

标段编号：2311-440305-04-01-840320001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：粤海街道科技园34区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2024年09月27日

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		法定代表人姓名	李灿升		
资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		项目负责人资格类别及等级	二级注册建造师、建筑工程专业		
企业性质	有限责任公司					
企业近三年 纳税情况	2021年：516.924336 万元		合计：1350.150644 万元			
	2022年：313.447379 万元		年度平均：450.050215 万元			
2023年：519.778929 万元						
近5年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过5项）（企业）合计项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	15008 m ²	9906.408 287	2020.3.5- 2021.11.8	张焱	深圳市福田区
2	罗湖区无物业管理住宅小区综合整治工程施工III标	1026453 m ²	2726.888 901	2019.4.24- 2020.8.25	曾利祥	深圳市罗湖区
3	松岗街道城中村供电设施改造工程	2625.97 m ²	1189.209 875	2019.3.18- 2019.12.12	邹辉军	深圳市宝安区松岗街道

4	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	921.3367 20万元	921.3367 20	2021.9.28- 2021.11.27	钱百舸	深圳市光明区玉律学校
5	2022年度区属办公大楼零星工程	538.6621 78万元	538.6621 78	2023.4.3	杨猛	深圳市龙岗区
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过20人）						
拟配人员数量	18人	具备执业资格人员数量	注册建造师1人，注册造价工程师1人，注册***人。	具备职称人员数量	正高级0人，高级工程师2人，中级2人，初级0人。	

备注：

- 1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

二、企业业绩

(1) 投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	9906.40 8287	2021.11 .8	包括但不限于拆除工程、地基与基础工程(含基坑支护、桩基、土石方工程)、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。	深圳市福田区	完工
2	罗湖区无物业管理住宅小区综合整治工程施工 III 标	2726.88 8901	2020.8. 25	施工III标段合计 64 个分别为:东湖街道 5 个, 莲塘街道 11 个, 黄贝街道 24 个, 翠竹街道 23 个, 计算投资 3510.4093 万元:淳安居、腾苑一期、总工会宿舍、公路局宿舍、东乐南苑、莲塘供水公司住宅楼、聚宝路 198-200 号住宅区、西岭下莲华楼、税务楼、中行楼、通宝楼、莲泉阁、振华苑、莲南商住楼一期、莲南商住楼三期、依仙湖、居中行宿舍、凤凰路 13 号大院、188 号办事处宿舍、西岭花园、友谊公司宿舍、南油公司宿舍楼、中建三局宿舍、银丰花园、市培中心宿舍、碧波小学综合楼、深勘宿舍、中物巨邦小区、电话公司宿舍、免税集团宿舍、侨民居、华丽小区、新闻楼小区、罗投宿舍会小区、	深圳市罗湖区	完工

				<p>北斗小学教师楼、华丽东村 17、21 栋、向西华侨新村、黄龙大洋宿会楼、黄贝工商所宿舍、长勘宿舍、田贝四路 83 号大院(米面厂)、愉天小区 8-9 栋、田贝三路 78 号税务局宿舍、泰宁小区 5 栋、饮服楼(深圳市饮食服务公司职工宿舍楼)、系竹小学宿会楼、裕兴公司宿舍楼、生产资料公司宿舍楼、兴业楼(地震台宿舍楼)、华达小区、柒环果公司宿舍楼、塑园中学宿舍楼、深中宿舍楼、市卫生局宿舍楼、税务宿舍楼、2075 号大院、2081 号大院、东湖医院、慢性病防治医院住宅楼、建行宿舍、康宁医院宿会、亚洲大院、新都城(亚洲公司 5 栋)、等 64 个小区改造,涉及停车位、岗亭、道属、房屋、公共照明、围墙、路面、住宅楼大门、安全监控、消防通道及标识、垃圾收集、环境清理、化粪池及排污管、公共活动场所、绿化等各专业工程等其他本项目配套的工程。</p>		
3	松岗街道城中村供电设施改造工程	1189.20 9875	2019.12 .12	松岗街道城中村供电设施改造工程施工图及预算审定书所涉及的土建工程、建筑与装饰工程、安装工程等。	深圳市宝安区松岗街道	完工
4	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	921.336 720	2021.11 .27	结构工程、装饰工程、绿化工程、给水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、电梯工程等。	深圳市光明区玉律学校	完工

5	2022 年度 区属办公大 楼零星工程	538.662 178	2023. 4. 3	工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修 缮、维修、维护、改造、翻新类零星工 程，包括建筑装饰装修工程、通风与空 调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工 程、智能建筑、屋面及防水工程、室外 工程、绿化工程门窗、防水工程、电气 照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理 垃圾等。	深圳市龙 岗区	完工
---	---------------------------	----------------	---------------	---	------------	----

注：1. 投标人提供近 5 年（从本工程投标截止时间倒推，并以有关工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）

2. 证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模<项目投资>、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料）及验收报告（验收报告应体现竣工验收合格的时间），如未体现合同签订及竣工验收时间的，则不予统计此项业绩；

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

中标通知书

标段编号：44030420180130003001

标段名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：9906.408287万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张焱

本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-12-03



查验码：9673683079369319

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m²，其中计容建筑面积：9553.1m²。其中：教学综合楼 4407.44m²、生活服务楼 4177.43 m²；地上核增：架空公共空间 766.7m²、风雨连廊：201.53m²，计容建筑面积为 12524.12m²，核增建筑面积为 968.23m²；不计容面积：5454.9m²。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m²，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m²。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____

(¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: _____

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

法定代表人: 李灿升

授权代表: _____

授权代表: /

电话: _____

电话: 0755-23603378

传真: _____

传真: 0755-23601066

电子信箱: _____

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建
工程名称: 综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
-



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程		
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m ² 工程造价 9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层
			地下: 2层 层
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号	
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	刘松林
	张宇轩		中检工程师	中级工程师	张宇轩
	叶新	中铁十四局集团有限公司	负责人	高级工程师	叶新
	李永冰		项目负责人	高级工程师	李永冰
	丁泽		土建工程师	中级工程师	丁泽
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	陈文杰	深圳市建控地盘代理有限公司	总监	中级	陈文杰
	郭中军		副总监	中级	郭中军
	王华		监理工程师	中级	王华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		测量	初级	廖雁梅
	袁娟娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁娟娟
	陈小清		电气	高级	陈小清
	张宇楠		建筑		张宇楠
	齐斌		给排水		齐斌
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	沈金水		景观		沈金水
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李江

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，暖通功能满足使用要求，观感一般。

过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张金保

注册号：4401968-007

有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师

蒋凌东

注册号44012344

有效期2023.09.28

深圳市建控地信咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)

张强

粤145161703860(00)

2022.01.14

深圳市焕升建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李让

注册号：6101233-AY026

有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程;主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑 给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节 能;消防工程;室外工程等;		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					38
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、罗湖区无物业管理住宅小区综合整治工程施工III标

中标通知书

标段编号：44030320180139006001

标段名称：罗湖区无物业管理住宅小区综合整治工程施工III标段

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：2726.888901万元

中标工期：74天

项目经理(总监)：曾利祥

本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：7647404348063433

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：44030320180139006001

合同编号：DJ6011901-SG003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

发包人(建设单位)：深圳市罗湖区住房和建设局

发包人(代建单位)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市焕升建筑工程有限公司

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目施工III标段

工程地点：深圳市罗湖区

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《可選用材料、设备品牌一览表》

附件 3:《项目安全健康和环境管理协议》

附件 4:《用工实名管理及按时足额支付工人工资承诺书》

话公司宿舍、免税集团宿舍、侨民居、华丽小区、新闻楼小区、罗投宿舍小区、北斗小学教师楼、华丽东村 17、21 栋、向西华侨新村、黄龙大洋宿舍楼、黄贝工商所宿舍、长勘宿舍、田贝四路 83 号大院（米面厂）、愉天小区 8-9 栋、田贝三路 78 号税务局宿舍、泰宁小区 5 栋、饮服楼（深圳市饮食服务公司职工宿舍楼）、翠竹小学宿舍楼、裕兴公司宿舍楼、生产资料公司宿舍楼、兴业楼（地震台宿舍楼）、华达小区、柴环果蔬公司宿舍楼、翠园中学宿舍楼、深中宿舍楼、市卫生局宿舍楼、税务宿舍楼、2075 号大院、2081 号大院、东湖医院、慢性病防治医院住宅楼、建行宿舍、康宁医院宿舍、亚洲大院、新都城（亚洲公司 5 栋）、等 64 个小区改造，涉及停车位、岗亭、道闸、房屋、公共照明、围墙、路面、住宅楼大门、安全监控、消防通道及标识、垃圾收集、环境清理、化粪池及排污管、公共活动场所、绿化等各专业工程等其他本项目配套的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日 (以发包人及监理单位确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2019年5月15日 (以发包人及监理单位确定的开工日期顺延76天);

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾玖元零壹分 (¥ 27268889.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万叁仟玖佰贰拾玖元捌角肆分 (¥ 383929.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年3月20日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 廖凯
组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦
22层

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖凯

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李灿升
组织机构代码: 914403001923862772

