

标段编号： 2311-440305-04-01-840320001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 粤海街道科技园34区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

日期： 2024年10月08日

目录

1 投标人资信标汇总情况（不评审）	3
2 企业业绩（不评审）	4
2.1 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	5
2.2 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）	19
2.3 龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）	33
2.4 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）	47
2.5 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速发包）	61
3 拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	81
3.1 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	82
4 项目管理班子人员配备情况（不评审）	96
4.1 项目经理-张超群	98
4.2 技术负责人-吴建都	103
4.3 造价工程师-王亚	107
4.4 安全负责人-吴元秋	110
4.5 质量负责人-李建斌	114
4.6 土建工程师-张羽	118
4.7 安全员-赵闯	120
4.8 材料员-孙久昌	124
4.9 资料员-林桂鸿	127
4.10 施工员-方万冰	131
4.11 技术员-向翱	133
4.12 劳资专管员-王贺楠	136
5 投标人企业所有制情况申报表（不评审）	139

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况（不评审）	本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
3	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
5	投标人企业所有制情况申报表（不评审）	为贯彻落实相关文件要求，投标人应在资信标书中提供《投标人企业所有制情况申报表》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标汇总情况（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市工勘建设集团有限公司		法定代表人姓名	黄晓凯		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级		项目负责人资格类别及等级	张超群、注册二级建造师、建筑工程专业		
企业性质	民营企业					
企业近三年纳税情况	2021年：514.89万元		合计：1415.91万元			
	2022年：573.45万元		年度平均：471.97万元			
	2023年：327.57万元					
近5年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过5项）（企业）合计项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	面积11万平方米，其中村民自建房229栋，厂房12栋，统建楼1栋，宿舍楼2栋，道路面积约2万平方米。	7501.33	2019.11-2020.12	郑洽和	深圳市南山区
2	珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）	项目分为东区与西区两部分，东区与西区之间为待开发空地及珠光花园。其中西区占地面积约1.20万平方米，总建筑面积约8.56万平方米。东区占地面积约2.15万平方米，总建筑面积约14.17万平方米。其中创新科技园商业办公楼4栋，村民自建房230栋，本次改造173栋，道路面积3万平方米。	7367.99	2019.11-2020.12	成型坤	深圳市南山区
3	龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）	项目占地面积12.95万平方米，其中村民自建房193栋，厂房37栋，统建楼23栋，宿舍楼6栋，道路面积约3.5万平方米。	7118.37	2019.11-2020.12	周元奇	深圳市南山区
4	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）	项目拟对南山区89栋建筑物进行外立面整治，整治面积约600560平方米，项目共分两个标段实施。	5449.60	2020.08-2020.12	杨栋	深圳市南山区
5	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标（快速发包）	项目施工翻新及处理的范围具体如下：海德四路、荔园路、工业七路工程约为25栋建筑，约为9万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。	3292.14	2019.12-2020.08	赵少赞	深圳市南山区
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过20人）						
拟配人员数量	12人	具备执业资格人员数量	注册建造师1人， 注册造价师1人。	具备职称人员数量	正高级0人， 高级工程师1人， 中级1人， 初级1人。	

备注：

- 1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

2 企业业绩（不评审）

(1) 投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	7501.33 万元	2020.12.28	面积 11 万平方米，其中村民自建房 229 栋，厂房 12 栋，统建楼 1 栋，宿舍楼 2 栋，道路面积约 2 万平方米。	深圳市南山区	完工
2	珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）	7367.99 万元	2020.12.28	项目分为东区与西区两部分，东区与西区之间为待开发空地及珠光花园。其中西区占地面积约 1.20 万平方米，总建筑面积约 8.56 万平方米。东区占地面积约 2.15 万平方米，总建筑面积约 14.17 万平方米。其中创新科技园商业办公楼 4 栋，村民自建房 230 栋，本次改造 173 栋，道路面积 3 万平方米。	深圳市南山区	完工
3	龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）	7118.37 万元	2020.12.28	项目占地面积 12.95 万平方米，其中村民自建房 193 栋，厂房 37 栋，统建楼 23 栋，宿舍楼 6 栋，道路面积约 3.5 万平方米。	深圳市南山区	完工
4	南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）	5449.60 万元	2020.12.25	项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治，整治面积约 600560 平方米，项目共分两个标段实施。	深圳市南山区	完工
5	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速发包）	3292.14 万元	2020.08.10	项目施工翻新及处理的范围具体如下：海德四路、荔园路、工业七路工程约为 25 栋建筑，约为 9 万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。	深圳市南山区	完工

