

# 南头小学改扩建工程全过程工程咨询工程

## 投标文件

### 资信标

项目编号： 2311-440305-04-01-413742004001

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表： 柴恩海

投标日期： 2024 年 9 月 25 日





## 目录

第一部分	投标人综合实力 .....	3
第二部分	全过程工程咨询业绩情况 .....	25
第三部分	工程监理业绩情况 .....	64
第四部分	拟派项目团队情况 .....	136
第五部分	项目总监理工程师业绩 .....	202
第六部分	其他 .....	299



## 第一部分 投标人综合实力

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	五洲工程顾问集团有限公司 (曾用名: 浙江五洲工程项目管理有限公司)		法定代表人姓名	柴恩海			
资质类别及等级	工程监理综合资质						
企业注册地	杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室						
固定办公场所 (格式: XX 省 XX 市 XX 区)	浙江省杭州市滨江区 广东省深圳市龙岗区		企业类型	民营			
企业履约评价 合计 <u>15</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	区中医院扩建工程(二期)全过程工程咨询	2174.7	优秀	2024.2	深圳市宝安区建筑工务署	广东省深圳市	
2	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	394.38	优秀	2024.2	深圳市宝安区建筑工务署	广东省深圳市	
3	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	2708.88	优秀	2024	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	广东省深圳市	
4.	皇岗口岸重建项目全工程工程咨询	13662.43639	优秀(获得表扬信)	2022.10-2023.7	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管理中心	广东省深圳市	
5.	杭州中心项目	1497.3460	优秀(获得表扬信)	2023.1	杭州地铁武林置业有限公司	浙江省杭州市	
6.	3、广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务	1339	优秀(获得表扬信)	2022.12	广西医科大学附属肿瘤医院	广西省南宁市	

7.	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目	528	优秀（获得表扬信）	2023.7	蚌埠市第一人民医院	安徽省蚌埠市	
8.	杭州市西溪医院二期全过程工程咨询	313.1712	优秀（获得表扬信）	2022.12	杭州市西溪医院	浙江省杭州市	
9.	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	1634.5321	优秀（获得感谢信）	2023.9	深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学	广东省深圳市	
10.	龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询	3998	优秀（获得表扬信）	2022.12	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	
11.	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	4803.3	优秀	2022.12	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	广东省深圳市	
12.	浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目	1588	优秀（获得表扬信）	2023.3	浙江交工集团股份有限公司筹建处	浙江省杭州市	
13.	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋改建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目	3958.4	优秀（获得感谢信）	2023.2	深圳职业技术学院后勤基建处	广东省深圳市	
14.	龙城文体中心项目	1795.509	优秀	2023.6	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局、深圳市龙投文体发展有限公司	广东省深圳市	
15.	平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程	830.21	优秀	2023.9	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	

# 1、区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询、石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00020	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-02-19
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-02-19
主题词: 评价结果 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

主题词: 评价结果 建设工程

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 1800

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价,并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为22个,“良好”为189个,“合格”为158个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为11个,“良好”为84个,“合格”为100个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)



(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)
宝安纯中医疗医院 (二期)	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程 (二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程 (二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道藿芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理 (全咨)	优秀
香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

#### 四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

#### 五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)



## 2、深圳书城湾区域项目全过程工程咨询合同：履约评价

2024/7/16 10:13		政府公共工程综合管理平台	
		编号：季度-001	
<b>施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）</b>			
<b>（2024年度第1次评价）</b>			
项目名称	深圳书城湾区域项目		
合同名称	深圳书城湾区域项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	____年__月__日		
项目组评价得分	得分：____分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
<a href="https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227">https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227</a>		1/2	



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：91.4分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人：_____；联系电话：_____</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室</p> <p>电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2



### 3、皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：表扬信

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司在新皇岗口岸综合楼项目和新皇岗口岸联检楼项目 2022 年第三季度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。其中新皇岗口岸综合楼项目监理综合得分 90.90 分，排名全署第一；新皇岗口岸联检楼项目监理综合得分 90.09 分，排名全署第二。贵司总监理工程师张凌波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目和总监理工程师孟庆华带领的新皇岗口岸联检大楼项目的管理团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 10 月 24 日



## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2022年第四季度及2022年度工作中履职尽责，成绩显著。其中新皇岗口岸综合业务楼项目第四季度监理单位综合得分90.43分，2022年度得分90.29分，分值排名均为全署第一；新皇岗口岸联检大楼项目监理单位年度综合得分89.66分，分值排名全署第二。

贵司邵剑波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目管理团队、阎峰带领的新皇岗口岸联检大楼项目管理团队在项目管理工作中认真负责，表现优异，现予以表扬。希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月9日

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸综合业务楼项目的全过程咨询单位，在 2023 年第一季度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。2023 年第一季度监理单位综合得分 90.20 分，分值排名全署第一。贵司周平带领的新皇岗口岸综合业务楼项目管理团队在项目管理工作中认真负责、表现优异，现予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 4 月 19 日



## 4、杭州中心项目：表扬信

# 杭州地铁武林置业有限公司文件

地铁武林函[2023]01号

### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司派驻我单位杭州中心项目监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强、良好的职业操守，廉洁自律的工作作风得到了各参建单位的一致好评。及时有效解决了现存出现的各种问题。

在我司华润置地总部 2021 年上半年度开发业务 EHS 考评工作中，项目监理人员克服困难，加班加点，尽职尽责，很好地管理督促施工单位完成各项安全隐患的整改，最终贵司所取得考核成绩为 88.4 分，排名我司华润置地总部第五、大区第一；2022 年写字楼精装考评工作中，项目最终考核成绩 92.97 分排名大区第一；2022 年机电安装考评工作中，项目最终考核成绩排名华润置地总部第一，成绩名列前茅；赢得了我司各级领导及相关各方的高度认可。与此同时，在跟进进度的同时严把质量安全关，有效确保安全生产事故零目标的实现。

对于贵司项目监理团队在安全管理工作中所付出的努力及取得的成果我司特此发文表扬！希望贵司一如既往地大力支持该项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设，再创佳绩，

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！



## 5、广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务：表扬信

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

我院广西医科大学附属五象新区医院项目作为广西壮族自治区政府统筹推进的重大民生工程，一直以来备受广西各界的高度关注。我院广西医科大学附属五象新区医院项目致力于打造一所“强专科、大综合”的国际化智慧型医院，建成后将对广西的医疗卫生服务有着重大的意义。

贵司派驻我院广西医科大学附属五象新区医院项目一期工程项目监理部，技术业务水平比较过硬，工作责任心和组织协调能力强，起到了较好的施工监督管理作用。贵项目监理部在施工监理工作过程中能认真执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现场出现的各种问题，与我院项目管理团队密切沟通，积极参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，积极协调解决各合作单位之间的各种问题，并得到了各方的认可和意见统一。各专业监理工程师也能较好的配合我院的协调管理工作，体现了贵司项目监理部的专业技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的以赖卫华为总监的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，再创辉煌！

广西医科大学附属肿瘤医院

2022年12月7日

## 6、蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目：表扬信

# 蚌埠市第一人民医院文件

## 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司负责项目管理的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目，自进场开展工作以来，以叶晓宇为总负责人的项目管理团队凭借科学严谨的工作态度，精细化的管理模式，积极主动推进建设进展的工作精神得到我院一致认可。

在时间紧、任务重的环境下，贵司总负责人叶晓宇、现场管理史亮、邹德国等同志能够“想业主所想，谋业主所需”，提前把控前置工作，在竣工验收节点之前，管理团队主动放弃节假日休息时间，采用“5+2、白加黑”工作模式，带领各参建单位逐间、逐层、逐楼排查问题并汇总，通过日调度会方式，压实各参建单位整改责任，明确整改期限，责任到人，对已完成的整改工作做销项处理。同时，竣工验收顺利通过后第一时间组织现场各参建单位建立维保小组，配合我院做好各项维保工作。

在贵司项目管理团队及各参建单位的不懈努力下，项目顺利通过竣工验收并取得消防检测合格报告，并于7月16日顺利召开启用仪式，按原定工期提前近4个月完成项目建设目标。

在此，对贵公司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，同时希望贵司管理团队继续发扬求真务实的工作态度，保持优良的工作作风，再创佳绩。



扫描全能王 创建

## 7、杭州市西溪医院二期全过程工程咨询：表扬信

### 表扬信

致：五洲工程顾问集团有限公司

感谢贵司派驻杭州市西溪医院二期工程全过程咨询项目管理团队，以丰富的管理经验、专业化的咨询服务、兢兢业业的工作状态，为西溪医院二期工程顺利推进保驾护航。

一年以来，项目管理团队在贵司项目负责人余立波与项目总监李伟伟的带领下积极配合我院开展工程总控管理、前期报批、设计管理、招标管理、投资管理、现场管理等工作，专业化服务水平助力项目推进进度，各专业工程师责任心强；如期完成各节点工作，在大家共同努力下，项目如期开工。

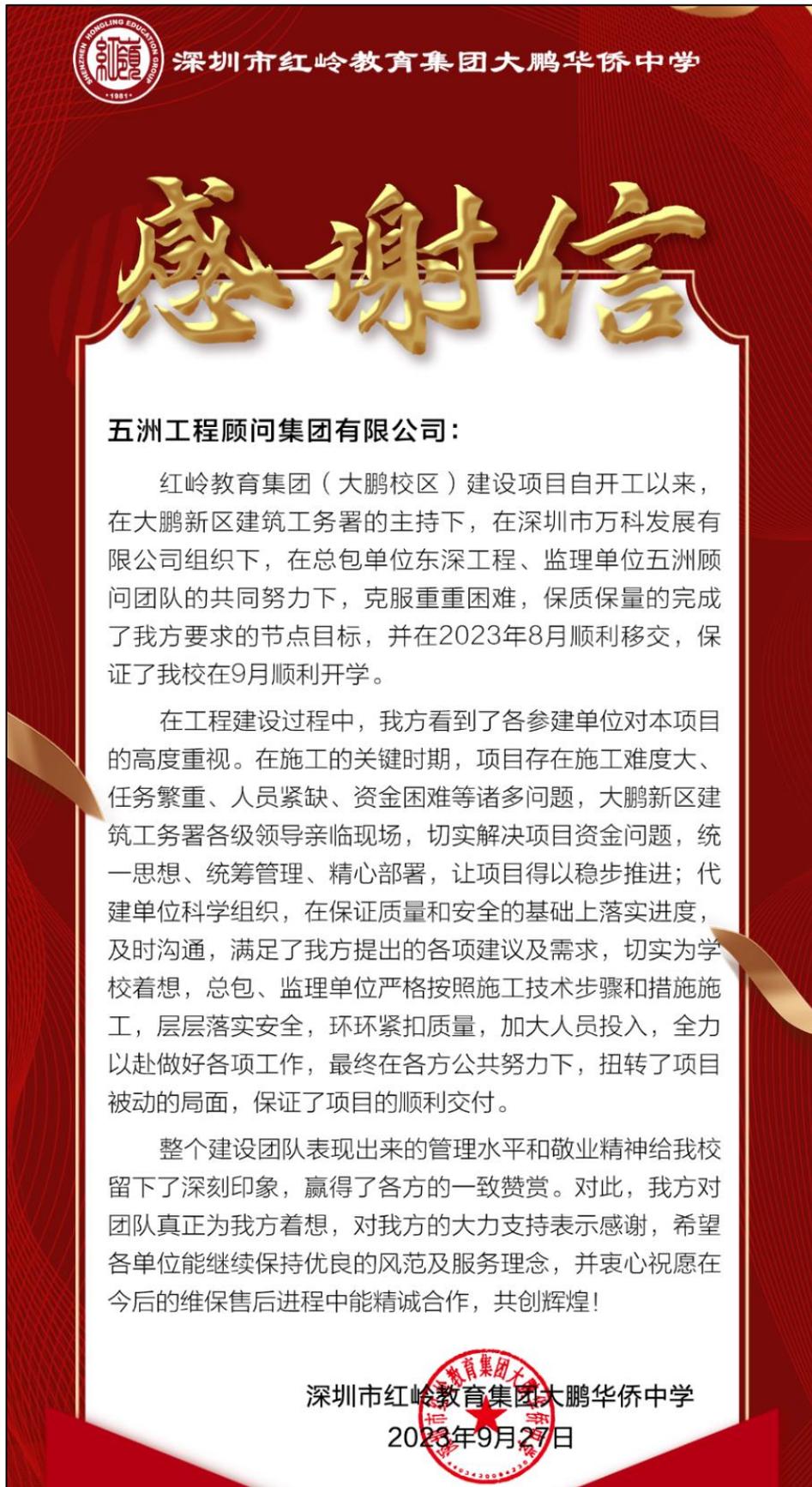
临近岁末再次感谢贵司委派到我院的全体管理人员。目前项目已进入全面施工阶段，边坡治理及基坑工程稳步推进，在项目建设过程中，全咨项目部能够及时有效提出合理化建议；积极主动推进工程进度，协调各参建方关系，排忧解难。在贵司和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成年度投资目标，为政府交上一份满意的答卷。

最后，对贵司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，希望后续贵司始终如一专业化工程咨询服务助力本项目建设，充分发挥贵司的医院建设管理优势，践行“建医院、找五洲”的金字口碑，早日完成项目交付，为人民日益对医疗的需求贡献应有的力量。





## 8、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：感谢信





## 9、龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询：表扬信

### 深圳市龙岗区建筑工务署

#### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询项目管理服务的龙岗坪地高中园建设工程 8 月底基本完工，目前已移交使用方。在面临交付使用、疫情防控双重压力的 2022 年，贵司项目负责人丁海荣同志充分表现出成熟的心理素质、专业管理水平、较强执行能力、严谨做事态度以及高度的责任感，为项目实现交付目标起到至关重要作用。

