

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1976.08

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

2005.03

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2006

年

4

月

23

日

Issued on





# 西南科技大学 毕业证书



学生黄勇华，性别男，1976年08月05日生，  
于2019年09月至2022年01月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年一月十日

证书编号：106197202205113611

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华

社保电脑号：616947797

身份证号码：432326197608050633

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	270640	4440.0	666.0	355.2	1	7778	482.24	155.56	1	4440	22.2	4440	6.22	2360	16.52	7.08
2023	09	270640	4440.0	666.0	355.2	1	7778	482.24	155.56	1	4440	22.2	4440	6.22	2360	16.52	7.08
2023	10	270640	4440.0	666.0	355.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4440	6.22	2360	16.52	7.08
2023	11	270640	4440.0	666.0	355.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4440	6.22	2360	16.52	7.08
2023	12	270640	4440.0	666.0	355.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4440	6.22	2360	16.52	7.08
2024	01	270640	4440.0	666.0	355.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	6.22	4440	35.52	8.88
2024	02	270640	4440.0	666.0	355.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	6.22	4440	35.52	8.88
2024	03	270640	4440.0	666.0	355.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	6.22	4440	35.52	8.88
2024	04	270640	4440.0	710.4	355.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	12.43	4440	35.52	8.88
2024	05	270640	4440.0	710.4	355.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	12.43	4440	35.52	8.88
2024	06	270640	4440.0	710.4	355.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	12.43	4440	35.52	8.88
2024	07	270640	4480.0	716.8	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2024	08	270640	4480.0	716.8	358.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
合计			8892.8	4624.0			4656.62	1714.5			395.3						106.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125dd61dg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



专业监理工程师：张小兵



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生张小兵, 性别 , 一九七五年十月二十五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业业余, 学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长 许学强

一九九七年六月三十日

批准文号: 9745793  
证书编号:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 张小兵  
性别: 男  
出生年月: 432930197510250036  
工作单位: 福建东兴建筑工程有限公司  
证书编号: 闽Z109-22639

级别: 中 级  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
评审组织: 福州市工程系列中级职务评委会  
审批部门: 福州市职称改革领导小组  
批准文号: 榕职改[2006]8号  
批准日期: 2006.6.20



实时数据，扫码验证



姓名 张小兵

性别 男

身份证号 432930197510250036

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市西伦土木工程有限公司

证书编号 B19070344

初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日

换证日期: 2019 年 11 月 4 日

有效期至: 2025 年 6 月 29 日



实时数据，扫码验证



姓名 张小兵

性别 男

身份证号 432930197510250036

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市西伦土木工程有限公司

证书编号 A20070523

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小兵

社保电脑号：803209444

身份证号码：432930197510250036

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	270640	3560.0	498.4	284.8	2	12964	77.78	25.93	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	09	270640	3560.0	498.4	284.8	2	12964	77.78	25.93	1	3560	17.8	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	10	270640	3560.0	498.4	284.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	11	270640	3560.0	498.4	284.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	12	270640	3560.0	498.4	284.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2024	01	270640	3560.0	498.4	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	02	270640	3560.0	498.4	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	03	270640	3560.0	498.4	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	04	270640	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	05	270640	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	06	270640	3560.0	534.0	284.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	07	270640	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	4.4	3600	28.8	7.2
2024	08	270640	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	4.4	3600	28.8	7.2
合计			6669.2	3708.8			1208.15	402.76			386.5						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1264f29bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
270640

单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司



专业监理工程师：何文涛

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00646633



57

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市西伦土木工程有  
限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名：



注册号 44026438

姓名 何文涛

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 12 日

发证日期 2021 年 11 月 28 日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：何文涛

性别：男

身份证号：230182198409123815

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年7月21日

核发编号：A20220241

个人信用年审贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何文涛 性别 男，一九八四年 九 月 十二 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程(网络教育)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457202005008145

