

南头小学改扩建工程全过程工程咨询工程

投标文件

资信标书

项目编号：2311-440305-04-01-413742004001

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表：常运青

投标日期：2024年9月23日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市合创建设工程 顾问有限公司		法定代表人姓名		常运青	
资质类别及等级		工程监理综合资质					
企业注册地		深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012					
固定办公场所 （格式：XX 省 XX 市 XX 区）		广东省深圳市福田区		企业类型		民营	
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 （万元）	评价等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	备注
1	坂田街道书香实 验学校新建工程 全过程工程咨询 （项目管理、监 理）	918.0515	良好	2023.8.2	深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市龙岗 区	
2	光明高中园综合 高中(全过程咨 询)	946	良好	2024.5.17	深圳市光明区 建筑工务署	深圳市光明 区	
3	坪山区江边学校 建设工程	889.302879	优良	2023.5.29	深圳市万科城 市建设管理有 限公司	深圳市坪山 区	
4	汤坑小学扩建项 目	571.25	优良	2022.11.5	深圳市天健地 产集团有限公 司	深圳市坪山 区	
5	汤坑第一工业区 城市更新配套学 校	351.35	优良	2022.11.5	深圳市天健地 产集团有限公 司	深圳市坪山 区	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 / 华东建筑设计研究院有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 全咨 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质、工程监理 综合资质/工程设计甲级资质			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 9 楼 901		
法定代表人	常运青	电话	0755-8304 8876	项目负责人	胡志毅	电话	13554982628
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程			承包范围	全过程工程咨询（项目管理、监理）		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	918.0515（万元）		
合同开工日期	2022 年 7 月 21 日		合同竣工日期	2025 年 8 月 4 日		合同工期	（天）
实际开工日期	2023 年 6 月 28 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员配置					17	86
2	策划管理					21	
3	勘察管理					22	
4	设计管理					26	
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023 年 8 月 2 日							
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00018	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工程署	成文日期: 2024-05-17
名称: 光明区建筑工程署2024年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-05-17
主题词:	

【打印】【字体:大 中 小】

分享到:

光明区建筑工程署2024年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-05-17 浏览次数: 721

光明区建筑工程署2024年第一季度合同履约评价结果,详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工程署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
73	合水口人才房学校	深圳市勘察研究院有限公司	房建勘察	81	良好
74	红花山中学工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
75	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
76	中山大学附属初中项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
77	中山大学附属小学工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
78	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	84	良好
79	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
80	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
81	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳市深水水务咨询有限公司	防洪合同	75	合格
82	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	82	良好
83	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	可研合同	90	优秀
84	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	81	良好
85	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	防洪合同	84	良好
86	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	地灾合同	86	良好
87	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
88	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	深圳市深水水务咨询有限公司	其他(前期类型)	83	良好
89	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	其他(前期类型)	84	良好
90	深圳国际美术馆（暂定名）	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	86	良好
91	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	88	良好
92	深圳国际美术馆（暂定名）	广州方圆生态科技有限公司	编制林地森林采伐合同	84	良好
93	光明国际马术中心	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	82	良好
94	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
95	光明国际马术中心	深圳市普利工程咨询有限公司	可研合同	87	良好
96	上村文体中心项目	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审查合同	87	良好
97	上村文体中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	可研合同	87	良好
98	玉塘文体中心项目	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审查合同	87	良好
99	玉塘文体中心项目	深圳市深勘工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
100	玉塘文体中心项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	外业见证合同	87	良好
101	玉塘文体中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	可研合同	87	良好
102	玉塘文体中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	可研合同	87	良好
103	光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
104	光明高中园	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	88	良好
105	光明高中园	深圳市一泰检测有限公司	检测合同	88	良好
106	光明高中园（综合高中）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
107	光明高中园（综合高中）	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	80	良好
108	光明高中园（综合高中）	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	房建设计	78	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

坪山区江边学校建设工程

建设工程监理履约评价表（2023 年第二季度）

工程项目名称：坪山区江边学校建设工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市坪山区比亚迪路号门公交站
建设单位名称	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设规模	76934 平方米
项目总监	杨雷	总监代表	曹锴
项目组成员	黎柏林、何劲、廖科炎、李彭潜		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	13
质量控制	15	12
进度控制	15	12
造价控制	15	13
综合协调能力	15	13
技术问题处理能力	10	8
监理资料管理	5	4
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	85

建设单位意见：



项目负责人（签章）

李金洪

2023 年 5 月 29 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~80 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

汤坑小学扩建项目

建设工程监理最终履约评价表

工程项目名称： 汤坑小学扩建工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	汤坑同裕路 79-2 号
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司（代建）	建设规模	62797.13 m²
项目总监	欧仁庚	总监代表	/
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见： 			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理最终履约评价表

工程项目名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	汤坑同富裕 1 号
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司（代建）	建设规模	43142.31 m²
项目总监	欧仁庚	总监代表	/

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	14
进度控制	15	14
造价控制	15	13
综合协调能力	15	13
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	92

建设单位意见：

项目负责人（签章）
22 年 11 月 5 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300754291430W	营业执照 (副本)	
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
法定代表人 常运青		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登记机关		
		2022 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2022-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司
备注：	

打印时间：2024年08月08日16:4:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2024年08月08日16:6:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书

	企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144002103	
有效期： 至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月11日 No.EZ 0044810

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2011年03月25日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584

二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计_5_项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时 间	项目负责人	工程所 在地	在建/完工
1	龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理)	项目管理、 、 监理	2010	2023.11.15	严明	深圳市龙华区	在建
2	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	项目管理、 监理、全 过程造价 咨询	1344.151890	2020.12.1	胡志毅	深圳市光明区	在建
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段	项目管理 、 监理	1112.56	2023.5.15	胡明勃	深圳市宝安区	在建
4	光明高中园综合高中(全过程咨询)	项目管理 、 监理	946	2022.4.13	胡志毅	深圳市光明区	在建
5	坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	项目管理 、 监理	918.0515	2022.7.21	胡志毅	深圳市龙岗区	在建

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
合同

合同编号：QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨
询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023 年 11 月 15 日

一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万 m²，总建筑面积约 37 万 m²，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元

5. 工程类别：房屋建筑工程

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人: 严 明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成, 全过程工程咨询合同价暂定为 2010 万元, 其中项目管理费暂定为 980 万元, 监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;

2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市鸿耀泰实业有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026

光明公安分局指挥中心大楼建设工程
中标通知书

合创建设 中标 2020.07.1

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-105064002001

标段名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程
咨询

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1344.151890万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-06-01

查验码: 5527488030086445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 2X 2020 038

副本

合同编号：光公[咨]字 2020-001

光明公安分局指挥中心大楼建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日

委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：光明公安分局指挥中心大楼选址于松柏路与光明大道交汇处东南侧，总建筑面积 73998 平方米，其中，地上建筑面积 49007 平方米，地下建筑面积 24991 平方米。主要建设内容包括：业务技术用房、配套附属用房、设备及配套用房、室外用地等；项目建议书批复中总投资 46160.02 万元，其中，建安工程费用 40539.42 万元，工程建设其他费 3422.50 万元，预备费 2198.10 万元；最终以发改概算为准；资金来源源于区政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 46160.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641；

