

一、 投标人资信标情况汇总表

中国中建设计研究院有限公司

投标人企业名称	中国中建设计研究院有限公司	法定代表人姓名	李琦				
资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级						
企业注册地	北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层						
固定办公场所	北京市海淀区	企业类型	国企				
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	抖音新文化产业园建设项目	1450	非常满意	2023.6.7	武汉国港投实业集团有限公司	山东省济宁市	/
2	良渚新城北六路东、金汇南路北地块学校项目设计	1088	非常满意	2023.6.7	杭州良渚新城城建投资有限公司	余杭区良渚街道勾庄村	/
3	南京谷里零碳农业现代化示范区项目全过程咨询服务	600	非常满意	2023.6.7	北京优农良品科技有限公司	南京市江宁区	/
4	和田县委党校建设项目(EPC 施工总承包)	345.14	非常满意	2023.6.7	中共和田县委员会组织部	和田县经济新区	/
5	垣曲县城南小学建设项目	327.68	非常满意	2023.6.7	垣曲县城南小学	垣曲县	/
...							



客户满意度调查函

武汉国港投实业集团有限公司：

非常感谢您对中建设计研究院的大力支持和信任，我们将一如既往的站在客户的立场，为客户提供尽职尽责的服务，争取客户最大的满意。

您的一切建议、意见、批评和投诉对我们都至关重要。为加强沟通与交流，加深相互理解与支持，进一步提高项目服务质量，请您在百忙之中抽出时间协助我们填写本调查表，我们将根据您的意见、建议和要求，改善并提高我们的各项工作，为您提供更加满意周到的服务。

再次感谢贵方的支持！希望我们能够长期为您服务！

问卷加盖公章后可通过顺丰邮寄或电子扫描件反馈。

邮寄地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦B座

收件人：杨薇 010-88083678/18601100639

电子邮箱：yang.wei@cscec.com



中国中建设计研究院有限公司

2023年6月7日

客户满意度调查表

一、客户基本信息

客户名称	武汉国港投实业集团有限公司	客户联系人及电话	吕华新 13659857148	回访时间	2023年 6月7日
客户地址	湖北省武汉市盘龙城经济开发区名流人和天地润和园				
项目名称	抖音新文化产业园建设项目	中建设计研究院设计负责人	陈向东、纪海波		

二、满意度调查表

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
筹备	协调对接及服务	✓					
	项目团队配置		✓				
	项目合理化建议	✓					
商务	合同洽谈	✓					
	合同履行	✓					
设计过程	方案创新性	✓					
	方案完成度	✓					
	图纸报审服务	✓					

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
设计过程	施工图设计质量	✓					
	施工图出图时效		✓				
	施工图设计经济性	✓					
	施工图设计交底	✓					
后期服务	现场人员问题处理能力	✓					
	现场人员问题处理方式	✓					
	现场人员重要问题反馈	✓					
	现场设计变更和洽商管理	✓					
	现场人员二次营销意识	✓					
合作情况	与客户方配合程度	✓					
	与其他相关各方配合程度	✓					
	继续合作的意愿	✓					
总得分(由中建设计研究院填写):							
其他意见、建议或要求:							

- 说明: 1. 请客户在“评定”相应栏目中打“✓”。
2. 如有调查内容在本项目中不涉及, 空格处可不填。



客户满意度调查表

一、客户基本信息

客户名称	杭州良渚新城城建投资有限公司	客户联系人及电话	平超 18868705776	回访时间	2023年 6月7日
客户地址	杭州市余杭区良渚街道通运街376号				
项目名称	良渚新城北六路东、金汇南路北地块学校项目设计	中建设计研究院设计负责人	赵中学		

二、满意度调查表

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
筹备	协调对接及服务	√					
	项目团队配置	√					
	项目合理化建议	√					
商务	合同洽谈	√					
	合同履行	√					
设计过程	方案创新性	√					
	方案完成度	√					
	图纸报审服务	√					

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
设计过程	施工图设计质量	√					
	施工图出图时效	√					
	施工图设计经济性	√					
	施工图设计交底	√					
后期服务	现场人员问题处理能力	√					
	现场人员问题处理方式	√					
	现场人员重要问题反馈	√					
	现场设计变更和洽商管理	√					
	现场人员二次营销意识	√					
合作情况	与客户方配合程度	√					
	与其他相关各方配合程度	√					
	继续合作的意愿	√					
总得分 (由中建设计研究院填写):							
其他意见、建议或要求:							
无意见							

说明: 1. 请客户在“评定”相应栏目中打“√”。

2. 如有调查内容在本项目中不涉及, 空格处可不填。



客户满意度调查函

北京优农良品科技有限公司：

非常感谢您对中建设计研究院的大力支持和信任，我们将一如既往的站在客户的立场，为客户提供尽职尽责的服务，争取客户最大的满意。

您的一切建议、意见、批评和投诉对我们都至关重要。为加强沟通与交流，加深相互理解与支持，进一步提高项目服务质量，请您在百忙之中抽出时间协助我们填写本调查表，我们将根据您的意见、建议和要求，改善并提高我们的各项工作，为您提供更加满意周到的服务。

再次感谢贵方的支持！希望我们能够长期为您服务！
问卷加盖公章后可通过顺丰邮寄或电子扫描件反馈。

邮寄地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦B座
收件人：杨薇 010-88083678/18601100639
电子邮箱：yang.wei@cscec.com

中国中建设计研究院有限公司

2023年6月19日

客户满意度调查表

一、客户基本信息

客户名称	北京优农良品科技有限公司	客户联系人及电话	姜晓东 13361263666	回访时间	2023年 6月7日
客户地址	青岛市北区吴兴路157号1号楼1单元501				
项目名称	南京谷里零碳农业现代化示范区项目全过程咨询服务	中建设计研究院设计负责人	王豪勇		

二、满意度调查表

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
筹备	协调对接及服务	✓					
	项目团队配置	✓					
	项目合理化建议	✓					
商务	合同洽谈	✓					
	合同履行	✓					
设计过程	方案创新性	✓					
	方案完成度	✓					
	图纸报审服务	✓					

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
设计过程	施工图设计质量	✓					
	施工图出图时效	✓					
	施工图设计经济性	✓					
	施工图设计交底	✓					
后期服务	现场人员问题处理能力	✓					
	现场人员问题处理方式	✓					
	现场人员重要问题反馈	✓					
	现场设计变更和洽商管理	✓					
	现场人员二次营销意识	✓					
合作情况	与客户方配合程度	✓					
	与其他相关各方配合程度	✓					
	继续合作的意愿	✓					
总得分 (由中建设计研究院填写):							
其他意见、建议或要求:							

说明: 1. 请客户在“评定”相应栏目中打“✓”。

2. 如有调查内容在本项目中不涉及, 空格处可不填。



客户满意度调查表

一、客户基本信息

客户名称	中共和田县委员会组织部	客户联系人及电话	赵龙 15009039876	回访时间	2023年 6月7日
客户地址	新疆和田市古江南路19号组织部415室				
项目名称	和田县委党校建设项目（EPC施工总承包）	中建设计研究院设计负责人	乙立鹏		

二、满意度调查表

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
筹备	协调对接及服务	✓					
	项目团队配置	✓					
	项目合理化建议	✓					
商务	合同洽谈	✓					
	合同履行	✓					
设计过程	方案创新性	✓					
	方案完成度	✓					
	图纸报审服务	✓					

调查项	内容	评定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
设计过程	施工图设计质量	✓					
	施工图出图时效	✓					
	施工图设计经济性	✓					
	施工图设计交底	✓					
后期服务	现场人员问题处理能力	✓					
	现场人员问题处理方式	✓					
	现场人员重要问题反馈	✓					
	现场设计变更和洽商管理	✓					
	现场人员二次营销意识	✓					
合作情况	与客户方配合程度	✓					
	与其他相关各方配合程度	✓					
	继续合作的意愿	✓					
总得分 (由中建设计研究院填写):							
其他意见、建议或要求:							
非常满意, 服务态度好, 沟通顺畅, 配合度高.							

说明: 1. 请客户在“评定”相应栏目中打“✓”。
 2. 如有调查内容在本项目中不涉及, 空格处可不填。

客户单位: (盖章)



客户满意度调查表

一、客户基本信息

客户名称	垣曲县城南小学	客户联系人及电话	郭海辉 17635980408	回访时间	2023年 6月7日
客户地址	山西省运城市垣曲县黄河路小学				
项目名称	垣曲县城南小学建设项目	中建设计研究院设计负责人	陈向东、纪海波		

二、满意度调查表

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
筹备	协调对接及服务	✓					
	项目团队配置	✓					
	项目合理化建议	✓					
商务	合同洽谈	✓					
	合同履行	✓					
设计过程	方案创新性	✓					
	方案完成度	✓					
	图纸报审服务	✓					

调查项	内容	评 定					得分 (由中建设计研究院填写)
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常不满意	
设计过程	施工图设计质量	✓					
	施工图出图时效	✓					
	施工图设计经济性	✓					
	施工图设计交底	✓					
后期服务	现场人员问题处理能力	✓					
	现场人员问题处理方式	✓					
	现场人员重要问题反馈	✓					
	现场设计变更和洽商管理	✓					
	现场人员二次营销意识	✓					
合作情况	与客户方配合程度	✓					
	与其他相关各方配合程度	✓					
	继续合作的意愿	✓					
总得分 (由中建设计研究院填写):							
其他意见、建议或要求:							
无							

说明: 1. 请客户在“评定”相应栏目中打“✓”。
2. 如有调查内容在本项目中不涉及, 空格处可不填。



中海监理有限公司

投标人企业名称	中海监理有限公司	法定代表人姓名	刘志刚				
资质类别及等级	工程监理综合资质						
企业注册地	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）						
固定办公场所	广东省深圳市福田区	企业类型	国企				
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时 间	评价单位	工程所在地	备注
1	深圳华润城润玺二期花园工程	1673.9944	优良	2024.1.12	华润置地（深圳）有限公司	深圳市南山区	/
2	中海观园项目（又名中海光明枢纽西项目、光明区A503-0093地块（暂定名）项目	725.6811	优秀	2024.2.30	深圳市海明房地产开房有限公司	深圳市光明区	/
3	深圳深港科技深方园区项目-河套科创中心	1558.1895	优秀	2024.7.5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深圳市深港科技创新合作区	/
4	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务	3147.2281	优秀	2024.7.17	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳市福田区	/
5	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目	218.8	良好	2024.5.27	深圳市建筑工务署	深圳市	/
...							

深圳华润城润玺二期花园工程 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期花园工程，用地面积约 2.38 万 m²，总建筑面积约 28.5 万 m²，投资 54000 万元，工程类别为房屋建筑工程。包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 10 月 13 日完成竣工验收，在此，我司特向贵司深圳华润城润玺二期花园工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地(深圳)有限公司
二〇二四年一月二日

中海观园项目（又名“中海光明枢纽西项目”、“光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目”） 业主履约评价原件扫描件

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的“中海观园项目”（又名“中海光明枢纽西项目”、“光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目”），项目总监理工程师为谭飞。该项目总建筑面积约 26 万m²，总投资约 49000 万元，包括 8 栋超高层住宅塔楼、沿街底商、公共配套用房、1 栋 12 班幼儿园、3 层地下室组成，其中 1-2 栋、5-8 栋为商品房，3 栋为安居房，4 栋为自持租赁房，高度不超过 120 米，最大层数为 39 层，9 栋为 12 班幼儿园，共 3 层。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司全体项目同事以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 12 月 1 日竣工验收合格。在此，我司特向贵司中海观园项目工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度履约评价为优秀。

深圳市海明房地产开发有限公司

二〇二四年二月二十日



深圳深港科技深方园区项目-河套科创中心 业主履约评价原件扫描件

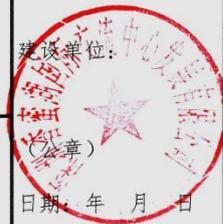
深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价					评价日期	2024年07月08日		
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司								
履约单位	中海监理有限公司								
项目名称	深港开放创新中心项目								
合同名称	施工监理					合同编号 19103ABGF20			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	95.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	90.0				
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0				
二 履约质量									
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
	成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
	勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				

7	工程 建设 准备 阶段 (勘 察 设 计 服 务)	实施情况	0.10	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力,扣10—15分; 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计方案和进度计划,扣5分; 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足,扣5—10分; 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题,未提出解决方案或意见,在处理过程中缺少监督和指导,扣10分	50	不涉及		
		成果文件		1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行,扣10分; 2、需要进行专家论证而未组织的,扣5分; 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的,扣10分;	25	不涉及		
	安全文 明施 工 管 理	监理规划与监理实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全,扣3~5分; 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分;	10	9.0		
		资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分; 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员的资格证,扣5分	10	9.0		
		制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,涉及安全方面的专家论证审查会,每次扣2分; 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查,各扣5分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分	20	17.0		
		日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分; 未对重大危险源进行监控,扣3分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分; 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	40	38.0		
		隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改,情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全事故或重大安全险情,扣7分; 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位事故发生后总监工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分	20	18.0		

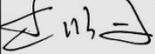
10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次； 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，致会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0				
		协调工作方法			40	35.0				
		会议质量、纪要编制及签发			30	25.0				
五	特别事项									
11	直接评定为不合格的情形			(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。						
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重				90.14				
评价等级		优秀								
签字		评价小组成员：								
综合评价										
说明		1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。								

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务 业主履约评价原件扫描件

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.29，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日
		 建设单位： 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	
需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日
备注		本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。	



深圳市高级中学校园修缮改造工程项目 业主履约评价原件扫描件

(深圳市建筑工务署履约公示, 查询网址:

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html)

2024/8/22 19:08

履约信息_深圳市建筑工务署网站



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第二批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	上海宝冶集团有限公司;宝冶 (深圳) 建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
4	深圳市青少年足球训练基地项目工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
5	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	030201 方案设计合同	79.50	中等
6	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程方案设计 & 建筑专业初步设计合同	王維仁建築設計研究室有限公司;香港元远建筑科技发展有限公司;奥雅纳工程咨询 (上海) 有限公司	030201 方案设计合同	80.87	良好
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目工程设计合同	筑博设计股份有限公司;卡斯帕建筑设计咨询 (上海) 有限公司	030203 全过程设计合同	80.05	良好
8	深圳市中波转播台提升改造项目设计和概算编制合同	深圳市华伦投资咨询有限公司;中都工程设计有限公司	030203 全过程设计合同	83.16	良好
9	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼 (一期) 项目设计工作坊合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	0317 工作坊合同	84	良好
10	深圳市中医院针灸推拿分院设计工作坊合同	深圳 市未来家投资发展有限公司	0317 工作坊合同	81	良好
11	深圳大学直属口腔医院设计工作坊合同	深圳市未来家投资发展有限公司	0317 工作坊合同	81	良好
12	莲塘口岸鲜活冷链查验设施完善工程	深圳市房屋安全和工程质量检测	0305 检测合同	80	良好

	结构检测鉴定合同	鉴定中心			
14	勘察文件专项审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	0312勘察审查合同	80	良好
15	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程涉及高压燃气管线安全评价合同	广州市万保职业安全事务有限公司	0313安全性预评价合同	80	良好
16	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程使用林地可行性报告编制服务合同	广东数原农林科技有限公司	0399 其他服务合同	80	良好
17	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	北京国金管理咨询有限公司	0303 监理合同	87.41	良好
18	南方科技大学校园建设工程（二期）室外总图BIM设计合同	广州同尘建筑设计咨询有限公司	030299 其他专业设计合同	85.20	良好
19	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	84.21	良好
20	市政协大楼维修改造工程项目全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	83.88	良好
21	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	83.87	良好
22	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	82.86	良好
23	市政协大楼维修改造工程项目工程保险合同	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	0306 保险合同	86.66	良好
24	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目保险工程合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	85.83	良好
25	深圳市公共法律服务中心改造工程项目室内空气污染物检测（一）合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85.00	良好
26	深圳市公共法律服务中心改造工程项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	83.50	良好
27	中山大学·深圳建设工程项目竣工环境保护验收合同	深圳市汉字环境科技有限公司	0310 环评合同	80.00	良好
28	中山大学·深圳建设工程项目第三方监测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0307 监测合同	81	良好
29	中山大学·深圳建设工程项目水土保持监测合同	深圳市泰然生态环境咨询有限公司	0307 监测合同	83.00	良好
30	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程现场影像摄制合同	深圳市博思远望文化传播有限公司	0322 现场影像摄制合同	80.00	良好
31	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	89.23	良好
32	深圳市高级中学校园修缮改造工程项目监理合同	中海监理有限公司	0303 监理合同	87.14	良好

二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间	项目负责人	工程所在地	在建/完工
1	瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目全过程工程咨询服务	1、投资决策咨询（含项目社会稳定性评价、节能评价、环境评价、水影响评价、交通评价、地质灾害评价）；2、工程设计；3、工程监理；4、工程勘察；5、造价咨询；6、全过程工程项目管理服务。	3201.7 3770	2022.0 7.21	赵中字	北京市大兴区瀛海镇 YZ00-0803-0012 地块	完工
2	瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块（经开区国际人才社区 3 号地块）项目（全过程工程咨询服务）	1、投资决策咨询 2、工程设计；3、工程监理；4、工程勘察；5、造价咨询；6、全过程工程项目统筹管理服务。	2875.5 1655	2023.0 5.22	赵中字	北京市大兴区瀛海镇 YZ00-0803-0015 地块	在建
3	百色铝电解质资源化综合利用项目（一期）	1、全过程工程项目管理 2、前期咨询 3、工程勘察 4、工程监理 5、造价咨询 6、招标采购 7、BIM 咨询	1004.3	2023.1 2	李俊	百色市	在建
4	上海某办公用房整修改造工程全过程咨询服务项目	1、工程设计 2、工程监理 3、招标代理 4、工程造价 5、项目管理 6、其他专业咨询 7、其他服务	450	2022.0 2.18	朱震宇	上海市浦东新区	在建
5	“十三五”规划基础设施建设项目全过程工程咨询	投资决策咨询、项目管理、勘察设计、工程施工招标代理、工程监理工程造价咨询、运维咨询以及其他专业咨询服务	181.61 6	2021.0 4.21	陈磊	青岛市市北区与西海岸新区	在建
...							

