

标段编号：2404-440304-04-01-628952006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2024年09月27日

## 一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建星工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403002795437735	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	2000 万元	法定代表人	赵阳
注册地址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东		
企业人员情况	<p>公司总人数 406 人（按 8 月社保人数），大专及以上学历者以上占公司人员的 98%以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50%以上（其高级工程师 38 人），各类型国家注册人员 264 人，其中一级注册造价工程师 31 人，二级注册造价师 23 人，注册监理工程师 81 人，注册咨询工程师 18 人，注册一级建造师 17 人，注册二级建造师 15 人，注册安全工程师 7 人，招标师 6 人。</p>		
企业资质情况	<p>1、市政公用工程监理甲级 2、房屋建筑工程监理甲级 3、广东省环境监理甲级</p>		
企业管理体系认证情况	<p>1、质量管理体系认证 2、环境管理体系认证 3、职业健康安全管理认证</p>		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

# 1、企业营业执照



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
主 体 类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东  
法 定 代 表 人 赵阳  
成 立 日 期 1998年04月17日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015年09月24日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

## 变更通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更前经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（按资质证书：甲A440301160064号文经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。



## 2、企业资质证书

	<p>企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144010241</p> <p>有效期：至2029年04月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年04月25日</p> <p>No.EZ 0047182</p>

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
成立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司</p> <p>原发证日期：2005年11月21日</p>		

<p>业 务 范 围</p>
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年04月25日</p> <p>No.EZ 0047182</p>



## 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：粤环监证第2023030号

有效期至：2026年10月24日

等级类别：甲级（化工石化医药、冶金机电、农林水利、交通运输、社会区域）

发证时间：2023年10月25日



广东省环境保护产业协会制

### 广东省建设项目工程环境监理 能力评价证书 (副本)

单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人	赵阳
登记地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
证书编号	粤环监证第2023030号
有效期至	2026年10月24日
等级类别	甲级（化工石化医药、冶金机电、农林水利、交通运输、社会区域）

注：如有已变更项目证书变更登记页

### 年度审核登记

登记日期:
登记日期:

发证机构：广东省环境保护产业协会

发证时间：2023年10月25日



### 3、企业人员情况证明

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2024年 08月)

单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

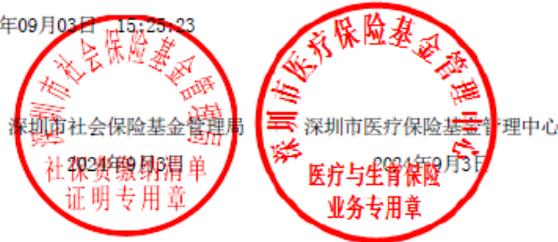
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	430	430	430	430	430
2	202402	427	427	427	427	427
3	202403	427	427	427	427	427
4	202404	411	411	411	411	411
5	202405	420	420	420	420	420
6	202406	416	416	416	416	416
7	202407	402	402	402	403	402
8	202408	406	406	406	406	406

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358860675cb63e3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月03日 15:25:23





### 深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

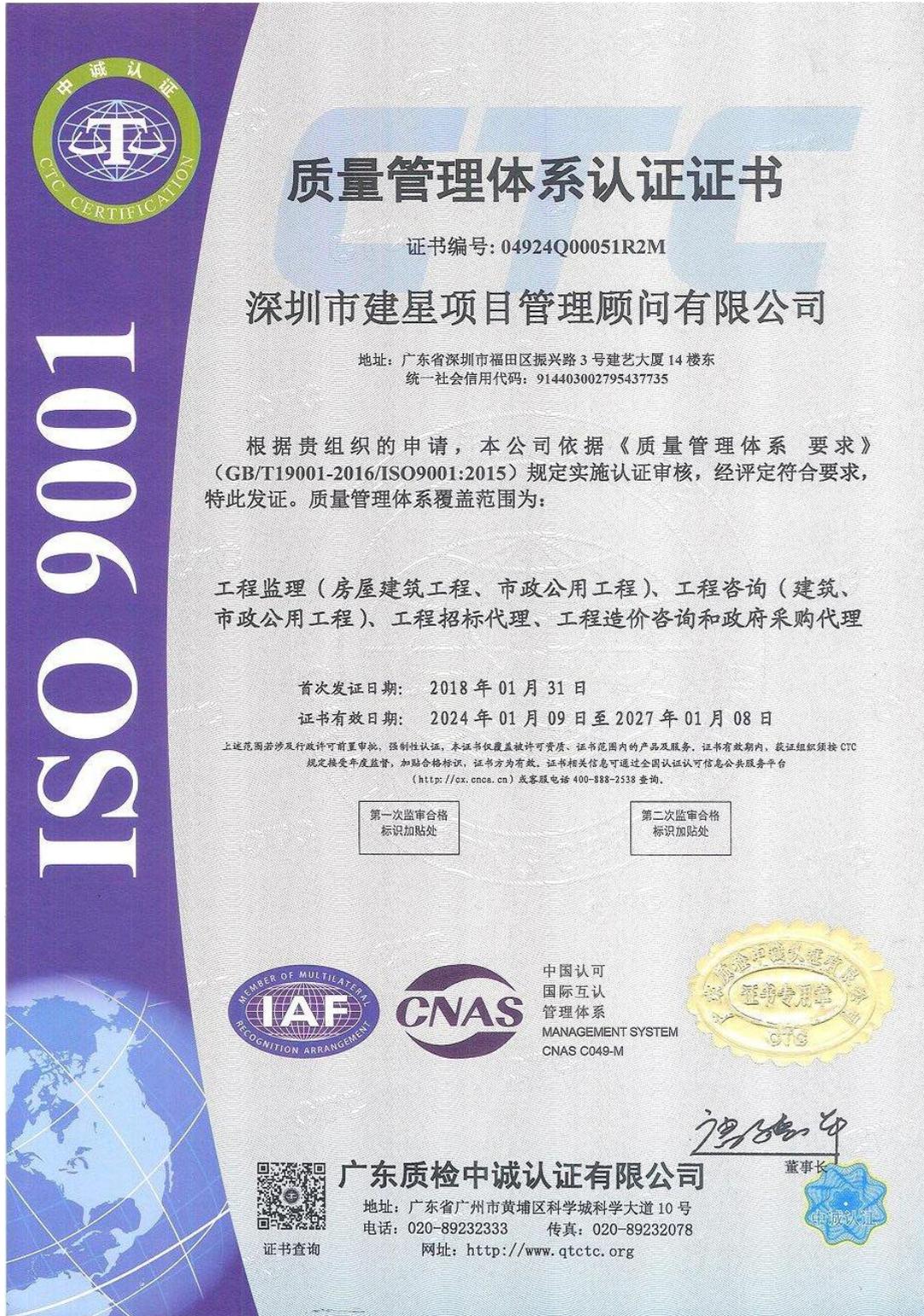
统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄鑫钢	441423198*****13	二级注册造价工程师	B21214400000655	土建			
2	周佐敬	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400003074	土建			
3	李彪	362425199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005224	土建			
4	陈作顺	441424199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005949	土建			
5	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建			
6	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建			
7	刘炜	430482199*****60	二级注册造价工程师	B21224400006451	土建			
8	潘艳英	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建			
9	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建			
10	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建			
11	赖凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建			
12	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建			
13	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建			
14	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建			
15	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建			

共 265 条

#### 4、企业管理体系认证情况





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00025R2M

## 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东  
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和  
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日  
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*陈永强*

董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

## 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东  
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和  
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日

证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

  
董事长



## 二、近5年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市坪山区治水提质办公室	坪山区正本清源工程（二标段）监理	中标金额：830.8696 合同金额：830.8696	中标日期：2018年6月19日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	/
2	深圳市龙岗区水务局	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理6标（龙岗街道）	中标金额：1050.8054 合同金额：1050.8054	中标日期：2020年2月3日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	/
3	深圳市深水光明水务有限公司	光明区优质饮用水入户工程（六期）监理	中标金额：279.36 合同金额：279.36	中标日期：2021年12月1日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	/
4	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）	中标金额：164.63 合同金额：164.63	中标日期：2021年7月26日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	/
5	深圳市前海建设投资控制股份有限公司	前海—宝安给水管互联互通工程（前海段）监理	中标金额：58.88 合同金额：58.88	中标日期：2022年7月21日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	/

