大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440305-04-01-881762003001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：郑燕玲

投标日期：2024 年 9 月 14 日

目 录

一、拟派本项目服务团队（不评审）……1

（一）拟投入项目团队及组织架构图……1

（二）人员情况汇总表……5

1、拟投入本项目人员情况汇总表……5

2、相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件……7

（三）项目负责人简历表……154

（四）拟派本项目团队造价工程师一览表……155

二、投标人业绩（不评审）……157

三、项目负责人业绩（不评审）……300

四、履约评价情况（不评审）……354

五、企业性质承诺书（不评审）……406

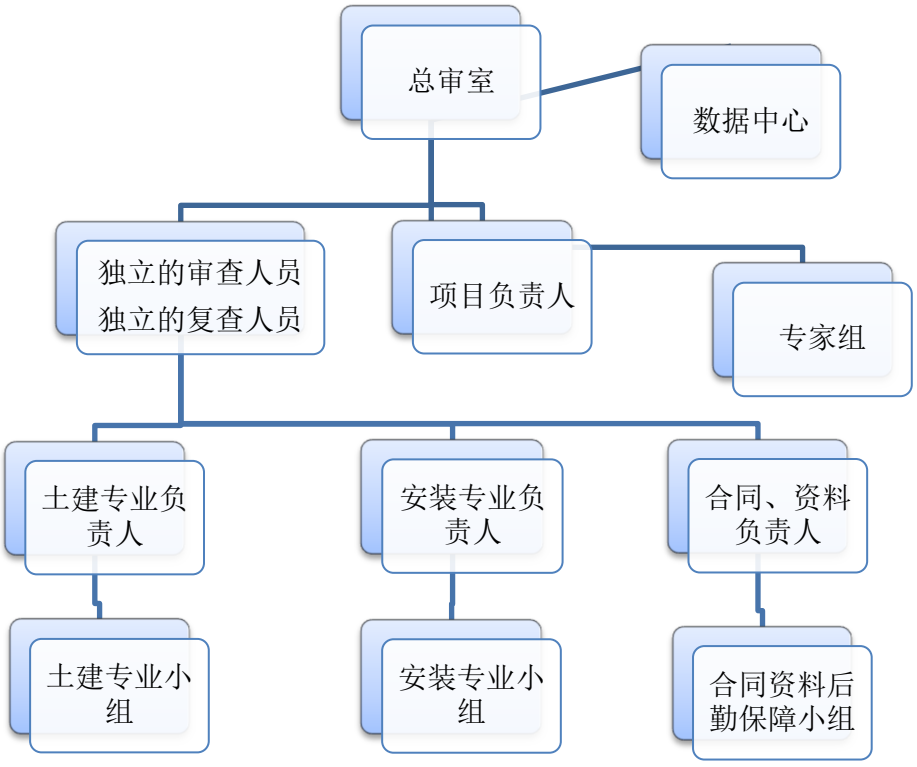
一、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）拟投入项目团队及组织架构图

投资咨询的服务质量很大程度取决于管理者的技术水平、管理水平、领导魅力、整个团队的协作精神以及各专业工程师的人员素质、管理程序和管理制度的完备性。

根据本项目的特点和本次招标的工作内容，我司将配置项目负责人 1 名，全面负责项目投资咨询工作，下设土建、安装专业小组及合同资料后勤保障小组，各设负责人 1 名，协助项目负责人开展具体工作，同时负责其本专业的技术工作。专业小组配备多名经验丰富、责任心强、专业水平高的专业技术人员，合同资料后勤保障小组为项目组提供良好的工作、生活环境。形成职责分工明确，组织合理，工作高效的本项工作团队。

团队组织架构图



同时，我司还将对重大项目聘请资深专家，成立专家组，通过各位专家的专业知识和工作经验，结合项目进度要求，随时参与解决投资咨询中的技术问题，对项目组提供全过程的专家咨询和技术指导。

本次拟派团队人员共 29 人，项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 14 人，安装专业人员 12 人。其中，一级注册造价工程师 12 人，二级造价工程师及造价员 17 人。

（一）项目负责人：

邱卫民：男，57 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

(1)审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；

(2)协调处理与业主之间的工作关系，协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系；

(3)负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责；

(4)负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；

(5)根据咨询实施方案，对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；

(6)动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；

(7)综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。

（二）专业负责人

土建专业负责人：皮桥昆：男，37 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

安装专业负责人：王瑞润：男，52 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

(1)负责本专业的咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调造价人员的工作；

(2)组织本专业造价人员拟定具体咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；

(3)动态掌握本专业咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；

(4)组织编制本专业的咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核和签发本专业的成果文件。

（三）项目工程师

1、土建专业工程师：

陈炎标：男，47 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

樊富荣：女，56 岁，高级工程师，一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）

汪本洋：男，34 岁，工程师，一级注册造价工程师

谢继伟：男，37 岁，工程师，一级注册造价工程师

胡志刚：男，38 岁，工程师，一级注册造价工程师

曾俊平：男，38 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

郑增龙：男，28 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

刘旺旺：男，25 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

孙　康：男，27 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

彭　霜：女，25 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林东杰：男，29 岁，助理工程师，造价员

陈伟锋：男，31 岁，助理工程师，造价员

郑妙玲：女，30 岁，助理工程师，造价员

余　晨：男，33 岁，助理工程师，造价员

2、安装专业工程师：

邱忠明：男，55 岁，工程师，一级注册造价工程师

郑伟斌：男，40 岁，工程师，一级注册造价工程师

叶　梓：女，34 岁，工程师，一级注册造价工程师，投资咨询工程师

邱乐平：男，33 岁，工程师，一级注册造价工程师

刘　帅：男，26 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林武旭：男，33 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林少霞：女，26 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林文静：女，27 岁，助理工程师，二级注册造价工程师

陈纯蔚：女，29 岁，工程师，造价员

周　恒：男，34 岁，助理工程师，造价员

余义生：男，30 岁，助理工程师，造价员

郑天源：男，28 岁，助理工程师，造价员

职责分工：

(1)依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

(2)根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(3)对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自检控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

(4)完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范，签字及盖造价师执业章。

（二）人员情况汇总表

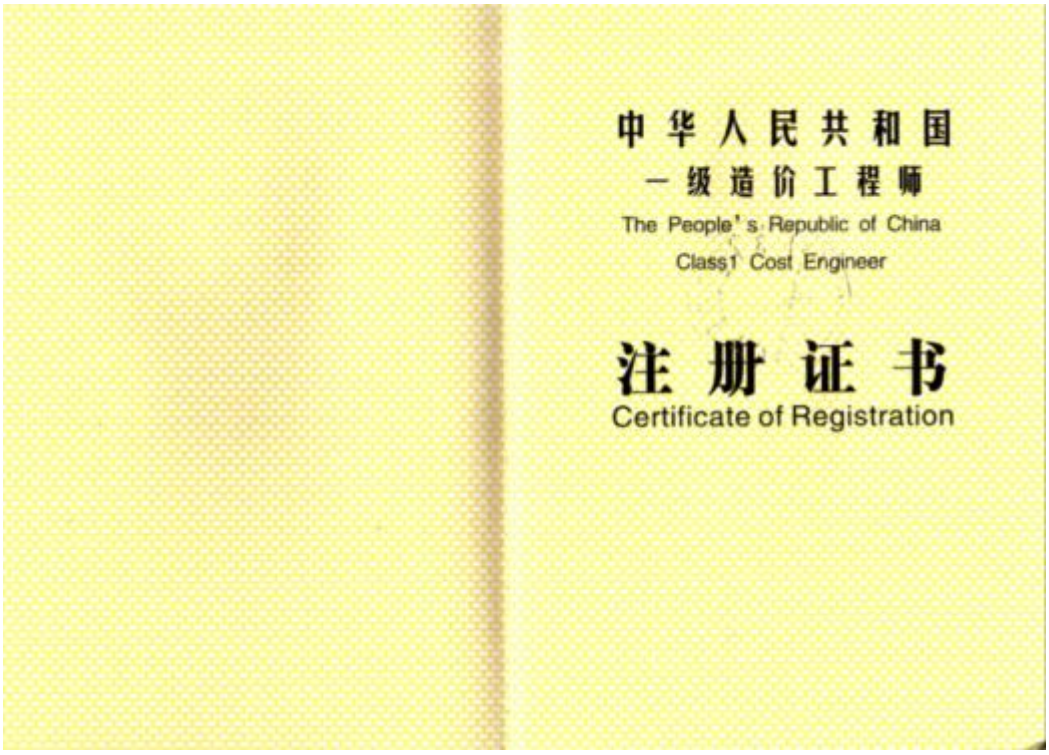
1、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	男	57 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师） 2013-2023 年度优秀造价工程师	2023.8-2024.8
2	皮桥昆	土建专业负责人	男	37 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师） 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
3	王瑞润	安装专业负责人	男	52 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师）	2023.8-2024.8
4	陈炎标	土建专业人员	男	47 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师） 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
5	樊富荣	土建专业人员	女	56 岁	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） （高级工程师） 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师	2023.8-2024.8
6	汪本洋	土建专业人员	男	34 岁	一级注册造价工程师 （工程师） 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
7	谢继伟	土建专业人员	男	37 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8
8	胡志刚	土建专业人员	男	36 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8
9	邱忠明	安装专业人员	男	55 岁	一级注册造价工程师 （工程师） 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖 发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖	2023.8-2024.8
10	郑伟斌	安装专业人员	男	40 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
11	叶梓	安装专业人员	女	34 岁	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） （工程师）	2023.8-2024.8
12	邱乐平	安装专业人员	男	33 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8
13	曾俊平	土建专业人员	男	38 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师） 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
14	郑增龙	土建专业人员	男	28 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
15	刘旺旺	土建专业人员	男	25 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
16	孙康	土建专业人员	男	27 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
17	彭霜	土建专业人员	女	25 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
18	刘帅	安装专业人员	男	26 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
19	林武旭	安装专业人员	男	33 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师） 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
20	林少霞	安装专业人员	女	26 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
21	林文静	安装专业人员	女	27 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
22	陈纯蔚	安装专业人员	男	29 岁	工程师	2023.8-2024.8
23	林东杰	土建专业人员	男	29 岁	助理工程师	2023.8-2024.8
24	陈伟锋	土建专业人员	男	31 岁	助理工程师	2023.8-2024.8
25	郑妙玲	土建专业人员	女	30 岁	助理工程师	2023.8-2024.8
26	余晨	土建专业人员	男	33 岁	助理工程师	2023.8-2024.8
27	周恒	安装专业人员	男	34 岁	助理工程师	2023.8-2024.8
28	余义生	安装专业人员	男	30 岁	助理工程师	2023.8-2024.8
29	郑天源	安装专业人员	男	28 岁	助理工程师	2023.8-2024.8

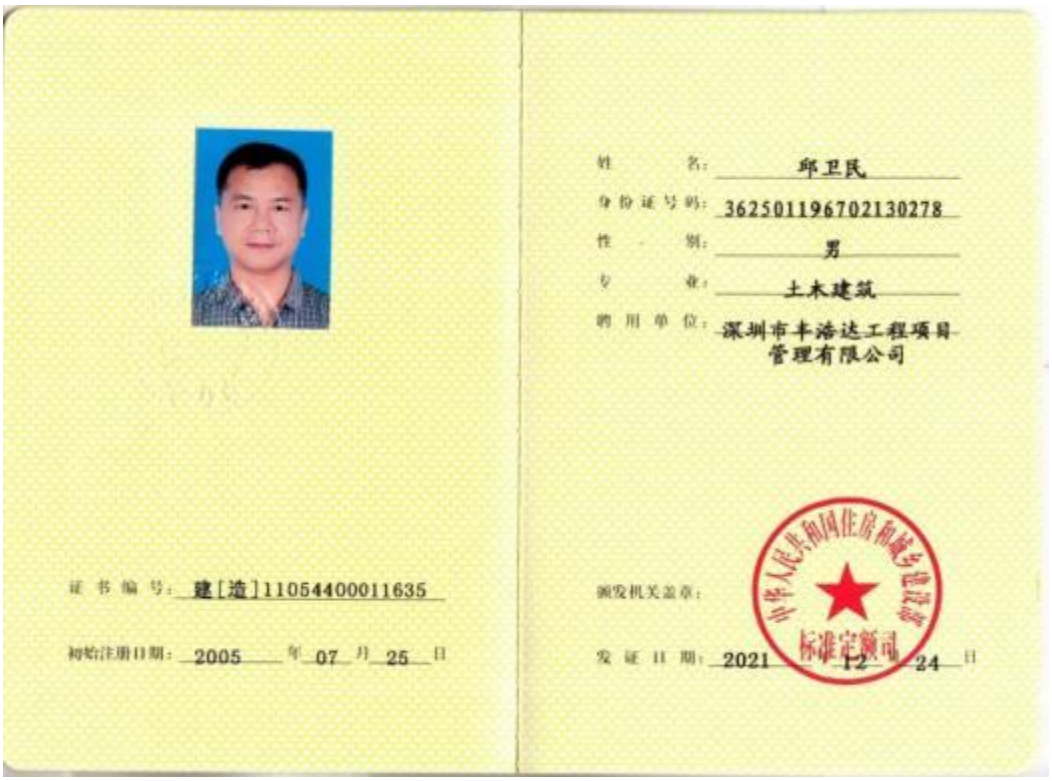
2、相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

项目负责人：邱卫民



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：邱卫民
身份证号码：362501196702130278
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400011635
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱卫民
证件类型 居民身份证
证件号码 362501**********78
性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11054400011635
注册编号/执业印章号：B11054400011635
注册专业：土建
有效期：2025年12月31日
2021-12-20 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2018-01-03 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


邱卫民 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第 1100101038615 号
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

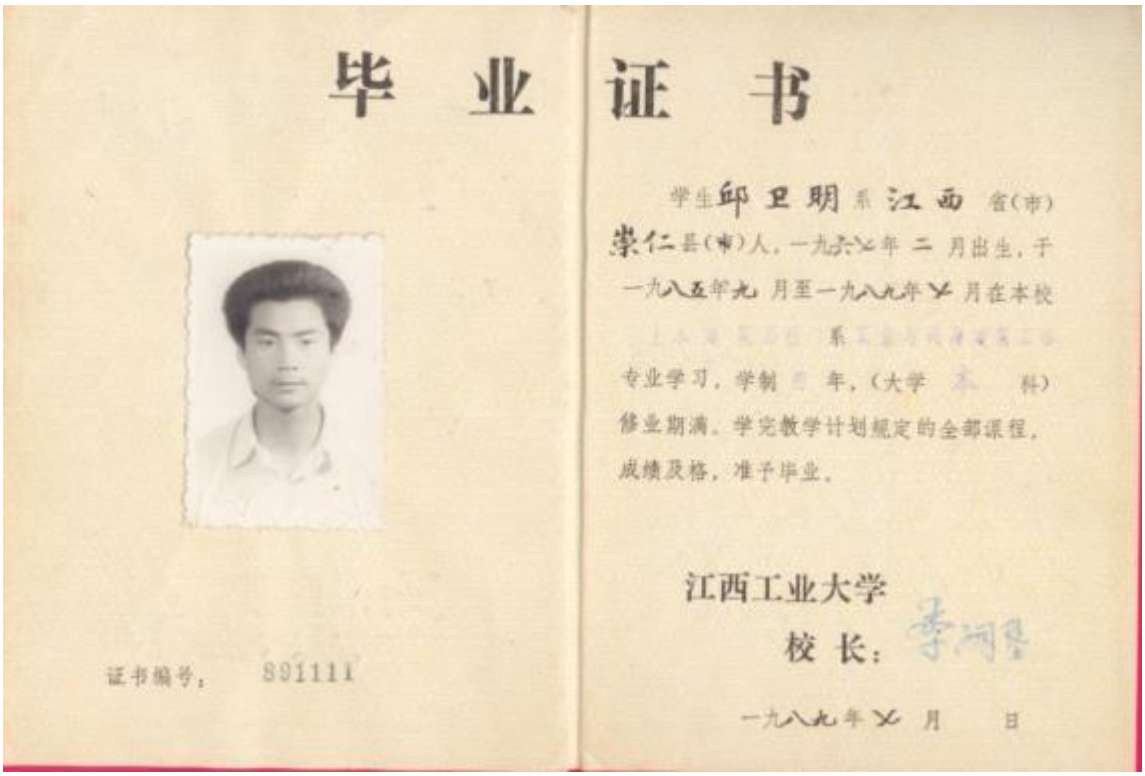
中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054245



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 邱卫民
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1976年02月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01月 06日



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校[illegible]系[illegible]专业学习，学制[illegible]年，(大学本科)修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学

校长：[illegible]

一九八九年七月 日

证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



[illegible]桥派出所

[illegible]年11月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				14750.0	7600.0			6066.62	2278.5			521.86		241.0		722.6	195.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22fdf4956 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月


荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



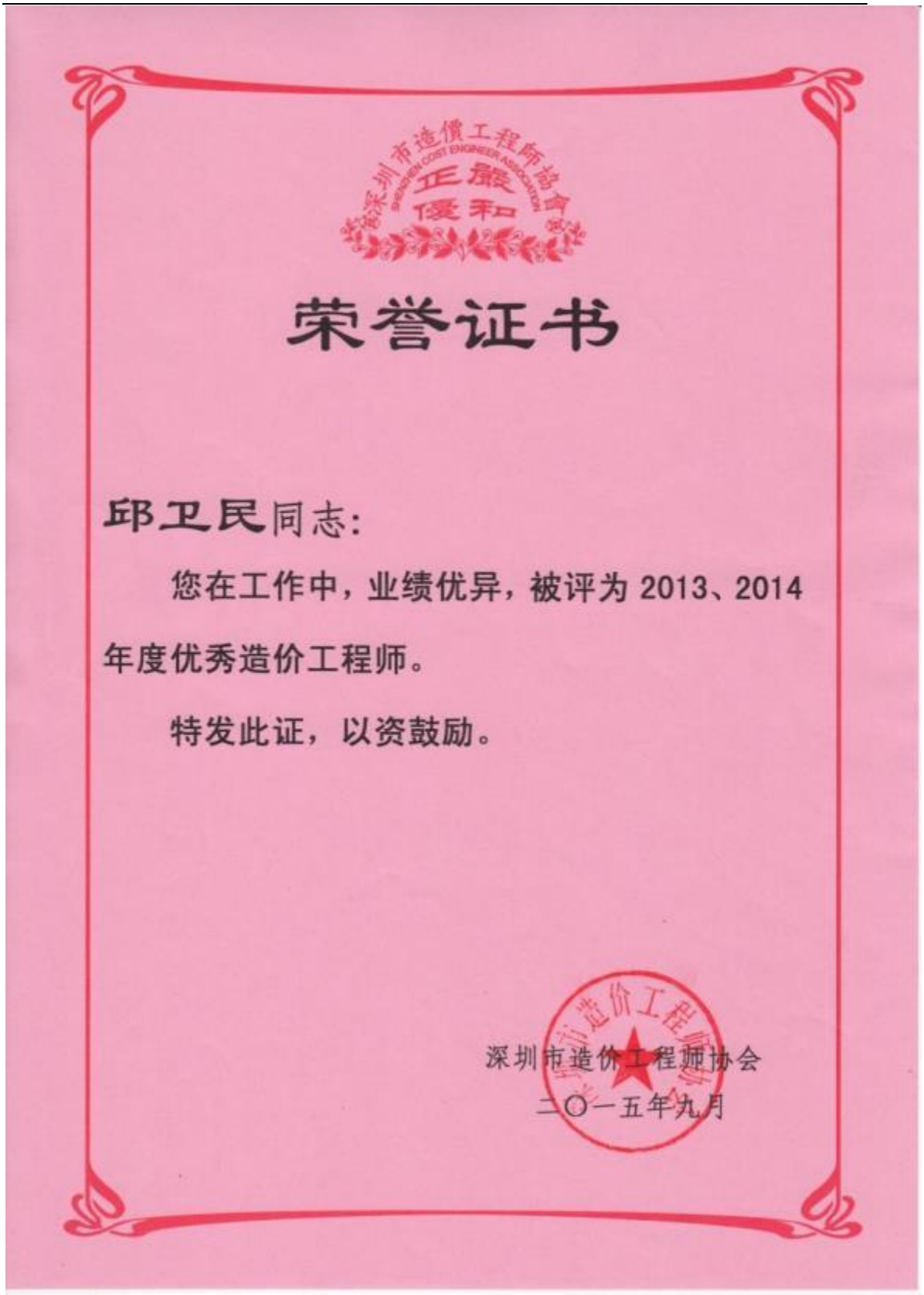
荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

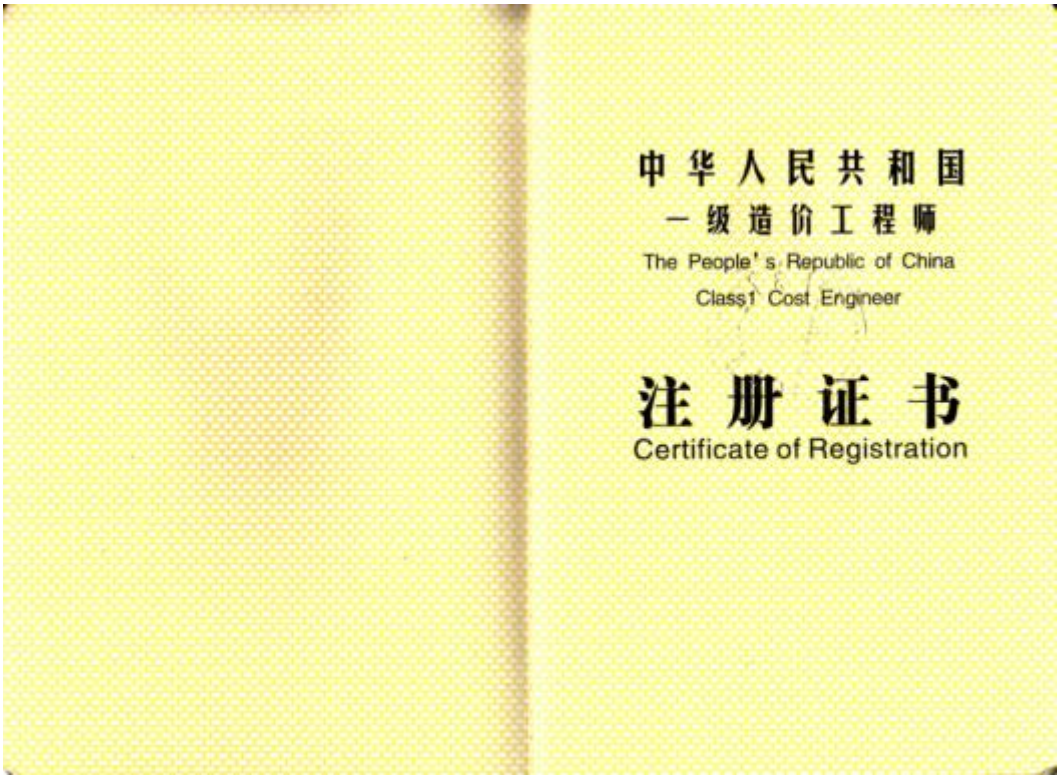
邱卫民：

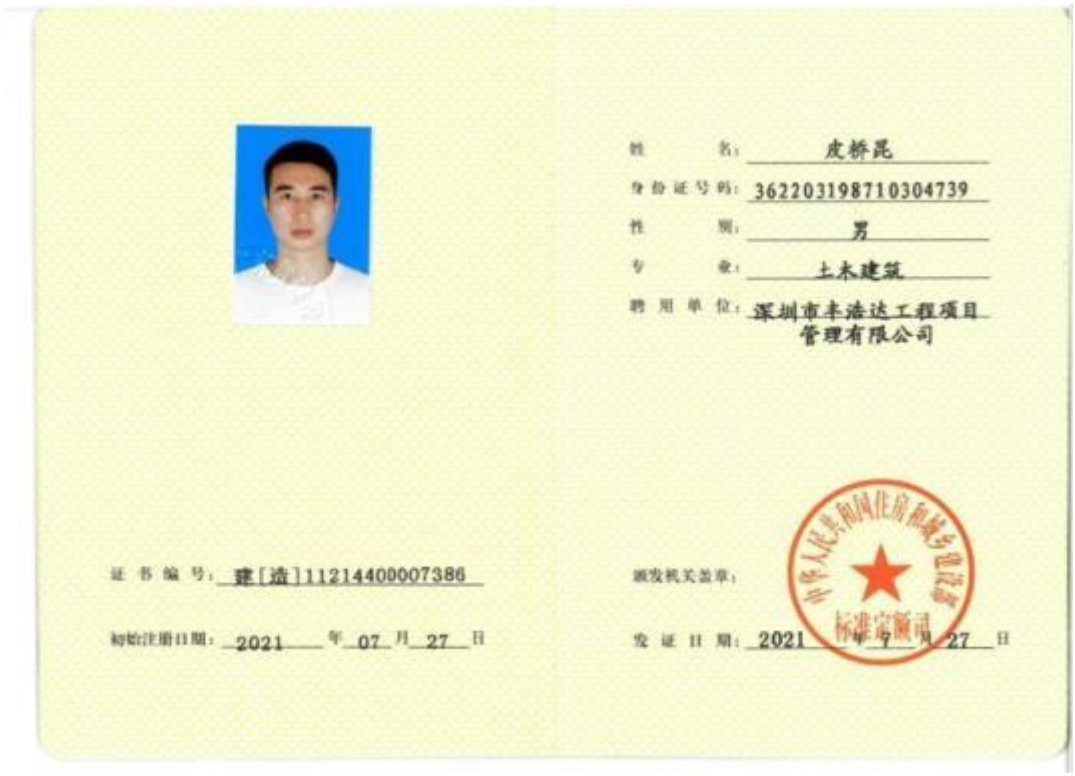
2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会


深圳市造价工程师协会
SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION
正誠
優和
荣誉证书
邱卫民同志:
您在工作中，业绩优异，被评为2013、2014年度优秀造价工程师。
特发此证，以资鼓励。
深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

土建专业负责人：皮桥昆


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：皮桥昆
身份证号码：362203198710304739
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]112144000007386
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号：A11214400007386

注册专业：土建 有效期：2025年07月26日

2021-05-28 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000829 二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育 74

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e60d568b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获 2023 年度

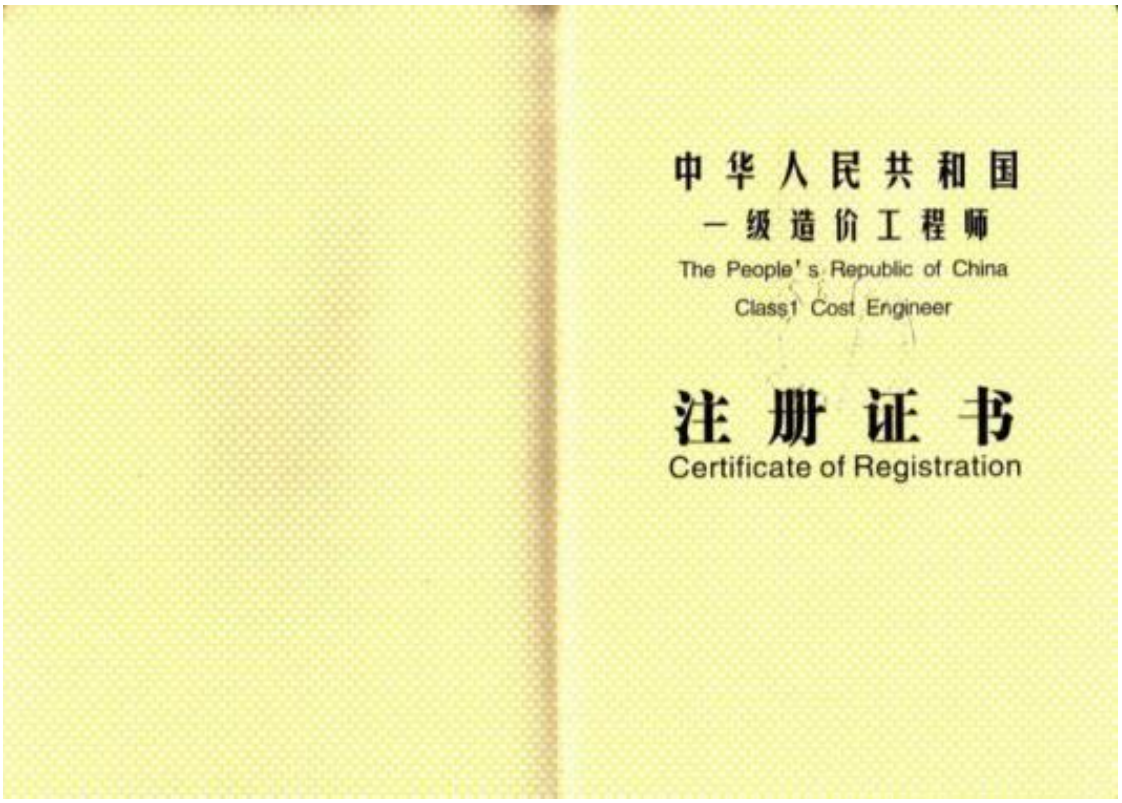
最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

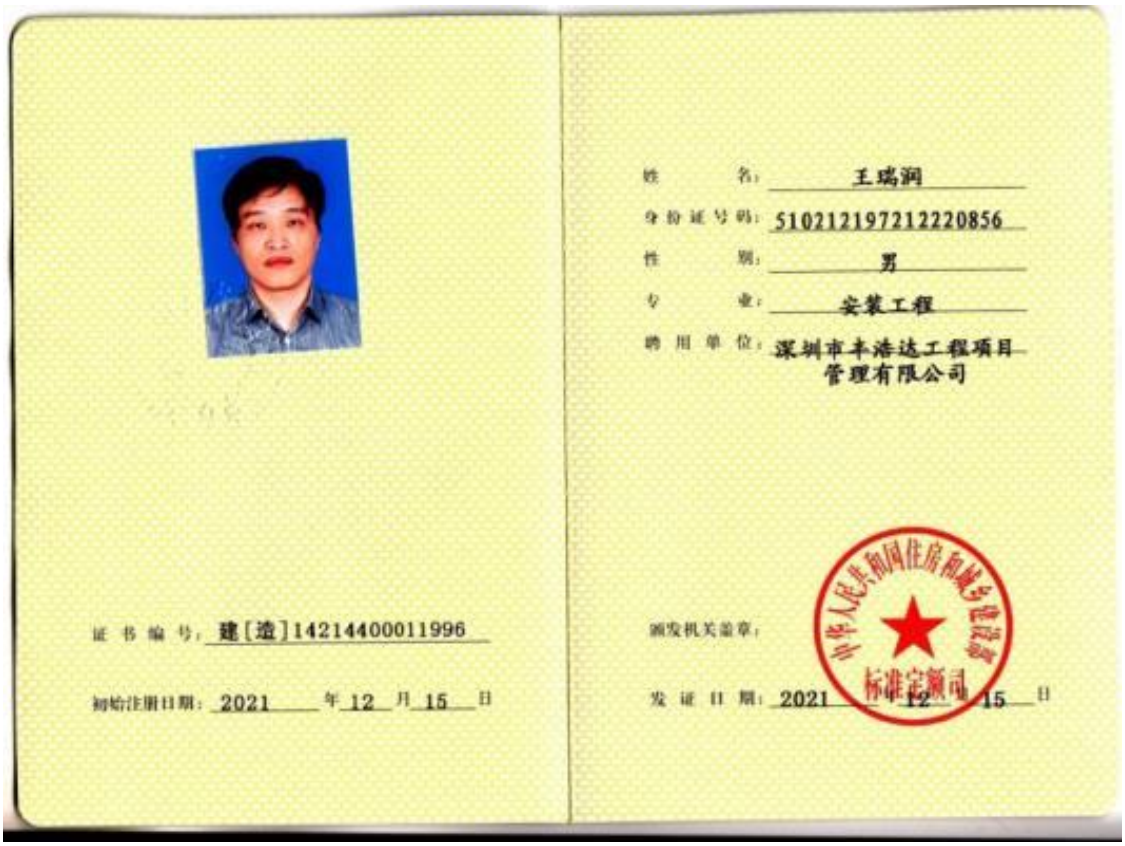
二〇二四年六月

安装专业负责人：王瑞润



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：王瑞润
身份证号码：510212197212220856
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400011996
初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400011996 注册编号/执业印章号：B14214400011996

注册专业：安装 有效期：2025年12月14日

2021-11-15 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





照片

王瑞润 于二〇一四年十月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 15001101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