业绩 1 证明材料-合同扫描件

编号：2022-瀛海一号地-新建项目-3

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开
区国际人才社区 1 号地块）项目

全过程工程咨询服务合同

示范文本（试行）

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京海创英才安居置业有限公司

咨询人（全称）：中国中建设计研究院有限公司（牵头人）北京中建工程顾问有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地 Y200-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目全过程工程咨询服务

2.工程地点：北京市大兴区瀛海镇 Y200-0803-0012 地块

3.工程规模：用地面积约为 40082.20 平方米，总建筑面积约为 95900 平方米，其中地上建筑面积约 60123.3 平方米。

4.项目建安计划投资金额：97666.83 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

发包人将加强对全过程咨询服务工作效果进行评价考核，全过程咨询服务工作的主要目标指标为：

（1）质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格；

（2）进度控制目标：各阶段咨询服务工作按约定时间完成，协助发包人按计划时间开工，按计划时间竣工；

（3）造价控制目标：项目结算额不超设计概算额，设计概算额不超投资估算（立项批复）的相应金额；（除发包人原有基础上增加内容、改变标准品牌功能、调差、不可抗力及非咨询人原因造成的索赔以外）

（4）安全管理目标：不发生安全事故。

四、全过程工程咨询服务范围

服务范围包括：1、投资决策咨询（含项目社会稳定性评价、节能评价、环境评价、水影响评价、交通评价、地质灾害评价）；2、工程设计；3、工程监理；4、工程勘察；5、造价咨询；6、全过程工程项目管理服务。

具体服务内容如下：

1、投资决策咨询

项目社会稳定性评价、节能评价、环境评价、水影响评价、交通评价、地质灾害评价。

2、工程设计

方案设计、初步设计、施工图设计及其他专项设计等设计总包服务内容，包括但不限于：园林景观、精装修、智慧社区（含智能家居）、幕墙设计、小市政设计（含水、电、气、暖全专业及施工临水、临电

设计)、重要材料及设备选型、设计概算、绿建认证咨询、BIM设计及相关咨询、标识导视系统、道路开口等专项设计,以及相应的现场服务工作。

3、工程监理

根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。

4、工程勘察

按现行的相关勘察规范,规程及强制性标准完成本项目各阶段勘察工作,客观反映工程地质条件,查明不良地质作用和地质灾害,按建设单位要求的时限提供完整、客观正确且通过强审的勘察报告,并对其经济性负责。

5、造价咨询

投资估算指标测算,设计概算审核,前期费用成本指标测算,专项工程造价指标分析及成本测算,方案经济比选测算,提供项目目标成本及合约规划建议,招标工程量清单及招标控制价的编制,工程重计量工作组织与审核,变更洽商(签证)的审核、进度款支付审核等过程管理成本工作,工程结算审核(含串计核对),等工作。

6、全过程工程项目管理服务

本次全咨服务范围内的各类报批、报建及各阶段管理配合服务,包括各类图纸强审(包括人防、消防等)等各类配合服务和全咨范围内的统筹管理等。

五、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 发包人要求及有关技术标准;
- (8) 招标文件;
- (9) 本项目适用的法律、法规、规范、规程,及其他合同文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人(总咨询师)及团队主要成员

项目总负责人(总咨询师): 赵中学, 身份证号码: 21010219710529501X, 注册证书号: 052100888。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

工程设计负责人: 魏福斌, 身份证号码: 140102197803145192, 注册证书号: 141104713。

监理负责人(总监理工程师): 左志强, 身份证号码: 510232197008145911, 注册证书号: 00492355。

其他专业负责人: 咨询负责人: 周立新(建【造】15110011889)

注:上述负责人,如现行法律法规有相应执业资格要求的,应填写注册证书号。

七、签约酬金

固定单价合同。

暂定签约酬金总价（大写）：叁仟贰佰零壹万柒仟叁佰柒拾元整（¥32017370.00）。

其中：不含税酬金金额¥30205066.03，税金¥1812303.97，税率：6%

签约酬金明细详见附件1、附表2。

八、服务期限

全过程工程咨询服务自合同签订至项目结算完成（如有审计应配合至审计完成），本项目开发周期约为30个月，其中设计周期120天，施工工期约为807日历天，计划2022年05月16日开工，计划2024年07月31日竣工。

上述总服务期限为计划时间，具体时间以发包人书面通知和实际施工日期为准（非咨询人原因造成的服务周期延长，增加的服务酬金双方另行协商）。咨询人应加强管理，确保施工单位按既定工期完成施工任务。

九、双方承诺

咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

发包人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立地点：北京经济技术开发区

本合同一式七份，具有同等法律效力，发包人执五份，咨询人执二份。

本合同由发包人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

发包人：
(盖单位章) 合同专用章

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或印章)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

咨询人：(牵头人)

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或印章)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

咨询人：(成员二)

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或印章)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

账号：

2022年02月24日

4、联合体协议书

牵头人名称：中国中建设计研究院有限公司

法定代表人：孙福春

成员二名称：北京中建工程顾问有限公司

法定代表人：徐良平

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国中建设计研究院有限公司和北京中建工程顾问有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同就渤海湾集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目全过程工程咨询项目（项目名称）的全过程工程咨询项目投标，现就联合体投标事宜约定如下协议：

1. 中国中建设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国中建设计研究院有限公司和北京中建工程顾问有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提文和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1 联合体牵头人承担工作：中国中建设计研究院有限公司为本项目牵头人，主要负责本项目投资决策咨询（含项目社会稳定评价、节能评价、环境评价、水影响评价、交通评价、地质灾害评价）、工程设计、工程勘察、造价咨询、全过程工程项目管理服务、负责合同款项收取分配、发票及保函开具；

4.2 联合体成员承担工作：北京中建工程顾问有限公司负责项目工程监理相关工作；

.....

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国中建设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：北京中建工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....

2022 年 02 月 09 日

【备注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书】

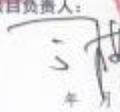
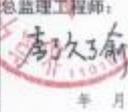
竣工验收单扫描件

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福美华经营物业建设用地上200-0401-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（18号家属楼（住宅）等25座）		结构类型	框架、装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上13层 / 96464.47m ²	
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2023年07月21日	
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查30项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”		
<p>综合验收结论：经对本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p> <p>姓名：文兴</p>							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 项目负责人：		 总监理工程师：		 项目负责人：		 项目负责人：	
年月日		年月日		年月日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	康海镇康海镇经营建设用地Y100-0501-0012地块（经营区国际人才社区1号地块）项目（1#专家楼（住宅）等25项）-1#专家楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上13层 / 4493.21m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2023年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项			质量控制资料经审查38项符合基本要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能并核查30项符合基本要求，抽查30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，对返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：对本工程综合验收，本分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 项目负责人： 		 总监理工程师： 		 项目负责人： 		 项目负责人： 
勘察单位		设计单位		监理单位		设计单位
 项目负责人： 		 项目负责人： 		 项目负责人： 		 项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海镇集体经营建设用地1000-0403-0012地块（经开高新区人才社区1号地块）项目（14号家属楼（住宅）等25项）-2#专家楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层、地上6层 / 5917.52m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定			38 项 质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合设计要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
综合验收结论		<p>经对本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	姓名：文兴 有效期：至2026年06月	
（公章） 项目负责人：[签字]	（公章） 总监理工程师：[签字]	（公章） 项目负责人：[签字]	（公章） 项目负责人：[签字]	（公章） 项目负责人：[签字]	（公章） 项目负责人：[签字]	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福祥居住管理用房项目200-0953-0012地块（经济适用房人才社区）等地块项目（1#中高层（住宅）等25项）-22配号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地 / 912.56 m ² 上1层
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日	
项目负责人	王伟	项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”		
<p>综合验收结论：本工程符合设计、规范和标准的要求，分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 参加验收单位：项目负责人：		 总监理工程师：		 项目负责人：		 项目负责人：
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州禧禧居住综合体项目T200-08031-012地块（居住区国际人才社区1号地块）项目（18号家属楼（住宅）等25项）-18号家属楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上6层 / 5876.2㎡
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项			质量控制资料核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：对本工程竣工验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福康社区租赁住房用地Y200-0903-0912地块（经开国际人才社区1号地块）项目（1#中高层（住宅）等25项）-1#中高层（住宅）			结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上13层 / 4396.29m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司			技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟			项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项				质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位：5100014 勘察单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人：李致琦		总监理工程师：李致琦		项目负责人：王伟		项目负责人：郭春红	
年月日		年月日		年月日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福康集体经营性建设用地3200-0903-0012地块（提升区国际人才社区1号地块）项目（14号家属楼（住宅）等25项）-64号家属楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 / 地上5层 / 6212.87m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项			质量控制资料经审查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返工处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：本工程综合验收，各分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
威海福康置业有限公司 (公章) 项目负责人: 王伟 年 月 日	北京城建北方集团有限公司 (公章) 总监理工程师: 李致瑜 年 月 日	北京城建北方集团有限公司 (公章) 项目负责人: 王伟 年 月 日	北京城建北方集团有限公司 (公章) 项目负责人: 郭春红 年 月 日	北京城建北方集团有限公司 (公章) 项目负责人: 郭春红 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福泰体育管理建设用地上200-0903-0512地块（经开国际人才社区1号地块）项目（1#专家楼（住宅）等20项）-7#专家楼（住宅）			结构类型	装配式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层、地上6层 / 3746.77m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司			技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟			项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项				质量控制资料经审查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收为“好”	
综合验收结论		<p>经对本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程质量验收合格，同意验收。</p>					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位：5.00014 勘察单位	
 项目负责人：		 总监理工程师：		 项目负责人：		 项目负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	滨海商务区经营性建设用地Y200-0903-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（14号至16号住宅）第25项）-02单元（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上5层 / 6212.86m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日	
项目负责人	王伟	项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
综合验收结论： <p> 经对本工程综合验收，本工程各分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。 </p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京海创置业有限公司 加盖公章 项目负责人：	北京海创置业有限公司 加盖公章 总监工程师：	北京海创置业有限公司 加盖公章 项目负责人：	北京海创置业有限公司 加盖公章 项目负责人：	北京海创置业有限公司 加盖公章 项目负责人：		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州福乐居保障性住房用地1200-0603-0012地块（经开国际人才社区1号地块）项目（14号配楼（住宅）等25项）-04专家楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上10层 / 3742.32m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日	
项目负责人	王伟	项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：经对本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格，同意验收。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 项目负责人：王伟 年 月 日		 总监理工程师：李致瑜 年 月 日		 项目负责人：郭春红 年 月 日		 项目负责人：文兴 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州福泰体育管理用房Y200-0903-0012地块《业户区国际人才社区》号地块)项目(1#专家楼(住宅)等25项)-10#专家楼(住宅)	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层,地上5层 / 6109.53m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟	项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查38项符合要求, 经审查38项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查29项符合要求, 抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的		观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论: 本工程综合验收, 各分部、子分部工程均符合设计规范要求, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要使用功能均满足要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程质量验收合格, 同意验收。</p>					
建设单位		监理单位		设计单位: 5100014-勘察单位	
施工单位		施工单位		有效期: 至2025年06月	
参加验收单位	项目负责人	总工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

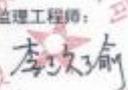
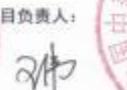
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海镇集体经营性建设用地Y200-0903-0012地块（经开国际人才社区1号地块）项目（14号家属楼（住宅）等29项）-11#家属楼（住宅）			结构类型	装配式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层、地/上5层 / 5805.6 m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司			技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟			项目技术负责人	郭泰红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项				质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：文兴 注册编号：11007466 有效期至：2026年06月	
综合验收结论：对本工程综合验收，各分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
北京海创置业集团有限公司 参加验收单位 项目负责人：[签名] 年月日		北京海创置业有限公司 总监理工程师：[签名] 年月日		北京海创置业有限公司 项目负责人：[签名] 年月日		北京海创置业有限公司 项目负责人：[签名] 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海维莱体育管理应用地Y200-0903-0012地块（经开区域甲类工业用地）项目（1#专家楼（住宅）等25项）-33#专家楼（住宅）			结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层,地上10层 / 3724.32m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司			技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟			项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项				质量控制资料经核查38项符合要求, 经审查38项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查30项符合要求, 抽查30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论: 本工程综合验收, 各分部工程均符合设计规范要求, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要使用功能均满足要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格, 同意验收。</p> <p>姓名: 文兴 注册号: 6100914-AT059 有效期至: 2026年06月</p>							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 项目负责人:  年月日		 总监理工程师:  年月日		 项目负责人:  年月日		 项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州储备林保障性建设用房1200-08011-0912地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（18号家属楼（住宅）#25项）-14#号楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上4层 / 4493.4 m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：通过对本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全，安全和主要使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意工程竣工验收合格，同意验收。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 项目负责人：王伟 年月日		 总监理工程师：李玖瑜 年月日		 项目负责人：王伟 年月日		姓名：文兴 设计单位：中建设计研究院有限公司 勘察单位：中建设计研究院有限公司 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福泰丰经营性生活用地Y200-0003-0012地块（经开国际人才社区1号地块）项目（14#号楼（住宅）第25层）-13#商业楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下2层、地上2层 / 2336.11m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经近情处理符合要求的 25 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：本工程符合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p> <p>姓名：文兴</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 李次瑜 年 月 日	 项目负责人： 王伟 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州镇集体经营性建设用地T200-0963-0012地块（经开五路国际人才社区1号地块）项目（18号高层（住宅）等25项）-16#住宅楼（住宅）		结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上4层 / 4681.12㎡
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王源兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项			质量控制资料经审查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查29项符合要求，抽查29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意竣工验收合格，同意验收。 姓名：文兴 注册号：1100014-AY089 有效期至：2026.05.23</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	威海福康国际管业建设用地上200-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（1#专家楼（住宅）等25项）-12#专家楼（住宅）			结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层、地上10层 / 3746.6 m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司			技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟			项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项				质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项				安全和主要使用功能共核查30项符合要求，抽查30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：本工程综合验收，各分部、子分部工程均符合设计规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p> <p>建设单位：威海福康国际管业建设有限公司 监理单位：北京城建北方集团有限公司 施工单位：北京城建北方集团有限公司 设计单位：北京城建北方集团有限公司 勘察单位：北京城建北方集团有限公司</p>							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	湖南福美佳居住建设用地Y200-0403-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（1#中配楼（住宅）等25项）-地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1 / 20185.06m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司		技术负责人	王振兴	开工日期	2022年07月21日
项目负责人	王伟		项目技术负责人	郭春红	完工日期	2024年06月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项符合要求，经审查38项使用功能均满足	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查28项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论：本分部工程符合设计规范要求，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能均满足要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格，同意验收。</p> <p>综合验收结论 李秋梅 注册号 210074 有效期至 2025.05.25</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 王博 注册号 6100014-AY089 有效期至: 2026-06-01</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 总监理工程师: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]	(公章) 项目负责人: [签名]		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

合同编号：2023-国际人才社区三号地-新建项目-5

瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015
地块（经开区国际人才社区 3 号地块）项目

全过程工程咨询服务合同

示范文本（试行）

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京海创英才安居置业有限公司

咨询人（全称）：中国中建设计研究院有限公司（牵头人） 中建工程设计有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块（经开区国际人才社区 3 号地块）项目（全过程工程咨询服务）

2. 工程地点：北京市大兴区瀛海镇

3. 工程规模：用地面积约为 29547.00 平方米，建筑面积约 106657 平方米，其中地上建筑面积 70912.80 平方米。

4. 项目投资：本项目建安投资额约 72223 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

发包人将加强对全过程咨询服务工作效果进行评价考核，全过程咨询服务工作的主要目标指标为：

（1）质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格；

（2）进度控制目标：各阶段咨询服务工作按约定时间完成，协助发包人按计划时间开工，按计划时间竣工；

（3）造价控制目标：项目结算额不超设计概算额，设计概算额不超投资估算（立项批复）的相应金额；

（4）安全管理目标：不发生安全事故。

四、全过程工程咨询服务范围

服务范围包括：

1、投资决策综合性咨询；2、工程设计；3、工程监理；4、工程勘察；5、全过程造价咨询服务；6、全过程工程项目统筹管理服务。

具体服务内容如下：

1、投资决策综合性咨询

投资决策分析、项目水土保持咨询、交通评价。

2、工程设计

方案设计、初步设计、施工图设计及其他专项设计等设计总包服务内容。其中专项设计包括但不限于：园林景观、精装修、智慧社区（含智能家居）、幕墙设计、小市政设计（含水、气、暖全专业及施工临水）、重要材料及设备选型、设计概算编制、绿建认证咨询、BIM设计及相关咨询、标识导视系统、道路开口等专项设计，以及相应的现场服务工作。

3、工程监理

根据法律、法规、工程建设标准、设计文件及合同，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。

4、工程勘察

按现行的相关勘察规范、规程及强制性标准完成本项目各阶段勘察工作，客观反映工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，按建设单位要求的时限提供完整、客观正确且通过强审的勘察报告，并对其经济性负责。

5、全过程造价咨询服务

投资估算编制及指标测算（含复核分析），设计概算审核，前期费用成本指标测算，专项工程造价指标分析及成本测算，方案经济比选测算，协助材料、设备选型，提供项目目标成本及合约规划建议，招标工程量清单及招标控制价的编制（总包及其他各专业），工程计量工作组织与审核，变更洽商（签证）的审核，进度款支付审核等过程管理成本工作，工程结算审核（含审计核对），配合材料选型、封样，提供价格参考，各类造价指标分析，对投标文件进行清单分析等工作。

6、全过程工程项目统筹管理服务

通过对全过程工程咨询范围内工作的统筹管理，提供满足质量和进度要求的咨询服务，并确保成本目标可控，全咨单位按要求配合使用各类工程管理软件。

具体内容见招标文件技术标准和要求。

五、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 发包人要求及有关技术标准；

(8) 招标文件;

(9) 本项目适用的法律、法规、规范、规程, 及其他合同文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人(总咨询师)及团队主要成员

项目总负责人(总咨询师): 赵中宇, 身份证号码: 21010219710529501X, 注册证书号: 20052100888。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

设计总负责人: 贺宝卓, 身份证号码: 130323198103130438, 注册证书号: 20181105172。

监理负责人(总监理工程师): 白凤凯, 身份证号码: 211324198708161912, 注册证书号: 00629745。

其他专业负责人: 咨询负责人: 刘瑞芳, 咨询证书号: 20201103112000000329

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

固定单价合同。

暂定签约酬金总价(大写): 贰仟捌佰柒拾伍万伍仟壹佰陆拾伍元伍角 (¥ 28755165.5 元) 其中: 不含税金额: 贰仟柒佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 27127514.62 元), 税金: 壹佰陆拾贰万柒仟陆佰伍拾元捌角捌分 (¥ 1627650.88 元) 税率: 6%。

签约报价明细(另附): 见附表 1、附表 2。

八、服务期限

全过程工程咨询服务自合同签订至缺陷责任期结束和项目结算完成(如有审计应配合至审计完成)。本项目设计周期 90 天, 计划 2024 年 1 月 1 日开工, 计划 2026 年 6 月竣工。

上述总服务期限为计划时间, 具体时间以发包人书面通知和实际施工日期为准(非咨询人原因造成的服务周期延长, 增加的服务酬金双方另行协商)。咨询人应加强管理, 确保施工单位按既定工期完成施工任务。

九、双方承诺

咨询人向发包人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立地点: 北京市经济技术开发区

本合同一式 七 份, 具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 咨询人执 二 份。

本合同双方约定: 发包人和咨询人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖

单位章 后本合同生效。

以下无正文



发包人：（盖单位章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字或印章）
地址：017610031091
邮政编码：
电话：
传真：
账户名称：
开户银行：
账号：



咨询人：（盖单位章）
法定代表人或
其委托代理人：（签字或印章）
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
账户名称：
开户银行：
账号：



2023年5月22日

刚

4、联合体协议书（如有）

牵头人名称：中国中建设计研究院有限公司

法定代表人：李琦

成员二名称：中建工程设计有限公司

法定代表人：杨传军

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国中建设计研究院有限公司和中建工程设计有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加濠海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0015地块（经开区国际人才社区4号地块）项目（全过程工程咨询服务）（项目名称）的全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国中建设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国中建设计研究院有限公司和中建工程设计有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1 联合体牵头人承担工作：中国中建设计研究院有限公司为本项目牵头人，主要负责本项目投资决策综合性咨询、工程设计、工程勘察、全过程造价咨询服务、全过程工程项目统筹管理服务；

4.2 联合体成员承担工作：中建工程设计有限公司负责本项目工程监理工作；

.....

