

南头小学改扩建工程全过程工程咨询工程

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2311-440305-04-01-413742

投标人名称： 深圳市竣迪建设监理有限公司

投标人代表： 王平

投标日期： 2024 年 09 月 24 日

# 1、投标人综合实力

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	法定代表人姓名	王平				
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级						
企业注册地	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311						
固定办公场所 (格式: XX 省 XX 市 XX 区)	广东省深圳市南山区	企业类型	民营				
企业履约评价 合计 <u>5</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	A925-1146 宗地项目	207.2406	优秀	2024.08.31	深圳星乔地产有限公司	深圳市龙华区	/
2	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)	3926.3912	优秀	2024.07.31	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	/
3	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	743.61	优秀	2024.07.31	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳市龙岗区	/
4	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程	630.05	优秀	2024.07.30	深圳天安云城投资发展有限公司	深圳市龙岗区坂田街道	/
5	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理(更名为:安居鸿栖台)	600.684	良好	2023.11.01	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市宝安区	/

# 1.1、营业执照

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p><b>营 业 执 照</b> (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 深圳市市场监督管理局 2023年03月22日</p> <p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月08日 12:11:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询。设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年09月08日 12:12:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、资质类别及等级

<b>证书名称</b>	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	<b>有效期</b>	至 2026 年 11 月 19 日
-------------	--	------------	--------------------



工 程 监 理  
资 质 证 书

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144003277

有效期：至2026年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">2001年03月07日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">914403007271417604</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144003277-4/3</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2026年11月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王平</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>杨志江</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>刘吉华</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/国家注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                     房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。                      可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-top: 20px;">  <p>发证机关章)</p> <p>2023 12 22 日</p> <p>No.EF 0185004</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关章)</p> <p>2023 12 22 日</p> <p>No.EF 0185004</p>
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关章)</p> <p>2023 12 22 日</p> <p>No.EF 0185004</p>																																																				

证书名称

通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级

有效期

至 2028 年 12 月 19 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdccc.net>

### 1.3、A925-1146 宗地项目履约评价扫描件

附表：《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳星乔地产有限公司		评价期限	2023年12月25日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	谭晋 18681453968	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	A925-1146 宗地项目	承包范围	龙华观澜街道 A925-1146 宗地范围内监理服务, 总建筑面积约 63266.55m <sup>2</sup> (以最终实际面积为准)		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道龙华大道 东侧	工程合同价	2,072,406.00 元		
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2026 年 11 月 30 日	合同工期	35 个月
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					46
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在工程实施过程中, 监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效控制, 我方对监理单位履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 1.4、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价扫描件

附表：《履约评价报告书》

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期	1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合 计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p>					
 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 1.5、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价扫描件

附表：《履约评价报告书》

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7 月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 1.6、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程履约评价扫描件

附表：《履约评价报告书》

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城 投资发展有限公司	评价期限	2024年1月2日至 2024年7月30日		
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	胡可肆 13713597118		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基 础工程	承包范围	施工和保修阶段的监理工作		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	6300500.00 元		
合同开工日期	2024年1月2日	合同竣工日期	2024年6月25日	合同工期	175 日历天
实际开工日期	2024年1月2日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					23
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					18
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 1.7、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理（更名为：安居鸿栖台）履约评价扫描件

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	合格	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

## 2、全过程工程咨询业绩情况

### 全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计_3项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订 时间	项目负责人	工程所在地	在建/完工
1	景田北邮政数据中心全过程咨询服务	全过程咨询（项目管理、设计管理、造价管理、工程监理）	100	2019.06	陈慧群	深圳市福田区	完工
2	中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	全过程咨询（项目管理、造价管理、工程监理、设计管理）	865	2021.10	陈文贵	中山市	在建
3	熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	全过程咨询（项目管理、造价管理、工程监理、设计管理）	639	2022.08	陈文贵	中山市	在建

# 全过程工程咨询业绩 1：景田北邮政数据中心全过程咨询服务

景田北邮政数据中心全过程咨询服务合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 全过程咨询委托合同

工程名称：景田北邮政数据中心全过程咨询服务

工程地点：广东省深圳市福田区景田北一街

委托人：广东大晟文化产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2019 年 6 月

# 一、合同协议书

委托人（全称）：广东大晟文化产业投资建设有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：景田北邮政数据中心全过程咨询服务；

2. 工程地点：广东省深圳市福田区景田北一街；

3. 工程规模：总建筑面积 5150 平方米，其中地上建筑约 1950 平方米，地下建筑面积约 3200 平方米，建筑物地上高度暂定 4 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 1300 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 合同条件；

3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

4. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目负责人

姓名：陈慧群，身份证号码：430103196503221043，注册证号：44002998

## 五、合同费用

项目建设全过程咨询费为人民币（大写）：壹佰万元整（小写：¥1000000.00 元）

## 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成；

## 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式肆份, 委托人贰份, 工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间: 2019 年 6 月

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

广东大晟文化产业投资建设有限公司

法定代表人或

委托代理人:



工程咨询单位: (公章)

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或

委托代理人:



柯种如

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 景田北邮政数据中心基坑支护及土石方工程

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 广东大晟文化产业投资建设有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景田北邮政数据中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	景田北一街	建筑面积	5131	工程造价	672万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-04-08	监理许可证号			
开工日期	2020年04月20日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020041		
建设单位	中国邮政集团公司深圳市分公司 广东大晟文化产业投资建设有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李少武
副组长	项广权
组员	刘智恒、颜荣华、牛宝琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护及土石方	李少武	项广权、刘智恒、颜荣华、牛宝琪、杨超
工程质控资料	刘金树	罗洋洋
/	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	核验基坑支护及土石方子分部合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林斌	广东大晟文化产业投资建设有限公司	副总	/	林斌
2	李少武	广东大晟文化产业投资建设有限公司	项目负责人	/	李少武
3	项广权	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	项广权
4	颜荣华	江苏南京地质工程勘察院	设计项目负责人	注册岩土工程师	颜荣华
5	李威	江苏南京地质工程勘察院	第三方检测负责人	/	李威
6	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	牛宝琪
7	刘金树	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	刘金树
8	刘智恒	中核华泰建设有限公司	项目经理	二级建造师	刘智恒
9	杨超	中核华泰建设有限公司	技术负责人		杨超
10	辛兵	中核华泰建设有限公司	生产经理		辛兵
11	罗洋洋	中核华泰建设有限公司	资料员		罗洋洋
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



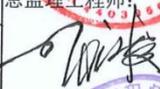
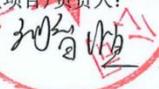
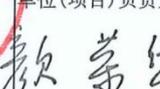
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织各参建方进行的竣工验收，一致评定工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 颜荣华 注册号： 3204526-AY007 有效期： 至2022年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 牛宝琪 注册号： 6101227-AY001 有效期： 至2021年12月
---	---

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年11月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月17日
---	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 全过程工程咨询业绩 2：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

## 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 合 同 书

项目名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号

委托人：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



# 全过程工程项目咨询及管理服务协议

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理
2. 工程地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街13号
3. 工程规模：多栋住宅、商业及相关配套工程（其中1栋超高层住宅）
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级

### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：1、项目管理：工作内容包括但不限于项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作。2、工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、全过程造价咨询：施工过程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工程。4、工程移交交付后期维护，竣工节点阶段及审计阶段等交付使用后期的评价。各阶段具体工作内容如下：

#### 1、建设工程准备和设计阶段

- (1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。
- (2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。
- (3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- (4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- (5) 协助业主办初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。
- (6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）

#### 2、工程建设实施阶段

- (1) 按照《中华人民共和国招标投标法》及当地招标条例的有关规定，在相关监管部门的监督指导下，审核总承包商的专业工程分包商及专业设备采购。
- (2) 在项目施工单位准备进场时，配合业主启动设计交底流程，同时对施工图的深

阶段交付件要求如下：

- A、现场施工工艺预评估报告；
- B、竣工计划审核报告；
- C、验收要点建议报告；
- D、测试文档审核报告；
- E、竣工图纸审核报告；
- F、第三方测试方案审核报告；
- G、实施现场问题报告；
- H、阶段内相应工作记录。

六) 关于咨询顾问公司工作时间要求

协助及配合业主从项目初期、设计过程、工程施工、项目验收等提供全项目生命建设周期的咨询顾问服务。

- (1). 服务方式：要求以驻场+远程为主要方式进行服务。
- (2). 服务支持：本项目工期紧，考虑时间关系，团队人员需常驻现场。
- (3). 服务响应：接到业主通知，乙方咨询人员到往项目地的现场服务时限要求2个小时内到场，技术人员电话响应回复时限要求为不超过1小时，相关工作文档提交的时限要求视具体情况另行约定，提供24小时服务后台支持。
- (4). 合同服务期限：56个月，起始时间以业主发出的通知书明确的开始时间为准；服务期限延长：在合同约定的建设咨询服务到期后，乙方提供的建设咨询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长，由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人

