

标段编号： 2311-440305-04-01-840320001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 粤海街道科技园34区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期： 2024年10月08日

工程编号：2311-440305-04-01-840320001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：粤海街道科技园 34 区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2024 年 10 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况（不评审）	本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
3	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
5	投标人企业所有制情况申报表（不评审）	为贯彻落实相关文件要求，投标人应在资信标书中提供《投标人企业所有制情况申报表》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资信标汇总情况（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳华创建筑装饰股份有限公司		法定代表人姓名	庄勇		
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：蔡嘉文 资格类别及等级：二级建造师（建筑工程）		
企业性质	股份有限公司（非上市）					
企业近三年 纳税情况	2021年：443.642988万元；		合计：3198.626223万元			
	2022年：1328.041872万元；		年度平均：1066.208741万元			
近5年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过5项）（企业）合计项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程II标段	建筑面积约：46.7万平方米	10560.79	201.4.6-2023.11.20	颜芳	深圳
2	深圳市坪山区润樾山花园精装修工程（一标段）	装修面积：55655平方米	5533.00	2021.9.23-2022.10.20	丁旭	深圳
3	华润广州南沙瑞府项目东地块精装修工程	建筑面	4791.04	2022.3.25-202	刘斌	广州

		积： 5523 6 平方米		2. 10. 5		
4	北京市长安九里项目示范区改造及配套公建装修工程	总建筑面积 17. 47 万平方米，其中地上建筑面积 11. 49 万平方米	1896. 99	2022. 5. 25-2022. 10. 20	李成跃	北京
5	坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程	工程规模： 6600 平方米	1751. 14	2020. 3. 27-2020. 6. 2	邓良安	深圳
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 20 人）						
拟配人员数量	20 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 1 人，注册造价师 1 人，注册***人。	具备职称人员数量	正高级 1 人，高级工程师 2 人，中级 5 人，初级 3 人。	

备注：

1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

其他证明文件详见资信标企业业绩、拟派项目经理类似工程业绩、项目管理班子人员配备情况；

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

名 称 深圳华创建筑装饰股份有限公司
主 体 类 型 非上市股份有限公司
住 所 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201
法定 代表 人 庄勇
成 立 日 期 2005年04月27日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月18日



资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006658

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051277

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月03日





工程设计资质证书

证书编号: A244063092

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“基建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月24日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300774117675T



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013962

企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人：庄勇

单位地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日 至 2027年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕45428号

深圳华创建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码:91440300774117675T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	370,964.22	0
2	企业所得税	-2,027,195.45	0
3	印花税	367,070.7	0
4	车船税	62.08	0
5	教育费附加	158,984.67	0
6	增值税	5,299,488.86	0
7	地方教育附加	105,989.78	0
8	残疾人就业保障金	102,852.63	0
9	车辆购置税	58,212.39	0
	合计	4,436,429.88	0
	其中、自缴税款	4,068,602.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-1,335,000.77元,2019年-931,916.99元,2020年865,559.63元,2021年5,837,788.01元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,294,365.76元(贰佰贰拾玖万肆仟叁佰陆拾伍圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201100006681626



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕145120号

深圳华创建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码:91440300774117675T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	592,441.92	0
2	企业所得税	3,208,552.46	0
3	印花税	466,859.44	0
4	教育费附加	253,903.68	0
5	增值税	8,463,455.82	0
6	地方教育附加	169,269.12	0
7	残疾人就业保障金	98,970.91	0
8	环境保护税	26,965.37	0
	合计	13,280,418.72	0
	其中、自缴税款	12,758,275.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年241,386.56元,2020年493,537.17元,2021年3,444,962.47元,2022年9,100,532.52元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302103515798140



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)5254号

深圳华创建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码:91440300774117675T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	639,073.68	0
2	企业所得税	3,455,263.91	0
3	印花税	464,004.92	0
4	教育费附加	273,888.74	0
5	增值税	9,129,624.06	0
6	地方教育附加	182,592.5	0
7	残疾人就业保障金	124,965.82	0
合计		14,269,413.63	0
其中,自缴税款		13,687,966.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年203,720.5元,2020年291元,2021年226,800.32元,2022年4,138,744.57元,2023年9,699,857.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023522333270



2. 企业业绩（不评审）

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段	10560.79 万元	2023.11.20	包括但不限于住院楼西（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等	深圳	完工
2	深圳市坪山区润樾山花园精装修工程（一标段）	5533.00 万元	2022.10.20	深圳市坪山区润樾山花园项目精装修工程一标段施工，包括 1#、2#、3#、8#楼公共区域、户内装修区域，及原售楼处装修区域。	深圳	完工
3	华润广州南沙瑞府项目东地块精装修工程	4791.04	2022.10.5	<p>本项目建设总用地面积 60555.8m²，总建筑面积 164482m²。项目包括 17 栋高层、小高层（含人才公寓），6 栋叠院及部分商业、公建用房；建筑高度：≤70 米；地下室层数：1 层，建筑面积 45240m。</p> <p>建筑基本情况如下：</p> <p>一标段（西地块）：高层 G1#(10F)、高层 G2-G4#(11F,局部 12F)，叠院 D1-D6#(5F)，人才公寓 R1-R2#(11F)，公交站 S1#(2F)，商业 S3#(2F)，底层商业(2F)；</p> <p>二标段（东地块）：高层 G5#(11F,局部 12F)，G6#(13F,局部 14F)，G7#(17F,局部 18F)，G8#(17F)，G9-G11#(13F)，G12-G13#(17F,局部 18F)，</p>	广州	完工

				G14-G15#(20F, 局部 21F), 叠院 D7-D16#(5F), 垃圾站 S2#(1F), 配套电房 S4#(1F), 底层商业(1F)。		
4	北京市长安九里项目示范区改造及配套公建装修工程	1896.99 万元	2022.10.20	项目共 12 栋高层住宅、2 栋居住公共服务设施、1 栋幼儿园等配套用房	北京	完工
5	坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程	1751.14 万元	2020.6.2	本次招标范围为坪山文化中心改造修缮项目书城精装修工程专业承包, 本项目位于深圳市坪山区汇德路东侧, 主要内容包括书城精装修工程	深圳	完工

注: 1. 投标人提供近 5 年 (从本工程投标截止时间倒推, 并以有关工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准) 不超过 5 个最具代表性的类似工程业绩。(总数不超过 5 项, 如超出 5 项按列表前 5 项统计)

2. 证明材料: 提供合同扫描件 (合同扫描件关键页应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模<项目投资>、合同金额等信息, 如无法体现上述信息, 可提供其他相关证明材料) 及验收报告 (验收报告应体现竣工验收合格的时间), 如未体现合同签订及竣工验收时间的, 则不予统计此项业绩;

业绩证明文件

(1) 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180265012001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：10560.789924万元

中标工期：567天

项目经理(总监)：颜芳

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06



查验码：7887172029094418

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：CRC SZ-CMD-NSYY-SG-21002

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程II标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021年【1】月

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程II标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约47.45亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m。地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

建筑面积：约46.7万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10号；深南发改批【2016】102号、深南发改【2020】2号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于住院楼西（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _ 宽: ___

排水箱涵工程	□长：__宽：__高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年06月30日

合同工期总日历天数：567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零伍佰陆拾万柒仟捌佰玖拾玖元贰角肆分（¥105607899.24元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零玖万元整（¥6090000元）。

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

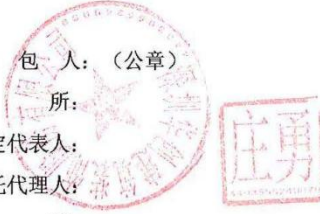
电 话：

传 真：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

账 号：7907054740016536

邮 政 编 码：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 II 标段

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程II标段		
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处 (桃园路89号)	建筑面积	工程造价
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 23 层
			地下: 3 层
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000608	监理许可证号	
开工日期	2021年4月6日	验收日期	2023年11月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

101 2021 10



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	马米粒、殷宪伟、颜芳、邹志岚
组员	张凯、宋明强、胡垂、吴中洁、马喜强、王蕾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修组	胡垂	殷宪伟、何长鸿、宋明强、李汉超、邹志岚
给排水与采暖	马喜强	张迎军、李水金、陈伦通杜从彬
建筑电气	王蕾	梁明健、郑伟贤、李萍
工程质控资料	张凯	黄燕婷、陈冰、吴中洁、赖光伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 经核定符合要求	共 项,其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷芳	深圳华创建设股份有限公司	项目经理		殷芳
2	余礼	南山建筑工务署			余礼
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马丰林	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马丰林
5	殷宏伟	深圳特建局工程技术有限公司	项目经理	工程师	殷宏伟
6	李廷亮	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	李廷亮
7	何光好	深圳万科设计咨询有限公司	专业		何光好
8	叶建	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级	叶建
9	李汉廷	华创股份			李汉廷
10	陈以	深圳万科工程技术有限公司			陈以
11	李水金	华创股份			李水金
12	胡刚	深圳万科建设咨询有限公司	专业	中级	胡刚
13	黄翔	华润	工程	工程	黄翔
14	蔡植	华润(深圳)有限公司	设计经理	设计	蔡植
15	吴中流	华创股份	设计	中级	吴中流
16	朱明	华润	项目经理	工程师	朱明
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



四、验收人员签字

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	杜志华	深圳市特发工程建设有限公司			杜志华
10					
11					
12	刘洪	深圳市特发工程建设有限公司			刘洪
13	张嘉可	深圳市特发工程建设有限公司			张嘉可
14	蔡绍康	深圳市特发工程建设有限公司			蔡绍康
15	刘洪	深圳市特发工程建设有限公司			刘洪
16	杨福	深圳市特发工程建设有限公司			杨福
17	张洪	深圳市特发工程建设有限公司			张洪
18	杜志华	深圳市特发工程建设有限公司			杜志华
19	李洪	深圳市特发工程建设有限公司			李洪
20	张进冬	深圳市特发工程建设有限公司			张进冬
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查一般；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹志岚

注册号：4400030-185

有效期：至2025年5月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	代建单位： 华润(深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月20日	设计单位： 设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日
--	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442007200809104(00)
建筑
2024.08.29
深圳华创建筑装饰股份有限公司

牙明强

精装修工程履约评价表							
合同编号: CRCSZ-CMD-NSYY-SG-21002		合同名称: 南山医院改扩建 (二期一段) 精装修工程II标段施工合同		单位名称: 深圳市华创建筑装饰股份有限公司			
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部全部节点工期要求。	满分100分 , 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣10分。 (需备注扣款原因)	85	项目部
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性 (包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1. 当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣)	90	
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分, 针对当前评价时段内 : 1. 重要的施工方案或专项方案缺失或未按照施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2. 必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3. 工程交底文件不齐全, 扣10分; 4. 施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5. 质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6. 质量问题, 整改不及时, 扣10分。	85	项目部
		乙供材质量	5%	乙供材的质量 (包括甲限乙供、乙供)。	满分100分 : 1. 质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2. 存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不区分评价当季度)	85	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。	满分100分, 针对当前评价时段内 : 1. 现场未发生任何履约问题, 得100分; 2. 每出现一次履约问题 (包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3. 项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4. 项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5. 劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6. 公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。 (突出贡献需在具体描述中简述)	85	项目部
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包, 处理外部关系的情况。	满分100分, 针对当前评价时段内 : 1. 对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2. 不能独立有效协调现场临时措施 (临水、临电、临时堆场等) 的使用需求, 扣10分; 3. 不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4. 不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5. 不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间进度及质量提升的需求, 扣10分; 6. 甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极配合甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7. 不积极配合总包的管理工作, 扣10分;	85	
EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实情况	20%	安全文明检查及整改落实情况。	满分100分 : 1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位 (施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员) 长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3. 施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工工作面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分。 4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5. 未组织开展各项安全检查 (节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6. 未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8. 发现特殊工种未持证上岗, 1人次扣5分; 9. 检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10. 未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分;	85	项目部