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约定约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中建工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....



2023年04月07日

【备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书】

合同编号：

百色铝电解质资源化综合利用项目（一期） 全过程工程咨询合同

项目名称： 百色铝电解质资源化综合利用项目（一期）

发包人： 广西百鑫晟新材料有限公司

咨询人： 中国中建设计研究院有限公司

2023 年 12 月 日

第一部分

发包人（全称）：广西百鑫晟新材料有限公司

咨询人（全称）：中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百色铝电解槽资源化综合利用项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：百色铝电解槽资源化综合利用项目（一期）

项目地点：百色市

建设内容：拟对2座原厂房外围护结构、屋顶、装修等改造，主体结构除检查、加固，恢复建筑质量，新建地面、设备基础、屋顶光伏、机电设施等完善生产环境；对生产设备进行采购投产等

建设规模：总用地面积 10870.52 m²，总建筑面积 13973.66 m²。

计划投资：1.3 亿元

资金来源：自筹资金

项目周期：八个月

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：本项目全生命周期的项目策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营维保管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。（此项为必选项）

前期咨询：_____

工程勘察：_____

设计咨询：_____

工程监理：_____

造价咨询：_____

招标采购：_____

BIM 咨询：_____

其他：_____

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期（暂定）：6 个月，从2023 年 12 月开始起计。

计划开始服务日期：2023年12月5日。

计划完成服务日期：2024年5月5日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 本项目全过程工程咨询服务费用暂定合同额为：人民币（大写）：壹仟零肆万叁仟元整（¥10,043,000.00元）。

2. 合同所列的服务费用均已包含国家规定的增值税税金，税率为6%。为响应当地政府及建设单位要求，该项目资金需在广西完成纳税，本合同涉及的所有费用都由【中国中建设计研究院有限公司广西分公司】收款，并在当地完税。

3. 本项目全过程工程咨询服务费用最终按实际发生的全部服务内容叠加结算，专项服务内容的费用按合同附件《全过程工程咨询服务费用计算表》中所列计算方式计取确定。发包人按暂定合同额支付进度款。

五、发包人代表与工程建设全过程咨询项目负责人

发包人代表：周林丰

咨询人代表：李俊

驻场代表：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料 and 条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在上海签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人及咨询人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式两份、副本一式四份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本贰份,咨询人执正本壹份、副本贰份。

发包人:  广西百鑫晟新材料有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91451000MACX71N99N

地址: 广西壮族自治区百色市右江区龙景街道工业园区铝产业园区 C4-2

邮政编码: 533011

法定代表人: 张振义

委托代理人: 周林丰

电话: 18658113335

传真: _____

电子信箱: zlfgg1225@163.com

开户银行: 广西百色右江农村合作银行营业部

账号: 600612010184016560

时间: _____年____月____日

咨询人:  中国中建设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91110000101132416J

地址: 北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层

邮政编码: 100037

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-88083787

传真: 010-88083787

电子信箱: _____/_____

开户银行: _____

账号: _____

时间: _____年____月____日

2022-28

合同号: 2021-JHHQZS-WC1101(01)-咨询-0007361

上海某办公用房整修改造工程 全过程咨询服务合同

(项目编号: 2021-JH01-G1101)

委托单位: 海军后勤部采购服务站



受托单位: 中国中建设计研究院有限公司

北京中建工程顾问有限公司 (联合体)



第一部分 协议书

委托人(全称): 海军后勤部采购服务站

受托人(全称): 中国中建设计研究院有限公司(联合体牵头人)

北京中建工程顾问有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 上海某办公用房整修改造工程全过程咨询服务项目
2. 工程地点: 上海市浦东新区
3. 工程规模: 1918 平方米
4. 项目经费估算: 约 450 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

委托人将加强对全过程咨询服务工作效果进行评价考核。全过程咨询服务工作的主要目标指标为: (1) 质量控制目标: 不发生质量事故, 单位工程质量验收合格标准; (2) 进度控制目标: 按上级批复的工期完成任务, 因建设单位原因造成的工期延误除外; (3) 造价控制目标: 合理、有效控制项目投资, 总投资不得超过上级批复的经费; (4) 安全管理目标: 不发生安全事故, 实现安全文明施工达标目标。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括:

- 工程设计: 工程方案设计、初步设计、施工图设计, 以及与设计相关的其他服务。
- 工程监理: 监理工作要求符合国家现行的法律法规和《建设工程监理规范》的要求, 包括项目施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作, 施工图设计审核优化等设计监理服务, 对该项目质量、造价、进度进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责等。
- 招标代理: 负责工程总承包招标代理工作, 以及与本项目有关的其他采购事项。
- 工程造价: 负责项目全过程造价动态管理, 总投资管控; 包括但不限于初步设计概算编制及内审, 施工图设计阶段编制工程预算、工程量清单、招标控制价, 现场签证变更费用审核, 认质认价, 以及竣工结算初审等。根据发包人要求提供其他相关造价咨询服务。所有成果文件须由一级注册造价工程师签字盖章。
- 项目管理: 在开工前编制建设期的项目管理实施规划(包含但不限于项目的整体计划,

工程里程碑计划、项目总控计划、详细专业工程进度计划等),按建设单位规定的时间内提交建设单位审核、确认后,负责按既定的目标实施;现场指挥与管理;对工程项目进行设计、质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理;组织各参建的承包方控制施工过程对环境的影响,组织各单位制订项目施工安全生产计划、文明生产计划并强力推行,确保现场人身与财产安全;确保现场平面布局达到安全、环保、文明、有序、畅通的目标;负责参建单位的工作协调与管理,协调总承包商、分包商、供货商及设计人之间的关系;负责进行资料备案及整理归档,组织项目竣工验收、竣工结算及审计等工作;负责工程总承包招标代理工作。

■其他专业咨询:包括法律顾问、质量鉴定、机电设施设备检测等有关专业咨询服务。

■其他服务:协助项目建设过程中相关手续、外部关系协调等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或全过程工程咨询服务建议书(适用于非招标工程);
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求A: 工程设计
 - 技术要求B: 工程监理
 - 技术要求C: 工程造价
 - 技术要求D: 项目管理(包含招标代理)

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目负责人及团队主要成员

项目负责人:朱震宇,身份证号码:321024197011140016,注册证书号:041102756。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

工程设计负责人:孙晓,身份证号码:321002196802123033,注册证书号:031102581

工程监理负责人:宫宁,身份证号码:210423197811220056,注册证书号:00522324

工程招标负责人:李贵友,身份证号码:120108196501241517,注册证书号:11011357

工程造价负责人:王强,身份证号码:420600196710170016,注册证书号:01114700170

项目管理负责人:朱震宇,身份证号码:321024197011140016,注册证书号:041102756

其他(设备)负责人:袁雅丽,身份证号码:410326198011256725,注册证书号:

(暖通空调)CN141101125

注:上述负责人,如现行法律法规有相应执业资格要求的,应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金(大写): 贰拾玖万陆仟捌佰元 (¥ 296800 元) 包括:

工程设计酬金: 133621 元

工程监理酬金: 81210 元

工程造价酬金: 33380 元

项目管理酬金: 48589 元(包含招标代理酬金)

八、服务期限

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程决算完成之日止。

工程设计服务期限: 自 2022 年 2 月 18 日始, 至 2022 年 4 月 30 日止。(设计审批时间超期需作相应的顺延)

工程监理服务期限: 自 2022 年 6 月 15 日始, 至 2022 年 9 月 15 日止。

招标代理服务期限: 自 2022 年 5 月 05 日始, 至 2022 年 6 月 15 日止。

工程造价服务期限: 自 2022 年 4 月 30 日起(图纸通过审批, 无修改), 至施工单位提交结算文件后两个月内提供审核意见。

项目管理服务期限: 自 2022 年 2 月 18 日始, 至 2022 年 11 月 15 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2022 年 2 月 18 日

合同订立地点: 北京市海淀区西三环中路 19 号院

本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 甲方执 叁 份, 乙方执 陆 份。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位公章 后本合同生效。

委托人: 海军后勤部采购服务站 (盖章)

住所: 北京市海淀区西三环中路 19 号院

邮政编码: 100841

法定代表人或其

授权人:

开户银行: 工行北京翠微路新兴支行



徐亮

受托人: 中国中建设计研究院有限公司 (牵头人) (盖章)

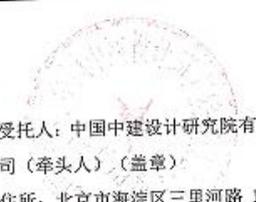
住所: 北京市海淀区三里河路 15 号
中建大厦 A 座 6 层

邮政编码: 100037

法定代表人或其

授权人:

开户银行: 中国工商银行股份有限公



王明喜

账号：0200 0964 0908 5024 760

电话：010-66960808

传真：010-63932803

司北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

电话：010-88083900

传真：010-88083588

受托人：北京中建工程顾问有限公司
(成员方) (盖章)

住所：北京市门头沟区石龙经济开
发区永安路20号3号楼A-6919室

邮政编码：100037

法定代表人或其

授权人：

开户银行：工行北京百万庄支行银行

账号：0200 0014 0900 6550 861

电话：010-88082430

传真：010-85599555

联合体协议书

牵头人名称： 中国中建设计研究院有限公司
法定代表人： 孙福春
法定住所： 北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层
成员一名称： 北京中建工程顾问有限公司
法定代表人： 徐良平
法定住所： 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-5919 室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 海军后勤部采购服务站（建设单位名称）（以下简称建设单位）上海某办公用房整修改造工程全过程咨询服务（以下简称本工程）的全过程咨询服务合同履行（以下简称合同）。现就联合体履约事宜订立如下协议：

1. 中国中建设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，履行中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责承担各自所负的责任和风险，并向建设单位承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：项目履约过程中牵头人中国中建设计研究院有限公司负责组织本工程一切事宜并承担本工程的设计、工程造价、招标代理、项目管理等工作内容；联合体成员北京中建工程顾问有限公司负责承担本工程的工程监理方面工作内容。

5. 联合体在中标后工程实施过程中的有关费用依据合同条款支付。

6. 联合体履约时，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称： 中国中建设计研究院有限公司（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人： 孙福春（签字或盖章）
成员一名称： 北京中建工程顾问有限公司（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人： 徐良平（签字或盖章）

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

丁后 21-0494-号-016

“十三五”规划基础设施建设项目
全过程工程咨询合同

2021 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：青岛四二零八机械厂

咨询人（全称）：中国中建设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《军事设施建设全过程工程咨询工作导则》等有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：“十三五”规划基础设施建设项目全过程工程咨询

2、项目地点：青岛市市北区与西海岸新区

3、建设内容：

(1) 南丰路厂区项目翻建厂房，拆除老旧厂房，完善道路、场坪、水电等附属设施。

(2) 古镇口项目新建厂房，完善道路、场坪、水电等附属设施(以工程设计任务书批复为准)。

4、建设规模：

(1) 南丰路厂区项目翻建厂房 3382 m²，拆除老旧厂房 4157 m²；

(2) 古镇口项目新建厂房 5103 m²(以工程设计任务书批复为准)。

5、投资金额：

(1) 南丰路厂区项目1608 万元；

(2) 古镇口项目2532 万元(以工程设计任务书批复为准)。

6、项目周期：工程设计任务书批复后 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务，并对委托业务负总责，服务范围：投资决策咨询、项目管理、勘察设计、工程施工招标代理、工程监理、工程造价咨询、运维咨询以及其他专业咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见附件 1【服务范围】。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

委托人代表：_____宋琦_____

咨询项目总负责人：_____陈磊_____

单项 1 咨询负责人：_____盖志博_____

单项 2 咨询负责人：_____孙晶_____

单项 3 咨询负责人：_____乔金龙_____

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用：

(1) 南丰路厂区项目：70.488万元(批复的建筑安装费1424万元*4.95%)；

(2) 古镇口项目：暂定111.128万元(预批复的建筑安装费2245万元*4.95%)，

最终以工程设计任务书批复为准；

五、服务期限

服务期限自本合同签订之日至工程验收合格交付之日止，单项工程期限
分别不超过单项工程设计任务书批复后的24个月。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

(1) 本协议书；

- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按约定期限和方式支付服务费用。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间：2021年4月21日

2、合同订立地点：青岛市市北区南丰路6号

3、本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。正本、副本具有同等法律效力。

4、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并双方单位盖章后生效。

5、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

委托人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

913702004280000795

地址：山东省青岛市南丰路6号

邮政编码：266042

法定代表人：郑伟

委托代理人：

电话：0532-68618905

传真：0532-84856290

开户银行：农行青岛市北第二支行

账号：38060101040042056

咨询人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座9层

邮政编码：100044

法定代表人：孙福春

委托代理人：

电话：010-88083787

传真：010-88083320

开户行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001419024565922

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时 间	项目总 监	工程所 在地	在建/ 完工
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理	全过程工程 监理	1558.1895	2024.4.15	王正华	深圳市 福田区	完工
2	泰康深圳前海医院项目	全过程工程 监理	863.825	2024.5.31	王冀宣	深圳市 南山区	完工
3	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目	全过程工程 监理	666.75	2021.1.02	吕业华	深圳市 深汕特别合作 区	完工
4	福田区梅香学校(梅园学校)建设工程	全过程工程 监理	381.4821	2020.12.14	王凯利	深圳市 福田区	完工
5	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	全过程工程 监理	345.9612	2022.10.30	向永龙	深圳市 龙岗区	完工

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程
监理 合同文件

深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019年10月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区保税区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832m²，B105-0119地块面积15336m²，总建筑面积约20.6万m²，项目总计容建筑面积约15.7万m²，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m²、实验室4.6万m²，会议交流展示中心约5000m²，商业用房约2000m²，公共配套设施3500m²（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m²（地上核增1.3万m²，地下核增3.6万m²）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 招标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3亿元，中标费率为1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00元，保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。

其中：

- 1. 决策阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天；
- 2. 勘察阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天；
- 3. 设计阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天；
- 4. 施工阶段：自2019年10月28日起至2022年12月31日止，共1160日历天；
- 5. 保修阶段：自2023年01月01日起至2024年12月31日止，共730日历天；
- 6. 设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___/___日历天；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019年10月20日 。

2. 订立地点： 深圳市福田区 。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人 12 份，受托人 4 份。

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: 建行福田保税区支行

账号: 44250100006600001817

项目负责人: 

联系人: 张建

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中海监理有限公司
(盖章)

住所: 深圳市南山区科技园北区
朗山二号路路安特大厦 2F
邮编: 518038

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

项目负责人: 

联系人: 王巨磊、刘靖

电话: 0755-8219 6899

传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: tzb@cohl.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

（1）. 工程进度控制工作

1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6) 审核、分析各投标单位的进度计划；

7) 在项目实施过程中，用BIM软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8) 监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

(2). 施工阶段的质量控制

1) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5) 专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7) 审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同
证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时, 受托人可按合同约定进行一定数量的
抽样检测试验:

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准;

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告, 保证资料完整并收存;

c 按规范应该复检的, 见证抽检;

8) 跟随工程进展, 对工程实施全方位监控; 应设置监理人员对主要材料、设备进行监控; 对混
凝土原材料、生产搅拌、出厂检验、进场检验、施工浇注、钢筋笼加工制作等环节全过程进行监控;

9) 在各关键工序开始前, 应组织与建设单位一起对施工单位进行技术交底, 督促施工单位对施
工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底。

10) 组织隐蔽工程验收;

11) 监控工序质量, 对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大
以及规范中规定的工序, 应进行旁站。旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目, 包括旁站内
容、质量安全检查的方法和手段, 填写详细旁站记录, 随时检查施工单位施工记录。重要的和危险
性较大的工程施工等须安全旁站。

12) 组织施工样板验收、检验批、分部分项工程、单位工程等验收及时进行施工质量验收和质
量评定工作;