项目管理负责人（项目总负责人）姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号44016437。

监理负责人姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号41003935。

## 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾伍万元（¥ 8,650,000.00）。其中：

项目管理服务费：大写：贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00）

造价咨询服务费：大写：贰佰贰拾万元整（¥ 2,200,000.00）

项目监理服务费：大写：肆佰壹拾伍万元整（¥ 4,150,000.00）

#### 六、工作期限

(1) 项目管理服务期限：自合同签订之日起至中山熹·时代雅苑所有工程竣工验收及结算审计完成，包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：	中山市合强创基房地产投资有限公司 (盖章)	受托人：	深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)
住所：		住所：	深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：		邮编：	518051
法定代表人或其授权代理人：	德董 (盖章)	法定代表人或其授权代理人：	柯利安 (签字)
开户银行：		开户银行：	华夏银行南头支行
账号：		账号：	4575200001810200000556
电话：		电话：	0755-86672283
传真：		传真：	0755-86672292
电子邮箱：		电子邮箱：	wp61588@163.com

# 全过程工程咨询业绩 3：熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

## 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 项目合同书

项目名称：熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市南区马岭创新二街1号

委托人：中山市合强养老服务有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



# 全过程工程项目咨询及管理服务协议

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强养老服务有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：熹时代雅筑全过程咨询管理
2. 工程地点：中山市中山市南区马岭创新二街1号
3. 工程规模：多栋住宅、商业及相关配套工程（其中1栋超高层住宅）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：1、项目管理：工作内容包括但不限于项目建  
设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备  
管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理和、质量、进度、投资管理、造价  
管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理  
以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作。2、工程监理：工作内容包括  
但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服  
务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、全过程造价咨询：施工过程造价控  
制、工程结算初审和相关财务管理服务工程。4、工程移交交付后期维护，竣工  
节点阶段及审计阶段等交付使用后后期的评价。各阶段具体工作内容如下：

#### 1、建设工程准备和设计阶段

（1）审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核  
意见。

（2）按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出  
设计优化方案。

（3）负责对主要设备、材料进行选型及询价。

（4）负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。

（5）协助业主办理初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工

询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长,由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或项目管理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人 (项目总负责人)

咨询项目负责人 (项目总负责人) 姓名: 陈文贵, 身份证号码:  
360281196401030330, 注册号 44016437。

## 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 陆佰叁拾玖万元 (¥ 6,390,000.00)。其中:

项目管理服务费: 大写): 壹佰肆拾伍万元整 (¥ 1,450,000.00)

项目监理服务费: 大写): 叁佰陆拾陆万元整 (¥ 3,660,000.00)

全过程造价控制服务费: 大写): 壹佰贰拾捌万元整 (¥ 1,280,000.00)

## 六、工作期限

(1) 项目管理服务期限: 自合同签订之日起至中山熹时代雅筑所有工程竣工验收及结算审计完成, 包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

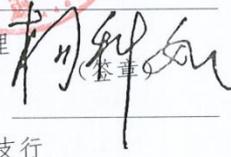
3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 08 月。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：中山市合强养老服务有限公司（盖  有限公司	受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)
住所：_____	住所：深圳市海岸时代东座 2309-2311
邮编：_____	邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行：_____	开户银行：华夏银行南头支行
账号：_____	账号：4575200001810200000556
电话：_____	电话：0755-86672283
传真：_____	传真：0755-86672292
电子邮箱：_____	电子邮箱：wp61588@163.com

### 3、工程监理业绩情况

#### 工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	项目总 监	工程所在地	在建/完工
1	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	7177.38	2023.01.06	曾惟	深圳市宝安区	完工
2	威新软件科技园三期（更名为：金地中心）	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	5371.80	2021.10.29	吴君	深圳市南山区	完工
3	原光明农场职工一期发展TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	3363.60	2022.10.28	陈文贵	深圳市光明区	完工
4	长圳车辆段保障性安居工程(更名为：安居鸣鹿苑)	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	2025.65	2023.06.26	冯宁新	深圳市光明区	完工
5	未央花园(更名为：上麟府)	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	897.46	2022.01.28.	项广权	深圳市龙华区	完工

# 工程监理业绩 1：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦证明材料

## 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦监理合同

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545), 项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>, 总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 600000 万元 招标部分工程概算投资额: 600000 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等(除燃气工程)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止,共 1035 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣油建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4575200001810200000556

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518051

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-86672382

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-86672283

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 2018年9月8日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城玺园

验收日期: 2025.1.30.6

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业 区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划 许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016号
施工许 可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许 可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文德、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城蟹园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	湛勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 马春晓  
注册号: 4401822-088  
建设期: 至 2023年1月6日



单位: 建设单位(公章):  
审查情况: 单位(项目)负责人: [Signature]



2023年1月6日



[Signature]

2023年1月6日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人: [Signature]



2023年1月7日



施工单位(公章):

单位(项目)负责人: [Signature]

张华湖

2023年1月6日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: [Signature]



2023年1月7日



中华人民共和国一级注册岩土工程师  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4406655-AY365  
有效期: 至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区) 片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	湛勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：尹奉  
 注册号：4401870-053  
 有效期至：2022年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。

建设单位（公章）：  
 项目负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

姓名：杨红坡  
 注册号：4406555-AY005  
 有效期至：至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏文	深圳市海泰新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏文
2	潘明波	深圳市海泰新城投资有限公司	项目负责人	工程师	潘明波
3	葛加兵	深圳市海泰新城投资有限公司	项目负责人	工程师	葛加兵
4	曾佳	深圳市远业建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	曾佳
5	刘黎明	深圳市远业建设监理有限公司	总代	工程师	刘黎明
6	孙小峰	深圳市远业建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市远业建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人	"	刘耀
9	刘伟安	中建五局华南建设有限公司	质量总监		刘伟安
10	侯建江	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建五局华南建设有限公司	安全负责人		段丹
12	刘程斌	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘程斌
13	马春晓	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	注册建造师	马春晓
14	杨明波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册建造师	杨明波
15	张华刚	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册建造师	张华刚
16					

## 七、工程验收结论及备注

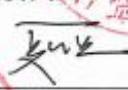
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：**马春晓**

注册号：**4401822-088**

有效期：至**2023年6月30日**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年7月29日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年7月29日 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年7月29日 2022年7月29日

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

姓名：**杨红坡**

注册号：**4405439-AY007**

有效期至：**2022年12月**

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马春晓  
 注册号：4401822-088  
 有效期：至2023年6月30日



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：杨红坡  
 注册号：4406555-AY006  
 有效期：至2025年12月

工程监理业绩 2：威新软件科技园三期（更名为：金地中心）证明材料

威新软件科技园三期合同（更名为：金地中心）

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：                     威新软件科技园三期                    

工程地点：                     深圳市南山区高新南十道威新软件园三期                    

委 托 人：                     深圳威新软件科技有限公司                    

监 理 人：                     深圳市竣迪建设监理有限公司                    

2012年7月版

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：                     威新软件科技园三期                    

工程地点：                     深圳市南山区高新南十道威新软件园三期                    

委 托 人：                     深圳威新软件科技有限公司                    

监 理 人：                     深圳市竣迪建设监理有限公司                    

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

监理人(全称): 深圳市竣通建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 威新软件科技园三期
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南十道以北, 科技南路以东, 威新软件园三期
3. 工程规模: 建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 360000 万元 招标部分工程概算投资额: 360000 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工范围内的工程内容(燃气除外)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止,共 59 个月  
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为  /  万元;

4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元;

5. 设计阶段服务酬金为  /  万元;

6. 其他服务服务酬金为  /  万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱仕华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳威新软件科技有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市威信建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈承俊 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 柯如 (盖章)

开户银行: 招商银行南头支行 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 8112 8688 0910 001 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市南山区高新南九道9号威新软件科技园5号楼1层 住所: 深圳市海岸时代东座2310-2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-26180888 电话: 0755-86672382

传真:  /  传真: 0755-86672283

电子邮箱:  /  电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2014年8月5日

# 威新软件科技园三期命名批复（更名为：金地中心）

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490

深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同 或房地产证	1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2)
建筑物 位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“金地中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2016-07-27			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

