

工程编号：2409-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街
工程施工总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2024 年 9 月 29 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照及资质证书扫描件。（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）
2	拟派项目团队情况	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、生产负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、质量员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、职称证书（如有）、岗位证书扫描件（按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供）
3	项目经理业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）担任项目经理岗位完成自认为最具代表性的类似工程（市政公用工程）业绩。业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项只取前 1 项。</p> <p>请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息；若非独立的施工合同，合同中须体现施工部分的合同金额，或提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）（按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。）</p>
4	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。（按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。）
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。）
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。）

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市路安达工程有限公司	注册资本	20100	建立日期	1997.6.11
企业法人代表	郑泽湖	企业技术人员数量（人）	130		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级； 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级； 水利水电工程施工总承包叁级；				
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号				
联系人	洪生锐	联系电话	0755-82975222	邮箱	57952111@qq.com
其他	质量管理体系认证 职业健康管理体系认证 环境管理体系认证				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、投标人营业执照（原件扫描件）



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023916

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024175

企业名称: 深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

法定代表人: 郑泽湖

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

有效期至: 至 2028年12月29日

资质等级: 水利水电工程施工总承包三级
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



3、体系认证证书（原件扫描件）

ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: CS24QJ00688R1M

兹证明

深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

认证地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、公路工程(限公路机电工程分项、公路安全设施分项) 施工

初次获证日期: 2021年09月06日
发证日期: 2024年09月10日

上一次认证周期截止日期: 2024年09月05日
有效期至: 2027年09月05日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO14001



环境管理体系认证证书

证书编号:CS24E00689R1M

兹证明

深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

注册地址:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

认证地址:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

组织建立的环境管理体系经评审符合

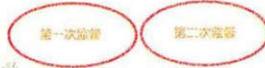
GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、公路交通工程(限公路机电工程分项、公路安全设施分项)施工所涉及的相关管理活动施工所涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2021年09月06日
发证日期: 2024年09月10日

上一次认证周期截止日期: 2024年09月05日
有效期至: 2027年09月05日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS24O00690R1M

兹证明

深圳市路安达工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002793482572

注册地址:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

认证地址:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、公路交通工程(限公路机电工程分项、公路安全设施分项)施工所涉及的职业健康安全活动

初次获证日期: 2021年09月06日
发证日期: 2024年09月10日

上一次认证周期截止日期: 2024年09月05日
有效期至: 2027年09月05日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及本机构官网 www.csic-sz.cn 查询; 公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

附表 2:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总经理	翁惜如	中级	职称证	中级	0802003700652	暖通与空调设备安装
2	项目经理	潘庆华	高级	注册建造师证、职称证	一级	粤 133200620081003 9: 440609067	市政
3	生产负责人	洪生锐	中级	职称证	中级	0902004000785	市政
4	技术负责人	郑平	高级	职称证	高级	410000251120069	工民建
5	造价工程师	冯涛	中级	注册造价工程师证	\	建 [造]07440008361	土建
6	市政经理	杨秀钢	高级	职称证	高级	090101883	市政工程
7	安全负责人	郑镇滨	中级	安全岗位证、职称证	中级	粤建安 C3 (2006) 0002821; 0902004000783	岩土
8	质量负责人	郑泽湖	高级	质量岗位证、职称证	高级	044171069441701 9611; 0802001500549	路桥
9	市政道路工程师	毛民	中级	职称证	中级	B1042012301801	道路与桥梁
10	电气工程师	郑松秋	中级	职称证	中级	0802003700646	电气
11	景观工程师	王威	中级	职称证	中级	Z202005242778	园林绿化
12	给排水工程师	江廷军	中级	职称证	中级	0702003500898	给排水
13	安全员	郑浩彬	\	安全 C 证	\	粤建安 C3 (2009) 0003964	\
14	深化设计管理人员	杨华忠	中级	职称证	中级	K501300284	工民建
15	材料员	杜子中	\	材料员证	\	044171119441701 3065	\
16	资料员	郑素津	\	资料员证	\	044171149441701 6382	\
17	劳资监管员	郑仲浩	\	劳资专管员证	\	091587920241011 536	\