13) 及时整理与质量相关的竣工资料, 组织工程竣工验收;

14) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收;

15) 按委托人的要求, 检查评价施工单位质量管理、对工程质量进行实测实量、检查评价施工
单位对存在质量问题的整改, 并提出工程质量检查评比报表及报告。组织或参与质量事故的调查,
审批事故处理方案, 并监督质量事故的处理;

16) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况, 并提出合理的预防质量问题的
建议;

17) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、
工序旁站等质量管控情况, 并附记录照片; 受托人应按监理规范的要求将日常的施工质量管理及控
制工作及及时记录入监理日志, 监理日志应真实反映施工现场的实际情况。

18) 定期组织质量联合检查并总结, 提升项目质量管理水平;

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

19) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

20) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

21) 对临时设施进行施工监督管理；

22) 工程样板引路制度。

(3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理实施细则，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3) 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4) 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全专职安全生产管理人员是否按要求配备，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

5) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6) 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7) 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

10) 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

11) 设置专职安全监理工程师；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

12) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

13) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

14) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

15) 组织工地卫生及文明施工检查（含承包人宿舍区和生活区）；

16) 监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；

17) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；

18) 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、施工电梯、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收记录，并由监理机构签收备案；

19) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；

20) 受托人应在新工作面出现后组织安全文明检查，场内所有工作面至少每周组织一次工程安全文明施工专项检查，受托人应将检查结果拍照，存档备查；

21) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行委托人管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

22) 完成委托人要求的其他与施工现场安全、文明管理有关的工作。

(4). 施工阶段的造价控制

1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2) 协助委托人进行各项招标工作。主要包括：服务期内本项目各类工程招标文件的编制、相关市场信息收集、协助委托人对承包商、材料设备生产厂家进行考察等工作；

3) 审核、分析各投标单位的投标报价；

4) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 5) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；
 - 6) 审核工程量清单；
 - 7) 严格工程投资控制，提前解决施工过程中的图纸错漏碰缺等有关问题；
 - 8) 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核施工单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对施工单位申报的设计变更预算、工程结算、工程竣工结算等的协助性审查；
 - 9) 工程进度报表按节点报送，工程进度款按施工合同约定的时间报送；
 - 10) 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证，并完成台账记录及定期报告；
 - 11) 处理工程索赔，调解合同争议；
 - 12) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。
 - 13) 审核其它付款申请单；
 - 14) 完成委托人要求的其他与投资控制有关的工作。
- (5). 施工阶段的组织与协调
- 1) 协调承包人委托人关系，包括督促承包人落实委托人的指令；
 - 2) 协调施工过程中各施工单位之间工程界面的切割；
 - 3) 协调施工过程中各专业施工配合关系；
 - 4) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；
 - 5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；
 - 6) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；
 - 7) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
 - 8) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

9) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

10) 完成委托人要求的其他与组织和协调有关的工作。

(6). 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）

1) 检查上次例会会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2) 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3) 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4) 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5) 解决需要协调的有关事项；

6) 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7). 资料管理工作

1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2) 督促施工单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3) 按有关规定及时形成监理资料、报表，确保监理资料真实完整、分类有序；

4) 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5) 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

迅速检索，具有较强的追溯性；

7) 及时审查竣工资料，组织竣工预验收；

8) 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10) 收集日常合同履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11) 完成委托人要求的其他与信息管理工作。

(8). 承包商履约管理

1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2) 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

(9). 施工阶段的合同管理

1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

5) 完成委托人要求的其他与合同管理有关的工作。

(10). 施工阶段的风险管理

1) 制订风险管理策略；

2) 在法律允许的范围内，采取有利于委托人的反索赔方案；

4) 避免重大工程变更；

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 5) 协助处理索赔及反索赔事宜；
- 7) 协助处理与保险有关的事宜；
- 8) 完成委托人要求的其他与风险管理有关的工作。

(11).其他

1) 负责审核工程竣工结算资料及工作内容的时限。受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在14日内，其它书面报告最长不能超过7日；

2) 受托人保证在委托人规定的时间内，对设计单位所设计的初步设计、施工图、竣工图进行审查，并提出书面的审查意见，供委托人审批；包括协助委托人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。

3) 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等；

4) 协助委托人对承包人进行履约评价考核。

保修阶段：

1) 工程监理单位承担工程保修阶段的服务工作时，应定期回访，并做好相应记录；

2) 对建设单位或使用单位提出的质量缺陷，工程监理单位应24小时内安排监理人员进行检查和记录，并要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认；

3) 工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，应与建设单位、施工单位协商确定责任归属；

4) 发包方要求的其它事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
- 2) 《建设工程监理规范》；
- 3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；



深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)(暂定名)全过程
监理 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 施工总承包

验收日期: 2024.7.15

建设单位 (盖章): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m ²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、康大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空 调、消防、燃气、 智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位:	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年4月15日	总监理工程师: 2024年4月15日	单位(项目)负责人: 2024年4月15日	单位(项目)负责人: 2024年4月15日	单位(项目)负责人: 2024年4月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-014

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78002.00m ²	工程造价	64036.65 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	蒂升电梯(中国)有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、康大鹏、曹魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程 (水、电、通风空 调)	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李木天
建筑设备安装工程 (消防、燃气、智 能化)	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	辛梦茹、廖龙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

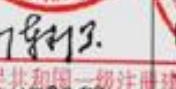
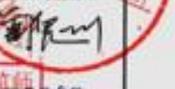
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年9月5日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>以一九 9131192007247(00) 章 2023.04.29</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月5日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月5日</p>	
 <p>GD-E1-914/8</p>		 <p>王正平 注册号 44008839 有效期 2026.04.01 中海监理有限公司</p>		 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈邦贤 注册号: 4400030-062 有效期: 至2023年12月</p>	

泰康深圳前海医院项目 监理合同

泰康深圳前海医院项目

建设工程委托监理服务

合同文件

(第一册, 共两册)

甲方: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

乙方: 中海监理有限公司

签约时间: 2020年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泰康深圳前海医院项目委托监理服务；
2. 工程地点：深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧。
3. 工程规模：项目占地面积 3.75 万 m^2 ，建筑面积 21.24 万 m^2 ，容积率 4.03，建筑密度 65%，用地性质为医疗卫生用地，含急诊综合楼、医技楼、住院楼等，提供 1160 张病床的大型三级综合医院，是一座集医、教、研、智慧医疗为一体的高端医疗中心，将打造成粤港澳大湾区第五代智慧医院和标杆医院。
4. 工程质量及奖项等要求：优秀，力争“中国建设工程鲁班奖”、确保“国家三星绿色建筑”。

安全文明目标：确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“国家 AAA 级安全文明工地”，打造“深圳市观摩工地”、“省级安全文明示范工地”。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

2. 协议书;
3. 中标通知书(如有)及招标过程中的往来函件;
4. 投标函及其附录;
5. 专用条件及附录 A、附录 B;
6. 通用条件;
7. 附件-合同涉税条款;
8. 附件-诚信合规条款;
9. 招标文件(含工作任务书);

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王冀宣, 身份证号码:
412901197601032012, 注册号: 44017522。

五、签约酬金

1. 签约酬金(签约酬金=合同价款+税金, 即为价税合计金额):
人民币 捌佰陆拾叁万捌仟贰佰伍拾 元整(大写); ¥ 8,638,250.00 元
(小写)。

2. 其中: 合同价款(不含税价)为:
人民币 捌佰壹拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元肆角伍分 元整(大写);
¥ 8,149,292.45 元(小写)。

以上合同价款为固定总价, 包括完成本合同项下全部内容(包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等)所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用, 除本合同专用条款另有约定外不得调整。

3. 税金(增值税金额)为¥488,957.55 元, 适用税率(征收率)为6%。
(计税基数为8,149,292.45 元)

其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2020 年 11 月 15 日始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年监理服务保修期届满之日止。本项目工程计划工期为 40.5 个月（不包括结算时间及两年保修期）。如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。

如工程未能在计划服务期期内完成，监理人将继续为委托人提供按合同要求的监理服务，并配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。之后监理人还需向委托人提供最长 6 个月的免费服务期。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6 个月”及两年监理服务保修期。监理进、退场人员及数量需经委托人同意。委托人提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

监理人的签约酬金中已包括甲方原因或不可抗力导致服务期延长不超过 6 个月的免费延长期的服务费用，在免费延长期后的服务报酬的计算公式=（因委托人原因造成的工程延期月份-6 个月免费延长期）*委托人要求延期服务人员的单价（见报价清单），延期月份按整月计算，延期当月超过 20 日历天（不含）的按一个月计算，不足 20 日历天（含）的不计算。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月25日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：_____（盖章） 监理人：中海监理有限公司（盖章）

住所：_____ 住所：深圳市福田区金花路蓝花道5号中海物流大厦五楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518038

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人：（签字）孟红剑 的代理人：王亚鹏（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：0755-8219 6899

传真：_____ 传真：0755-8228 4949

电子邮箱：_____ 电子邮箱：1125209109@qq.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.6 修改为“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在工程施工、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.20 “总监理工程师代表”（以下简称“总监代表”）是指总监理工程师因任何原因不能在场工作时所委托代表其履行职责的一名具备相应资历的人员。

1.1.21 “日”或“天”：指公历日。

1.1.22 “开工通知”：指委托人按合同约定的开工条件通知承包人开工的函件。

1.1.23 “开工日期”：指委托人发出的开工通知内所订明的开工日期。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用五。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以协议书第三条为准。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

同一顺位的文件内容间发生冲突的，以对监理人要求较为严格及服务标准较高的文件约定内容为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。

1.3 适用法律法规

1.3.1 国家、工程所在地现行及合同履行期间新颁布的有关工程建设的法律、法规、规章和规定，合同履行期间遇前述法律、法规、规章和规定修订，应依法按修订后的法律、法规、规章和规定执行，合同价款不予调整；

1.3.2 其他有关的文件和要求。本条所列的标准、规范、规程和标准相互冲突，以较严格的为准。合同履行期间遇前述标准、规范、规程和规定修订，应依法按修订后的标注、规范、规程和规定执行，合同价款不予调整。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：负责本项目范围内全部工程由准备阶段至工程质量保修阶段的监理服务，包括但不限于提供进度控制、质量控制、投资成本控制、合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理及全面组织协调，具体内容详见专用条款附录 A “相关服务的范围和内容”。

2.1.2 监理工作：

2.1.2 (11) 通用条件修改为“审查工程开工条件，对条件具备的，经委托人书面同意后签发开工令”。

2.1.2 (15) 通用条件修改为“经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令”。

2.1.2 (17) 通用条件修改为“与委托人共同验收隐蔽工程、分部分项工程”。

2.1.2 (18) 通用条件修改为“承包商要求变更设计应事先征得监理单位同意，并报委托人确认，由监理单位向设计单位提出，在设计单位修改设计后，经监理审核，报委托人批准后，由监理单位向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案，由委托人审核，经委托人批准后，通过监理单位向承包商下达设计变更通知。

2.1.2 (23) 对于工程变更、已完成施工后拆改、计日工等工作内容做出详细的现场工作记录以便委托人进行费用的计算。

其他服务内容详见附录 A

监理人明确，本合同所涉监理工作内容，凡涉及工期、开工、停工、复工、竣工、验收、造价、洽商变更内容的事项，监理人在向承包人、分包人等第三方以发送指令等方式直接向第三方出具意见时，均应事先取得

附录 A 相关服务的范围和內容

一、監理服务内容：

- 1、协助委托人或其代表与承包单位进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续。
- 2、参与设计图会审、设计交底、招投标配合、并整理有关内容和记录文件。参加技术方案的讨论和审定工作；审核施工图纸及深化设计图纸中的问题汇总后提交雇主，并提出监理人的合理化建议；在总承包单位及其它专业分包单位定标之前，针对项目高端定位的要求制定高于国家规范标准的验收规划实施细则报雇主确认，并在项目实施过程中贯彻执行。
- 3、审查承包单位编制的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，必须经重新审定后方可实施。
- 4、督促、检查承包单位严格执行工程承包合同和严格按照国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人或其代表和承包单位之间的关系。
- 5、审核承包单位或委托人及其代表提供的材料、构配件和设备的清单、说明、规范要求及所列的规格及实际进场的数量及质量。
- 6、对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，如发现不实之处，经委托人或其代表认同，有权责成施工单位(并指定化验单位)对材质进行再化验，防止不合格的材料构件等用于本工程。
- 7、检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或施工合同所规定的厂家、型号和规格以及质量标准。
- 8、审查承包单位的各种混凝土、砂浆、防水材料等的施工配合比，并经常检查施工常用的衡、量具，以保证其准确性。
- 9、审核经质量验收合格的工程量；协助委托人及其代表进行工程竣工资料的整理工作。
- 10、审批承包单位报送的施工进度计划；审批承包单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包单位实施进度计划。
- 11、督促承包单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量，如有违反，监理有权制止并要求改进，直至征求委托人或其代表意见后，签发停工命令，但必需依据建设工程监理范围、内容及基本要求进行。其损失由责任方负责，对关键工程部位实施旁站監理。
- 12、严格要求承包单位按合同要求施工，参与有关设计变更、施工技术核定、合理化建议等技

术洽商,除提出监理意见外,应征求委托人或其代表意见,在可行情况下,原则上应由原设计单位对图纸进行修改。

13、督促、检查承包单位严格落实施工安全保证措施。

14、组织分项工程、工程主要部位、主要环节和隐蔽工程的检查、验收,如不合格,要求承包单位整改。

15、协助委托人进行工程造价控制。

16、负责施工现场签证,对根据施工图纸无法计量的工作提供现场数量复核及确认,并承担准确性责任。

17、督促承包单位整理工程文件和技术档案资料。

18、组织委托人或其代表和承包单位进行工程竣工初步验收,根据验收情况,向委托人或其代表提交工程质量评估报告、施工缺陷修补明细表,核定质量规划。

19、参加工程验收,协助委托人或其代表与深圳市质检站及有关部门所有联络事宜及申报竣工手续,取得检验证书、批文。协助委托人及其他顾问审查工程结算。

20、检查工程质量状况,组织鉴定质量问题责任,监督责任单位修理。

21、提交工程综合分析报告和监理总结报告。

22、工程保修期内督促承包单位回访。

23、工程保修期内,负责检查工程情况,按委托人或其代表要求回访,发现问题及时通知委托人或其代表,督促委托人或其代表及时修补,并做好保修签证。

24、督促承包单位及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷。

二、工程施工阶段监理工作范围、内容:

1、建筑部分:

监理人对施工过程进行的巡查和验测,应包括但不限于以下项目:

- a) 工地进、出口
- b) 工地围墙与有关安全设施
- c) 工地布置及临时建筑设施(如临时办公室、临时仓库、起重机等)
- d) 施工用作运输的装置及机械,如塔吊、人货两用梯;有关安全设备及确认持有有效使用许可证
- e) 工程用水必须是来自市政水管的清洁淡水
- f) 工地卫生设施,如临时厕所及洗手设备、临时垃圾收集站等
- g) 物料装卸区及装卸程序对工地的内外交通影响
- h) 有待迁拆现有建筑物的临时支撑是否稳固
- i) 建筑成品饰面修整,隐藏装置
- j) 防水层及有关防水涂料

k) 监察及点收建筑材料进出工地

2、机电系统部分：

委托人及其授权机电顾问将提供驻工地工程顾问于整个施工阶段，并与监理人对施工图设计及其后期改动作出协调及合作，以高质量完成是项工程。监理人并需为以下事宜负责及作出监察：

- a) 负责向由委托人及其授权机电顾问汇报一切有关机电工程的事宜。
- b) 监理人应依照委托人及其授权机电顾问的指示履行有关的工作。
- c) 监理人应接受委托人的一切决定为最终决议。
- d) 负责协调各机电专业之间在施工过程之中遇到的矛盾并提出解决的建议。
- e) 负责与有关市政部门的联系与沟通，直至所有专业单项验收合格。
- f) 负责审查承包单位报送的综合管线图并提出改善的建议。
- g) 负责对每个机电专业承包单位作定期的表现评估报告。

3、结构工程部分：

委托人及其授权结构顾问将提供驻工地工程师于整个施工阶段，并与监理人对施工图设计及其后期改动作出协调及合作，以高质量完成该项工程。监理人并需为以下事宜负责及作出监察：

- a) 监理人需不时向作为委托人及其授权结构顾问及其驻工地工程师汇报施工进度及质量问题，并给出建议。
- b) 监理人需将所有对外签发文件(包括对委托人及承包单位)抄送结构顾问和设计院及其驻工地工程师。
- c) 如监理人发现需要协调施工图时，需主动并及时地安排及连络各有关单位以安排有关协调会议。
- d) 针对详细的协调工作，需按工地的实际情况作出配合及完善。

4、施工过程中安全监理的主要工作：

- a) 监理人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。监督承包单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。
- b) 对施工过程中的高危作业等进行巡视检查，每天不少于一次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求承包单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告发包方/ 招标单位或其代表；承包单位拒不整改的应及时向安全监督部门报告。
- c) 督促承包单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。
- d) 复核承包单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的不得投入使用。
- e) 安全监理人员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。
- f) 监理人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