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

# 1、坪山区正本清源工程（二标段）监理

Jxz-316

## 中标通知书

标段编号：440382201800250003001

标段名称：坪山区正本清源工程（二标段）监理

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：830.869600万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：卞玉祥



本工程于 2018-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基陈洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-19

阮乐

查验码：8392123037297068

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

J4-2018-072

合同编号: ZBQY-JLHT-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区正本清源工程(二标段) 监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年6月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源工程（二标段）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目改造范围包括坪山区6个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径DN1500，新建排水总管总长度约974.728km。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

二标段改造范围包括包括马峦街道的坪环、江岭、沙壘、马峦等4个社区，石井街道石井、金龟、田头、田心等4个社区，龙田街道竹坑、南布等2个社区。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：59016.3万元招标部分工程概算投资额：53489.6万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监)、项目负责人(总监)姓名: 卞玉祥, 身份证号

码: 320831197101012014, 注册号: 44013007

五、**签约酬金**按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰叁拾万零捌仟陆佰玖拾陆元整 (¥ 8308696.00)。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万元)	其他服 务(万元)
工程监理				791.3048	39.5648		

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 总计 1030 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共 300 日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区东纵路147-2号国税地税联合办公楼A座1201。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人：深圳市坪山区治水提质办公室  
(盖章)



住所：深圳市坪山区东纵路147-2号  
国税地税联合办公楼A座1201

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
(盖章)



住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦  
14楼东

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

联系人：李维

电话：18688953534

传真：0755-83785752

电子邮箱：J-star.sz@163.com

签订时间：2018年6月28日

J42018-072-1  
副本

合同编号: ZBQY-JLHT-002 补 1

## 坪山区正本清源工程（二标段）监理合同 补充协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与发、承包人于 2018 年 6 月 28 日签订的《坪山区正本清源工程（二标段）监理合同》（合同编号：ZBQY-JLHT-002）（以下简称原合同）中的定义相同。

综合考虑原合同相应条款的执行情况，本着公正公平的原则，双方同意在已签订的原合同基础上补充以下内容：

一、原合同补充条款第一条第 2 款调整为：

最终监理服务酬金结算价以区财评中心审定的坪山区正本清源工程（二标段）EPC 总承包合同中建筑安装工程费结算价（下浮前）为计费额，按招标部分建筑安装工程估算价 53489.6 万元计算相应监理费率（ $944.17/53489.6 \times 100\% = 1.76\%$ ）做为固定费率计取施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5% 进行计取。

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。结算价款经区财评中心评审后，若发生超付的情况，承包人应按规定在结算后 30 日内向发包人返还多收到的服务费。

二、除本协议中明确所作调整的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，具有同等法律效力，



发包人：深圳市坪山区水务局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号  
坪山区政府二办

联系人：邹工

电 话：0755-89369305



承包人：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺  
大厦 14 楼东

联系人：李维

电 话：18688953534



合同签订时间： 2022年 08月 08日

合同签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包

验收日期：2024 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区水务工程建设管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（二标段）EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区及雨污分流达标小区。	工程造价（万元）	46431.6367
结构类型	道路、给排水	工程用途	雨污分流
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044-2
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		A111008645-10/3
施工单位	中铁十七局集团有限公司		D114003334
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张璐
副组长	卞玉祥、钟木喜、段志文
组员	何辉、邸玉翠、颜学峰、王磊、刘东明、梁超、韩安宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张璐	钟木喜、张璐、段志文、刘东明、韩安宏
给 排 水 工 程	张璐	卞玉祥、何辉、邸玉翠、颜学峰、王磊、梁超

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟木喜	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	高级工程师	建设单位项目现场负责人	钟木喜
卞玉祥	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	总监理工程师	卞玉祥
王磊	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	总监代表	王磊
颜学峰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	颜学峰
李维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李维
裴洪军	深圳市水务规划设计院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	裴洪军
邸玉翠	北京城建设计发展集团股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	邸玉翠
张璐	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位负责人	张璐
刘东明	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位管理人	刘东明
梁超	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位管理人员	梁超
段志文	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	施工项目经理	段志文
韩安宏	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	技术负责人	韩安宏
阎复安	中铁十七局集团有限公司	高级工程师	常务副经理	阎复安
王建强	北京城建设计发展集团股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王建强

审核  
日期

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求。
- 2、本工程所使用的原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

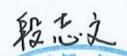
综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2018年 4月 26日

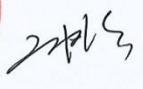
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

项目负责人: 

项目总监: 

项目负责人: 

项目负责人: 

项目负责人: 





### 坪山区正本清源工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112004300036	省级项目编号	4403111803080201
建设单位	深圳市坪山区治水提质办公室	建设单位统一社会信用代码	55716196-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	152629.02
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复(2018)3号



项目地址：深圳市坪山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察	公开招标	2019-01-07	--	4403112004300036-BB-002	4403111803080201-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-11-06	--	4403112004300036-BB-001	4403111803080201-BB-001	查看
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-08-12	27690.43	4403112004300036-BD-005	4403111803080201-BD-005	查看
B	中铁十七局集团有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-06-12	--	4403112004300036-BD-003	4403111803080201-BD-003	查看
B	中国电建市政建设集团有限公司//中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	施工	公开招标	2018-06-12	52281.81	4403112004300036-BD-002	4403111803080201-BD-002	查看
B	中铁十九局集团有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-06-13	--	4403112004300036-BD-004	4403111803080201-BD-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-02-01	8670.44	4403112004300036-BD-001	4403111803080201-BD-001	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-07	830.87	4403112004300036-BE-003	4403111803080201-BE-003	查看
B	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-08-16	462.67	4403112004300036-BE-004	4403111803080201-BE-004	查看
B	深圳市启光建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-06-07	1027.51	4403112004300036-BE-002	4403111803080201-BE-002	查看
B	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-06-06	371.35	4403112004300036-BE-001	4403111803080201-BE-001	查看
A	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程总承包	公开招标	2018-06-19	46431.64	4403112004300036-BZ-001	4403111803080201-BG-001	查看

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	440382-2018-48-01-a00006	项目编号	4403112004300036
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	深圳市坪山区	经纬度	--
立项文号	深坪发改复(2018)3号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-03-08
建设单位	深圳市坪山区治水提质办公室	建设单位统一社会信用代码	55716196-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	152629.02
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目改造范围包括坪山区6个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径DN1500，新建排水管总长度约974.728km。(招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442448>

2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理6标（龙岗街道）

Jxz-440

## 中标通知书

标段编号：44030720190144005006

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理6标（龙岗街道）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：1050.8054万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：徐仲民

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-03



查验码：8341536129544767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: JL-2020-028  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理6标(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

受托人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理6标(龙岗街道)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理6标(龙岗街道),本标段的监理招标内容为龙岗街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容,具体以标段内施工图为准,监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别: 市政公用工程、水利水电工程; 工程等级: 以施工图为准。

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按106.3231亿元预估,招标部分工程概算投资额:以概算批复为准,暂按7.73亿元预估。

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目总负责人(一阶段项目总监)姓名: 徐仲民, 身份证号码: 422201196811150876, 注册号: 44003825; (二阶段项目总监)姓名: 王海涛, 身份证号码: 422431196509252512, 注册号: 42006054。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾万捌仟零伍拾肆元整(¥10508054 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1000.769	50.0364		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十六份，均具有同等法律效力，委托人执十份，受托人执六份。

委托人：(公章)  
深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：(公章)  
深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

邮政编码：518031

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电话：0755-83785193

传真：0755-83785179

电子信箱：j-star.sz@163.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140



**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目** 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170229	省级项目编号	4403071911189901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1063200
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区发展和改革局关于同意龙岗区排水系统提质增效排查与评估项目服务采购工作事宜的复函