复  
意  
见



威新软件科技园三期竣工报告（更名为：金地中心）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021.10.29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程		
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m <sup>2</sup>
		工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层
			地下：3 层
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277
开工日期	2018年3月25日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04
建设单位	深圳威新软件科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京承达成建筑装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志勇	深圳市威远软件科技有限公司	项目经理		朱志勇
2	李强		高级软件工程师	中级	李强
3					
4					
5					
6					
7	吴诗磊	深圳市和利隆建筑设计有限公司	设计师	中级	吴诗磊
8	王明华	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理	中级	王明华
9	吴君	深圳市和利隆建筑设计有限公司	总工程师		吴君
10	吴仲	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理		吴仲
11	周晓霞	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理		周晓霞
12	谭宗华	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理	中级	谭宗华
13	沈志成	通力电梯有限公司	项目经理		沈志成
14	王飞	威远软件	工程师		王飞
15	李维	威远软件	工程师		李维
16	阿比	威远软件	工程师		阿比
17	李仲杰	三局一	技术员		李仲杰
18	李维	威远软件	项目经理		李维
19	刘思佳	深圳长基	项目经理		刘思佳
20	陈作	深圳和利隆建筑设计有限公司	项目经理		陈作
21	江鑫	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		江鑫
22	王方	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		王方
23	王刚	北京和利隆建筑设计有限公司	项目经理		王刚
24	汤宏斌	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理		汤宏斌
25	高静	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理		高静
26	高静	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理		高静
27	李强	深圳市和利隆建筑设计有限公司	项目经理		李强

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论：</p> <p>一、工程名称：金地中心总承包工程</p> <p>二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）</p> <p>三、工程内容：</p> <p>根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。</p> <p>四、自检结论</p> <p>根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。</p> <p>五、验收结论</p> <p>竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名：康巨人</p> <p style="text-align: center;">注册号：44056554-AY065</p> <p style="text-align: center;">有效期至：至2023年5月</p> </div>			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名：杨晋</p> <p style="text-align: center;">注册号：4401841-011</p> <p style="text-align: center;">有效期至：至2021年12月</p> </div>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

张选坤  
鄂142181904428(00)  
建 筑  
2022.08.18  
中建一局第一建设工程有限责任公司

# 工程监理业绩 3: 原光明农场职工一期发展 TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块证明材料

## 原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块) 二期发展用地 (TFY23 地块) 监理-中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO., Ltd.

### 中标通知书

【           】 中标通知书 号

TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX (传真):
FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL (电话):
SUBJECT (主题): 原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理中标通知书	
DATE (日期): 2020 年 6 月 19 日	PAGE (页): 共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理,中标固定下浮率 18%,暂定总价为 ¥3363.6 万元,其中税前总价 3173.207547 万元,企业增值税为 190.392453 万元,税率暂定 6%。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议,请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司,逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 6 月 19 日



原光明农场职工一期发展 TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-GR-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)

施工总承包工程监理合同

项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

## 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

### 第一部分 通用合同条款

#### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以农历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币¥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为¥31,732,075.47元，暂定税金为¥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

#### 第二条 付款方式

##### 2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元（大写：叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整）。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料，经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费：4,681,298.90元（大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角）（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用）时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上，甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方，乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同），应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价。如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

2024.08.28 14:28:11

## 第二章 技术条款

**第一条 工程项目的名称：**原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

**第二条 工程项目的地点：**深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

**第三条 工程项目的规模及特征：**

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 55 万 m<sup>2</sup>；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m<sup>2</sup>，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m<sup>2</sup>。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

**第四条 工程承包方式、范围和内容**

**4.1 工程承包方式：**

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

**4.2 工程承包范围：**

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
(盖章)

乙方: 深圳市峻迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋  
1001 单元

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前  
海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码:

邮政编码: 518051

联系人: 梁恒盛

联系人: 杨志江

手机: 15818535287

手机: 13902999430

邮箱: lianghs@szyungu.com

邮箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-23243997

联系电话: 0755-86672283

传真号码:

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 0002 4996 1830

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B  
(一般纳税人)

税务识别号: 914403007271417604

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

# 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明辉汇投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m <sup>2</sup>	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31层 地下：3、局部4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年7月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

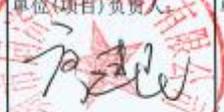
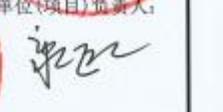
GD-E1-914/5

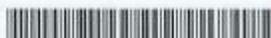
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建洪	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施建洪
2	夏瑞付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏瑞付
3	陈子强	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	陈子强
4	肖宇	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	/	工程师	肖宇
5	吴祥	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	机电工程师	/	吴祥
6	邱梓林	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	资料员	/	邱梓林
7	康队	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康队
8	刘建	深圳市长勘勘察设计有限公司	/	高工	刘建
9	陈子贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈子贵
10	姜舟	深圳市竣迪建设监理有限公司	/	工程师	姜舟
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡勇	深投建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡勇
15	赵家金	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设（深圳）有限公司	质检	/	洪锦龙
17	陈林	深投建设（深圳）有限公司	安装施工	/	陈林
18	林振清	深投建设（深圳）有限公司	资料员	/	林振清
19	刘建	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘建
20	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	中级	李乐
21	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	李乐
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李乐
23	蔡勇	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	蔡勇
24	林伟涛	深投建设（深圳）有限公司		/	林伟涛
25	蓝文捷		施工员	/	蓝文捷
26	周德	深投建设（深圳）有限公司	技措	工程师	周德

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m <sup>2</sup>	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上:	32/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深投建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建涛	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人		施建涛
2	陈永彬	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		陈永彬
3	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	肖宇	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			肖宇
5	陈永彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		陈永彬
6	李纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	专业		李纪
7	吴英威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴英威
8	张斌	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		张斌
9	白如书	深圳市长勘勘察设计有限公司	检测		白如书
10	陈靖	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈靖
11	杨华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		杨华
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡为勇	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	蔡为勇
15	林伟涛	深投建设（深圳）有限公司	质检		林伟涛
16	王小明	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	王小明
17	周国英	深投建设（深圳）有限公司	技术	助理	周国英
18	杨建明	深投建设（深圳）有限公司		-	杨建明
19		深投建设（深圳）有限公司			
20	梁伟源	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		梁伟源
21	叶斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		叶斌
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

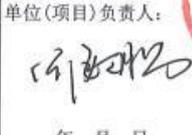


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 44016437 有效期 2022.09.06 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m <sup>2</sup>	工程造价	27498.65 万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：          19          层  地下：          3          层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建斌	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	中印	施建斌
2	夏瑞付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	1	夏瑞付
3	李斌	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计工程师	1	李斌
4	周廷玉	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计	1	周廷玉
5		深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			
7	吴国荣	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国荣
8	李斌	筑博设计股份有限公司	建筑	1	李斌
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11	张江	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人	高级工程师	张江
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13	陈靖	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高	陈靖
14	李斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中	李斌
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘波	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师	刘波
18	李斌	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中	李斌
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	质检	1	吴晓鹏
20	李斌	深投建设(深圳)有限公司	施工员	1	李斌
21	黄伟清	深投建设(深圳)有限公司	安装工长	1	黄伟清
22	周廷玉	深投建设(深圳)有限公司	技术员	助理	周廷玉
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

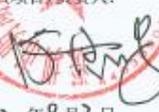
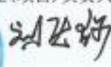
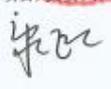
193307

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日
--	---	--	---	--

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 2 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骠、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>104</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>104</u> 项 经核定符合要求 <u>104</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>130</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	4706440 0106
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	20030010 43166
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	4401605
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	14411220 156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骥	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经核查:

1.地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;

2.质量控制资料完整;

3.单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;

4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;

5.观感质量符合要求;

同意立卷归档,单位工程质量评定合格。



建设单位:



单位(项目)负责人:

[Signature]

2022年10月28日

监理单位:



(公章)

单位(项目)负责人: 陈文贵

[Signature]

2022年10月28日

施工单位:



单位(项目)负责人:

[Signature]

2022年10月28日

设计单位:



单位(项目)负责人:

[Signature]

2022年10月28日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

[Signature]

2022年10月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

工程监理业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程（更名为：安居鸣鹿苑）证明材料

长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理
2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西
3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。  
上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：∕ 万元，招标部分工程概算投资额：∕ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 投标文件；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；  
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
  7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 冯宁新, 身份证号码: 620402196210160414, 注册号: 62000829。

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定: 贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整(¥20256500元), 增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: 19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 246339.77万元 为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.783%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为(大写): 壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整(¥19291900元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%, 为(大写): 玖拾陆万肆仟陆佰元整(¥964600.00元)。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止, 总计 2190 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日 起至 年 月 日 止, 共 日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日 起至 年 月 日 止, 共 日 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日 起至 年 月 日 止, 共 日 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年10月15日 起至 2022年10月14日 止, 总计 1460 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年10月15日 起至 2024年10月14日 止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日 起至 年 月 日 止, 共 日 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日 起至 年 月 日 止, 共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执 捌 份, 乙方执 肆 份。

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司  
深圳市光明新区观光路3009号招商局  
住所: 智慧城A1栋12楼

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
深圳市南山区南头深南大道与前海  
住所: 路东南角海岸时代公寓东座2311

长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理命名批复（更名为：安居鸣鹿苑）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076

深地名许字

GM202010107号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2020-08-07			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理命名批复（更名为：安居鸣鹿苑）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076

深地名许字

GM202010107号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西	建筑面积	45.3万㎡	工程造价	17.18亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：25/26/27/32 层		
	框架剪力墙		地下：1/2 层		
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/		
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市浚油建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