丁海荣同志从项目实际出发，坚持业主利益最大化，专业、规范进行管理，主动协调、解决各参建单位出现的问题，并能得到各方认可达成共识。面对工期紧、任务重以及疫情反复带来的困难，勇于担当，积极推进。

为此，我署对丁海荣同志提出表扬！希望丁海荣同志继续努力，戒骄戒躁，实现业主的更大期望。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 12 月 21 日

(联系人：郭立刚，电话：18665922662)

## 10、深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：履约评价



**深圳市建筑工务署**  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#)
[新闻资讯](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[工程信息](#)
[政民互动](#)
[专题专栏](#)
[数据开放](#)
[关怀版](#)

搜索



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-31 11:27

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限公司	90.9	
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学 深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限公司	90.9	
2	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	0301 勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	91	勘察阶段
3	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	030201 方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	90	方案设计
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海泰建筑设计咨询（北京）有限公司	92	方案设计
5	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市森鑫铭设计顾问有限公司	91	初步设计
6	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程监理合同	0303 监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.24	
7	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目造价咨询委托合同	0304 造价咨询合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	92.31	
8	深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
9	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	



十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

深圳市建筑工务署

2023年1月31日

分享到:

## 11、浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目：表扬信

### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

首先感谢贵司对浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目建设的大力支持。自项目二期工程启动以来，贵司派驻的项目管理团队在项目负责人的带领下，以“一切以项目服务”为中心的思维开展各专业工作，积极主动与我单位人员沟通，及时处理报批报建、投控、设计、招标及现场各类问题，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强，能站在我方角度思考问题，充分体现了贵司“创造价值，满意服务”的价值观精神。

在此，对贵司派驻本项目的项目管理团队进行表扬，希望在后续的工作中紧密配合，再接再厉，充分发挥贵司的全过程工程咨询优势，高质量高标准的完成项目建设目标。

浙江交工集团股份有限公司筹建处

2023年3月14日



## 12、深圳职业技术学院北校区（一期）全过程工程咨询：感谢信

# 深圳职业技术学院

### 感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

五洲工程顾问集团有限公司团队注重我的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是我校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

后勤基建处  
2023年2月20日

### 13、龙城文体中心项目：履约评价



创造价值·满意服务

## 业主满意度调查表

(全过程工程咨询) (2季度)

调查时间 2023年6月25日 编号: Q-001

项目名称	龙城文体中心项目	管理阶段	基础阶段
建设单位	深圳市龙投文体发展有限公司	总分	90.5

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价				
	项目管理：统筹管理	9			
	设计管理	9			
	招标合约管理		8.5		
	投资资金管理	9			
	报批文档管理		8.5		
	工程监理：组织协调	9			
	质量管理	9			
	安全管理	9.5			
	进度管理	9.5			
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意				
	9.5				

您对项目部工作的总体评价：  
 满足本项目的“三控三管一协调”的监理工作。

您的需求：增加与现场安全、质量专业监理人员。

您的意见与建议：  
 根据该项目的“培优计划”，“国优”配置非经验性监理。

填表人 (单位章)	梁建春	职务	总工程师	联系电话	13600428408
--------------	-----	----	------	------	-------------

扫描二维码，直达监督绿色通道！



杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

## 14、平湖街道何包围九年一贯制学校新建工程：履约评价



专业创造价值 服务成就品牌

### 业主满意度调查表

(全过程工程咨询)

调查时间 2023年9月14日

编号: Q- (3) 季度

项目名称	平湖街道何包围九年一贯制学校	管理阶段	施工阶段			
建设单位	龙岗区教育局	总分	93.6			
为了充分了解您对我司工作的满意程度,请您对以下调查项目给予客观评价,请在相对应的评价内打分,以便我们提高工作质量,提供更好的服务。						
专业满意	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意 (9-10分)	满意 (7-8分)	比较满意 (5-6分)	一般 (1-4分)	不满意 (0分)
	项目管理: 统筹管理	9.5				
	设计管理	9.2				
	招标合约管理	9.3				
	投资资金管理	9.6				
	报批文档管理	9.8				
	工程监理: 组织协调	9.8				
	质量管理	9.6				
	安全管理	9.5				
	进度管理	7.5				
态度	您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意	9.8				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 请说明具体情况:				
您对项目部工作的总体评价:						
您的需求:						
您的意见与建议:						
填表人 (单位章)	郭斌	职务	项目经理	联系电话	18665922662	

您的意见与建议, 我们的进步与提高!

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编: 310053 客户中心电话: 400-186-520 传真: 0571-56975131

## 第二部分 全过程工程咨询业绩情况

### 全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计 <u>6</u> 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间	项目负责人	工程所在地	在建/完工
1	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心	全过程工程咨询（含项目管理，施工监理）	6028	2019.9.29-2022.9	瞿龙	浙江省杭州市	完工
2	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	全过程工程咨询（含项目管理，施工监理）	4803.3	2022.11	瞿龙	广东省深圳市	在建
3	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	全过程工程咨询（含项目管理，施工监理）	4725	2022.12	陈东升	浙江省金华市	在建
4	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	全过程工程咨询（含项目管理，施工监理）	4448	2020.12	夏巨伟	浙江省杭州市	在建
5	新区人民医院新院全过程工程咨询	全过程工程咨询（含项目管理，施工监理）	4018.88	2021.8	夏巨伟	广东省深圳市	在建
6	深圳市人民医院宝安医院全过程工程咨询	全过程工程咨询（含项目管理，施工监理）	7242.37	2023.6	唐涛	广东省深圳市	在建

1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程  
咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：\_\_\_\_\_

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通  
中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，  
具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录 A 及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

#### 五、工程咨询服务目标

##### 1. 建设管理服务目标：

- 投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。
- 工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。
- 安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。
- 质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

##### 2. 专业咨询服务目标：

- 投资咨询服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 设计技术咨询服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 招标代理服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 造价咨询服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。
- 其他服务目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

- 投资咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 设计技术咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 招标代理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 造价咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

### 七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询：\_\_\_/\_\_\_。

设计技术咨询：\_\_\_/\_\_\_。

招标代理：\_\_\_/\_\_\_。

造价咨询：\_\_\_/\_\_\_。

工程施工监理： 监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

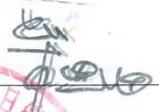
委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章)		(签字或盖章)	
统一社会信用代码:	91330000720082710W	统一社会信用代码:	91330000712561367H
地 址:	杭州萧山国际机场内	地 址:	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
邮政编码:	311207	邮政编码:	310053
法定代表人:	王敏	法定代表人:	柴恩海
委托代理人:		委托代理人:	/
电 话:	0571-86665819	电 话:	0571-56975000
传 真:	0571-86665800	传 真:	0571-56975131
电子信箱:	/	电子信箱:	/
开户银行:	工行杭州空港城支行	开户银行:	中国建设银行杭州浦沿支行
账 号:	1202020119900344513	账 号:	33001618184052500224



# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段：竣工验收材料

## 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段	建筑面积	623727m <sup>2</sup>	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	
工程概况	层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。
	电梯	86 台	自动扶梯	62 台	
工程概况	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年9月7日	工程竣工验收意见
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
工程概况	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同约定的内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段位于杭州萧山国际机场内，II 标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约 62.3 万 m <sup>2</sup> 。本次验收范围为旅客过夜用房工程；旅客过夜用房工程包括 A、B 两幢塔楼及 A1、A2 裙房，裙楼十层，塔楼三层，总建筑面积约 9.2 万 m <sup>2</sup> ，主要功能为星级酒店。现已按设计及合同约定完成全部内容。				
验收组织形式	成立以金胜普为组长、五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。				项目负责人：金胜普 建设单位：2022年9月7日
验收组织形式	专业				勘察负责人：孙海峰 勘察单位：2022年9月7日
	建筑工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			设计负责人：陈树 设计单位：2022年9月7日
	采暖卫生和燃气工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			项目经理：孙海峰 施工单位：2022年9月7日
	建筑电气工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			企业技术负责人：孙海峰 施工单位：2022年9月7日
	通风与空调工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			总监理工程师：孙海峰 监理单位：2022年9月7日
	电梯安装工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			
工程竣工资料审查	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛				
市政工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛				
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。				

## 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段	建筑面积	623727 m <sup>2</sup>	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	
工程概况	层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。
	电梯	86 台	自动扶梯	62 台	
工程概况	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年9月7日	工程竣工验收意见
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
工程概况	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。
	设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同约定的内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段位于杭州萧山国际机场内，II 标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约 62.3 万 m <sup>2</sup> ，其中交通中心建筑面积约 45.9 万 m <sup>2</sup> ，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万 m <sup>2</sup> ，配套业务用房建筑面积约 7.3 万 m <sup>2</sup> ，地下室共 4 层，主要功能为停车场、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为旅客过夜用房外的所有工程内容。				
验收组织形式	成立以金胜普为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。				项目负责人：金胜普 建设单位：2022年9月7日
验收组织形式	专业				勘察负责人：孙海峰 勘察单位：2022年9月7日
	建筑工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			设计负责人：陈树 设计单位：2022年9月7日
	采暖卫生和燃气工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			项目经理：孙海峰 施工单位：2022年9月7日
	建筑电气工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			企业技术负责人：孙海峰 施工单位：2022年9月7日
	通风与空调工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			总监理工程师：孙海峰 监理单位：2022年9月7日
	电梯安装工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛			
工程竣工资料审查	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛				
市政工程	曹建国 唐顺江 申宇 孙宇 郭新峰 王景涛 王景涛				
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。				



## 2、深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同



合同编号：\_SSLSCBK-009-2022

### 深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整。

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

### (三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四項工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

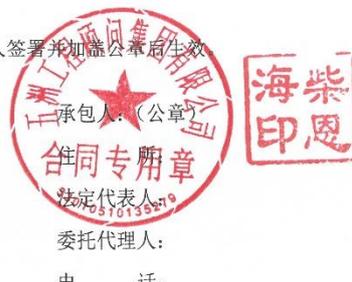
本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

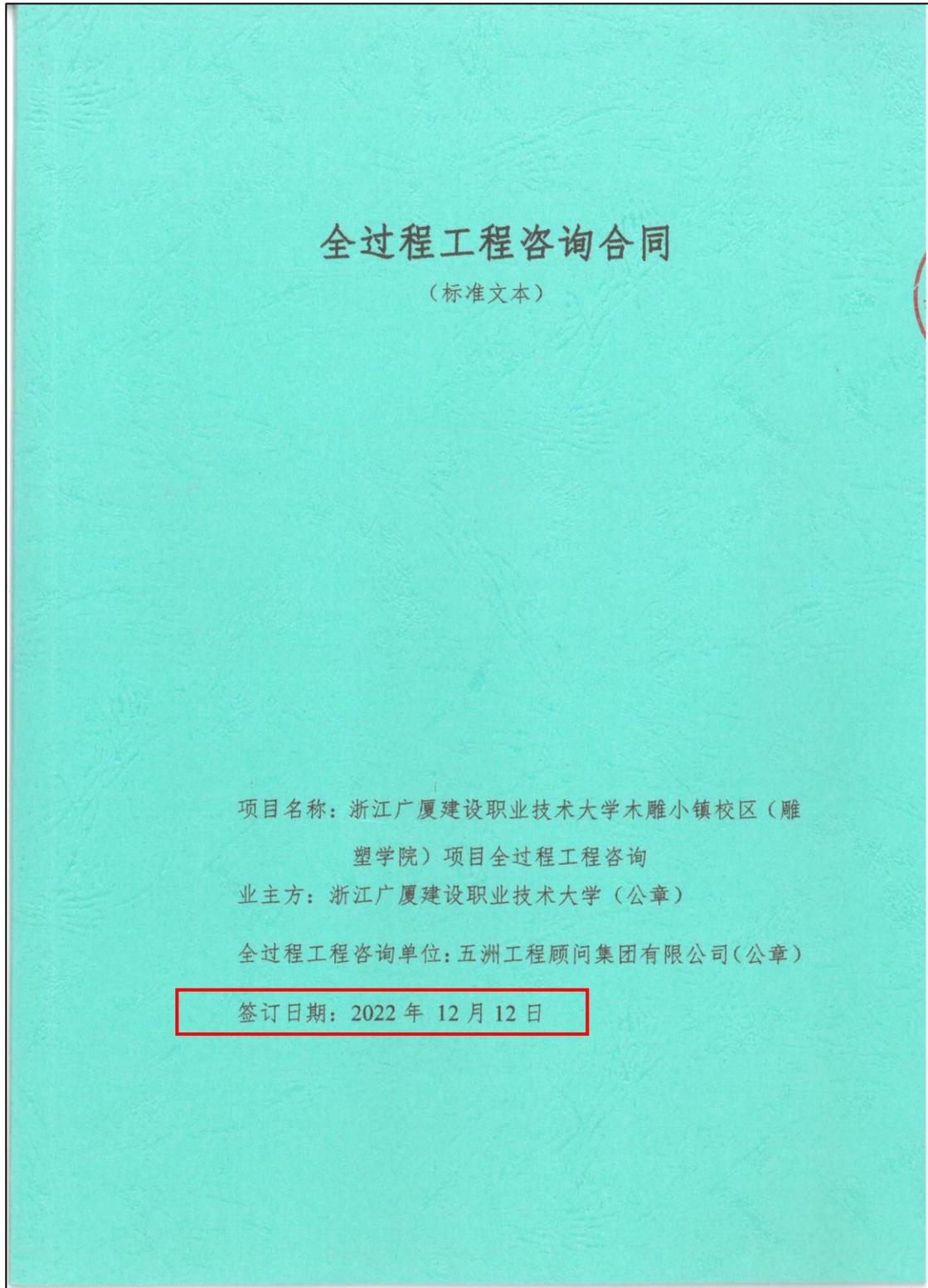
合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



### 3、浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过 程工程咨询：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 $m^2$ ，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 $m^2$ ，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

**1、项目管理工作内容** 包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。



### 三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

### 五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

### 六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价\* 全过程咨询中标费率计算(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿 为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元

