

南头小学改扩建工程全过程工程咨询工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2311-440305-04-01-413742004001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司（牵头人）

北京中外建建筑设计有限公司（联合体成员）

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2024 年 09 月 25 日

目录

一、 投标人综合实力	4
1、 联合体牵头单位【深圳市中联建工程项目管理有限公司】	4
2、 联合体成员单位【北京中外建建筑设计有限公司】	129
二、 全过程工程咨询业绩情况	148
1、 通心岭派出所警务设施改造工程	149
2、 市委党校校园设施设备升级改造全过程工程咨询服务	154
3、 西乡街道购买综合执法拆除工程管理服务	160
4、 产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目	167
5、 前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问	179
6、 派出所外观标识统一改造工程	191
7、 香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目	196
8、 香蜜三村监控系统改造工程项目	201
三、 工程监理业绩情况	206
1、 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	207
2、 宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）	256
3、 宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）	294
4、 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）	332
5、 深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程监理服务项目	378
6、 南山区蛇口文体公园装修项目	390
四、 拟派项目团队情况	410
1、 项目总负责人--杜江凌	412
2、 技术负责人--姚晓东	417
3、 项目管理负责人--汪盼	425
4、 报批报建工程师--黄明超	432
5、 综合管理工程师--黄仪伟	439
6、 进度管理工程师--黄亚光	444
7、 劳务信访专员--陈遥	447
8、 设计管理负责人--关红弟	450
9、 设计工程师--魏辉	504
10、 设计工程师--李海峰	509
11、 造价咨询负责人--何江云	515
12、 土建造价工程师--曾泽平	522

13、	安装造价工程师—张静	527
14、	招标合约工程师—杨志聪	531
15、	BIM 管理负责人—阳小飞	535
16、	BIM 管理技术人员—邓美玲	538
17、	BIM 管理技术人员—戴春丽	541
18、	项目总监理工程师—唐建军	545
19、	总监代表—苏千里	552
20、	土建专业监理工程师—邓丹丹	557
21、	土建专业监理工程师—陈碧山	562
22、	水电专业监理工程师—陈全胜	566
23、	装修专业监理工程师—李月山	571
24、	装修专业监理工程师—郑绵生	580
25、	安全监理工程师—吴贞波	584
26、	监理员—郭鹏	588
27、	监理员—易鹏	592
28、	资料员—李志豪	595
五、	项目总监理工程师业绩	598
1、	总监（唐建军）业绩—阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	599
2、	总监（唐建军）个人证书及社保证明材料	648
六、	其他	655

一、 投标人综合实力

1、 联合体牵头单位【深圳市中联建工程项目管理有限公司】

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	郭新梅				
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、市政行业设计乙级、建筑行业建筑工程设计乙级、景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级、工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级等。						
企业注册地	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401						
固定办公场所 格式：XX 省 XX 市 XX 区）	广东省深圳市南山区	企业类型	民营企业				
企业履约评价 合计 <u>8</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	备注
1	前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问	297	优秀	2024.01.18	深圳市前海服务集团有限公司	深圳 南山	/
2	香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目	按费率	优秀	2023.02.06	深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会	深圳 福田	/
3	香蜜三村监控系统改造工程项目	按费率	优秀	2023.02.06	深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会	深圳 福田	/
4	宝安 A004-0175 项目【又名“胤璇中心大厦”】	1608.252	优秀	2023.09.13	深圳市鸿禧投资有限公司	深圳 宝安	/
5	维斯顿多媒体（观澜）工业园【又名“鸿湖科技园”】	1503.80073	优秀	2023.09.18	深圳市维斯顿多媒体有限公司	深圳 龙华	荣获“ 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 、2024 年度上半

							年深圳市优质结构工程奖”
6	新先通（A912-0433） 【又名“鸿鹭科技园”】	1099.272064	优秀	2023.09.19	深圳新先通投资有限公司	深圳 龙华	荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、2024年度上半年深圳市优质结构工程奖”
7	宝观城（A916-0565） 【又名“鸿致科技大厦A916-0565”】	605.7476	优秀	2023.09.15	深圳市源动空间科技有限公司	深圳 龙华	荣获“2023年度下半年深圳市优质结构工程奖”
8	宝观城（A916-0564） 【又名“鸿致科技大厦A916-0564”】	582.8167	优秀	2023.09.15	深圳市源动空间科技有限公司	深圳 龙华	荣获“2023年度下半年深圳市优质结构工程奖”

(1) 履约评价

① 前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问

附件 2：合同履行评价细则

工程顾问合同履行评价细则

（如有更新，则执行更新后标准）

项目名称：前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问				
履约单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司				
项目负责人：黄亚光（中联建）				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	打 分
一	人员配备	20		
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 差 <u>0</u> 分：配备的人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>5</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 较好 <u>4</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 一般 <u>3</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求但各专业人员不够稳定。 差 <u>0</u> 分：配备的人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	6
3	项目负责人要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>9</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 较好 <u>7</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 <u>5</u> 分：配备的项目负责人固定，但是该负责人不具有高度责任心或良好的组织协调能力或专业的业务水平。 差 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	履约质量	64		
4	策划管理	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地完成策划管理的各项工作。 较好 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 一般 <u>4</u> 分：勉强能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成咨询策划管理的各项工作。	8



5	招标采购管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>一般<u>4</u>分：基本能够认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成工程招标采购管理的各项工作。</p>	6
6	合同管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>较好<u>4</u>分：基本能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>一般<u>3</u>分：勉强能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p>	6
7	进度管理	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>良好<u>8</u>分：能够比较认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>较好<u>6</u>分：基本能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>一般<u>4</u>分：勉强能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期造成工期延后。</p>	8
8	勘察、设计管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>较好<u>4</u>分：基本能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>一般<u>3</u>分：勉强能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>差<u>2</u>分：不能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p>	5
9	投资管理	3	<p>优秀<u>3</u>分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于3%（不含3%）；</p> <p>良好<u>2</u>分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>一般<u>1</u>分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。</p>	3
10	安全生产管理	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>良好<u>8</u>分：能够比较认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>较好<u>6</u>分：基本能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>一般<u>4</u>分：勉强能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成咨询安全生产管理的各项工作。</p>	10
11	全过程施工管理	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>良好<u>8</u>分：能够比较认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>较好<u>6</u>分：基本能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>一般<u>4</u>分：勉强能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p>	8

12	信息管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。 良好 2 分：能够比较认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。 一般 1 分：基本能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。 差 0 分：不能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。	2
三	履约配合	16		
11	配合情况	8	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作； 良好 6 分：能够比较认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作； 较好 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作； 一般 2 分：勉强能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 差 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
13	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通设计、施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 差 0 分：有串通设计、施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合计			
经计算得分				

备注：评价结果(用字母“N”表示)按得分划分为优秀、良好、一般、不合格四个等级。N

≥90 分为优秀，75≤N<90 分为良好，60≤N<75 分为一般，N<60 分为不合格。



2024. 1. 18



② 香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

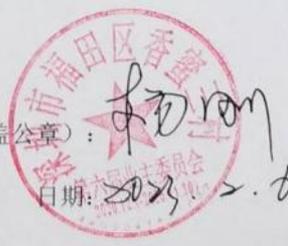
QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会：

请您对我单位在香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目全过程工程咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位咨询服务的总体评价：优秀							
客户签名（盖公章）：  日期：2023. 2. 6							

③ 香蜜三村监控系统改造工程项目



深圳市中联建工程项目管理有限公司

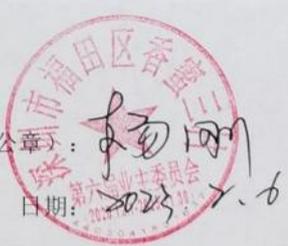
履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会：
请您对我单位在香蜜三村监控系统改造工程项目全过程工程咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2023.7.6	

④ 宝安 A004-0175 项目



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市鸿禧投资有限公司：

请您对我单位在 宝安 A004-0175 项目 的 2023 年度 监理服务 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2023.9.13							



⑤ 维斯顿多媒体（观澜）工业园



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市维斯顿多媒体有限公司：

请您对我单位在维斯顿多媒体（观澜）工业园项目的 2023 年度工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2023.9.18							



⑥ 新先通 (A912-0433)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳新先通投资有限公司：

请您对我单位在 新先通 (A912-0433) 项目的 2023 年度工程监理服务工作中以
下几方面情况进行评价 (在选中框内打“√”)：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名 (盖公章)：							
日期：2023.9.19							



⑦ 宝观城 (A916-0565)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城 (A916-0565) 以及宝观城 (A916-0564) 项目的 2023 年度工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价 (在选中框内打“√”)：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名 (盖公章)							
日期：2023.9.15							



⑧ 宝观城 (A916-0564)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城 (A916-0565) 以及宝观城 (A916-0564) 项目的 2023 年度工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价 (在选中框内打“√”)：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名 (盖公章)							
日期：2023.9.15							



(2) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
9144030079049661XQ



名 称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭新梅

成 立 日 期 2006年07月05日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 01 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

【注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401，注册资本：4000 万元】

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030079049661XQ
注册号：	440301102721036
商事主体名称：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人：	郭新梅
认缴注册资本(万元)：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年09月12日15:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2024年09月12日15:12:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉奥建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年09月12日15:14:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举

打印时间: 2024年09月12日15:15:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

打印时间: 2024年09月12日15:17:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间: 2024年09月12日15:16:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间: 2024年09月12日15:17:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册号：

法定代表人：郭新梅

登记机关：南山局

成立日期：2006年07月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4000.000000万人民币

登记机关：南山局

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

经营范围：一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

成立日期：2006年07月05日

核准日期：2023年12月20日

登记状态：存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自：2006年07月05日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅
执行董事

郭新梅
总经理

郭鹏
监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

企业变更相关证明材料

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号：440301102721036

变更前企业名称：深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸

变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息： 郭琴梅

变更后法定代表人信息： 郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：
房地产开发。

变更后许可经营项目：
建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：
项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：
项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：
深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

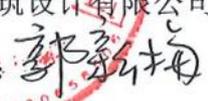
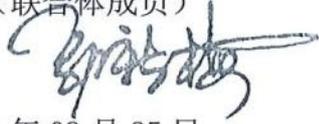
我单位参加南头小学改扩建工程全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司（牵头人）

北京中外建建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）： 

日期：2024年09月25日

(4) 资质证书

① 全国投资项目在线审批监管平台备案

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml>

The screenshot displays the '全国投资项目在线审批监管平台' (National Investment Project Online Approval and Supervision Platform) website. The main heading is '工程咨询单位名录' (Engineering Consultancy Unit List). The search interface includes several input fields: '单位名称' (Unit Name) with '深圳市中联建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Zhonglianjian Engineering Project Management Co., Ltd.), '注册地' (Registration Location) as '深圳' (Shenzhen), '备案专业' (Registered Specialty) as '3', '咨询工程师(投资)人数' (Number of Investment Consultants) as '1', '开始从事工程咨询业务时间' (Start of Engineering Consultancy Business) as '2007年', '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code) as '9144030079049661XQ-20', and '备案编号' (Registration Number) as '9144030079049661XQ-20'. The '备案时间' (Registration Time) is '2020-07-29'. The search results table is as follows:

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市中联建工程项目管理有限公司	深圳	3	1	2007年	9144030079049661XQ-20	2020-07-29



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市中联建工程项目管理有限公司	深圳市	1	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401	2020-07-29

联系人信息

联系人	电话
郭琴梅	0755-82487100

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√

关闭

② 工程监理资质证书【房屋建筑工程监理甲级】



③ 工程设计资质证书【乙级】



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

④ 工程造价咨询资质证书【甲级】

说明：根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知[国发（2021）7号]，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，取消工程造价咨询企业资质，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。

查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	300万元人民币			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
法定代表人	姓 名	郭新梅	职 称	无
技术负责人	姓 名	麦焯妹	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲191344002479			
资质有效期限：自 2019年09月11日 至 2022年09月10日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 <small>甲级工程造价咨询企业可以从承接各类建设项目的工程造价咨询业务。</small>				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、计价)的编制和审核，合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和现场签证)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2019年09月29日				

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111。

注册资本变更为：人民币1000万元。



注册资本变更为：人民币5000万元。

技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。

注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403



注册资本变更为：人民币10000万元。



我公司最早取得工程造价甲级资质时间：2013年9月11日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲001344002479

有效期：自2013年09月11日

至2016年09月10日

发证机关

2013年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
	姓名	郭新华	职称	高级工程师
技术负责人	造价工程师注册证号	建[造]05440006914		
	资质证书号	甲001344002479		
资质有效期限	自 2013年09月11日至 2016年09月10日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程价款的索赔和费用索赔）、工程款支付、工程竣工结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			
<p>发证机关 (章)</p> <p>2013年09月11日</p>				

⑤ 工程招标代理资质证书【甲级】



住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知

2017-12-30 10:18 来源：住房城乡建设部网站

【字体：大 中 小】 打印 分享

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局：

为贯彻落实《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》，深入推进工程建设领域“放管服”改革，加强工程建设项目招标代理机构（以下简称招标代理机构）事中事后监管，规范工程招标代理行为，维护建筑市场秩序，现将有关事项通知如下：

一、停止招标代理机构资格申请受理和审批。自2017年12月28日起，各级住房城乡建设部门不再受理招标代理机构资格认定申请，停止招标代理机构资格审批。

二、建立信息报送和公开制度。招标代理机构可按照自愿原则向工商注册所在地省级建筑市场监管一体化工作平台报送基本信息。信息内容包括：营业执照相关信息、注册执业人员、具有工程建设类职称的专职人员、近三年代表性业绩、联系方式。上述信息统一在我部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称公共服务平台）对外公开，供招标人根据工程项目实际情况选择参考。

招标代理机构对报送信息的真实性和准确性负责，并及时核实其在公共服务平台的信息内容。信息内容发生变化的，应当及时更新。任何单位和个人如发现招标代理机构报送虚假信息，可向招标代理机构工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门举报。工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门应当及时组织核实，对涉及非本省市工程业绩的，可商请工程所在地省级住房城乡建设主管部门协助核查，工程所在地省级住房城乡建设主管部门应当给予配合。对存在报送虚假信息行为的招标代理机构，工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门应当将其弄虚作假行为信息推送至公共服务平台对外公布。

三、规范工程招标代理行为。招标代理机构应当与招标人签订工程招标代理书面委托合同，并在合同约定的范围内依法开展工程招标代理活动。招标代理机构及其从业人员应当严格按照招标投标法、招标投标法实施条例等相关法律法规开展工程招标代理活动，并对工程招标代理业务承担相应责任。

四、强化工程招标投标活动监管。各级住房城乡建设主管部门要加大房屋建筑和市政基础设施招标投标活动监管力度，推进电子招投标，加强招标代理机构行为监管，严格依法查处招标代理机构违法违规行为，及时归集相关处罚信息并向社会公开，切实维护建筑市场秩序。

五、加强信用体系建设。加快推进省级建筑市场监管一体化工作平台建设，规范招标代理机构信用信息采集、报送机制，加大信息公开力度，强化信用信息应用，推进部门之间信用信息共享共用。加快建立失信联合惩戒机制，强化信用对招标代理机构的约束作用，构建“一处失信、处处受制”的市场环境。

六、加大投诉举报查处力度。各级住房城乡建设主管部门要建立健全公平、高效的投诉举报处理机制，严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》，及时受理并依法处理房屋建筑和市政基础设施领域的招标投标投诉举报，保护招标投标活动当事人的合法权益，维护招标投标活动的正常市场秩序。

七、推进行业自律。充分发挥行业协会对促进工程建设项目招标代理行业规范发展的重要作用。支持行业协会研究制定从业机构和从业人员行为规范，发布行业自律公约，加强对招标代理机构和从业人员行为的约束和管理。鼓励行业协会开展招标代理机构资信评价和从业人员培训工作，提升招标代理服务品质。

各级住房城乡建设主管部门要高度重视招标代理机构资格认定取消后的事中事后监管工作，完善工作机制，创新监管手段，加强工程建设项目招标投标活动监管，依法严肃查处违法违规行为，促进招标投标活动有序开展。

住房城乡建设部办公厅
2017年12月28日

【我要纠错】 责任编辑：韩昊辰

⑥ 质量管理体系认证证书



⑦ 环境管理体系认证证书



⑧ 职业健康安全管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: SW23S20672ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

经营地: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 10 月 19 日

换证日期: 2024 年 01 月 22 日

有效期至: 2026 年 10 月 18 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。



(5) 企业荣誉情况

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019年
2	2023年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2024年
3	2022年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023年
4	2020、2021年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021年
5	2019年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020年
6	2018年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019年
7	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019年
8	深圳市监理工程师协会第七届理事单位	深圳市监理工程师协会	/
9	工程造价咨询企业信用证书【AAA级】	中国建设工程造价管理协会	2024年
10	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023年
11	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023年
12	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024年
13	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023年
14	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022年
15	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021年
16	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022年
17	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020年排名第48名】	广东省建设工程标准定额站	2020年
18	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019年排名第54名】	广东省建设工程标准定额站	2019年
19	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022年
20	安居建业2023年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024年
21	深铁置业2023年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024年
22	国家级科技型中小企业	深圳市科技创新委员会	2023年

23	广东省“守合同重信用”企业、连续6年获得 广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020年
24	A级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
25	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019年
26	2021年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022年

① 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>

2023年03月17日 星期五



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实



您的位置: 关键字搜索

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房城乡建设主管部门:

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件:广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

相关链接:

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号
地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼
技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司



附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

26. 江门市建筑设计院有限公司

② 2023 年度优秀工程项目管理企业



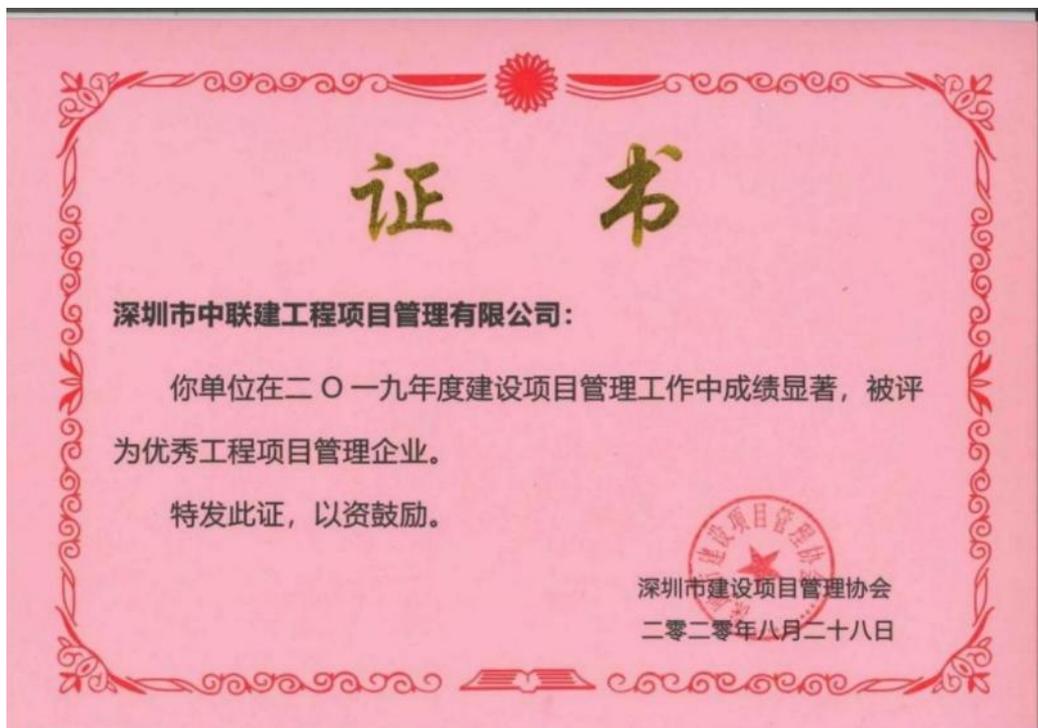
③ 2022 年度优秀工程项目管理企业



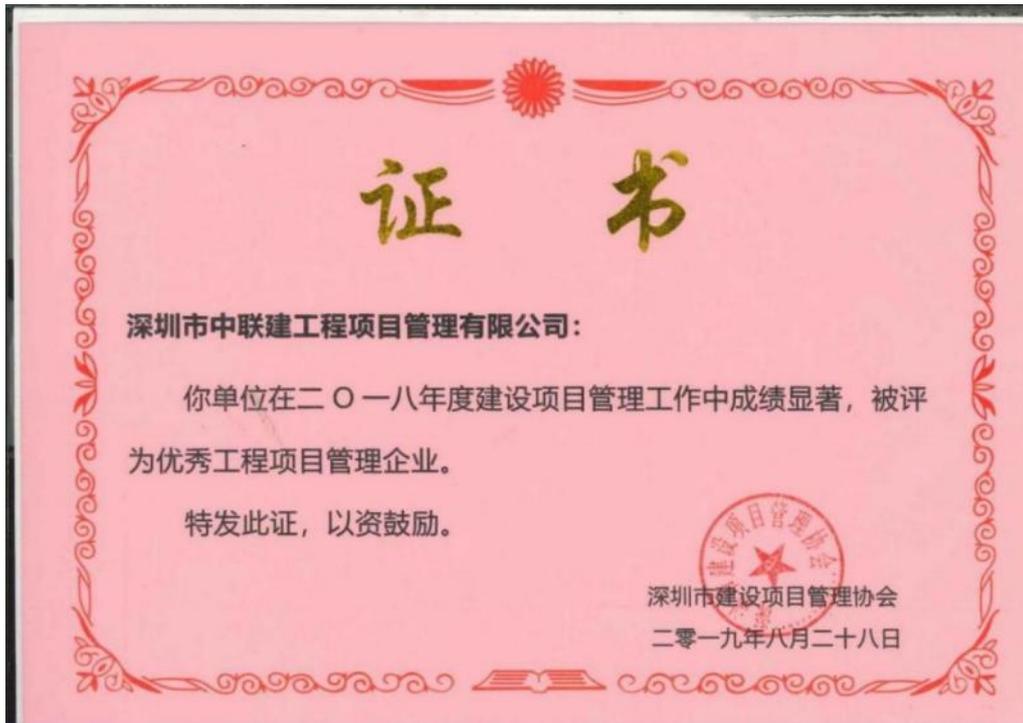
④ 2020、2021 年度优秀工程项目管理企业



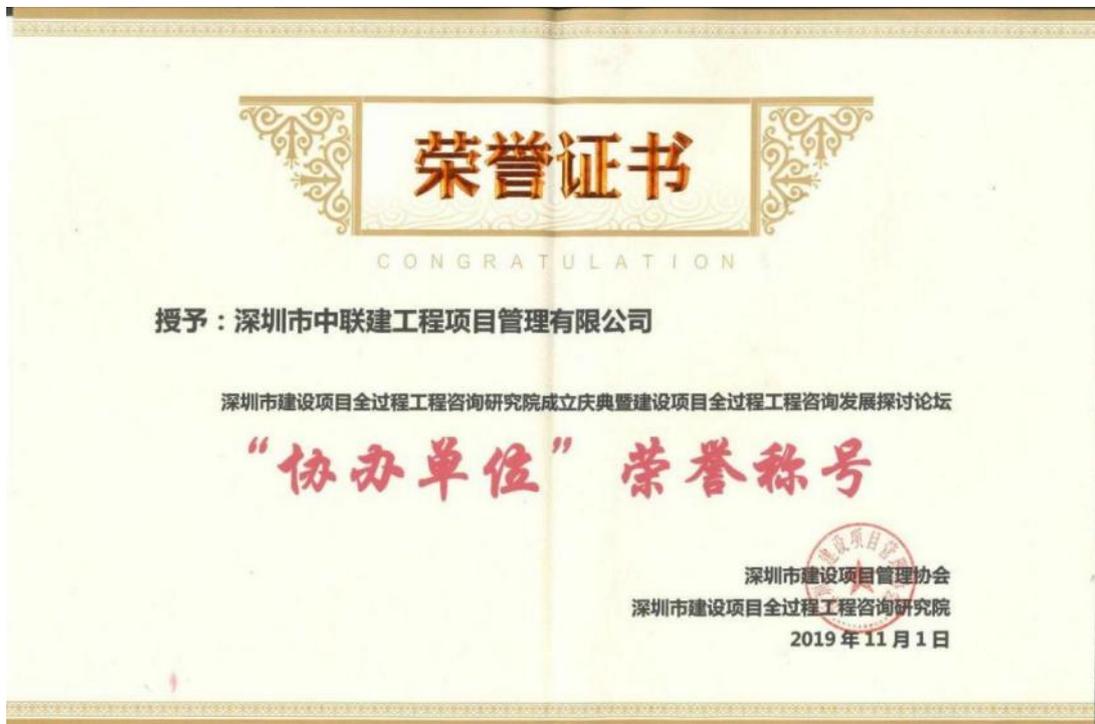
⑤ 2019 年度优秀工程项目管理企业



⑥ 2018 年度优秀工程项目管理企业



⑦ “协办单位”荣誉证书



⑧ 深圳市监理工程师协会第七届理事单位



⑨ 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属：请选择
信用等级：请选择 评价年度： [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	[历史评价记录]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

⑩ 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】



⑪ 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】



⑫ 2023 年度工程造价咨询先进单位



⑬ 2022 年度工程造价咨询先进单位



⑭ 2021 年度工程造价咨询先进单位



⑮ 2020 年度工程造价咨询先进单位



⑩ 深圳市造价工程师协会会员单位证书



⑰ 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020年排名第48名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>



广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67

35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州灏天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02

62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务股份有限公司	2800	60	46.67
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2462	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国(广州)咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东鲅岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07

⑱ 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019年排名第54名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册 ?

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-08-03 03:36:23

粤标定函〔2020〕175号

各有关单位：
根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。
附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020年7月30日
责任编辑：罗焯发

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单.pdf 下载

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

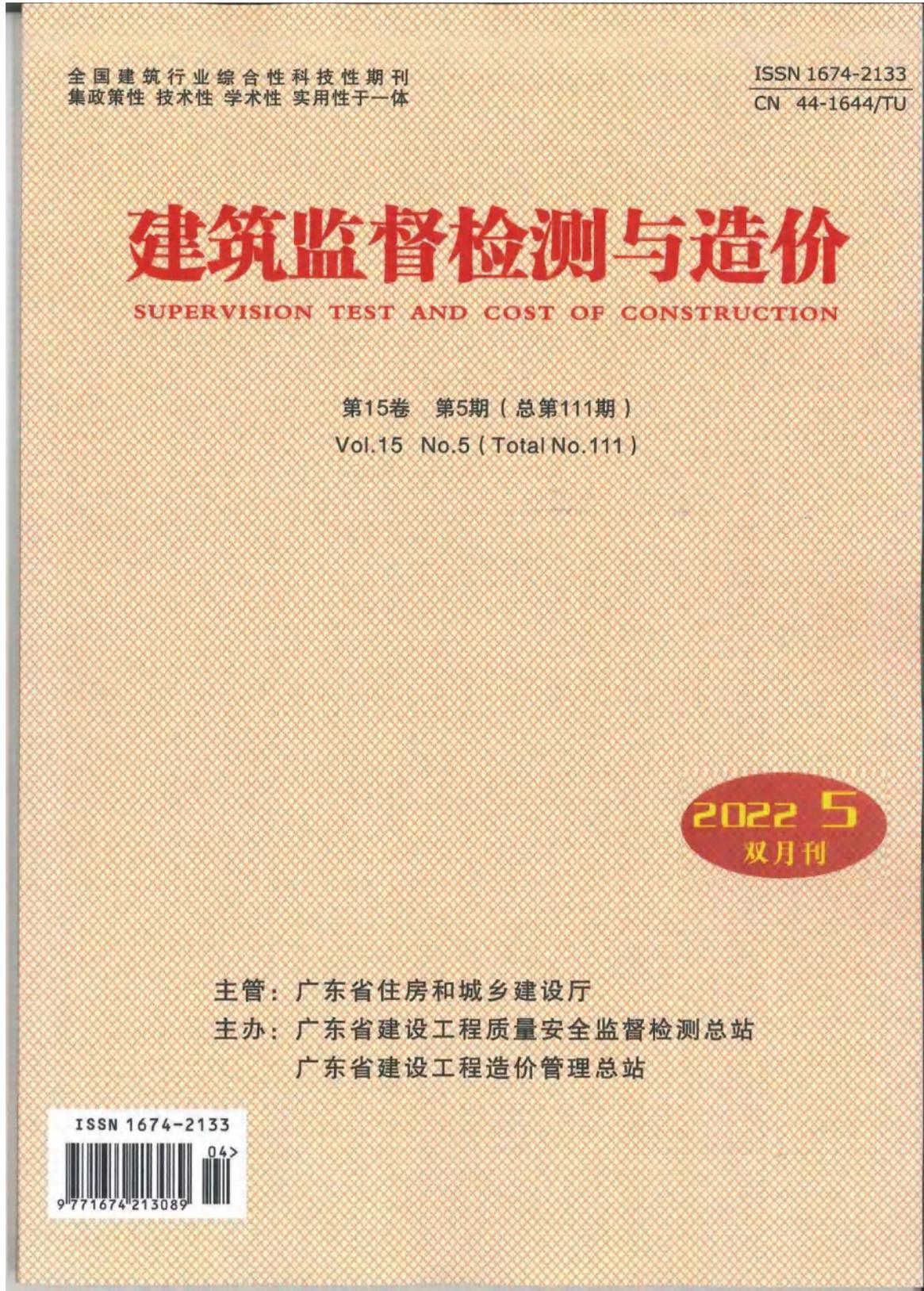
附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65

54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	2664.8	52	51.25
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公诚管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东海力建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	65	32.85
82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.80
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中成建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州隼力咨询服务服务有限公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高速工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.56

注：不含部分没提交复核资料的企业

①9 大数据时代工程造价数据分析及应用初探



《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员: 蔡 瀛

副主任委员: 吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅

编 委: 马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 涓 安关峰 许 错

(按姓氏笔画
排序) 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海
罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植

曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强

主 编: 李素华

副 主 编: 薛 瑞

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊
集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

建筑监督检测与造价

(双月刊2008年创刊)

2022年10月26日 第15卷 第5期 (总第111期)

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(Bimonthly, started in 2008)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑: 《建筑监督检测与造价》编辑部
主 管: 广东省住房和城乡建设厅
主 办: 广东省建设工程质量安全监督检测总站
广东省建设工程造价管理总站
主 编: 李素华
地 址: 广州市解放北路801号桂冠大厦13楼
邮 编: 510040
电 话: 020-83308759 13922243935
E-mail: cestc@126.com suhual@163.com

中国标准连续出版物号: $\frac{\text{ISSN } 1674-2133}{\text{CN44-1644/TU}}$

广告经营许可证: 4400004001191

期刊法律顾问: 华瑞兴律师事务所魏济民律师

印 刷: 广州一龙印刷有限公司

定 价: 30.00 元/ 本

版权声明

本刊刊登的所有内容(转载部分除外), 未经编辑部书面同意, 任何单位和个人不得以任何形式转载和使用, 著作权法另有规定的除外。

Edited by: Editorial Department of Building
Supervision, Inspection and Cost
Directed by: Department of Housing and Urban-Rural
Development of Guangdong Province Government
Sponsored by: Guangdong Provincial General Station
For Supervision And Examination of Quality and Safety
of Construction
Guangdong Provincial General Station For management
of cost of Con-struction
Chief Editor: Li Suhua
Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang
North Road, Guangzhou Post Code 510040
Tel: 86-20-83308759 13922243935
E-mail: cestc@126.com suhual@163.com

Publishing code: $\frac{\text{ISSN } 1674-2133}{\text{CN44-1644/TU}}$

授权声明

凡向本刊投稿获得刊出的稿件, 作者保证拥有该作品的完全著作权, 该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。

建筑监督检测与造价

2022年10月 第15卷第5期 (总第111期)

目次

研究探讨

- BIM在广东的应用情况调研与分析.....章学军,金泓帆(1)
基于BIM和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究.....朱日新(7)
城市轨道交通运营期造价数据库应用研究.....梁倩韵(14)

工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨.....甘梓坚(19)
大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法.....罗成(22)
分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用.....贺玉平,王凯,杨眉(28)
深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术.....王涛(34)

施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点.....董文焕(38)
铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究.....李家烽(42)
多跨筒支连续组合箱梁桥整体交替同步顶升施工及应用研究.....潘文学,潘震(47)
整体预制装配技术在机电安装工程中的运用.....丘文德(53)

项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究.....王智颖(57)

工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计.....王春景(61)

质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点.....陈加顺(65)

工程造价

- 大数据时代工程造价数据分析及应用初探.....郭新梅,徐炳贵(69)
某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析.....何福云(73)

建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考.....彭兰阶,龙丽榕(80)

大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅¹, 徐炳贵²

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000)

摘要: 通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述, 进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题, 结合大数据开发的特性, 提出了工程造价大数据的分析、应用设想, 总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

关键词: 大数据; 工程造价数据; 数据活性; 数据重组; 数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133 (2022) 05-69-04

Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei¹ XU Bing-gui²

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China)

Abstract: By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

Key words: big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

1 前言

如今, 数据已经成为了一种商业资本, 一项重要的经济投入, 可以创造新的经济利益。未来, 数据将成为核心资源, 得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑, 后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格, 在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中, 都离不开成本数据的采集及应用研究。

2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020年7月,随着住建部“建办标〔2020〕38号文”的发布,我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累,加快建立国有资金投资的工程造价数据库,按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据,强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价,按照现行招标投标有关规定,在满足设计要求和保证工程质量前提下,充分发挥市场竞争机制,提高投资效益。

造价属于建筑业子行业,以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价,不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等,它几乎与所有行业都有关联性。因此,随着工程造价改革方案的逐步推进,大数据技术作为造价控制的全新的业务模式,将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据,包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息,它们需要通过大数据技术组织起来。因此,建立造价全量数据分析体系,加强数据分析和数据挖掘工作,对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理,与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例,信息价是政府造价主管部门根据各类典型工程材料用量和社会供货量,通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格,然后把其作为统一的标准价格,具有一定的权威性,是用来验证计价准确性的基本依据,但其本身的市场属性一直受到质疑,其实质仍不是真正的市场价格,而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息:(1)有明显的滞后性,它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势;(2)获取价格信息渠道狭窄,信息采集一般以当地供应商为主,而实际工程采购渠道是广泛性的,还有新技术、新材料和新设备的不断涌现,其价格信息有可能在采集范围之外;(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂,存在一定程度的价格误导造价问题。

3.2 造价数据积累方式的原始性

3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析,划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元(如图1所示)。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要,或已不适应于项目合约分判的管理思路,更不能满足模块化集成组合的造价编制需求,在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。

序号	工程名称	单位	综合单价(元)	人工费(元)	材料费(元)	机械费(元)	其他(元)	备注
1	吊顶工程	100m ²	1200.00	120.00	1080.00	0.00	0.00	
1.1	石膏板吊顶	100m ²	1150.00	115.00	1035.00	0.00	0.00	
1.2	矿棉板吊顶	100m ²	1250.00	125.00	1125.00	0.00	0.00	
1.3	铝扣板吊顶	100m ²	1300.00	130.00	1170.00	0.00	0.00	
1.4	格栅吊顶	100m ²	1400.00	140.00	1260.00	0.00	0.00	
1.5	玻璃吊顶	100m ²	1500.00	150.00	1350.00	0.00	0.00	
2	墙面工程	100m ²	2000.00	200.00	1800.00	0.00	0.00	
2.1	乳胶漆墙面	100m ²	1800.00	180.00	1620.00	0.00	0.00	
2.2	壁纸墙面	100m ²	2200.00	220.00	1980.00	0.00	0.00	
2.3	石材墙面	100m ²	2500.00	250.00	2250.00	0.00	0.00	

图 1 分部分项工程指标划分示意图

3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

4 工程造价大数据的分析及应用设想

4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服做控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。

4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同承包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术应用于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等处理工作,这样不但可以有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展的效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适用于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)

容、招标控制价、建设规模、工程变更,风险权重重大,发生概率高的特征,在风险应对的时候重点制定应对策略^[8]。

6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合,很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素,将定性的问题转化为定量问题,用数据给出答案,为建设工程项目风向分析提供新的解决思路^[9]。方法使用中存在两次专家打分,一次是对层次分析法中的指标权重打分,一次是对风险概率打分,这两次打分存在一定的主观性,因此各专家除需具备专业能力外,还需对评价项目有充分的认识,对项目评价时尽量客观。

参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程建设和设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇睿, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)职业资格考试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001. 398.