总监理工程师（总监）姓名：黄龙钢，身份证号码：420203196607103336，注册号：44005166；

造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册号：建【造】01440001311。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 壹仟叁佰肆拾肆万壹仟伍佰壹拾捌元玖角 (¥1344.15189 万元), 其中工程项目管理费 361.9368 万元、工程建设监理费 676.467 万元、全过程造价咨询服务费 305.74809 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 年 月;
2. 施工阶段计划: 自 年 月至 年 月;
3. 保修阶段计划: 自 年 月至 年 月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式陆份, 正本陆份, 委托人叁份, 咨询人叁份; 副本陆份, 委托人叁份, 咨询人叁份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020年12月01日

合同订立地点: 深圳市公安局光明分局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市公安局光明分局(公章) 咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(公章)

住 所:

住 所:

法定代表人: 周金堂

法定代表人: 常运来

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

合同条件

1.定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a)(I)“委托人”是指本合同中委托工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。本合同的委托人是深圳市公安局光明分局。

(II)“咨询人”是指本合同中提供工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人。

(III)“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

(IV)“一方”是指委托人或咨询人；“双方”是指委托人和咨询人；“第三方”是指除委托人和咨询人以外的有关方。

(V)“项目组织机构”是指咨询人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

(VI)“审计部门”指深圳市审计局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

(VII)“发改部门”指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

(VIII)“财政部门”指深圳市财政委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

(b)(I)“合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

(II)“规范”指国家现行的相关规范。

(III)“投标文件”指咨询人为完成本合同约定的工程咨询任务向委托人提交的相关文件。

(IV)“中标通知书”指委托人对投标文件的正式接受函件。

(V)“投标函附件”指构成投标文件的附件。

(c)(I)“工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II)“工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其他工作。

(III)“工程监理”是指咨询人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务

活动。

(IV)“项目管理”是指咨询人受委托人的委托,依照法律法规、运用系统的理论和方法,对该项目进行的计划、组织、指挥、协调、和控制等专业化管理。

(V)“全过程造价咨询”是指咨询人受委托人的委托,对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节工程造价进行全过程监督和控制并提供有关造价决策方面的咨询意见的服务活动。

(VI)“相关服务”是指咨询人受委托人的委托,按照本合同约定提供的服务活动。

(VII)“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(VIII)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外咨询人的工作。

(d)(I)“费用”是指咨询人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

(II)“正常工作费用”是指咨询人完成正常工作,委托人应给付咨询人并在协议书中载明的签约费用额。

(III)“附加工作费用”是指咨询人完成附加工作,委托人应给付咨询人的金额。

(IV)“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(V)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外咨询人的工作。

(VI)“基本费用”是指咨询人按合同约定完成工程咨询任务应得的基本费用。

(VII)“绩效费用”是指委托人为了激励咨询人良好履约而设置的绩效费用,是施工阶段费用中的一部分。

(e)(I)“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III)“书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV)“不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V)“国家”指中华人民共和国。

(VI)“当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII)“币种”指人民币(RMB),除非合同另有约定。

1.2 标题和边注

本合同条件中标题和边注不应视为本合同的部分,在合同条件或合同本身的解释中也不应考虑这些标题和边注。

2. 转让和分包

2.1 合同的转让

咨询人不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。

2.2 分包

咨询人不得将整个工程咨询合同分包出去。除非合同另有规定，咨询人事先未取得委托人批准，也不得将本工程咨询合同的任何部分分包出去。咨询人即使取得上述批准，也不应解除合同规定的咨询人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

3. 合同文件

3.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。咨询人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《建设工程质量管理条例》；
- (3) 《建设工程监理规范》；
- (4) 《建设工程造价咨询规范》；
- (e) 其它相关法律、法规、规章及规定。

3.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (d) 招标文件及补遗；
- (e) 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (f) 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

4. 咨询人义务

4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作（勘察、设计、施工及保修阶段）、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理工作：

项目管理：代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：项目设计阶段的技术管理；项目合同管理；项目成本管理；项目质量管理；项目进度管理；项目环境管理；项目资源管理；项目信息管理；项目风险管理；项目文明施工、安全施工管理；项目组织协调；项目验收、收尾、移交管理；按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，施工许可等有关手续；按照合同约定行使项目建设管理职责。

（2）工程监理工作：

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围；

（3）造价咨询工作：

全过程造价咨询服务项目工作：包括编制工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

4.2 工程咨询主要工作内容

4.2.1 工程项目管理主要工作内容

（1）负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划，报委托人审批；结合项目进度向委托人报送资金使用计划，并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

（2）负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作，确保本项目在 2020 年月日进场开工，以及在施工合同约定工期内如期完工。

（3）负责办理各项应由项目管理办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

（4）负责施工全过程管理，直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段
中标通知书

中标, 2023-02-16

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-130686004001

标段名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段

建设单位: 深圳市宝投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

中标价: 1112.56万元

中标工期: 按招标文件执行。1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

查验码: 9095364256254641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

吉领建设 2023.2.20

合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-003

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒勘察：详细勘察等。

☒设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

☑总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

☑设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计 （万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 5 月 15 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100

咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：

咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联合体协议书（我司为联合体主单位）

联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询：（2）施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。工作；

(2). 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：设计管理、BIM 管理、档案信息管理 2、各专业咨询：（1）设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何江

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王军

签订日期：2023 年 1 月 9 日

光明高中园综合高中(全过程咨询)
中标通知书

合源集团 中标, 22.01.11

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-411863005001

标段名称: 光明高中园综合高中全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 946万元(项目管理费355.2万元, 工程监理费590.8万元, 投标报价总价946万元。)

中标工期: 计划开工日期: 2021年12月30日。计划竣工日期: 2023年06月30日。合同工期共计18月, 总日历天数为548天, 保修期24月。

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

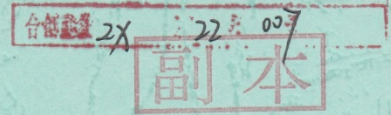
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-11

查验码: 1459544047005462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]3号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明高中园综合高中

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明高中园综合高中

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明高中园综合高中全过程工程咨询。

4. 建设规模: 本项目计划总建筑面积 60000 平方米,主要内容包括但不限于该项目的土石方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程(包括地下室、主体结构、幕墙等)、安装工程(包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等)、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

5. 投资估算金额: 48000 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 12 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日,合同工期共计 18 月,总日历天数为 548 天,保修期 24 月。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☐ 项目策划阶段
- ☐ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____ / _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、各专项验收办理（包括节能、环保、海绵城市、人防、水土保持、规划验收等）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、项目转固定资产手续办理及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐设计任务书编制;

☐环境影响评估;

☐节能评估;

☐交通评估;

☐地震安全性评估;

☐地质灾害评估;

☐水土保持评估;

☐防洪评估;

☐社会风险评估;

☐安全评价;

☐社会稳定风险评价;

☐水土保持方案设计;

☐交通影响评价;

☐绿建、海绵城市等相关技术文件;

☐勘察方案编制;

☐勘察方案审核;