### 七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

向项目工程所在地人民法院起诉。

**十、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：(公章) \_\_\_\_\_

工程咨询人：(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 4、浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名: **夏巨伟**, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: **国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833**, 职称、证书号: **高级工程师、16C2020439**。

总监理工程师姓名: **陈海权**, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: **国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025**, 职称、证书号: **高级工程师、鲁 100821460130**。

项目管理负责人姓名: **唐涛**, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: **高级工程师、G3300284848**。

设计管理及协调负责人姓名: **项朝阳**, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: **国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300289039**。

造价咨询负责人: **连志刚**, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: **国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300131132**。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他(辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：  
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）\_\_\_\_\_

工程咨询人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）叶晓辉

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）海紫印恩

统一社会信用代码：11330109MB16465596

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

邮政编码：311200

幢 1301 室



邮政编码: 310053  
 法定代表人: 申晓辉      法定代表人: 柴恩海  
 委托代理人: 叶萍      委托代理人: 滕飞  
 电 话: 0571-82898251      电 话: 0571-56975083  
 传 真: 0571-82898251      传 真: 0571-56975131  
 电子信箱: \_\_\_\_\_      电子信箱: wzbn@wzpm.com.cn  
 开户银行: 萧山农商银行银发支行      开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行  
 账 号: 201000214293436      账 号: 33001618184052500224

代建人: (公章) \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
 (签字或盖章) 

统一社会信用代码: 91330109699830509X  
 地 址: 萧山区工人路59号  
 邮政编码: 311200  
 法定代表人: 莫勤恒  
 委托代理人: /  
 电 话: 13606718691  
 传 真: /  
 电子信箱: 641487266@qq.com  
 开户银行: /  
 账 号: /

5



## 附录A 工程咨询服务内容

### 1、全过程项目管理工作内容：

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 1.2 前期工作管理

##### 1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

##### 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

#### 1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

#### 1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.17 工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

## 2、工程监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求(包括但不限于)

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对



项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、



## 5、新区人民医院新院全过程工程咨询：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 4403872016057001001

合同编号： 光建咨询【2021】1号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

（示范文本）

工程名称： 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；



施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦

住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053

## 6、深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

	
	合同编号：SJXJYY-009-2023
<h3>深圳市建筑工务署工程管理中心</h3> <h3>合同协议书</h3>	
项目名称： <u>深圳市人民医院宝安医院项目</u>	
合同名称： <u>深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询</u>	
承包方： <u>五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>	
日期： <u>二〇二三年六月</u>	



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；

3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积466268平方米，规划建设2000张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署合同管理中心

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

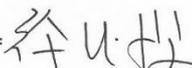
住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

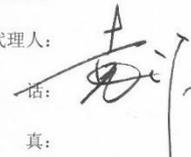
法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；

(2). 联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴印恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 第三部分 工程监理业绩情况

### 工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 <u>6</u> 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	项目总监	工程所 在地	在建/完 工
1	中国人寿大厦	工程监理	2417.8658	2021.6	徐一鸣	浙江省 杭州市	完工
2	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区	工程监理	2090.24	2020.6	连志刚	浙江省 杭州市	完工
3	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	工程监理	1634.5321	2023.8	吴玖鹏	广东省 深圳市	完工
4	杭政储出（2011）43号地块商业金融用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）	工程监理	1497.3460	2022.10	曾文东	浙江省 杭州市	完工
5	杭州奥体中心综合训练馆土建工程	工程监理	1243.4108	2021.4	李山雨	浙江省 杭州市	完工
6	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段监理服务	工程监理	1946.7	2022.6	陈文波	河北省 保定市	完工

# 1、中国人寿大厦：中标通知书

## 浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司:

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标, 在评标委员会综合评议, 择优推荐和评标结果公示的基础上, 现已决标, 并报监督管理部门核备, 选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工程 规模 指标	建筑面积约377152平方米 (其中, 地上287152平方米)、总投资约为50.91亿元人民币, 建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元(JG17)E-01地块, 计划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理	质量目标	合格	
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				
 招标单位 (盖章) 2012年 8月 16日		 交易中心登记 (盖章) 交易登记 2012年 8月 23日		 监督管理部门 (盖章) 决标备案 2012年 8月 23日

注: 本通知书发送有关部门及中标人, 作为办理后续程序的依据。

## 中国人寿大厦：合同

GF-2000-0202

### 建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始,至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准);而且,在工程质量保修期内,监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份,双方各执 4 份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日



作为违约赔偿；

(2) 安全事故

1) 由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 10% 作为违约赔偿；

2) 由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 5% 作为违约赔偿；

3) 由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 3% 作为违约赔偿；

4) 若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5) 发生第 1) 条或第 2) 条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任人。

(3) 监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减 1000 元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的 3% 作为奖励，在项目获奖后 15 天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的 3% 作为处罚。

第三十四条 保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（¥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延



## 中国人寿大厦：竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610m <sup>2</sup> <i>地下室面积132719m<sup>2</sup></i>
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合相关验收规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量符合标准	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人： <i>何培新</i>		总监理工程师： <i>何培新</i>		项目负责人： <i>吴可为</i>	
2021年6月30日		2021年6月30日		2021年6月30日	
注：单位工程验收时，验收结论应由相应单位法人代表书面授权。					

## 2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：中标通知书

### 浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2013-062-04-01

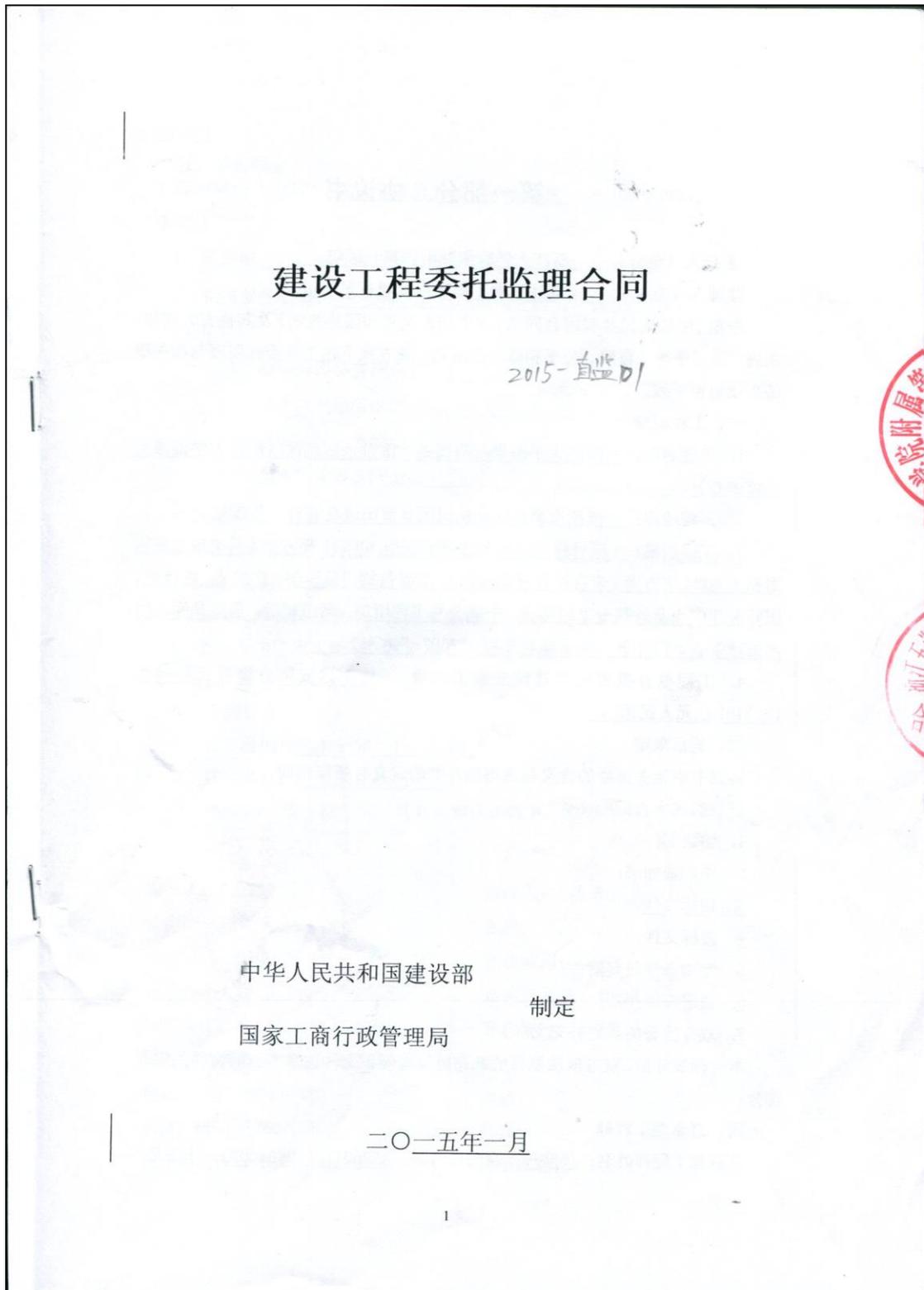
浙江五洲工程项目管理有限公司：

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目施工全过程监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已定标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目施工全过程监理	工 程 规 模 指 标	建筑面积约306511平方米 【其中地上建筑面积178824平方米（未含不计建筑面积），地下建筑面积127687平方米。项目总概算为17.8657亿元。	
招标单位	浙江大学医学院附属第一医院			
建设批文	浙发改设计[2014]152号			
签约期限	请于_____之前签署工程监理合同			
工程监理内容概要	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目施工的全过程监理			
监理方式	/	质量目标	合格	
中标价(万元)	2090.2400万元	总监	周晓艳	
		监理人数	34	
监理服务期	统一按72个月考虑（其中：施工期监理66个月，缺陷责任期监理6个月）			
备注				
招标人：浙江大学医学院附属第一医院（盖单位章） 法定代表人： <u>郑树斌</u> （签字或盖章） _____ 2014 年 12 月 29 日				

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：

33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：杭州市庆春路 79 号

邮政编码：310003

法定代表人：（签字）

开户银行：建设银行之江支行

账号：33001616335050006295

电话：0571-88607526

传真：0571-88607526

电子邮箱：zyyhyq@yeah.net

监理人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：竣工验收材料

2020-06-22

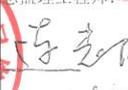
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目行政楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土剪力墙混凝土结构	层数/建筑面积	11层/16802㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项，经核查符合规定 <u>51</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	符合要求

综合验收结论

合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	总监理工程师:	项目总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日

注：单位工程质量验收记录应由监理单位填写并由监理单位盖章。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目国际医疗中心、外籍专家招待所、会议中心		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10层/36300m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位						
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目门诊楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/9506m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术 负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2020年6月28日	总监理工程师: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位盖章时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目门诊楼、医技楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/34365㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日		

注: 监理单位验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目2#病房楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	11层/39388m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2020年6月28日	监理单位 总监理工程师: 2020年6月28日	施工单位 项目负责人: 2020年6月28日	设计单位 项目负责人: 2020年6月28日	勘察单位 项目负责人: 2020年6月28日	



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目1#病房楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	11层/39364m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	

单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二层 /127639m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术 负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>34</u> 项, 符合规定 <u>34</u> 项 共抽查 <u>34</u> 项, 符合规定 <u>34</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸大医疗中心)建设项目高压氧舱	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/593m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位工程名称, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目公共设备用房		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/1867㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目污水处理站、危险品仓库		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/156m <sup>2</sup>
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目远端固	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	一层/486㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 2020年6月28日

注: 单位工程质量验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同

（示范文本）



工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监  
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：           招标部分工程概算投资额：          

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



工程监 理与项 目管理 一体化									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人： 10/10

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

监理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号  
1 幢 1301 室

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224





## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_/\_\_\_。

### 2 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 其他阶段：\_\_\_\_\_。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_/\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_7\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期： 2023年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合 楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、 高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准 文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许 可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许 可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量 安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵珺
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>	
<p>监理单位 （公章） 总监理工程师</p>	<p></p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>
<p>施工单位（公章）</p>	<p></p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>



## 4、杭政储出（2011）43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）：中标通知书

### 浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2014-014-02-01

浙江五洲工程项目管理有限公司:

杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理		工 程 指 标	总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成、建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.5万平方米），总投资约为60亿元人民币，建设地址位于杭州市下城区武林广场东北侧，计划于2020年建成。
招标单位	杭州地铁武林置业有限公司			
建设批文	杭州市发改委杭发改备【2013】109号及浙江省发展和改革委员会批文			
签约期限	请于 2014年6月10日之前签署工程监理合同			
工程监理内容概要	“杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）”中所有专业工程的监理工作			
监理方式	/		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	1497.3460万元	总监	吴廷明
	其中		监理人数	28
监理服务期	统一按78个月考虑（其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月）			
备注				
 2014年七月廿二日				

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出（2011）43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）：合同

杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）

2015-直监2

施  
工  
监  
理  
合  
同

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司（盖章）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

签订日期：2014年6月1日



## 合同条款

建设工程监理合同（GF—2012—0202）住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）施工监理；
2. 工程地点：杭州市下城区武林广场东北侧、本项目征地红线范围内；
3. 工程规模：总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成，建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.4万平方米），总投资约为60亿元人民币；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：110000万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





**建设工程质量竣工验收意见**

工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房		
工程地址	杭州市拱墅区环城北路与中山北路交叉口		
建筑面积 (或工程规模)	237412.86 平方米 (万元)	结构类型、 层数	框架核心筒、 地上26/28层、 地下6层
开工时间	2018年4月25日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、查看工程实体质量。 2、查看工程建造参加各方供给的竣工材料。 3、对建筑工程的使用功能进行检验。 4、对竣工验收状况进行汇总评论,并听取质量监督机构对该工程质量监督状况。 5、形成竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资 料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好

**文件资料检查情况表**

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出不齐全、基本齐全的结果。	
建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全