5、在施工阶段，建设工程监理人除了应履行《建设工程监理规范》里规定的职责外，还需履

行以下任务，并应在建设工程施工安全管理规定的监理规划内容里面附加以下工作范围/要求：

- a) 所有进度报告及建设工程施工安全管理规定的监理资料需定期提交委托人。
- b) 监理范围包括:整个项目的支护、降水、土建结构、机电工程(包括但不限于升降机/扶手电梯、强/弱电、给排水、采暖、空调通风、消防、天然气等)、水景、幕墙、人防设计、地下通道及连接出入口、粗及精装修、以及内外场地、管线、围墙、绿化、红线内小市政工程、配套大市政工程等所有项目及样板间/样板层、所有临时建筑施工期及保修期的工程质量、安全及进度等监理工作。
配套大市政工程：包括但不限于整个项目的大市政道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水、园林景观专业及各专业与现状大市政的接驳，各分区的预留甩口；周边大市政现状的详细调查，图纸的详细审核；与工程相关的所有协调工作。
- c) 本工程承包单位施工安全上的监督。监理人需按深圳地区有关规定的要求，定期或不定期检查施工现场、办公和生活区的安全、文明施工措施的落实情况。对检查中发现的问题应及时发出整改通知单，并督促施工单位按要求整改。
- d) 监理人对工程安全监察的职责：
 - i. 督促承包单位落实安全生产的组织保证体系，建立健全及安全生产责任制；
 - ii. 审查施工方案及安全技术措施并督促其实施；
 - iii. 督促承包单位严格按照强制性标准的规定组织施工；
 - iv. 定期组织施工现场安全生产专项检查，定期向工程受监安监站报告工地安全生产情况。
- e) 需协调处理本工程设计人、施工承包人、分包人以及与本工程相关的其他各方关系和施工中的一切质量、安全事故。参与事故的调查、分析、结论、处理等有关活动。
- f) 需参与审核承包单位的施工设计、方案、方法和操作规程，并督促工程按此实施。如遇修改，必须重新审定。
- g) 协助委托人进行施工合同的管理。在未收到委托人指令前，监理人不得发出任何工程变更。监理实施细则里有关监理工作流程应包含与委托人授权的顾问单位协定工程合同变更签发流程。
- h) 监理人应编制并向委托人提交一份详细的监理细则(包括人员资质、配备情况)，经审查批准后监理人应严格按此控制施工质量，并应主动检查场内或场外之建筑材料及设备并向委托人作出报告。
- i) 监理人需在满足委托人要求的前提下及依监理细则派出职称及有相应专业的监理工程师为常驻现场代表，如监理人要调整现场监理人员时，应及时报告委托人。监理人在未得到委托人书面同意前，不得更改主要监理人员，若委托人认为监理人所委派的监理人员不合适，监理人应根据委托人的意见作出相应调整。
- j) 需审定施工单位的各种材料如砂浆、防水材料、钢筋材料等的质量及施工配合比，并需抽检施工常用的衡、量具的准确性。
- k) 需对原材料、半成品及成品的数量，规格和质量(包括质保单、合格证等)进行核查，对主要材料，施工单位应按规范要求复试，必要时监理人可进行抽查。为保证工程质量，现场监理工程师如对工程质量存有疑问，或应委托人授权的顾问单位要求时，应对各种原料、半成品或成品等进行抽验。
- l) 对工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件进行审核与工地验收。应包括但不限于目检、取样于试验室内进行各种测试及对报审表和其质量证明资料进行审核等。每一用于本项目的物料验收方法，必需严格遵守及不抵触技术要求、国家及深圳地区有关规范。验收前需

提交验收说明予委托人审核。于认可后按验收说明进行有关验收。

- m) 监理人须委派监理人员常驻施工单位的钢结构加工厂(无论该等加工厂是否位于北京及无论有多少加工厂),对钢结构加工进行全方位监理。
- n) 如监理人对承包单位的质量验收与委托人之验收标准有不一致时, 监理人需在不违反国家及深圳地区法律和规定等的要求下依照委托人要求之标准作出验收、签证。
- o) 监理人应及时提交所有有关质量事故报告给委托人。
- p) 需对所有隐蔽工程的质量, 数量等进行验收签证。如不合格, 须及时通知委托人。并于取得委托人的同意后, 向承包单位发出限期整改通知, 直至取得合格签证为止。
- q) 对各项工序、隐蔽工程, 需按部份作分项检查、验收。于检查合格并获得监理人签字确认后, 施工单位方能进行下一道工序施工。
- r) 如发现施工单位未有按图施工或违反规范标准进行施工, 监理人需即时提出限期整改, 并需即时向委托人汇报, 于需要时, 可取得委托人的同意后发出“工程暂停令”。
- s) 在下达工程暂停令和签署工程复工表报审表前, 需事先向委托人报告。
- t) 监理人除按规范向委托人提供一份监理月报, 报告该期间的工作状况、完成的工作量、进度计划控制状况及存在的问题和工作建议等之外; 还应于任何时候根据委托人要求提供相应的报告。
- u) 监理提供的监理月报包括但不限于以下内容: (1) 形象进度; (2) 进度计划与实际执行情况的对比、分析; (3) 对进度执行情况所采取的措施及效果; (4) 提出对由委托人原因而导致的工期延期及其相关费用索赔的建议, 以及可以避免的预防措施建议。
- v) 工程完工后, 需按照有关规定的验收程序, 执行标准、验收内容等通知及组织委托人组成专家验收组制定验收方案, 实施工程验收。
- w) 督促承包单位做好成品保护, 现场清理。
- x) 督促承包单位向质量监督站申报竣工并安排验收事宜。
- y) 监理人需负责安排进行单项专业验收的工程, 包括消防、供电、防雷、给排水、供暖、弱电、有线电视、天然气、升降机及电扶梯等工程获得验收合格。
- z) 监理人在工程竣工并于验收合格竣工后的二十四个月保修期内, 需按委托人通知进行回访, 履行鉴定质量问题之责任, 按有关规定、标准及工程合同要求。督促承包单位进行保养及进行复验, 使期达到规定质量。
- aa) 监理人需及时通报委托人工程延误, 参与承包单位提出的延期申请审批。

6. 合约方面:

- 6.1 监理工程师应熟悉图纸, 及时掌握工程进度, 审核当月工程量, 以供委托人作为向工程承包商付款之依据;
- 6.2 对总包及各分包合同价款明细、内容熟悉, 按时办理合同分期付款手续;
- 6.3 接受委托人、设计、工料测量师、各顾问公司发来的各种文件资料, 及时下发各有关施工单位, 并督促其贯彻实施情况;
- 6.4 对各施工单位提出的问题进行责任范围的判定, 向委托人、设计、顾问公司及工料测量师提出合理化建议;
- 6.5 对总包及各分包设计变更可能导致的返工及维修工作的审核及确认。

三、竣工验收阶段的监理工作内容

1、竣工前的监理工作:

- a) 单位工程项目经承包人自检合格达到交验条件时, 由总监理工程师组织各专业监理工程师, 按照合同约定的工程范围、质量目标对相关专业工程质量、使用功能等进行全面检查, 对发现影响竣工验收的问题应及时签发监理通知, 责成承包人限期进行整改。
- b) 对需要进行功能试验的项目(包括无负荷试车), 各专业监理工程师应督促承包人及时进

行试验，并对试验数据准确记录在档；专业监理工程师应及时到场，并认真审阅试验报告单；对重要的试验项目还应请委托人和设计单位的代表参加。

2、组织竣工初验：

a) 承包人在竣工初验时，应完成下列工作程序：

- 按照《建设工程监理人规程》的要求，完成本工程各分部工程的报验。
- 按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定，完成单位（子单位）工程质量竣工验收记录的各项要求。
- 按照要求填写“单位工程验收记录”。

b) 总监理工程师在收到承包人的验收申请后，应组织专业监理工程师，依照法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，对工程质量进行初验。在初验中存在的问题，应要求承包人限期整改，整改完毕达到竣工验收条件后，由总监理工程师组织提出本工程质量评估报告；工程质量评估报告应经项目总监理工程师和监理人总工程师审核签字。

3、参加竣工验收

a) 建设工程的竣工验收应按照国务院发布的《建设工程质量管理条例》第十六条的规定，具备以下条件：

- 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 有完整的技术档案和施工管理资料；
- 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；有承包人签署的工程保修书。

b) 项目监理人应参加由委托人组织的竣工验收，并提供相关监理人资料，对验收中提出需要整改的问题，项目监理人应要求承包人进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署《单位工程验收记录》。

c) 总监理工程师应及时向委托人办理《竣工移交证书》，并组织编写《工程质量评估报告》。

d) 总监理工程师应督促承包人按照施工合同的约定和政府有关要求，在竣工验收后三个月内向委托人完整、准确地移交建档后的施工技术资料。

四、工程质量保修期的监理人工作：

1、建设工程保修期按照国务院《建设工程质量管理条例》和施工合同的规定确定进行。

2、在承担工程质量保修期的监理人工作时，监理人可不设立监理机构，可在参加施工阶段监理工作的监理人员中，保留必要的人员，对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

3、监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析，并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人。

五、监理深度：

1、质量控制：确定本工程项目的质量要求和标准（包括施工、材料及设备等各方面），并按项目总体质量目标制定各项工作质量要求，对各项工作质量进行有效地管理、监督和验收工作，处理出现的质量问题。

2、进度控制：

1) 进度控制监理工作中的重要内容, 总监理工程师和各级监理工作人员在思想上必须引起充分重视, 随时掌握一线施工人员的具体而详细的工作进度情况, 确保委托人的各级进度节点目标100%的落实和实现。如因监理的思想认识不到位、工作放松和工作能力问题而引起各级计划和工作节点目标不能实现, 应立即撤换相应的监理工作人员, 增加进度管理人员数量, 以加强进度管理力度。

2) 监理人员数量和配备上应该充分考虑进度管理的需求, 各级进度节点目标应有专人负责监督和落实, 按照专业和分工形成监理工作进度目标组织计划, 责任人明确。

3) 每周施工进度计划的落实情况应作为监理例会的首要工作内容之一, 由总监理工程师亲自主持会议并督促施工单位落实各级进度计划, 会议中要分部位和专业逐项检查进度目标落实情况, 提出对施工单位的整改要求和赶工措施, 会后相关监理人员到现场督促落实和检查整改情况。

4) 各级进度计划目标要有合约计划、设备材料进场计划、劳动力计划、技术措施、部位和工序交接计划进行配套和保障。监理人应保证施工单位对以上各项计划的编制和协调配套, 并落实到现场工作部位, 以周或者工作日为单位对以上各项计划的执行情况做总结和文字汇报。

5) 如果计划未能落实应及时地调整各项资源配备, 进度计划的调整须报委托人审批确认。

6) 对于重要工序和部位, 监理人应根据进度计划的完成情况安排现场生产例会, 确保计划的落实和反馈现场真实的情况。

3、投资控制: 协助委托人做好工程包干价格的确定, 对施工、材料及设备做好必要的技术经济比较论证, 挖掘节约投资提高项目经济效益的潜力; 对项目成本进行预测预控, 适时提出工程材料设备、施工等费用指标报委托人。并协助委托人进行工程造价控制。

4、合同、信息和资料及安全的管理。按委托人要求对委托人与第三方拟签订的合同内容提意见, 参加谈判, 协助委托人完成合同签订和合同执行过程中的管理性工作。

5、组织工作: 监理人应负责建立工程监理项目管理部, 对制定工作制度、提出工作目标、明确各方面的关系提意见。

6、对重大问题和决策建议向委托人提出报告, 在取得委托人的认可、批准后, 作为工作的依据。

7、按委托人市场营销需要, 在项目管理工作进行全面配合, 并对设计、施工及选材方面提意见。

8、定期以书面形式向委托人报告工作。各阶段工作完成后, 应按委托人要求提供所有资料一套(含相应电子版文件)。

六、信息管理工作内容

- 1、负责工程项目各类信息的收集、管理和保存；
- 2、运用电子计算机进行工程的投资控制、进度控制、质量控制和合同管理，向委托人提供工程项目管理及信息服务，定期提供各种监理报表；
- 3、建立工程监理例会制度，整理各种会议纪要；
- 4、督促有关方面按规定填报工程技术、经济、监理有关报表；
- 5、及时整理，准确提供工程项目施工中的各类技术经济资料，技术资料的整理应达到国家规定的工程竣工验收档案的管理要求，并根据委托人的要求提供给委托人。
- 6、负责配备先进、充足摄影摄像器材、设备及存贮设备，安排专人负责重要的施工环节、隐蔽工程、重要会议（包含但不限于工程建设过程中开工、封顶、竣工会议）及来访、特殊施工过程的拍摄，并将所拍摄的全部影像资料在委托人的监督下完成整理、制作和移交；本款前述工作所需费用均已经包含在本合同所约定的监理费内。

七、监理工作目标：

- 1、质量控制目标：按有关部门规定及国家规范要求通过质量验收；并最终取得 XX 地区 XX 目标奖项。
- 2、工期控制目标：严格按照委托人及其有关部门要求、各承包合同约定完成项目各级节点目标工期并通过竣工验收；
- 3、安全文明控制目标：创 XX 地区 文明安全工地，创 XX 地区 文明安全样板工地；杜绝死亡、重伤及重大机械事故，无火灾事故和人员中毒事件的发生，轻伤频率控制在 3%。
- 4、绿色施工目标：
- 5、其他控制目标：根据国家标准和规范、工程合同、图纸及技术指标，对任何一切现场发生的工程从质量上严格把关。

泰康深圳前海医院项目 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前海三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34m ²	工程造价	220000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 12-22 层 地下: 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司/德才装饰股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、杨鹏辉
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚、陈亮、孙彦鹏、王兴昌、麻嵩、章新民、马巍、单安奎、朱献聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高朋朋、李希科、李添芳、李昂、王义、陈运腾、刘雪玲、潘得威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、庸明、卢刚
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康碟、莫小庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

翔信书

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4104926-A1Y009
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 赵强
注册号: 4406622-019
有效期至: 至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨鹏辉
鄂1422018201901836(00)
建筑
2026.07.12
中建三局集团有限公司

武汉市蔡康前海国际医院投资有限公司
4500022

中城监理有限公司

中建三局集团有限公司

湖北省地质院(集团)有限公司
4422890

建设单位:
经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)
(公章)

监理单位:
(公章)

施工单位:
(公章)

设计单位:
(公章)

勘察单位:
(公章)

单位(项目)负责人:
王冀宣
注册监理工程师
有效期至2026.08.29
2024年5月31日

单位(项目)负责人:
杨鹏辉
2024年5月31日

单位(项目)负责人:
2024年5月31日

单位(项目)负责人:
2024年5月31日

单位(项目)负责人:
2024年5月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 泰康深圳前海医院项目桩基础工程

验收日期： 2024年5月21日

建设单位（盖章）： 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰康深圳前海医院项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧	建筑面积	37589.27m ²	工程造价	220000万
结构类型	旋挖成孔灌注桩 (抗压桩、抗压兼抗拔桩)	层数	/		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0024号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、秦超
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高明朋、罗清平、李添芳、李昂、薛云平、徐强、吴建宇、林俊宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 樊旭亚
注册号: 4103826-AY009
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵强
注册号: 4406622-019
有效期至: 至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
王冀宣
注册号 44017522
有效期 2026.08.29
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师
秦超
鄂142131312601(00)
建筑、市政
2025.11.04
中建三局集团有限公司

建设单位: 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年5月31日) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年5月31日	监理单位: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2024年5月31日	施工单位: [Signature] 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年5月31日	设计单位: [Signature] 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年5月31日	勘察单位: [Signature] 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年5月31日
--	---	--	--	--



南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 监理合同

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLSZ-SSNW-FW-19004

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 中海监理有限公司

2019年【10】月



第一部分协议书

委托人（全称）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）： 中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区公共事业局（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕合作区
- 1.3 工程规模：项目总占地面积约 50021m²，总建筑面积约 79955m²（暂定），包括一个综合场馆、一个教学附楼及三个教学单元，单项工程最大建筑面积 67320.38 平方米。暂定总匡算 50000 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：50000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 50000 万元。
- 1.9 其它： /

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书；
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程);

2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

2.4 专用条件;

2.5 通用条件;

2.6 附录:

2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：吕业华，身份证号码：230802196305090374，注册号：440036663。

3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税价）为（大写）：人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整（¥6667500.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，

监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	635.00	31.75	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	0.00	0.00	0.00	635.00	31.75	0.00	0.00
合计总报价	人民币陆佰陆拾陆万柒仟伍佰元整 (¥6667500.00)						

4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

4.3 本合同的费用由政府财政拨款（银行转账方式），委托人为项目的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致委托人逾期支付合同价款等，监理人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致委托人逾期支付工程款，监理人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且监理人同意委托人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

4.4 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

第五条 工作期限

5.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 20 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1168 日历天。其中：

5.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；

- 5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 5.1.4 施工阶段：自 2019年10月20日起至 2020年12月30日止，共 438 日历天；
- 5.1.5 保修阶段：自 2020年12月31日起至 2022年12月30日止，共 730 日历天；
- 5.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

- 6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

- 7.1 订立时间：2019年10月31日。
- 7.2 订立地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路1001号华瑞大厦B座8楼。

第八条 知识产权

14.3.5 附件 5: 项目机构组成人员配置计划表

14.3.6 附件 6: 预付款保函及履约保函

14.3.7 附件 7: 合同履行评价实施细则

14.3.8 附件 8: 技术要求

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

委托人(盖章):



蒋慕川

法定代表人或授权代表(签字):

日期:



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字)

日期:

第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

3.1.5 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

3.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

3.1.7 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

3.1.8 施工临时生活实施的质量及安全文明检查；

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

1.施工阶段：自2019年08月20日起至2020年10月30日止，共438日历天。

3.保修阶段：自2020年10月31日起至2022年10月30日止，共730日历天。

3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

第 4 章.监理工作内容

4.1 基本内容及要求

4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。

4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据,熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等,保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求,培训监理人员。必要时应接受发包方培训。

4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量进度安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核,施工单位边放线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错漏,并促其完善和落实保护措施。

4.1.6 督促检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范标准条例等,协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则,根据项目进展需要及时更新,并获得发包方认可,严格执行。

4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认。符合质量要求的工程量 应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足测量顾问要求。跟进施工现场签证。

4.1.9 按发包方要求,处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

4.1.10 按发包方要求,协助发包方处理索赔及调解合同争议。

4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面,按月提交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等,需获发包方认可。

4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理要求及时整理各项资料,避免影响档案验收的顺利完成。

4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料,配合发包方完成政府要求的相 关归档工作。

4.1.14 组织每周不少于一次工程例会及每月不少于一次月度质量、安全、进度总结会,参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方,并跟进会议决议。

4.1.15 组织召开各施工单位进场见面会及土建结构首次混凝土浇筑质量交底会,将纪要报发包方,并跟进会议决议。

4.1.16 向发包方提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等),格式及内容需获发包方认可。

4.1.17 按发包方要求,落实工程现场检查验收,提交各项检查记录,包括检验批记录、进度偏离记录等。

4.1.18 监理单位及监理人员必须每日记监理日记,监理日记必须详细记录工程 的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分,并分析原因。发包方有权定期或不定期检查监理日记,监理单位及监理人员需配合并跟进发包方 的检查意见。