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架
山依岚花园1栋8层A

邮政编码: 518029

法定代表人: 李灿升

委托代理人: /

电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳凤凰支行

账号: 4425 0100 0122 0000 1171

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：辖区无物业小区综合整治项目施工III标段

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	辖区无物业小区综合整治项目施工III标段				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝、翠竹、东湖、莲塘街道	建筑面积	/	工程造价	27268889.01元
结构类型	老旧小区综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2019] 022号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月24日	验收日期	2020/8/25		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019032		
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢根深
副组长	余红梅、麦毅峰、曾利祥
组员	喻晓帆、易先君、陈家欢、丁查新、张伟、肖灿荣、周城伟、陈威、明安布、李怀波、许木平、李光杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修与屋面工程等	谢根深	曾利祥、张伟、陈家欢、周城伟、李怀波
建筑电气	麦毅峰	易先君、肖灿荣、陈威、许木平
智能建筑	余红梅	喻晓帆、丁查新、明安布、李光杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>128</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>128</u> 项 经核定符合要求 <u>128</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>64</u> 项 实体抽查符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>112</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>112</u> 项 实体抽查符合要求 <u>112</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
屋面工程	合格	共 <u>63</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>112</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>112</u> 项 实体抽查符合要求 <u>112</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
附属建筑及室外环境	合格	共 <u>156</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项
道路工程	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三标

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴冠浩	罗湖住建局			吴冠浩
2					
3					
4	曹军	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	曹军
5	谢树松	深圳市建筑设计总院	项目负责人	高工	谢树松
6	易光磊	" "			易光磊
7	俞成斌	" "			俞成斌
8	余宏梅	深圳德信(集团)有限公司	总监理工程师	高工	余宏梅
9	周伟	深圳新拓物地产有限公司	项目经理	高工	周伟
10	阮大	福田物业	经理		阮大
11	陈伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		陈伟
12	丁奎新	" "			丁奎新
13	肖灿荣	建艺国际	监理		肖灿荣
14	张伟	新泰开物业			张伟
15	张伟	建艺国际	监理		张伟
16	曾利洋	深圳煥升装饰设计	文员经理	--	曾利洋
17	李俊波	深圳新泰开物地产有限公司	技术负责人	---	李俊波
18	李俊波	深圳煥升		---	李俊波
	李俊波	---	项目负责人	---	李俊波



(五) 工程验收结论及备注

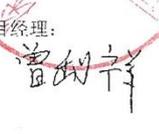
GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间：2020年8月25日

 建设（代建）单位： （公章）	 监理单位： 余宏梅 注册号44006005 有效期2022.05.21 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 （公章）	 施工单位： （公章）	设计单位： （公章）
项目负责人：  2020年8月25日	总监理工程师：  2020年8月25日	项目经理：  2020年8月25日	项目负责人：  2020年8月25日



3、松岗街道城中村供电设施改造工程

中标通知书

标段编号：44030620190022001001

标段名称：松岗街道城中村供电设施改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1189.209875万元

中标工期：191

项目经理(总监)：邹辉军

本工程于 2019-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-21



邹大仁

查验码：4423697193912824

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 松岗街道城中村供电设施改造工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

发包人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2019年02月



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道城中村供电设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道东方社区、红星社区、江边社区、沙浦社区、沙浦围社区、潭头社区、溪头社区、朗下社区、松岗社区、花果山社区等10个社区。主要建设内容:新建21个配电房,其中,20座(两层)配电房,1座(一层)配电房总建筑面积2625.97m²。主要工程内容:建设配电房、场地平整、场地排水、挡墙围墙、边坡支护、土方工程等。项目概算总投资1613.99万元,其中建安工程费1379.56万元。审定预算价为1444.523343万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 松岗街道城中村供电设施改造工程施工图及预算审定书所涉及的土建工程、建筑与装饰工程、安装工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 <input type="checkbox"/> 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 土建工程、建筑与装饰工程、安装工程等。

三、合同工期

开工日期: 2019年2月14日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年8月24日

合同工期总日历天数 191 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

1
2
9

重
及

平方米
冷吨

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟壹佰捌拾玖万贰仟零玖拾捌元柒角伍分

(小写)：1189.209875 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：57.703852 万元

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为 1189.209875 万元，非竞争性费用为 57.703852 万元（其中，安全文明措施费 57.703852 万元）外，其余部分下浮 18.41 %。材料价格根据 2018 年第 11 期《深圳建设工程价格信息》，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料通过市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年2月19日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

交

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街 承包人(公章): 深圳市爆升建筑工程有
道办事处 址: 限公司

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

电 话:

传 真: 0755-23601066

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

开 户 银 行:

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗街道城中村供电设施改造工程

验收日期：2019年12月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗街道城中村供电设施改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	2625.97m ²	工程造价	1189.209875万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	二	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2019年11月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘澜仪
副组长	李运明
组员	文子柳、蒋勤、朱迪、蒋勤敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋勤	
建筑设备安装工程	朱迪	
工程质控资料	文子柳	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

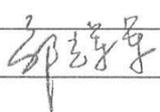
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项	共21项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 21项	共21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项	共21项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 21项	共21项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	21项,其中: 经审查符合要 19项 经核定符合要 求 2项	共21项,其中: 资料核查符合要 19项 实体抽查符合要 求 2项	共21项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 2项
屋面	合格	21项,其中: 经审查符合要 20项 经核定符合要 求 1项	共21项,其中: 资料核查符合要 20项 实体抽查符合要 求 1项	共21项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李功	城建办			
2	文子林	城建办			
3					
4	曹勤	城建办			
5	蔡喜欣	经科办			
6	李松	世曲福			
7	王长伟	长期队			
8	何超	设计			
9	李松	天地经纬	总监		
10	吴雪芹	城建办			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18	邵志军	总工程师	项目经理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

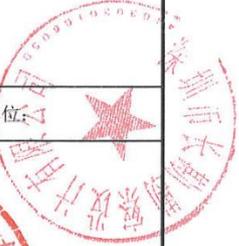
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月12日

GD-E1-914/6


 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 邹辉军
 粤2441314047521(00)
 建筑
 2020.08.31
 深圳市焕升建筑工程有限公司

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2019年3月18日 至 2019年12月12日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	邹辉军/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	松岗街道城中村供电 设施改造工程	承包范围	地基基础、主体结构、装饰装修、建筑 屋面、防雷接地		
工程地点	深圳市宝安区松岗街 道	工程合同价	1189.209875 万元		
合同开工日期	2019年2月14日	合同竣工日期	2019年8月24日	合同工期	191天
实际开工日期	2019年3月18日	实际竣工日期	2019年12月12日	实际工期	270天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24 14
二. 履约质量					0-48 48
三. 进度控制					0-10 7
四. 协调配合与服务					0-18 18
合计					97
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440311-04-05-929331001001

标段名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

建设单位：深圳市光明区玉律学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：921.336720万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：钱百舸

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：6983946950508297 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

工程地点: 光明区玉律学校

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉律学校
承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司
项目经理姓名: 钱百舸 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442006200805971

本工程于 2021 年 08 月 11 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目
工程地点: 深圳市光明区玉律学校
工程内容: 结构工程、装饰工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、电梯工程等。
结构形式: 框架结构
层/幢: _____
建筑面积: _____平方米;
工程立项批准文号: _____
资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

招标范围包括但不限于: 结构工程、装饰工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、电梯工程等; 具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 玖佰贰拾壹万叁仟叁佰陆拾柒元贰角 _____（¥9213367.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万柒仟叁佰零伍元叁角柒分 (¥ 157305.37 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份

十、合同生效

合同订立时间：2021年9月18日

合同订立地点：玉律学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：深圳市光明区玉塘街道
玉律社区三区168号

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-27172473

传真：0755-27172473

开户银行：中国工商银行光明支行

账号：4000091129100205240

邮政编码：518107

承包人：（公章）

住所：深圳市福田区上步北路2007号
翠梨山依山花园1栋8层A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

邮政编码：518025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

验收日期：2021年 11月 27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉律学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目				
工程地点	光明区玉律学校	建筑面积	8087平方米	工程造价	921.3万
结构类型	框架结构	层数	旧教学楼4层 新教学楼5层 综合楼6层 门卫室1层 服务中心1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月 28 日	验收日期	2021年 11 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区玉律学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		合格	合格	合格
建筑装饰装修		合格	合格	合格
屋面工程		合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖		合格	合格	合格
建筑电气		合格	合格	合格
智能建筑		合格	合格	合格
电梯		合格	合格	合格
绿化工程		合格	合格	合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市光明玉律学校	项目负责人		
2					
3	毛宝林	深圳市陆安特工程建设管理有限公司	总监		
4	李华	深圳市陆安特工程建设管理有限公司	专监		
5		深圳大鹏世纪建筑设计事务所	项目负责人		
6		深圳市深大源建筑节能技术有限公司	项目负责人		
7	钱百舸	深圳市博升建筑工程有限公司	项目经理		钱百舸
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