注：1. 投标人提供近 5 年（从本工程投标截止时间倒推，并以有关工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）

2. 证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模<项目投资>、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料）及验收报告（验收报告应体现竣工验收合格的时间），如未体现合同签订及竣工验收时间的，则不予统计此项业绩；

2.1 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勤建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑洽和



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190066004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积11万平方米,其中村民自建房229栋,厂房12栋,统建楼1栋,宿舍楼2栋,道路面积约2万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分
(¥75013323.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分¥964720.72元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整 (¥3870000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2019年11月19日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新屋村综合治理

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新屋村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道新屋村	建筑面积	110000m ²	工程造价	75013323.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、郑洽和
组员	何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、郑洽和	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、郑洽和	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、郑洽和	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
6	郑洽和	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11	李江涛	深圳市高新科技工程有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4406478-001 
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005 
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日
--	--	---	---	--	--



赵元强
 注册号44003070
 有效期2025.04.15
 中海监理有限公司

2.2 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190065004001

标段名称：珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7367.99532万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：孙振山



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



Handwritten signature of the bidder.

查验码：5037495418159333

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190065004001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为东区与西区两部分,东区与西区之间为待开发空地及珠光花园。其中西区占地面积约1.20万平方米,总建筑面积约8.56万平方米。东区占地面积约2.15万平方米,总建筑面积约14.17万平方米。其中创新科技园商业办公楼4栋,村民自建房230栋,本次改造173栋,道路面积3万平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标为珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程、外立面刷新工程、道路工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日



合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟叁佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾叁元贰角
(¥73679953.2元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万贰仟叁佰陆拾柒元捌角壹分¥862367.81元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万元整 (¥1940000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰零陆万元整 (¥5060000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。





发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆秀荣印

组织机构代码：

地址：

2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄凯印

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠光村综合治理

验收日期： 2020年12月28日

建设单位（盖章） 深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道珠光村	建筑面积	227300m ²	工程造价	73679953.2元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、程型坤
组员	何剑辉、王晓斌、吴卫、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、程型坤	蓝志强、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、程型坤	吴明、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、程型坤	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		朱思波
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王晓斌
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		赵立强
5	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
6	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		程型坤
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		沈细辉
11	李江涛	深圳市研之科技工程有限公司	项目负责人		李江涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

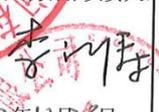
本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2022年12月

 建设单位: (公章)	 代建单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	总监理工程师:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6



赵立强
注册号 44003070
有效期 2025.04.15
中海监理有限公司

2.3 龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190067004001

标段名称：龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7118.379177万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：周元奇



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：2146679682943803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190067004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积12.95万平方米,其中村民自建房193栋,厂房37栋,统建楼23栋,宿舍楼6栋,道路面积约3.5万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于: 配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟壹佰壹拾捌万叁仟柒佰玖拾壹元柒角柒分（¥71183791.77元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟壹佰壹拾陆元陆角肆分 ¥868116.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万元整（¥3670000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陆荣秀印

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

黄晓凯印



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙井村综合治理

验收日期： 2020年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙井村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙井村	建筑面积	129500m ²	工程造价	71183791.77元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、周元奇
组员	何剑辉、王晓斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、周元奇	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、周元奇	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、周元奇	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

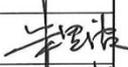
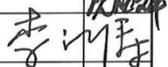
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
6	周元奇	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11	李以涛	深圳市研高科技有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符永侠

注册号：4406478-001

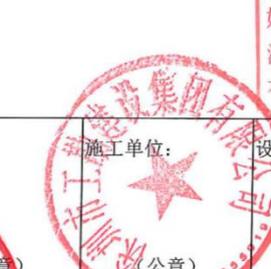
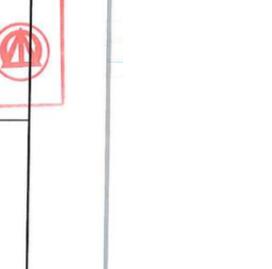
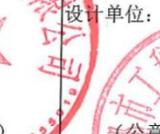
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛

注册号：4404695-AY005

有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章)	代建单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月28日	单位(项目)负责人：  2022年12月28日	总监理工程师：  2022年2月28日	单位(项目)负责人：  2022年2月28日	单位(项目)负责人：  2022年2月28日	单位(项目)负责人：  2022年2月28日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