二〇二〇年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文涛

社保电脑号：642631330

身份证号码：230182198409123815

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	270640	4120.0	618.0	329.6	1	7778	482.24	155.56	1	4120	20.6	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	09	270640	4120.0	618.0	329.6	1	7778	482.24	155.56	1	4120	20.6	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	10	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	11	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	12	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2024	01	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	02	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	03	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	04	270640	4120.0	659.2	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	05	270640	4120.0	659.2	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	06	270640	4120.0	659.2	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	07	270640	3760.0	601.6	300.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3760	5.04	3760	30.08	7.52
2024	08	270640	3760.0	601.6	300.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3760	5.04	3760	30.08	7.52
合计			8124.8	4227.2			4656.62	1714.5			392.1		116.83		340.52		99.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125ca861t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



安全监理工程师：李卫兵



91

注册号 44016977

姓名 李卫兵

性别 男

出生日期 1970 年 10 月 11 日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市西伦土木工程有  
限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名



发证日期 2017 年 02 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023 年 02 月 09 日

No. 00554414 认定机关 (签章)  
2019 年 12 月 26 日

延续/变更注册记录

有效期至

2026 年 02 月 09 日

No. 01028801 认定机关 (签章)  
2023 年 02 月 08 日

专业技术职务资格证书

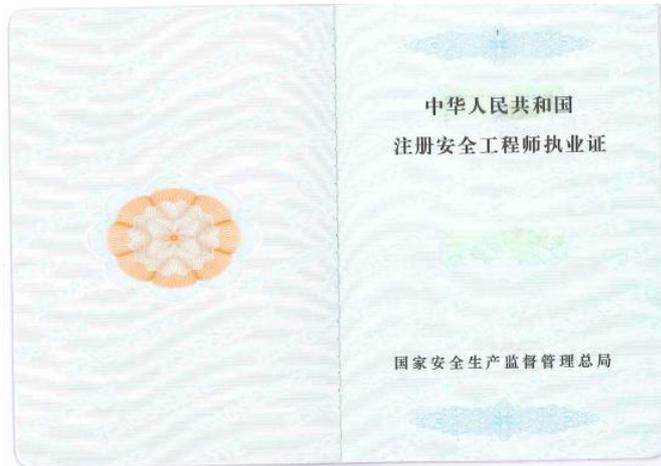


湖北省人事厅制



姓名: 李卫兵  
性别: 男  
证书编号: HS09Z0522  
发证日期: 2009.07.22

出生年月: 1970.10  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2009.07.06  
批准单位: 黄石市人事局  
批准文号: 黄人职审[2009]28号  
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：市政公用工程

房屋建筑工程



138

姓名：李卫兵

性别：男

身份证号：511113197010112736

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市西伦土木结构有限公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年08月07日

核发编号：A20180489



廉洁自律惩戒记录页

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期：

备注页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  
已培训



天津大学

毕业证书



学生 李卫兵 性别, 男 , 一九七零年 十 月十一 日生, 于二零一一年  
九 月至二零一四 年 七 月在本校 土木工程 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校 (院) 长:



证书编号: 100567201405002268

二零一四 年 七 月 二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫兵

社保电话号：1479338

身份证号码：511113197010112736

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	270640	4120.0	618.0	329.6	1	7778	482.24	155.56	1	4120	20.6	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	09	270640	4120.0	618.0	329.6	1	7778	482.24	155.56	1	4120	20.6	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	10	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	11	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2023	12	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4120	5.77	2360	16.52	7.08
2024	01	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	02	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	03	270640	4120.0	618.0	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	04	270640	4120.0	659.2	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	05	270640	4120.0	659.2	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	06	270640	4120.0	659.2	329.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4120	5.77	4120	32.96	8.24
2024	07	270640	4160.0	665.6	332.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4160	6.64	4160	33.28	8.32
2024	08	270640	4160.0	665.6	332.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4160	6.64	4160	33.28	8.32
合计			8252.8	4291.2			4656.62	1714.5			392.1		119.83		346.92		101.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125e159fh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



