

标段编号： 2311-440305-04-01-840320001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 粤海街道科技园34区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2024年09月30日

目录

一、投标人资信标汇总情况	3
附件 1: 营业执照	5
附件 2: 资质证书	7
附件 3: 安全生产许可证	12
附件 4: 企业近三年纳税证明	13
附件 5: 体系认证证书	16
(1) ISO9001 质量管理体系认证证书	16
(2) ISO14001 环境管理体系认证证书	18
(3) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	19
附件 6: 百强企业证书	20
附件 7: AAA 资信证书	23
附件 8: 近 3 年获奖证书	24
二、企业业绩	31
业绩 1: 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程	32
业绩 2: 田寮第一工业区综合提升改造项目	44
业绩 3: 坪山区群团活动中心改造项目 (施工)	57
业绩 4: 石井街道横塘路幼儿园改造工程	67
业绩 5: 龙华华富市场升级改造改造工程	83
三、拟派项目经理类似工程业绩	97
1、项目经理一级建造师证书	98
2、项目经理安全生产考核 B 证	100
3、项目经理职称证	101
4、项目经理学历证及身份证	103
5、项目经理社保证明	105
6、项目经理业绩证明	106
业绩 1: 中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工	106
四、项目管理班子人员配备情况	121
1、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划	121
2、拟投入本项目人员情况汇总表	122
3、项目经理 (李造林) 简历表及证明资料	123
附件 1: 项目经理一级建造师证书	124
附件 2: 项目经理安全生产考核 B 证	126
附件 3: 项目经理职称证	127
附件 4: 项目经理学历证及身份证	129
附件 5: 项目经理社保证明	131
附件 6: 项目经理业绩证明	132
4、技术负责人 (张昆) 简历表及证明资料	147
附件 1: 技术负责人职称证	148
附件 2: 技术负责人学历证及身份证	149
附件 3: 技术负责人社保证明	151
附件 4: 技术负责人业绩证明	152
5、质量负责人 (李微微) 资格证书及社保证明	165
6、安全负责人 (张清勇) 资格证书及社保证明	170
7、造价负责人 (刘东) 资格证书及社保证明	177

8、土建工程师（张恒喜）资格证书及社保证明	183
9、安装工程师（陈海波）资格证书及社保证明	187
10、施工员（王亚成）资格证书及社保证明	190
11、安全员（李建军）资格证书及社保证明	195
12、材料员（张志朋）资格证书及社保证明	200
13、资料员（郭娟）资格证书及社保证明	205
14、质量员（周蓉）资格证书及社保证明	209
15、劳资专管员（吕志滔）资格证书及社保证明	214
五、投标人企业所有制情况申报表	219

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		法定代表人姓名	徐凯宏		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目负责人资格类别及等级	李造林 一级注册建造师(建筑工程专业)		
企业性质	有限责任公司					
企业近三年 纳税情况	2021年: 8299.015931万元		合计: 23344.753547万元			
	2022年: 8462.801734万元		年度平均: 7781.584516万元			
2023年: 6582.935882万元						
近5年最具代表性的类似工程施工业绩(不超过5项)(企业)合计项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程(国优奖项目)	13600平方米	3187.40	2020.06.01 2021.09.22	吕绍德	南昌市
2	田寮第一工业区综合提升改造项目	21179.4平方米	4604.71	2020.10.15 2021.04.30	刘映	深圳市
3	坪山区群团活动中心改造项目(施工)	5695.16平方米	1678.18	2020.03.10 2021.01.28	鄧亮	深圳市
4	石井街道横塘路幼儿园改造工程	4813.90平方米	1657.33	2020.11.20 2021.07.27	吴占伟	深圳市
5	龙华华富市场升级改造工程	18000平方米	1032.54	2019.12.18 2021.01.20	叶松	深圳市
拟派项目管理班子成员配置情况(不超过20人)						
拟配人员数量	13人	具备执业资格人员数量	注册建造师1人, 注册造价工程师1人, 注册***人。	具备职称人员数量	正高级0人, 高级工程师5人, 中级7人, 初级1人。	

备注:

1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

附件 1：营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192407998T

注册号：

法定代表人： 徐凯宏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192407998T
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 20800.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
- 经营范围： 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营)；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰设计与销售；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业 (具体项目另行申报)；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售；特种设备设计；特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司
- 法定代表人： 徐凯宏
- 成立日期： 1996年05月07日
- 核准日期： 2024年09月05日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2：资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300192407998T
法定代表人: 徐凯宏
注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
有效期至: 至 2028年12月11日
资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级

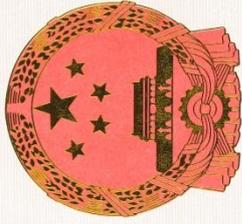


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关

2024年01月19日

No.AZ.0108310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (即营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
---------	--------------------------------------



No.AF D498896

附件 3：安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192407998T		编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
法定代表人	徐凯宏		
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年10月27日	至	2025年10月27日
发证机关		广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设局	
发证日期		2023年08月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 4：企业近三年纳税证明

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,852,707.42	0
3	企业所得税	3,529,221.69	0
4	印花税	1,402,130.9	0
5	车船税	3,600	0
6	教育费附加	2,079,731.76	0
7	增值税	69,324,391.71	0
8	房产税	68,787.6	0
9	地方教育附加	1,386,487.85	0
10	残疾人就业保障金	158,523.77	0
11	车辆购置税	168,601.78	0
12	环境保护税	13,686.43	0
	合计	82,990,159.31	0
	其中,自缴税款	79,365,415.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,918,540.33	0
3	企业所得税	3,777,180.31	0
4	印花税	1,980,809.92	0
5	教育费附加	2,107,945.85	0
6	增值税	70,043,211.72	0
7	房产税	51,590.7	0
8	地方教育附加	1,405,297.23	0
9	残疾人就业保障金	189,352	0
10	车辆购置税	143,185.83	0
11	环境保护税	8,615.05	0
	合计	84,628,017.34	0
	其中,自缴税款	80,925,422.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年170,580.66元,2020年-53,950元,2021年10,323,531.21元,2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	3,778,204.71	0
3	企业所得税	1,967,482.35	0
4	印花税	3,235,906.8	0
5	教育费附加	1,619,230.6	0
6	增值税	53,884,053.16	0
7	房产税	68,787.6	0
8	地方教育附加	1,079,487.05	0
9	残疾人就业保障金	183,792.41	0
10	环境保护税	10,125.74	0
合计		65,829,358.82	0
其中,自缴税款		62,946,848.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263614547588