赵元强

注册号44003070

有效期2025.04.15

中海监理有限公司

2.4 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）

2.740

中标通知书

标段编号：44030520200032003001

标段名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：5449.60万元

中标工期：143日历天

项目经理(总监)：谭红



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-24



查验码：3553466683469325

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建

施工总承包一标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治,分别为深南大道(东方新地)、南山大道(新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑)、中山园路(中山雅苑)、东滨路(海关办公楼)、南海大道(现代梦想家园、雅仕荔景苑)、留仙大道(丽雅苑)、前海路(阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园)、后海大道(后海花园第 7 栋)、北环大道(陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓)、蛇口新街(合兴大厦、曙光花园)等,整治面积约 600560 平方米,项目共分两个标段实施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段,专业包括但不限于: 外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

一标段范围如下: 前海路(南山花园)、深南大道(东方新地)、南山大道(新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑)、中山园路(中山雅苑)、南海大道(现代梦想家园、雅仕荔景苑),总面积约 36.49 万 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: __。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (■通风■空调□其它);		
■建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它);		
■建筑电气工程 (■室外电气■电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

外立面刷新工程、高低压变配电工程、园林景观工程、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月15日。

特别说明以下小区东方新地、新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑的竣工日期不得超出2020年8月15日。

合同工期总日历天数 143 天，。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟肆佰肆拾玖万陆仟圆整

（小写）：¥ 54496000 元）。

（建安工程费下浮率 14.85%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写） / ¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：



订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人: (公章) 深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

国宗印卫

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

2020年08月19日

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

凯黄印晓

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.49万	工程造价 54496000元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/	
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2020年12月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2694982	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	[Red Seal: 广州博厦建筑设计研究院有限公司]			
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司			
承建单位(土建)	[Red Seal: 深圳市工勘建设集团有限公司]			
承建单位(设备安装)	[Red Seal: 深圳市工勘建设集团有限公司]			
承建单位(装修)	[Red Seal: 深圳市工勘建设集团有限公司]			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	[Red Seal: 深圳市中行建设工程顾问有限公司]			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张勇、杨栋
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、杨栋	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡芳斌	车润谋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

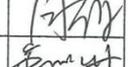
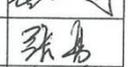
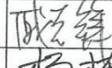
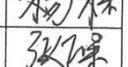
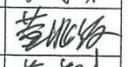
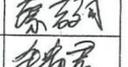
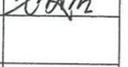
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	张勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
5	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	杨栋	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	蔡芳斌	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	毛贵君	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



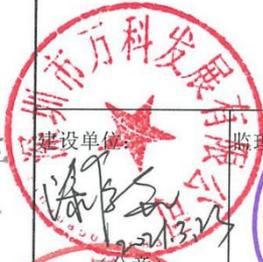
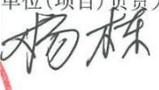
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段-前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

0.1
0.2



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年01月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6

2.5 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190107001001

标段名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：3292.141000万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：赵少赞



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-21

查验码：5111760231382588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速
发包）-海德四路、荔园路、工业七路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌万捌仟陆佰贰拾肆元捌角伍分（¥ 10088624.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零玖仟柒佰零捌元壹角叁分（¥ 109708.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟伍佰柒拾捌元捌角柒分（¥ 559578.87 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：2019年11月28日

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

杨唐
印激



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

凯黄
印晓



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标（快速
发包）-龙城路、公园路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾叁万贰仟柒佰捌拾伍元壹角伍分（¥ 22832785.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟玖佰玖拾柒元零玖分（¥ 248997.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟肆佰捌拾柒元贰角玖分（¥ 1266487.29元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

2019年11月28日

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

杨唐
印激



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

凯黄
印晓



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标

验收日期：2020年08月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	290000m ²	工程造价	32921409.9元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	744612		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张重阳、赵少赞
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳、赵少赞	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴瑞鹏	高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

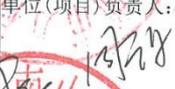
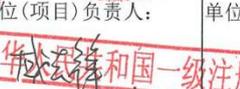
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		涂俊垚
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		董顺林
4	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		张重阳
5	毕远涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		毕远涛
6	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
7	赵少赞	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵少赞
8	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
9	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	执行经理		黄兆源
10	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
11	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
12	高升杰	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		高升杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标-龙城路、公园路、海德四路、荔园路、工业七路、中山园路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年8月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  姓名： 戚志锋 注册号： 4405556-006 有效期至： 2021年6月
---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3 拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

(2) 拟派项目经理情况汇总表

姓名	张超群	性别	男	出生年月	1998.12	
学历	本科	职称	-			
毕业学校	长沙理工大学	毕业时间	2022.6.30			
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	2			
专业	土木工程					
近五年同类工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	建设内容	担任职务	合同金额	竣工验收时间
1	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	荔香公园内的管理服务用房，高度约10米，三层。主要建设内容有：结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙复、装修恢复等。	项目经理	228.75万元	2023.10.05
2						
3						