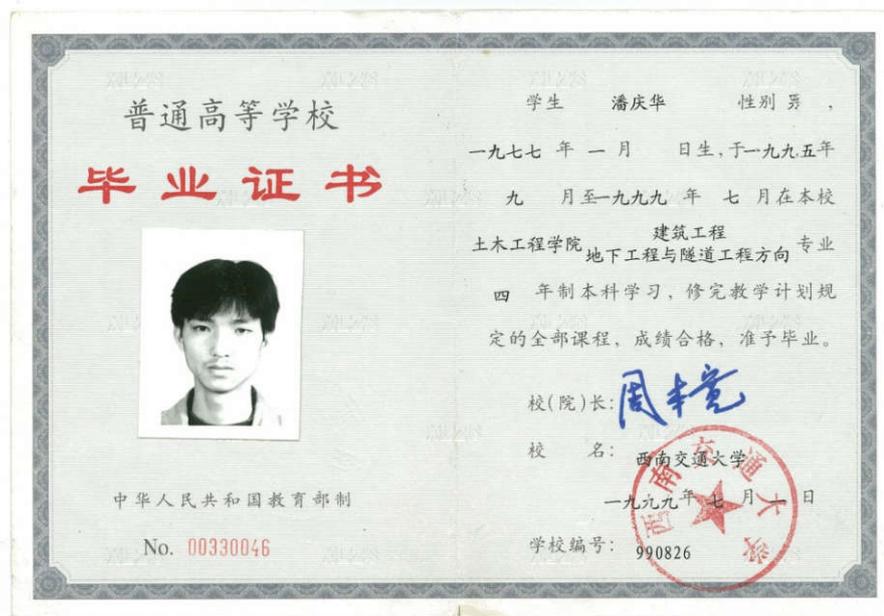
备注: 1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表, 并提供拟投入人员相应的注册证书、职称证书(如有)、岗位证书扫描件。

1、项目总经理翁惜如



2、项目经理潘庆华

姓名	潘庆华	性别	男	年龄	47	
职务	建造师	职称	高级	学历	本科	
参加工作时间	1999年		从事项目经理年限	15年		
项目经理资格证书编号		粤 1332006200810039				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	项目任职
深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖观城社区陈屋山寨和福田新村等两个城中村综合整治工程	3443.167076万元	2020.6.23 2021.6.24	已完	合格	项目经理



