

标段编号：2404-440304-04-01-628952006001

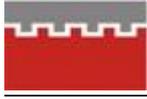
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2024年09月27日



一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市长城建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708403518M	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	500	法定代表人	周亮
注册地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		
企业人员情况	<p>专业技术人员共 43 人，涉及专业包括：</p> <p>1、房屋建筑工程专业 41 人</p> <p>2、市政公用工程专业 21 人</p> <p>3、机电安装工程专业 9 人</p> <p>4、水利水电工程专业 1 人</p> <p>5、电力工程专业 10 人</p>		
企业资质情况	<p>1、房屋建筑工程甲级</p> <p>2、市政公用工程甲级</p>		
企业管理体系认证情况	<p>1、质量管理体系认证</p> <p>2、环境管理体系认证</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证</p>		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

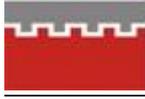
3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市长城工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708403518M

注册号:

法定代表人: 周亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300708403518M

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

· 企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

· 法定代表人: 周亮

· 成立日期: 1998年04月16日

· 核准日期: 2024年06月05日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级 (具体按[建]工监企第 (051109) 号资质证书办理); 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年04月16日

· 营业期限至: 5000年01月01日



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

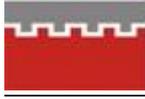
变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





质量管理体系认证证书

证书编号：26923000857R1M

兹证明

深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

地址：深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

生产/经营场所：深圳市龙岗区布龙路18号赛格ECO中心五栋2206

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年05月24日

有效日期：2026年05月25日

首次发证：2020年05月26日

换证日期：2024年05月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福海街道向鹏社区向鹏南路2002号彩虹新都大厦19E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zric.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 cnca.org.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00594R1M

兹证明

深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

地址: 深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

生产/经营场所: 深圳市龙岗区布龙路 1B 号赛格 ECO 中心五栋 2206

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 05 月 24 日

有效日期: 2026 年 05 月 25 日

首次发证: 2020 年 05 月 26 日

换证日期: 2024 年 05 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

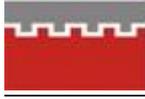
欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道福海社区彩田南路 3302 号彩虹郡海堡大厦 16E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本机构官方网站 www.zricz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00543R1M

兹证明

深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

地址: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

生产/经营场所: 深圳市龙岗区布龙路18号赛格ECO中心五栋2206

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023年05月24日

有效日期: 2026年05月25日

首次发证: 2020年05月26日

换证日期: 2024年05月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

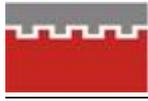
欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新海大厦11E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



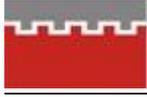
二、近5年企业同类业绩

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道2020道路"白改黑"综合整治工程	中标金额： 合同金额：199.3082	中标日期：年月日 合同签订日期：2020.06 施工许可发证日期：年月日	
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程	中标金额： 合同金额：172.2661	中标日期：年月日 合同签订日期：2020.06 施工许可发证日期：年月日	
3	汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理	中标金额： 合同金额：117.8576	中标日期：年月日 合同签订日期：2021.11 施工许可发证日期：年月日	
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道盛康西路(航空路-航城大道)新建工程(一期)监理工程	中标金额： 合同金额：36.92	中标日期：年月日 合同签订日期：2022.11 施工许可发证日期：年月日	
5	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳前海创新7街项目(监理)	中标金额： 合同金额：9.8	中标日期：年月日 合同签订日期：2022.02 施工许可发证日期：年月日	
6	深圳华强云产业园管理有限公司	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程	中标金额： 合同金额：6	中标日期：年月日 合同签订日期：2024.06 施工许可发证日期：年月日	

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信(业绩文件)文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信(业绩文件)内容将作为招标人票决定标的参考。



1、沙井街道 2020 道路"白改黑"综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010730002001

标段名称: 沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长城建设监理有限公司

中标价: 199.308200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李四新



本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

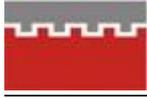
日期: 2020-06-12



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 6869891639707065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

沙井街道建书2020年第1206号

工程编号：

合同编号：

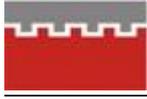
深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工
程（监理）