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-10	--	4403071912170229-BD-001	4403071911189901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-01-10	--	4403071912170229-BD-002	4403071911189901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	北京燕波工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1114.88	4403071912170229-BE-004	4403071911189901-BE-007	<a href="#">查看</a>
B	深圳市奥源建设监理有限公司//广东城华工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1140.51	4403071912170229-BE-005	4403071911189901-BE-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1153.32	4403071912170229-BE-010	4403071911189901-BE-010	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1089.25	4403071912170229-BE-011	4403071911189901-BE-011	<a href="#">查看</a>
B	深圳市深龙港建设监理有限公司//英泰克工程顾问(上海)有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1095.65	4403071912170229-BE-006	4403071911189901-BE-006	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1050.81	4403071912170229-BE-007	4403071911189901-BE-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1089.25	4403071912170229-BE-008	4403071911189901-BE-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳市大兴工程管理有限公司//四川省城市建设工程工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1037.99	4403071912170229-BE-009	4403071911189901-BE-009	<a href="#">查看</a>
B	深圳市信浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1153.32	4403071912170229-BE-001	4403071911189901-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1025.18	4403071912170229-BE-002	4403071911189901-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广厦工程顾问有限公司//广东中水工程监理单位	监理	公开招标	2020-01-20	1127.69	4403071912170229-BE-003	4403071911189901-BE-005	<a href="#">查看</a>

## 详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071912170229
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	龙岗区发展和改革局关于同意龙岗区排水系统提质增效排查与评估项目服务采购工作事宜的复函	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一信用社会代码	MB2D2805X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1063200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资106.32亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364542>

### 3、光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

## 中标通知书

标段编号：2106-440311-04-01-104970004001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：279.360000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：徐仲民



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



黄琪

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-01



查验码: 4340445963102962

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深光企工字 2021 年 54 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（六期）监理

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市深水光明水务有限公司

监 理 人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区优质饮用水入户工程（六期）暂定涉及轩苑居、雅庭居、南星大厦、九紫东景、宏汇阁等小区，纳入改造的小区需根据《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》评估，且设计方案应通过深圳市水务局行政许可技术审核。主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道，DN20~DN50 表后爬墙管等，项目总投资暂估为 25784.53 万元，建安费为 21521.22 万元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：    /    。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876，注册号：44003825。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾玖万叁仟陆佰元整（¥ 2793600.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		265.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			13.968	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*__%，A2=A*__%，B=A*__%*保修工程量调整系数，C=A*__%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本壹拾份，委托人伍份，监理人伍份。

## 九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：\_\_\_\_（公章） 监 理 人：\_\_\_\_（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道1838号 住 所：深圳市福田区振兴路3号  
光明水厂：0755-29937864 建艺大厦14楼东

法定代表人：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

或其授权委托代理人：\_\_\_\_

或其授权委托代理人：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：\_\_\_\_

帐 号：443066120013002537515

邮政编码：\_\_\_\_

邮政编码：518028

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 光明区优质饮用水入户工程(六期)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092106020002	省级项目编号	4403092106019901
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25784.53
立项级别	地市级	立项文号	2106-440311-04-01-104970



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-11-26	162.5	4403092106020002-BB-001	4403092106019901-BB-001	查看
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2021-10-27	749.99	4403092106020002-BA-001	4403092106019901-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-11-11	20667.94	4403092106020002-BD-001	4403092106019901-BD-001	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-11-26	279.36	4403092106020002-BE-001	4403092106019901-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-440311-04-01-104970	项目编号	4403092106020002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2106-440311-04-01-104970	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-01
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25784.53
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明区优质饮用水入户工程(六期), 改造范围包括碧雅苑A、B栋、怡景花园光明二期等32个小区。建设内容包括: 铸铁管、不锈钢管敷设, 水表组拆除重建, 阀门及井座拆除新建, 路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁(DN ≥ 100毫米)和覆塑薄壁不锈钢管(DN < 100毫米), 明设管道主要为薄壁不锈钢管。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718181>

4、龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

Jxz-605

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016217002001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：164.630000万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-26



查验码：8409325090414021

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 121 共10份  
2021年 8 月 20

## 全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗  
水务集团（含坪地）供水片区项目（政府投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨  
询、施工招标代理）

委托人（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：对坪地街道、平湖街道内 15 个片区部分老旧给水管网进行改造，改造内容主要包括：社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道。未实施城中村消防管网综合整治的小区，其室外消防管网纳入本次改造。具体小区包含坪地街道年丰社区上围、田坑村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区年丰村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区横岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区牛眠岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区马塘村给水管网改造工程、坪地街道六联社区吉坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区鹤坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区刘屋、太原村给水管网改造工程、坪地街道六联社区楼角村给水管网改造工程、坪地街道六联社区李屋村给水管网改造工程、坪地街道坪西社区澳头村给水管网改造工程、坪地街道华夏园工业区给水管网改造工程、平湖街道新南社区荔枝岭给水管网改造工程、平湖街道凤凰社区九巷给水管网改造工程、平湖社区新南社区新屋给水管网改造工程。

1.4 总投资额：约 **4376.82** 万元

### 二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度

管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(3) 全过程造价咨询服务(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)。(4) 招标代理: 完成本工程的施工招标代理工作。

### 三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

### 四、合同价款

全过程工程咨询费合计: 暂定为 164.63 万元(大写: 壹佰陆拾肆万陆仟叁佰元整)。其中: 项目管理费 36.55 万元、工程监理费 79.40 万元、造价咨询费 33.39 万元、招标代理费 15.29 万元。

结算原则: ①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准, 且不得超过建设单位管理费的 60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格 2007-670 号)文件, 以审定的竣工决算建安费为计算基数, 工程复杂调整系数(0.85) × 专业调整系数(1.0) × 高程调整系数(1.0) 并下浮 5% 进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14 号)文件, 以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮 5% 进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号, 以施工总承包中标价为计算基数并下浮 5% 进行结算。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

9、其他合同文件

#### **六、双方承诺**

6.1 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

6.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保本合同服务费用的支付。

#### **七、其他**

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：  
深圳市深水龙岗水  
务集团有限公司

咨询人（乙方）：  
深圳市建星项目管  
理顾问有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

晓  
李  
如  
字  
(签字)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

李  
月  
(签字)

银行开户名：

银行开户名：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：2021年 月 日

5、前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）监理

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）监理经招标人确认，  
贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）监理
中标金额	（小写）588,800.00 元 （大写）伍拾捌万捌仟捌佰元整

请贵方尽快与招标人联系，并在 30 天内办理签订合同事宜。

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022 年 7 月 21 日



J42022-078

合同编号: QHKG-2022-334



# 前海-宝安给水管互联互通工程 (前海段) 监理合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)  
深圳市建星项目管理顾问有限公司 (乙方)  
工程名称: 前海-宝安给水管互联互通工程 (前海段)  
签署日期: 2022年 8 月 8 日

82

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于委托人已于2022年7月21日向监理人发出前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程范围：项目位于前海桂湾片区，新建 DN1000~DN1200 给水管约 732 米，联通桂湾一路 DN1200 给水管与新城立交 DN1000 给水管，并预留与月亮湾大道综合管廊内 DN1200 给水管接口。设计埋深约为 3.41-13.02m，设计压力为 0.6Mpa，沿线同时设置给水管附属设施及支墩等。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：          /          

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：贺启辉，身份证号码：513822198711207616，注册号：44026815。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额（含税价）暂定人民币大写：伍拾捌万捌仟捌佰元整，小写¥ 588800.00元，  
监理酬金率2.65%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、监理办公费及交通费、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他为完成监理工作的全部费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

服务阶段：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段；

服务工程内容：前海-宝安给水管互联互通工程（前海段）中的全部工程内容，具体以图纸为准，BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