合约管理	30%	施工图预算/重计量办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	10%	施工图预算/重计量,如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分;如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分	满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认重计量的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时提报资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分	85	合约部
		变更签证办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	变更结算上报资料是否完整;是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况;是否主动配合合约部的变更梳理;增减变更是否如实申报;按照一单一结的制度,变更结算上报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款及计价方式,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.存在增减变更不申报,每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及时进行,每次扣5分;	85	
		询价定价 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场,是否按时间要求提交资料,提交资料是否完整且依据充分,是否存在漫天要价	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.未定价先进场,每项材料扣5分; 3.未按时提交资料,每次扣5分; 4.提交资料不完整/数据不准确	85	
		付款管理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	形象进度是否属实、详细;付款资料是否完整;申请金额是否准确;申报是否及时。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.形象进度不属实,每单扣5分; 4.未按约定时间申报,每周一扣5分	85	
		过程结算 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。)	5%	过程结算,承包方是否配合,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况;是否配合提供过程结算要求之全套资料;是否按约定时间上报资料;	满分100分: A.如设置过程结算的项目,分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时提报资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分	85	
加扣分项		如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题,出现1次扣20分; 甲乙供材料品牌不在甲原品牌范围内,未进行变更审批私自更换,出现1次扣20分; 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣50分,发生较大事故每次扣40分,发生一般事故A级每次扣30分,发生一般事故B级每次扣20分,发生一般事故C级每次扣10分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响,每次扣20分;省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣10分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣5分;网络传播造成不良影响,每次扣3分 3、不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未扎实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次,监理单位 and 施工单位各扣1分,扣分可累加。 因参建单位自身管理问题,导致民工围堵项目部、甲方公司的,出现一次扣5分,民工上访政府的,出现一次扣10分; 甲方要求的抢工(抢预售、交付)并按时完成,加10分;				工安部	
总分:							
70分以下指标须说明原因:							

85.25

 北京中原建设工程有限公司
 2023/10/13



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程
II标段

承建单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

(2) 深圳市坪山区润樾山花园精装修工程（一标段）

施工合同

合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-048

深圳市坪山区润樾山花园精装修工程（一标段）
施工合同

工 程 名 称：深圳市坪山区润樾山花园精装修工程（一标段）

工 程 地 点：坪山区坪山大道与碧沙北路交汇处东南角

发 包 人：深圳市润招房地产有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

合同编号：SZHF-PS-HT-ZC-048

签约日期：2022 年 1 月 0 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市润招房地产有限公司

乙方（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳华创建筑装饰股份有限公司签订的《华南大区 2020-2021 年度 BCD 档住宅精装修工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-20018）（以下简称“集中采购合同”或“集采协议”），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：深圳市坪山润樾山花园项目精装修工程一标段。
- 1.2. 承包范围：深圳市坪山区润樾山花园项目精装修工程一标段施工，包括 1#、2#、3#、8#楼公共区域、户内装修区域，及原售楼处装修区域。甲方有权增减本合同承包范围，乙方不得提出异议或因承包范围的减少、增加要求额外索偿。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司。

2. 设备/材料清单

合同工程量清单待施工图纸完善后，经双方核对确认，以补充协议方式增补。

甲方向乙方订购的产品，单价须与集中采购合同（编号：CRCSZ-ZB-SG-20018）中约定的价格一致，双方另有约定的除外。

3. 合同价款

（小写）不含税价人民币：50761467.89 元，增值税人民币：4568532.11 元，增值税率：9%，含税价人民币：55330000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分，增值税人民币：肆佰伍拾陆万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分，含税价人民币：伍仟伍佰叁拾叁万元整。

本合同总价为暂定总价，各材料单价按集中采购合同（编号：CRCSZ-ZB-SG-20018）中约定的价格执行。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的

包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收(包括但不限于增值税)、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导 and 培训,以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用,除此以外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格,包括:吊装、安装、调试、验收(乙方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内,技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

其中:

承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则,对于实际提供专用发票税率 低于 投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减,并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下:

R-投标函约定的增值税专用发票税率;

Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率;

Ci-每次付款含税金额;

税率差额+违约金= $\sum [Ci \times (1 / (1+Ri)) \times (R-Ri)] \times 110\%$,

如因政府原因调整增值税税率,结算时按照上述公式调整税率差额,但不计违约金。即税率差额= $\sum [Ci \times (1 / (1+Ri)) \times (R-Ri)]$ 。

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向甲方提供增值税专用发票后,甲方相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向甲方开具增值税发票。

发票开具信息

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质,具体开票信息如下:

A) 发包人开票信息

公司名称:深圳市润招房地产有限公司

纳税人识别号:91440300MA5G1WDG7U

地址、电话:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 707、(0755) 8695 6749

开户行及账号: 招商银行深圳坪山支行 755949289310901

B) 承包人开票信息

公司名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

纳税人识别号: 91440300774117675T

税务登记地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201

电话号码: 0755-26501257

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

银行账号: 44201505900052526958

(2) 承包人每次就付款金额与发包人进行确认, 承包人就确认的金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票, 否则发包人有权拒收发票。

(4) 发包人支付工程款时, 承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 发包人应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

(5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣, 否则, 发包人有权拒绝支付货款。

(6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿发包人一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣。

(8) 若发包人主体发生变更, 承包人承诺配合发包人重新与发包人签订协议或签订补充协议, 并更换已开具的发票。

4. 合同工期

总工期 281 个日历天 (开工时间以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。)

5. 工程质量

发包人和承包人对工程质量的其它约定: 满足国家及发包人档案验收标准。
 室内精装单位第三方实测实量评估得分奖罚条款 (2019)

(1) 季度经济奖罚:

- ① 项目季度第三方实测实量评估综合得分 (以下简称第三方评估得分) ≥ 90 分且安全文明得分 ≥ 80 分的, 给予承包人 [] 10 万元 / [] 15 万元 / [] 20 万元的经济奖励;
- ② 项目季度第三方评估得分 < 90 但 ≥ 88 分的, 不奖不罚;
- ③ 项目季度第三方评估得分 < 88 分的, 承包人须向发包人支付 [] 10 万元 / [] 15 万元 / [] 20 万元的违约金。
- ④ 项目季度第三方评估得分奖金或违约金总额度均以合同金额 1% 封顶。

(2) 其他奖罚:

- ① 项目季度第三方评估得分单次 < 85 分, 暂停投标报价中选资格 6 个月; 连续两次 < 85 分, 暂停投标报价中选资格 12 个月, 停标时间累加计算。如在处罚期间, 季度第三方评估得分单次 ≥ 89 分, 可报深圳区域成本小组会取消处罚。
- ② 项目第三方评估得分年度平均分在 90 分及以上的, 奖励年度供应商积分 3 分。

(3) 说明事项:

① 季度评估奖罚按下表取值:

合约规划合同金额	季度奖罚
金额 < 3000 万	10 万元
3000 万 \leq 金额 < 5000 万	15 万元
≥ 5000 万	20 万元

- ② 季度实测实量评分公布后的第二个月, 对实测实量成绩进行奖罚处理, 奖金或违约金按照附表审核后随进度款支付审批流程审批支付; 季度或年度经济奖励中的 60% 应奖励到承包人项目团队, 承包人收到奖金后, 应在次月进度款支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关必要的凭证, 否则将暂停支付该月进度款。

交付评估得分奖罚条款 (2019)

1、第三方交付评估得分 ≥ 73 分,给予承包人奖励,交付评估得分 < 70 分,承包人须向发包人支付违约金;

2、奖惩金额:

(1)根据交付联合验收工程品质室内精装修分项得分, $[\geq 73]$ 奖励承包人(室内精装修单位) 15万元; $[< 70]$ 承包人须向发包人支付违约金15万元。

3、交付评估第三方评估得分(包括户内精装或户内毛坯、公区精装、外立面及总平绿化等对应供应商) < 70 分的单位,暂停投标报价中选资格3个月,同时,由工程采购部约谈相关单位,制定专项提升计划。

4、公布分数中不能直接套用的,由承包人项目部根据其承担责任范围内全部细项得分折算为百分制得分,提交承包人工程采购部审核后,作为计算奖惩的依据;室内精装修单位对铝合金(成品保护)入户门、室内门、厨房电器、淋浴屏、收纳、卫浴安装等承担精装修总包管理责任,承担其交付验收结果;根据交付评估指引,单项工程原因导致综合得分被扣分的,需要折算进单项得分计算奖惩。

5、奖惩费用纳入结算支付。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

- 1) 本合同协议书
- 2) 本合同专用条款
- 3) 本合同通用条款
- 4) 图纸和(或)样板
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 合同附件

7. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

9. 合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 6 日。

合同订立地点: 广东省深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写,一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具同等效力。未尽事宜,按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突,以本合同约定为准。

甲方: 深圳市润招房地产有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 755949289310901

地址: 深圳市坪山碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋707

电话: /

传真: /



乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 44201505900052526958

地址: 深圳市南山区商业文化中心区利中央商务广场(二期)C1201




电话: 0755-26507257

传真: /



竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市坪山区润樾山花园精装修工程(一标段)	结构类型	框架结构	装修面积	55655m ²
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王争峰	开工日期	2021年9月23日
项目负责人	丁旭	项目技术负责人	陈斌	竣工日期	2022年10月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>76</u> 项, 经审查符合要求 <u>76</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>76</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 共抽查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>3</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>55</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>50</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>5</u> 项。			合格
综合验收结论		同意验收!			
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位		
	 (公章) 施工单位(项目)负责人: <u>丁旭</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>陈斌</u> 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈斌</u> 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(3) 华润广州南沙瑞府项目东地块精装修工程

中标通知书



品质 给城市更多改变
华润置地(广州)公司中标通知书

华润广州南沙新区明珠湾项目公区及户内精装修工程（西地块） 中标通知书

致：深圳华创建筑装饰股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司广州市润意房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润广州南沙新区明珠湾项目公区及户内精装修工程（西地块）”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据，合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟玖佰叁拾壹万壹仟捌佰柒拾伍元壹角伍分（小写：RMB19,311,875.15），其中合同金额（不含增值税）为RMB17,717,316.65。按9%税率计算的增值税税金总额为RMB1,594,558.50。

（本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期：华润广州南沙新区明珠湾项目公区及户内精装修工程（西地块）总工期为336个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后30天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交合同中标价10%的履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保

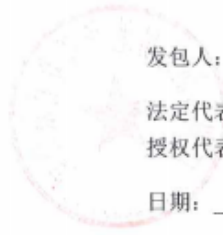


品质给城市更多改变
华润置地(广州)公司中标通知书

证金。同时,发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人,因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容,请尽快签署一式 4 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知



发包人: 广州市润意房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署: _____

日期: _____年__月__日



回执

深圳华创建筑装饰股份有限公司签署及盖章同意按 2020 年__月__日发出的华润广州南沙新区明珠湾项目公区及户内精装修工程(西地块)中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

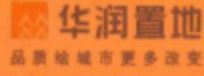
中标人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署: _____

日期: _____年__月__日



施工合同



正本

合同编号: CRCGZ-CB2021-305

华润广州南沙瑞府项目
东地块精装修工程

合同文件

发包方
广州市润意房地产开发有限公司

设计单位
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

监理单位
深圳科宇顾问工程有限公司

工料测量师
新誉时代工程咨询有限公司

总承包方
中建二局第一建筑工程有限公司

承包方
深圳华创建筑装饰股份有限公司

二零二一年十一月



第一部分 合同协议书

甲方：广州市润意房地产开发有限公司

乙方：深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳华创建筑装饰股份有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司华南大区 2020-2021 年度 BCD 档住宅精装修工程集中采购合作协议》(编号: CRCSZ-ZB-SG-20018), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 合同价格