☐工程初步勘察、详勘;

☐勘察报告编制;

☐勘察报告审核;

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐ 施工图精细化审查；

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44000641，职称、证书号：高级工程师、A08061000000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：姜奇，身份证号码：420106196303014848，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44003691，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215022。

(3) 造价合约管理负责人姓名: 杨庆玲, 身份证号码: 440301196705075128, 注册证书类别、专业、注册号: 注册造价工程师、土木工程、建[造]11014400011271, 职称、证书号: 工程造价高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名: 黄金海, 身份证号码: 610113196212310018, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、00405690, 职称、证书号: 高级工程师、(2008) 1215024。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人姓名: 李玉杰, 注册证书类别、专业、注册号: 一级建造师、机电工程、粤 1442014201848328, 职称、证书号: 建筑机电设备安装工程师、粤中职证字第 0900102496174 号。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币玖佰肆拾陆万元整 (¥9460000.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: 人民币叁佰伍拾伍万贰仟元整 (¥3552000.00), 中标下浮率: 8%

☒ 工程监理服务费: 人民币伍佰玖拾万零捌仟元整 (¥ 5908000.00), 中标下浮率: 8%, 其中施工阶段监理服务费: 人民币伍佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾柒元整 (¥5626667.00), 保修阶段监理服务费: 人民币贰拾捌万壹仟叁佰叁拾叁元整 (¥281333.00)。

☐ 专业咨询服务费: /

☐ 暂列金: /

☐ 奖金: /

☐其他：_____ / _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 12 月 30 日 开始，至 2023 年 6 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【柒】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

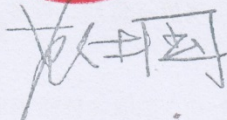
委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

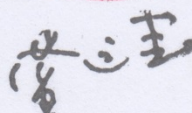
住所：深圳市光明区光明商会大厦

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： /

电 话： 0755-83048876

传 真： /

传 真： 0755-82996518

开户银行： /

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号： /

帐 号： 8152 8498 4310 001

邮政编码： /

邮政编码： 518026

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
中标通知书

中标 2022-03

中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-103787002001

标段名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：918.051500万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-01

查验码：8896651686926866

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 2X 2022 011
副本

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、
监理）委托合同

项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目
管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限
公司

时 间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区[坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m²。

4. 工程项目估算总投资：43623 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅，身份证号码：430204196409140011;

设计管理负责人：李俊，身份证号码：320684198003110274;

总监理工程师：曾新运，身份证号码：43230219741201711X;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为918.0515万元，其中项目管理费暂定为339.3115万元，监理费暂定为578.74万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派1名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成：

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022年 7月21日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

工程咨询单位：（公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：075583048876

传 真:

传 真: 075582996518

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

工程咨询单位(公章)

华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63214301

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

帐 号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、

1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、合同管理、前期工作管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理与项目建设管理相关的其他工作等。2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：顾伟华

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：20002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于勘察管理、设计管理、BIM 管理，并协助完成与勘察设计有关的前期工作管理、工程技术管理、风险管理、绿色节能环保管理、项目后评价等工作。

签订日期： 2022 年 05 月 19 日

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 （万元）	竣工验收时 间	项目总监	工程所 在地	在建/完 工
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	全过程监 理	5306.8637	2024.5.31	刘伏云	深圳市坪山区	完工
2	光明科学城启动区土建工程项目	全过程监 理	3482.35	2022.9.28	彭建兵	深圳市光明区	完工
3	光明高中园	全过程监 理	2874.3	2023.2.15	胡志毅	深圳市光明区	完工
4	红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监 理	全过程监 理	2626.97	2022.9.29	曾春根	深圳市光明区	完工
5	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	全过程监 理	2352	2023.7.27	郭小周	深圳市福田区	完工

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程

监理合同

合创建设 JL 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监督

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
3. 工程规模: 项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司(简称坪山产服)。项目占地 106033.72 平方米,其中建设用地面积 97767.03 m²,道路用地面积 8266.69 m²;建筑容积率≤5.0;建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米,其中计容建筑面积 48.8828 万平方米,地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括:研发用房 398468 平方米,宿舍 57000 平方米,商业 17000 平方米,食堂 8000 平方米,仓库 800 平方米,锅炉房 500 平方米,污水处理站 500 平方米,公交场站 3200 平方米,社区健康服务中心 1200 平方米,公共充电站 1200 平方米,便民服务站(可兼容党群服务中心) 500 平方米,垃圾转运站 300 平方米,公共厕所 90 平方米,社区警务室 50 平方米,环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数:单层、多层、高层、超高层。地下三层,为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元(不含资金成本和土地费用),其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质: 国有投资 100%

5. 工程估算投资额: 605322 万元 招标部分工程估算投资额: 500081 万元

6. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条件(补充条款);
3. 中标通知书;
4. 专用条件(补充条款除外);
5. 通用条件;

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
7. 投标文件及其附件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根 身份证号码：360103196308071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

(盖章)

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊）	2024 年 2 月 2 日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电桩、景观连廊）	2023.年 5 月 4 日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）	2024 年 5 月 31 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锬、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锬、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2 月 2日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：<u>樊则森</u> 注册号：<u>4406918-022</u> 有效期至：<u>2024年5月</u>
监理单位 (公章)： 总监理工程师： 注册号： <u>360606</u> 有效期至： <u>2026.04.29</u> 深圳市合创建设工程顾问有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：<u>简万成</u> 注册号：<u>1100761-AY004</u> 有效期至：<u>2024年12月</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 注册号： <u>粤1442015201530625</u> 建筑.市政 2024.12.05 中建科技集团有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 2024年 2 月 2 日

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、
11 栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9
栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下： 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期至：至2024年5月
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023 年 5 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023 年 5 月 4 日
	中华人民共和国一级注册建造师（建筑） 姓名：赵旭琼 注册号：144151530625(00) 有效期至：2026.04.05	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工
程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点。下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）
-13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 2024年5月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年5月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

光明科学城启动区土建工程项目
合同

合创建设 TL: 18. 04

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 总计 1825 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月25日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: (盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com

竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	验收时间	备注
1	光明科学城启动区土建工程项目（一期）	2022 年 9 月 28 日	
2	光明科学城启动区土建工程项目（二期）	2022 年 9 月 28 日	

光明科学城启动区土建工程项目（一期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、粟勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

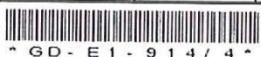


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹桦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹桦
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶宇同 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭建兵 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 子 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 年 月 日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2023年11月29日

光明科学城启动区土建工程项目（二期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）

深圳市光明区建筑工程署

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

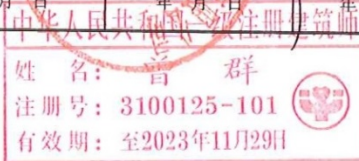
本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *



光明高中园
合同

合创建设 JL 2020.1.15

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30 号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计划总建筑面积 297513 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2737.4	136.9		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人：深圳市光明区建筑工程署(盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码：518000