[7] 徐晏如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021 (12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021.

[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

(上接第75页)

工程一并计入相应混凝土结构工程,以便体现结构成本的综合性;二是根据与工程实体建造紧密相连的程度,把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计列,如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费,以摊销方式计入综合单价,摊销在实体工程费指标内;其余措施费,如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

6 结语

总之,造价大数据的分析,未来一定程度上决定企业竞争力,唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合,才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的,需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移,大多数数据都会失去一部分基本用途,要保持数据的活性,就需要造价数据分析人员与时俱进,不断的动态修正,并结合市场进步不断赋予新的价值,在继续总结过往数据的基础上增加新的价值,让旧的数据转变为新数据,为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

参考文献

[1][英]维克多·迈尔-舍恩伯格 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



②1 深铁置业 2023 年度金牌供应商



② 国家级科技型中小企业



- ②③ 广东省“守合同重信用”企业、连续6年获得广东省重合同守信用单位、连续5年获得广东省重合同守信用单位







②4 A级纳税信用企业



②5 先进民营企业



②6 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书



(6) 项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	2024.07.05	广东省建筑安全协会	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271
2	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	2022.10.25	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204-5.html
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鸿湖科技园主体工程（原名“维斯顿多媒体（观澜）工业园”）	2023.04.19	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html
4	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鸿鹭科技园主体工程（原名“新先通（A912-0433）”）	2023.04.19	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html
5	市级	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	鸿致科技大厦A916-0565主体工程（原名“宝观城（A916-0565）”）	2024.01.23	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204.html
6	市级	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	鸿致科技大厦A916-0564主体工程（原名“宝观城（A916-0564）”）	2024.01.23	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/news_204.html
7	市级	2024年度上半年深圳市优质结构工程奖	鸿湖科技园主体工程（原名“维斯顿多媒体（观澜）工业园”）	2024.08.05	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html
8	市级	2024年度上半年深圳市优质结构工程奖	鸿鹭科技园主体工程（原名“新先通（A912-0433）”）	2024.08.05	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html
9	区级	深圳市南山区建筑工务署2023年度安全质量管理优秀项目	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	2024.01	深圳市南山区建筑工务署	/
10	区级	深圳市南山区建筑工务署优秀项目	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	2021.05.31	深圳市南山区建筑工务署	/
11	市级	深圳市造价咨询行业2022年度优	南山区中医院	2023	深圳市造价工程师协会	/

		秀成果奖				
12	市级	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程	2022	深圳市造价工程师协会	/
13	/	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	2020	广联达科技股份有限公司	/

① 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Safety Information Network. The main banner features the text '广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会' (Guangdong AAAAA Level Professional Association Guangdong Building Safety Association) over a cityscape background. A navigation menu includes '首页', '协会概况', '党建工作', '新闻中心', '协会工作', '分会入口', '政策法规', '会员之家', '相关下载', '咨询平台', '投诉信箱', '会员系统', and '联系我们'. The current page is '新闻中心 > 通知公告' (News Center > Notice). The main content is a notice titled '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知' (Notice on the Announcement of the Re-evaluation and Award-winning Projects of the 2023 First Half 'Guangdong Building Safety Information Network' Demonstration Sites). The notice is dated 2023-07-05 and issued by the Guangdong Building Safety Association. It states that the association has completed the re-evaluation work for the 2023 first half 'demonstration sites' and has published the results. It mentions that 243 projects have passed the re-evaluation and are being announced. The notice includes a link to the list of award-winning projects and a PDF attachment.

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	冀形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

② 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorInfo.aspx?nfold=117&typeid=40

1/2

查询网址: http://www.szjzy.org.cn/news_204-6.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李子靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
大鹏新区							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
罗湖区							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
南山区							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	维刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257

③ 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-鸿湖科技园主体工程



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2023）27号



关于 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 244 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 207 个项目被评为 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。经公示无异议，现公布名单，予以表彰。

受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
二〇二三年四月十九日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及研发用房）（不含桩基）工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心（不含桩基础）	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迎迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目（暂定名）04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝珊园（不含桩基）	深圳市鹏鹏建设工程有限公司	伍轲	/	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙满良	126978
10	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	中国建筑第二工程局有限公司	徐水东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	席薇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555

11	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	25837
12	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	中国建筑第二工程局有限公司，中建二局深圳建设发展有限公司	张凌	/	江苏建科工程咨询有限公司	丁俊斌	99987
13	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	梁雄威	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王益	45489
14	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局（集团）有限公司	杨伟	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	106609
15	龙栖华府1栋/龙栖华府2-5栋	中冶建工集团有限公司	齐露	/	广东粤建工程项目管理有限公司	罗国兴	441226
16	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	242483
17	绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立/杨梨	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	234716
18	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李昱东	48939
19	深圳百合世纪广场（暨布吉金稻田片区城市更新单元三期B-1-1、B-2、B-3、B-4、B-5地块）工程施工总承包工程	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛	359811
20	特发香园四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	87315
21	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	中冶华南建设工程有限公司	施亮	湖南建湘工程建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	闫权福	107283
22	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	220964
23	中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程	中建三局集团有限公司	宁剑剑	/	中海监理有限公司	向永龙	188490
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	1

2	北站超核万象中心（一期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	殷浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫增	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑工程有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	321095
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	邓海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐炜灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封需要	166622

④ 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-鸿鹭科技园主体工程



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2023）27号



关于 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 244 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 207 个项目被评为 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。经公示无异议，现公布名单，予以表彰。

受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优
良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
二〇二三年四月十九日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及研发用房）（不含桩基）工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迎迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目（暂定名）04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝珊园（不含桩基）	深圳市鹏鹏建设工程有限公司	伍轲	/	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙满良	126978
10	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	中国建筑第二工程局有限公司	徐水东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	席薇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555

11	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	25837
12	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳建设发展有限公司	张凌	/	江苏建科工程咨询有限公司	丁俊斌	99987
13	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	梁雄威	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	王益	45489
14	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局（集团）有限公司	杨伟	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	106609
15	龙栖华府1栋/龙栖华府2-5栋	中冶建工集团有限公司	齐露	/	广东粤建工程项目管理有限公司	罗国兴	441226
16	绿海山河里(G08401-0100)1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	242483
17	绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立/杨梨	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	234716
18	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李昱东	48939
19	深圳百合世纪广场（暨布吉金稻田片区城市更新单元三期B-1-1、B-2、B-3、B-4、B-5地块）工程施工总承包工程	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛	359811
20	特发香园四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	87315
21	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	中冶华南建设工程有限公司	施亮	湖南建湘工程建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	闫权福	107283
22	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	220964
23	中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程	中建三局集团有限公司	宁剑剑	/	中海监理有限公司	向永龙	188490
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	1

2	北站超核万象中心（一期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	殷浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫增	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑工程有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	321095
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	邓海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐炜灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封需要	166622

⑤ 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-鸿致科技大厦 A916-0565 主体工程



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）6号



关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监 总	建筑 面积 (m ²)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇园	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华鑫建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中海海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣建建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

⑥ 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-鸿致科技大厦 A916-0564 主体工程



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）6号

关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监 总	建筑 面积 (㎡)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇园	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华鑫建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中海海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曾志光	/	深圳市竣建建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

⑦ 2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖-鸿湖科技园主体工程



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36号

关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清康	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞穗府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

龙华区

1	安居荟智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	/	深圳科学工程顾问有限公司	张广厚	26476
---	-----------	----------------	----	---	--------------	-----	-------

2	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	69363
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市万粤建设有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭	98570
4	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	葛应彬	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	董胜鹏	73121
5	好日子工业园（二期）	深圳市第一建筑工程有限公司	陈发开	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟斌	26227
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华馨雅苑项目施工总承包	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	152757
9	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	/	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	91802
11	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋、2栋、3栋主体工程	中建三局第一建设工程有限公司	张同金	/	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛	349010
12	深圳供电局龙华生产基地项目主体工程	广东省第二建筑工程公司	肖力云	/	深圳市威彦电力工程监理有限公司	李盛杰	22028
13	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	38004
14	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	中海监理有限公司	曾泽平	28790
15	雍云府主体工程	中国华西企业有限公司	吴鸿钦	/	深圳华西建设工程管理有限公司	张源钢	133615
16	中佳大厦主体工程	广东中联建建筑工程有限公司	高飞	珠海市建达劳务有限公司	深圳科学工程顾问有限公司	周友余	192526

罗湖区

1	布心中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	管健	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	甘米	56788
2	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳	26153

⑧ 2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖-鸿鹭科技园主体工程

查询网址: http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36 号

关于 2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了 2024 年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有 101 个项目被评为 2024 年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 89 个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将 2023 年度上半年及 2023 年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的 4 个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

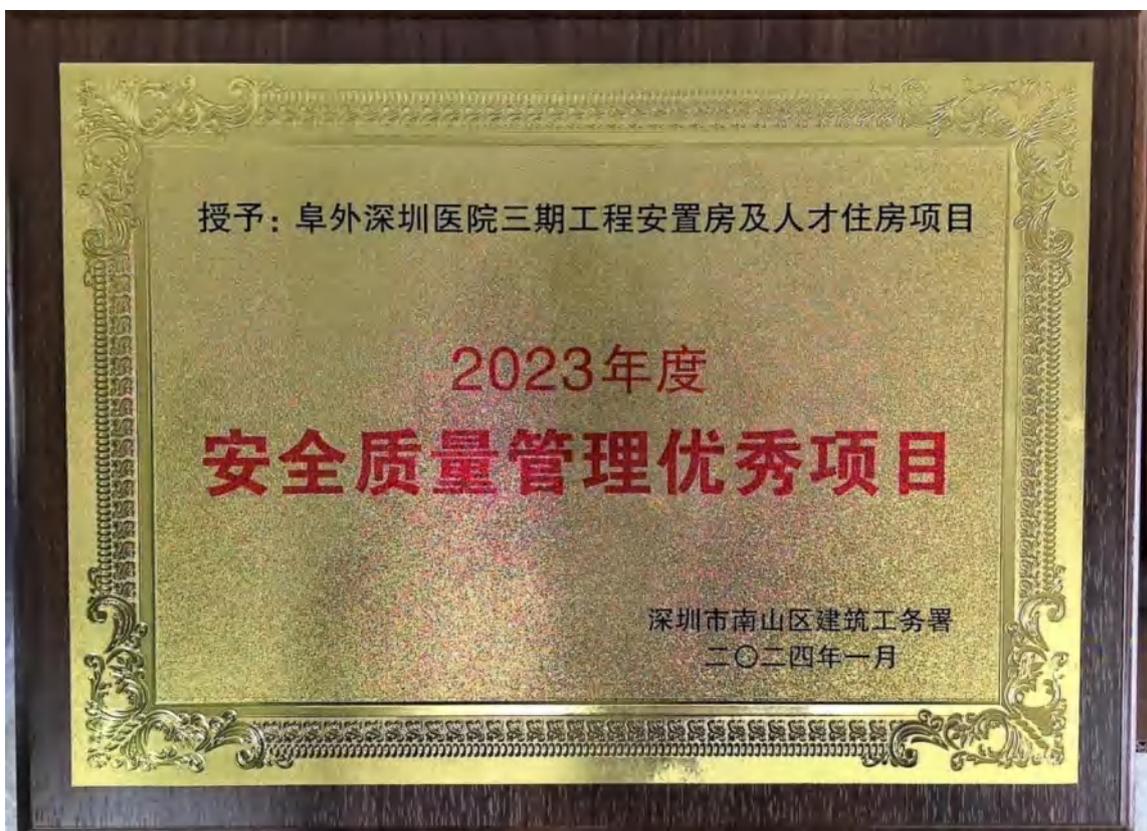
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈蓉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈蓉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈蓉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈蓉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞穗府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子动力电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

龙华区

1	安居荟智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	/	深圳科宇工程顾问有限公司	张广厚	26476
---	-----------	----------------	----	---	--------------	-----	-------

2	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	69363
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市万粤建设有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭	98570
4	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	葛应彬	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	董胜鹏	73121
5	好日子工业园（二期）	深圳市第一建筑工程有限公司	陈发开	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟斌	26227
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华馨雅苑项目施工总承包	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	152757
9	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	/	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	91802
11	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋、2栋、3栋主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	/	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛	349010
12	深圳供电局龙华生产基地项目主体工程	广东省第二建筑工程公司	肖力云	/	深圳市威彦电力工程监理有限公司	李盛杰	22028
13	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	38004
14	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	中海监理有限公司	曾泽平	28790
15	雍云府主体工程	中国华西企业有限公司	吴鸿钦	/	深圳华西建设工程管理有限公司	张源钢	133615
16	中佳大厦主体工程	广东中联建建筑工程有限公司	高飞	珠海市建达劳务有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	周友余	192526
罗湖区							
1	布心中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	管健	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	甘来	56788
2	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳	26153

⑨ 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目-阜外深圳医院三期工程
安置房及人才住房项目



⑩ 深圳市南山区建筑工务署优秀项目-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

评分为**优**的房建项目



<p>南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)</p> <p>(一标段)</p>	<p>羊台书苑建设工程施工总承包项目</p>	<p>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</p> <p>项目</p>	<p>南山医院改扩建(二期)</p>	<p>阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目</p> <p>人才住房项目</p>
<p>代建单位: 万科城市建设管理有限公司</p>	<p>代建单位: 万科城市建设管理有限公司</p>	<p>代建单位: 华润(深圳)有限公司</p>	<p>代建单位: 华润(深圳)有限公司</p>	<p>代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司</p>
<p>施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 汪仕刚 主管工程师: 罗万泉</p>	<p>施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理: 莫松彪 主管工程师: 罗万泉</p>	<p>施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 侯光华 主管工程师: 方华</p>	<p>施工单位: 中建三局集团有限公司 项目经理: 付锦 主管工程师: 张凯</p>	<p>施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 梁琪 主管工程师: 尧红刚</p>

评分为**优**的房建工程监理单位



<p>深圳市特发工程建设监理有限公司</p>	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	<p>深圳市中联建工程管理有限公司</p>
<p>项目名称: 南山医院改扩建 项目总监: 项兵建 代建单位: 华润(深圳)有限公司 署主管工程师: 张凯</p>	<p>项目名称: 区慢病院改扩建 项目总监: 管明辉 代建单位: 深圳招商房地产有限公司 署主管工程师: 张志向</p>	<p>项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 项目总监: 唐建军 代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 署主管工程师: 尧红刚</p>

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建设项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



⑪ 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖-南山区中医院



⑫ 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖-深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程



⑬ 广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖-长圳车辆段保障性安居工程二期项目



(7) 自主知识产权【计算机软件著作权】

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	中联建招投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
4	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
5	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
6	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
7	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
8	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
10	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
11	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
13	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
14	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
15	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年

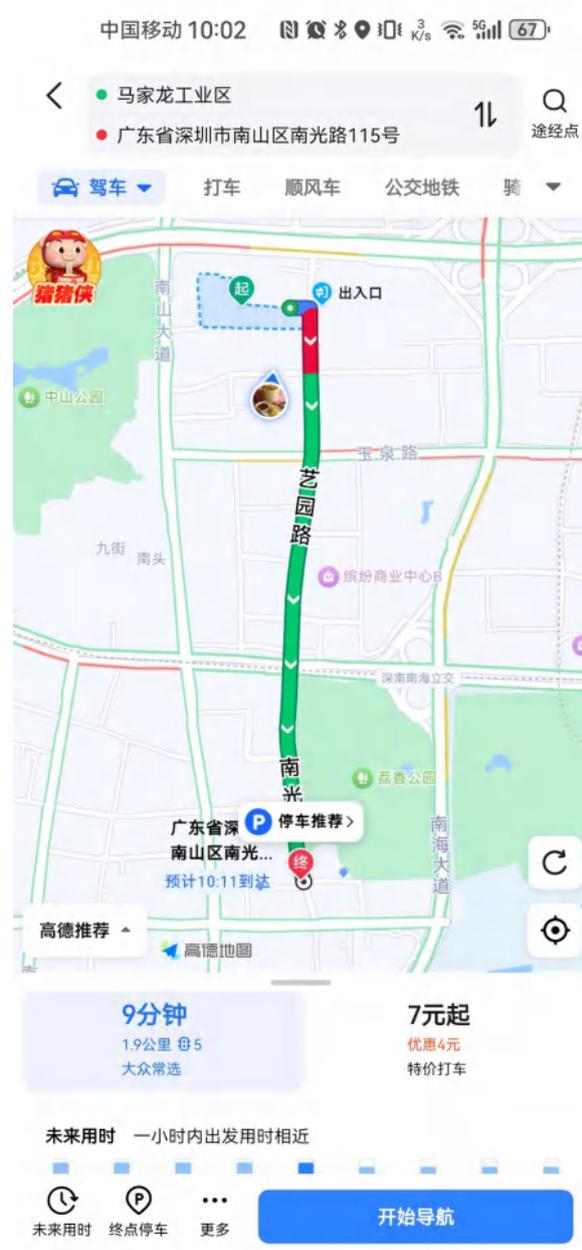
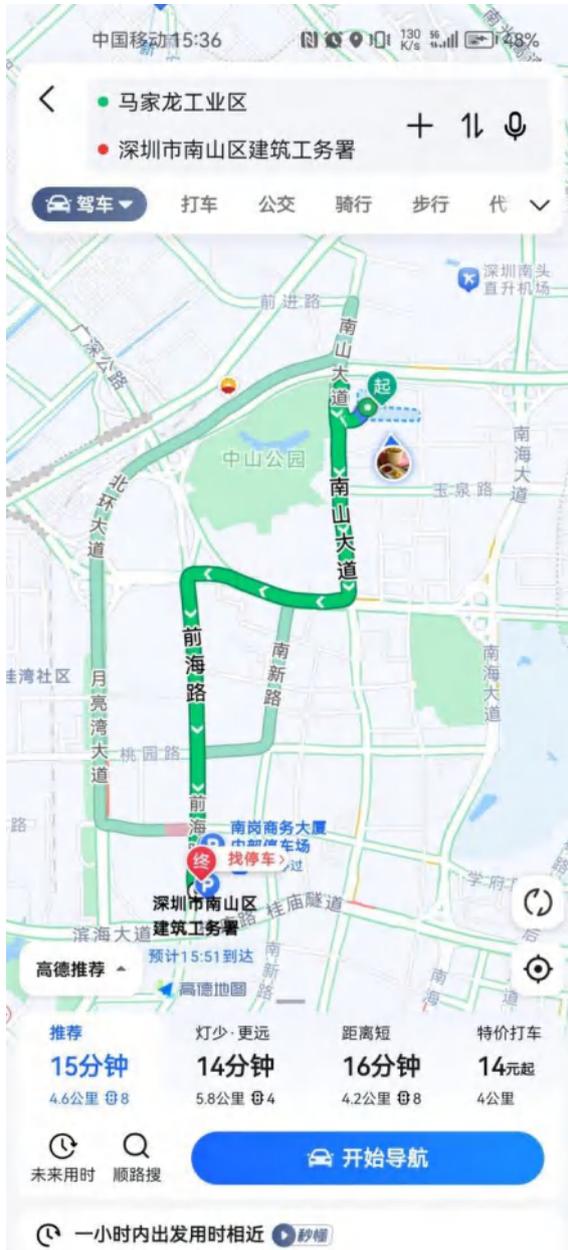








(8) 服务便利度【注册地址距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 **14 分钟** 左右车程，
 距离本项目地点（南头小学）最短仅 **9 分钟** 左右车程】



2、联合体成员单位【北京中外建建筑设计有限公司】

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		法定代表人姓名	杨进			
资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）设计甲级、工程设计风景园林工程专项甲级						
企业注册地	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301						
固定办公场所 格式：XX 省 XX 市 XX 区）	北京市海淀区 广东省深圳市光明区		企业类型	民营企业			
企业履约评价 合计 <u>3</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时间	评价单位	工程所 在地	备注
1	公安局第三代指挥中心 建设工程项目全过程工 程咨询	1072.06	良好	2024.08.12	深圳市宝安区建筑 工务署	深圳 宝安	全咨项目
2	龙岗区外国语学校（集 团）如意小学改扩建工 程方案设计	440	良好	2023.10.23	深圳市龙岗区建筑 工务署	深圳 龙岗	设计项目
3	龙城街道龙飞学校新建 工程（二期）设计总包	863	合格	2023.04.30	深圳市龙岗区建筑 工务署	深圳 龙岗	设计项目

(1) 履约评价

① 公安局第三代指挥中心建设工程项目全过程工程咨询

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_11494092.html

深圳市宝安区人民政府

宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2024-08-12 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署

【字体：大 中 小】 打印 分享到

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为203个，“合格”为247个，“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为77个，“合格”为140个，“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和苑项目	基淮方中建建筑设计有限公司	设计

(二) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共21份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	中机十院国际工程有限公司	设计
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳华西建设工程有限公司	监理
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	华润置地有限公司	代建
	通力电梯有限公司	施工（电梯）
沙井人民医院扩建（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）
航流河（沙井段）、蚝乡路等项目浙江安置南建设项目	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司/广东晶高建设工程有限公司	施工
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
	中国二十冶集团有限公司	施工
机场九道新建工程（一期）	新恒丰咨询集团有限公司	监理
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳市长勤勘察设计院有限公司	勘察
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量
沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	广东海外建设咨询有限公司	监理
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有16个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	施工	不合格
广东晶高建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳华西建设工程有限公司	监理	不合格
广东海外建设咨询有限公司	全咨	不合格
上海市建设工程监理咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
新恒丰咨询集团有限公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中机十院国际工程有限公司	设计	不合格
深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合执署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎盛国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
空港新城综合应急中心建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
	深圳市瑞兆生态环保科技有限公司	土壤污染调查	良好
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格
沙井街道皇岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
莲花涌蟹岗小铺王园区综合整治提升工程（二期）	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》《深宝工务字〔2022〕178号》工作要求，现对我署2024年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年8月12日至2024年11月11日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年8月12日

相关附件

附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

点击下载

附件文件网址链接：

<https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/attachment/1/1477/1477064/11494093.pdf>

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均	季度履约评价结果（等级）	备注
4	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
5	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	监理	良好	85.00			
		区委党校多媒体阅览室改造工程	监理	良好	85.00			
7	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			

② 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司		承包商类别	□ 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 □ 施工 □ 监理 □ 造价咨询 □ 招标代理 □ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业专项甲级、风景园林甲级、 城市规划甲级		承包商地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	
法定代表人	杨进	电话: 13701275275	项目负责人	周波平	电话: 15818518015
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程		承包范围	方案设计	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	440(万元)	
合同开工日期	2022年12月22日	合同竣工日期	2025年9月1日	合同工期	≥90(天)
实际开工日期	2023年10月	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	质量控制			45	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2023年10月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) □ 合格(60≤总分<84分) □ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

③ 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）设计总包

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市南山区丽山路新视艺创客公园B座1-2层(BCCI北京中外建)	
法定代表人	陈朝婕	电话	0755-83733503	项目负责人	梅宁
				电话	0755-83733503
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)		承包范围	设计总包	
工程地点	龙城街道		工程合同价	863(万元)	
合同开工日期	2020年3月13日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	1023(天)
实际开工日期	2020年3月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			17	83
2	质量控制			41	
3	进度控制			8	
4	配合与协调			17	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2023年4月30日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

浏览器地址: <https://zj.sz.gov.cn/ztlw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html>

今天是2024年9月14日, 星期六, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 911101087400996321

总部地址: 海淀区首体南路38号创景大厦B座301

驻深机构地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901

法人代表人姓名: 杨进

企业联系人: 张羿

传真号码: 0755-83733255

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

返回

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A111008889	工程设计	中华人民共和国建设部	2015-02-12	2024-12-04

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

返回

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	郑增茶	职称人员	Y120223051853190571
2	张辉	注册结构工程师	S084410602
3	李海峰	注册建筑师	20144411288
4	郭宇鹏	职称人员	1703001002402
5	贾耀东	注册建筑师	20194411463
6	吕静	注册建筑师	20231107147
7	李雯婷	职称人员	2103003060463
8	刘昱	职称人员	粤高职证字第1600101106347
9	唐圆圆	职称人员	ZGC05090997
10	贾耀东	职称人员	ZGC05091002

显示第 1 到第 10 条记录，总共 97 条记录 每页显示 10 条记录

« 1 2 3 4 5 »



北京中外建建筑设计有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 911101087400996321
注册号:
法定代表人: 杨进
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
成立日期: 2002年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911101087400996321
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 1080.000000万人民币
- 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
- 住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
- 经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
- 企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司
- 法定代表人: 杨进
- 成立日期: 2002年06月12日
- 核准日期: 2023年12月26日
- 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2002年06月12日
- 营业期限至: 2052年06月11日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	苟友和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王涌彬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	杨正光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	陈朝婕	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	华度 (上海) 城市规划设计有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310230MA11XY808	

共查询到 10 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

唐奕 财务负责人	王富臣 董事	何创 监事会主席	张涛 监事	苟元力 董事	陈朝婕 董事	杨进 经理	杨进 董事长
王涌彬 董事	赵楠 监事	杨正光 董事	刘宇彤 董事				

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	食品经营 (仅销售预包装食品) 备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

(3) 深圳分公司营业执照



查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 9144030078525283X2
注册号：
负责人： 陈朝婕
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年01月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030078525283X2
- 企业名称： 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
- 注册号：
- 负责人： 陈朝婕
- 类型： 有限责任公司分公司
- 成立日期： 2006年01月20日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 核准日期： 2024年07月22日
- 经营场所： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围： 建筑工程设计 (凭资质证书经营)；工程招标代理。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2006年01月20日
- 营业期限至： 2052年06月11日

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他事项备案	...	北京中外建建筑设计有限公司,911101087400996321,11010813885... 更多	2024年7月22日
2	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901	2024年7月22日
3	其他事项备案	...	北京中外建建筑设计有限公司,1101081388524,刘方	2020年9月1日
4	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区学苑大道1001号南山智园A4栋10层	深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层	2020年9月1日
5	其他事项备案	...		2020年9月1日

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号)，自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

(4) 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

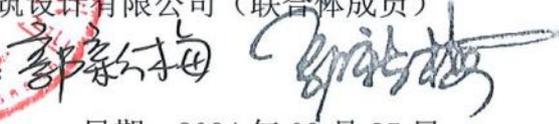
我单位参加南头小学改扩建工程全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  深圳市中联建工程项目管理有限公司（牵头人）

北京中外建建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月25日

(5) 资质证书

① 全国投资项目在线审批监管平台备案

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml>

The screenshot shows the website interface for the National Investment Project Online Approval and Supervision Platform. The main heading is '全国投资项目在线审批监管平台'. Below the header, there is a search bar with the text '请输入关键词进行搜索' and a '登录/注册' button. The main content area is titled '工程咨询单位名录' (Engineering Consultancy Unit List). It features a search form with the following fields: '单位名称' (Unit Name) with the value '北京中外建建筑设计有限公司', '注册地' (Registration Location) as a dropdown menu, '备案专业' (Registered Professional) as a dropdown menu, '咨询工程师(投资)人数' (Number of Investment Consulting Engineers) with a range selector, '开始从事工程咨询业务时间' (Start Date of Engineering Consultancy Business) as a dropdown menu, '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '备案编号' (Registration Number). There are also '导出' (Export), '重置' (Reset), and '查询' (Query) buttons. Below the search form, a table displays the search results for the unit '北京中外建建筑设计有限公司'.

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
北京中外建建筑设计有限公司	北京	5	4	2010年	911101087400996321-18	2018-01-19



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
北京中外建建筑设计有限公司	北京	4	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	2018-01-19

联系人信息

联系人	电话
李想	010-58892699

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√

关闭

② 工程设计资质证书



企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501		
建立时间	2002年06月12日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087400996321		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111008889-10/10		
有效期	至2024年12月04日		
法定代表人	刘方	职务	董事长
单位负责人	刘方	职务	董事长
技术负责人	樊航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****
发证机关: (章)
2019年12月04日
No.AF 0431709

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 核准机关（章） 年 月 日 </div>	详细地址变更为：北京市通州区张家湾镇马驹桥马驹桥 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2021年 4 月 17 日 </div> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 核准机关（章） 年 月 日 </div>	技术负责人变更为：李少峰 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2021年 9 月 16 日 </div> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 核准机关（章） 年 月 日 </div>	法定代表人变更为：杨建 单位负责人亦为：杨建 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2023年 7 月 10 日 </div> </div>

(6) 企业荣誉情况





人才安居
TALENTS HOUSING

授予：北京中外建建筑设计有限公司

2023年度优秀供应商

深圳市人才安居集团有限公司

二〇二四年二月

(7) 项目获奖情况





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：三智学校

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 张爱新 02. 张又红 03. 唐圆圆 04. 梅 宁 05. 颜青松
06. 辜 娟 07. 林志鹏 08. 刘 俊 09. 李海峰 10. 朱梦莹
11. 韩 达



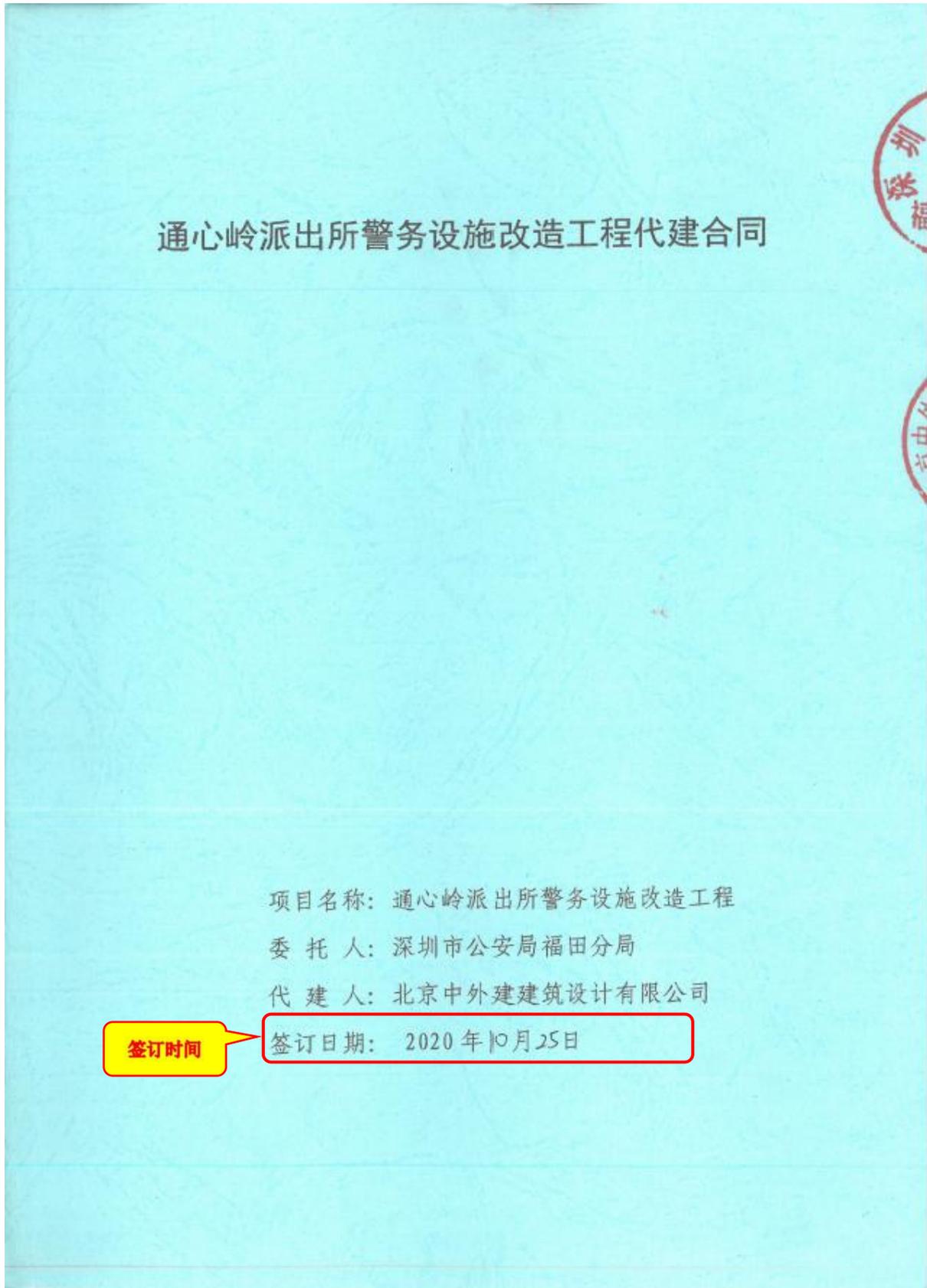
深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-006

二、 全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业） 合计 <u>9</u> 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订 时间	项目负责人	工程所 在地	在建/完工
1	通心岭派出所警务设施改造工程	代建	72.44	2020.10.25	白振明	深圳 福田	在建
2	市委党校校园设施设备升级改造 工程全过程工程咨询服务	1. 工程监理 2. 项目管理	57.914	2023.06.01	刘智慧	深圳 福田	在建
3	西乡街道购买综合执法拆除工程 管理服务	1. 项目管理 2. 工程监理 3. 造价咨询	49	2020.05.27	/	深圳 宝安	在建
4	产投公司产业创投中心工程全过 程工程咨询服务项目	1. 工程监理 2. 项目管理	25.38	2023.08.11	杜江凌	深圳 坪山	完工 (2023.12.23)
5	前海综保区深港智慧物流园(暂定 名)项目工程顾问	1. 项目管理 2. 其他技术服务	297	2023.11.22	黄亚光	深圳 南山	在建
6	派出所外观标识统一改造工程	代建	45	2020	白振明	深圳 福田	在建
7	香蜜三村消防设施设备应急维修 工程项目	1. 项目管理 (施工图设计、施 工招标代理、全过 程造价咨询) 2. 施工阶段监理	按费率	2021.12.11	/	深圳 福田	在建
8	香蜜三村监控系统改造工程项目	1. 项目管理 (施工图设计、施 工招标代理、全过 程造价咨询) 2. 施工阶段监理	按费率	2021.12.11	/	深圳 福田	在建
9	公安局第三代指挥中心建设工程 项目全过程工程咨询	全咨设计咨询	1072.06	2023.10.17	李海峰 (设计管理 负责人)	深圳 宝安	在建

1、通心岭派出所警务设施改造工程



合同协议书

项目名称

项目名称：通心岭派出所警务设施改造工程。

建设地点：该项目位于福田区上步中路 1010 号通心岭派出所营房。

项目投资：2488 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

工作内容

代建内容：本项目主要内容分为两部分：（一）对原有用房进行改造为情指中心、民调中心、执法办案中心、案管中心、文化中心等空间，涉及改造面积 2856.37 平方米。改造主要内容为天花板、强弱电、给排水等室内改造工程及外墙改造工程。（二）在派出所营房西北方向原车棚处新建 2 层户政服务中心，建筑面积为 1145.18 平方米。

深圳市公安局福田分局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施通心岭派出所警务设施改造工程（项目名称），已接受北京中外建建筑设计有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）专用合同条款；
 - （2）通用合同条款；
 - （3）描述代建项目的书面文件；
 - （4）代建管理费清单；

- (5) 代建项目建议书；
- (6) 代建项目实施计划；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

合同金额

3. 合同价格：暂定人民币（大写）柒拾贰万肆仟肆佰元整
¥ 724400），暂按总投资（大写）贰仟肆佰捌拾捌万元整
（¥24880000）作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局
批复项目总概算为计费基数计算。代建管理费计取方式：按照经
批复的项目总概算乘以代建费率计取；代建费率 2.91%（计费标
准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定
执行）。

4. 首席责任人：白振明；勘察主要责任人：张辉；
设计主要责任人：刘人健、罗璇；造价主要责任人：余文
英；采购主要责任人：罗璇；施工监理主要责任人：孔
令为。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾捌万元
整（¥24880000），概算不得超过此金额的 10%。代建人应
在项目总概算批复后的30天内提交保证最大工程费
用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认
保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工

程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收。

(3) 安全管理目标：代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，督查施工单位建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故，控制专项安全管理资金的拨付。

(4) 合同和招投标管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要招标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。

(5) 代建项目环保管理目标：满足深圳市污染防治和环境保护等相关规定，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。按施工合同约定及时拨付工程款。

8. 代建期限

(1) 代建项目前期阶段计划开始时间：2020年8月15日；
计划完成时间：2021年9月30日；

(2) 代建人建设实施阶段计划开始时间：2020年9月1日；
计划项目移交时间：2021年9月30日；

(3) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，
一般为2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

(4) 上述代建期限可根据项目实际进展要求调整。

9. 本协议书一式 份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：_____	代建人：_____
(盖单位章)	(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____	法定代表人或其委托代理人：_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)

(Note: The image contains red circular seals for '福田分局' and '中外建建筑设计', and a red square seal for '晓峰'. Handwritten signatures are present on the right side.)