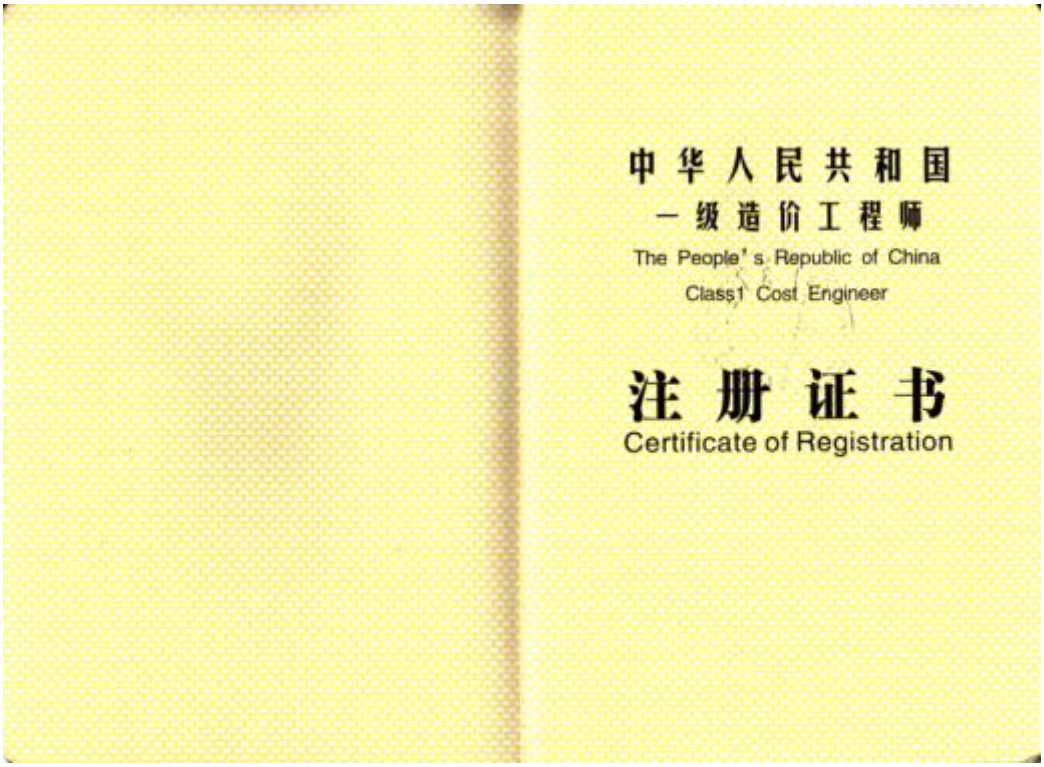
备注：

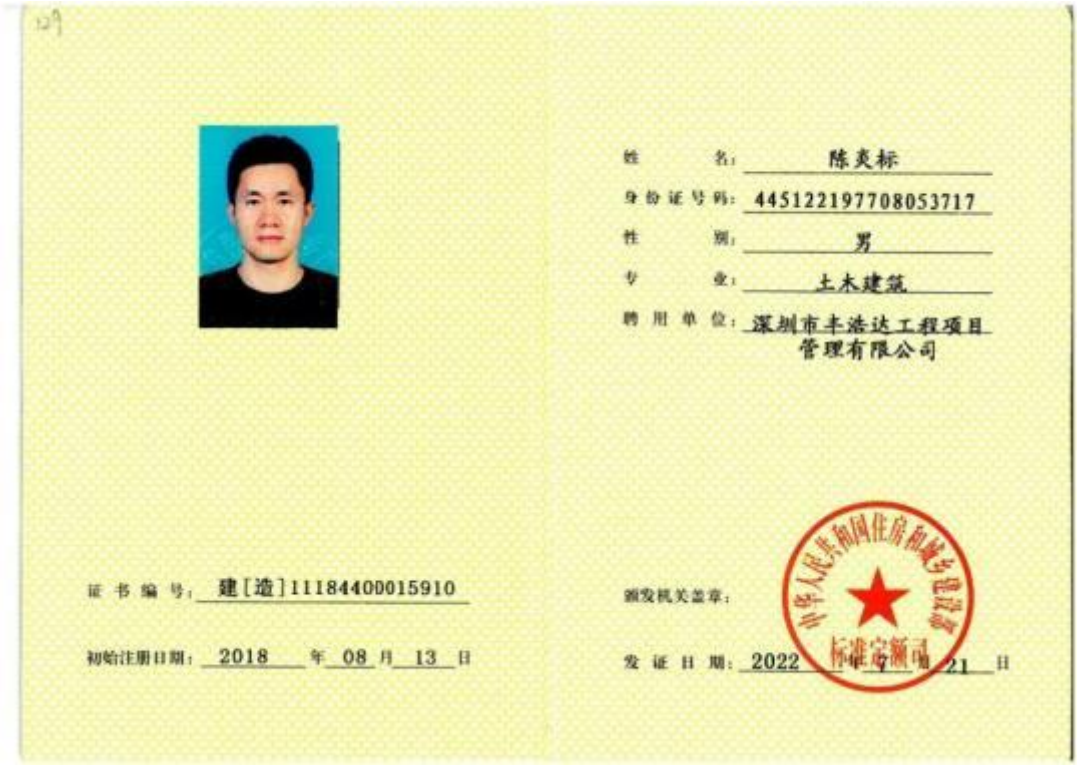
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e67515ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：陈炎标


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：陈炎标
身份证号码：445122197708053717
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11184400015910
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400015910　注册编号/执业印章号：B11184400015910

注册专业：土建　有效期：2026年08月12日

2022-07-19 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-05-30 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 陈炎标 性别男，一九七七 年
八 月 日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘炳彬
学 校（院）：
二00一年七月二日
学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字041号
No. 02660372



江南大学

毕业证书

学生 陈炎标 性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：10295720140510227 3

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6653.75	3454.72			4656.62	1714.5			380.9		87.0		274.6	83.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ff2feb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

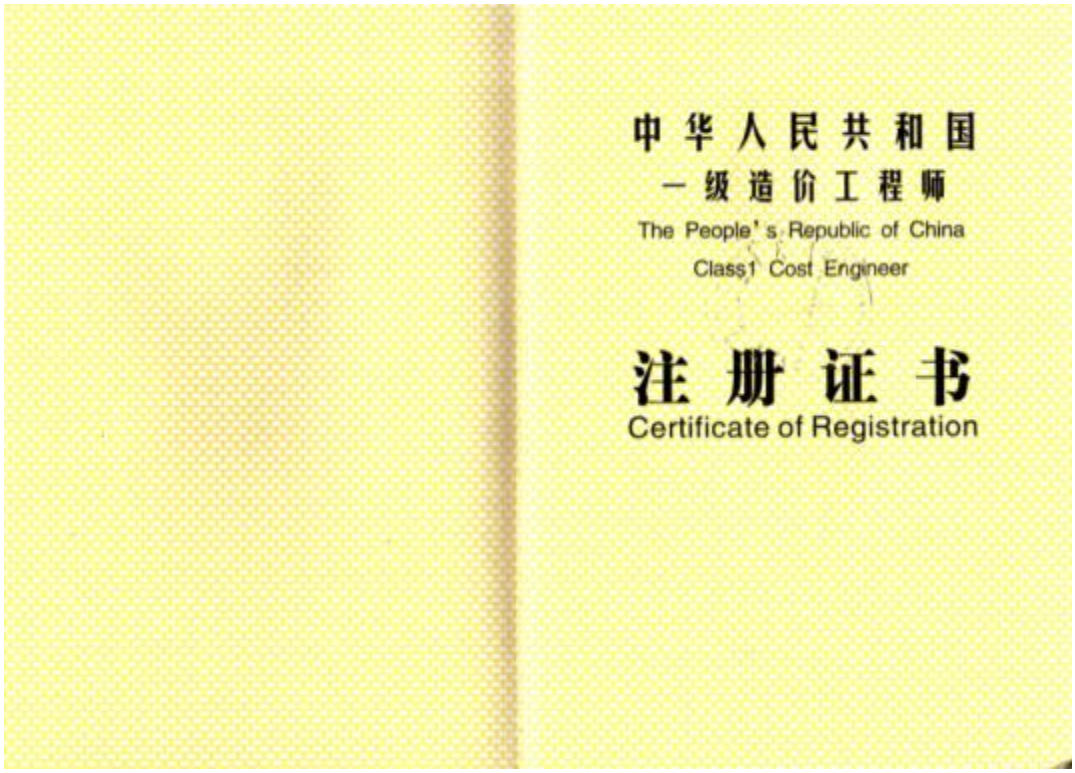
最佳进步奖

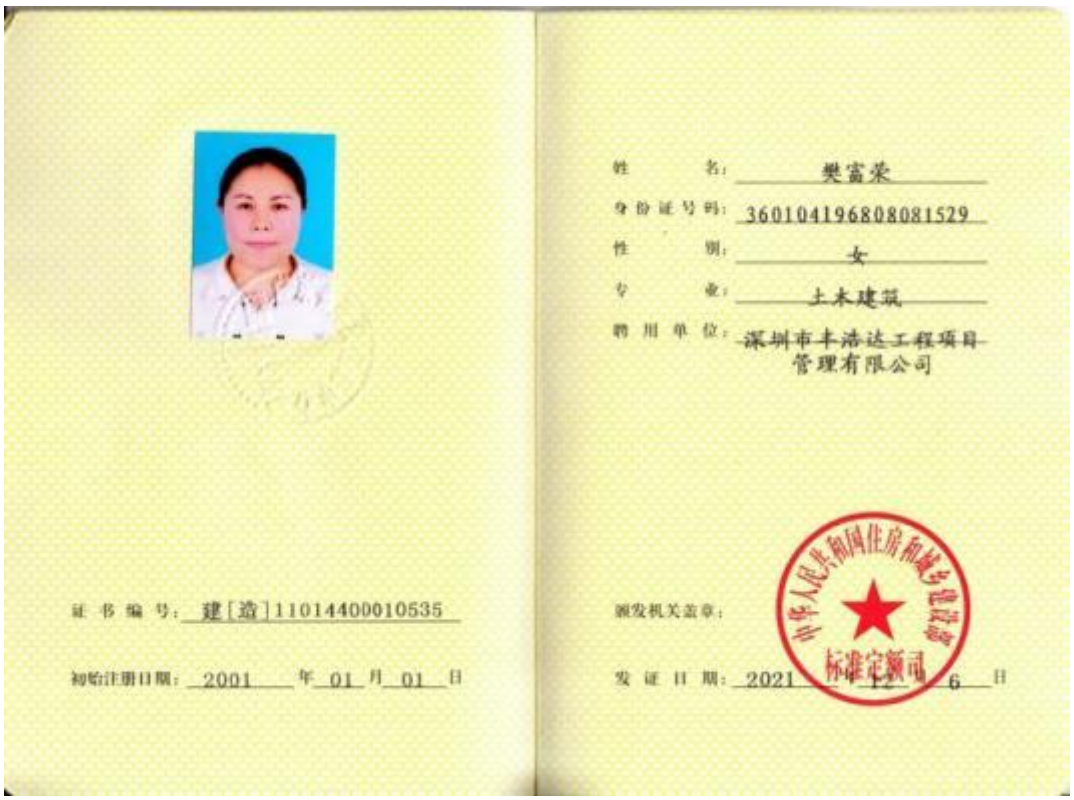
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

土建专业人员：樊富荣


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：樊富荣
身份证号码：360104196808081529
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11014400010535
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010535 注册编号/执业印章号：B11014400010535

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved and authorized by the Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved and authorized by the Ministry of Construction The People's Republic of China

编号 No. 粤执造证（97）1489

0990187



姓名 Full Name 樊富荣

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1968年08月

工作单位 Employer

批准日期 Approval Date 1997年10月12日

持证人签名 Signature of the Bearer

签发单位盖章 Issued by

签发日期 Issued on 1998 年 10 月 21 日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：樊富荣

性　　别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专 业 一：建筑

专 业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年01月04日



毕 业 证 书

学生樊富荣，性别女，现年二十三岁，于一九八八年九月入本校 水利水电工程 系 [illegible] 专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第912033号



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八年 八 月 八 日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 法学 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五 年 七 月 一 日

№05045175

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	11.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0								
2023	10	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2023	11	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2023	12	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	01	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	02	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	03	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	04	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	05	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	08	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				17000.0	8840.0			6664.0	2210.0			42.5		11.9		16.52	7.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7c3aae1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

荣获 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师


荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获 2023 年度

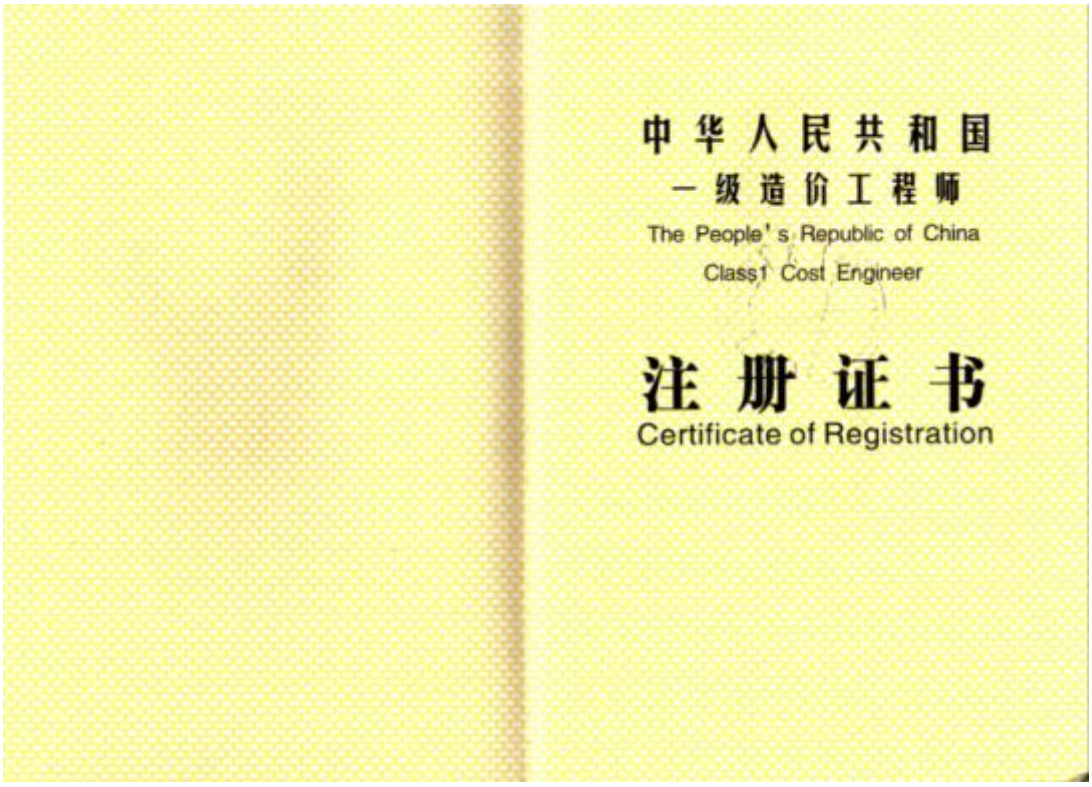
优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

土建专业人员：汪本洋



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：汪本洋
身份证号码：342401199011038573
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007445
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 07 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400007445　注册编号/执业印章号：A11214400007445

注册专业：土建　有效期：2025年07月26日

2021-05-26 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书



姓　　名：汪本洋

身份证号：342401199011038573

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018）67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿 【打印】 【小 中 大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡建设部
交通运输部
水利部
人力资源社会保障部 文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

— 2 —

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价二作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e621fb4m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月27日

荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

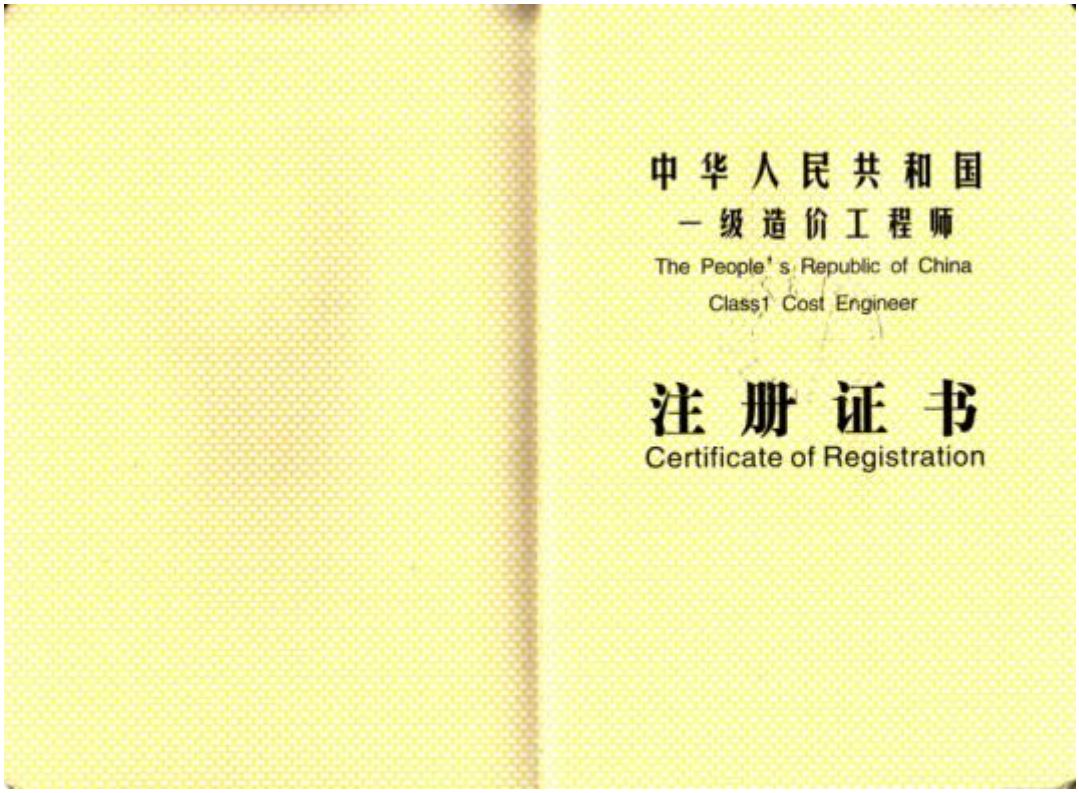
最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

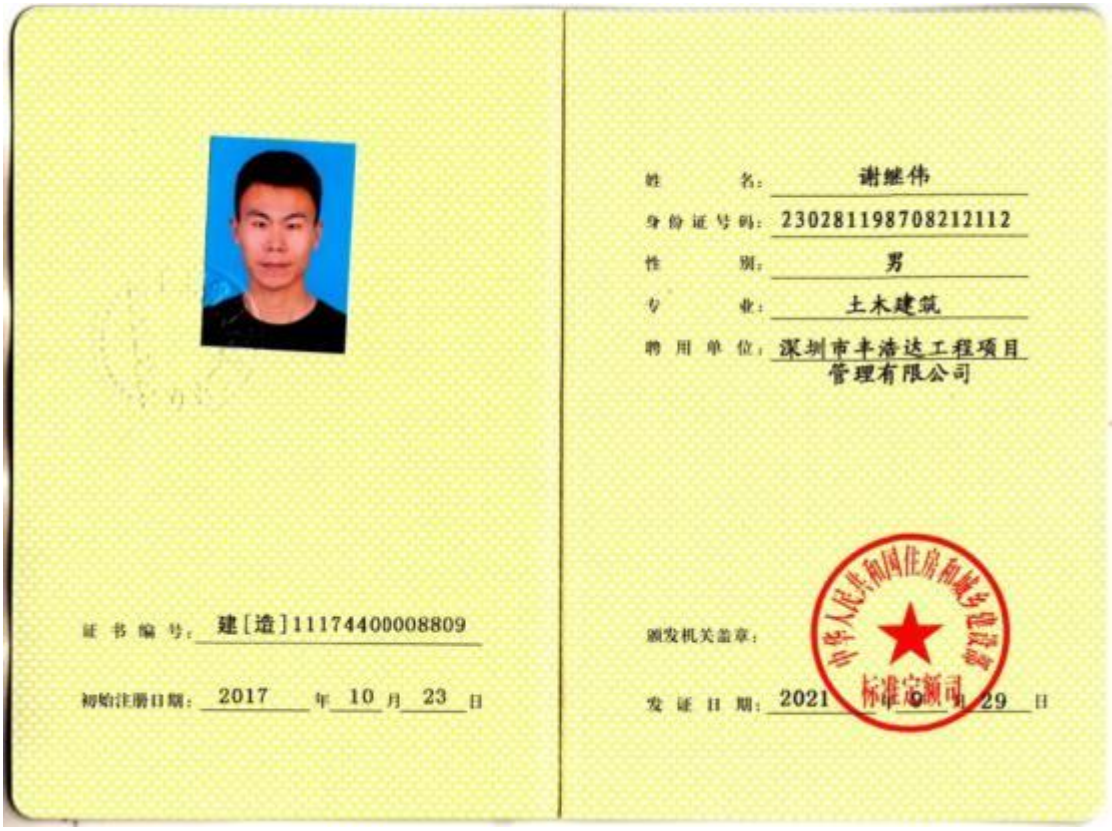
二〇二四年七月

土建专业人员：谢继伟



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：谢继伟
身份证号码：230281198708212112
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11174400008809
初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 29 日



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018）67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164557
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20160232302320152300200007 82

姓名:
Full Name 谢继伟

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1987年08月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年 4月 18日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八 月 廿一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：10414120090682098S 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢继伟 性别 男，一九八七 年 八 月 二十一 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月 在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高[2]字004号

证书编号：104075202305003716 二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		88.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

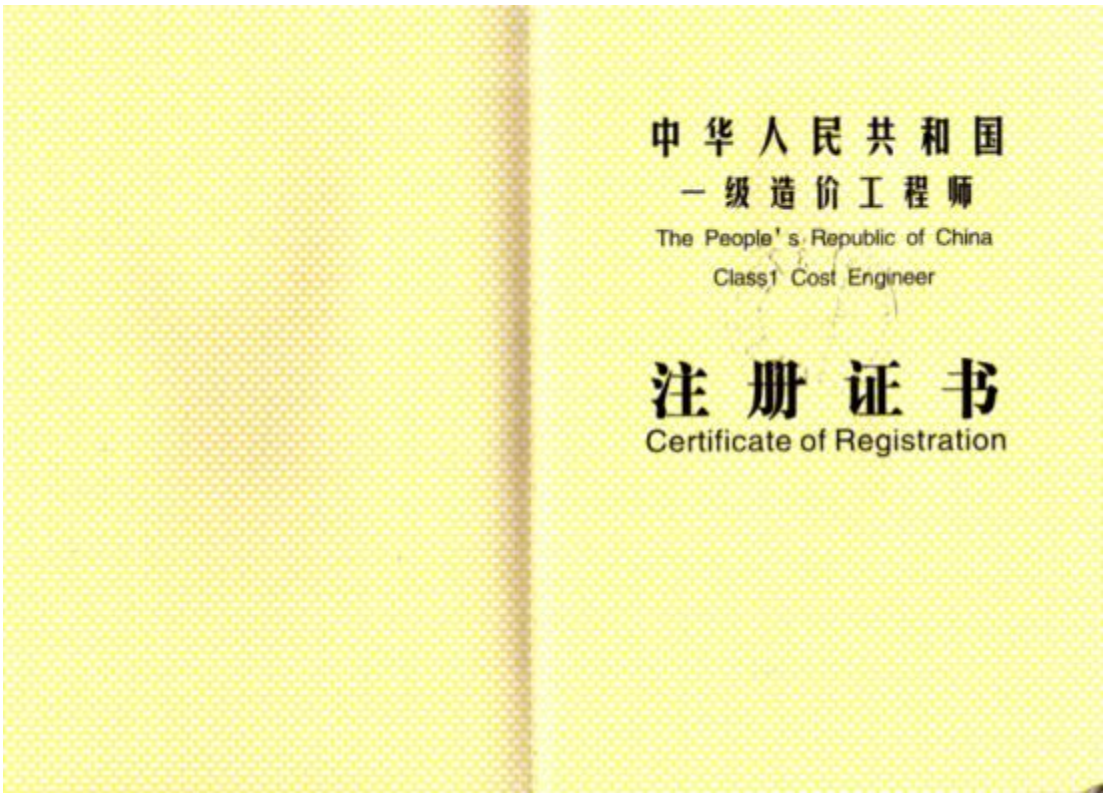
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e60ea21h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

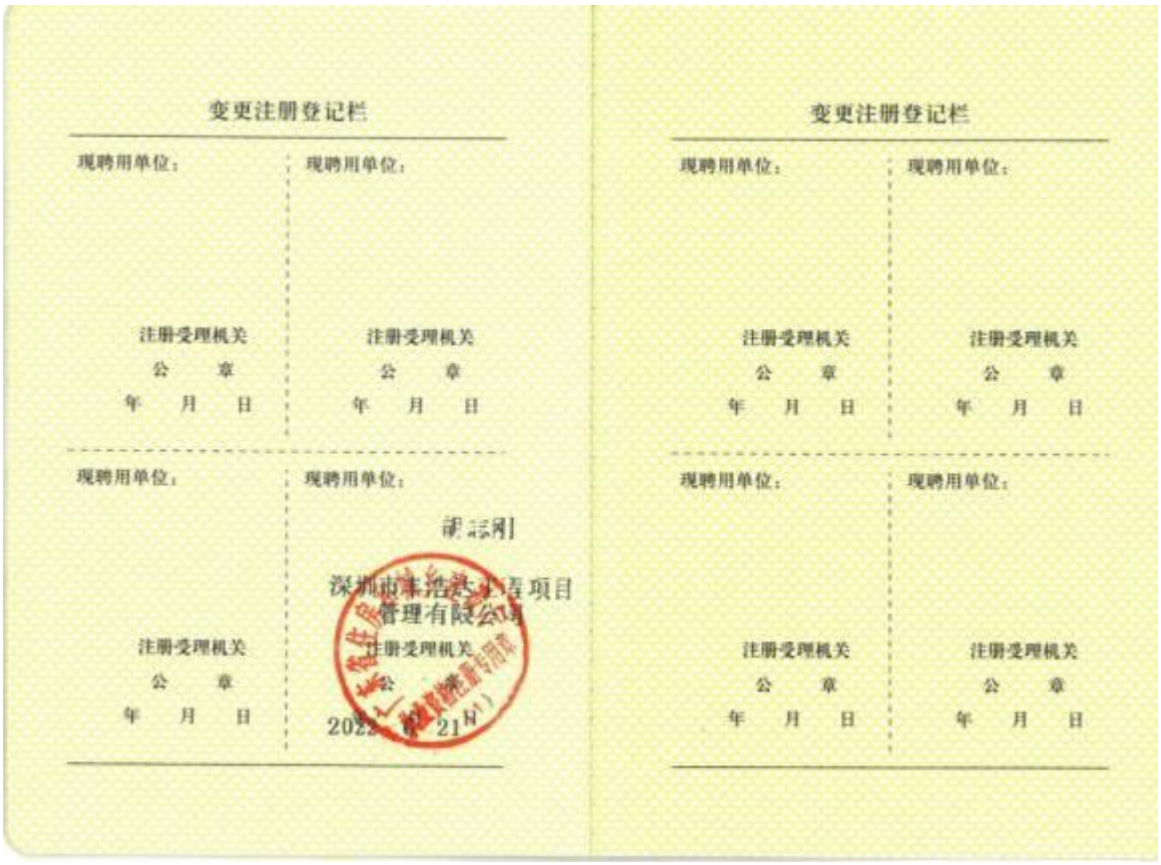
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月27日

土建专业人员：胡志刚


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


姓 名：胡志刚
身份证号码：150429198812292955
性 别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市方格生态环境有限公司
证书编号：建[造]11214400007566
初始注册日期：2021 年 07 月 30 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 7 月 30 日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400007566 注册编号/执业印章号：B11214400007566

注册专业：土建 有效期：2025年07月29日



说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018）67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男，一九八八 年 十二 月 二十九日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一 年 七 月在本校 工程造价 专业 年制 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：10405120110601[illegible]922 二〇一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 胡志刚 性别 男，一九八八 年 十二 月 二十九 日生，于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375201905001378 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志刚　　社保电脑号：632469185　　身份证号码：150429198812292955　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ff5b91q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

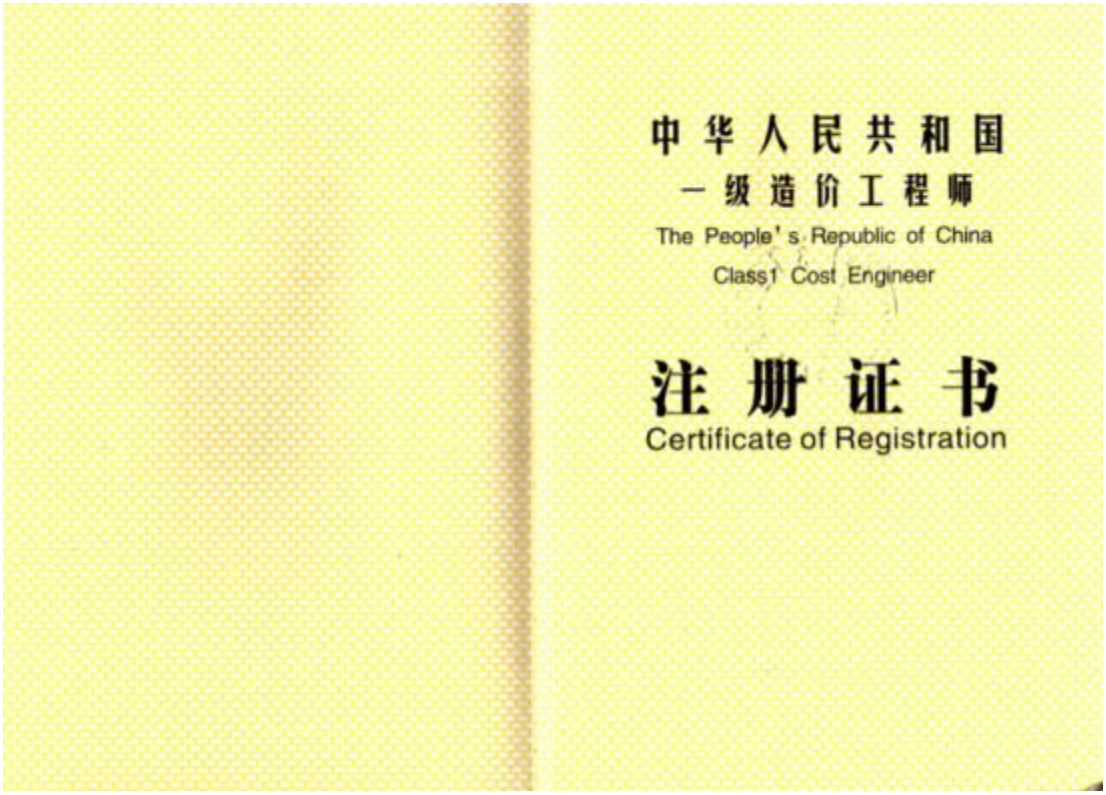
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月22日

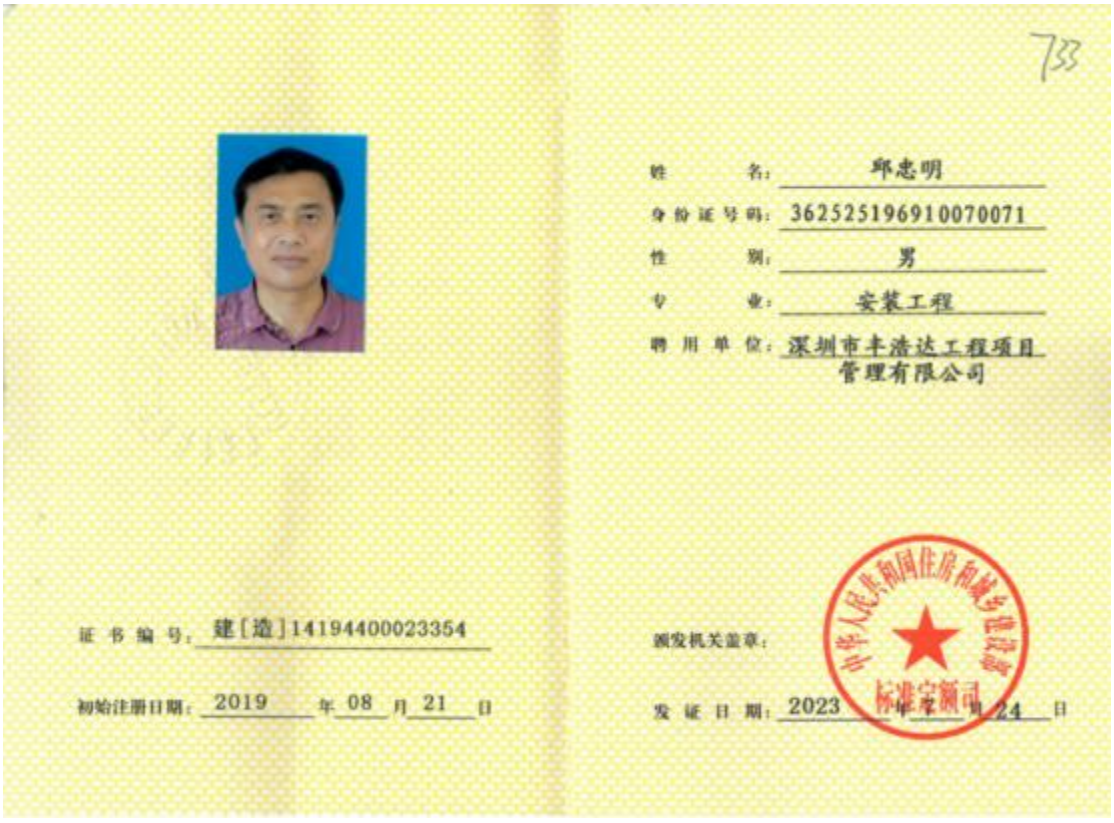
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱忠明