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

黎伟光

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88212560

传真：/

电子信箱：/

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

李三玉

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：/

电子信箱：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____

光明区建设工程质量监督站

2021年11月

深圳市光明区建筑工程质量监督站



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 9 月 18 日	验收日期	2023 年 2 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	区工务署			陈永
2	陈永	深圳市光明区建筑工程署	主管工程师		陈永
3	梁振波	中国建筑第八工程局有限公司	技术主管	助理工程师	梁振波
4	胡志敏	深圳市合创建设工程有限公司	总包	高工	胡志敏
5	王健	深圳合创建设工程有限公司	总包		王健
6	郭伟	深圳合创建设工程有限公司	总包		郭伟
7	刘永昌	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	刘永昌
8	林旭	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	林旭
9	王健	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	王健
10	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
11	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
12	肖永昌	深圳合创建设工程有限公司	监理工程师	工程师	肖永昌
13	谢日增	深圳合创建设工程有限公司	专监		谢日增
14	周洁	深圳合创建设工程有限公司	总代	工程师	周洁
15	黄培广	深圳合创建设工程有限公司	专监	工程师	黄培广
16	陈中伟	深圳合创建设工程有限公司	专监		陈中伟
17	梁振波	区工务署			梁振波
18	王敏	光明区建筑工程署	造价工程师	工程师	王敏
19	刘永	同济设计	项目负责人	高工	刘永
20	陈曲英	深圳合创建设工程有限公司	资料主管	档案管理员	陈曲英
21	林学斯	深圳合创建设工程有限公司	资料员		林学斯
22	陈国伟	深圳合创建设工程有限公司	专包	工程师	陈国伟
23	吴晓晖	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	吴晓晖
24	杨付权	同济设计	项目经理	高工	杨付权
25	林欣	同济设计	精装修负责人	工程师	林欣
26	何强	同济设计	景观负责人	高工	何强
	李天兰	同济设计	负责人	工程师	李天兰
	徐惠宁	光明区建筑工程署			徐惠宁

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

经检查, 质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效, 符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈名利 2023年2月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡长教 2023年2月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴晓峰 2023年2月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王 2023年2月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李 2023年2月4日
---	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

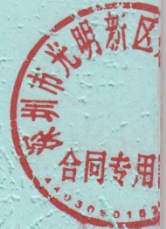
红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理
监理合同

合创建设 2017年00号

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监理与相关服务
合同



工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC) 监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万m²，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万m²（其中不计容积率面积约 9.1 万m²），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：230603196705212532，注册号：23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥26269700.00 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份, 甲、乙双方各自 1 份, 副本 12 份, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份, 其余用于办理施工许可, 正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区

建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行： /

账号： /

电话：075588212532

传真：075588212532

电子邮箱： /



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A座1010、1012

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：075583048876

传真：075582996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

蔡运生

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期: 2022.9.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	34	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号				
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2019）033号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李川	中建四局设计院	项目负责人	教授	李川
2	李川	中建四局设计院	设计	高级工程师	李川
3	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
4	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
5	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
6	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
7	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
8	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
9	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
10	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
11	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
12	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
13	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
14	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
15	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
16	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
17	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
18	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
19	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
20	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
21	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
22	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
23	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
24	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
25	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
26	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川
27	李川	中建四局设计院	设计	工程师	李川

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢礼剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 金群
注册号: 4401841-045
有效期: 至2024年01月

GD-E1-914/6

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段
监理合同

合创建设 JL 2019年163号

工程编号:

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理), 为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校, 1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米, 1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值, 具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 877583.23 万元 招标部分工程概算投资额: 260000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 颜欢民, 身份证号码: 430622196908271416, 注册号: 44000719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟叁佰伍拾贰万元(¥23520000.00)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2240	112		
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市福田区福华建设开发
有限公司(盖章) (盖章)

住所：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰
大厦 A 座 27 楼

邮编：518031 邮编：518026

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010
1012

纳税人识别号：91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与 监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m²，总建筑面积 480320.54 m²。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市福田区福华建设开发有限公司

2023 年 10 月 25 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	_____	华富村施工总承包工程
验收日期:	_____	2023 年 7 月 27 日
建设单位（盖章）:	_____	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年7月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志兵	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	郭志兵
2	潘书奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘书奇
3	郭山同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭山同
4	郭山同	深圳地质建设工程公司	总监	高工	郭山同
5	易明雄	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明雄
6	吴基成	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基成
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张宏安	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张宏安
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	林志峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	林志峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴峰	深圳市港艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴峰
14	刘子建	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子建
15	王城	中建五局	项目经理	高工	王城
16	王城	中建五局	技术负责人	高工	王城
17	马晓军	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马晓军
18	郭山同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	郭山同
19	叶国伦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶国伦
20	吴洪	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴洪
21	彭维琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭维琦
22	周陆涛	华润(深圳)有限公司	物资经理	工程师	周陆涛
23	郭山同	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	郭山同
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李峰	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	李峰
26	任碧波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	资料员	任碧波



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：易丽雅 注册号：4400030-172 有效期：至2024年11月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2023年12月				
华润(深圳)有限公司 (公章)		监理单位： (公章)		
建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年7月27日		施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年7月27日		
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月27日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月27日		

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	黄少俊	土建	高级工程师、国家注册监理工程师	20
项目管理团队					
1	项目管理负责人	李富苟	项目管理负责人	高级工程师、国家注册监理工程师	25
2	设计管理负责人	石琼辉	设计管理负责人	高级工程师、国家一级注册建筑师	15
3	造价咨询负责人	彭喜	造价咨询负责人	高级工程师、国家注册一级造价工程师	10
4	建筑专业负责人	柯善文	建筑专业负责人	工程师、广东省专业监理工程师	15
5	结构专业工程师	汪俊军	结构专业工程师	高级工程师、一级注册结构工程师	16
6	装修工程（设计管理）专业工程师	朱大文	装修工程（设计管理）专业工程师	工程师、广东省专业监理工程师	13
7	机电（设计管理）专业工程师	蒋革安	机电（设计管理）专业工程师	工程师、广东省专业监理工程师	21
8	水暖（设计管理）专业工程师	廖宇	水暖（设计管理）专业工程师	工程师、广东省专业监理工程师	9
9	BIM 工程师	李望海	BIM 工程师	工程师、广东省专业监理工程师、BIM 高级工程师	11
10	资料员	赵艳军	资料员	工程师、深圳市档案员	8
监理团队					
1	项目总监理工程师	伍远能	土建	高级工程师、国家注册监理工程师	23
2	土建专业监理工程师	李小民	土建	工程师、广东省专业监理工程师	17
3	土建专业监理工程师	王卫民	土建	工程师、深圳市专业监理工程师	19
4	土建专业监理工程师	伦风涛	土建	工程师、广东省专业监理工程师	11
5	机电专业监理工程师	李晓鹏	机电	工程师、国家注册监理工程师	18
6	暖通及给排水专业监理工程师	余强强	暖通及给排水	工程师、深圳市专业监理工程师	19
7	造价监理工程师	何桂花	造价	高级工程师、国家一级注册造价工程师	16
8	安全监理工程师	汪传根	安全	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	22
9	监理员	高意	土建	广东省监理员	5
10	监理员	王数	土建	深圳市监理员	3
11	监理员	胡荣琦	土建	广东省监理员	5
12	资料员	尹相贤	资料管理	广东省监理员	3