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 潘庆华

姓名 潘庆华

系列 工程系列

性别 男

专业 地下工程

出生年月 1977-01

评审通过时间 2009-12

签发日期 2009-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 440609067



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002130

姓 名:潘庆华

性 别:男

出 生 年 月:1977年01月13日

企 业 名 称:深圳市路安达工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年04月01日

有 效 期:2023年02月06日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘庆华

性 别: 男

出生日期: 1977年01月13日

注册编号: 粤1332006200810039

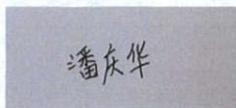


聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘庆华

签名日期: 2024.08.26

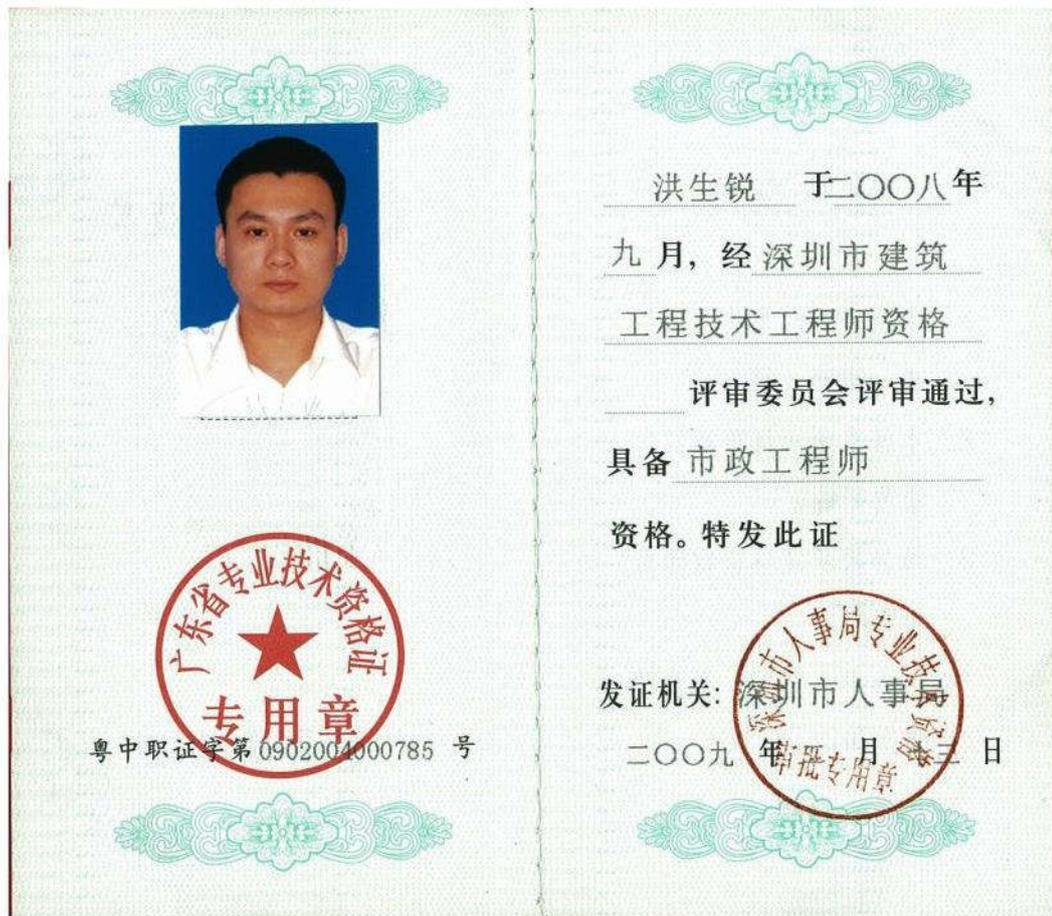


中华人民共和国

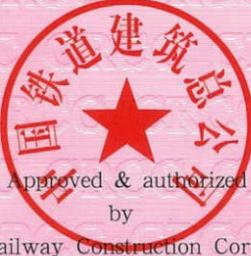
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月27日

3、生产负责人洪生锐



4、技术负责人郑平

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>			
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation</p>		持证人签名: _____	
姓名	郑平	系列	工程技术
性别	男	专业	工民建
出生年月	1967.8	评审通过时间	2005-11-25
任职资格	高级工程师	签发日期	2005-12-30
工作单位	中铁二十五局集团 建筑安装工程有限公司	 <p>评审委员会(章)</p>	编号: 410000251120069

5、造价工程师冯涛





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 冯涛

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1978年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2006年9月