工程名称：
工程地点：
委托人：
监理人：

深圳市宝安区沙井街道
深圳市宝安区沙井街道办事处
深圳市长城建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目综合整治范围包括沙井街道的环镇路、民主大道 2 条道路。其中环镇路为城市次干道，改造范围全长约 1689.84m，起点为北环路，终点为南环路，道路红线宽度 35m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。民主大道为城市次干道，改造范围全长约 791.78m，起点为松福大道，终点为西环路，道路红线宽度 27m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。主要建设内容包括：旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改适、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。项目投资匡算暂定为 14086 万元，其中，建安工程费暂定为 11973.1 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：14086 万元 招标部分工程概算投资额：11973.1 万元

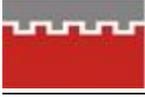
其 它：本项目监理费暂定为人民币 199.3082 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：

_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2020 年 06 月 10 日起至 2020 年 07 月 24 日止，共 45 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 45 日历天）。

2. 保修阶段自 2020 年 07 月 25 日起至 2022 年 07 月 2 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

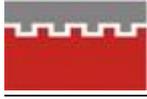
按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾玖点叁零捌贰万元（¥ 199.3082 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 189.8173 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 9.4909 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；



5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：华向阳，身份证号码：411121198902222018，注册号：41013366

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市长城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳长城支行



账 号：

账 号：44201526200051408959

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年6月15日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

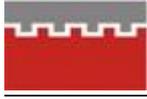
市政备-1

工程名称: 沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 3 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处





一、工程概况

工程名称	沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	民主大道长度 0.79km, 双向四车道, 红线宽度 35m; 环镇路 A 段总长 1.6km, 双向 4 车道, B 段总长 1.7km, 双向 6 车道, 红线宽度 40m。	工程造价 (万元)	10438.377878
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路工程
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	国基建设集团有限公司		D144051322
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E144010523-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



用 1

五、工程竣工验收

竣工验收结论:

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收, 验收组形成了一致的验收意见: 评定为合格。

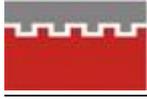
备-1

用 田 本

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  年 月 日	 项目总监:   年 月 日	 项目负责人:  法人代表:  年 月 日	项目负责人:   年 月 日

呈





2、松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010272003001

标段名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长城建设监理有限公司

中标价：172.266100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李四新



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

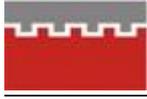
(签字或盖章)：

日期：2020-07-01



查验码：6646676094196162

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程(监理)

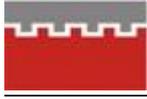
工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市长城建设监理有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，道路起点西起107国道，终点止于公明南环路，规划为城市主干路，全长约2.02km，双向六车道，现状道路红线40-60m，规划红线宽60m，设计速度40km/h。主要建设内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含照明工程、电力工程、通信工程）、立面刷新等。总投资估算11608.11万元，其中建安工程费9730.63万元，本次招标部分建安费为9280.79万元（电力管线迁改工程除外）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：（暂定）11608.11万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）9280.79万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

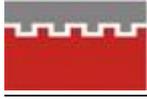
三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





四、项目总监

项目总监姓名：李四新，身份证号码：430322197703267112，注册号：0069811

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂定）人民币壹佰柒拾贰万贰仟陆佰陆拾壹元整（¥172.2661万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				164.063	8.2031		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 6 月 29 日起至 2022 年 8 月 28 日止，总计 790 日历天。其中：

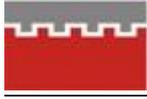
1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 29 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 8 月 28 日起至 2022 年 8 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年06月。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳长城支行

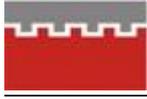
账号：44201526200051408959

电话：

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告

工程竣工验收报告

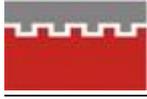
工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)
道路景观提升工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市深安企业有限公司





(一) 工程概况

工程名称	松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道,道路起点西起107国道,终点止于公明南环路,规划为城市主干路,全长约2.02km,双向六车道,现状道路红线40-60m,规划红线宽60m,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等。	合同造价	¥6941.754522万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月4日	完工日期	2021年11月31日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
测绘单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	乙测资字4410586
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24465852
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856



(四) 工程竣工验收结论

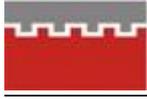
竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *fu*
验收日期: 2020年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	测绘单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>李业</i>	项目总监: <i>李业</i>	项目负责人: <i>李业</i>	项目负责人: <i>李业</i>	项目负责人: <i>李业</i>

11月8日



3、会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理

(GF-2012-0202)