黄少俊
毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生	黄少俊	性别 男，一九七五年 六 月 二十八日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南农业大学	校（院）长：存少斌
批准文号：国家教育部（83）成教字002号		
证书编号：105375201705000796		二〇一七年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

 	姓 名：	黄少俊
	性 别：	男
	身份证号：	43252419750628041X
	任职资格：	高级工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2016年12月26日
	工作单位：	新化县金华建筑工程有限公司
持证人签名：		
系统编码：A08161000000001356		

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00363067



注册号 44007161

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

有效期至 2014年 06月 22日

姓名 黄少俊

性别 男

出生日期 1975年 06月 28日

身份证号码 43252419750628041x

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程造价管理

持证人签名



发证日期 2013年 01月 16日

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 06 月 22 日

No. 00109306

认定机关 (签章)

2014 年 7 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 电力工程

No. 00156180

认定机关 (签章)

2015 年 8 月 14 日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183436

认定机关 (签章)

2016 年 7 月 6 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 06 月 22 日

No. 00300655

认定机关 (签章)

2017 年 5 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 07 月 31 日

No. 00576683

认定机关 (签章)

2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 07 月 31 日

No. 01112850

认定机关 (签章)

2023 年 06 月 01 日

李富苟
毕业证



职称证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00364790



注册号 44001016

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 12月 15日

姓名 李富苟

性别 男

出生日期 1968年 06月 05日

身份证号码 220104196806052715

学历(学位) 本科

所学专业 探矿工程

持证人签名



发证日期 2013年 01月 29日

执业印章



注册执业资格 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00022911

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至:
2016 年 12 月 15 日

No. 00076997

认定机关 (签章)
2013 年 12 月 20 日

建设执业资格 注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市大众工程管理有限公司

注册专业变更为:
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00128636

认定机关 (签章)
2014 年 12 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至:
2019 年 12 月 15 日

No. 00270284

认定机关 (签章)
2016 年 12 月 8 日

和城乡

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00298583

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 21 日

建设执业资格 注

延续/变更注册记录

有效期至:
2022 年 12 月 15 日

No. 00535847

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月15日

No. 00963727

认定机关（签章）

2022 年 10 月 12 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

石琼辉
毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 石琼辉 性别 男，一九七六年 七 月 十六 日生，于
二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在防灾减灾工程及防护工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：



校(院、所)长：

康建设

证书编号： 110781200502000060

二〇〇五 年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓名：石琼辉

身份证号：340826197607160076



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年07月04日
-2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：石琮辉

性 别：男

出生日期：1976年07月16日

注册编号：20164411390

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2024年06月04日-2025年07月31日



主任



个人签名：石琮辉

签名日期：2024.7.4

发证日期：2024年06月04日

彭喜
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十 月 十四 日生，于
二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060776

二〇一四年 七月 一 日

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

2/6



姓名: 彭喜

身份证号码: 430423198910145114

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400016544

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2018 年 09 月 12 日

发证日期: 2022 年 08 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

彭喜

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11184400016544 注册编号/执业印章号: B11184400016544

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月11日

柯善文
毕业证

中央广播电视大学	
毕业证书	
	学生 柯善文 , 性别 男 ,
	生于 一九七四 年 四 月 二十八 日, 于
	二〇一二 年 一 月 在本校修完 二年制
	专 科 建筑施工与管理
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 杨书坚
批准文号: (78)教工农字089号	学校: 中央广播电视大学
注册证号: 511615201206932745	二〇一二 年 一 月 三十一 日
	
X000393867	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

	出生年月: 1974.4
姓 名: 柯善文	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS07Z1158	批准时间: 2006.12.29
发证日期: 2007.12.06	批准单位: 黄石市人事局
	黄人职审[2007]124号
	批准文号: 黄石市工程技术中级职务评审委员会
	评审组织:

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 柯善文

性 别 男

身份证号 420222197404280459

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120224

初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日

换 证 日 期: 2021 年 12 月 14 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 22 日

汪俊军
毕业证

毕 业 证 书



学生汪俊军，男，系安徽省(市)
怀宁(市)人，一九六四年生，于一九八五
年九月至一九九〇年十二月在本校材料工程系
工业与民用建筑专业函授五年制本科学习期
满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



(90)证书登记函学 工 字第 094 号

一九九〇年十二月廿日

广东省职称证书

姓名：汪俊军

身份证号：340205196311160019



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 汪 俊 军

证 书 编 号 S104402628



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020861

发证日期 2010年07月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汪俊军

证件类型	居民身份证	证件号码	340205*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002460

注册编号/执业印章号：A11204400002460

注册专业：土建

有效期：2024年10月08日

查看证书变更记录 (2)

注册监理工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：00575260

注册编号/执业印章号：44009181

注册专业：化工石油工程

有效期：2026年09月01日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年09月01日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442013201634421

注册专业：建筑工程

有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录 (3)

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：S104402628

注册编号/执业印章号：4400210-S004

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (1)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 1 9 9 8 5 2 4 8 8

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.:

0013800



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08034410299117527
File No.:

姓名:

Full Name

汪俊军

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1963年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2008年09月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2009年 02月 11日



朱大文
毕业证

	学生朱大文 性别男，一九六六年 十月九日生，于二〇〇〇年九月 至二〇〇三年六月在本校(院)
	电气专业 函授学习，修完三年制专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号：国家教委(79)教计字006号	校(院)长：胡朝映 学校(院)：二〇〇三年六月三十日 学校编号：105062200305001529
No. 02112055	

职称证

	朱大文 于二〇〇三 年八月，经 广东省人事厅 考核认定， 具备水电工程师 资格。特发此证
	发证机关：广东省人事厅 二〇〇三年十月三十日
广东省专业技术资格 专用章 粤中职称字第0307005035230号	

注册证

172

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 朱大文

性别 男



身份证号 610327196610091219

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B15120386

初次发证日期：2012年11月15日

换证日期：2015年11月24日

有效期至：2018年11月29日

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2021-11-29

继续教育培训已完成
有效期延至 2024-11-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

蒋革安
毕业证

毕业证书



学生蒋革安 性别男 民族汉
一九六八年十二月生，系湖南省(市)
东安 县(市)人，一九八七年
九月至一九九〇年 六 月在本校
电气工程系 机电一体化 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第901862号



学校

校长

罗尔干

一九九〇年 六 月 廿 日

职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 蒋革安
性别: 男
身份证号: 432922196812070036
任职资格: 电气工程师
专业类别: 电气工程
批准日期: 1997年12月30日
工作单位: 永州市东安县化工有限公司
系统编码: B97021548712005436

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋革安

性 别 男

身份证号 432922196812070036

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

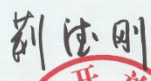
证书编号 B16060442

初次发证日期: 2016 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

廖宇
毕业证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生 廖 宇 , 性 别 男 ,
	生 于 一 九 八 七 年 四 月 一 日 , 于
	二 〇 二 二 年 一 月 在 本 校 修 完
	专 科 机 电 一 体 化 技 术
	专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 符 合 毕 业 规 定 , 准 予 毕 业 .
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202206853838	校 长:  学 校: 国 家 开 放 大 学 二 〇 二 二 年 一 月 二 十 日 
No. X009371588	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