4.1.19 根据工作需要,及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料(包括现 场照片),及时填写各种管理表格,并根据需要及时进行整理、提交给发包方或相关单位。

4.2 施工准备阶段

包括但不限于以下内容：

4.2.1 协助发包方做好施工招标的各项工作。

4.2.2 制定详细的监理规划和监理细则。

1. 监理规划由总监理工程师根据发包方项目部提供的《工程管理实施规划》组织编制，必须在工程开工前定稿，报委托人批准实施。

2. 监理细则：总监理工程师应指导和安排专业工程师在施工开始前根据《工程管理实施规划》、《监理规划》编制完成本专业的《监理细则》，并报委托人项目部批准。

4.2.3 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理化建议。

4.2.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据，并在接受施工图纸后 15 天内向发包方进行图纸情况叙述。

4.2.5 在发包方的总体计划基础上审核工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施。

4.2.6 审查各承包方的施工组织设计、工程用款计划、临时设施实施方案等。

4.2.7 审查各承包方的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等。

4.2.8 对各承包方的进场队伍的施工技术水准进行评估。

4.2.9 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作。

4.2.10 协助办理《施工许可证》。

4.2.11 熟悉施工合同文件的内容，并在各施工单位进场 3 天内对发包方进行合同文件解读及汇报。

4.2.12 准备举行第一次工地会议等。

4.2.13 协助核查施工图预算。

4.2.14 协助发包方签订与工程有关的合同。

4.2.15 监理单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。

4.2.16 对危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。

4.2.17 审查总承包方、分包方编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合要求。审查的主要内容应当包括：

1. 总承包方、分包方编制的地下管线保护措施方案是否全面合理。

2. 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合要求。

3. 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合要求。

4. 冬季、雨季等季节性施工方案及防洪、防台方案的制定是否符合要求。

5. 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合要求。

4.2.18 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

4.3 施工阶段

4.3.1 工程进度管理工作

1. 协助发包方审查图纸计划、总承包方进场计划、分包方进场计划、设备、原材料及半成品进场计划。
2. 审查总承包方、分包方的施工进度计划,包括:施工总进度计划,年、季、月、周施工进度计划。
3. 根据施工合同条款施工图及经批准的施工组织设计编制进度控制方案,对进度目标进行风险分析,制定防范对策,并严禁交由第三方代写,报送发包方审批后实施。
4. 跟踪进度计划,记录实际进度及相关情况,当发现实际进度滞后于计划进度时,应通知总承包方、分包方采取调整措施,当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报发包方。
5. 应在监理月报中向发包方报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况,并提出合理的预防工期延误的建议。
6. 应在监理日报中向发包方报告当天各分项工程进度情况,并附记录照片。
7. 根据施工阶段,各专业监理工程师需每周在各施工区域施工前对发包方对口工程师进行图纸叙述。

4.3.2 工程质量管理

1. 对施工过程的设计变更,及时进行审核,并及时协调相关专业进行接口衔接。
2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据,对总承包方、分包方报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查,要求如下:
 - 1) 检查发包方委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。
 - 2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施复核平面控制网高程控制网、临时水准点的测量成果,办理验收手续。
 - 3) 对桩基础地下室底板基础 ± 0.00 及首层不少于20%比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核,并向发包方提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。
3. 督促、检查总承包方、分包方严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准,严格按图施工,按要求主持/组织重要工程专家论证,对各专项工程的二次设计进行跟进、审核。
 4. 审核总承包方分包方或发包方提供的材料构配件和设备的数量及质量。
 - 1) 设备进场检验
 - a) 监理工程师接到设备到货验收通知后,按合同要求对照设备详细清单,对设备进行检验。
 - b) 对于检验合格的设备,监理工程师应书面批准该设备进场。对于检验不合格的设备,必须按合同约定办法处理。
 - c) 未经监理工程师的书面批准,该设备不得进场。监理工程师不同意设备进场,应以书面的形式说明理由。
 - 2) 设备安装中间检验和验收
 - a) 设备安装开始之前,承包方须向监理工程师提交其施工技术方案,总监理工程师审查通过后方可同意承包方进行设备安装的施工。
 - b) 监理工程师必须对承包方的设备基础放线进行复验,在未获得监理工程师书面确认之前,承包方不得进行设备的安装。

c) 在设备安装过程中, 监理工程师应根据需要进行跟踪检查, 以确保设备的安装符合设计与验收的规范要求。

d) 对于设备安装过程中的隐蔽工程, 监理工程师必须对其质量进行确认, 并签署同意隐蔽的文件, 该文件签署后, 监理工程师方可同意承包方继续后续工程的施工。

e) 监理工程师必须参加单机无负荷运转调试检验, 并对调试检验记录进行书面确认。

f) 监理工程师必须在系统内所有单机都通过调试检验合格后, 方能组织联动检验。

g) 监理工程师接到承包方的联动检验申请后, 应组织发包方项目部、设计单位及有关政府部门的代表对设备联动运转进行检验, 并在合同约定的时间内, 向承包方作出书面的联动检验结论。

h) 联动检验合格后, 总监理工程师方可签署承包方要求进行设备工程竣工验收的申请报告。

3) 检查材料和构配件是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准。

4) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告, 保证资料完整并收存。

5) 按规范应该复检的, 必须见证抽检。

5. 跟随工程进展, 对工程施工实施全方位监控。

6. 为规范承包商施工组织管控, 确保各工序有效紧密搭接, 提高工程质量, 在各关键工序开始前, 应组织总承包方、分包方参加发包方进行的进场交底、工序交底、工艺交底以及参加发包方对监理交底。

7. 组织隐蔽工程验收。

8. 监控工序质量, 对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位、安全风险大以及规范中规定的工序, 应进行旁站:

1) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目, 包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段, 填写详细旁站记录, 随时检查总承包方、分包方施工记录。

2) 需要旁站监理的项目包括但不限于: 土方回填, 预应力管桩工程, 预应力张拉施工, 砼浇筑, 梁柱节点钢筋绑扎, 钢结构安装, 屋面、厨卫、外墙及地下室防水工程, 焊接工程, 重点装修工程(大型吊顶、干挂石材), 门窗塞缝, 室外管线等。

3) 安全旁站: 施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工; 高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工; 大型设备、构件的起重、吊装作业; 脚手架安装及拆除; 其它重要的和危险性较大的工程施工等。

9. “样板引路”、“关键工序”、“成品保护”、“可视化管理”工作的基本原则:

1) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料, 监理单位均应要求总承包方、分包方报材料样板, 经发包方、监理单位共同确认后, 同意后方可进行使用, 合同内有明确规定材料品牌要求的需按执行, 监理单位需督促总承包方、分包方申报, 并在施工全过程中认真检查核对执行情况。

2) 针对关键工序和特殊工序, 监理单位应要求总承包方、分包方做出样板间或样板施工段, 包括地下室底板、防水、砌筑、外墙等, 组织发包方设计管理部、工程部参加样板的验收, 合格后方可正式大面积施工, 大面施工时需以样板为施工标准。

3) 针对交叉作业, 监理单位应要求承包方做好成品保护, 明确管理流程, 落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法, 制作工艺保护标准工艺/措施, 确保成品保护。

4) 针对重要工序验收, 监理单位应要求总承包方、分包方进行举牌公示, 发布带有时间水印举牌照片。

10. 组织施工样板验收、分部分项工程验收, 参加工程竣工验收。

11. 协助发包方进行设备采购、组织设备的调试验收。

12. 按发包方的要求,检查评价总承包方、分包方质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价总承包方、分包方对存在质量问题的整改,并提出工程质量检查评比报表及报告:

1) 本项目要求对住宅及示范区、商业及公建配套、地下室、架空层等工程(包括但不限于):混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”,监理单位应根据发包方对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报发包方审批并根据工程实际情况实时修正及增补。

2) 实测实量的主要检查项包括但不限于:结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病。天花和墙地面的垂直度、平整度,洞口尺寸,厅房阳台的方正度。

3) 按发包方要求组织总承包方、分包方对所承建项目进行100%实测实量,建立每户实测档案。

13. 按发包方的要求(第三方检查质量风险检查评分表),对总承包方、分包方对工程实体质量进行质量风险排查,敦促总承包方、分包方对存在的质量风险问题进行销项整改。

14. 应在监理月报中向发包方报告工程质量和质量问题整改情况,并提出合理的预防质量问题的建议。

15. 应在监理日报中向发包方报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况,并附记录照片。

16. 定期组织质量联合检查并总结,提升项目质量管理水平。

17. 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收,发现问题督促总承包方、分包方整改做好每一户的检查和整改记录形成完整的“一户一表”检查记录。

4.3.3 安全文明施工管理工作

1. 督促承包方按相关规定要求建立安全管理组织及制度,并审批后监督承包方实施。

2. 督促承包方按相关规定要求编制专项施工安全方案,并审批后监督承包方实施。

3. 检查承包方的安全保障措施,督促承包方落实安全文明施工存在问题的整改。

4. 应在监理月报中向发包方报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等。

5. 应在监理日报中向发包方报告当天的安全文明施工问题,并附记录照片。

6. 设置专职安全监理工程师。

7. 监理单位应当按照法律法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理,对所监理工程的施工安全生产进行监督检查,并对施工安全生产承担监理责任。

8. 检查承包方在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况,督促总包单位检查各分包方的安全生产规章制度的建立情况。

9. 审查承包方资质和安全生产许可证是否合法有效。

10. 审查承包方项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格。

11. 审核承包方应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。

12. 监督承包方按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。

13. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况。

14. 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施进行验收,并做好验收记录。

15. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并审查安全措施费的使用情况。

16. 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查。

17. 监理单位应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查,对发现的各类安全隐患,应书面通知总承包方、分包方,并督促其立即整改。情况严重的,监理单位应及时下达工程暂停令,要求承包方停工整改,并同时报告发包方。安全事故隐患消除后,监理单位应检查整改结果,签署复查或复工意见。承包方拒不整改或不停工整改的,监理单位应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行发包方管理部门报告,以电话形式报告的,应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。

18. 每月对总包进行安全检查评分。

4.3.4 工程造价管理工作

1. 进行工程计量及协助工程款审核,审核工程进度付款申请,按承包合同的规定审核总承包方、分包方申报的当期实际完成工程内容和实物工作量,配合发包方或其委托的工料测量公司完成对承包方申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查。

2. 处理工程变更、现场签证事宜,确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况,严格按照发包方制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”,控制工程变更、签证/验证。

3. 处理工程索赔,调解合同争议。

4. 负责收集整理每日早班会照片、施工班组的签到信息及每日施工机械设备数量作为发包方索赔依据。

4. 协助发包方进行工程进度款支付统计、设计变更统计、重大设计变更及签证原因分析等。

4.3.5 工程各方关系协调工作

1. 协调总承包方、分包方与发包方关系,包括督促总承包方、分包方落实发包方的指令。

2. 协调施工过程中承包方之间工程界面的划分。

3. 协调施工过程中各专业施工配合关系。

4. 协调施工过程中政府监管部门的督查工作。

5. 提醒发包方潜在的设计、招标、行政报批风险(如:图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等)。

6. 参与综合计划编制工作,协调各方潜在的衔接关系。

4.3.6 工程会议工作

1. 每周主持召开工地例会,形成会议纪要,并经与会各方代表会签。

2. 工地例会包括但不限于以下内容:

4) 检查上次例会确定事项的落实情况,分析未完事项原因。

5) 检查分析工程项目进度计划完成情况,提出进度目标落实措施。

6) 检查分析工程质量状况,针对存在的质量问题提出改进措施,通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求。

7) 检查分析安全文明施工情况,针对存在的安全文明施工问题提出整改要求。

8) 解决需要协调的有关事项。

3. 根据需要及时组织专题会议,解决施工过程中的各种专项问题。

4. 关注施工期间国家及地方建筑条例变动,及时提出要求。

5. 关注施工过程可预见风险提示及管理要求。

6. 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

4.3.7 资料管理工作

1. 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性,达到竣工验收及移交备案的要求。

2. 督促承包方施工过程及时形成工程资料,并符合工程资料备案移交的要求。

3. 按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序。
4. 按发包方要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案。
5. 按发包方要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或发包方根据管理要求填报的资料，并报送发包方或主管部门。
6. 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索具有较强的追溯性。
7. 审查竣工资料，组织竣工预验收。
8. 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告。
9. 收集承包单位施工人员及机械进场资料包含以下但不限于企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等。
10. 收集日常合同履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告。

4.3.8 承包方履约管理

1. 按季度就承包方/供应方以上生产活动进行评估，全面评估承包方履约能力，并提醒发包方潜在风险。
2. 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包方或管理团队的情况提供建议给发包方。
3. 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给发包方。

4.4 项目竣工备案阶段

包括但不限于以下内容：

- 4.4.1 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收内容包括但不限于消防验收、人防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、卫生验收、绿化验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、排水验收以及相关的检测工作等。
- 4.4.2 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作。
- 4.4.3 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改。
- 4.4.4 协助取得各项竣工证书。
- 4.4.5 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付。督促及检查承包方剩余工程的实施。检查已完工程。

4.5 工程保修

工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，“工程竣工”以政府竣工备案证书为准，包括但不限于以下内容：

- 4.5.1 编写工程保修阶段的监理细则，并获发包方认可。
- 4.5.2 与发包方配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包方及时跟进维修/整改，检查其完成情况，直至住户满意。

- 4.5.3 按发包方要求，审查维修/整改的工程量。
- 4.5.4 检查承包方在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。
- 4.5.5 安排足够的监理人员定期质量回访,主动找出工程质量及服务质量存在的 问题，安排相关单位进行处理。
- 4.5.6 配合发包方的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语学校集团深汕学校

验收日期：

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语集团深汕学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振业时代小区南侧、鹅埠路与创富路交叉口	建筑面积	81234.75m ²	工程造价	172036582.24元
结构类型	地上：框架结构	层数	地上：	4到6	层
	地下：框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	441505202004260201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2021年01月02日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝恒杰
副组长	许俊杰、文奕、吕业华、张勋武、龚旭亚
组员	甘仁鹏、王昊、李波、姜鸿、覃毅、沈德林、王久龙、任磊、姜舟、卢立程、杨文婷、黄湘波、孙建有、马继武、彭迪、吴森、李云龙、王海涛、刘鑫平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鑫	王昊、姜鸿、王久龙、任磊、覃毅、卢立程
建筑设备安装工程	朱永旺	李波、李云龙、吴森、王海涛、黄湘波、姜舟
工程质控资料	袁伟	彭迪、刘鑫平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



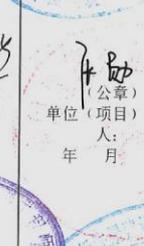
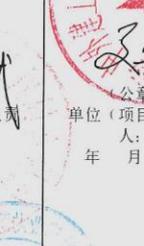
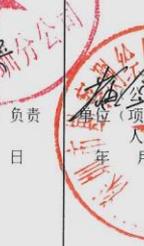
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：文奕
 注册号：1100670-091 
 有效期：至2022年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



吕业华
 注册号44003663
 有效期2022.04.15
 中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：龚旭亚
 注册号：4404820-03000
 有效期：至2023年12月

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 监理合同

工程编号：

合同编号：局基商QT2018008

FTJG

JL 20

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程

工程地点：深圳市福田区梅怡街与梅亭路交汇处

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务局

乙方（代建人）：中建三局集团有限公司

丙方（受托人）：中海监理有限公司

2018年12月

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王凯利，身份证号码：410802197410013010，注册号：44011669

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万肆仟捌佰贰拾壹元整（暂定价，最终监理服务费以福田区发改局批复的概算建安费进行调整）（¥ 3,814,821.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程 监 理	/	/	/	363.316 3	18.1658	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2018 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 3 月 31 日。

合同工期总日历天数 518 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保

修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月7日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座4楼
邮编: 518033
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 湖北省武汉市武珞路456号新时代商务中心
邮编: 430064
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦2F
邮编: 518038
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账号: 7419 5793 7683
电话: 0755-82196899
传真: 0755-82284949
电子邮箱: tzb@cohl.com

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 丙方的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报甲方或乙方。

根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由甲方或乙方主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由甲方或乙方主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

- (1). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (2). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (3). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报甲方或乙方审核、批准；
- (4). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报甲方或乙方；
- (5). 经甲方或乙方同意，签发工程暂停令和复工令；
- (6). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (7). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (8). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (9). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报甲方或乙方；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报甲方或乙方。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2). 与工程有关的标准；
 - (3). 工程设计及有关文件；
 - (4). 本合同及甲方或乙方与其他方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 丙方应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监督管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；

福田区梅香学校（梅园学校）建设工程 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区梅香学校（梅园学校）建设工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 中建三局集团有限公司；深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区梅香学校（梅园学校）建设工程				
工程地点	深圳市福田区梅林片区	建筑面积	48852.02平方米	工程造价	19599.643537万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70156202	监理许可证号			
开工日期	2019-11-21	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018132		
建设单位	中建三局集团有限公司, 深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙强
副组长	张振基
组员	王凯利、李德昌、邹修洪、严建春、张勇、程剑、杨家贵、宋新国、曾小婧、代静、谭明健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯利	孙强、严建春、邹修洪、张勇、李德昌、严建春、杨家贵、柯保舟、徐阳志、陈东杨、曾小婧、代静
建筑设备安装工程	郑继国	宋新国、庞剑光、田飞、徐鹏、邹明、韩善峰、谭明健
工程质控资料	程剑	叶世威、郑沐群、何乔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

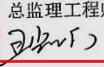
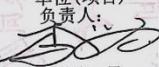
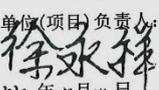
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王凯利
注册号44011669
有效期2022.12.15
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 邹修洪
注册号: 4102339-009
有效期: 2020年12月
费13300918278(00)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月14日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月14日

* GD- E1- 914 / 6 *

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 监理合同

正本

工程编号：_____

合同编号： JL-15649

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中海监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点: 龙岗区
3. 工程规模: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37317.46 m², 该项目总投资估算 23403 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: (暂估) 23403 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19670 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 向永龙, 身份证号码: 430304198204232072, 注册号: 44014666

