

南头小学改扩建工程全过程工程咨询项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2311-440305-04-01-413742004

投标人名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

投标人代表：梁游钧

投标日期：2024年09月24日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	法定代表人姓名	梁游钧				
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级						
企业注册地	广东省深圳市南山区文心二路万商大厦三楼						
固定办公场所	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼	企业类型	民营				
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	843.78	93分/A级	2024.1.2	深圳市宝安区建筑工务署	深圳	
2	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	876.04	90分/优秀	2023.1.11	深圳市光明区建筑工务署	深圳	
3	大浪文化艺术中心工程	1197.01	90.92分/优秀	2023.11.29	深圳市龙华区建筑工务署	深圳	
4	深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼	1126.44	92分/A级	2024.7.1	深圳招商房地产有限公司	深圳	
5	西丽医院改扩建设代建监理	1138.19	93.6分/优秀	2023.3.6	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳	

2、履约评价的证明材料

(1) 桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同

<p>合同编号: SZ.THYKJEG08001.QQ-JL-0001</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>业主方: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号 工程规模: 本项目选址位于宝安区桃花源科技创新园二期用地内,用地北边为桃花源科技创新园一期用地,西侧为规划绿地,南侧为工业用地,在保持园区现有建筑风格不变的前提下,利用现有地形、地貌,拟在公交首末站、网球场、篮球场及停车场地块共计 12278.88 m²的用地建设本项目,建筑总面积约 8 万平方米,项目投资匡算为 68854 万元(最终以宝安区发改局批复项目总概算为准); 工程等级: / 投资性质: 政府投资 100% 业主方: 深圳市宝安区建筑工务署 总投资: 68854 万元(项目投资匡算,最终以宝安区发改局批复项目总概算为准) 其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <p>(一) 协议书; (二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); (三) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录; (四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); (五) 合同通用条款; (六) 合同专用条款和补充条款; (七) 施工承包合同条款;</p> <p style="text-align: center;">4</p>
<p>(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013); (九) 施工图纸; (十) 双方签署的其它补充协议; (十一) 本合同附录。</p> <p>四、监理范围和内容</p> <p>[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。</p> <p>[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度; (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>五、监理酬金的计取</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[×] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。</p> <p>本项目监理酬金总额:</p> <p>(小写)不含税价人民币: _____元,增值税人民币: _____元,增值税率: _____%,含税价人民币: _____元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。</p> <p>固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。</p> <p>[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)不含税价人民币: 7960188.68 元,增值税人民币: 477611.32 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 8437800.00 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 柒佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分, 增值税人民币: 肆拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元叁角贰分, 含税价人民币: 捌佰肆拾叁万柒仟玖佰</p> <p style="text-align: center;">13</p>	<p>(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 01 日始,至 2027 年 11 月 30 日止(暂定)。 (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。</p> <p>九、双方承诺</p> <p>(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 (二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。</p> <p>十、合同订立</p> <p>(一) 合同订立时间: ____年__月__日 (二) 合同订立地点: 深圳市 (三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式 16 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 6 份。</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司 (公章) 住所: 深圳南山区白石路 29 楼 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 住所: 深圳南山区文心三路万商大厦三楼 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: 0755-26422000 传 真: 0755-26422435 开 户 银 行: 招商银行深圳南油支行 帐 号: 812580424310001 邮 政 编 码: 518054</p>

桃花源科技创新园二期（扩建）项目履约评价材料

附录 B：监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	42	旁站	3	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	2
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	2
				质量评价	30	甲方评分在90分以上（30分） 甲方评分在80分以上（22.5分） 甲方评分在75分以上（15分） 甲方评分在70分以上（7.5分） 甲方评分低于70分（0分）	30
				见证送检	3	未发生不合格原材料、半成品、成品在工程实体中（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3
				验收	3	各专项验收一次性通过（3分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	3
		进度管理	15	进度计划及控制	3	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（3分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	2
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；未及时发现合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（10分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	9
		成本管理	10	及时性	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
		安全文明	15	安全文明评分	10	甲方评分在90分以上（10分） 甲方评分在80分以上（8分） 甲方评分在75分以上（6分） 甲方评分在70分以上（4分） 甲方评分低于70分（0分）	8
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故（5分） 所监理范围内出现死亡安全事故（0分）	5
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）	2
		履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5
人员	5					出勤率100%（5分） 出勤率≥90%（3.75分） 出勤率≥85%（2.5分） 出勤率<85%（0分）	5
建议	3			合理化建议	3	监理有责任每个评价周期向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分）	2
得分					P1		P2
总分							P=P2/P1*100

附录 C：监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书

深圳首嘉工程顾问有限公司：

根据招标文件的要求和桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同的约定，对贵司 2023 年 10-12 月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	42	15	10	15	5	10	3
评分	40	13	10	13	5	10	2
总分	93						

本季度得分 93 分，评定等级为 A 级。



深圳市宝安区建筑工务局项目组

发包人代表签字：王国州

日期：2024年1月2日

监理人签收：[Signature]

日期：2024年1月2日

(2) 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理合同

正本

合同编号：光建监理【2021】22号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程
工程地点：深圳市光明区
委托人：深圳市光明区建筑工务署
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位，占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.48万元，其中建安工程费59405万元；
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：可研批复建安费59405万元，其中电气工程建安费100万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌拾肆万零肆佰元整（¥8760400.00元），包括：

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		166.86	/
保修阶段服务酬金（B）			41.72	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*5%*保修工程质量调整系数，C=A*%/，施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计699个日历天。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日
合同订立地点：深圳市光明区
本合同经双方签字盖章或委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
住所：深圳市光明区光明街道光明商会大厦
住所：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人或委托代理人：（签章）
电话：0755-85212460
传真：/
开户银行：/
帐号：/
邮政编码：518107

法定代表人或委托代理人：（签章）
电话：0755-26420435
传真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐号：44250100001500002324
邮政编码：518051

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程履约评价材料

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2022年10月01日—2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市首嘉工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级				承包商地址		
法定代表人	梁游钧	电话		项目负责人	肖旭	电话 15986687739
工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理			承包范围		
工程地点				工程合同价	876.04 (万元)	
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2023-06-30		合同工期	699 (天)
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				24	90
2	监理质量				44	
3	履约配合				23	
4	附加				0	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 拟评价为优秀。						

肖旭

梁游钧



2023年11月11日

(3) 大浪文化艺术中心工程监理合同

工程编号: _____
 合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 大浪文化艺术中心监督
 工程地点: 深圳市龙华区
 委托人: 深圳市万科发展有限公司
 受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司
 受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大浪文化艺术中心监督
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 本项目位于位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园,项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米),建筑面积约 63511 平方米。项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元;本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层,建筑总高度 50.8 米,计容建筑面积 43711 平方米,不计容建筑面积 19800 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程概算投资额: 93715.35 万元 招标部分工程概算投资额: 78740.51 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序



程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分 (¥1197.018458 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监督				1140.0 17579	57.000 879		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1886 日历天。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止,共 ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止,共 ___ 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止,共 ___ 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2024 年 04 月 22 日止,共 1156 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2024 年 04 月 23 日起至 2026 年 04 月 22 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止,共 ___ 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 ___/___/___ 起至 ___/___/___ 止,共 ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供



房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。
2. 本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人拾份。



委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司



受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道 创科路与打石二路交汇处 云设计公社 B600
 住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

邮编: 518000 邮编: 518054

法定代表人或其授权代理人: (签章)  法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号: 4425010001500002324
 电话: 0755-26422000
 传真: 0755-26422435

电子邮箱: _____

2021年03月19日



大浪文化艺术中心工程履约评价材料

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2023-00159	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2023-11-29
名称: 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2023-11-29
主题词: 建筑工务署 2023年 第三季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-11-29 浏览次数: 440

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月29日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2023年11月20日\).pdf](#)

政府网站 找错

中国 政府机关

适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市龙华区建筑工务署 联系方式: 0755-23336960

粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
319	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
320	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	75.41	中等
321	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.88	中等
322	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程管理咨询有限公司	工程管理四部	82.56	良好
323	监理	新街学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.02	良好
324	监理	龙华区高级中学初中部(南校区)	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	78.185	中等
325	监理	福龙学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	76.84	中等
326	监理	原治林公园及地下车库净化厂(非BOT部分)	深圳北拓建设工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
327	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.92	优秀
328	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	84.26	良好
329	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市联骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	80.7	良好
330	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	78.8	中等
331	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	68.96	合格
332	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	75.84	中等
333	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理一部	78	中等
334	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
335	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	68	合格
336	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
337	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	80.88	良好
338	监理	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.88	中等

证明材料查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post_11013648.html#14637

(4) 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼监理合同

<p style="text-align: center;">合同编号: SZQY-DJSYB-SZSKYYNKZhdL(dj) SZSKYYNKZhdL Km(dj) 99-SZQY-</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程 (监理)</p> <p>工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程(监理) 工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号 工程规模: 工程位于深圳市南山区蛇口工业七路 36 号,本工程建设规模:共拆除 2 号楼建筑面积约 11185 平方米;新建综合楼(3 号楼)建筑面积约 91900 平方米,净增加建筑面积约 80715 平方米,地上 22 层,建筑高度约 99.69 米,具体详见施工图纸及工程量清单。 监理范围包括但不限于:工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。 工程等级: 一级。 投资性质: 政府投资 100% 总投资: 暂定 73214.44 万元 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分: (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)收费标准下浮 20%计取;本工程工程监理酬金计费基数暂定为 73214.44 万元,结算时按发改最终批复的核算中的建筑安装工程费为基数结算。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%结算。</p> <p>(暂定)监理酬金总额为: 11,264,476.70 元(其中:施工阶段监理酬金额: 10,728,073.05 元,保修阶段监理酬金额: 536,403.65 元) (大写): 不含税价人民币: 10626864.81 元,增值税人民币: 637611.89 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 11264476.70 元。 (大写): 不含税价人民币: 壹仟零陆拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元捌角壹分,增值税人民币: 陆拾叁万柒仟陆佰壹拾壹元捌角玖分,含税价人民币: 壹仟壹佰贰拾陆万肆仟肆佰柒拾陆元柒角玖分。</p> <p>[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____%(基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 [] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 [] 工程的建筑面积为:_____平方米,结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)_____元/平方米(Y: _____元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: _____%,含税价人民币: 元。 (大写): 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,含税价人民币: 元。</p> <p>[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 2025 年 6 月 29 日的期限为保修期阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1、合同订立时间: 2019 年 2 月 22 日 2、合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼 3、本合同一式 十 份,具有同等法律效力,甲方执 七 份,乙方执 三 份。</p> <p>(以下为_____项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页,无正文。)</p> <p style="text-align: center;">9</p>

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼履约评价材料

附件 2:

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程监理评价表

2024 年第 2 季度

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	38	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（5分） 每失职一次扣 0.5 分，扣完为止	5
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3
				季度实测实量		季度实测实量评分在 90 分以上（分） 季度实测实量评分在 80 分以上（分） 季度实测实量评分在 75 分以上（分） 季度实测实量评分在 70 分以上（分） 季度实测实量评分低于 70 分（分）	
				季度质量风险	20	季度质量风险评分在 90 分以上（20 分） 季度质量风险评分在 80 分以上（15 分） 季度质量风险评分在 75 分以上（10 分） 季度质量风险评分在 70 分以上（5 分） 季度质量风险评分低于 70 分（0 分）	20
				见证送检	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在工程实体中（5分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				验收	5	各专项验收一次性通过（5分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	5
	87	进度管理	17	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（5分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	5
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）； 未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（6分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	10
	87	成本管理	10	按月审结	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到 80%以上（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时或按月审结率每低 5%扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到 90%以上（5分）每发生一单准确率低于 90%扣一分，扣完为止	5
	87	安全文明	17	季度安全文明评分	10	季度质量风险评分在 90 分以上（10 分） 季度质量风险评分在 80 分以上（8 分） 季度质量风险评分在 75 分以上（6 分） 季度质量风险评分在 70 分以上（4 分） 季度质量风险评分低于 70 分（0 分）	4
				安全事故	7	所监理范围内未出现死亡安全事故（7分）	7

					所监理范围内出现死亡安全事故 (0分)		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	?
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	0
履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况 (5分) 每发生一次扣1分,扣完为止	5
				人员	5	出勤率100% (5分) 出勤率≥90% (3.75分) 出勤率≥85% (2.5分) 出勤率<85% (0分)	5
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90% (满分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80% (2.5分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70% (2分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50% (1分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50% (0分)	3
得分				P1	92	P2	
总分				(P=P2/P1*100)			

说明:1. 监理评价为季度评价,当季度未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。3. 监理评价表为百分制评分。

3. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。

A、B、C、D、E级分别对应评级系数为100%、75%、50%、25%、0%。

4. 客户投诉率为入伙一个月对该类问题的有效投诉户数的累计,基数以入伙的户数为准。

5. 季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值,实测实量综合得分不高于85分不得评级为A。

附件 4:

监理评价等级确认通知书 (适用于公共建筑工程)

深圳市首嘉工程顾问有限公司:

根据招标文件的要求和 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程项
目 监理合同的约定, 对贵司 2024 年 4~6 月监理工作进行评分, 本月评分
情况如下:

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	38	17	10	17	5	10	3
评分	38	17	10	11	3	10	3
总分							

本月得分 92 分, 评定等级为 B 级。

深圳招商房地置业有限公司

项目部

发包人代表 签字

日期: 年 月 日

监理人签收:

日期 2024 年 7 月 1 日

(5) 西丽医院改扩建代建监理合同

工程编号: 44030520160266002
合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 西丽医院改扩建代建监理

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道2051号

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2020年9月

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽医院改扩建代建监理
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道2051号
3. 工程规模: 本项目用地面积为约4347平方米,总建筑面积约93887m²,其中地上建筑面积约85887m²,建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等。地下建筑面积约8000m²,主要包括地下停车场和设备用房。本项目建设将在医院原有500床的基础上,增加床位400床,项目建成后,医院总床位规模达到900床,新增总车位230辆,其中地下50辆,地面立体停车180辆。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: III级
5. 投资性质: 政府资金100%
6. 工程概算投资额: 87212万元 招标部分工程概算投资额: 74134.45万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;

2. 本合同协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 本合同专用条件;
5. 本合同通用条件;
6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 姜文彬, 身份证号码: 211004196110010019, 注册号: 44007721

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾陆元柒角陆分(¥1138.196676万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				1083.996834	54.199842		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限



委托人: (盖章)
住所: _____
邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: (盖章)
2020年10月14日

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人: (盖章)
住所: _____
邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: (盖章)
姜文彬

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

1	1	见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%; (2)对所有进场材料未接合同及规范要求资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取0%。	工程	1	80%	0.8
		是否按期召开监理例会,监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1)能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要非常真实、完整,履约率取100%; (2)基本能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取80%; (3)能够按期召开监理例会,但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取30%; (4)未按期召开监理例会,监理日志、例会纪要不真实、不完整,履约率取0%。	工程	1	100%	1
		现场出现重大质量问题时,监理单位是否履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下: (1)现场出现重大质量问题时,监理单位能够履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告,履约率取100%; (2)现场出现重大质量问题时,监理单位未履行报告制度,未及时向发包人及相关部门报告,履约率取0%。	工程	2	80%	1.6
		在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题,履约率取100%; (2)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题,履约率取80%; (3)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题,履约率取0%。	工程	2	80%	1.6
3	4	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%; (2)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改,履约率取0%。	工程	2	80%	1.6
		能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1)能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理非常规范,履约率取100%; (2)基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理较为规范,履约率取80%;	工程	4	80%	3.2

4	4	(3)能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性一般,履约率取60%; (4)未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性较差,履约率取0%。	工程	4	100%	4
		是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1)按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取100%; (2)未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取0%。	工程	2	100%	2
2	4	能否主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1)能够主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改,履约率取100%; (2)未对项目施工进度进行监督和管控,发现问题未及时要求各方整改,履约率取0%。	工程	1	100%	1
		在出现工期延误时,是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1)在出现工期延误时,能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取100%; (2)在出现工期延误时,未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取0%。	工程	1	100%	1
3	2	是否主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施。评分标准如下: (1)能够主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取100%; (2)未组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取0%。	工程	1	100%	1
		能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1)能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取100%; (2)未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取0%。	工程	2	100%	2

5	8	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1)能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取100%; (2)未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取0%。	工程	2	100%	2
		是否按照合同规定对工程变更,特别是现场签证的工程量进行了审核;审核时限是否满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1)能够按照合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项能够及时报告发包人,履约率为100%; (2)未按合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限不满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项未能及时报告发包人,履约率为0%。	工程	2	100%	2
		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1)能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取100%; (2)未及及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取0%。	工程	2	100%	2
3	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格,有无漏项;是否存在承包人原因引起的工期延误;多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果非常准确,履约率取100%; (2)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果较为准确,履约率取80%; (3)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性一般,履约率取60%; (4)未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取30%; (5)未按招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取0%。	工程	2	100%	2
		能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作	工程	6		

2	10	能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取100%; (2)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取0%。	工程	4	100%	4
		能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取100%; (2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。	工程	5	80%	4
5	5	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。	工程	5	100%	5
		公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取0%。	工程	5	100%	5
合计				100	92.6	
履约得分						
履约评价等级						
履约评价小组(签字):		何开、何开				
建设单位(盖章):		[盖章]				
打	分	1、每次考评可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
		2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
		3、实得分为每个小项应得分×履约率				
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。				

二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订 时间	项目负 责人	工程所 在地	在建/完 工
1	光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程工程咨询	487.51	2023/11/14	唐友良	深圳	在建
2	光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	907.58	2023/11/10	唐友良	深圳	在建
3	深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询	全过程工程咨询	398.01	2023/04/28	唐友良	深圳	在建
4	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	155.20	2024/08/13	唐友良	深圳	在建
5	赤湾村改造项目（二期）全过程咨询	全过程工程咨询	1795.53	2023/3/23	潘多忠	深圳	在建

全过程工程咨询业绩证明材料

(1) 光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：<u>光建咨询[2023] 41 号</u></p> <p>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</p> <p>工程名称：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程</u></p> <p>全过程工程咨询</p> <p>工程地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人：<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>2021 年版</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>委 托 人（全称）：<u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨 询 人（全称）：<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1.项目名称：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程</u></p> <p>2.项目地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>3.建设内容：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</u></p> <p>4.建设规模：<u>该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧，项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 26975 平方米。项目总投资 17134.26 万元，其中建安工程费 14862.83 万元。</u></p> <p>5.投资估算金额：<u>项目总投资为 17134.26 元。</u></p> <p>6.资金来源：<u>政府 100%</u></p> <p>7.项目周期：<u>全过程咨询服务期限</u></p> <p><u>前期阶段：2023 年 7 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。</u></p> <p><u>施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。</u></p> <p><u>保修阶段：2 年。</u></p> <p><u>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</u></p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p>1</p>
<p>1.投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>2.工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>3.工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>4.工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____</p> <p>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：<u>（1）项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</u></p> <p>2</p>	<p>员等。</p> <p><u>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p><u>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</u></p> <p>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建管理服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</p> <p>3</p>

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____王伟_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：_____唐友良_____，身份证号码：_____432621197110235416_____，注册证书类别、专业、注册号：_____注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638_____，职称、证书号：_____高级工程师、武职任[2011]087_____号。

(2) 设计管理负责人姓名：_____肖春华_____，身份证号码：_____43292819640610010_____，注册证书类别、专业、注册号(如有)：_____一级注册结构工程师、结构工程、S014410325_____，职称、证书号(如有)：_____高级工程师、粤高证字第 1002001100458_____号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：_____马莉娜_____，身份证号码：_____420107197504190021_____，注册证书类别、专业、注册号(如有)：_____注册造价工程师、安装工程、建造[1405440001]1567_____，职称、证书号(如有)：_____高级工程师、粤高证字第 1002001100353_____号。

(4) 总监理工程师姓名：_____何伟_____，身份证号码：_____410305196607030057_____，注册证书类别、专业、注册号(如有)：_____注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719_____，职称、证书号(如有)：_____高级工程师、粤高证字第 041001103703_____。

5

(5) 其他主要负责人：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：_____肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整_____元(¥：_____4875100.00_____)。包括：

■ 项目管理服务费：(大写)_____壹佰玖拾壹万零肆佰元整_____元(¥：_____1910400.00_____)，中标下浮率：_____7%_____；其中，基本酬金：(大写)_____壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整_____元(¥：_____1623840.00_____)，绩效酬金：(大写)_____贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整_____元(¥：_____286560.00_____)。

■ 工程监理服务费：(大写)_____贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整_____元(¥：_____2964700.00_____)，中标下浮率：_____7%_____。其中，施工阶段监理服务费：(大写)_____贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整_____元(¥：_____2823524.00_____)，保修阶段监理服务费：(大写)_____壹拾肆万壹仟叁佰柒拾陆元整_____元(¥：_____141176.00_____)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自_____2023年07月30日_____开始(实际日期以合同签订时间为准)，至_____质量缺陷责任期_____结束。

6

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：_____2023年11月14日_____

2. 合同订立地点：_____深圳市光明区_____

3. 本合同一式_____壹拾贰份_____，具有同等法律效力，委托人执_____叁份_____，咨询人执_____伍份_____。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：_____深圳市光明区建设工程工务署_____



咨询人：_____深圳市前海工程顾问有限公司_____



住 所：_____深圳市光明区华夏二路光明商会大厦_____ 住 所：_____深圳市南山区中心二路万商大厦三楼_____

法定代表人：_____李鹏_____

法定代表人：_____ [Signature] _____

委托代理人：_____ [Signature] _____

委托代理人：_____ [Signature] _____

电 话：_____0755-88212523_____

电 话：_____0755-2612000_____

传 真：_____ / _____

传 真：_____0755-26422435_____

开户银行：_____ / _____

开户银行：_____中国建设银行股份有限公司深圳南油支行_____

帐 号：_____ / _____

帐 号：_____44250100001500002324_____

邮政编码：_____ / _____

邮政编码：_____ / _____

8

(2) 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2302-440311-04-01-587373

合同编号: 光建咨询202340号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程
- 2.项目地点: 深圳市光明区
- 3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。
- 4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米,总建筑面积55738平方米,总投资35785.14万元,其中建安工程费31297.81万元,工程建设其他费2783.28万元,预备费1704.05万元。
- 5.投资估算金额: 项目总投资为35785.14万元。
- 6.资金来源: 政府100%
- 7.项目周期: 全过程咨询服务期限

1

前期阶段: 2023年10月13日至2024年5月30日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024年5月30日至2025年8月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2年。

其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1.投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询, 项目计划统筹及

2

总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

(1) 项目计划统筹及总体管理;

(2) 项目策划管理;

(3) 设计管理;

(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建管理服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

3

- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 郑鑫源。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任2011087 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第 1002001100458 号。

5

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码:

420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建造14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名: 何伟, 身份证号码: 410305196607030057, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第041001103703。

(5) 其他主要负责人: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 玖佰零柒万伍仟捌佰元整 元(¥: 9075800.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 叁佰伍拾伍万柒仟柒佰元整 元(¥: 357700.00), 中标下浮率: 8 %; 其中, 基本酬金: (大写) 叁佰零贰万肆仟零肆拾伍元整 元(¥: 3024045.00), 绩效酬金: (大写) 伍拾叁万叁仟陆佰伍拾伍元整 元(¥: 533655.00)。

■ 工程监理服务费: (大写) 伍佰伍拾壹万捌仟壹佰元整 元(¥: 5518100.00), 中标下浮率: 8 %。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰贰拾伍万伍仟叁佰叁拾叁元整 元(¥: 5255333.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元整 元(¥: 262767.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

6

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人: (盖章) 深圳市光明区建筑工程署 咨询人: (盖章) 深圳市信泰工程勘察有限公司

住所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住所: 深圳市南山区光复道南方商厦三樓

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 李朝俊

委托代理人: 何伟

电话: 0755-88215265

电话: 0755-2642000

传真: /

传真: 0755-26422435

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

8

(3) 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询合同

<p style="text-align: right;">副本</p> <p>GMGGZX-2021-1</p> <p>工程编号: 2205-440311-04-01-420372 合同编号: 光建咨询[2023]9号</p> <p style="text-align: center;">深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</p> <p>工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询 工程地点: 深圳市光明区 委托 人: 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1.项目名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程 2.项目地点: 深圳市光明区 3.建设内容: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询 4.建设规模: 项目位于凤凰街道塘厦社区光侨路与凤举路交汇处东北部,用地面积5300平方米,总建筑面积20200平方米(其中地上11275平方米,地下8925平方米),主要建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。 5.投资估算金额: 项目总投资14127.47万元。 6.资金来源: 政府100% 7.项目周期: 全过程咨询服务期限: 前期阶段:2023年4月1日至2023年12月31日(实际日期以合同签订时间为准)、 施工阶段:2024年1月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。 保修阶段:2年。 其他: /</p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括</p> <p style="text-align: center;">5</p>
<p>1、投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>1、工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>2、工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>3、工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他: _____</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安</p> <p style="text-align: center;">6</p>	<p>装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;<input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;<input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;<input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;<input type="checkbox"/> (5) 技术管理;<input type="checkbox"/> (6) 进度管理;<input type="checkbox"/> (7) 投资管理;<input type="checkbox"/> (8) 质量管理;<input type="checkbox"/> (9) 安全生产管理;<input type="checkbox"/> (10) 项目组织协调管理;<input type="checkbox"/> (11) 招标采购管理;<input type="checkbox"/> (12) 合同管理;<input type="checkbox"/> (13) 档案管理;<input type="checkbox"/> (14) 报批报建相关服务;<input type="checkbox"/> (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);<input type="checkbox"/> (16) 竣工验收收尾及移交管理;<input type="checkbox"/> (17) 工程结算管理;<input type="checkbox"/> (18) 风险管理;<input type="checkbox"/> (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。 <p><input type="checkbox"/> 其他: _____</p> <p>2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 专业咨询服务:</p> <p style="text-align: center;">7</p>