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



733

姓　　名：邱忠明
身份证号码：362525196910070071
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023354
初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 [illegible] 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400023354　注册编号/执业印章号：B14194400023354

注册专业：安装　有效期：2027年08月20日



广东省职称证书



姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

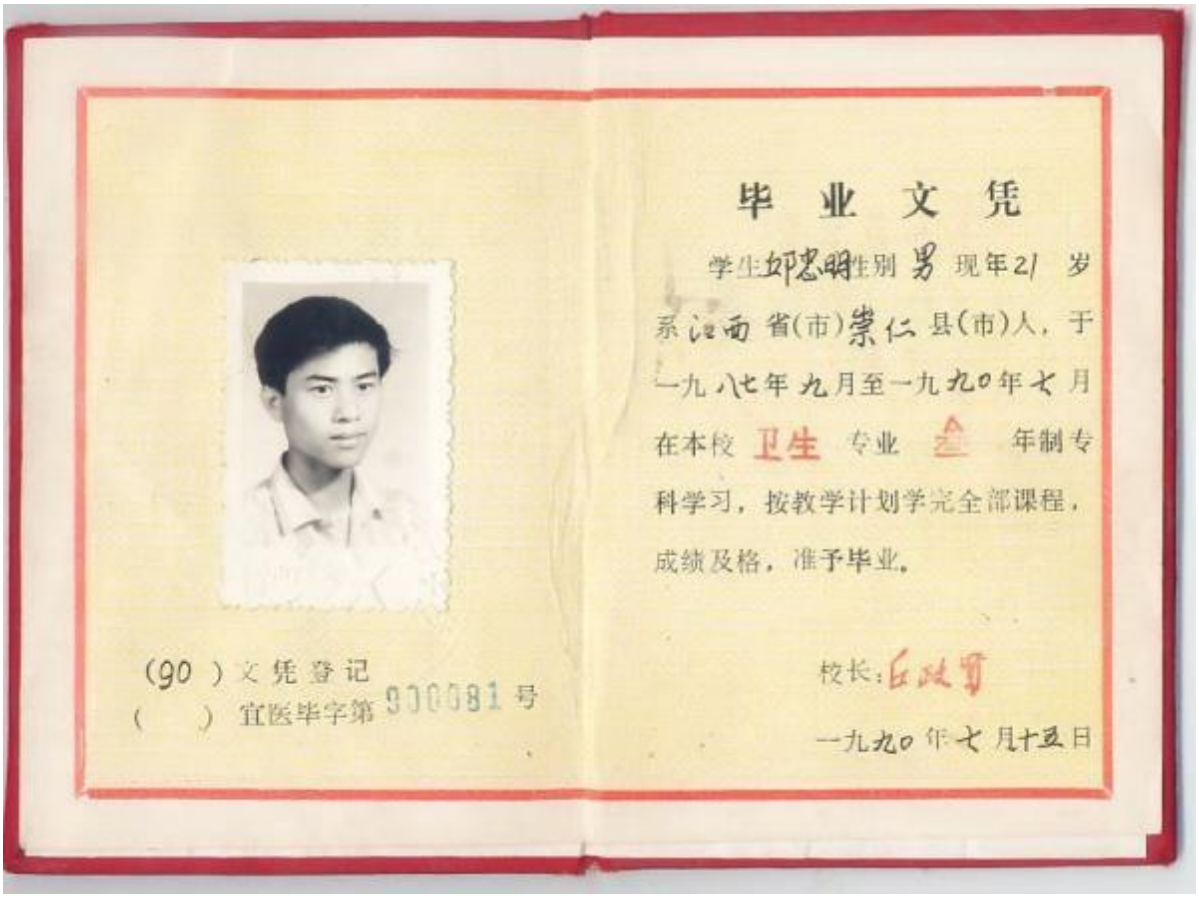
证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九〇年七月十五日

(90)文凭登记
( )宜医毕字第900081号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7851a38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年三月



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

邱忠明：

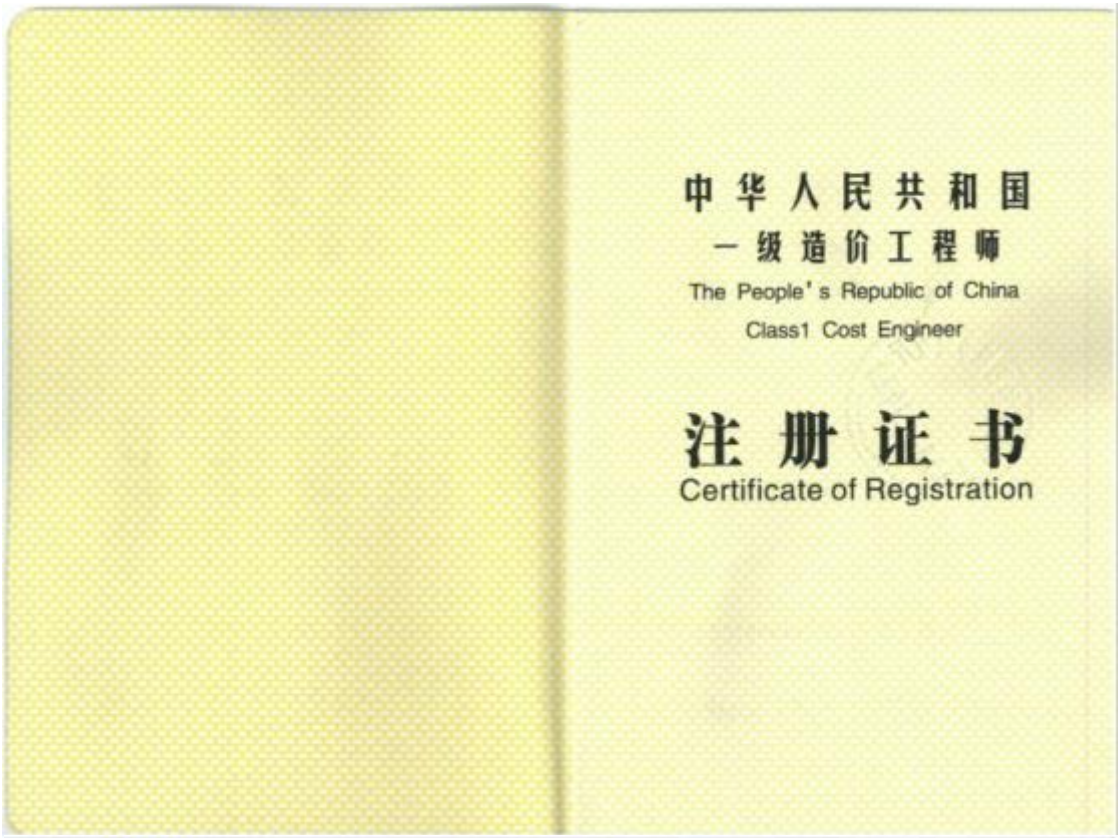
您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

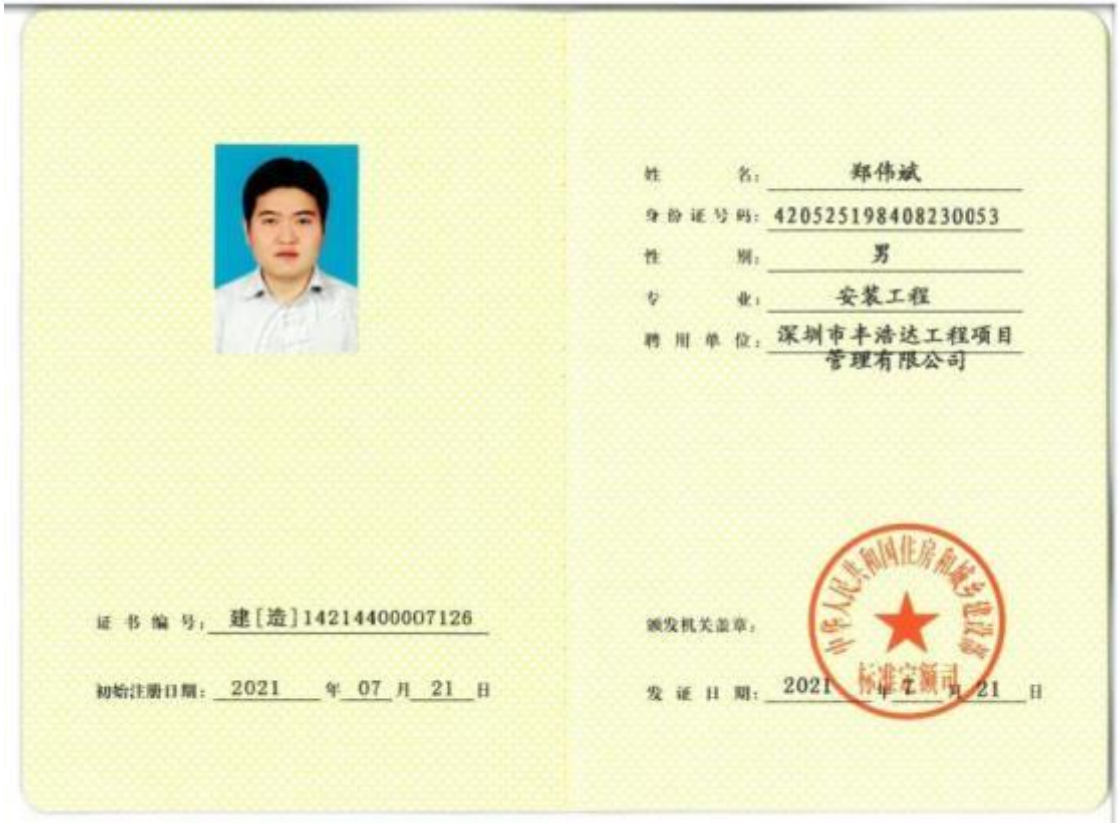
二〇二〇年九月

安装专业人员：郑伟斌



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：郑伟斌
身份证号码：420525198408230053
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400007126
初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 7 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号：A14214400007126

注册专业：安装 有效期：2025年07月20日

2021-05-18 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书



姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：10407520230500410 2

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

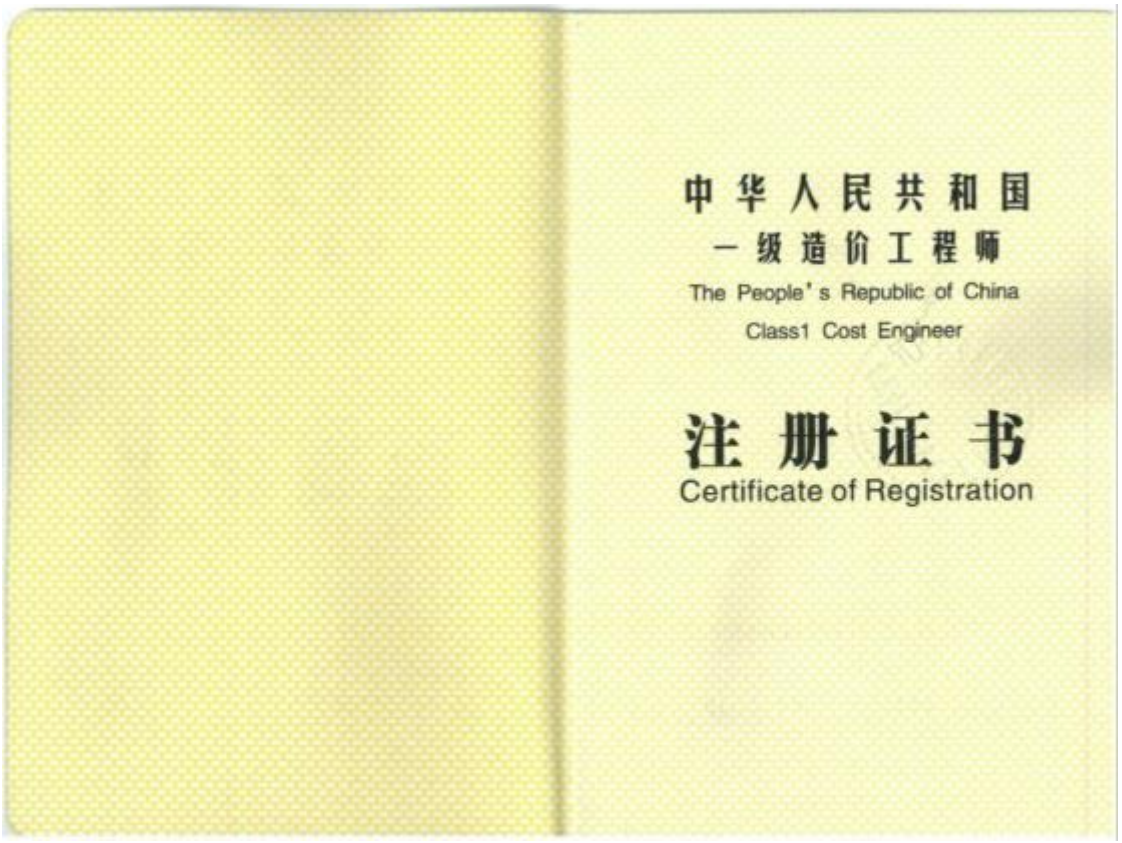
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ffadf6h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

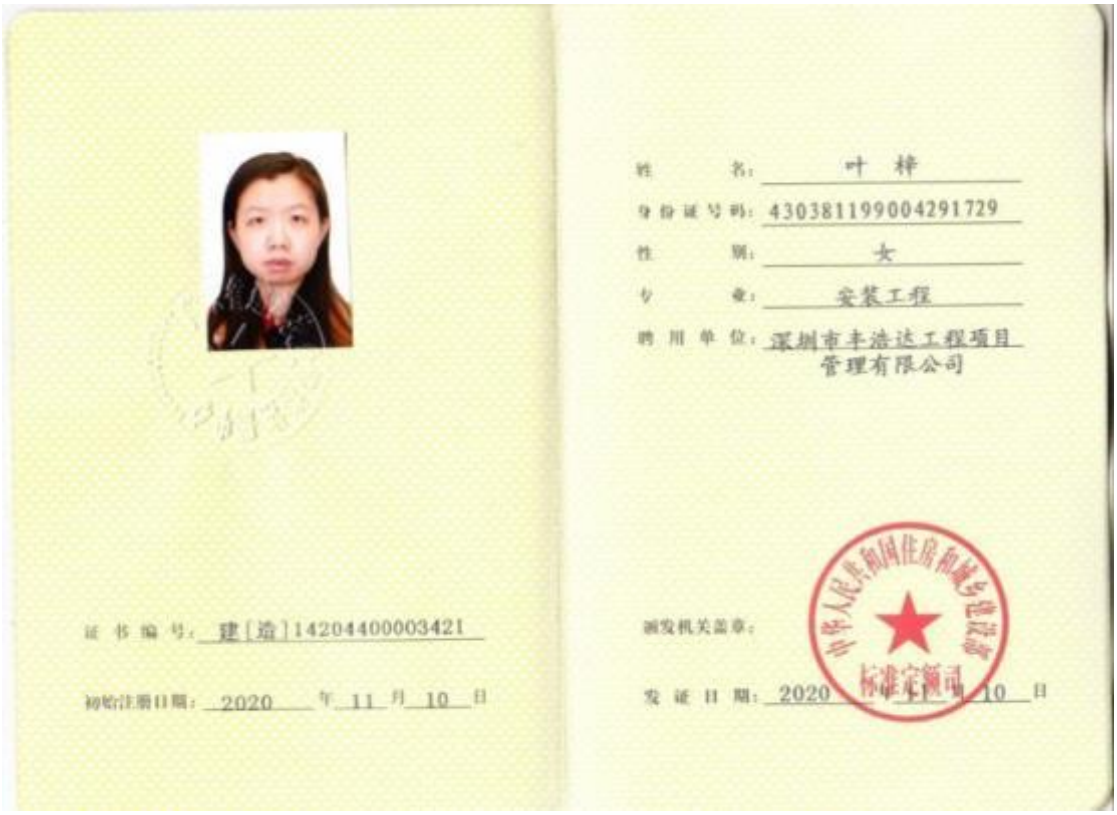
打印日期：2024年3月22日

安装专业人员：叶梓



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：叶　梓
身份证号码：430381199004291729
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14204400003421
初始注册日期：2020 年 11 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400003421　注册编号/执业印章号：A14204400003421

注册专业：安装　有效期：2024年11月09日

暂无证书变更记录


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　别：女
出生年月：1990年04月
专　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000837

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018）67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2420211200014

主 专 业：建筑

辅 专 业：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日

本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2021年12月31日



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九0年 四 月二十九日生，于二0一三年 二 月至二0一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二0一六年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九0年 四 月二十九日生，于二0一六年 三 月至二0一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二0一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ffcbff9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

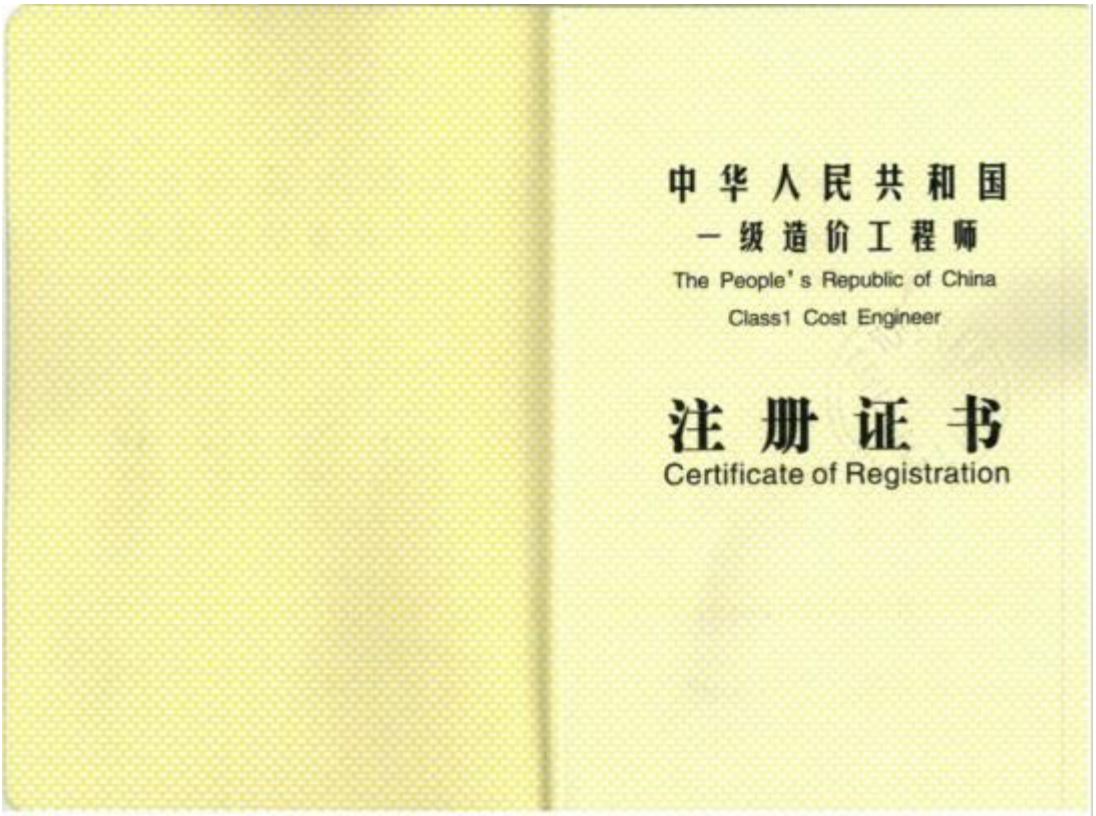
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月22日

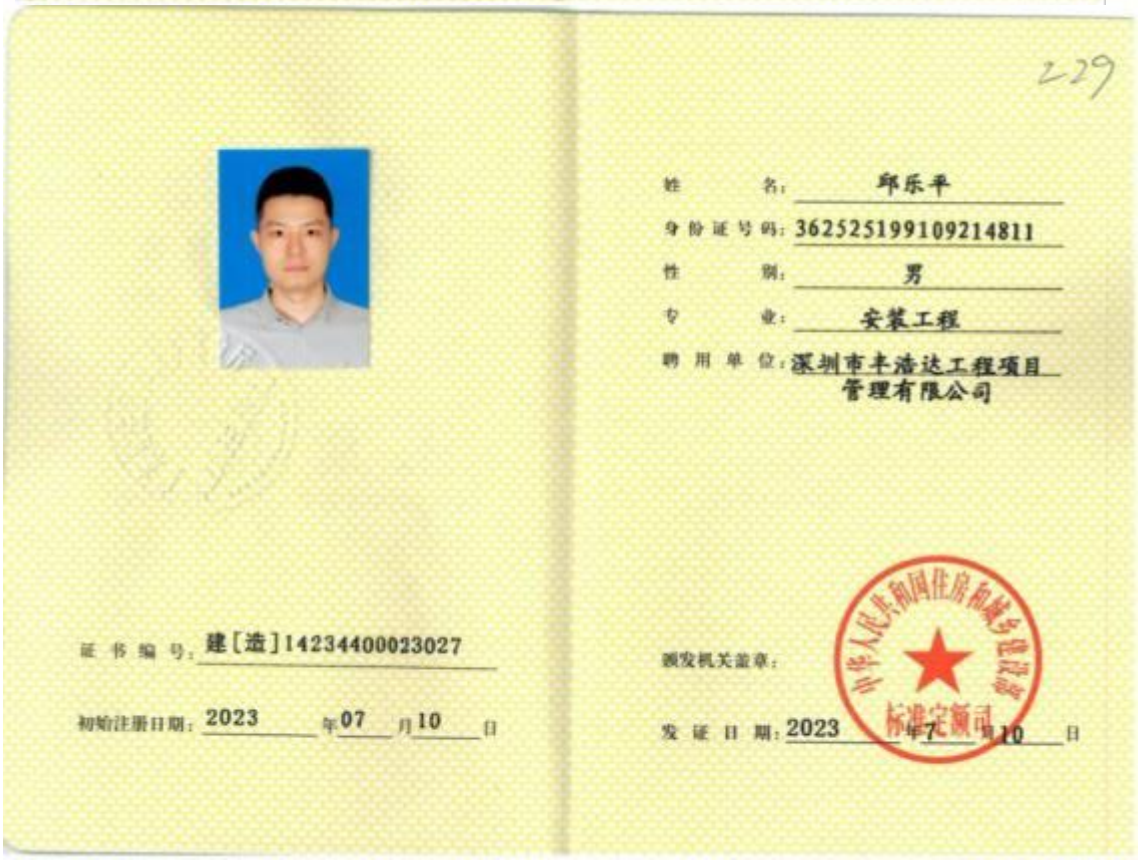
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱乐平



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



229

姓　　名：邱乐平
身份证号码：362525199109214811
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023027
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 10 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱乐平
证件类型
居民身份证
证件号码
362525**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14234400023027
注册编号/执业印章号：B14234400023027
注册专业：安装
有效期：2027年07月09日
2023-05-24 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：邱乐平
证件号码：362525199109214811
性　别：男
出生年月：1991年09月
专　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000290

普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二0一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二0一四 年 三 月至二0一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二0一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6c73c28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.8.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20220805446320905144020100227 06



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400014577　注册编号/执业印章号：B21244400014577

注册专业：土建　有效期：2028年03月24日

广东省职称证书



姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

技师学院

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男， 1986年 5月 12 日生，于 2006 年 9 月至 2009年 7 月在本院(校)三 年制 建筑结构施工 专业学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校长：单津辉

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年 7 月 2 日

(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

高等教育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：10006720180500862l

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5eff6c7f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月23日

荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005069

有 效 期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙

签名日期：2024.8.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 07 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　别：男
出生年月：1996年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854157898514402010001 75

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：00818944　注册编号/执业印章号：44039734
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月10日
注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005069　注册编号/执业印章号：B21224400005069
注册专业：土建　有效期：2026年04月06日

广东省职称证书



姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑增龙 性别男，一九九六年 七 月三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067 二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019 年 06 月 30 日

高等院校 2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ff6380y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月22日

土建专业人员：刘旺旺

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘旺旺

性　　别：男

出生日期：1999年06月16日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014269

有 效 期：2024年01月05日-2028年01月04日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：刘旺旺

签名日期：2024.8.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 01 月 05 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：刘旺旺
证件号码：411323199906163834
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010002l5



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘旺旺

证件类型	居民身份证	证件号码	411323**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400014269　注册编号/执业印章号：B21244400014269

注册专业：土建　有效期：2028年01月04日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘旺旺 性别男，一九九九年六月十六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州财经学院 校（院）长：

证书编号：134971202105001463 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘旺旺　　社保电脑号：808538432　　身份证号码：411323199906163834　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7349a6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

土建专业人员：孙康

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2024.8.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　别：男
出生年月：1997年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20220854463099511402D1002776

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

孙康

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400014580　注册编号/执业印章号：B21244400014580

注册专业：土建　有效期：2028年03月24日

广东省职称证书



姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ffe8194 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

土建专业人员：彭霜

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：彭霜

性　　别：女

出 生 日 期：1999年08月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014578

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：彭霜

签名日期：2024.8.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：彭霜
证件号码：420625199908201523
性　别：女
出生年月：1999年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20220605446309851440201003563



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

彭霜

证件类型	居民身份证	证件号码	420625**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21244400014578 注册编号/执业印章号：B21244400014578

注册专业：土建 有效期：2028年03月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭霜 性别 女，一九九九年 八月 二十日生，于 二〇一七年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101202105002885 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭霜　　社保电脑号：807986625　　身份证号码：420625199908201523　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ff86eej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月22日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：刘帅

签名日期：2024.8.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：刘帅
证件号码：511623199811145238
性　别：男
出生年月：1998年11月
专　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462098514402010014941

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅

证件类型	居民身份证	证件号码	511623**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400009982　注册编号/执业印章号：B24234400009982

注册专业：安装　有效期：2027年01月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年 十一月 十四 日生，于二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		88.42		283.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ffcfc38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月22日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林武旭

使用有效期：2024年08月28日-2025年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林武旭

性　　别：男

出生日期：1992年09月30日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016943

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林武旭

签名日期：2024.8.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林武旭
证件号码：440582199209306671
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010011 27

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016943　注册编号/执业印章号：B24244400016943

注册专业：安装　有效期：2028年08月27日

广东省职称证书



姓　　名：林武旭

身份证号：440582199209306671

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000563

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



天津大学

毕业证书

学生 林武旭 性别 男 ，一九九二 年 九 月 三十 日生，于 二零一八 年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720200500840 8

二零二零 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭　　社保电脑号：634211994　　身份证号码：440582199209306671　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e62594e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月27日

安装专业人员：林少霞

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林少霞

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞

签名日期：2024年8月29日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009 54

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400010028　注册编号/执业印章号：B24234400010028

注册专业：安装　有效期：2027年02月02日

广东省职称证书



姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc5effcadez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林文静

使用有效期：2024年08月29日-2025年02月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林文静

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006299

有 效 期：2022年07月06日-2026年07月05日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林文静

签名日期：2024.8.29

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 07 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林文静
证件号码：440902199701053645
性　　别：女
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010011116

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

东莞人个人查证 2022年02月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

林文静

证件类型	居民身份证	证件号码	440902**********45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400006299　注册编号/执业印章号：B24224400006299

注册专业：安装　有效期：2026年07月05日

广东省职称证书



姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳人个人查证 2022年07月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙国

证书编号：125721201806003578 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7daa2a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书



姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯府 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯扇　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199511072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6ab56ey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年8月27日

土建专业人员：林东杰



广东省职称证书

姓　　名：林东杰

身份证号：440582199512076370

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别 男，一九九五 年 十二 月 七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201706000827 二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰　　社保电脑号：633182118　　身份证号码：440582199512076370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cc22ff8b96h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月22日

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书



姓　　名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋　　社保电脑号：804440446　　身份证号码：440982199310244294　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7296059 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

土建专业人员：郑妙玲



广东省职称证书

姓　　名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑妙玲 性别 女，一九九四 年 二 月二十八日生，于二〇一三年九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价（注册造价师方向） 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201705002914 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑妙玲　　社保电脑号：801772884　　身份证号码：440514199402284922　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7ec5b55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月27日

土建专业人员：余晨



广东省职称证书

姓　　名：余晨

身份证号：362525199109220031

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 余晨 性别 男，一九九一年 九 月二十二日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

证书编号：104191201305533786 二〇一三年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余晨　　社保电脑号：637098977　　身份证号码：362525199109220031　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e691d1dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

安装专业人员：周恒



广东省职称证书

姓　　名：周恒

身份证号：460006199001118 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：639215258　　身份证号码：460006199001111841X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6204633 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月27日

安装专业人员：余义生

广东省职称证书



姓　　名：余义生

身份证号：500231199409133170

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 余义生 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正富

证书编号：126061201806000978 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生　　社保电脑号：800431912　　身份证号码：500231199409133170　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		83.42		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7e8b87u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：郑天源

广东省职称证书



姓　　名：郑天源

身份证号：440582199608216112

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等教育



毕业证书

学生 郑天源 性别 男，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 计算机多媒体技术(平面设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141201806100823 二〇一八年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天源　　社保电脑号：800397381　　身份证号码：440582199608216112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42		238.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e7207c69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

（三）项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	1967.2	年龄	57 岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1989.7		从事本职业年限	35 年 在我司连续工作 24 年	
资格证书编号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635		在本项目拟任职务	项目负责人	

项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况

起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2012.6	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务（全过程造价咨询）	772.11 万元	2020.6
2016.6	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	前海二单元五街坊造价咨询（全过程造价咨询）	628.21 万元	2022.10
2020.5	中建国际建设有限公司//深圳市前海服务集团有限公司	项目负责人	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	485.00 万元	2022.3
2018.10	深圳市龙岗区建筑工务局	项目负责人	平湖中心小学改扩建工程（全过程造价咨询）	164.17 万元	2022.12

荣获深圳市造价工程师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”

（四）拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	男	57 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师） 2013-2023 年度优秀造价工程师	2023.8-2024.8
2	皮桥昆	土建专业负责人	男	37 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师） 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
3	王瑞润	安装专业负责人	男	52 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师）	2023.8-2024.8
4	陈炎标	土建专业人员	男	47 岁	一级注册造价工程师 （高级工程师） 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
5	樊富荣	土建专业人员	女	56 岁	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） （高级工程师） 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师	2023.8-2024.8
6	汪本洋	土建专业人员	男	34 岁	一级注册造价工程师 （工程师） 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
7	谢继伟	土建专业人员	男	37 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8
8	胡志刚	土建专业人员	男	36 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8
9	邱忠明	安装专业人员	男	55 岁	一级注册造价工程师 （工程师） 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖 发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖	2023.8-2024.8
10	郑伟斌	安装专业人员	男	40 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
11	叶梓	安装专业人员	女	34 岁	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） （工程师）	2023.8-2024.8
12	邱乐平	安装专业人员	男	33 岁	一级注册造价工程师 （工程师）	2023.8-2024.8
13	曾俊平	土建专业人员	男	38 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师） 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
14	郑增龙	土建专业人员	男	28 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
15	刘旺旺	土建专业人员	男	25 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
16	孙康	土建专业人员	男	27 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
17	彭霜	土建专业人员	女	25 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
18	刘帅	安装专业人员	男	26 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
19	林武旭	安装专业人员	男	33 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师） 2023 年度最佳进步奖	2023.8-2024.8
20	林少霞	安装专业人员	女	26 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8
21	林文静	安装专业人员	女	27 岁	二级注册造价工程师 （助理工程师）	2023.8-2024.8