____年____月____日

2020年10月25日

2、 市委党校校园设施设备升级改造工程全过程工程咨询服务

合同编号：ZLJ-QZ2023-001

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称：市委党校校园设施设备升级改造工程全过程
工程咨询服务

合同名称：市委党校校园设施设备升级改造工程全过程
工程咨询服务合同

甲 方：中共深圳市委党校

乙 方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订时间

日 期：2023年6月1日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：中共深圳市委党校（下称“委托人”或“甲方”）

统一社会信用代码：1244030045576279X4

联系人：蔡鸿瑞

联系方式：16619882112

地址：深圳市福田区香蜜湖路 3008 号市委党校

工程咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司（下称“工程咨询人”或“乙方”）

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

联系人：李剑桃

联系方式：13927428439

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1.项目名称：市委党校校园设施设备升级改造工程全过程工程咨询服务（项目编号：项目编号：CLF0123SZ06QY86）

2.项目地点：深圳市

3.项目规模：/

4.服务内容：全过程工程咨询服务。服务内容主要为监理、项目管理（包括施工图审核、项目报建、施工监督管理、竣工结算资料审核）等事项。

5.项目投资额：项目总投资暂估约 / 万元。

6.其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

勘察与设计阶段

施工及保修监理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程项目管理、工程监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

报批报建管理

设计管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

其他：项目组织协调管理、风险管理与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

工作内容

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.标准、规范及有关技术文件；
- 4.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘智慧，联系电话：0755-82487100。

设计管理负责人姓名：关红弟，联系电话：0755-82487100。

造价咨询负责人姓名：何江云，联系电话：0755-82487100。

总监理工程师姓名：黄明超，联系电话：0755-82487100。

合同金额

六、合同金额

合同总价暂为人民币（大写）：伍拾柒万玖仟壹佰肆拾元整（¥ 57.914 万元）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成项目所有签署合同结算及质保期结束内容为止。工期计划如下：

1、乙方接到甲方指令后即应开展施工图审核等前期工作，10 天内完成（以提交书面材料为准）。

2、乙方应按要求及时进行项目报建（具备办理条件后应立即办理，以行政许可的时间为准）。

3、办理好建设工程施工许可证 1 个工作日内签发开工令，要求施工单位开工，在施工监督过程中，严格按照规范要求做好施工质量、安全及进度的监管，计划工期 300 天。

4、收到施工单位完整结算资料后 30 天内完成工程结算资料审核。

5、质保期内及时督促施工单位处理项目建设范围存在问题。

八、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担，若甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿，并要求乙方赔偿全部损失。

九、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、

委托人：(公章)中共深圳市委党校



住所：深圳市福田区香蜜湖街道
3008号中共深圳市委党校

法定代表人或委托代理人(签字)：

电话：0755-82768888

传真：

开户银行：中国农业银行深圳滨河支行

帐号：41008300041921715

邮政编码：

咨询人：(公章)深圳市中联建工程项目
管理有限公司



住所：深圳市南山区南头街道马家龙
工业区40栋(海大创意园东座)4楼

法定代表人或委托代理人(签字)：

电话：0755-82487100

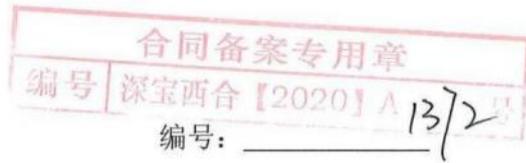
传真：0755-82487100

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐号：443066065013001115496

邮政编码：518052

3、西乡街道购买综合执法拆除工程管理服务



续签西乡街道购买综合执法拆除工程 管理服务合同

项目名称

工程名称: 西乡街道购买综合执法拆除工程管理服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020年6月

单、招标控制价的编制及投标报价的审核③施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；④招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；⑤编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等。

二、工作质量

1. 项目管理：所有项目均要符合法律、法规及中华人民共和国国家标准、行业标准、企业标准，满足合同条款的要求。上述标准有冲突的，以最为严格的标准作为本合同约定标准。

2. 工程监理：服务满意率≥95%。

3. 全过程造价咨询：符合造价管理各项标准和规范。

三、工作时间

一周 5 个工作日，8 小时工作制，根据甲方具体工作安排对乙方的工作时间进行调整。

四、合同金额

合同金额

本合同金额为（大写）：肆拾玖万元整（¥490000 元）（含税）。

该费用已包含了成本、税费等一切费用，未经甲方同意，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

五、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、乙方未取得甲方书面同意，不得将由甲方提供的有关合同、合同条文、规格、计划、图纸、样品等与本服务有关的一切资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。乙方如需向履行本合同有关的人员提供，只限于履行合同的必须范围且需保密。

3、合同履行完毕后，需将所有资料归还给甲方，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何数据资

八、合同服务期限、履行时间、履行方式及履行地点

1. 本合同服务期限为壹年，至2020年6月2日至2021年6月1日满一年。

2. 履行时间：2020年6月2日-2021年6月1日

3. 履行地点：深圳市宝安区

九、验收

1、下列文件的验收分为3个阶段。

(1) 组织初步验收，跟踪并落实整改情况；

(2) 组织项目竣工验收；

2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为GXZX-19052BAGK号招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

十、付款方式和税费

1、合同签订后15天内，甲方向乙方支付合同总价的50%款项，即24.5万元，大写：贰拾肆万伍仟元整。

2、合同执行6个月后，甲方向乙方支付合同总价的30%款项，即14.7万元，大写：壹拾肆万柒仟元整。

3、合同期满后，各项目均由甲方验收合格后，支付合同总价的20%，即9.8万元，大写：玖万捌仟元整。

4、乙方在申请款项时应向甲方出具正式发票。

5、本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

6、乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

3、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、邮件、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起五日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

4、本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因一方联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

附件：1、《中标/成交通知书》；

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



乙方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82489011

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44250100016200000984



签订时间

2020年5月27日

2020年5月27日

深圳市宝安区西乡街道综合行政执法办公室

西乡街道综合行政执法办公室关于 2020 年 第四季度工程项目管理合同履行约 考核情况的通报

各科、中队，工程管理单位：

为加强对 30 万元以下拆除及清运工程项目监理单位的管理，根据《西乡街道综合行政执法办公室拆除及清运工程竞价及项目管理实施细则（试行）》的规定，我办组织人员对深圳市中联建工程项目管理有限公司进行考核，经考核，该管理单位 10 月份得分 88.5 分，11 月份得分 86 分，12 月份得分 88 分，第四季度平均得分 87.50 分，整体等次为优良。

该管理单位在日常工作中部分存在提交资料中施工单位名称填写错误等问题。

希望工程项目管理单位在 2021 年第一季度再接再厉，按照合同约定完成各项工作。重点要按合同约定落实配置项目负责人、安全岗位专业人员，建立项目安全保证体系，做好施工单位安全管理体系及安全专项施工方案审批等管理工作。

特此通报。

西乡街道综合行政执法办公室

2021 年 1 月 28 日



项目管理履约季度考核汇总表
(2020年4季度)

项目名称: 30万元以下拆除及清运工程

序号	被考核单位	考核评分			平均分	备注
		10月	11月	12月		
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	88.50	86.00	88.00	87.50	优良

备注: 履约评价标准满分为100分, 共分三类; 履约评价等级分为优良、合格、不合格三个等级。得分大于或等于85为优良; 得分大于或等于70, 小于85为合格; 得分低于70时为不合格。

4、产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目

合同编号: ZJ-QZ2023-002

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目

合同名称: 产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目全过程工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市坪山区产业资本投资有限公司

乙 方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日 期: 2023年8月11日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市坪山区产业资本投资有限公司（下称“委托人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91440300MA5GM4QJ2A

联系人：李金莲

联系方式：13538084985

地址：深圳市坪山区马峦街道旭丰楼 704

工程咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（下称“工程咨询人”或“乙方”）

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

联系人：李剑桃

联系方式：13927428439

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1.项目名称：产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目

2.项目地点：深圳市坪山区新宙邦大厦 10 楼

3.项目规模：本项目为办公室装修项目，项目总投资约 240 万元

4.服务内容：全过程工程咨询服务。服务内容主要为设计、监理、造价咨询、项目管理（包括：(1)项目设计；(2)造价咨询服务；(3)项目管理；(4)工程监理服务；(4)项目咨询服务；(5)竣工验收等内容）。

5.项目投资额：项目总投资暂估约 240 万元。

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

勘察与设计阶段

施工及监理阶段

其他：竣工结算阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程项目管理、工程监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

报批报建管理

设计管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

造价咨询服务管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

其他：项目组织协调管理、风险管理与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

工作内容

3.标准、规范及有关技术文件;

4.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人

项目总负责人姓名: 杜江凌, 联系电话: 0755-82487100。

设计管理负责人姓名: 关红弟, 联系电话: 0755-82487100。

造价咨询负责人姓名: 林海鹏, 联系电话: 0755-82487100。

总监理工程师姓名: 唐建军, 联系电话: 0755-82487100。

六、合同价款及支付

合同金额

合同总价为人民币(大写): 贰拾伍万叁仟捌佰元 (25.38万元)。本合同价为固定

总价, 含税, 包干, 已包含全部费用, 审计不予调整。

达到付款条件后, 乙方应按甲方要求提供的等额有效【增值税专用发票/增值税普通发票】等付款申请材料, 甲方经审核无误后付款。因乙方原因造成付款迟延的, 甲方付款时间顺延。甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费:

1、合同签订后, 10个工作日内支付至合同总价的30%;

2、完成设计阶段全部工作, 乙方提交施工图文件通过甲方审核确认后10个工作日内支付至合同总价的50%;

3、完成施工阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认后, 10个工作日内支付至合同总价的90%;

4、工程竣工验收完成, 相关成果通过甲方审核确认后, 10个工作日内支付余款。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成项目结算及质保期结束为止。工期计划如下:

1、乙方接到甲方指令后即应开展方案设计等前期工作, 12日历天内完成初稿, 经甲方审查后5日历天内完成设计方案优化和调整, 并提供完整的方案设计文件。

2、乙方在方案设计文件定稿后15日历天内完成施工图设计优化和调整。

3、乙方在施工图设计定稿后，7日历天内完成工程量清单和招标控制价编制工作，提供相应的成果文件。

4、乙方应按要求及时进行项目报建（具备办理条件后应立即办理，以行政许可的时间为准）。

5、办理好建设工程施工许可证1个工作日内签发开工令，要求施工单位开工，在施工监督过程中，严格按照规范要求做好施工质量、安全及进度的监管，计划工期60天。

6、收到施工单位完整结算资料后30天内完成工程结算资料审核。

7、质保期内及时督促施工单位处理项目建设范围存在问题。

八、知识产权归属

乙方应保证遵守通用合同条款第8条的约定，同时本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担，若甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿，并要求乙方赔偿全部损失。

九、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

十、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除争议事项外，甲、乙双方须继续履行本协议项下的其他条款。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 甲乙双方确认本协议首部所载信息为有效送达信息，包括但不限于各种信息、文件资料的送达，以及诉讼/仲裁文书的送达。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、双方承诺

1.工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2.委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

十五、合同份数

本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具有同等法律效力。

十六、合同生效

签订时间

1.合同订立时间: 2023年8月11日

2.合同订立地点: 深圳市坪山区

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名或盖章并加盖单位公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市坪山区产业资本
投资有限公司
住所: 深圳市坪山区马峦街道旭丰楼704
法定代表人或委托代理人(签字):



电话: 0755-89384796

传真: 0755-89384796

开户银行: 中国民生银行深圳坪山支行

帐号: 632953811

邮政编码: 518111

咨询人: (公章) 深圳市中联建工程项目
管理有限公司
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙
工业区40栋(海大创意园东座)4楼
法定代表人或委托代理人(签字):

电话: 0755-82487100

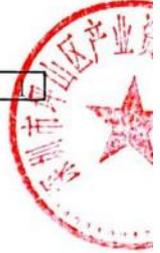
传真: 0755-82487100

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

帐号: 443066065013001115496

邮政编码: 518052

GD3015[0][]



工程竣工验收报告

(装饰装修工程)

工程名称：深圳市坪山区产业资本投资有限公司办公场地
及产业创投中心装修采购服务项目

竣工日期

验收日期：2023年12月23日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业资本投资有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市坪山区产业资本投资有限公司办公场地及产业创投中心装修采购服务项目	工程地点	深圳市坪山区
建筑面积	600m ²	工程造价	2080289.05(元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 一层 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年10月18日	验收日期	2023年12月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区产业资本投资有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金莲
副组长	孙品达 燕冠群
组员	黄亚光 张同雄 陈碧山 许 张同明 郭兰兰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
室内装饰装修工程	李金莲	
电气安装工程	李金莲	
室内给排水安装工程	李金莲	
空调安装工程	李金莲	
消防安装工程	李金莲	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 17 项 经审查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 17 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
电气安装工程	合格			
室内给排水安装工程	合格			
空调安装工程	合格			
消防安装工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李金莲	坪山建设		
刘思迪	-		
曹冠桦	-		
黄西光	中联建		
张田雄	-		
陈梁山	-		
刘	博大		
张田鹏	-		
张世三	深源消防		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：
 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项
 报验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和
 设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，
 经验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 李永连	单位(项目)负责人： 黄亚光	单位(项目)负责人： 张江弟	单位(项目)负责人： 张江弟
2023年1月23日	2023年2月23日	2023年12月23日	2023年12月23日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制
 注册号：4406730-003

第一部分 协议书

委 托 人：深圳市前海服务集团有限公司
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海大厦11栋
901
法 定 代 表 人：陈卫
联系人及联系电话：

咨 询 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：9144030079049661XQ
地 址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区40栋（海大创意园东座）401
法 定 代 表 人：郭新梅
联系人及联系电话：郭琴梅 13927428439

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问（二次）

工程地点：深圳市南山区前海综合保税区内

工程建设内容及规模：前海综保区深港智慧物流园（暂定名）总用地面积38,154.26平方米，用地性质为仓储用地，其中建设用地面积36,733.92平方米，市政道路用地1,420.34平方米。规定建筑面积109,440平方米，其中仓库面积109,190平方米，中型接入网机房250平方米。

资金来源：国有资金100%

二、工程服务范围、内容

工作内容

本工程顾问服务为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；具体内容包括但不限于：策划管理、招标采

购管理（包括但不限于制定 EPC 单位、咨询单位工作范围及工作界面）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、安全生产管理、全过程施工管理、信息管理、竣工验收收尾管理以及与工程顾问服务相关的其他工作（附件 1：服务内容）。

技术咨询团队驻场时间从合同签订后至项目竣工验收备案。技术服务团队成员投入至少 6 人，其中技术咨询团队常态化驻场至少 4 人。根据项目进度投入人员适当调整，如需工作量增加，有权要求增加人员。

三、项目主要负责人

项目负责人姓名：黄亚光，身份证号码：431281198507186411

四、服务时间

服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收备案完成。

五、合同价款

合同金额

本合同价款：（大写）贰佰玖拾柒万 元（¥：2,970,000）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 双方签订的补充协议及本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5. 招标文件及补遗

6. 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）

7. 标准、规范及有关技术文件

8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执叁份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

签订时间

合同订立时间： 2023. 11. 22

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： (盖章)



法定代表人：

或授权代理人：

郭超 6/12

咨询人： (盖章)



法定代表人：

或授权代理人：

[Handwritten signature]

合同签订地点：前海合作区

合同签订日期：2023. 11. 22

第三部分 附件

附件 1：服务内容

序号	服务范围	服务内容
1	策划管理	1. 策划项目建设目标、组织模式 2. 建立健全项目管理制度体系 3. 制定项目总控计划 4. 组织项目前期推进会议、印发纪要、起草项目相关汇报材料（EPC 单位进场前）
2	招标采购管理	1. 制定招标采购策略 2. 协助落实招标采购条件 3. 组织编制或审核招标采购计划，并跟踪落实 4. 协助业主组织潜在投标单位的考察管理 5. 制定 EPC 单位、咨询单位工作范围及工作界面 6. 审核招标文件，协助业主制定评定标准 7. 协助业主监督和管理招标采购实施过程 8. 参与合同谈判和签订工作
3	合同管理	1. 策划项目合同总体结构 2. 协助拟定合同文件 3. 审核合同文件 4. 协助开展合同谈判和合同签订 5. 协助业主监督检查各参建单位合同履行情况 6. 协助业主处理合同纠纷与索赔事宜
4	进度管理	1. 协助分析和论证项目总进度 2. 总进度计划跟踪并按月更新现场实际进度情况 3. 审核 EPC 单位、施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划 4. 判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划 5. 协助业主审核工程停工、复工及工期变更事宜 6. 检查 EPC 单位及施工单位施工工序

5	勘察管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助确定勘察单位、审核勘察要求（勘察任务书）、勘探方案 2. 检查勘察工作质量、审查勘察报告
6	设计管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助审核设计任务书 2. 负责设计计划及进度管理 3. 明确设计范围、审查项目设计方案 4. 协助业主督促设计单位完成设计任务 5. 协助业主做好设计管理（包括方案、施工图、各专项、BIM等），审核相关设计顾问及设计院设计工作是否符合业主的设计需求及各自的质量管理体系要求 6. 审核项目设计，配合完成设计概算、预算 7. 协助业主组织设计评审，并提出评估意见 8. 设计相关会议及汇报的组织安排，组织设计优化及价值工程论证（EPC单位未进场前的情况下） 9. 协助进行工程材料设备选型和技术管理 10. 审核设计变更、工程洽商、签证的技术问题 11. 协助组织关键施工部位的设计验收管理 12. 协助组织项目竣工验收 13. 对设计管理绩效开展后评价
7	投资管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 组织审查项目投资估算 2. 开展建设项目经济评价 3. 参与限额设计 4. 配合编制项目资金使用计划并督促动态调整 5. 审核工程计量与合同价款 6. 协助进行材料和设备的询价与核价工作 7. 审核工程变更、工程索赔和工程签证 8. 动态管理项目投资工作，提供分析报告 9. 配合竣工结算审计工作 10. 分析项目建设投资，提供项目投资评估报告

8	安全生产管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对项目的安全生产管理工作进行策划 2. 建立现场安全管理体系、项目应急管理制度 3. 督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行，审核EPC单位、监理单位的安全方案 4. 督促各参建单位建立安全生产责任制并落实相关职责， 5. 监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况 6. 组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况 7. 审核、监管安全文明措施费专款专用情况 8. 开展现场安全巡查，准备各类安全管理及汇报材料，组织安全专题会议，组织或督促落实现场安全问题整改/复查 9. 参与处理安全隐患和安全事故
9	全过程施工管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立组织管理协调体系 2. EPC单位进场前，主持各种工程管理会议，保证参建各方沟通顺畅 3. 协助进行场地（包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等）移交和规划验线 4. 协助业主明确对EPC单位、分包单位的管理要求 5. 建立现场质量管理、安全管理、进度管理体系 6. 审核EPC单位、监理质量管理、安全管理、进度管理方案 7. 协助业主进行项目样品及样板的管理 8. 协助业主开展材料（设备）的采购管理和验收工作 9. 监督、审核各级技术交底 10. 定期开展质量、安全、进度巡检和检查，并形成检查报告 11. 参与阶段性验收工作、处理安全隐患和安全事故 12. 负责项目风险管理 13. 制定信息管理制度并组织实施 14. 审核EPC单位提交和整理的项目过程资料、竣工档案等

10	信息管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合理分类和识别项目信息 2. 制定信息管理制度并组织实施 3. 建立项目信息沟通渠道 4. 完成项目咨询报表和记录 5. 督促、检查各参建单位做好信息管理 6. 基于互联网开展信息技术应用（包括大数据等）管理 7. 收集、整理和分类归档各类项目信息资料、工程档案和 相关文件 8. 审核、验收 EPC 单位收集整理的竣工档案 9. 协助组织竣工档案移交工作
11	竣工验收 收尾管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助组织各类专项验收，做好项目竣工验收准备 2. 参与项目竣工验收 3. 审核各类验收材料

二、服务要求

（一）项目负责人要求

取得工程建设类注册执业资格或具有工程类或工程经济类高级职称；

（二）团队要求

技术咨询团队驻场时间从合同签订后至项目竣工验收备案。技术服务团队成员投入至少 6（含项目负责人）人，其中技术咨询团队常态化驻场至少 4 人（含项目负责人）。根据项目进度投入人员适当调整，如需工作量增加，有权要求增加人员。

（1）项目负责人 1 人：取得工程建设类注册执业资格或具有工程类或工程经济类高级职称。

（2）设计负责人 1 人，具备相应职称或注册建筑师资格；

（3）机电工程师 1 人，具备相应职称或机电工程专业注册建造师资格；

（4）土建工程师 1 人，具备相应职称或建筑工程专业注册建造师资格；

（5）成本合约经理 1 人，具备相应职称或具备注册造价师执业资格；

（6）资料兼信息主管 1 人。

附件 5：拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

序号	拟任职务	姓名	执业证书	职称	进场时间	备注
1	项目负责人	黄亚光	二级注册建造师	工程师	按需进场	
2	设计负责人	关红弟	一级注册建筑师	工程师	按需进场	
3	机电工程师	赵远勇	一级注册建造师 一级注册造价工程师	工程师	按需进场	
4	土建工程师	杜江凌	一级注册建造师	高级工程师	按需进场	
5	成本合约经理	何江云	一级注册造价工程师 BIM 项目管理师	工程师	按需进场	
6	资料兼信息主管	苏千里	二级建造师 国家注册监理工程师	工程师	按需进场	

附件 2：合同履行评价细则

工程顾问合同履行评价细则

(如有更新，则执行更新后标准)

项目名称：前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问				
履约单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司				
项目负责人：黄亚光（中联建）				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	打 分
一	人员配备	20		
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 差 <u>0</u> 分：配备的人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>5</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 较好 <u>4</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 一般 <u>3</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求但各专业人员不够稳定。 差 <u>0</u> 分：配备的人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	6
3	项目负责人要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>9</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 较好 <u>7</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 <u>5</u> 分：配备的项目负责人固定，但是该负责人不具有高度责任心或良好的组织协调能力或专业的业务水平。 差 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	履约质量	64		
4	策划管理	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地完成策划管理的各项工作。 较好 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 一般 <u>4</u> 分：勉强能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成咨询策划管理的各项工作。	



5	招标采购管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>一般<u>4</u>分：基本能够认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成工程招标采购管理的各项工作。</p>	6
6	合同管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>较好<u>4</u>分：基本能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>一般<u>3</u>分：勉强能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p>	6
7	进度管理	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>良好<u>8</u>分：能够比较认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>较好<u>6</u>分：基本能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>一般<u>4</u>分：勉强能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期造成工期延后。</p>	8
8	勘察、设计管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>较好<u>4</u>分：基本能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>一般<u>3</u>分：勉强能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>差<u>2</u>分：不能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p>	5
9	投资管理	3	<p>优秀<u>3</u>分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于3%（不含3%）；</p> <p>良好<u>2</u>分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>一般<u>1</u>分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。</p>	3
10	安全生产管理	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>良好<u>8</u>分：能够比较认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>较好<u>6</u>分：基本能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>一般<u>4</u>分：勉强能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成咨询安全生产管理的各项工作。</p>	10
11	全过程施工管理	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>良好<u>8</u>分：能够比较认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>较好<u>6</u>分：基本能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>一般<u>4</u>分：勉强能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>差<u>0</u>分：不能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p>	8

12	信息管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p> <p>一般 1 分：基本能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p> <p>差 0 分：不能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p>	2
三	履约配合	16		
11	配合情况	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 6 分：能够比较认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>较好 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 2 分：勉强能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作。</p>	6
12	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>差 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
13	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无串通设计、施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>差 0 分：有串通设计、施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
	合计			
经计算得分				

备注：评价结果(用字母“N”表示)按得分划分为优秀、良好、一般、不合格四个等级。N

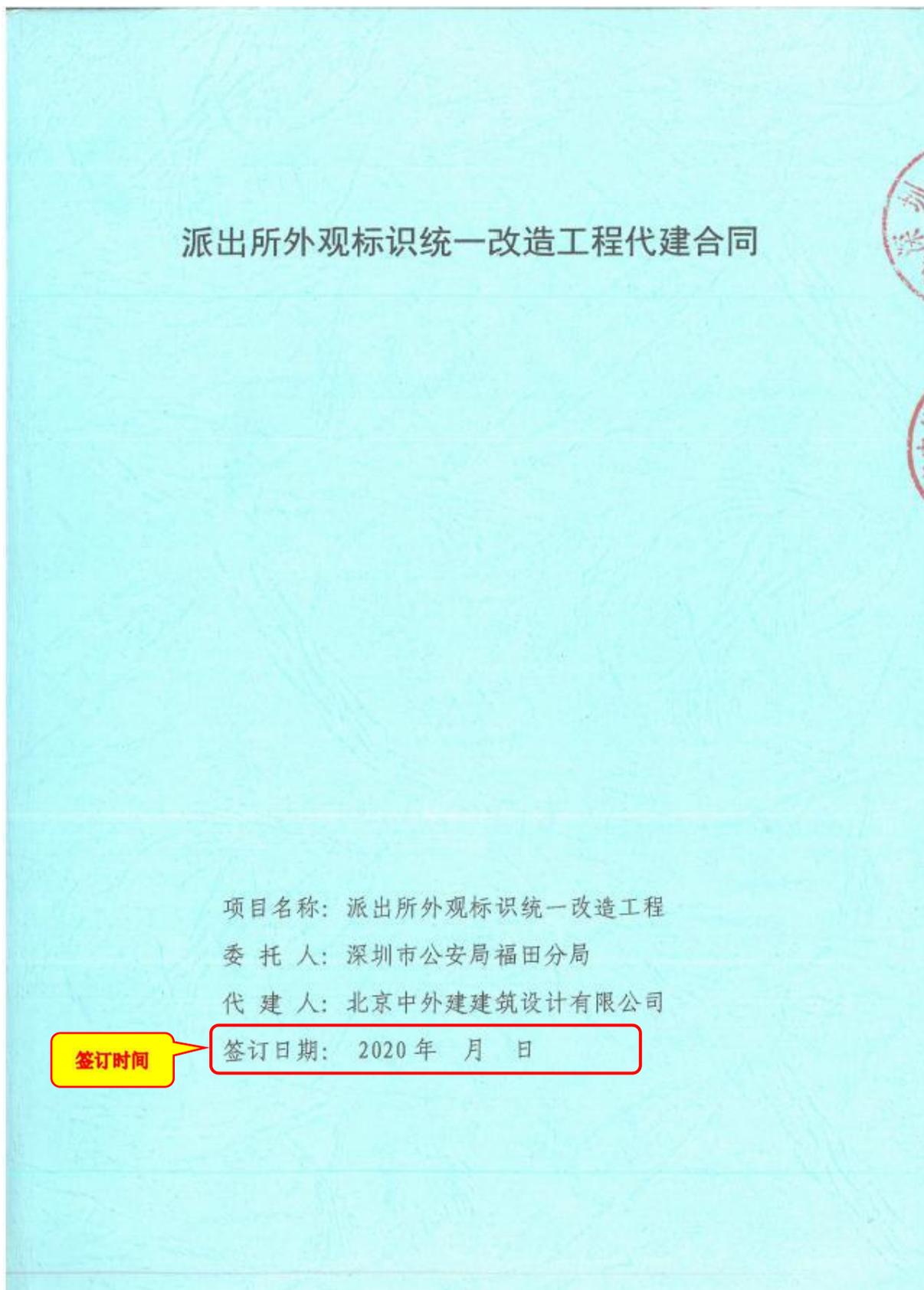
≥90 分为优秀，75≤N<90 分为良好，60≤N<75 分为一般，N<60 分为不合格。



2024. 1. 18



6、派出所外观标识统一改造工程



合同协议书

项目名称

项目名称：派出所外观标识统一改造工程。

建设地点：华富、皇岗口岸、福保、福强、沙头等派出所。

项目投资：暂定为 1500 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

工作内容

代建内容：根据《深圳市公安局规范统一基层所队营房外观标识工作方案》，为规范统一全局基层所队外观标识，提升基层所队营房设计水准，加强基层所队营房规范化建设，对华富、皇岗口岸、福保、福强、沙头等派出所外立面及标识进行统一改造，拟开展本项目建设。

深圳市公安局福田分局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施派出所外观标识统一改造工程（项目名称），已接受北京中外建建筑设计有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；

- (7) 代建项目建议书；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

合同金额

3. 合同价格：暂定人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000），暂按总投资（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000）

作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。代建管理费计取方式：按照经批复的项目总概算乘以代建费率计取；代建费率 3%（计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行）。

4. 首席责任人：白振明；勘察主要责任人：张辉；设计主要责任人：刘人健、罗璇；造价主要责任人：余文英；采购主要责任人：罗璇；施工监理主要责任人：孔令为。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000），概算不得超过此金额的 10%。代建人应在项目总概算批复后的 30 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收。。

(3) 安全管理目标：代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，督查施工单位建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故，控制专项安全管理资金的拨付。

(4) 合同和招投标管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要招标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。。

(5) 代建项目环保管理目标：满足深圳市污染防治和环境保护等相关规定，优先使用绿色再生建材产品。。

(6) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。按施工合同约定及时拨付工程款。

8. 代建期限

7、 香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目

合同编号: _____

深圳市建设工程项目管理服务合同

工程名称: 香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目

工程地点: 广东省深圳市福田区香蜜三村小区

委托单位: 深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会

管理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021 年 11 月

第一章 工程项目管理合同协议书

委托人（以下简称建设单位）：深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会

受委托人（以下简称管理人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建筑工程质量管理条例》和其他有关法律、法规以及地方有关文件规定，并参照国家推行的建设工程造价合同，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、建设单位委托管理人的建设项目（以下简称本工程）概况如下：

项目名称

工程名称：香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目

工程地点：广东省深圳市福田区香蜜三村小区

工程规模：工程总投资约 500 万元。

工作内容

二、工程服务范围：香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目的全过程工程咨询，具体包括：施工图设计、施工招标代理、全过程造价咨询、施工阶段监理相关服务。

三、本项目服务酬金暂定为含税价人民币（大写）： / 元；
 / 元。以最终施工中标价格为计费基数，且以下述费率计费后为含税价。

其中：

合同金额

施工图设计费费率为：3.553%；

施工招标代理费费率为：0.456%；

全过程造价咨询费率为：0.672%；

施工阶段监理服务费率为：2.079%。

四、管理工作期限：自签订合同之日起至工程竣工验收完成。

五、质量要求：本工程执行国家现行的相关规范、标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程项目管理合同协议书；
- 2、建设工程项目管理合同标准条件；
- 3、建设工程项目管理合同专用条件。

七、管理人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定服务范围内的工作。

八、建设单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向管理人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，双方签字盖章之日起生效。

建设单位：深圳市福田区香蜜三村第六
(签章) 届业主委员会
地址：广东省深圳市福田区莲花街道紫
荆社区香蜜三村3栋首层H室

管理人：深圳市中联建五工程项目管理有
(签章) 限公司
地址：深圳市南山区沙河街道深云西
二路天健创智中心B栋11层1-5

单元

法定代表人：

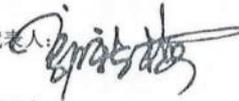


委托代理人：

电 话 ：

0755-83064566

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

0755-82487100

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

帐号：

帐号：

44250100016200000984

合同签订地点：

合同签订地点：

签订时间

合同签订时间：2021年12月11日

合同签订时间： 年 月 日



履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会：

请您对我单位在香蜜三村消防设施设备应急维修工程项目全过程工程咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位咨询服务的总体评价：优秀							
客户签名（盖公章）：  日期：2023. 2. 6							

8、香蜜三村监控系统改造工程项目

合同编号: _____

深圳市建设工程项目管理服务合同

工程名称: 香蜜三村监控系统改造工程项目

工程地点: 广东省深圳市福田区香蜜三村小区

委托单位: 深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会

管理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2021年11月

第一章 工程项目管理合同协议书

委托人（以下简称建设单位）：深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会

受委托人（以下简称管理人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建筑工程质量管理条例》和其他有关法律、法规以及地方有关文件规定，并参照国家推行的建设工程造价合同，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、建设单位委托管理人的建设项目（以下简称本工程）概况如下：

项目名称

工程名称：香蜜三村监控系统改造工程项目

工程地点：广东省深圳市福田区香蜜三村小区

工程规模：工程总投资约 150 万元。

工作内容

二、工程服务范围：香蜜三村监控系统改造工程项目的全过程工程咨询，具体包括：施工图设计、施工招标代理、全过程造价咨询、施工阶段监理相关服务。

三、本项目服务酬金固定为含税价人民币（大写）： / ¥：
 元。以最终施工中标价格为计费基数，且以下述费率计费后为含税价。

合同金额

其中：

施工图设计费费率为：3.553%；

施工招标代理费费率为：0.456%；

全过程造价咨询费率为：0.672%；

施工阶段监理服务费率为：2.079%。

四、管理工作期限：自签订合同之日起至工程竣工验收完成。

五、质量要求：本工程执行国家现行的相关规范、标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程项目管理合同协议书；
- 2、建设工程项目管理合同标准条件；
- 3、建设工程项目管理合同专用条件。

七、管理人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定服务范围内的工作。

八、建设单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向管理人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，双方签字盖章之日起生效。

建设单位：深圳市福田区香蜜三村第六

(签章)

地址：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区香蜜三村3栋首层H室



管理人：

(签章)

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心B栋11层1-5单元



法定代表人：

杨刚

委托代理人：

电 话 ：

0755-83064566

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2024年12月11日

法定代表人：

[Signature]

委托代理人：

电话：

0755-82487100

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：

44250100016200000984

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

签订时间



履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市福田区香蜜三村第六届业主委员会：
请您对我单位在香蜜三村监控系统改造工程项目全过程工程咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2023.7.6	