### 工程竣工验收报告

工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融用房购物中心精装修项目		合同造价	8780.00万元	建筑结构/层数	框架	
建设单位	杭州地铁武林置业有限公司	开工时间	2023年5月10日	竣工时间	2023年11月28日		
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司	总建筑面积	m <sup>2</sup>	装饰面积	21000.00m <sup>2</sup>		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程地址	杭州市拱墅区东至中山北路，南至浙江省电子器械有限公司地块，西至武林广场东通道，北至环城北路				
施工单位	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	张迎平				
竣工标准达到情况	<p>1、已完成设计和合同约定的各项内容；</p> <p>2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准；</p> <p>3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。</p> <p>4、单位（子单位）工程质量验收合格。</p>						
项目负责人	 张迎平 2023年11月28日	项目负责人	 苏金河 2023年11月28日	项目负责人	 张迎平 2023年11月28日	项目负责人	 唐锐 2023年11月28日

本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

第1页共1页



## 5、杭州奥体中心综合训练馆土建工程：中标通知书

2017-11-8  
 招标编号：CTZB-F170930ANB-2

### 杭州市萧山区工程监理 中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

本工程通过 2017 年 10 月 31 日在钱江世纪城民和路 525 号 2009 室公开招标，我单位确定贵公司为中标人，按招标文件要求与我单位签订建设工程委托监理合同。

工程名称	杭州奥体中心综合训练馆土建工程（含配套市政绿化）监理		
建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司		
建设概算投资额	建安概算投资额 128547.5 万元	工程地点	位于萧山区奔竞大道以北，国际博览中心以西，七甲河以东。
结构类型		批准文件	杭发改社会[2012]902 号
质量控制目标	符合国家竣工验收规范规定的合格标准	设计单位	北京市建筑设计研究院、杭州市建筑设计研究院有限公司
监理服务期	监理服务期合计 47 个月（其中施工监理期 37 个月，后续监理服务 10 个月，包含监理前期介入服务，具体以正式开工令为准）		
监理服务费	暂定：壹仟贰佰肆拾叁万肆仟壹佰零捌元整（¥：12434108 元）		
项目负责人	杨荣兵	注册编号	33001777 房屋建筑工程监理工程师
工程内容	本次监理招标服务范围包含（训练馆、自行车训练馆及新闻中心、五大中心、运动员宿舍、配套公建（服务用房）、地下室）的土建、装饰、幕墙、基坑围护、室外景观工程施工阶段的全过程监理和缺陷责任期的监理服务工作以及在工程实施过程中可能出现的施工图修改及额外增加的工程内容，受建设单位委托对建设工程相关的监理工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息、安全管理，协调有关单位之间的关系，督促承包人强化安全管理工作。		
招标单位：（盖章）	招标代理公司：（盖章）		
法定代表人：瞿印立	法定代表人：钱印培		
2017 年 11 月 8 日	2017 年 11 月 8 日		

杭州奥体中心综合训练馆土建工程：合同

(GF—2012—0202)

**建设工程监理合同**  
(综合训练馆)

2017-11-5

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州奥体中心综合训练馆土建工程（含配套市政绿化） 监理；

2. 工程地点：杭州市萧山区宁围镇利一村。

3. 工程规模：该土建工程（含市政配套绿化）建安概算投资额 128547.5 万元。建筑面积 184533 平方米，其中：综合训练馆建设内容包括训练馆、五大中心（体育科研中心、运动员救护中心、国民体质检测中心、反兴奋剂科研中心、体能训练中心）、自行车馆和新闻中心、运动员宿舍、配套公建以及地下后勤、停车等设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程概算约为 128547.5 万元人民币。

本次建安概算约 128547.5 万元，明细如下：

概算明细（单位：万元）			
1	训练馆	土建工程	44870
		幕墙	13702
2	自行车训练馆及新闻中心	土建工程	3546
		幕墙	778
3	五大中心	土建工程	1356
		幕墙	396
4	运动员宿舍	土建工程	5706
		幕墙	1654
5	配套公建（服务用房）	土建工程	110
		幕墙	53



6	地下室	土建工程	32199
		幕墙	570
		基坑围护	3474
7	综合训练馆所有装修工程	装修	16616
8	室外景观工程		3517.5
合计			128547.5

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政责任书

附录 D 工程质量责任合同

附录 E 工程安全责任合同

附件：投标文件中的人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811，注册号：33001777

## 五、签约酬金

签约酬金暂定（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万肆仟壹佰零捌元（¥1243.4108万元）。建安概算投资额 128547.5 万元，中标费率 9.67%（费率不予调整）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰肆拾叁万肆仟壹佰零捌元（¥1243.4108万元）。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

计划开工日期为 2017 年 11 月 30 日，竣工日期为 2020 年 12 月 31 日。监理施工服务期 37 个月，具体以正式开工令为准。免费提供 10 个月服务期（含监理前期介入服务，不含保修服务期）；保修服务期 24 个月，保修期监理工作按有关规定执行。监理前期介入服务是指计划开工时间至工程具备正式开工条件，监理单位正式发出开工令前的监理服务。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 12 月 21 日。

2. 订立地点： 杭州。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



# 杭州奥体中心综合训练馆土建工程：竣工验收报告

工程竣工验收报告																	
<p>建设单位执行基本建设程序情况： 项目施工图已委托审查，建设规划许可证已办理，施工许可证已办理</p>	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察、设计、监理单位资质符合要求，勘察单位工作认真负责，设计布局合理，设计变更能及时，监理单位能全过程旁站，对各单位评价较为满意。</p>																
<p>工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td>杭州奥体中心主体育场、综合训练馆</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td>钱江世纪城</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>地上 8 层，地下 2 层</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>53 台</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2018 年 1 月 26 日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>杭州奥体博览中心萧山建设投资集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>浙江省工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>北京市建筑设计研究院有限公司 杭州市建筑设计研究院有限公司</td> </tr> </table>	工程名称	杭州奥体中心主体育场、综合训练馆	工程地址	钱江世纪城	层数	地上 8 层，地下 2 层	电梯	53 台	开工日期	2018 年 1 月 26 日	建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资集团有限公司	勘察单位	浙江省工程勘察院	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 杭州市建筑设计研究院有限公司	<p>工程验收意见</p> <p>已完成设计及合同约定内容</p>
工程名称	杭州奥体中心主体育场、综合训练馆																
工程地址	钱江世纪城																
层数	地上 8 层，地下 2 层																
电梯	53 台																
开工日期	2018 年 1 月 26 日																
建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资集团有限公司																
勘察单位	浙江省工程勘察院																
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 杭州市建筑设计研究院有限公司																
<p>验收组织形式</p> <p>由建设单位组织</p>	<p>项目负责：(公章) 2021年10月10日</p> <p>勘察负责：(公章) 2021年10月10日</p> <p>设计负责：(公章) 2021年10月10日</p> <p>项目经理：(公章) 2021年10月10日</p> <p>企业技术负责人：(公章) 2021年10月10日</p> <p>总工程师：(公章) 2021年10月10日</p>																
<p>专业</p> <p>验收组</p> <p>组</p> <p>组</p> <p>成</p> <p>情</p> <p>况</p> <p>竣工验收程序</p>	<p>人员</p> <p>赵国伟 胡越 蒋骥 王昌立 李山雨 柴干飞</p> <p>何德海 周其村 李伟 张水利 曾侯辉</p> <p>何德海 周其村 祁峰 戴会英 曾侯辉</p> <p>何德海 周其村 李伟 张水利 马爱国 陈杰 钱睿晶</p> <p>陈志刚 许国栋 唐涛 沈涌 危鼎 刘虎</p> <p>由建设单位组织本竣工验收，由施工单位及监理单位汇报施工过程，进行现场检查验收，汇报现场存在问题，落实整改时间及人员，对本次验收进行评定。</p>																

## 6、容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：中标通知书

### 中标通知书（监理）

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2020 年 12 月 23 日所递交的容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标范围	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标价	小写：1946.7 万元 大写：壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整		
中标服务期限	施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。		
工程质量	合格		
总监理工程师	陈海权	执业资格及证书编号	房屋建筑工程注册监理工程师 00309480
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订监理合同

招标代理机构：（盖单位章）

2021 年 1 月 4 日



容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：合同





《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020

## 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

第 1 页 共 84 页



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

目 录

一、合同协议书.....	3
二、通用合同条款.....	5
1. 一般约定.....	5
2. 委托人义务.....	8
3. 委托人管理.....	9
4. 监理人义务.....	10
5. 监理要求.....	12
6. 开始监理和完成监理.....	14
7. 监理责任与保险.....	15
8. 合同变更.....	15
9. 合同价格与支付.....	16
10. 不可抗力.....	17
11. 违约.....	18
12. 争议的解决.....	18
三、专用合同条款.....	20
1. 一般约定.....	20
2. 委托人义务.....	23
3. 委托人管理.....	23
4. 监理人义务.....	23
5. 监理要求.....	26
6. 开始监理和完成监理.....	27
7. 监理责任与保险.....	27
8. 合同变更.....	27
9. 合同价格与支付.....	28
10. 不可抗力.....	29
11. 违约.....	30
12. 争议的解决.....	32
13. 补充条款.....	32
14. 其它.....	33
四、委托人要求.....	35
五、监理报价清单.....	41
六、附录.....	47
附录 A 相关服务的范围和内容.....	47
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	47
附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表.....	48
附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单.....	60
附件一：履约担保格式.....	64
附件二：“廉洁雄安”共建协议.....	64
附件三：保密责任协议书格式.....	66
附件四：安全生产管理协议.....	75
附件五：澄清通知.....	78
附件六：中标通知书.....	84



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

## 一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

- 6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
  - 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
  - 8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
  - 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
  - 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
  - 11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

合同专用章  
1306298800545

龙柴印文  
1306298807613 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

海柴印恩  
1306298807613 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日

## 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-42#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十四层、 地下两层 / 7754.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年7月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月3日	(公章) 项目负责人: 2022年7月3日	(公章) 项目负责人: 2022年7月3日	(公章) 项目负责人: 2022年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-23#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 6524.61m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李振	项目负责人: 陈青红
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-24#住宅楼;03-08-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2层/ 6365.21m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-22#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4812.44m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈春红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李松 2022年8月3日	项目负责人: 陈春红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-19#住宅楼; 03-08-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6820.93m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-20#住宅楼; 03-08-S-06#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6862.21m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨洋	总监理工程师: 陈文强	项目负责人: 张颖	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 隋春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-36#住宅楼；03-08-S -19#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 杨	(公章) 总监理工程师: 王程	(公章) 项目负责人: 孙	(公章) 项目负责人: 孙	(公章) 项目负责人: 陈春红	
	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-37#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层	4441.0 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求	
3	安全和使用功能、 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-38#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.44m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		<b>合格</b>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨勇 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-39#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4441.0 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 柯亨 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 陈斌 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-40#住宅楼；03-08-S -22#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4914.3 9m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-41#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨子 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 第四部分 拟派项目团队情况

### 拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1.	项目总负责人	於广锋	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	17年
2.	项目总监理工程师	周权	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	16年
3.	项目管理负责人	曾锦煌	房屋建筑工程	工程师 深圳市专业监理工程师	17年
4.	设计管理负责人	孙伟航	建筑设计	高级工程师 国家一级注册建筑师	18年
5.	造价咨询管理负责人	张加欣	土木建筑	高级工程师 国家注册造价工程师	13年
6.	结构专业工程师	孙林	房屋建筑工程	工程师 深圳市专业监理工程师	16年
7.	暖通专业工程师	龙雪	暖通空调	国家注册监理工程师	10年
8.	电气专业工程师	伍达芝	电气	工程师	33年
9.	综合管理工程师	赖定媚	房屋建筑工程	助理工程师 国家注册监理工程师	9年
10.	综合管理工程师	于非	建筑工程	工程师	14年
11.	资料员	居云	工程造价	深圳市监理员	2年
12.	土建专业监理工程师	陈孔伟	房屋建筑工程	工程师 深圳市专业监理工程师	15年
13.	土建专业监理工程师	徐健昌	房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	5年

14.	电气监理工程师（含弱电）	陈伟漆	电气自动化	深圳市专业监理工程师	29年
15.	暖通监理工程师	曹建标	机电安装工程	高级工程师 深圳市专业监理工程师	9年
16.	给排水监理工程师	郭专	给水排水	工程师 深圳市专业监理工程师	17年
17.	其他监理工程师	周平	房屋建筑工程	助理工程师 深圳市专业监理工程师	8年
18.	监理员	田辉	工程造价	深圳市监理员	4年
19.	监理员	胡永杰	建筑工程管理	深圳市监理员	8年
20.	监理员	唐帅	土木工程	深圳市监理员	3年
21.	资料员	刘文书	工程造价	深圳市监理员	3年