附件 5：体系认证证书

(1) ISO9001 质量管理体系认证证书





副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO14001 环境管理体系认证证书



(3) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

副本 1/5

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

附件 6：百强企业证书



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日

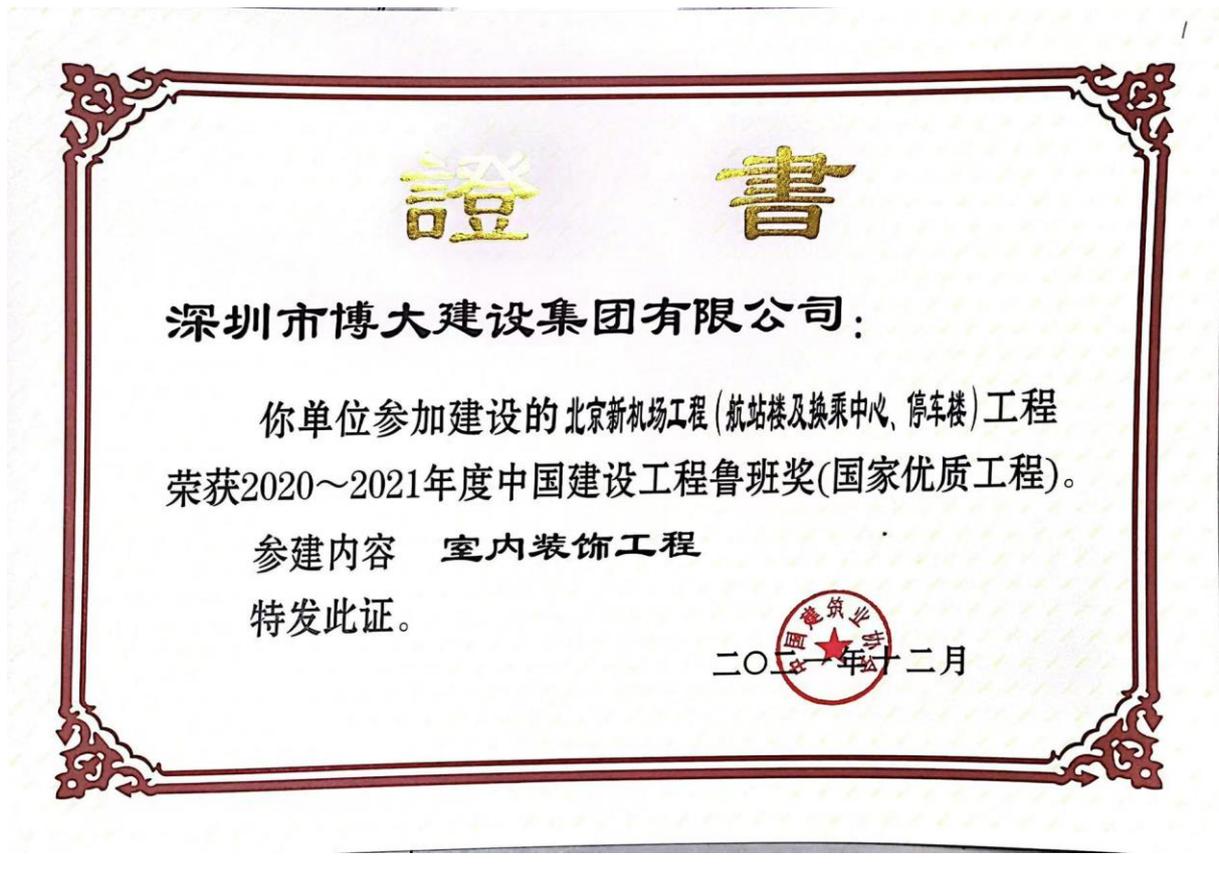


附件 7: AAA 资信证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市博大建设集团有限公司</u> 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202304311100347 颁发日期: 2023-08 有效期至: 2026-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

	<p>证书说明:</p> <p>Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行年度审核制度,审核通过可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司: 中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价, 结果为 AAA 。</p> <p>特发此证。</p>	
<p>证书编号: ZSQX-2023-C111-00037 Certificate Number</p> <p>颁发日期: 2023年9月22日 Date of Issue</p> <p>有效期至: 2026年9月21日 Date of Expiry</p> <p>查询网址: www.cacem.com.cn Enquiring Website</p>	

附件 8：近 3 年获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发
的精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段
工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套 工程
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3层至26层标准层批量精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程
工程专业分包(标段二)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



二、企业业绩

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程（国优奖项目）	3187.40万元	2021.09.22	翻新改造施工	南昌市	完工
2	田寮第一工业区综合提升改造项目	4604.71万元	2021.04.30	翻新改造施工	深圳市	完工
3	坪山区群团活动中心改造项目（施工）	1678.18万元	2021.01.28	翻新改造施工	深圳市	完工
4	石井街道横塘路幼儿园改造工程	1657.33万元	2021.07.27	翻新改造施工	深圳市	完工
5	龙华华富市场升级改造工程	1032.54万元	2021.01.20	翻新改造施工	深圳市	完工

注：1. 投标人提供近 5 年（从本工程投标截止时间倒推，并以有关工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 5 项，如超出 5 项按列表前 5 项统计）

2. 证明材料：提供合同扫描件（合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模<项目投资>、合同金额等信息，如无法体现上述信息，可提供其他相关证明材料）及验收报告（验收报告应体现竣工验收合格的时间），如未体现合同签订及竣工验收时间的，则不予统计此项业绩；

业绩 1：中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程

BD 5/204-1244
03/8

中国农业发展银行江西省分行

大楼维修改造工程

施
工
合
同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业发展银行江西省分行

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中
国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程。

2. 工程地点：江西省南昌市西湖区子安路 26 号。

3. 工程立项批准文号：农发银复〔2017〕169 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：包括但不限于室内装饰装修、暖通、电梯、水电安
装、防水和本项目施工图纸及工程量清单的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围包括但不限于如下内容：（1）施工范围：南昌
市子安路 26 号中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程施工
图和工程量清单的全部内容。（2）合同范围内全部维修改造工程，
包括但不限于办公接待区、电梯厅（高区+低区）、办公穿梭区、卫
生间、储藏间、办公室、前室，商业走道、过道、休息区、展览前厅、
中庭走廊、玻璃隔断、电梯前室等精装修（硬装）施工总承包，施工工

艺以设计图纸为准，若施工图未明确表示出构造基层做法，施工单位自行深化且含在报价中，不予调整。（3）本工程属于包工包料、包质量、包工期、包安全生产文明施工、包施工相关手续办理并通过政府相关部门的验收合格，提供合格的检测报告，竣工资料按南昌市政档案馆备案要求整理报送甲方，由甲方汇总后移交政府相关部门，本工程必须满足设计说明的要求，并达到国家及省市有关规范、标准的要求。（4）施工现场所采用装饰材料以设计封样为准，需满足设计效果及材料质量要求。（5）按照合同技术规范及国家相关规范标准所需的各类材料的检验，检验必须在国家认可的检验机构进行并提供相应的检测报告。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月15日。（以甲方入场通知书为准）。

计划竣工日期：2020年8月11日。

工期总日历天数：210天。以总监理工程师签署的开工令中载明的开工日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，符合验收规范、检验标准、材料标准及国家和江西省现行有关行业的工程施工标准，符合国家质量评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾柒万肆仟零捌拾元伍角柒分（小写）¥ 31874080.57 元；以最终审计后的结算为准。

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万壹仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（小写）¥331761.47 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟伍佰陆拾元整（小写）¥163560.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万伍仟伍佰陆拾捌元整（小写）¥1135568.00 元）；

（4）机电设备（暖通、电梯）金额：

人民币（大写）捌佰贰拾万贰仟肆佰捌拾捌元零叁分（小写）¥8202488.03 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕绍德 注册编号：粤 144060808607。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

许可证及协调处理与工程有关事宜。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：



承包人：(公章)

法定代表人(签字)：

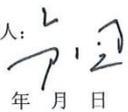


工程竣工验收报告

工程名称	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程			监督注册号	
结构类型	框架	层数	地下1层, 地上20层	建筑面积	13600m ²
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 竣工图纸齐全, 保证技术资料齐全、施工技术资料齐全、工程检验资料齐全。				
	实物质量: 建筑物外观整洁美观, 符合验收要求				
验收结论	同意验收				
施工单位	验收意见: 验收合格 单位负责人: 徐凯航 项目经理: 吕强				
勘察单位	验收意见: 单位负责人: 项目负责人: (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见: 单位负责人: 张敬华 项目负责人: 赵献霖 (公章) 2021年 9月 2日	
监理单位	验收意见:  单位负责人: 贾明 项目负责人: 杨平		建设单位	验收意见:  单位负责人: 李... 项目负责人: 丁...	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