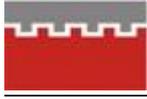
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处

监理人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理；

2. 工程地点：汕头市濠江区达濠街道坑墘路；

3. 工程规模：项目拟对坑墘路进行升级改造，道路全长约1200米，宽24米，双向四车道，建设内容包含：会汀港排洪渠污水整治及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及其他配套等工程。配套建设黑臭水体整治工程，道路内设置两条污水管收集片区污水，将会汀港排洪明渠改造成箱涵，箱涵总长度约1112米，箱涵净宽×净高=4.5米×2.8米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资12305.57万元，其中工程建设费用7617.09万元，勘察费42.71万元，初步设计费用58.9万元，施工图设计费用131.26万元，监理费用173.32万元，建设用地费2555.61万元。预备费911.52万元，其他费用815.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

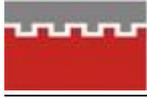
附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江芬，身份证号码：511011197303293923，注册号：44009522。



五、签约酬金（最终以最终结算时，以财政部门审核为准的结算工程建安费为监理费计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格[2007]670号）文件收费标准并扣除降点数进行结算，一次性包干。）

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥ 1178576.00元）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 11 月 20 日始，至 2023 年 2 月 19 日止。（具体时间以开工令为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：濠江区人民政府达濠街道办事处。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈东生

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）周亮

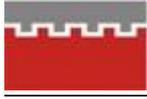
开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

濠江区人民政府达濠街道办事处



4、航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道盛康西路（航空路—航城大道）新建工程（一期）监理工程

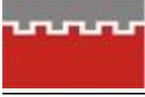
工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

委托人：深圳市恒一德贸易有限公司

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2022年11月





委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道盛康西路（航空路—航城大道）新建工程（一期）监理工程
2. 工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处
3. 工程规模：本项目道路南起航城大道，北至规划一路，全长 225m，道路红线宽 20m，机动车道双向 2 车道，设计速度为 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程及海绵城市等。
4. 工程类别：市政道路 工程等级：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
5. 投资性质：政府 45%、民营企业 55%
6. 工程概算投资额：1538.89 万元，其中建安费：1210.74 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

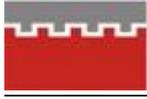
1. 协议书；
 2. 专用条件补充条款、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 3. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码：421126196602140496，注册号：44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计含税总金额为（大写）：叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥36.92 万元），不含税金额为（小写）¥【338715.60】元（人民币大写：叁拾叁万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值税率为【9%】，税金金额为（小写）¥【30484.40】元（人民币大写：叁万零肆佰捌拾肆元肆角整）其



中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	35.81	1.11	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自本工程竣工验收合格之日起两年；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

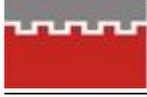
1. 订立时间：2022年11月【】日。
2. 订立地点：深圳市。受托人收到委托人发出的工程开工令通知之日起成立生效。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：
(盖章)
住所：



受托人：
(盖章)
住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋
2205-2206





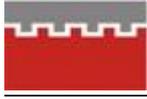
5、深圳前海创新7街项目(监理)

深圳前海创新7街项目建设工程委托监理合同
合同编号：HTQD//QHCXQJ01/2022-01-27/003

深圳前海创新7街项目 委托监理合同

工程名称：深圳创新7街项目
建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司
监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点：深圳市前海深港合作区
签订时间：2022年2月15日
签订地点：深圳市





深圳前海创新7街项目建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳前海创新7街项目(监理)

2. 工程地点: 深圳前海创新7街(创新6街-创新8街)

3. 工程概况: 创新7街(创新6街-创新8街)工程, 道路为东西向道路, 西起创新6街, 东至创新8街, 规划为城市支路, 长约105米, 宽16米。本工程主要包括道路工程、岩土工程、交通设施工程、综合管线工程、供冷工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程类别: 市政工程

5. 工程概算投资额: 约1000万元,

6. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录;

2. 本合同专用条件及附件;

3. 本合同通用条件;

4. 中标通知书;

5. 投标文件;

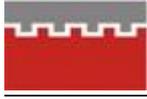
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈志勇, 身份证号码: 140104197112062753, 注册号: 44022465



深圳前海创新7街项目建设工程委托监理合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万捌仟元整（¥98000.00）。除税价92452.83元，税金5547.17元。税率6%。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期（暂定5个自然月，未包含准备阶段时间），具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月_____。
2. 订立地点：深圳市前海深港合作区。
3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。