### 於广锋：身份证



### 於广锋：毕业证（本科）



於广锋：高级工程师证

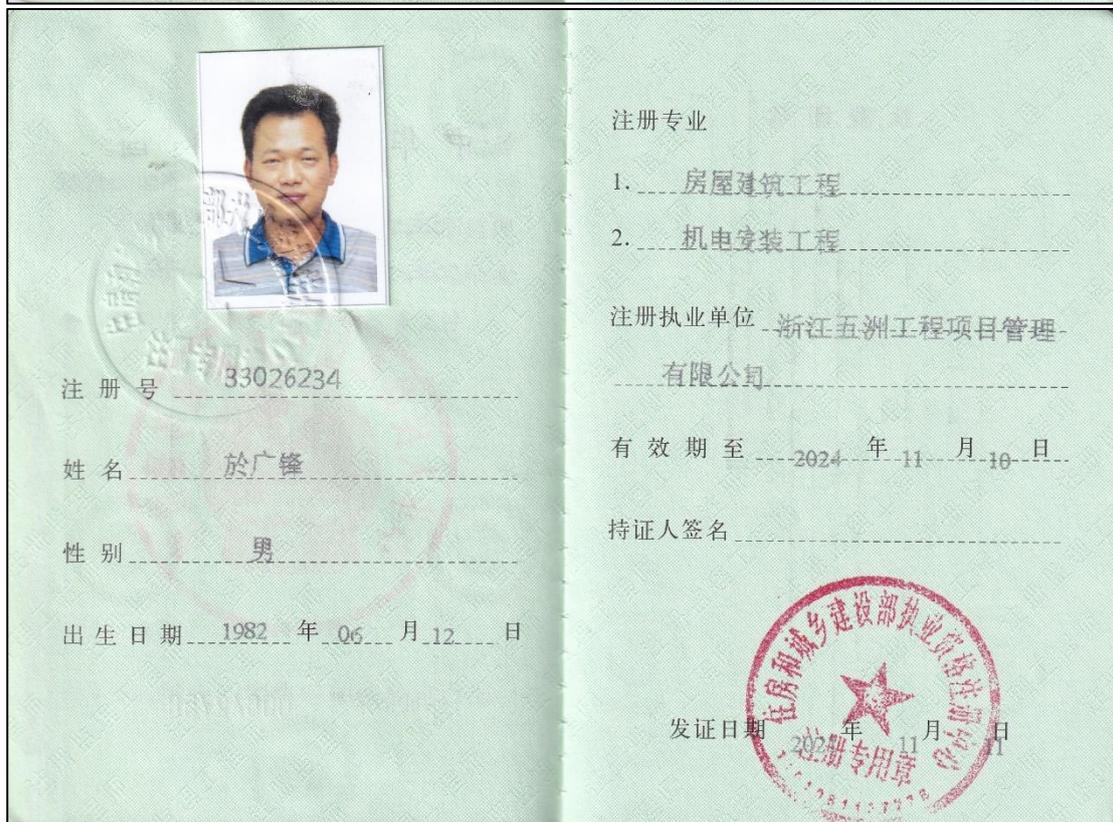
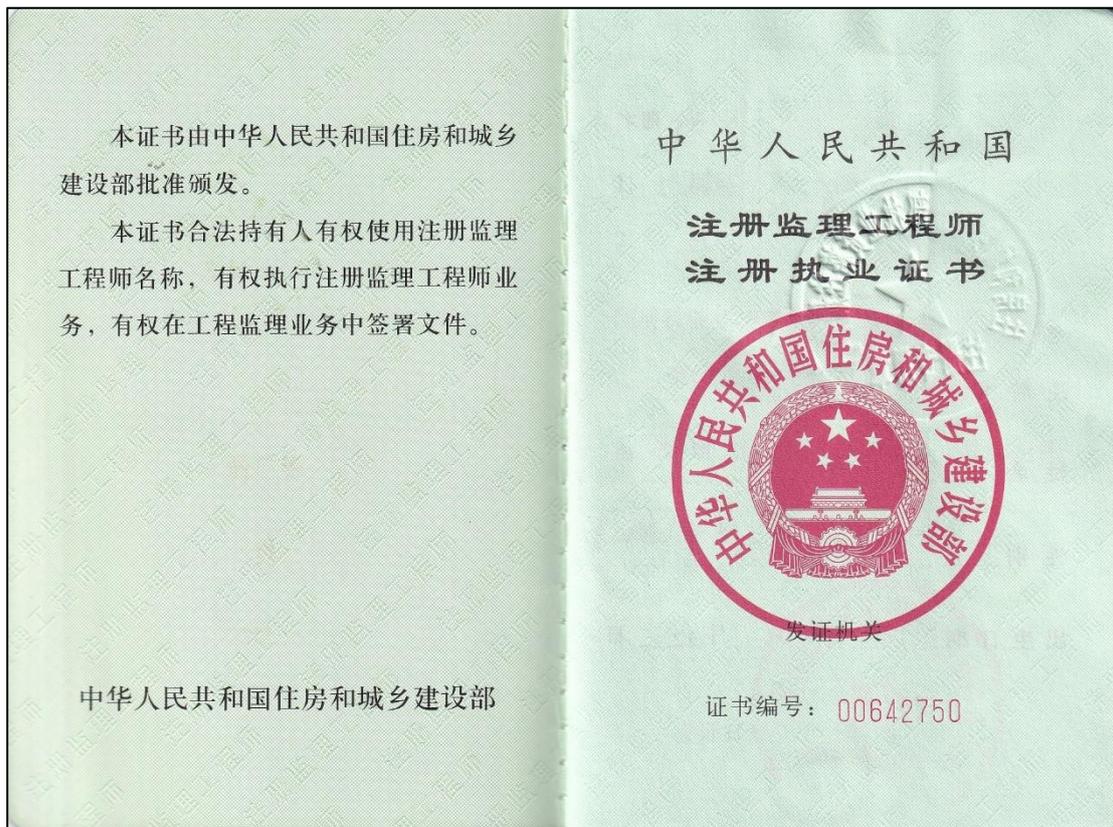


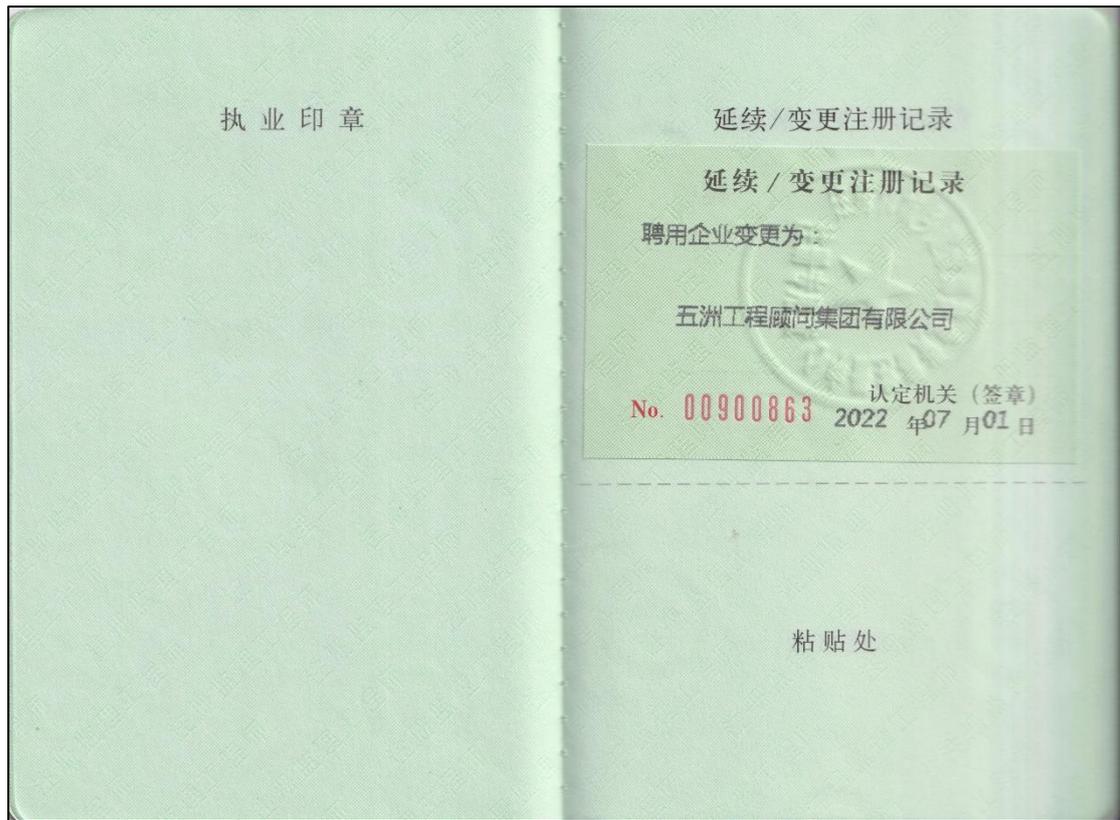


## 於广锋：国家注册监理工程师执业资格证



### 於广锋：国家注册监理工程师注册证





### 周权：身份证



### 周权：毕业证（本科）



## 周权：高级工程师证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	 <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190138364</p>
---	--

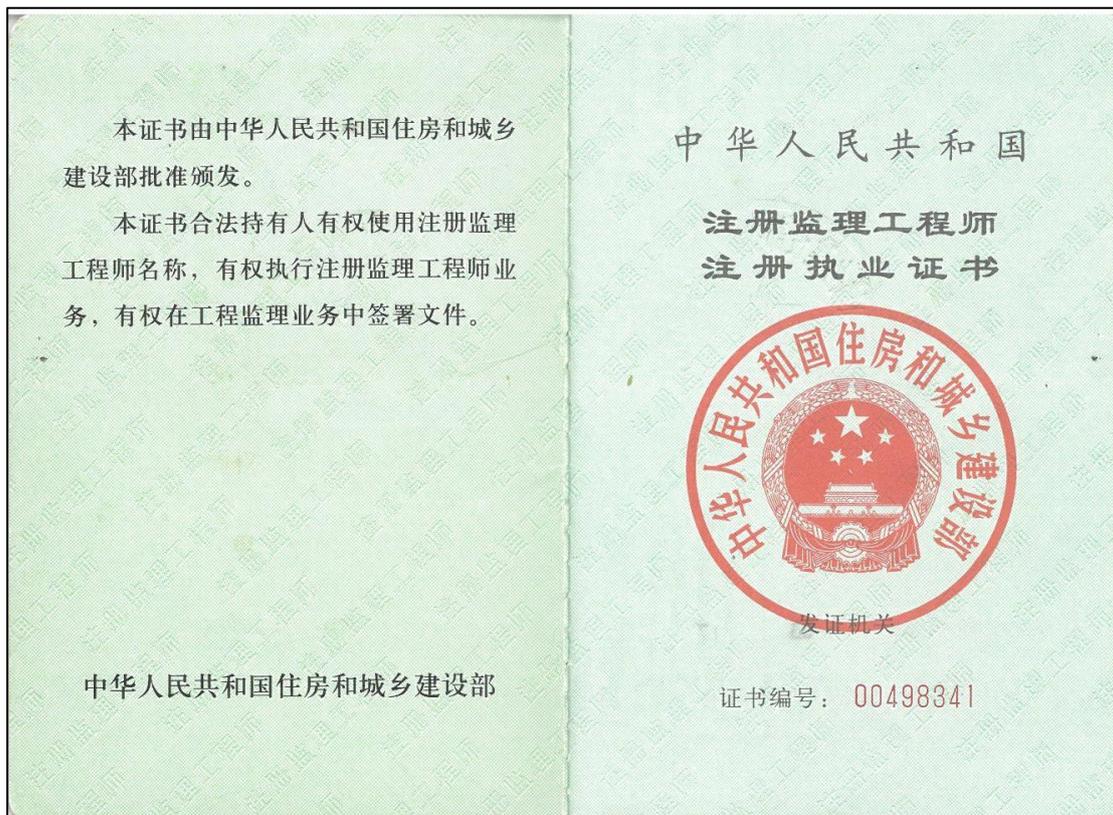
 <p>(持证部门钢印)</p> <p>姓名 <u>周权</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>511302198603171412</u> ID Number</p>	<p>专业名称 <u>工民建</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification</p> <p>四川省工程技术高级职称成都评审委员会</p> <p>评审组织 <u>四川省工程技术高级职称成都评审委员会</u> Appraisal Organization</p> <p>评审时间 <u>2020年12月15日</u> Appraisal Date</p> <p>批准时间 <u>2021年5月13日</u> Approval Date</p> <p>查询码 <u>A200121024193207</u> Query Code</p>
--	--

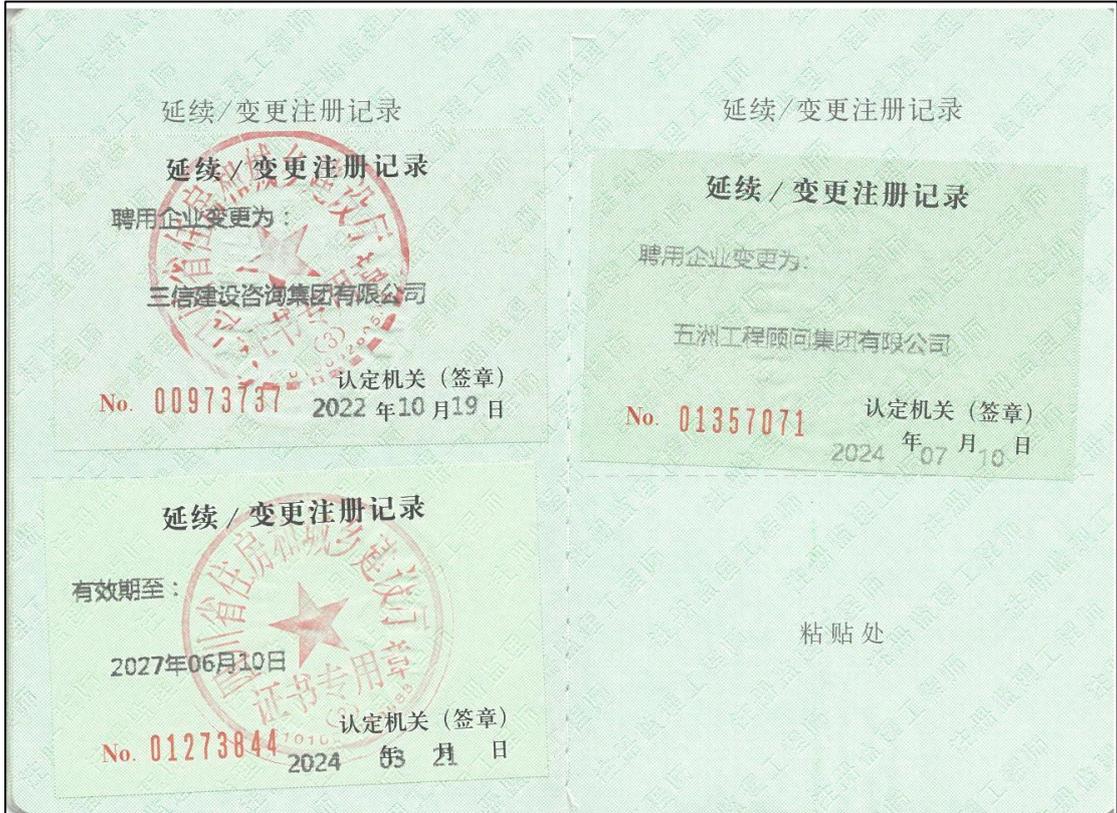


## 周权：国家注册监理工程师执业资格证



### 周权：国家注册监理工程师注册证





曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）





曾锦煌：工程师证

# 广东省职称证书

姓名：曾锦煌  
身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月28日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>B20191205</u>	姓名： <u>曾锦煌</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441624198310144417</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