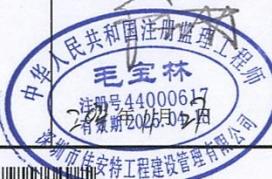
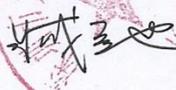
Handwritten signatures and initials in black ink, including '钱百舸' and other illegible characters.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目现已按要求完成设计图纸及合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计要求，符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，本项目综合评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  毛宝林 注册号44000617 有效期至2026年12月 特安特工程建设管理有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	---	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律 学校	评价期限	2021年09月28日至2023年10月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工 程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	光明区玉律学校老旧校 舍安全隐患整治工程项 目	承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构 抗震加固, 室内装饰修缮及安装, 其他 配套工程提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	921.33672 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程施工过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5、2022 年度区属办公大楼零星工程

中标通知书

标段编号：44030720210177001001

标段名称：2022年度区属办公大楼零星工程

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：538.662178万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：杨猛



本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-25



查验码：6691831650547474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年度区属办公大楼零星工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位,结算工程量以实际完成工程量为
准,工程最终结算价格以相关机构审定价为准。工程主要为龙岗区属办公大楼的各类
修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程,包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建
筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、
门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工
程量清单招标,实际发包内容以招标人委托为准,施工承包单位不得拒绝执行为完成全
部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区
行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳
动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部
活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管
局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区
单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙
岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、
维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 _____ 月 _____ 日; (建议在中标通知书时间以后)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟陆佰贰拾壹元柒角捌分 (¥5386621.78 元);

本项目招标控制价 5963613.87 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5386621.78 元, 下浮率 9.8%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间：2022年3月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914402001923862772

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道洛皇社区仓翔大道9009号

邮政编码：_____

邮政编码：518172 锦江广场A3栋11E

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23603378

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：_____

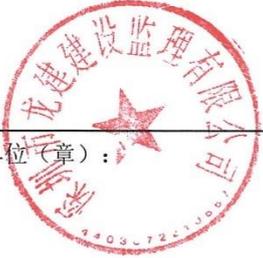
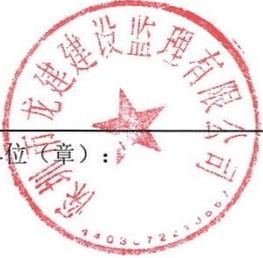
开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 00 00 0989 8898

验收报告

工程名称：2022年度区属办公大楼零星工程		
施工地点：深圳市龙岗区		
施工单位：深圳市焕升建筑集团有限公司		
施工内容	主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。	
	验收合格 	
施工单位（章）：  经办人： 项目负责人：	监理单位（章）：  经办人： 项目负责人：	建设单位（章）：  经办人： 项目负责人：
日期：2023.4.27	日期：2023.4.27	日期：2023.4.27
本表一式陆份，施工单位两份、监理单位一份、建设单位三份，作为结算的依据。		

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价期限	2022年3月10日至2023年5月10日
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修专业承包一级	承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266
项目负责人	杨猛	电话	0755-23603378
工程名称	2022年度区属办公大楼零星工程	承包范围	包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	538.662178 (万元)
合同开工日期	2022年3月10日	合同竣工日期	2022年12月31日
合同工期	297 (天)		
实际开工日期	2022年3月10日	实际竣工日期	2023年5月10日
实际工期	407 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
<p style="text-align: right;">监理单位 (公章):  2023年5月10日</p>			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<p style="text-align: right;">建设单位 (公章):  2023年5月10日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<p style="text-align: right;">2023年5月10日</p>	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价时间	2023年05月18日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

三、拟派项目经理类似工程业绩

(2) 拟派项目经理情况汇总表

姓名	彭卫理	性别	男	出生年月	1989.9	
学历	专科	职称	/			
毕业学校	广州城建职业学院	毕业时间	2012.6.23			
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	8年			
专业	建筑工程					
近五年同类工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	建设内容	担任职务	合同金额	竣工验收时间
1	惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	惠州佰维存储科技有限公司	A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗 A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等	项目经理	4888 万元	2022.9.7
2	三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	广东三华智控工业有限公司	1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水；6、建筑电气；7、防雷工程；8、消防工程；9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。	项目经理	2900 万元	2021.9.7

注：1. 投标人提供项目经理相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目经理注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。投标人提供本工程项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的已竣工的同类业绩。（总数不超过 3 项，如超出 3 项按前 3 项统计）

2. 证明材料：提供合同、竣工验收报告扫描件（提供的证明材料应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模（项目投资）、合同金额、竣工验收时间等信息），以竣工验收报告时间为准，如未体现验收时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2024年08月
26日-2025年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭卫理

性 别：男

出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442016201611332

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-27至2025-11-26）



彭卫理

个人签名：彭卫理

签名日期：2024.08.26



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013010

姓 名：彭卫理

性 别：男

出生年月：1989年09月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有效 期：2024年08月30日 至 2025年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭卫理

社保电脑号: 635702204

身份证号码: 441323198909104099

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		23.6		18.88	4.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd122e08a46) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



业绩 1：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设单位	惠州佰维存储科技有限公司		
工程名称	惠州佰维存储科技有限公司(厂房A2、厂房A3)		
建设地址	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A		
建设规模	38353.09		
合同工期	2021年11月01日	至2022年05月01日	
合同价款	4688万元		
参建单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	李水明
设计单位	广东星意特建筑设计有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	惠州市腾源建设有限公司	项目负责人	彭卫卫
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司	总监监理工程师	朱新勇
工程造价单位		项目经理	
备注			

注：本业绩为续建工程，作为续建工程的保证。
 一、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。
 二、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。
 三、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。
 四、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。
 五、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。
 六、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。
 七、本业绩为续建工程，本业绩的续建工程在续建。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44132020201130701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码获取证书信息



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
 发证日期 2022年05月13日

第三章 合同条款

建设工程施工合同

项目名称：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设地点：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路 8-1 号

合同编号：HZBW-2021-TJ-001

发 包 人：惠州佰维存储科技有限公司

承 包 人：惠州市腾凯建筑有限公司

签订日期：2021 年 11 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部

监 制

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（“甲方”） 惠州佰维存储科技有限公司

承包人（“乙方”） 惠州市腾凯建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 **【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】** 建设工程（以下称“工程”、“本工程”或“项目”）事宜经协商一致，订立本合同（以下称“本合同”）。本工程按本合同约定的条件委托给承包人，承包人愿意按合同约定条件承担该项目，并具备承担该项目所需的合格人员、资源、技能等条件。

一、工程概况

工程名称：**【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】**

工程内容：承包人负责按照招标文件、设计文件及本合同的要求进行工程材料及设备采购、施工，承包人交付工程的标准为本工程达到合同约定及法律法规、规范性文件、行业规范等（以孰高标准为准）要求，具备通过政府相关部门及发包人验收并投入正常经营使用的条件。

工程所在地址：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路

二、工程总承包范围

承包人主要工程总承包范围：**【包括但不限于：A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗、A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等，具体施工范围详见招标工程量清单及施工图纸。**

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，使本工程具备通过政府相关部门及发包人质量验收、消防验收、防雷验收、环保验收等验收工作的条件等。】

三、主要日期

本工程合同总工期【180】天，承包人应在发包人发出的开工通知规定的开工日期进场施工；工期届满，本工程应达到竣工验收并交付正常使用的条件。本工程工期进度应满足附件 12“项目里程碑一级进度计划”的时间要求。

本工程的所有工期均指日历天数，工期包含承包人为完成该项目并通过交工验收交付发包人的全部时间。承包人要确保上述阶段工期的实现，对施工期间发生的冬季、雨季、高低温天气、短期停电、节假日等影响工期因素均已包含在内，除本合同另有规定外，承包人对约定工期应负完全责任。

四、工程质量标准

4.1 总体原则：

双方同意，本工程按本合同及附件约定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准和发包人施工图纸、施工组织设计执行，同时双方按照以上标准进行项目工程竣工验收并移交。本合同及附件没有明确规定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准，均按照国家标准或行业标准（以较高的标准执行）执行。

4.2 工程施工质量标准：

用以及一般自然灾害所造成承包人损失费用；

(8) 现行施工规范的修改、政策性调整及其他不可预见费，因国家政策调整或为响应政府部门要求而产生的费用增加，以及合同约定的所有责任、一切风险；

(9) 承包人认为为完成本承包范围内工程所必须发生的其他费用；

(10) 包括消防、移交验收前物资及安装后设备保管保卫费用、为承包人服务的人员的意外伤害保险的费用。

(11) 现场已有保护围挡由承包人折价接收，原建筑保护措施拆除由承包人实施，费用已含入总价中，结算时不予调整。

5.3 除 5.1 条规定的价款外，发包人不再支付任何费用，由于承包人核算导致的漏项由承包人自行承担。

六、下列文件应作为本协议的组成部分

- a 合同协议书及其附件；
- b 合同专用条款；
- c 合同通用条款；
- d 中标通知书；
- e 招标文件及补遗；
- f 承包人的投标书；
- g 技术规范的组成文件：工程整体要求及包括在合同文件中的书面技术规范等；
- h 图纸资料；
- i 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺及其他事项

7.1 承包人向发包人保证完全按合同的约定和发包人施工图纸、施工组织设计的要求，进行采购、施工等直至完成本工程，具备通过政府相关部门及发包人验收、交付正常使用的条件。