服务工作内容：计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测单位等日常管理，协助甲方开展本项目制度流程制定等工作，协助甲方开展施工、监测、检测等的招投标、委托相关工作，协助甲方办理报批报建等手续，视甲方的实际需求，对第三方监测、检测、管线测绘、第三方责任险等服务类合同协助甲方招投标，对合同履行中的支付、结算等进行审核或审批。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送甲方批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送甲方审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理单位在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报甲方批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给甲方作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理单位在首次会议时，应向甲方、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

#### 2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供甲方审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市福田区振兴路3号 建艺大厦14楼东
电	话：		电	话：	83788379
传	真：	/	传	真：	83785752
开 户 银 行：			开 户 银 行：		建设银行深圳振华支行
账 号：			账 号：		44201521700051004140
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2022年8月8日	日	期：	2022年8月8日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 前海-宝安给水管互联互通工程(前海段)

广东省-深圳市

项目编号	4403012005140037	省级项目编号	4403012005119912
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1369
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-48-01-013107



项目地址：前海合作区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

项目代码	2020-440305-48-01-013107	项目编号	4403012005140037
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	2020-440305-48-01-013107	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-11
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1369
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	前海-宝安给水管互联互通工程(前海段)设计起点为桂湾一路现状 2DN1200预留口,设计终点为新城立交DN1000管与月亮湾管廊 2DN1200管碰头处,管线总长约 800米,管径DN1200。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	贺启辉	513822*****16
施工企业	中铁隧道局集团有限公司	91410300171075680N	曾明瑞	420625*****96

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455004>

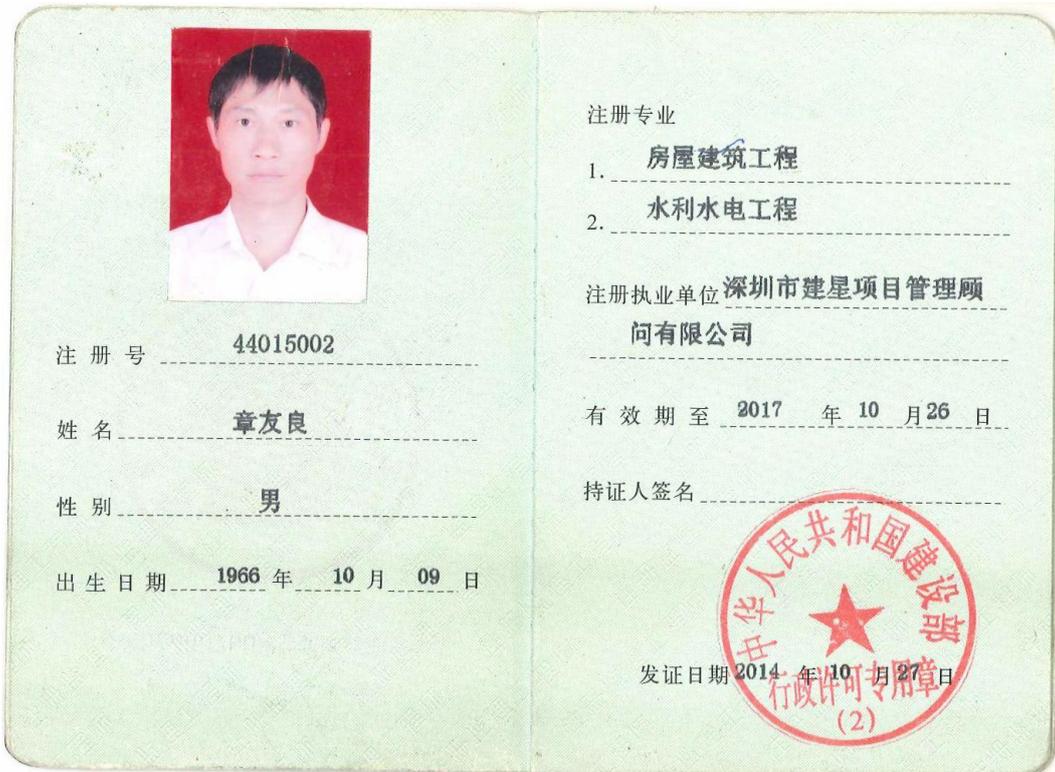
### 三、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	章友良	工程师	工民建	注册监理 工程师证	市政公用 工程	4401500 2	34	开工前一 周至竣工 结束
2	安全监理工程 师	许林虎	高级工程 师	桥梁	注册安全 工程师	建筑施工 安全	1923034 1290	26	开工前一 周至保修 期结束
3	给排水专业工 程师	左江沅	工程师	建筑工 程技术	注册监理 工程师证	市政公用 工程	4403595 2	9	开工前一 周至保修 期结束
4	土建专业工程 师	罗 凯	工程师	土木工 程	广东省专 业监理工 程师	市政公用 工程	B221102 56	17	开工前一 周至竣工 结束
5	安全员	何庭深	--	工程造 价	广东省安 全 C 证	市政公用 工程	粤建安 C(2018) 0027538	7	开工前一 周至竣工 结束
6	监理员	孙启龙	--	工程监 理	深圳市监 理员	市政公用 工程	C201717 23	7	开工前一 周至保修 期结束
7	监理员	石 坤	--	水利水 电工程	深圳市监 理员	市政公用 工程	C202100 58	8	开工前一 周至竣工 结束
8	资料员	林玉妙	--	道路桥 梁工程 技术	广东省资 料员证	档案管理	2021100 1644	8	开工前一 周至竣工 结束

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

# 1、项目总监章友良相关资格证书及社保证明



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00182925

认定机关（签章）  
2016年 5月 3日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年10月26日

No. 00326679

认定机关（签章）  
2017年 8月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

水利水电工程 市政公用工程

No. 00404983

认定机关（签章）  
2020年 4月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年10月26日

No. 01160551

认定机关（签章）  
2023年08月24日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年10月26日

No. 00622240

认定机关（签章）  
2020年 9月 3日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00174953  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430210000002111430004  
File No.

姓名: 章友良  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年5月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年10月14日  
Issued on



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010500000055



姓名: 章友良

性别: 男

身份证号: 430312661009301

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: \_\_\_\_\_

持证人签名: \_\_\_\_\_

# 毕业证书



学生章友良 性别男 年龄23岁  
于一九八七年九月至一九九〇年七月  
在本院函授大学 工业与民用建筑 专业  
全脱产一年制专 科修业期满，学完教学计划规定  
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经(80)冶教字第2811号文件批准

西安冶金建筑学院

院 长

柯保康

证书登记第 1554 号

一九九〇年七月十四日

姓名 章友良  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年10月9日  
住址 湖南省韶山市韶山乡新联村小么冲组21号  
公民身份号码 430312196610093013



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 韶山市公安局  
有效期限 2016.04.25-长期



## 2、安全监理工程师许林虎相关资格证书及社保证明

190-0196



许林虎 340111197512281016

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2017033340332017343049000166