	姓 名: 廖 宇
	性 别: 男
	身份证号: 430624198704015615
	任职资格: 工程师
	专业类别: 暖通
持证人签名: _____	批准日期: 2016年10月16日
	工作单位: 湖南怡生供暖工程技术有限公司
	系统编码: D4691358726
	发证机关(盖章): 
	2016 年 10 月 28 日

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 廖宇

性 别 男



身份证号 430624198704015615

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090677

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日

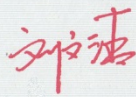
李望海
毕业证

2

 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 **李望海** 性别 **男**，一九七〇年二月五日生，于
二〇二二年七月在本校修完 专 科 **建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202206733654 二〇二二年七月十日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证





出生年月：**1970年2月**

专业名称：**房屋建筑工程**

资格名称：**工程师**

批准时间：**2000年4月**

批准单位：**咸宁市人事局**

批准文号：**咸职改办字(2000002)**

评审组织：**咸宁市资格评审委员会**

姓名：**李望海**

性别：**男**

证书编号：**Cm0752000010102617**

发证日期：**2000年4月9日**

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 李望海

性 别 男



身份证号 422324197002052816

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20060395

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 10 月 8 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

赵艳军
毕业证



学生赵艳军，性别女，一九七九年
四月 日生。于一九九八年九月
至二〇〇一年七月在本院 房屋建筑
专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

证书编号：200128048

院长

学院



二〇〇一年 七月 一日

职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 赵艳军
性别: 女
身份证号: 132402790425612
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2006年11月20日
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司
系统编码: B080610400000000068

城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：
13240219790425612X）于 2015 年
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参
加深圳市档案信息管理培训中心
举办的城建档案业务培训班，考试
合格，特发此证，证书编号为
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。

监理团队
伍远能
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 伍远能 性别 男，一九六九年 八 月 二十一日生，于 二〇一三
年 三 月至 二〇一五年 七月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

校（院）长：



批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205201505948873

二〇一五年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓名：伍远能

身份证号：42010619690821499X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00342472



注册号 44010285

注册专业

- 房屋建筑工程
- 电力工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

有效期至 2015年 06月 11日

姓名 伍远能

性别 男

出生日期 1969年 08月 21日

身份证号码 42010619690821499X

学历(学位) 大专

所学专业 机械设计与制造

持证人签名



发证日期 2012年 08月 02日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2018年06月11日

No. 00158746

认定机关(签章)
2015年8月21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00298862

认定机关(签章)
2018年 月 日
执业资格注册专用章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年06月11日

No. 00364210

认定机关(签章)
2018年3月1日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月11日

No. 01290560

认定机关(签章)
2024年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年06月11日

No. 00687189

认定机关(签章)
2021年4月19日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、航天航空工程

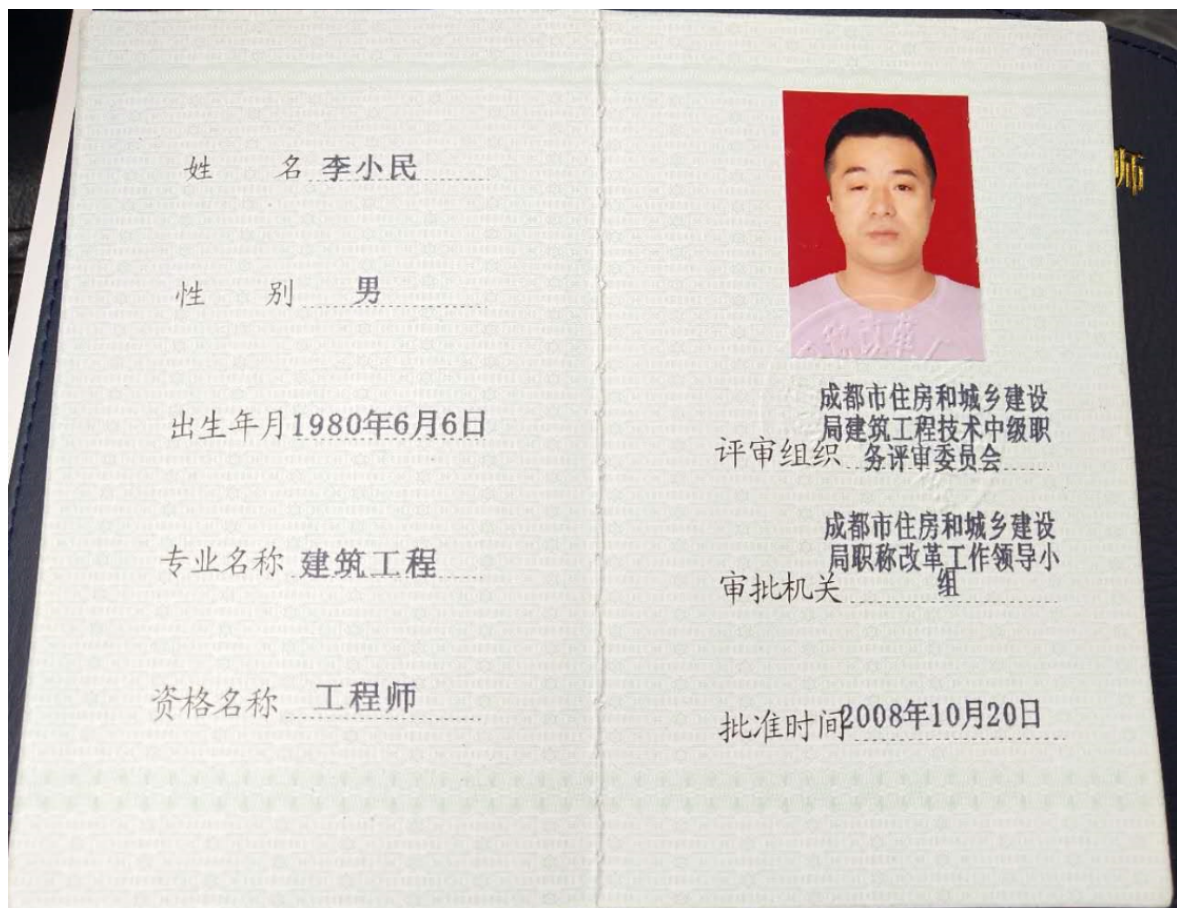
No. 01098656

认定机关(签章)
2024年 月 日

李小民
毕业证



职称证



注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 李小民

性 别 男

身份证号 430528198006068218

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120289

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 5 月 11 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 29 日



王卫民
毕业证

普通高等学校 毕业证书 	学生王卫民 性别 男，一九七四年 二月十七日生，于一九九四年九月 至一九九七年七月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 校(院)长： 校 名： 一九九七年七月一日 学校编号：9207132008
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00113908	

职称证

	姓 名：王卫民 性 别：男 身份证号：430422197502179613 任职资格：工程师 专业类别：建筑工程 批准日期：2003年11月11日 工作单位：衡阳市第二建筑工程公司 系统编码：B08030408000000117
持证人签名：	