- 1.1. “广州南沙瑞府项目东地块精装修工程”合同金额: 肆仟柒佰玖拾壹万零肆佰伍拾壹元陆角贰分 (RMB: 47,910,451.62 元) 其中不含增值税合同金额为 RMB: 43,954,542.77 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB: 3,955,908.85 元。

其中:

9% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率, 如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

- 1.2. 本合同为总价包干合同, 本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格, 包括: 吊装、安装、调试、验收 (分包方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内, 技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向分包方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。
2. 工程地点:

华润广州南沙瑞府项目（具体地点详见技术要求）_____

3. 合同工期：

详见技术要求第二章 2.2 节

4. 质量要求

详见《合同附件 6：技术要求》及《深圳市润投资咨询有限公司华南大区 2020-2021 年度 BCD 档住宅精装修工程集中采购合作协议》（合同编号：CRC SZ-ZB-SG-20018）技术要求。

5. 进场时间

双方确认项目进度符合货物安装条件及设备到达工地现场，分包方必须收到发包方或总承包方书面通知后，在 3 天内进场安装。

6. 施工验收方式

- 6.1. 验收时，分包方、总承包方、监理单位和发包方同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字；
- 6.2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查、以及相关备案手续，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

7. 付款方式

7.1. 本工程招标人采用一年期账期的银行转账支付方式（包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式）招标；投标人按一年期账期的银行转账支付方式进行报价，招标人按一年期账期的银行转账支付金额进行评标，合同结算时按实际支付方式下不同支付方式产生的成本为准。

招标人有权采用账期不超过一年的银行转账方式支付（包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式），亦有权采用支票、付汇等即时付款方式支付。

本工程发包人采用一年期账期的银行转账支付工程款，但发包人有权选择采用支票、付汇等即时付款方式支付工程款。若采用即时付款的支付方式，其对应的收款金额应按费率 7% 予以扣减，下浮后的金额作为最终的结算金额。

上述支付金额均为含税金额，投标人提供的增值税发票总金额应与招标人不同支付方式下确定的结算金额保持一致。

(a) 专业分包人的付款申请在每月 10 日之前汇总后提交中期付款申请予发包人。专业分包人在“中期付款证书”发出后 3 日历天内按当期审定的已

完产值(而非支付金额)向发包人提供合法有效增值税专用发票后,发包人会在分包合同所列明的分包工程付款宽限期内支付分包人其应收取的款项,惟发包人可减去按本分包合同正确的扣除或反索偿额。

(b) 工程进度款按每月支付当月经发包人核实完成的工作量所对应价款的 85%

(c) 总承包工程竣工证书发出后,凭《竣工证书》或发包人发出的完工证明文件支付至已完成安装货款及安装款的 90%;

(d) 工程模拟验收通过、工程移交物业公司,并安装单位上报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料,并通过发包人验收),支付至累计已完成工作量的 93%。

(e) 完成结算书签订,甲方委托之物业公司接收并书面确认后,支付至结算价的 97%;

上述付款阶段第(b)项可按个别考虑。其它项均以全部货物整体考虑通过后才支付款项。

变更费用须经双方书面审定并最终确认变更造价后,依据上述付款方式支付。

质量保修期届满,且乙方已按照甲方或总承包人的要求完成维保义务后,总承包工程保修完成证书发出后(以较后者为准),无息退还,即支付结算价的 3%。

- 7.2 甲方支付的任何款项,乙方须于付款前 15 个日历天提交按实际工程产值开具合法有效的增值税专用发票(发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款(如有)金额),因乙方未在规定时间内提供发票导致甲方无法按时支付的,由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于政府预定的税率,甲方有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分,且甲方不承担延期支付责任。
- 7.3 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票,因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿,包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。
- 7.4 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后,若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的,在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方人造成经济损失的,乙方负责赔偿,包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

7.5 专利权和使用权的说明：合作价格已包括涉及的任何专利物品、程序或发明的专利权使用费。乙方若触犯或涉嫌触犯任何物品、程序或发明的专利权，而使甲方蒙受索赔、诉讼、赔偿、费用或支出，则乙方须予以赔偿。

8. 保修、维修约定

- 8.1. 不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从本合同涉及的工程标段自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期为准，但不超过政府竣工验收合格后6个月）之日起计 2 年
- 8.2. 保修期内分包方免费提供技术支持和培训，因安装质量出现的问题分包方负责进行维修，且不收取任何费用；
- 8.3. 分包方应留下保修负责人的书面通信地址或电话，以便总承包方/发包方通知分包方进行保修；
- 8.4. 分包方应保证保修的及时性，在收到总承包方或发包方委托人（客户关系部或物业管理公司）的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：
 - 1) 出现故障，影响用户正常生活的应急维修，除人力不可抗拒原因外，分包方须在接到通知后 2 小时内赶到现场并于 4 小时内完成应急维修；
 - 2) 其他情况下，分包方须在总承包方/发包方通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 2 日内完成通知所涉及之保修项目；
 - 3) 当分包方未按上述第 1)、2) 所约定的时间到场并完成维修的，发包方有权自行或委派他方处理，因此产生的所有费用由分包方负责；
 - 4) 分包方保修工作人员应遵守发包方客户关系部、物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受小业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

9. 违约责任

- 9.1. 合同签订后，除出现不可抗力的情况外，合同双方必须履行合同各项条款。任一方出现违约行为的，应依本合同的约定向守约方承担违约责任。若因一方违约导致合同无法继续履行的，守约方有权单方解除合同，还须赔偿由此给守约方造成的一切损失；
- 9.2. 分包方承担因为产品安装质量问题而给总承包方、发包方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的一切损失；
- 9.3. 对因安装质量问题造成的人身、财产损害，分包方承担相关事故责任以及相关赔偿责任，因此给总承包方、发包方（及其工作人员）或第三方造成人身、财产损害的，亦由分包方承担赔偿责任。

10. 安全事故

若在分包方进行卸货、安装、检修、调试过程中造成任何人员伤亡事故或财

产损害, 则均由分包方承担所有的法律责任(包括但不限于民事赔偿责任), 总承包方承担连带责任。发包方无须对此向任何受害方承担包括赔偿在内的任何责任。若发包方名誉因此遭受损失, 则发包方有权向分包方或总承包方追究相关责任。

11. 知识产权

分包方须保证总承包方、发包方在中国使用该产品、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、商业秘密或其他知识产权或关于不正当竞争、反垄断法的等的指控。任何第三方如果提出侵权等指控, 分包方须与第三方交涉、抗辩、应诉并承担由此而引起的一切法律责任、损失和费用。

12. 不可抗力

12.1. 由于不可抗力事件, 致使一方履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误, 不能按规定的条款全部或部分履行其义务的, 遇到不可抗力事件的一方(“受阻方”), 只要满足下列所有条件, 不应视为违反本合同:

- 1) 受阻方不能全部或部分履行其义务, 是由于不可抗力事件直接造成的, 且在不可抗力事件发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形;
- 2) 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失;
- 3) 不可抗力事件发生时, 受阻方已立即通知对方, 并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的公证文书和书面说明, 书面说明中应包括对迟延履行或部分履行合同的原因说明。

12.2. 不可抗力的持续时间超过三十日, 任何一方均有权解除本合同, 并不承担任何违约责任, 因解除本合同造成的损失, 由双方各自承担。

12.3. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落, 非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及以下方面的自然灾害:

- 1) 强度为 5 级以上的地震;
- 2) 7 级以上持续 1 天的大风;
- 3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 30mm 以上;
- 4) 其他不可预见、不能避免并不能克服的事件。

13. 履约保函

13.1. 分包方须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包方以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $\text{RMB}47,910,451.62(\text{合同总价}) \times 10\% = 4,791,000.00\text{RMB}$, 向甲方保证, 分包

方会正确地履行本合同。

- 13.2. 分包方未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合甲方或集采协议之要求时，甲方有权在付给分包方的款项内暂扣该前述保证金额，直至分包方提交经总承包方批准的履约保证书。

14. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方应：

向深圳国际仲裁院申请仲裁，仲裁裁决是终局的。

向项目所在地法院提起诉讼。

15. 其它

- 15.1. 本合同用中文书写，一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

- 15.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为 广州。

甲方：

盖章：

日期：



乙方：

代表人：

盖章：


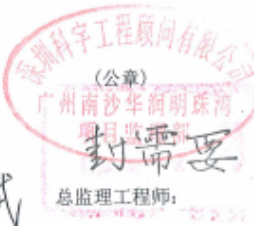

日期：



竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润广州南沙瑞府项目东地块精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	20F / 55236m ²
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	陈建勇	开工日期	2022年3月25
项目负责人	刘斌	项目技术负责人	陈国昌	竣工日期	2022年10月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>76</u> 项, 经审查符合要求 <u>76</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>76</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 共抽查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>47</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>55</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>53</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求. 验收合格.			
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位		
	 (公章) 施工单位(项目)负责人 <u>刘斌</u> 2022年10月15日	 (公章) 监理单位 总监理工程师: <u>陈国昌</u> 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈建勇</u> 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(4) 北京市长安九里项目示范区改造及配套公建装修工程

中标通知书

 华润置地 品质筑城市 更多改变	中标通知书	编号: 版号: A/0
--	-------	----------------

中标通知书

编号:

致: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 (以下简称“乙方”)

关于: 北京长安九里项目住宅售楼处改造及配套公建装修工程

现我司北京华润置业有限公司 (以下简称“甲方”) 通知贵司为北京长安九里项目住宅售楼处改造及配套公建装修工程 (以下简称“本工程”) 中标单位。本工程含税中标价为 RMB 18,969,903.72 元 (大写: 壹仟捌佰玖拾陆万玖仟玖佰零叁元柒角贰分); 不含税中标价为 RMB 17,403,581.39 元 (大写: 壹仟柒佰肆拾叁万叁仟伍佰捌拾壹元叁角玖分), 税率 9%。上述合同总价之细目组成详见合同文件。

1、合同范围

本合同工程范围同本工程合同有关条款。

2、付款方式

本工程款支付方式将依据本工程合同有关条款规定执行。

3、工程工期

3.1 本工程工期:

详见招标文件; 具体进场时间以发包方书面通知为准。

3.2 关键里程碑节点:

具体里程碑节点以乙方上报甲方获批的里程碑节点计划为准。

3.3 乙方工期必须配合本工程之工期。

3.4 有关工期、质量、技术标准、规范若有矛盾之处, 均以较严格标准执行。


4、额外条款

所有有关本工程在招标时乙方所自拟/要求之额外条款, 除获得甲方书面同意外, 一切额外条款乙方同意无条件取消。

5、安全管理责任

本中标通知书附《安全生产责任协议书》, 作为附件需乙方确认。中标通知书一经乙方确认, 需按照《安全生产责任协议书》相关安全管理责任条款执行。

6、合同文件

 华润置地 品质 给城市更多改变	中标通知书	编号： 版本号：A/0
---	--------------	----------------

以下之文件及函件将成为本合同的一部分：

- 6.1 中标通知书；
- 6.2 合同条款相关内容：协议条款、合同条件及合同附件等内容；
- 6.3 中标清单及投标须知；
- 6.4 过程中往来函件。

任何不列在以上的文件均不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充；另外如果上述所提及的文件之间有含糊和矛盾的地方，一切解释以时间较后的为准。若时间相同，则以较严格的为准。

回标及议标期间乙方提交之技术文件、工程进度计划等资料，即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。乙方须于定标后重新提交我司及我司委托之第三方审批后执行。

- 6.5 其他经合同双方同意的文件；

正式合同文件将尽快与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将作为将来签订正式合同之依据，乙方可据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程履约保函等）及按甲方之要求进驻工程现场并积极展开施工。



7、份数

本中标通知书一式五份，请贵司在五份中标通知书之适当地方签字和加盖公章。完成签署的本中标通知书甲方执两份，乙方执一份，剩余两份供编制装订合同文件。本中标通知书及第6条所述之往来函件上所有内容对双方均具约束力，且日后将成为合同文件之一部分。