7.2 承包人特此确认，充分清楚并知悉本工程建设进度对于发包人的重要性。承包人特此承诺，本合同签署后，非经发包人书面同意或除非依据法律规定或双方约定，承包人不得以任何理由拖延工程建设进度、或提出解除/终止本合同的主张。

7.3 对于不属于本合同约定的承包人承包范围内的工程、项目，发包人有权自行决定由第三方承接，承包人不得就此向发包人、该第三方收取任何费用，且承包人应出于诚实信用原则给予该第三方合理配合。

7.4 承包人必须独立完成本合同施工任务，不得分包或转包，发包人一经发现，有权终止合同，承包人须按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

八、合同生效

本合同自双方加盖单位印章并由双方法定代表人或授权代表签字之日起即行生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，每份具有同等法律效力。双方各执肆份。

发包人（盖章）：

发包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（盖章）：

承包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



本合同签订日期： 2011年 11月 1日

A2 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	19673.63	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	深圳市翰程装饰设计集团有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李双明			李双明	
7	李双明	惠州市腾凯建筑有限公司		项目经理	
8	李双明	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	李华清	广东星岛特建筑设计有限公司		李华清	
10	张华	广东星岛特建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新运	惠州市建材工程监理单位	总造	朱新运	
12	杨超生	S	总代	杨超生	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年9月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

朱新勇

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

A3 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	18679.46	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	核工业辐射环境工程设计研究院有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李永明			李永明	
7	刘明	惠州市腾凯建筑有限公司		刘明	
8	吴燕斌	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	李华清	广东星辉特种建筑设计有限公司		李华清	
10	张华	广东星辉特种建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新运	惠州市建科工程管理有限公司	总造	朱新运	
12	杨超		总代	杨超	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2012年9月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____惠州市腾凯建筑有限公司_____: (施工单位)

位于惠州市 仲恺高新区 _____ 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

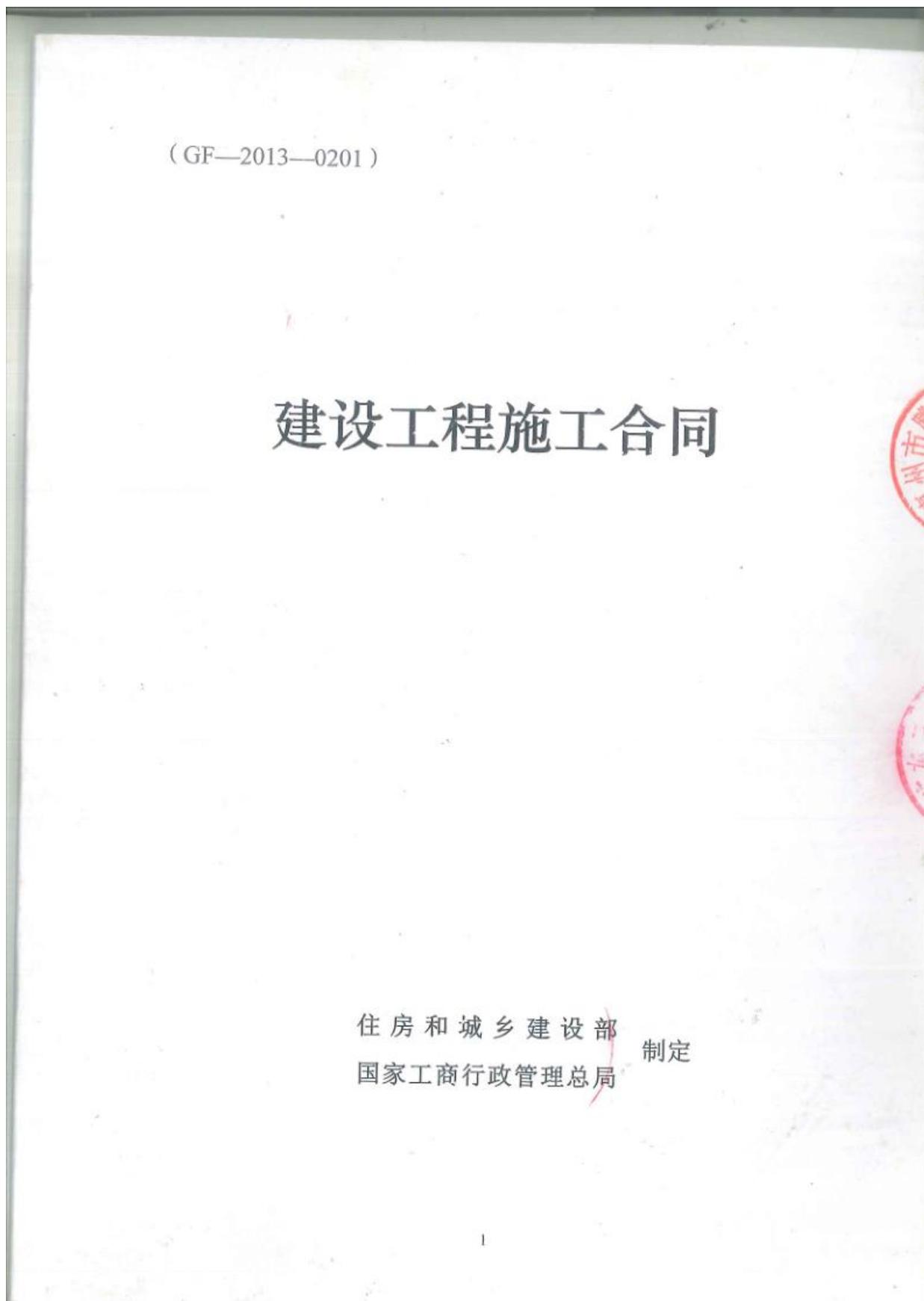
单位（项目）负责人
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东三华智控工业有限公司

承包人(全称): 惠州市腾凯建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房。

2.工程地点: 惠州仲恺高新区潼湖镇三和村中韩(惠州)产业园。

3.工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证号(2019-441305-39-03-080870)。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房建筑面积 20200 平方米, 5 层钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围:

三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程, 包括 1、地基与基础; 2、主体结构; 3、建筑装饰装修; 4、屋面; 5、建筑给水排水; 6、建筑电气; 7、防雷工程; 8、消防工程; 9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年6月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整

(¥29000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾陆元

(¥1125526元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无元)。

2.合同价格形式：按 2020 年 5 月 7 号甲方确认的设计图纸内容
合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：彭卫理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,

承包人执叁份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

任传海

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 91441300MA53NYEH58 组织机构代码: 91441302MA4UQ0EX2N

地 址: 惠州仲恺高新区潼侨镇

地 址: 惠州市强力商务大厦 A 座 704

新华大道 3333 号

邮政编码: 516006

邮政编码: 516001

法定代表人: 任传海

法定代表人: 吴楚斌

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13502284952

电 话: 13556228818

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: luojh@cnsanhua.com

电子信箱: 357129440@qq.com

开户银行: 兴业银行惠州分行

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司惠州上排支行

账 号: 393110100100482044

账 号: 44050171813900000073

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东三华智控工业有限公司1#厂房

验收日期：2021年9月7日

建设单位（盖章）：广东三华智控工业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东三华智控工业有限公司1#厂房				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-15-01地块	建筑面积	20654.76m ²	工程造价	2900万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441352202008140199/441352202008140101	监理许可证号	E144003881-4/1		
开工日期	2020年08月14日	验收日期	2021年 9 月 17 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020082		
建设单位	广东三华智控工业有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑
副组长	孙建平、彭卫理
组员	刘文兴、朱政、张沁、潘育谋、李庆华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政
建筑设备安装工程	张沁	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政、葛未民
工程质控资料	李剑	朱政、李庆华、孙建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙建平	广东三华智控工业有限公司	建设单位项目负责人		孙建平
2					
3	张沁	苏州规划设计研究院股份有限公司	项目负责人		张沁
4	葛未民		结构专业负责人		葛未民
5					
6	潘育谋	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人		潘育谋
7					
8	李剑	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师		李剑
9	朱政		专业监理工程师		朱政
10	刘文兴		专业监理工程师		刘文兴
11					
12	彭卫理	惠州市腾凯建筑有限公司	项目负责人		彭卫理
13	李庆华		项目技术负责人		李庆华
14					
15					

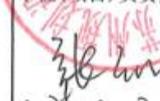


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙建玉 2021年9月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 彭正理 2021年9月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日
---	--	---	---	---



四、项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	彭卫理	专科	建造师注册证	建筑工程	粤 2442016201611332	/	项目经理
2	陈中逊	本科	职称证	市政工程	鲁 120810150139	高级工程师	项目技术负责人
3	陈文州	/	上岗证	土建	0441710694417008342	/	质检负责人
4	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/	项目安全主任
5	黄辉	专科	注册造价师证	土木建筑	建 [造]11224400013933	中级工程师	造价工程师
6	田行	专科	职称证	给水排水	B08223040100000417	中级工程师	给水排水工程师
7	胡佳诺	本科	职称证	风景园林	00010308	高级工程师	园林工程师
8	林海芳	专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	安全员
9	李少君	专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	安全员
10	庄森鸿	/	上岗证	土建	0441710194417000815	/	施工员
11	李奕彬	/	上岗证	市政	0441710494417005200	/	施工员