注：1. 投标人提供项目经理相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目经理注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。投标人提供本工程项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的已竣工的同类业绩。（总数不超过3项，如超出3项按前3项统计）

2. 证明材料：提供合同、竣工验收报告扫描件（提供的证明材料应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模（项目投资）、合同金额、竣工验收时间等信息），以竣工验收报告时间为准，如未体现验收时间的，则不予统计此项业绩。

3.1 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-70456600101Y

标段名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：228.755144万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张超群

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17

查验码：3187524930974037 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

202305-006

合同编号: SZH-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

建设工程施工合同

工 程 名 称: 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工
程

工 程 地 点: 南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市工勤建设集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

- 1 -

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工程地点：南山区荔香公园内

工程规模及特征：荔香公园内的管理服务用房，高度约 10 米，三层。主要建设内容有：结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等。

资金来源：政府资金

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整,通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价);其中管理费:____、利润率:____、规费率:____、税金费率____;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它:____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2,出图日期____第_版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：天花吊顶及地面拆除，消防管道、暖通管道、智能化设备拆除，以及部分消防管道恢复	

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

(4) 其他工程: 主要建设内容有: 结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等

三、合同工期

开工日期: 2023年5月1日, 竣工日期: 2023年7月31日。合同工期总日历天数 90天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府资金, 建设资金由 业主方 发包人支付给承包人, 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具普通发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担 (如有) 计入本工程, 由承包人承担。

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[] 暂定合同金额

(小写) 含税价人民币: 2287551.44 元。

(大写): 贰佰贰拾捌万柒仟伍佰伍拾壹元肆角肆分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：81166.50元；

（大写）：捌万壹仟壹佰陆拾陆元伍角。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

（3）暂列金额：（小写）含税价人民币：232639.67元；（大写）含税价人民币：贰拾叁万贰仟陆佰叁拾玖元陆角柒分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人和三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月16日

合同订立地点：深圳市南山区

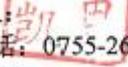
发包人、承包人、和业主约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

业 主：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局
住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：平安银行深圳蛇口支行
帐 号：15753674750030
邮 政 编 码：

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）深圳市工勘建设集团有限公司
住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26988162
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

验收日期: 2023.10.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
深圳招商房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程		
工程地点	深圳市南山区荔香公园内	建筑面积	工程造价 2287551.44元
结构类型	加固工程	层数	地上: 层
	装修工程		地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023/7/7	验收日期	2023.10.5
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳招商房地产有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市工勘建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭睿
副组长	王超
组员	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏
建筑设备安装工程	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏
工程质控资料	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共 3 项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



四、验收人员签名

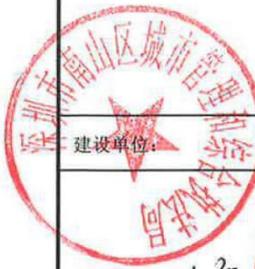
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永				
2	李伟				
3	李伟				
4					
5					
6	张永				
7					
8					
9	张超群				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

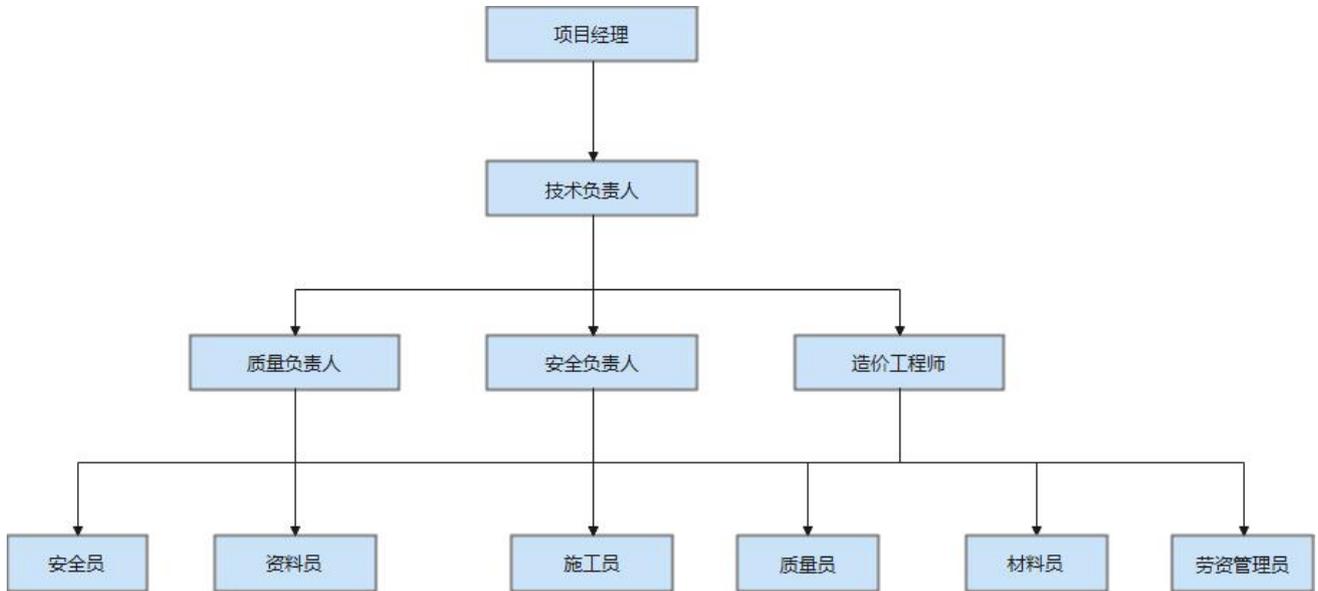
验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	 (公章) 总监理工程师： 2023年10月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理部组织系统框图