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业） 合计 6 项

序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	项目总监	工程所 在地	在建/完工
1	深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	832.16	2024.01.14	唐建军	深圳南山	完工
2	宝观城（A916-0565） （又名“鸿致科技大厦 A916-0565”）	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	605.7476	2024.03.18	吴星	深圳龙华	完工
3	宝观城（A916-0564） （又名“鸿致科技大厦 A916-0564”）	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	582.8167	2024.03.18	吴星	深圳龙华	完工
4	南山区百校焕新工程 II 标段一期 （监理）	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	500.0836	2024.01.26	姚晓东	深圳南山	完工
5	深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程监理服务项目	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	78.9361	2022.08.02	刘磊	深圳南山	完工
6	南山区蛇口文体公园装修项目	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	69.60	2024.06.28	王思凡	深圳南山	完工

1、 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200043005001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：832.160000万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：白敬超

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-16

查验码：5482571657652204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房
项目监理(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建面 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元

（以最终概算批复为准）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2025 年 6 月 30 日 止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间: 2020.12.29。

- 1. 订立时间: 2020.12.29。
- 2. 订立地点: 深圳市南山区。
- 3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。



委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司



住所: 深圳市南山区天健创智中心B塔11楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984

电话: 0755-82487100

传真:

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

工作内容

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-01-01682801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 南山区住房和城乡建设局

日期: 2024年02月06日

工程管理专用章

证书序列号: 2024-0200

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	项目经理: 梁琪	注册证书号:	粤1322018201901532
	项目总监: 唐建军	注册证书号:	44023418
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-01-01682802

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期: 2024年02月06日

工程管理专用章

证书序列号: 2024-0201

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理: 吴耀光	注册证书号:	B08183010100004599
	项目总监: 唐建军	注册证书号:	44023418
变更登记	范围: 地基与基础工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收

施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期：2024年1月4日

竣工日期

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市报业集团（集团）股份有限公司（建设）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m ²	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	45	层
			地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘予	区建筑工务署	甲代		刘予
	杜冠宏	区工务署			杜冠宏
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈杏娟	区建筑工务署	工程师		陈杏娟
	许能能	区建筑工务署	工程师		许能能
	梁其	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁其
	吴金	深圳市信义国际股份有限公司	项目经理		吴金
	唐建军	深圳市中核工程管理有限公司	总监		唐建军
	李思远	深圳市中核工程管理有限公司			李思远
	潘志军	深圳市二勤岩土集团有限公司	勘察		潘志军
	周云琳	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		周云琳
	王学新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王学新
	黄馨昌	深圳福建工集团股份有限公司	施工员		黄馨昌
	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨辉
	林木春龙	深圳市建工集团	项目副经理		林木春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目副总工		梁蝶辉
	吕展	深圳市华阳国际	电气设计师		吕展
	郑可果	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑可果
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工		孙浩
	李传良	深圳市建工集团股份有限公司	水电		李传良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴丽贤	深圳市振业(集团)有限公司	工程师		吴丽贤

项目总监：
唐建军

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张川芳	深圳中中建设管理集团有限公司	工程师		张川芳
2	张川芳	深圳市中中建设管理集团有限公司	工程师	工程师	张川芳
3	高鹏	深圳市中中建设管理集团有限公司	资料员		高鹏
4	张川芳	深圳市中中建设管理集团有限公司	土建		张川芳
5	洪志伟	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪志伟
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡雅佳	深圳市拓业(集团)股份有限公司	资料员		胡雅佳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年1月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘志军
注册号：4404304-单位(项目)负责人：
有效期：至2024年12月 (公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

项目总监：
唐建军

单位（项目）负责人：
公章

唐建军

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位填写



土石方、基坑支护技桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
工程名称：土石方、基坑支护及桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年6月9日

深圳市南山区建筑工务署
建设单位（盖章）：深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m ²	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

**项目总监：
唐建军**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



项目总监：
唐建军

(5) 履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患； (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14	对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4	
15	配合施工进度，根据总进度计划，要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排，组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2	

16	监理人员 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三元		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

(6) 南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



(7) 获得深圳市南山区建筑工务署优秀项目

评分为**优**的房建项目



南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	羊台书苑建设施工总承包项目	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	南山医院改扩建(二期)	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目
(一标段)		项目		人才住房项目
代建单位：万科城市建设管理有限公司	代建单位：万科城市建设管理有限公司	代建单位：华润（深圳）有限公司	代建单位：华润（深圳）有限公司	代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：汪仕刚 主管工程师：罗万泉	施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理：莫松彪 主管工程师：罗万泉	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：侯光华 主管工程师：方华	施工单位：中建三局集团有限公司 项目经理：付锦 主管工程师：张凯	施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 项目经理：梁琪 主管工程师：尧红刚

(8) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



查询网址: http://www.szjzy.org.cn/news_204-6.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m ²)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李子靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
大鹏新区							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
罗湖区							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
南山区							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	维刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257

(9) 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



The screenshot shows the website '广东省建筑安全信息网' (Guangdong Building Safety Information Network). The page features a header with the site's name and a date of 2024年03月25日. A navigation bar includes links for '首页', '协会概况', '党建工作', '新闻中心', '协会工作', '分会入口', '政策法规', '会员之家', '相关下载', '咨询平台', '投诉信箱', '会员系统', and '联系我们'. The main content area displays a news article titled '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知'. The article is dated 2023-07-05 and sourced from the Guangdong Building Safety Association. It states that the association has completed the re-evaluation work for the 2023上半年的 '示范工地' and has announced the results. The article includes a list of awarded projects and is signed by the Guangdong Building Safety Association on July 5, 2023. There are two PDF attachments: '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf' and '附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf'.

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
	1202-0213 宗地号					
105	御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	襄形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

(10) 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的项目不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：
唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



(11) 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2022年第一季度安全暨防汛巡查结果）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建设项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



评分为优的房建工程监理单位



项目名称：南山医院改扩建
项目总监：项兵建
代建单位：华润（深圳）有限公司
署主管工程师：张凯



项目名称：区慢病院改扩建
项目总监：管明辉
代建单位：深圳招商房地产有限公司
署主管工程师：张志向



项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
项目总监：唐建军
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
署主管工程师：尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

2、 宝观城（A916-0565）（又名：鸿致科技大厦）

(1) 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 宝观城（A916-0565）

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委 托 人： 深圳市源动空间科技有限公司

监 理 人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：宝观城（A916-0565）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 13419.93 m²，总建筑面积：约 79492.56 m²；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋宿舍楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：40913万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰零伍万柒仟肆佰柒拾陆元整（¥605.7476 万元）。

合同金额

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	576.9025	28.8451	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年6月9日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宝观城(A916-0565)项目施工图范围内(除燃气工程外)所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调(包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调)。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和(或)金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

工作内容

(2) 项目名称重新命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275

深地名许字

LA202210488号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
			 <p>日期：2022-08-30</p>
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(3) 竣工验收

主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程

竣工日期

验收日期：2024 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0565)主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	79499.08 m ²	工程造价	35581 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下2层 地上1~29层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2022)0179号	宗地号	A916-0565
用地规划许可证号	地字第 440309202200053号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061号
施工许可证号	2206-440309-04-01 -93938003	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022年11月8日	验收日期	2024年3月18日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-06
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亮	把海亮、黄三建、周飞、贺林峰
建设设备安装工程		余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-A7012
有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月18日)。	
建设单位(公章)： 监理单位(公章)： 总监理工程师： 监理单位(公章)： 单位(项目)负责人： 监理单位(公章)： 单位(项目)负责人： 监理单位(公章)： 单位(项目)负责人：	监理单位(公章)： 单位(项目)负责人： 监理单位(公章)： 单位(项目)负责人：
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：

基坑支护及土石方工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）基坑支护及土石方工程

竣工日期

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0565) 基坑 支护及土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	13419.93 m ²	工程造价	4374 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许 可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -93938001	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2023 年 7 月 13 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 2
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、朱玉清、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100873-AY012
有效期: 至2024年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年7月13日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年7月13日</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p> 张建成 2023年7月13日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p> 李吉本 2023年7月13日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p> 谢敬波 2023年7月13日</p> <p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p> 李吉本 2023年7月13日</p>	

桩基础工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0565）桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502134	项目代码	2020-440326-47-03-013644
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0565) 桩基 基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	/	工程造价	958 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0179 号	宗地号	A916-0565
用地规划许 可证号	地字第 440309202200053 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0061 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -93938002	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2022 年 12 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 4
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：范纯青
 注册号：4406478-008
 有效期：至2025年05月09日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 30 日）

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：李吉本

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李吉本
 注册号：6100373-AY012
 有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
 总监理工程师：张建设

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：李红青

2022年12月30日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：谢敬波

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：李吉本

2022年12月30日

(4) 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号



关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监	总 建	建筑 面积 (m ²)
房建工程								
宝安区								
1	安居福汇园	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文		129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒		60579
3	宝安区中心医院整体改造(二期)	深圳市越众(集团)股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟		66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	彭建斌		136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌		147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华鑫建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳		398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃		83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良		38659
9	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明		86729
10	深铁瑯城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰		66517
11	万丰海岸城瀚府(A313-1555、A313-1554)	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊		272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波		80966
大鹏新区								

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生		75086
10	御景荟都1栋(2018-63D-0006地块)主体工程、御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌		190812
龙华区								
1	宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征		9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣		90045
3	鸿致科技大厦(A916-0564)主体工程、鸿致科技大厦(A916-0565)主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	吴星		76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安		79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松		47114
6	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜		24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中海海峡(深圳)建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	刘宁		25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣建建设监理有限公司	齐学杰		61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰		124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平		215027
罗湖区								
1	爱国路木头龙更新单元01-02地块二期主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭		326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建		11379

(5) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市源动空间科技有限公司： 请您对我单位在 <u>宝观城(A916-0565)工程监理服务</u> 工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 咨询服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 咨询服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 咨询人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2022.9.6							



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城（A916-0565）以及宝观城（A916-0564）项目的 2023 年度工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）							
日期：2023.9.15							



3、宝观城（A916-0564）（又名：鸿致科技大厦）

(1) 监理合同

工程编号：

合同编号：

21J-JL2022-009

深圳市工程监理合同

工程名称：宝观城（A916-0564）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

委托人：深圳市源动空间科技有限公司

监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市源动空间科技有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：宝观城（A916-0564）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路南侧

3. 工程规模：建设用地面积：约 14234.07 m²，总建筑面积：约 77816.42 m²；含 1 栋厂房（11 层）、1 栋厂房（14 层）、1 栋办公楼（30 层），半地下室 1 层，地下室 1 层，基础为灌注桩基础。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：39087 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾贰万捌仟壹佰陆拾柒元整（¥582.8167 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	555.0635	27.7532	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.6.5 起至 2027.1.6 止，总计 1676 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022.6.5 起至 2025.1.5 止，共 945 日历天；
5. 保修阶段：自 2025.1.6 起至 2027.1.6 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年6月9日。

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：(盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宝观城（A916-0564）项目施工图范围内（除燃气工程外）所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

工作内容

(2) 项目名称重新命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200275

深地名许字

LA202210488号

用地单位	深圳市源动空间科技有限公司、深圳市宝观城股份合作公司		
批准名称	鸿致科技大厦	汉语拼音	HONGZHIKEJI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	27654平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道平安路南面环观中路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403011GB00314, 440306403011GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A916-0564, A916-0565
命名含义	符合“数字龙华、智造龙华”的定位，贴合园区的新一代信息技术产业、智能制造、通用和专用设备制造产业、智能终端产业定位。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306403011GB00314, 440306403011GB00315 的土地上的建筑物命名为“鸿致科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿致科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“鸿致科技大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
			 <p>日期：2022-08-30</p>
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(3) 竣工验收

主体工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程

竣工日期

验收日期：2024年 3月 18日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0564) 主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	76175.92 m ²	工程造价	34832 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 1~29 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2022)0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许可证号	2206-440309-04-01 -24816803	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 11 月 8 日	验收日期	2024 年 3 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 5
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亮	把海亮、黄三建、周飞、贺林峰
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月18日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：

监理单位(公章)：
设计单位(公章)：
总监理工程师：吴星
单位(项目)负责人：
2024年3月18日
2024年3月18日

施工单位(公章)：
勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：
单位(项目)负责人：
2024年3月18日
2024年3月18日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：孙俊
注册号：1442022202302095(00)
建筑
2026.10.19
深圳市鸿荣轩建设工程有限公司

基坑支护及土石方工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

竣工日期

验收日期：2024年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0564) 基坑 支护及土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	14234.07 m ²	工程造价	3317 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许 可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -24816801	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 1
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、朱玉清、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年7月13日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<i>李吉本</i></p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p><i>张建斌</i> 2023年7月13日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<i>李吉本</i></p> <p>2023年7月13日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p><i>谢敬波</i> 2023年7月13日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<i>李吉本</i></p> <p>2023年7月13日</p>

桩基础工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市源动空间科技有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-E50-502140	项目代码	2020-440326-47-03-013645
项目名称	鸿致科技大厦 (A916-0564) 桩基 基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙华区观湖街道平安路		
建筑面积	/	工程造价	938 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	/
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2022)0180 号	宗地号	A916-0564
用地规划许 可证号	地字第 440309202200052 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0057 号
施工许 可证号	2206-440309-04-01 -24816802	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 10 月 12 日	验收日期	2022年12月30日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120220071-0 3
建设单位	深圳市源动空间科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭波
副组长	吴星
组员	李吉本、范纯青、孙俭、郭敏、石佳佳、廖佳浩、李亚申

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢啟波	刘亮、把海亮、黄三建、周飞、贺林峰、彭珊
建设设备安装工程	石佳佳	余涛、胡华景
工程质控资料	韦婉	张瑜、叶昱

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿致科技大厦（A916-0564）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：范纯青
 注册号：4406478-008
 有效期：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李吉本
 注册号：6100373-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年12月30日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	
监理单位(公章)： 总监理工程师：	张建设 2022年12月30日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	谢敬波 2022年12月30日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2022年12月30日

中华人民共和国一级注册建造师
 谢敬波
 粤1442016201738858(00)
 建筑市政
 2025.07.10
 深圳市鸿安建设有限公司

(4) 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



查询网址：http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕6号



关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监 总	建筑 面积 (m ²)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇园	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造(二期)	深圳市越众(集团)股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市吴源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华鑫建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府(A313-1555、A313-1554)	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
大鹏新区							

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋(2018-63D-0006地块)主体工程、御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
龙华区							
1	宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦(A916-0564)主体工程、鸿致科技大厦(A916-0565)主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中海海峡(深圳)建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣建建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
罗湖区							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

(5) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在 宝观城 (A916-0564) 工程监理服务工作中 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	

顾客对我单位监理服务评价：

优秀



客户签名（盖公章）

日期：2022.8.3



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市源动空间科技有限公司：

请您对我单位在宝观城（A916-0565）以及宝观城（A916-0564）项目的 2023 年度工程监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 监理服务成果评价							监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(2) 监理合同履行程度评价							质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(3) 监理服务及时性评价							监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(4) 监理服务程序规范性评价							监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(5) 监理人员技术水平评价							监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
(6) 监理人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位监理服务评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）							
日期：2023.9.15							



4、南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034027001

标段名称：南山区百校焕新工程II标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：500.083600万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：蒋泰山

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  
日期：2022-07-08

查验码：8941179564118364 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期 (监理)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业 (集团) 股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 所学校：

①南头中学：建筑面积约 60906 m²，实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：建筑面积约 9394 m²，变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：建筑面积约 29440 m²，外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：建筑面积约 7680 m²，外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：建筑面积约 2488 m²，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：建筑面积约 2183 m²，外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：建筑面积约 2464 m²，屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 m²，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资估算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 m²，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资估算 3547.06 万元。

4. 工程类别：一般公共建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监 1、姓名：蒋泰山，身份证号码：430523198201114337，注册号：44014159

项目总监 2、姓名：张明明，身份证号码：410323198502210539，注册号：44027449

项目总监 3、姓名：陈群，身份证号码：362203198708113562，注册号：44026686

项目总监 4、姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035

项目总监 5、姓名：陈全胜，身份证号码：420202196902100457，注册号：44009134

项目总监 6、姓名：李绍军，身份证号码：430721197906115210，注册号：44014161

项目总监 7、姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310，注册号：44029125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰万零捌佰叁拾陆元整（¥ 5000836.00）。

其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				476.2701	23.8135		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

9个学校监理合同金额详见下表:

序号	学校名称	合同金额(万元)
1	南头中学	108.906
2	前海港湾小学	50.0010
3	前海学校	59.3250
4	蛇口育才教育集团育才三小	54.0330
5	碧榕湾幼儿园	39.1650
6	海月花园幼儿园	44.8350
7	海月华庭花园幼儿园	36.645
8	前海港湾学校	24.8323
9	蛇口育才教育集团育才中学	82.3413
	合计	500.0836

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 08 月 25 日止, 总计 772 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2022 年 08 月 25 日止, 共 41 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 08 月 26 日起至 2024 年 08 月 25 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2022年7月19日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：赵宏

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼 11

邮编：

法定代表人或其授权代理人：新梅

(签章)

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

账号：120909859710201

电话：0755-82487100

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的施工阶段及保修阶段的监理服务等。监理工作服务包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：南头中学、前海港湾小学、前海学校、深圳市蛇口育才教育集团育才三小、碧榕湾幼儿园、海月花园幼儿园、海月华庭花园幼儿园、前海港湾学校、深圳市蛇口育才教育集团育才中学等九所学校改造的所有工程全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各

工作内容

(3) 竣工验收

前海学校（2024.01.26 竣工）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）_____

验收日期：_____2024-1-26_____

深圳市南山区建筑工务署

建设单位（盖章）：_____深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）_____

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）				
工程地点	深圳市南山区桃李路1号	建筑面积	37000m²	工程造价	1898.4万元
结构类型	框架	层数	地上：	小学部4层	层
	框架		中学部5层		
		地下：	0		层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期	2024-1-26		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	22-141		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
建筑设备安装工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
工程质控资料	许隽鹏	李燕玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈伟林	深圳市振业(集团)股份有限公司	建造师		陈伟林
3	刘进华	深圳中程建设工程咨询有限公司	总工程师		刘进华
4	潘解光	深圳市建园工程有限公司	项目经理		潘解光
5	潘建	中建建	助理		潘建
6	陈子友	深圳市建园工程有限公司	技术负责人		陈子友
7	彭光明	深圳市立方装饰工程有限公司	设计		彭光明
8	李昌波	深圳市建园工程有限公司	资料员		李昌波
9	李昌波	深圳市建园工程有限公司	资料员		李昌波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：彭光曦

注册号：4403478-009

有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：龚旭亚

注册号：4404826-AY009

有效期：至2026年12月

建设单位： 	施工单位： 	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日 2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

* GD-E1-914/6 *

海月花园幼儿园（2024.01.15 竣工）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期-海月花园幼儿园

竣工日期

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月花园幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道海月路	建筑面积	2183m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈竹林	深圳市振业(集团)有限公司	建设负责人		陈竹林
2					
3					
4	李阳	深圳中聚建工程项目管理有限公司	监理		李阳
5	刘国栋	" " "	总监		刘国栋
6	谭浩	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
7	张浩	及建筑设计咨询(北京)有限公司	设计		张浩
8	何中	深圳市勤源(集团)有限公司	勘察		何中
9	潘超	深圳筑道建筑工程有限公司	项目经理		潘超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



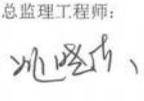
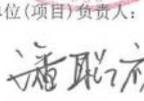
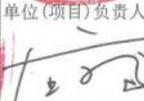
七

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2024年1月15日	 2024年1月15日	 2024年1月15日	 2024年1月15日	 2024年1月15日



海月华庭幼儿园（2024.01.15 竣工）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期-海月华庭幼儿园

竣工日期

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳中振业（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月华庭幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道月华路北侧	建筑面积	2436.18m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心	深圳市振业(集团)股份有限公司	建设单位负责人		陈心
2					
3					
4	刘建强	深圳中联建设工程管理有限公司	总监		刘建强
5	李刚	深圳中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
6					
7	陈秋	深圳市建工工程有限公司	记工员		陈秋
8	何伟明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	技术负责人	何伟明
9					
10	顾田	顾田建筑设计(香港)有限公司	设计	建筑师	顾田
11					
12	潘彬	深圳市建工工程有限公司	监理单位项目负责人	项目负责人	潘彬
13		深圳市建工工程有限公司			潘彬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

 建设单位: 单位(项目)负责人: 2024年1月5日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月5日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月5日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月5日
---	--	---	---


 " GD - E1 - 914 / 6 "

碧榕湾幼儿园（2023.11.17 竣工）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新工程一期-碧榕湾幼儿园

竣工日期

验收日期： 2023年11月17日

建设单位（盖章）： _____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/
	/		地下:	/
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月7日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈宇庆 黄勇生 刘新志 姚晓东 郑锦生 苏进禄 李俊强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈宇庆 郑锦生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	刘新志 李俊强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈宇庆 黄勇生 刘鹤志 姚晓东 郑锦生 苏进禄 李俊强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈宇庆 郑锦生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	刘鹤志 李俊强

(二) 验收程序

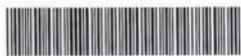
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何川	深圳市拓维(集团)股份有限公司	项目经理		何川
3	刘晓东	深圳市中联建工集团有限公司	总监		刘晓东
4	李刚	深圳市中联建工集团有限公司	监理		李刚
5	苏进祥	深圳市和域城建筑设计有限公司			苏进祥
6	黄岳青	深圳市和域城建筑设计有限公司			黄岳青
7	陈子良	深圳市建匠工程有限公司	施工		陈子良
8	李俊廷	深圳勘测设计研究院(集团)有限公司	地质		李俊廷
9	林新云	深圳市建匠工程有限公司	施工		林新云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



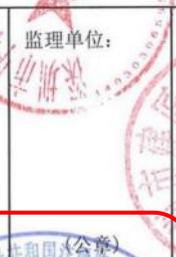
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求，完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容，隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收，并形成验收文件，涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证取样检测，检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收，质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设，勘察，设计，施工，监理等单位评定工程合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄茜茜
注册号: 4402451-017
有效期: 至2025年05月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>港联达</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2024年11月</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年()月</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年()月</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年()月</p>

郑勇芳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郑勇芳
注册号: 4404826-AY035
有效期: 至2025年6月

前海湾小学（2023.11.18 竣工）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：南山区百校焕新工程二期（前海湾小学）

验收日期：2023年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署（深圳拓振业（集团）股份有限公司）

竣工日期



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程11标段一期（前海港湾小学）				
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬	
副组长	李曼、姚晓东	
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢川	振业集团	项目负责人		卢川
2	李曼	振业集团	设计负责人		李曼
3	李锐波	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计		李锐波
4	姚晓东	深圳市中联建设工程管理有限公司	总监		姚晓东
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计总负责		谭竣
6	李刚	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
7					
8	潘晓航	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级	潘晓航
9	何强	深圳中建匠工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位和有关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 谭竣
 注册号： 4400957-052
 有效期： 至2025年10月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2025年11月28日	总监理工程师： 注册号44005711 有效期2025.05.08 2025年11月28日	单位(项目)负责人： 2025年11月28日	单位(项目)负责人： 2025年11月28日	单位(项目)负责人： 年月日



(4) 履约评价【很满意】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>南头中学</u> ：	
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-南头中学</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
顾客对我单位监理服务评价：	
<p>中联建公司对此次南头中学百校焕新工程的监理工作非常到位，认真负责，专业及时，非常满意！</p> <p>客户签名（盖公章）： 日期：</p>	



客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市南山区海月华庭花园幼儿园</u> ：							
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-海月华庭花园幼儿园</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容					内容说明		
(1) 监理服务成果评价					监理成果的合规性、合理性、准确性。		
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>			一般
(2) 监理合同履行程度评价					质量保证、服务深度等合同条款履约程度		
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>			一般
(3) 监理服务及时性评价					监理工期是否符合合同约定或国家有关规定		
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>			一般
(4) 监理服务程序规范性评价					监理服务程序是否符合行业规范要求		
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>			一般
(5) 监理人员技术水平评价					监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力		
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>			一般
(6) 监理人员职业道德评价					遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好		
<input checked="" type="checkbox"/>	优秀	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>			一般
顾客对我单位监理服务评价：							
<p>认真负责，沟通良好！</p> <p>客户签名（盖公章）：</p> <p>日期：<u>2023.2.23</u></p>							



客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市蛇口育才教育集团育才三小</u> ：							
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-深圳市蛇口育才教育集团育才三小</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般		<input type="checkbox"/>
顾客对我单位监理服务评价：							
<p>准时到位！</p> <p>客户签名（盖公章）： 邱国凯</p> <p>日期：</p>							



客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市南山区前海港湾小学</u> ：	
请您对我单位在 <u>南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-前海港湾小学</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
顾客对我单位监理服务评价：	
<p>监理专业、认真、尽心尽责</p> <p>客户签名  (盖公章)</p> <p>日期: <input type="text"/></p>	

5、深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程监理服务项目

(1) 监理合同

ZLJ-JL2021-011

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深国际前海颐锦广场公共区域(含地下车库)装修工程监理服务项目

工程地点: 深圳市南山区妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊,深国际颐锦广场

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第-1-页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市南山区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊，深国际颐锦广场。

3. 工程规模：深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊，项目位于 19-06-02、19-06-05 地块，属于商业业态。项目总用地面积：22618.55 m²；总建筑面积 53401.72 m²（地上 12048.56 m²，地下 41353.16 m²）。建筑高度 21m；建筑层数为地上 3/4 层，地下 2 层。市政地面商业为街区景观式商业，02 地块还包括公交场站等配套设施，停车库入口位于 05 地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域，与地铁 5 号线无缝连接。

4. 工程类别：房屋建筑装饰 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 3630 万元

7. 其它：

7.1 本次“深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程监理服务项目”包含但不限于：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程，造价约 2900 万元；深国际前海颐锦广场地下室地坪漆、停车划线工程，造价约 350 万元；深国际前海颐锦广场室内标识标牌工程，造价约 180 万元；其他零星工程造价约 200 万元；以上总投资约 3630 万元。本次项目工程监理与相关服务的主要工作内容为施工阶段（含施工准备、施工阶段）所涉及的工程监理服务。详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。具体内容包含但不限于：

（1）施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合；

工作内容

- (2) 甲供材料、设备，甲定乙购材料、设备，甲限材等验收；
- (3) 监理及工程资料的整理及监督工作；
- (4) 组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、二次消防验收）等监理工作；
- (5) 配合施工报建、施工许可办理、规划许可证办理及主管部门检查；
- (6) 项目用地范围内委托人委托的其他工程；
- (7) 负责与城管部门协调大型运输车辆的通行、进出与停放许可等事项；
- (8) 其他工作。

7.2 项目机构组成人员配置要求：项目机构组成人员的数量不少于省建设厅粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，并均需具有相应岗位的上岗资格。本项目我司对项目机构组成人员数量要求为：总监理工程师1名、建筑工程专业监理工程师1名、水电专业监理工程师1名、安全监理工程师1名、资料员1名。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 补充条款；
5. 合同附件；

附件 1：廉政协议

附件 2：安全生产协议书

附件 3：建设工程承包商履约评价管理办法

附件 4：监理合同履行评价表

附件 5：深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 6：深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 7：深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘磊，身份证号码：360502196309260011，注册号：44016035。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**柒拾捌万玖仟叁佰陆拾壹元整（¥789,361.00）**。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	78.9361	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自发出开工令起至竣工验收合格止，总计约210日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自发出开工令起至竣工验收合格止，总计约210日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2021年12月 } 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，每份均具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页为签字页，无正文)



委托人(公章):

深圳国际前海商业发展(深圳)有限公司

地 址:

邮 编:

法定代表人或其

委托代理人:

李崇屹 (签章)

开 户 银 行:

账 号:

电 子 邮 箱:

合同签订日期:

2021年12月3日



受托人(公章):

深圳市中联建工程项目管理
有限公司

地 址:

邮 编:

法定代表人或其

委托代理人:

(签章)

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账 号:

44250100016200000984

电 子 邮 箱:

(2) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程

竣工日期

验收日期：2022年8月22日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场公共区域（含地下车库）装修工程				
工程地点	前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	28000m ²	工程造价	2641.742777万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0012号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月21日	验收日期	2022年8月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	前海2022004		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市九唐设计集团有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贵斌
副组长	张科、李海、艾小雪
组员	姚树平、刘磊、蒋泰山、郑绵生、杨少山、胡珂、徐柏超、蔡成敏、张桓灿、韩雷、伍坎、吴良辉、刘敏、温镇富、叶航、李智勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张科	艾小雪、刘磊、蒋泰山、徐柏超、吴良辉
建筑设备安装工程	李海	叶航、李智勇、杨少山、蔡成敏、伍坎、张桓灿
工程质控资料	姚树平	郑绵生、胡珂、刘敏、温镇富、韩雷

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李贵斌	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		
2	张科	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	现场负责人		
3	姚树平	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	现场负责人		
4	李海	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	机电负责人		
5					
6	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理总监		
7	蒋泰山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理总监代理		
8	郑绵生	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理	中级	
9	杨少山	深圳市中联建工程项目管理有限公司	专业监理		
10	胡珂	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理资料员		
11					
12	徐柏超	深圳市华剑建设集团有限公司	项目经理		
13	蔡成敏	深圳市华剑建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	
14	吴良辉	深圳市华剑建设集团有限公司	项目质量负责人		
15	伍坎	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		
16	岑永湛	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		
17	陈选泉	深圳市华剑建设集团有限公司	施工员		
18	刘敏	深圳市华剑建设集团有限公司	材料员		
19	温镇富	深圳市华剑建设集团有限公司	资料员		
20					
21	艾小雪	深圳市九唐设计集团有限公司	项目负责人		
22	叶航	深圳市九唐设计集团有限公司	设计师		
23	李智勇	深圳市九唐设计集团有限公司	设计师		
24					
25					
26					

深国际前海商业发展（深圳）有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

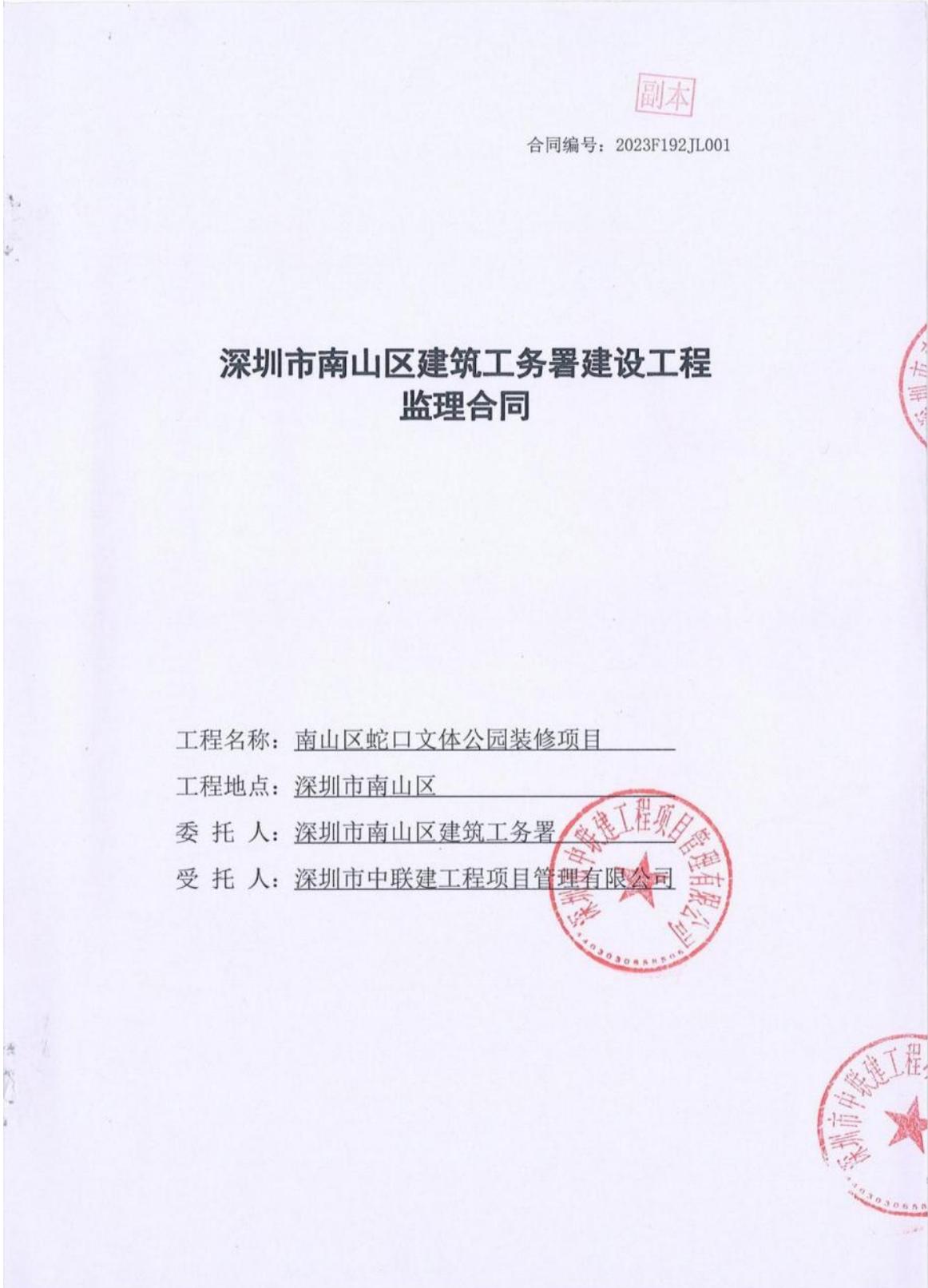
本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料部分需完善盖章，并整理后装订成册，安全功能检查合格要求，观感质量一般。装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、消防工程共五项分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定合格，一致同意竣工 验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月2日	总监理工程师：  注册号44016035 2022年8月2日	单位(项目)负责人：  2022年8月2日	单位(项目)负责人：  2022年8月2日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-EI-914/6

6、 南山区蛇口文体公园装修项目

(1) 监理合同



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人于 2023 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为南山区蛇口文体公园装修项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：南山区蛇口文体公园装修项目

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口文体公园内

3. 工程类别：装饰工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目投资匡算为 3075 万元，其中建安工程费 2508 万元，设备及工器具购置费 64 万元，工程建设其他费用 347 万元，预备费 156 万元； 招标部分工程投资额：2508 万元。

6. 工程规模及特征：该项目位于南山区蛇口文体公园内，公园总用地面积 19284.0 平方米，建筑总面积 21330.42 平方米。项目是在蛇口文体公园项目的基础上实施装修工程，涉及建筑面积约 12295.17 平方米。包括地下一层、地上一至三层及屋面装饰。建设内容主要包括二次装饰、电气、给排水、消防改造、空调智能化、泳池设备等工程，其他设备及工器具购置等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、 监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 陈碧山，身份证号码： 511324199005022591，注册号： 44034632

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆拾玖万陆仟元整（¥696000.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）**合同金额** 监理酬金为 66.29 万元；保修阶段 服务酬金为 3.31 万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自 2024 年 3 月 31 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，总计 853 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 3 月 31 日 起至 2024 年 7 月 31 日 止，共 122 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 7 月 31 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 731 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

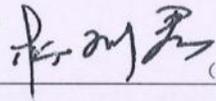
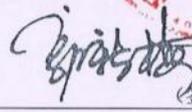
十、 合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
电话：86594829	开户银行：交通银行深圳香洲支行
传真：26572015	账号：443066065013001115496
签订日期： 2023年11月27日	联系人及 联系方式：郭鹏/18194056606