二、投标人业绩（不评审）

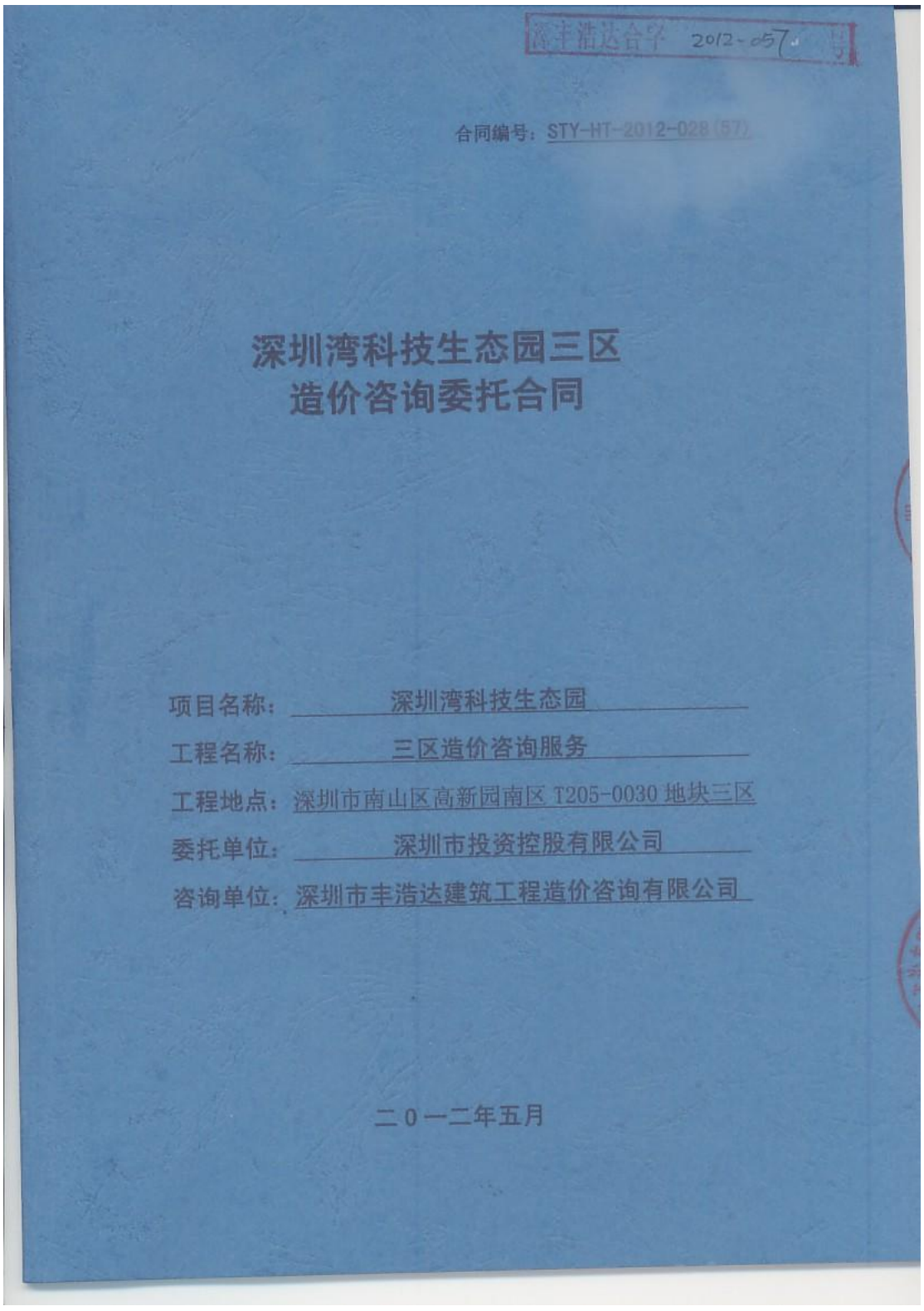
投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务（**全过程造价咨询**） 房屋建筑工程	772.11	深圳市南山区	建筑面积4753754㎡ 投资额20.70亿元 **结算封面日期 2020.6** 荣获履约考核综合评比第一名
2	前海二单元五街坊造价咨询 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	628.21	深圳市前海	建筑面积210000㎡ 投资额 17.00 亿元 **结算封面日期 2024.3**
3	招商银行金融创新基地建设项目**（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	590.00	深圳市	建筑面积139110㎡ 投资额10.00亿元 **结算封面日期2023.6** 履约评价“优秀”
4	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	485.00	深圳前海	建筑面积90419㎡ 投资额 13.96 亿元 **结算封面日期 2022.3** 履约评价“优秀”
5	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	485.06	深圳市罗湖区	建筑面积238600㎡ 投资额4.7亿元 **结算封面日期2023.8**
6	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程（**全过程造价咨询**） 房屋建筑工程	444.60	深圳市南山区	建筑面积412704㎡ 工程造价11.58亿元 **结算封面日期2023.4** 履约评价“良好”
7	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	551.78	深圳市南山区	建筑面积1302750㎡ 投资额14.96亿元 **结算封面日期2022.1**

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
8	深圳市新明医院 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	403.67	深圳市光明区	建筑面积137900㎡ 投资额8.11亿元 **结算封面日期2020.2**
9	平湖中心小学改扩建工程 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	164.17	深圳市龙岗区	建筑面积60889㎡ 建安费26945万元 **结算封面日期2022.12**
10	南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询及南山二小项目施工阶段全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	192.38	深圳市南山区	建筑面积60397㎡ 投资额 42377 万元 **结算封面日期 2023.6**

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

合同关键页


丰浩达合字 2012-057

合同编号：STY-HT-2012-028(57)

深圳湾科技生态园三区
造价咨询委托合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二0一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；

2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；

3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔；

4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（￥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 ‰ 。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 中标通知书；

3、 协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2016年 6 月 6 日

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格（万元）	投标费率‰（小数点后保留两位）	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元	0.37‰	
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元	1.12‰	
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元	1.31‰	
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元	0.75‰	
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元	0.11‰	
6	其他	14.49 万元	0.07‰	
7	投标总价（1+2+3+4+5+6）	772.11 万元	3.73‰	

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

投资额

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

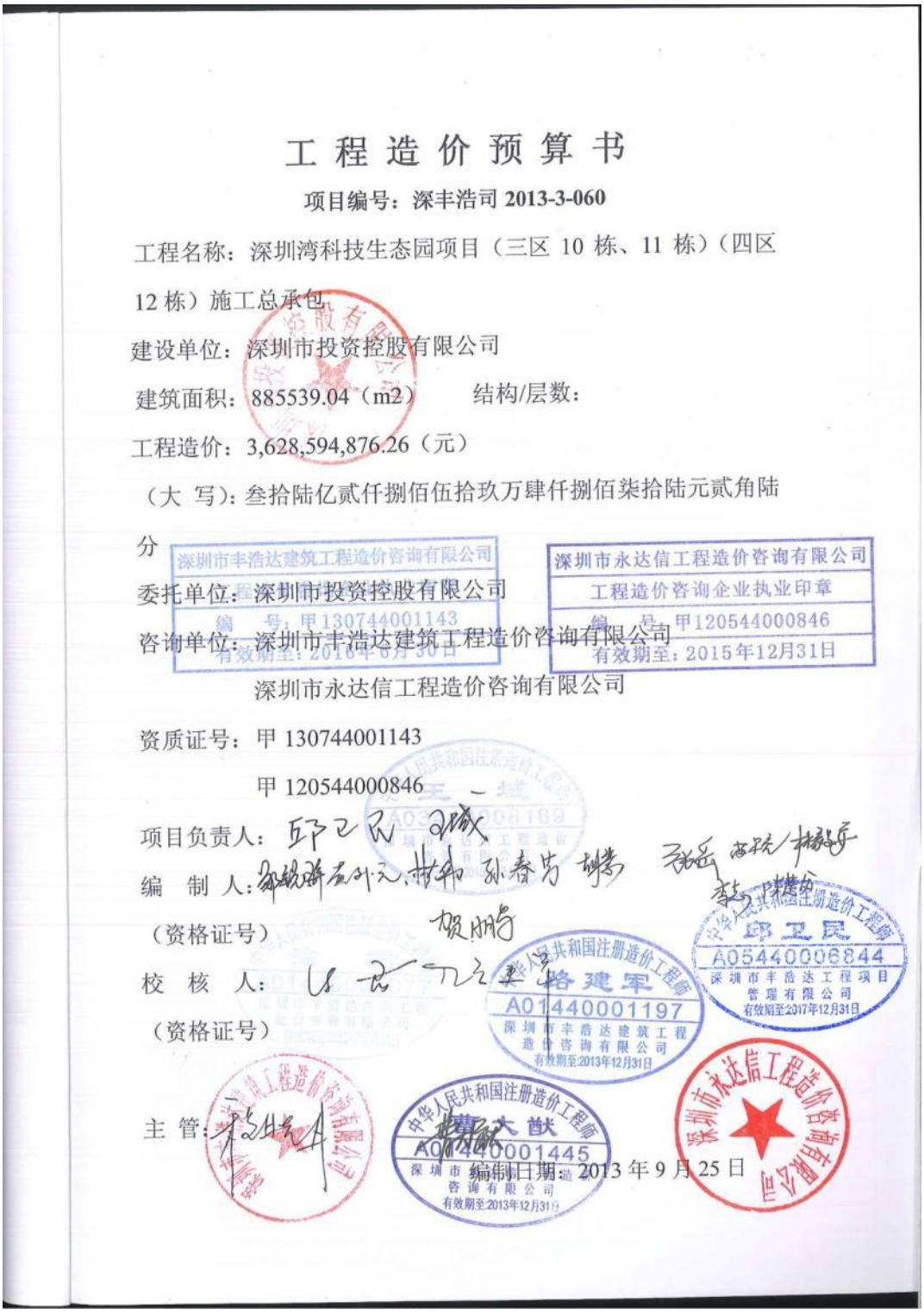
变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

成果文件封面



工程造价预算书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04（m2） 结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26（元）

（大 写）：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号：甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人：

编 制 人：

（资格证号）

校 核 人：

（资格证号）

主 管：

编制日期：2013 年 9 月 25 日

编制说明

一、工程概况：

1、 工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）

2、 工程地点：该目位于深圳市南山区高新技术产业南区，北侧为白石路，西侧为科技南路，东侧为沙河西路，南侧为高新南十道东侧为沙河西路，南侧为高新南十道。

3、 工程规模及特征：此项目分为三区、四区两个区。三区为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层 约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程，总建筑面积 475375.14 平方米，其中地上部分建筑面积 352748.82m2，地下建筑面积为 122626.32m2。

项目概况

四区总用地 203080.8 平方米，总建筑面积 1875736.44 平方米，该项目分为 4 个区，本次概算为第 4 区的内容，包含 2 栋 250 米超高层建筑，总建筑面积约 40.54 万平米。其中，地

上建筑面积 30.39 万平方米，地下建筑面积 6.04 万平方米，核增面积 4.11 万平方米。地上建筑面积包括研发约 13.81 万平方米、办公约 12.18 万平方米、商业约 0.4 万平方米、酒店 4 万平方米。

二、编制依据：

1、委托方提供的由深圳市库博建筑设计事务所有限公司于 2013 年 6 月 30 日设计的《深圳湾科技生态园三区》施工图纸（1 版，出图日期：2013.06.30），深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（A 修订版，出图日期：2013.6）;；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园三区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳湾科技生态园四区的施工设计图（版本号：2；出图日期：2013.7）；深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司设计的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（修订版，出图日期：2013.6）；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园四区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）。

2、招标文件、相关的标准图集及施工规范、规定。

3、计价标准：《深圳市建筑工程消耗量标准》2003；《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003；《深圳市安装工程消耗量标准》2003；《深圳市园林绿化工程综合价格》2000；

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 410493269.79 元

审核造价： 375671446.19 元

核减金额： 34821823.60 元

编 制： 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

2020 年 6 月 30 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001143
有效期至2021年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地 址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202 邮 编：518000
电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号： sj2020046

审核性质： 竣工结算

工程名称： 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位： 深圳市投资控股有限公司

施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 370016877.07 元

审核造价： 360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 8 月 5 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46㎡
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/㎡
送审造价	370016877.07 元	其 中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
单位造价	1973.61 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
审核造价	360575462.04 元	其 中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
单位造价	1923.25 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				

深圳市建设工程造价管理站 造价审查专用章

（盖章）

2021 年 8 月 6 日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：　955381993.11 元

审核造价：　944114818.29 元

核减金额：　11267174.82 元

编　制：　　资格证号：

复　核：

审　定：

（公 章）：　　日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2021003
审核性质：	竣工结算
工程名称：	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包
建设单位：	深圳市投资控股有限公司
施工单位：	中国建筑第二工程局有限公司
送审造价：	916526966.67 元
审核造价：	888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06㎡
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/㎡
送审造价	916526966.67 元	其 中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
单位造价	3200.31 元/㎡		其他工程	1621405.50 元
审核造价	888304533.02 元	其 中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
单位造价	3101.76 元/㎡		其他工程	1616800.30 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。				

（盖章）

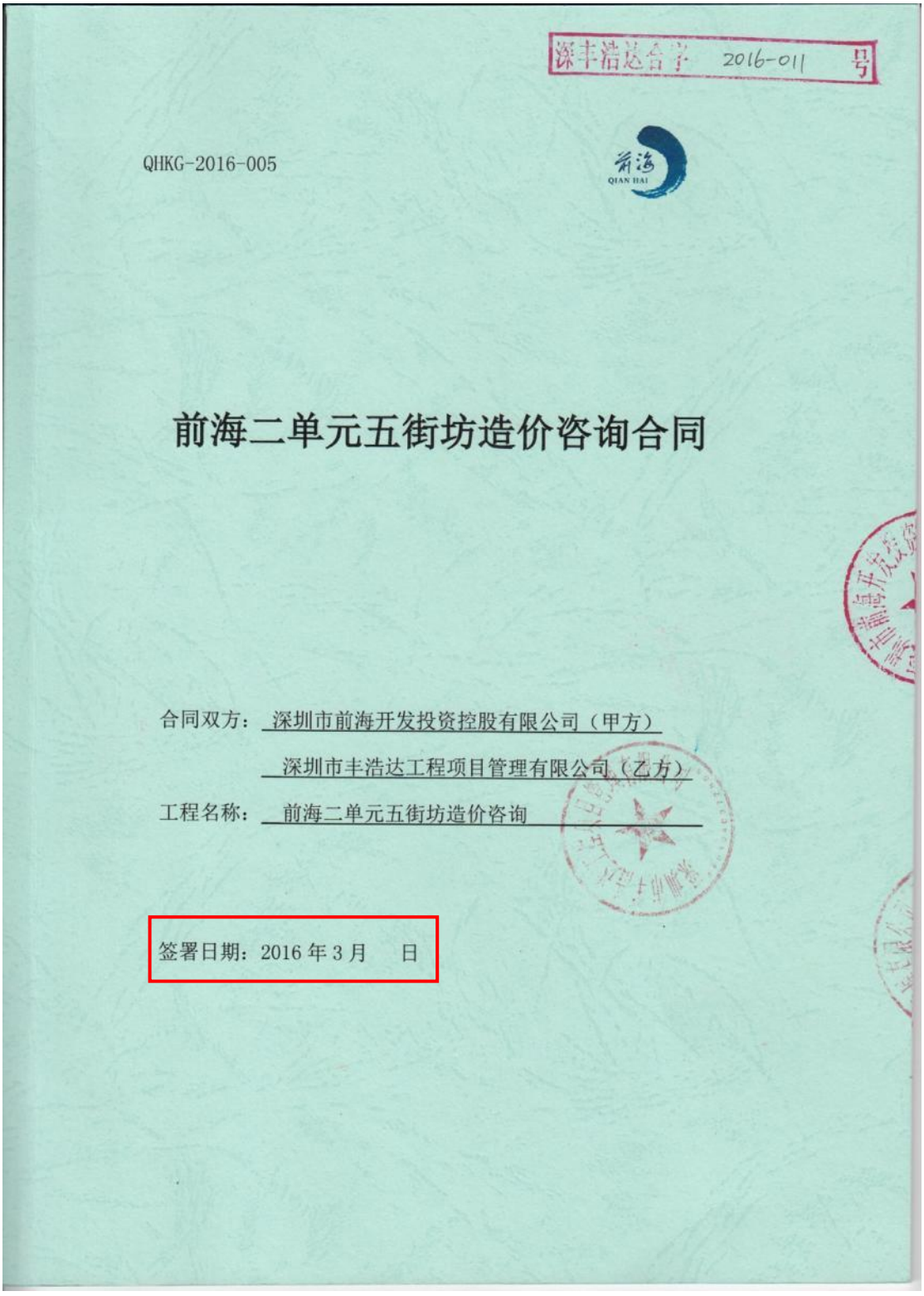
2021 年 9 月 18 日

荣获履约考核综合评比第一名



前海二单元五街坊造价咨询

合同关键页



深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元五街坊造价咨询

签署日期：2016 年 3 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币(大写) 约 17 亿元 。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币（大写）陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整（¥ 6,282,090.00 ），

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

（1）本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

（2）结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

（3）投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

1

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按时参加委托方要求参加的各种会议。

⑧在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

（1）根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

（2）对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

（3）在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议。

（4）根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

（5）根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

（6）根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

（7）编制方案设计阶段的目标成本。

（8）根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

（1）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

7

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（2）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（3）根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

（4）根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

（5）编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

（1）编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

（2）与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

（3）协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

（5）对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

（6）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（7）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

（8）负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

（9）根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段：

（1）定期编制投资控制形象进度表，定期更新资金计划，建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托人内部的信息系统。

（2）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款建议。

（3）与设计团队、设计顾问紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（4）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（5）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

（6）参与工地例会，当场做合同的澄清，参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（8）定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（9）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

（10）审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段：

（1）负责结算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章，负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料，并协助完成结算审核工作。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

（4）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

9

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务：

（1）咨询顾问的管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作，及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

（2）市场调研：根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

（3）资料整理：及时进行相关合同资料收集和整理，并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

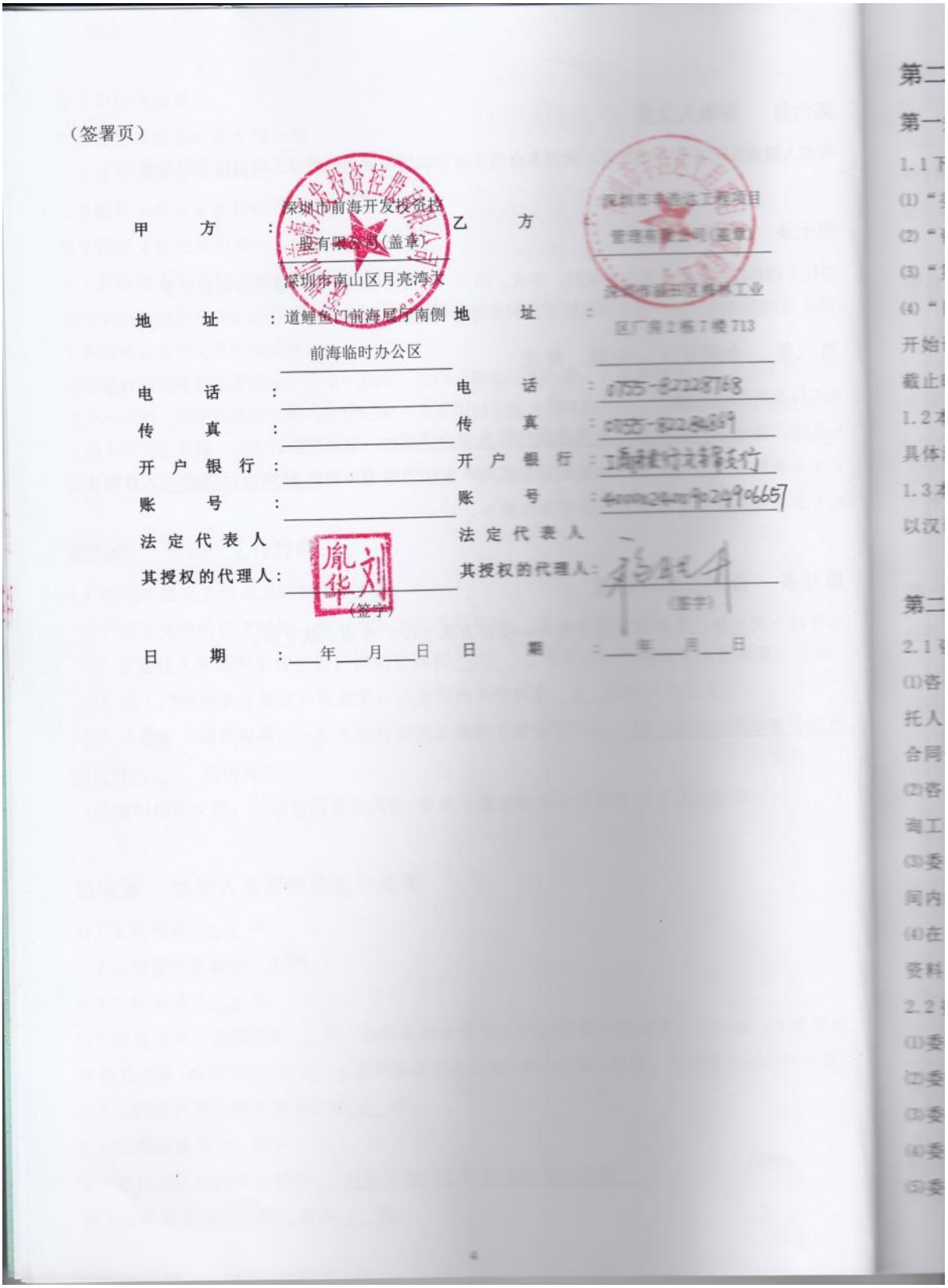
委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外，咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平，提高投资效益，规范履约行为，委托人对咨询人进行履约评价。



（签署页）

甲 方：深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）

地 址：深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

法定代表人

其授权的代理人：（签字）

日 期：___年___月___日

乙 方：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

法定代表人

其授权的代理人：（签字）

日 期：___年___月___日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司”变更为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”的通知

深圳市丰浩达工程造价咨询有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021 年 3 月 25 日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

（大写）：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元叁角

编　制：蔡洛、黄秋银　资格证号：

复　核：邱卫民　资格证号：

审　定：

（公　章）　　日期：2018年2月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

前海控股大厦项目招标控制价
编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为Ⅰ、Ⅱ两个区域。其中，Ⅰ区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；Ⅱ区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目概况

项目总建筑面积约 21 万平方米，Ⅰ区建筑面积约 15.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 11.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。Ⅱ区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序号	编制范围	Ⅰ区	Ⅱ区
1	土石方工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		☑
2	基坑支护工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		☑
3	桩基础工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD		☑

1

工程造价咨询成果文件

前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0904

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：147,746,401.07 元

审核造价：136,523,791.36 元　　核减造价：11,222,609.71 元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2022年10月14日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440001143）

结算封面日期：2022.10

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕538号

建 设 单 位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

评 审 项 目：前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目A区（财政资金部分）及B区2项施工合同结算

2022年5月10日至9月28日（其中5月26日至7月13日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市前海建设投资控股集团有限公司送审的前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目A区（财政资金部分）及B区2项施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目		
项目批准文号	深前海函〔2021〕8号	投资总额	72,115.90万元
资金来源	前海管理局财政性资金	合同（中标）金额	51,105,060.18（合计）
造价咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	A区（财政资金部分）施工合同	中建三局集团有限公司	30,600,209.54	28,923,855.48	1,676,354.06	5.48
2	B区施工合同		14,219,745.92	14,206,504.23	13,241.69	0.09
合计金额			44,819,955.46	43,130,359.71	1,689,595.75	3.77

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、主要核减情况

（一）因送审工程量不符合合同计算规则，核减约152.92万元，主要包括余方弃置、泥浆护壁成孔灌注桩、钢筋笼等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约11.81万元，主要包括混凝土外加剂等项目单价的调整。

（三）因工料机调差核减约4.23万元。

二、评审发现的问题及建议

（一）合同工期未有效执行、工程延期审批不规范

该工程合同工期A区为643日历天，B区为90日历天（B区无延期）。A区开工日期为2016年8月10日开工，竣工验收日期为2019年12月18日，实际工期1227日历天，超合同工期584日历天。施工单位于2020年10月26日提出11份《工程变更费用及工期审批表》及工程延期相关的过程资料，提出工期延误主要原因为施

建设单位应加强工程项目的统筹规划，在资金来源、用地规划等满足施工的条件下组织招投标工作和施工组织建设，科学合理审批施工组织设计，避免造成财政资金损失浪费。

三、有关情况说明

（一）该工程A区地下室结构工程模板、支架于2018年施工后顶撑至今，所处环境阴暗潮湿，部分钢构件锈蚀严重、支架倾斜，存在一定安全隐患。建议建设单位加强安全监督、监测，科学合理组织施工，切实消除安全隐患。

（二）我中心于2022年7月18日发出评审报告征求意见书（深财审征〔2022〕330号），建设单位于8月25日回复《对评审报告（征求意见稿）意见》，于9月21日补充模板支架等租赁、支付收据及相关会议纪要等过程资料，并就工程量及单价核减多次进行核对，9月26日建设单位和施工单位签字确认评审结果；我中心于9月28日发出第二次评审报告征求意见书（深财审征〔2022〕457号），建设单位于10月24日回复《对评审报告（二次征求意见稿）意见》。评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2022年11月14日

抄送：深圳市审计局，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

- 4 -

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：　722,876,866.26元

审核造价：　610,005,326.89元　核减造价：　112,871,539.37元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

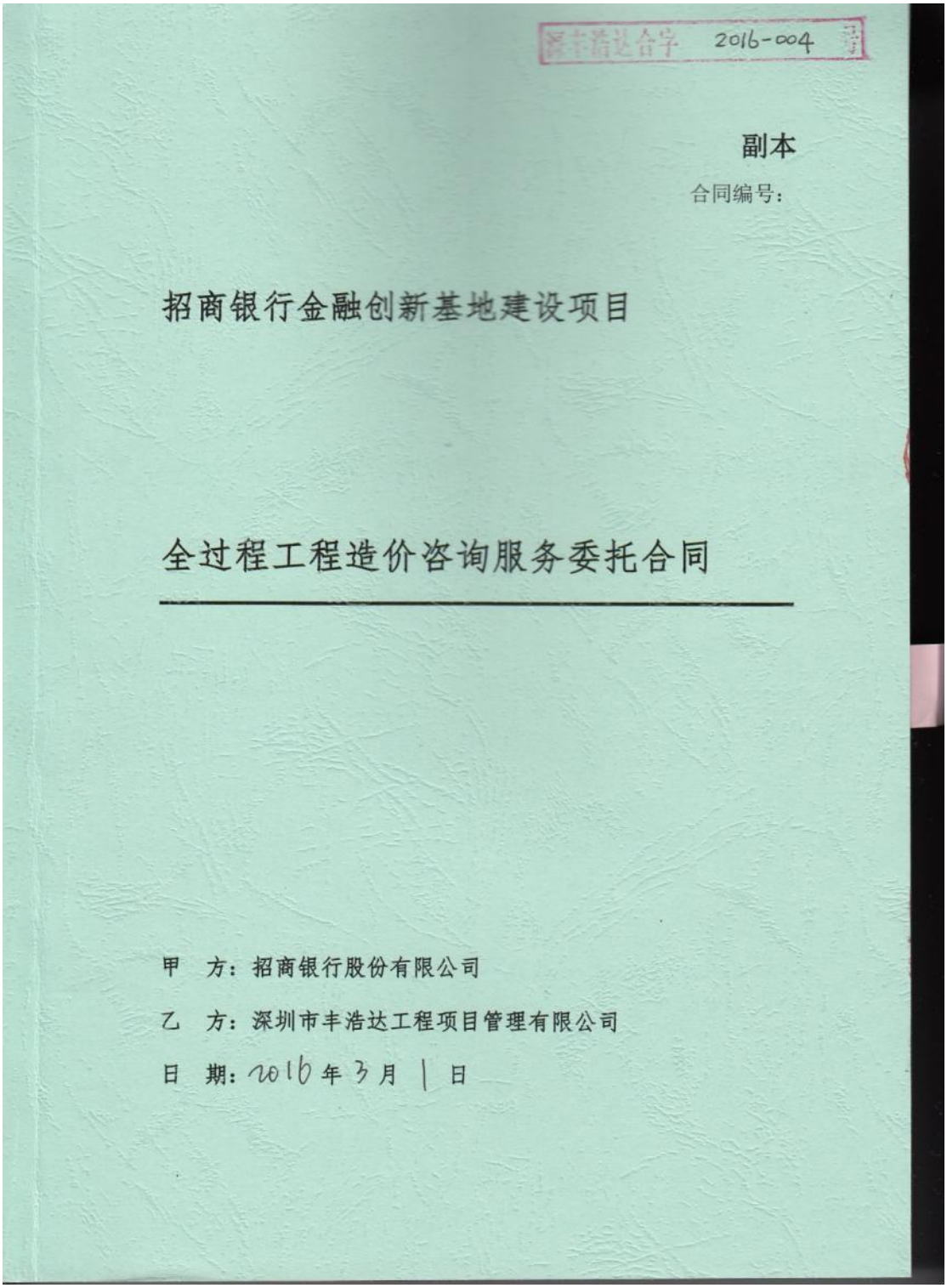
（公　章）：　　日期：2024年3月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

招商银行金融创新基地建设项目

合同关键页


丰浩达合字 2016-004

副本

合同编号：

招商银行金融创新基地建设项目

全过程工程造价咨询服务委托合同

甲 方：招商银行股份有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：2016 年 3 月 1 日

招商银行金融创新基地建设项目全过程造价咨询服务合同

甲　方　：　招商银行股份有限公司（以下简称"甲方"）；
法定地址　：　深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦；
法定代表人　：　李建红

乙　方　：　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称"乙方"）；

法定地址　：　深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
法定代表人　：　程晓丹

本工程的占地面积 15827.65 平方米，计容积率建筑面积为 94800 平方米，不计容积率面积 37000 平方米，预计建安投资 10 亿元。

本工程计划开工时间 2016 年 5 月开工，竣工时间 2020 年 4 月，绝对施工期 4 年。施工阶段服务以实际开工日期为准，按绝对工期 4 年计算。

本着平等互利、诚实守信的原则，双方协议如下：

乙方提供与本项目相关的全过程造价咨询服务，工程师必须具备造价咨询服务的专业技术素质，在甲方授权范围内代表甲方控制本工程的总成本，通过对从设计、施工到竣工验收结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量、进度、使用功能和内外美观的条件下，将工程总造价有效控制在总预算之内。

乙方提供的全过程造价服务业务范围包括但不限于以下:

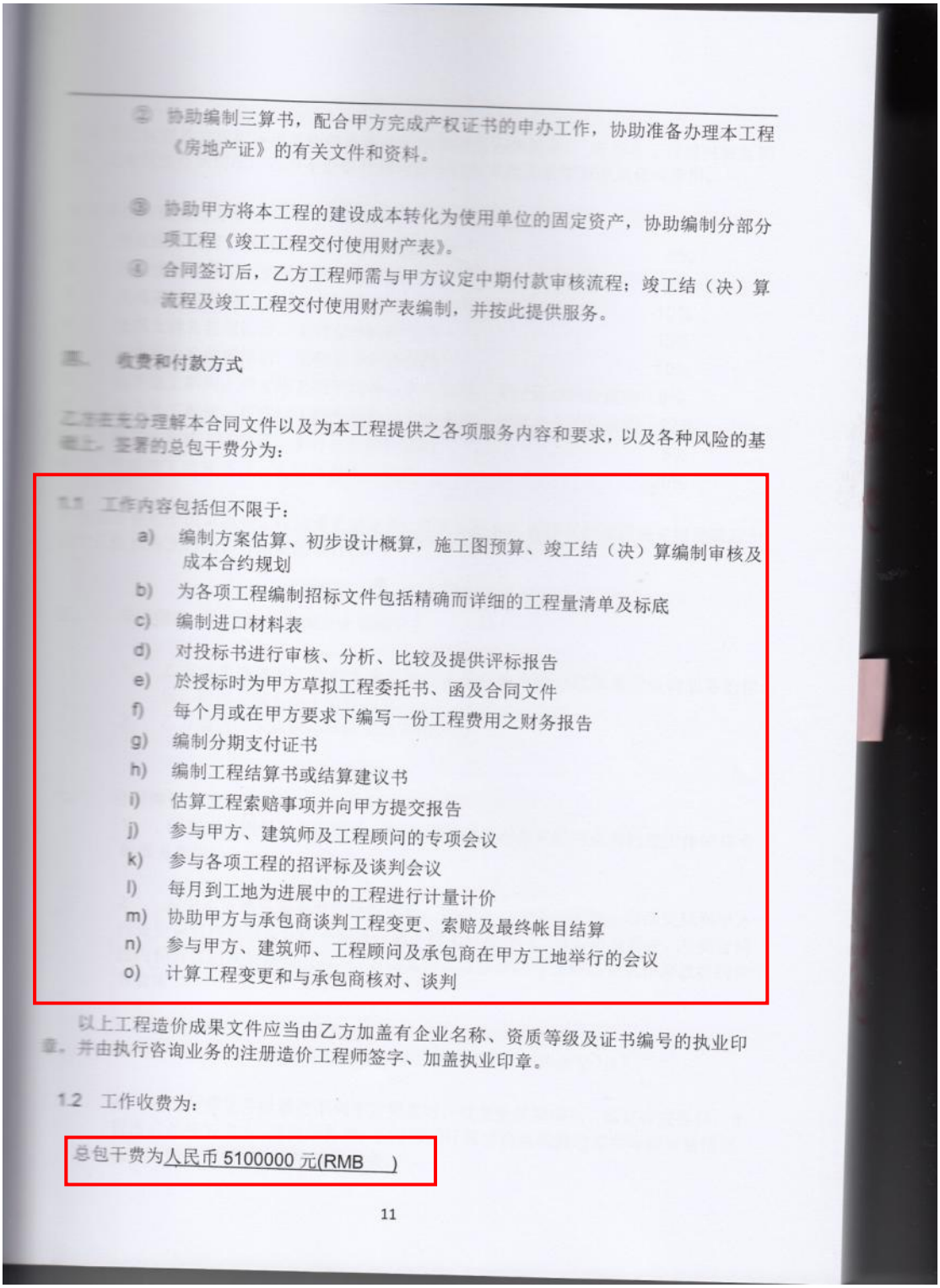
1. 建设工程估算、概算、预算、中间結算，竣工结(决)算之编制审核；
2. 建设工程招标标底及工程量清单， 投标报价的编制审核；
3. 工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
4. 编制工程造价计价依据及對工程造价进行監控和提供有关工程造价信息资料等。