(3) 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	张超群	本科	建造师证	建筑工程	粤 2442021202203499	-	项目经理
2	吴建都	专科	职称证	建筑施工	1300101085880	高级	技术负责人
3	王亚	专科	注册造价师证	土木建筑	建 [造]1122440001685 8	-	造价工程师
4	吴元秋	专科	安全生产考核合格证	建筑	粤建安 C3 (2017) 0002682	-	安全主任
5	李建斌	本科	岗位培训考核合格证	绿色建筑	04417106944170080 16	初级	质量主任
6	张羽	本科	职称证	绿色建筑	2303003100689	中级	土建工程师
7	赵闯	专科	安全生产考核合格证	建筑	粤建安 C3 (2020) 0025126	-	安全员
8	孙久昌	专科	岗位培训考核合格证	建筑	2001040022654	-	材料员
9	林桂鸿	专科	岗位培训考核合格证	建筑	1801050011799	-	资料员
10	方万冰	专科	岗位培训考核合格证	土建	2001010080065	-	施工员
11	向翱	专科	岗位培训考核合格证	工程地质 勘查	2001120005386	-	技术员
12	王贺楠	专科	岗位培训考核合格证	土建	2001140016438	-	劳资专管员

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.1 项目经理-张超群

项目经理简历表

姓名	张超群	性别	男	年龄	26
职务	项目经理	职称	-	学历	本科
参加工作时间	2022.6	从事项目经理年限	2		
项目经理资格证书编号	粤 2442021202203499				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	228.75 万元	2023.06.16-2023.10.05	已完	合格



使用有效期：2024年06月
06日-2024年12月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张超群

性别：男

出生日期：1998-12-23

注册编号：粤2442021202203499

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-26至2025-09-25）



张超群

个人签名：张超群

签名日期：2024.06.06

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0116653

姓 名：张超群

性 别：男

出生年月：1998年12月23日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **张超群** 性别 **男**，一九九八年十二月廿三日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

长沙理工大学

校（院）长：

曹一康

批准文号：**教育部（88）教高字191号**
 证书编号：**105365202205894204**

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2 技术负责人-吴建都

技术负责人简历表

姓名	吴建都	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441522197208121056		
手机号码	13570877008		证件号（职称证书编号）	1300101085880	
参加工作时间	1997.7		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
	/				



照
片



粤高证字第 1300101085880 号



吴建都 于 二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建都

社保电脑号：601364532

身份证号码：441522197208121056

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	4000	16.52	7.08
2023	12	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	4000	16.52	7.08
2024	01	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	16.52	8.0
2024	02	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	16.52	8.0
2024	03	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	16.52	8.0
2024	07	296872	0.0									4000	11.2				
2024	08	296872	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	16.52	8.0
合计			3640.0	1920.0			2029.76	762.92			190.76		66.6		61.04		46.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec681f382q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.3 造价工程师-王亚





4.4 安全负责人-吴元秋

安全负责人员信息表

姓名	吴元秋	证件类型	身份证	证件号码	440582199107066355
手机号码	13411938692		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0002682

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0002682

姓 名：吴元秋

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月06日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月20日

有 效 期：2022年12月26日 至 2026年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 吴元秋 性别 男 系 广东 省
汕头市(县)人。1991 年 07 月出生，
于 2007 年 09 月至 2010 年
07 月在本校 中 级部 计算机及应用
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校 长