签订日期

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义与解释

1.1.23 委托人、受托人约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上持续一天的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；
- (3) 连续两天超过 37 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 烈度为七级以上的地震及国家政策规定的其他情况。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款（如果有）；
- (5) 专用条款及专用条款附件；
- (6) 通用条款；
- (7) 招标文件（如果有）；
- (8) 投标文件（如果有）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，受托人若不具备某些特殊专业的监理资质，经委托人书面同意受托人可将此工作另行委托给具有相应资质的单位，或者由发包人另行委托。

本项目监理工作不包括以下范围：燃气监理；燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在本项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理酬金基价；

2.1.2 除通用条款 2.1.2 约定的监理工作内容，监理工作内容还包括：

工作内容

受托人应依据本合同所授权限,承担本项目所有施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理;合同、信息等的协调管理;参与变更中新增设备材料市场询价工作;竣工验收及保修期的监理;保修阶段的配合服务工作等。

2.1.2.1 工程征地拆迁及青苗补偿期间的监理工作(如有)

(1) 协助完成工程征地拆迁、青苗补偿等现场工程量的计量确认,现场工程量确认资料应有总监签字盖章并加盖受托人公章,同时要确保满足工程施工的需要。

(2) 协助委托人与被拆迁人、补偿人完成工程征地拆迁及青苗补偿的相关谈判,并负责准备与征地拆迁及青苗补偿谈判相关的工程技术资料等附件资料。

(3) 在委托人征地拆迁及青苗补偿期间,受托人应根据征地拆迁及青苗补偿的进度情况要求各承包人按照招标文件及合同规定合理安排进场及各项施工作业。施工安排应科学合理,要确保不对未拆迁区域造成破坏和影响。

(4) 征地拆迁及青苗补偿谈判期间,受托人应协调各相关承包人予以配合做好委托人安排的各项工作。

(5) 受托人应全面掌握征地拆迁及青苗补偿工作的进展状况,合理评估该项工作对工程进度、质量及投资控制的影响。征地拆迁及青苗补偿期间定期(每月)提交书面评估报告及最终评估报告。

2.1.2.2 招标及施工准备期间的监理工作

(1) 受托人应按合同的约定,派出监理工作需要的监理机构人员及仪器设备;及时向委托人报送项目总监及监理机构主要成员名单、监理人员进场计划表、监理规划;高效完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

(2) 协助委托人办理有关施工招标公告和招标形式备案手续,编制或审核施工招标文件及其所有必要附件。

(3) 审查投标人资格,负责通知投标人参加招标会,组织投标人踏勘现场并负责招标答疑及补遗;负责在交易中心公布标底。

(4) 协助委托人组织开标、评标、定标,并提供招标前期咨询服务。对本工程公开招标的标段,如施工等,受托人需对评标报告进行复核,并对清标报告签字确认。

(5) 负责提出工程施工(安装)所需各项措施项目并编制措施方案。根据编制工程量清单和预算的需要,向预算编制单位提交编制措施项目清单和措施费所需相关资料,必要时编制施工组织设计和方案。

(6) 负责对工程量清单和施工图预算进行审核(量价齐审),在收到相关资料后3天内提出书面审核意见,并参加相关的标底协调会。

(7) 负责复核中标候选人的商务标和技术标(在委托人发出中标通知书前),并在收到相关资料后3天内书面提出详细的分析报告。

(8) 协助委托人办理报建和施工许可证相关事宜,检查施工前的各项准备工作。

(9) 协助委托人签订与工程有关的合同, 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格。

(10) 负责设计图纸(包括方案设计、初步设计及施工图设计、深化设计)的图纸审核, 并在委托人要求的时间内提供相应的审核意见及建议, 包括但不限于委托相应的专家进行审核。

2.1.2.3 工程安全管理方面的监理工作

(1) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准、监理合同及施工总承包合同实施监理, 对本工程的施工安全生产进行全过程监督检查, 承担安全生产监理责任, 做好建设工程安全生产的监理工作, 严格执行《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》(建市〔2006〕248号文)及其他安全生产的相关法律法规的规定。

(2) 受托人应按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)和相关行业监理规范要求以及《建设工程安全生产管理条例》规定, 编制含有安全监理内容的监理规划和监理实施细则, 明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施, 以及人员配备计划和职责等。危大工程应根据规定编制专项监理实施细则, 明确安全监理措施及控制要点。

(3) 在施工准备阶段, 受托人应审查核验承包人提交的有关技术文件及资料(施工组织设计及专项施工方案), 并由项目总监在有关技术文件报审表上签署意见。审查未通过的安全技术措施及专项施工方案不得实施。

(4) 在施工阶段, 受托人应对施工现场安全生产情况进行巡视检查, 对发现的各类安全事故隐患, 应书面通知承包人, 并督促其立即整改, 情况严重的, 受托人应及时下达工程暂停令, 要求承包人停工整改, 并同时书面报告委托人。安全事故隐患消除后, 受托人应检查整改结果, 签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的, 受托人应当及时向建设主管部门或行业主管部门报告, 以电话形式报告的, 应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。

(5) 督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

(6) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效, 审查承包人的项目经理(建造师)和专职安全生产管理人员是否具备合法资格, 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效。

(7) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。

(8) 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规的施工作业。

(9) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况。

(10) 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录, 并由监理机构签收备案。

(11) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求, 并检查安全生产费用的使用情况。

(12) 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查。

(13) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务。每月督促承包人按照施工合同或其他相关协议的约定向委托人申报安全月报。

(14) 组织工地卫生及文明施工检查。

(15) 根据《深圳市建筑废弃物管理办法》，工程实行建筑废弃物排放限额制度，受托人应当对承包人落实建筑废弃物减排及处理方案的情况实施监督，包括将施工现场建筑废弃物减量排放的要求和措施，施工单位在施工现场建筑废弃物规范排放、分类处理、禁止混合排放等方面的要求和措施，以及建筑废弃物综合利用产品的相关使用要求纳入监理范畴。发现施工单位违反规定处置建筑废弃物的，应当及时制止；制止无效的，应当及时向主管部门报告。

受托人应审核设计单位出具的施工图设计文件是否包含优化规划、项目范围内竖向标高和建设工程土方平衡设计、建筑废弃物减排设计等内容，确保落实建筑废弃物排放限额技术规范的要求。

受托人监督承包人对施工现场回收利用处置建筑废弃物的种类、数量进行登记，并报主管部门备案。

受托人应根据深圳市人民政府办公厅印发《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的通知将建筑废弃物减量化目标和措施纳入监理范围，严格监督承包人按规定执行。

(16) 根据规定对应进行旁站监督管理的危大工程进行旁站监理，并形成旁站记录。每天均应对施工现场安全进行巡查，每周及每月应组织安全大检查，并跟踪整改。

(17) 现场出现重大安全隐患问题时，受托人应履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，组织或参与安全事故的调查、审批事故处理方案、并监督事故的处理。

(18) 认真对待安监部门、委托人及第三方安全评价单位的检查并跟踪问题闭合。

(19) 受托人应严格执行《南山区强化建筑施工安全相关措施（南山15条）》（2023年2月27日印发）的相关要求。

2.1.2.4 工程质量管理方面的监理工作

(1) 对本工程的施工质量进行全过程的监督管理，承担建设工程质量监督责任，对施工质量情况及时做好记录和统计工作，督促承包人按施工方案实施。

(2) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收，对发现质量问题的部位和工序及时进行拍照或录像，发出质量整改通知单并跟踪落实。

(3) 依法对建设工程关键部位和关键工序进行旁站监理，有详细的旁站记录，发现问题后督促整改完成。具体详见专用条款2.10旁站监理约定。

(4) 对所有进场材料、设备是否符合合同及规范要求进行资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料、设备进入现场。

(5) 按期召开监理例会并编制例会纪要，按规定记录监理日志。

(6) 每月督促承包人向委托人申报质量月报。

(7) 现场出现重大质量问题时，受托人应履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，组织或参与质量事故的调查、审批事故处理方案、并监督事故的处理。

(8) 受托人应当按照绿色专篇关于绿色建筑等级及相关要求开展监理活动。

(9) 受托人应当依照法律、法规以及无障碍设施工程建设标准、施工图设计文件，对无障碍设施的建设质量实施监理，并依法承担工程质量监理责任。

(10) 认真对待质监部门、委托人及第三方质量评价单位的检查并跟踪问题闭合。

2.1.2.5 工程进度控制方面的监理工作

(1) 审核施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划；

(2) 对项目施工进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改；

(3) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告，提出有效的补救解决方案，组织施工单位进行工期计划调整，制定赶工措施。

(4) 按专用条款 2.5 条约定以书面形式向委托人定期汇报工程进度情况。

2.1.2.6 工程投资控制方面的监理工作

(1) 受托人应全面贯彻政府投资项目投资控制的有关规定，严格执行《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《南山区政府投资项目管理办法》及其他有关法规要求，切实履行监理职责，认真做好工程建设期间的投资控制工作。

(2) 严格按照委托人《南山区建筑工务署工程变更管理办法》（见专用条款附件一），使用委托人制定的通用表格，按管理办法规定的审批权限和审批时限审核工程变更事项。受托人应根据专用条款 2.5.6 条约定的时间及时完成工程变更审核，并能够对变更、签证可能对工程质量和工期的影响做出预判。施工过程中发现清单漏项应及时向委托人汇报。

(3) 对承包人申报的工程变更（设计变更、现场签证），受托人须做到量价齐审，包括对变更的实际工作量、变更事件的真实性以及变更造价是否符合施工合同约定的计价方法等进行审核。受托人应对工程变更（设计变更、现场签证）的真实性、准确性、必要性、可行性和经济性负责并承担责任。审核的工程变更应有注册造价工程师和项目总监签字盖章，同时加盖单位公章后方可申报委托人。

(4) 对承包人申报的预算资料或结算资料，受托人须做到量价齐审。受托人应对预、结算资料的完整性、准确性、真实性负责并承担责任。经受托人审核的预、结算应有注册造价工程师和项目总监签字盖章，同时加盖受托人公章后方可向委托人申报。

(5) 受托人必须认真审核承包人期中结算书和竣工结算书，并办理期中支付、结算支付，所有结算书及工程款支付应有注册造价工程师和总监签字盖章。

结算审核重点包括但不限于：施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格（特别关注隐蔽工程），有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化

或交叉重复；承包人的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程量是否存在虚报数量；竣工图与现场实际是否相符等。

(6) 受托人应根据专用条款 2.5 条约定时间及时审核承包人申报的工程进度款，包括审核形象进度、工作量及造价。

(7) 受托人应对工程投资控制实施动态管理，按照委托人《南山区建筑工务署工程变更管理办法》要求承包人建立变更台账，及时办理工程变更申报备案。受托人必须按时提交投资控制报告。

(8) 受托人必须建立工程的合同管理、变更管理、期中结算支付管理、预结算管理、工程例会管理以及政府有关部门为本项目召开的各种会议等监理台账。留存有关资料，结算时提交委托人，作为监理费结算依据，否则，委托人有权认为受托人未实施监理，监理费不予计取。

(9) 凡是对工程投资有影响的事项，受托人必须对投资影响情况进行认真复核并提交书面复核意见，书面复核意见必须有项目总监和注册造价工程师签字盖章并加盖单位公章，以便委托人依此做出正确决策。

2.1.2.7 竣工验收、收尾阶段及移交阶段的监理工作

(1) 组织工程竣工预验收。

(2) 受托人收到工程竣工验收报审表后，项目总监应组织专业监理工程师对工程实体质量情况及竣工资料进行全面检查，需要进行功能试验（包括单机试车和无负荷试车）的，受托人应审查试验报告单。

(3) 在工程竣工验收时，受托人根据勘察、设计、施工、监理等单位建设工程档案的收集整理情况，向委托人提出验收申请。

(4) 受托人应督促施工单位做好成品保护和现场清理。

(5) 受托人协助委托人及承包人办理工程移交手续。

(6) 受托人撤离施工现场前，应书面通知委托人，并办理相关移交手续。

2.1.2.8 档案管理方面的监理工作

(1) 认真及时做好各项监理记录、监理月报及各种档案资料的管理。

(2) 受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成应提交的监理资料。工程竣工验收合格后，受托人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

档案资料移交时间：按照深圳市住房和建设局等单位印发的《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规〔2022〕2号）要求（以资料移交时相关部门最新要求为准）及委托人的要求，工程档案归档时间必须按如下要求进行：

①项目竣工验收后 3 个月内，完成向市城建档案馆归档移交工作；

②项目竣工验收后 4 个月内，完成向委托人及使用单位的归档移交工作。

(3) EIM 平台录入：受托人须将监理过程中形成的即时档案（包括监理通知等）在 3-7 天内

录入至委托人的EIM平台中，过程档案不齐或不及时录入的，将可能影响受托人的监理酬金支付及履约评价等级。具体详见委托人档案管理规定（受托人自行在EIM平台下载）及深圳市最新档案管理规定。需要上传的资料清单详见《南山区建筑工务署EIM平台上传资料目录——房建工程类》或《南山区建筑工务署EIM平台上传资料目录——市政工程类》（受托人自行在EIM平台下载）。

2.1.2.9 其他方面的监理工作

（1）受托人必须根据政府规定将承包人落实“两制”、农民工工资专用账户、工资保证金专门账户、建设资金监管账户、职工工伤保险和意外伤害险等管理工作的监督纳入日常监理范围，加强本项目监理管理。对不“落实”“两制”、不按照工程总承包合同约定开设农民工工资专用账户、工资保证金专门账户、建设资金监管账户的，不按规定办理职工工伤保险和意外伤害保险的，及时报告委托人和相关主管部门。

2.1.3 保修阶段监理工作

（1）督促承包人及时完成未完工程的尾项及维修工程出现的缺陷，参与鉴定质量责任及监督工程保修直至达到规定的质量标准；

（2）制订保修阶段监理工作计划；

（3）受托人应定期回访，并督促承包人回访，定期检查项目使用和运行情况；

（4）对委托人或使用单位提出的工程质量缺陷，受托人应安排监理人员进行检查和记录，并要求承包人予以修复，审核质量缺陷修复方案，同时应监督实施，合格后应予以签认；

（5）受托人应对工程质量缺陷原因进行调查，应与委托人、承包人协商确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。对非承包人原因造成的工程质量缺陷，应核实承包人申报的修复工程费用，并应签认工程款支付证书，同时应报委托人。

（6）整理保修阶段的相关资料。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《深圳市建设工程施工监理规范》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市工程监理工作标准》，工程建设法律、法规、政策和技术标准规范规定、强制性条文、竣工备案规定等；

（2）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

（3）经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

（4）本工程的设计、施工、安装招标文件及合同；

（5）委托人发出的有关本工程的指令；

（6）委托人制定的有关本工程的规定；

（7）委托人认可的监理实施大纲。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段监理工作依据同施工阶段监理工作依据，并应符合《建设工程质量管理条例》规定。

(2) 竣工验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 蛇口文体公园提升改造项目

竣工日期

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440305-04-01-923928	项目代码	/
项目名称	蛇口文体公园提升改造	项目曾用名	/
工程地点	南山区招商东路与后海滨路交叉口西北侧		
建筑面积	21843.86 平方米	工程造价	25559286.38 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 3 层、地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]286 号	宗地号	K801-0018
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2018-0101 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2019-0013 号
施工许可证号	2201-440305-04-01-92392801	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 2 月 27 日	验收日期	2024 年 6 月 28 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024023
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建
副组长	吴卓锐、吕万华、王思凡、叶林青
组员	李洪莉、陈碧山、钟研科、黄诗然、周雨田, 陈魏、远伟杰、胡家豪、胡俊华、李嘉耀、杜宪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	陈碧山	李建、叶林青、吕万华、陈魏、胡俊华、周雨田、
建设设备安装工程	钟研科	王思凡、李洪莉、黄诗然、远伟杰、
工程质控资料	吴卓锐	胡家豪、杜宪、李嘉耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智公馆3栋A座批量改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	南山区取办	项目负责人	高	高
2	吴卓颖	南山区建品办	工程师		吴卓颖
3					
4	王思凡	深圳市中联建工程管理有限公司	总监理工程师		王思凡
5	陈云山	深圳市中联建工程管理有限公司	土建监理	工程师	陈云山
6	钟研科	深圳市中联建工程管理有限公司	机电专业	工程师	钟研科
7					
8	吕万华	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		吕万华
9	周雨田	唐彩	施工员	工程师	周雨田
10	远伟杰	深圳唐彩	机电施工员	中级工程师	远伟杰
11	陈磊	深圳唐彩	技术负责	工程师	陈磊
12	胡家豪	深圳唐彩	资料员		胡家豪
13	李	华远设计	项目负责人		李
14	李	华远设计	工程师		李
15	李	深圳唐彩	资料员		李
16	胡俊华	深圳唐彩	质量负责人		胡俊华
17	杜宽	深圳唐彩	安全员		杜宽
18	黄	深圳唐彩	生产经理		黄
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

姓名：叶林青
 注册号：44076071007
 有效期：至2026年10月
 2024年6月28日

王思凡
 注册监理工程师
 注册编号：27
 有效期：2026.11.08
 深圳市中城建设工程项目管理有限公司

吕万华
 一级注册建造师
 粤1442020202108886(00)
 建筑
 2024.07.12
 深圳博彩装饰科技发展有限公司

四、 拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	杜江凌	建筑施工 房屋建筑工程	高级工程师 一级注册建造师	23 年
2	技术负责人	姚晓东	建筑经济 建筑工程 房屋建筑工程	工程师 一级注册建造师 国家注册监理工程师	27 年
3	项目管理负责人	汪盼	建筑工程 房屋建筑工程	工程师 二级注册建造师 国家注册监理工程师	11 年
4	报批报建工程师	黄明超	建筑工程 房屋建筑工程	工程师 一级注册建造师 国家注册监理工程师	10 年
5	综合管理工程师	黄仪伟	房屋建筑工程	专业监理工程师 专职安全生产管理人员（C 证） 安全员	8 年
6	进度管理工程师	黄亚光	土木工程	二级建造师 造价员	16 年
7	劳务信访专员	陈遥	人力资源管理	劳资专管员	3 年
8	设计管理负责人	关红弟	建筑工程	工程师 一级注册建筑师	37 年
9	设计工程师	魏辉	建设施工管理 BIM	高级工程师 BIM 高级工程师 BIM 战略规划专业人员	25 年
10	设计工程师	李海峰	建筑设计	高级工程师 一级注册建筑师	20 年
11	造价咨询管理负责人	何江云	工程造价 安装工程 BIM	工程师 一级注册造价工程师 BIM 项目管理师（高级）	12 年
12	土建造价工程师	曾泽平	建筑与房地产经济 土木建筑	工程师 一级注册造价工程师	10 年
13	安装造价工程师	张静	安装工程	一级注册造价工程师	13 年
14	招标合约工程师	杨志聪	房屋建筑工程	监理员、质量检查员	18 年
15	BIM 管理负责人	阳小飞	BIM	高级 BIM 项目管理师（建筑）	15 年
16	BIM 管理技术人员	邓美玲	BIM	工程师 BIM 建模师（中级）	8 年

17	BIM 管理技术人员	戴春丽	工程管理 房屋建筑工程 BIM	助理工程师 国家注册监理工程师 机电 BIM 工程师（中级）	15 年
18	项目总监理工程师	唐建军	建筑工程 房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师 一级注册建造师	14 年
19	总监代表	苏千里	土木工程 房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	10 年
20	土建专业监理工程师	邓丹丹	建筑工程 房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	14 年
21	土建专业监理工程师	陈碧山	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	10 年
22	水电专业监理工程师	陈全胜	供排水 房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	34 年
23	装修专业监理工程师	李月山	建筑工程 房屋建筑工程 建筑施工安全	工程师 国家注册监理工程师 注册安全工程师	27 年
24	装修专业监理工程师	郑绵生	建筑工程 房屋建筑工程	工程师 专业监理工程师	27 年
25	安全监理工程师	吴贞波	建筑施工安全	工程师 注册安全工程师	9 年
26	监理员	郭鹏	土木工程 房屋建筑工程	助理工程师 专业监理工程师	9 年
27	监理员	易鹏	房屋建筑工程	监理员	2 年
28	资料员	李志豪	房屋建筑工程	资料员	1 年

1、项目总负责人—杜江凌

(1) 一级注册建造师证书

 使用有效期: 2024年05月23日
- 2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜江凌

性 别: 男

出生日期: 1972年07月20日

注册编号: 粤1442006200804376

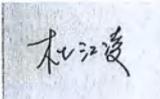
聘用企业: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

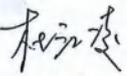
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.5.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0069596



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440947
File No.:

姓名:

Full Name 杜江凌

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年07月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年01 月10 日

Issued on

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜江凌 社保电脑号：605006701 身份证号码：320203197207200031 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			71.12	250.16		80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1217f7aex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



2、 技术负责人—姚晓东

(1) 一级注册建造师证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0069042
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

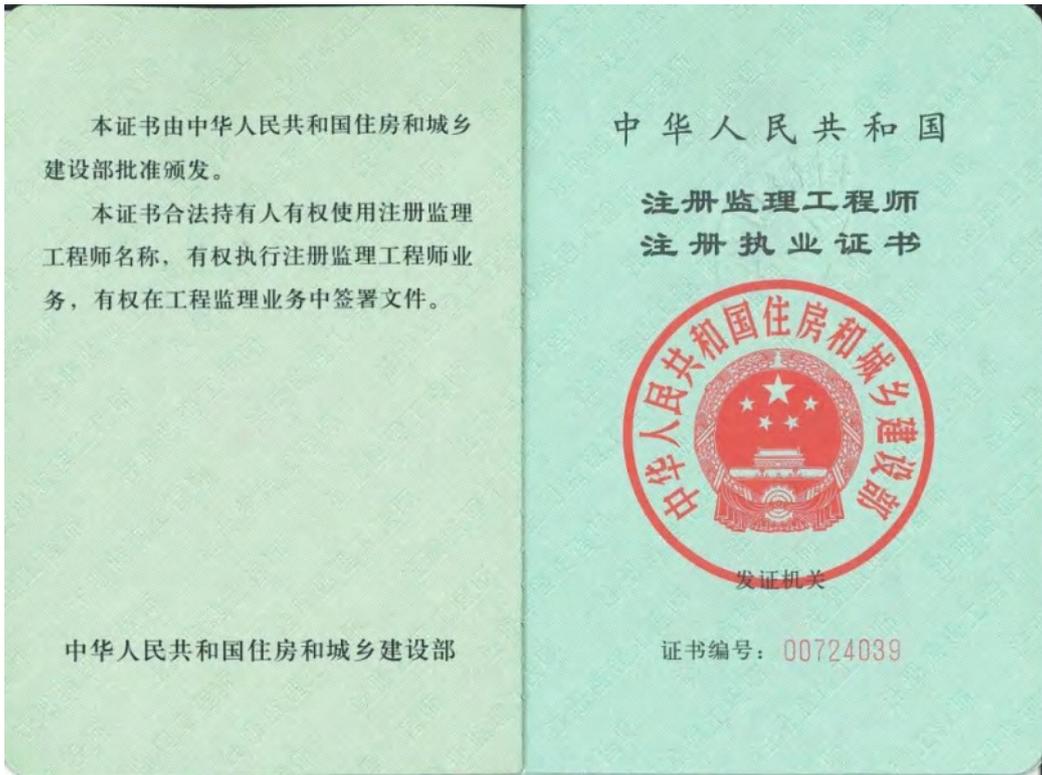
管理号: 04344443404440713
File No.:

姓名: 姚晓东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



(2) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市中联建工程项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00866407 2022 认定机关16(签章)
年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 007016101500



持证人签名：
Signature of the Bearer

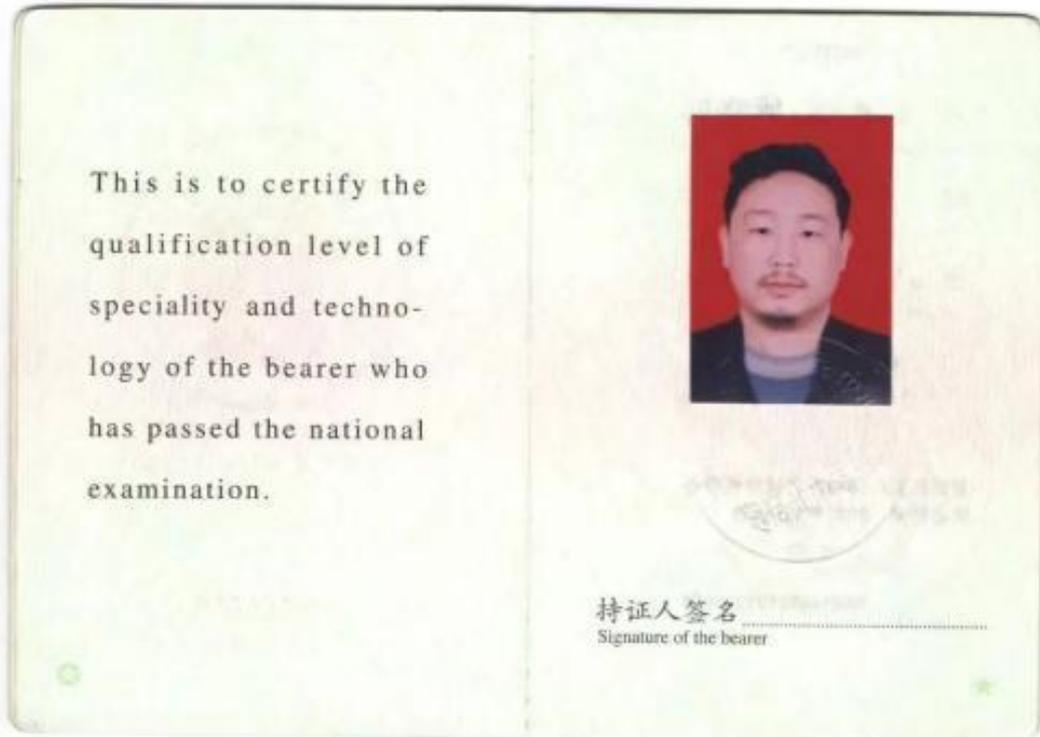
管理号： 05214340439902076
File No.:

姓名： 姚晓东
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1968年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2005年9月7日
Issued on



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓东 社保电脑号：608160577 身份证号码：433023196811120036 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.12	250.16		80.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218245bq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



3、 项目管理负责人—汪盼

(1) 二级注册建造师证书





汪盼

证件类型	居民身份证	证件号码	421223*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 00800907 注册编号/执业印章号: 44036592
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册建造师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 2442016201609462
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年08月27日

暂无证书变更记录

(2) 国家注册监理工程师证书





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：汪盼

证件号码：421223198809242559

性 别：男

出生年月：1988年09月

专 业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004017



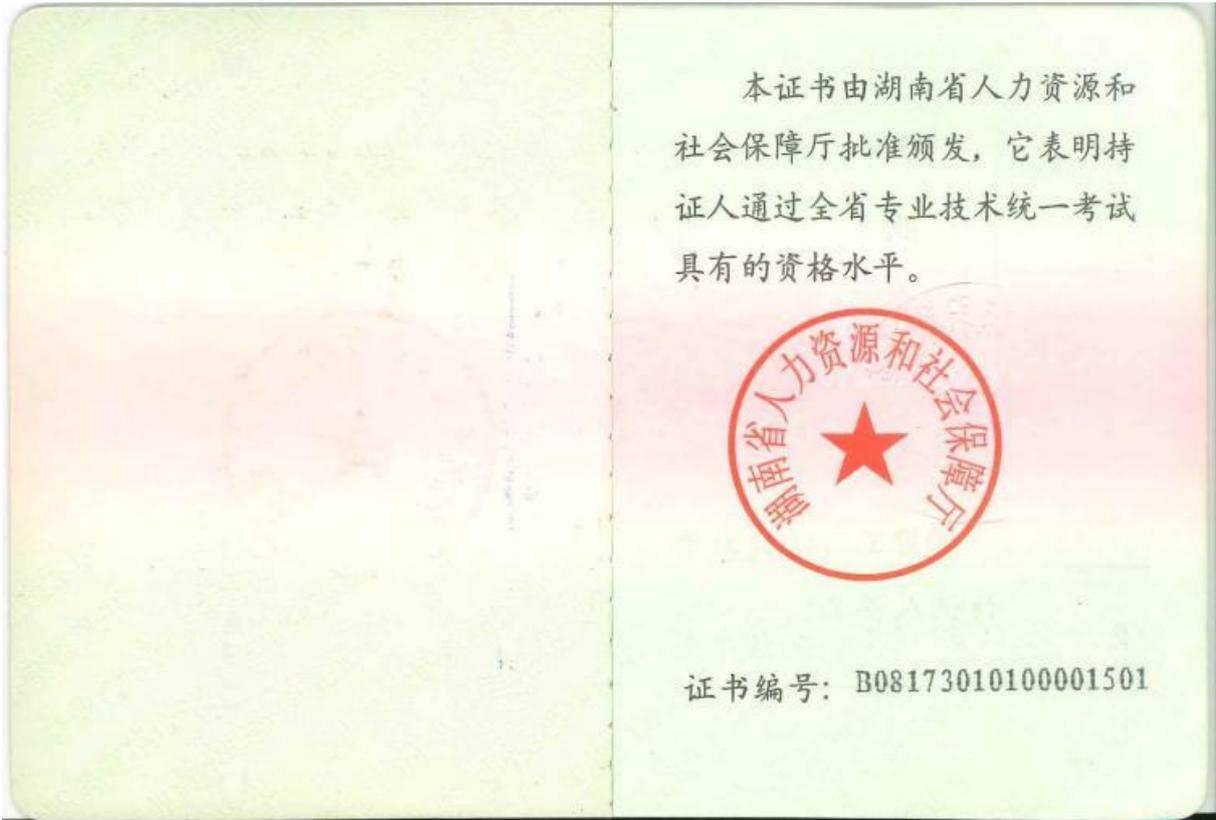
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪盼 社保电脑号：643742638 身份证号码：421223198809242559 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



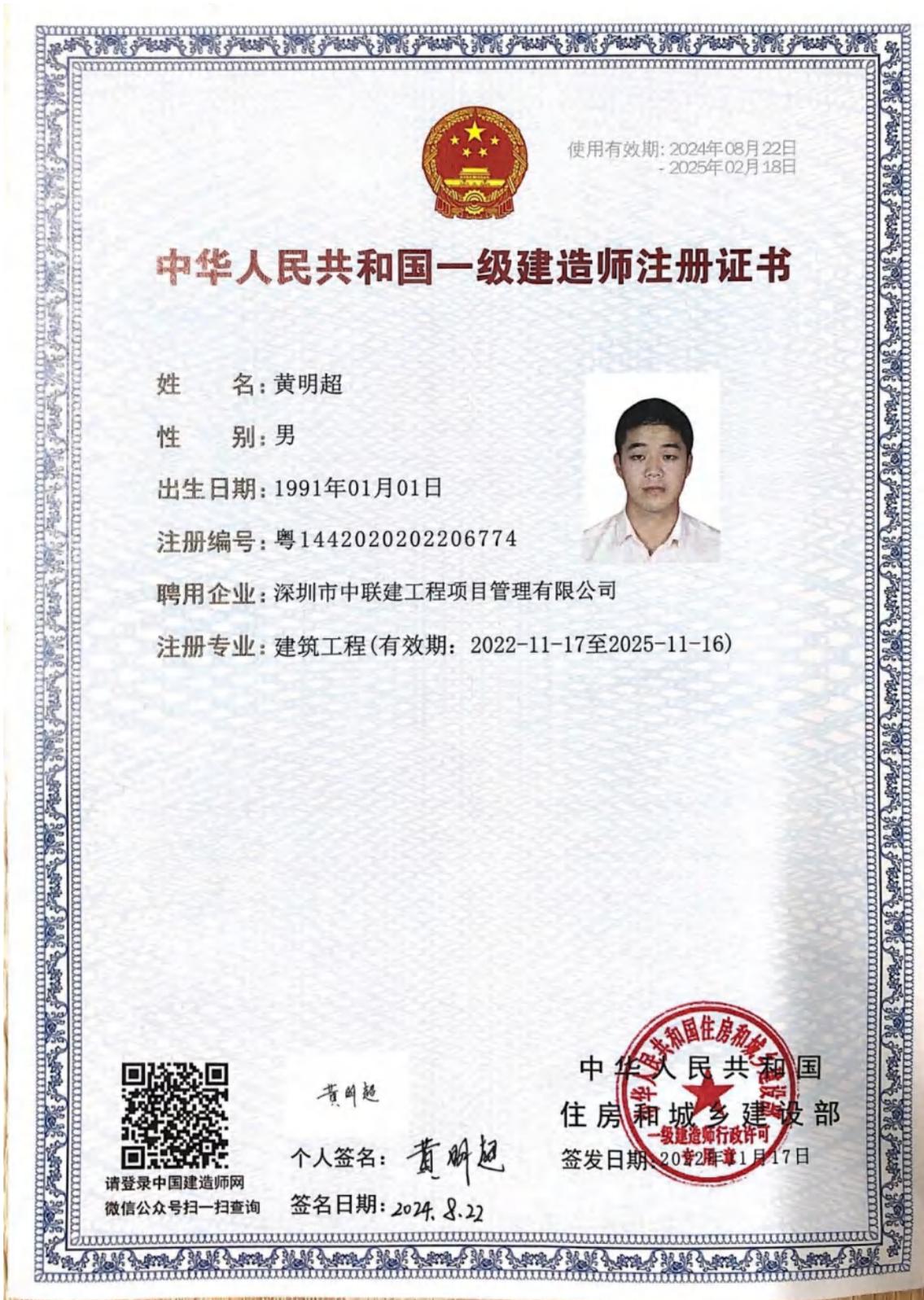
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121913a85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



4、 报批报建工程师—黄明超

(1) 一级注册建造师证书





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 黄明超
证件号码: 441622199101016672
性 别: 男
出生年月: 1991年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000008232



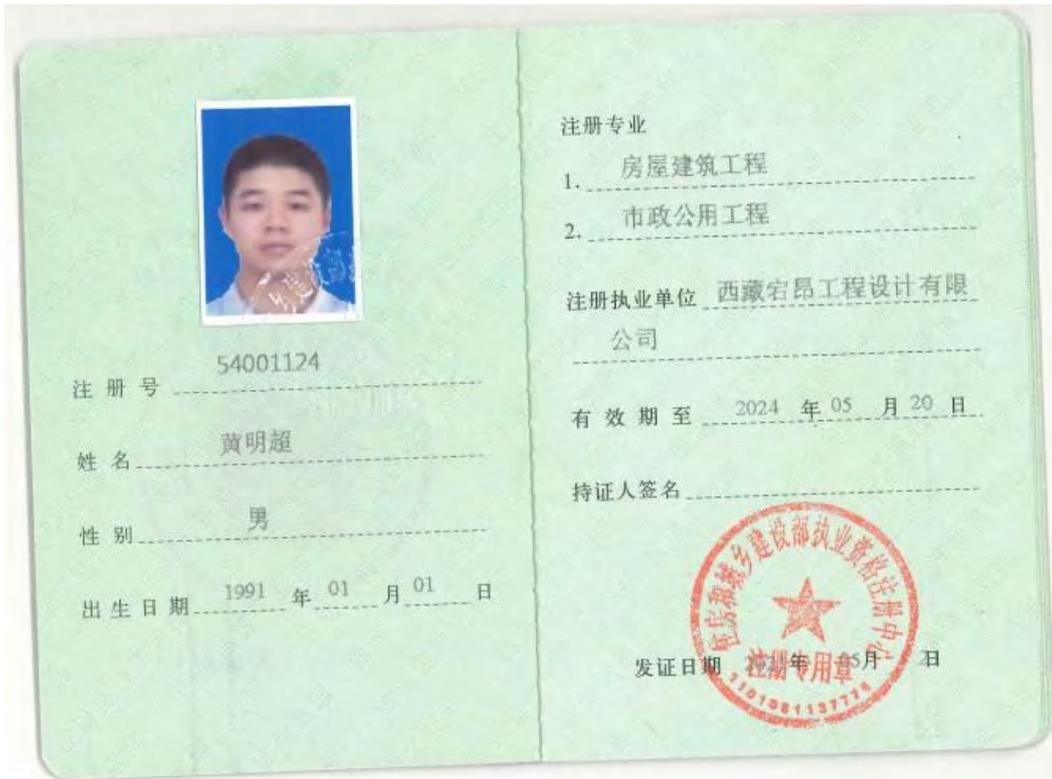
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 国家注册监理工程师证书