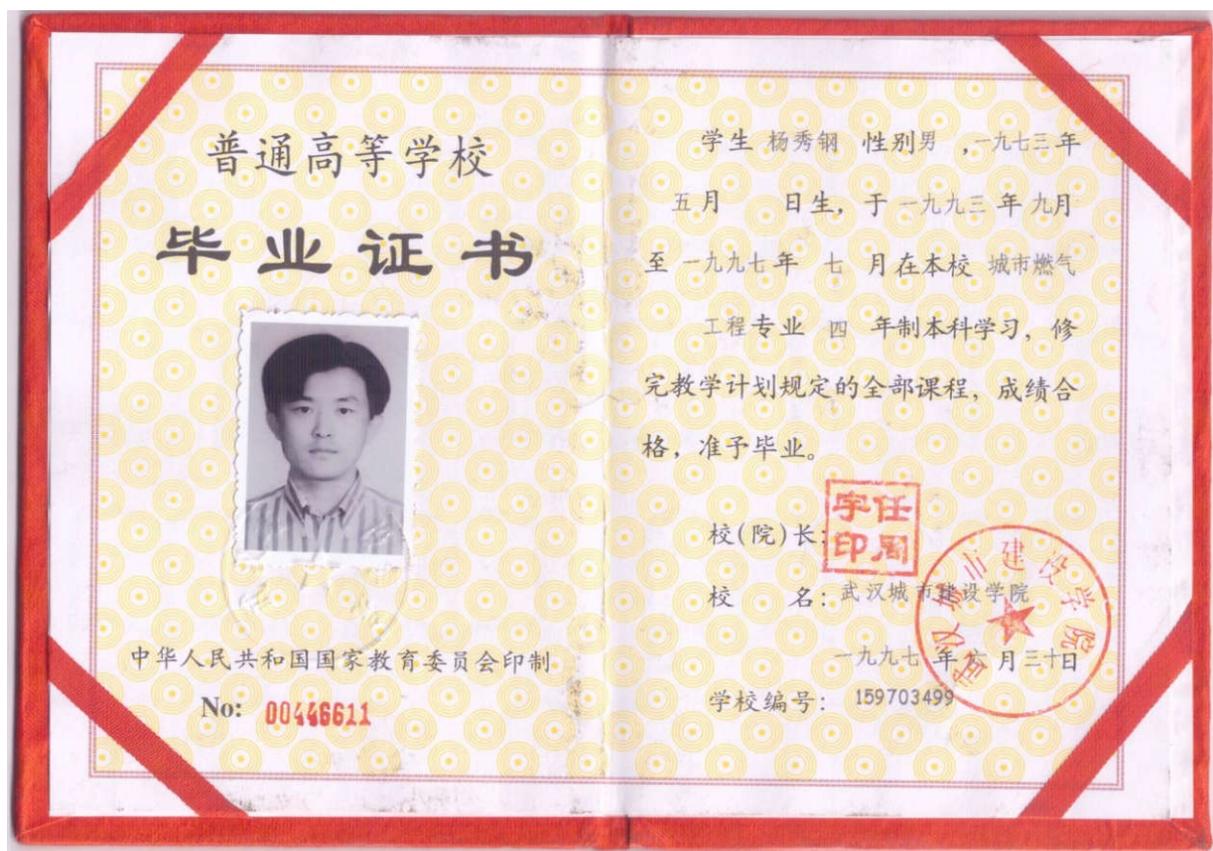
证书编号 Certificate No. Z3402100083

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

6、市政经理杨秀钢





蒙 发证单位 内蒙古自治区人事厅
Issued by

蒙 证书编号 090101883
Certificate No.



注册情况

注册有效期:

工作单位:

注册部门印章:

注册日期: 年 月 日

注册有效期:

工作单位:

注册部门印章:

注册日期: 年 月 日

注: 注册管理情况由注册管理机构填写

7、安全负责人郑镇滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0002821

姓 名：郑镇滨

性 别：男

出 生 年 月：1985年02月01日

企 业 名 称：深圳市路安达工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年09月01日

有 效 期：2024年08月02日 至 2027年08月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月02日