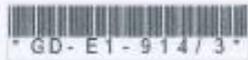
组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡尧
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓锋
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	冯宁新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	冯宁新
6	罗光华	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗光华
7	彭梦琪	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	彭梦琪
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马向东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马向东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蒋叶
17	黄敏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄敏
18	吴磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	总化	工程师	吴磊
19	邓翠霞	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	邓翠霞
20	刘黎明	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	刘黎明
21	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	周琦
22	崔海星	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	崔海星
23	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
24	周剑	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	周剑
25	唐高	深圳市光明人才安居有限公司	资料员	工程师	唐高
26	罗庆年	深圳市光明人才安居有限公司	资料员	工程师	罗庆年

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

**竣工验收结论:**

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日

\* GD-E1-914/6 \*



# 工程监理业绩 5：未央花园（更名为：上麟府）证明材料

## 未央花园（更名为：上麟府）中标通知书

防伪码：6586228684246300

### 中标通知书

编号：20150629005B

工程编号：44030020140339001

工程名称：深圳市邮政局原A811-0004宗地收地补偿用地建设项目（暂定：腾龙花园住宅项目）

建设单位：广东省邮政公司深圳市分公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-06-02

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：[人民币]897.466500万元

(大写：捌佰玖拾柒万肆仟陆佰陆拾伍元)

中标工期：1460日历天

项目经理（总监）：项广权

资格证书号：0108893

本工程于 2015年06月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

八开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2015年06月29日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：未央花园项目（宗地号 A816-0059，即原腾龙花园项目）（监理）

工程地点：深圳市龙华新区民治办事处辖区

委托人：中国邮政集团公司深圳市分公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国邮政集团公司深圳市分公司

监理人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：未央花园项目（宗地号 A816-0059，即原腾龙花园项目）（监理）  
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治办事处辖区  
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华新区大道与建设东路交汇处东南侧，为城市副中心/北站辐射区白领中高端社区，总体定位为中央道·高尚生活菁英圈。建设用地面积 34291.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 257303.02 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：62935 万元 招标部分工程概算投资额：50348 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：未央花园项目（宗地号 A816-0059，即原腾龙花园项目）施工图范围内所有工程的监理工作（施工阶段监理、保修阶段监理）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日 起至 2019 年 4 月 30 日止，共 1460 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 捌佰玖拾柒万肆仟陆佰陆拾伍元整 (¥ 897.4665 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 854.7300 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 42.7365 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 项广权, 身份证号码: 23081119570520001X, 注册号: 23003610

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中国邮政集团公司深圳市分公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣建建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 账号: 4575200001810200000556

住所: 住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 邮编: 518051

电话: 电话: 0755-86672382

传真: 传真: 0755-86672283

电子邮箱: 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2016年11月 日

未央花园项目命名批复（更名为：上麟府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900458

深地名许字 LA201910849 号

申请单位	中国邮政集团公司深圳市分公司		
批准名称	上麟府	汉语拼音	SHANGLIN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34291.5 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2015-58002(协), 2015-58002(补1)
宗地代码	440306406003GB00149	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A816-0059
命名含义	首先本项目位于龙华新区，周边配套完善，紧邻项目均为近几年建设的新房项目，形象档次较高，片区形象充满活力及大都市感，而“未央花园”的案名稍显古朴，与片区形象存在反差。其次，本项目与地铁四号线上塘站无缝对接，由五栋超高层建筑围合而成，项目园林层次丰富，错落有致，现代简约的外立面彰显大气，充分体现本项目高端精品的理念及对目标客群传递鲜明的识别性，我司申请把原备案名变更为“上麟府”		
复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406003GB00149 的土地上的建筑物命名为“上麟府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“上麟府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“上麟府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>三、请规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 <p>日期：2020-01-09</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

未央花园（更名为：上麟府）竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 上麟府主体工程

验收日期： 2022 年 01 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市大晟投资管理有限公司、中国邮政集团有限公司深圳市分公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上麟府主体工程				
工程地点	深圳市龙华区建设东路与腾龙路交汇处	建筑面积	257310.53m <sup>2</sup>	工程造价	56005.99万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	29-49	层
	框架、剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	4403002014033903	监理许可证号	20150629005A		
开工日期	2018年06月30日	验收日期	2022年01月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170028-03		
建设单位	深圳市大晟投资管理有限公司、中国邮政集团有限公司深圳市分公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东中煦建设工程设计咨询有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市众工装饰消防工程有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司、深圳市粤安消防建设有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、深圳深中学建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市柏年工程技术有限公司、深圳园林股份有限公司、深圳市瑞建建设有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市思创装饰工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳市腾信建设股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦洪磊
副组长	项广权
组员	庄晓东、刘通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦洪磊	孔德生、杨红坡、庄晓东、刘通、刘柏聪、吴著林、赵斌、梅崇兵、陈征东、公维明、林舜棉、李利、刘毅
建筑设备安装工程	丁晓东	尤首斌、郭少明、黄烟光、关义、杨述、顾卿
工程质控资料	梁爽	黄怡、邢晓妹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦洪磊	深圳市大晟投资管理有限公司	项目负责人		
2	孔德生	深圳市大晟投资管理有限公司	项目技术负责人		
3	丁晓东	深圳市大晟投资管理有限公司	电气工程师		
4	尤首斌	深圳市大晟投资管理有限公司	给排水工程师		
5	庄晓东	广东中煦建设工程设计咨询有限公司	项目负责人		
6	项广权	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	
8	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	吴著林	深圳市柏年工程技术有限公司	项目负责人	0	
11	赵斌	深圳市腾信建设股份有限公司	项目负责人		
12	梅崇兵	深圳市思创装饰工程有限公司	项目负责人		
13	陈征东	深圳园林股份有限公司	项目负责人		
14	公维明	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	工程师	
15	林舜棉	深圳市瑞建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
16	李钊	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人		
17	刘毅	深圳深中孚建设工程有限公司	项目负责人		
18	郭少明	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
19	黄烟光	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人		
20	关义	深圳市粤安消防建设有限公司	项目负责人		
21	顾脚	深圳畅想智慧建设有限公司	项目负责人		
22	杨途	深圳市众工装饰消防工程有限公司	项目负责人	建造师	
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，具备正常使用功能，所含各专业工序验收合格，分部、分项工程质量验收合格；
  2. 本工程所含分部中质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料齐全；
  3. 主要功能和安全性能抽查结果符合相关专业验收规范规定要求；
  4. 观感质量验收合格；
- 综上所述，本工程验收结论为合格，同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收，验收结果合格，包括：

- (1) 人防工程验收合格；
- (2) 排水设施验收合格；
- (3) 水土保持设施验收合格；
- (4) 环境保护设施验收合格；
- (5) 无障碍设施验收合格；
- (6) 燃气工程验收合格；
- (7) 城建档案验收合格；
- (8) 住宅光纤到户验收合格；
- (9) 住宅信箱验收合格；
- (10) 海绵设施验收合格；
- (11) 绿色建筑验收合格；
- (12) 新能源汽车充电设施验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4405439-AY007  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 庄晓东  
注册号: 4400203-014  
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



## 4、拟派项目团队情况

### 拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	陈文贵	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师/ 国家注册监理工程师	32年
2	项目总监理工程师	齐学杰	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师/ 国家注册监理工程师	29年
3	项目管理负责人	熊勇波	房屋建筑工程 市政公用工程	中级工程师/ 国家注册监理工程师	25年
4	设计管理负责人	胡可肆	房屋建筑工程 水利水电工程	高级工程师/ 国家注册监理工程师	27年
5	造价咨询管理负责人	孙小峰	土木建筑	中级工程师/ 国家一级造价工程师	25年
6	专业监理工程师	付传庆	房屋建筑工程 市政公用工程	中级工程师/ 广东省专业监理工程师	10年
7	专业工程师	蒋亮亮	房屋建筑工程 通信工程	中级工程师/ 国家注册监理工程师	16年
8	土建监理工程师	刘金树	房屋建筑工程 市政公用工程	中级工程师/ 深圳市专业监理工程师	8年
9	土建监理工程师	潘航	房屋建筑工程 市政公用工程	中级工程师/ 深圳市专业监理工程师	6年
10	给排水监理工程师	韦国金	房屋建筑工程 通信工程	中级工程师/ 国家注册监理工程师	13年
11	暖通监理工程师	付光新	房屋建筑工程 市政公用工程	中级工程师/ 国家注册监理工程师	33年
12	电气监理工程师	董其波	机电安装工程	中级工程师/ 广东省专业监理工程师	16年
13	安全监理工程师	熊建平	房屋建筑工程 机电安装工程	中级工程师/ 广东省安全监理工程师	23年
14	监理员	吴兴涛	/	深圳市监理员	3年
15	监理员	曾杰	/	深圳市监理员	2年
16	资料员	叶圣悦	/	深圳市监理员	4年