注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王卫民</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230716</u>	身份证号： <u>430422197502179613</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

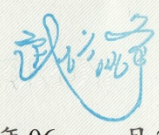
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

伦风涛
毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 伦风涛 性别 男 , 1987 年 11 月 22 日生, 于 2015 年 03 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: 教育部 (83) 教成字 002 号文批准成人本科
证书编号: 102195201705100985 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 伦风涛

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 建筑工程

经 历 太原市乡镇企业中級

任职资格 专业技术人员任职资格

工作单位 国基建设集团有限公司

编 号 129300690

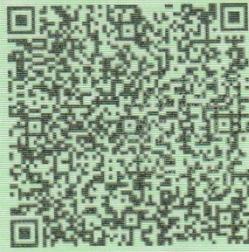
评审委员会 2017 年 2 月 日

评审通过, 伦风涛 同志具备 工程师 任职资格

2018 年 1 月 6 日 专用章



注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 伦风涛

性 别 男



身份证号 140581198711224813

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B20050959

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 7 月 26 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

李晓鹏
毕业证

3204



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



李晓鹏，男，一九七五年十二月六日生。
于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在
电气工程及其自动化专业学习，学习形式
函授，学制2.5年，修完专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

孔留安

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202205599275

二〇二二年七月一日

广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00763175

718



注册号 44033662

姓名 李晓鹏

性别 男

出生日期 1975 年 12 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有
限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

化工石油工程 机电安装工程

执业资格注册专用章

No. 01094006 (1)

2023 年 月 日

认定机关(签章)

粘贴处

余强强
毕业证



职称证



注册证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年8月27日

核发编号：B20210441



姓名：余强强

性别：男

身份证号：142702196604113016

学历：大专

所学专业：给排水

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

何桂花
毕业证



广东省职称证书

姓名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

834



姓名: 何桂花
身份证号码: 430411198109234028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023890

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 21 日





何桂花

证件类型	居民身份证	证件号码	430411*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400023890

注册编号/执业印章号：B11194400023890

注册专业：土建

有效期：2027年08月20日

2023-07-27 - 延续注册
深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020-12-07 - 机构内变更
深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019-05-21 - 初始注册
深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 9 6 0 4 4 2 9 3

网站地图

联系我们

管理系统

汪传根
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪传根 性别 男，一九六七年 十二月 十四 日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年 七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5年制
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

加字

证书编号：106197201406705704

二〇一四年 七 月 十 日

注册证

	
姓名	汪传根
性别	男
证件号码	340803196712142516
级别	中管级
执业证号	44180200962
发证日期	2018年11月
本人签名	
职业资格 证书管理号	2017033440332015449901004074

101-0762	
注册记录	
汪传根 340803196712142516	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市合创建设工程有限公司	
有效期至: 2021年10月31日	
注册记录	
Y0265 汪传根 340803196712142516	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市合创建设工程有限公司	
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00646582



6

注册号 44026389

姓名 汪传根

性别 男

出生日期 1967 年 12 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 29日

高意
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 高意 性别男，一九九七年六月二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校高速铁路工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通工程学院

校（院）长：

证书编号：139241202006769455

二〇二〇年六月三十日

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：高意

性 别：男

身份证号：433101199706025038

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B24080312

工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年8月11日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月27日



王数
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王数 性别男，一九九七年十月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南师范大学新联学院

校（院）长：

张长伟

证书编号：135021202205005474

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

岗位类别: 监理员	
姓名: 王数	
性别: 男	
身份证号: 411628199710261131	
学历: 本科	
所学专业: 土木工程	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2023 年 5 月 24 日	
核发编号: C20230355	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

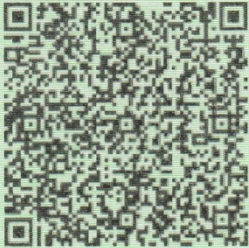
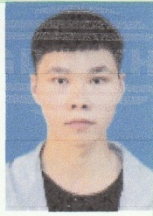
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

胡荣琦
毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 胡荣琦 性别 男，一九九九年八月二日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 高速铁路工程技术		
专业函授	学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业		
校 名：	湖南交通工程学院	校（院）长： 
批准文号：	教发函[2005]46号	
证书编号：	139245202006004592	二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

 实时数据，扫码验证	姓 名	胡荣琦		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	431103199908020914		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
	证书编号	C20110684		
	初次发证日期：	2020年11月23日		
	换 证 日 期：	年 月 日		
	有 效 期 至：	2026年11月22日		

尹相贤
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 尹相贤 性别 男，二零零零年五月十一日生，于二零一九年九月至二零二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：陈治强

证书编号：139241202206722079 二零二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证

实时数据，扫码验证

姓名 尹相贤

性别 男

身份证号 430525200005114578

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 C22100367

初次发证日期：2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
(盖章)

五、项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计_3_项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 （万元）	竣工验收时 间	担任岗位	工程所 在地	在建/完工
1	碧岭小学扩建项目	全过程监理	586.6361	2023.7.30	总监理工程师	深圳市坪山区	完工
2	锦龙学校项目	全过程监理	530.0139	2020.7.28	总监理工程师	深圳市坪山区	完工
3	龙岗街道同乐主力 学校扩建工程监理	全过程监理	259.55328	2019.1.16	总监理工程师	深圳市龙岗区	完工

碧岭小学扩建项目
合同

台新建设 JL 2019 年 3 月 31 日

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2019]18814001003

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 碧岭小学扩建项目 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 碧岭小学扩建项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 项目位于碧岭村坑边路22号,碧岭小学校园内。扩建后,碧岭小学将由24班扩增至60班。主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼,新建教学楼、体育场等。

招标范围: 施工阶段、保修阶段的监理服务(不含燃气、通信及电力迁改工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 立项批复投资估算45839.74万元【建安费(扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用)的暂估价38963.479万元(暂以立项批复投资估算45839.74万元的85%估算)】

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伍远能, 身份证号码: 42010619690821499X, 注册号: 44010285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾陆万陆仟叁佰陆拾壹元整（¥5866361.00）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	558.7011	27.9350	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1530 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 800 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A 座 10 楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755—83048876