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰肆拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元零叁分 (¥ 345.961203 万元)

_)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				329.4868 60	16.47434 3		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止, 总计 1460 日历天。其
中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 25 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本
合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月_____。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区_____。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执拾份、监理人肆份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 受托人: 中海监理有限公司 (盖章)
深圳市龙岗区清林中路 213 号 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
住所: _____ 住所: 3510-57 单元
邮编: _____ 邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:  

法定代表人或其授权代理人:  (签章)
中国银行深圳分行中建大厦支

开户银行: _____

开户银行: 行 _____

账号: _____

账号: 7419 5793 7683

电话: _____

电话: 0755-8219 6899

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: 



2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的《宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程》施工图纸范围内 □燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■消防 ■弱电 ■电气■通风空调 ■抗震支架 ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■桩基工程■消防工程■强电工程■电梯工程■地下室 ■绿化工程■室外工程■场地平整■人防工程 ■暖通工程■道路广场 其他：由中国建筑西南设计研究院有限公司设计的宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程图纸内容(燃气工程除外)等监理内容，具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4)本工程的设计、施工、安装招标文件及合同

(5)委托人发出的有关本工程的指令

9 补充条款

一、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容

□ 勘察阶段

1.1 审查工程勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报委托人。工程勘察单位变更勘察方案时，应按原程序重新审查。

1.2 对工程勘察现场及室内试验人员、设备及仪器的检查工程，检查工程勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，所使用设备、仪器计量的检定情况。

1.3 工程勘察过程控制：

(1) 检查工程勘察进度计划执行情况，督促工程勘察单位完成勘察合同约定的工作内容，审核工程勘察单位提交的勘察费用支付申请。对于满足条件的，签发工程勘察费用支付证书，并报委托人。

(2) 检查工程勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。

(3) 在检查勘察单位执行勘察方案的情况时，需重点检查以下内容：是否准确、齐全；是否符合；是否得当；是否全面；勘察单位内业是否规范。

1.4 审查工程勘察单位提交的勘察成果报告，并向委托人提交工程勘察成果评估报告，同时应参与工程勘察成果验收。

工程勘察报告应有明确的针对性。详勘阶段报告应满足施工图设计的要求。勘察评估报告由总监理工程师组织各专业监理工程师编制，必要时可邀请相关专家参加。

□ 设计阶段

1.5 工程设计进度计划的审查

1.6 工程设计过程控制

1.7 审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告。评估报告应包括下列内容：设计工作概况；设计深度与设计标准的符合情况；设计任务的完成情况；有关部门审查意见的落实情况；存在的问题及建议。

1.8 审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况，必要时应协助委托人组织专家评审。

1.9 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报委托人。

■ 施工阶段

1.10 对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。

1.11 审核设计文件，核查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。

1.12 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

1.13 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

- 1.14 做好现状周边及场地内管线的调查核实工作, 协助征地拆迁工作;
- 1.15 核查工程量清单, 施工图预算, 变更预算, 对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理等提出核查意见。
- 1.16 协助委托人做好招标的各项工作 (标底编制工作除外)。
- 1.17 协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。
- 1.18 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续;
- 1.19 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续, 并负责相关的协调工作;
- 1.20 协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作;
- 1.21 协助委托人办理施工许可证, 以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续;
- 1.22 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续;
- 1.23 检查承包商有关保险办理情况;
- 1.24 协助委托人办理合同文件的备案工作;
- 1.25 按监理职责, 对项目质量、安全、进度、费用、环保、节能等方面进行管理。
- 1.26 组织有关会议, 并对人员到位情况进行管理。
- 1.27 协助委托人加强对分包队伍、建筑材料报送、工人工资支付等方面管理。
- 1.28 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
- 1.29 协助委托人处理一般技术问题, 及时发现并提交书面处理意见。
- 1.30 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。
- 1.31 协助委托人做好第三方变形监测单位组织协调工作:
- (1) 协助委托人进行第三方监测单位的招标各项工作;
 - (2) 负责对第三方监测单位的监管工作, 定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符, 并提交书面审核意见; 按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质, 向委托人报告其不满足资质要求的人员情况;
 - (3) 协助委托人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施, 并监督实施过程, 并提交书面审核意见;
 - (4) 协助委托人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书;
 - (5) 协助委托人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

■ 保修阶段

- 1.32 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 并做好以下工作:
- (1) 检查工程状况, 参与鉴定质量责任;
 - (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷;
 - (3) 督促承包人回访;

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期：2022年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程			
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价 171398 865.49 元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
			地下:	1 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/	
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210075	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司			
承建单位(设备安装)	长沙博程科技开发有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晟融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司			
承建单位(装修)	广东堃圣建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向水龙、陈青峰
组员	郭月智、余冠翀、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙源、寻挺、杜仕帅、赵星、姜文杨、鲁义、魏凯、谭佳豪、罗思维、荆文科、陈成、张周一鸣、鄂均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向水龙、郭月智、杨丹、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻挺、杜仕帅、荣鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、鄂均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文杨、张周一鸣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月30日</p>
---	--	---	---	---



四、拟派项目团队情况

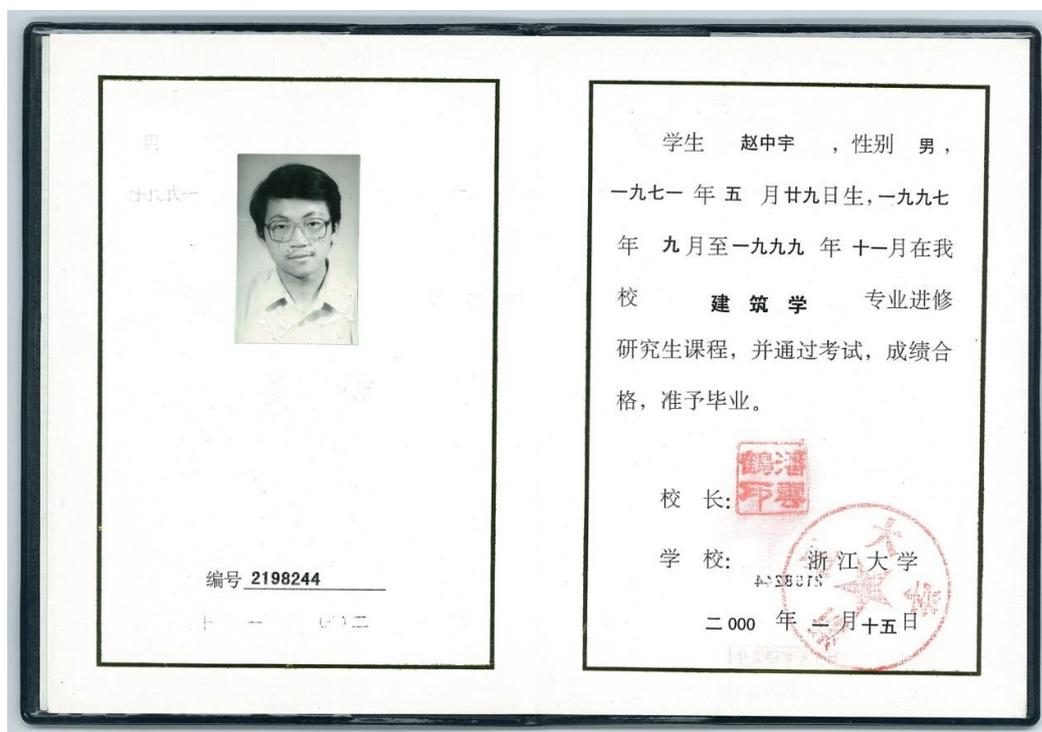
拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	赵中宇	建筑学	教授级高级工程师 国家一级注册建筑师	24 年
2	项目总监理工程师	刘兵	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师	15 年
3	项目管理负责人	陈欣	土木工程	高级工程师/国家 一级注册建造师	11 年
4	设计管理负责人	王雷	建筑学	高级工程师/国家 一级注册建筑师	21 年
5	造价咨询管理负责人	吴亚松	建筑设备工程	高级经济师	22 年
6	专业监理工程师	全金海	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师	10 年
7	专业工程师	刘杨	环境科学与工程	中级工程师/国家 一级注册建造师	10 年
8	资料员	牛佳敬	机械设计制造及 其自动化	中级工程师	11 年
9	建筑专业负责人	赵薇	建筑学	高级工程师/国家 一级注册建筑师	15 年
10	结构专业负责人	宋玲	建筑结构设计	高级工程师/国家 一级注册结构工程 师	26 年
11	给排水专业负责人	冯青	给排水	高级工程师/注册 公用设备工程师 (给排水)	18 年
12	暖通专业负责人	蒋永明	暖通空调	高级工程师/注册 公用设备工程师 (暖通空调)	23 年
13	电气专业负责人	杜敬艳	供配电	高级工程师/注册 电气工程师(供配 电)	16 年
14	土建监理工程师	范保平	房屋建筑工程	工程师 广东省监理工程师	19 年
15	机电监理工程师	梁文聪	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 国家注册监理工程 师	17 年
16	机电监理工程师	张嘉炜	机电安装工程	工程师 广东省监理工程师	28 年
17	水暖监理工程师	苏允	机电安装工程	工程师 广东省监理工程师	39 年
18	安全监理工程师	杨文华	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程 师	27 年
19	精装修监理工程师	贺维刚	房屋建筑工程	高级工程师 广东省监理工程师	36 年

20	园林监理工程师	彭龙顺	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 深圳市监理工程师	17年
21	监理员	许楠凯	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	3年
22	监理员	黄龙	建筑工程监理	深圳市监理员	2年
23	监理员	杨桂成	建筑设备工程技术	深圳市监理员	2年
24	资料员	吴蘅	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	3年

项目总负责人身份证



毕业证



职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓名	赵中宇	性别	男
出生年月	1971.05	专业	建筑学
任职资格	教授级高级建筑师	发证单位	
 中国建筑工程总公司制		证书编号	(2006)11166
		二〇〇六年十月十五日	

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵中宇

性别：男

出生日期：1971年05月29日

注册编号：20052100888

聘用单位：中国中建设计研究院有限公司

注册有效期：2023年12月27日-2025年12月26日



主任



个人签名：

签名日期：二〇二四年六月十七日 发证日期：2023年12月27日

项目总监理工程师证书

 监理工程师 Supervising Engineer <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓名：刘兵 证件号码：430102198110145513 性别：男 出生年月：1981年10月 专业：土木工程 批准日期：2020年09月06日 管理号：20200904844000001356 
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  发证机关 <p>证书编号：00613310</p>
---	--



34

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册号 44023919

姓名 刘兵

有效期至 2024年06月09日

性别 男

持证人签名

出生日期 1981年10月14日

发证日期 2021年06月 10



执业印章

执业印章



执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
中海监理有限公司

No. 00717 执业资格注册专用章
认定机关 (签章)
2021 年 11 月 5 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年06月09日

No. 01290541 认定机关 (签章)
2024 年 6 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兵 性别 男 , 一九八一年 十 月 十四 日生, 于

二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 采矿工程

专业 四 年制本 科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 湖南科技大学

校 (院) 长: 田银华

证书编号: 105341200905005482

二〇〇九年 六 月 二十四 日

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。



姓名：刘兵

性别：男

出生年月：1981年10月14日

系列名称：工程

专业名称：采矿工程

资格名称：工程师

授予时间：2015年10月09日



发证单位：

宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：30109473

姓名 刘 兵

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 430102198110145513



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.22-2039.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵

社保电脑号：643506849

身份证号码：430102198110145513

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	260325	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
合计			7505.0	3792.0	2370.0	948.0	2370.0	948.0	237.0	237.0	151.88	379.2	94.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e194f743a2q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



项目管理负责人身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	陈欣
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989.05
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11270038

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by: 中建设计研究院有限公司
专业技术职务评审委员会

2024年07月10日

注册证



使用有效期: 2024年07月29日
2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈欣

性 别: 男

出生日期: 1989年05月24日

注册编号: 京1112018201904645

聘用企业: 中国中建设计研究院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



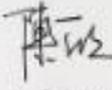




中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.08.04

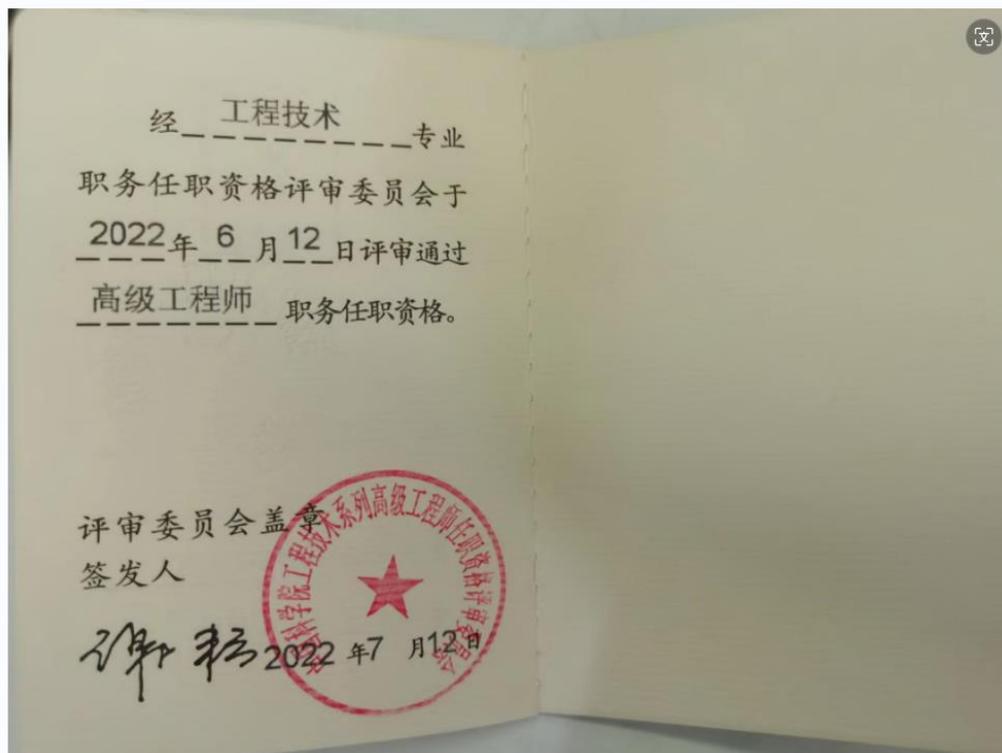
设计管理负责人身份证



毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2024年04月15日
-2024年10月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王雷

性 别：男

出生日期：1981年01月24日

注册编号：20241107817

聘用单位：中国中建设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.4.15

发证日期：2024年04月03日

造价咨询管理负责人身份证



毕业证



职称证



土建监理工程师 全金海 证件扫描件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00660120



38

注册号 44027315

姓名 全金海

性别 男

出生日期 1992年11月25日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024年12月23日

持证人签名



发证日期 2021年12月24日

执业印章



执业印章

成人高等教育

毕业证书



学生 **全金海** 性别 **男**，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一五年二月至二〇一八年一月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201805003235

二〇一八年一月十八日

广东省职称证书

姓名: 全金海
身份证号: 440981199211254212



职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116576
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师身份证

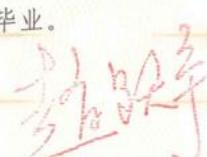


毕业证



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 刘杨, 性别 男,
一九八九年 八 月 十七 日生, 于
二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月
在湖南大学
环境科学与工程
专业学习,
学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长: 

二〇一四年 六 月 二十八 日

证书编号: No.0024512
电子注册编号: 105321201402000752

安装负责人职称证



资格证书

姓 名 刘杨
性 别 男
出生年月 1989.8
专 业 市政
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2017 年 6 月 1 日

证书编号: (2017)1206079

注册证

 使用有效期: 2024年07月31日
- 2025年01月27日

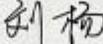
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘杨
性 别: 男
出生日期: 1989年08月17日
注册编号: 京1112018202003279
聘用企业: 中国中建设计研究院有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)
市政公用工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月27日

个人签名: 
签名日期: 2024.07.31


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

资料员身份证



毕业证



职称证



建筑专业负责人身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	赵薇	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11270011	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国中建设计研究院有限公司
Issued by: 中国中建设计研究院有限公司

2022年 5月 15日

国家一级注册建筑师证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵薇

性别：女

出生日期：1986年10月27日

注册编号：20211106666

聘用单位：中国中建设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名：赵薇

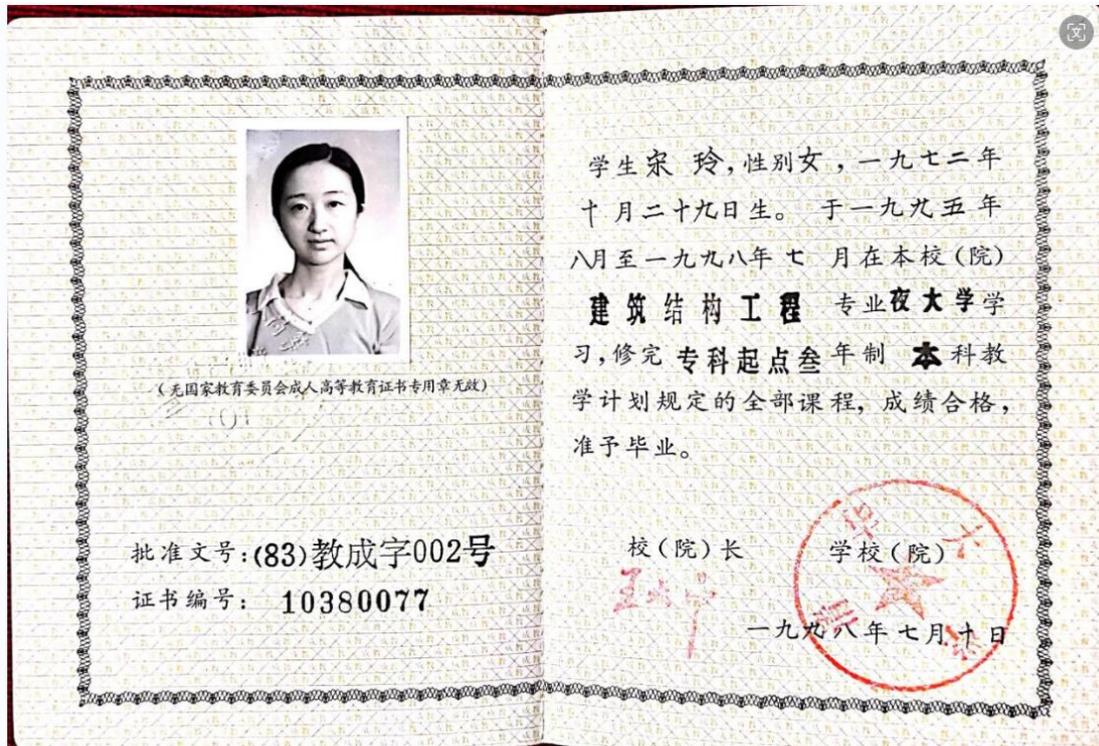
签名日期：2024.8.28

发证日期：2023年11月29日

结构专业负责人身份证



毕业证



职称证

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
姓名 宋玲 <i>Full Name</i>	资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i>
性别 女 <i>Sex</i>	专业 建筑结构设计 <i>Specialty</i>
出生日期 1972年10月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2011年08月03日 <i>Date of Conferral</i>
证书编号 ZGB07017347 <i>Certificate No.</i>	