12	李珠铃	专科	上岗证	市政	0441710994417002794	/	质量员
13	李莉吟	本科	上岗证	装饰	2301030500040860	/	质量员
14	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/	资料员
15	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/	材料员
16	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/	标准员
17	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/	测量员
18	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/	劳资专管员 (或劳务 员)

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

架构设置

我公司挑派具有丰富类似工程施工经验的项目经理，配备具有类似工程施工经验的优秀管理人员、技术人员，抽调技艺高超的专业施工队伍，对工程施工实施全过程的施工组织管理，全面履行计划、组织、协调和监督职能，实行统一计划，统一管理，统一调度。

项目部设项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员，主要负责处理项目各项业务的正常工作，以及与建设单位、其他社会相关部门的联系协调工作。

各机构主要人员分工及职责

一、项目经理

1、项目经理负责本工程项目的内外协调工作，负责自合同签订至工程竣工验收全过程中的成本、安全、进度和质量的项目管理工作。

2、认真贯彻执行国家有关安全生产方针，劳动保护政策，法规和上级有关决议，并负责检查实施，确保工程安全生产。

3、对本工程必须严格执行国家和地方有关工程施工标准和技术规范，确保本工程质量全面达到优良。

4、组织编制、部署、审批本工程的施工进度计划及具体实施情况。督促检查本工程各职能部门人员的执行情况，并安排有关的计划及调整措施，确保本工程按时完成。

5、负责组织和参与本工程的生产会议，遇重大问题及时向公司领导汇报。

6、协助公司领导和公司有关部门依据合同条款规定，对本工程有关条款的回收和使用工作。

7、坚持‘求实创新，至诚服务’的原则，带领项目部全体员工恪守“廉洁奉公，忠于职守”的工作规范，加强项目部内部廉政建设，严格财务制度，加强财务管理，杜绝项目部不正之风和腐败现象。

二、项目技术负责人

1、对本工程施工中的安全、质量、进度等一切技术问题负全面责任，并协助项目经理加强本工程的全面管理。

2、组织项目部有关人员进行施工图自审及交底工作

3、负责施工项目的技术、质量、计量的标化管理工作，组织学习和贯彻执行有关的技术标准、规范及质量检验标准。

4、负责与业主、设计单位洽谈施工项目的有关技术问题，并负责技术资料的签证。

5、负责对重要分项工程和关键部位进行技术交底，负责技术协调、技术难关处理，并督促落实整改措施。

6、负责审核竣工验收资料和组织绘制竣工图。

7、组织推广应用新技术、新工艺，新材料。参与调查处理质量事故和安全事故。

8、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

三、施工员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程的现场管理，对施工现场出现的一些施工问题负主要责任。

2、读通施工图，参加施工图自审和会审，学习掌握和贯彻工程施工中的各项规章、规范和标准，并严格按照施工图相关规范和施工组织设计的计划要求组织施工

3、编制施工现场的进度计划，编制相应材料、周转材料，劳动力、机械设备使用计划，并报项目经理核准后实施。

4、做好对作业班组的技术、质量、安全交底工作，并经常性的检验与督促。

5、认真做好施工日记的记录工作，及时搜集和整理本工程的技术资料和竣工验收资料

6、负责对施工现场存在的质量、安全、文明施工等方面的事故隐患和问题进行检验和整顿。

7、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

四、安全员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程的安全管理，对施工现场出现的安全问题负主要责任。

2、贯彻执行国家地方有关主管部门关于安全的方针政策、规范、制度的规定，坚持“安全第一，预防为主”的方针。

3、认真检查督促施工现场的安全生产的劳动保护及各项安全规定的落实。

4、参加施工方案中安全生产技术措施的条款拟定工作，检查督促条款的实施，负责安全措施标识的管理和使用，及时记录好安全台帐。

5、负责本工程的常规安全检查活动，并做好检查记录，协助落实奖惩措施，对违章现象进行制止，对一般事故做出处理和记录。

6、对进入施工现场的新工人进行安全教育及日常生产的安全教育工作。

7、参加对工伤事故的调查，分析处理总结、上报等工作。

8、自觉遵守公司财务制度，加强自身廉正建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

五、材料员

1、按施工图、施工组织设计及合同要求，负责材料和设备定货、采购、租赁，为项目施工提供保障。

2、编制材料、设备计划，经主管批准后负责实施。

3、整理保管好一切材料、保障部的资料和报告证件等，建立管理台帐，做好各项材料消耗和库存统计工作。

4、和甲方联系甲供材的供应工作。

六、质检员

1、协助项目经理及技术负责人对本工程施工质量管理工作，对施工现场出现的质量问题负主要责任。

2、以有关工程质量规范评定标准和验收规范为依据，对各项工程的工程质量进行检查监督。

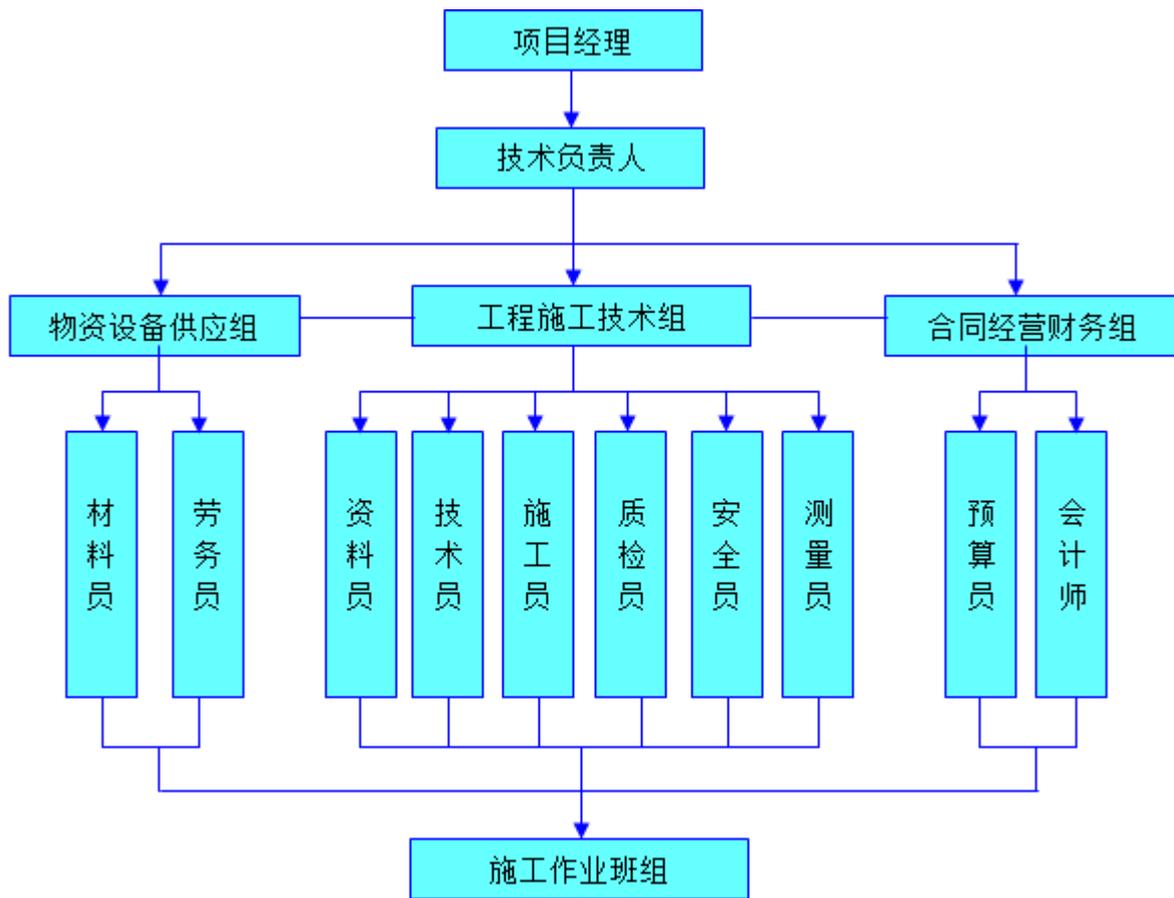
3、负责技术资料的监督、检查及收集，做到技术质量资料的完善与工程施工进度目标的完成。

4、参加隐蔽工程验收和分项工程技术复核工作，检查评定分项工程质量等级，及时办理有关质量检查记录手续。

5、检查督促质量整改的落实情况，参加工程质量事故的调查分析工作，提出处理意见和防范措施。

6、严格遵守公司财务制度，加强自身廉政建设，杜绝本工程的一切不正之风和腐败现象。

组织架构图



1.项目经理·彭卫理

拟派项目经理情况汇总表

姓名	彭卫理	性别	男	出生年月	1989.9	
学历	专科	职称	/			
毕业学校	广州城建职业学院	毕业时间	2012.6.23			
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	8年			
专业	建筑工程					
近五年同类工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	建设内容	担任职务	合同金额	竣工验收时间
1	惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程	惠州佰维存储科技有限公司	A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗 A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等	项目经理	4888 万元	2022.9.7
2	三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房	广东三华智控工业有限公司	1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水；6、建筑电气；7、防雷工程；；8、消防工程；9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。	项目经理	2900 万元	2021.9.7