# 4.1、项目总负责人-陈文贵证明材料

<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>   <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00217621 No.</p>	 <p>姓名: 陈文贵 Full Name: 陈文贵 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1964年1月3日 Date of Birth: 1964年1月3日 专业类别: Professional Type: 批准日期: 2015年5月 Approval Date: 2015年5月</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015021360212015360716 File No. 000065</p> <p>签发单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: 2016年2月1日 Issued on: 2016年2月1日</p>
<p>本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00448132</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>注册号: 44016437</p> <p>姓名: 陈文贵</p> <p>性别: 男</p> <p>有效期至: 2019年09月06日</p> <p>持证人签名</p> <p>出生日期: 1964年01月03日</p> <p>发证日期: 2016年09月07日</p> 
<p>执业印章</p>   <p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年09月06日</p> <p>No. 00511532 认定机关(签章) 2019年7月18日</p> <p>聘用企业变更注册记录</p> <p>聘用企业变更注册记录</p> <p>No. 0044803 认定机关(签章) 2020年05月24日</p>
 <p>持证人签名:</p> <p>姓名: 陈文贵</p> <p>身份证号: 360281640103033</p> <p>专业资格: 高级工程师</p> <p>专业类别: 管理工程</p> <p>批准日期: 2003.1.5</p> <p>工作单位: 省乡建设建管中心</p> <p>执业证号: 第3622020103号</p>	 <p>毕业文凭</p> <p>学生 陈文贵 性别男 现年26岁，系江苏省(市、自治区)泰兴县人，于一九八六年九月至一九八九年十二月在本校工业与民用建筑专业3.5年制专科修业期满，学习教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。</p>  <p>武汉工业大学 校长 袁润序</p> <p>一九八九年十二月三十日</p> <p>教学证 字第890342号</p>

姓名 陈文贵

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 1 月 3 日

住址 江西省乐平市泊阳街道办  
事处长寿路185号



公民身份号码 360281196401030330



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 乐平市公安局

有效期限 2008.05.09-2028.05.09

## 4.2、项目总监理工程师-齐学杰证明材料

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Education The People's Republic of China</p>	 <p>中华人民共和国建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0075613</p>	 <p>持证人姓名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214142104411750</p>	<p>姓名: 齐学杰 Full Name: 齐学杰 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 66.12 Date of Birth: 66.12 专业类别: Professional Type: 批准日期: Approval Date: 2005年5月 签发单位盖章: Issued by: 签发日期: 2005年10月 Issued on: 2005年10月</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00336970</p>	 <p>注册号: 41003935 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至: 2014年09月28日</p>	<p>姓名: 齐学杰 性别: 男 出生日期: 1966年12月07日 身份证号码: 410892196612070510 学历(学位): 本科 所学专业: 工业与民用建筑工程 持证人签名: 发证日期: 2012年06月26日</p>
<p>备注 419</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市竣通建设监理有限公司</p> <p>No. 00183449 认定机关(签章) 2016年7月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至: 2020年09月28日</p> <p>No. 00318828 认定机关(签章) 2017年6月30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至: 2023年09月28日</p> <p>No. 00618956 认定机关(签章) 2020年8月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>有效期限至: 2022年09月28日</p> <p>No. 00711111 认定机关(签章) 2022年09月28日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00710696 认定机关(签章) 2023年09月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至: 2026年09月28日</p> <p>No. 01167855 认定机关(签章) 2023年09月14日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应接有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</li> </ol>
<p>执业印章</p>   	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 无锡华福建设监理有限公司</p> <p>No. 00101916 认定机关(签章) 2014年5月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至: 2017年09月28日</p> <p>No. 00120753 认定机关(签章) 2015年6月1日</p>	  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2005) 12683</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 齐学杰 性别: 男 出生年月: 1966.12 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: </p> <p>二〇〇五年十月十九日</p>



(无国家教育委员会成人高等教育证书者无效)

学生齐学杰，性别男，一九六六年十二月 日生。于一九八八年九月至一九九二年十二月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习，修完五年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(87)教高二字001号

证书编号：9317782

校(院)长 学校(院)

一九九二年十二月一日

姓名 齐学杰

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 7 日

住址 河南省焦作市山阳区塔南路铝厂17号楼1单元26号

公民身份号码 410802196612070510

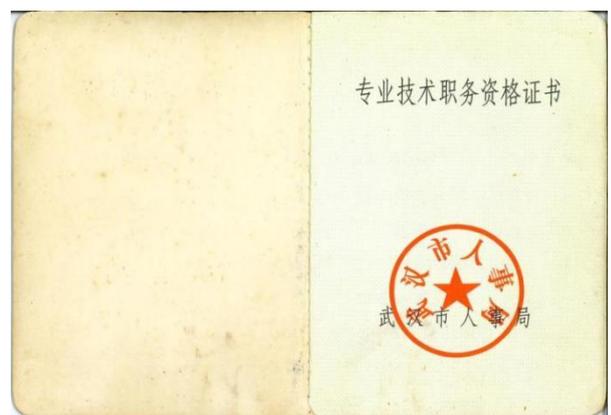
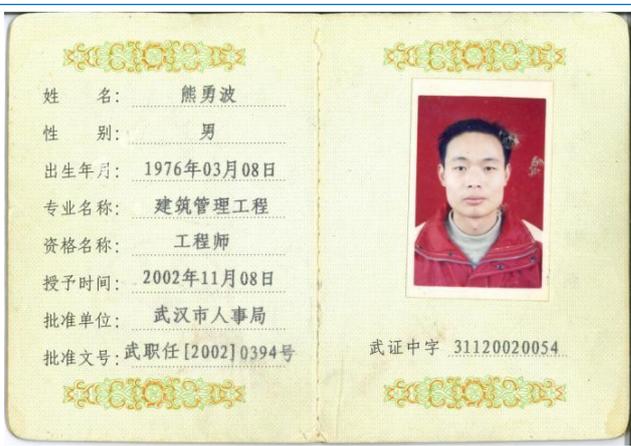


# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 焦作市公安局山阳分局

有效期限 2005.11.27-2025.11.27

### 4.3、项目管理负责人-熊勇波证明材料



姓名 熊勇波

性别 男 民族 汉

出生 1976年3月8日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道保利上城花园4栋三  
单元1102

公民身份号码 420106197603084834



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.23-2038.07.23

## 4.4、设计管理负责人-胡可肆证明材料

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0114453</p>	 <p>姓名: 胡可肆 Full Name: 胡可肆 性别: 男 Sex: 男 出生年月: _____ Date of Birth: _____ 专业类别: _____ Professional Type: _____ 批准日期: 200805 Approval Date: _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by: _____ 签发日期: 2009年2月2日 Issued on: _____</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer: _____</p> <p>管理号: 08214242108420434 File No.: _____</p> <p>000061</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监督业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00389108</p>	 <p>注册专业 1. 通信工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市全行建设监理有限公司 变更</p> <p>有效期至: 2016年12月24日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44010672</p> <p>姓名: 胡可肆</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1971年10月24日</p> <p>发证日期: 2010年11月2日</p>
<p>执业印章</p>     	<p>⑫ 107</p> <p>执业印章</p>    <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00121580 认定机关(盖章) 2014年10月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月24日</p> <p>No. 00283838 认定机关(盖章) 2017年 第 1号</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广西金佳工程管理有限公司 注册专业变更为: 市政公用工程 公路工程</p> <p>No. 00676486 认定机关(盖章) 2022年 9月 21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市全行建设监理有限公司</p> <p>No. 00711735 认定机关(盖章) 2022年 9月 21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月24日</p> <p>No. 00985358 认定机关(盖章) 2022年11月16日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

胡可肆 于二〇一四年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格 专用章

粤高职业字第 1500104101286 号




普通高等学校 毕业证书

学生胡可肆性别男 现年23岁 于一九九九年九月至一九九九年七月在 本校建筑管理学院 建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 建筑管理学院 校(院)长 [Red Seal]