一、 甲方的责任和权力

1 **资料提供**：及时提供给乙方编制估算、概算、结(决)算和监控建筑成本所需要的文件、图纸等资料。

2 **审查验收**：审核、验收乙方工程师方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、

3



② 协助编制三算书，配合甲方完成产权证书的申办工作，协助准备办理本工程《房地产证》的有关文件和资料。

③ 协助甲方将本工程的建设成本转化为使用单位的固定资产，协助编制分部分项工程《竣工工程交付使用财产表》。

④ 合同签订后，乙方工程师需与甲方议定中期付款审核流程；竣工结（决）算流程及竣工工程交付使用财产表编制，并按此提供服务。

三、 收费和付款方式

乙方在充分理解本合同文件以及为本工程提供之各项服务内容和要求，以及各种风险的基础上，签署的总包干费分为：

1.1 工作内容包括但不限于：

a) 编制方案估算、初步设计概算，施工图预算、竣工结（决）算编制审核及成本合约规划
b) 为各项工程编制招标文件包括精确而详细的工程量清单及标底
c) 编制进口材料表
d) 对投标书进行审核、分析、比较及提供评标报告
e) 於授标时为甲方草拟工程委托书、函及合同文件
f) 每个月或在甲方要求下编写一份工程费用之财务报告
g) 编制分期支付证书
h) 编制工程结算书或结算建议书
i) 估算工程索赔事项并向甲方提交报告
j) 参与甲方、建筑师及工程顾问的专项会议
k) 参与各项工程的招评标及谈判会议
l) 每月到工地为进展中的工程进行计量计价
m) 协助甲方与承包商谈判工程变更、索赔及最终帐目结算
n) 参与甲方、建筑师、工程顾问及承包商在甲方工地举行的会议
o) 计算工程变更和与承包商核对、谈判

以上工程造价成果文件应当由乙方加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

1.2 工作收费为：

总包干费为人民币 5100000 元(RMB)

11

1. 工作人员名单和资格文件；
2. 乙方为本工程工程师提供的保险（境外企业需提供）；

十二、 其 他

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份。副本陆份，甲方伍份，乙方壹份。具有同等法律效力。

甲 方 ： 招商银行股份有限公司

法定代表人 ：

（或委托代理人）

（签字及盖章）

法定地址 ： 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙 方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

（签字及盖章）

法定地址 ： 深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713

14

招商银行金融创新大厦项目

造价咨询服务合同

补充协议

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）于 2016 年 3 月签署了《招商银行金融创新大厦项目全过程工程造价咨询服务委托合同》（以下简称“原合同”）。

2. 金融创新大厦项目因施工阶段延期，施工阶段造价咨询服务相应延期，甲乙双方进行了友好协商，双方同意依据《中华人民共和国民法典》及原合同签订本补充协议，作为原合同的进一步补充。

一、原合同实际服务期：

自 2016 年 9 月 5 日起，至 2020 年 8 月 5 日止，共 48 个月；加上免索赔期 8 个月，应服务至 2021 年 4 月 5 日，实际共 56 个月。

二、施工阶段造价咨询服务延期：

1. 施工阶段造价咨询服务延期自 2021 年 4 月 6 日起计算，暂计至 2022 年 7 月 6 日，共 16 个月。

2. 竣工及结算阶段顺延，服务费不调整。

三、本补充协议服务费：

本补充协议服务费暂按施工阶段延期服务 16 个月，造价咨询服务费用为 5 万元/月，暂定总价为人民币 80 万元（大写：捌拾万元整），最终根据施工阶段实际延期情况结算。

四、支付方式：按原合同支付方式。

五、其它

1、 本补充协议约定与原合同不一致的，以本补充协议约定为准。本补充协议未尽事宜，均按原合同执行。

2、 本补充协议一式陆份，自甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效，双方各执叁份，具有同等法律效力。

本页无正文

甲方：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人
或委托代理人

日期：2021 年 6 月 24 日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人
或委托代理人

成果文件封面



工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

招商银行金融创新大厦项目
建安工程投资预算

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2018-4-325

委托单位：招商银行股份有限公司

预算造价： 2,974,531,000.00元

（大写）：贰拾玖亿柒仟肆佰伍拾叁万壹仟元整

编 制：张蕾 钟永明 资格证号：

复 核： 资格证号：

审 定：

（公 章）： 日期：2018年06月21日

工程造价甲级资质（证书编号甲1607440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲1607440011143
有效期至：2019年6月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713 邮 编：518000
电 话：82228768、82180718、23966580 传 真：82281869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

项目概况

一、 项目简介

本项目为招商银行龙岗金融创新产业基地，地处深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与中环大道交口，项目由 G04203-0098 和 G04203-0083 两个地块组成。

0083 地块用地面积为 6967.38m2,规划为综合研发楼，主要包括研发用房、会议用房、机电用房、厨房、餐厅等辅助用房、生产机房及其设备用房、备用机电设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外机电设备。地上 21 层，地上建筑面积 42780 平方米，地下为 4 层，建筑面积 18380 平方米。总建筑面积 61160 平方米，建筑高度 96.95 米。

0098 地块用地面积为 8860.26m2，规划为电子信息厂房，主要功能包括 IT 生产模块、冷源机房、变配电机房、其他设备用房和辅助生产用房、柴油发电机房及相关设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外冷却塔设备、屋顶风冷机组，地下储油供油系统等相关设备设施。地上 15 层，计容建筑面积 53000 平方米，地下 4 层，建筑面积 24950 平方米，总建筑面积 77950 平方米，建筑高度 91.5 米。

二、 编制范围

本造价预算根据施工图设计调整，包括项目的建安工程费费用，即0083地块综合研发楼及0098地块电子信息厂房全部建安工程费。

2.1 预算包含的内容：

（1） 0083 地块综合研发楼全部费用，其中地上 5 层、6 层 2660m2 研发办公用房考虑改造为档案室，简单装修并增加档案密集柜及档案智能管理系统；

（2） 0098 地块电子信息厂房全部费用。

2.2 预算未包含的内容：

（1） 土地征用及拆迁补偿费；

（2） 勘察监测、规划设计、报批报建、三通一平、临时设施、咨询顾问服务等项目前期工程费用；

（3） 工程管理、物业完善、营销设施建造等开发间接费用；

（4） 销售费用；

（5） 资本化利息、银行费用等财务费用；

工程造价咨询成果文件

招商银行龙岗金融创新基地项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核（二）

项目编号：深丰浩达2022-7-1474

委托单位：招商银行股份有限公司

建设单位：招商银行股份有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：709,136,333.14元

审核造价：632,824,863.29元　　核减造价：76,311,469.85元

编制：

复核：

审定：

审批：

（公　章）：　　日期：2023年6月8日

结算封面日期:2023.6

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

一、 项目简介

本项目为招商银行龙岗金融创新产业基地，地处深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与中环大道交口，项目由 G04203-0098 和 G04203-0083 两个地块组成。

0083 地块用地面积为 6967.38m2,规划为综合研发楼，主要包括研发用房、会议用房、机电用房、厨房、餐厅等辅助用房、生产机房及其设备用房、备用机电设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外机电设备。地上 21 层，地上建筑面积 42780 平方米，地下为 4 层，建筑面积 18380 平方米。总建筑面积 61160 平方米，建筑高度 96.95 米。

0098 地块用地面积为 8860.26m2，规划为电子信息厂房，主要功能包括 IT 生产模块、冷源机房、变配电机房、其他设备用房和辅助生产用房、柴油发电机房及相关设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外冷却塔设备、屋顶风冷机组，地下储油供油系统等相关设备设施。地上 15 层，计容建筑面积 53000 平方米，地下 4 层，建筑面积 24950 平方米，总建筑面积 77950 平方米，建筑高度 91.5 米。

二、 编制范围

本造价预算根据施工图设计调整，包括项目的建安工程费费用，即0083地块综合研发楼及0098地块电子信息厂房全部建安工程费。

2.1 预算包含的内容：

（1） 0083 地块综合研发楼全部费用，其中地上 5 层、6 层 2660m2 研发办公用房考虑改造为档案室，简单装修并增加档案密集柜及档案智能管理系统；

（2） 0098 地块电子信息厂房全部费用。

2.2 预算未包含的内容：

（1） 土地征用及拆迁补偿费；

（2） 勘察监测、规划设计、报批报建、三通一平、临时设施、咨询顾问服务等项目前期工程费用；

（3） 工程管理、物业完善、营销设施建造等开发间接费用；

（4） 销售费用；

（5） 资本化利息、银行费用等财务费用；

造价咨询合同履约评价

被考评人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称：招商银行深圳龙岗金融创新基地项目

服务类型：全过程造价服务项目

项目总投资金额：2,714,186,488.00元

序号	分项内容	满分分值	评价标准	自评分	业主评分	综合评议分
一	人员配备	14		13	13	B
1	人员数量要求	3	优秀3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3	3	3
2	专业配置要求	5	优秀5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格2分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳	4	4	4
3	项目负责人要求	6	优秀6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6	6	6
二	履约质量	56 45		42	40	40.9
4	估算、概算及预算编制质量	6	优秀6分：估/概/预算编制全面、系统、准确、认真； 良好5分：估/概/预算编制比较全面、系统、准确、认真； 合格3分：估/概/预算编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格0分：估/概/预算编制明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5	5.5	5.5
5	工程量清单编制质量、控制价编制质量	6	优秀6分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好5分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格3分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	6	5.5	5.7
6	招标控制价编制质量	6	优秀6分：招标控制价时间及时，依据齐全，对预算有良好的控制； 良好5分：招标控制价时间及时，依据比较齐全，对预算有良好的控制； 合格3分：招标控制价时间及时，依据比较清楚，对比合同价无重大偏离 不合格0分：招标控制价编制不及时，或偏离度特别大，不满足招标要求；	6	5.5	5.7
7	招标文件编制质量	6	优秀6分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好5分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格3分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格0分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5	5	5
8	复核投标报价质量	6	优秀6分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好5分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格3分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格0分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	6	5.5	5.7

第 1 页，共 2 页

造价咨询合同履约评价

被考评人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称：招商银行深圳龙岗金融创新基地项目

服务类型：全过程造价服务项目

项目总投资金额：2,714,186,488.00元

序号	分项内容	满分分值	评价标准	自评分	业主评分	综合评议分
9	施工过程造价控制	10	优秀 10 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 8 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8.5	8.5	8.5
10	结算的审核质量	6	优秀 6 分：结算造价与审计审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好 5 分：结算造价与与审计审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格 3 分：结算造价与与审计审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格 0 分：结算造价与与审计审定价相差在10%以上（含10%）。			
11	总造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。			
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5	4.5	4.8
三	履约时间	10		9	9	9
13	工作时间	10	优秀10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	9	9
四	履约配合	15		14	14	14
14	配合情况	10	优秀 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	9	9	9
15	保密工作	2.5	优秀 2.5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2.5	2.5	2.5
16	诚信情况	2.5	优秀 2.5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	2.5	2.5	2.5
五	综合评价	5		4.5	4.5	4.5
16	项目经理评价	5	优秀 5 分：综合表现好 合格3分 综合表现一般 不合格 0 分：综合表现不好	4.5	4.5	4.5
	合计	100				
		89		82.5	80.5	81.4
注：考核评分可保留到小数点后一位			自评总分：100*82.5/89=91.8			
			业主考评总分：100×80.5/89=90.4	签名	袁成华	

第 2 页，共 2 页

优秀

单位(子单位)工程竣工验收报审表

招商银行股份有限公司 ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	招商银行金融创新大厦		
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处		
建设单位	招商银行股份有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 / 地下四层 地上十五层
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	建筑面积	77950m²
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	开工日期	2018年06月15日
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	1185天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工法定代表人签名：

（施工单位盖章）

2021 年 7 月 17 日

监理单位意见：

总监理工程师
（签名并盖执业章）：

（监理单位盖章）

2021年 7月17日

* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融创新大厦

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	77950	工程造价	36006.696649万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 15 层		
	框架剪力墙结构		地下： 4 层		
施工许可证号	440307201699503	监理许可证号	914403001921969911U		
开工日期	2018年06月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海东
副组长	梁军、邵奎亮
组员	杜建淼、成兵、王海建、赵振宇、胡敏、殷瑞琴、符升、李鹏、郭伟、邱旗、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、李岩、李彦贺、李营、刘新禹、杨国明、袁继勇、周婷婷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建淼	成兵、赵振宇、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李岩
建筑设备安装工程	王海建	胡敏、殷瑞琴、李鹏、李淑娟、吴志敏、李营、杨国明、袁继勇
工程质控资料	王丽	邱旗、周婷婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		招商银行		高工	
2		招商银行	项目经理	工程师	
3		招商银行	工程师		
4		招商银行		助工	
5		招商银行			
6		招商银行	工程师	工程师	
7		〃			
8		招商银行	工程师	高工	
9		招商银行			
10		招商银行			
11		〃			
12		深圳市长基建筑设计有限公司			
13		中国建筑设计研究院有限公司			
14		〃			
15		〃			
16		中电机			
17		中国院			
18		京圳咨询			
19		京圳咨询			
20		京圳监理			
21		中建一局集团建设发展有限公司			
22		中建一局			
23		中建一局			
24		中建一局			
25		中建一局集团建设发展有限公司			
26		京圳咨询			
		京圳咨询			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范智武	京圳咨询	土建监理员		范智武
2	张翔翔	京圳咨询	电气监理员		张翔翔
3	王朋	京圳咨询	资料员		王朋
4	杨国林	中建一局	机电副经理		杨国林
5	袁必勇	中建一局	水电副经理	中级职称	袁必勇
6	周伟	中建一局	资料员	助工	周伟
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

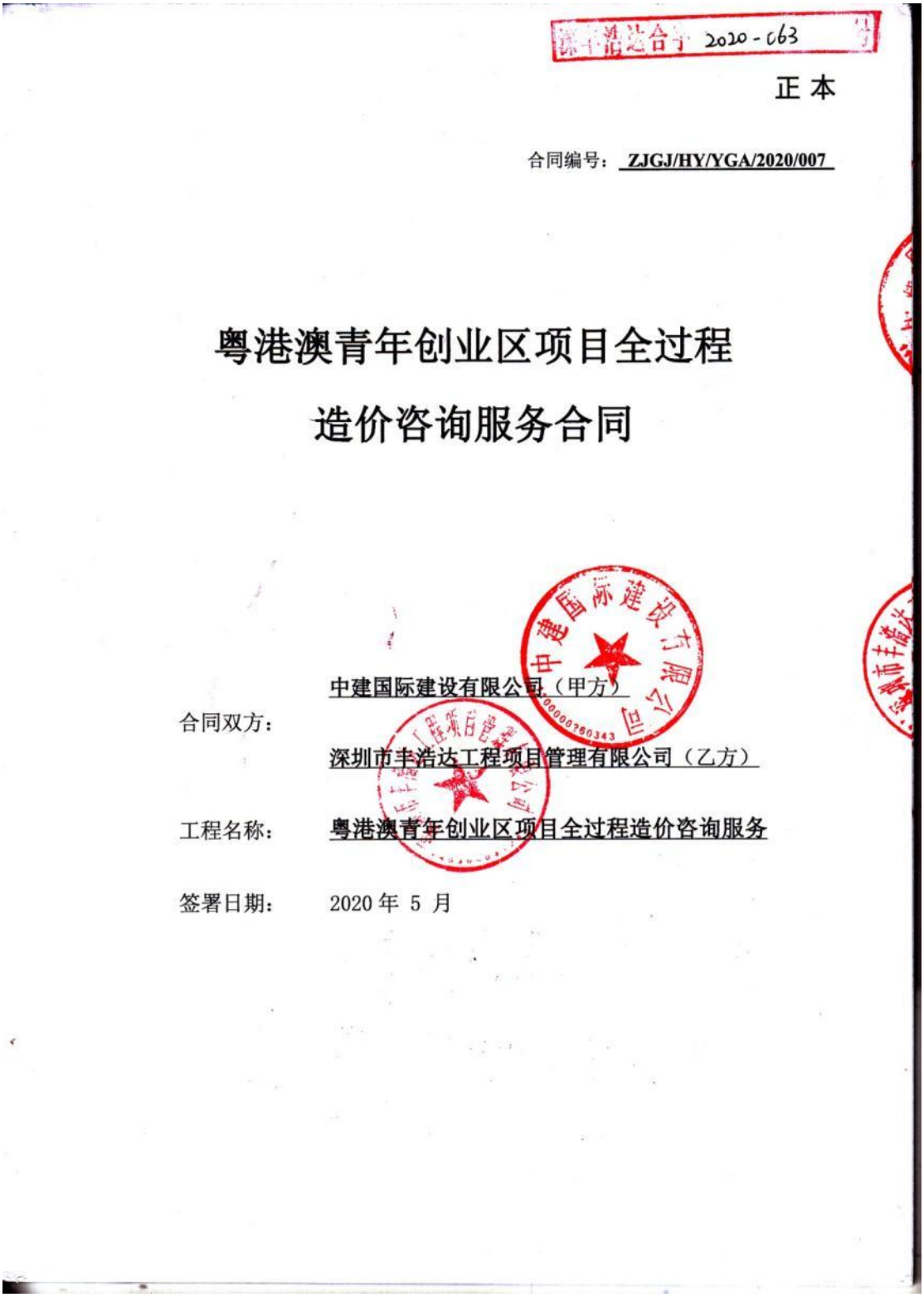
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邵奎亮 京111171744358(00) 建筑 工程 2024.05.19 中建一局集团建设发展有限公司

GD-E1-914/6

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

合同关键页



丰浩达合字 2020-063

正本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程

造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于2020年5月28日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊

1.2 工程总投资：139585万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00万元）（含税价），中标费率为0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费93400.00万元）。造价咨询服务费的85%为基本费用，造价咨询服务费的15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020 年 5 月 __ 日

8.2 订立地点：**深圳市**

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自**结清合同价款**之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲方	（盖章）	乙方	（盖章）
地址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦18层	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账号	11001042100056000182	账号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日期	2020 年 月 日	日期	2020 年 月 日

5

向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月，季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

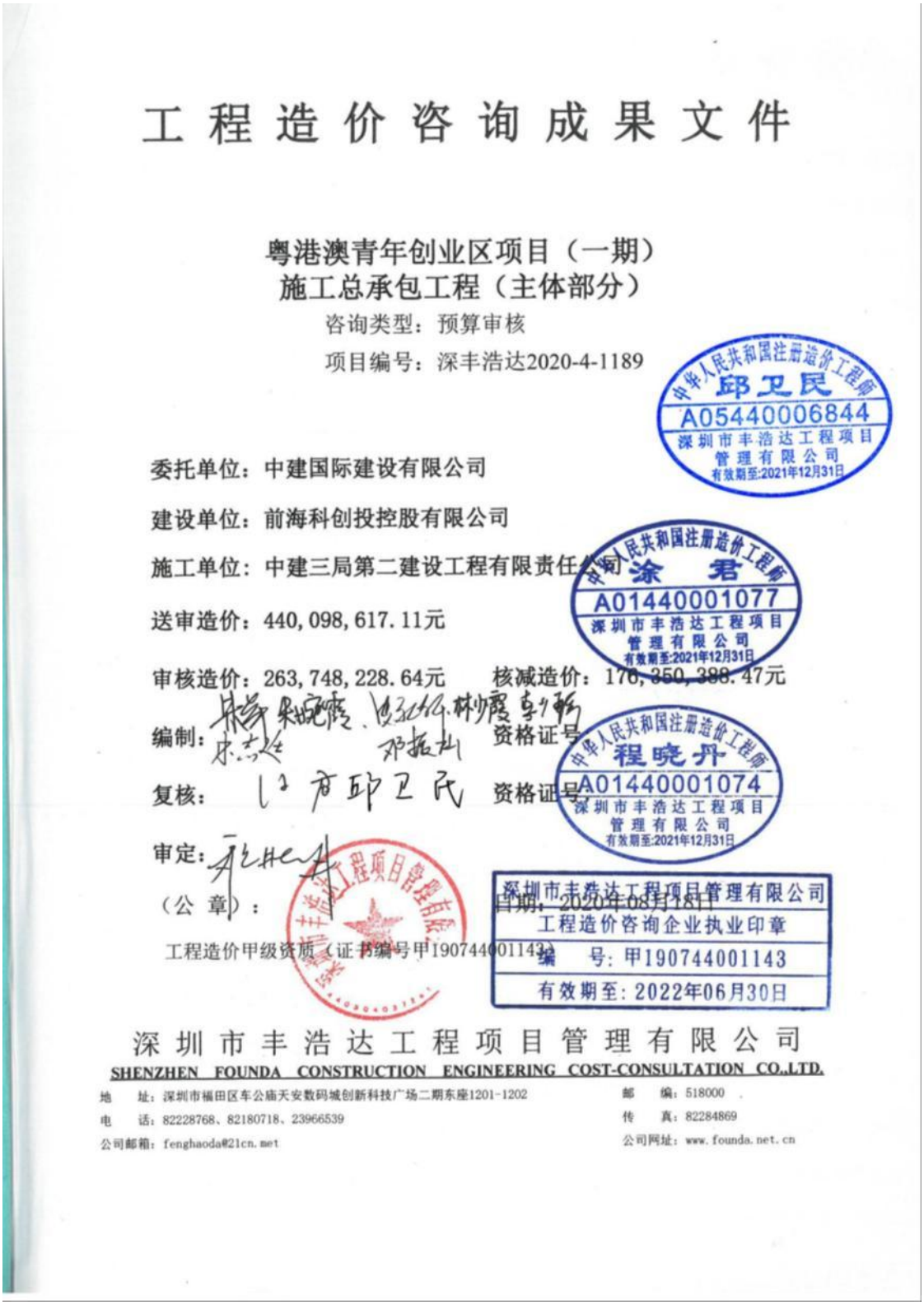
第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

成果文件封面



工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目（一期）
施工总承包工程（主体部分）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：前海科创投控股有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：440,098,617.11元

审核造价：263,748,228.64元 核减造价：176,350,388.47元

编制： 资格证号

复核： 资格证号

审定：

（公 章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

日期：2020年08月18日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518000

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417

甲方盖章确认

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：　702,798,621.44　元

审核造价：　609,274,765.78　元　核减造价：　93,523,855.66　元

编　制：　资格证号：

复　核：　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2022年3月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲1[illegible]）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN　FOUNDA　ENGINEERING　PROJECT　MANANGEMENT　CO.LTD.

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

项目概况

工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积 约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公（研发 用房）、商业（研发配套）；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架 空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下 室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

总造价（大写）： 陆亿零玖佰贰拾柒万肆仟柒佰陆拾伍元柒角捌分

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

1、工程量根据图纸版本，中建宏达建筑限公司提供的：

1.1、《粤港澳青年创业区项目（一期）施工图 20200512（结构+装配式）》邮件收件日期：2020年05月19日；

1.2、《粤港澳青年创业区项目（一期）施工图 20200513（除结构及装配式外电子版）》邮件收件日期：2020年05月13日；

1.3、《6#8#替换蓝图全专业20200916》邮件收件日期：2020年09月18日。

2、粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包合同，招标文件，投标文件及中标通知书。

3、中建三局第二建设工程有限责任公司报送的粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程结算书。

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应的有关文件、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

2、采用的定额：

（1）土建专业：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》；
（2）安装专业：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）(2014机械)》；
（3）市政专业：《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；
（4）其他专业：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》；

3、材料价格：《深圳建设工程价格信息》2020年04月，缺项部分参照其他有关资料或市场询价；

4、建筑工程（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号（安全文明施工费按各专业取费）

四、说明：

1、按合同信息价按发布开工令当期的《深圳建设工程价格信息》计取，桩基开工令日期为2020年3月16日，土石方工程、桩基工程、支护工程按2020年03月信息价计取；主体开工令日期为2020年4月15日，现按2020年04月信息价计取。

2、根据粤港澳青年创业区项目(一期)施工总承包工程合同条款，本工程对比下浮率为12.58%。

3、楼承板支撑架及施工围挡按现场工程师审定专项施工方案结合实际现场施工情况，进行算量及套价计取；因项目围挡包含一二期施工工期，装配式围挡按4年进行摊销计算并且扣除装配式围挡拆除部分费用。

4、本项目因地质存在大量填石层，部分桩位采用特殊工艺-潜孔锤进行引孔；此部分费用因由合同签订双方确认为不可抗力因素导致，所以此部分费用可单独列项计取。引孔单价由产家报价取平均

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

自光深新创业区一期
第二期履约评价表

附件 2 造价咨询合同履约评价表

造价咨询供应商履约评价表

OHKG-LYPJ

合同名称						评价日期			
项目名称						合同编号			
履约单位									
序号	分项内容	权重	评价标准		评分	得分	评价部门	备注	
一	人员配备（7%）								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10			
			配备的编制人员与投标文件不一致		0				
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；	10	10			
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	0				
			B：服务期1~3年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次；	10				
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）；	5				
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。	0				
			C：服务期3~5年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次；	10				
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）；	5				
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	0				
二	履约质量（73%）								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；	10	9			
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0				
			B：概算（预算）编制（审核）	编制成果通过主管部门的评审；	10				
				编制成果未通过主管部门的评审。	0				
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	8			
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项；		7-10	7			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；		4-6				
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；		1-3				

45

			清单项目编制不齐全，分项不清楚，错项漏项占总清单项的10%以内（含10%）。		0				
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；	10				
				招标控制价未通甲方的技术评审。	0				
			B:财政性资金	招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；	10				
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）；	5				
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	0				
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	8			
8	询价工作	3%	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10	8			
			材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；		0-5				
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		8-10	9			
			能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		3-7				
			未能认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。		0-2				
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；		8-10	9			
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；		3-7				
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。		0-2				
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；		6-10	9			
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。		0-5				
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；		6-10	8			
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；		0-5				
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；		6-10	10			
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。		0-5				

46

11	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10	10		
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10	10		
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10			
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差在3～5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差在5～10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10			
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	9		
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	9		
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	10		
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10	10		
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）；	10	10		

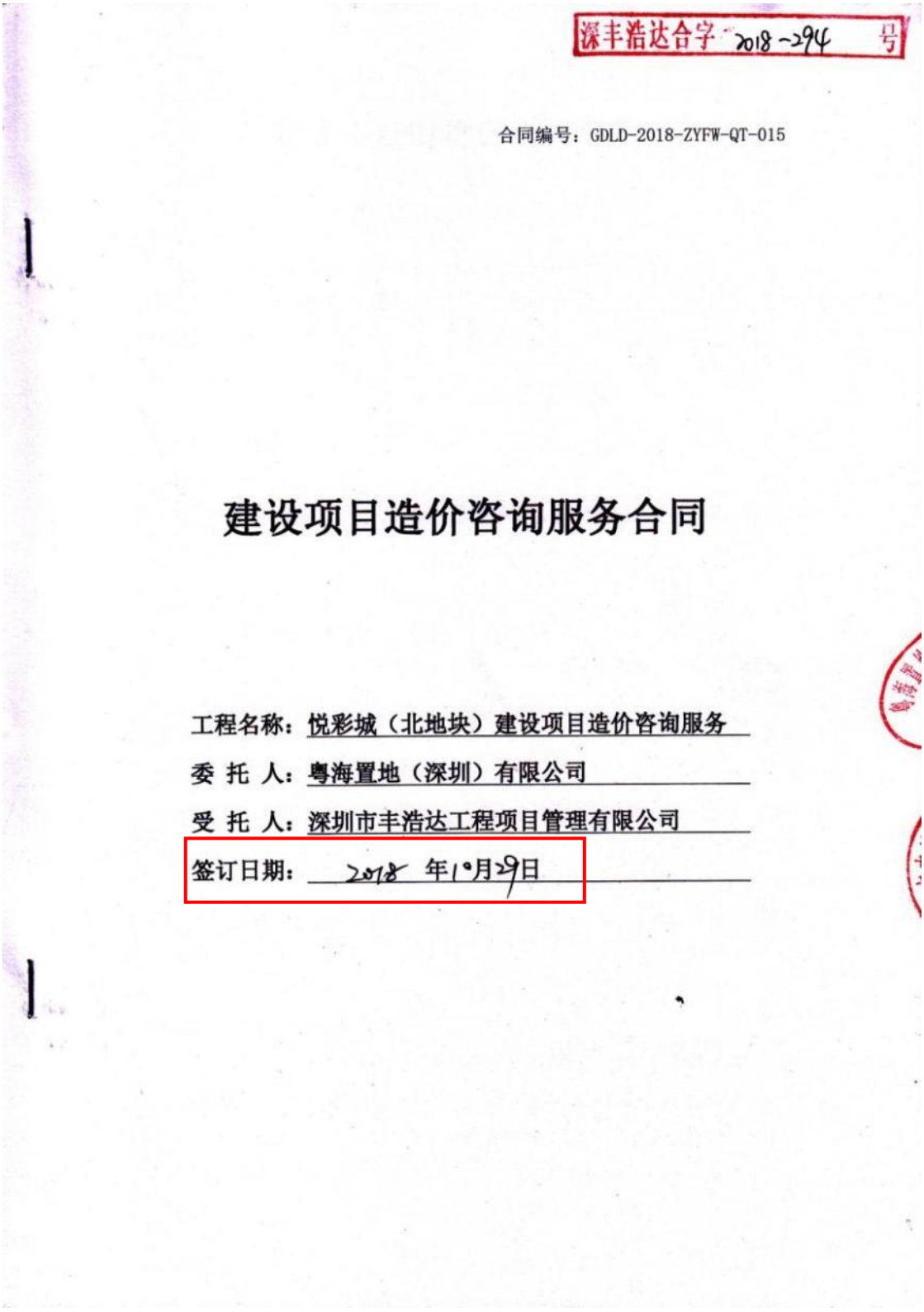
			以下情况出现 1-2 个	2、 未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过 10 人次；	5			
			以下情况出现 3 次及以上	3、 审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差大于 10%； 4、 不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到 10 次及以上的。	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2	4		如果有符合加分条件的情况，则加分，无则不加。
			项目组对其整体评价为满意；		2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2			
六	直接判定为不合格的情形		1、 串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；					
			2、 由于非甲方原因导致逾期 2 个月及以上仍未签订合同的；					
			3、 在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；					
			4、 招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；					
			5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的；					
			6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的；					
			7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况；					
			8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务；					
			9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。					
	合 计	100%			100			
汇总			汇总得分=｛（Σ分项权重*得分*10+加分项得分）/（Σ分项权重*评分项满分值*10+加分项得分）｝*100			92.11		
签字			评价小组成员：		负责人：			
评价等级								

中建国际建设有限公司
粤港澳青年创业区项目部
No. 7-1-1

48

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页



深丰浩达合字 2018-294 号

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-015

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 10 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011))，三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m²，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道，本项目建筑高度183.9m。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2018 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条 造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：4,850,680.84元（大写：人民币 肆佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：274,566.84元（大写：人民币贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元捌角肆分），不含增值税合同价款为￥：4,576,114.00元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万陆仟壹佰壹拾肆元整）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