深圳前海创新7街项目建设工程委托监理合同

委托人：深圳市前海天健房地产开发有限公司

(公章)

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：0039290303004742299

电话：0755-83399019

电子邮箱：1528441384@qq.com

日期：2022年2月15日

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

(公章)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



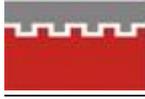
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

电子邮箱：616924640@qq.com

日期： 年 月 日



6、梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2019-440304-54-03-10267801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关:深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年05月24日		证书编号: 2024-0685	
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程		
建设地址	深圳市福田区梅林街道泰科路迷你新居旁		
建设规模	1614.83 (平方米)		
设计单位	湖南中大设计院有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 陈志华 注册证书号: 粤1442023202404038 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 电力管道工程130米; 给排水工程130米; 道路工程长 112.75米宽12米; 路灯照明工程4座; 雨水管道工 程130米;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

今天是2024年9月11日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 项目基本信息

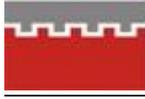
返回主题

项目基本信息

【返回】

福田区梅林街道市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

项目编号:	2019-440304-54-03-102678
项目名称:	福田区梅林街道市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳华强云产业园管理有限公司
计划总投资:	216
计划立项文号:	2019-440304-54-03-102678
报建时间:	2024-05-21



合同关键页

HT2024001103

深圳华强云产业园项目监理工程合同

补充协议（一）

HQ2024 云产 0110

发包人（以下简称甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司（原名：深圳市长城建设监理有限公司）

甲、乙双方已于 2019 年 5 月 28 日签订了深圳华强云产业园项目监理工程合同（合同编号：HT2019001041），现根据现场情况需增加梅振路范围内的监理与相关服务，双方就新增承包范围事项协商一致，订立本补充协议。

一、新增承包范围及工期

1、新增承包范围：市政道路梅振路（泰科路至北环大道辅道）提升工程项目位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长 113 米，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时。提供梅振路范围内的监理与相关服务。

2、总监理工程师姓名：陈嘉培，身份证号：441522199502108230，注册号：44036034。

3、监理期限：总监理期限：暂定自 2024 年 5 月 27 日至 2024 年 8 月 28 日止，暂定 3 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

二、合同价款

1、双方共同确认，新增承包范围对应固定含税总金额：¥60000.00 元，（大写：陆万元整），增值税金额为：¥3396.23 元（大写：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税税率：6%），不含税金额为：人民币 ¥56603.77 元（大写：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。合同金额为按施工范围总价包干，不因施工工期变化而调整。



合同管理
审核人
审核日期



HT2024001103

2、进度款支付

- 1) 按月支付进度款，每月支付合同金额的 25%；
- 2) 工程完工且初验合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 85%；
- 3) 工程竣工验收合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 90%；
- 4) 工程整改完成，完成移交，且完成合同结算前，进度款支付不超过合同结算金额的 95%。

5) 保修金: 甲方预留结算金额的 5% 作为保修金，保修期为半年，自竣工验收完成，取得备案证开始计算，保修期满后一次性支付余款(不计利息)。

三、监理机构人员的数量要求

正常施工阶段的监理人员要求如下：

- ① 总监理工程师 1 人；
- ② 土建专业监理工程师不少于 1 人；
- ③ 水电专业监理工程师不少于 1 人；
- ④ 资料员 1 人。

四、其它

乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的工程量比双方审定工程量偏差超 10% 以上(含 10%)，或审定金额比报审金额偏差超 10% 以上(含 10%)的，乙方须向甲方支付以上差额金额 20% 的违约金。

五、合同生效

- 1、本补充协议一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割部分，具有同等法律效力。若原合同与本补充协议条款存在不一致之处，均以本补充协议条款为准，本补充协议未约定的部分按照原合同执行。

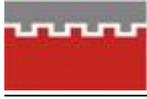
3、本补充协议签订地点：广东省深圳市。

(以下无正文，签字盖章页)



员内部

2024年



HT2024001103

(本页无正文, 为《深圳华强云产业园项目监理工程合同补充协议(一)》
签字盖章页)

发 包 人: (公章)

深圳华强云产业园项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: ____年____月____日

承 包 人: (公章)

深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

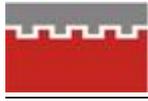
帐 号:

签订日期: ____年____月____日



审核章

印
日期

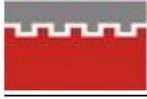


三、拟投入项目团队人员

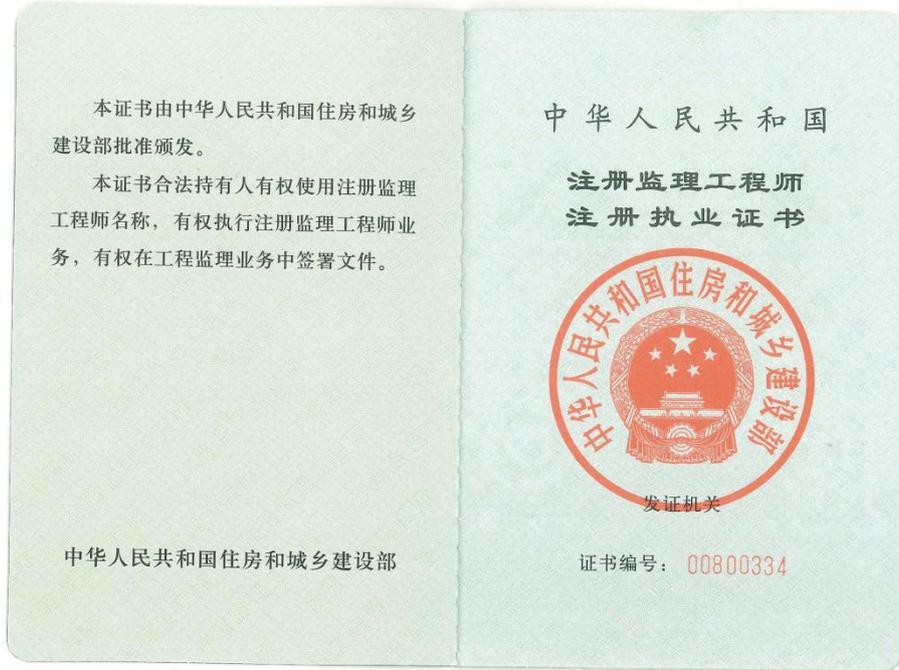
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈嘉培	/	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036034	8	按合同执行
2	专业监理工程师	徐胜新	中级	/	专业监理工程师	房屋建筑工程	B13022041	10	按合同执行
3	专业监理工程师	廖九斤	中级	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19050650	8	按合同执行
4	监理员	雷有志	/	建设工程管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120605	3	按合同执行
5	监理员	贾金拾	/	城市轨道交通工程技术	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100125	5	按合同执行

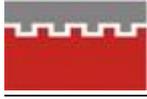
注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。



(1) 总监理工程师：陈嘉培相关证件





普通高等学校

毕业证书



学生 **陈嘉培** 性别 **男**，一九九五年二月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977202105003920 二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈嘉培

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 10 日

住址 广东省陆丰市东海镇下陈村西一巷12号

公民身份号码 441522199502108230

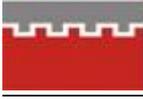


中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2023.06.27-2043.06.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈泰雄 社保电脑号: 648219497 身份证号码: 441522196502108230 页码: 2
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly contributions from 2021 to 2024.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sibub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴... 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额...

单位编号对应的单位名称: 单位名称
705222 深圳市长城工程项目管理有限公司



(2) 专业监理工程师：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 徐胜新

Signature of the bearer

姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferment Date	

姓名 徐胜新
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年10月11日
 住址 黑龙江省虎林市迎春镇二委
 公民身份号码 231027197310110615



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 虎林市公安局
 有效期限 2006.01.10-2026.01.10

(3) 专业监理工程师：丁远利相关证件



Real-time data, scan code for verification

姓名 丁远利

性别 男

身份证号 432423197210136919

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B23030355

初次发证日期：2017 年 1 月 30 日

换证日期：2023 年 4 月 8 日

有效期至：2026 年 1 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



毕业文凭

学员 丁远力 性别 男 现年 20 岁，湖南省汉寿县 (市) 人，一九八九年九月至一九九二年七月在本校 协美 班学习期满，学完该专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘教师字第 92149 号

(盖湖南省教委钢印生效)