孙伟航：身份证



孙伟航：毕业证（本科）





孙伟航：高级工程师证





### 孙伟航：国家一级注册建筑师注册证

使用有效期:2024年06月28日  
-2024年12月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

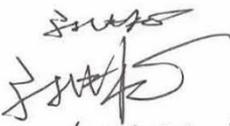
姓 名：孙伟航  
性 别：男  
出生日期：1981年10月09日  
注册编号：20203303050  
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司  
注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日





  
主任



个人签名：  
 签名日期：2024年6月8日      发证日期：2024年05月27日

张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）





张加欣：高级工程师证





## 张加欣：国家一级造价工程师注册证

	<p>姓名：<u>张加欣</u></p> <p>身份证号码：<u>44142219880403533X</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11213300007860</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	同意企业名称变更为 五洲工程顾问集团有 限公司	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	2022 年 7 月 21 日 	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

孙林：身份证

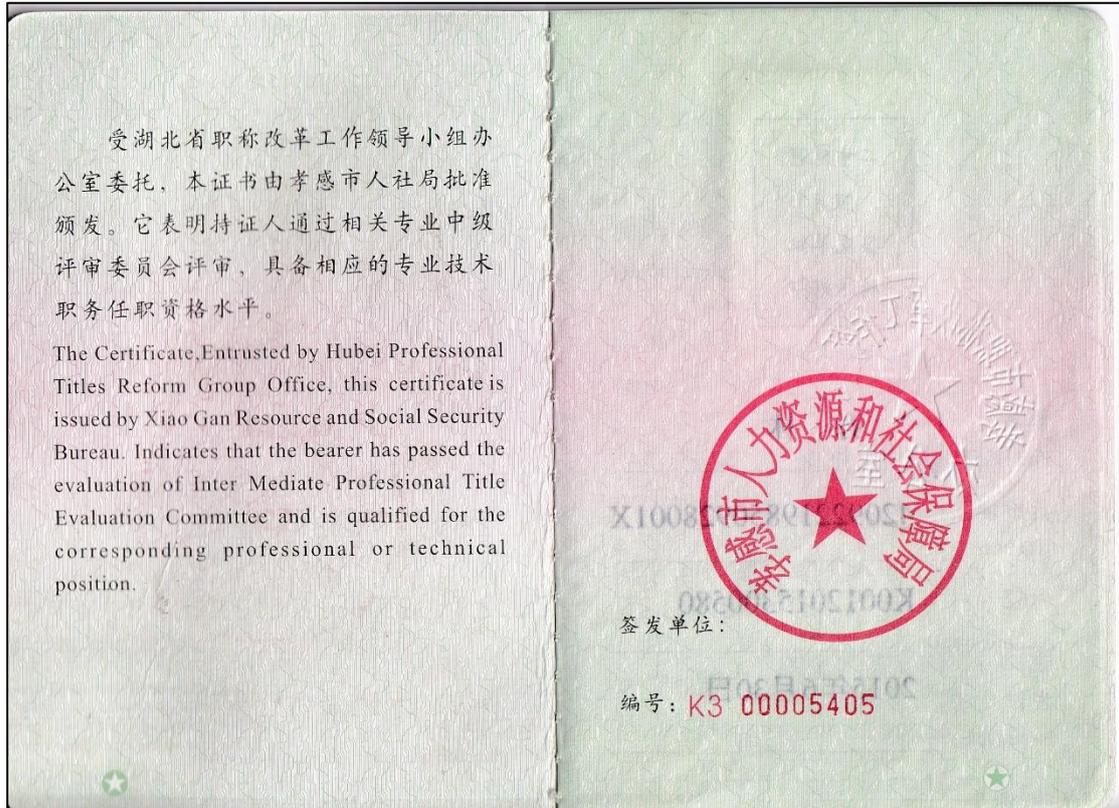


孙林：毕业证（专科）





## 孙林：工程师证





## 孙林：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>24</u> 日 核发编号： <u>B20220110</u>	姓 名： <u>孙林</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>42092219850928001X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; height: 40px;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; height: 40px;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

龙雪：身份证



龙雪：毕业证（本科）





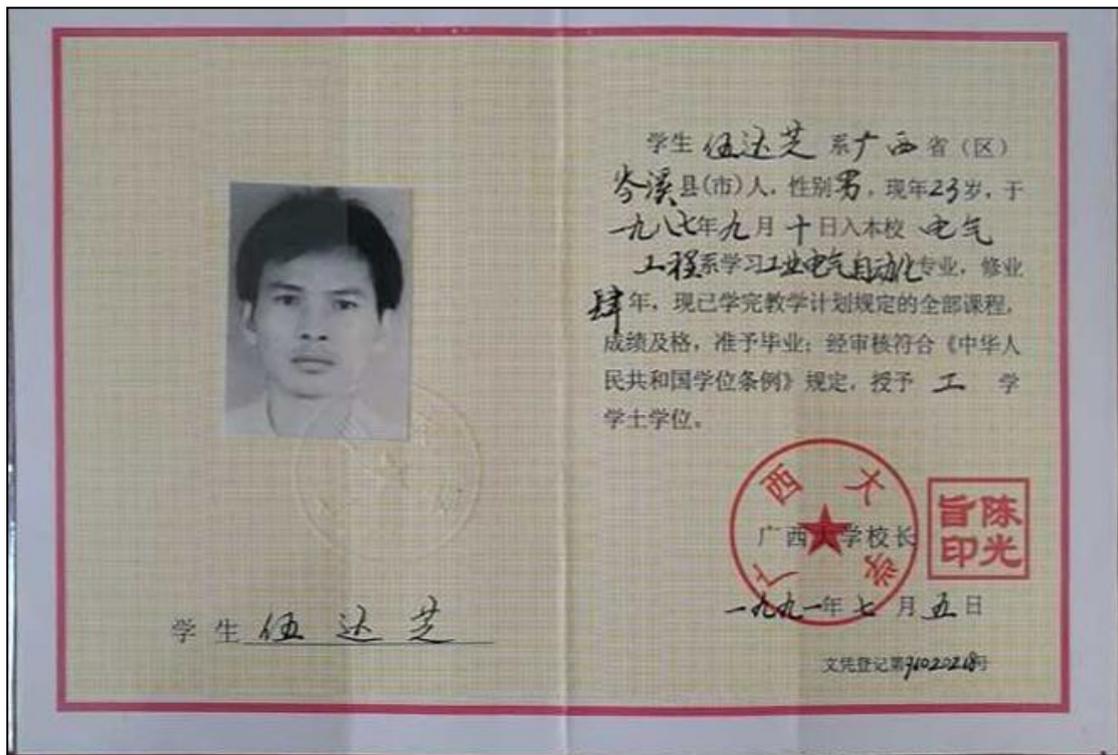
## 龙雪：国家注册监理工程师注册证



### 伍达芝：身份证



### 伍达芝：毕业证（本科）





伍达芝：工程师证

<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 <u>伍达芝</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>伍达芝</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968.3</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>岑溪市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业电气自动化</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>岑溪市都因电站</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程技木</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>梧州地区职改办</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1997.8</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>1998.3</u> Date of Issue</p>

### 赖定媚：身份证



### 赖定媚：毕业证（专科）





赖定媚：助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：赖定媚

身份证号：441424199402153760



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 赖定媚：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00760776



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 电力工程

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

注册号 33031285

姓名 赖定媚

性别 女

有效期至 2026 年 04 月 06 日

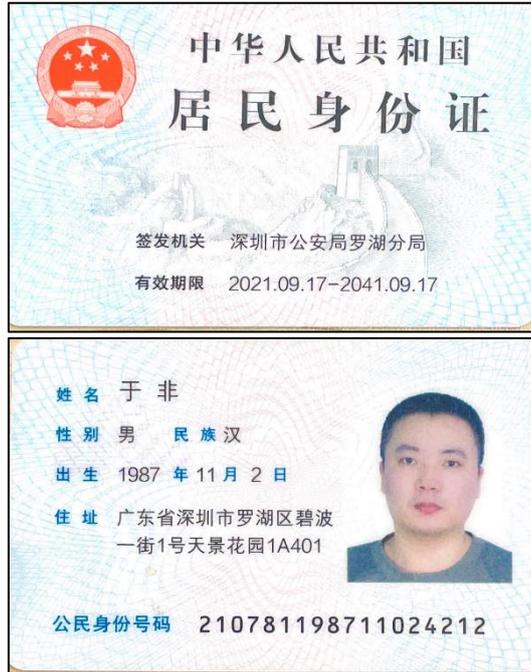
持证人签名 \_\_\_\_\_

出生日期 1994 年 02 月 15 日



发证日期 2023 年 04 月 07 日  
注册专用章  
1101081137718

### 于非：身份证



### 于非：毕业证（专科）





于非：工程师证

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u></p> <p>Category <u>建筑工程</u></p> <p>专 业 <u>工程造价</u></p> <p>Specialism <u>工程造价</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>Qualified Tide <u>工程师</u></p> <p>批 文 号 <u>保职改办中字</u> Approval No. <u>[2021]377号</u></p> <p>授 予 时 间 <u>2021年11月26日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>BD2135162</u> File No.</p>
<p>姓名 <u>于非</u> 性别 <u>男</u></p> <p>Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1987年11月02日</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>保定市鼎端装饰工程有限公司</u></p> <p>Organization</p>	

### 居云：身份证



### 居云：毕业证（本科）



### 居云：深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  居云  </u>	
性别： <u>  女  </u>	
身份证号： <u>  411528200001124425  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  23  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230246  </u>	

陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证（本科）





### 陈孔伟：工程师证



### 陈孔伟：深圳市专业监理工程师证



### 徐健昌：身份证



### 徐健昌：毕业证（本科）

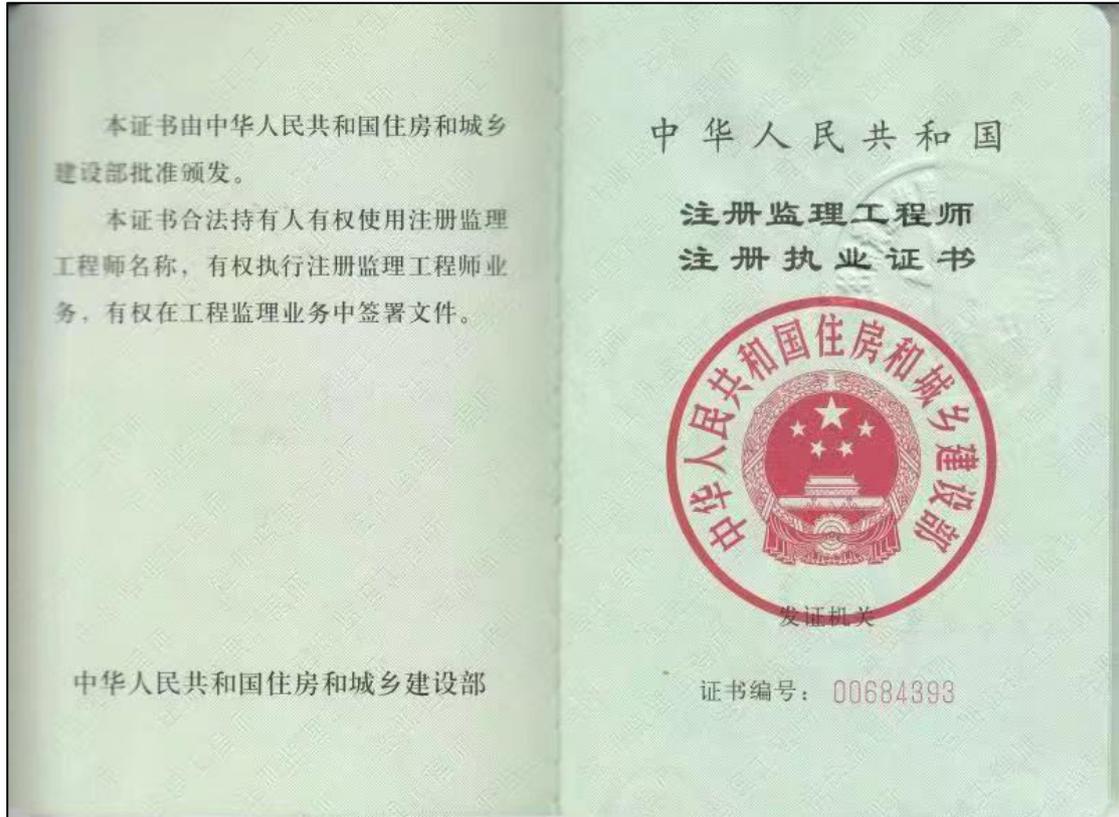


徐健昌：工程师证



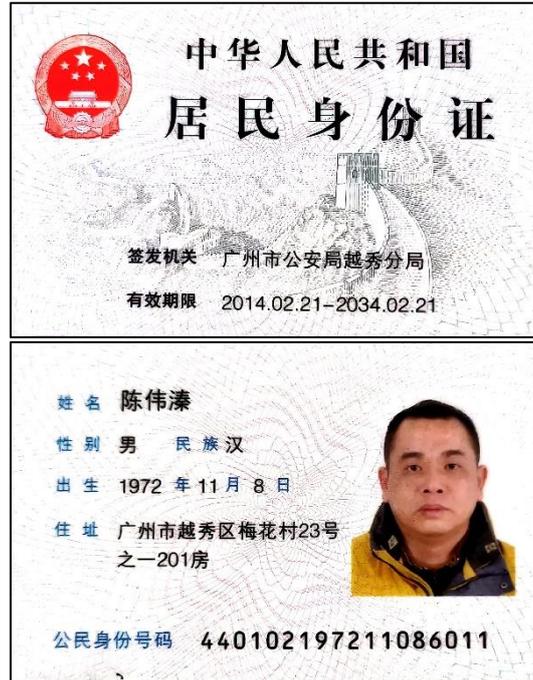


### 徐健昌：国家注册监理工程师注册证





陈伟濠：身份证



陈伟濠：毕业证（本科）

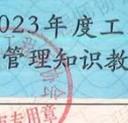


## 陈伟濠：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021年7月20日</u> 核发编号： <u>B20210314</u>	姓名： <u>陈伟濠</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440102197211086011</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>电气自动化</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