(3) 职称证书

	姓 名: <u>黄明超</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441622199101016672</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100002231</u>	查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/
	

(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明超 社保电脑号：811610460 身份证号码：441622199101016672 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218476d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



5、 综合管理工程师—黄仪伟

(1) 专业监理工程师证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>黄仪伟</u>
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20220413</u>	身份证号: <u>45098119950110277X</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>工程造价管理</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

(2) 安全员 C 证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0018433

姓 名:	黄仪伟	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年01月10日	
企 业 名 称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年06月21日	
有 效 期:	2023年06月21日	至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 安全员证书

	姓名: <u>黄仪伟</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>45098119950110277X</u>
	ID No.
	职业工种: <u>安全员</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>—</u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117523 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231117523 Registration No.	签发日期: 2023年11月28日 Issued Date



(4) 毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 <u>黄仪伟</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年一月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 <u>建筑工程技术</u>	
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: <u>南宁学院</u>	校(院)长: <u>张</u>
证书编号: 115491201606002439	二〇一六年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn	

(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仪伟 社保电脑号：810729676 身份证号码：45098119950110277X 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218510cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



6、 进度管理工程师—黄亚光

(1) 造价员证书

2916




发证单位 (盖章)
2009 年 11 月 16 日

一、姓名 黄亚光

二、性别 男

三、出生
年月 1985-07-18

四、证书
编号 粤080B00001

参加继续教育情况登记	
学 时	30 学时
学 习 内 容	1. 深圳市落实《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008) 的宣贯; 2. 解读国家标准《建设工程工程量清单计价规范》; 3. 世界金融危机对我国建筑业的影响; 4. 播放梅州市“5.12”特大地震灾情实况短片。
广东省工程造价协会或委托 培训单位 (盖章)	
20 09 年 8 月 5 日	

参加继续教育情况登记	
学 时	
学 习 内 容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位 (盖章)	
20 年 月 日	

(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亚光 社保电脑号：619091281 身份证号码：431281198507186411 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121857039 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



7、 劳务信访专员—陈遥

(1) 劳资专管员证书

	姓名: <u>陈遥</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440306199909100327</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202301117512</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920231117512</u> Registration No.	签发日期: <u>2023</u> Issued Date

(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈遥 社保电脑号：500044928 身份证号码：440306199909100327 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.12	250.16		80.24	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12185ea9j ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

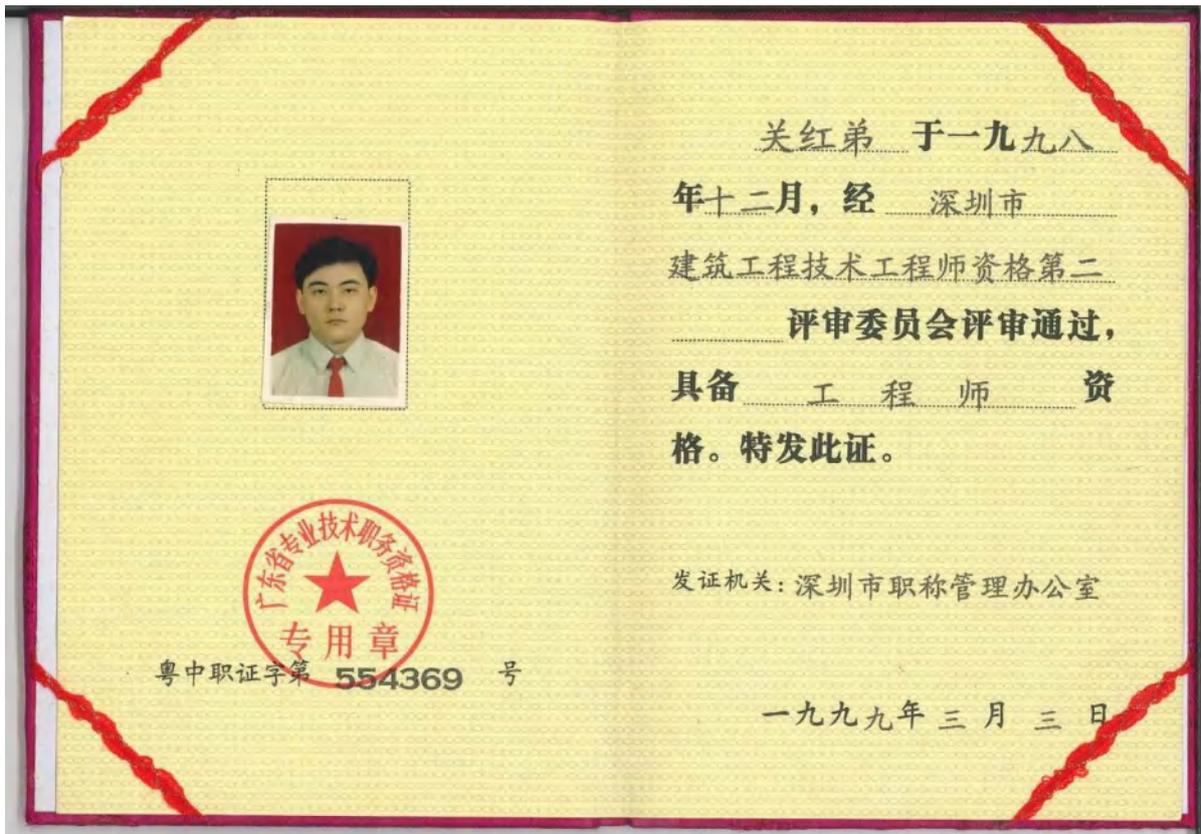


8、设计管理负责人—关红弟

(1) 一级注册建筑师证书



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关红弟 社保电脑号：2268774 身份证号码：220211196412041211 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	12600	100.8	25.2
2024	02	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	12600	100.8	25.2
2024	03	140748	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	12600	100.8	25.2
2024	04	140748	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	17.64	12600	100.8	25.2
2024	05	140748	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	12.2	11500	92.0	23.0
2024	06	140748	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	12.2	11500	92.0	23.0
2024	07	140748	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	12.2	11500	92.0	23.0
2024	08	140748	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	12.2	11500	92.0	23.0
合计			26386.0	13760.0			9431.6	3440.0			860.0		368.08	870.32		235.28	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12186ce2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



(6) 设计或设计管理经验 10 年以上证明文件【劳动合同】

吉林石化工程设计有限公司【任职 7 年，2010.12.25-2017.12.25】

编号：_____

劳动 合 同 书

(全日制从业人员使用)



吉林市劳动和社会保障局监制

使用说明

一、本合同书适用于全日制用工，即在本地区行政区域内的企业、个体经济组织、民办非企业单位、国家机关、事业单位及社会团体（以下统称为用人单位）所使用的平均每日工作时间不超过8小时，每周工作时间累积不超过40小时，并以工时计酬为主的劳动者与用人单位签订劳动合同时使用。

二、甲、乙双方在签订本合同时，应仔细阅读劳动合同内容。劳动合同一经订立，即具有约束效力，甲、乙双方应当全面履行。

三、用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其它有效证件，不得要求劳动者提供担保或者以其它名义向劳动者收取财物。

四、本合同一经订立，双方均不得擅自涂改劳动合同内容。

五、本合同甲、乙双方各执一份，甲方不得代为保管乙方劳动合同。

甲方（用人单位）名称：吉林石化工程设计有限公司

注册地址：吉林高新区吉林大街7-32号

法定代表人（主要负责人）：江雅洁

邮政编码：132000

联系电话：0432-65019056

乙方（劳动者）姓名：关红弟 性别：男

出生日期：1964年12月4日

居民身份证号码：220211196412041211

在甲方工作起始时间：2010年12月25日

户籍所在地：吉林省

现居住地址：吉林省吉林市

邮政编码：132000

联系电话：13802249065

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《吉林省劳动合同条例》及其它有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同自2010年12月25日起至2013年12月25日止。于2010年12月25日起生效。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任设计负责人岗位（工种）工作。

第三条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为吉林市。

第四条 乙方工作应达到/标准。

第五条 乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准详见工资情况表。甲方向乙方结算支付劳动报酬的周期不得超过15日。支付劳动报酬的其他约定/

第六条 甲方应当按照工伤保险的规定为乙方缴纳工伤保险费。

第七条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定对乙方进行安全卫生教育和职业培训，并为乙方提供以下劳动条件：/

第八条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高

职业病防治水平。

第九条 甲乙双方可以随时通知对方终止本合同。

第十条 甲方违反本合同的约定支付劳动报酬或支付的小时工资低于当地非全日制用工小时最低工资标准的，乙方有权向劳动保障监察部门举报。

第十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十二条 双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；协商不成的，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；或向单位所在地区劳动关系调解小组申请调解；当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方（公章）



乙方（签字或者盖章）

法定代表人或主要负责人（签字或者盖章）

签字日期：2010年12月25日

签字日期：2010年12月25日

编号: _____

劳动合同书

(全日制从业人员使用)



吉林市劳动和社会保障局监制

使用说明

一、本合同书适用于全日制用工，即在本地区行政区域内的企业、个体经济组织、民办非企业单位、国家机关、事业单位及社会团体（以下统称为用人单位）所使用的平均每日工作时间不超过8小时，每周工作时间累积不超过40小时，并以工时计酬为主的劳动者与用人单位签订劳动合同时使用。

二、甲、乙双方在签订本合同时，应仔细阅读劳动合同内容。劳动合同一经订立，即具有约束效力，甲、乙双方应当全面履行。

三、用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其它有效证件，不得要求劳动者提供担保或者以其它名义向劳动者收取财物。

四、本合同一经订立，双方均不得擅自涂改劳动合同内容。

五、本合同甲、乙双方各执一份，甲方不得代为保管乙方劳动合同。

甲方（用人单位）名称：吉林石化工程设计有限公司
注册地址：吉林高新区吉林大街7-32号13-17层
法定代表人（主要负责人）：江雅洁
邮政编码：132000
联系电话：0432-65019056

乙方（劳动者）姓名：关红弟 性别：男
出生日期：1964年12月4日
居民身份证号码：220211196412041211
在甲方工作起始时间：2013年12月25日
户籍所在地：吉林省
现居住地址：吉林省吉林市
邮政编码：132000
联系电话：13802249065

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《吉林省劳动合同条例》及其它有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同自2013年12月25日起至2016年12月25日止。于2013年12月25日起生效。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任设计负责人岗位（工种）工作。

第三条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为吉林市。

第四条 乙方工作应达到/标准。

第五条 乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准详见工资情况表。甲方向乙方结算支付劳动报酬的周期不得超过15日。支付劳动报酬的其他约定/。

第六条 甲方应当按照工伤保险的规定为乙方缴纳工伤保险费。

第七条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定对乙方进行安全卫生教育和职业培训，并为乙方提供以下劳动条件：/。

第八条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高

职业病防治水平。

第九条 甲乙双方可以随时通知对方终止本合同。

第十条 甲方违反本合同的约定支付劳动报酬或支付的小时工资低于当地非全日制用工小时最低工资标准的，乙方有权向劳动保障监察部门举报。

第十一条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十二条 双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；协商不成的，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；或向单位所在地区劳动关系调解小组申请调解；当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方 (公章)

法定代表人或主要负责人 (签字或者盖章) 刘雅洁

签字日期: 2013年12月25日

乙方 (签字或者盖章)

签字日期: 2013年12月25日

续签劳动合同

甲方（用人单位）：吉林石化工程设计有限公司

乙方（员工）：关红弟

鉴于甲方与乙方于2013年12月25日签订了劳动合同，现该合同即将到期，双方同意继续履行劳动合同关系，特此续签合同如下：

1. 合同期限：

本合同自2016年12月25日起至2017年12月25日止。

2. 工作内容：

乙方继续担任设计负责人，负责设计及设计管理相关工作。乙方应遵守甲方的各项规章制度，完成甲方分配的工作任务。

3. 工作地点：

乙方的工作地点为根据甲方工作要求按实际情况进行安排。

4. 劳动报酬：

甲方同意支付乙方的月工资为详见工资情况表。工资支付方式为每月15日通过银行转账。

5. 工作时间与休息休假：

乙方的工作时间按照甲方现行的工作时间制度执行。乙方享有国家规定的法定节假日、年假等休息休假权利。

6. 社会保险与福利：

甲方按照国家和地方有关规定为乙方缴纳社会保险，并提供其他福利待遇。

7. 合同变更与解除：

本合同的变更或解除应遵循《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律法规的规定。

8. 其他条款：

根据实际情况添加其他需要的条款，例如保密协议、竞业限制等。

9. 争议解决：

双方因履行本合同发生争议，应协商解决；协商不成时，可向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：[手印]

乙方（签字）：[手印]

日期：2016.12.25



劳动合同书

甲方(用人单位)名称:来宾市城乡规划设计院

法定代表人:陆春乡

单位地址:来宾市盘古大道中 123 号

联系电话: 13807822167

邮编:546100

乙方(劳动者)姓名:关红弟

性别:男

文化程度:本科

身份证号码:220211196412041211

户口所在地:吉林省蛟河县

联系电话: 13802249065

邮编:132500

现住址:广西省来宾市

为建立劳动关系,明确权利义务,根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同并共同遵守执行。

第一条:劳动合同期限

甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限:

1、本合同有固定期限:/。

2、无固定期限:自 2018 年 1 月 4 日起,其中试用期为 3 个月,自 2018 年 1 月 4 日起至 2018 年 4 月 4 日。

第二条:工作内容

1、甲方根据工作需要,聘用乙方在设计工程师工作岗位,并为乙方提供必要的工作条件。劳动关系成立后,甲方可根据经营需要或者管理需要调整乙方工作岗位。工作岗位调整后,根据同工同酬的原则,甲方有权对乙方的工作报酬进行调整。

2、乙方应按照甲方对本岗位工作任务和责任制的要求完成规定的数量、质量指标。

第三条:劳动纪律

1、甲方应当依法制定和健全内部规章制度和劳动纪律依法对乙方进行规范和管理。

2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

第四条:劳动报酬

1、甲乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方在试用期的工作时间为工资为 6500 元/月(含保险)；试用期满后正常工作时间工资为 7500 元/月(含所有保险)

第五条:福利待遇和劳动保险

1. 在劳动合同期间，乙方仍享受统一规定的有关津贴养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险以及法定的公休节假日、探亲假、婚丧假、产假和甲方规定的职工休假等。

2. 在劳动合同期间内，乙方因工或非因工死亡的待遇以及家属劳保持遇等仍按国家现行政策规定执行。

3. 劳动合同期间，乙方患病或非因工负伤期间的有关待遇仍按国家现行的有关政策和本单位规章制度执行。

第六条:工作时间和休息、休假

甲方安排乙方实行的工作制为以下第 1 种。

1、标准工作制:甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时，甲方保证乙方每周至少休息一日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。法定节假日，按国家规定执行。

第七条:合同的变更、解除、终止



符合《劳动合同法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本劳动合同。变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》或者补充协议。合同期限届满，本合同自行终止。乙方不能按要求完成甲方安排的工作任务甲方有权终止合同。

第八条:合同的续订

- 1、本合同期限届满后，经双方协商本合同可以续订。
- 2、本合同期限届满后，非乙方原因未办理终止或者续订手续，双方形成事实劳动关系的，视为续订同一期限和内容的劳动合同。

第九条:劳动争议的处理

双方因履行本合同发生争议，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解，或者自劳动争议发生之日起六十天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁不服的，可以向人民法院起诉。

第十条:本合同未尽事宜由双方协商约定。有国家规定的，按国家规定执行。合同期内，如所定条款与国家新颁布的法律、法规、规章和政策不符的，按新规定执行。

第十一条:本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章):

日期:2018年1月4日

乙方(签字):

日期:2018年1月4日



深圳市中联建工程项目管理有限公司【任职3年以上，2021.4.25至今】

甲方(用人单位)

名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所 深圳市南山区天健创智中心B塔11楼

法定代表人

(主要负责人) 郭琴梅

联系人

联系电话 0755-82480881

乙方(员工)

姓名 关红弟

性别 男

身份证(护照)

号码 220211196412041211

住址 深圳市福田区香梅路1098号设计院

住宅 1-204

联系电话 13802249065

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2021 年 4 月 25 日起至 2024 年 4 月 24 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / / / 。

(二)试用期为 3 个月,从 2021 年 4 月 25 日起至 2021 年 7 月 24 日止。

(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 交付管理中心注册注册建筑师 。

乙方的工作地点 深圳 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 / 小时(不超过8小时),每周工作 / 小时(不超过40小时,每周至少休息一日。)

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

- 1、甲方的现行及日后颁布的各项规章制度和管理文件均为本合同的附件。
- 2、甲方有权根据管理的需要，调动或变更乙方的工作岗位，乙方须无条件服从，否则属于严重违反甲方规章制度。
- 3、在职期间以及离职以后，乙方均须履行为甲方保守商业秘密的义务，包括但不限于所有经济、技术、管理、信息等方面的秘密；乙方一旦违反，属于严重违反甲方规章制度，且由此造成甲方的任何损失，甲方有权追究乙方责任，乙方须赔偿甲方损失。
- 4、上述各条款与本《劳动合同》具有同等的法律效力，其解释权归甲方所有。
- 5、个人承诺入职资料无任何虚假部分，一经发现有不实部分，愿意接受公司制度处理。

乙方申明：本人已仔细阅读上述内容，本人郑重承诺同意执行。签名：

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人

（主要负责人）

2021年6月21日



乙方：（签名）

[Handwritten signature]

2021年6月21日

深 圳 市

劳 动 合 同



(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所 深圳市南山区海大创意园 40 栋 4 楼

法定代表人

(主要负责人) 郭新梅

联系人 _____

联系电话 0755-25887309

乙方(员工)

姓名 关红弟

性别 男

身份证号码 220211196412041211

联系电话 13802249065

住址 住址深圳市福田区香梅路 1098

号设计院住宅 1-204

邮箱 _____

紧急联络人/电话 _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2024 年 04 月 25 日起至 2027 年 04 月 24 日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / / / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / / /。

(二)试用期为 2 个月,从 / 年 / 月 / 日起 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 设计管理负责人。

乙方的工作地点 根据工作需要由甲方安排。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 / / / 小时(不超过 8 小时),每周工作 / / / 小时(不超过 40 小时,每周至少休息一日。考勤以公司打卡记录及公司考勤表核算为准,业主确认考勤单仅作为履约服务过程中的工作表单之一,不作为工资核算及最终出勤核算依据。)

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排_____ / _____。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商，同意按以下第 1 种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资 详见工资定级表；试用期内每月正常工作时间工资 / 元。

2、双方约定以 / 确定乙方工资。

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定：绩效考核制度和其他相关制度

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 / 。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / / 防护措施，且按照国务院卫生行政部门的规定组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康检查，并将检查结果如实告知乙方。职业健康检查费用由用人单位承担。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

注项目



03030

八、合同的变更

甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

九、劳动合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方并在1个月内做好工作交接，可以解除劳动合同，交接不满一个月的则按违约处理，扣除一个月工资；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费，经乙方要求甲方缴纳，超过一个月仍未缴纳的；
- 4、规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间有下列行为之一的，甲方可以认定乙方不符合录用条件的：
 - 1) 试用期间收到客户投诉（书面函件、微信、QQ或邮件）；
 - 2) 顶撞、辱骂公司客户或公司管理人员的；
 - 3) 除遇车祸、极端天气、生病等不可抗力的因素外参与甲方的会议有迟到5分钟及以上行为的，视为严重违纪；
 - 4) 能力素质达不到岗位要求，出具的成果文件经审核偏差率大于5%的；
 - 5) 未经过甲方书面同意（微信、QQ或邮箱记录），若成果的交付时间延期超过24小时，将被视为严重违纪；
 - 6) 试用期内业绩指标或收款指标未达到入职时约定的；
 - 7) 试用期绩效考核有不合格的（绩效等级A为优良，绩效等级B为合格，绩效等级C为不合格）。
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

- 4、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本劳动合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。
- 7、未经批准为他人（他企）提供兼职服务或在其他造价咨询、监理、招标代理、设计、施工企业任职、占有股份或存在其他形式的利益的；
- 8、泄露公司秘密。公司秘密包括：咨询报告成果文件、具体财务数据
- 9、包庇违法乱纪行为、收受回扣、虚报假账、私下接受任何种类的贿赂；
- 10、消极怠工或煽动、组织、参加怠工或罢工、从事与公司利益冲突的任何行为；
- 11、委托他人或代为他人考勤的，或有其他伪造考勤记录行为的；
- 12、未经公司书面允许，擅将公司任何财务记录或其它物品带离公司；
- 13、入职时或任职期间提供的个人信息不真实，存在伪造、虚假、隐瞒等情况的；
- 14、以欺诈、伪造等手段骗取休假，或存在其他不实、欺诈行为的；
- 15、利用公司资源接私活；
- 16、伪造或涂改公司的印章、文件；
- 17、无故旷工2天以上或一年内累计达3天以上；
- 18、故意疏忽或拒绝上级领导的合理分配的工作；
- 19、在任何场所散播对公司不利的言论或使用侮辱语言；
- 20、带走公司客户或诱导、鼓动员工离职的；
- 21、侵犯他人知识产权，或违反公司保密规定泄露或使用公司资料的；
- 22、制造或传播影响公司/客户形象和良好声誉的材料，或未经公司书面授权，擅自利用网络、媒体等发表对公司不利言论的；
- 23、员工因个人不当行为给公司声誉造成负面影响的；
- 24、未经公司批准，擅自代表公司进行交易或签订合同的；
- 25、亏空挪用公款、诈骗公司资产或提供虚假消费骗取报销的；
- 26、因员工疏忽大意或其他过失行为造成公司经济损失，金额较大或情节严重的；
- 27、滥用职权，严重失职，营私舞弊，使公司在经济上遭受损失且金额较大或情节严重的，或者给公司形象造成负面影响的；
- 28、有贪污偷盗、行贿受贿、敲诈勒索以及其他违法乱纪行为的；
- 29、煽动或贿赂其它员工参与违反公司规章制度的行为；
- 30、在公司办公地或项目部参与或鼓动赌博、酗酒、吸食非法药物或毒品等活动的；



31、有暴力、恐吓、侮辱、诽谤以及性骚扰等行为，侵害同事合法权益的；

32、将凶器或其他危险品带入工作场所的；

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七) 有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向人力资源保障（劳动）部门报告后，可以裁减人员，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八) 有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方达到法定退休年龄的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一) 符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本劳动合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本劳动合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本劳动合同第九条第（六）项、第（七）项规定解除劳动合同的；

4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

- 5、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 甲乙双方解除或终止本劳动合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》以及国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

- 1、甲方的现行及日后颁布的各项规章制度和管理文件均为本合同的附件。
- 2、甲方有权根据管理的需要，调动或变更乙方的工作岗位，乙方须无条件服从，否则属于严重违反甲方规章制度。
- 3、在职期间以及离职以后，乙方均须履行对甲方保守商业秘密的义务，包括但不限于所有经济、技术、管理、信息等方面的秘密；乙方一旦违反，属于严重违反甲方规章制度，且由此造成甲方的任何损失，甲方有权追究乙方责任，乙方须赔偿甲方损失。
- 4、乙方在入职时应配合把注册证书注册至公司名下，离职时甲方出具离职证明，后续证书变更或注销事宜由乙方自行安排办理，办理过程有需要甲方盖章的资料，甲方会予以配合，注册证书包括但不限于一级造价工程师、注册监理工程师、一级建造师等。
- 5、上述各条款与本《劳动合同》具有同等的法律效力，其解释权归甲方所有。
- 6、个人承诺入职资料无任何虚假部分，一经发现有不实部分，愿意接受公司制度处理。

乙方申明：本人已仔细阅读上述内容，本人郑重承诺同意执行。签名：_____

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (盖章)
法定代表人
(主要负责人)

乙方：(签名)

年 月 日

本人已领取劳动合同原件一份 签名:

2024年4月25日
 

日期: 2024.4.25



发包人：深圳市中西医结合医院

设计人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

发包人委托设计人承担深圳市中西医结合医院产房局部改造工程（设计）（小型工程）设计，经双方协商一致，签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳市中西医结合医院产房局部改造工程（设计）（小型工程）。

2.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

2.3 工程设计承包范围：工作内容为计划投资范围内的施工图设计；

2.3.1 本合同设计内容包括：装饰工程、安装工程等；

2.3.2 配合发包人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和
技术参数指标；

2.3.3 协助发包人完成设计文件的报审工作；

2.3.4 制作装饰工程施工图、安装工程施工图；

2.3.5 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工蓝图		10	合同签订后 15 天内	
2	电子光盘		2	合同签订后 15 天内	

合同签订后 15 个日历日提交设计成果。

第五条 设计费及其支付

5.1 本合同设计费定价为：16000 元（大写：人民币壹万陆仟元整）。设计费已经包含资料费、人工费、税费、赶工费等一切费用，除本合同约定的设计费以外，发包人无需向设计方支付其他任何费用。

5.2 在工程竣工并通过验收后（包括但不限于消防验收、竣工验收等验收手续）十天内，双方书面确认实际设计费，并由设计人向发包人提供等额发票，发包人自收到设计人提供的发票后六十天内，向设计人一次性支付全部设计费用。由于设计人逾期未提供合法有效的增值税发票，发包人有权拒绝付款，直至票据齐全，且不视为发包人违约。

5.3 设计人应向发包人提供真实有效的银行账户，银行账户如有变更，应立即书面通知发包人，如设计人银行账户变更未书面通知发包人，发包人向本合同约定的收款账户付款造成设计人实际未收到款的，该责任由设计人自行承担。未经发包人书面认可，设计人不得将应收款项转让给任何第三方或让任何第三方代收，否则发包人有权拒绝付款。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费，赶工费由经发包人、设计人双方协商确认。

6.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作便利。

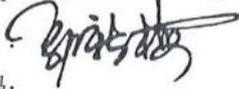
6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。设计人交付的设计资料及文件知识产权归发包人所有，未经发包人书面同意，设计人不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人有权向设计人提出索赔。

6.2 设计人责任

发包人（盖章）：
法定代表人或其授
权代理人（签字）：
统一社会信用代码：
124403064557696849

住 所：
深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号
邮政编码：
电 话：0755-27205055
传 真：

开户银行：
深圳农村商业银行沙井支行
开户名称：
深圳市中西医结合医院
银行帐号：000025258247
建设行政主管部门备案：
备案号：
备案日期： 年 月 日

设计人（盖章）：
法定代表人或其授
权代理人（签字）： 郭新梅
统一社会信用代码：
9144030079049661XQ

住 所：
深圳市南山区南头街道马家龙工业区40
栋（海大创意园东座）401
邮政编码：
电 话：0755-82487398
传 真：

开户银行：
交通银行深圳香洲支行
开户名称：
深圳市中联建工程项目管理有限公司
银行帐号：443066065013001115496
建设行政主管部门备案：
备案号：
备案日期： 年 月 日

证明

我司于 2023 年 2 月 1 日委托深圳市中联建工程项目管理有限公司负责“深圳市中西医结合医院产房局部改造工程(设计)(小型工程)”，该项目的项目负责人为关红第，目前项目已竣工验收，履约评价合格。特此证明。

深圳市中西医结合医院

2023年10月17日



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 深圳市中西医结合医院产房局部改造工程

验收日期: 2023年5月31日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳市中西医结合医院产房局部改造工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	约300m ²	工程造价 ¥35.728307万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年5月31日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市中西医结合医院	资 质 证 号	124403064557696849	
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		A244067306	
总包单位	深圳市龙发装饰建工集团有限公司		D244440018	
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市龙发装饰建工集团有限公司		D244440018	
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624	
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘镇平
副组长	刘艳丽
组员	沈润华、苏李浩、林婷、邵少奇、关红弟、何桂凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘镇平	刘艳丽、沈润华、苏李浩、林婷、邵少奇、关红弟、何桂凤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

分部(系统、成	验收意见/备	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_4_项,其中: 经审查符合要_4_项 经核定符合要_4_项	共_4_项,其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项,其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘乾	深圳市中西医结合医院	科主任	副主任	刘乾
2	沈向东	深圳市中西医结合医院	副主任医师	副主任医师	沈向东
3	邵少奇	深圳市宝士威监理有限公司	总监		邵少奇
4	何桂凤	深圳市龙发装饰设计有限公司	设计师		何桂凤
5	关红萍	深圳市中联建设项目管理有限公司	设计		关红萍
6	苏哲	深圳市中西医结合医院	科员	工程师	苏哲
7	刘波	深圳市中西医结合医院	主任	主任	刘波
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

2021年5月

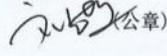
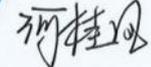
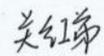
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

施工单位已按设计文件和合同要求完成所有工程任务, 工程质量符合设计规范要求, 验收工作组同意本工程通过竣工

验收, 工程质量评定为“合格”

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市前海服务集团有限公司
地 址 : 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海大厦11栋
901
法 定 代 表 人 : 陈卫
联系人及联系电话: _____

咨 询 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司
统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地 址 : 深圳市南山区南头街道马家龙工业区40栋(海大创意园东座)401
法 定 代 表 人 : 郭新梅
联系人及联系电话: 郭琴梅 13927428439

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 前海综保区深港智慧物流园(暂定名)项目工程顾问(二次)

工程地点: 深圳市南山区前海综合保税区内

工程建设内容及规模: 前海综保区深港智慧物流园(暂定名)总用地面积38,154.26平方米,用地性质为仓储用地,其中建设用地面积36,733.92平方米,市政道路用地1,420.34平方米。规定建筑面积109,440平方米,其中仓库面积109,190平方米,中型接入网机房250平方米。

资金来源: 国有资金100%

二、工程服务范围、内容

本工程顾问服务为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务;具体内容包括但不限于: 策划管理、招标采

购管理（包括但不限于制定 EPC 单位、咨询单位工作范围及工作界面）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、安全生产管理、全过程施工管理、信息管理、竣工验收收尾管理以及与工程顾问服务相关的其他工作（附件 1：服务内容）。

技术咨询团队驻场时间从合同签订后至项目竣工验收备案。技术服务团队成员投入至少 6 人，其中技术咨询团队常态化驻场至少 4 人。根据项目进度投入人员适当调整，如需工作量增加，有权要求增加人员。

三、项目主要负责人

项目负责人姓名：黄亚光，身份证号码：431281198507186411

四、服务时间

服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收备案完成。

五、合同价款

本合同价款：（大写）贰佰玖拾柒万 元（¥：2,970,000）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 双方签订的补充协议及本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
5. 招标文件及补遗
6. 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执叁份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间： 2023. 11. 22

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订地点：前海合作区

合同签订日期：2023. 11. 22

咨询人： (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：

第三部分 附件

附件 1：服务内容

序号	服务范围	服务内容
1	策划管理	1. 策划项目建设目标、组织模式 2. 建立健全项目管理制度体系 3. 制定项目总控计划 4. 组织项目前期推进会议、印发纪要、起草项目相关汇报材料（EPC 单位进场前）
2	招标采购管理	1. 制定招标采购策略 2. 协助落实招标采购条件 3. 组织编制或审核招标采购计划，并跟踪落实 4. 协助业主组织潜在投标单位的考察管理 5. 制定 EPC 单位、咨询单位工作范围及工作界面 6. 审核招标文件，协助业主制定评定标准 7. 协助业主监督和管理招标采购实施过程 8. 参与合同谈判和签订工作
3	合同管理	1. 策划项目合同总体结构 2. 协助拟定合同文件 3. 审核合同文件 4. 协助开展合同谈判和合同签订 5. 协助业主监督检查各参建单位合同履行情况 6. 协助业主处理合同纠纷与索赔事宜
4	进度管理	1. 协助分析和论证项目总进度 2. 总进度计划跟踪并按月更新现场实际进度情况 3. 审核 EPC 单位、施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划 4. 判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划 5. 协助业主审核工程停工、复工及工期变更事宜 6. 检查 EPC 单位及施工单位施工工序

5	勘察管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助确定勘察单位、审核勘察要求（勘察任务书）、勘探方案 2. 检查勘察工作质量、审查勘察报告
6	设计管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助审核设计任务书 2. 负责设计计划及进度管理 3. 明确设计范围、审查项目设计方案 4. 协助业主督促设计单位完成设计任务 5. 协助业主做好设计管理（包括方案、施工图、各专项、BIM等），审核相关设计顾问及设计院设计工作是否符合业主的设计需求及各自的质量管理体系要求 6. 审核项目设计，配合完成设计概算、预算 7. 协助业主组织设计评审，并提出评估意见 8. 设计相关会议及汇报的组织安排，组织设计优化及价值工程论证（EPC单位未进场前的情况下） 9. 协助进行工程材料设备选型和技术管理 10. 审核设计变更、工程洽商、签证的技术问题 11. 协助组织关键施工部位的设计验收管理 12. 协助组织项目竣工验收 13. 对设计管理绩效开展后评价
7	投资管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 组织审查项目投资估算 2. 开展建设项目经济评价 3. 参与限额设计 4. 配合编制项目资金使用计划并督促动态调整 5. 审核工程计量与合同价款 6. 协助进行材料和设备的询价与核价工作 7. 审核工程变更、工程索赔和工程签证 8. 动态管理项目投资工作，提供分析报告 9. 配合竣工结算审计工作 10. 分析项目建设投资，提供项目投资评估报告

8	安全生产管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对项目的安全生产管理工作进行策划 2. 建立现场安全管理体系、项目应急管理制度 3. 督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行，审核EPC单位、监理单位的安全方案 4. 督促各参建单位建立安全生产责任制并落实相关职责， 5. 监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况 6. 组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况 7. 审核、监管安全文明措施费专款专用情况 8. 开展现场安全巡查，准备各类安全管理及汇报材料，组织安全专题会议，组织或督促落实现场安全问题整改/复查 9. 参与处理安全隐患和安全事故
9	全过程施工管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立组织管理协调体系 2. EPC单位进场前，主持各种工程管理会议，保证参建各方沟通顺畅 3. 协助进行场地（包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等）移交和规划验线 4. 协助业主明确对EPC单位、分包单位的管理要求 5. 建立现场质量管理、安全管理、进度管理体系 6. 审核EPC单位、监理质量管理、安全管理、进度管理方案 7. 协助业主进行项目样品及样板的管理 8. 协助业主开展材料（设备）的采购管理和验收工作 9. 监督、审核各级技术交底 10. 定期开展质量、安全、进度巡检和检查，并形成检查报告 11. 参与阶段性验收工作、处理安全隐患和安全事故 12. 负责项目风险管理 13. 制定信息管理制度并组织实施 14. 审核EPC单位提交和整理的项目过程资料、竣工档案等