8、合同签订

本中标通知书签订后，甲方将负责整理及编制合同文件，合同文件编制完成后，甲方即会发出通知要求乙方于五日内返还经签订之合同文件。如乙方未能按招标文件要求及时提交履约保证金，或者未能及时签订并返还合同文件，则甲方有权取消乙方中标资格并全额扣除投标保证金。同时，甲方有权另觅其他单位作为本工程的中标人，因此而产生的费用差额由乙方承担。乙方亦须承担由此而造成的招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

- 9. 附件：《安全生产责任协议书》。



中标通知书

编号:
版本号: A/C



甲方: 北京华润置业有限公司

盖章

法人或获授权代表签署:



日期: _____

我司同意上述中标通知书之内容, 并按此接受贵司委托为本工程的乙方。

乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

盖章



法人或获授权代表签署:



日期: _____

施工合同

北京市
长安九里项目
示范区改造及配套公建装修工程
合同文件

雇主：北京洸润置业有限公司

估算师：龙达恒信工程咨询有限公司

承包商：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022年5月



合同协议书

本协议书由北京泷润置业有限公司(以下称为“雇主”)为一方与深圳华创建筑装饰股份有限公司(以下称为“承包商”)为另一方签订。

鉴于雇主希望由承包商实施一项工程,即长安九里项目示范区改造及配套公建装修工程(“本工程”),并已接受承包商提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书,又鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,雇主和承包商对以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释,其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:
 - a) 合同协议书;
 - b) 中标通知书;
 - c) 往来函件;
合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
 - d) 投标函;
 - e) 合同条件;
 - f) 工程范围及技术要求;
 - g) 招标图纸(包括图纸目录及图纸);
 - h) 工程量计价规则;
 - i) 工程量清单;
 - j) 合同附件。

若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

工料规范和(或)合同图纸内不一致的,以严格者为准。

3. 工程范围
详见工程范围及技术要求。
4. 考虑到下文提及的雇主准备付给承包商的款项,承包商特此立约向雇主保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。
5. 雇主保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向承包商支付含增值税人民币 18,969,903.72 元(大写:壹仟捌佰玖拾陆万玖仟玖佰零叁元柒角贰分);不含增值税人民币 17,403,581.39 元(大写:壹仟柒佰肆拾万叁仟伍佰捌拾壹元叁角玖分),按 9% 税率计算的增值税税金总额为 1,566,322.33 元。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的雇主需向承包商支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，承包商应按合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向雇主提供增值税专用发票后，雇主会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而承包商须向雇主支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向雇主开具增值税发票。

6. 付款办法

按照合同条件第 23 条规定执行。

7. 质量要求

合格且符合技术规范要求。

8. 工期

本工程计划开工日期：2022 年 5 月 25 日，计划竣工日期 2022 年 8 月 25 日，实际开工日期以雇主通知的开工日期为准；
承包商须在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

9. 误期违约金

如因承包商的原因而引致本工程之竣工日期(包括雇主代表确认延长之时间)有所延误，承包商应向雇主支付或由雇主从应付于承包商的任何款项中按拖期天数扣除误期违约金，该误期违约金为人民币 10000 元/日历天，无上限。

10. 本合同履约担保的保证金额为签约合同金额之百分之十(取千元以上整数),即人民币 1,897,000.00 元整(人民币 18,969,903.72 $\times 10\% \approx$ 1,897,000.00 元)。

11. 其它

11.1 本合同关于“审核成果费用”的确定说明如下:(以承包商送审结算或重计量工程总造价与结算或重计量审定额之差值作为计费基础乘以相应费率,其中因漏报少报造成的审增金额不在差值之列)。

11.2 重计量、结算审核成果费用计算方法

承包商申报金额与雇主审定后的结算额的差额超过最终审定价金额的5%且低于10%时;则承包商位须另行向造价咨询公司支付审核费用(审核费用=(承包商结算申报金额-最终审定金额*105%)*5%);若承包商申报金额与雇主审定后金额的差额超过最终审定的金额10%,则承包商除须按照前述规定向造价咨询公司支付审核费用(审核费用=(承包商结算申报金额-最终审定金额*105%)*5%)外,还须承担高估冒算的罚款费用(高估冒算罚款费用=(承包商结算申报金额-最终审定金额*110%)*10%)。上述造价咨询公司审核成果费用由雇主从支付承包商的工程款中予以扣除,并支付给造价咨询公司,高估冒算罚款费用由雇主作为罚款项,直接从承包商进度款或结算款中扣除。

11.3 除本合同另有特别规定以外,例如暂定工程量的调整、暂定供应单价的调整、变更及其它本合同允许的调整等,合同价格不会因永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费或保险费、工资、物价、税率或汇率的变动、基准日期后法律的变动而有所调整,亦不会因任何合同价格的计算错误,不论是算术上的错误还是其它错误而有所调整。

11.4 本除非另有规定,合同价格须包括执行及完成合同文件描述的工作时不能缺少的所有附带工作的费用,不论它们是否在单价细目表中列出或在合同中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到,任何因承包商的疏忽而导致其损失将不获补偿。

11.5 请确认报价已充分考虑新型肺炎疫情所影响包括但不限于的人工费、材料费、机械费的市场波动及疫情防护等相关费用,后期亦不会因此向雇主提出任何费用之增加(合同中特定的人材机可调整的除外)。

12. 除非为本合同目的,本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

13. 关于本工程合同的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律管辖和约束。本协议书于上文开头填写的日期,由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立、开始生效并执行。

14. 本协议书正副本各一式两份,双方各执一正一副。

双方兹特此立据及签订如下：

雇主(公司公章)：北京珑润置业有限公司

法定代表人/授权代表签署：

日期： 2022 年 5 月 25 日



承包商(公司公章)：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人/授权代表签署：

日期： 2022 年 5 月 25 日



一、工程概况

1. 工程及现场情况简介

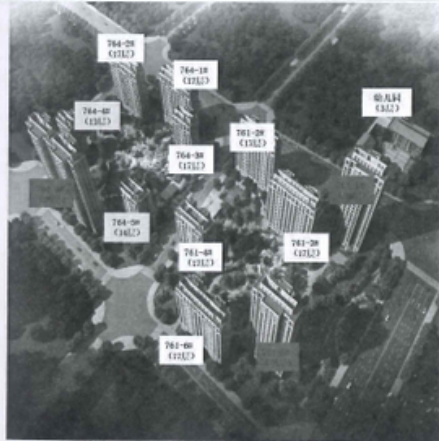
工程名称：石景山长安九里项目示范区改造及配套公建装饰工程

工程地点：位于北京市石景山区长安街西延线南 400m

工程概况：总建筑面积 17.47 万平方米，其中地上建筑面积 11.49 万平方米，项目共 12 栋高层住宅、2 栋居住公共服务设施、1 栋幼儿园等配套用房，住宅地下 2 层，地上 13、14、17、26 层，共计 931 套，可售商业 1152 平方米。建设完成后由华润物业负责运营。

场地示意图

一、项目概况



> 项目位于北京市石景山古城首钢园区，总占地面积 39622.16 m^2 ，总建筑面积 169755.19 m^2 ，容积率 2.8，建筑密度 30%，绿地率 30%。

楼号	楼层
761-1#楼	-2F/26F
761-2#楼	-2F/17F
761-3#楼	-2F/17F
761-4#楼	-2F/17F
761-5#楼	-2F/26F
761-6#楼	-2F/17F
764-1#楼	-2F/17F
761-2#楼	-2F/17F
761-3#楼	-2F/17F
761-4#楼	-2F/13F
761-5#楼	-2F/14F
761-6#楼	-2F/26F
760-幼儿园	-1F/3F

住宅总户数：
931户

竣工备案、具备交付条件：
2021年5月31日

交付：
2021年6月30日

竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	北京长安九里项目示范区改造及配套公建装修工程	合同编号	HTN20220002548193
承包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合同价款	18969903.72
开工日期	2022.5.25	竣工日期	2022.10.20
集中交付日期	2022.10.27	政府竣工验收备案日期	2022.10.18
履约范围及完成状况描述	1.已完成全部合同约定工程实体内容 2.工期满足合同要求 3.质量满足合同要求 现申请竣工验收		
验收结论	1、依据合同文件约定，符合验收规范要求 2、验收结果：合格		
建设单位（公章）：  专业工程师： 项目经理： 2022年11月15日	监理单位（公章）： 专业监理工程师： 总监理工程师（或总监代表）：  2022年11月15日	施工单位（公章）：  技术负责人： 项目经理： 2022年11月7日	

- 1、此表由施工单位办理
- 2、此表作为竣工结算、跨年预、结算的必备依据。

(5) 坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程

中标通知书

二、中标通知书

档案编号:

深圳华创建筑装饰股份有限公司
深圳市南山区海德三道天利中央商务广场二期C座12层

致: 深圳华创建筑装饰股份有限公司
庄勇先生

有关: 坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程
中标通知书

敬启者:

兹有关坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳华创建筑装饰股份有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟柒佰伍拾壹万壹仟叁佰捌拾捌元壹角叁分 (RMB: 17,511,388.13元), 不含税总价为 RMB: 16,065,493.70元。

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: 17,511,388.13 RMB (合同总价) \times 10% = 1,751,138.81 RMB, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年4月10日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



档案编号:

顺颂本公司确认同意并接受上述条件



华润(深圳)有限公司
2020年4月8日

法人代表签字: 


姓名:

职位:

日期:



深圳华创建筑装饰股份有限公司
2020年4月8日

法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:



施工合同

CRCSZ-PSWHZX-SG-20002

坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修
工程项目

合同文件

2020年4月

发包方：华润（深圳）有限公司

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 17,511,388.13 元。

本分包工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 70 个日历天，暂定开工日期为 2020 年 3 月 27 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条(工程质量目标)、第10章（专用条款）第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 1,751,000.00 元

7. 延误赔偿率 详见专用合同条款6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行。

户名: 深圳华创建筑装饰股份有限公司。

开户账号: 44201505900052526958。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。一式拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

12. 其他条款 _____

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年____月____日盖章/签署：

专业分包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

发包人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



第 1 章 工程概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目规模

本次招标范围为坪山文化中心改造修缮项目书城精装修工程专业承包，本项目位于深圳市坪山区汇德路东侧，主要内容包括书城精装修工程。

表 1.1 坪山文化中心项目书城、影城体量介绍

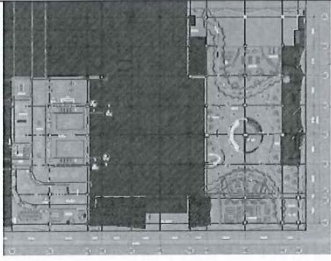
楼栋编号	楼层	面积	业态	备注
3	1-2 层	6600	书城	此次施工范围
	3-4 层	4300	影城	
	5-6 层	4300	会议中心	



图 1.1 已建好的坪山文化中心项目效果图
注：以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

1.1.2 本工程概况如下：

本项目位于已建成的坪山文化中心项目北侧 1 栋 6 层楼房，范围包含 1-2 书城的精装修；具体如下所示：

类别	位置	面积	参考图
书城	1-2 层	精装修面积 约 5300m ²	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程

验收日期：2023年6月2日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	坪山区文化中心改造修缮项目书城精装修工程	工程地点	深圳市坪山区汇德路
工程规模	6600平方米	开工日期	2020年7月27日
结构类型	装修工程	工程用途	书城
建设单位	华润文化体育发展有限公司坪山分公司		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	A144013037	
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A144009519	
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	D344051277	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋俊锋
副组长	李剑明、李一卓、陈新声
组员	邹艳平、张邦固、成兰 练春燕 谢年春 吴瑕 李同 梁辰 吴志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	邓良安	李智超、陆建荣、刘瑞平、魏永森、李洁敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程	合格	合格	合格	合格