合约造价工程师：谭绍龙



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01372645

学生 谭绍龙 性别 男，  
一九七六年 十月二十日出生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年 六月在本校  
工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郑健龙

校 名: 长沙交通学院

二〇〇一年 六月 二十日

学校编号: 10536120010500650

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：谭绍龙

性 别：男

身份证号：431022197610252813

证书编号：咨登2420221220568

专业 一：市政公用工程

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

有效期至：2025年12月09日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月09日



监理员：何飞虎

# 广东省职称证书

姓名：何飞虎

身份证号：429006199802121257



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



岗位类别：  监理员  



姓名：  何飞虎  

性别：  男  

身份证号：  429006199802121257  

学历：  本科  

所学专业：  土木工程  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市西伦土木结构有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2021  年  5  月  31  日

核发编号：  C20210417  

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

有效日期：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何飞虎 性别男 ,一九九八 年二 月十二 日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 武昌工学院



校(院)长:

李勇

证书编号: 132411201905187815

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

何飞虎 ,男,1998年 2月12日生。在 武昌工学院  
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学  
学士学位。



武昌工学院

校 长  
学位评定委员会主席

李勇

证书编号:1324142019008800

二〇一九年 六 月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何飞虎

社保电脑号：806834738

身份证号码：429006199802121257

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	270640	3120.0	436.8	249.6	2	12964	77.78	25.93	1	3120	15.6	3120	4.37	2360	16.52	7.08
2023	09	270640	3120.0	436.8	249.6	2	12964	77.78	25.93	1	3120	15.6	3120	4.37	2360	16.52	7.08
2023	10	270640	3120.0	436.8	249.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3120	4.37	2360	16.52	7.08
2023	11	270640	3220.0	450.8	257.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3220	4.51	2360	16.52	7.08
2023	12	270640	3220.0	450.8	257.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3220	4.51	2360	16.52	7.08
2024	01	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3220	4.51	3220	25.76	6.44
2024	02	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3220	4.51	3220	25.76	6.44
2024	03	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3220	4.51	3220	25.76	6.44
2024	04	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3220	4.51	3220	25.76	6.44
2024	05	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3220	4.51	3220	25.76	6.44
2024	06	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3220	4.51	3220	25.76	6.44
2024	07	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	270640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			6333.91	3518.72	3518.72		1208.15	402.76			382.1		95.41	293.52		88.14	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125ca090r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



#### 4、拟派项目总监业绩

##### 拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	黄勇华	学历	专科	
工作年限	25	职称	建筑工程师	
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程			
近 5 年同类工程项目业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	履约情况
1	罗湖优质饮用水入户改造工程、罗湖区小区排水管网改造工程（监理）	1111.3468 万元	2015-2018	合格
2	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（I 标）	351.02 万元	2019.3-2021.8	合格
3	坪山区正本清源工程（一标段）监理	1027.511 万元	2018.6-2021.12	合格
4	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段	138.48 万元	2021.6-2023.6	合格
5				

# 罗湖区优质饮用水入户改造工程、罗湖区小区排水管网改造工程（监理） 中标通知书

防伪码：5973252671812332

## 中 标 通 知 书

编号：20141229001B

工程编号：44030320140048001

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程、罗湖区小区排水管网改造工程（监理）（监理）

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-17

中标单位：深圳市启光建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1111.346800万元

（大写：壹仟壹佰壹拾壹万叁仟肆佰陆拾捌元）

中标工期：1060日历天

项目经理（总监）：黄勇华

资格证书号：0097471

本工程于 2014年12月17日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

2014年12月29日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

罗湖区优质饮用水入户改造工程、罗湖区小区

工程名称： 排水管网改造工程（监理）

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区环境保护和水务局

监理人： 深圳市启光建设监理有限公司

2015年1月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

监理人(全称): 深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程、罗湖区小区排水管网改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本次招标包括罗湖区优质饮用水入户改造工程和罗湖区小区排水管网改造工程两个项目。罗湖区优质饮用水入户改造工程拟对罗湖辖区内小区供水设施进行更新改造,第一阶段利用5年时间对用户水龙头水质下降明显、管网漏损严重的居民小区(约7.8万户)供水设施进行更新改造,第一阶段工程投资约4.3亿元(具体金额视改造小区数量及工程量确定),分批实施。罗湖区小区排水管网改造工程拟对罗湖辖区内尚未达标的小区进行排水管网改造,其中2014年度需对不少于95个小区排水管网进行改造,工程投资限额约人民币1.65亿元,其他年度批次实施范围视发改部门资金安排情况,由双方协商确定。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 59500万元。招标部分工程概算投资额: 59500万元。