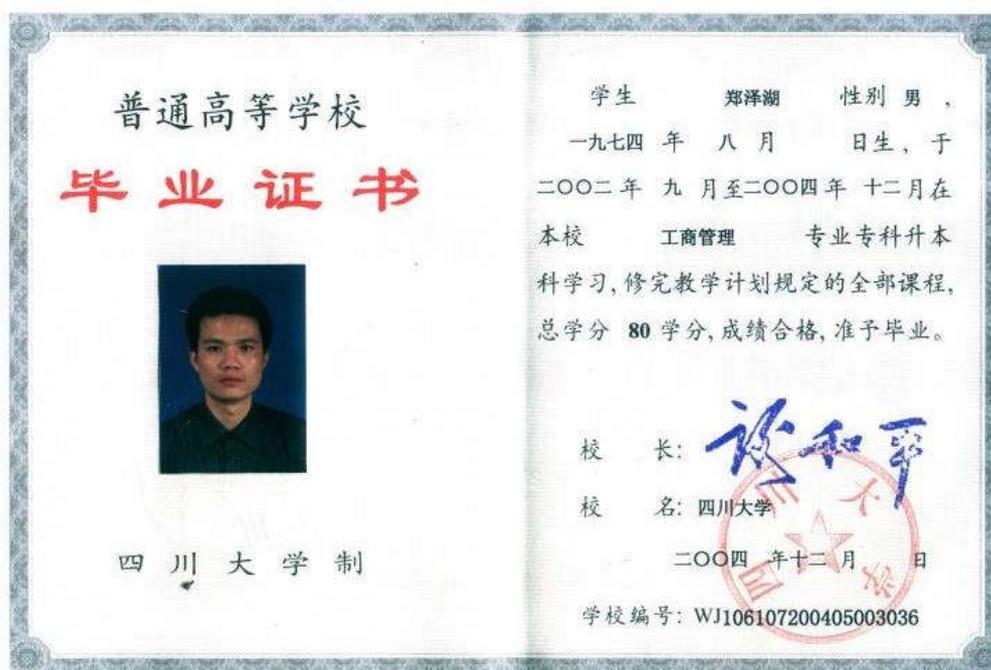


粤中取证字第 0902004000783 号

郑镇滨 于二〇〇八年
九月，经深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备岩土工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 月 日

8、质量负责人郑泽湖



证书编码：0441710694417019611

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑泽湖

身份证号： 440524197408216115

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9、市政道路工程师毛民

	出生年月: 1984.03
姓名: 毛民	专业名称: 道路与桥梁
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B1042012301801	批准时间: 2012.05.04
发证日期: 2012.05.10	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2012]10号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

10、电气工程师郑松秋



粤中取证字第0802003700646号



郑松秋 于二〇〇七年
九月，经深圳市机械电
气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备电气工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年一月二十二日