省统一编号：201098001250043

何国华 学校(盖章)

(经广州市劳动和社会保障局验印有效。)

2010 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元秋

社保电脑号：644884001

身份证号码：440582199107066355

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴元秋

社保电脑号: 644884001

身份证号码: 440582199107066355

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

缴费基数: 3200
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	2.8	3200	25.6	3.4
合计			30545.71	19779.52			29542.69	10684.45			1323.48		640.4	1447.76		739.62	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915dec68064fbe) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 296872	单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司
----------------	-----------------------



4.5 质量负责人-李建斌

质量负责人信息表

姓名	李建斌	证件类型	身份证	证件号码	441522198007177779
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）	0441710694417008016	

证书编码：0441710694417008016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李建斌

身份证号：441522198007177779

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：李建斌

身份证号：441522198007177779



职称名称：助理工程师

专业：绿色建筑

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 李建斌 性别 男，一九八〇年 七月 十七日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年 六月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201105004726

二〇一一年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建斌 社保电脑号: 611399859 身份证号码: 441522198007177779 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号: 296872 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	2200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			19163.75	10126.72			16034.2	5626.1			764.9				272.96		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915dec64f4249w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 单位名称
 深圳市工勘建设集团有限公司



4.6 土建工程师-张羽

广东省职称证书

姓名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：3

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
合计			39890.15	24598.24			32851.81	11715.82			1625.89		860.89	1528.96	790.37		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6814bf07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



4.7 安全员-赵闯

安全员信息表

姓名	赵闯	证件类型	身份证	证件号码	411325198806046073
手机号码	13861936594		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0025126

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0025126

姓 名：赵闯

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月04日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月16日

有 效 期：2023年06月15日 至 2026年09月15日

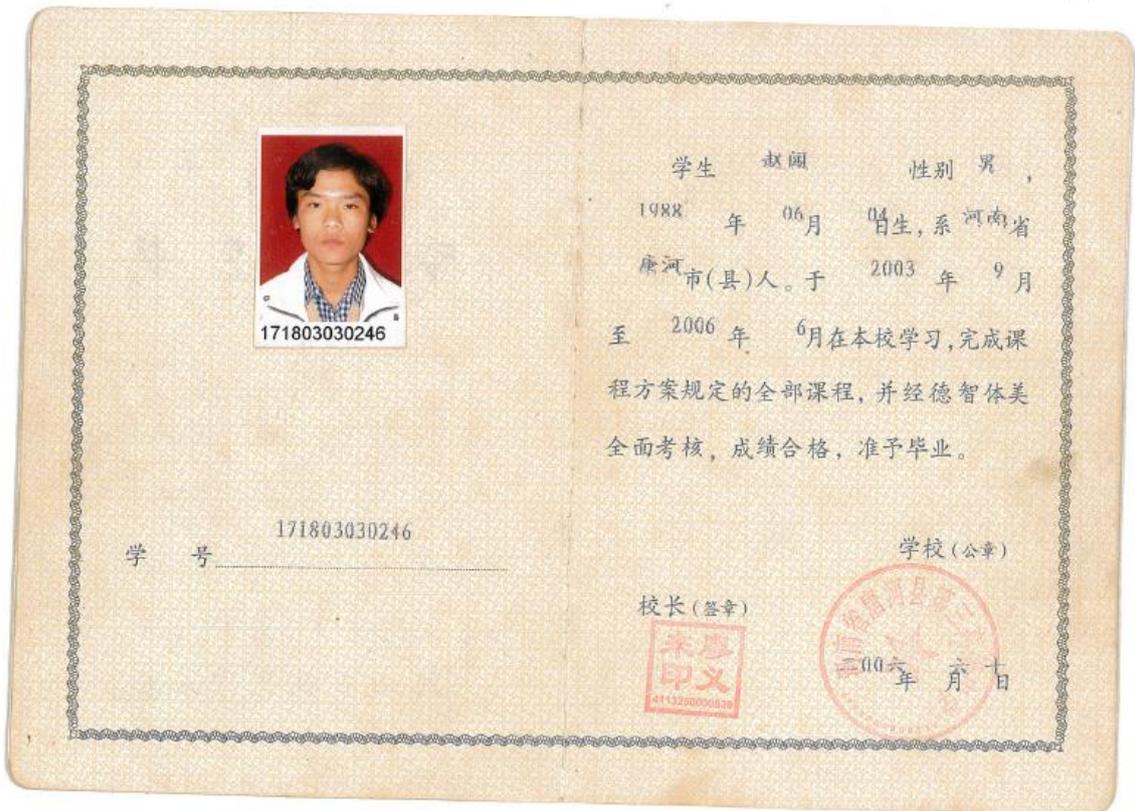


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵闻

社保电脑号: 637888792

身份证号码: 411325198806046073

页码: 3

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			38145.25	24456.16			30564.16	11025.1			1700.42		777.17	2220.71		1222.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec6814fe8j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 296872	单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司
----------------	-----------------------