常德师范学校 协理 赵昌

一九九二年七月二十日

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 机电安装工程

核发机构: **深圳市监理工程师协会**

核发日期: 2017年01月10日

核发编号: **B20170001**



姓名: 丁远利

性别: 男

身份证号: 432423197210136919

学历: 大专

所学专业: 电气安装

工程实践工作年限: 3年

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市长城建设监理有限公司

姓名 **丁远利**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1972年10月13日**

住址 **广东省深圳市福田区长城大厦7-A-1603**

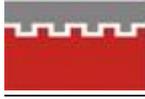
公民身份号码 **432423197210136919**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2006.11.02-2026.11.02**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

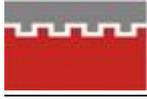
姓名: 丁超河 社保编号: 1300353 身份证号码: 432623197210130119 页码: 4
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

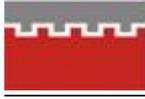
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: http://si.pub.sz.gov.cn/vip/ 输入下列验证码(33915e426fb429a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗险一档, “2”为基本医疗险二档, “4”为基本医疗险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为优享医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(4) 监理员：雷有志相关证件



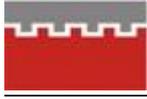


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“4”为补充医疗保险。





(5) 监理员：贾金拾相关证件



姓名 贾金拾

性别 男

身份证号 450225200408115417

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23100125

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 6 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 贾金拾 性别 男，二〇〇四年 八 月 十一 日生，于二〇二〇 年 十 月 至 二〇二三年 六 月 在本校 城市轨道交通工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：信冯印昌

证书编号：123441202306002368 二〇二三年 六 月 二十 日



SINGMINGZ 姓名 贾金拾

SINGOBIED 性别 男 民族 苗

SENG 出生 2004 年 8 月 11 日

DIEGYOUC 住址 广西融水苗族自治县大浪镇大新村整加屯16号

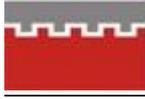
GUNGHMINZ 公民身份号码 450225200408115417



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 融水苗族自治县公安局

MIZYAUQ GEIZZHANH 有效期限 2022.06.20-2032.06.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾金拾 社保电话号: 813100609 身份证号码: 450225200408115417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

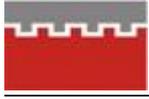
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.98	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.98	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.98	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6632.76	3669.36			1383.06	461.07			418.68						84.96



备注:

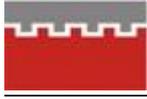
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426fbc32e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





四、拟派项目总监业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	项目所在地
1	汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理	117.8576	2021.11	汕头市
2	深圳华强云产业园管理有限公司	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程	6	2024.06	深圳市



1、会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

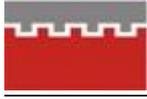
手机查看

陈嘉培

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市长城工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目	广东省-深圳市-南山区	4403052010100008	其他	深圳市南山荔源实业股份有限公司
2	河源龙光城花园项目四期	广东省-河源市	4416322011190001	房屋建筑工程	河源美平房地产发展有限公司
3	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程	广东省-汕头市-濠江区	4405122301070002	市政工程	汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处



(GF—2012—0202)

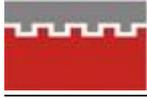
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处

监理人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理；

2. 工程地点：汕头市濠江区达濠街道坑墘路；

3. 工程规模：项目拟对坑墘路进行升级改造，道路全长约1200米，宽24米，双向四车道，建设内容包含：会汀港排洪渠污水整治及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及其他配套等工程。配套建设黑臭水体整治工程，道路内设置两条污水管收集片区污水，将会汀港排洪明渠改造成箱涵，箱涵总长度约1112米，箱涵净宽×净高=4.5米×2.8米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资12305.57万元，其中工程建设费用7617.09万元，勘察费42.71万元，初步设计费用58.9万元，施工图设计费用131.26万元，监理费用173.32万元，建设用地费2555.61万元。预备费911.52万元，其他费用815.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

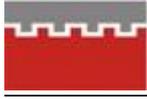
附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江芬，身份证号码：511011197303293923，注册号：44009522。



五、签约酬金（最终以最终结算时，以财政部门审核为准的结算工程建安费为监理费计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格[2007]670号）文件收费标准并扣除降点数进行结算，一次性包干。）

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥ 1178576.00元）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 11 月 20 日始，至 2023 年 2 月 19 日止。（具体时间以开工令为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：濠江区人民政府达濠街道办事处。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈东生

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）周亮

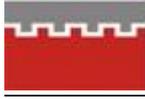
开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

濠江区人民政府达濠街道办事处



2、梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

 建筑工程施工许可证	
工程编号: 2019-440304-54-03-10267801	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关:深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年05月24日	
	