姓名 许林虎

性别 男

证件号码 340111197512281016

级别 中管级

执业证号 19230041290

发证日期 2023年01月13日



190-0196

注册记录

许林虎 340111197512281016

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2028年6月13日



注册记录

本证书由安徽省人力资源和  
社会保障厅统一印制，它表明持  
证人具有相应的专业技术水平和  
业务能力。

This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

专 业 技 术  
资 格 证 书  
QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



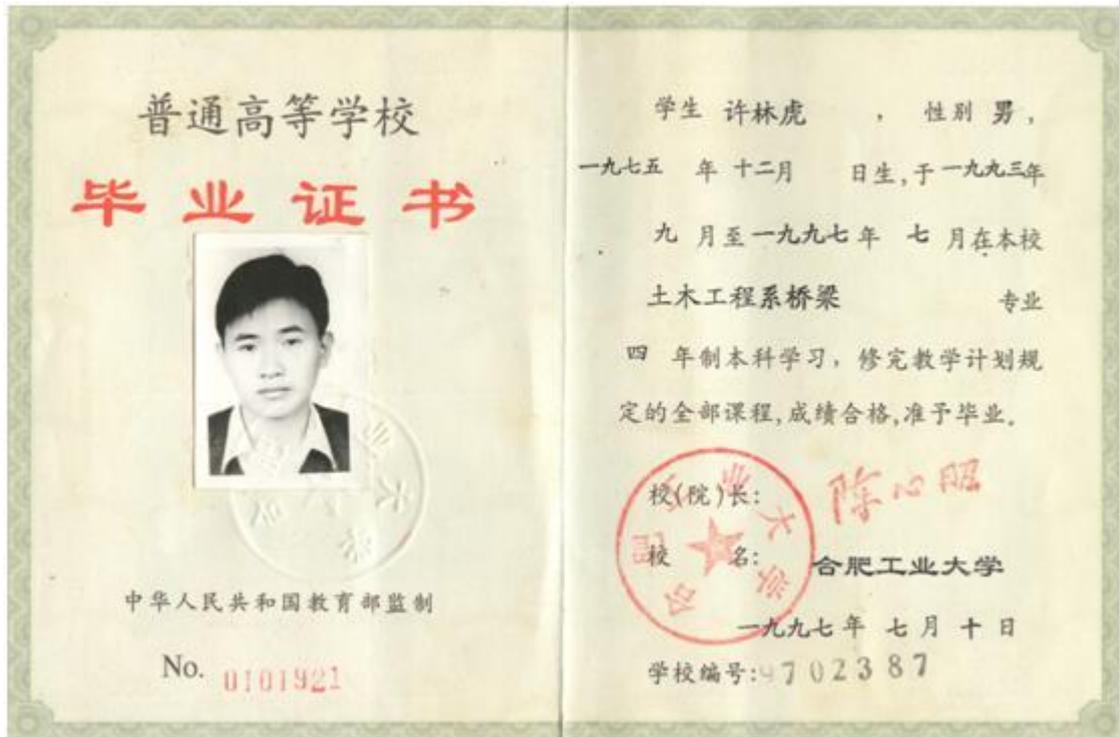
安徽省人力资源和社会保障厅  
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



姓 名 许林虎  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
身份证号 340111197512281016  
ID Number  
工作单位 合肥市硕源建设工程  
Working Unit  
有限公司  
证书编号 (2019) 934004670  
Certificate Number

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation  
专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation  
资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation  
评审时间 2019. 12. 15  
Appraisal Date  
批准文号 皖人社函(2020)65号  
Approval Number







### 3、给排水专业工程师左江沅相关资格证书及社保证明





姓名: 左江沅 *10762*

性别: 男

身份证号: 362430199206223416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100005194

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




普通高等学校

# 毕业证书



学生 左江沅 性别 男，一九九二年六月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 江西应用技术职业学院 校(院)长: 吴福才

证书编号: 129421201406002024 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 永新县公安局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

姓名 左江沅

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月22日

住址 江西省吉安市永新县里田镇横楼村下麻田组144号



公民身份号码 362430199206223416



#### 4、土建专业工程师罗凯相关资格证书及社保证明



  
 实时数据，扫码验证

姓名 罗凯  
 性别 男  
 身份证号 441423198510140018  
 专 业 房屋建筑工程  
           市政公用工程  
 工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 证书编号 B22110256

  
 广东省建设监理协会  
 (盖章)

初次发证日期: 2022 年 11 月    日  
 换 证 日 期:        年    月    日  
 有 效 期 至: 2025 年 10 月 31 日




**中国地质大学**  
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书


 罗凯        性别 男，1985 年 10 月 14 日生，于 2016  
 年 03 月至 2018 年 06 月在本校        网络教育 土木工程  
 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校长 

  
 2018 年 06 月 05 日

证书编号: 114157201805005972

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12053040**



姓名: 罗凯  
身份证号: 441423198510140018  
资格名称: 工程师  
专业名称: 工程管理  
批准日期: 2013年2月24日  
批复文件: 鹰职称办[2013]17号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613301798  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 2 月 28 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗凯      社保电脑号: 610478197      身份证号码: 441423198510140018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	790014	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	790014	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6571.91	3654.72			4656.62	1714.5			385.9				300.6		91.4



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e1950088206 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、安全员何庭深相关资格证书及社保证明

建筑施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓 名：何庭深

性 别：男

证件号码：421281199507175731

职 务：专职安全员

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：粤建安C(2018)0027538

有效期至：2024年10月25日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年10月26日



广东省住房和城乡建设厅制

普通高等学校

# 毕业证书



学生**何庭深** 性别**男**，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**工程造价**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工程职业学院**

校(院)长：**王青红**

证书编号：**141971201706000470**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何庭深  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年7月17日  
住址 湖北省赤壁市神山镇油岭村六组7-1号  
公民身份号码 421281199507175731

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赤壁市公安局  
有效期限 2018.02.14-2028.02.14



## 6、监理员孙启龙相关资格证书及社保证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  孙启龙  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  230828199704270919  </u>	
学历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程监理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限  </u>	
	<u>  公司  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2017  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  30  </u> 日	
核发编号： <u>  C20171723  </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **孙启龙** 性别 **男**，一九九七年 四 月 二十七日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 **工程监理** 专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江农业职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**127251201706000481**

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙启龙**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1997 年 4 月 27 日**  
 住址 **黑龙江省汤原县鹤立镇和平街三委1组17号**  
 公民身份号码 **230828199704270919**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **汤原县公安局**  
 有效期限 **2017.07.14-2027.07.14**



## 7、监理员石坤相关资格证书及社保证明

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>  2021  </u>年<u>  01  </u>月<u>  15  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20210058  </u></p>	 <p>姓名：<u>  石坤  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  420521199209170018  </u></p> <p>学历：<u>  本科  </u></p> <p>所学专业：<u>  水利水电工程  </u></p> <p>技术职称：<u>  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市建星项目管理顾问有限公司  </u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u>  </u></p> <p>有效日期：<u>  </u></p> <p>有效日期：<u>  </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u>  </u></p> <p>有效日期：<u>  </u></p> <p>有效日期：<u>  </u></p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u>  </u></p> <p>有效日期：<u>  </u></p> <p>有效日期：<u>  </u></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>  </u></p> <p>记录日期：<u>  </u></p> <p>记录日期：<u>  </u></p> <p>记录日期：<u>  </u></p>
--	--





## 8、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p>	姓名: <u>林玉妙</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>450981199310313929</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>-</u> Skill Level
证书编号: <u>20211001644</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2021101644</u> Registration No.	签发日期: <u>2021年10月23日</u> Issued Date

	<p>林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>
姓名 <u>林玉妙</u>	
身份证号 <u>450981199310313929</u>	
证书编号 <u>1801050007037</u>	

# 建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名：林玉妙  
身份证号：450981199310313929  
岗位名称：资料员  
技能等级：一  
证书编号：20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林玉妙 性别女，一九九三年十月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：柳州铁道职业技术学院

校（院）长：

周群

证书编号：123921201606003307

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ 姓名 林玉妙  
 SINGQIBIED 性别 女 民族 汉  
 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1993年10月31日  
 DIEGYOUJ 住址 广西北流市平政镇龙池村一组31号



GUNGHMINZ  
 SINGHFWN HAUMAJ  
 公民身份号码 450981199310313929

中华人民共和国  
 居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH 签发机关 北流市公安局  
 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2021.04.29-2041.04.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙

社保电脑号：645479086

身份证号码：450981199310313929

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	790014	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	09	790014	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
合计			5941.91	3294.72			1208.15	402.76			376.9			100.88	249.0		77.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5ee0d10ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 四、拟派项目总监业绩

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务局	五联路市政工程(一期)	中标金额：183.62 合同金额：183.62	中标日期：年月日 合同签订日期：2010年3月9日 施工许可发证日期：年月日	/
2	华侨城光明（深圳）投资有限公司	横岗怡锦水生态海绵建设项目监理	中标金额：71.358512 合同金额：71.358512	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年月日 施工许可发证日期：年月日	
3	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）监理	中标金额：60.228842 合同金额：60.228842	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年月日 施工许可发证日期：年月日	