4.8 材料员-孙久昌

	孙久昌 同志于 2020 年 10 月 05 日至 2020 年 11 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
	姓 名 孙久昌	
	身份证号 411325199505222912	
证书编号 2001040022654		2020 年 11 月 15 日 有效期至: 2023 年 12 月 31 日

继续教育记录 	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录 	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙久昌

社保电脑号: 805145230

身份证号码: 411325199505222912

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
合计			11069.55	6224.8			10879.06	3736.78			549.47			164.34	473.84	171.52	



备注:

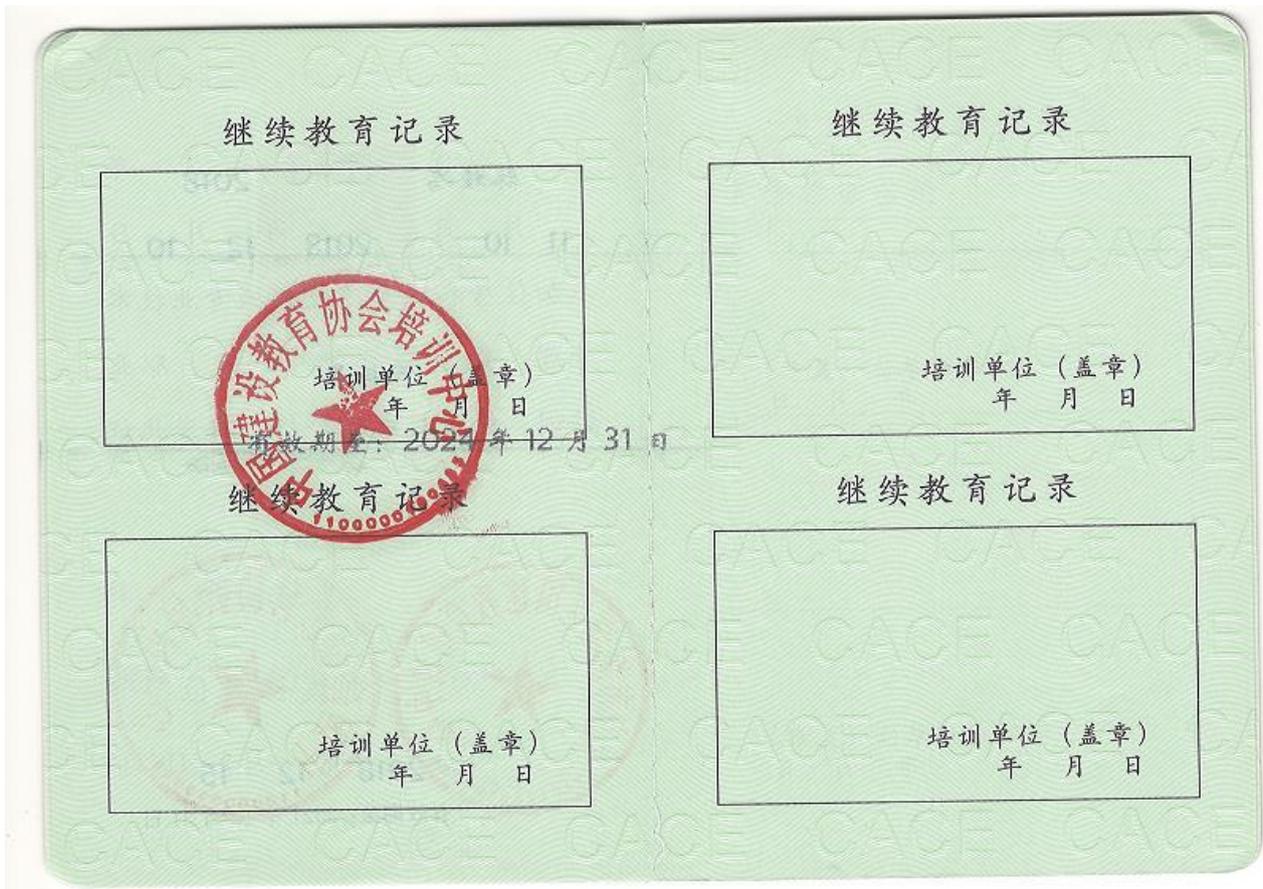
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec67f71963) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.9 资料员-林桂鸿