一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

宋玲

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 5054410449 发证日期 2005年6月28日

中华人民共和国建设部印制



给排水专业负责人身份证



毕业证



职称证



注册公用设备（给水排水）工程师



暖通专业负责人
身份证



毕业证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>蒋永明</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1978. 5</u>
	专业 <u>暖通空调</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2015)·4118362</u>	发证单位  <u>2015年12月30日</u>

国家注册公用设备工程师（暖通空调）

<h3>中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）</h3>	
<h2>注册执业证书</h2>	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名 <u>蒋永明</u>	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 <u>CN151101341</u>	
NO. <u>CN0010708</u>	发证日期 <u>2015年08月24日</u>

电气专业负责人
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	杜敬艳	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	电子信息工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11270040	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年01月10日

国家注册电气工程师（供配电）

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
注册电气工程师 Registered Electrical Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。		
姓名: 杜敬艳		
证件号码: 130204198410263922		
性别: 女		
出生年月: 1984年10月		
业: 供配电		
批准日期: 2022年11月06日		
管理号: 20221101211000000104		
		
制发日期: 2023年04月10日		

土建监理工程师 范保平 证件扫描件





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 范保平

性别 男

身份证号 413024198210264538

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B13030563



初次发证日期: 2013年 7月 30日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年 7月 29日

普通高等学校

毕业证书



学生 范保平 性别 男 一九八二年 十 月 二十六 日生，于 二零零二年
九 月至 二零零五年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长: 

证书编号: 117651200506000230

二零零五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010400000018



证人签名:

姓名: 范保平

性别: 男

身份证号: 413024198210264538

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

机电监理工程师 梁文聪 证件扫描件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00811793

611



注册号 44038623

姓名 梁文聪

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

机电安装工程

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 09 月 25 日

执业印章



执业印章

普通高等学校



毕业证书

学生 **梁文聪** 性别 **男**，一九八四年七月十一日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Liu Jie'.

证书编号：**105641200705003228**

二零零七年七月一日

机电监理工程师 张嘉炜 证件扫描件





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 张嘉炜

性别 男

身份证号 440301197401076679

专业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B13041028

初次发证日期: 2010 年 8 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00326147

学生 张嘉炜 性别 男，一九七四 年
一 月 日生，于 一九九二 年 九 月
至 一九九六 年 七 月在本校

电气技术 专业 四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

一九九六 年 七 月 日

学校编号: 199610999



粤中取证字第 0302004000464 号

张嘉炜 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

水暖监理工程师 苏允 证件扫描件





实时数据，扫码验证



姓名 苏允

性别 男

身份证号 450404196910101213

专业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B14070443

初次发证日期: 2012 年 8 月 30 日

换证日期: 2020 年 9 月 2 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日

379

成人高等教育

毕业证书



学生苏允 性别男 一九六九年十月十日 生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南理工学院

校(院)长: 卢先明

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201606000532

二〇一六年六月三十日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人员具有中级专业技术资格水平。



编号: 1110086
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



证书专用章

持证人签名

Signature of the bearer

苏允

姓名 苏允
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年10月
Date of Birth

出生地点 广西梧州
Place of Birth

专业 给排水
Speciality

工作单位 梧州粤海江河水务有限公司
Work Unit

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 梧州市人民政府
Conferring Institution

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

办证时间 2011年02月
Date of Issue

安全监理工程师 杨文华 证件扫描件

姓名 杨文华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 28 日
住址 长沙市雨花区井奎路80号



公民身份号码 362134197312284730



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2008.03.04-2028.03.04

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00638493



422

注册号 44026073

姓名 杨文华

性别 男

出生日期 1973 年 12 月 28 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 10日

执业印章



执业印章



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00842453

学生 杨文华 性别 男，一九七三年
十月 日生，于一九九四年 十月
至 一九九七年 七月在本校 工业与民用
建筑工程专业 叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

武汉工业大学

一九九七年 六月 日

学校编号:

049701302

精装修监理工程师 贺维刚 证件扫描件





实时数据，扫码验证



姓名 贺维刚
 性别 男
 身份证号 432901196601103318
 专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司
 证书编号 B13030566

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日
 换证日期: 2025 年 7 月 日
 有效期至: 年 月 日



姓名: 贺维刚
 性别: 男
 证书编号: 2005203506
 发证日期: 2006.3

出生年月: 1966年1月
 专业名称: 工民建
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2005.12
 批准单位: 襄樊市人事局
 批准文号: 襄人职[2006]6号
 评审组织: 襄樊市工程高级评委会

毕业证书



学生 **贺翔军** 性别 **男** 民族 **汉**
一九六六年一月生，系 **湖南省(市)**
永州 县(市)人，一九八四年
九月至一九八七年七月在本校
土木系工民建 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 **87010128** 号



潘长良
校长

一九八七年七月十日

园林监理工程师 彭龙顺 证件扫描件



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程



姓名：彭龙顺
性别：男
身份证号：430381198508231039
学历：本科
所学专业：园林
技术职称：工程师
从业单位：中海监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015年9月6日
核发编号：B201500766

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

 <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
 <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

 <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 彭龙顺
身份证号: 430381198508231039
证书编号: 65439109073009193

参加 园林
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇二〇年 月 日

专业本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖南农业大学
高等院校

二〇二〇年 月 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08119664

No.07 02947542

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08123030100000135



持证人签名:

姓 名: 彭龙顺

性 别: 男

身份证号: 430381198508231039

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

B639

监理员 许楠凯 证件扫描件





实时数据，扫码验证



姓名 许楠凯

性别 男

身份证号 445281200006224032

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C21120438

初次发证日期: 2021 年 12 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2024 年 12 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 许楠凯 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 二十 二 日 生，于二〇一八年
九 月 至 二〇二一年 六 月 在本校 建筑工程技术 专业
三 年 制 专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 127411202106003204

二〇二一年 六 月 三十 日

监理员 黄龙 证件扫描件



岗位类别： 监理员



姓名： 黄龙

性别： 男

身份证号： 441424200006250978

学 历： 大专

所学专业： 建设工程监理

技术职称： 无

从业单位： 中海监理有限公司



核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 9 月 13 日

核发编号： C20220675

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
 监理工程师协会会员年审
年审专用章

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
 综合知识继续教育培训
年审专用章

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

 <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

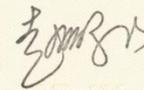
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄龙** 性别男，二〇〇〇年六月二十五日生，于二〇一九年
十月至二〇二二年六月在本校 **建设工程监理** 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东建设职业技术学院** 校(院)长: 



证书编号: 127411202206003676

二〇二二年 六 月 三十 日

监理员 杨桂成 证件扫描件

SINGMINGZ
姓名 杨桂成
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 1 月 19 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市西埌镇大车村
大车组11号
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981200201191753




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.06.23-2032.06.23

岗位类别： 监理员

姓名： 杨桂成

性别： 男

身份证号： 450981200201191753

学 历： 大专

所学专业： 建筑设备工程技术

技术职称： 无

从业单位： 中海监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 1 月 12 日

核发编号： C20230015



普通高等学校

毕业证书

学生 杨桂成 性别 男 ，二〇〇二年一月十九日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西建设职业技术学院 校（院）长： 吴昆

证书编号： 131381202206003946 二〇二二年六月三十日



资料员 吴衡 证件扫描件

姓名 吴衡
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 11 月 12 日
住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道丽日庄西区24栋606
房
公民身份号码 440508199911123310



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2015.11.13-2025.11.13



实时数据，扫码验证



姓名 吴衡

性别 男

身份证号 440508199911123310

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C22070175

初次发证日期: 2022 年 7 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 6 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴衡 性别 男，一九九九年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127411202106000544

二〇二一年 六 月 三十

拟派项目团队人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101132416J

校验码: d25eo2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101132416J

查询流水号: 11010820240912161953

单位名称:中国中建设计研究院有限公司

查询日期: 2024年05月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵中宇	21010219710529501X	养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3
2	陈欣	612428198905240018	养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
3	王雷	130802198101241017	生育保险	2024年05月	2024年07月	3
			养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
4	吴亚松	110229197912110028	医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
5	刘杨	320324198908174173	养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
6	牛佳敬	410522198905308180	生育保险	2024年05月	2024年07月	3
			养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
7	赵薇	130130198610270024	医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵薇	130130198610270024	工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3
8	宋玲	110102197210292327	养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3
9	冯青	210702198306171248	养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
			医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
10	蒋永明	230103197805057338	生育保险	2024年05月	2024年07月	3
			养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
11	杜敬艳	130204198410263922	医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3
			养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2024年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵

社保电脑号：643506849

身份证号码：430102198110145513

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	260325	7900.0	1185.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
合计			7505.0	3792.0	2370.0	948.0	2370.0	948.0	237.0	151.88	379.2	94.8					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e194f743a2q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全金海

社保电脑号：809051978

身份证号码：440981199211254212

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	5.8
2024	07	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	21.6	7900	63.2	5.8
2024	08	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	21.6	7900	63.2	5.8
合计			3555.0	1896.0			355.5	118.5			118.5		85.32		189.6		47.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e1590dc563k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范保平 社保电脑号: 617233730 身份证号码: 413024198210264538 页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				4500.0	2400.0		450.0	150.0		150.0		108.0	240.0			60.0	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e1590dc8482) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉伟

社保电脑号：1932748

身份证号码：440301197401076679

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	07	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	08	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
合计			5136.0	2568.0			1605.0	642.0			160.5						64.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e1590dc734v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏允 社保电脑号：641370913 身份证号码：450404196910101213 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	4.6
2024	07	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	4.6
2024	08	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	4.6
合计			3285.0	1752.0			328.5	109.5			109.5		78.34		178.2		43.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e1590dc3917 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许楠凯 社保电脑号：805879266 身份证号码：445281200006224032 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	260325	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	260325	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14			34.56		76.8	19.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e1590dc3cd8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



五、项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 1 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	担任岗位	工程所在地	在建/完工
1	后海中心区 G-08 地块 (暂定名)地 块项目	全过程工 程监理	300	2023. 10. 31	总监理工 程师	深圳市南 山区	完工

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 后海中心区 G-08 地块(暂定名)地块项目

工程地点: 深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

建设单位: 中海企业发展集团有限公司

受托人: 中海监理有限公司

2019 年版

第一部分协议书

建设单位、委托人（全称）： 中海企业发展集团有限公司

受托人（全称）： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 后海中心区 G-08 地块（暂定名）地块项目
2. 工程地点： 深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角
3. 工程规模： 75000 平方米 工程建安造价约 65000 万元。
主要建设内容有： 中海企业发展总部大厦的建设。
4. 工程类别： 房屋建筑 等级： 二级
5. 投资性质： 社会投资
6. 工程概算投资额： 140000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 张林炎，身份证号码： 440824197812208316 ，注册号： 44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）： 叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	285	15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止，总计 1841 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 15 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 1110 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 1841 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：广东省深圳市_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，建设单位执贰份，委托方及受托方各执肆份。

建设单位、委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸所有工程内容的监理，包括施工阶段和保修阶段的监理服务。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前7天委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月20日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、

后海中心区 G-08 地块 (暂定名) 地块项目 施工许可证 (总监变更)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-75-03-01726002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年01月17日

证书序列号: 2021-0139	
建设单位	中海企业发展集团有限公司
工程名称	后海中心区G-08地块(暂定名)土石方和基坑支护许可证
建设地址	深圳市南山区创业路与中心路交叉点西北角
建设规模	0 平方米 合同价格 5200 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司
施工单位	中海建筑有限公司
监理单位	中海监理有限公司
合同开工日期	2021年01月15日
合同竣工日期	2021年06月30日
项目经理	和晓敏 注册证书号: 粤134131309155
项目总监	刘兵 注册证书号: 44023919
范围	基坑支护;土石方;
变更登记	◆◆◆ 2021-12-07项目总监由戴海青(44023464)变更为刘兵(44023919)◆◆◆ 2021-07-08设计单位由香港华艺设计顾问(深圳)有限公司变更为中国京冶工程技术有限公司项目驻地由康天(粤1441811900872)变更为和晓敏(粤134131309155)项目总监由张林炎(44015110)变更为戴海青(44023464)
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-75-03-01726004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021年01月10日

证书序列号: 2021-0645	
建设单位	中海企业发展集团有限公司
工程名称	后海中心区G-08地块(暂定名)桩基础工程
建设地址	深圳市南山区创业路与中心路交叉点西北角
建设规模	0 平方米 合同价格 3600 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
施工单位	中海建筑有限公司
监理单位	中海监理有限公司
合同开工日期	2021年04月15日
合同竣工日期	2021年09月30日
项目经理	和晓敏 注册证书号: 粤134131309155
项目总监	刘兵 注册证书号: 44023919
范围	基础;
变更登记	◆◆◆ 2021-12-07项目总监由戴海青(44023464)变更为刘兵(44023919)◆◆◆ 2021-07-08项目总监由张林炎(44015110)变更为戴海青(44023464)
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440305-75-03-01726005

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年07月15日
工程许可专用章 (1)

证书序号: 2021-1512

建设单位	中海企业发展集团有限公司		
工程名称	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程		
建设地址	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建设规模	61234.83 平方米	合同价格	60000 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中海建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021年07月15日	合同竣工日期	2023年09月30日
备注	项目经理: 和晓敏 注册证书号: 粤134131309155		
	项目总监: 刘兵 注册证书号: 44023919		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-07项目总监由戴海青(44023464)变更为刘兵(44023919)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440305-75-03-01726007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022-11-01
工程许可专用章 (1)

证书序号: 2022-1959

建设单位	中海企业发展集团有限公司		
工程名称	后海中心区G-08地块(暂定名)室内精装修工程		
建设地址	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	5000 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中海建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 和晓敏 注册证书号: 粤134131309155		
	项目总监: 刘兵 注册证书号: 44023919		
变更登记	范围: 室内精装修工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440305-75-03-017260	项目代码	S-2020-M75-505950
项目名称	后海中心区 G-08 地块（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建筑面积	61186.29 m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 21 层 地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0783 号	宗地号	T107-0093
用地规划许可证号	地字第 440305202100001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0039(改 1) 号
施工许可证号	2020-440305-75-03-01726005	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210013-04
建设单位	中海企业发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩上综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（室内精装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	葛允超
副组长	刘兵
组员	和晓敏、贺亚迪、刘动、王浪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴衍	胡慧、刘金明、潘丙伟
建设设备安装工程	严定传	覃昶德、曾超雄、马祥、伍国华、杨元杰、任加兴、周开柒
工程质控资料	王明敏	欧阳良杰、张立云、李计生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	葛斌	中海地产	总监	高工	葛斌
4	刘贞	中海监理	总监	工程师	刘贞
5	王江	中海建设	项目经理	工程师	王江
6	刘功	深圳市经纬勘察设计有限公司	项目负责人	正高	刘功
7	葛瓦迪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	正高	葛瓦迪
8					
9	初晓如	中建建设	项目经理	工程师	初晓如
10					
11					
12	吴彬	中海地产	项目经理	工程师	吴彬
13	王明秋	中海地产	运营经理		王明秋
14	潘加伟	绿城建设科技	项目经理	工程师	潘加伟
15	王江	中海地产	项目经理	工程师	王江
16	张阳	中海建设	项目经理		张阳
	李永强	中海地产			李永强

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

葛彦

2023年10月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘兵

2023年10月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

贺亚迪

注册号：4407194-043

有效期至：至2023年10月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

和晓敏

2023年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘动

2023年10月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘动

注册号：4405485-AY010

有效期至：至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）桩基础工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440305-75-03-017260	项目代码	S-2020-M75-505950
项目名称	后海中心区 G-08 地块（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建筑面积	61186.29 m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 21 层 地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0783 号	宗地号	T107-0093
用地规划许可证号	地字第 440305202100001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0039(改 1) 号
施工许可证号	2020-440305-75-03-01726004	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210013-04
建设单位	中海企业发展集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（桩基础）	中海建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	葛允超	
副组长	刘兵	
组员	和晓敏、贺亚迪、刘劲、王浪	

2 专业组

专业组	组长	组员
桩基础工程	吴衍	胡慧、王明敏、欧阳良杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛霞	中海地产	总监	高工	葛霞
2	吴心	中海地产	项目副经理	经济师	吴心
3	王明敏	中海地产	运营经理	经济师	王明敏
4	朱培敏	中海建筑	项目经理	工程师	朱培敏
5	张辉	中海监理	总监	工程师	张辉
6	刘兵	中海监理	总监	工程师	刘兵
7	胡慧	中海监理	总监	工程师	胡慧
8	王庆	中海建筑	项目总工	工程师	王庆
9	张明杰	中海建筑	资料员	助理工程师	张明杰
10	刘劲	深圳岩土综合勘察	项目负责人	正高	刘劲
11	贺亚地	香港华星设计顾问有限公司			贺亚地
12					
13					
14					
15					
16					

六、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

葛斌

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

同意

刘兵

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

同意

和晓敏

日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