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第 1002001100458 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马碧娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、安装工程、建[造]114054400011567，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名：赵凤武，身份证号码：229002197409060978，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、41009488，职称、证书号（如有）：高级工程师、237452869。

(5) 其他主要负责人：_____。

9

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾肆万壹仟元（¥：3980100），包括：

■ 项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟伍佰元（¥：1412200），中标下浮率：5%；

■ 工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%；

其中，施工阶段监理服务费 贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费 壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 4 月 1 日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至 施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

10

8. 其他合同文件；

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 叁拾贰份，具有同等法律效力，委托人执 柒份，咨询人执 伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

11

委托人：深圳光明区建筑工程质量监督站
(公章)

住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：深圳市首筑工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心二路万商大厦 3 楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26422000

传 真：0755-26422435

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

12

(4) 万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询合同

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：光建咨询[2024]11号</p> <p>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</p> <p>工程名称：<u>万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构</u></p> <p><u>建设工程项目全过程工程咨询</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人：<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>2021年版</p> <p>1</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1.项目名称：<u>万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目</u></p> <p>2.项目地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>3.建设内容：<u>主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。</u></p> <p>4.建设规模：<u>本项目总投资6731万元(含开办费1200万)。项目位于光明街道光明社区，华夏路与春熙路（规划万丈坡路）交会处南侧。项目占地面积8460.70平方米，总建筑面积8769平方米，建成后为18班/540学位的幼儿园+6班/100学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积7062平方米；托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积1257平方米；设备用房建筑面积450平方米。</u></p> <p>5.投资估算金额：<u>6731万元（含开办费1200万）</u></p> <p>6.资金来源：<u>政府100%</u></p> <p>7.项目周期：<u>前期阶段：2024年6月30日至2025年2月28日（实际日期以合同签订时间为准）。</u></p> <p><u>施工阶段：2025年3月1日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</u></p> <p><u>保修阶段：2年。</u></p> <p>其他：<u>服务周期至质量缺陷责任期结束。</u></p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>6</p>
<p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p><input type="checkbox"/>项目策划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程规划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>勘察与设计阶段</p> <p><input type="checkbox"/>招标与采购阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工及保修监理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他：</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：<u>(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</u></p> <p><u>(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p><u>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</u></p> <p>7</p>	<p>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理；</p> <p><input type="checkbox"/> (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p> <p>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p>3.专业咨询服务：</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制；</p> <p><input type="checkbox"/>可行性研究报告编制；</p> <p><input type="checkbox"/>规划咨询；</p> <p><input type="checkbox"/>设计任务书编制；</p> <p><input type="checkbox"/>环境影响评估；</p> <p><input type="checkbox"/>节能评估；</p> <p><input type="checkbox"/>交通评估；</p> <p><input type="checkbox"/>地震安全性评估；</p> <p>8</p>

(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职业字第1002001100458号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马碧莲, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职业字第1002001100353号。

(4) 总监理工程师姓名: 肖旭, 身份证号码: 36040219730815497X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31005269, 职称、证书号(如有): 高级工程师、4100531141。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰伍拾伍万贰仟元整(¥: 1552000.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 伍拾玖万零捌佰元整(¥: 590800.00), 中标下浮率: 5 %。

工程监理服务费: (大写) 玖拾陆万壹仟贰佰元整(¥: 961200.00), 中标下浮率: 5 %。

其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整(¥: 915429.00)

保修阶段监理服务费: (大写) 肆万伍仟柒佰柒拾壹元整(¥: 45771.00)

专业咨询服务费:

暂列金:

10

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024年6月30日 (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);
3. 投标文件澄清纪要(如有);
4. 投标文件及附件(如有);
5. 专用合同条款及合同附件;
6. 通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2024年8月13日

11

委托人: 深圳市福田区建筑工务署 咨询人: 深圳市游游工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市福田区华夏二路 住所: 深圳市南山区文心二路万商

光耀商会大厦

大厦3楼

法定代表人: 赵世林

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-88212523

电话: 0755-8642400

传真: /

传真: 0755-26422433

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳南油支行

帐号: /

帐号: 44250100001500002324

邮政编码: /

邮政编码: /

(5) 赤湾村改造项目（二期）全过程咨询合同

<p style="text-align: right;">688-23J</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号： CRTZ[2023]0323</p> <h3 style="text-align: center;">全过程工程咨询（监理）服务合同</h3> <p>工程名称： <u>赤湾村改造项目（二期）</u></p> <p>工程地点： <u>深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧</u></p> <p>委托人： <u>深圳市赤湾投资发展有限公司</u></p> <p>咨询人： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人（全称）： <u>深圳市赤湾投资发展有限公司</u></p> <p>咨询人（全称）： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：<u>赤湾村改造项目（二期）</u>2. 工程地点：<u>深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧</u>3. 工程规模：<u>用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米</u>4. 工程类别：<u>房建</u> 工程等级：<u> </u>5. 投资性质：<u>民营</u>6. 工程概算投资额：<u> </u> 招标部分工程概算投资额：<u> </u>7. 其它：<u>无</u> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 <p>四、全过程工程咨询服务范围</p> <ol style="list-style-type: none">1. 房屋建筑工程：<u>前期阶段、施工阶段、保修阶段</u>2. 市政公用工程：<u>/</u>3. 其他工程：<u>/</u> <p>五、工程咨询（监理）服务期限</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段暂定自 2023 年 4 月 3 日起至 2027 年 4 月 2 日止（共 1460 日历天）；2. 保修期一年。 <p>六、工程咨询（监理）服务酬金</p>
<p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整（¥ 1,795.53 万元），其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 前期与施工阶段咨询（监理）服务酬金为 1710.03 万元；2. 保修阶段服务酬金为 85.5 万元； <p>七、总咨询（监理）工程师</p> <p>总咨询师：<u>潘多忠</u>，博士、正高级工程师、中价协资深会员。</p> <p>总监理工程师：<u>廖洪彪</u>，身份证号码：<u>430525196505084513</u>。</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">1. 咨询（监理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询（监理）及相关服务。2. 委托人向咨询（监理）人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程咨询（监理）与相关服务酬金。 <p>九、其他</p> <p>本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人： <u>深圳市赤湾投资发展有限公司</u> (盖章) 咨询人： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u> (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>王琳</u> (签字) 法定代表人或其委托代理人：<u> </u> (签字)</p> <p>开户银行：<u> </u> 开户银行：<u> </u></p> <p>账号：<u> </u> 账号：<u> </u></p> <p>住所：<u> </u> 住所：<u> </u></p> <p>邮编：<u> </u> 邮编：<u> </u></p> <p>电话：<u> </u> 电话：<u> </u></p> <p>传真：<u> </u> 传真：<u> </u></p> <p>电子邮箱：<u> </u> 电子邮箱：<u> </u></p> <p>合同订立时间： 2023 年 3 月 23 日</p>	

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	项目总 监	工程所 在地	在建/完 工
1	深圳市第二十二高级中学工程	全过程 工程监 理	1033.53	2023/05/06	赵凤武	深圳	完工
2	长圳保障性住房片区学校建设工程	全过程 工程监 理	876.04	2023/12/14	肖旭	深圳	完工
3	深圳莲塘口岸工程	全过程 工程监 理	1804.99	2019/11/20	潘多忠	深圳	完工
4	信通金融大厦工程 工程监理	全过程 工程监 理	1245.24	2020/01/16	张耀文	深圳	完工
5	海境界家完二期工程	全过程 工程监 理	2242.23	2021/09/06	唐友良	深圳	完工

企业同类工程监理业绩证明材料

1、深圳市第二十二高级中学工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二十二高级中学

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092002140004	省级项目编号	4403092001069906
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-83-01-010234

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	91440300192443016B	赵凤武	229002*****78
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	欧阳广昊	372926*****1X

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200004003001
 标段名称: 深圳市第二十二高级中学监理
 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 中标价: 1033.536000万元
 中标工期: 1126
 项目经理(总监): 李显兵

本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标,现已完成招标流程。
 中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):
 日期: 2020年04月09日

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jsjy
 查验码: 852219413529883

深圳市第二十二高级中学工程监理合同

副本

合同编号：光建监理[2020]20号

深圳市工程监理由及相关服务合同

工程名称：深圳市第二十二高级中学监理
工程地点：深圳市光明区
委托人：深圳市光明区建筑工务署
受托人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署
受托人(全称)：深圳市首嘉工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理由条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理由及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十二高级中学监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：深圳市第二十二高级中学计划总投资暂定为70000万元，总用地面积约为33000平方米，总建筑面积约87610平方米，办学规模为42班2100学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：暂定70000万元招标部分工程概算投资额：暂定59500万元
7. 其它：∕。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理由及相关服务建议书(适用于非招标工程)；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李显斌，身份证号码：432826196911130057，注册号：14004769。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理由及相关服务的签约酬金合计金额为(大写)：人民币壹仟零叁拾叁万伍仟叁佰陆拾元整(¥1033360.00元)。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理由				984.32	49.216		
项目管理							
工程监理由与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理由及相关服务期限自2020年4月30日起至2023年5月30日止，总计1126日历天。
其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年4月30日起至2021年5月30日止，共396日历天；
5. 保修阶段：自2021年5月31日起至2023年5月30日止，共720日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理由及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执10份，受托人执10份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

地址：深圳市光明区华夏路12号大厦8-10楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：蔡伟亮

开户银行：∕

账号：∕

电话：075588212560

传真：∕

电子邮箱：∕

受托人：深圳市首嘉工程顾问有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区文心三路1号南大厦三

楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：李显斌

开户银行：招商银行深圳分行

账号：812580424310001

电话：075526422000

传真：0755-26422435

电子邮箱：szsogar@163.com

深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳市光明区第二十二高级中学新建工程
 验收日期：2023年5月6日
 建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市第二十二高级中学新建工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路东侧	建筑面积	82000m ²	工程造价	36799.4万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	14	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2021-0806	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2023年5月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2021】050号		
建设单位	深圳市光明区建筑工程				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市百通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志宁
副组长	欧阳广昊、赵凤武、张惠峰、全永庆
组员	陈堂刚、黎金龙、柏建新、吕孝伙、王志勇、魏朝、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河、杨青松、赵奇、吕成标、林旭能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐志宁	陈堂刚、欧阳广昊、赵凤武、黎金龙、魏朝、王志勇、杨青松
建筑设备安装工程	张惠峰	全永庆、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河
工程质控资料	吕成标	吕孝伙、赵奇、林旭能

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/4 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢基强	光明区建筑工程署	副科长	副高	谢基强
2	陈名	光明区建筑工程署	工程师		陈名
3	陈德	光明区建筑工程署	工程师		陈德
4	赵生	深圳市勘察设计研究院	总工程师		赵生
5	王彬	深圳大学建筑工程学院	副教授		王彬
6	刘国平	中国建筑第三工程局有限公司	总工程师		刘国平
7	张心	中建八局	主任		张心
8	李俊	中建八局	主任		李俊
9	王建军	中建八局	主任		王建军
10	杨青松	中建八局	主任		杨青松
11	王化	中建八局	主任		王化
12	王化	中建八局	主任		王化
13	王化	中建八局	主任		王化
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。






建设单位: 项目负责人:  2023年5月6日	监理单位: 总监理工程师:  2023年5月6日	设计单位: 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年5月6日
--	---	--	--

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-EI-918 □□□

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 125 项, 经审查符合要求 125 项, 经核定符合规范要求 / 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 54 项, 符合要求 15 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 110 项, 达到“好”和“一般”的 110 项, 经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。	同意验收






建设单位: 项目负责人:  2023年5月6日	监理单位: 总监理工程师:  2023年5月6日	设计单位: 单位(项目)负责人:  2023年5月6日	施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年5月6日
--	---	--	--

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应留相应单位的法人代表书面授权。



2、长圳保障性住房片区学校建设工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程

项目编号	4403091909030059	管级项目编号	4403091908289901
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28500
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71384.45
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-104439

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-03-26	--	4403091909030059-BB-001	4403091908289901-BB-001	查看
B	中国建筑西南设计研究院有限公司/汇创国际建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-06-05	1724.64	4403091909030059-BA-001	4403091908289901-BA-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-07-02	6052.85	4403091909030059-BD-001	4403091908289901-BD-001	查看
B	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	876.04	4403091909030059-BE-001	4403091908289901-BE-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-104439003001
 标段名称: 长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程(监理单位)
 建设单位: 深圳市光明区建筑工程事务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 中标价: 876.040000万元
 中标工期: 1430
 项目经理(总监): 肖旭