# 1、五联路市政工程(一期)

深圳市龙岗区建筑工务局

副本  
COPY

JL10-03  
监理招标文件

合同编号: JL-2010030900010

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 五联路(将军路-倚山路)市政工程

工程地点: 龙岗区龙城街道办

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 2010年3月9日



由 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 设计院设计的“五联路（将军路-倚山路）市政工程”图纸范围内除 燃气 工程以外的所有内容，包括但不限于以下内容：

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
- 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
- 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)
- 其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：

- 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统
- 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡
- 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他： 绿化

(三)其他工程：\_\_\_\_\_

**第五条 监理服务阶段**

经双方协商，委托人委托代理人对本工程监理范围内在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

- 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段

**第六条 监理服务费的计取与支付方式：**

6.1 监理服务费的计取：

6.1.1 **监理服务费合同价**将依据国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）的规定计取，其中：施工监理服务收费以监理范围内发改部门批复的建设项目工程概算投资额，即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和为计费额，根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计算施工监理服务收费基准价，并下浮 20%；专业调整系数、工程的复杂程度调整系数、高程调整系数按以下附表的规定计取，保修阶段以施工监理服务收费的 5%计取。

附表：专业调整系数、工程的复杂程度调整系数、高程调整系数

工程复杂程度等级	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数
II	1.0	1.0	1.0

工程特征根据《建设工程监理与相关服务收费标准》中的《工程复杂程度表》确定；

专业调整系数：建筑、人防、市政公用工程为 1，园林绿化工程为 0.8；

工程复杂程度调整系数：I 级为 0.85；II 级为 1.0，III 级为 1.15。

工程竣工验收前，工程概算投资额如经发改部门批准进行调整的，施工阶段监理服务费收费的计费额为调整后的工程概算投资额。

**监理服务费**以发改部门下达的**监理专项资金**额为最高限额，最终的**监理服务费**以政府审计部门审定价为准。

本工程监理服务费合同暂定价为 ¥ 183.62 万元。

6.1.2 本工程监理服务费由基本监理服务费（90%）和绩效监理服务费（10%）组成。

6.2 监理服务费的支付方式：

6.2.1 基本监理服务费为监理服务费的 90%，其支付方式如下：

(1) 工程实施阶段按工程形象进度的 80%，按月支付：

监理服务费进度款=监理服务费×当月工程形象进度（%）×80%。支付至**基本监理服务费的 80%** 时即停止支付。

监理服务费月进度付款额低于 ¥5 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中，并直至达到 ¥5 万元时方可支付。

(2) 工程结算（经委托人审核）完成之日起 14 个工作日内，支付至**基本监理服务费的 90%**；

6.2.2 绩效监理服务费为监理服务费的 10%，其中分个人绩效（占 60%）、单位绩效（占 40%）两部分。

现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为现场监理班子成员的所有，支付方式如下：

(1) 该现场监理班子成员的个人绩效监理服务费按确定后的监理服务费合同价的百分率计算，分别按基本监理服务费达到 30%、60%、90%时分三期计取并同期支付，每期计取的个人绩效监理服务费根据委托人对现场监理班子成员的期间考评分的平均值，按如下约定进行支付：

若当期现场监理班子考评分为 80 分及其以上时，当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为监理服务费合同价的 2%。

若当期现场监理班子考评分为 70 分（含 70）~80 分（不含 80）时，当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为监理服务费合同价的 1.6%。

若当期现场监理班子考评分为 60 分（含 60）~70 分（不含 70）时，当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为监理服务费合同价的 1.2%。

若当期现场监理班子考评分在 60 分以下时，则当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为 0。

(2) 对现场监理班子全体人员的综合考评办法由委托人负责编制，将从现场人员的日常监理服务，工程质量、安全、投资、进度等方面的控制进行的考评。

(3) 现场监理班子全体人员的绩效监理服务费拨付至监理单位后，由监理单位须在 10 日内拨付至项目监理部，监理部应在 5 日内发放至监理班子成员，并将奖金发放登记表原件（奖金领取人签字）交委托人核实，委托人对该费用的支付实行全过程监控。

(4) 监理人员获得的绩效奖金，应按规定缴纳个人所得税，监理单位不得因绩效奖金的支付而降低监理班子成员的正常工资待遇。

单位绩效监理服务费为监理人所有，支付方式如下：

工程竣工验收合格后，委托人针对监理人进行履约考评，考评结果在合格及以上的，支付应付单位绩效监理服务费的 50%；全部工程结算资料送审，支付应付单位绩效监理服务费的 50%。

当出现下列情形则扣除相应额度的单位绩效监理服务费：

附件 2: 监理设备仪器一览表

附件 3: 工程监理廉政责任书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (签章)



住所: 龙岗区中心城清林中路教育综合大楼

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编: 518172

电话:

*(Handwritten signature)*

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

本合同订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(签章)

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦  
14 楼东

法定代表人: *(Handwritten signature)* (签章)

或其委托代理人: *(Handwritten signature)* (签章)

开户银行:

账号:

邮编: 518031

电话:

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
44201521700051004140  
建设银行深圳市振华支行

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年10月16日

发出日期： 2022年10月18日

市政基础设施工程

工程名称	五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）	工程地点	龙城街道五联路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设规模约14469.2平方米，施工范围：K0+671.232~K1+250	工程造价（万元）	4665.123439万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020年08月20日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10127801	竣工日期	2022年10月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200134
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁十一局集团有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁十一局集团有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10127801		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 会议签到表

工程名称：五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）

会议名称：工程竣工会

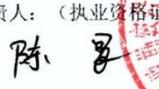
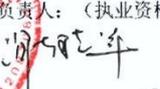
会议时间：2022年10月13日

地点：龙岗区五联路

姓名	单位	职务	联系方式
叶颖	区工务署		29551330
刘洋	区工务署		07551330
杨志	中铁十一局		17396182798
朱心	深圳前海管理局	总监	13440548751
曹钦	珠海电力工程咨询	专监	18813443247
周志军	中交一公院		13480602696
李海	中交一公院		13922839902
李	中交一公院		13715346109
杨	中交一公院		139060981
李	新能电力	电力设计	13622304882

五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年10月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44015002 有效期至2023.10.26 2022年10月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022.10.20 2022年10月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月16日

### 五联路市政工程(一期) 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030043	省级项目编号	4403071903019901
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8100
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-101278



项目地址：--

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | **参与单位及相关负责人** | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	章友良	430312*****13
施工企业	中铁十一局集团有限公司	17931508-7	杨志	510824*****19

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071907030043
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-101278	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8100
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程位于龙岗街道五联社区，为城市次干道，设计为沥青混凝土路面，道路起点接现状连心路（规划将军路），终点接规划荷山路，道路全长2.57公里，道路红线宽25米，双向四车道，本工程拟分两期实施，一期范围为K0+000-K1+396段，道路长约1.4公里。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883775>

## 2、横岗怡锦水生态海绵建设项目监理

JL-2022-116

合同编号:GM-GCJL-2022-0011

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022年8月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于:

1. 受托人已明确知悉: 2022年7月29日, 深圳市龙岗区横岗街道办事处(以下简称“业主”)与委托人签订了《横岗怡锦水生态海绵建设项目代建合同》, 委托人受业主的委托实施横岗怡锦水生态海绵建设项目的代建管理。本项目建设单位为业主, 业主在本项目中承担建设单位的法定职责; 委托人仅是本项目代建单位, 依据代建合同约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2. 受托人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的监理工作。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目(以下称“本项目”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 横岗怡锦水生态海绵建设项目位于深圳市龙岗区横岗街道, 公园绿地建设项目, 总用地 5.2 万 m<sup>2</sup> (其中海绵展示公园约 40355 m<sup>2</sup>、小区地块 10600 m<sup>2</sup>)。内容主要包括: 海绵、给排水、景观、照明、造价等专业(视项目实际情况, 可能涉及电力、电信、燃气等专业)。