一九九九年七月一日

证书编号: 951030

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0667146





姓名 胡可肆

性别 男 民族 汉

出生 1971年10月24日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D房

公民身份号码 510212197110240354



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.09.23-长期



## 4.5、造价咨询管理负责人-孙小峰证明材料

<p>中华人民共和国造价工程师</p> <p><b>注册证书</b></p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>姓名: 孙小峰</p> <p>身份证号码: 420107197606181038</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市城通建设监理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11174400007206</p> <p>初始注册日期: 2017年08月01日</p> <p>颁发机关章: </p> <p>发证日期: 2021年08月28日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0148792</p>	<p>持证人签名: </p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 11214442110441366</p> <p>File No.:</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00724127</p>
<p></p> <p></p> <p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>
<p></p> <p>姓名: 孙小峰</p> <p>Full Name: 孙小峰</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex: 男</p> <p>出生年月: 1976年06月</p> <p>Date of Birth: 1976年06月</p> <p>专业类别: /</p> <p>Professional Type: /</p> <p>批准日期: 2014年05月29日</p> <p>Approval Date: 2014年05月29日</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by: /</p> <p>签发日期: 2011年11月17日</p> <p>Issued on: 2011年11月17日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市城通建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44012852</p> <p>姓名: 孙小峰</p> <p>有效期至: 2024年09月10日</p> <p>性别: 男</p> <p>持证人签名: </p> <p>出生日期: 1976年06月18日</p> <p>发证日期: 2021年09月10日</p> <p></p> <p>注册专用章</p>
<p></p> <p>注册号: 44012852</p> <p>姓名: 孙小峰</p> <p>有效期至: 2024年09月10日</p> <p>性别: 男</p> <p>持证人签名: </p> <p>出生日期: 1976年06月18日</p> <p>发证日期: 2021年09月10日</p> <p></p> <p>注册专用章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月10日</p> <p>2027年09月10日</p> <p>No. 0136669</p> <p>2024年08月01日</p> <p>注册专用章 (盖章)</p> <p>粘贴处</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市城通建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44012852</p> <p>姓名: 孙小峰</p> <p>有效期至: 2024年09月10日</p> <p>性别: 男</p> <p>持证人签名: </p> <p>出生日期: 1976年06月18日</p> <p>发证日期: 2021年09月10日</p> <p></p> <p>注册专用章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月10日</p> <p>2027年09月10日</p> <p>No. 0136669</p> <p>2024年08月01日</p> <p>注册专用章 (盖章)</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月10日</p> <p>2027年09月10日</p> <p>No. 0136669</p> <p>2024年08月01日</p> <p>注册专用章 (盖章)</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

孙小峰 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局 二〇〇七年 月 日

广东职业技术学院 专用章 粤中职业字第060206001043号

普通高等学校 毕业证书

学生孙小峰 性别男，一九七六年六月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校 建筑材料专业 整年制专科学，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 校 名： 黄百福高等专科学校 一九九七年六月 日 学校编号： 519700423

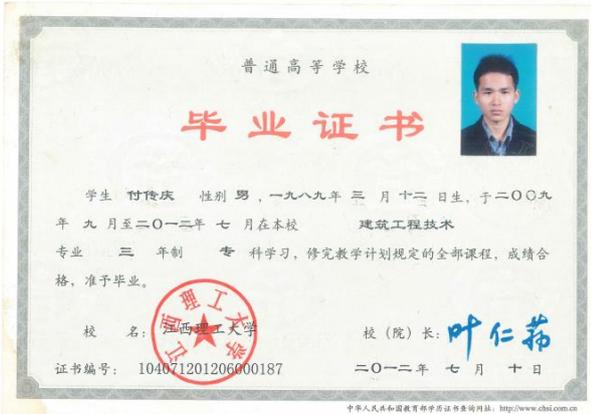
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 08939267

姓名 孙小峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年6月18日  
住址 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园1栋A座808  
公民身份号码 420107197606181038

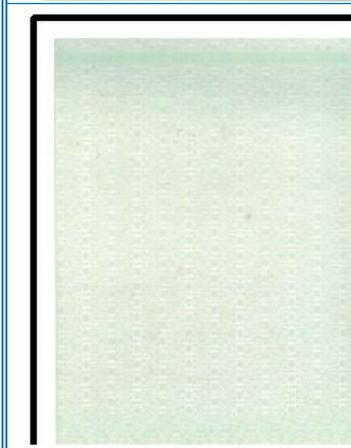
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2016.09.20-2036.09.20

## 4.6、专业监理工程师-付传庆证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>姓名 付传庆</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 36242619890312553X</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B19110158</p> <p>初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日 换证日期: 2020 年 7 月 30 日 有效期至: 2025 年 10 月 29 日</p>	 <p>姓名 付传庆 性别 男</p> <p>Name Gender</p> <p>身份证号 36242619890312553X</p> <p>ID Number</p> <p>职称系列 工程技术</p> <p>Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>Specialty</p> <p>授予时间 2018 年 12 月 25 日</p> <p>Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章)</p> <p>Issued by</p> <p>持证人签名</p> <p>Signature of the bearer</p> <p>管理号: 450020001801603059</p> <p>File No.</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 付传庆 性别 男, 一九八九年 三 月 十二 日生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 江西理工大学</p> <p>校(院)长: 叶仁菘</p> <p>证书编号: 104071201206000187</p> <p>二〇一二年 七 月 十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
 <p>姓名 付传庆</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 3 月 12 日</p> <p>住址 江西省吉安市泰和县沙村镇皇网村塘口坪15号</p> <p>公民身份号码 36242619890312553X</p>	 <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 泰和县公安局</p> <p>有效期限 2017.04.05-2037.04.05</p>

## 4.7、专业工程师-蒋亮亮证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00627668</p>	 <p>102</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 赣州邦建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2027年09月12日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44025235</p> <p>姓名: 蒋亮亮</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1986年04月13日</p> <p>发证日期: 2020年09月12日</p> 	<p>执业印章</p>  <p>蒋亮亮 注册号44025235 有效期2024.09.12</p>  <p>蒋亮亮 注册号44025235 有效期2027.09.12</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更类型: _____</p> <p>房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00711777 2023(定)机关(6)章 年月日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>2027年09月12日</p> <p>No. 01363101 2024(印)7月5日</p> <p>粘贴处</p>
	<p>江西省非国有企业专业技术 <b>资格证书</b></p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N<sup>o</sup> 12060527</p>	 <p>姓名: 蒋亮亮</p> <p>身份证号: 360502198604137138</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 工程管理</p> <p>批准日期: 2012年11月30日</p> <p>批复文件: 赣职字[2012]20号</p> <p>工作单位: 江西国邦建设工程有限公司</p> <p>363201206666</p> <p>非国有管理号: _____</p> <p>签发单位盖章: _____</p> <p>签发日期: 2012年12月30日</p>			
<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 蒋亮亮</p> <p>证件号码: 360502198604137138</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1986年04月</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>批准日期: 2020年09月06日</p> <p>管理号: 20200904844000001080</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 蒋亮亮 性别男，一九八六年四月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇六年七月在本校 城镇建设与管理工程 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 江西应用技术职业学院 校(院)长: 高世</p> <p>证书编号: 129421200606000166</p> <p>二〇〇六年七月一日</p>	 <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>		

姓名 蒋亮亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 13 日

住址 江西省新余市渝水区东门  
山路70号3栋1单元301号



公民身份号码 360502198604137138



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

## 4.8、土建监理工程师-刘金树证明材料

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: 308183010100000074</p>	<p style="text-align: right;">A013</p>  <p>姓名: 刘金树 性别: 男 身份证号: 360321199206176011 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授子时间: 2018年10月20日</p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 刘金树 性别: 男 身份证号: 360321199206176011 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市竣油建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年05月17日 核发编号: 320191296</p> 	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>	<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p>学生刘金树, 性别男, 一九九二年六月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 南昌工程学院 校(院)长: 李志农</p> <p>证书编号: 113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>
<p>姓名: 刘金树 性别: 男 民族: 汉 出生: 1992年6月17日 住址: 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号 公民身份号码: 360321199206176011</p> 	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关: 莲花县公安局 有效期限: 2023.09.04-2043.09.04</p>

## 4.9、土建监理工程师-潘航证明材料

姓名: 潘航 K66

性别: 男

身份证号: 421125199305227314

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hjzrcw.com/zqquery/>

证书编号: B08203010100009270




岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 潘航

性别: 男

身份证号: 421125199305227314

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年08月06日

核发编号: B20202034




个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

### 毕业证书

学生 潘航 性别男, 一九九三年五月二十二日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 校(院)长: 佳昊印

证书编号: 132361201605000618

二〇一六年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




姓名 潘航

性别 男 民族 汉

出生 1993年5月22日

住址 湖北省潜水县散花镇花园岗村八组37号

公民身份号码 421125199305227314



中华人民共和国居民身份证

签发机关 潜水县公安局

有效期限 2021.04.02-2041.04.02



## 4.10、给排水监理工程师-韦国金证明材料

408



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市发通建设监理有限公司

注册号 44022142

姓名 韦国金

性别 男

出生日期 1987年12月14日

有效期至 2023年07月06日

持证人签名

发证日期 2020年07月07日



执业印章

延续/变更注册记录  
注册专业变更与延续注册记录  
房屋建筑工程、通信工程  
No. 00712290 2023年06月07日

延续/变更注册记录  
有效期至: 2026年07月06日

No. 01114801 认定机关(签章) 2023年06月07日



执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
韦国金  
注册号44022142  
有效期至2023.07.06  
深圳市发通建设监理有限公司

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
韦国金  
注册号44022142  
有效期至2026.07.06  
深圳市发通建设监理有限公司

399

监理工程师  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

姓名: 韦国金  
证件号码: 45272419871214053X  
性别: 男  
出生年月: 1987年12月  
批准日期: 2019年05月19日  
管理号: 201905021330002335