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：(1)、设计监理阶段监理服务内容包括但不限于：编制监理大纲、参与核查工程现场实施条件、参与确定设计方案、落实设计方案合理性及可实施性、审查方案及设计文件（设计中间成果、设计最终成果、计算书、概算）、提交周期监理报告（每半月一次）、阶段性监理报告、编制设计监理工作总结报告；协调业主与设计单位有关事宜，监督设计合同履行，审查设计进度计划并监督实施；负责审核设计概算所采用的概算定额和费用标准是否正确、有效和合理；核查设计人员的资质及人力资源配置情况等。

(2)、施工监理阶段监理服务内容包括但不限于：“罗湖区优质饮用水入户改造工程、罗湖区小区排水管网改造工程”全套施工图纸及有关工程变更所涉及的所有工程。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自合同签订之日起至所有年度实施项目工程竣工验收备案之日\_\_\_\_\_；
2. 保修阶段自年度实施项目工程竣工验收备案之日起至年度实施项目工程竣工验收备案之日后顺延2年，且所有年度项目均按此计算，共730日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段自合同签订之日起至所有年度实施项目竣工图编制完成合格；
6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万叁仟肆佰陆拾捌元整（¥1111.3468万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为933.5269万元；
2. 保修阶段服务酬金为46.6764万元；
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为 131.1435 万元;

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄勇华, 身份证号码: 432326197608050633, 注册号: 44010690

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾陆份, 双方各执 委托人执拾壹份, 监理人执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: 深圳市启光建设监理有限公司 (章)

法定代表人或其委托代理人: 张继东 (签章) 法定代表人或其委托代理人: 吴如海 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 平安银行旭飞支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 0312100217572

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2905 室

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518034

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82897779

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82891421

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 深圳市市政工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程  
(2017年)

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

验收日期：2018年07月19日

## 一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程（2017年）				
建设单位	深圳市罗湖区环境保护和水务局	项目负责人	李绘敏	开工证号	/
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	翟计红	合同造价	21358万元
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	项目总监	黄勇华	开工日期	2017-07-12
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	项目经理	张振	完工日期	2018-05-20
		技术负责人	冯兴仁	验收日期	2018-07-19
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	杨计平	工程地点	罗湖区
质量监督机	深圳市水务工程质量安全监督站				
工程规模					
工程内容	给水工程	<p>1、土方工程：挖方 85938m<sup>3</sup>，中粗砂回填 37463 m<sup>3</sup>，石粉渣回填：37247m<sup>3</sup>，回填素土 12045m<sup>3</sup>，</p> <p>2、管道主体工程：管道砂垫层 5903m<sup>3</sup>，管道铺设：聚乙烯 PE 给水管 38722m，爬墙管采用薄壁不锈钢管 DN20-DN200 共计约 558335m。</p> <p>3、附属构筑物：新建砖砌圆形立式闸阀井 507 座。</p> <p>4、道路恢复：拆除混凝土路面 49834m<sup>2</sup>，恢复混凝土路面 49834m<sup>2</sup>，拆除和恢复 6%水泥稳定石粉渣基层 49834m<sup>2</sup>，拆除砖路面后恢复 8744m<sup>2</sup>。</p>			



(三) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
管道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

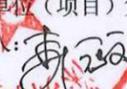
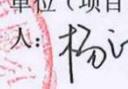
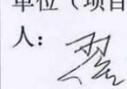
结论:

本工程于 2018 年 05 月 20 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

验收组结论:

- 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求, 完成了全部建设任务。
- 2、本工程涉及的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检合格。
- 3、本项目划分为 1 个单位工程 90 个子单位工程, 经监理单位、施工单位验评, 所有子单位工程质量合格, 单位工程质量合格。
- 4、施工过程中未发生质量、安全事故。
- 5、竣工验收资料齐全。

竣工验收组同意本工程竣工验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（I标）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030920180143003001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
工程监理（I标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启光建设监理有限公司

中标价：351.020000万元

中标工期：1041

项目经理(总监)：黄勇华



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：5383495538138118

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: 44030920180143003001

合同编号: JL2019-009

# 深圳市大鹏新区建筑工务局

## 监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理 (I 标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人: 深圳市启光建设监理有限公司

签订日期: 2019 年 3 月 1 日



## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（I标）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中葵涌片区建安费暂定20000万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：葵涌片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：50000万元 招标部分工程概算投资额：20000万元

7. 其它：暂定建安费约20000万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄勇华，身份证号码：432326197608050633，注册号：44010690

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：叁佰伍拾壹万零贰佰元整（351.02 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	334.3	16.72	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理 与项目管 理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止，总计 1041

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市启光建设监理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*张智杰*

地址：深圳市罗湖区泥岗东路 1126 号鹿岭大厦 2 楼

委托代理人：张智杰

电话：0755-82897779

传真：0755-82891421

开户银行：平安银行旭飞支行

账号：0312100217572

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
工程施工图设计、施工一体化 (I标)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年8月26日

发出日期:                      年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（I标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	葵涌街道全覆盖工程	工程造价（万元）	15628万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年4月1日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2021年1月22日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019032-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月26日	市政质检-17	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2017年8月6日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  注册号: 4410690 有效期: 2012.1.19 深圳市启光建设监理有限公司 2017年8月6日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  陈利民 粤132131402065(00) 公路工程专业 2017.06.02 深圳市福勘察单位集团有限公司</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p></p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2017年8月6日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2017年8月6日</p>

# 坪山区正本清源工程（一标段）监理

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440382201800250002001

标段名称：坪山区正本清源工程（一标段）监理

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启光建设监理有限公司

中标价：1027.511000万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：黄勇华



本工程于 2018-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-19



查验码：3130804453737667

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号：ZBQY-JLHT-001

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：坪山区正本清源工程（一标段）监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人：深圳市启光建设监理有限公司



2018年6月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源工程（一标段）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目改造范围包括坪山区 6 个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径 DN1500，新建排水管总长度约 974.728km。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

一标段改造范围包括碧岭街道的碧岭、汤坑、沙湖等 3 个社区，坪山街道的坪山、六联、六和、和平等 4 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：66783.7 万元 招标部分工程概算投资额：59835.8 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄勇华，身份证号码：432326197608050633，注册号：44010690

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾柒万伍仟壹佰壹拾元（¥1027.511 万元）。其中：施工阶段玖佰柒拾捌万伍仟捌佰贰拾元（¥978.582 万元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				978.582	48.929		

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区东纵路 147-2 号国税地税联合办公楼 A 座 1201。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市坪山区治水提质办公室  
(盖章)



住所：深圳市坪山区东纵路 147-2 号  
国税地税联合办公楼 A 座 1201

法定代表人或其授权代理人：  
(签字或签章)



开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

受托人：深圳市启光建设监理有限公司  
(盖章)



住所：深圳市罗湖区泥岗东路 1126  
号鹿岭大厦 2 楼

法定代表人或其授权代理人：  
(签字或签章)



开户银行：平安银行深圳旭飞支行

账号：0312100217572

联系人：董志军

电话：13662227282

传真：

电子邮箱：[1450640530@qq.com](mailto:1450640530@qq.com)