深圳市特发工程建设监理有限公司
坪山文化中心改造修缮项目竣工验收签到表

主持人	蒋保峰		日期	2020年6月2日
会议地点	坪山文化中心改造修缮项目会议室			
会议内容	竣工验收			
序号	姓名	部门	(职务)或职称	联系电话
1	陈永成	杰恩设计	方案设计师	18820322001
2	冯兰	杰恩设计	项目经理	15018545489
3	李可	杰恩设计	机电经理	13602624625
4	陈香云	杰恩设计	机电设计	15217803039
5	薛强	杰恩设计	灯光总监	18682148949
6	潘年君	杰恩设计	弱电经理	15013833211
7	潘平	华创	项目负责人	1865851721
8	张殿科	华创	消防负责人	13632517231
9	钟时	华创	弱电负责人	13923770040
10	张新国	特发监理	总监	1868800767
11	邹乾平	特发	总监	13410245796
12	李江	特发		18926441647
13				

深圳市特发工程建设监理有限公司
坪山文化中心改造修缮项目竣工验收签到表

主持人	蒋俊峰		日期	2020年6月28日
会议地点	坪山文化中心改造修缮项目会议室			
会议内容	竣工验收			
序号	姓名	部门	(职务)或职称	联系电话
1	蒋俊峰	平山(总)		13798571121
2	孙青群	华邑		1768883.0011
3	程世	华邑		1866579889
4	袁锦云	华邑		15146936865
5	刘菲斌	华邑		18824364974
6	李兴	华邑		18644002632
7	利文	华邑		13554811048
8	陈松	华邑		18219492266
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合同范围内工程内容全部完成, 并满足设计要求及国家规范要求, 经检查资料符合要求, 经验收组检查所有专业质量均达到合格等级, 同意竣工验收。

验收日期:

2020.6.2

 建设单位: (公章)	代建单位:  (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年6月6日	单位(项目)负责人:  2020年6月4日	总监理工程师:  2020年6月2日	单位(项目)负责人:  2020年6月2日
			 (公章)
			单位(项目)负责人:  2020年6月5日



表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

由贵司承建的深圳坪山文化中心改造修缮项目，自开工以来贵司项目管理团队积极配合项目部、监理单位以及华润文化体育发展有限公司坪山分公司的管理工作，在春节、新冠疫情双重影响的大背景下，贵司管理团队在工程施工关键时期积极配合项目部克服了多项专业、施工工期紧、施工场地狭小、各专业交叉施工、大体量书柜定制等各种困难，使项目顺利完工，为华润文化体育发展有限公司坪山分公司按时开业。我司对贵司项目团队展现出的高度责任意识、顽强拼搏的工作作风表示敬意！

在此，对贵司领导的大力支持及高度重视表示感谢！对刘瑞平等组成的管理团队予以肯定且提出表扬，望贵司再接再厉！为深圳建设献出宝贵的力量！

祝贵司事业飞黄腾达，蓬勃发展！

华润（深圳）有限公司
城市建设运营项目部
坪山代建项目部
2021年2月5日

3. 拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

拟派项目经理情况汇总表

姓名	蔡嘉文	性别	男	出生年月	1990年 11月19日	
学历	大专	职称	/			
毕业学校	广东理工职业学院	毕业时间	2012年 6月28日			
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	12年			
专业	建筑工程					
近五年同类工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	建设内容	担任职务	合同金额	竣工验收时间
1	惠州曦江润府三期公区精装修工程	惠州市润衡房地产有限公司	完成招标范围内全部精装修施工图纸内工程(含图纸深化、材料选样及打样、及整体精装设计样板评审后设计样板的拆除工程)。	项目经理	125 6.05 万元	2023. 7. 30
2	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

注：1. 投标人提供项目经理相关职称、注册证及社保情况。证明材料：提供拟派项目经理注册证书、技术职称证书及在本单位社保情况。投标人提供本工程项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的已竣工的同类业绩。（总数不超过3项，如超出3项按前3项统计）

2. 证明材料：提供合同、竣工验收报告扫描件（提供的证明材料应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设内容、建设规模（项目投资）、合

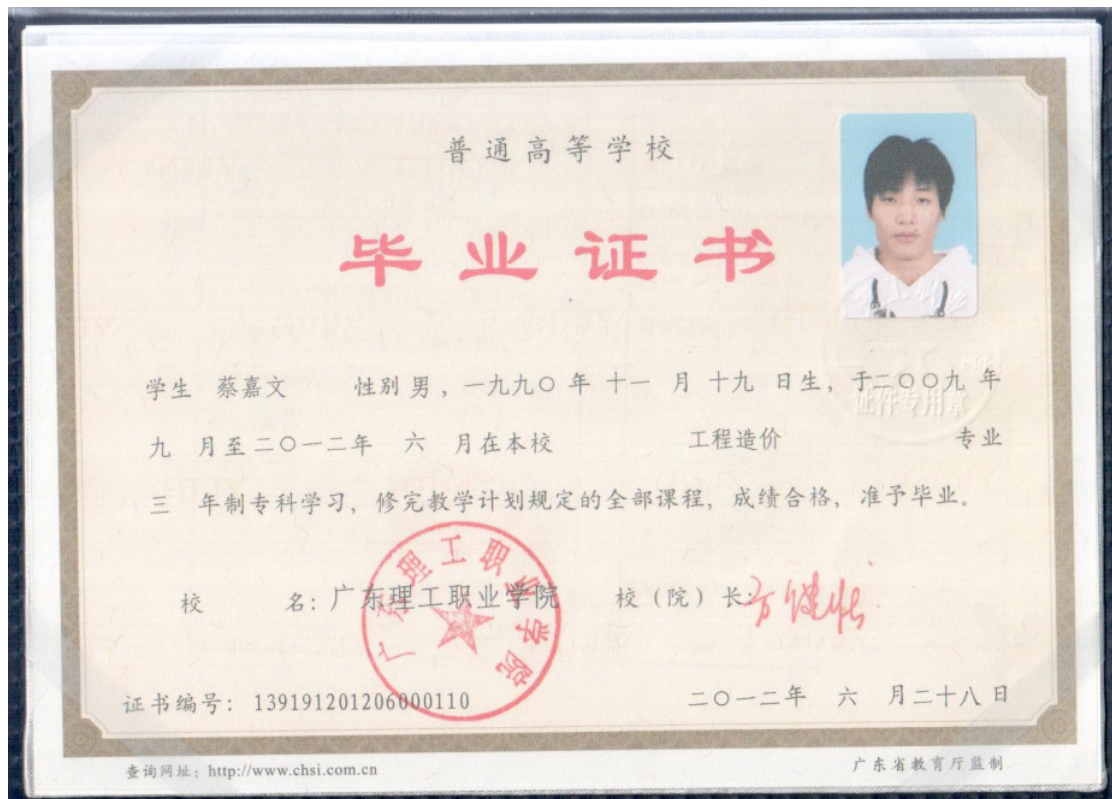
同金额、竣工验收时间等信息), 以竣工验收报告时间为准, 如未体现验收时间的, 则不予统计此项业绩。

1) 职称证书证明文件

【身份证】



【毕业证】



【执业资格证书】

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：蔡嘉文
证件号码：441521199011190819
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440500000050144459431

【二级建造师注册证书】



使用有效期：2024年07月
09日-2025年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡嘉文



性别：男

出生日期：1990-11-19

注册编号：粤2442021202126751

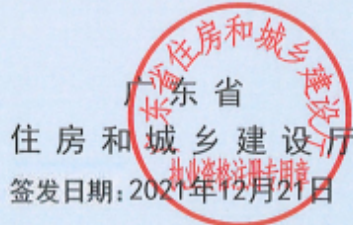
聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-21至2024-12-20）



个人签名：蔡嘉文

签名日期：2024.7.9



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2021年12月21日

【建安B证】

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0111809

姓名:蔡嘉文

性别:男

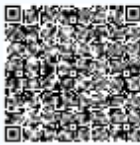
出生年月:1990年11月19日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2022年08月26日至2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月26日



【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡嘉文

社保电脑号：637665124

身份证号码：441521199011190819

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.43	1691.04		42.3

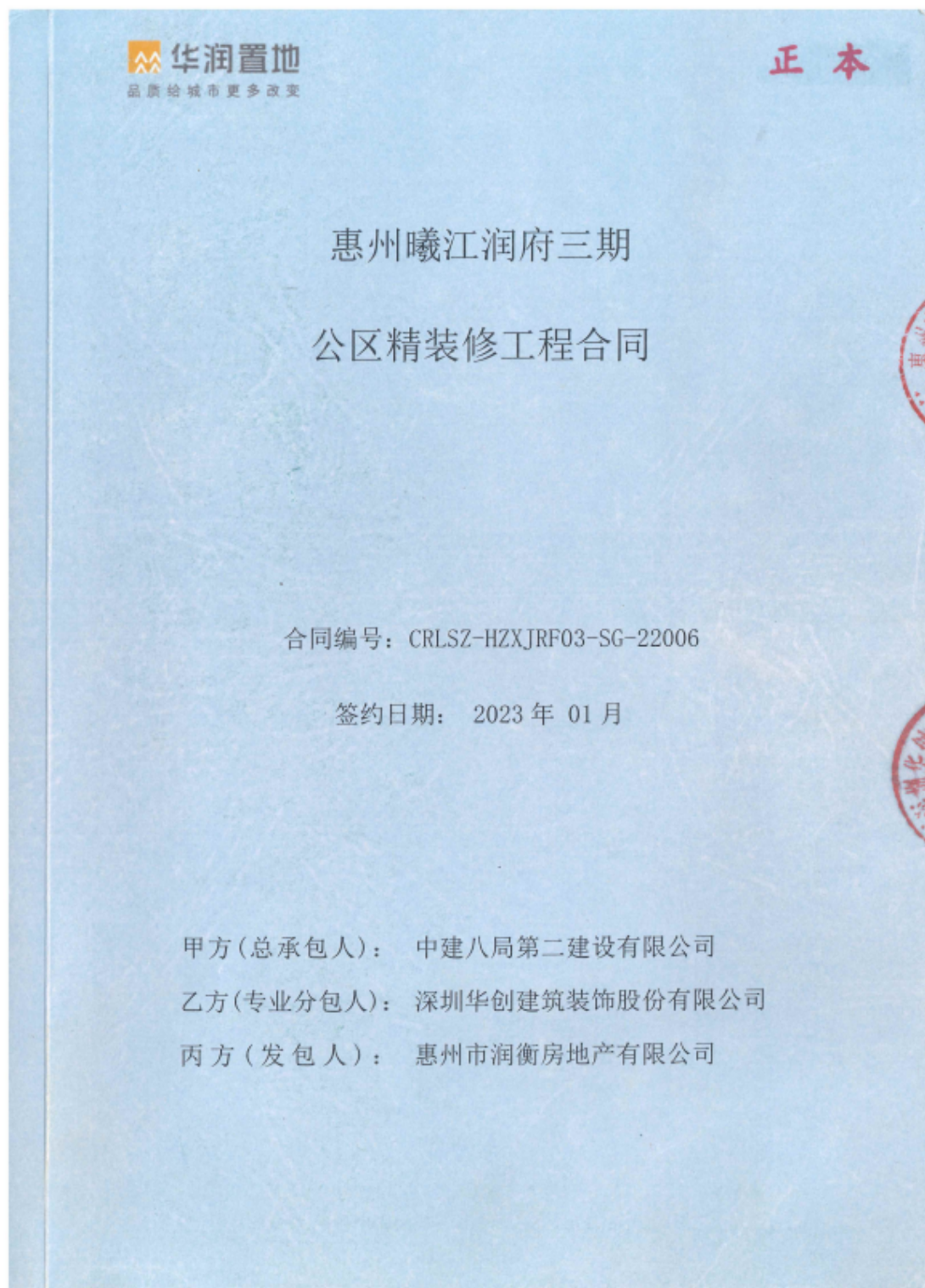
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516c017ee7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