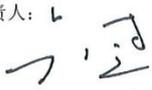
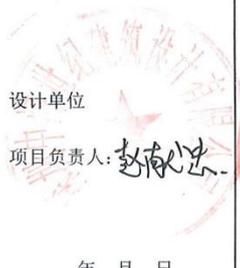
单位(子单位)工程名称	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人	吕绍德	技术(质量)负责人	初晓辉
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求		
2		板块面层	17	符合要求		
3		竹、木面层铺设		符合要求		
4	门窗	木门窗安装	4	符合要求		
5		特种门窗安装	4	符合要求		
6	吊顶	整体面板吊顶	20	符合要求		
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求		
8	抹灰	一般抹灰	20	符合要求		
9	饰面板	木板安装	6	符合要求		
10	饰面砖	内墙饰面砖	6	符合要求		
11	裱糊与软包	软包	1	符合要求		
12		裱糊	1	符合要求		
13	细部	橱柜制作与安装	4	符合要求		
14		窗帘盒与窗台板制作与安装	6	符合要求		
15		护栏与扶手制作与安装	20	符合要求		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合验收结论	<p>已按图纸和验收规范所有内容,质量控制资料齐全有效,观感质量检验合格,观感质量良好,验收合格。</p>					
施工单位 项目负责人: 吕绍德  年 月 日	建设单位 项目负责人: 吕绍德  年 月 日	设计单位 项目负责人: 赵树忠  年 月 日	监理单位 总监理工程师: 初晓辉  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程		子分部工程数量	3	分项工程数量	8	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人	吕绍德	技术(质量)负责人	初晓辉	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	19	合格			
2		给水设备安装	19	合格			
7		管道冲洗、消毒	1	合格			
8		试验与调试	1	合格			
9	室内排水系统	排水管道及配件安装	19	合格			
10		试验与调试	1	合格			
	卫生器具安装	卫生器具及配件安装	19	合格			
		卫生器具给水配件安装	19	合格			
		卫生器具排水管道安装	19	合格			
质量控制资料				齐全、有效			
安全和功能检验结果				齐全、有效			
观感质量检验结果				观感质量“良好”			
综合验收结论	已完工程经施工单位自检合格,质量控制资料齐全有效,安全和功能检验合格,观感质量良好,验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 吕绍德 年 月 日		建设单位 项目负责人:  年 月 日		 设计单位 项目负责人: 赵献忠 年 月 日		 监理单位 总监理工程师: 初晓辉 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

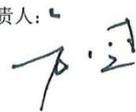
单位(子单位)工程名称	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程		子分部工程数量	3	分项工程数量	21
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人	吕绍德	技术(质量)负责人	初晓辉
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	1	符合要求		
2		部件制作	1	符合要求		
3		风管系统安装	1	符合要求		
4		风机安装	1	符合要求		
5		空气处理设备安装	1	符合要求		
6		系统调试	1	符合要求		
7	排风系统	风管与配件制作	1	符合要求		
8		部件制作	1	符合要求		
9		风管系统安装	1	符合要求		
10		风机安装	1	符合要求		
11		空气处理设备安装	1	符合要求		
12		系统调试	1	符合要求		
13	防、排烟系统	风管与配件制作	1	符合要求		
14		部件制作	1	符合要求		
15		风管系统安装	1	符合要求		
16		风机安装	1	符合要求		
17		空气处理设备安装	1	符合要求		
18		系统调试	1	符合要求		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合验收结论	<p>本工程验收合格,合同约定的所有内容,质量控制资料齐全有效,验收合格。观感质量良好,验收合格。</p>					
施工单位 项目负责人: 吕绍德 年 月 日	建设单位 项目负责人: 吕绍德 年 月 日	设计单位 项目负责人: 赵树忠 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 杨红 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	9
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人	吕绍德	技术(质量)负责人	初晓辉
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	19	符合要求		
2		导管敷设	19	符合要求		
3		管内穿线和槽盒内敷线	19	符合要求		
4		普通灯具安装	19	符合要求		
5		专用灯具安装	19	符合要求		
6		开关、插座、风扇安装	19	符合要求		
7		建筑照明通电试运行	4	符合要求		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合验收结论	改成图纸和竣工图的所有内容,质量控制资料齐全有效,安全和功能检测合格,观感质量良好,验收合格.					
 施工单位 项目负责人: 吕绍德 年 月 日	建设单位 项目负责人:  年 月 日	 设计单位 项目负责人: 赵敬林 年 月 日	 监理单位 总监理工程师:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 电梯 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	11
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人	吕绍德	技术(质量) 负责人	万川
施工单位	通力电梯有限公司南昌分公司		施工单位项目 负责人	邱亚运	施工内容	电梯
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	电力驱动的曳引式或强 制式电梯	设备进场验收	2	合格		
2		土建交接检验	2	合格		
3		驱动主机	2	合格		
4		导轨	2	合格		
5		门系统	2	合格		
6		轿厢	2	合格		
7		对重	2	合格		
8		安全部件	2	合格		
9		悬挂装置、随行电 缆、补偿装置	2	合格		
10		电气装置	2	合格		
11		整机安装验收	2	合格		
质量控制资料			齐全、有效			
安会和功能检验结果			齐全、有效			
观感质量验收结果			观感质量“良好”			
综合的 收纳 论						
施工单位 项目负责人: 吕绍德  2021年1月15日	建设单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2021年1月15日			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



业绩 2：田寮第一工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440309-41-03-012784002001

标段名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：4604.71235万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘映



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-30

查验码：9995663736203790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-440309-41-03-012784002001

工程编号：2020-440309-41-03-012784002001

合同编号：EPC-TA-TLXM-2020-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积33766.31平方米。项目总投资6,000万元。本项目主要建设内容为:园区厂房、宿舍建筑结构加固;建筑外立面改造;室内装修,室外活动场地及景观改造;厂房增加电梯;基础设施提升,包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入_/%; 国有资本_/%; 集体资本_/%; 民营资本 100 %; 外商投资_/%; 混合经济_/%; 其他_/%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容,具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_结构加固工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容, 具体详见招标人

提供的施工图纸及工程量清单。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数78天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角（¥46047123.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月6日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 16 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403005598969795
地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷
产业园一期3栋B座301
邮政编码：518129
法定代表人：胡爱民
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T
地址：深圳市南山区科技南八路与白石
路交汇 豪威科技大厦 3F
邮政编码：518031
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电话：0755-83269933
传真：0755-83215509
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号：44201581500052551570

2020-1098

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期: 2021年4月30日

建设单位（盖章）: 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m ²	工程造价	6000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2021年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质控资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>60</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>128</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>128</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>112</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>112</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>64</u> 项 实体抽查符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>304</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>302</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>90</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>90</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>170</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>170</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>136</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>136</u> 项 实体抽查符合要求 <u>136</u> 项	共 <u>170</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>170</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>170</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>170</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>136</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>136</u> 项 实体抽查符合要求 <u>136</u> 项	共 <u>170</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>170</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>170</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>170</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>187</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>185</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>187</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>187</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>170</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>170</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

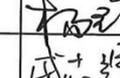
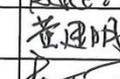
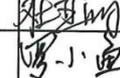
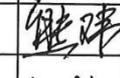
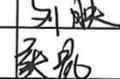
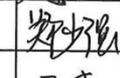
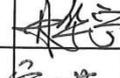
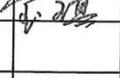
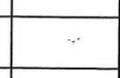
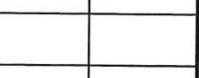


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

一集
919

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

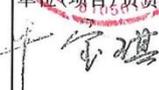


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2020年10月15日开工，至2021年4月30日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求按期完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3：坪山区群团活动中心改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-718389002001
标段名称：坪山区群团活动中心改造项目（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市博大建设集团有限公司
中标价：1678.181113万元
中标工期：124天
项目经理(总监)：邹亮



本工程于 2019-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-25



查验码：6063932480621605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SG 2019-0968