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳)交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标, 2021-07-09 完成招标投标流程。
 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):
法定代理人或委托代理人(签字或盖章):
日期: 2021-07-12

招标代理机构(盖章):
法定代理人或委托代理人(签字或盖章):

查验网址: [6663723953175386](http://6663723953175386.com)

32

长圳保障性住房片区学校建设工程监理合同

正本

合同编号：光建监理【2021】22号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位，占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.48万元，其中建安工程费59405万元；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：可研批复建安费59405万元，其中燃气工程建安费100万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰柒拾陆万零肆佰元整（¥8760400.00元），
包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	834.32	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	166.86	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	41.72	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%+保修工程量调整系数，C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日开始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计699个日历天。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方签字盖章或委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
（公章）
住 所：深圳市光明区光明
商会大厦

住 所：深圳市南山区文心二路
万商大厦三楼

法定代表人
或委托代理人：（签章）
电 话：0755-88212460
传 真：/

电 话：0755-26420435
传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

邮政编码：518051

长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2011

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧	建筑面积	102256平方米	工程造价	55941.28万元
结构类型	框架	层数	地上：	2/5/6/11	层
	剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报(登记)监督登记20221022号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3014

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢益霖
副组长	肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳毅、邱庚琦、曾进、吴杰、孟薄萍
组员	孙建武、黎金龙、吕孝伏、杨华、宋建益、梁艳山、杨华、陈玲旺、胡晓楠、赵骏、梅成、苗承雨、张洋、唐宗祥、吴晓林、吴汉洋、苏富禄、胡晓娟、陈奕洲、武雷波、李晓明、廖基丽、吴浩康、刘瀚仁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢益霖、邱庚琦、黎金龙	陈艺、张彩、梁艳山、肖旭、赵凤武、韩宇、柳毅、曾进、梅成、陈奕洲、孟薄萍、黎金龙
建筑设备安装工程	杨华	杨华、武雷波、吴汉洋、吴晓林、苏富禄、潘宗祥
通讯、电视、燃气等专业工程	吴杰	孙建武、曾进、吴书生、苗承雨
室外设施及桥梁	梁艳山	吕孝伏、刘瀚仁
工程质控资料	李晓明	廖基丽、吴浩康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4011

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
桥梁	同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

3、莲塘口岸工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳莲塘口岸工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011909100205	省级项目编号	4403011001059938
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	455753535
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	154522
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-46-01-100310

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	914403001924430168	潘多忠	620102*****12
施工企业	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	914403001922545226	宋祥龙	430303*****13

中标通知书

编号: 20131030003A

工程编号: 44031620120407001
 工程名称: 莲塘口岸施工(监理)
 建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标
 开标时间: 2013-08-12
 中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 中标价: [人民币] 1804.990000万元
 (大写: 壹仟捌佰零肆万玖仟玖佰元)

中标工期: 1500日历天
 项目经理(总监): 潘多忠
 资质证书号: 0068784

本工程于 2013年08月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
 六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
 合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____ 业务专用章(2)

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____ 2013年10月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心

莲塘口岸工程监理合同

深开监合[2013] 012

副本

深圳市土地投资开发中心 施工监理合同

项目名称: 莲塘口岸
工程名称: 施工监理
工程地点: 罗湖莲塘
委托单位: 深圳市土地投资开发中心
监理单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

中国·深圳
二〇一三年十一月

合同协议书

业主(全称): 深圳市土地投资开发中心
监理单位(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司
项目名称(监理合同段): 莲塘口岸现场施工监理
总工程师姓名: 潘多忠; 资格证书号码: 44004773

本协议于2013年11月27日由深圳市土地投资开发中心(以下简称“业主”)为一方与监理单位(以下简称“监理单位”)为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳莲塘口岸现场施工监理服务,并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件,兹就以下事项达成协议:

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件,并应被作为其一部分进行阅读和理解,即:

- (a) 中标通知书;
- (b) 投标承诺书;
- (c) 监理招标文件;
- (d) 监理投标文件;
- (e) 施工技术规范;
- (f) 施工承包合同条件;
- (g) 施工监理规范;
- (h) 施工图纸;
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币(大写)壹仟捌佰零肆点玖玖万元(RMB: ¥18049900.00); 监理费率约为 1.33%, 工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。

- 1 -

为此,本协议双方代表于前文所确定之日期,由立约双方在协议书上各自签字盖章,以资证明。

6. 本合同一式 14 份,正本 2 份,副本 12 份。

7. 合同生效

合同订立时间: 2013 年 11 月 22 日

合同订立地点: 深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行南油支行

开户账号: 812580424310001

- 2 -

发改委文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2014〕971号

深圳市发展改革委关于深圳莲塘口岸工程项目 总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳莲塘口岸工程项目概算》(项目代码: Z201107708)及
相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

深圳莲塘口岸位于罗湖区莲塘街道,总用地面积为 171749.73
平方米,总建筑面积 149583 平方米(含 22#西岭下村四季御园办
公用房及大巴接驳区装修改造面积),口岸定位为客货运综合口
岸,设计交通量为双向旅客 3 万人次/日,车辆 17850 自然车/日。
该项目含口岸建筑、市政工程、智能化系统三大部分:口岸建筑

- 1 -

包括旅检区、货检区及辅助用房;市政工程包括口岸场地道路、
罗沙路等道路改造,连接东部过境高速至口岸和罗沙路至口岸的
匝道桥、口岸跨境桥等。智能化系统包括海关、国检、边检、口
岸办设置的各类信息网络及弱电安防系统。主要建设内容为:

(一)口岸建筑

口岸建筑包括旅检区、货检区及辅助用房,建筑面积共
149583 平方米。旅检区为 1~5#楼,总建筑面积 97584 平方米。
其中 1#楼为旅检大楼,2~5#楼为旅检出入境查验通道及监控楼、
上落客区雨棚、旅检大楼与西岭下村连廊。旅检区地下室共 2 层,
建筑面积 30684 平方米,主要为车库、设备用房兼人防地下室;
地上 1 层为入境缓冲车场,建筑面积 34437 平方米;地上 2~5
层为出入境查验、监控、上落客雨棚等,建筑面积共 32463 平方
米。货检区为 7~21#楼,建筑面积共 29071 平方米,包括货检出
入境查验通道及监控楼、货检区入境海关二道、货检区现场办公
楼及查验台等。辅助用房包含商店、卫生间及垃圾房,建筑面积
360 平方米。22#西岭下村四季御园办公用房及大巴接驳区装修改
造面积 22568 平方米。建筑安全等级为二级,抗震设防烈度为 7
度。

1. 土建工程

1.1 主体结构:基础采用旋挖孔灌注桩,主体采用现浇钢筋
混凝土框架或框剪结构;墙体采用蒸压加气混凝土砌块、加气混

- 2 -

造价15.4亿元

线安防系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 154522 万元,其中:建安工程费用 137002
万元,工程建设其他费用 10162 万元,预备费 7358 万元(详见附件)。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要
求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,禁止项目投资突
破总概算。

附件:深圳莲塘口岸工程项目总概算汇总表



- 8 -

莲塘口岸工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包
 验收日期: 2019年11月20日
 建设单位(盖章): 深圳市土地投资开发中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘片区, 罗沙公路南侧, 深圳河北侧	建筑面积	99176.76平方米	工程造价	37617.6 64336万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-0547, 2017-0473 2016-0977, 2016-0115 2017-0509, 2017-0551 2018-0115, 2018-1236	监理许可证号			
开工日期	2015年11月10日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	20140234-02		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司 深圳市创捷科技有限公司(智能化) 广东粤明动力有限公司(高低压配电) 通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司(精装修I标、幕墙) 深圳市华创建设集团有限公司(精装修II标) 深圳市建侨建工集团有限公司(外墙涂料) 北京东方雨虹防水工程有限公司(建筑防水)				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、肖俊林、邓谦、杨俊、银卫东、谢恩涛、邵福建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴章鹏	邵福建、彭亮、刘深根、马星桥、朱家信、陈嘉毅、木宗献、赵阳、刘东
建筑设备安装工程	邓谦	杨俊、银卫东、谢恩涛、张毅、孙雪峰、仇志生、杨男、张亮、
工程投资资料	张艳	徐红强、陈夏玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

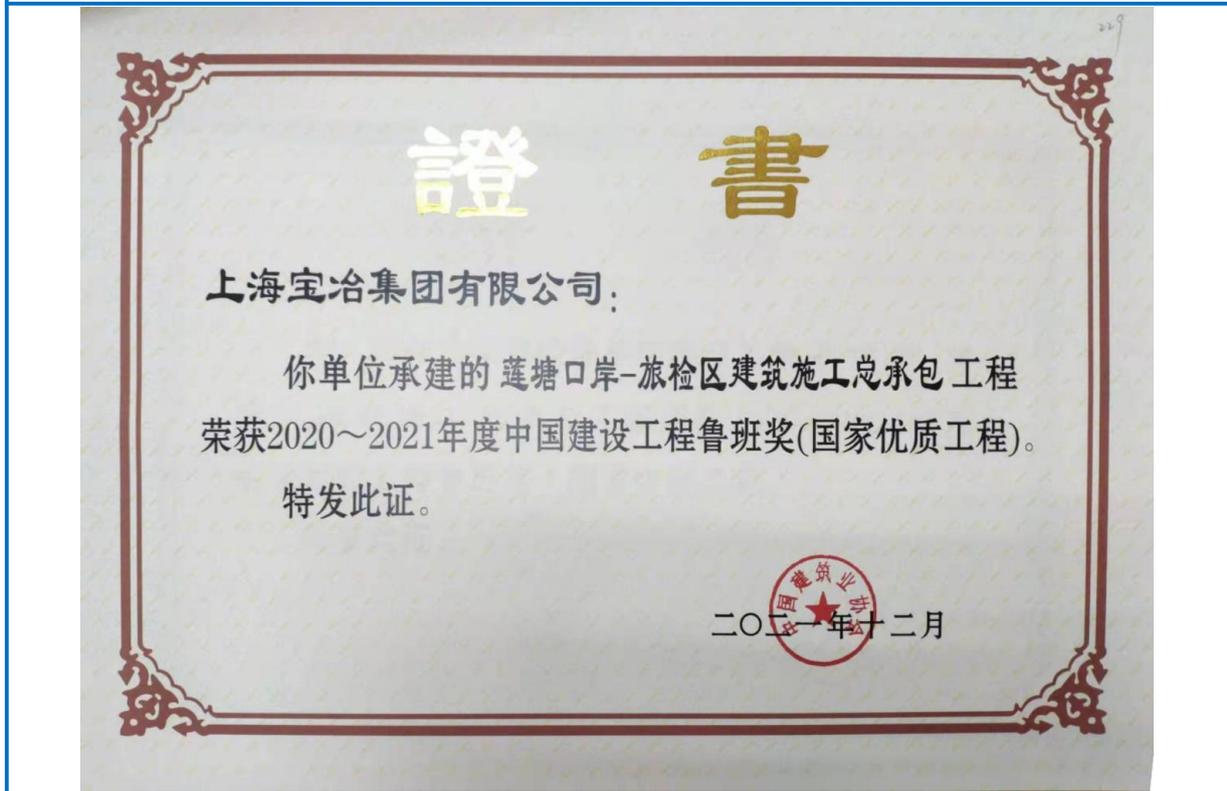


GD-E1-914/3

莲塘口岸工程竣工验收报告

<p>接前面五, 续表</p> <p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6 <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>竣工验收结论: 验收小组一致认为: 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包旅检大楼、出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、上落客区雨棚、旅检大楼与西岭下连廊、旅检区辅助用房工程地基与基础、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能、室外建筑环境、燃气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程验收评定为: 合格。同意验收</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>接前面五, 续表</p> <p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6 <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>竣工验收结论: 验收小组一致认为: 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包旅检大楼、出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、上落客区雨棚、旅检大楼与西岭下连廊、旅检区辅助用房工程地基与基础、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能、室外建筑环境、燃气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程验收评定为: 合格。同意验收</p> <div style="text-align: center;"> </div>
---	---

莲塘口岸工程获奖证明



4、信通金融大厦工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

信通金融大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011407219902	省级项目编号	4403011407219902
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	78279295-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准(2013)0390号