注：1. 投标人提供项目经理相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目经理注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。投标人提供本工程项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的已竣工的同类业绩。（总数不超过 3 项，如超出 3 项按前 3 项统计）

2. 证明材料：提供合同、竣工验收报告扫描件（提供的证明材料应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模（项目投资）、合同金额、竣工验收时间等信息），以竣工验收报告时间为准，如未体现验收时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2024年08月
26日-2025年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭卫理

性 别：男

出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442016201611332

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-27至2025-11-26）



彭卫理

个人签名：彭卫理

签名日期：2024.08.26



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013010

姓 名：彭卫理

性 别：男

出生年月：1989年09月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月19日

有效 期：2024年08月30日 至 2025年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭卫理

社保电脑号：635702204

身份证号码：441323198909104099

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		23.6		18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e08a46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60034360	单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司
------------------	-----------------------



业绩 1: 惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设单位	惠州佰维存储科技有限公司	
工程名称	惠州佰维存储科技有限公司(厂房A2, 厂房A3)	
建设地址	陈江街道霞田村ZKC-008-10-01A	
建设规模	38353.09	
合同工期	2021年11月01日 至2022年05月01日	
合同价款	4888万元	
参建单位		
勘察单位	核工业惠州工程勘察设计院有限公司	项目负责人 李水明
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人 张华
施工单位	惠州市腾源建设有限公司	项目负责人 彭卫理
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司	总监工程师 朱新勇
工程总承包单位		项目经理
备注		

一、本工程质量合格，作为准予施工的依据。
 二、本工程质量合格，本证到期后，建设单位应当在工程竣工验收前，向发证机关申请延期。
 三、本证到期后，建设单位应当在工程竣工验收前，向发证机关申请延期。
 四、本证到期后，建设单位应当在工程竣工验收前，向发证机关申请延期。
 五、本证到期后，建设单位应当在工程竣工验收前，向发证机关申请延期。
 六、本证到期后，建设单位应当在工程竣工验收前，向发证机关申请延期。
 七、本证到期后，建设单位应当在工程竣工验收前，向发证机关申请延期。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441352020201130901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2022年05月13日



扫描二维码获取证书信息

第三章 合同条款

建设工程施工合同

项目名称：惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程

建设地点：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路 8-1 号

合同编号：HZBW-2021-TJ-001

发 包 人：惠州佰维存储科技有限公司

承 包 人：惠州市腾凯建筑有限公司

签订日期：2021 年 11 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部

监 制

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（“甲方”）惠州佰维存储科技有限公司

承包人（“乙方”）惠州市腾凯建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】建设工程（以下称“工程”、“本工程”或“项目”）事宜经协商一致，订立本合同（以下称“本合同”）。本工程按本合同约定的条件委托给承包人，承包人愿意按合同约定条件承担该项目，并具备承担该项目所需的合格人员、资源、技能等条件。

一、工程概况

工程名称：【惠州佰维存储科技产业园项目 A2、A3 厂房续建工程】

工程内容：承包人负责按照招标文件、设计文件及本合同的要求进行工程材料及设备采购、施工，承包人交付工程的标准为本工程达到合同约定及法律法规、规范性文件、行业规范等（以孰高标准为准）要求，具备通过政府相关部门及发包人验收并投入正常经营使用的条件。

工程所在地址：惠州市仲恺高新区陈江街道元晖路

二、工程总承包范围

承包人主要工程总承包范围：【包括但不限于：A2 厂房一层及 A3 厂房一至二层外墙及门窗、A2 厂房二至六层及 A3 厂房三至六层砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构、门窗、屋面及防水、外墙、油漆、涂料、裱糊、电气、给排水、暖通工程等，具体施工范围详见招标工程量清单及施工图纸。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，使本工程具备通过政府相关部门及发包人质量验收、消防验收、防雷验收、环保验收等验收工作的条件等。】

三、主要日期

本工程合同总工期【180】天，承包人应在发包人发出的开工通知规定的开工日期进场施工；工期届满，本工程应达到竣工验收并交付正常使用的条件。本工程工期进度应满足附件 12“项目里程碑一级进度计划”的时间要求。

本工程的所有工期均指日历天数，工期包含承包人为完成该项目并通过交工验收交付发包人的全部时间。承包人要确保上述阶段工期的实现，对施工期间发生的冬季、雨季、高低温天气、短期停电、节假日等影响工期因素均已包含在内，除本合同另有规定外，承包人对约定工期应负完全责任。

四、工程质量标准

4.1 总体原则：

双方同意，本工程按本合同及附件约定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准和发包人施工图纸、施工组织设计执行，同时双方按照以上标准进行项目工程竣工验收并移交。本合同及附件没有明确规定的工程施工标准、材料及设备采购标准、验收标准，均按照国家标准或行业标准（以较高的标准执行）执行。

4.2 工程施工质量标准：

用以及一般自然灾害所造成承包人损失费用；

(8) 现行施工规范的修改、政策性调整及其他不可预见费，因国家政策调整或为响应政府部门要求而产生的费用增加，以及合同约定的所有责任、一切风险；

(9) 承包人认为为完成本承包范围内工程所必须发生的其他费用；

(10) 包括消防、移交验收前物资及安装后设备保管保卫费用、为承包人服务的人员的意外伤害保险的费用。

(11) 现场已有保护围挡由承包人折价接收，原建筑保护措施拆除由承包人实施，费用已含入总价中，结算时不予调整。

5.3 除 5.1 条规定的价款外，发包人不再支付任何费用，由于承包人核算导致的漏项由承包人自行承担。

六、下列文件应作为本协议的组成部分

- a 合同协议书及其附件；
- b 合同专用条款；
- c 合同通用条款；
- d 中标通知书；
- e 招标文件及补遗；
- f 承包人的投标书；
- g 技术规范的组成文件：工程整体要求及包括在合同文件中的书面技术规范等；
- h 图纸资料；
- i 形成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺及其他事项

7.1 承包人向发包人保证完全按合同的约定和发包人施工图纸、施工组织设计的要求，进行采购、施工等直至完成本工程，具备通过政府相关部门及发包人验收、交付正常使用的条件。

7.2 承包人特此确认，充分清楚并知悉本工程建设进度对于发包人的重要性。承包人特此承诺，本合同签署后，非经发包人书面同意或除非依据法律规定或双方约定，承包人不得以任何理由拖延工程建设进度、或提出解除/终止本合同的主张。

7.3 对于不属于本合同约定的承包人承包范围内的工程、项目，发包人有权自行决定由第三方承接，承包人不得就此向发包人、该第三方收取任何费用，且承包人应出于诚实信用原则给予该第三方合理配合。

7.4 承包人必须独立完成本合同施工任务，不得分包或转包，发包人一经发现，有权终止合同，承包人须按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

八、合同生效

本合同自双方加盖单位印章并由双方法定代表人或授权代表签字之日起即行生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，每份具有同等法律效力。双方各执肆份。

发包人（盖章）：

发包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（盖章）：

承包人法定代表人：

或授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：



本合同签订日期： 2011年 11月 1日

A2 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州佰维存储科技有限公司(厂房A-2)

验收日期: 2022年9月7日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）				
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	19673.63	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236		
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	深圳市翰程装饰设计集团有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李双明			李双明	
7	李双明	惠州市腾凯建筑有限公司		项目经理	
8	李双明	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	李华清	广东星景特建筑设计有限公司		李华清	
10	张华	广东星景特建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新运	惠州市建材工程监理单位	总造	朱新运	
12	杨超生		总代	杨超生	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年9月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



朱新勇

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-2） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

A3 厂房验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）			
工程地点	陈江街道观田村ZKC-008-10-01A	建筑面积	18679.46	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441352202201130101	监理许可证号		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ~ZK2021236	
建设单位	惠州佰维存储科技有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司			
总包单位	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	惠州市腾凯建筑工程有限公司			
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司			
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨元明
副组长	徐三男
组员	朱新勇、张华、李水明、彭卫理、李庆华、程超坚、吴贵武、吴金溪、林文生、郑文雄、黄陶坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨元明	朱新勇、李水明、彭卫理、吴贵武、吴金溪
建筑设备安装工程	徐三男	李庆华、张华、林文生、郑文雄
工程质控资料	程超坚	黄陶坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文明	惠州佰维存储科技有限公司		杨文明	
2					
3					
4					
5	陈伟	核工业部核工业建筑设计研究院有限公司	项目负责人	陈伟	
6	李永明			李永明	
7	刘明	惠州市腾凯建筑有限公司		刘明	
8	吴燕斌	惠州市腾凯建筑有限公司		项目负责人	
9	李华清	广东星辉特种建筑设计有限公司		李华清	
10	张华	广东星辉特种建筑设计有限公司	项目负责人	张华	
11	朱新运	惠州市建科工程管理有限公司	总造	朱新运	
12	杨超		总代	杨超	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于陈江街道观田村ZKC-008-10-01A惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，质量等级评定合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2012年9月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州佰维存储科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州市建科工程监理有限公司：（监理单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____惠州市腾凯建筑有限公司_____: (施工单位)

位于惠州市 仲恺高新区 _____ 惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东呈斯意特建筑设计有限公司：（设计单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司：（勘察单位）