工程编号: _____

合同编号: 施[2019]18400330

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区群团活动中心改造项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区群团活动中心改造项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙田街道老坑社区三角楼居民小组内,对宝丰路5号原两栋建筑1至3层室内、室外进行加固及翻新改造,对建筑周边场地进行整治及修缮。项目改造总面积5695.15平方米,其中主体建筑总改造面积3734.47平方米(含原厂房建筑总面积2399.37平方米、原宿舍建筑总面积1335.10平方米),廊道、门卫及配电房总改造面积262.49平方米,室外场地总改造面积1698.19平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括厂房改造工程、宿舍改造工程、廊道工程、门卫及配电房改造工程、加固工程、室外工程等,详见设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 124 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分（¥16781811.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟伍佰贰拾玖元伍角叁分（¥251529.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万元（¥230000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元（¥950000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 地址：_____

邮政编码：518118 _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

邮政编码：518000

电话：0755-83262212

传真：0755-83215509

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110 3010 1350 0201 312

2019年11月4日

坪山区建筑

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坪山区群团活动中心改造项目

验收日期： 2021年01月28日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群团活动中心改造项目			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	5695.16m ²	工程造价 1678.181113 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3 层
	框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年03月10日	验收日期	2021年01月28日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020036-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鸿辉加固科技有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	薛钢宏、张瀚木
组员	周生翀、吕忠源、罗凌、马学辉、金长宇、黄伟、刘敏雄、朱莲娣、郑建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瀚木	罗凌、黄伟、刘敏雄、郑建辉
建筑设备安装工程	薛钢宏	吕忠源、马学辉、金长宇、朱莲娣
工程质控资料	周生翀	赵强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

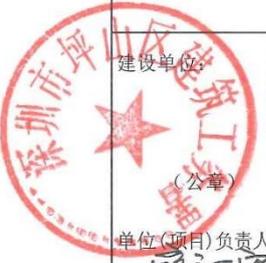
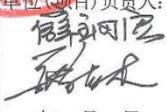
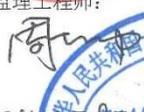


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  2021年1月28日	单位(项目)负责人：  2021年1月28日	单位(项目)负责人：  2021年1月28日	单位(项目)负责人： 年月日




 郭亮
 一级注册建造师
 44171741326(00)
 2020.09.19
 深圳市博大建设集团有限公司

郭亮

业绩 4：石井街道横塘路幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440317-50-01-014407001001

标段名称：石井街道横塘路幼儿园改造工程

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：1657.335098万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：吴占伟



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-27

查验码：8338679395415790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 54-2020-1193

工程编号：2020-440317-50-01-01

4407001001

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石井街道横塘路幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道横塘路

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区石井街道办

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石井街道横塘路幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道横塘路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区石井街道横塘路，提供 12 个幼儿园班，总用地面积 3807.36 平方米，总建筑面积 4813.90 平方米，主楼 3 层，副楼 4 层，值班室 1 层。包括校园文化展厅、家长接待室、教师活动室、教室、室内架空活动区等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：园建、绿化、室外水电、外立面改造、屋面改造、拆改、装饰、给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、厨房、电房迁改等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日；

计划竣工日期：2021年6月8日；

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万叁仟叁佰伍拾元玖角捌分

（¥1657.335098 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万肆仟陆佰肆拾壹元玖角伍分（¥ 264641.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果作为工程价款结算的依据之一，如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算的依据之一。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月19日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装
饰大厦综合楼2栋A段第10层
1-12轴

邮政编码：_____

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑
支行

账号：44201581500052551570

石井街道横塘路幼儿园 改造工程

竣工 验收 报告

深圳市坪山区石井街道办事处

2021年7月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：石井街道横塘路幼儿园改造工程

验收日期：2024年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区石井街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石井街道横塘路幼儿园改造工程				
工程地点	石井街道横塘路28号	建筑面积	/	工程造价	1657.335098元
结构类型	综合改造	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2021年01月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳华昇建筑设计有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄爱华
副组长	胡舜
组员	肖明、范小明、林小君、黄宇澄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑电气	翁建华	肖华洲、邱金玲
建筑给排水工程	伍小刚	余芳、蓝岳
建筑给水排水及供暖	郝江涛	喻通键、黄良华
建筑装饰装修	陶宇辉	石蔚天、朱建彪
主体结构	于恩庆	王小明、柯寿昌
地基与基础	于恩庆	王小明、柯寿昌
园建工程	陶宇辉	甘竹庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气		共 197 项，其中： 经审查符合要求 197 项 经核定符合要求 197 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水排水及供暖		共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑工程		共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
园建工程		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 379 项，其中： 经审查符合要求 379 项 经核定符合要求 379 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	查子华	石井街道城建办			
3	肖川	石井街道办事处			
4	曹子华	石井街道办事处			
5	曹子华	石井街道办事处			
6	胡磊	深圳市建筑设计研究总院	总院		胡磊
7					
8	吴青华	深圳华昇设计			吴青华
9	陆袁龙	深圳华昇设计			陆袁龙
10	谢心斌	中国建筑科学研究院(深圳)有限公司	第三副总		谢心斌
11	巨宇浩	中国建筑科学研究院(深圳)有限公司	副总		巨宇浩
12					
13	莫访集	教育局			
14	莫访集	高思(中国)公司			
15	莫访集	教育局			莫访集
16					
17	斗	恒大建设集团			斗
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定内容全部完成，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

		验收时间：2021年07月27日	
建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年07月27日	监理单位：  总监理工程师：  2021年07月27日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2021年07月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年07月27日
		勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年07月27日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 5：龙华华富市场升级改造工程

中标通知书

标段编号：44031020190369001002

标段名称：龙华华富市场升级改造工程

建设单位：深圳市龙华市场运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：1032.541154万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：叶松



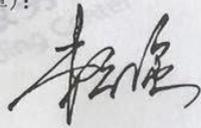
本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-11

查验码：4789404623695479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

DD 56-2014-1209

副本

工程编号: 44031020190369001002

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华华富市场升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区华富市场

发 包 人: 深圳市龙华市场运营有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华市场运营有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华华富市场升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区华富市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程施工图范围内及招标文件要求的所有工程内容,包含(但不限于):市场区装修包括拆除地面、天花、墙面、门;新做肉档、生鲜鸡档、干杂河粉档、香菇档菜档、分割台、雨棚。水产区装修包括地面铺装、修建排水沟、墙面贴砖、抹灰、鱼池、咸杂、冰鲜台、墙体新做和拆除。办公室装修包括地面、天花、墙体、门拆除、门新做、墙面刷涂料、吊顶天棚。检测室装修包括地面、墙面、天花拆除、墙面贴砖、装饰板、吊顶天棚。停车场工程包括拆除地面、新做混凝土地面、标线、标记、标志板。安装内容有室外砌筑井、室内给水、排水系统、强电、弱电、消防部分、照明系统等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

本工程施工图范围内及招标文件要求的所有工程内容,包含(但不限于):市场区装修包括拆除地面、天花、墙面、门;新做肉档、生鲜鸡档、干杂河粉档、香菇档菜档、分割台、雨棚。水产区装修包括地面铺装、修建排水沟、墙面贴砖、抹灰、鱼池、咸杂、冰鲜台、墙体新做和拆除。办公室装修包括地面、天花、墙体、门拆除、门新做、墙面刷涂料、吊顶天棚。检测室装修包括地面、墙面、天花拆除、墙面贴砖、装饰板、吊顶天棚。停车场工程包括拆除地面、新做混凝土地面、标线、标记、标志板。安装内容有室外砌筑井、室内给水、排水系统、强电、弱电、消防部分、照明

系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 19 日;

计划竣工日期: 2020 年 2 月 7 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零叁拾贰万伍仟肆佰壹拾壹元伍角肆分 (¥10325411.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万捌仟伍佰贰拾捌元肆角柒分 (¥78528.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾捌万元整 (¥ 1980000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾万零柒仟零叁元捌角陆分 (¥ 707003.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道人民路电大六楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签订盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐凯宏
组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐凯宏
组织机构代码： 91440300192407998T