2018 年 10 月 29 日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

2018 年 10 月 29 日

合同签订地：深圳市罗湖区布心

附件二：项目组成人员情况一览表

项目组成人员情况一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	邱卫民	项目经理	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 29 年） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作:结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 项目经理 获得的证书：高级工程师、注册造价工程师（土建专业） 承担过的造价咨询项目： 1、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元 2、深圳市湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 3、深业东岭花园（一、二）期总承包工程 148119 万元 4、车公庙泰然工业区第一更新单元一期工程 70000 万元 5、龙城街道爱联石火片区城市更新项目 27239 万元 6、华侨城珠江均安项目 33265 万元 7、海航国兴花园 78172 万元 8、金基吉祥广场项目造价咨询 14012 万元 9、国际低碳城临时会展中心工程 28558 万元 10、深圳中海当代艺术与城市规划展览馆 141696 万元 11、深圳市软件产业基地施工总承包第一标段（设计第二标段）38673 万元 12、深房御府西区施工总承包工程（项目更名为《深房传麒山西区》）35900 万元

27

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2019-3-525

委托单位：粤海置地（深圳）有限公司

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

工程造价：591,589,276.49元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公　章）　　日期：2019年7月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程
审定造价	59158.927649 万元
投标报价上限	下浮 5.89%，即 55958.691620 万元
不可竞争费	4825.548545 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.分部分项工程量清单计价合计：38314.300737 万元；
2.措施项目清单计价合计：11523.820415 万元；
3.规费为：2473.642465 万元；
4.应纳税费为：1824.285341 万元；
5.含税工程总造价：59158.927649 万元；
6.不可竞争费合计：4825.548545 万元（其中安全文明措施费 1425.548545 万元，专业工程暂估价 3000.000000 万元，优质优价奖励费 400.000000 万元）。

注册造价师（盖章）：	造价咨询单位（盖章）： 日期：
招标人：（盖章）	日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-1705

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：670,509,012.11元

审核造价：614,765,994.91元　　核减造价：55,743,017.20元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2023年08月08日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1907440011143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2018 年 10 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

履约评价：优秀

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

合同关键页

深丰浩达合字 2015-118 号

全过程造价咨询合同

工程名称：留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号：_____

证书等级：_____

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2015 年 11 月 26 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

工程规模及内容：留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧，用地面积 32140.82 平方米，总建筑面积 412704.08 平方米。其中，地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室，其中 1、2、5、6 栋为 11 层，3、4 栋为 40 层，7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容：从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询，包括但不限于：

1、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

2、协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据）。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾肆万陆仟 元

（小写）：444.60 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含 5%的履约评价酬金）。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林工业区[illegible]栋7楼713

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82188718

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订时间：2015 年 11 月 24 日

合同签订地点：

3

项目名称变更书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500884　　深地名许字号 NS201510283

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地，公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同或房地产证	2015-8025(资)
建筑物位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念，对项目品牌价值的建立具有重要作用。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创智云城”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2015.11.18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

成果文件封面

002

工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2016-3-453

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

全国建设工程造价员 张蕾 粤120B00064 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至2018年12月

工程造价：**1,158,079,165.34**元

(大写)：**壹拾壹亿伍仟捌佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元叁角肆分**

编 制 人：丁国胜、钟平、张蕾 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

主 管：

(公 章)： 日期：2016 年 08 月 17 日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地 址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713 邮 编：518034

电 话：82228768、82180718、23966539 传 真：82228369

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 造价咨询企业执业印章 证书编号：甲160744001143 有效期至：2019年6月30日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-[illegible]

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：　920149310.79 元

审核造价：　754252719.84 元　　核减造价：165896590.95元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：　2023年4月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

结算封面日期：2023.4

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN　FOUNDA　CONSTRUCTION　PROJECT　MANANGEMENT　CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

创智云城项目一期智能化工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达 2021-7-0386

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

中通服建设有限公司（联合体成员）

送审造价：92,092,441.39 元

审核造价：83,620,218.52 元　核减造价：8,472,222.87 元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公 章）：　　日期：2021 年 12 月 29 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2021034
审核性质：	竣工结算
工程名称：	创智云城项目一期智能化工程
建设单位：	深圳市特区建设发展集团有限公司
施工单位：	深圳市金证科技股份有限公司 中通服建设有限公司(联合体成员)
送审造价：	83620218.52 元
审核造价：	82922917.90 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 12 月 28 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	创智云城项目一期智能化工程项目		工程编号	4403002013027820
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		联系人及电话	
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司、中通服建设有限公司(联合体成员)		联系人及电话	
结构类型			建筑面积	
合同价款	95728626.89 元		单位造价	元/m2
送审造价	83620218.52 元	其 中	土建工程	575022.30 元
			安装工程	83045196.22 元
单位造价	元/m2		其他工程	元
审核造价	82922917.90 元	其 中	土建工程	575022.30 元
			安装工程	82347895.60 元
单位造价	元/m2		其他工程	元
说明：1.审核说明：创智云城项目一期智能化工程项目施工合同约定承包范围的内容。 2.审核造价低于合同价款 12805708.99 元，低于合同价款的 13.38%。				

（盖章）

2021 年 12 月 28 日

留仙洞总部基地1街坊项目一期工程造价咨询合同履约评价意见书（签发）

项目名称	留仙洞总部基地1街坊项目一期工程	管理单位	园区公司/投资公司
合同名称	留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询合同	评价类别	□半年度■年度□完结（2020年）
服务单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	444.60万元
合同履约评价得分率：88.89%		评定等级：良好	

序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4.5
3	项目负责人要求	6	5.5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	7

13	配合情况	10	9
14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		54	48

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

☐ 共检查 9 项分项内容，得分率为 88.89%，本次履约评价结果为 良好 。

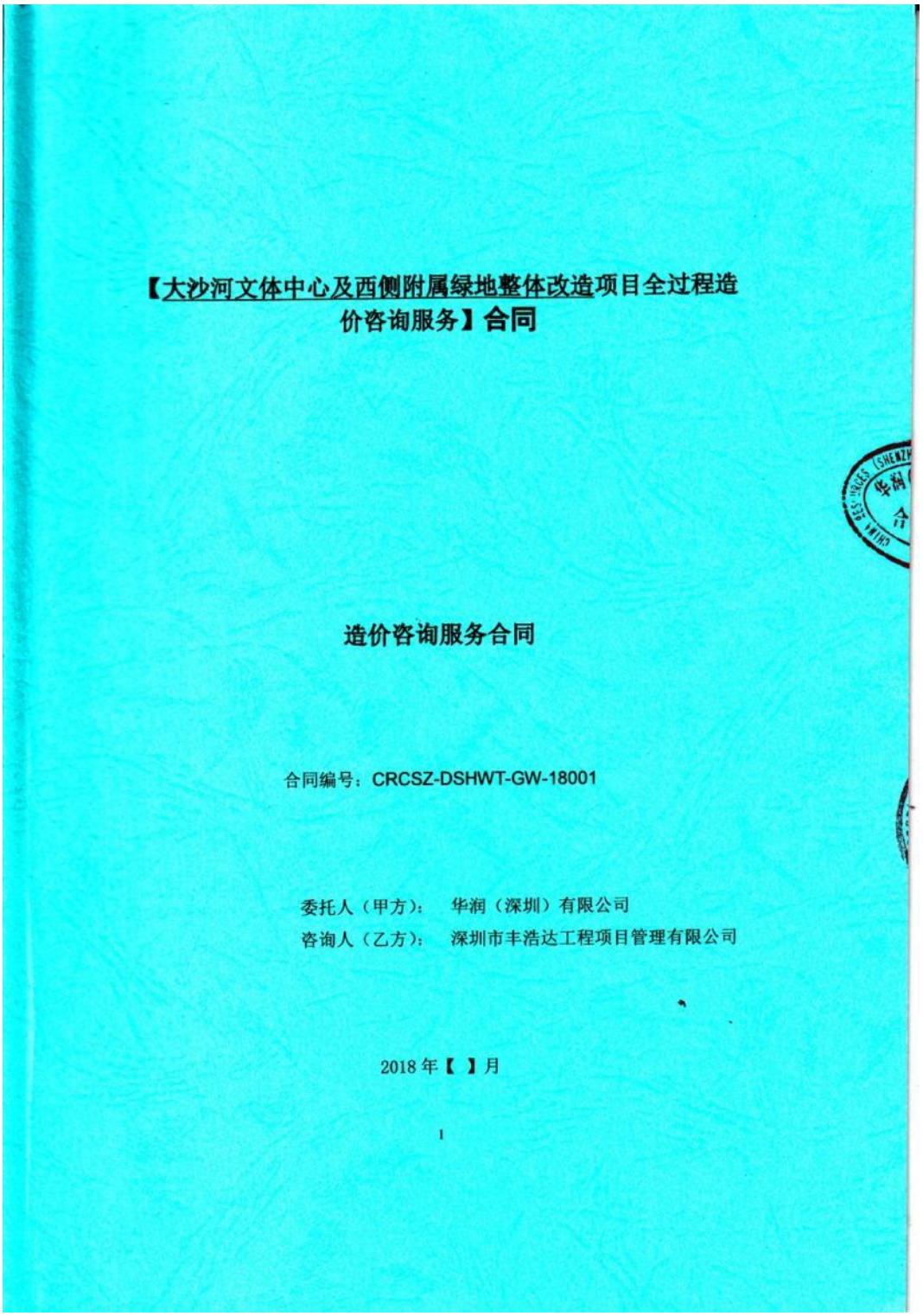
二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签 收 人		联系电话	13631683732	签发人：
签收单位		签收日期		（公章） 日期：年 月 日
检查人员				
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

合同关键页



【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年【 】月

1

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）
住所：
邮编：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）
住所：深圳市福田区车公庙天安数码创新科技广场二期东座1201-1202
邮编：
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657
电话：0755-82180718
传真：0755-82284869
电子邮箱：fenghaoda@21.cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文

件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [ ]投资估算的复核

1.3.2 [ ]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

4

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

(5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招

标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到

第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.10.28

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

0

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程-土石方工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0013

委托单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：中建五局华南建设有限公司

送审造价：46,272,352.45元

审核造价：42,563,955.10元　　核减造价：3,708,397.35元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2022年11月07日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

0192

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕102号

南山区发展和改革局关于大沙河文体中心项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来大沙河文体中心项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资135706万元。现批复如下:

一、工程概况

大沙河文体中心项目（国家编码：2011-440305-01-01-701220）于2015年立项（深南发改批[2015]97号）。该项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为新建项目。项目规划用地面积40427.74平方米(含西侧绿

地面积 8154.4 平方米），建设用地面积 32273.34 平方米；项目拆除面积 22000 平方米，新建建筑总面积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括：体育活动文化用房 85286 平方米，配套服务用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 671 辆。工程内容主要包括土建工程、安装工程。具体工程内容如下：

（一）土建工程

1、拆除工程：拆除场内羽毛球馆、乒乓球馆、构筑物等构件；

2、基础工程：包括土石方开挖、回填及外运；基坑支护；筏板基础加独立基础、抗浮锚杆等；

3、主体工程：包括混凝土工程、地下室外墙与底板防水；钢结构工程；预制隔墙条板、砌块、墙面一般抹灰；门窗安装等工程；

4、装饰工程

（1）地下装饰工程：地面采用防滑地坪漆、防静电地坪漆、金刚砂、石材等，墙面采用乳胶漆、吸音板、瓷砖石材等，天棚采用铝塑板、铝合金板、铝扣板、涂料等；

（2）地上装饰工程：地面采用防静电架空地板、防滑地砖、石材等，墙面采用瓷砖、涂料、清水混凝土板等，天棚采用涂料、铝塑板、铝扣板等；

5、幕墙工程：采用夹胶中空 LOW-E 玻璃、铝板、不锈钢栏杆等；

6、西侧绿地景观工程：新建钢筋混凝土挡土墙；钢结构景观桥；水磨石景观台阶、水磨石座阶、特色旱喷、弧形水磨石坐凳、实木坐凳、水洗面珍珠白花岗岩人行道铺装、烧面芝麻灰花岗岩车行道铺装等；

7、其他专项工程

（1）标识系统：包含文体中心标识标牌等；

（2）屋顶绿化：屋顶采用卷材及涂料防水，草皮采用马拉尼草进行满铺，采用自动喷灌系统进行喷灌；

（3）首层园建工程：种植乔木、灌木、竹类、草皮等；地下车库入口墙面涂刷真石漆等。

（二）安装工程

1、电气工程：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统；配电箱、配线、配管、开关、插座、照明灯具安装等；

2、给排水工程：包括给水、污水、雨水系统，冷凝水采用 PVC-U 塑料管，给水采用不锈钢管和 PPR 塑料管，热水采用不锈钢管，雨水采用 HDPE 管，卫生洁具安装等；

3、空调工程：包括组合式空调机组、变冷媒流量多联机室外机、低噪声箱体离心风机、风机盘管、风机盘管温控器、玻璃钢冷却塔等；

4、消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警、应

急照明、消防电源监控、消防电话、可燃气体报警、防火监控、消防应急广播、气体灭火以及防排烟等系统;

5、智能化工程：包括通信接入系统、综合布线系统、公共信息网络、无线对讲系统、电梯对讲通信系统、信息发布与显示系统、建筑设备管理系统、能源管理系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统等;

6、其他专项工程

10KV 外接电缆工程：新建配电房、电力电缆、电缆沟、电缆排管、全密封全绝缘环网柜等;

（2）室外管网工程：包含 PPR 绿化给水管、UPVC 水景给排水管等;

（3）泛光照明：配电箱、电力管线、集中控制箱、灯具等;

（4）电梯工程：共设垂直电梯 25 部，扶梯 3 部;

（5）西侧绿地景观水电工程:配电箱、电缆、灯具、给排水管等安装工程。

二、审核结果

该项目报送总概算为 148940.43 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 135706 万元，其中建安工程费 119773 万元，工程建设其他费 8444 万元，基本预备费 6411 万元，代建单位管理费 1078 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府

投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：大沙河文体中心项目概算表

南山区发展和改革局

2020年5月27日

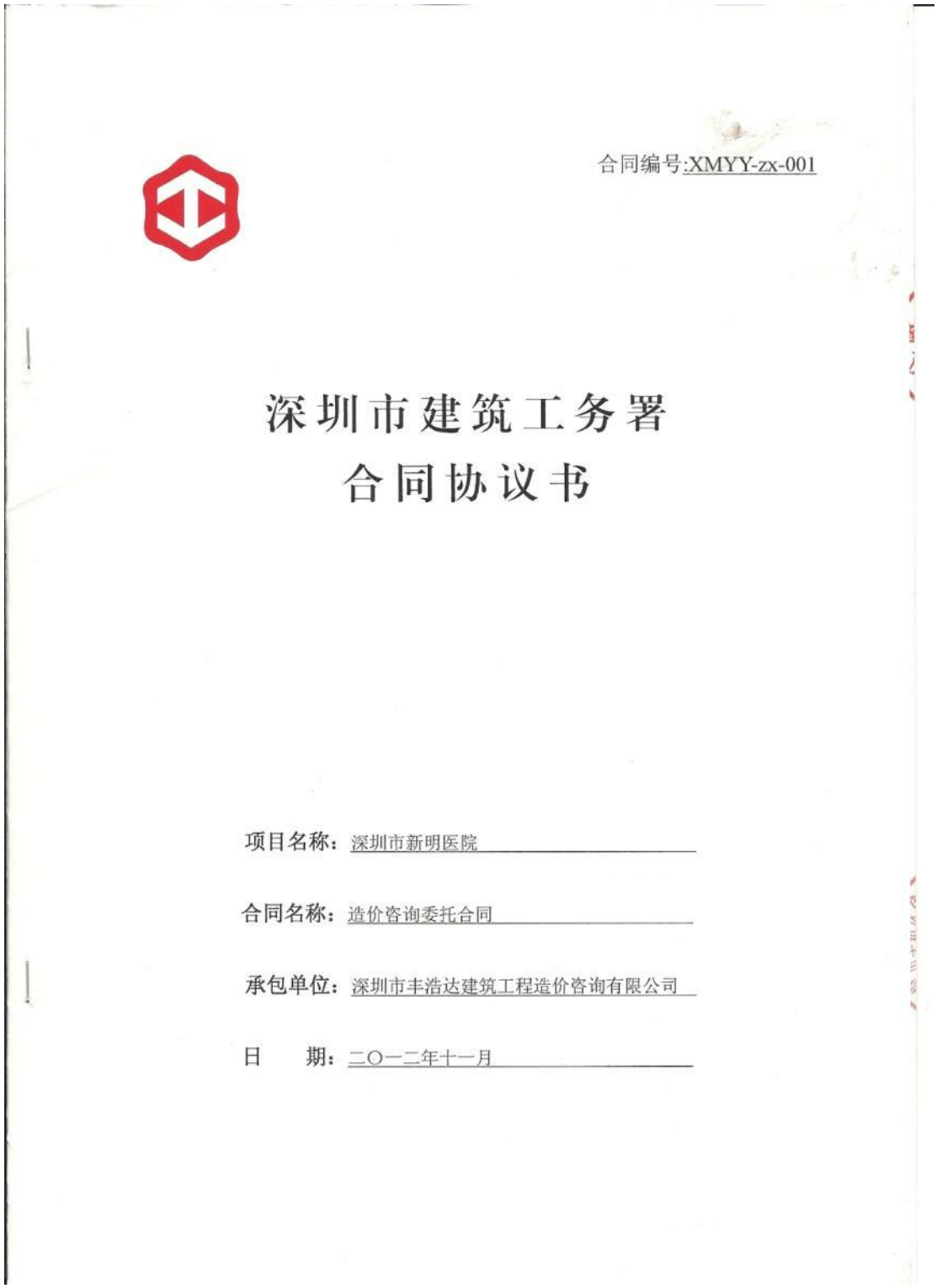
抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局 2020年5月27日印发

深圳市新明医院

合同关键页



合同编号:XMYY-zx-001

深圳市建筑工务署

合同协议书

项目名称：深圳市新明医院

合同名称：造价咨询委托合同

承包单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一二年十一月

2012-126

合　同　协　议　书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2012年 5月 21日公开批量招标，并于2012年 5月 21日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新明医院

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：建安及设备费为 68508.15 万元人民币（　　），预计工程工期　年　月开工，　年　月底竣工；建筑总面积 137900 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：该项目所有专业造价咨询任务，包括土建、安装、给排水、电气工程、室外工程、样板房工程等。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费为人民币 403.674785 万元，最终以审计部门审定为准。

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数为人民币 69740.15 万元。

2、本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的

建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

3、工程造价咨询服务费费率为 5.36 ‰:

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2 ‰;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.83 ‰;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.83 ‰;

其它工程造价咨询服务费费率为 1.5 ‰。

4、咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。

三、乙方工作内容

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）;

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐;

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;

3.4 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

3.9 编制投资控制形象进度表;

1

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

效评价，奖励金额_____万元。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

地址：上步中路1023号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙英龙展大厦1104-1108

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间： 年 月 日

深丰浩达合字 2019-184 号

合同编号：XMYY-001-2019-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市新明医院

合同名称：深圳市新明医院造价咨询委托合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一九年六月

《深圳市新明医院造价咨询委托合同》补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目原合同《造价咨询委托合同》（编号：XMYY-zx-001）内容已实施完毕，现甲方需利用深圳市新明医院结算剩余资金帮助院方改造，拟将造价咨询工作内容继续委托给乙方。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，原合同招标文件及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，签订补充协议如下：

一、工程概况

工程名称：新明医院（现中山大学附属第七医院一期）改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：改造总投资约2800万，预计工程工期120天，2019年6月开工，2019年9月底竣工。

本工程造价咨询的项目包括：该项目所有专业造价咨询任务，包括土建、安装、给排水、电气工程等。

二、合同主体名称变更

本项目原合同委托单位为深圳市建筑工务署，后改变为深圳市建筑工务署工程管理中心（即现委托方）。

同时咨询单位名称发生变更，经双方确认，乙方以新名称继续履约执行本项工程相关责任和义务。后附乙方名称变更批复文件（见附件3）。

原名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更为：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费为人民币 13.78 万元，其中基本费用 12.402 万元包干，绩效费用 1.378 万元用于支付履约评价奖励。咨询服务费最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定后为准。

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数为人民币 2571.135101 万元，结算时不做调整。

2、工程造价咨询服务费费率为 5.36 ‰：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2 ‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.83 ‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.83 ‰；

其它工程造价咨询服务费费率为 1.5 ‰。

3、咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。

四、乙方工作内容

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

3.4 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

3.19 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.20 其它工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表;

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》

7、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励_____万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201-1202

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

邮政编码：

合同定立时间：2019 年 6 月 24 日

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳市新明医院项目施工总承包

咨询类型：标底编制

项目编号：2013-3-327

委托单位：深圳市建筑工务署

建设单位：深圳市建筑工务署

工程造价：460,086,738.85元

编 制 人：（杨士华、阳晓杰、彭[illegible]） 资格证号：

复 核 人：[illegible] 资格证号：

主　　管：

（公　　章）

工程造价甲级资质（证书编号甲130744001143）

全国建设工程造价员
魏鑫忠　粤120C00068
深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
有效期至2015年12月

中华人民共和国注册造价工程师
涂　君
A01440001077
深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
有效期至2013年12月31日

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲130744001143
有效期至：2016年6月30日

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104-1108室
电　话：82228768、82220558、82180718
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
邮　编：518040
传　真：82284869
公司网址：www.founda.net

230

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳市新明医院项目精装修工程Ⅰ标

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-465

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

送审造价：44,952,608.56元

审核造价：32,744,620.03元　　核减造价：12,207,988.53元

编　　制：汪林泽、陈瑞华　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2019年03月15日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳市新明医院项目施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2020-7-152

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：427,206,964.58元

审核造价：396,161,008.44元　　核减造价：31,045,956.14元

编　　制：范金锦 陈锦清 刘鑫　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2020年2月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400III0）

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

2020年2月25日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕228号

建 设 单 位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评 审 项 目：深圳市新明医院项目施工总承包等2项合同结算

2019年10月31日至2020年3月20日（其中2019年11月21日至12月4日、2019年12月19日至2020年1月2日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的深圳市新明医院项目施工总承包等2项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

投资额

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市新明医院项目		
项目批准文号	深发改〔2012〕1135号	投资总额	81,050万元
资金来源	市政府投资	合同金额	406,051,230.42
造价咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		

序号	送审合同名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包合同	江苏省华建建设股份有限公司	396,871,952.43	389,282,465.68	7,589,486.75	1.91
2	精装修工程I标施工合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	32,613,777.64	31,207,168.26	1,406,609.38	4.31
合计			429,485,730.07	420,489,633.94	8,996,096.13	2.09

存在问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

（一）施工总承包工程于2013年11月12日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用综合定性评审法确定中标单位，中标金额约37,290.82万元。

（二）精装修工程I标工程于2015年4月14日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用综合定性评审法确定中标单位，中标金额约3,314.30万元。

二、主要核减情况

（一）因工程量不实，核减约 644.38 万元。施工总承包合同中主要核减外运土方、幕墙钢结构除锈防火面漆、暖通风管、各规格管道暗敷凿槽等工程量。精装修工程 I 标合同中主要核减未发生的 BIM 费用和电气管线等工程量。

（二）因价格不合理，核减约 187.69 万元。施工总承包合同中主要调整外运土方、防火卷帘、逃生门、气体灭火设备等价格。精装修工程 I 标合同中主要调整专用石材胶、3mm 饰面铝单板、石材镜面处理等价格。

（三）规费、税金等费用调整，核减约 27.54 万元。

（四）因两项合同中均有两期施工履约评价不合格，根据合同约定共核减 40 万元。

三、工期情况

施工总承包工程合同工期为 990 日历天，实际工期为 1339 日历天，超合同工期 349 日历天。精装修工程 I 标合同工期为 460 日历天，实际工期为 736 日历天，超合同工期 276 日历天。因运营单位变更、设计方案调整、供电时间严重滞后、院方功能调整产生大量设计变更等非承包人原因导致的工程延期已经深圳市建筑工务署工程管理中心工作会议纪要（深建工管招〔2018〕36 号）同意。

四、存在问题

因建设单位未充分履行项目管理职责，造成损失浪费约 152.87 万元。具体如下：

（一）由于消防整改方案反复变更及资产处置不当等原因，造成损失浪费约 133.14 万元。

因施工总承包单位使用不合格的防火窗导致消防验收未通过。经设计、监理和建设单位讨论，初步确定采用在原防火窗基础上加装防火卷帘的整改方案。由于该项目使用单位（以下简称“院方”）不同意该方案，经多次协调，最终决定将整改方案调整为加装甲级防火窗（甲级防火窗的加装费用由施工总承包单位承担），并拆除已安装的防火卷帘，消防整改涉及责任划分及费用审核原则已在深圳市建筑工务署工程管理中心招标领导小组会议纪要（深建工管招〔2018〕37 号）中予以明确。根据建设单位提供的相关说明，由于防火卷帘属于定制产品，无法回收利用，该项目已制作的 52 樘（12 樘已安装，40 樘已进场未安装）防火卷帘一直堆放在原总承包单位生活区。后因新冠疫情爆发，院方需在原总承包单位生活区紧急新建临时院区，经建设单位同意，院方对堆放在场地内的防火卷帘进行了外运清理。

建设单位未及时、充分协调各方意见导致整改方案反复，亦未对已制作但未使用的防火卷帘做入库登记和妥善保管，造成资金损失约 133.14 万元。截至本报告出具之日，相关单位仍未对防火卷帘的处理情况作出书面回复。建设单位应与院方就防火卷帘回收处理情况做进一步沟通，防火卷帘回收残值应在决算时冲抵项目成本。

（二）依据深圳市建筑工务署工程管理中心招标领导小组会议纪要（深建工管招〔2018〕12号），该项目竣工验收后，考虑到敞开式空间对手术及重症病人的影响，院方要求将医技楼四层北侧敞开式外廊及连廊进行封闭，造成部分新建墙体、防火门、铝合金窗需拆除，且幕墙拐角材料无法使用，涉及损失金额约19.73万元。

五、其他情况说明

建设单位在征求意见稿发出后补充报送了施工总承包合同的两份设计变更，合计送审金额710,943.99元，施工总承包合同结算由原送审金额396,161,008.44元调整为396,871,952.43元。

深圳市财政投资评审中心

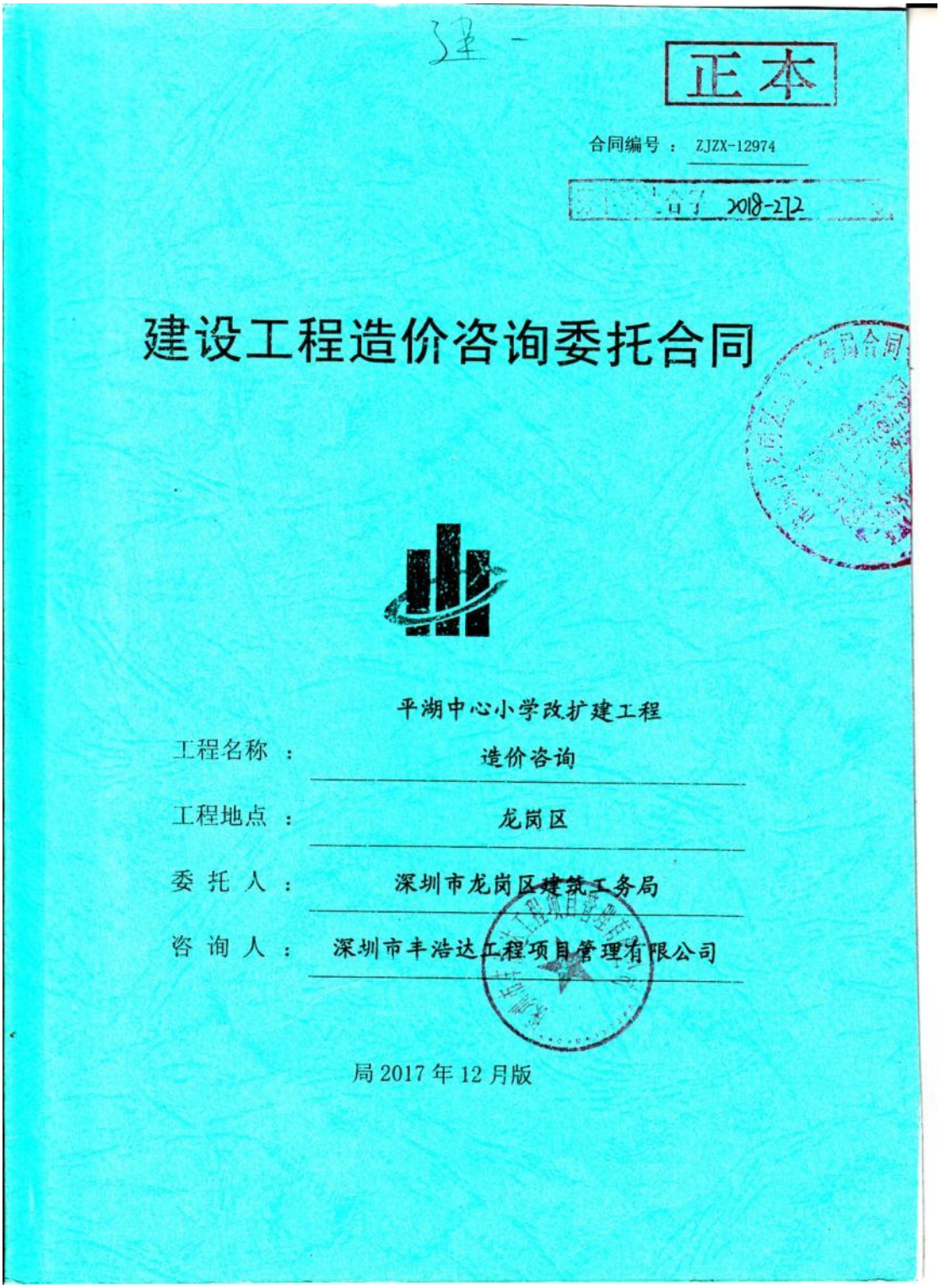
2020年6月28日

抄送：深圳市建筑工务署

- 4 -

平湖中心小学改扩建工程

合同关键页



正本

合同编号：ZJZX-12974

2018-272

建设工程造价咨询委托合同

平湖中心小学改扩建工程

工程名称：造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖中心小学改扩建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。

二、咨询工作内容：

□1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

□5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

□7、其他：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰陆拾肆万壹仟柒佰贰拾元（小写）￥164.172 万元，计算式如下：

工程建安费 26945 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2018年 10月 16日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

经办人：

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

平湖中心小学改扩建工程

咨询类型：　标底编制

项目编号：　深丰浩达2018-3-917

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

工程造价：　295106593.61元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公　章）：　　日期：2019年1月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	平湖中心小学改扩建工程
审定造价	29510.659361 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 25829.566110 万元
招标控制修正价	/
安全文明措施费不含规费和税金）	762.704581 万元
暂列金额	856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 不可竞争性费用为人民币：2060.299545 万元；其中，安全文明措施费为人民币 762.704581 万元（不含规费和税金）；暂列金额 856 万元，专业工程暂估价（不含规费和税金）330 万元，弃土费为 111.594964 万元。	
招标人：（盖单） 日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 **11、12** 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

平湖中心小学改扩建工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1008

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司

送审造价：277360916.73元

审核造价：256297055.06元　核减造价：21063861.67元

编　　制：谢继伟 郑伟斌　资格证号：

复　　核：　　资格证号：B11014400010408

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2022年12月9日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢继伟 A11174400008809 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月22日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈炎标 B11184400015910 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2026年08月12日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

南头城小学拆除重建工程及南山二小项目施工阶段全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170115000300l

标段名称：南头城小学拆除重建工程及南山二小项目施工阶段全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：投标价格：1923825.00，投标下浮率：25%

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

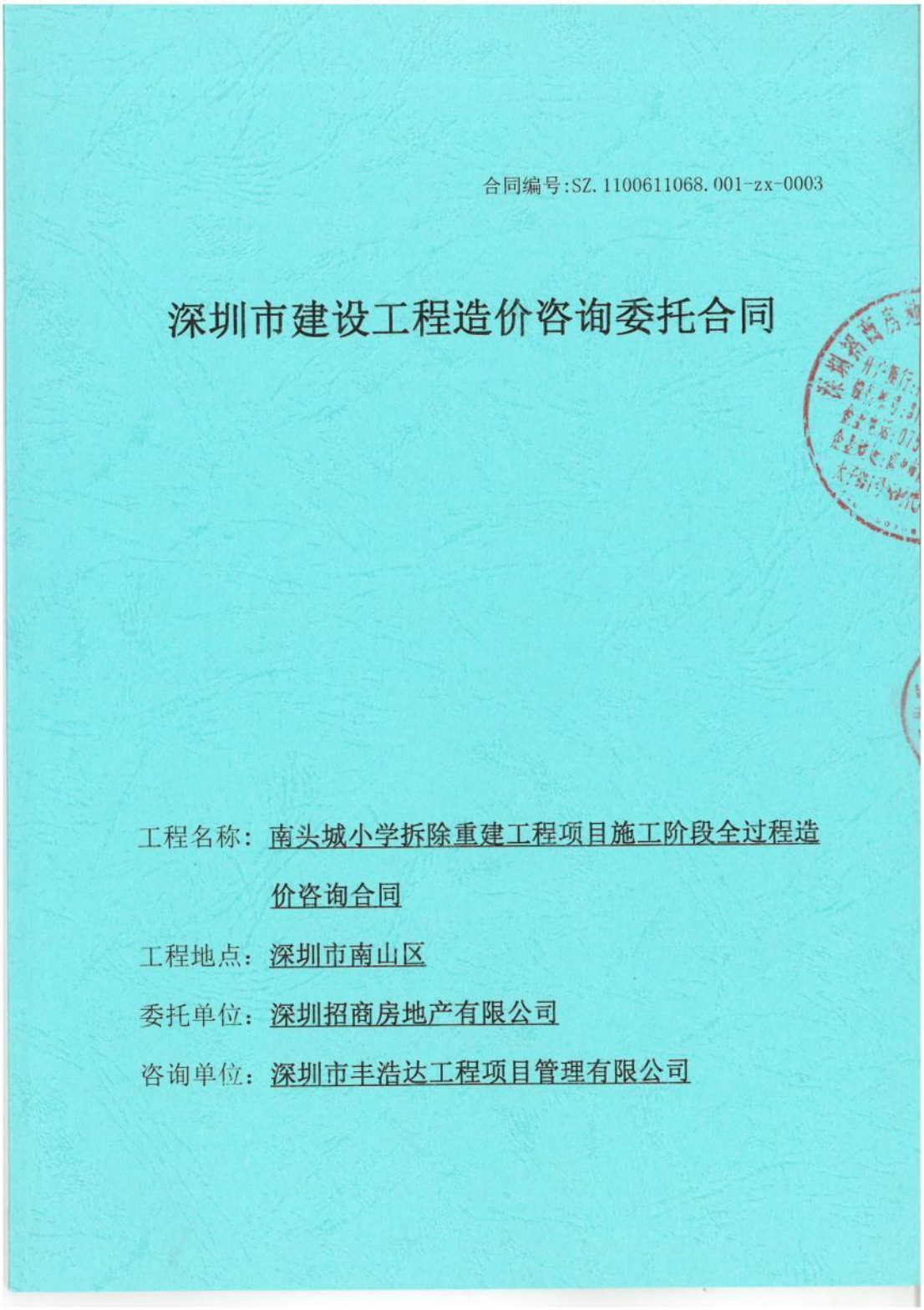
(签字或盖章)：

日期：2018-07-16

查验码：3430678162488504　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

分别签署“南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询合同”及“南山二小项目施工阶段全过程造价咨询合同”



合同编号:SZ.1100611068.001-zx-0003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律.行政法律,

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南头城小学拆除重建工程项目施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

服务范围：项目施工过程全过程造价咨询，包括各单位工程招标控制价编制、标书分析、预算审核、驻场服务、变更估价及审核、结算审核，审计配合等。

二、 咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

(二)： ■全过程造价咨询。

■驻场人员咨询服务。

(三)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(四)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）： 其他：/

三、 咨询酬金：

本项咨询服务酬金为：

暂定人民币（大写）：含税总价：捌拾万零捌仟柒佰捌拾柒元贰角捌分，税率6%，税金：肆万伍仟柒佰捌拾元肆角壹分，不含税总价：柒拾陆万叁仟零陆元捌角柒分；

暂定人民币（小写）：含税总价 808787.28 元，税率 6%，税金 45780.41 元，不含税总价 763006.87 元；

（一）咨询酬金结算按下列第 1+5 方式计算：

■1、以粤价函[2011]742 号文计费，以发改批复的建安工程费为基数，下浮率为 25% ；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金：

■5、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

地址：深圳蛇口太子路1号新时代广场

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园2栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市南山区蛇口

合同签订时间：2018年7月15日

3

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南头城小学拆除重建工程施工总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-352

委托单位：深圳招商房地产有限公司

建设单位：深圳招商房地产有限公司

工程造价：160481958.13元

编　制：林志伟 林东杰 周恒 资格证号：

复　核：邱卫民 资格证号：

审　定：

（公　章）：　　日期：2018年11月9日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO. LTD.