10	信息管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合理分类和识别项目信息 2. 制定信息管理制度并组织实施 3. 建立项目信息沟通渠道 4. 完成项目咨询报表和记录 5. 督促、检查各参建单位做好信息管理 6. 基于互联网开展信息技术应用（包括大数据等）管理 7. 收集、整理和分类归档各类项目信息资料、工程档案和 相关文件 8. 审核、验收 EPC 单位收集整理的竣工档案 9. 协助组织竣工档案移交工作
11	竣工验收 收尾管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助组织各类专项验收，做好项目竣工验收准备 2. 参与项目竣工验收 3. 审核各类验收材料

二、服务要求

（一）项目负责人要求

取得工程建设类注册执业资格或具有工程类或工程经济类高级职称；

（二）团队要求

技术咨询团队驻场时间从合同签订后至项目竣工验收备案。技术服务团队成员投入至少 6（含项目负责人）人，其中技术咨询团队常态化驻场至少 4 人（含项目负责人）。根据项目进度投入人员适当调整，如需工作量增加，有权要求增加人员。

（1）项目负责人 1 人：取得工程建设类注册执业资格或具有工程类或工程经济类高级职称。

（2）设计负责人 1 人，具备相应职称或注册建筑师资格；

（3）机电工程师 1 人，具备相应职称或机电工程专业注册建造师资格；

（4）土建工程师 1 人，具备相应职称或建筑工程专业注册建造师资格；

（5）成本合约经理 1 人，具备相应职称或具备注册造价师执业资格；

（6）资料兼信息主管 1 人。

附件 5：拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

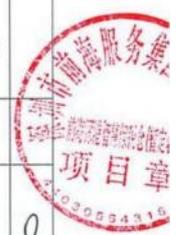
序号	拟任职务	姓名	执业证书	职称	进场时间	备注
1	项目负责人	黄亚光	二级注册建造师	工程师	按需进场	
2	设计负责人	关红弟	一级注册建筑师	工程师	按需进场	
3	机电工程师	赵远勇	一级注册建造师 一级注册造价工程师	工程师	按需进场	
4	土建工程师	杜江凌	一级注册建造师	高级工程师	按需进场	
5	成本合约经理	何江云	一级注册造价工程师 BIM 项目管理师	工程师	按需进场	
6	资料兼信息主管	苏千里	二级建造师 国家注册监理工程师	工程师	按需进场	

附件 2：合同履行评价细则

工程顾问合同履行评价细则

(如有更新，则执行更新后标准)

项目名称：前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目工程顾问				
履约单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司				
项目负责人：黄亚光（中联建）				
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	打 分
一 人员配备 20				
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 差 <u>0</u> 分：配备的人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>5</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 较好 <u>4</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 一般 <u>3</u> 分：配备的人员的专业满足合同及招标文件的要求但各专业人员不够稳定。 差 <u>0</u> 分：配备的人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4
3	项目负责人要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>9</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 较好 <u>7</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 <u>5</u> 分：配备的项目负责人固定，但是该负责人不具有高度责任心或良好的组织协调能力或专业的业务水平。 差 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二 履约质量 64				
4	策划管理	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地完成策划管理的各项工作。 较好 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 一般 <u>4</u> 分：勉强能够认真主动地完成策划管理的各项工作。 差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成咨询策划管理的各项工作。	8



5	招标采购管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>一般 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地完成招标采购管理的各项工作。</p> <p>差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成工程招标采购管理的各项工作。</p>	5
6	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>较好 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>一般 <u>3</u> 分：勉强能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p> <p>差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成合同管理的各项工作。</p>	5
7	进度管理	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>较好 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>一般 <u>4</u> 分：勉强能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过计划工期；</p> <p>差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期造成工期延后。</p>	8
8	勘察、设计管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>较好 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>一般 <u>3</u> 分：勉强能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p> <p>差 <u>2</u> 分：不能够认真主动地完成勘察、设计管理的各项工作。</p>	5
9	投资管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>一般 <u>1</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>差 <u>0</u> 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	3
10	安全生产管理	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>较好 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>一般 <u>4</u> 分：勉强能够认真主动地完成安全生产管理的各项工作。</p> <p>差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成咨询安全生产管理的各项工作。</p>	10
11	全过程施工管理	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>较好 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>一般 <u>4</u> 分：勉强能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p> <p>差 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成全过程施工管理的各项工作。</p>	8

12	信息管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p> <p>一般 1 分：基本能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p> <p>差 0 分：不能够认真及时地做好各项记录、报表和各种档案资料的信息管理工作。</p>	3
三	履约配合	16		
13	配合情况	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 6 分：能够比较认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>较好 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 2 分：勉强能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；</p> <p>差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作。</p>	6
14	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>差 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
15	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无串通设计、施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>差 0 分：有串通设计、施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
	合计			
经计算得分				

备注：评价结果(用字母“N”表示)按得分划分为优秀、良好、一般、不合格四个等级。N ≥90 分为优秀，75 ≤ N < 90 分为良好，60 ≤ N < 75 分为一般，N < 60 分为不合格。



产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目

【关红弟担任设计管理负责人】

合同编号: ZJ-QZ2023-002

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目

合同名称: 产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目全过程工程咨询服务合同

甲 方: 深圳市坪山区产业资本投资有限公司

乙 方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日 期: 2023年8月11日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市坪山区产业资本投资有限公司（下称“委托人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91440300MA5GM4QJ2A

联系人：李金莲

联系方式：13538084985

地址：深圳市坪山区马峦街道旭丰楼 704

工程咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（下称“工程咨询人”或“乙方”）

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

联系人：李剑桃

联系方式：13927428439

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：产投公司产业创投中心工程全过程工程咨询服务项目

2.项目地点：深圳市坪山区新宙邦大厦 10 楼

3.项目规模：本项目为办公室装修项目，项目总投资约 240 万元

4.服务内容：全过程工程咨询服务。服务内容主要为设计、监理、造价咨询、项目管理（包括：(1)项目设计；(2)造价咨询服务；(3)项目管理；(4)工程监理服务；(4)项目咨询服务；(5)竣工验收等内容）。

5.项目投资额：项目总投资暂估约 240 万元。

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

勘察与设计阶段

施工及监理阶段

其他：竣工结算阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程项目管理、工程监理。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

报批报建管理

设计管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

造价咨询服务管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

其他：项目组织协调管理、风险管理与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.标准、规范及有关技术文件;

4.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 杜江凌, 联系电话: 0755-82487100。

设计管理负责人姓名: 关红弟, 联系电话: 0755-82487100。

造价咨询负责人姓名: 林海鹏, 联系电话: 0755-82487100。

总监理工程师姓名: 唐建军, 联系电话: 0755-82487100。

六、合同价款及支付

合同总价为人民币(大写): **贰拾伍万叁仟捌佰元 (25.38万元)**。本合同价为固定总价, 含税, 包干, 已包含全部费用, 审计不予调整。

达到付款条件后, 乙方应按甲方要求提供的等额有效【增值税专用发票/增值税普通发票】等付款申请材料, 甲方经审核无误后付款。因乙方原因造成付款迟延的, 甲方付款时间顺延。甲方应按以下方式支付乙方的咨询服务费:

- 1、合同签订后, 10个工作日内支付至合同总价的30%;
- 2、完成设计阶段全部工作, 乙方提交施工图文件通过甲方审核确认后10个工作日内支付至合同总价的50%;
- 3、完成施工阶段全部工作, 相关成果通过甲方审核确认后, 10个工作日内支付至合同总价的90%;
- 4、工程竣工验收完成, 相关成果通过甲方审核确认后, 10个工作日内支付余款。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成项目结算及质保期结束为止。工期计划如下:

- 1、乙方接到甲方指令后即应开展方案设计等前期工作, 12日历天内完成初稿, 经甲方审查后5日历天内完成设计方案优化和调整, 并提供完整的方案设计文件。
- 2、乙方在方案设计文件定稿后15日历天内完成施工图设计优化和调整。

3、乙方在施工图设计定稿后，7日历天内完成工程量清单和招标控制价编制工作，提供相应的成果文件。

4、乙方应按要求及时进行项目报建（具备办理条件后应立即办理，以行政许可的时间为准）。

5、办理好建设工程施工许可证1个工作日内签发开工令，要求施工单位开工，在施工监督过程中，严格按照规范要求做好施工质量、安全及进度的监管，计划工期60天。

6、收到施工单位完整结算资料后30天内完成工程结算资料审核。

7、质保期内及时督促施工单位处理项目建设范围存在问题。

八、知识产权归属

乙方应保证遵守通用合同条款第8条的约定，同时本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担，若甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿，并要求乙方赔偿全部损失。

九、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这物件及全部复制件还给甲方。

十、争端的解决

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除争议事项外，甲、乙双方须继续履行本协议项下的其他条款。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 甲乙双方确认本协议首部所载信息为有效送达信息，包括但不限于各种信息、文件资料的送达，以及诉讼/仲裁文书的送达。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、双方承诺

1.工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2.委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

十五、合同份数

本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具有同等法律效力。

十六、合同生效

1.合同订立时间:2023年8月11日

2.合同订立地点:深圳市坪山区

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名或盖章并加盖单位公章后生效。

委托人:(公章)深圳市坪山区产业资本
投资有限公司
住所:深圳市坪山区马峦街道旭丰楼704
法定代表人或委托代理人(签字):



电话:0755-89384796

传真:0755-89384796

开户银行:中国民生银行深圳坪山支行

帐号:632953811

邮政编码:518111

咨询人:(公章)深圳市中联建工程项目
管理有限公司
住所:深圳市南山区南头街道马家龙
工业区40栋(海大创意园东座)4楼
法定代表人或委托代理人(签字):

电话:0755-82487100

传真:0755-82487100

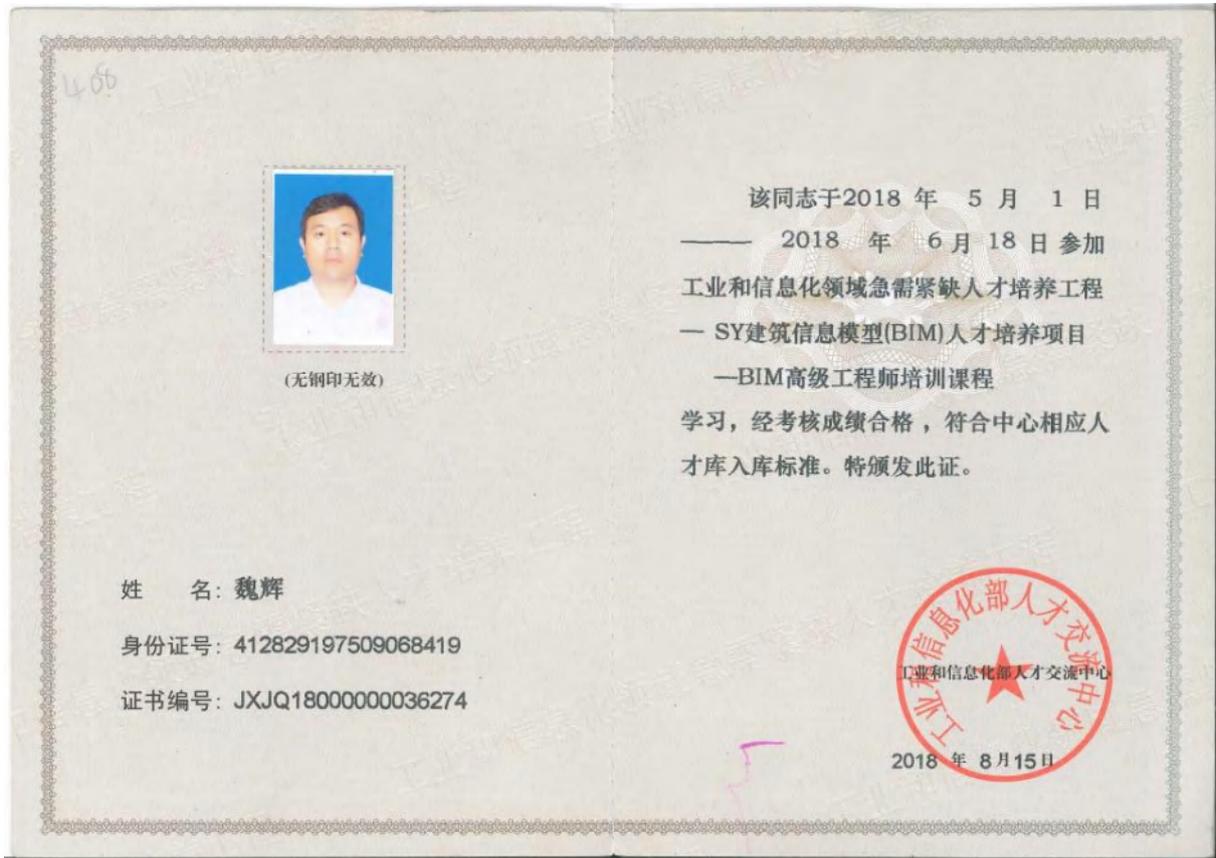
开户银行:交通银行深圳香洲支行

帐号:443066065013001115496

邮政编码:518052

9、 设计工程师—魏辉

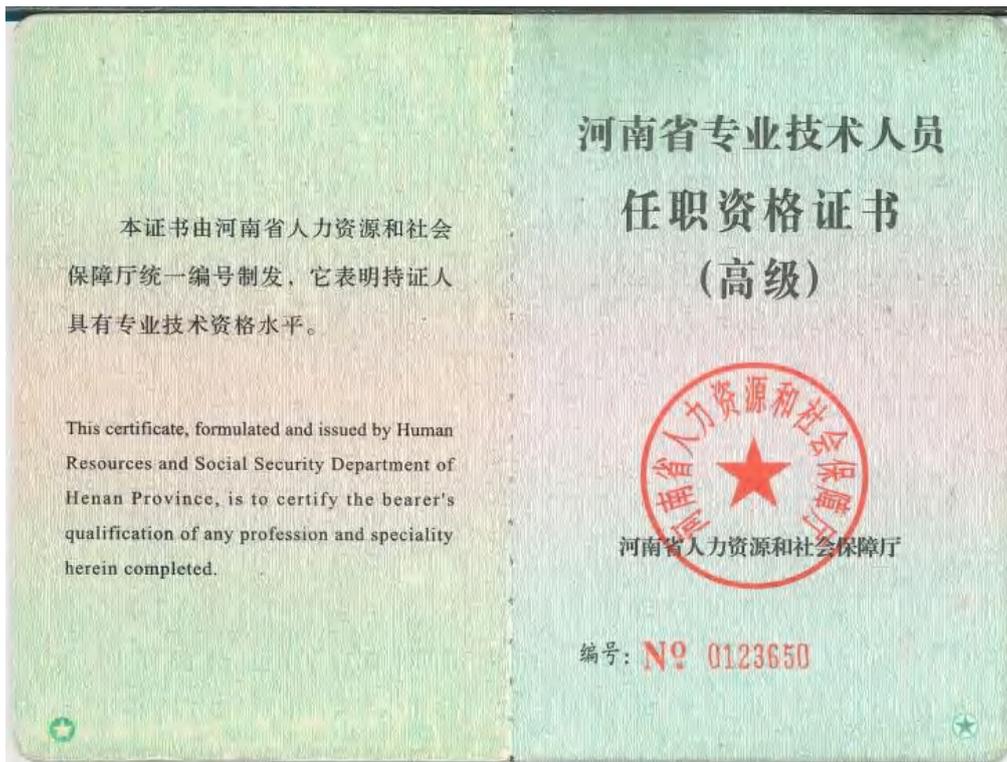
(1) BIM 高级工程师证书



(2) BIM 战略规划专业技能证书



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏辉

社保电脑号：814229213

身份证号码：412829197509068419

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4782.71	2632.32			2773.7	1097.24			320.28					184.08	51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12187005u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



10、 设计工程师—李海峰

(1) 一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年05月17日
-2024年11月13日



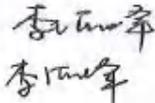
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李海峰
性 别:男
出生日期:1980年11月08日
注册编号:20144411288
聘用单位:北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期:2022年12月19日-2024年12月18日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2024.5.17



发证日期: 2022年12月19日

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰 社保电脑号：605245494 身份证号码：320683196011067012 页码：1
 参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号：161267 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
合计			14900.0	7680.0			5136.0	1920.0			480.0		314.88	878.08	156.32		

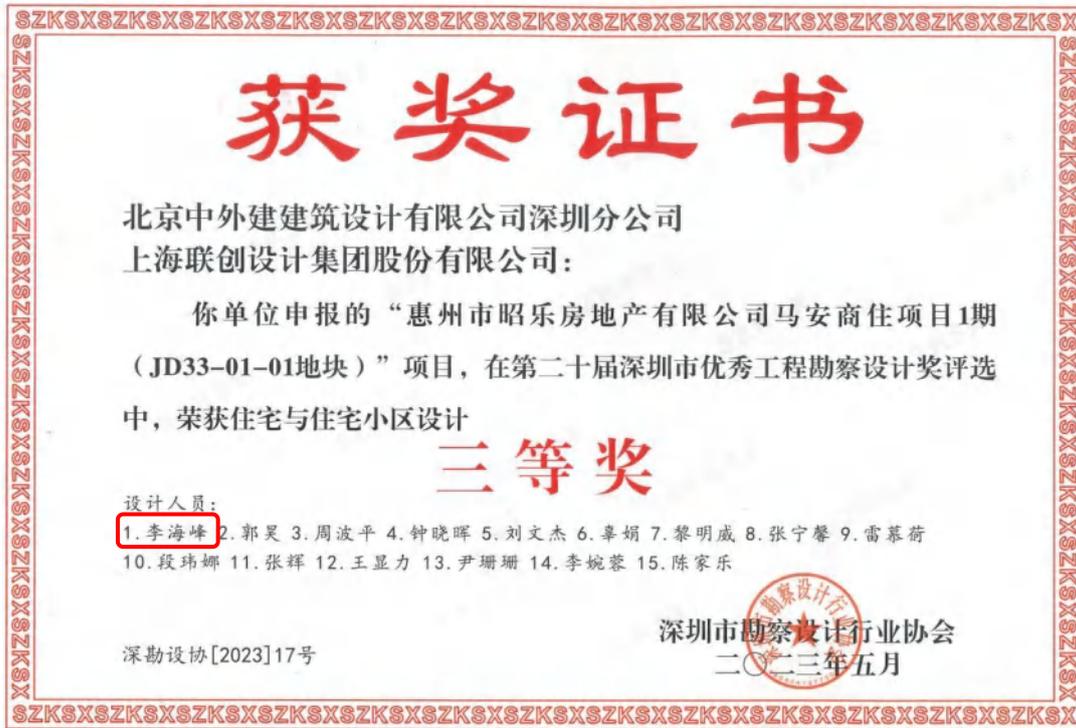


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12278e24w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



(5) 个人获奖





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：三智学校

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 张爱新 02. 张又红 03. 唐圆圆 04. 梅 宁 05. 颜青松
06. 辜 娟 07. 林志鹏 08. 刘 俊 09. 李海峰 10. 朱梦莹
11. 韩 达



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-006

获奖证书

李海峰：

你参加设计的 深圳保利文化广场（剧院）

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

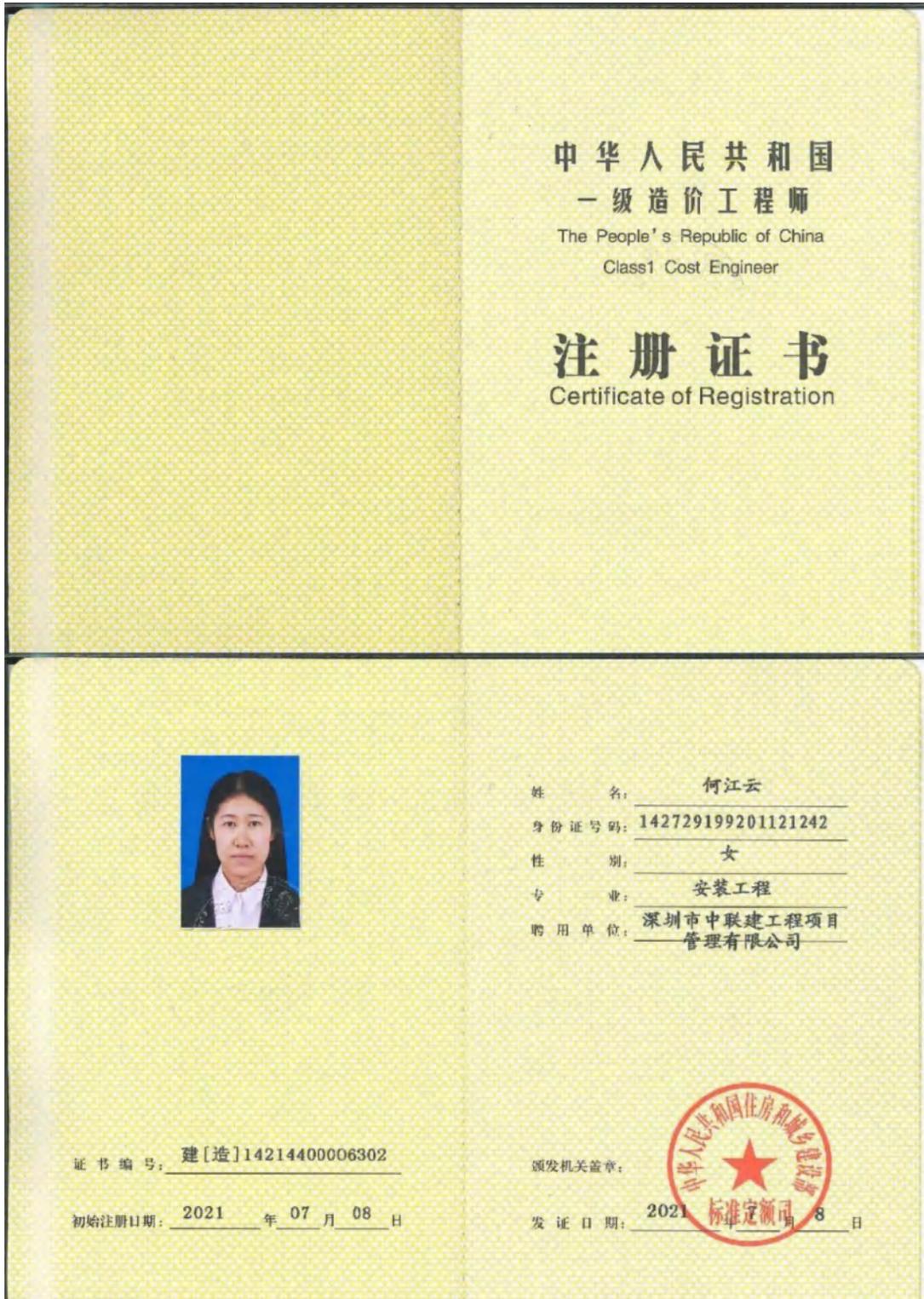
主要设计人：

1. GeorgesHun 2. 李长明 3. 张 骐 4. 李海峰 5. 陈
扬
6. 李文林 7. 郑 和 8. 聂志春 9. 刘文锋 10. 李 和
11. 梅 宁 12. 蒋震球 13. 郭 昊 14. 李龙飞 15. 廖华平



11、 造价咨询负责人--何江云

(1) 一级注册造价工程师证书





何江云

证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006302

注册编号: A14214400006302

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月07日



(2) BIM 项目管理师（高级）证书



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003025432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 身份证



12、 土建造价工程师--曾泽平

(1) 一级注册造价工程师证书

	姓名:	曾泽平
	身份证号码:	440582199110100550
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市东深工程有限公司
证书编号:	建[造]11224400014763	
初始注册日期:	2022 年 06 月 16 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 06 月 16 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 曾泽平 深圳市中联建设工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公章 2022 年 6 月 16 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

https://210.12.219.74/register/registerCert/moveProcessTipPrint



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014763

注册编号/执业印章号: B11224400014763

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月15日



(2) 职称证书



证书

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：曾泽平

证件号码：440582199110100550

性别：男

出生年月：1991年10月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211000148000010873



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平 社保电脑号：809369416 身份证号码：440582199110100550 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.2	250.16		80.24	

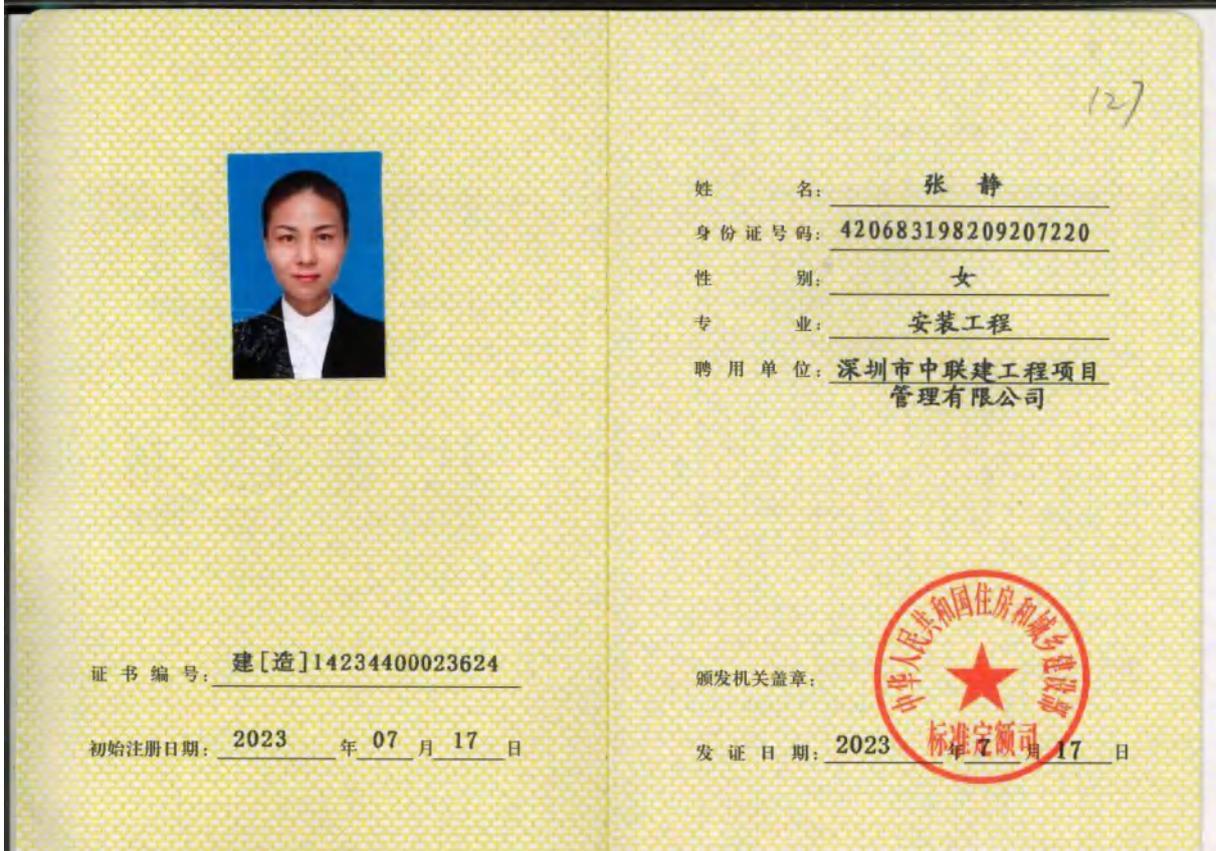


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218a1675 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



13、 安装造价工程师--张静

(1) 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张静

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023624 注册编号/执业印章号: B14234400023624
注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张静

证件号码：420683198209207220

性别：女

出生年月：1982年09月

专业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000432



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 毕业证书



(3) 身份证



14、 招标合约工程师—杨志聪

(1) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 杨志聪 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 7 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20220298 </u>	身份证号： <u> 440221198005132514 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	监理工作年限： <u> 无 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市中联建工程项目管理有 </u>
	<u> 限公司 </u>

(2) 质量检查员证书

	杨志聪 同志于二〇一四年 十二月十日至二〇一五年 一月十五日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓 名 <u> 杨志聪 </u> 性 别 <u> 男 </u>	发证单位： 
身份证号 <u> 440221198005132514 </u>	二〇一五年一月二十日
证书编号 <u> 1501B0331 </u>	
培训单位 (盖章) <u> 广东省建设教育协会 </u>	

(3) 毕业证书



(4) 身份证



15、 BIM 管理负责人—阳小飞

(1) 高级 BIM 项目管理师（建筑）证书



AC 30636

查询网址：www.nptb.org

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞

社保账号号：644073969

身份证号码：440223198512163756

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3				250.16		80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218cebd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



16、BIM 管理技术人员—邓美玲

(1) BIM 建模师（中级）证书



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓美玲 社保电脑号：644002031 身份证号码：44022919930315352X 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	140748	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计			20000.0	10400.0			7384.48	2711.12			650.0						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1218d259n ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



17、 BIM 管理技术人员—戴春丽

(1) 国家注册监理工程师证书



(2) 机电BIM工程师（中级）证书



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴春丽 社保电脑号：621763740 身份证号码：460007198608064966 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	140748	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			152.0	419.12	122.48	



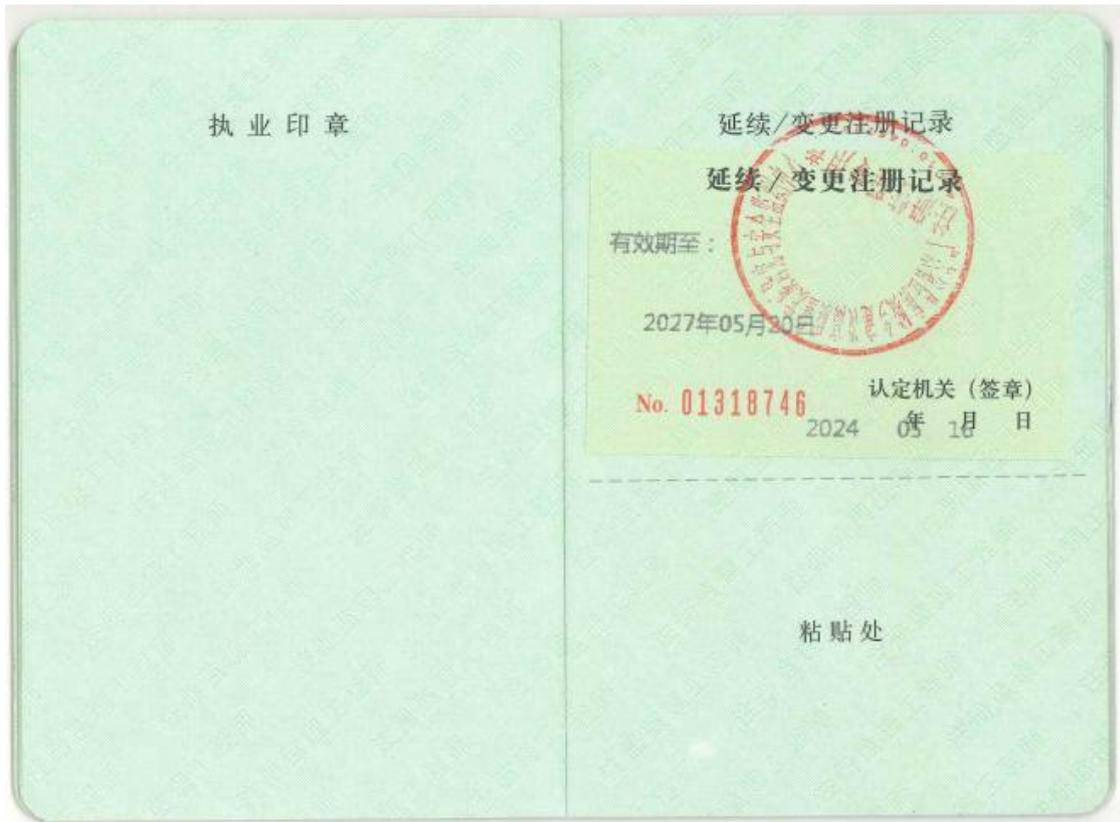
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1218e1521 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



18、项目总监理工程师—唐建军

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 一级注册建造师证书





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 唐建军
证件号码： 431121198706078016
性 别： 男
出生年月： 1987年06月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管理号： 20200903444000005512



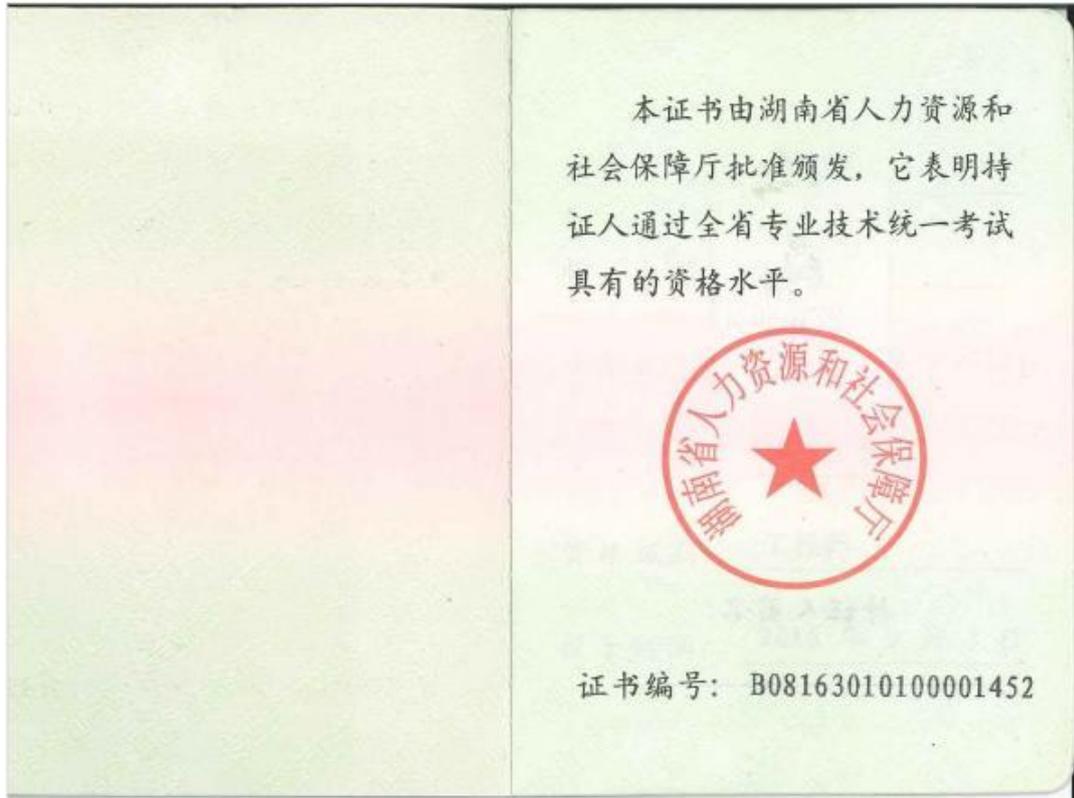
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军 社保电脑号：630258746 身份证号码：431121198706078016 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	