地址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼2栋A段10层1-20轴

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： _____

电话： 0755-82369933

传真： 0755-83215509

电子信箱： 195797579@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： 44201581500052551570



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 龙华华富市场升级改造工程

验收日期： 2019年 1月 24日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华市场运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华华富市场升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区-人民路4256号首层	建筑面积	18000m ²	工程造价	10325411.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2019年12月18日	验收日期	2021年1月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华市场运营有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔千
副组长	叶松、吴楚鹏
组员	何东成、周建文、陈舒华、何政、梁志平、莫木赐、蔡南海、林大伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周蓉	何政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周中文	深圳市长华物业管理有限公司	副主任		周中文
2	吴惠琳	深圳市正泰建设工程有限公司	总监	工程师	吴惠琳
3	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	叶松
4	陈舒华	深圳市卓建建设监理有限公司	设计师	/	陈舒华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

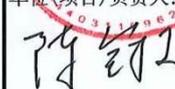
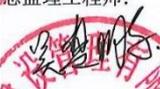
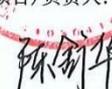
有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年1月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



三、拟派项目经理类似工程业绩

拟派项目经理情况汇总表

姓名	李造林	性别	男	出生年月	1970.03	
学历	本科	职称	工程师			
毕业学校	西安建筑科技大学	毕业时间	2014.01.15			
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	32年			
专业	建筑工程					
近五年同类工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	建设内容	担任职务	合同金额	竣工验收时间
1	中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程 施工	中山大学附属第五医院	改造工程 施工	项目经理	963.15万元	2022.09.29

注：1. 投标人提供项目经理相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目经理注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。投标人提供本工程项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的已竣工的同类业绩。（总数不超过3项，如超出3项按前3项统计）

2. 证明材料：提供合同、竣工验收报告扫描件（提供的证明材料应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模（项目投资）、合同金额、竣工验收时间等信息），以竣工验收报告时间为准，如未体现验收时间的，则不予统计此项业绩。

1、项目经理一级建造师证书





使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李造林

性别: 男

出生日期: 1970年03月15日

注册编号: 粤1412013201314210



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

水利水电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李造林

个人签名: 李造林

签名日期: 2024.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月30日

2、项目经理安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101569

姓 名: 李造林

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月15日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月03日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



3、项目经理职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00422073</p>
--	---

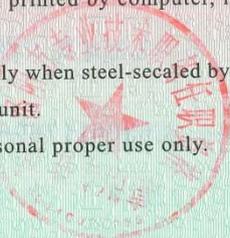
<p>269 340</p> <p>从事专业 Speciality 城建</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation 洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption 2017.12</p> <p>发证单位 Issuing Authority 洛阳市人民政府</p> <p>文件号 洛取政〔2018〕4号</p>	 <p>姓名 Full Name 李造林</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Birthdate 20.03</p> <p>籍贯 Native Place</p> <p>工作单位 Work Unit 洛阳德冠建筑工程有限公司</p> <p>证书编号 Credentials No. C03001170900266</p> <p>2018 年 3 月 15 日</p>
---	---

说 明

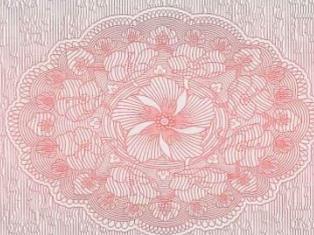
1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.



河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: www.hnzcw.gov.cn, www.hnzc.gov.cn)



4、项目经理学历证及身份证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **李造林** 性别 **男**，一九七〇年三月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**苏三庆**

批准文号：**(83)教成字002号**
证书编号：**107035201405001913**

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李造林

社保电脑号：808475251

身份证号码：410323197008153512

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96			380.4	434.24	155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e3eafd24aeq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



6、项目经理业绩证明

业绩 1：中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工

项目标段编号：E4404000001002521001001	查验码 UKxHv0gZvW/liEfZ9g7u3a+2HrLxuC7e	
<h1>中标通知书</h1>		
深圳市博大建设集团有限公司：		
我单位招标的 中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工（项目标段名称）已于2022年01月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	9,631,554.25 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	合格	
项目负责人：	李造林	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位：	确认单位	资源
招标单位：(公章)	交易中心：(业务专用章)	
2022年01月26日	2022年01月27日	
 		
<small>珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2</small>		

BC 56-2022-0/00

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

备注：本合同版本中的合同协议和专用合同条款如与招标文件不一致，以招标文件为准，签订合同时按招标文件约定条款修正。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山大学附属第五医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工。

2. 工程地点：中山大学附属第五医院院内。

3. 工程立项批准文号：2109-440402-04-01-269957。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：中山大学附属第五医院住院楼地下室改造，改造面积约 4905.1 m²。

6. 工程承包范围：装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程等。最终施工范围及内容以发包人书面确认且审查通过的施工设计图纸以及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 8 日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

措施：

1. 因承包人原因导致实际竣工日期每拖延一天，承包人按每天2万元向发包人支付违约金。

2. 工期延误罚款最高限额是合同总价的5%

3. 因承包人原因导致工期延误超过20日历天时，则视为承包人有可能无法完成剩余的合同工作内容，发包人有权要求承包人在15日历天内退场并移交施工场地，并有权重新选择施工队伍进场后续施工。后续施工所发生的工程费用经监理公司、发包人、造价咨询单位审定后由发包人从付给承包人的工程款中直接支付给后续施工队伍，承包人对此不得有任何的异议，并且按未施工工程造价的10%计取违约金。

4. 承包人自合同签订后15个日历天内提交施工组织方案（经监理单位及发包人书面核定后，严格执行）。

5. 合同工期调整条件：由发包人及监理工程师确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，但不包括一般下雨天）造成的工期延误，工期顺延；经发包人及监理单位确认的非承包人原因造成的工期延误，工期顺延。

6. 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。

7. 中标通知书签发之日起 30 个日历天内签订施工合同，按照发包人要求的时间提交施工报建等资料。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准，若上述评审标准不一致，则以最严格的评审标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万壹仟伍佰伍拾肆元贰角伍分
(¥ 9631554.25 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护施工费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟肆佰贰拾贰元肆角陆分
(¥ 429422.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟伍佰肆拾肆元叁角整
(¥ 944544.30 元)。

详见承包人的投标报价书。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李造林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山大学附属第五医院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

121000004559269853

91440300192407998T

地址: 珠海市香洲区梅华东路52号 地址: 深圳市福田区振华路海

外装饰大厦综合楼2栋

A段第10层1-12轴

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

法定代表人: 单鸿

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0756-2528000

电话: 0755-83269933

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:

开户银行:

中国建设银行珠海市隧道北支行

中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

账号: 44050164683900000050

账号: 44201581500052551570



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

集团有限公司
地下室改建工程施工项目部
16-2023.02.15
结算凭证盖章无效

工程名称：_____中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程_____

验收日期：_____2022年9月29日_____

建设单位（盖章）：_____中山大学附属第五医院_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

02
投
出

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华东路52号	建筑面积	4905.1m ²	工程造价	9631554.25元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月29日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学附属第五医院				
勘察单位	无				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	无				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁辉
副组长	邓晖、廖凯亮、李造林
组员	杨陌、苟红英、李东、周林、浦东海、陈斌、刘丽萍、刘冬林、姜富、薛伟濠、陈佳、陈丽虹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁辉	邓晖、廖凯亮、刘丽萍、李造林、周林
建筑设备安装工程	杨陌	陈斌、李东、刘冬林、薛伟濠、陈佳、陈丽虹
工程质控资料	苟红英	陈斌、李东、姜富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0006