证书编号: 2024-0685			
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程		
建设地址	深圳市福田区梅林街道泰科路迷你新居旁		
建设规模	1614.83 (平方米)		
设计单位	湖南中大设计院有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 陈志华 注册证书号: 粤1442023202404038 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 电力管道工程130米; 给排水管道工程130米; 道路工程长112.75米宽12米; 路灯照明工程4座; 雨污水管道工程130米;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

今天是2024年9月11日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

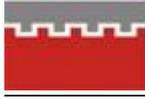
[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)请输入关键词 当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [项目基本信息](#)[返回主题](#)

项目基本信息

[【返回】](#)

福田区梅林街道市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

项目编号:	2019-440304-54-03-102678
项目名称:	福田区梅林街道市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳华强云产业园管理有限公司
计划总投资:	216
计划立项文号:	2019-440304-54-03-102678
报建时间:	2024-05-21



合同关键页

HT2024001103

深圳华强云产业园项目监理工程合同

补充协议（一）

HQ2024 云产 0110

发包人（以下简称甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司（原名：深圳市长城建设监理有限公司）

甲、乙双方已于 2019 年 5 月 28 日签订了深圳华强云产业园项目监理工程合同（合同编号：HT2019001041），现根据现场情况需增加梅振路范围内的监理与相关服务，双方就新增承包范围事项协商一致，订立本补充协议。

一、新增承包范围及工期

1、新增承包范围：市政道路梅振路（泰科路至北环大道辅道）提升工程项目位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长 113 米，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时。提供梅振路范围内的监理与相关服务。

2、总监理工程师姓名：陈嘉培，身份证号：441522199502108230，注册号：44036034。

3、监理期限：总监理期限：暂定自 2024 年 5 月 27 日至 2024 年 8 月 28 日止，暂定 3 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

二、合同价款

1、双方共同确认，新增承包范围对应固定含税总金额：¥60000.00元，（大写：陆万元整），增值税金额为：¥3396.23元（大写：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税税率：6%），不含税金额为：人民币¥56603.77元（大写：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。合同金额为按施工范围总价包干，不因施工工期变化而调整。



合同管理
审核人
审核日期



HT2024001103

2、进度款支付

- 1) 按月支付进度款，每月支付合同金额的 25%；
- 2) 工程完工且初验合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 85%；
- 3) 工程竣工验收合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 90%；
- 4) 工程整改完成，完成移交，且完成合同结算前，进度款支付不超过合同结算金额的 95%。

5) 保修金: 甲方预留结算金额的 5% 作为保修金，保修期为半年，自竣工验收完成，取得备案证开始计算，保修期满后一次性支付余款(不计利息)。

三、监理机构人员的数量要求

正常施工阶段的监理人员要求如下：

- ① 总监理工程师 1 人；
- ② 土建专业监理工程师不少于 1 人；
- ③ 水电专业监理工程师不少于 1 人；
- ④ 资料员 1 人。

四、其它

乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的工程量比双方审定工程量偏差超 10% 以上(含 10%)，或审定金额比报审金额偏差超 10% 以上(含 10%)的，乙方须向甲方支付以上差额金额 20% 的违约金。

五、合同生效

- 1、本补充协议一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割部分，具有同等法律效力。若原合同与本补充协议条款存在不一致之处，均以本补充协议条款为准，本补充协议未约定的部分按照原合同执行。

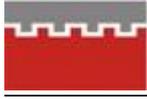
3、本补充协议签订地点：广东省深圳市。

(以下无正文，签字盖章页)



员内部

2024年



HT2024001103

(本页无正文, 为《深圳华强云产业园项目监理工程合同补充协议(一)》
签字盖章页)

发 包 人: (公章)

深圳华强云产业园项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: ____年____月____日

承 包 人: (公章)

深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

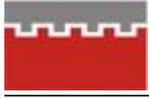
帐 号:

签订日期: ____年____月____日



审核章

印
日期

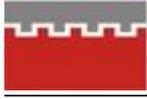


五、获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	华强科创广场主体工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023/9/27
2	鑫荣懋滨海大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023/9/27
3	天健天骄西筑项目	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023/5/8

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。



1、华强科创广场主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
华强科创广场主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



2、鑫荣懋滨海大厦



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





3、天健天骄西筑项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

天健天骄西筑

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号

二〇二三年五月八日