2) 业绩证明材料

【 惠州曦江润府三期公区精装修工程】



第一部分 合同协议书

甲方（总承包人）：中建八局第二建设有限公司
乙方（专业分包人）：深圳华创建筑装饰股份有限公司
丙方（发包人）：惠州市润衡房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投资咨询有限公司与深圳华创建筑装饰股份有限公司签订的《华润置地深圳大区 2022 年度 BCD 档住宅项目精装工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-JZCG-22010）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

价格清单：具体详见《合同附件 7：合同清单》

1. 合同价格

1.1. 含 9% 增值税金额（大写）：人民币壹仟贰佰伍拾陆万零伍佰伍拾柒元柒角玖分；（小写）RMB ¥ 12,560,557.79，其中不含增值税金额为 RMB ¥ 11,523,447.51，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB ¥ 1,037,110.28。本工程合同总价中包括暂列金额（含增值税）为 RMB ¥ 2,295,405.70（其中不含增值税金额为 RMB ¥ 2,105,876.79）。

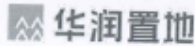
其中：

9% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的丙方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适



品质给城市更多改变

用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向丙方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

- 1.2. 本工程为总价包干合同。本合同价格为货物供应及安装完毕以及验收调试价格，包括：供应、吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因供应安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向乙方收取除本合同规定范围外任何配合费用。

2. 施工地点：

惠州曦江润府三期（具体地点详见合同附件6：技术要求）。

3. 工期：

开工时间为：2022年10月20日，完工时间为2023年7月30日，峻备时间2023年8月30日，总工期284天。具体开工时间以丙方开工令为准，按合同附件6技术要求的【二、工期及计划】规定。工期延误罚款详见合同协议书第9条约定。

4. 质量要求

详见《合同附件6：技术要求》及《华润置地深圳大区2022年度BCD档住宅项目精装修工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-JZCG-22010）技术要求。

5. 进场时间

三方确认项目进度符合施工条件及设备到达工地现场，乙方必须收到丙方书面通知后，在 7 天内进场施工。

6. 施工验收方式

- 6.1. 验收时，乙方、甲方、丙方、监理单位同时到场，验收合格后各方在验收记录上签字；
- 6.2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查、以及相关备案手续，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

7. 支付方式

- 7.1. 本工程发包人采用不超过一年期的保理方式进行支付，但发包人亦有权采用支票、付汇等即时付款方式支付。通用合同条款10.3.2.1、10.3.2.3不适用。
 - (1) 工程量清单中之暂列金额清单中的关于一年期账期保理付款的支付方式的费率由发包人暂定，并以暂列金额形式计入合同总价中，结算时按发包人确认的实际成本调整合同结算总价。发包人亦有权选择以支票、付汇等即时付款

13. 履约保函

乙方须于合同签订后 14 日历天内获得一间丙方批准之银行与乙方以履约保证书按本工程合同总价 10%(以千元以上取整计算), 即 RMB ¥ 12,560,557.79 × 10% = RMB ¥ 1,257,000.00, 向丙方保证, 乙方会正确地履行本合同。

14. 乙方未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合丙方或集采协议之要求时, 丙方有权在付给乙方的款项内暂扣该前述保证金额, 直至乙方提交经丙方批准的履约保证书。

15. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 三方应当协商解决, 可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时, 三方应:

向深圳国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁, 仲裁裁决是终局的。

向项目所在地法院提起诉讼。

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写, 一式陆份, 三正三副, 甲方执一正一副, 乙方执一正一副, 丙方执一正一副, 具同等效力, 未尽事宜, 按原已签署的集采协议及补充协议约定执行, 如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突, 以本合同约定为准;

16.2. 本合同自三方代表签字并加盖公章之日起生效, 合同订立地点为 广东省惠州市。

(此页无正文)

三方于 2023 年 1 月 12 日盖章/签署:

甲方: 中建八局第二建设有限公司

代表人:

盖章:

日期:



乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

代表人:

盖章:

日期:



丙方: 惠州市润衡房地产有限公司

代表人:

盖章:

日期:



一、工程概况

1、工程名称

惠州曦江润府三期公区精装修工程

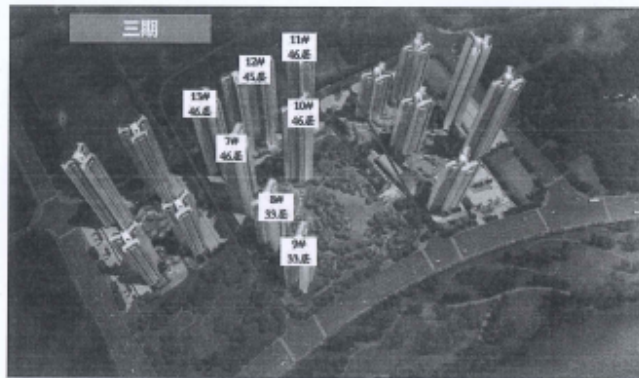
2、项目地点

惠州市惠城区马安镇鹿江沥南岸 LJL-38-11-01 地块

3、项目业态及档次说明

项目属于住宅性质、档次为住宅 C 档。

4、项目示意图



5、现场条件及要求

项目现场已完成临水临电的接驳接通工作，水电接驳口由总承包人统一管理，项目用地范围已用围挡封闭，项目进行封闭管理。总承包人中建八局第二建设有限公司已进场施工，现场已形成施工道路，满足施工需求，现场具备施工条件。

分包人材料进场、材料堆放、仓库搭设、材料加工场地由总承包人统一管理，分包人必须服从总承包人的管理。本项目不提供临建场地，分包人须自行考虑临建场地。

超高层楼栋电梯层门安装需待避难层施工后才能安装,对墙面瓷砖铺贴可能存在降效。

公区场地接收标准:垂十平八、铺贴厚度详图纸设计、线槽封堵完成。

总包单位已开始公区砌筑,本项目公区采用普通砌筑、普通抹灰做法。

6、 集采落地合同范围

项目总建筑面积 204114 m²;计容建筑面积 159782 m²,共包含 7 个单体、一个地下室(两层地下室)及部分底商。其中 12#为 45F 超高层,7#、10#、11#、13#为 46F 超高层,8#、9#为 33F 高层,其中 12#、13#为装配式,底商为非装配式。

二、 工期及计划

1、 项目总工期:开工时间 2021 年 6 月 15 日,竣备时间 2023 年 8 月 30 日,2023 年 11 月 30 日前完成交付。

2、 承包范围工期要求:

预计进场时间 2022 年 10 月 20 日,竣工验收时间 2023 年 7 月 30 日,竣备时间:2023 年 8 月 30 日,总工期 284 天。进场开工时间以开工令为准。

楼栋	工期要求	进场时间及说明	备注
7#楼	120 天	2022 年 12 月 15 日进场(暂定),具体以发包方书面通知为准	进场后分批分层移交
8#楼	90 天	2022 年 11 月 1 日进场(暂定),具体以发包方书面通知为准	
9#楼	90 天	2022 年 10 月 20 日进场(暂定),具体以发包方书面通知为准	
10#楼	120 天	2023 年 1 月 15 日进场(暂定),具体以发包方书面通知为准	
11#楼	120 天	2023 年 2 月 20 日进场(暂定),具体以发包方书面通知为准	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	惠州曦江润府三期公区精装修工程	结构类型	框架结构	最高层数/建筑面积	46F / 159782m ²
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	田盈	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	蔡嘉文	项目技术负责人	邱荣亮	竣工日期	2023年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>76</u> 项, 经审查符合要求 <u>76</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>76</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 共抽查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>47</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>55</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>53</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 验收合格。			
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
					
	施工单位(项目)负责人:	总监理工程师:	设计单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

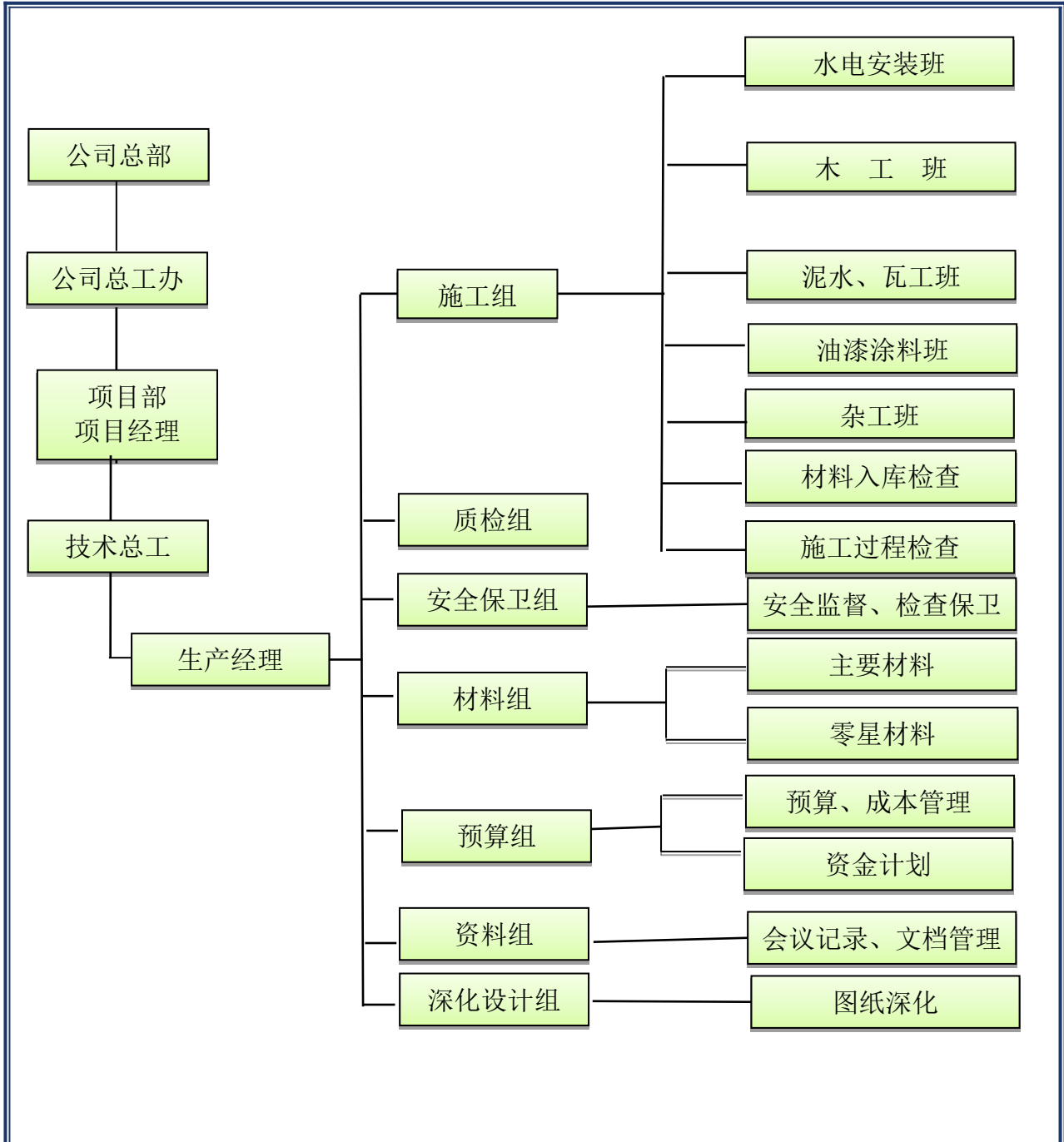


- GD - E1 - 913 -

4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

(1) 项目管理班子人员配备情况

1) 施工组织架构设想与计划



说明：

- (1) 项目经理负责工程施工的组织、协调和控制；
- (2) 在项目经理的领导下设“一部七组”，即是：施工组、质量组、安全保卫组、材料组、预算组、资料组和深化设计组，对工程施工的全过程实施动态管理；
- (3) 项目作业层由具有熟练操作技术和经验丰富的工人组成，从施工质量、安全、进度、文明施工、材料节约和服务态度等方面进行考核、选择。