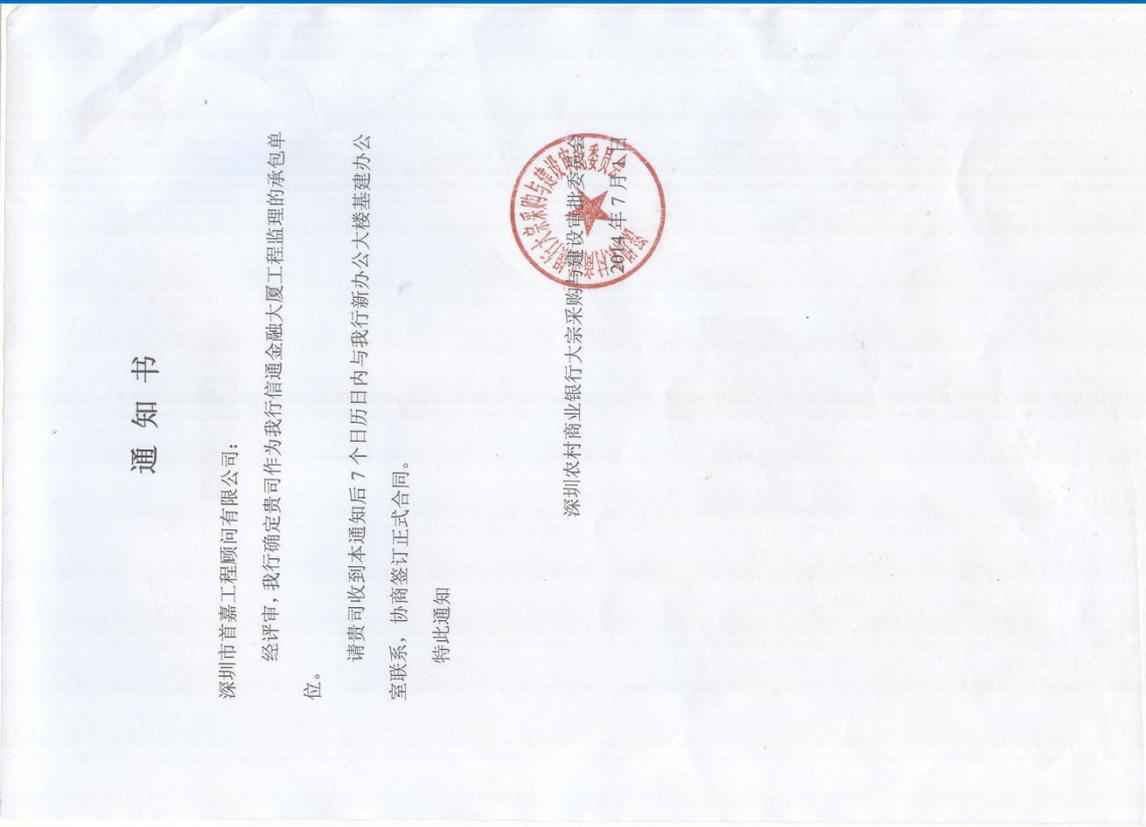
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	00000000-0	张耀文	430302*****12
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	19244301-6	张耀文	430302*****12
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	91440300192443016B	张耀文	430302*****12

中标通知书



信通金融大厦工程监理合同

建设工程监理合同书

工程名称: 信通金融大厦
委托人: 深圳农村商业银行股份有限公司
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

二〇一四年六月·深圳

2014 (合同) 非标 00309

第一部分 建设工程监理及相关服务协议书

委托人: 深圳农村商业银行股份有限公司
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 信通金融大厦
2. 工程地点: 深圳市宝安区中心区宝兴路以西, 海秀路以北
3. 工程规模: 总建筑面积: 93300M² (暂定) 建筑高度约 150m
4. 工程类别: 民用建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 82648.19 万元 招标部分工程概算投资额: _____
7. 其它: _____

总建筑面积9.3万m²

总投资8.3亿元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 2 -

2014 (合同) 非标 00309

专家顾问的各项费用。

6.1.7 本条款内的施工监理酬金包括按第三部分专用条件第 52 条 1 款中委托人给予监理人项目监理机构人员季度考核的奖金, 该季度考核奖金总额为施工监理酬金的 5%。

6.1.8 本工程非监理人的原因, 导致施工工期延长, 监理期限超过原约定的时间, 延期在 6 个月内委托人不需支付延期监理酬金; 从第 7 个月开始委托人每月需向监理人支付延期监理酬金。延期监理酬金支付标准为: 1185.94 万元 ÷ 54 月 = 21.962 万元/月。延期监理天数不满一个月的, 按实际延期天数计算, 支付标准为: 21.962 万元 ÷ 30 天 × 实际延期天数。

6.2 保修阶段服务酬金计取

按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金 = 施工阶段监理酬金总额 × 5%

经核算, 保修阶段服务酬金总额暂定为: 59.297 万元。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰柒拾元整 (¥12,452,370.00)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1185.94 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 59.297 万元;

6.3 酬金支付

6.3.1 施工阶段监理酬金支付

(1) 预付款支付

工程开工令签发之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5% 作为预付款, 即: 59.297 万元。

(2) 进度款支付

双方商定, 施工阶段监理酬金按工程形象进度方式进行支付:

- ① 支护桩全部施工完成后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。
- ② 基坑最后一道环撑施工完成后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。
- ③ 工程桩全部施工后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。

- 5 -

2014 (合同) 非标 00309

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

9.1 本合同一式十一份, 具有同等法律效力, 甲方执六份, 乙方执四份, 送建设行政主管部门备案一份, 双方签字盖章后本合同方生效。

9.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1: 监理机构人员配置及进场计划/附件 2: 监理人为本项目监理部配置的仪器、设备明细及进场计划/附件 3: 监理履约考核评分标准

委托人: (签章) 深圳农村商业银行股份有限公司 监理人: (签章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住所: 深圳罗湖深南东路 3038 号 住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行总行营业部 开户银行: 深圳农村商业银行宝安支行

账号:

账号:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立时间: 2014 年 6 月 26 日

合同订立地点: 深圳市

- 7 -

信通金融大厦工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：信通金融大厦总承包工程

验收日期：2020年1月16日

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	信通金融大厦总承包工程		
工程地点	宝安区新安中心区宝兴路与海秀路交叉口处	建筑面积	33438.67 m ²
		工程造价	49977.036147 万元
结构类型	剪力墙+框筒+桁架+钢管混凝土核心筒+混合结构	层数	地上：主楼33层、裙房5层
	框筒结构		地下：6层
施工许可证号	4403032014024401	监理单位	E144001693
开工日期	2016年3月1日	验收日期	2020年1月16日
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120140161
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市奇信建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市普嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

竣工时间2020.1

GD-EI-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年3月30日	2020年3月19日	2020年3月16日	2020年3月16日	2020年3月16日

GD-EI-914/6

荣誉证书

深圳市首嘉工程顾问有限公司

你单位监理的信通金融大厦总承包工程荣获第
十四届二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



5、海境界家园二期工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海境界二期

广东省-深圳市

项目编号	4403011411259901	省级项目编号	4403011411259901
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56279297-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2014)1418号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	00000000-0	刘中正	430223*****19
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	19244301-6	刘中正	430223*****19
勘察企业	深圳市华力岩土工程有限公司	00000000-0	--	--

中标通知书

防伪码: 354981576366384
 编号: 20150113001B

中标通知书

工程编号: 44030020140428001
 工程名称: 海境界二期(监理)
 建设单位: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

招标方式: 邀请招标
 开标时间: 2014-12-29
 中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价: [人民币] 2242.230000万元
 (大写: 贰仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元)
 项目工期: 1825日历天
 项目经理(总监): 刘中正
 资格证书号: 0106735

本工程于 2014年12月29日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
 四开标室 公开开标,经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在 _____ 日前按照
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同,签订
 合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): _____ 2015年01月13日

本中标通知书,作为中标的唯一凭证,请妥善保管,遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心 监制

海境界家园二期工程监理合同

工程编号：_____
合同编号：HJL-2015/09-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海境界家园二期监理
工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处
委托人：深圳市蛇口湾置业业有限公司
监理人：深圳首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市蛇口湾置业业有限公司
监理人(全称)：深圳首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海境界家园二期监理
2. 工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处
3. 工程规模：项目总用地面积为31623.36平方米，总建筑面积为202882平方米，地上建筑面积197082平方米，其中住宅建筑面积95813.5平方米(含2400平方米住宅配套)商业建筑54006.75平方米(另有：不计容积率地下商业建筑5890平方米)，办公建筑36306.75平方米，幼儿园建筑3200平方米，公交首末站3755平方米，项目总投资为129027万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%自筹
6. 工程概算投资额：129027万元 招标部分工程概算投资额：129027万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的范围》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：海境界二期项目的：基坑支护、桩基工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程及室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 1 月 21 日起至 2019 年 1 月 20 日止，共 1460 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 1 月 21 日起至 2020 年 1 月 20 日止，共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元(¥ 2242.23 万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2135.46 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 106.77 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘中正，身份证号码：430223197002075119，注册号：44009396

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市蛇口湾置业业有限公司(盖章) 监理人：深圳首嘉工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所：深圳市南山区后海天大道港湾创业大厦三楼 住所：深圳市南山区文心二路万商大厦3楼

邮编：518000 邮编：518000

电话：21626026 电话：26422000

传真： 传真：26422435

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2015 年 1 月 20 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受托人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的服务。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。

海境界家园二期工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口南厦置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

海境界家园二期工程施工总承包				
工程名称	海境界家园二期工程施工总承包			
工程地点	招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积	303550m ²	工程造价 102837.270225万元
结构类型	剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、框架结构	层数	地上：	A座45层、B座45层、C座23层、D座33层、裙楼一至四层、裙楼二至四层、裙楼三至四层
	框架结构		地下：	4层
施工许可证号	4403002014042802	监理单位		
开工日期	2016年10月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150029	
建设单位	深圳市蛇口南厦置业有限公司			
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	河北建工集团有限责任公司			
承建单位（土建）	河北建工集团有限责任公司			
承建单位（设备安装）	河北建工集团有限责任公司			
承建单位（装修）	河北建工集团有限责任公司			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1) 人防工程；(2) 排水设施 (3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 无障碍设施；(6) 燃气工程 (7) 城建档案；(8) 住宅光纤到户；(9) 绿色建筑；(10) 海绵设施；(11) 住宅信报箱；(12) 新能源汽车充电设施。以上各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：常发明
注册号：4406622-033
有效期至：至2021年12月

姓名：陈小杰
注册号：4405769-A1003
有效期至：至2022年09月

建设单位： 深圳市蛇口南厦置业有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月6日	监理单位： 首嘉工程顾问有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月6日	施工单位： 河北建工集团有限责任公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月6日	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月6日	勘察单位： 深圳华力岩土工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月6日
---	--	--	---	--



GD-E1-914/6

四、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况						
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	执业资格	职称	工作年限
1	项目总负责人	潘多忠	计算力学	国家注册监理工程师/ 一级造价工程师/ 一级建造师	正高级工程师	38
2	项目管理负责人	刘小强	建筑学	国家注册监理工程师	高工	39
3	设计管理负责人	肖春华	工民建	一级注册结构工程师	高工	36
4	造价咨询管理负责人	马莉娜	工程造价	一级造价工程师	高工	26
5	安全管理负责人	刘中正	工民建	国家注册安全工程师/ 国家注册监理工程师	高工	30
6	结构工程师	荣峰	建筑结构	国家注册监理工程师	高工	33
7	电气工程师	姜文彬	电气	国家注册监理工程师	高工	39
8	安装工程师	肖勇	机电智能化	国家注册监理工程师	工程师	36
9	装修工程师	王春雷	工民建	国家注册监理工程师	工程师	30
10	资料、报批报建工程师	刘人生	工程管理	注册档案员	/	7
11	总监理工程师	肖旭	土木工程	国家注册监理工程师	高工	26
12	总监代表	阮森培	土木工程	国家注册监理工程师	工程师	13
13	土建监理工程师	姚冬华	土木工程	深圳注册监理工程师	工程师	19
14	土建监理工程师	何红元	工民建	深圳注册监理工程师	工程师	26
15	机电监理工程师	张毅	电气	深圳注册监理工程师	工程师	20
16	给排水监理工程师	银卫东	给排水	国家注册监理工程师	工程师	34

17	暖通监理工程师	潘惟武	暖通	国家注册监理工程师	高工	17
18	安全监理工程师	蒋仁发	工程管理	省注册安全工程师	工程师	14
19	造价工程师	江世英	工程造价	一级造价工程师	工程师	20
20	安全员	李卓凡	工程管理	省注册安全员 C	/	2
21	监理员	沈泽凯	给排水	深圳注册监理员	工程师	9
22	监理员	蒋培元	土木工程	深圳注册监理工程师	工程师	16
23	资料员	陈俊江	建筑管理	深圳注册档案员	/	12