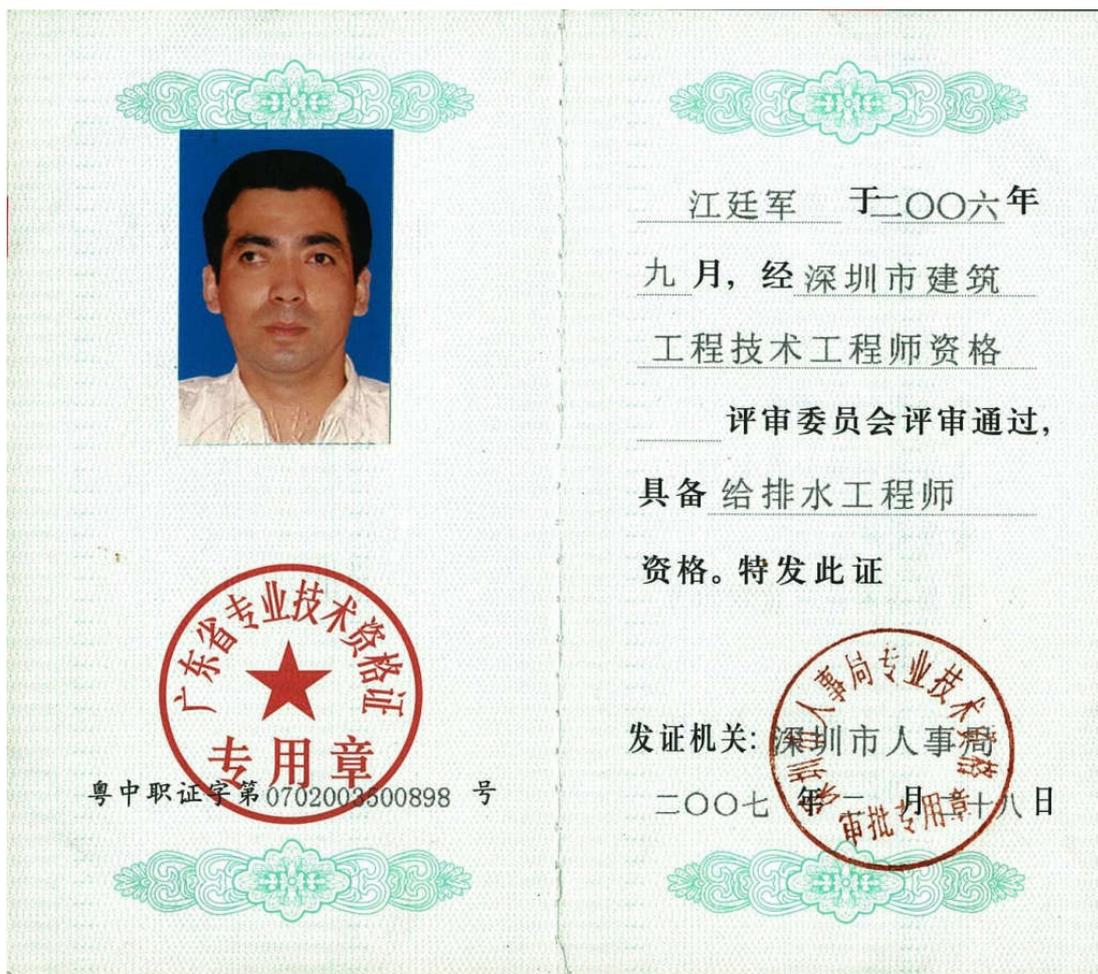


11、景观工程师王威

 (无发证机关钢印无效)	姓名: <u>王威</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: <u>1989年4月6日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>园林绿化</u> Speciality
编号: Z202005242778 No.:	任职资格: <u>中级工程师</u> Qualification Level
	批准日期: <u>2020年11月5日</u> Approval Date
	发证单位(盖章) Issued by
	发证日期: <u>2020年11月20日</u> Date of issue

发证单位(盖章)处盖有红色圆形印章，内容为“技术人才培训中心”及“1006622882”。

12、给排水工程师江廷军



13、安全工程师郑浩彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2009)0003964	
姓 名:	郑浩彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年06月27日
企 业 名 称:	深圳市路安达工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年06月10日
有 效 期:	2024年06月11日 至 2027年06月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年06月11日



14、深化设计管理人员杨华忠

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制





姓名: 杨华忠

性别: 男

证书编号: K50300284

发证日期: 2002.6

出生年月: 1972.7

专业名称: 民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2002.3.1

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办复(2002)61号

评审组织: 孝感市工程技术中级
职称评委会

15、材料员杜子中

证书编码：0441711194417013065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 杜子中

身份证号： 51222219791213139X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

16、资料员郑素津

证书编码：0441711494417016382

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑素津

身份证号： 440582199308256120

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17、劳资监管员郑仲浩

	姓名: 郑仲浩 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440303199010305114 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401011536 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241011536 Registration No.	签发日期: 2024年1月25日 Issued Date

附件 3：

项目经理业绩一览表（市政公用工程）

序号	工程名称	建设内容	合同金额	竣工验收时间	建筑面积
1	观湖观城社区陈屋山寮和福田新村等两个城中村综合整治工程	道路工程、园林工程、燃气工程、电气工程、给排水工程等	3443.167076 万元	2021.6.24	\

注：1、投标人拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）担任项目经理自认为最具代表性的类似工程（市政公用工程）业绩。业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项只取前 1 项。

请严格按列表顺序提供以下资料：

（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。

（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息；若非独立的施工合同，合同中须体现施工部分的合同金额，或提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件）；

（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；

（4）施工许可证（可提供）；

（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）

2、业绩认可指标：合同金额 \geq 招标控制价二分之一为符合本工程业绩。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖观城社区陈屋山寮和福田新村等两个城中村综合整治工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102005240001	省级项目编号	4403102005229901
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5328.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2019)53号-1



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-10	3443.17	4403102005240001-BD-001	4403102005229901-BD-001	查看
A	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-10	3443.17	4403102005240001-BD-002	4403102005229901-BD-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	观湖观城社区陈屋山寮和福田新村等两个城中村综合整治工程		
工程名称	观湖观城社区陈屋山寮和福田新村等两个城中村综合整治工程		
中标通知书编号	4403102005240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102005229901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-10	中标金额(万元)	3443.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤鹏工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市路安达工程有限公司	统一社会信用代码	914403002793482572
项目负责人	福庆华	证件类型	身份证
身份证号码	522526*****15	记录登记时间	2020-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