地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713室　　邮　编：518034

电　话：0755-23966580 82228768 82180718　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编　号：甲160744001143

有效期至：2019年6月30日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南头城小学拆除重建工程施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0602

委托单位：深圳招商房地产有限公司

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团第二建筑有限公司

送审造价：181,936,092.43元

审核造价：164,206,710.01元　　核减造价：17,729,382.42元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023年6月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价三算单

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南头城小学拆除重建工程施工总承包工程		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
审查性质	预算（ ）　结算（ √ ）		
送审造价（元）	181,936,092.43		
审核造价（元）	164,206,710.01	核减额（元）	17,729,382.42
审核造价大写（人民币：元）	壹亿陆仟肆佰贰拾万零陆仟柒佰壹拾元零壹分		

说 明：

1、编制依据：根据建设单位提供的南头城小学拆除重建工程施工总承包工程合同书、结算书及其他相关资料为审核依据。

2、计价依据：本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）（2014 机械）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》（2014 机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

3、材料价格：采用深圳市建设工程《价格信息》2018 年 10 月信息价，没有的通过市场询价确定。

建设单位盖章：	代建单位盖章：	施工单位盖章：	审核单位盖章：
代表：　年 月 日	代表：　年 月 日	负责人：　年 月 日	审核： 复核： 负责人：　年 月 日

合同编号：SZ.1100611068.001-zx-0002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山二小项目施工阶段全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律.行政法律，

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山二小项目施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

服务范围：项目施工过程全过程造价咨询，包括各单位工程招标控制价编制、标书分析、预算审核、驻场服务、变更估价及审核、结算审核，审计配合等。

二、 咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

(二)： ■全过程造价咨询。

■驻场人员咨询服务。

(三)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

(四)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(五)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(六)： 其他：_____/_____

三、 咨询酬金：

本项咨询服务酬金为：

暂定人民币（大写）：含税总价：壹佰壹拾壹万伍仟零叁拾柒元柒角贰分，税率 6%，税金：陆万叁仟壹佰壹拾伍元叁角肆分，不含税总价：壹佰零伍万壹仟玖佰贰拾贰元叁角捌分；

暂定人民币（小写）：含税总价 1115037.72 元，税率 6%，税金 63115.34 元，不含税总价 1051922.38 元；

（一）咨询酬金结算按下列第 1+5 方式计算：

■1、以粤价函[2011]742 号文计费，以发改批复的建安工程费为基数，下浮率为 25% ；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

□4、固定酬金；

■5、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
地址：深圳蛇口太子路1号新时代广场
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园2栋
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82180718
开户银行：工商银行文锦支行
帐号：4000024009024906657

合同签订地点： 深圳市南山区蛇口
合同签订时间： 2018年7月15日

3

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山二小项目施工总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2018-3-775

委托单位：深圳招商房地产有限公司

建设单位：深圳招商房地产有限公司

工程造价：180064597.46元

编　制：林志伟 肖经创 陈友缘 刘鑫 刘娥院强 陈施蔚 资格证号：

复　核：邱卫民 资格证号：

审　定：

（公　章）：　　日期：2018年11月5日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO.LTD.
地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713室　　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

工程造价咨询成果文件

南山二小项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0251

委托单位：深圳招商房地产有限公司

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

送审造价：186,953,076.21元

审核造价：179,226,292.07元　　核减造价：7,726,784.14元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2022年12月27日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

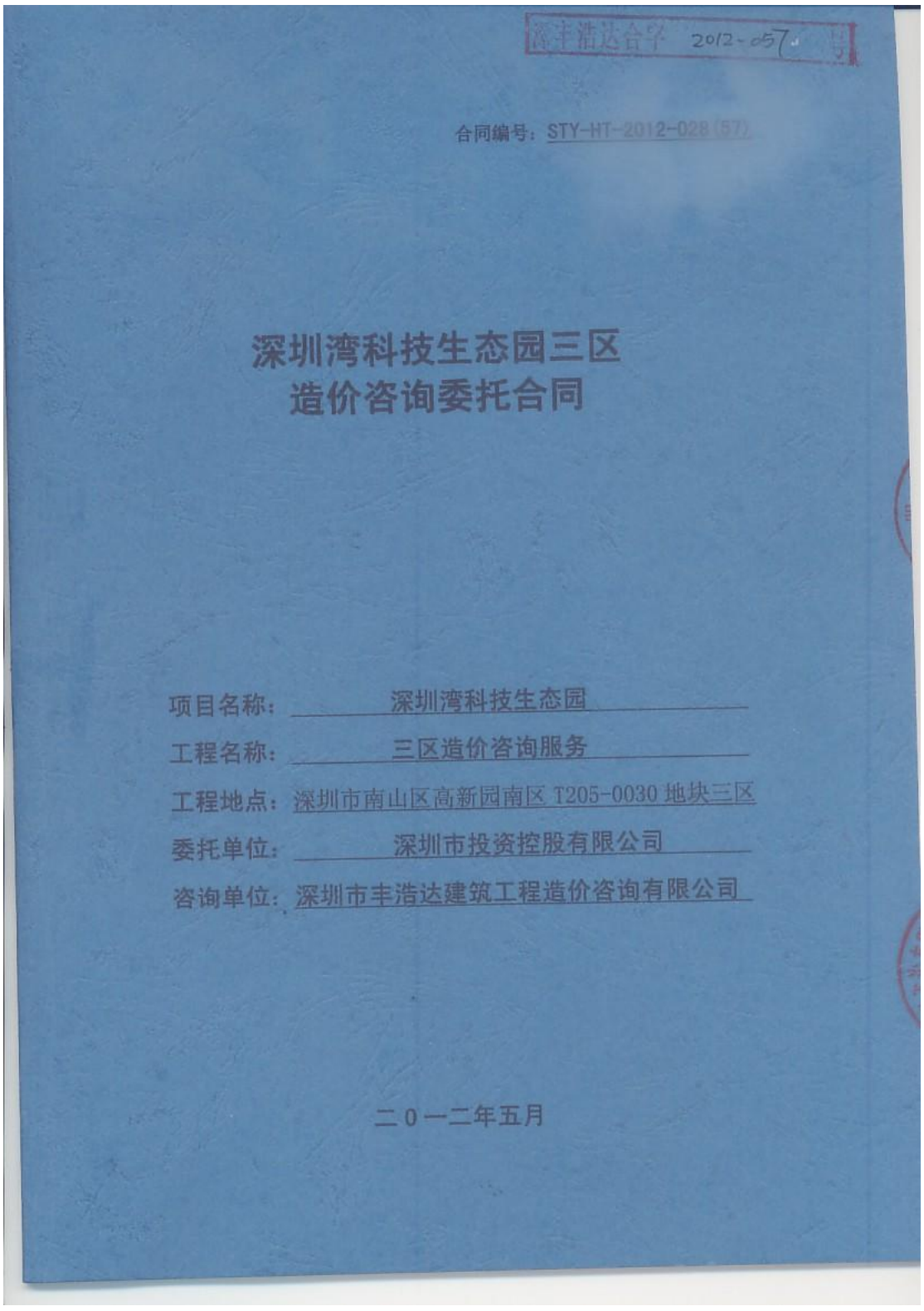
三、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务（**全过程造价咨询**） 房屋建筑工程	772.11	深圳市南山区	建筑面积4753754㎡ 投资额 20.70 亿元 **结算封面日期 2020.6** **荣获履约考核综合评比第一名**
2	前海二单元五街坊造价咨询 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	628.21	深圳市前海	建筑面积210000㎡ 投资额 17.00 亿元 **结算封面日期 2024.3**
3	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务（**全过程造价咨询**） 房屋建筑工程	485.00	深圳前海	建筑面积90419㎡ 投资额 13.96 亿元 **结算封面日期 2022.3** **履约评价“优秀”**
4	平湖中心小学改扩建工程 **（全过程造价咨询）** 房屋建筑工程	164.17	深圳市龙岗区	建筑面积60889㎡ 建安费26945万元 **结算封面日期2022.12**

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

合同关键页


丰浩达合字 2012-057

合同编号：STY-HT-2012-028(57)

深圳湾科技生态园三区
造价咨询委托合同

项目名称：深圳湾科技生态园

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二0一二年五月

第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；

2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；

3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔；

4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（￥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 ‰ 。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 5 条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 中标通知书；

3、 协议书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2016年 6 月 6 日

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格（万元）	投标费率‰（小数点后保留两位）	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元	0.37‰	
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元	1.12‰	
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元	1.31‰	
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元	0.75‰	
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元	0.11‰	
6	其他	14.49 万元	0.07‰	
7	投标总价（1+2+3+4+5+6）	772.11 万元	3.73‰	

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

投资额

合同附件三：

参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	在本项目拟担任职务
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师	项目负责人
2	涂　君	男	1969.6	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师	土建负责人
3	邱晓明	男	1963.8	本科	审计师	土建工程师	注册造价工程师	土建造价员
4	吴德华	男	1958.2	大专	经济师	土建工程师	造价员	土建造价员
5	曾俊平	男	1986.4	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
6	李亦然	男	1984.3	本科	助理工程师	土建工程师	造价员	土建造价员
7	陈刚	男	1984.10	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
8	谢际清	男	1983.1	大专	/	土建工程师	/	土建造价员
9	杨浩	男	1983.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
10	詹声扬	男	1984.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
11	贺　鹏	男	1978.11	本科	/	安装专业负责人	注册造价工程师	安装负责人
12	桂建华	女	1969.3	本科	/	安装工程师	造价员	安装造价员
13	柯土华	男	1981.6	中专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
14	刘定珠	男	1985.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
15	季海美	女	1971.2	本科	助理工程师	安装工程师	造价员	安装造价员
16	李彬辉	男	1978.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙荣龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

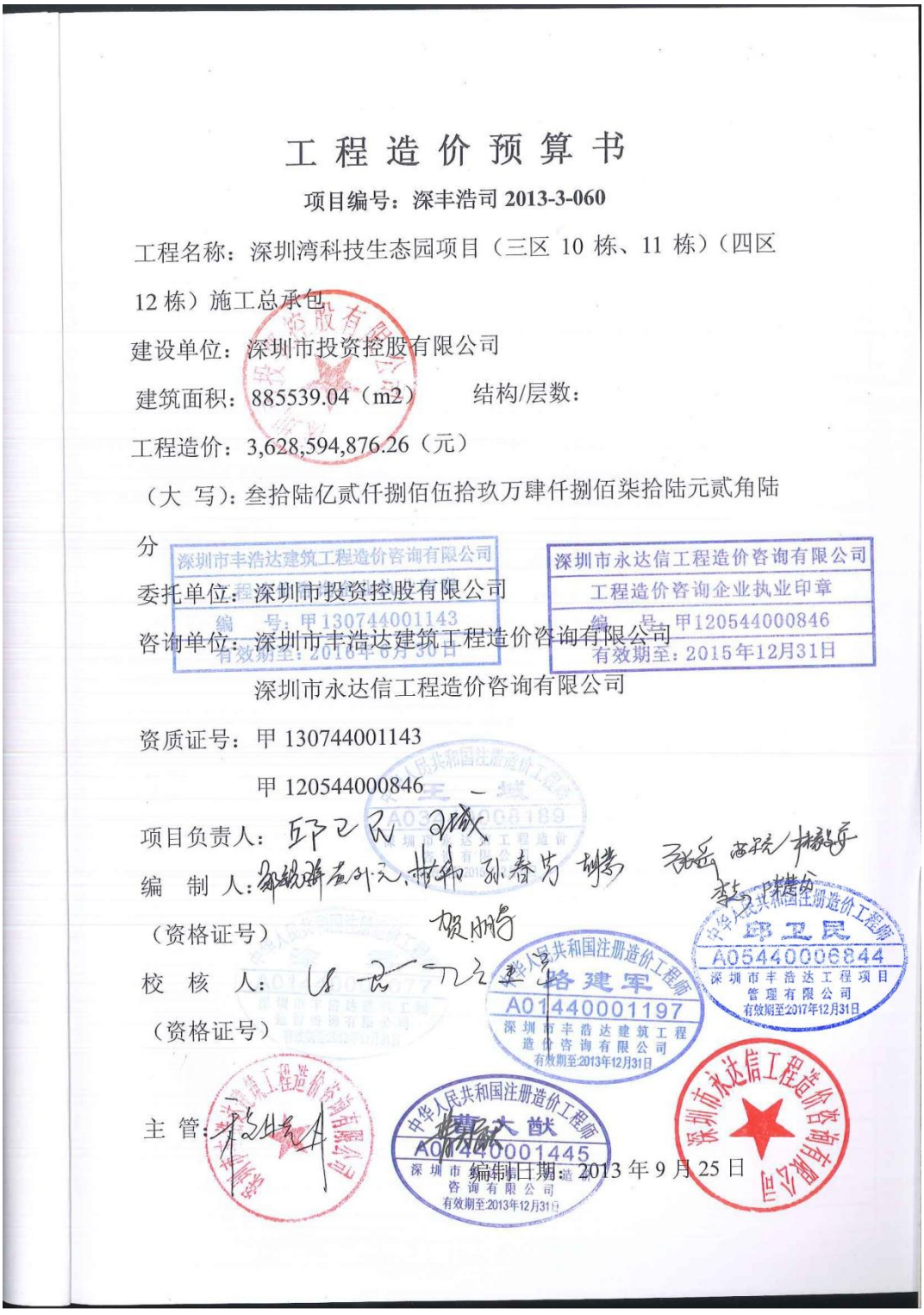
变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿四日

成果文件封面



工 程 造 价 预 算 书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04（m2）　　结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26（元）

（大 写）：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号：甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人：

编　制　人：

（资格证号）

校　核　人：

（资格证号）

主　管：

编制日期：2013 年 9 月 25 日

编制说明

一、工程概况：

1、 工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）

2、 工程地点：该目位于深圳市南山区高新技术产业南区，北侧为白石路，西侧为科技南路，东侧为沙河西路，南侧为高新南十道东侧为沙河西路，南侧为高新南十道。

3、 工程规模及特征：此项目分为三区、四区两个区。三区为 10 栋、11 栋，主体分为两栋，四个塔楼，其中三栋塔楼为超高层办公，一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑，塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层 约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、 11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构，11 栋 B 座采用框架剪力墙结构，裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程，总建筑面积 475375.14 平方米，其中地上部分建筑面积 352748.82m2，地下建筑面积为 122626.32m2。

项目概况

四区总用地 203080.8 平方米，总建筑面积 1875736.44 平方米，该项目分为 4 个区，本次概算为第 4 区的内容，包含 2 栋 250 米超高层建筑，总建筑面积约 40.54 万平米。其中，地

上建筑面积 30.39 万平方米，地下建筑面积 6.04 万平方米，核增面积 4.11 万平方米。地上建筑面积包括研发约 13.81 万平方米、办公约 12.18 万平方米、商业约 0.4 万平方米、酒店 4 万平方米。

二、编制依据：

1、委托方提供的由深圳市库博建筑设计事务所有限公司于 2013 年 6 月 30 日设计的《深圳湾科技生态园三区》施工图纸（1 版，出图日期：2013.06.30），深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（A 修订版，出图日期：2013.6）;；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园三区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳湾科技生态园四区的施工设计图（版本号：2；出图日期：2013.7）；深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司设计的深圳湾科技生态园四区景观施工设计图（修订版，出图日期：2013.6）；深圳市凯铭电气照明有限公司设计的深圳湾科技生态园四区楼体泛光照明施工设计图（出图日期：2013.7）。

2、招标文件、相关的标准图集及施工规范、规定。

3、计价标准：《深圳市建筑工程消耗量标准》2003；《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003；《深圳市安装工程消耗量标准》2003；《深圳市园林绿化工程综合价格》2000；

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：　410493269.79 元

审核造价：　375671446.19 元

核减金额：　34821823.60 元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公　章）：　　日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400143）

2020 年 6 月 30 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号： sj2020046

审核性质： 竣工结算

工程名称： 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位： 深圳市投资控股有限公司

施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价： 370016877.07 元

审核造价： 360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 8 月 5 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46㎡
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/㎡
送审造价	370016877.07 元	其 中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
单位造价	1973.61 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
审核造价	360575462.04 元	其 中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
单位造价	1923.25 元/㎡		其他工程	1000000.00 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				

（盖章）

2021 年 8 月 5 日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：　955381993.11 元

审核造价：　944114818.29 元

核减金额：　11267174.82 元

编　制：　　资格证号：

复　核：

审　定：

（公 章）：　　日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2021003
审核性质：	竣工结算
工程名称：	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包
建设单位：	深圳市投资控股有限公司
施工单位：	中国建筑第二工程局有限公司
送审造价：	916526966.67 元
审核造价：	888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06㎡
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/㎡
送审造价	916526966.67 元	其 中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
单位造价	3200.31 元/㎡		其他工程	1621405.50 元
审核造价	888304533.02 元	其 中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
单位造价	3101.76 元/㎡		其他工程	1616800.30 元
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。				

（盖章）

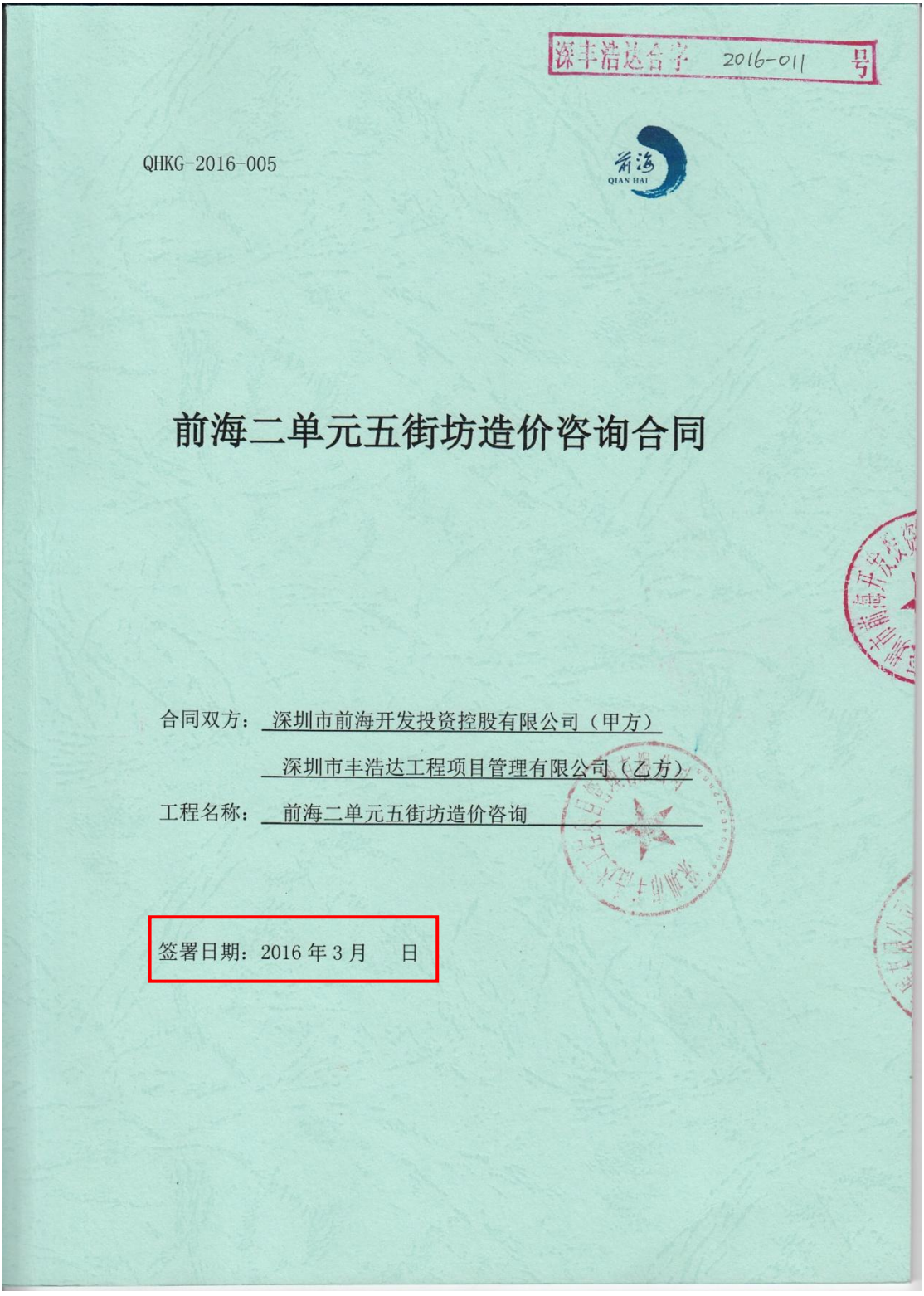
2021 年 9 月 18 日

荣获履约考核综合评比第一名



前海二单元五街坊造价咨询

合同关键页



深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海 QIAN HAI

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元五街坊造价咨询

签署日期：2016 年 3 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币(大写) 约 17 亿元 。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币（大写）陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整（¥ 6,282,090.00 ），

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

（1）本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

（2）结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

（3）投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

1

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按时参加委托方要求参加的各种会议。

(3)在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

（1）根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

（2）对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

（3）在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议。

（4）根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

（5）根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

（6）根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

（7）编制方案设计阶段的目标成本。

（8）根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

（1）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

7

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（2）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（3）根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

（4）根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

（5）编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

（1）编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

（2）与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

（3）协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

（5）对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

（6）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（7）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

（8）负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

（9）根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段：

（1）定期编制投资控制形象进度表，定期更新资金计划，建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托人内部的信息系统。

（2）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款建议。

（3）与设计团队、设计顾问紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（4）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（5）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

（6）参与工地例会，当场做合同的澄清，参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（8）定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（9）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

（10）审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段：

（1）负责结算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章，负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料，并协助完成结算审核工作。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

（4）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

9

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务：

（1）咨询顾问的管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作，及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

（2）市场调研：根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

（3）资料整理：及时进行相关合同资料收集和整理，并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外，咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平，提高投资效益，规范履约行为，委托人对咨询人进行履约评价。

（签署页）

甲　　方：	深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）	乙　　方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地　　址：	深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区	地　　址：	深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713
电　　话：		电　　话：	0755-82228768
传　　真：		传　　真：	0755-82284869
开户银行：		开户银行：	上海浦发银行深圳支行
账　　号：		账　　号：	4000024070049249665
法定代表人其授权的代理人：	刘胤华（签字）	法定代表人其授权的代理人：	（签字）
日　　期：	___年___月___日	日　　期：	___年___月___日

第五部分附件

附件 1 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
邱卫民	--	项目负责人	
皮桥昆	土建	土建专业负责人	
涂君	土建	土建专业人员	
旷宇	土建	土建专业人员	
陈炎标	土建	土建专业人员	
詹申扬	土建	土建专业人员	
曾俊平	土建	土建专业人员	
程晓丹	土建	土建专业人员	
和祥瑞	土建	土建驻场人员	
余访	其他	驻场人员	
郑伟斌	机电	机电专业负责人	
彭惟柔	机电	机电专业人员	
阮红星	机电	机电专业人员	
陈晓杰	机电	机电专业人员	
贺鹏	机电	机电驻场人员	

19

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司”变更为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”的通知

深圳市丰浩达工程造价咨询有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021 年 3 月 25 日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

（大写）：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元叁角

编　制：蔡路、黄秋银　资格证号：

复　核：邱卫民　资格证号：

审　定：

（公　章）　　日期：2018年2月2日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

前海控股大厦项目招标控制价
编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为Ⅰ、Ⅱ两个区域。其中，Ⅰ区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；Ⅱ区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目概况

项目总建筑面积约 21 万平方米，Ⅰ区建筑面积约 15.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 11.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。Ⅱ区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序号	编制范围	Ⅰ区	Ⅱ区
1	土石方工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		☑
2	基坑支护工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		☑
3	桩基础工程（不包含Ⅰ区红线至 BC 段/CD		☑

工程造价咨询成果文件

前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0904

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：147,746,401.07 元

审核造价：136,523,791.36 元　　核减造价：11,222,609.71 元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：　　日期：2022年10月14日

结算封面日期：2022.10

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2022〕538号

建 设 单 位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

评 审 项 目：前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目A区（财政资金部分）及B区2项施工合同结算

2022年5月10日至9月28日（其中5月26日至7月13日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市前海建设投资控股集团有限公司送审的前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目A区（财政资金部分）及B区2项施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	前海合作区二单元五街坊（06、07、08地块）项目		
项目批准文号	深前海函〔2021〕8号	投资总额	72,115.90万元
资金来源	前海管理局财政性资金	合同（中标）金额	51,105,060.18（合计）
造价咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	A区（财政资金部分）施工合同	中建三局集团有限公司	30,600,209.54	28,923,855.48	1,676,354.06	5.48
2	B区施工合同		14,219,745.92	14,206,504.23	13,241.69	0.09
合计金额			44,819,955.46	43,130,359.71	1,689,595.75	3.77

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、主要核减情况

（一）因送审工程量不符合合同计算规则，核减约152.92万元，主要包括余方弃置、泥浆护壁成孔灌注桩、钢筋笼等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约11.81万元，主要包括混凝土外加剂等项目单价的调整。

（三）因工料机调差核减约4.23万元。

二、评审发现的问题及建议

（一）合同工期未有效执行、工程延期审批不规范

该工程合同工期A区为643日历天，B区为90日历天（B区无延期）。A区开工日期为2016年8月10日开工，竣工验收日期为2019年12月18日，实际工期1227日历天，超合同工期584日历天。施工单位于2020年10月26日提出11份《工程变更费用及工期审批表》及工程延期相关的过程资料，提出工期延误主要原因为施

建设单位应加强工程项目的统筹规划，在资金来源、用地规划等满足施工的条件下组织招投标工作和施工组织建设，科学合理审批施工组织设计，避免造成财政资金损失浪费。

三、有关情况说明

（一）该工程A区地下室结构工程模板、支架于2018年施工后顶撑至今，所处环境阴暗潮湿，部分钢构件锈蚀严重、支架倾斜，存在一定安全隐患。建议建设单位加强安全监督、监测，科学合理组织施工，切实消除安全隐患。

（二）我中心于2022年7月18日发出评审报告征求意见书（深财审征〔2022〕330号），建设单位于8月25日回复《对评审报告（征求意见稿）意见》，于9月21日补充模板支架等租赁、支付收据及相关会议纪要等过程资料，并就工程量及单价核减多次进行核对，9月26日建设单位和施工单位签字确认评审结果；我中心于9月28日发出第二次评审报告征求意见书（深财审征〔2022〕457号），建设单位于10月24日回复《对评审报告（二次征求意见稿）意见》。评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2022年11月14日

抄送：深圳市审计局，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

- 4 -

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：　722,876,866.26元

审核造价：　610,005,326.89元　核减造价：　112,871,539.37元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

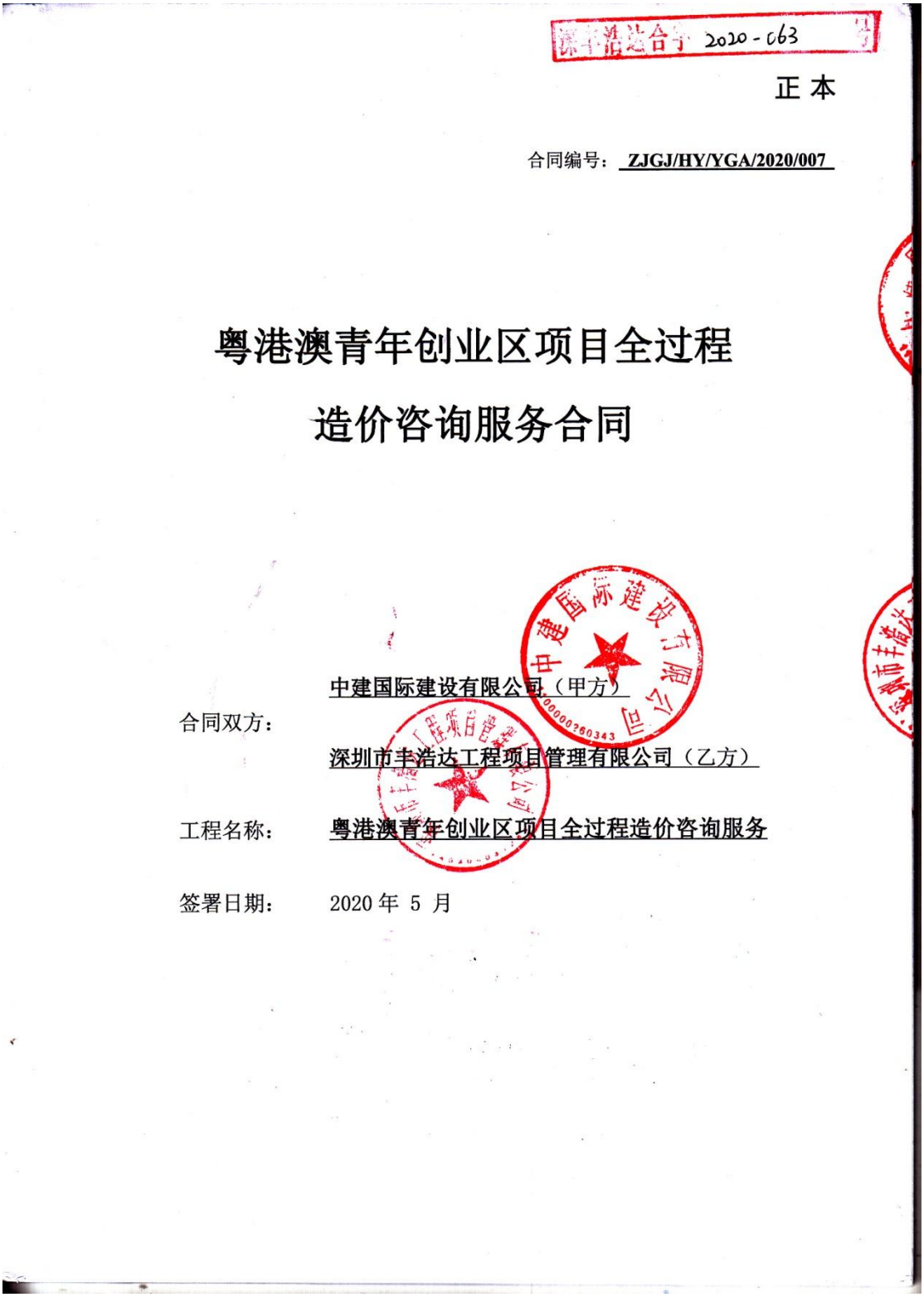
（公　章）：　　日期：2024年3月29日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966580　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