拟派项目团队人员资格证书

项目总负责人：潘多忠

执业资格证（监理、造价）

 <p>姓名：潘多忠 性别：男 出生日期：1962年10月05日 身份证号码：620102196210053612 学历(学位)：研究生(硕士) 所学专业：计算力学 持证人签名： 注册号：44004773 注册专业： 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 有效期至：2013年04月15日</p>	<p>姓名：潘多忠 性别：男 出生日期：1962年10月05日 身份证号码：620102196210053612 学历(学位)：研究生(硕士) 所学专业：计算力学 持证人签名： 发证日期：2010年05月14日</p>	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>  <p>姓名：潘多忠 身份证号码：620102196210053612 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>证书编号：建[造]11014400012097 颁发机关盖章： 初始注册日期：2001年01月01日 发证日期：2021年01月01日</p>
<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程 No. 00184661 认定机关(签章) 2017年2月16日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至：2022年04月15日 No. 00493499 认定机关(签章) 2019年4月11日</p>	<p>备注 延续 有效期至：2025年04月15日 No. 00836096 认定机关(签章) 2022年03月3日</p> <p>备注 潘多忠 注册号44004773 有效期至2025.04.15 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	

执业资格证（一建）

职称证

 <p>姓名：潘多忠 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1962年10月05日 Date of Birth 专业类别：建筑工程 Specialty 聘用企业：深圳市首嘉工程顾问有限公司 Employer 资格证书编号：0068784 Qualification Certificate Number 注册编号：粤144060804571 Registered Number 证书编号：00071401 Certificate Number</p>	<p>姓名：潘多忠 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1962年10月05日 Date of Birth 专业类别：建筑工程 Specialty 聘用企业：深圳市首嘉工程顾问有限公司 Employer 发证机关盖章 Issued by 签发日期：2008年02月05日 Issued on</p>	<p>广东省职称证书</p>  <p>姓名：潘多忠 身份证号：620102196210053612</p> <p>职称名称：正高级工程师 专业：建筑管理 级别：正高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月29日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001071388 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月01日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyss</p>
<p>备注 Remarks</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师注册证书 潘多忠 粤144060804571(08) 建筑 2011.02.05 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师注册证书 潘多忠 粤144060804571(08) 建筑 2011.02.05 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 潘多忠 注册号44004773 有效期至2025.04.15 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>	

项目管理负责人：刘小强

执业资格证

 姓名 刘小强 性别 男 出生日期 1961年01月03日 身份证号码 510212196101030334 学历(学位) 本科(硕士) 所学专业 建筑结构工程 持证人签名 注册号 44007723 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位 深圳市普嘉工程顾问有限公司 有效期至 2014年03月30日 发证日期 2011年03月31日	 备注 延续/变更注册记录 注册专业变更 房屋建筑工程, 市政公用工程 No. 01028804 认定机关(签章) 2023年02月08日

职称证

刘小强 同志于一九九五年七月经广东省高级职务评审委员会评审通过, 具备建筑施工高级职称工程师职务任职资格。特发此证。

高级工程师
 广东省人事厅
 发证机关: 广东省人事厅
 一九九五年十二月二十九日
 粤高职称字第 065447 号




设计管理负责人

执业资格证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

肖春华

主任

发证日期 2001年11月28日

证书编号 3014410025

中华人民共和国住房和城乡建设部印

职称证

高级工程师

肖春华 于二〇〇九年十二月, 经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证。

发证机关: 广东省人事厅
 二〇一〇年三月十日
 粤高职称字第 1002001100458 号




项目管理负责人：刘小强

执业资格证

 <p>姓名 刘小强 性别 男 出生日期 1961年01月03日 身份证号码 510212196101030334 学历(学位) 本科(硕士) 所学专业 建筑结构工程 持证人签名</p> <p>注册号 44007723 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位 深圳市普嘉工程顾问有限公司 有效期至 2014年03月30日</p>	 <p>发证日期 2011年03月31日</p>

职称证

刘小强同志于一九九五年七月经广东省高级职务评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师职务任职资格。特发此证。

高级工程师

姓名：刘小强
性别：男
出生年月：1961年01月03日
身份证号码：510212196101030334
学历：本科(硕士)
所学专业：建筑结构工程
持证人签名

发证机关：广东省人事厅
一九九五年十二月二十九日

粤高职称字第 065447 号

设计管理负责人：肖春华

执业资格证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

肖春华

主任

发证日期 2001年01月28日

证书编号 3014410025

中华人民共和国建设部印制

职称证

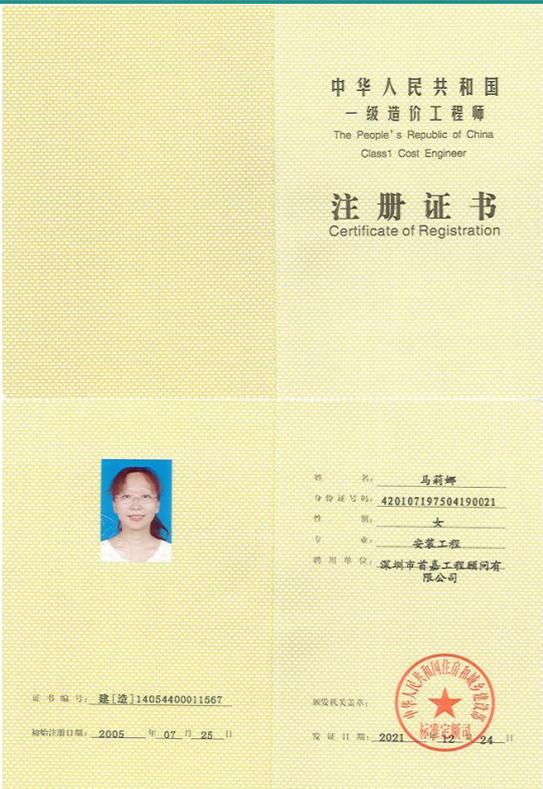
高级工程师

肖春华 于二〇〇〇年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

粤高职称字第 1002001100458 号

造价咨询管理负责人：马莉娜

执业资格证	职称证
 <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> <p>姓名：马莉娜 身份证号码：420107197504190021 性别：女 专业：安装工程 聘用单位：深圳卓道工程顾问有限公司</p> <p>证书编号：建[造]14054400011967 注册日期：2005年07月25日 发证日期：2021年07月24日</p>	 <p>马莉娜 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备造价高级工程师资格。特发此证。</p> <p>发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日</p> <p>粤高取证字第 1002001100353 号</p>

安全管理负责人：刘中正

执业资格证	职称证
 <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p> <p>姓名：刘中正 性别：男 执业资格证书编号：0147008 持证人签名：刘中正 执业证号：44110115161 发证日期：2011年12月29日</p>	 <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号：A0812100000430368</p> <p>姓名：刘中正 性别：男 身份证号：430223197002075119 专业：建筑工程 资格级别：高级工程师 授予时间：2012年10月20日</p> <p>持证人签名：刘中正</p>

结构工程师：荣峰

执业资格证

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册号 44015033

姓名 荣峰

性别 男

出生日期 1962年08月12日

有效期至 2018年01月06日

持证人签名

发证日期 2015年01月07日

延续/变更注册记录
有效期至：2027年01月06日
No. 01224355

粘贴处

职称证

出生年月：1962.08

专业名称：建筑设计

资格名称：高级工程师

批准时间：2003.12

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2004]14号

评审组织：湖北省建筑技术高级职称委员会

姓名：荣峰

性别：男

证书编号：D03205565

发证日期：2004.07

电气工程师：姜文彬

执业资格证

姓名 姜文彬

性别 男

出生日期 1961年10月01日

身份证号码 211004196110010019

学历(学位) 本科

所学专业 煤矿电气工程

注册专业
1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册号 44007721

有效期至 2014年03月30日

持证人签名

发证日期 2011年03月31日

延续/变更注册记录
有效期至：2026年03月30日
No. 01031012

粘贴处

职称证

姓名 姜文彬

性别 男

出生年月 1961年10月

专业 电气自动化

经 济 石 油 化 工 有 限 公 司

工 程 系 列

高级专业技术职务任职资格
评审委员会评审 姜文彬
同志取得 高级工 程 师
任职资格

任职资格时间：1998年12月 日

安装工程师：肖勇

执业资格证

姓名 肖勇 385
 性别 男
 出生日期 1966年 04月 12日
 身份证号码 360103196604121238
 学历(学位) 本科
 所学专业 工业电气自动化
 持证人签名

注册号 44011002
 注册专业
 1. 机电安装工程
 2. 公路工程
 注册执业单位 深圳市普道工程顾问有限公司
 有效期至 2013年 04月 10日
 发证日期 2012年 05月 07日

备注
 延续/变更注册记录
 注册专业变更为 机电安装工程、房屋建筑工程
 No. 00444975 认定机关(签章) 2019年 2月 20日
 有效期至: 2023年 04月 10日
 延续/变更注册记录
 No. 00829930 认定机关(签章) 2025年 04月 10日

职称证

姓名 肖勇
 性别 男
 出生年月 1966.4.
 专业 电气工程
 任职业资格 工程师
 评审时间 1995.5.3
 所在单位 江西拖拉机制造厂

发证单位 南昌市人民政府改革领导小组
 编号 赣新字01/93585号
 发证时间 95.5.10

装修工程师：王春雷

执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部
 证书编号: 00677459

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 机电安装工程
 注册执业单位 深圳市普道工程顾问有限公司
 有效期至 2025年 03月 07日
 持证人签名

注册号 44028828
 姓名 王春雷
 性别 男
 出生日期 1969年 08月 23日

职称证

姓名 王春雷
 性别 男
 出生年月 1969.8.25
 籍贯 陕西省洋县
 专业 工程造价
 资格名称 工程师
 评审认定时间 1999.12

编号 99.0817
 发证单位 陕西省企业公司联动办公室
 发证时间 一九九九年十二月廿日

资料、报批报建工程师：刘人生

执业资格证

综合档案业务培训证书



刘人生 同志（身份证号码：
360782199605136417）于2017年3
月18日至19日、3月25日至28
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的综合档案业务培训班，课
程共35学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号：20170176

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



总监理工程师：肖旭

执业资格证

肖旭 164

姓名 肖旭
性别 男
出生日期 1973年08月15日
身份证号码 3804021973081597X
学历(学位) 大专
所学专业 道路与桥梁
持证人签名

注册编号 31005269
注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程
注册执业单位 深圳市建设(集团)有限公司
有效期至 2013年09月07日

发证日期 2012年03月20日

延续/变更注册记录
注册企业变更为：深圳市首嘉工程有限公司
认定机关(签章) 2013年5月21日
有效期至 2016年09月07日
No. 00068077 认定机关(签章)

延续/变更注册记录
认定机关(签章) 2022年08月23日
No. 00934769

执业印章
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司
有效期至 2022年01月23日
持证人签名
发证日期 2022年01月13日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至 2025年01月23日
认定机关(签章) 2022年01月13日
No. 00788100

延续/变更注册记录
注册专业
房屋建筑工程
市政公用工程
认定机关(签章) 2022年01月13日
No. 00121212

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

肖旭

系 列 工程技术
专 业 道路与桥梁
性 别 男
评审通过时间 2011年7月1日
签发日期 2011年8月1日

姓名 肖旭
性 别 男
出生年月 1973年08月
任职资格 高级工程师
工作单位

持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

编号: 4100531141

总监代表：阮森培

执业资格证

阮森培 400

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司
有效期至 2022年01月23日
持证人签名
发证日期 2022年01月13日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至 2025年01月23日
认定机关(签章) 2022年01月13日
No. 00788100

执业印章
注册专业
房屋建筑工程
市政公用工程
认定机关(签章) 2022年01月13日
No. 00121212

职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

阮森培

性 别 男
出生年月 1983年04月
专业名称 经济-建筑经济
资格级别 中 级
批准日期 2014年11月
签发单位盖章
签发日期 2014年11月
Issued on

姓名 阮森培
性 别 男
出生年月 1983年04月
专业名称 经济-建筑经济
资格级别 中 级
批准日期 2014年11月
签发单位盖章
签发日期 2014年11月
Issued on

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 4107145012244023870151
File No.:

土建监理工程师：姚冬华

执业资格证

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程

姓名：姚冬华
 性别：男
 身份证号：430526198007077295
 学历：大专
 所学专业：土木工程
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市建控地盘监理有限公司

深圳市监理工程师协会
 2018年08月20日
 核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2018年08月20日
 核发编号：B201800740

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08173010300000227

姓名：姚冬华
 性别：男
 身份证号：430526198007077295
 专业：建筑工程
 资格级别：工程师
 授予时间：2017年9月9日

持证人签名：[Signature]

土建监理工程师：何红元

执业资格证

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程

姓名：何红元
 性别：男
 身份证号：410305197404070033
 学历：大专
 所学专业：工业与民用建筑
 工程实践工作年限：17年
 技术职称：中级
 从业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市监理工程师协会
 2015年09月02日
 核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2015年09月02日
 核发编号：B201500056