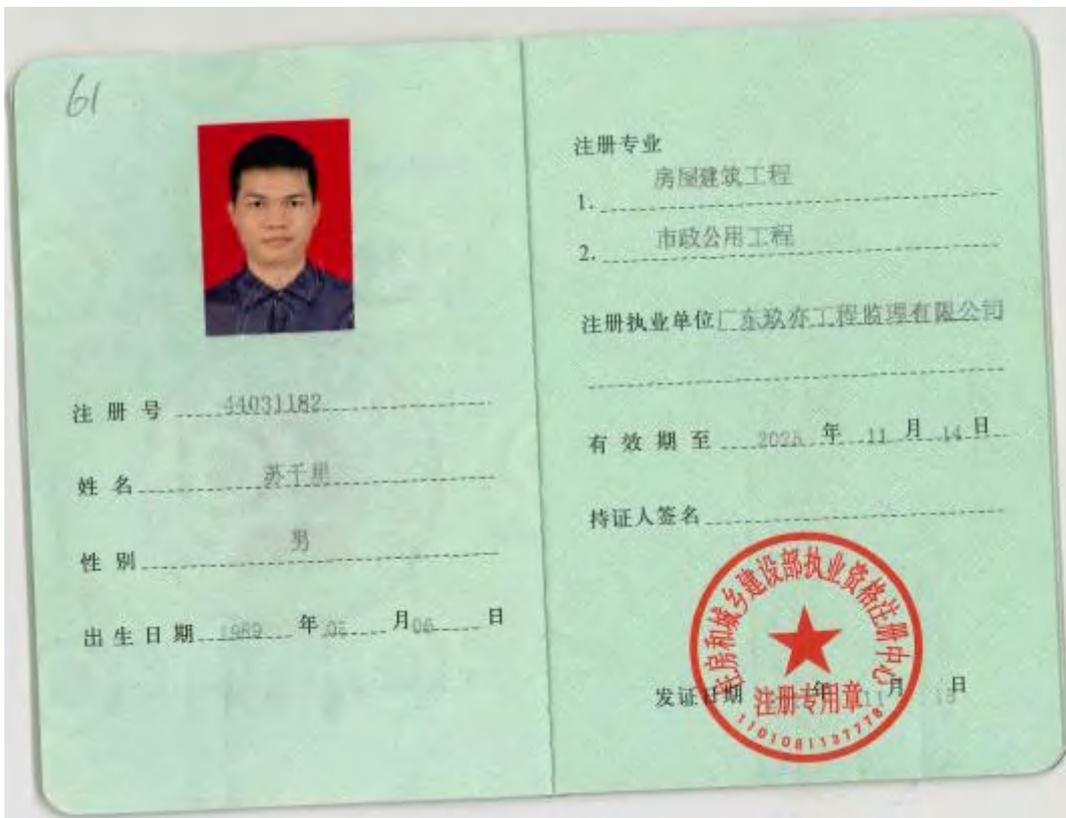
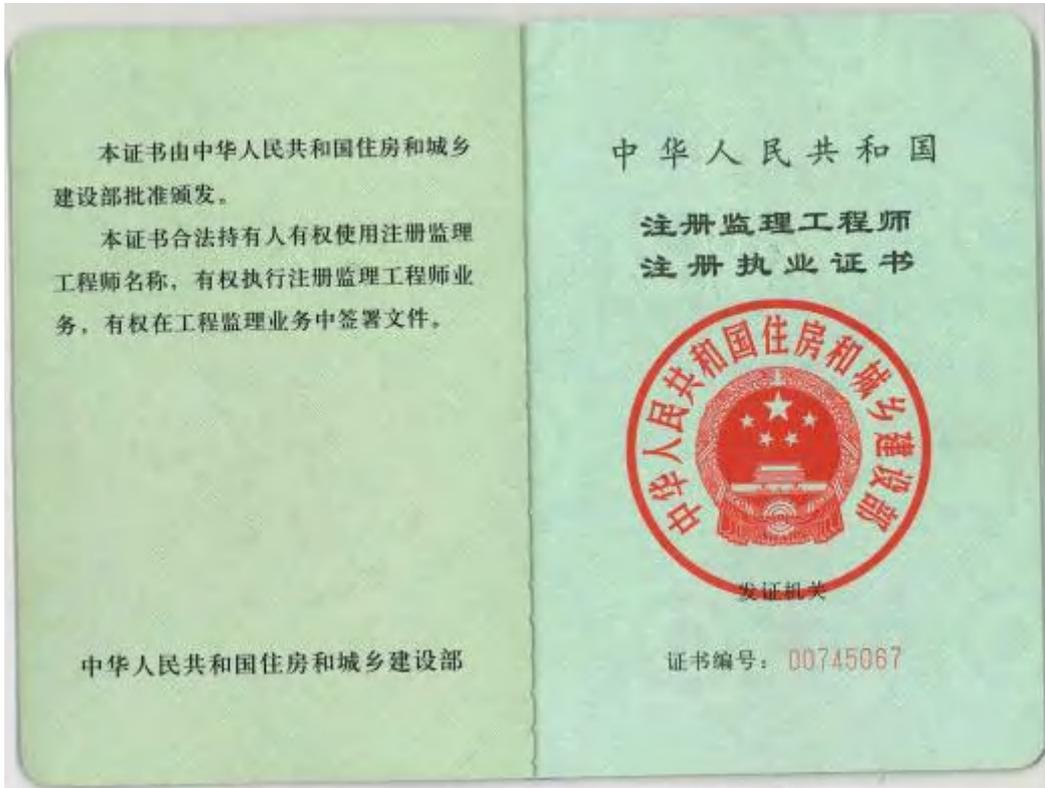


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218e78cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



19、 总监代表--苏千里

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023017293

姓名: 苏千里

性别: 男

身份证号: 450902198905067894



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西企业与企业家协会联合会工程系列中级职称评审委员会

批准机关: 广西企业与企业家协会联合会职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月20日

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏千里 社保电脑号：813257244 身份证号码：450902198905067894 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1219255di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



20、 土建专业监理工程师--邓丹丹

(1) 国家注册监理工程师证书



25



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：邓丹丹
证件号码：440223198610012230
性别：男
出生年月：1986年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000002076



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08163010100000681</p>
 <p>持证人签名: 邓丹丹</p>	<p style="text-align: right;">A260</p> <p>姓名: 邓丹丹</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440223198610012230</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2016年9月3日</p>

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹丹 社保电脑号：645862078 身份证号码：440223198610012230 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16		80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12193662y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



21、 土建专业监理工程师--陈碧山

(1) 国家注册监理工程师证书

104



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市中城建工程项目管理
有限公司

注册号 44034632

姓名 陈碧山

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 02 日

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____

发证日期 2025 年 05 月 26 日

注册专用章



执业印章



执业印章



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 陈碧山
证件号码: 511324199005022591
性 别: 男
出生年月: 1990年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年05月15日
管理号: 20220504851000035462



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 毕业证书

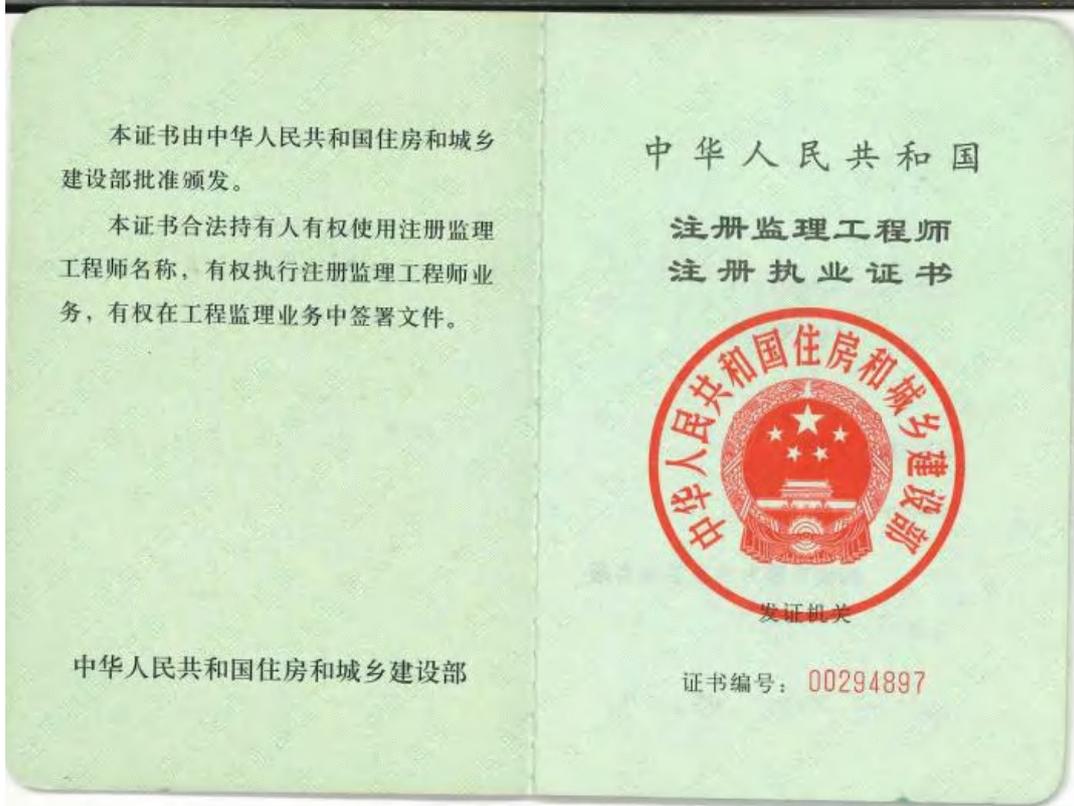


(3) 身份证



22、 水电专业监理工程师--陈全胜

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章



备注
延续/变更注册记录

有效期至：
2017年05月04日

No. 00107011 认定机关(签章)
2014年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020年05月04日

No. 00307885 认定机关(签章)
2017年5月26日

备注
延续/变更注册记录

有效期至：
2023年05月04日

No. 00567332 认定机关(签章)
2020年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、电力工程

No. 00578919 认定机关(签章)
2021(年) 月 日

备注
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市中城建工程项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 008720082 认定机关(签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年05月04日

No. 01086776 认定机关(签章)
2023年5月9日

(2) 职称证书



	出生年月: 1969.2
姓名: 陈全胜	专业名称: 供排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B98301584	批准时间: 1999.06.11
发证日期: 1999.12.17	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企改字[99]069号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

(3) 毕业证书

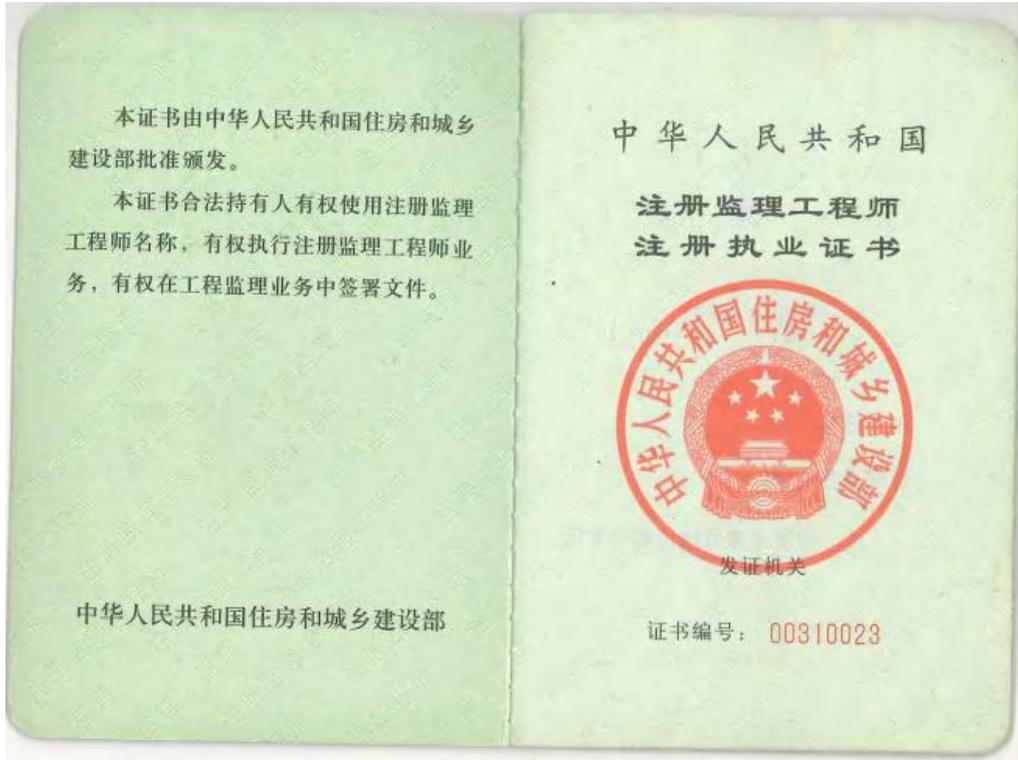


(4) 身份证



23、 装修专业监理工程师--李月山

(1) 国家注册监理工程师证书





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0066178
No. 0066178



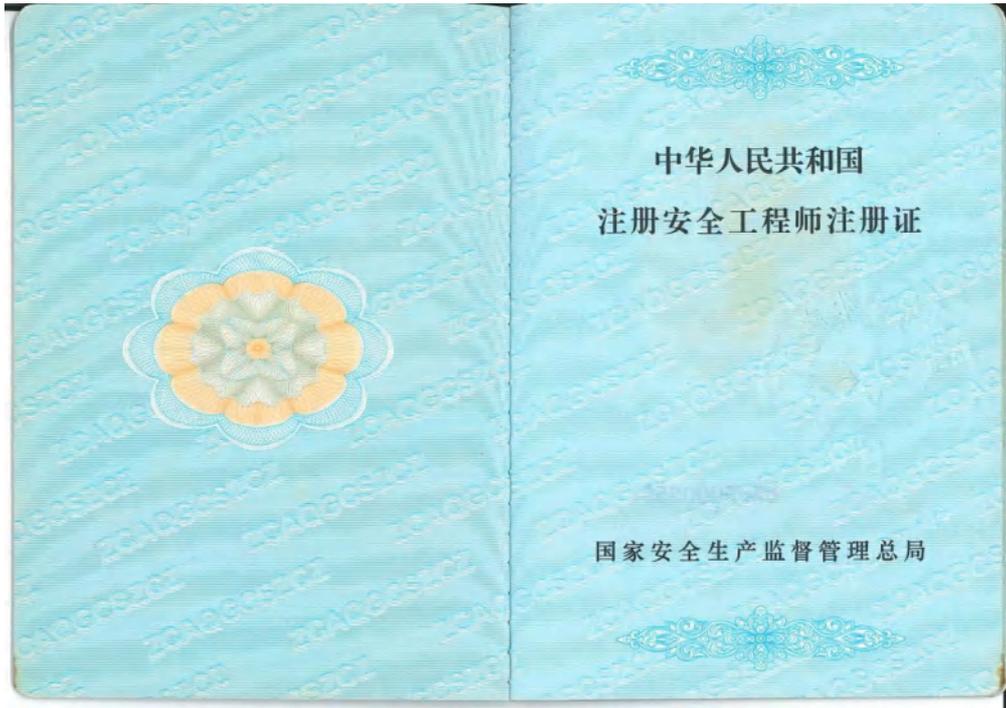
持证人签名: 
Signature of the Bearer

姓名: 李月山
Full Name 李月山
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1975.8.
Date of Birth 1975.8.
专业类别: 注册监理工程师
Professional Type 注册监理工程师
批准日期: 2005.5
Approval Date 2005.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005 年 九 月 十四 日
Issued on 2005 年 九 月 十四 日

(2) 注册安全工程师证书





中级注册安全工程师注册管理系统

常见问题 ?
培训班信息 📄
法律法规 !
审核机构 👤

欢迎您: 李月山 上次登录时间: 2024-04-18

返回主界面	注册记录																																													
开始变更注册	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="9">注册记录信息列表</th> </tr> <tr> <th>初审机构</th> <th>注册种类</th> <th>注册类别</th> <th>聘用单位</th> <th>部门</th> <th>公告日期</th> <th>公告号</th> <th>审核状态</th> <th>操作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新疆维吾尔自治区应急管理厅</td> <td>初始注册</td> <td></td> <td>乌鲁木齐绿色园林绿地建设监理有限公司</td> <td></td> <td>2005-09-16</td> <td>2005年第4号公告</td> <td>已公告</td> <td>查看</td> </tr> <tr> <td>住房和城乡建设部</td> <td>重新注册</td> <td>建筑施工安全</td> <td>深圳市建力建设监理有限公司</td> <td>工程部</td> <td>2020-10-09</td> <td>2020年第七批</td> <td>已公告</td> <td>查看</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>住房和城乡建设部</td> <td>变更注册</td> <td>建筑施工安全</td> <td>深圳市中联工程项目管理有限公司</td> <td>项目监理部</td> <td>2024-04-16</td> <td>2024年第六批</td> <td>已公告</td> <td>查看</td> </tr> </tbody> </table>	注册记录信息列表									初审机构	注册种类	注册类别	聘用单位	部门	公告日期	公告号	审核状态	操作	新疆维吾尔自治区应急管理厅	初始注册		乌鲁木齐绿色园林绿地建设监理有限公司		2005-09-16	2005年第4号公告	已公告	查看	住房和城乡建设部	重新注册	建筑施工安全	深圳市建力建设监理有限公司	工程部	2020-10-09	2020年第七批	已公告	查看	住房和城乡建设部	变更注册	建筑施工安全	深圳市中联工程项目管理有限公司	项目监理部	2024-04-16	2024年第六批	已公告	查看
注册记录信息列表																																														
初审机构		注册种类	注册类别	聘用单位	部门	公告日期	公告号	审核状态	操作																																					
新疆维吾尔自治区应急管理厅		初始注册		乌鲁木齐绿色园林绿地建设监理有限公司		2005-09-16	2005年第4号公告	已公告	查看																																					
住房和城乡建设部		重新注册	建筑施工安全	深圳市建力建设监理有限公司	工程部	2020-10-09	2020年第七批	已公告	查看																																					
住房和城乡建设部		变更注册	建筑施工安全	深圳市中联工程项目管理有限公司	项目监理部	2024-04-16	2024年第六批	已公告	查看																																					
注册进程																																														
基本信息																																														
工作经历																																														
继续教育																																														
注册记录																																														
密码修改																																														
密码提示设置																																														
注册说明																																														
初审机构信息																																														
聘用单位注册信息																																														
退出																																														

注册安全工程师注册管理中心

中级注册安全工程师 注册管理系统

常见问题



培训班信息



法律法规



终审机构



欢迎您: 李月山 上次登录时间: 2024-04-18

返回主界面

注册进程

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

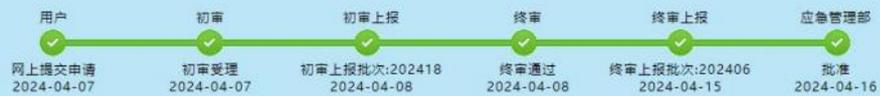
注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

退出

注册进程



★初审批次号: 202418, 初审批次日期: 2024-04-08
★终审批次号: 202406, 终审批次日期: 2024-04-15
★公告号: 2024年第六批
发证机构将于公告之日起十日内将注册证书、标签寄送至初审机构
●初审机构: 住房和城乡建设部
电话: 010-88361866
地址: 北京海淀区甘家口21号商务楼3层302住建部执业资格注册中心(网址: www.pqrc.org.cn)

注册安全工程师注册管理中心

(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



24、 装修专业监理工程师—郑绵生

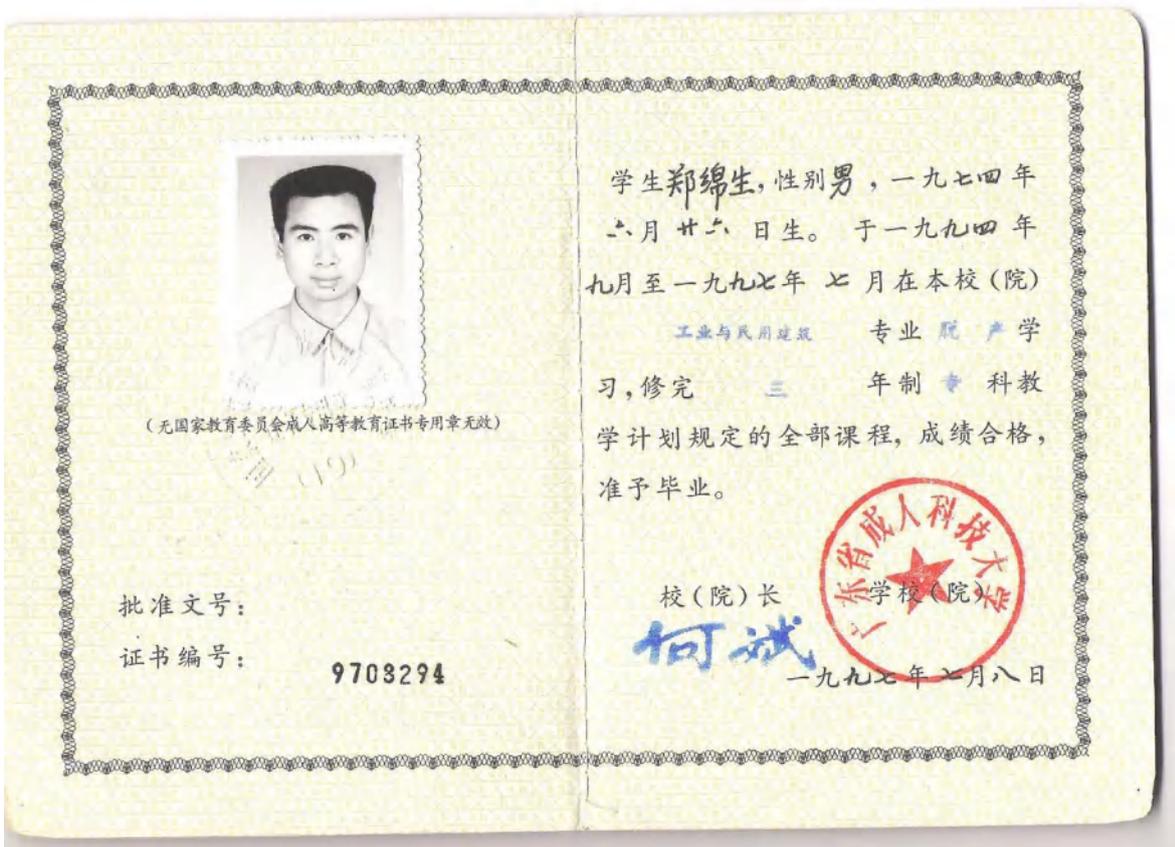
(1) 专业监理工程师证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>郑绵生</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440525197406262237</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
核发编号: <u>B20220327</u>	从业单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有 限公司</u>

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑维生 社保电脑号：611900693 身份证号码：440525197406262237 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			71.12	250.16		80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121952e25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贞波 社保电脑号：643792269 身份证号码：441481199203212913 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12195935s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



26、 监理员--郭鹏

(1) 专业监理工程师证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>郭鹏</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20231005</u>	身份证号: <u>440229199212034277</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>助理工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鹏 社保电脑号：641287217 身份证号码：440229199212034277 页码：1
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.12	250.16		80.24	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121830f1x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



27、 监理员--易鹏

(1) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 易鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430523199807252915 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 深圳市中联建工程项目管理有 </u>	
从业单位： <u> 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 21 </u> 日	
核发编号： <u> C20220401 </u>	

(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏 社保电脑号：810729916 身份证号码：430523199807252915 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121968c91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



28、 资料员--李志豪

(1) 资料员证书

	姓名: 李志豪 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 430426200103274373 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117530 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231117530 Registration No.	签发日期: 2023-11-18 Issued Date

(2) 毕业证书



(3) 身份证



五、项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 1 项

序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	担任岗位	工程所 在地	在建/完工
1	深圳医院三期工程安置房及人才 住房项目监理（快速发包）	工程监理 (施工阶段、保修阶段)	832.16	2024.01.14	项目总监	深圳 南山	完工
...	/	/	/	/	/	/	/

1、 总监（唐建军）业绩-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发
包）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200043005001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监
理（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山
区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标价：832.160000万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：白敬超

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-16

查验码：5482571657652204 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房
项目监理(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建面 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元
(以最终概算批复为准)

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2025 年 6 月 30 日 止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间: 2020.12.29。

1. 订立时间: 2020.12.29。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。



委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

伟赵
印宏

受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司



住所: 深圳市南山区天健创智中心B塔11楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984

电话: 0755-82487100

传真:

电子邮箱:

新郭
梅郭

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

工作内容

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-01-01682801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 南山区住房和城乡建设局

日期: 2024年02月06日

工程管理专用章

证书序列号: 2024-0200

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	项目经理: 梁琪	注册证书号:	粤1322018201901532
	项目总监: 唐建军	注册证书号:	44023418
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-47-01-01682802

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期: 2024年02月06日

工程管理专用章

证书序列号: 2024-0201

建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理: 吴耀光	注册证书号:	B08183010100004599
	项目总监: 唐建军	注册证书号:	44023418
变更登记	范围: 地基与基础工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收

施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期：2024年1月4日

竣工日期

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市报业集团（集团）股份有限公司（建设）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m ²	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	45	层
			地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘予	区建筑工务署	甲代		刘予
	杜冠兵	区工务署			杜冠兵
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈秀娟	区建筑工务署	工程师		陈秀娟
	许能能	区建筑工务署	工程师		许能能
	梁其	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁其
	吴金	深圳市信义(集团)股份有限公司	项目经理		吴金
	唐建军	深圳市中核工程管理有限公司	总监		唐建军
	唐志军	深圳市中核工程管理有限公司	勘察		唐志军
	周云琳	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		周云琳
	王学新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王学新
	黄馨昌	深圳城建集团股份有限公司	施工员		黄馨昌
	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨辉
	林木春龙	深圳市建工集团	项目副经理		林木春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目副总工		梁蝶辉
	吴展	深圳市华阳国际	电气设计师		吴展
	郑可果	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑可果
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工		孙浩
	李传良	深圳市建工集团股份有限公司	水电		李传良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴丽贤	深圳市振业(集团)有限公司	工程师		吴丽贤

项目总监：
唐建军

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张川芳	深圳中中建设管理集团有限公司	工程师		张川芳
2	张川芳	深圳市中中建设管理集团有限公司	工程师	工程师	张川芳
3	高鹏	深圳市中中建设管理集团有限公司	资料员		高鹏
4	张川芳	深圳市中中建设管理集团有限公司	土建		张川芳
5	洪志伟	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪志伟
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡雅佳	深圳市拓业(集团)股份有限公司	资料员		胡雅佳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年1月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘志军
注册号：4404304-单位(项目)负责人：
有效期：至2024年12月 (公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 施工总承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

项目总监：
唐建军

单位（项目）负责人：
公章

唐建军

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位填写



土石方、基坑支护技桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
工程名称：土石方、基坑支护及桩基础工程

竣工日期

验收日期：2022年6月9日

深圳市南山区建筑工务署
建设单位（盖章）：深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m ²	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

**项目总监：
唐建军**

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日



**项目总监：
唐建军**

(5) 履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解 and 需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患； (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14	对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4	
15	配合施工进度，根据总进度计划，要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排，组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2	

16	监理人员 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理人员经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理人员 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三元		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

(6) 南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



(7) 获得深圳市南山区建筑工务署优秀项目

评分为**优**的房建项目



<p>南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)</p> <p>(一标段)</p>	<p>羊台书苑建设施工总承包项目</p>	<p>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</p> <p>项目</p>	<p>南山医院改扩建(二期)</p>	<p>阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目</p> <p>人才住房项目</p>
<p>代建单位：万科城市建设管理有限公司</p> <p>施工单位：深圳市建工集团股份有限公司</p> <p>项目经理：汪仕刚</p> <p>主管工程师：罗万泉</p>	<p>代建单位：万科城市建设管理有限公司</p> <p>施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：莫松彪</p> <p>主管工程师：罗万泉</p>	<p>代建单位：华润(深圳)有限公司</p> <p>施工单位：深圳市建工集团股份有限公司</p> <p>项目经理：侯光华</p> <p>主管工程师：方华</p>	<p>代建单位：华润(深圳)有限公司</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司</p> <p>项目经理：付锦</p> <p>主管工程师：张凯</p>	<p>代建单位：深圳市振业(集团)股份有限公司</p> <p>施工单位：深圳市建工集团股份有限公司</p> <p>项目经理：梁琪</p> <p>主管工程师：尧红刚</p>

(8) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



查询网址: http://www.szjzy.org.cn/news_204-6.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李子靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
大鹏新区							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
罗湖区							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
南山区							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	维刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257

(9) 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

The screenshot shows the website interface for '广东省建筑安全信息网'. At the top, there is a navigation bar with the date '2024年03月25日' and a search bar. The main header features the text '广东省AAAAA级专业协会' and '广东省建筑安全协会' over a cityscape background. Below this is a red navigation menu with items like '首页', '协会概况', '党建工作', '新闻中心', '协会工作', '分会入口', '政策法规', '会员之家', '相关下载', '咨询平台', '投诉信箱', '会员系统', and '联系我们'. The main content area has a breadcrumb trail '你所在位置: 新闻中心 > 通知公告'. On the left, there is a '新闻中心' sidebar with categories: '通知公告', '行业动态', '协会动态', '疫情防控', and '安全生产月专题'. The main article is titled '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知'. It includes the date '2023-07-05' and source '广东省建筑安全协会'. The text states that the association has completed the re-evaluation work for the 2023上半年的 '示范工地' and has published the results. It mentions that 243 projects have passed the re-evaluation. A link is provided for the list of awarded projects: '附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单'. The article is signed by '广东省建筑安全协会' and dated '2023年7月5日'. At the bottom, there are two PDF attachments: '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf' and '附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf'.

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项			标化工地 61 项			
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	襄形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

(10) 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的项目不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：
唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



(11) 获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2022年第一季度安全暨防汛巡查结果）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建设项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



评分为优的房建工程监理单位



项目名称：南山医院改扩建
项目总监：项兵建
代建单位：华润（深圳）有限公司
署主管工程师：张凯



项目名称：区慢病院改扩建
项目总监：管明辉
代建单位：深圳招商房地产有限公司
署主管工程师：张志向



项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
项目总监：唐建军
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
署主管工程师：尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

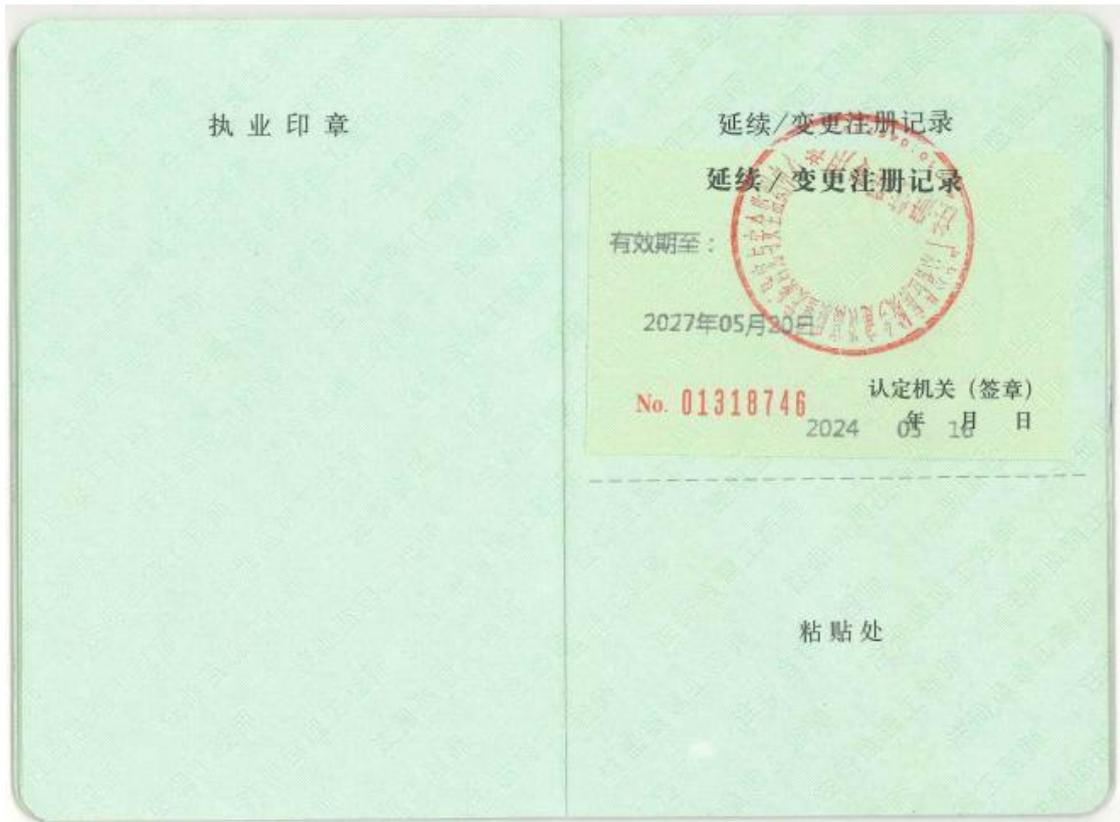
— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

2、总监（唐建军）个人证书及社保证明材料

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 一级注册建造师证书





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 唐建军
 证件号码： 431121198706078016
 性 别： 男
 出生年月： 1987年06月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2020年09月20日
 管理号： 20200903444000005512



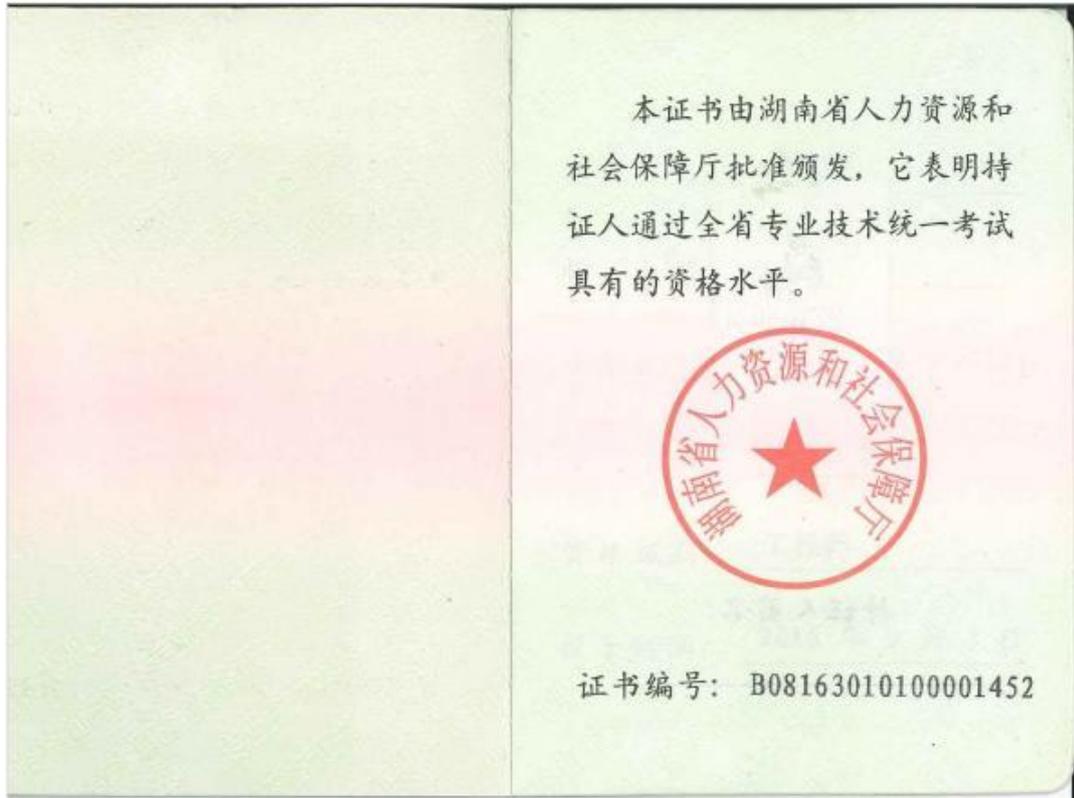
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(3) 职称证书



(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军 社保电脑号：630258746 身份证号码：431121198706078016 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	140748	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3			71.12	250.16	80.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1218e78cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



六、 其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)