我司若中标该工程，将拟派 1 名项目总经理，1 名项目经理，1 名生产经理，1 名技术负责人，1 名安全负责人，1 名质量负责人，1 名造价负责人，1 名水电施工员，1 名土建施工员，1 名精装工程师，1 名安全员，2 名深化设计师，2 名质检员，2 名测量员，1 名材料员，1 名劳资专管员，1 名资料员；合计 20 人驻场管理，1 名总指挥管理。按项目法组建项目经理部，该项目经理部直接管理工程施工的各项工作。该工程项目经理部下设的各部室为业务部门，负责协调、检查、督促施工队的具体工作，确保工程设计施工质量、安全、工期、文明施工的兑现。该项目经理部下设的施工队负责完成本工程各自的施工任务。其中：

1、项目经理：为本工程的总负责人，负责组织成立项目经理部，对本工程实行“项目法”管理，按合同要求制定管理目标，是本工程质量、安全、工期、效益、文明施工的第一责任人，并全权代表公司本项目一切事宜，科学组织人力、物资和机械设备的调配和供应，有效控制施工成本，及时解决施工中出现的問題。

2、技术负责人：全面负责工程上的技术问题处理，协助项目经理策划施工人力、技术进度等的安排。会同施工经理、设计人员对图纸作全面了解，对各分部分项专业管理作好文明施工安全施工质量保证等各方面的技术交底工作。要求施工人员严格按图纸和规范施工，对特殊要求的部位要重点记录，重点交底。对施工中的重点难点问题应组织深化设计，尤其是在结构复杂部位进行作业应亲自监督施工。对新材料、新工艺、新方法的施工作业应提前交底该工艺的技术规范资料，以作为实施依据。会同施工主管、材料采购严格把好材料质量关，为工程顺利进行、并达到合格质量标准提供可靠的技术保障。

3、项目生产经理：在项目经理领导下，主持项目日常施工管理工作，贯彻执行公司质量、环境、职业健康安全方针，组织实施项目目标及管理方案，对各分部、分项工程的施工质量、工期、安全负直接领导责任。

4、深化设计师：根据本专业的设计规范，进行方案设计，图纸绘制，确保按要求的时间内完成方案设计，图纸的绘制；绘制施工图，确保详细明确，便以

工程施工;绘制竣工图,确保在竣工后要求期限内内绘制完成。

5、安全员:坚持“安全生产,预防为主”的方针,执行安全技术操作规程等有关规章制度,负责安全技术措施的贯彻实施,在施工过程中发现安全隐患,及时整改。主持新入场工人的三级安全教育,经常向职工进行安全意识,遵章守纪教育。主持各施工工序的安全技术交底,负责本工程安全保证措施的落实。

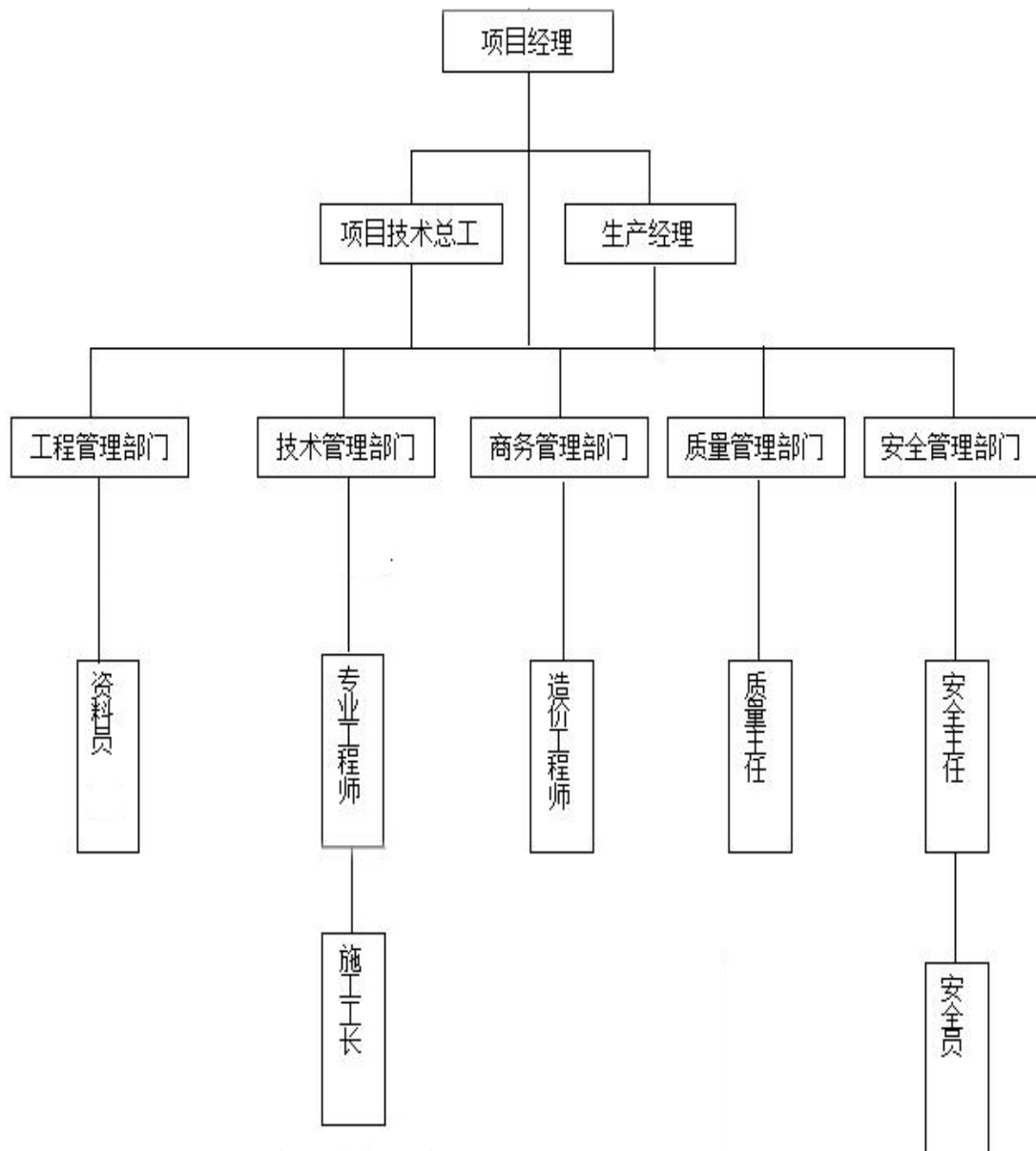
6、施工员:认真学习和领会设计文件,严格按施工图施工,执行有关国家规范及技术标准,负责复核建筑轴线、标高,组织隐蔽工程的验收,督促工人严格按技术操作规程施工,负责本工程工期保证措施的落实。

7、质检员:坚信“质量是企业的生命”的信念,在施工过程中严格按照国家质量验收标准对各分项进行质量检查、验收,督促各班组办理工序交接班手续,上一道工序验收不合格,决不允许转入下一道工序施工,负责本工程质量保证措施的落实。

8、材料员:树立正确质量意识,坚持“货比三家”,所购材料均应有产品合格证或检验报告,优先选购建委推荐产品,杜绝不合格产品、半成品进入工地,负责本工程所有物资材料、工具、设备的计划采购、运输、供应和仓库保管,并负责施工机械工具的维修保养。

9、资料员:负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理;参加分部分项工程的验收工作;负责计划、统计的管理工作;负责工程项目的内业管理工作。

(2) 组织架构图



(3) 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	朱柏顺	大专	助理工程师	环境艺术设计	粤初职证字第0815005001597号	初级	项目总经理
2	蔡嘉文	大专	二级建造师	建筑工程	粤2442021202126751	/	项目经理
3	王争峰	大专	高级工程师	建筑装饰	G124703	高级	技术负责人
4	张婉丽	本科	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143937	高级	生产经理
5	王朝维	本科	安全生产考核C证/ 助理工程师	建筑装饰施工	粤建安C3(2017) 0000964/2203006082855	C3/助理级	安全负责人
6	周杰浩	大专	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2017)0005007	C3	安全员
7	周伟	大专	工程师	城建	C15917160900144	中级	质量负责人
8	张岩	本科	岗位证	/	2301140000271646	/	劳资专管员
9	张紫微	本科	造价工程师	安装工程	建【造】14244400029305	中级	造价负责人
10	吴义才	大专	助理工程师	电气工程技术	粤初职证字第0815004001642号	初级	水电施工员

11	于岩	本科	工程师/岗位证	工程管理	20220072SZC001100587/ 2301010100267962	中级	土建施工 员
12	陈斌	本科	工程师	建筑专业/施工/装饰	202142005050328043411 C/2201010500216221	中级	精装工程师
13	方锦雄	专科	助理工程师	工艺美术	粤初职证字第 1115005001055 号	初级	深化设计师
14	李鹏	大专	工程师	建筑施工	1903003024924	中级	深化设计师
15	李汉超	本科	岗位证	装饰	2301030500272263	/	质检员
16	彭玉林	大专	岗位证	装饰	2301030500272345	/	质检员
17	周楚明	大专	岗位证	/	2301090000275005	/	测量员
18	叶志源	本科	岗位证	/	2301090000275002	/	测量员
19	林楚振	本科	岗位证	/	2301040000269043	/	材料员
20	林信艺	本科	岗位证	/	2301050000261434	/	资料员

注: 1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

①项目总经理-朱柏顺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱柏顺

社保电脑号：615812485

身份证号码：440782198307301117

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3

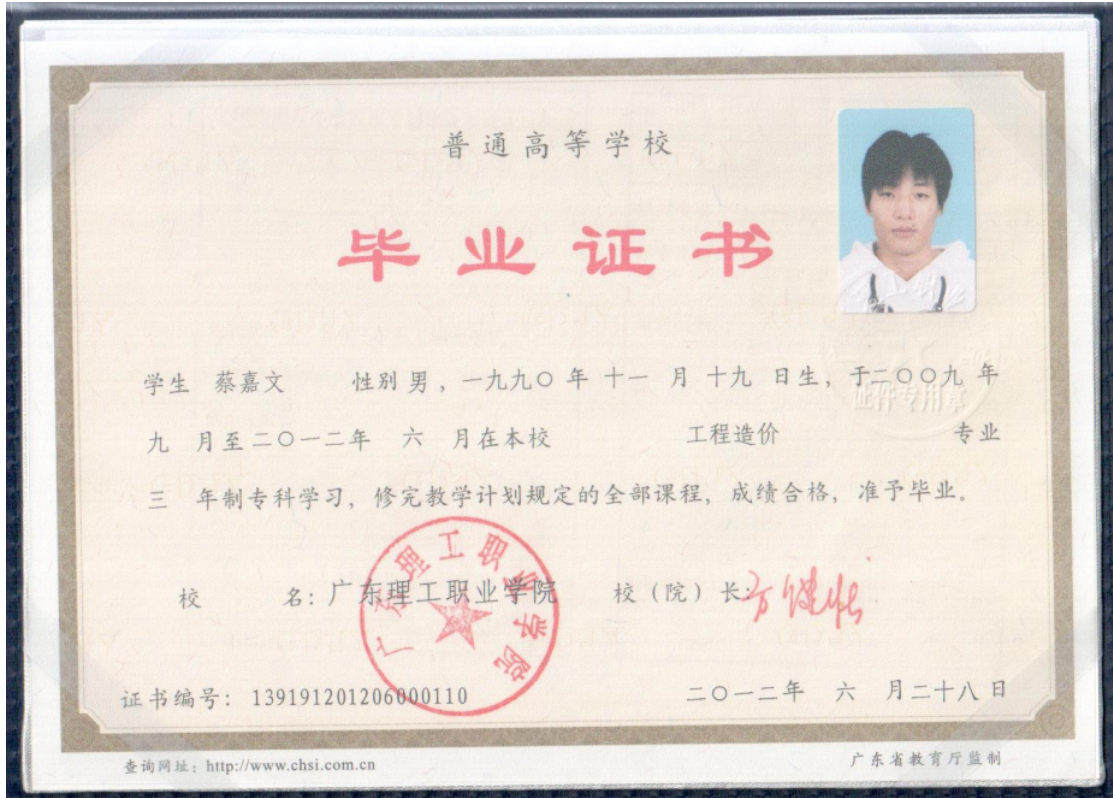
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bf5da21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