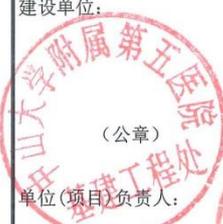
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁辉	中山大学附属第五医院	基建科科长		
2	邓晖	中山大学附属第五医院	项目负责人		
3	荀红英	中山大学附属第五医院	给排水工程师		
4	杨陌	中山大学附属第五医院	电气工程师		
5	李东	中山大学附属第五医院	暖通工程师		
6	薛伟濠	中山大学附属第五医院	智能化工程师		
7	陈佳	中山大学附属第五医院	消防工程师		
8	陈丽虹	中山大学附属第五医院	消防工程师		
9	廖凯亮	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		
10	陈斌	广东华工工程建设监理有限公司	监理员		
11	李造林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	浦东海	深圳市博大建设集团有限公司	常务副经理		
13	周林	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
14	刘冬林	深圳市博大建设集团有限公司	水电施工员		
15	姜富	深圳市博大建设集团有限公司	装修施工员		
16	刘丽萍	珠海市规划设计研究院	项目负责人		
17	段江河	珠海市规划设计研究院	设计		
18	陈睿	珠海市规划设计研究院	设计		
19	袁永谷	珠海市规划设计研究院	设计		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳
中山大学
有效
日期

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全和主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年09月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日
--	---	--	---	---

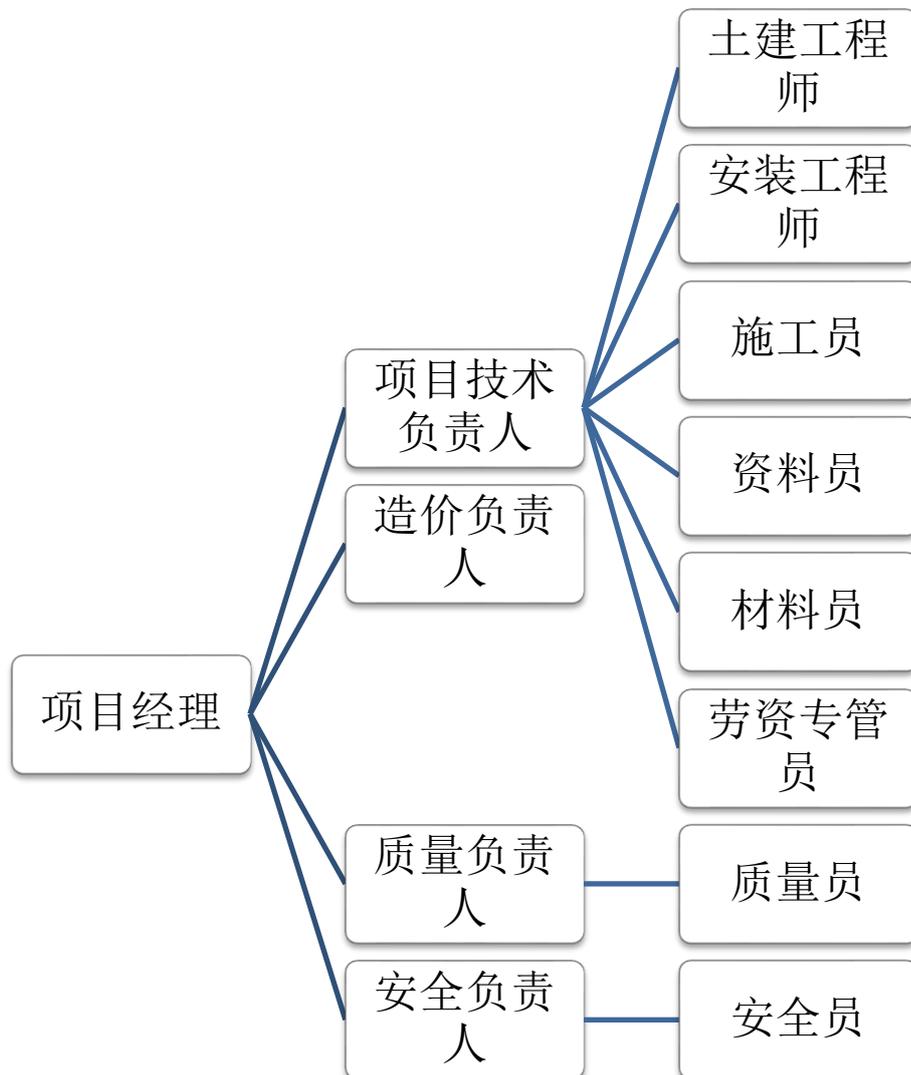


四、项目管理班子人员配备情况

1、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本工程采用项目经理负责制，成立“粤海街道科技园 34 区老旧小区改造项目施工”项目部，公司采用全新的管理模式，成立工程施工项目经理部，实行公司法人代表授权的项目经理负责制，选派思想好、业务精、能力强、能融洽、合作好的具有丰富施工经验的管理人员进入项目管理班子，对外适应业主管理的要求，充分发挥公司的经济技术优势和精诚合作的诚意，对内建立健全项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、造价工程师、安装工程师、施工员、安全员、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等岗位责任制，由工程项目经理部定期对各专业进行考核，确保预定目标的最终实现。

拟组建的项目管理部组织系统框图



2、拟投入本项目人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	李造林	本科	建造师证	建筑工程	粤1412013201314210	中级	项目经理
2	张昆	本科	职称证	建筑装饰施工	粤高职证字第1703001005282号	高级	项目技术负责人
3	李微微	本科	质量员证	建筑装饰施工	0441610794416000082	高级	质量负责人
4	张清勇	本科	注册安全工程师、安全员C证	安全工程	31080051413、粤建安C3(2020)0036473	高级	安全负责人
5	刘东	本科	造价师证	建筑工程	建【造】11204400001613	中级	造价负责人
6	张恒喜	本科	职称证	土木工程	2021013B508	高级	土建工程师
7	陈海波	专科	职称证	机电工程	G093356	高级	安装工程师
8	王亚成	专科	施工员证	建筑装饰施工	0441810194418000702	中级	施工员
9	李建军	本科	安全员证	建筑装饰智能化	粤建安C3(2020)0004035	中级	安全员
10	张志朋	本科	材料员证	建筑装饰施工	0441711194417000447	中级	材料员
11	郭娟	专科	资料员证	建筑装饰智能化	0441811494418000772	中级	资料员
12	周蓉	专科	质量员证	建筑装饰施工	0441810694418000236	中级	质量员
13	吕志滔	专科	劳务员证	建筑工程	0441811394418000083	初级	劳资专管员

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

3、项目经理（李造林）简历表及证明资料

姓名	李造林	性别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410323197003153 512	手机号码	19868111101
参加工作时间	1992.07	从事项目经理（建造师）年限		20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1412013201314210				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山大学附 属第五医院	中山大学附 属第五医院 住院楼地下 室改造工程 施工	工程造价 963.15万元	2022.02.29 2022.09.29	已完	合格

附件 1：项目经理一级建造师证书





使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李造林

性别: 男

出生日期: 1970年03月15日

注册编号: 粤1412013201314210



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

水利水电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李造林

个人签名: 李造林

签名日期: 2024.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月30日

附件 2：项目经理安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101569

姓 名：李造林

性 别：男

出生年月：1970年03月15日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月03日

有效 期：2023年09月01日 至 2026年11月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



附件 3：项目经理职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N° 00422073**

249 340

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 洛阳市工程系列城建专业
Organization Of Evaluation 中级专业技术职务任职业
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.12

发证单位 洛阳市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 洛取改〔2018〕4号



姓 名 李造林 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 10.03 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 洛阳德冠建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C03001170900266
Credentials No.

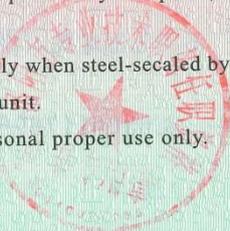
2018 年 3 月 15 日

说 明

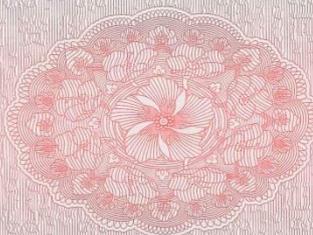
1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.