合同关键页



丰浩达合字 2020-063

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程

造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020 年 5 月 __日

8.2 订立地点：**深圳市**

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自**结清合同价款**之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲方	（盖章）	乙方	（盖章）
地址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账号	11001042100056000182	账号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日期	2020 年 月 日	日期	2020 年 月 日

向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1)委托人是指**中建国际建设有限公司**。

(2)咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。 咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1)咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：0755-82310808

电子邮箱：/

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

驻场负责人姓名：汪本洋 联系电话：18756226248

电子邮箱：1661294805@qq.com

13

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目（一期）
施工总承包工程（主体部分）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：前海科创投控股有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：440,098,617.11元

审核造价：263,748,228.64元　　核减造价：176,350,388.47元

编制：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

审定：

（公 章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114）

日期：2020年08月18日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.met　　公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417

甲方盖章确认

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：　702,798,621.44　元

审核造价：　609,274,765.78　元　核减造价：　93,523,855.66　元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2022年3月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400114[illegible]）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO. LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net

项目概况

工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积 约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公（研发 用房）、商业（研发配套）；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架 空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下 室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构， 建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

总造价（大写）： 陆亿零玖佰贰拾柒万肆仟柒佰陆拾伍元柒角捌分

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

1、工程量根据图纸版本，中建宏达建筑限公司提供的：

1.1、《粤港澳青年创业区项目（一期）施工图 20200512（结构+装配式）》邮件收件日期：2020年05月19日；

1.2、《粤港澳青年创业区项目（一期）施工图 20200513（除结构及装配式外电子版）》邮件收件日期：2020年05月13日；

1.3、《6#8#替换蓝图全专业20200916》邮件收件日期：2020年09月18日。

2、粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包合同，招标文件，投标文件及中标通知书。

3、中建三局第二建设工程有限责任公司报送的粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程结算书。

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应的有关文件、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及深圳其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；

2、采用的定额：

（1）土建专业：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》；
（2）安装专业：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）(2014机械)》；
（3）市政专业：《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；
（4）其他专业：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》；

3、材料价格：《深圳建设工程价格信息》2020年04月，缺项部分参照其他有关资料或市场询价；

4、建筑工程（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号（安全文明施工费按各专业取费）

四、说明：

1、按合同信息价按发布开工令当期的《深圳建设工程价格信息》计取，桩基开工令日期为2020年3月16日，土石方工程、桩基工程、支护工程按2020年03月信息价计取；主体开工令日期为2020年4月15日，现按2020年04月信息价计取。

2、根据粤港澳青年创业区项目(一期)施工总承包工程合同条款，本工程对比下浮率为12.58%。

3、楼承板支撑架及施工围挡按现场工程师审定专项施工方案结合实际现场施工情况，进行算量及套价计取；因项目围挡包含一二期施工工期，装配式围挡按4年进行摊销计算并且扣除装配式围挡拆除部分费用。

4、本项目因地质存在大量填石层，部分桩位采用特殊工艺-潜孔锤进行引孔；此部分费用因由合同签订双方确认为不可抗力因素导致，所以此部分费用可单独列项计取。引孔单价由产家报价取平均

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

粤光澡辉创业区一期
第二期履约评价表

附件 2 造价咨询合同履约评价表

造价咨询供应商履约评价表

OHKG-LYPJ

合同名称					评价日期			
项目名称					合同编号			
履约单位								
序号	分项内容	权重	评价标准		评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备（7%）							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10		
			配备的编制人员与投标文件不一致		0			
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期 1 年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；	10	10		
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	0			
			B：服务期 1～3 年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 2 人次；	10			
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 4 人次（含 4 人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过 5 人次（含 5 人次）。	0			
			C：服务期 3～5 年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 4 人次；	10			
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过 6 人次（含 6 人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到 8 人次（含 8 人次）。	0			
二	履约质量（73%）							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；	10	9		
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0			
			B：概算（预算）编制（审核）	编制成果通过主管部门的评审；	10			
				编制成果未通过主管部门的评审。	0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣 1 分，扣完为止。		0-10	8		
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项；		7-10	7		
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的 3%以内（含 3%）；		4-6			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的 5%以内（含 5%）；		1-3			

45

			清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。		0				
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；	10				
				招标控制价未通甲方的技术评审。	0				
			B:财政性资金	招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；	10				
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）；	5				
				招标控制价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	0				
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	8			
8	询价工作	3%	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10	8			
			材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；		0-5				
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		8-10	9			
			能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		3-7				
			未能认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。		0-2				
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；		8-10	9			
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；		3-7				
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。		0-2				
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；		6-10	9			
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。		0-5				
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；		6-10	8			
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；		0-5				
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；		6-10	10			
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。		0-5				

46

14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10	10		
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10	10		
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10			
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差在3～5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差在5～10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10			
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	9		
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	9		
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	10		
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10	10		
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）；	10	10		

47

			以下情况出现1-2个	2、 未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次；	5			
			以下情况出现3次及以上	3、 审核后的结算造价与委托人委托的第三方机构或政府相关部门审定价相差大于10%； 4、 不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2	4		如果有符合加分条件的情况，则加分，无则不加。
			项目组对其整体评价为满意；		2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2			
六	直接判定为不合格的情形		1、 串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、 由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、 在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、 招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。					
	合 计	100%			100			
汇总			汇总得分={（Σ分项权重*得分*10+加分项得分）/（Σ分项权重*评分项满分值*10+加分项得分）}*100			92.11		
签字			评价小组成员：		负责人：			
评价等级								

申建国际建设有限公司
粤港澳青年创业区项目部
No. 7-1-1

平湖中心小学改扩建工程

合同关键页



正本

合同编号：ZJZX-12974

2018-272

建设工程造价咨询委托合同

平湖中心小学改扩建工程

工程名称：造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖中心小学改扩建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。

二、咨询工作内容：

□1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

□5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

□7、其他：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰陆拾肆万壹仟柒佰贰拾元（小写）￥164.172 万元，计算式如下：

工程建安费 26945 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局　　咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-82180718

开户银行：　　开户银行：工商银行文锦支行

帐　号：　　帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　2018年 10月 16日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

经办人：

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

平湖中心小学改扩建工程

咨询类型：　标底编制

项目编号：　深丰浩达2018-3-917

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

工程造价：　295106593.61元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

（公　章）：　　日期：2019年1月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	平湖中心小学改扩建工程
审定造价	29510.659361 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 25829.566110 万元
招标控制修正价	/
安全文明措施费不含规费和税金）	762.704581 万元
暂列金额	856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 不可竞争性费用为人民币：2060.299545 万元；其中，安全文明措施费为人民币 762.704581 万元（不含规费和税金）；暂列金额 856 万元，专业工程暂估价（不含规费和税金）330 万元，弃土费为 111.594964 万元。	
招标人：（盖单） 日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 **11**、**12** 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

平湖中心小学改扩建工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1008

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司

送审造价：277360916.73元

审核造价：256297055.06元　核减造价：21063861.67元

编　　制：谢继伟 郑伟斌　资格证号：

复　　核：　　资格证号：B11014400010408

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2022年12月9日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢继伟 A11174400008809 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月22日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈炎标 B11184400015910 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2026年08月12日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

四、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程 **（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	704.59	深圳市罗湖区	评价时间 2022.11
2	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务**（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	350.69	深圳市前海	评价时间 2023.2
3	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务**（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	300.00	深圳市 宝安中心	评价时间 2022.3
4	国际低碳城文化会议中心项目 **（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	288.00	深圳市龙岗区	评价时间 2022.3
5	南山医院改扩建工程二期 **（概算协审）** **履约评价“优秀”**	245.20	深圳市南山区	评价时间 2021.9
6	龙苑学校施工总承包 **（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	/	深圳市南山区	评价时间 2022.2
7	深圳湾小学扩建项目工程 **（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	/	深圳市南山区	评价时间 2022.2
8	南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程 **（全过程造价咨询）** **履约评价“优秀”**	12.00	深圳市南山区	评价时间 2022.11
9	海湾中学施工合同结算复审造价咨询**（结算复审）** **履约评价“优秀”**	12.00	深圳市南山区	评价时间 2023.7
10	南山区2020年以前已完工未决算政府投资项目的“双算”	/	/	评价时间 2023.3

罗湖区妇幼保健院改扩建工程履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同履约评价审批 表单浏览/导出　　附件下载

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	公司领导： 2022年02月16日，我司与同炎数智科技（重庆）有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》（附件1）。现按照合约规定，对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫，各项关键工作节点交叉，过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响。但各项工作都顺利推进并完成情况较好，这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月，基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价，履约评价得分为 91.5 分，评价等级为 优 。 请领导审批。		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

履约评价“优”

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标　非招标
是否经过安质部审批	是　否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技（重庆）有限公司

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

	序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
☐	1	工程概算（或施工图预算）扌	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价费用	是　否		
履约评价费用设置情况	一、咨询服务履约评价费的支付： 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。 咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%，季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 二、监理服务履约评价费的支付： 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间		

	未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%,最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：
相关流程	
附件	附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB) 附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB) 附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB) 附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23

审批环节处理意见列表

表单填写 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。	发起时间：2023-02-23 13:03 处理时间：2023-02-23 14:22
发起人部门正职 处理人 杨玲 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2023-02-23 14:22 未查看 处理时间：2023-02-23 14:22
事业部（子公司）副职 处理人 李永志 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间：2023-02-23 14:22 未查看 处理时间：2023-02-23 14:22
事业部（子公司）正职 处理人 李永志 状态 提交	拟同意。	开始时间：2023-02-23 14:22 已查看：2023-02-23 20:50 处理时间：2023-02-23 20:51
成本负责人 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。	开始时间：2023-02-23 20:51 已查看：2023-02-24 08:11 处理时间：2023-02-24 08:12
成本负责人直属领导	拟同意。请领导审批。	开始时间：2023-02-24 08:12 已查看：2023-02-24 08:55

处理人 杨玲
状态 提交
处理时间：2023-02-24 08:56

公司领导
处理人 张小妹
状态 提交
拟同意。
开始时间：2023-02-24 08:56
已查看：2023-02-24 10:39
处理时间：2023-02-24 10:39

总经理
处理人 李荣生
状态 提交
同意。
开始时间：2023-02-24 10:39
已查看：2023-02-24 10:49
处理时间：2023-02-24 10:55

发起人办结/上会
处理人 付杨
状态 提交
此文办结，归档。
开始时间：2023-02-24 10:55
已查看：2023-02-24 10:57
处理时间：2023-02-24 10:59

QHKG-2022-031

桂湾四单元九年一贯制学校

全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：2022 年 2 月 16 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生上学需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生上学需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源：☑ 财政资金 ☐自有资金

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

☐投资决策综合性咨询服务

☐投资决策咨询

☐投资机会研究

☐项目可行性研究或及评估

☐项目环境影响评价

☐ 项目安全风险评估

☐ 项目社会稳定风险评估

☐ 项目（资金）申请及备案服务

☐其他

☑ **工程建设全过程咨询服务**

☑ 工程报批报建服务

☑ 工程勘察管理

☑ 工程设计管理

☐工程勘察

☐方案设计

☐初步设计

☐施工图设计

☐工程监理招标代理

☐工程施工招标代理

☑ 采购管理

☑ 工程造价咨询

☑ 工程监理服务

☑ 施工项目管理服务

☐其他

☑ **其他单项咨询服务**

☐项目融资咨询

☑ 信息技术咨询

☑ 风险管理咨询

2

☑ 项目后评价咨询

☐建筑节能与绿色建筑咨询

☐工程保险咨询

☐其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：_____。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 500011119850309119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 500011119850309119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）**壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整**（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）**陆佰伍拾伍万贰仟元整**（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）**柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整**（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元 （含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：**服务下浮率=（**服务标准取费 －**服务投标价）÷**服务标准取费”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

3

合同单项服务名称	单项服务酬金（元）	占比（%）	费用拆分	
			基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2［服务费用和支付］

五、 服务期限

1.全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止；

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支

付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年2月16日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执7份，咨询人执4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

六、 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

29

分工内容：造价咨询

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2021 年 11 月 29 日

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	
咨询类型：全过程造价咨询服务	工程造价：53852.49 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：　（公章）

日期：2022年 3 月 20日

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目

全过程造价咨询服务合同

甲　方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BW-QT19-009

签订地点：深圳市宝安区

2019 年 6 月

地址:深圳市宝安区宝兴路 8 号　联系电话:0755-2991 0912　传真:0755-2993 0999

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

联系电话：0755-82180718

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询** 服务事项协商一致，签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目地块处于宝安中心区兴业路和新安六路的交汇处南侧，距地铁 1 号线宝体站约 1500 米。项目地块西侧与现状河渠一路之隔，西南侧为幸福之家养老院，东南侧为兰乔花园。用地面积 11,789.38 平方米。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书及附件；

3、中标通知书及其附件；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件；

7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容**详见附件一《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务任务书》**

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 10 亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,000,000.00 元（大写：叁佰万元整），其中不含税价格为人民币 2,830,188.68 元（大写：贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率为 6%.合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的 15%作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/10 亿元，即 3‰.建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

委托人：（盖章）深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

国际低碳城文化会议中心项目履约评价优秀

委托方评价意见表

QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量(27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)
	（1）优秀☑ （2）良好☐ （3）合格☐ （4）差☐
二 (30)	完成工作时间(合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)
	（1）合同工期内☑ （2）超出合同工期☐
三 (20)	参加人员的工作态度(16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)
	（1）好☑ （2）一般☐ （3）差☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价(16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)
	（1）好☑ （2）一般☐ （3）差☐
五	贵方的满意程度(90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)
	（1）很满意☑ （2）满意☐ （3）一般☐ （4）不满意☐
六	其他意见：无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日

深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1）含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2）增值税税率：6%；

3）不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分；

4）合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5）当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1）根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2）双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和（扣除大型设备费）	中标总收费费率0.24%	（3）=（1）*（2）-已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注：大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：	深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-61888866	电话：	0755-82228768
开户银行：	中国农业银行深圳坪地支行	开户银行：	中国工商银行深圳文锦支行
账号：	4102 3200 0400 3293 9	账号：	4000024009024906657

签订时间：2021 年 4 月 1 日

南山医院改扩建工程二期履约评价优秀

附件3.1.1：　　工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

2021.9.1

序号	造价咨询项目名称	造价咨询项目业主单位名称	联系人	联系方式	服务态度专业水平（优良15-11、一般10-6、较差5-0）15分	成果质量（优良25-20、一般19-11、较差10-0）25分	执行工作程序制度（优良10-6、一般5-3、较差2-0）10分	合同履行情况（优良10-6、一般5-3、较差2-0）10分	咨询达到实际目标（满意10-6、一般5-3、不满意2-0）10分	咨询工作进度（满意5-4、一般3-2、不满意1-0）5分	职业道德廉洁自律（优良20-11、一般10-6、较差5-0）20分	服务收费是否合理（规范5-4、合理3-2、压价1-0）5分	社会评价合计得分
1	南山医院改扩建工程二期	深圳市南山区政府投资项目评审中心	周工	0755-26666741	15	24	9	9	9	5	20	5	96
2													
合计得分													
平均得分 = 合计得分/2													（注：本表最终得分）
企业信用社会评价意见	优秀												

被评价企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

备注：本表适用企业（法人），也适用企业的分支机构。项目为近两年项目中选取两个评估。本表为项目工程委托单位填写并盖章

丰浩达合字 2020 - 060

南山区人民医院改扩建二期概算协审服务合同

甲方：深圳市南山区政府投资项目评审中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定，现双方就南山区人民医院改扩建二期的概算协审服务订立本合同。

一、合同内容及要求

甲方根据工作需要，委托乙方承担南山区人民医院改扩建二期的概算协审。乙方按甲方委托要求完成工程概算协审工作。甲方按规定支付乙方工程概算协审费用。

乙方按国家及省市有关对概算审核的质量要求执行，并满足甲方有关质量要求，确保数据准确性，提交成果文件时应提供计算底稿。

乙方需投入 5 名以上（含 5 名）人员作为服务团队，团队成员专业结构须涵盖：土建、智能化、给排水、电气、空调通风 5 类专业。投入人员中指定 1 名协审负责人，协审负责人必须是注册造价工程师。投入的协审负责人、协审人员未经甲方同意不得改变。

二、合同有效服务期限

合同有效期自 2020 年 4 月 27 日至双方的责任与义务履行完毕为止。

三、合同款价

概算协审服务费=报送总概算×基本审核费率×工程类别调整系数×设计深度调整系数×（100%-乙方投标下浮率）

（一）、基本审核费率表：

序号	报送项目总概算	费率（‰）（千分之）

1	100 万(含 100 万)以下	2.0
2	100-500 万(含 500 万)	1.8
3	500-1000 万(含 1000 万)	1.6
4	1000-5000 万(含 5000 万)	1.3
5	5000-10000 万(含 10000 万)	1.2
6	10000 万元以上	1.1
	上述计费按差额定率累进计费	

(二)、工程类别调整系数

工程类别	调整系数	备注
房屋建筑工程、装饰工程	1.0	

(三)、设计深度调整系数

设计深度	调整系数
施工图	1.0
初步设计	0.9

以暂定概算 529000 万元为基数，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)计取概算协审费为基础，施工图设计深度调整系数取 1.0，乙方下浮率 58%计算，中标价格为 2452000 元。

计算公式：

(100*0.2%+400*0.18%+500*0.16%+4000*0.13%+5000*0.12%+(529000-10000)*0.11%)*(1-0.58)=245.2 万元

甲方因上述情形单方解除合同的，乙方除应退还甲方已支付的所有款项外，还应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金。如因此造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

九、争议

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式 肆 份，双方各持 贰 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市南山区政府投资项目评审中心

授权代表：

签约日期：2020 年 4 月 27 日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

授权代表：

签约日期：2020 年 4 月 27 日

龙苑学校施工总承包

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：龙苑学校施工总承包	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：24854.42 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：该项目已完成全过程造价咨询工作，该单位人员认真负责，服务热情，客观公正，咨询成果质量优秀。

委托方：（公章）

日期：2022 年 2 月 10 日

工程编制委托书

现委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为龙苑学校项目进行全过程造价咨询工作。

一、工程内容:

具体以施工图纸为准。

二、计价方式:

（1）执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程造价管理站现行有关计价文件;

（2）套用《深圳市市政工程综合价格》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2016）等相关定额及深圳市工程计价有关规定;

（3）采用最新期深圳市信息价,相关成果文件以甲方提供依据资料等相关规定为准。

三、请提交以下正式造价资料:

（1） 三份完整的造价文件及电子文本一份（采用斯维尔计价软件），需包括详细的编制说明、分部分项工程量清单计价表、主要设备材料价格表等以及工程量清单;

（2） 信息价缺项的材料、设备，需注明其定价依据。

四、 时间要求:

具体时间以甲方要求为准。

五、 附送资料（以下资料提交正式造价文件时请予退回）:

以甲方提供相关资料为准 。

深圳市南山区建筑工务署

2019 年 4 月 20 日

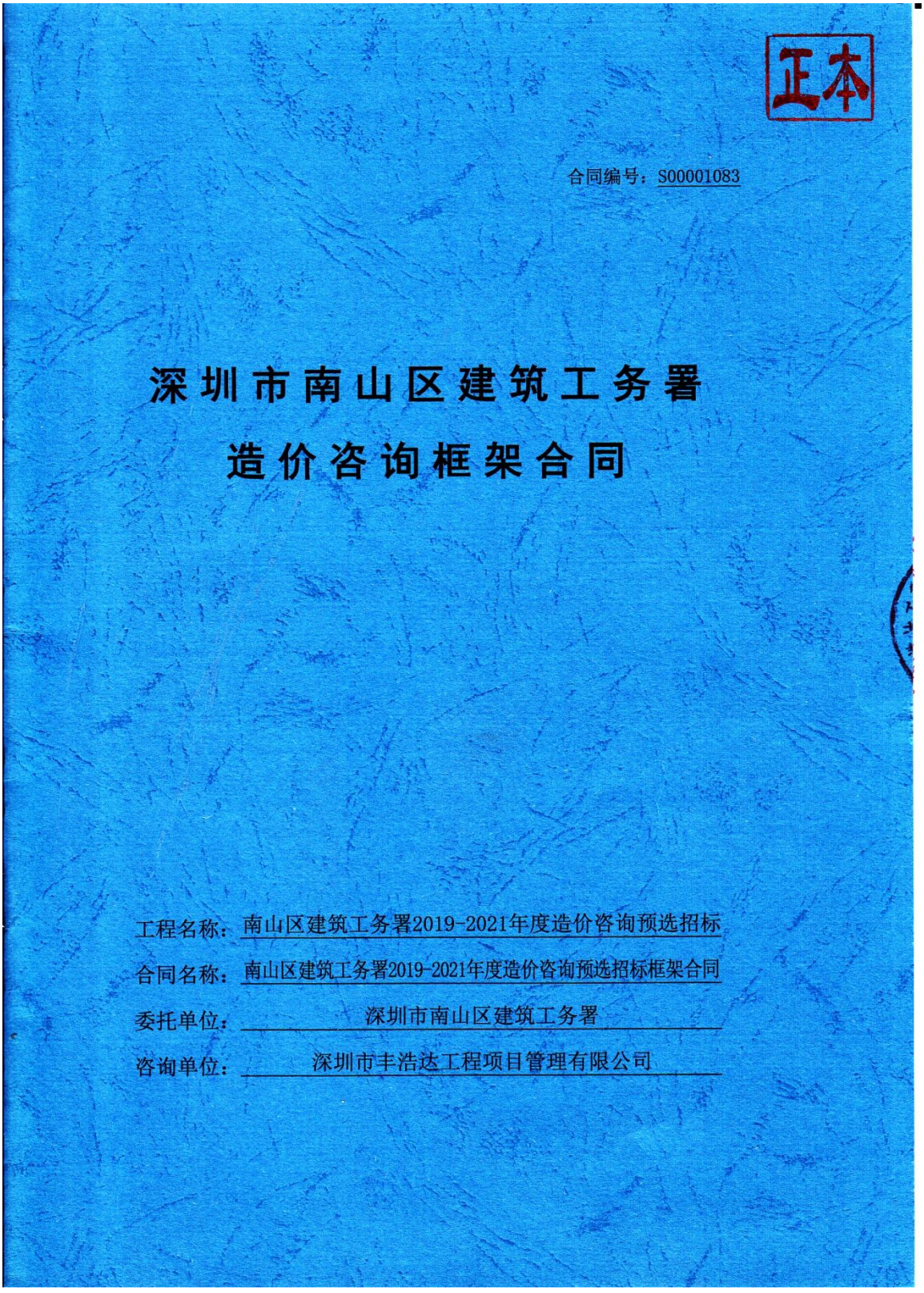
深圳湾小学扩建项目工程

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：深圳湾小学扩建项目工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：4574.95 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：该项目已完成全过程造价咨询工作，该单位人员认真负责，服务热情，客观公正，咨询成果质量优秀。

委托方：　（公章）

日期：2022 年 2 月 10 日


正本
合同编号：S00001083
深圳市南山区建筑工务署
造价咨询框架合同
工程名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标
合同名称：南山区建筑工务署2019-2021年度造价咨询预选招标框架合同
委托单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标候选单位之一。根据我署招标委员会第137 次会议纪要签订合同，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

（1）造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

（2）特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

（3）项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

（4）符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5)合同期限：自合同签订之日起至 2021 年 5 月 16 日止。

（6）甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道深圳市农产品交易有限公司1101

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82228768

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深颐村项目、安居海鸿居项目全过程造价咨询。我司现已完成2022年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共22家（91个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程	优秀	胡志刚	建[造]11214400007566
安居深颐村	良好	邱卫民	建[造]B11054400011635
安居海鸿居	良好	程晓丹	建[造]B11014400010396

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日

合同编号：NS-G-2022-NFKJ-002

预结算编制造价咨询服务合同

项目名称：南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程预结算编制及树木迁移工程预结算编制造价咨询服务

合同编号：NS-G-2022-NFKJ-002

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2022 年 10 月 12 日

第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，根据《中华人民共和国民法典》等国家、地方有关法律、法规、规章和政策，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务

1、工程名称：**南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程预结算编制及树木迁移工程预结算编制造价咨询服务**

2、工程地点：项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约 12000 平方米，容积率为 5.5。项目总建筑面积约 91200 平方米。

以上规划指标为暂定指标，具体以相关政府部门确认为准。

3、服务范围：

南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程预结算编制及树木迁移工程预结算编制造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1、南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程概算编制：

根据发包人要求完成南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程概算编制并协助完成概算评审工作。

2、南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程招标控制价编制（本项目采购模拟清单编制）：根据发包人要求完成南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括根据类似指标估算工程量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。

3、南方科技大学教师宿舍项目树木迁移工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。

4、施工过程造价配合：

1）进度款审核：

2）变更签证审核；

3）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷

4）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

5）参与图纸会审并提出合理化建议；

6）参与南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程管理过程与南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程成本管理相关的会议并提出合理化建议；

7）基坑支护、土石方及桩基工程施工图修正预算编制，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具修正预算审核报告并配合子公司送审及完成审核等相关工作。

8）其他与南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程造价相关的过程管理工作。

4、南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程结算审核：

1）根据发包人要求完成南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

2）根据发包人要求完成南方科技大学教师宿舍项目树木迁移工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程后评估及项目建设经济指标编制工作

6、发包人要求的其他与南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程及树木迁移工程造价管理相关的工作。

南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程预结算编制及树木迁移工程预结算编制造价咨询服务工作范围含拆除工程、树木迁移、临水工程、临电工程、边坡治理、基坑支护、土石方及桩基工程。

二、咨询服务类别

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[√] 建设工程预算编制（审核）

[√] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[ ] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金

3.1 本合同价为（大写）人民币 壹拾贰万元整 ，（小写）￥ 120,000.00 元，其中增值税为￥ 6,792.45 元，增值税率： 6 %。具体如下：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为:（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率： %，含税价人民币：元。（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 ‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高

护、土石方及桩基工程预算编制费＋南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程结算编制费+南方科技大学教师宿舍项目树木迁移工程预算编制费＋南方科技大学教师宿舍项目树木迁移工程结算编制费。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥ 120,000.00 元，增值税人民币：¥ 6,792.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 113,207.55 元。

（大写）不含税价人民币：壹拾贰万元整，增值税人民币：陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分_，含税价人民币：壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

各部分明细详见下表：

序号	收费项目	数量（项）（A）	固定单价（元）（B）	小计（元）（C=A*B）	备注
一	南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程预结算编制				
1	预算编制费	1	30000.00	30000.00	总价包干
2	结算编制费	1	30000.00	30000.00	总价包干
二	南方科技大学教师宿舍项目树木迁移工程预结算编制				地块内预估树木 500 棵，需按相关要求进行迁移。
3	预算编制费	1	30000.00	30000.00	总价包干
4	结算编制费	1	30000.00	30000.00	总价包干
5	合计（含税）			120000.00	5=1+2+3+4
其中	不含税金额（元）			113207.55	
	税率（%）			6%	
	税金（元）			6792.45	
1、合同采用固定单价合同 2、若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。					

四、咨询成果要求

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成招标控制价、施工图预算

八、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，委托人执 叁 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送/ 市住房和建设局备案/ 份。

委托人： 深圳市南山人才安居有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300715237538G

开户银行： 工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2022 年 10 月 12 日

海湾中学施工合同结算复审造价咨询

合同编号：SZ.11006110329.001-ZX0006

[√]合同附表 1-3：海湾中学施工合同结算复审造价咨询

结算审核咨询评价表

序号	评价指标	分值	评价打分依据（各项指标的最低得分均为0分）	实际得分
1	工程量	50	工程量计算较准确，经核对各分部分项工程量的误差均在3%以下，且经政府审计部门或咨询单位认可的，得满分60分。每发现一处分部分项工程量误差在3%以上5%以下的扣2分，每发现一处分部分项工程量误差在5%以上的扣4分。	46
2	价格审核	20	复审的总价及各单价经委托人评审，且经政府审计部门审核，准确的得20分，基本准确的得16~20分，出现少量一般性误差的得11~15分，误差较多或较大的得0~10分。	18
3	进度	10	能按咨询工作计划实施咨询业务，按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的，得满分10分。完全因咨询人责任延期的，得0分。	10
4	指标分析	10	按合同附表5进行指标分析，所填数据应准确。	10
5	服务过程评价	10	与委托人的沟通，配合委托人审核、退还资料等过程中的有关工作等。	8
6	提出合理化建议奖励（被采纳后节约的成本，用Z表示），以当月合理化建议累计节约额作为月度评价，当月最高分不得高于120分	5	Z≤50万元，得5分	0
			Z>50万元，在50万元基础上，每增100万元，本次得分加10分；其中总包工程在50万元基础上，每增200万元，加10分	
	总得分			92
	总得分率			92%
成本工程师			成本部负责人	
成本分管领导			项目部负责人	

2023.7

说明：1、涉及金额在 5 万元以内的为一般性漏项，否则为重大漏项。

① 考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级：

A 级：得分大于或等于 90 分时，考核评定为 A 级，计费系数为 1.0。

B 级：得分小于 90 分且大于或等于 80 分时，考核评定为 B 级，计费系数为 0.9。

C 级：得分小于 80 分且大于或等于 70 分时，考核评定为 C 级，计费系数为 0.8。

D 级：得分小于 70 分且大于或等于 60 分时，考核评定为 D 级，计费系数为 0.7。

E 级：得分小于 60 分，计费系数为 0。

② 如考核得分大于 100 分时(总得分不得高于 120 分)，最高计费系数为 1.1

深丰浩达合字 2018-262 号

合同编号：SZ.1100611039.001-zx-0004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：海湾中学施工合同结算复审造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

深圳招商房地产有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：海湾中学施工合同结算复审造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：对海湾中学项目所有施工合同进行结算复审、审计配合等，包括但不限于土石方与桩基础施工合同、总承包施工合同。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[×] 编制

[×] 审核

[×] 项目经济评价

B 类：

[×] 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[√] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[×] 全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询单位审定的结算工程总造价为基数，费率为 1‰，工程总造价暂定为 12000 万元，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：113207.55 元，增值税人民币：6792.45 元，增值税率：6 %，含税价人民币：120000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：壹拾贰万 元。

①咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

[×] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为/‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为/‰；

咨询工程总造价暂定为/元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

[×] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为/‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为/‰；

各施工单位投标总造价暂定为/元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/ 元。

[×] 4、以工程造价核减额为基数，费率为/‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/ 元，增值税率：/ %，含税价人民币：/ 元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民

30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案 / 份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园 2 栋 713

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2018 年 9 月 4 日

合同签订地点：深圳市南山区蛇口

备案意见：

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

第 5 页

2022年政府投资项目“双算”工作表扬

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

在完成我区2020年以前已完工未决算政府投资项目的“双算”工作中，你司委派的专业团队人员尽职尽责，在处理过程中积极协调和解决难题，表现出认真负责的责任心和精益的专业水平，保质保量按时完成了政府投资项目“双算”工作任务，“双算”项目完成数量位居全区第一。

鉴此，我署决定对你司在2022年政府投资项目“双算”清理工作中的突出表现给予表扬，希望你司珍惜荣誉、再接再厉，全力以赴，为我区政府投资项目做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月22日

五、企业性质承诺书（不评审）

承 诺 书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日 期：2024 年 9 月 14 日