### 曹建标：身份证



### 曹建标：毕业证（本科）





## 曹建标：高级工程师证



姓名：	曹建标	
性别：	男	
出生年月：	1974.5	评审时间： 2017-12-05
工作单位：	山东昌隆建设咨询股份有限公司	公布时间： 2018-03-13 (生效时间)
现从事专业：	暖通	公布文号：鲁人社办发(2018)25号
原专业技术职务资格：	工程师	
现专业技术职务资格：	高级工程师	
资格证书编号：	鲁170820175791	



## 曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240045</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





## 郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专 <span style="float: right;">D183</span>
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>	

## 郭专：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022年12月27日</u> 核发编号： <u>B20221273</u>	姓名： <u>郭专</u> 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>430381198408279203</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>给水排水工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div>
有效日期:	记录日期:

周平：身份证



周平：毕业证（专科）





## 周平：助理工程师证





## 周平：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日 核发编号： <u>B20220209</u>	姓名： <u>周平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>43072319941118761X</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u></u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

田辉：身份证



田辉：毕业证（专科）



## 田辉：深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  田辉  </u>	姓 名： <u>  田辉  </u>
性别： <u>  男  </u>	性 别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  430703199812179594  </u>	身份证号： <u>  430703199812179594  </u>
学 历： <u>  大专  </u>	学 历： <u>  大专  </u>
所学专业： <u>  工程造价  </u>	所学专业： <u>  工程造价  </u>
技术职称： <u>  无  </u>	技术职称： <u>  无  </u>
从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>	从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  19  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230340  </u>	

### 胡永杰：身份证



### 胡永杰：毕业证（专科）





## 胡永杰：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期：<u>  2020  </u>年<u>  8  </u>月<u>  18  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20204156  </u></p>	 <p>姓 名：<u>  胡永杰  </u></p> <p>性 别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  140429199708278435  </u></p> <p>学 历：<u>  中专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建筑工程管理  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u></p>
---	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

### 唐帅：身份证



### 唐帅：毕业证（本科）





## 唐帅：深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  唐帅  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  500234199712028831  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  土木工程  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  7  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230770  </u>	

刘文书：身份证



刘文书：毕业证（专科）





## 刘文书：深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  刘文书  </u>	
性别： <u>  女  </u>	
身份证号： <u>  412724199902160643  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  12  </u> 月 <u>  6  </u> 日	
核发编号： <u>  C20221071  </u>	



## 第五部分 项目总监理工程师业绩

### 项目总监理工程师业绩一周权

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 <u>2</u> 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	担任岗位	工程所 在地	在建/ 完工
1	重庆中医药学院一期 建设项目工程监理	工程监理	876.43	2022.9	总监理工 程师	重庆市	完工
2	重庆市梁平区中医医 院住院综合楼(重庆 市梁平区残疾人康复 中心)建设项目主体 工程监理	工程监理	29.055	2020.10	总监理工 程师	重庆市	完工



# 1、重庆中医药学院一期建设项目工程监理：合同

## 建设工程监理合同

工程名称：重庆中医药学院一期建设项目工程监理

甲 方：重庆绿发城市建设有限公司

乙 方：四川三信建设咨询有限公司

合同编号：FWYGC-2021-0004

签订时间：2021年2月

住房城乡 建设部  
国家工商行政 管理局 制定

经办人：王平 2021.2.19  
 2021.2.19 拟同意，呈领导审批  
 葛如琳 2021.2.19  
 拟同意，呈领导审批  
 2021.2.19



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆绿发城市建设有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 四川三信建设咨询有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目工程监理

2. 工程地点: 重庆市璧山区璧南河以西,黛山大道以东,渝蓉高速以北。

3. 工程规模: 项目占地面积 430365.99 平方米(约 645.55 亩),总建筑面积 209182.35 平方米,其中地上建筑面积 185364.56 平方米,地下建筑面积 23817.79 平方米,含中医药百草园,不含隧道。主要建设内容包括:建筑工程(教学及教学辅助用房、行政管理及教研用房、活动用房、后期及生活用房、地下车库及其他用房);配套安装工程(给排水、电气、消防、通风工程、空调系统、智能化系统等)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算 239251.32 万元,其中工程费用 123726.74 万元,工程建设其他费用 108745.95 万元,工程预备费用 6778.63 万元。

5. 监理服务内容:

(1) 监理服务范围包括:土石方工程,主体工程,场馆建设工程,



给排水工程、强弱电工程、室内装修工程、道路、景观工程，配套设施设备安装工程，环境附属工程等施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程施工监理服务。

(2) 监理服务内容包括：对该项目投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行项目合同管理和信息管理等。负责填写、完善三方日志；收集整理施工及设计变更、审核、校准、报批等资料；配合结算送审；配合工程清单缺项的认质核价；招标人委托的其他事项。

(3) 招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
  - 附录 C 工程资料档案目录



附录 D 项目派驻施工现场管理人员名单

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王卫华, 身份证号码: 510229196912040833,

注册号: 51002511。

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 捌佰柒拾陆万肆仟叁佰元整(¥: 8764300.00 元)

本项目的具体监理费结算价=以区财政局审核并报经区政府批准的本次招标范围内工程预算金额为计费基数并按国家发改委、建设部发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)相应收费标准计算出的监理费 $\times [1 - (50\% + 1.12\%)]$ 。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。本工程监理服务期以合同签订之日起至工程缺陷责任期满。其中:施工工期为 19 个月,缺陷责任期为 2 年。缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算。如有国家政



策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 2 月 19 日。

2. 订立地点： 重庆市璧山区 。

3. 本合同一式十二份，发包人八份，承包人四份。

(以下无正文)



甲 方：重庆绿发城市建设  
有限公司

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

分管领导：

*[Handwritten signature]*

部门负责人：

*[Handwritten signature]*

经办人：

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：91500227MA5YN16N1G

联系电话：023-41500665

地 址：重庆市璧山区璧城街道  
双星大道 369 号

时 间：2021 年 2 月 19 日

乙 方：四川三信建设咨询  
有限公司

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

身份证号码：310104197605031065

委托代理人：

*[Handwritten signature]*

身份证号码：500228198905206559

经 办 人：

*[Handwritten signature]*

开 户 行：交通银行股份有限公司成都  
高新区支行

账 号：5118 9999 1010 0030 85994

联系电话：023-63024313

地 址：中国（四川）自由贸易试验  
区成都高新区天府二街 138  
号 2 号楼 28 层 2801 号

时 间：2021 年 2 月 19 日

## 重庆中医药学院一期建设项目工程监理：总监变更证明

### 总监理工程师变更申请

重庆绿发城市建设有限公司：

我公司监理的重庆中医药学院一期建设项目工程，因我公司拟派总监理工程师王卫华受伤需进行治疗，无法到岗履职。为保证工程顺利进行，申请具有对应从业资格的王卫华同志（注册证书号：34007535）代替王卫华履行总监理工程师职责，我公司承诺变更后人员严格按照要求进行履职。

特此申请！

四川三信建设咨询有限公司

日期：2021年5月25号

137  
  
2021.6.16  


## 重庆中医药学院一期建设项目工程监理：竣工验收报告

验收表-7(1)

### 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称： 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号： 500227202207110101

工程地址： 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位： 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期： 2021 年 09 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1#楼中医教学组团	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24606.66m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-1/4	最大跨度	8.1m
	高度 (m)	21.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基和条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7(5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颍	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 2#、3#、7#楼验收时间: 2021年9月29日; 4#、9#楼验收时间: 2021年11月5日; 1#、6#、8#、11#验收时间: 2021年11月17日; 5#、10#、12#验收时间: 2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月9日



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7(5)

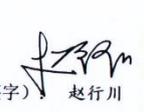
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	/	
	 验收组组长（签字） 赵行川	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有 限公司	四川三信建设咨询有 限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 朱崇午	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 申豫斌	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 郑磊	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 周权
	2022年09月08日	2022年09月08日	2022年09月08日	2022年09月08日
建设单位	重庆绿发城市建设有限公司			
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			
	2022年09月08日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 09 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		2#楼针灸推拿教学组团	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20286.68m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	4	最大跨度	8.1m
	高度 (m)	21.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基和条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程) 甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐飏	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 2#、3#、7#楼验收时间: 2021年9月29日; 4#、9#楼验收时间: 2021年11月5日; 1#、6#、8#、11#验收时间: 2021年11月17日; 5#、10#、12#验收时间: 2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月9日



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

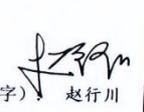
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	/	
	 验收组组长（签字） 赵行川	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有 限公司	四川三信建设咨询有 限公司
参建单位 签章	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年09月08日	2024年09月08日	2024年09月08日	年 月 日
建设单位	重庆绿发城市建设有限公司			
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			
	2024年09月08日			
		重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆		

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道尖塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 09 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	3#楼中西医结合组团	工程地址	重庆市璧山区璧城街道	
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12945.11m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	4	最大跨度	8.1m
	高度 (m)	21.9		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颢	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，2#、3#、7#楼验收时间：2021年9月29日；4#、9#楼验收时间：2021年11月5日；1#、6#、8#、11#验收时间：2021年11月17日；5#、10#、12#验收时间：2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月9日



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

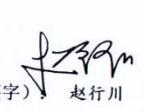
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间  2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：  赵行川</p>	
验收会议所提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆市设计院有限公司		重庆市设计院有限公司	上海建一建集团有限公司	四川三信建设咨询有限公司
参建单位 签章	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	朱崇午 2022年09月08日	申豫斌 2022年09月08日	郑磊 2022年09月08日	周权 2022年09月08日
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司		
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 04 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4#楼中药组团	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16489.77m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-1/5	最大跨度	8.1m
	高度 (m)	22.8		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐飏	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,2#、3#、7#楼验收时间:2021年9月29日;4#、9#楼验收时间:2021年11月5日;1#、6#、8#、11#验收时间:2021年11月17日;5#、10#、12#验收时间:2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成,验收时间:2022年6月9日



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：  赵行川</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有限公司	四川三信建设咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 朱崇午	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 申豫斌	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 郑磊	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 周权
	2022年09月08日	2022年09月08日	2022年09月08日	2022年09月08日
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司		
	项目负责人(签字): 赵行川	法定代表人(签字): 陈国庆		
		2022年09月08日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2012 年 11 月 01 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	5#图书馆综合教学楼	工程地址	重庆市璧山区璧城街道	
基本 情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	56178.67m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-1/6	最大跨度	8.1m
	高度 (m)	23.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基和条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐隼	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，2#、3#、7#楼验收时间：2021年9月29日；4#、9#楼验收时间：2021年11月5日；1#、6#、8#、11#验收时间：2021年11月17日；5#、10#、12#验收时间：2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月9日



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间  2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：  赵行川</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人(签字): 赵行川 <i>[Signature]</i>					
			成员(签字): <i>[Signatures]</i>					
	勘察单位		项目负责人(签字): 朱崇午 <i>[Signature]</i>					
			成员(签字): <i>[Signatures]</i>					
	设计单位		项目负责人(签字): 申豫斌 <i>[Signature]</i>					
			成员(签字):					
	监理单位		总监理工程师(签字): 周权					
			成员(签字): <i>[Signatures]</i>					
	施工单位		项目负责人(签字): 郑磊 <i>[Signature]</i>					
			成员(签字): <i>[Signatures]</i>					
有关专家								
勘察单位(公章)		设计单位(公章)		施工单位(公章)		监理单位(公章)		
重庆市设计院有限公司		重庆市设计院有限公司		上海建一建集团有限公司		四川三信建设咨询有限公司		
参建单位 签章	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	朱崇午 <i>[Signature]</i>		申豫斌 <i>[Signature]</i>		郑磊 <i>[Signature]</i>		周权 <i>[Signature]</i>	
	2022年09月08日		2022年09月08日		2022年09月08日		2022年09月08日	
建设单位		重庆绿发城市建设有限公司						
项目负责人(签字): 赵行川 <i>[Signature]</i>								
法定代表人(签字): 陈国庆 <i>[Signature]</i>								
		<i>[Red Seal: 重庆绿发城市建设有限公司]</i>						
		2022年09月06日						



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位 (子单位) 工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 09 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7(6)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		7#学术会议中心	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	7363.48m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-1/3	最大跨度	27m
	高度(m)	22.5		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年05月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基和条基,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程) 甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颢	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 2#、3#、7#楼验收时间: 2021年9月29日; 4#、9#楼验收时间: 2021年11月5日; 1#、6#、8#、11#验收时间: 2021年11月17日; 5#、10#、12#验收时间: 2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月9日


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

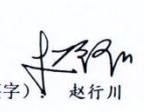
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间  2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）  赵行川</p>	
验收会议所提主要问题	/	