项目建设内容主要包括:  拆除工程  土石方工程  建筑结构工程  精装修工程  室外管网工程  园建工程  园林绿化工程  室外小品工程  **给排水工程**  电气工程  弱电智能化工程  钢结构工程  防雷接地工程  照明工程  运动设备设施工程  海绵工程  移动卫生间  隔声屏障。

4. 工程概算投资额: 3633.66 万元, 其中建安工程费 3067.38 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 补充条款;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 章友良, 身份证号码: 4303121966100930013, 注册号: 44015002

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的含税签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾壹万叁仟伍佰捌拾伍元壹角贰分 (¥713585.12 元), 增值税税率【6】%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				67.960488	3.398024		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

本合同项下款项的支付主体为 业主。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 6 月 3 日 止, 总计 976 日历天(具体开工时间以实际开工令约定的时间为准)。其中:

1. 施工阶段: 计划自 2022 年 9 月 30 日 起至 2023 年 6 月 3 日 止, 共 246 日历天;
2. 保修阶段: 计划自 2023 年 6 月 4 日 起至 2025 年 6 月 3 日 止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 为受托人按照本合同约定派遣的相应工作人员提供必要的工作条件。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人 陆 份, 受托人 肆 份。

#### 九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权, 归委托人所有, 其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

3.1 附件 1：中标通知书

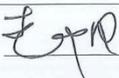
3.2 附件 2：投标承诺书

3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书

3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表

3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
邮编：	518107	邮编：	518028
法定代表人或其授权代表：		法定代表人或其授权代表：	
(签章)		(签章)	
开户名称：		开户名称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	交通银行深圳燕南支行
账号：		账号：	443066120013002537515
电话：		电话：	0755-83788379

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月28日

发出日期： 2023年8月28日

市政基础设施工程

工程名称	横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗怡锦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约57126平方米。包括怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造工程。	工程造价（万元）	2669.957979
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年08月 09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年08月09日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年8月28日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师:  注册号44010202 有效期2023.7.26 2023年8月28日	 (公章) 一级注册建造师 项目负责人:  粤1442012201220621(00) 建筑 市政 2025.05.15 2023年8月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年8月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

### 3、聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）监理

J42022-098

合同编号：

## 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期） 监理服务合同

项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年【 】月

## 第一部分 协议书

**代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：82923785

联系人：王成聪

**代建人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司**

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

联系电话：13926525518

联系人：朱海荣

**监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司**

联系地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

联系电话：0755-83788379

联系人：李维

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120013002537515

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将聚龙山生态公园慢跑道路改造工程（一期）（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《聚龙山生态公园慢跑道路改造工程代建合同》（合同编号：PSCG20210236-YL068），委托监理人为本项目提供监理服务。基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：本项目(国家编码：2204-440310-04-01-266315)位于坪山区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共 66246 平方米，其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元，其中：建安工程费 3188.84 万元。
- 1.4 工程类别：园林景观工程
- 1.5 投资性质：政府投资 100%
- 1.6 工程概算投资额：3820.62 万元
- 1.7 招标部分工程匡算投资额：/万元
- 1.8 其它：/。

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录；
- 3.7 附录 A 《相关服务的范围和内容》
- 3.8 附录 B 《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.9 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：章友良，身份证号码：4303121966100930013，注册号：44015002。

4.3 代建人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾万零贰仟贰佰捌拾捌元肆角贰分（¥602288.42元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥568196.62元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	57.360802	2.868040	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/			/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2022年9月20日起至保修期结束之日止（具体时间以开工令为准）。其中：

6.2 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

- 
- 6.3 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.4 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.5 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2022 年 9 月 20 日起至 2023 年 9 月 15 日止，共 360 日历天；
- 6.6 保修阶段：自 2023 年 9 月 16 日起至 2025 年 9 月 15 日止，共 730 日历天；
- 6.7 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.8 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：
- 8.2 订立地点：深圳市

### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归代建监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。代建人和代建监管人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给代建人和代建监管人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致代建人和代建监管人承

(本页无正文，为《聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）监理服务合同》签订页)

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

代建人（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

坪山区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道路改造工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日

市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程 (一期)	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建设总面积66246m <sup>2</sup> ,其中园建面积36963m <sup>2</sup> 、绿化面积29283m <sup>2</sup> 。	工程造价(万元)	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			/
施工图设计文件审查意见			/
工程竣工报告			齐全有效
工程质量评估报告			齐全有效
勘察质量检查报告			/
设计质量检查报告			齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日
	代建单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	



## 签到表

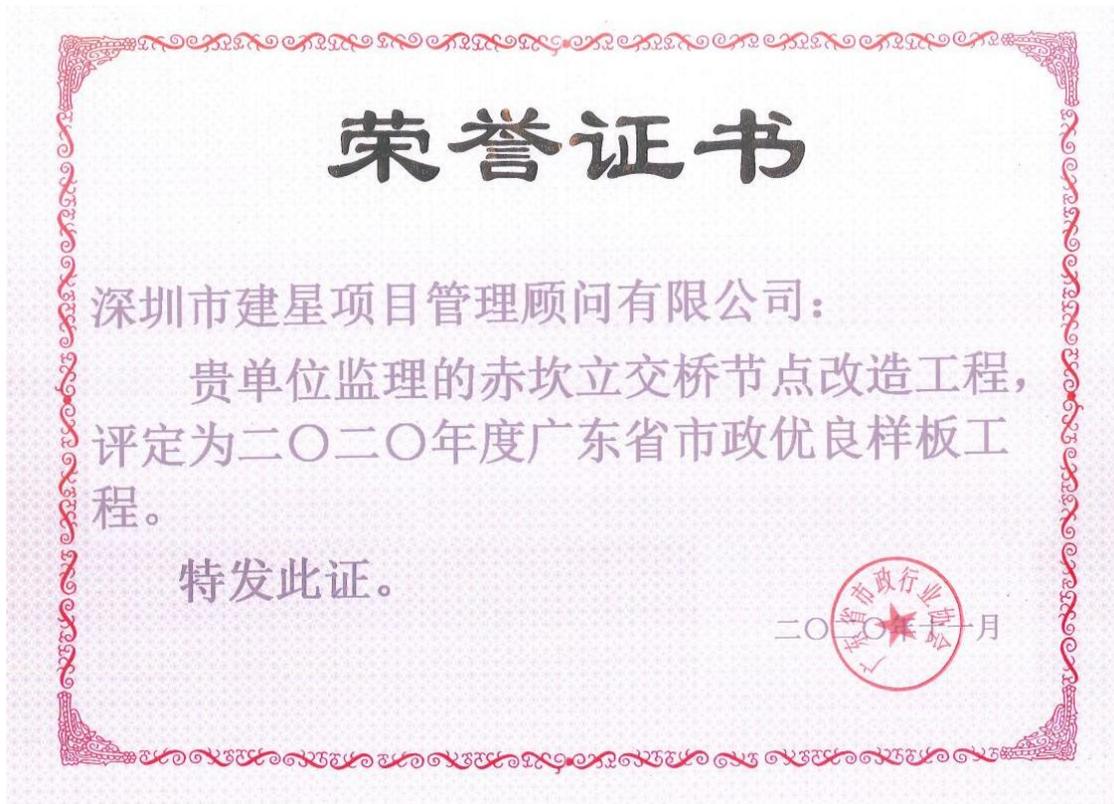
会议议题	聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）竣工验收会议			
会议地点	垃圾分类体验馆	日期	2024.3.4	
		时间	16:00	
序号	单位	姓名	职务	备注
	城管局	李兴		
	城管局	西		
	住建局	朱细萍		
	住建局	刘鑫		
	天健地产	陈有性		能建集团
	天健地产	王军扬		能建集团
	建星顾问	陈少明		
	建星顾问	孙		
	深圳园林	陈文斌		
	南山城管局	李		
	天健地产	环		能建集团