签订时间：2018 年 6 月 28 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

竣工日期： 2021年12月15日

发出日期： 2021年12月15日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。	工程造价 (万元)	52281.81万元
结构类型	排水管网工程	开工日期	2018年7月25日
施工许可证号	/	监督登记号	2018043-2
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	中国电建市政建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市启光建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	其它主要参建 单位	深圳市天健地产集团有限公司 深圳市锦州工程管理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021年10月25日	市政验-17	同意验收
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书	/	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>施工单位已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料试验报告，工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料齐全、有效，工程质量符合设计图纸要求，符合国家相关规范要求，评定合格</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>设计单位能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观          勘察单位能按照图纸准要求和施工规范要求组织安排开展工作，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全、有效，工程质量达到验收标准          施工单位能按要求完成工程设计和合同约定的各项内容          监理单位承担了该工程的监理工作，能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：           本工程已按设计图纸要求和施工合同规定完成全部施工内容，工程质量和功能性试验满足相关规范要求，同意竣工验收，工程质量评定合格</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 李伟群 _____ 签名：_____</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 黄重庆 _____ 签名：_____</p> <p>2021年12月15日（公章）</p> 

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包

验收日期： 2021年 12 月 15 日

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务工程建设管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（一标段） EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	建设内容主要为片区各类排水 小区、工业区正本清源及雨污分流 达标工程。	工程造价 （万元）	52281.81万元
结构类型	排水管网工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2018年07月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	2018043-2
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限 公司		A161000186
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		D112006718
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-6/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李伟群
副组长	钟木喜、蒋柱、黄勇华、王利恒
组员	张璐、刘冬明、田赞春、陈学强、薛霄、张桐、黎洒洒、宋建国、罗涛、董伟、曾春晖、李旭佳、陶树生、蒋纳雄、裴洪军

#### 2、专业组

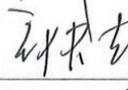
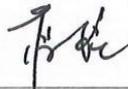
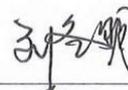
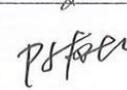
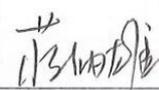
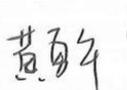
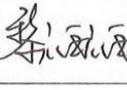
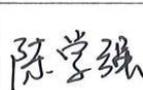
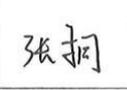
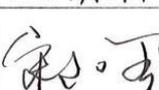
专业组	组 长	组 员
道路工程	李伟群	钟木喜、蒋柱、黎洒洒、宋建国、刘冬明、裴洪军、张桐、董伟、李旭佳、蒋纳雄
排水工程	李伟群	黄勇华、王利恒、张璐、田赞春、薛霄、陈学强、罗涛、曾春晖、陶树生
		以下空白

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟群	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	建设单位项目负责人	
钟木喜	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	建设单位项目现场负责人	
蒋柱	深圳市天健地产集团有限公司	高级工程师	管理单位项目经理	
张璐	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位项目负责人	
刘冬明	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位标段负责人	
李旭佳	深圳市天健地产集团有限公司	助理工程师	管理单位现场管理人员	
陶树生	深圳市天健地产集团有限公司	助理工程师	管理单位资料员	
蒋纳雄	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位资料员	
黄勇华	深圳市启光建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
黎洒洒	深圳市启光建设监理有限公司	工程师	总监代表	
薛霄	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	副所长	
陈学强	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	
张桐	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	助理工程师	现场设计人员	
田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察项目现场负责人	
宋建国	中国电建市政建设集团有限公司	高级工程师	公司副总经理	

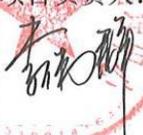


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包项目已完成工程设计和合同约定的各项内容。由建设单位组织参建各方在质安监督站的监督下进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收程序按有关规定进行，该工程有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格，实体质量检查和功能性试验满足要求。经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

验收日期：2021年12月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2021年12月15日	总监理工程师:  2021年12月15日	项目负责人:  2021年12月15日	项目负责人:  2021年12月15日	项目负责人: 陈学强 2021年12月15日

# 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814010001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：138.480000万元