普通高等学校

毕业证书



学生 韦国金 性别 男, 一九八七年十二月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200905004404 二〇〇九年七月一日



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称: 浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间: 2015.09.24  
发证时间: 2015.11.30

发证单位: 浙江省住房和城乡建设厅

证书编号: 10153022

姓名: 韦国金  
性别: 男  
出生年月: 1987.12  
资格名称: 工程师  
专业名称: 给排水

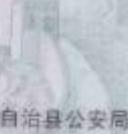



SINGGUANSE  
姓名 韦国金  
SINGGHEB MHP2016  
性别 男 民族 壮  
SENG NENG AYIEDI HADU  
出生 1987年12月14日  
DREPTAIG  
住址 广西环江毛南族自治县水  
源镇含香村下舍屯二队  
113号  
SINGGUANSE  
SINGHWE MAI MAU  
公民身份号码 45272419871214053X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 环江毛南族自治县公安局  
有效期限 2016.09.26-2036.09.26



## 4.11、暖通监理工程师-付光新证明材料

 <p>注册号: 44010278 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 深圳市竣建建设管理有限公司 有效期至: 2015年06月11日</p> <p>姓名: 付光新 出生日期: 1965年05月15日 身份证号码: 220003196505151317 学历(学位): 大专 所学专业: 供热通风 特证人签名: [Signature]</p>	 <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2018年06月11日 认定机关(签章): 2018年6月19日 No. 0150976 延续/变更注册记录 有效期至: 2021年06月11日 认定机关(签章): 2018年5月11日 No. 037790</p>
 <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2027年06月11日 认定机关(签章): 2024年04月24日 No. 01304458</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2021年05月11日 认定机关(签章): 2021年5月11日 No. 00637964</p>	 <p>毕业文凭 学生付光新(男), 系江苏省双阳县人, 一九六五年五月生, 于一九八五年九月至一九八八年七月在本院供热通风专业学习, 学制三年, 现已按照教育计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。 扬州工学院 院长 [Signature] 一九八八年七月 日 号 96030001</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>   <p>编号: 0102157 No.: 0102157</p>	 <p>姓名: 付光新 Full Name: 付光新 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1965年05月 Date of Birth: 1965年05月 专业类别: Professional Type: 批准日期: 2007年05月13日 Approval Date: 2007年05月13日 特证人签名: [Signature] Signature of the Bearer: 付光新 管理号: 07214442104442487 File No.: 07214442104442487</p>
<p>批准日期: 一九九五年九月一日 发证单位: 大庆石油管理局 编: 男 S 101019498</p>	 <p>姓名: 付光新 性别: 男 出生年月: 一九六五年五月 专业: 供热通风 职称: 工程师 中国石化天然气总公司</p>

姓名 付光新

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 5 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区怡静苑1101房



公民身份号码 230603196505151317



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.12.16-2025.12.16

## 4.12、电气监理工程师-董其波证明材料



实名数据，扫码验证

姓名 董其波

性别 男

身份证号 440982198301082751

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 B13021549

初次发证日期: 2013年7月3日

换证日期: 2021年5月18日

有效期至: 2025年7月30日



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº120218396**



姓名: 董其波

身份证号: 440982198301082751

资格名称: 非国企工程师

专业名称: 电气工程及自动化

批准日期: 2013年12月13日

批复文件: 宣市职资资格字[2013]110号

签发单位盖章:



工作单位: 高安市人才交流中心

非国有管理号: 非国企中字0246104161

签发日期: 2013年12月20日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 董其波 性别男, 一九八三年一月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程技术(工业自动化) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881200606003037 二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 董其波

性别 男 民族 汉

出生 1983年1月8日

住址 广东省化州市林尘镇坦塘长埗村19号



公民身份号码 440982198301082751

中华人民共和国  
居民身份证



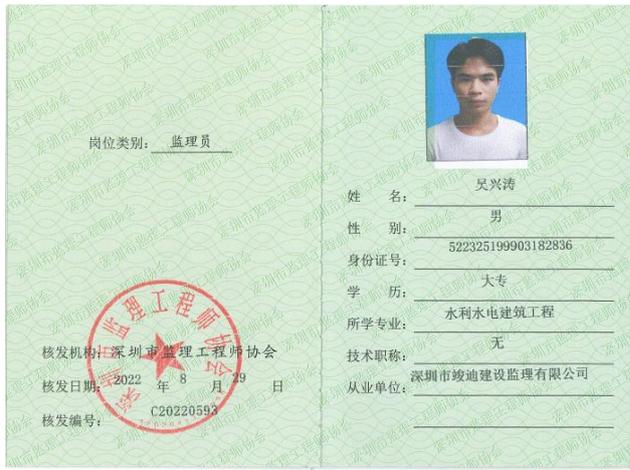
签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.10.05-2036.10.05

## 4.13、安全监理工程师-熊建平证明材料

<p>高等教育</p> <h3>毕业证书</h3>  <p>学生熊建平 性别男, 1972年12月21日生, 于2018年03月至2020年07月在本校 建筑工程技术专业网络教育 2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: <u>熊建平</u></p> <p>证书编号: 107307202006028446</p> <p>二〇二〇年七月二十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>姓名 <u>熊建平</u> 专业名称 <u>给排水</u>          Full Name Speciality          性别 <u>男</u> 资格名称 <u>工程师</u>          Sex Qualification Level          出生年月 <u>1972.12</u> 授予时间 <u>2014.12</u>          Date of Birth Conferment Date          发证时间 <u>2015.3</u>          Date of issue</p> <p>编号: <u>013501101031</u>          No.</p> 
 <p>实时数据, 扫码验证</p> <p>姓名 <u>熊建平</u>          性别 <u>男</u>          身份证号 <u>512224197212218219</u>          专业 <u>房屋建筑工程</u>  <u>机电安装工程</u>          工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>          证书编号 <u>A23110606</u></p> <p>初次发证日期: 2023年11月21日          换证日期: 年 月 日          有效期至: 2026年11月20日</p> 	 <p>实时数据, 扫码验证</p> <p>姓名 <u>熊建平</u>          性别 <u>男</u>          身份证号 <u>512224197212218219</u>          专业 <u>房屋建筑工程</u>  <u>机电安装工程</u>          工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>          证书编号 <u>B23110786</u></p> <p>初次发证日期: 2023年11月21日          换证日期: 年 月 日          有效期至: 2026年11月20日</p> 
<p>姓名 <u>熊建平</u>          性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>          出生 <u>1972年12月21日</u>          住址 <u>重庆市梁平县紫熙乡青锋村10组30号</u></p>  <p>公民身份号码 <u>512224197212218219</u></p>	<p>中华人民共和国          居民身份证</p>  <p>签发机关 <u>梁平县公安局</u>          有效期限 <u>2010.05.26-2030.05.26</u></p>

## 4.14、监理员-吴兴涛证明材料

 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 吴兴涛 性别男，一九九九年三月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 水利水电建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：贵州水利电力职业技术学院 校（院）长：沈海泉</p> <p>证书编号：145771202106002797 二〇二一年七月一日</p>	 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 吴兴涛 性别： 男 身份证号： 522325199903182836 学 历： 大专 所学专业： 水利水电建筑工程 技术职称： 无 从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022年8月29日 核发编号： C20220593</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
<p>姓名 吴兴涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1999年3月18日</p> <p>住址 贵州省贞丰县连环乡关山村回龙组</p> <p>公民身份号码 522325199903182836</p> 	<p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 贞丰县公安局</p> <p>有效期限 2015.05.08-2025.05.08</p>

## 4.15、监理员-曾杰证明材料

<p>普通高等学校</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 曾杰 性别男，二〇〇一年三月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益</p> <p>证书编号： 141271202206006666 二〇二二年六月三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>岗位类别： 监理员</p>  <p>姓 名： 曾杰 性 别： 男 身份证号： 450221200103011910 学 历： 大专 所学专业： 建筑工程技术 技术职称： 无 从业单位： 深圳市级油建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022 年 11 月 1 日 核发编号： C20220963</p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
<p>姓名 曾杰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2001 年 3 月 1 日</p> <p>住址 广西柳州市柳江区拉堡镇 基隆村平地屯71号之二</p> <p>公民身份号码 450221200103011910</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 柳州市公安局柳江分局</p> <p>有效期限 2020.05.28-2030.05.28</p>																				

## 4.16、资料员-叶圣悦证明材料

 <p><b>技师学院</b> <b>毕业证书</b></p> <p>学生 叶圣悦 性别男 出生于1997年05月16日。于2017年09月至2020年07月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 邵康 校章(盖章)</p> <p>身份证号: 441523199705167034 证书编号: 4402612020311070738 2020年07月10日</p>	 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 叶圣悦 性别: 男 身份证号: 441523199705167034 学历: 大专 所学专业: 工程建筑管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳市峻迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年03月 日 核发编号: C20210151</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期: _____ 有效日期: _____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>记录日期: _____ 有效日期: _____</p>
<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>记录日期: _____ 有效日期: _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>姓名: 叶圣悦 性别: 男 身份证号: 441523199705167034 岗位名称: 资料员 证书编号: 44181140010066</p> <p>发证单位: (盖章) 发证时间: 2018年12月3日 本证书查询网址: www.gdpace.com</p>	<p>姓名 叶圣悦 性别 男 民族 汉 出生 1997年5月16日 住址 广东省陆河县螺溪镇各安村委会各安村67号 公民身份号码 441523199705167034</p>
<p><b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 陆河县公安局 有效期限 2018.02.27-2028.02.27</p>	