10

中标通知书

标段编号: 44031020200125001001

标段名称: 观湖观城社区陈屋山寮和福田新村等两个城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3443.167076万元

中标工期: 78天

项目经理(总监): 潘庆华



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19



查验码: 9810675031366470

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2020年6月19日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次整治面积约 1.2 万平方米。建设内容包括: 道路工程、园林工程、燃气工程、电气工程、给排水工程等(不含有线电视管线迁改工程)。(具体详见本工程施工图纸)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程位于龙华区观湖街道观城社区。建设内容包括: 道路工程、园林工程、燃气工程、电气工程、给排水工程等(不含有线电视管线迁改工程)。(具体详见本工程施工图纸)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图及清单		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

(1) 观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程施工图纸中的所有施工内容 (不含有线电视管线迁改部分); (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日(实际日期以监理开工令为准)；

计划竣工日期：2020年8月31日；

合同工期总日历天数 78 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) **壹仟玖佰伍拾捌万捌仟伍佰壹拾肆元贰角玖分** (¥19588514.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **叁拾贰万肆仟壹佰肆拾壹元柒角壹分** (¥324141.71元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥∟元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) **壹佰捌拾柒万整** (¥1870000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 详见封面

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

合同副本份数: 8份,其中发包人5份,承包人3份。

(本页为签章页)

发包人：(盖章)

深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市龙华区观湖街道观澜大道
176号

邮政编码：518110

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：年月日

签约地点：

经办人：舒萍

承包人：(盖章)

深圳市路安达工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

电子信箱：57952111@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙
华支行

账号：44250100004000003588

时间：年月日

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖观城社区陈屋山寮城中村综合整治工程

工程地点: 观城社区陈屋山寮村

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖观城社区陈屋山寮城中村综合整治工程

工程地点: 观城社区陈屋山寮村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为观湖观城社区陈屋山寮城中村综合整治工程,位于深圳龙华区观湖街道,主要整治内容包括但不限于道路改造、建筑立面整治、景观及绿化工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

(1) 观湖观城社区陈屋山寮城中村综合整治工程施工图纸中的所有施工内容 (不含有线电视管线迁改部分); (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝

执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月31日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 78 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

壹仟肆佰捌拾肆万叁仟壹伍拾陆元肆角柒分（大写）（¥14843156.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟柒佰肆零伍元壹角壹分（¥491705.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾玖万柒佰元零玖圆肆角陆分（¥790709.46元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月19日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,其中正本 2 份,副本 8 份,均具有同等法律效力,正本发包人执 1 份,承包人执 1 份,合同副本份数: 8 份,其中发包人: 5 份,承包人: 3 份。

发包人：(公章)深圳市龙华区观湖街道办
事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈启梦

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：陈启梦

承包人：(公章)深圳市路安达工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郑泽湖

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华
繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：

电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

电子信箱：57952111@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

账号：44250100004000003588

工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 观湖观城社区福田新村
城中村综合整治工程

验收日期: 2021年09月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道福田新村	
建筑面积	本次整治面积约为15086.5平方米	工程造价	1958.851429万元	
结构类型	市政工程	层数	地上: / 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月23日	验收日期	2021年6月7日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号		
勘察单位	中工武大设计研究有限公司		B242000332	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551	
总包单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582-8/1	
施工图 审查单位	/		/	

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杨冲
副 组 长	吴广斌、鲁爽
组 员	凌忠勇、陈军、黄桂嫫、杨阳、潘庆华、郑平、肖常青、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	鲁爽	凌忠勇、潘庆华
设 备 安 装 工 程	黄桂嫫	郑平、陈子佳
燃 气 工 程	杨阳	肖常青、陈军
工程质保资料	吴广斌	郑平、鲁爽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水工程	合格	合格	合格	合格
室外电气安装工程	合格	合格	合格	合格
安全技术防范系统	合格	合格	合格	合格
通信管道工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
挡土墙工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

湖
一

(四) 验收人员签名:

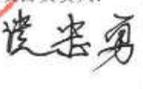
姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨冲	深圳市龙华区观湖街道办事处			杨冲
吴广斌	深圳市龙华区观湖街道办事处			吴广斌
鲁爽	广西中信恒泰工程顾问有限公司			鲁爽
杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司			杨阳
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司			凌忠勇
陈军	福州城建设计研究院有限公司			陈军
黄柱盛	中工武大设计研究有限公司			黄柱盛
陈子佳	深圳市龙华排水有限公司			陈子佳
潘庆华	深圳市路安达工程有限公司			潘庆华
肖常青	深圳市路安达工程有限公司			肖常青
郑平	深圳市路安达工程有限公司			郑平

11.14.2018

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程已按合同及施工图纸完成全部施工内容。工程各项验收资料齐全,各检验批验收合格、各分项工程检验合格,各分部工程检验合格。工程质量满足设计和质量验收规范要求,本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (签章) 项目负责人: 	 (签章) 总监理工程师:  	 (签章) 项目负责人: 	 (签章) 项目负责人: 	 (签章) 项目负责人: 
2021年7月1日	2021年6月25日	2021年6月11日	2021年6月14日	2021年6月18日

九事办

工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 观湖观城社区陈屋山寮城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	观湖观城社区陈屋山寮城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道陈屋山寮	
建筑面积	本次整治面积约为15881.2平方米	工程造价	1484.315647万元	
结构类型	市政工程	层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月21日	验收日期	2021年5月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619-6/6	
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251-10/3	
总包单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	程志林
副 组 长	袁茂林、王宝童
组 员	郑少加、麻竹、李泽彬、易仕彬、何荣勋、谭瑜、詹锐兴、李忠帅

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	袁茂林	麻竹、易仕彬
设 备 安 装 工 程	谭瑜	何荣勋、郑少加
燃 气 工 程	王宝童	詹锐兴、李忠帅
工程质保资料	李泽彬	易仕彬、何荣勋

(二) 验收程序

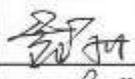
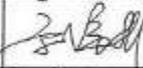
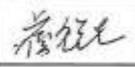
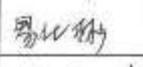
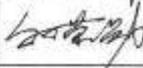
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水工程	合格	合格	合格	合格
室外电气安装工程	合格	合格	合格	合格
安全技术防范系统	合格	合格	合格	合格
通信管道工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

2021.12.15

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
程志林	深圳市龙华区观湖街道办事处			
袁茂林	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			
李泽彬	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			
王宗章	深圳市燃气工程监理有限公司			
詹锡兴	深圳市燃气工程监理有限公司			
麻竹	中誉设计有限公司			
谭喻	中誉设计有限公司			
易仕修	建设综合勘察研究设计院有限公司			
李忠坤	深圳市燃气工程设计有限公司			
何荣勤	观城社区工作站			
郑少加	深圳市路安达工程有限公司			

(此处为验收人员签名)

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

观湖观城社区福田新村城中村综合整治工程已按合同及施工图纸完成全部施工内容。工程各项验收资料齐全,各检验批验收合格、各分项工程检验合格,各分部工程检验合格,工程质量满足设计和质量验收规范要求,本工程评定为合格工程。

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(签章) 项目负责人:	(签章) 总监理工程师:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:
程志林	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2022年5月27日	2022年5月24日	2022年5月22日	2022年5月22日	2022年5月22日

附件 4 :

《企业信用情况一览表》



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403002793482572 深圳市路安达工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



限制高消费令

因被执行人未按执行通知指定的期间履行给付金钱义务，致使申请执行人遭受较大损失...



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称 证件号码

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称 证件号码

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403002793482572 深圳市路安达工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

首页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市路安达工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403002793482572

注册号:

法定代表人: 郑泽湖

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年06月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工程施工总承包的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市路安达工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

承诺日期：2024 年 9 月 25 日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华二线拓展区清园街（新区大道-梅龙大道）及春续街工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 27 层 01-04 号

邮政编码：518109

公司总部电话：0755-82975222

传真：0755-82975222

日期：2024 年 9 月 25 日