普通高等学校

毕业证书



学生 林桂鸿 性别 男，一九九六年七月二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201706113389 二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 林桂鸿
 性别 男 民族 汉
 出生 1996年7月2日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片三直巷31号
 公民身份号码 44051319960702241X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2023.02.13-2043.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂鸿

社保电脑号：643840584

身份证号码：44051319960702241X

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	296872	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	296872	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂鸿

社保电脑号：643840584

身份证号码：44051319960702241X

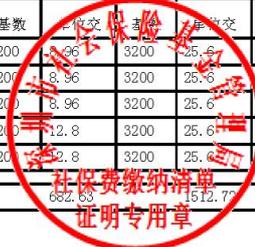
页码：3

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			31601.31	20429.12			29700.54	10737.09			1364.08		682.88		512.72		780.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec64fce77t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



4.10 施工员-方万冰



4.11 技术员-向翱

	<p>向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020年11月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 向翱 身份证号 421024198811141218 证书编号 2001120005386</p>	   <p>2020年11月15日 有效期至：2023年12月31日</p>

<p>继续教育记录</p>  <p>培训单位 (盖章) 有效期至：2026年12月31日</p>	<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>

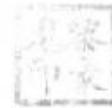
普通高等学校

毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

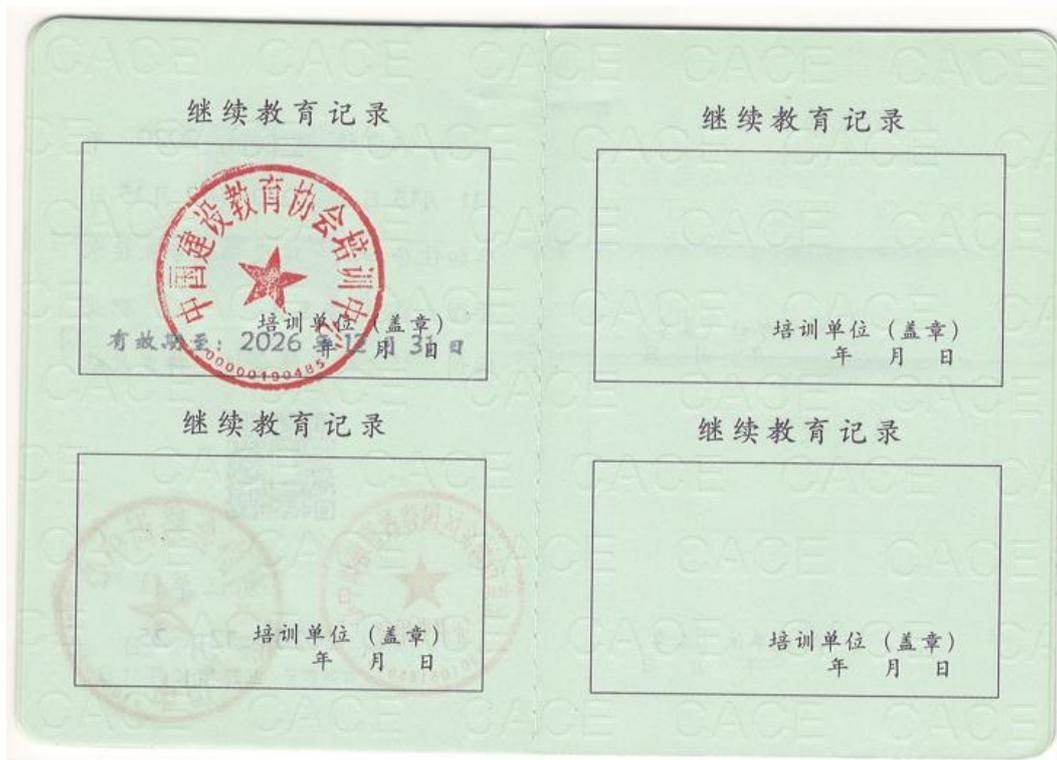
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.12 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979	证件号			2001140016438





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
合计			31032.41	19254.16			28104.92	10184.4			1296.69						634.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec67f8f7b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：296872
单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司



5 投标人企业所有制情况申报表（不评审）

（4）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天睿建设工程管理有限公司（招标代理公司名称）

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市工勘建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市工勘控股集团有限公司	出资比（95）%
非控股股东/投资人	深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市工勘建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或加盖私章）

2024年9月29日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市工勘控股集团有限公司	28500	本地企业	法人股东
深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)	1500	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年10月08日7:50:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