## 五、企业获奖情况一览表

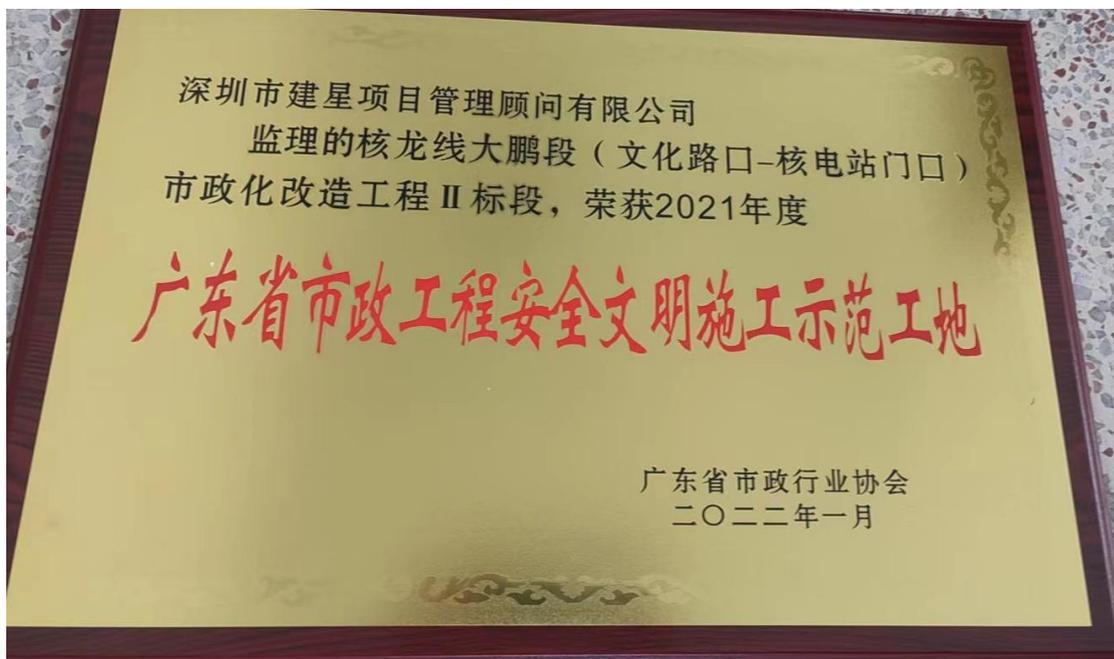
序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	湛江赤坎立交桥节点改造工程	2020年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020年1月
2	核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段	2021年度广东省市政安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022年1月
3	核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段	二〇二二年度广东省市政优良样板工程奖	广东省市政行业协会	2023年12月
4	龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2021年7月
5	光明区优质饮用水入户工程（六期）工程	2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地奖	广东省市政行业协会	2023年7月

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

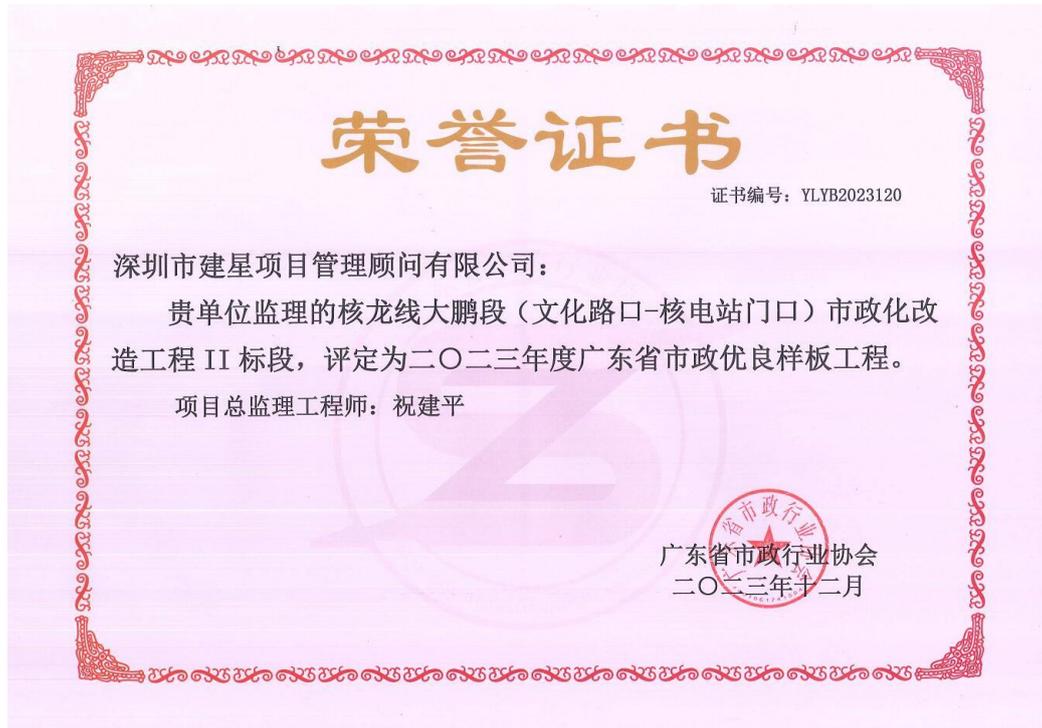
## 1、湛江赤坎立交桥节点改造工程



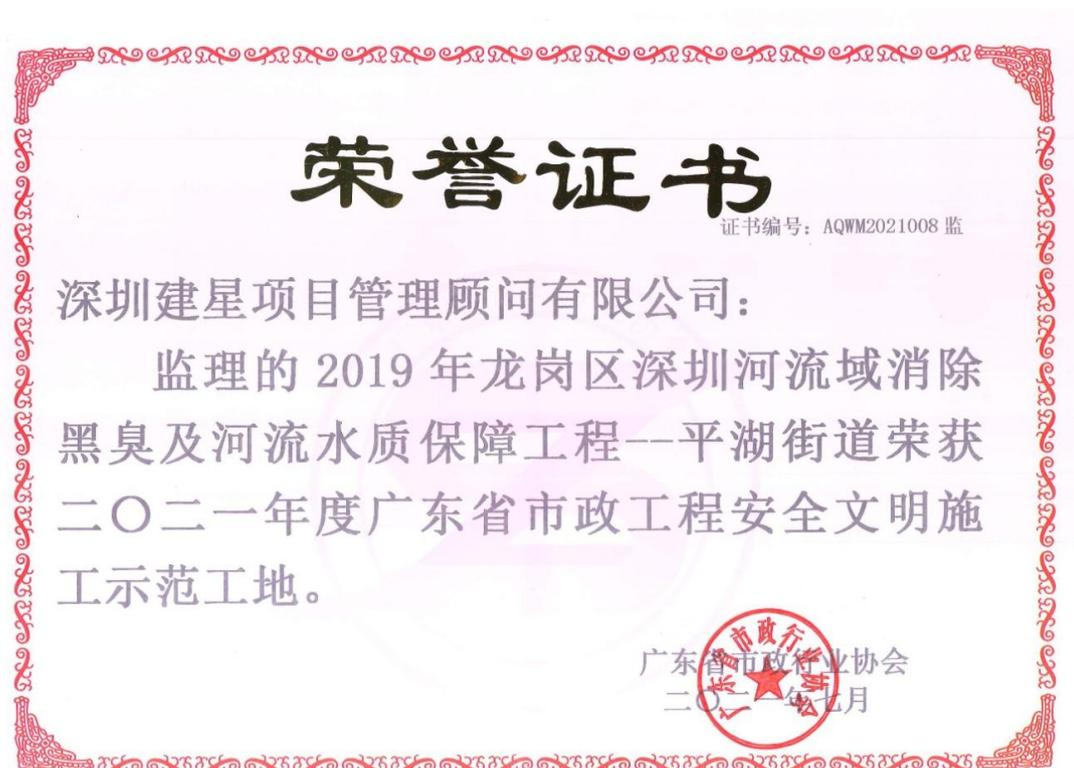
## 2、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段



### 3、核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 II 标段



### 4、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-平湖街道



## 5、光明区优质饮用水入户工程（六期）工程