验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有限公司	四川三信建设咨询有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 朱崇午	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 申豫斌	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 郑磊	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 周权
	2022年05月08日	2022年05月08日	2022年05月08日	2022年05月08日
	建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司			
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			
	2022年05月08日			
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 09 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(6)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	8#体育馆	工程地址	重庆市璧山区璧城街道	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	11097.29m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-1/4	最大跨度	8.1m
	高度(m)	22.65		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年05月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基和条基,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颢	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 2#、3#、7#楼验收时间: 2021年9月29日; 4#、9#楼验收时间: 2021年11月5日; 1#、6#、8#、11#验收时间: 2021年11月17日; 5#、10#、12#验收时间: 2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月9日


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

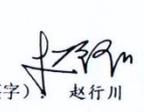
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）  赵行川</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有限公司	四川三信建设咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 朱崇午 50002889 2024年05月08日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 申豫斌 501052 2024年05月08日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 郑磊 1311300601 2024年05月08日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 周权 2024年05月08日
建设单位	重庆绿发城市建设有限公司			
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			
	 (建设单位公章) 2024年05月08日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 09 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		9#食堂	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本 情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6843.81m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-1/3	最大跨度	8.1m
	高度 (m)	15.45		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。                  2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。                  3、各子单位工程的主要功能分区情况。                  4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基和条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年；                  2、基坑深度符合设计及规范规定要求；                  3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颢	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，2#、3#、7#楼验收时间：2021年9月29日；4#、9#楼验收时间：2021年11月5日；1#、6#、8#、11#验收时间：2021年11月17日；5#、10#、12#验收时间：2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月9日



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收

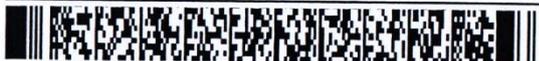


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	/	
	 验收组组长（签字） 赵行川	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆市设计院有限公司		重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有限公司	四川三信建设咨询有限公司
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
朱崇午	申豫斌	郑磊	周权	
2020年09月08日	2020年09月08日	2020年09月08日	2020年09月08日	
建设单位 重庆绿发城市建设有限公司				
项目负责人(签字): 赵行川				
法定代表人(签字): 陈国庆				
2020年09月08日				
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 05 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7(6)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		10#学生宿舍	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	25042.13m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	6	最大跨度	7.2m
	高度(m)	22.2		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年05月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颢	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 2#、3#、7#楼验收时间: 2021年9月29日; 4#、9#楼验收时间: 2021年11月5日; 1#、6#、8#、11#验收时间: 2021年11月17日; 5#、10#、12#验收时间: 2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月9日


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7(5)

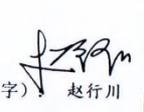
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间  2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）  赵川</p>	
验收会议所提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周权		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建工一建集团有 限公司	四川三信建设咨询有 限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 朱崇午	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 申豫斌	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 郑磊	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 周权
	2020年09月08日	2020年09月08日	2020年09月08日	2020年09月08日
建设单位	重庆绿发城市建设有限公司			
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			
	2020年09月08日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位(子单位)工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 09 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		11#学生宿舍	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本 情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18914.84m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	6	最大跨度	7.2m
	高度 (m)	22.2		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 05 月 26 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航	周权
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颺	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 2#、3#、7#楼验收时间: 2021年9月29日; 4#、9#楼验收时间: 2021年11月5日; 1#、6#、8#、11#验收时间: 2021年11月17日; 5#、10#、12#验收时间: 2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成, 验收时间: 2022年6月9日



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

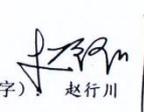
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	/	
	 验收组组长（签字） 赵行川	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆中医药学院一期建设项目 (EPC  
总承包)

单位 (子单位) 工程名称: 重庆中医药学院一期建设  
项目 (EPC总承包)

施工许可证编号: 500227202207110101

工程地址: 重庆市璧山区璧城街道大塘村

建设单位: 重庆绿发城市建设有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 09 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		12#校门	工程地址	重庆市璧山区璧城街道
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	32.5m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	1	最大跨度	3.4m
	高度（m）	7.7		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年05月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (5)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆绿发城市建设有限公司	/	/	陈国庆	赵行川
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	工程勘察专业类(岩土工程)甲级	D250002893-6/6	鲁志俊	朱崇午
		重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	鲁志俊	申豫斌
	设计单位	/	/	/	/	/
		监理单位	四川三信建设咨询有限公司	综合甲级	E151003087	李航
	施工单位	上海建工一建集团有限公司	施工总承包	D131065029	徐颢	郑磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
四川汇友建设工程有限公司		钢结构工程专业承包壹级	钢结构工程		王万千	
重庆品建建筑结构加固有限公司		/	结构加固		杨森	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆重大建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆中科勘测设计有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7(5)

**二、工程竣工情况检查**

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，2#、3#、7#楼验收时间：2021年9月29日；4#、9#楼验收时间：2021年11月5日；1#、6#、8#、11#验收时间：2021年11月17日；5#、10#、12#验收时间：2021年12月31日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月29日
	专业承包工程	钢结构子分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日 结构加固分部工程验收记录已形成，验收时间：2022年6月9日



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，公共建筑能效等级为三级，符合设计要求的三级；居住建筑能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过联合验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	四川三信建设咨询有限公司、重庆市设计院有限公司、重庆市设计院有限公司、上海建工一建集团有限公司、重庆市璧山区建设工程安全质量事务中心等相关人员	验收会议时间
		2022年9月8日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>5. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 质量常见问题整改完成后合格；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
	 验收组组长（签字） 赵行川	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 赵行川		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 朱崇午		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 申豫斌		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 周权			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 郑磊			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	上海建一建集团有限公司	四川三信建设咨询有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 朱崇午	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 申豫斌	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 郑磊	总监理工程师(签字, 加盖执业印章) 周权
	2024年12月08日	2024年09月08日	2024年09月08日	2024年09月08日
建设单位	重庆绿发城市建设有限公司			
	项目负责人(签字): 赵行川			
	法定代表人(签字): 陈国庆			
	2024年09月08日			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



## 2、重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目主体工程监理：中标通知书

重庆市建设工程监理招标投标情况确认书				中标通知书	
工程编号: <u>渝梁公招(2019)06号</u>	渝( )招备[ ]号			安徽国汉建设监理咨询有限公司(中标人名称):	
招标人(盖章): 重庆市梁平区中医医院	招标代理机构(盖章): 四川咨建工程咨询有限公司	你方于2019年1月11日(投标日期)所递交的 <u>重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目主体工程监理</u> (工程名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。			
招标人地址: 重庆市梁平区中医医院	中标人: 安徽国汉建设监理咨询有限公司	中标价: <u>29.055万元</u>			
工程名称: 重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目主体工程监理	工程地址: 重庆市梁平区梁山街道人民西路251号	监理服务期(天): <u>400</u>			
中标人资质等级: 工程监理综合资质	招标方式: 公开招标	工程质量: 符合国家竣工验收规范标准。			
中标工程规模: 单项合同价(万元): 65	投资性质: 国有投资	总监: <u>周权</u>			
结构类型: 框架	层数: 12	请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 日内到 <u>重庆市梁平区中医医院</u> (指定地点: 招标人地址) 与我方签订监理承包合同。			
中标工期(天): 400	高度(米): 45.6	特此通知。			
总监: 周权	总监代表: /	招标人: <u>重庆市梁平区中医医院</u> (单位公章)			
专业监理和监理员: 房屋建筑工程专业监理工程师: 张于兰, 机电安装工程专业监理工程师: 姜文斌, 监理员: 廖春伟, 金辉	中标金额: 29.055万元	法定代表人: <u>朱长刚</u> (签字或盖章)			
中标范围: 施工图中的土石方工程、土建工程、电气工程、给排水工程、气体灭火工程、室外管网安装、室外管网土建、通风空调工程、消防工程、消防水工程等专业工程。竣工验收移交验收及质量保修期(全缺陷责任期)全过程监理, 包括: “三控制、三管理、一协调”等; 投资控制、质量控制、进度控制; 安全管理、合同管理、信息管理; 协调有关单位之间的工作关系, 配合工程造价审计和质量缺陷期内的争议问题处理。	招标投标监督管理机构意见: 负责人: <u>刘俊</u> 2019年2月14日	2019年2月14日			
备注:		注: 本书一式四份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份, 招标代理机构一份 重庆市建设工程招标投标办公室 监制			

重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)

建设项目主体工程监理：合同

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆市梁平区中医医院

监理人（全称）：安徽国汉建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市梁平区中医医院住院综合楼（重庆市梁平区残疾人康复中心）建设项目主体工程 监理；

2. 工程地点：重庆市梁平区梁山街道人民西路 251 号；

3. 工程规模：重庆市梁平区中医医院住院综合楼（重庆市梁平区残疾人康复中心）建设项目总建筑面积 34551.85 平方米（含重庆市梁平区残疾人康复中心建筑面积 6000 平方米）；施工图中的土石方工程、土建工程、电气工程、给排水工程、气体灭火工程、室外管网安装、室外管网土建、通风空调工程、消防电工程、消防水工程等施工阶段、竣工验收移交阶段及质量保修期（含缺陷责任期）全过程 监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 6500 万元；

5. 计划工期：400 日历天。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周权，身份证号码：511302198603171412，注册号：34007535。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾玖万零伍佰伍拾元整（¥ 290550.00）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至本工程竣工验收合格工程为止。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 11 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：重庆市梁平区中医医院（盖章）

监理人：安徽国汉建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：合肥市高新区紫西路16号安徽凯创电子科学股份有限公司办公楼19号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：230088

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陈建民

的代理人：（签字）吴昊

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥高新开发区支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：34050147860500000153

电话：\_\_\_\_\_

电话：0554-6615195

传真：\_\_\_\_\_

传真：0554-6615195

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：2855955193@qq.com



重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)

建设项目主体工程监理：竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程  
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目

单位(子单位)工程名称： 重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目

施工许可证编号： 500228201904040101

工程地址： 重庆市梁平区梁山街道人民西路251号

建设单位： 重庆市梁平区中医医院

(单位公章)

竣工验收日期： 2020 年 10 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	重庆市梁平区中医医院住院综合楼（重庆市梁平区残疾人康复中心）建设项目	工程地址	重庆市梁平区梁山街道人民西路251号	
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	34551.85m <sup>2</sup>	工程类别	公用建筑
	层数	地上12层/地下-2层	最大跨度	8m
	高度（m）	48.3m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础和条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2019年04月25日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为框架剪力墙结构； 2、设计使用年限为50年； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市梁平区中医医院			吴启斌	康健民
	勘察单位	重庆渝浩建筑设计研究院 有限公司	甲级	B150008292	刘小华	张强
	设计单位	华弘国际工程设计有限公 司	甲级	A150003250 -6/1	乔亚东	余少波
	监理单位	安徽国汉建设监理咨询有 限公司	综合	E134000482 -4/3	吴明溟	周权
	施工单位	重庆建工第二建设有限公 司	壹级	D150090574	程亮	王永林
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆中国检测有限公司				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

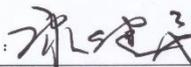
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020-10-30
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合建筑节能设计要求；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 谭建民		
		成员(签字): 张峰 张福松		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张强		
		成员(签字): 曹红		
	设计单位	项目负责人(签字): 俞斌		
		成员(签字): 杨明 鞠晓峰 沈秋生		
监理单位	总监理工程师(签字): 周			
	成员(签字): 刘世成 张华 谭清松			
施工单位	项目负责人(签字): 王林林			
	成员(签字): 刘华 田岩			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)		
	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 张强	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 俞斌	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 王林林	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 周
	注册名: 张强 注册号: 5000391-AY003 有效期至: 至2021年6月	注册名: 俞斌 注册号: 5000324-504 有效期至: 至2022年6月	注册名: 王林林 注册号: 5000717-10 有效期至: 至2021年10月30日	注册名: 周 注册号: 5000755 有效期至: 至2021年6月15日
建设单位	项目负责人(签字): 谭建民	法定代表人(签字):		
	(建设单位公章)	2020年10月30日		

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

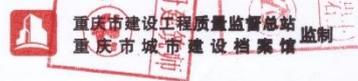


验收表-8

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目		单位(子单位)工程名称	重庆市梁平区中医医院住院综合楼(重庆市梁平区残疾人康复中心)建设项目	
结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/地下-2层 34551.85m <sup>2</sup>		
施工单位	重庆建工第二建设有限公司	施工单位技术负责人	邓斌		
施工单位项目负责人	王永林	施工单位项目技术负责人	刘奇		
开工日期	2019年04月25日		完工日期	2020年10月25日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 58 项, 经核查符合规定 58 项		验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合		验收合格	
		规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 38 项, 达到“好”和“一般”的 38 项, 经返修		好	
		处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2020年10月30日	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业印章) 2020年10月30日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章) 2020年10月30日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章) 2020年10月30日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章) 2020年10月30日

注:1.单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2.建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收,施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



## 第六部分 其他

### 企业营业执照



## 工商变更登记证明


**企业登记信息**

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000712561367H
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	柴恩海
注册资本(注册资金)	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所(营业场所)	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

**股东信息**

序号	股东(发起人)名称(姓名)	股东(发起人)类型
1	蒋廷令	自然人股东
2	严国飞	自然人股东

**主要人员信息**

序号	姓名	职位(职务)
1	蒋廷令	董事长
2	柴恩海	董事兼总经理
3	严国飞	董事
4	周选泰	监事

**变更/备案情况**

2022-05-25 12:25:38

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期



行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务人员	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *</p>	2020-12-14
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;</p>	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;</p>	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2022-05-25 12:25:38



## 工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

  
 发证机关(章)  
 2023年12月11日  
 No.EF 0176996

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>技术负责人 变更为: 陈志刚</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">         变更核准机关(章)        行政许可变更专用章        2024年01月23日     </div> <hr/> <p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	---