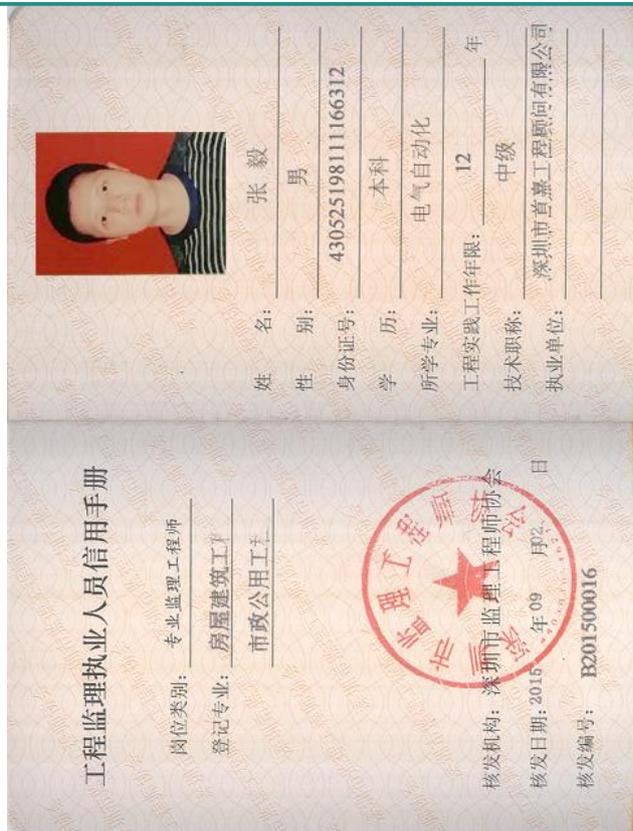
职称证

姓名：何红元
 身份证号：360622197404070033
 专业资格：工程师
 专业类别：公路桥梁
 批准日期：2007.9.13
 工作单位：高淳县兴发水电建设有限公司
 职业资格证书：第360607300081号

持证人签名：何红元

机电监理工程师：张毅

执业资格证



姓名：张毅
性别：男
身份证号：430525198111166312
学历：本科
所学专业：电气自动化
工程实践工作年限：12 年
技术职称：中级
执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程监理人员信用手册
岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015 年 09 月 02 日
核发编号：B201500016

职称证



姓名：张毅
性别：男
身份证号：430525198111166312
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2009年10月15日
工作单位：湖南华兴建设管理
有限公司
系统编码：09648301036381092

持证人签名：

给排水监理工程师：银卫东

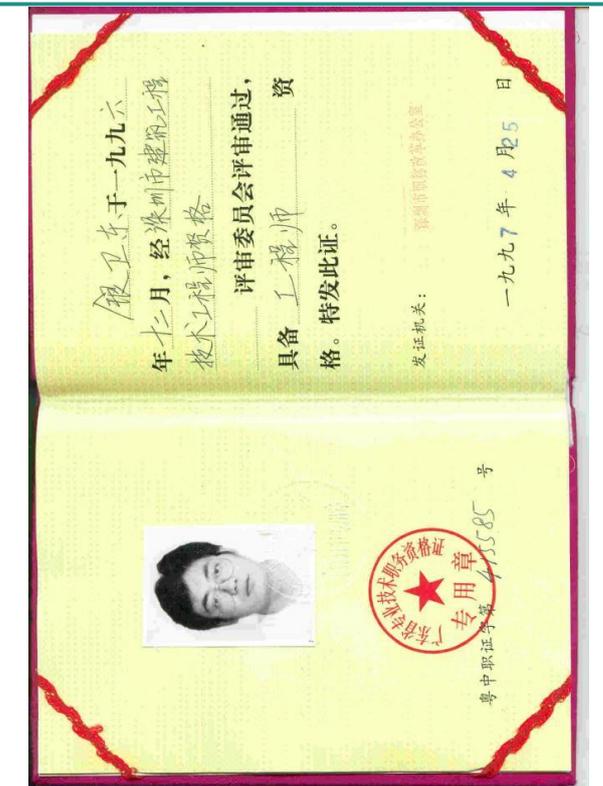
执业资格证



姓名：银卫东
性别：男
出生日期：1968 年 06 月 07 日
身份证号：520102196806074613
学历(学位)：本科
所学专业：给水排水工程
注册号：44007730
注册专业：1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程
注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
有效期至：2014 年 03 月 30 日
发证日期：2011 年 03 月 31 日

备注：延续/变更注册记录
有效期至：2026年03月30日
No. 01028801
机电安装工程房屋建筑工程
No. 0034 机电安装工程房屋建筑工程
No. 0034 机电安装工程房屋建筑工程

职称证



银卫东于一九九六年七月，经深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备工程师资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称评审办公室
一九九七年四月五日
粤中职称证号：445585

暖通监理工程师：潘惟武

执业资格证

注册专业
1. 市政公用工程
2. 机电安装工程

注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册号：44024714

姓名：潘惟武

性别：男

出生日期：1985年09月27日

有效期至：2024年7月6日

持证人签名：潘惟武

发证日期：2021年11月17日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年07月06日

No. 01356034

认定机关（签章）：广东省住房和城乡建设厅

2024年07月01日

粘贴处

粘贴处

职称证

广东省职称证书

姓名：潘惟武

身份证号：362322198509270017

职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

安全监理工程师：蒋仁发

执业资格证

建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓名：蒋仁发

性别：男

证件号码：360428198808261059

职务：专职安全生产管理人员

企业名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

证书编号：粤建安C3(2022)0130665

有效期至：2025年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月12日

广东省住房和城乡建设厅制

职称证

蒋仁发

身份证号：360428198808261059

工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2018年12月28日

批复文件：鹰职称办(2019)1号

签发单位盖章：江西唐氏建筑劳务有限公司

签发日期：2019年1月16日

工作单位：江西唐氏建筑劳务有限公司

非国有管理号：非3600618300425

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

造价工程师：江世英

执业资格证

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：江世英
身份证号码：430403196809250062
性别：女
出生年月：1968年09月
专业：土木建筑工程
聘用单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008983
初始注册日期：2021年09月30日
发证日期：2021年09月30日



职称证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：江世英
证件号码：430403196809250062
性别：女
出生年月：1968年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001633




湖南省人力资源和社会保障厅
湖南省人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

安全员：李卓凡

执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2023）0905134

姓名：李卓凡
性别：男
出生年月：2000年08月22日
企业名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年11月28日
有效期：2023年11月28日至2026年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月28日




中华人民共和国住房和城乡建设部 印制

职称证

/

监理员：沈泽凯

执业资格证

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 沈泽凯

性别： 男

身份证号： 445222199308160358

学历： 大专

所学专业： 给排水技术工程

工程实践工作年限： 年

技术职称： 中级

执业单位： 深圳市普普嘉工程顾问有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2016年06月27日

核发编号： C20160597



职称证

广东省职称证书

姓名： 沈泽凯

身份证号： 445222199308160358

职称名称： 工程师

专业： 给水排水施工

级别： 中级

取得方式： 职称评审

通过时间： 2022年06月29日

评审组织： 湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 2208003012434

发证单位： 湛江市人力资源和社会保障局

发证时间： 2022年08月31日



查询网址： <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

监理员：蒋培元

执业资格证

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 市政公用工程

房屋建筑工程

姓名： 蒋培元

性别： 男

身份证号： 43112619851108707X

学历： 本科

所学专业： 本工程(道路与桥梁方向)

工程实践工作年限： 年

技术职称： 中级

执业单位： 深圳市普普嘉工程顾问有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2013年08月16日

核发编号： D20130618



职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. 150056917

持证人签名 蒋培元
Signature of the bearer

姓名 蒋培元
Name

身份证号 43112619851108707X
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路桥梁
Specialty

批准文号 兴人社职[2015]98号
Approval No.

授予时间 2015年04月28日
Time of grant

发证时间 2015年05月20日
Time of issue



资料员：陈俊江

执业资格证

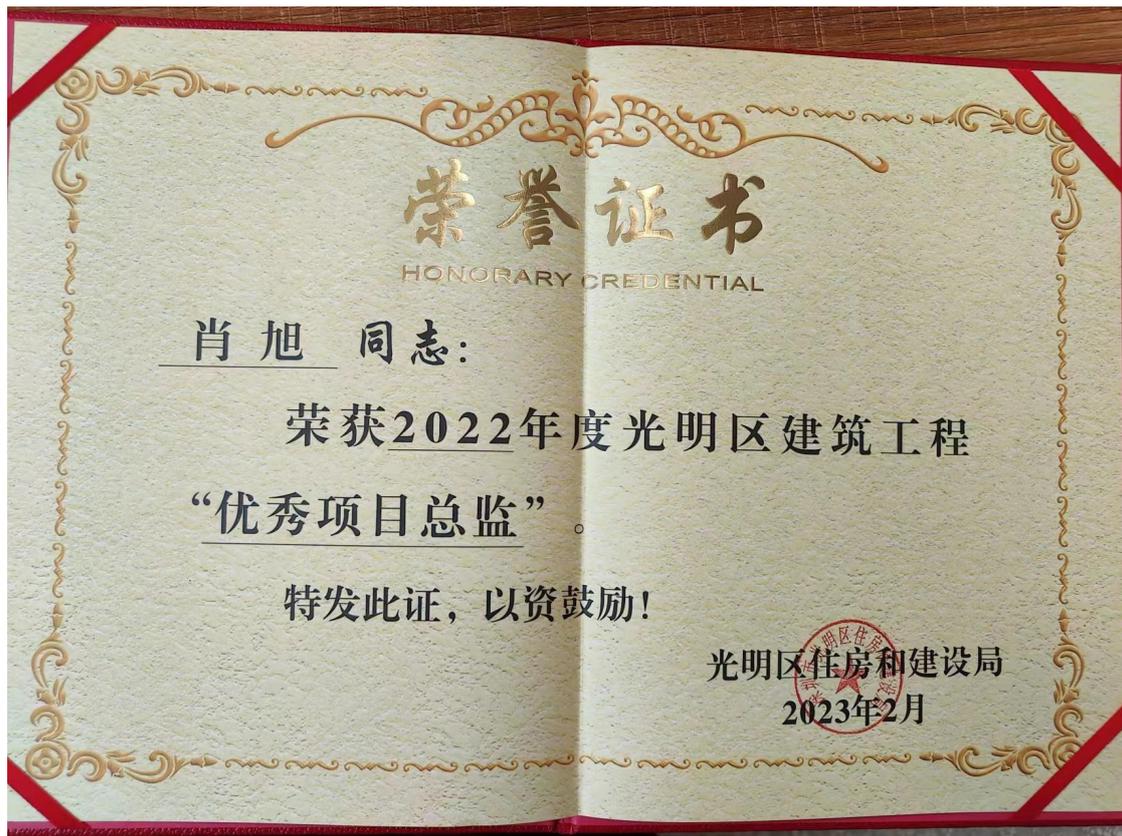
职称证



/

五、项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 3 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	担任岗 位	工程所 在地	在建/完 工
1	长圳保障性住房片区学校建设工程	全过程 工程监 理	876.04	2023/12/14	总监	深圳	完工
2	山水丹华花园工程	全过程 工程监 理	1278.50	2020/06/16	总监	深圳	完工
3	燕罗九年一贯制学校新建工程	全过程 工程监 理	406.63	2024/03/29	总监	深圳	完工



拟派总监同类业绩证明

1、长圳保障性住房片区学校建设工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909030059	省级项目编号	4403091908289901
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D28500
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71384.45
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-104439

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	914403001924430168	肖旭	360402*****7X
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	柳薇	500382*****4X

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-104439003001
 标段名称: 长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 中标价: 876.040000万元
 中标工期: 1430
 项目经理(总监): 肖旭

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。
 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):
 日期: 2021-07-12

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

查验网址: 666372953175386

长圳保障性住房片区学校建设工程监理合同

正本

合同编号：光建监理【2021】22号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位，占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.48万元，其中建安工程费59405万元；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：可研批复建安费59405万元，其中燃气工程建安费100万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖雄，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰柒拾陆万零肆佰元整（¥8760400.00元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	/	667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	/	166.86	/
保修阶段服务酬金（B）	/	/	41.72	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%，施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日开始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计699个日历天。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方签字盖章或委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
（公章）
住所：深圳市光明区光明街道光明
商会大厦

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司
（公章）
住所：深圳市南山区文心二路
万商大厦三楼

法定代表人
或委托代理人：（签章）
电话：0755-88212460
传真：/
开户银行：/

法定代表人
或委托代理人：（签章）
电话：0755-26420435
传真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

帐号：/
邮政编码：518107

帐号：44250100001500002324
邮政编码：518051

长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2011

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道长圳路与同观路交汇处东南侧	建筑面积	102256平方米	工程造价	55941.28万元
结构类型	框架	层数	地上：	2/5/6/11	层
	剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报(登记)监督登记20221022号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3014