河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: www.hnzcw.gov.cn, www.hnzc.gov.cn)



附件 4：项目经理学历证及身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **李造林** 性别 **男**，一九七〇年三月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**苏三庆**

批准文号：**(83)教成字002号**
证书编号：**107035201405001913**

二〇一四年一月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附件 5：项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李造林

社保电脑号：808475251

身份证号码：410323197008153512

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9966.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96					434.24	155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eafd24aeq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



附件 6：项目经理业绩证明

业绩 1：中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工

项目标段编号：E4404000001002521001001	查验码 UKxHv0gZvW/iiEfZ9g7u3a+2HrLxuC7e	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳市博大建设集团有限公司：		
我单位招标的 中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工（项目标段名称）已于2022年01月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	9,631,554.25 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	合格	
项目负责人：	李造林	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位：	确认单位：	
招标单位：(公章)	交易中心：(业务专用章)	
2022年01月26日 	2022年01月27日 	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

BC 56-2022-0/00

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

备注：本合同版本中的合同协议和专用合同条款如与招标文件不一致，以招标文件为准，签订合同时按招标文件约定条款修正。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山大学附属第五医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程施工。

2. 工程地点：中山大学附属第五医院院内。

3. 工程立项批准文号：2109-440402-04-01-269957。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：中山大学附属第五医院住院楼地下室改造，改造面积约 4905.1 m²。

6. 工程承包范围：装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程等。最终施工范围及内容以发包人书面确认且审查通过的施工设计图纸以及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 8 日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

措施：

1. 因承包人原因导致实际竣工日期每拖延一天，承包人按每天2万元向发包人支付违约金。

2. 工期延误罚款最高限额是合同总价的5%

3. 因承包人原因导致工期延误超过20日历天时，则视为承包人有可能无法完成剩余的合同工作内容，发包人有权要求承包人在15日历天内退场并移交施工场地，并有权重新选择施工队伍进场后续施工。后续施工所发生的工程费用经监理公司、发包人、造价咨询单位审定后由发包人从付给承包人的工程款中直接支付给后续施工队伍，承包人对此不得有任何的异议，并且按未施工工程造价的10%计取违约金。

4. 承包人自合同签订后15个日历天内提交施工组织方案（经监理单位及发包人书面核定后，严格执行）。

5. 合同工期调整条件：由发包人及监理工程师确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，但不包括一般下雨天）造成的工期延误，工期顺延；经发包人及监理单位确认的非承包人原因造成的工期延误，工期顺延。

6. 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。

7. 中标通知书签发之日起 30 个日历天内签订施工合同，按照发包人要求的时间提交施工报建等资料。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准，若上述评审标准不一致，则以最严格的评审标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万壹仟伍佰伍拾肆元贰角伍分
(¥ 9631554.25 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护施工费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟肆佰贰拾贰元肆角陆分
(¥ 429422.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟伍佰肆拾肆元叁角整
(¥ 944544.30 元)。

详见承包人的投标报价书。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李造林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山大学附属第五医院内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

121000004559269853

91440300192407998T

地址: 珠海市香洲区梅华东路52号 地址: 深圳市福田区振华路海

外装饰大厦综合楼2栋

A段第10层1-12轴

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

法定代表人: 单鸿

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0756-2528000

电话: 0755-83269933

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:

开户银行:

中国建设银行珠海市隧道北支行

中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

账号: 44050164683900000050

账号: 44201581500052551570



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

集团有限公司
地下室改建工程施工项目部
16-2023.02.15
结算凭证盖章无效

工程名称：_____ 中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程 _____

验收日期：_____ 2022年 9 月 29 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 中山大学附属第五医院 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

02
投
出

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学附属第五医院住院楼地下室改造工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华东路52号	建筑面积	4905.1m ²	工程造价	9631554.25元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月29日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学附属第五医院				
勘察单位	无				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	无				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁辉
副组长	邓晖、廖凯亮、李造林
组员	杨陌、苟红英、李东、周林、浦东海、陈斌、刘丽萍、刘冬林、姜富、薛伟濠、陈佳、陈丽虹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁辉	邓晖、廖凯亮、刘丽萍、李造林、周林
建筑设备安装工程	杨陌	陈斌、李东、刘冬林、薛伟濠、陈佳、陈丽虹
工程质控资料	苟红英	陈斌、李东、姜富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

143
301

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0006

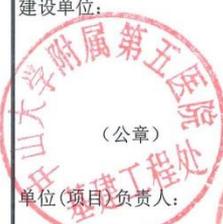
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁辉	中山大学附属第五医院	基建科科长		
2	邓晖	中山大学附属第五医院	项目负责人		
3	荀红英	中山大学附属第五医院	给排水工程师		
4	杨陌	中山大学附属第五医院	电气工程师		
5	李东	中山大学附属第五医院	暖通工程师		
6	薛伟濠	中山大学附属第五医院	智能化工程师		
7	陈佳	中山大学附属第五医院	消防工程师		
8	陈丽虹	中山大学附属第五医院	消防工程师		
9	廖凯亮	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		
10	陈斌	广东华工工程建设监理有限公司	监理员		
11	李造林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	浦东海	深圳市博大建设集团有限公司	常务副经理		
13	周林	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
14	刘冬林	深圳市博大建设集团有限公司	水电施工员		
15	姜富	深圳市博大建设集团有限公司	装修施工员		
16	刘丽萍	珠海市规划设计研究院	项目负责人		
17	段江河	珠海市规划设计研究院	设计		
18	陈睿	珠海市规划设计研究院	设计		
19	姜永谷	珠海市规划设计研究院	设计		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳
中山大学
有效
日期

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全和主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年09月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年09月29日
--	---	--	---	---



4、技术负责人（张昆）简历表及证明资料

姓名	张昆	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	13538167177	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001005282号		
参加工作时间	1989.07	从事技术负责人年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	田寮第一工业区综合提升改造项目	工程造价 4604.71万元	2020.10.15 2021.04.30	已完	合格

附件 1：技术负责人职称证

F12

照片 

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤高职证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人，一九六七年十一月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



长沙交通学院
院 长 陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 320902196711050519



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.02.02-长期

附件 4：技术负责人业绩证明
田寮第一工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440309-41-03-012784002001
标段名称：田寮第一工业区综合提升改造项目
建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市博大建设集团有限公司
中标价：4604.71235万元
中标工期：/
项目经理(总监)：刘映



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-30

查验码：9995663736203790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-440309-41-03-012784002001

工程编号：2020-440309-41-03-012784002001

合同编号：EPC-TA-TLXM-2020-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积33766.31平方米。项目总投资6,000万元。本项目主要建设内容为:园区厂房、宿舍建筑结构加固;建筑外立面改造;室内装修,室外活动场地及景观改造;厂房增加电梯;基础设施提升,包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入_/%; 国有资本_/%; 集体资本_/%; 民营资本 100 %; 外商投资_/%; 混合经济_/%; 其他_/%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容,具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_结构加固工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容, 具体详见招标人

提供的施工图纸及工程量清单。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数78天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角（¥46047123.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 16 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403005598969795
地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷
产业园一期3栋B座301
邮政编码：518129
法定代表人：胡爱民
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T
地址：深圳市南山区科技南八路与白石
路交汇 豪威科技大厦 3F
邮政编码：518031
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电话：0755-83269933
传真：0755-83215509
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号：44201581500052551570

2020-1098

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期: 2021年4月30日

建设单位（盖章）: 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m ²	工程造价	6000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2021年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质控资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 160 项, 其中: 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 0 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 0 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 304 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 170 项, 其中: 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 0 项	共 136 项, 其中: 资料核查符合要求 136 项 实体抽查符合要求 136 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 170 项, 其中: 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 0 项	共 136 项, 其中: 资料核查符合要求 136 项 实体抽查符合要求 136 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 170 项, 其中: 经审查符合要求 170 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 187 项, 其中: 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 187 项, 其中: 经审查符合要求 187 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 0 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