传真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

2019年 10 月 1 日

坪山区建筑工务署

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 碧岭小学扩建项目

验收日期: 2023年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧岭小学扩建项目			
工程地点	深圳市坪山区坑边路22号碧岭小学内	建筑面积	61119.65m²	工程造价 39116.06 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+装配式	层数	地上：14 地下：1	层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/	
开工日期	2021年 12 月 13 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022063-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	伍远能、罗志威、王宁、赵莹、龚旭亚
组员	毛磊、郭顺财、周恒、翟旭、李广、李望海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	毛磊、郭顺财、李望海、李宁、罗传伟、王春、陈英、陈鹤鸣、翟旭、于成明、黄英发、曹湘涛、周冠旺、陈晓洪、刘桂锋、王钰涛、曾凡华、杨志、郝泉柏、张继明
建筑设备安装工程	刘杰	李彭潜、魏忠、张健元、金宏俊、李广、王海洋、李军波、黄雪梅、李永辉、戴丽琴、梁礼渭、杨小兵、张晶、蒲志华、邓鹰、谢宝华
工程质控资料	伍远能	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	米京国	中建科技集团有限公司	建造管理部 总经理		米京国
2	王宁	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	王宁
3	毛鑫	中建科技集团有限公司	项目执行经理		毛鑫
4	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	郭顺财
5	杨楠楠	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师	杨楠楠
6	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	周恒
7	翟旭	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	翟旭
8	宋立博	中建科技集团有限公司	技术部经理	施工	宋立博
9	魏忠	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	魏忠
10	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
11	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	设计师		罗志威
3	张翰木	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张翰木
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		伍远能
5	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		李望海
6	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		刘杰
7	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		李彭潜
8	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		李宁
9	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		黄进武
10	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵艳军
11	赵莹	中建科技集团有限公司（设计单位）	项目负责人		赵莹
12	王春	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		王春
13	陈英	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		陈英
14	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	精装设计负责人		陈鹤鸣
15	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		王海洋
16	李军波	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		李军波
17	陈泳泉	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		陈泳泉
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧岭小学扩建项目由中建科技集团有限公司承建施工，本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年7月30日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2023年7月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年7月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年7月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年7月30日



GD-E1-914/6



合创建设 JL 2018 344

副本

合同编号: 监理-[2018]189600288

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 锦龙学校项目 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦龙学校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道沙湖社区，紧邻京基御景、力高君御、滨河名苑、深业东城等多个密集小区，用地面积为16172平方米，可按36班小学办学规模，并预留6个教学班进行建设，总建筑面积约54465.32平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 40848.99 万元【建安费暂估价 34721 万元（暂以立项批复投资估算的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧仁庚，身份证号码：432321196206060090，注册号：44000622

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾万零壹佰叁拾玖元整（¥5300139.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				504.7751	25.2388		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务局
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A座10楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755—83048876

传真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

王
学
远

2018年 11月 2 日

坪山区建筑工务局

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 锦龙学校设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2024.7.28

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区建筑工务署



" GD - E1 - 914 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/2

0

0

1

工程名称	锦龙学校设计施工采购总承包（EPC）				
工程地点	广东省深圳市坪山区坪山沙湖-碧玲片区， 振南路以南，锦龙大道以西	建筑面积	54465.42m²	工程造价	33482.92 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	12	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	4403822018006901	监理许可证号			
开工日期	2018年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018069-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 （土建）	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 （装修）	中建二局安装工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	阚玉婷、徐泰松、樊则森、孙晖、伍远能
组员	薛钢宏、魏晓、张玥、罗传伟、李国宝、贺水林、王健、李丹、冯伟东、金春光、李秋波、左浩、徐政宇、毛鑫、林汉极、田李成、于成明、李远韬、张海涛、王万凯、王佳斌、陈芮、杨楠楠、刘舒朗、田露、韩小婉、任钦臻、蒋贵亮、李海森、王顺利、李谷良、杨诗炳、徐旺保、李彭潜、刘建文、郝宝柱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈芮	张玥、罗传伟、李国宝、金春光、徐政宇、林汉极、蒋贵亮、李海森、王万凯、范玉峰
建筑设备安装工程	张海涛	贺水林、李丹、王健、李秋波、李远韬、张海涛、刘星、李彭潜、郝宝柱
工程质控资料	王佳斌	刘舒朗、田露、刘健、杨旭、杨诗炳、徐旺保、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



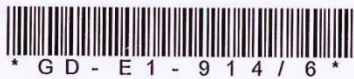
* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求. 同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年7月28日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

合创建设 TL 2017-282

工程编号: 44030720162440002001

合同编号: JL-11712

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗街道同乐主力学校扩建工程监理

工程地点: 龙岗区龙岗街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗街道同乐主力学校扩建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区龙岗街道

3. 工程规模: 龙岗街道同乐主力学校扩建工程拟扩建 30 班初中, 扩建后为九年一贯制学校(24 班小学+30 班初中)。本次扩建新增建筑面积 32440.91 平方米。现有建筑物改造工程主要包括现有教学楼、食堂及宿舍楼外立面改造; 室外电气主干线路, 室外给排水管网整合改造; 拆除并翻新校内道路、部分围墙、看台等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: 16666.29 万元 招标部分工程概算投资额: 14131.36 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伍远能, 身份证号码: 42010619690821499X, 注册号: 44010285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾玖万伍仟伍佰叁拾贰圆捌角（¥ 2595532.8）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				247.1936	12.35968		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 7 月 15 日起至 2020 年 6 月 10 日止，总计 1061 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 7 月 15 日起至 2018 年 6 月 10 日止，共 330 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 6 月 10 日起至 2020 年 6 月 10 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.7.13。

2. 订立地点：龙岗区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

经办人：范永祥

委托人:

住所:

邮编: 518118

法定代表人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编: 518026

法定代表人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗街道同乐主力学校扩建工程

验收日期：2019.1.16

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗街道同乐主力学校扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区同乐社区阳和路51号	建筑面积	32329.79m²	工程造价	139412534.78元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3至6 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2017年09月15日	验收日期	2019年 1 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程局				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	上海建工五建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工五建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(装修)	上海建工五建集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐 谦
副组长	李廣威、伍远能、张益
组员	孟 爽、吴 涛、袁智慧、任 杉、陈 平、刘宏伟、陈 浩、魏楚宣、赵少宾、廖棉生、林楚彬、郑灶武、吴阳坚、罗 林、黄中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟 爽	吴 涛、刘宏伟、陈 浩、魏楚宣
建筑设备安装工程	袁智慧	袁智慧、任 杉、陈 平、赵少宾、吴阳坚
工程质控资料	李廣威	廖棉生、林楚彬、郑灶武、罗 林、黄中华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑、道路	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐博	龙岗区建筑工务局	项目负责人		徐博
2	李振威	龙岗区建筑工务局	项目负责人		李振威
3	张益	深圳市新城市规划设计院	专业负责		张益
4	鱼松	"	"		鱼松
5	任杨	"	"		任杨
6	刘芳	"	结构		刘芳
7	袁智慧	"	给排水		袁智慧
8	陈平	"	电气		陈平
9	刘宏伟	中国市政工程设计研究院	勘察		刘宏伟
10	李	深圳市燃气集团有限公司	工程		李
11	曹	燃气公司	工程		曹
12	陈	上海建工集团股份有限公司	项目经理		陈
13	何	深圳合创建设工程有限公司	总监		何
14	李	上海建工集团股份有限公司	预算		李
15	冯	"	技术员		冯
16	袁	"	技术员		袁
17	林	"	资料员		林
18	洪	广东联富建设工程有限公司	项目经理		洪
19	邱	上海建工	施工员		邱
20	郭	上海建工	技术负责人		郭
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工质量符合设计及规范要求，单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程全部验收合格。质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查、观感质量验收全部符合要求，各种建筑材料检测、设备安装调试检测、现场实体检测全部合格。

综上所述，各单位一致同意本项目竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月16日	 (公章) 总监理工程师: 2019年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月16日

* GD-E1-914/6 *

六、其他

其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）