中标工期：1005日历天

项目经理(总监)：黄勇华



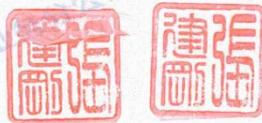
本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18

查验码: 8121146337707548

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段  
(第三批) (监理) 三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对麟腾苑二期、淘金山湖景花园、百仕达四期等 25 个住宅小区共 10201 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7766.42934 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄勇华，身份证号码：432326197608050633，注册号：00393450

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				131.88	6.6		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48 万元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并接受受托人投标时下浮率下浮%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为7766.42934万元，施工监理服务收费基价为176.31万元，施工监理服务收费基准价为149.86万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的5%计取，即7.49万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 12\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 149.86 \text{ 万元} \times (1 - 12\%) + 6.6 \text{ 万元} \\
 &= 138.48 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

#### 2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并接受受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价

×(1-投标时下浮率);施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为:1.0,工程复杂程度调整系数为:0.85,高程调整系数为:1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定;实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分,按下列方法确定(履约评价表详见附表一):

履约评价得分大于等于90分,则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分,则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分,则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下,则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下,履约不合格,委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价,其中本工程实施阶段不少于两次,竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次,上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时,结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中,被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止,总计1005日历天。

其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自2021年7月1日起至2022年3月31日止,共274日历天;
5. 保修阶段:自2022年4月1日起至2024年3月31日止,共731日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年7月12日。
2. 订立地点： 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章） 深圳市罗湖区水务局

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授

权代理人：（签章） [Signature]

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_



受托人：（盖章） 深圳市西伦士木结构有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼

邮编： 518057

法定代表人或其授

权代理人：（签章） [Signature]

开户银行： 建行深圳深南中路支行

账号： 44201531000056001071

电话： 0755-82891548

传真： 0755-82891414

电子邮箱： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年4月14日

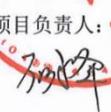
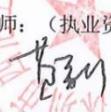
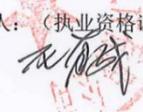
发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水立管100864m，埋地管8436m	工程造价（万元）	3505.525711万元
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 08 月 04 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（7）号	竣工日期	2022年 11 月 30 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

有限公司

有限公司

有限公司

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅷ标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023年5月26日

发出日期：2023年6月10日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅷ标段	工程地点	深圳市罗湖区东湖+清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东湖+清水河街道环卫宿舍等 9 个住宅小区共 5669 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3199.719923
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 8 月 4 日
施工许可证号	深罗水备（2021）050006（8）号	竣工日期	2023年5月26日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			


市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">    </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 4401066 有效期 2025.11.19 深圳市西伦土木结构有限公司 2023年5月26日	 (公章) 张冬 项目负责人:  注册一级建造师 14000000000000000000 水利 市政 有效期 02.04 武汉市水利水电第三工程有限公司 2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月26日

1885

水利市政

水利市政

水利市政

## 5、获奖情况

附表 4. 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程（施工）	广东省安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022 年 1 月/日
2	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021 年 10 月/日
3	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022 年 12 月/日
4	盐田北四街延长段工程	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020 年 10 月/日
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 8 月/日

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程（施工）

# 荣誉证书

证书编号：SZSY2021068 监

深圳市西伦土木结构有限公司：

监理的五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程（施工），评定为二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

项目总监：吕继祥

广东省市政行业协会  
二〇二一年一月

深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2021157

深圳市西伦土木结构有限公司：

贵单位监理的深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程，评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二一年一月

龙珠一路跨大沙河桥市政工程

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2022136

深圳市西伦土木工程有限公司:

贵单位监理的龙珠一路跨大沙河桥市政工程, 评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: 胡金玉

广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

盐田北四街延长段工程

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2020135

深圳市西伦土木工程有限公司

贵单位监理的盐田北四街延长段工程, 评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会  
二〇二〇年十月

前海路(棉山路至妈湾大道段)工程

荣誉证书



深圳市西伦土木结构有限公司:

你公司监理的 前海路(棉山路至妈湾大道段) 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2024A-069

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