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢益霖
副组长	肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳毅、邱庚鸣、曾进、吴杰、孟薄萍
组员	孙建武、黎金龙、吕孝伏、杨华、宋建益、梁艳山、杨华、陈玲旺、胡晓楠、赵骏、梅成、苗承雨、张洋、唐宗祥、吴晓林、吴汉洋、苏富禄、胡晓娟、陈奕洲、武雷波、李晚桐、廖基丽、吴浩康、刘瀚仁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢益霖、邱庚鸣、黎金龙	陈艺、张彩、梁艳山、肖旭、赵凤武、韩宇、柳毅、曾进、梅成、陈奕洲、孟薄萍、黎金龙
建筑设备安装工程	杨华	杨华、武雷波、吴汉洋、吴晓林、苏富禄、唐宗祥
通讯、电视、燃气等专业工程	吴杰	孙建武、曾进、吴书生、苗承雨
室外设施及桥梁	梁艳山	吕孝伏、刘瀚仁
工程质控资料	李晚桐	廖基丽、吴浩康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4011

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项, 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
桥梁	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

2、山水丹华花园工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

山水丹华花园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300330	省级项目编号	4403071604080104
建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	31952300-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25387.61
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2014)0063号



项目地址：深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市首嘉工程顾问有限公司	914403001924430168	陈刚	420400*****92
施工企业	广东潮通建筑园林工程有限公司	91440000747593764L	宁子锋	420205*****17

山水丹华花园工程监理合同

<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：横岗联合(2016)0412号</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程监理与相关服务合同</h2> <p style="text-align: center;">2016.4.18</p> <p>工程名称： <u>山水丹华花园</u></p> <p>工程地点： <u>深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧</u></p> <p>委托人： <u>深圳市横岗联合投资发展有限公司</u></p> <p>监理人： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 建设工程监理与相关服务协议书</h3> <p>委托人： <u>深圳市横岗联合投资发展有限公司</u></p> <p>监理人： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>工程名称：<u>山水丹华花园</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧</u></p> <p>工程规模：<u>占地面积34295.02㎡，总建筑面积174904.23㎡，由3栋共7座住宅塔楼组成，地上29-30层，地下2层(其中的一层为半地下室)。</u></p> <p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：<u>Ⅲ级</u></p> <p>投资性质：<u>企业自筹资金</u> 工程概算投资额：<u>85390.10万元</u></p> <p>第二条 词语含义</p> <p>本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。</p> <p>第三条 合同组成部分</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <p>3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；</p> <p>3.2 协议书；</p> <p>3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；</p> <p>3.4 本合同通用条件；</p> <p>3.5 中标通知书或监理委托书；</p> <p>3.6 监理投标书。</p> <p>第四条 工程监理范围</p> <p>4.1 房屋建筑工程：业主要委托监理单位对本项目工程的所有承包商在施工质量、建设工期、现场安全文明施工和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督管理。</p> <p>第五条 监理服务期限</p> <p>5.1 施工阶段服务期限自<u>2016年4月20日</u>起至<u>2019年4月19日</u>。</p> <p>5.2 保修阶段服务期限自<u>2019年4月20日</u>起至<u>2021年4月19日</u>。</p> <p style="text-align: right;">第1页，共14页</p>																																												
<p>第六条 监理服务收费的计取与支付方式：</p> <p>6.1 双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，同时适当下浮。</p> <p>6.2 施工阶段和保修阶段监理服务收费：</p> <p>6.2.1 经商定，山水丹华花园项目施工阶段监理费计算参数为：总投资<u>85390.10</u>万元，采用直线上插法计算施工监理收费基价，专业调整系数取值为<u>1.0</u>，工程复杂程度调整系数取值为<u>1.15</u>，高程调整系数取值为<u>1.0</u>，浮动幅度为下浮<u>20%</u>。按此计算该项目施工阶段的监理服务费为<u>1217.62</u>万元。</p> <p>6.2.2 经商定，山水丹华花园项目保修阶段的监理费按施工阶段监理费的<u>5%</u>计取，按此计算该项目保修阶段的监理服务费为<u>60.88</u>万元。</p> <p>6.2.3 本项目施工阶段和保修阶段的监理服务费共计<u>1278.50</u>万元。</p> <p>6.3 施工阶段和保修阶段监理服务费的支付分为预付款和进度款两部分：</p> <p>(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起<u>10</u>日内委托人应支付施工阶段的监理服务费的<u>10%</u>作为预付款；即<u>121.70</u>万元。</p> <p>(2) 进度款按形象进度支付，具体按以下列表约定执行：</p> <table border="1" data-bbox="331 1541 742 1803"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>形象进度</th> <th>支付金额(万元)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>预付款</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>完成工程桩后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>完成地下室后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>完成裙楼主体后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>主体工程达到13楼后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>主体工程封顶后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>外檐装修完成后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>竣工验收后10天内</td> <td>121.70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>资料归档后10天内</td> <td>244.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>保修期结束后10天内</td> <td>60.88</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.3%的滞纳金。</p> <p>第七条 监理人承诺</p> <p style="text-align: right;">第2页，共14页</p>	序号	形象进度	支付金额(万元)	备注	1	预付款	121.70		2	完成工程桩后10天内	121.70		3	完成地下室后10天内	121.70		4	完成裙楼主体后10天内	121.70		5	主体工程达到13楼后10天内	121.70		6	主体工程封顶后10天内	121.70		7	外檐装修完成后10天内	121.70		8	竣工验收后10天内	121.70		9	资料归档后10天内	244.02		10	保修期结束后10天内	60.88		<p>监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。</p> <p>第八条 委托人承诺</p> <p>委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。</p> <p>第十条、合同生效</p> <p>本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执<u>贰</u>份，其余送相关部门备案。本合同自双方签字盖章后成立，经龙岗区建设行政主管部门或其指定部门备案后生效。</p> <p>委托人： <u>深圳市横岗联合投资发展有限公司</u> 监理人： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>法定代表人： <u>何泽梁</u> 法定代表人： <u>何泽梁</u></p> <p>委托代理人： <u>何泽梁</u> 委托代理人： <u>何泽梁</u></p> <p>合同订立时间： <u>2016年4月11日</u></p> <p>合同订立地点： <u>深圳市龙岗区</u></p> <p style="text-align: right;">第3页，共14页</p>
序号	形象进度	支付金额(万元)	备注																																										
1	预付款	121.70																																											
2	完成工程桩后10天内	121.70																																											
3	完成地下室后10天内	121.70																																											
4	完成裙楼主体后10天内	121.70																																											
5	主体工程达到13楼后10天内	121.70																																											
6	主体工程封顶后10天内	121.70																																											
7	外檐装修完成后10天内	121.70																																											
8	竣工验收后10天内	121.70																																											
9	资料归档后10天内	244.02																																											
10	保修期结束后10天内	60.88																																											

山水丹华花园工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

验收日期 2020.6

工程名称: 桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋

验收日期: 2020年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市横岗联合投资发展有限公司

符合要求, 同意竣工验收

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914

工程名称	桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋		
工程地点	深圳市龙岗区横岗大道仙田路交汇处东北侧	建筑面积	174994.23 m ²
结构类型	框架剪力墙	地上:	29/30 层
		地下:	2 层
施工许可证号	440307201630401	监理许可证号	
开工日期	2016-4-20	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	广东通建建筑总承包工程有限公司		
承建单位(土建)	广东通建建筑总承包工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	广东通建建筑总承包工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914

符合要求, 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 28-201800401 深地名许字 LGS201510201 号

申请单位:	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
批准名称:	桑泰龙樾府	汉语拼音:	SANGTAILONGYUE FU
原标准名称:	山水丹华花园	汉语拼音:	SHANSHUIDANHUA HUAYUAN
更名原因:	该宗地原命名批复为 2015 年 8 月 18 日, 符合两年可更名的政策		
建筑性质:	二类居住用地	用地面积:	34295.02 平方米
售出情况:	未售		
建筑物位置:	龙岗区龙岗街道仙田路东南	土地合同或房地产证:	2016-2008 (合), 2016-2008 (补2), 2016-2008 (补1)
宗地代码:	440307003001GB00023	宗地号:	G09202-0027

命名含义: 寓意十年树木, 百年树人。

曾用名: 山水丹华花园

批 复 意 见:

一、经审核, 同意地块编号为 440307003001GB00023 的土地上的建筑物更名为“桑泰龙樾府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“桑泰龙樾府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“桑泰龙樾府”内各栋楼房按序号排列, 不得另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2020.07.05

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

3、燕罗九年一贯制学校新建工程全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190079	省级项目编号	4403061901319916
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28100
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-50-01-100747

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	91440300192443016B	肖旭	360402*****7X
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	李义恒	450326*****19

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-01-100747003001
 标段名称: 燕罗九年一贯制学校新建工程(监理)
 建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 中标价: 406.630000万元
 中标工期: /
 项目经理(总监): 肖旭

本工程于 2021-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-26 已完成招标投标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 肖旭
 日期: 2021年5月26日

招标代理机构(盖章): 首嘉工程顾问有限公司
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 李义恒

查验网址: qili.sz.gov.cn/jsjy
 查验码: 2745019727461111

燕罗九年一贯制学校新建工程监理合同

深圳市工程监督与相关服务合同

工程编号：
合同编号：035-11001

工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西
工程地点：南侧，南临广田路
委托人：深圳市宝安区建筑工务署
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路。
3. 工程规模：燕罗九年一贯制学校新建工程办学规模按照36班/1680位（小学21班/1080位、初中12班/600位）的九年一贯制学校标准进行建设。本项目新建总建筑面积为40347㎡，其中包括：必修校舍建筑面积22997㎡，含教学及教学辅助用房17179㎡、办公用房1800㎡、生活服务用房4018㎡，选配校舍建筑面积17350㎡，微机教室182㎡、架空层4248㎡、人防共用停车场及设备用房7292㎡（含配置小车停车位119个）、游泳池1700㎡、特色教学用房建筑面积1748㎡；教室宿舍2180㎡（含配置84间）；同步建设室外配套设施。根据宝发改规算[2021]12号，项目概算总投资31841.09万元，建筑安装工程费27169.78万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：按照宝发改规算[2021]12号，项目概算总投资31841.09万元，建筑安装工程费27169.78万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：监理服务范围及工作内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、管桩迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段管理工作。工程建设过程中纳入未委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021年5月1日起至（暂定）2023年8月28日止，共850日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023年8月29日起至（暂定）2028年8月26日止，共1825日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰零陆万陆仟叁佰零陆元（暂定¥406.63万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定387.27万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定19.36万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815492x，注册号：31005269。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：[签字]
开户银行：建设银行南油支行
账号：44250100001500002324
住所：深圳市宝安区一路74号广场大厦3楼
住所：深圳市文心二路万商大厦3楼
邮编：518101
邮编：518057
电话：0755-27781013-512
电话：0755-26222435
传真：[]
传真：0755-26433435
电子邮箱：[]
电子邮箱：1842730480@qq.com

合同订立时间：2021年6月24日
经办人：[签字]

燕罗九年一贯制学校新建工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

单位(子单位)工程名称: 燕罗九年一贯制学校新建工程
 验收日期: 2024年03月29日
 建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程		
工程地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧, 南临广田路	建筑面积	40347m ²
结构类型	框架结构	地上	5/6层
		地下	2层
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074701, 2019-440306-50-01-10074702	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年03月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2021-1039-1
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳地质建设工程公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市中安机电工程有限公司、广东中安人防股份有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董军凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人		董军凯
2	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署	项目工程师		陈剑生
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
4	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	齐峰
5	邹清彬	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师	设计	邹清彬
6	梁勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	设计	梁勇涛
7	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		何文娟
8	颜景朝	深圳机械院建筑设计有限公司	水暖设计师		颜景朝
9	黄明元	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计	注册	黄明元
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	高工	肖旭
11	熊才春	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监代表		熊才春
12	蒋培元	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋培元
13	李义恒	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李义恒
14	熊为明	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高工	熊为明
15	柳天科	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		柳天科
16	董松伟	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		董松伟
17	龙绍南	中国建筑第四工程局有限公司	给排水工程师		龙绍南
18	唐际正	中国建筑第四工程局有限公司	电气工程师		唐际正
19	郝国明	中国建筑第四工程局有限公司	弱电工程师		郝国明
20	曾华锋	深圳市宝安区燕川实验学校	主任		曾华锋
21	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	项目负责人		马建波
22	罗辉林	广东中安人防股份有限公司	项目负责人		罗辉林
23	魏志坚	广东中安人防股份有限公司			魏志坚
24	梅杰	深圳市燃气工程管理有限公司			梅杰
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 各项检验批质量验收及材料报告全部合格, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 葛帆
 注册号: 4405557-A1014
 有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 齐峰
 注册号: 4407428-015
 有效期至: 至2025年4月

李义恒
 144161634245(00)
 注册
 2024年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404578-A1007

建设单位:	监理单位:	设计单位:
项目负责人: 董军凯	总监: 熊才春	项目负责人: 全永庆
项目技术负责人: 李义恒	专业监理工程师: 蒋培元	项目负责人: 齐峰
项目负责人: 马建波	项目负责人: 罗辉林	项目负责人: 魏志坚
项目负责人: 梅杰		



GD-E1-914/6