位于惠州市仲恺高新区惠州佰维存储科技有限公司（厂房A-3）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

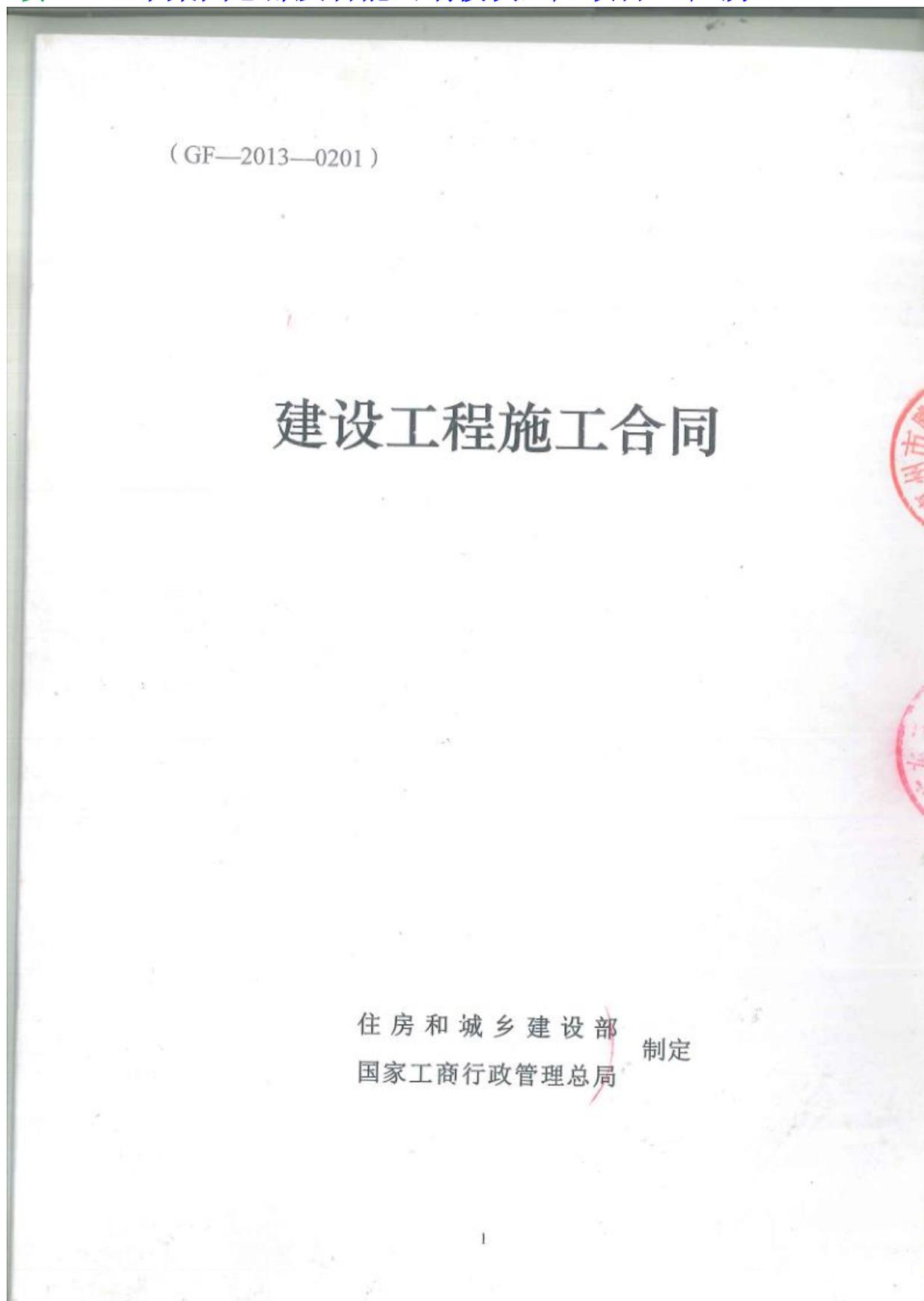
单位（项目）负责人
（公章）



2022年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2: 三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东三华智控工业有限公司

承包人(全称): 惠州市腾凯建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房。

2.工程地点: 惠州仲恺高新区潼湖镇三和村中韩(惠州)产业园。

3.工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证号(2019-441305-39-03-080870)。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房建筑面积 20200 平方米, 5 层钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围:

三华集团总部及智能终端模块生产项目 1#厂房工程, 包括 1、地基与基础; 2、主体结构; 3、建筑装饰装修; 4、屋面; 5、建筑给水排水; 6、建筑电气; 7、防雷工程; 8、消防工程; 9、室外道路、园建、绿化、海绵城市、市政给排水等配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年6月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰万元整

(¥29000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟伍佰贰拾陆元

(¥1125526元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无元)。

2.合同价格形式：按 2020 年 5 月 7 号甲方确认的设计图纸内容合同总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：彭卫理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,

承包人执叁份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

任传海

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 91441300MA53NYEH58 组织机构代码: 91441302MA4UQ0EX2N

地 址: 惠州仲恺高新区潼侨镇

地 址: 惠州市强力商务大厦 A 座 704

新华大道 3333 号

邮政编码: 516006

邮政编码: 516001

法定代表人: 任传海

法定代表人: 吴楚斌

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13502284952

电 话: 13556228818

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: luojh@cnsanhua.com

电子信箱: 357129440@qq.com

开户银行: 兴业银行惠州分行

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司惠州上排支行

账 号: 393110100100482044

账 号: 44050171813900000073

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东三华智控工业有限公司1#厂房

验收日期：2021年9月7日

建设单位（盖章）：广东三华智控工业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东三华智控工业有限公司1#厂房				
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村ZKD-004-15-01地块	建筑面积	20654.76m ²	工程造价	2900万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441352202008140199/441352202008140101	监理许可证号	E144003881-4/1		
开工日期	2020年08月14日	验收日期	2021年 9 月 17 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020082		
建设单位	广东三华智控工业有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	惠州市腾凯建筑有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑
副组长	孙建平、彭卫理
组员	刘文兴、朱政、张沁、潘育谋、李庆华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政
建筑设备安装工程	张沁	孙建平、彭卫理、李庆华、朱政、葛未民
工程质控资料	李剑	朱政、李庆华、孙建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

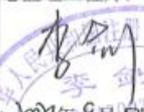
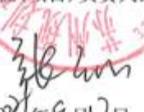


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙建玉 2021年9月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年9月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 彭正理 2021年9月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.项目技术负责人·陈中逊

技术负责人简历表

姓名	陈中逊	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3708221969111 24235	手机号 码	/
参加工作时间	1994. 7		从事技术负责人年限	11 年	
技术负责人 资格证书编号		鲁 120810150139			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段 建设项目（宝安 段）标准段市政施 工总承包工程Ⅱ标 段	5112.718465	2020.05.15- 2023.6.25	已完	合格

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陈中源

姓名: 陈中源

性别: 男

出生年月: 1969.11

工作单位: 兖州市自来水公司

现从事专业: 市政工程

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁120810150139



评审时间: 13-1-13

公布时间: 13-3-29
(生效时间)

公布文: 鲁人社办发(2013)46号

注册登记

注册时间	注册单位

姓名 陈中逊

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 山东省兖州市韦园东街26号

公民身份号码 370822196911124235




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兖州市公安局

有效期限 2005.11.11-2025.11.11



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0155168

学生陈中述 性别男 现年 24 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



霍万库

一九九四年七月二日

证书编号: 940179



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生陈中述，男，一九六九年
十一月生。自一九九〇年九月至一九九四年
七月在 山东矿业学院
土木工程系工业与民用建筑 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

山东矿业学院
学位评定委员会主席

霍万库

一九九四年七月二日

证书编号: 940174

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈中进

社保电脑号：803426383

身份证号码：370822196911124235

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12904	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7			176.09	217.12	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122d86e0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



技术负责人业绩：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中谔



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-11



查验码：9390712335069482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账号: 44250100010009889898

邮政编码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 6月25 日

发出日期：2023 年 6月25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位盖章	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 曹小勇 总监理工程师 注册号: 11009518 有效期: 2026.07.25 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日
	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月25日

姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

陈中进
 一级注册建造师执业印章
 粤1372005200702700(00)
 建筑 市政
 2025.10.31
 深圳市深开建筑集团有限公司

深圳市深开建筑集团有限公司
 监理单位

深圳市福田区
 参加验收单位盖章

3.质检负责人简历表·陈文州

姓名	陈文州	性别	男	年龄	51岁
职务	质检负责人	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
手机号码	13510528493	证件号（职称证书编号）	0441710694417008342		
参加工作时间	1990年	从事质量负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		176.04		217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122d54a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



4.项目安全主任简历表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	性别	男	年龄	58岁
职务	项目安全主任	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
手机号码	15602945189	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2011） 0007220		
参加工作时间	1986年	从事安全负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名:郑惠锋

性 别:男

出生年月:1966年10月10日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效 期:2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		176.04		217.12		66.08