②项目经理-蔡嘉文

姓名	蔡嘉文	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441521199011190819	手机号码	18575624049
参加工作时间	2012年	从事项目经理年限		12年	
项目经理（建造师）资格证书编号）			粤 2442021202126751		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州市润衡 房地产有限公 司	惠州曦江润府 三期公区精装修 工程	1256.0 5万元	2022.10.20- 2023.7.30	已完	合格





使用有效期：2024年07月
09日-2025年01月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡嘉文



性 别：男

出生日期：1990-11-19

注册编号：粤2442021202126751

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

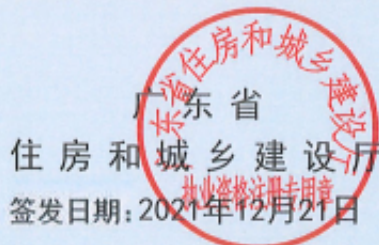
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-21至2024-12-20）



蔡嘉文

个人签名：蔡嘉文

签名日期：2024.7.9



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0111809

姓 名:蔡嘉文

性 别:男

出生年月:1990年11月19日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月26日

有效 期:2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡嘉文

社保电脑号：637665124

身份证号码：441521199011190819

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04	1691.04		1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08			42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516c017ee7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



③技术负责人-王争峰

姓名	王争峰	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	职称证	证件号码	G124703	手机号码	18938032053
参加工作时间	1993年	从事技术负责人年限		23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市朗通房地产开发有限公司	塘朗城广场（西区）公寓装修工程（标段三）	3788.63 万元	2018.03.14- 2018.10.31	已完	合格
佛山市润穗房地产开发有限公司	华润置地佛山悦里项目二期5-7号楼精装修工程	4756.74 万元	2022.2.20 2022.11.15	已完	合格





资格证书

姓名 王争峰
性别 男
出生年月 1970.12
专业 建筑装饰
任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号: G124703

二〇一二年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王争峰

社保电脑号：617282710

身份证号码：610221197012285110

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08			42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bf7045y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



④生产经理-张婉丽

姓名	张婉丽	证件类型	身份证	证件号码	411303198202280047
手机号码	13507170764		证件号	高级工程师编号: 2303001143937	



广东省职称证书

姓名：张婉丽
身份证号：411303198202280047



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143937
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婉丽

社保电脑号：647058279

身份证号码：411303198202280047

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		1697.08		42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bf72bbs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑥安全负责人-王朝雄

姓名	王朝雄	证件类型	职称证	证件号码	440523199504130111
手机号码	13670391559	证件号(C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0000964		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0000964

姓名: 王朝雄

性别: 男

出生年月: 1995年04月13日

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月20日

有效期: 2022年11月07日 至 2026年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年01月20日



广东省职称证书

姓 名：王朝雄

身份证号：440523199504130111



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 王朝雄 ，性别 男 ，1995 年 04 月 13 日生，
于 2018 年 09 月 至 2021 年 01 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105114487

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王朝雄

社保电话号：647825303

身份证号码：440523199504130111

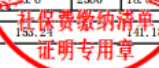
页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.6	2360	18.88	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.6	2360	18.88	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.6	2360	18.88	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28						35.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e516c02c9cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑤安全员-周杰浩

姓名	周杰浩	证件类型	身份证	证件号码	440883199204270617
手机号码	13670123031		证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2017)0005007	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005007

姓名:周杰浩

性别:男

出生年月:1992年04月27日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有效期:2023年03月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰浩

社保电脑号：641527053

身份证号码：440883199204270617

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	1697.08		42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c02fd1a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月29日

⑦质量负责人-周伟

姓名	周伟	证件类型	身份证	证件号码	411328198609291378
手机号码	0755-26501257	证件号	C15917160900144		



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N? 00368493

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 周口市人民政府

文件号



姓名
Full Name 周伟 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1986.09 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南省同宇建筑工程有限公
司

证书编号
Credentials No. C15917160900144

2017 年3 月4 日

⑧劳资专管员-张岩

姓名	张岩	证件类型	身份证	证件号码	210104198405116121
手机号码	13478227875	证件号(劳务 员证编号)	2301140000271646		





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张岩
身份证号: 210104198405116121
证书编号: 65210102042008121



参加 公司管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

辽宁省
高等教育自学考试委员会

2008年12月30日

高等学院
东北大学
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02537354

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岩

社保电脑号：636382311

身份证号码：210104198405116121

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	35.23	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		188.13	169.08	42.3	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c015f52 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑨造价负责人-张紫微



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张紫微
身份证号码: 210911198707093030
性别: 男
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400029305

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 02 月 01 日



57

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张紫薇

社保电脑号：814597220

身份证号码：210911198707093030

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	7.72
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	7.72
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	7.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		153.24	47.18	35.31

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516c00b0d9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑩水电施工员-吴义才

普通高等学校
毕业证书



学生 吴义才 性别 男，
一九八一年七月二十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
电气工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **桂和茶**
校 名: **肇庆学院**
二〇〇三年七月二日
学校编号: 434111200306000184

中华人民共和国教育部监制
No. 02068684



吴义才 于二〇〇八
年 八 月，经 按大中专毕
业生初次认定条件进行
考核认定，
具备 电气工程技术助理工程师
资格。特发此证

发证机关: **吴川市人事局**
二〇〇八 年 八 月 五 日

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第0815005001642号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴义才

社保电脑号：606460972

身份证号码：34292119810722351X

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c03065z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月25日

⑪ 土建施工员-于岩

普通高等学校

毕业证书



学生 于岩 性别 男，一九八六年九月二十七日生，于二〇〇六年八月至二〇一〇年六月在本学院 艺术设计 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北师范大学人文学院 院 长： 

证书编号： 136621201005000634 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



于岩 同志于 2023 年 10月24日至 2023 年 11月08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 于岩

身份证号 22018319860927521X

证书编号 2301010100267962

工作单位 无



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220072SZG001100587



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2023年1月3日

姓名： 于岩
身份证号： 22018319860927521X
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 工程管理
批准文号： 陕融办发〔2022〕72号
授予时间： 2022-06-23
申报单位： 陕西惠民达建筑工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于岩

社保电话号：629159177

身份证号：23018319860927521X

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	167.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c0314b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑫精装工程师-陈斌

新疆维吾尔自治区专业技术职务
任职资格证书

姓名：陈斌 级别：中级
性别：男 专业名称：建筑专业/施工/建筑施工
民族：汉族 资格名称：工程师
出生日期：1990年5月25日 授予时间：2021年11月25日
身份证号码：430405199005255032 批准文号：新巴职字〔2021〕25号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/> 证书编号：202142005050328043411C
评审组织机构：（签发部门）
证书生成时间：2021年12月16日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈斌 性别 男，一九九〇年 五 月 二十五 日生，于
二〇一四年 一月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 廖小平

批准文号：(87)教高三字001号 二〇一六 年 六 月 二十八 日
证书编号：105385201605001444





陈斌 同志于 2022 年
06 月 09 日至 2022 年 06 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 陈斌

身份证号 430405199005255032

证书编号 2201010500216221

工作单位 无



有效期至: 2025 年 06 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌

社保电脑号：625549840

身份证号码：430405199005255032

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		153.24	147.18	35.31

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bf8bfeh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年9月29日

⑬ 深化设计师-方锦雄



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方锦雄

社保电脑号：600238761

身份证号码：440528197112251814

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		153.24	141.18	35.31

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bfa989g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑭ 深化设计师-李鹏

广东省职称证书

姓名：李鹏

身份证号：420821198606306013



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **李鹏** 性别 **男**，一九八六年六月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**阳泉职业技术学院**

学校(院)长：



证书编号：128931200806000919

二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏

社保电脑号：629580044

身份证号码：420821198606306013

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c03c3d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑮质检员-李汉超

224
GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **李汉超** 性别 **男**，一九九三年十一月十一日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校(院)长：**汪劲松**

证书编号：106997202006706994 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李汉超 同志于 2023 年 10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 **质量员(装饰)** 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 **李汉超**
身份证号 **440982199311111696**
证书编号 **2301030500272263**
工作单位 **无**



2023 年 11 月 10 日
有效期至：2026-11-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉超

社保电脑号：646653882

身份证号码：440982199311111696

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516bfc46bc）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑫质检员-彭玉林



彭玉林 同志于 2023 年 10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员(装饰)职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 彭玉林
身份证号 430523199310120917
证书编号 2301030500272345
工作单位 无

发证单位
2023 年 11 月 10 日
有效期至: 2026-11-10



普通高等学校

毕业证书

学生 彭玉林 性别男, 一九九三年 十 月 十二 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东文艺职业学院 校(院)长: 杨晓

证书编号: 137071201606000279 二〇一六年 六 月 二十四 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭玉林

社保电脑号：801007056

身份证号码：430523199310120917

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04	1691.04		1942.5	777.0			194.28		188.13		169.08		42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516c03ecdv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑰测量员-周楚明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周楚明

社保电话号：613849238

身份证号码：440382199611266356

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08			42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e516c04074b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑱ 测量员-叶志源



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志源

社保账号：644259212

身份证号码：440883199208054276

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516bfe468v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



①材料员-林楚振



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚振

社保电脑号：630842653

身份证号码：440321197801130016

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08		42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516c04cd52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



⑳资料员-林信艺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林信艺

社保电脑号：619873843

身份证号码：441501198911296045

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	05	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	06	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	60037430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		188.13	169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e516c04db11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月25日

5. 投标人企业所有制情况申报表（不评审）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天睿建设工程管理有限公司

我方参加粤海街道科技园34区老旧小区改造项目施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈建勇、吴中洁、庄勇、陈华	陈建勇 出资比（51）% 吴中洁 出资比（19）% 庄 勇 出资比（15）% 陈 华 出资比（15）%
非控股股东/投资人	无。	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无。
	被管理关系单位名称	无。（深圳华创园林建设有限公司，该公司由深圳华创建筑装饰股份有限公司100%全资控股。）
备注	无。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年9月23日





深圳华创建筑装饰股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300774117675T
注册号:
法定代表人: 庄勇
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2005年04月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774117675T

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册号:

法定代表人: 庄勇

类型: 股份有限公司(非上市)

成立日期: 2005年04月27日

注册资本: 8960.000000万人民币

核准日期: 2024年01月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场 (二期) C-1201

经营范围: 承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 结构补强工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 城市园林景观绿化工程专业承包; 园林古建筑工程专业承包; 造林工程专业承包; 计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售; 家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务; 自有房屋租赁; (以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营, 法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 森林防灭火服务; 林业有害生物防治服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国际招标工程, 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 出口上述境外工程所需的设备、材料; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	庄勇	0%	15%	2015年10月26日	
2	吴中清	20%	19%	2015年10月26日	
3	陈华	0%	15%	2015年10月26日	
4	陈建勇	80%	51%	2015年10月26日	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质押登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

点击或下拉加载更多