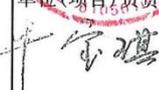
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2020年10月15日开工，至2021年4月30日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求按期完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

5、质量负责人（李微微）资格证书及社保证明

姓名	李微微	证件类型	身份证	证件号码	230303198708266248
手机号码	13242419837		证件号（质量员证编号）		0441610794416000082

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12179

普通高等学校



毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年 八 月二十六日生，于二〇一二年

九月至 二〇一五年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李微微

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华区梅坂大道91号潼水山庄三期22栋402

公民身份号码 230303198708266248



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.03.29-2042.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李微微

社保电脑号：629809993

身份证号码：230303198708266248

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36				10269.45	3555.16			531.96				494.24	155.76



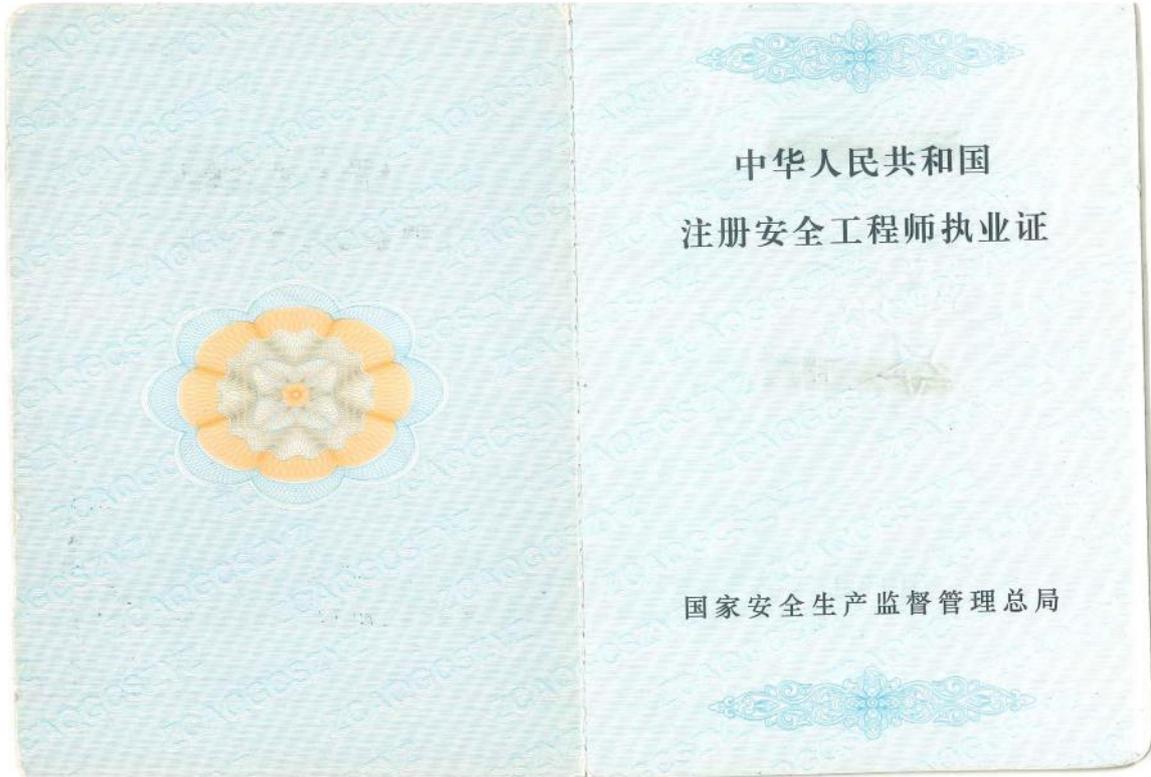
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eafd2921g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



6、安全负责人（张清勇）资格证书及社保证明

姓名	张清勇	证件类型	身份证	证件号码	511025197003175456
手机号码	19007976820		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0036473



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 上海市安装工程
 有效期至: 2011年8月25日

已变更

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 变更日期: 2010年9月3日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 有效期至: 2014年8月25日

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 有效期至: 2017年08月25日

注册记录

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 有效期至: 2021年02月10日

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市博大建设集团
 变更日期: 2018年11月01日

注册记录

Y0700 张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市博大建设集团
 有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0036473

姓 名：张清勇

性 别：男

出生年月：1970年03月17日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月09日

有效 期：2023年08月11日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二
年 九 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号:104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号码：511025197008175456

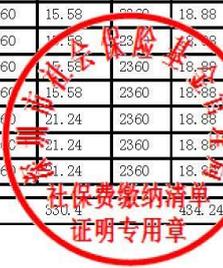
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9966.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96			330.4	494.24	155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb0d2b85h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016568
------	----------

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司
------	---------------



打印日期：2024年9月24日

7、造价负责人（刘东）资格证书及社保证明

	姓名: <u>刘东</u>
	身份证号码: <u>510108197612151693</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001613</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

刘东

证件类型	居民身份证	证件号码	510108*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市博大建设集团有限公司 证书编号: 建(造)11204400001613 注册编号/执业印章号: B11204400001613

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

C029

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 肇庆大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9966.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96			330.4	494.24	155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eafdc0ea5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016568
------	----------

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司
------	---------------



8、土建工程师（张恒喜）资格证书及社保证明



成人高等教育



毕业证书

学生 张恒喜 性别 男，一九八一年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072267

二〇一五年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒喜

社保电脑号：810021401

身份证号码：220281198111261833

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9966.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96			330.4	494.24	155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb0d55f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016568
------	----------

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司
------	---------------



9、安装工程师（陈海波）资格证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海波

社保电脑号：802109492

身份证号码：232101197110180216

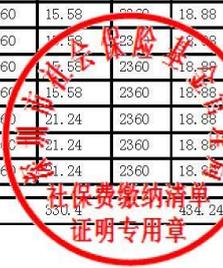
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9966.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96			330.4	494.24	155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf616db8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016568
------	----------

单位名称	深圳市博大建设集团有限公司
------	---------------



10、施工员（王亚成）资格证书及社保证明

证书编码：0441810194418000702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

证书编号：140001201206811207

校(院)长：

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚成
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园3栋B座907
公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.17-2036.12.17

11、安全员（李建军）资格证书及社保证明

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	18148589258		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0004035

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004035

姓 名：李建军

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月01日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： [Signature]

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



12、材料员（张志朋）资格证书及社保证明

证书编码：0441711194417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张志朋

身份证号： 445222198812014371

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院**

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



13、资料员（郭娟）资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九 年四 月二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

14、质量员（周蓉）资格证书及社保证明

证书编码：0441810694418000236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：周蓉
身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581198601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36				10269.45	3555.16			531.96				494.24	155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb0ed0f61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



15、劳资专管员（吕志滔）资格证书及社保证明

姓名	吕志滔	证件类型	身份证	证件号码	441523198904145511
手机号码	13714892396		证件号		0441811394418000083

证书编码：0441811394418000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月26日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002816

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



五、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天睿建设工程管理有限公司（招标代理公司名称）

我方参加粤海街道科技园 34 区老旧小区改造项目施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市博大建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐凯宏	出资比（82）%
非控股股东/投资人	向萍	出资比（15）%
	深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1. 福建省泉州市吉瑞石材有限公司 2. 东莞市瑞泰家具有限公司 3. 东莞市博浩幕墙工程有限公司 4. 东莞市东兴家居科技有限公司 5. 深圳市博鼎工程有限公司 6. 博之大数字科技（江苏）有限公司 7. 新余赛恒创投资管理中心（有限合伙）
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖公章）

2024年09月23日



附：市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