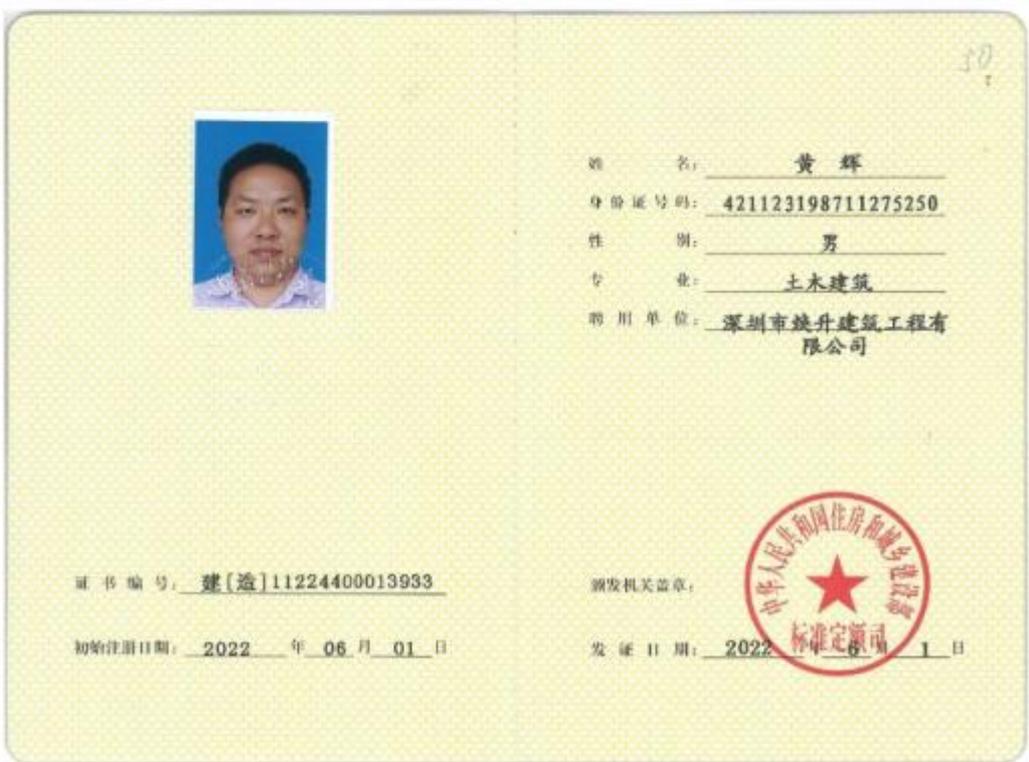
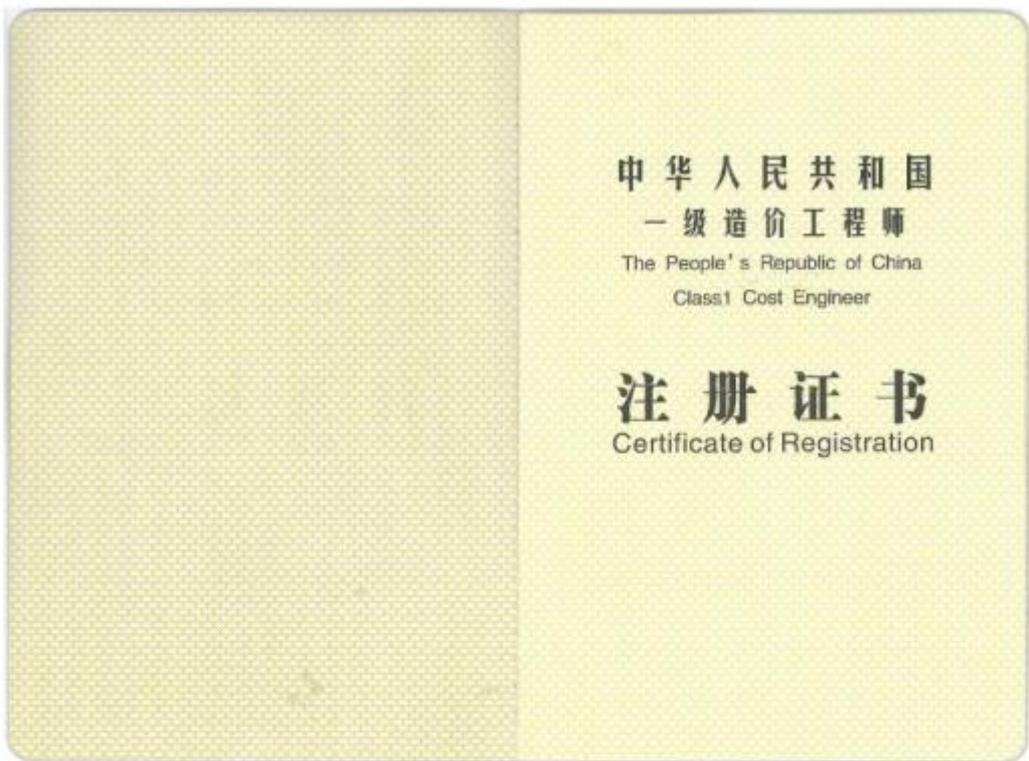


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e2f4d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



5.造价工程师·黄辉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			



2023年5月5日



姓名：黄辉

性别：男

身份证号：421123198711275250

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100008058

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄辉 性别 男 一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

廖必学

证书编号：108341201006535171

二〇一〇年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明

社保电脑号：G39123285

身份证号码：421123198711275250

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122d801f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60034360
------	----------

单位名称	深圳市焕升建筑集团有限公司
------	---------------



6.给水排水工程师·田行





7. 园林工程师 · 胡佳诺

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00010308



姓名: 胡佳诺
Full Name _____

身份证号: 610403197508030056
ID No. _____

管理号: A3082014200017
Administration No. _____

发证日期: 2015年11月19日
Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2014]1036号
Approval No. _____

评审组织: (武汉)高评会
Evaluation Organization _____



首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	居民身份证 (P口)
证件号码	610403197508030056	证书编号	A3082014200017
职称系列	工程技术人才	职称证书级别	工程技术人才_高级工程类(副高)
评审专业名称	机械设计	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设专业 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
身份证号类型	居民身份证 (P口)	身份证号	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="CCCM"/>	<input type="button" value="提交"/>	



普通高等学校
毕业证书



学生 胡佳诺 性别 男。
一九七五年 二月 日生，于一九九五年
九月至 一九九九年 七月在本校
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西北林学院 
一九九九年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学校编号: 99450238

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电话号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	72
合计			1585.35	845.62			291.39	97.14			97.14		68.61	26.64	14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122ea5bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



8.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015） 0010837	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓 名：林海芳

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 林海芳 系 广东 省
潮阳 县人，性别 女， 一九九五
年 十一 月出生，于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

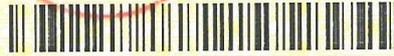
校长

二〇一四年 三 月 二十 日

• 广东省教育厅制 •



2014010030601



0130100304050020110044

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：G36815575

身份证号码：410582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92		1130.37	376.83			362.7			217.12		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e18468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



9.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2021） 0133443	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓 名：李少君

性 别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年09月05日 至 2027年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

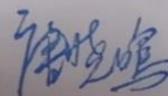
毕业证书



学生 李少君 性别女，一九八八年 八 月二十七日生，于二〇〇五年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机及应用技术（师范） 专业
伍 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 129541201006001213

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少群

社保电脑号：G39453219

身份证号码：410582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7				217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e2a464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司



10.施工员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 庄森鸿

身份证号： 440582199110086197

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李奕彬

身份证号： 440582199009206895

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

12.质量员·李珠铃

证书编码: 0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李珠铃

身份证号: 440582199101016701

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 李珠铃 性别 女,一九九一年 一 月 一 日生,于 二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 行政管理
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王翰新

证书编号: 104917202206154549

二〇二二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

13.质量员·李莉吟



李莉吟 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李莉吟

身份证号 440582199610146643

证书编号 2301030500040860

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

2026-03-09

普通高等学校

毕业证书



学生 **李莉吟** 性别 **女**，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **金融学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：

黄士乾

证书编号：108221201905003317

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

14.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李少如

身份证号： 44058219911020662X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏
性别：女
身份证号：4415*****4303
证书编号：2401040000315505
证书有效期：2027年04月26日
岗位名称：材料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年04月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚敏

社保电脑号：803856306

身份证号码：411581199407021303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92		1130.37	376.83			362.7				217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e05e7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



16.标准员·卢燕华

	卢燕华 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 标准员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 卢燕华	
身份证号 440513199609124567	
证书编号 2301150000039117	发证单位 
工作单位 无	2023 年 03 月 10 日 有效期至: 2026-03-10

17.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452*****1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年04月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

18. 劳资专管员 · 李珠敏

劳资专管员信息表

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2001140002413	



五、投标人企业所有制情况申报表

(4) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天睿建设工程管理有限公司（招标代理公司名称）

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市焕升建筑集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李灿升	出资比（90）%
非控股股东/投资人	李焕东	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果
由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或加盖私章）

2024年9月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市焕升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923862772
注册号:	440301105696103
商事主体名称:	深圳市焕升建筑集团有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人:	李灿升
认缴注册资本(万元):	10288
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-10-19
营业期限:	自1995-10-19起至2035-10-19止
核准日期:	2024-01-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月09日16:27:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月09日16:27:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