## 5、项目总监理工程师业绩

### 项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 2 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	担任岗位	工程所在地	在建/完工
1	沙溪小学改扩建工程（监理）	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	310.4177	2023.12.28	项目总监	深圳市宝安区松岗街道	完工
2	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）监理	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务	776.98488	2024.08.27	项目总监	深圳市龙华区大浪	完工

# 项目总监业绩 1：沙溪小学改扩建工程（监理）证明材料

沙溪小学改扩建工程（监理）合同

JD-2020-13A

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：沙溪小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙溪小学改扩建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目位于松岗街道沙浦一路8号，沙溪小学校园现址内，学校用地面积18442.13 m<sup>2</sup>。现按照办学规模小学36班/1620个学位的学校标准进行改扩建。主要建设内容为（一）拆除现状教学楼第五层加建建筑、体育馆、宿舍A、宿舍B、宿舍C、饭堂、值班室及配电房，拆除旧建筑物总建筑面积3099平方米。（二）总建筑面积34895.34平方米（新建建筑面积为26029.36平方米，保留建筑面积为886598平方米），其中地上总建筑面积21348.74平方米（含架空层2779.95平方米）、地下建筑面积13546.60平方米，具体包括：1. 必配校舍建筑面积19253.11平方米（含教学及教学辅助用房14383.05平方米、办公用房1450.20平方米、生活服务用房3419.86平方米）；2. 选配校舍用房建筑面积11529.23平方米（含架空层3098.84平方米、人防共用地下停车库及设备用房8269.17平方米、微格教室161.22平方米）；3. 教师宿舍建筑面积1780.00平方米；4. 特色羽毛球教学用房建筑面积2333.00平方米。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为134个。（三）本项目绿色建筑的设计目标为深圳金级或国家二星，满足海绵城市要求。项目概算总投资21724.19万元，其中，建安工程费18635.29万元，工程建设其他费2054.41万元，预备费1034.49万元，预算价为19583.865554万元。项目资金来源为区政府投资。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级： / /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：21724.19万元，招标部分工程概算投资额：18635.29万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥310.4177 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	295.6359	14.7818	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 15 日起至 2024 年 07 月 16 日止，总计 1430 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 15 日起至 2022 年 07 月 16 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 17 日起至 2024 年 07 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月7日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东A2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com



邹大仁

柯种如

沙溪小学改扩建工程（监理）竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙溪小学改扩建工程

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙溪小学改扩建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦一路8号	建筑面积	28641.71m <sup>2</sup>	工程造价	17127.823832万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月27日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242801-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	帅振中、齐学杰、李剑锋、康巨人
组员	陈荣金、吴焕怀、姚洪杰、王建英、谢元剑、吴小燕、刘少华、逢明月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣金	吴东奇、颜浩生
建筑设备安装工程	柳英昭	郑记华、姚俊泳、卓鸿昌
工程质控资料	曾昭城	叶圣悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		叶梓键
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	技术负责人		袁铁中
3	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高工	帅振中
4	陈德平	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	中级	陈德平
5	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	结构		王建英
6	谢元剑	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		谢元剑
7	吴小燕	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		吴小燕
8	刘少华	中国华西工程设计建设有限公司			刘少华
9	逢明月	中国华西工程设计建设有限公司			逢明月
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨人
11	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	高工	齐学杰
12	吴焕怀	深圳市竣迪建设监理有限公司			吴焕怀
13	姚洪杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		姚洪杰
14	李剑锋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		李剑锋
15	陈荣金	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		陈荣金
16	曾昭城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		曾昭城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

1. 监理单位  
 2. 监理单位  
 3. 监理单位  
 4. 监理单位  
 5. 监理单位  
 6. 监理单位  
 7. 监理单位  
 8. 监理单位  
 9. 监理单位  
 10. 监理单位  
 11. 监理单位  
 12. 监理单位  
 13. 监理单位  
 14. 监理单位  
 15. 监理单位  
 16. 监理单位  
 17. 监理单位  
 18. 监理单位  
 19. 监理单位  
 20. 监理单位  
 21. 监理单位  
 22. 监理单位  
 23. 监理单位  
 24. 监理单位  
 25. 监理单位  
 26. 监理单位

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	 监理单位：   中华人民共和国注册监理工程师 苏学杰 注册号41003935 有效期限06.09.18 深圳市苏学杰工程监理有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

“六统一”

## 项目总监业绩 2：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理证明材料

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市臻迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 61893.67 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 44645.36 m<sup>2</sup>，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 m<sup>2</sup>，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 m<sup>2</sup>，其中地下计容建筑面积约 1880 m<sup>2</sup>，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：温泉，身份证号码：21100419650624003X，注册号：44008977

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备 监造 (元)	其他 服务 (元)
工程 监 理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2024 年 04 月 08 日 止（暂定），共 1015 日历天；

5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），共 730 日历天；

6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

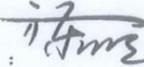
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：  
或授权代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

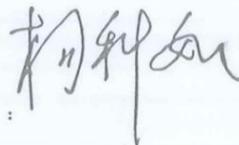
联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：  
或授权代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430

送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路  
东南角海岸时代公寓东座 2311

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理施工许可证-项目总监变更

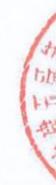
 <b>建筑工程施工许可证</b>		证书序列号: 2022-0164	
		建设单位 深圳市龙华建设发展有限公司	
工程名称 大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目桩基础工程		建设地址 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇	
建设规模 12570.48 平方米	合同价格 1179.59 万元	设计单位 哈尔滨工业大学建筑设计研究院	
施工单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司		监理单位 深圳市竣迪建设监理有限公司	
合同开工日期 2022年02月10日	合同竣工日期 2022年05月11日	备注 项目经理: 曾志光 注册证书号: 粤1432020202100588 项目总监: 齐学杰 注册证书号: 41003935 范围: 基础;	
工程编号: 2020-440326-47-03-01467802		变更登记 ◆◆◆ 2023-03-16项目总监由温泉(44008977)变更为齐学杰(41003935)◆◆◆ 2022-04-22项目理由胡键(粤143171771210)变更为曾志光(粤1432020202100588)	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。		注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	
特发此证		发证机关 深圳市住房和建设局 日期 工程竣工许可专用章 (1)	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467801	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64422.99 m <sup>2</sup>	工程造价	41231.28 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG1084 44(改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467801	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	曾志光、齐学杰、王东海
组员	谢俊飞、郭宏厚、姜旭辉、刘林森、张景阳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志光、王东海、谢俊飞、刘永强
建设设备安装工程	曾志忠	刘永强、姜文峰、闫昌华
工程质控资料	齐学杰	吕志强、谭炜、刘世杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红军	老松山	项目经理	工程师	李红军
2				工程师	杨育能
3					
4	宁屹	中建五局三公司	项目经理	中级工程师	宁屹
5	谢俊波	中建五局三公司	技术负责人	工程师	谢俊波
6	王东海	哈尔滨工业大学建筑设计院	项目负责人	高级工程师	王东海
7					
8	刘林森	恒义检测技术有限公司	技术管理	工程师	刘林森
9	姜旭辉	深圳一泰检测有限公司	工程管理	工程师	姜旭辉
10					
11	郭安厚	深圳地质建设工程公司	工程管理	工程师	郭安厚
12					
13	张景阳	深圳市华泰检测有限公司	项目负责人	工程师	张景阳
14	李燕	峻迪监理	项目总监	高工	李燕
15	曹志	峻迪监理	专业监理		曹志
16	李和欣	峻迪监理	专业	工程师	李和欣

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

4036  
 40  
 有  
 4036  
 40

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月27日

监理单位（公章）：



2024年8月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月27日

施工单位（公章）：



2024年8月27日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月27日

工程验收合格

监理单位

勘察单位

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期: 2024年8月27日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华建设发展集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	64147.93 m <sup>2</sup>	工程造价	169125528.01 元
结构类型	框剪	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	440309202000005	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG1084 44(改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01467804	监理许可证号	E144003277-4/1
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、漆静、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣、漆静
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年8月27日
监理单位 总监理工程师  齐学杰 注册监理工程师 工程注册号41003935 有效期2026.06 深圳市竣迪建设监理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年8月27日
施工单位（公章）：  袁伟 粤1432021202201306(00) 单位（项目）负责人 2025.10.31 第五局第三建设(深圳)有限公司	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年8月27日

